

BOSQAR INVEST

BOSQAR d.d.

Ulica grada Vukovara 23
10000 Zagreb

Vrijednosnica:

BSQR / ISIN: HRMRULRA0009
3MRU / ISIN: HRMRULO277E9
LEI: 74780080JD6L45P7YG07

Segment uređenog tržišta:

Zagrebačka Burza, službeno tržište

Matična država članica:

Hrvatska

Objava ostalih informacija

Zagreb, 29. svibnja 2025. godine

OBAVIJEST o odobrenju i objavi Pojednostavljenog prospekta izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivošću i prezentacije za ulagatelje te o održavanju sastanaka s ulagateljima

Društvo BOSQAR dioničko društvo za upravljanje društvima, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, OIB: 62230095889 (dalje u tekstu: "Društvo"), ovim putem obavještava da je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: "HANFA") odobrila Društvu objavljivanje Pojednostavljenog prospekta izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivošću od dana 27. svibnja 2025. godine (dalje u tekstu: "Prospekt"). Prospekt se odnosi na izdanje i uvrštenje obveznica povezanih s održivošću, ukupnog nominalnog iznosa do najviše 110.000.000,00 EUR s jednokratnim dospeljem glavnice nakon sedam godina, oznake: MRUL-O-326A, ISIN: HRMRULO326A2 (dalje u tekstu: "Obveznice").

Prospekt je odobren temeljem rješenja HANFA-e od dana 28. svibnja 2025. godine, klasa: UP/I 996-02/25-01/03, urbroj: 326-01-60-62-25-13, a koje rješenje se nalazi u prilogu ove Obavijesti.

Prospekt je dana 29. svibnja 2025. godine objavljen i javno je dostupan na Internetskim stranicama Društva:

BOSQAR d.d. • Ulica grada Vukovara 23, Zagreb • Tel.:01/6447-899 • Fax:01/6447-890 • OIB: 62230095889 • Poslovne banke: Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, IBAN: HR8524020061100933269; Podravska banka d.d., Opatička 3, Koprivnica, IBAN: HR7423860021119036043; Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, IBAN: HR4324840081135094448; Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, IBAN: HR2323600001102936225 • Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 081210030 • Temeljni kapital: 15.640.094,35 eura djelomično uplaćen ulaganjem stvari i prava te djelomično uplatama u novcu, te podijeljen na 1.178.437 redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa. • Predsjednik Nadzornog odbora: Tamara Sardelić • Članovi Uprave: Darko Horvat, Tomislav Glavaš i Vanja Vlak

BOSQAR INVEST

https://cdn.prod.website-files.com/671b931fedffc57a044640b5/683810e14abcd99a4c6fb205_BOSQAR%20d.d.%20-%20Pojednostavljeni%20pros.%20iz-danja%20javnom%20ponudom%20i%20uvr%C5%A1t.%20obvez.%20povez-nih%20s%20odr%C5%BE..pdf

Društvo je također na internetskim stranicama Društva dana 29. svibnja 2025. godine objavilo i učinilo javno dostupnim prezentaciju za ulagatelje (dalje u tekstu: "Prezentacija"), a koja je dostupna putem sljedeće poveznice:

https://cdn.prod.website-files.com/671b931fedffc57a044640b5/683824d2a28e17757fb9cb76_BOSQAR%20d.d.%20-%20Prezentacija%20za%20investitore.pdf.

U razdoblju od 02. lipnja do 10. lipnja 2025. godine, Društvo namjerava održati sastanke s potencijalnim ulagateljima zainteresiranim za ulaganje u Obveznice, a na kojima će se izložiti podaci uključeni u Prospekt i Prezentaciju.

BOSQAR d.d



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA

KLASA: UP/I 996-02/25-01/03
URBROJ: 326-01-60-62-25-13

U Zagrebu 28. svibnja 2025.

Na temelju odredbi članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 405. stavka 2. točke 1. alineje 1. te stavka 3. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20, 83/21, 151/22 i 85/24), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB: 49376181407, u postupku povodom zahtjeva društva BOSQAR d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 62230095889, LEI: 74780080JD6L45P7YG07, zastupanog po odvjetnicima iz MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 32802230502, za odobrenje prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem obvezanica na uređeno tržište, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 28. svibnja 2025. donosi

RJEŠENJE

Društvu BOSQAR d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 62230095889, LEI: 74780080JD6L45P7YG07 odobrava se pojednostavljeni prospekt u vezi s javnom ponudom obvezanica u ukupnom nominalnom iznosu do 110.000.000,00 EUR, u denominaciji od 1,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon 7 (sedam) godina te uvrštenja istih na uređeno tržište.

Obrazloženje

Društvo BOSQAR d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 62230095889, LEI: 74780080JD6L45P7YG07 (dalje: Izdavatelj), zastupano po odvjetnicima iz MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 32802230502, podnijelo je 2. svibnja 2025. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje pojednostavljenog prospekta u vezi s javnom ponudom obvezanica u ukupnom nominalnom iznosu do 110.000.000,00 EUR, u denominaciji od 1,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon 7 (sedam) godina te uvrštenja istih na uređeno tržište (dalje: Zahtjev) i priloge uz Zahtjev.

Zahtjev je podnesen na temelju odredbi članka 42. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba o obliku i sadržaju prospekta) te točke 4. Smjernica o provjeri i odobrenju prospekta te o izvršavanju ostalih obveza u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 19. siječnja 2023. (dalje: Smjernice) i u skladu s Tehničkom uputom za izradu i dostavu u elektroničkom obliku zahtjeva za odobrenje prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 19. siječnja 2023. (dalje: Tehnička uputa).

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži odgovarajuće podatke te da je uz Zahtjev priložena propisana dokumentacija, a sve u skladu s člankom 42. Delegirane uredbe o obliku i sadržaju prospekta, točkom 4. Smjernica i Tehničkom uputom. Tijekom postupka su 12. svibnja, 21. svibnja

HANFA

i 27. svibnja 2025. zatražene izmjene i dopune nacrt prospekta, a koje su se, u bitnome, odnosile na sljedeće dijelove odnosno točke prospekta: II. Sažetak – točke 2.2.2., 2.3.3., III. Čimbenici rizika – točku 3.1., IV. Registracijski dokument – točke 4.3, 4.1.3., 4.10.2. V. Obavijest o vrijednosnom papiru – točke 5.1.3., 5.2. i 5.4.22. te detaljnija i jasnija objašnjenja u odnosu na alternativne mjere uspješnosti te financijske informacije. Podnescima zaprimljenim 16. svibnja, 21. svibnja i 27. svibnja 2025. Izdavaatelj je u elektroničkom obliku dostavio Hanfi tražene izmjene i dopune nacrt prospekta, a 28. svibnja 2025. konačnu verziju prospekta.

Uvidom u sadržaj prospekta u vezi s izdanjem i uvrštenjem obveznica na uređeno tržište, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Dijela trećeg Glave I Zakona o tržištu kapitala (dalje: ZTK), odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (dalje: Uredba o prospektu), Delegiranom uredbom o obliku i sadržaju prospekta te Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Nadalje, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Slijedom izloženog, sukladno odredbi članka 405. stavka 2. točke 1. alineji 1. ZTK u vezi s člankom 20. Uredbe o prospektu, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman



DOSTAVITI:

- ① MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A
2. U spis predmeta