



MON PERIN

Rezultati poslovanja
IV kvartal 2025. godina

SADRŽAJ

1. SAŽETAK	3
1.1. Ukratko o Mon Perinu d.d.....	3
1.2. Smještajni kapaciteti društva	5
2. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI	6
3. REZULTATI GRUPE I DRUŠTVA	7
3.1. Grupa Mon Perin.....	7
3.2. ključni financijski pokazatelji Grupa Mon Perin	8
3.3. Mon Perin d.d.	8
3.4. ključni financijski pokazatelji Mon Perin d.d.	9
3.5. ključni operativni pokazatelji.....	9
4. IZVJEŠTAJ O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA.....	12
4.1 Organi Društva.....	13
5. DIONICA MONP	13
6. ESG	14
7. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA.....	15
7.1. Budući razvoj poslovanja	15
7.2. Aktivnosti istraživanja i razvoja.....	15
7.3. Informacije o otkupu vlastitih dionica MONP-R-A	16
7.4. Podružnice Društva.....	16
7.5. Financijski instrumenti koje Društvo i Grupa koriste	16
7.6. Rizici Društva i Grupe	16
7.6.1. Cjenovni rizik.....	16
7.6.2. Kamatni rizik novčanog toka	17
7.6.3. Kreditni rizik	17
7.6.4. Rizik likvidnosti.....	17
7.6.5. Regulatorni rizici.....	17
8. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	18
9. FINACIJSKI IZVJEŠTAJI SUKLADNO GFI-POD OBRASCIMA.....	19
9.1. Grupa Mon Perin.....	19
9.2. Mon Perin d.d.....	43



1. SAŽETAK

Mon Perin d.d. je turistička kompanija koja je osnovana 10. prosinca 2005. godine u Balama, u Istri. Društvo je osnovano s jedinstvenim ciljem razvoja i revitalizacije lokalne zajednice, potičući napredak i razvoj korištenjem postojećih kulturnih, povijesnih i ljudskih potencijala. Naglasak je stavljen na participativno, socijalno i održivo poduzetništvo.

1.1. UKRATKO O MON PERINU D.D.

Društvo MON PERIN d.d. je jedinstveni primjer društva u kojem sudjeluje velik dio lokalne zajednice kao i prijatelji te zajednice i koje od osnivanja do danas uvijek ima više od 700 članova, odnosno dioničara društva.

Osnivanje Društva je u 2005. godini pokrenula i provela Udruga građana "MON PERIN" iz Bala, zajedno s Općinom Bale (Valle) i osnovnom idejom vodiljom stvaranja preduvjeta za napredak i boljitak lokalne zajednice, kroz realizaciju projekata kao što je razvoj baljanskog priobalja i ostalih poduzetničkih aktivnosti koje se pokreću na području Općine Bala temeljem prostorno programske studije razvoja Općine Bale, sudjelovanje u natjecajima za dodjelu zemljišta u koncesiju, pravo gradnje i/ili vlasništvo, izrada potrebitih planskih i ostalih dokumenata da se zemljišta privedu predviđenoj namjeni, obavljanje ugostiteljske, turističke, poljoprivredne djelatnosti kao i drugih djelatnosti prvenstveno na području općine Bale te stjecanje dobiti.

Pravila koja je Udruga postavila za postupak osnivanja trgovačkog društva, doprinijela je specifičnosti Izdavatelja. Prije svega to se odnosi na skupine osnivača, zatim na visinu osnivačkog uloga i na izračun prava glasa koje nose poslovni udjeli.

Društvo Mon Perin osnovano je krajem 2005. godine, s jedinstvenim modelom upravljanja i s ciljem revitalizacije Općine Bale-Valle. Od samog nastanka vizija djelovanja bila je usmjerena na "socijalno poduzetništvo" temeljeno na posebnoj strukturi vlasništva, načinu ulaganja u lokalnu zajednicu, mlade i zapošljavanju lokalnog stanovništva.

Općina Bale-Valle je 2005. godine usvojila Programsko-prostornu studiju razvoja Općine, koja je stavila težište na razvoj turizma s prepoznatljivim identitetom i brandom "Bale - regija dinosaura, leptira, humanih smještajnih kapaciteta (difuzni hotel), autentičnog maslinarstva i poljoprivrede".

Mon Perin je trebao postati nositelj razvoja turističko ugostiteljske djelatnosti, a u društvo su tada uložile gotovo sve obitelji koje su imale prebivalište na području Općine Bale, sama Općina te druge osobe, takozvani "prijatelji Bala", koji su prepoznali projekt i u istom željeli sudjelovati.

Dana 16. prosinca 2005. u sudski registar upisano je osnivanje društva s temeljnim kapitalom u iznosu od 12.357.000,00 kn koji je podijeljen na 928 poslovnih udjela.

Mon Perin d.o.o. je nakon osnivanja potpisao Ugovor o zakupu s Općinom Bale-Valle na razdoblje od 50 godina za područje baljanskog priobalja, odnosno za više od 120 ha zemlje, koji su uključivali tadašnje kampove Colona i San Polo i okolno područje te je usvojena studija razvoja priobalja.

Godina 2006. bila je prva godina upravljanja tadašnjim kampovima koji su bili kategorizirani s jednom zvjezdicom i koji su 2005. godine generirali prihod od oko 2,5 mln hrk i ostvarili 60.000 noćenja.

U prvoj godini poslovanja prihodi kampova povećani su na 5,2 mln hrk, dok su noćenja porasla za 24 %. Dana 27. prosinca 2006. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 12.357.000,00 kn za iznos od 18.704.000,00 kn na iznos od 31.061.000,00 kn.

Od 2006. nadalje Izdavatelj je krenuo postepeno s investiranjem u kampove, ne bi li se za iste povećala kategorizacija, te je 2012. godine izdana nova kategorizacija za kamp Colona i kamp San Polo na 2 zvjezdice, a pritom je ostvareno 14,2 mln hrk prihoda i 164.000 noćenja.

Društvo Mon Perin 2014. godine osvaja nagradu "Poslovni uzlet 2014" kao najbolji mali i srednji poduzetnik Istre, Primorja i Gorske Hrvatske za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12.2014. godine.

Godine 2015. pokrenut je veći investicijski ciklus s ciljem modernizacije tadašnjih kampova Colona i San Polo, i to ulaganjem u infrastrukturu, sanitarne čvorove, ugostiteljske objekte, recepciju, parcele s infrastrukturom, mobilne kućice te s ciljem spajanja kampova u jedan jedinstveni kamp s kategorizacijom na razini 4 zvjezdica.

Godine 2016. izdana je nova kategorizacija za kamp Mon Perin, koji je uključivao bivše kampove Colona i San Polo, na razini 4 zvjezdice, te je 2016. ostvareno 28,8 mln hrk i 216.000 noćenja.

Dana 22. prosinca 2017. godine u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 31.061.000,00 kn za iznos od 64.950.000,00 kn na iznos od 96.011.000,00 kn.

Godine 2019. Mon Perin je krenuo sa ulaganjima izvan autokampa Mon Perin, odnosno pokrenuta je izgradnja prve duplex vile u Balama, što je predstavljalo iskorak Mon Perina u segmentu čvrstih objekata i luksuznog smještaja te je izgrađena prva kuća u starogradskoj jezgri Bala, u sklopu projekta difuznog hotela. Oba objekta su kategorizirana s 5 zvjezdica.

Za sezonu 2019. prošireni su i sadržaji kampa Mon Perin izgradnjom tematskog vodenog parka "Paleo Park" koji upotpunjava usluge kampa, a otvoren je i za vanjske posjetitelje.

Za projekt Paleo Parka dobivena je nagrada od strane Udruge hrvatskih putničkih agencija "Simply the best" za inventivno oblikovanje zabavnog parka koji svojim edukativnim i zabavno-rekreacijskim sadržajima obogaćuje atraktivnost turističke ponude destinacije.

U travnju 2019. godine izdana je i kategorizacija za Kamp Mon Perin, na razini 4 zvjezdice, uz povećanje kapaciteta kampa.

Za sezonu 2019. dobivena je nagrada od strane svjetske turističke agencije Vacanselect "Best Selectacp campsite" u Europi, a prema ocjenama gostiju.

Dana 20. prosinca 2019. u sudski registar upisano je preoblikovanje društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu od 96.011.000,00 kn koji je podijeljen na 9.601.100 redovnih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od 10,00 kn svaka.

Godine 2020., uslijed nastanka izvanredne situacije izazvane pandemijom COVID-19, investicije Izdavatelja su svedene na minimum te je ostvareno oko 50 % prihoda u odnosu na 2019. godinu.

Godine 2021., s povećanjem procjepljenosti i uvođenjem punktova za testiranje, pokrenut je turistički sektor te su ostvareni bolji rezultati u glavnoj sezoni i posezoni u odnosu na rekordnu 2019. godinu, odnosno ostvareno je 47.458 tisuća kn prihoda od smještaja i 252.154 noćenja.

Temeljem odluke Glavne Skupštine Društva od 28.10.2021. temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 96.011.000,00 kn za iznos od 10.719.270,00 kn na iznos od 106.730.270,00 kn. Dana 13.12.2021. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisano je povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi Statuta Izdavatelja.

Od 2006. godine do 2022. godine prihodi Društva su porasli za 15 puta, a noćenja za 4 puta, te je u navedenom periodu ukupno uloženo više od 220.000 tisuća kuna (29.199 tisuća eura) odnosno prosječno godišnje 13.750 tisuća kuna (1.825 tisuća eura).

Dana 22.03.2022. godine društvo Mon Perin d.d. podnijelo je zahtjev za uvrštenje 10.673.027 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK, oznake MONP, ISIN: HRMONPRA0007, na Službeno tržište Zagrebačke burze.

Dana 28.03.2022. godine Zagrebačka burza donijela je Odluku kojom odobrava uvrštenje redovnih dionica društva Mon Perin na Službeno tržište Zagrebačke burze, odnosno odobrava uvrštenje 10.673.027 redovnih dionica društva pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK.

Prvi dan trgovanja dionicama Mon Perin-a na Zagrebačkoj burzi je 30.03.2022. godine.

Trgovački sud u Pazinu dana 28.09.2023. godine, a sukladno odluci Glavne skupštine od dana 16. lipnja 2023., upisao je usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, te je temeljni kapital Društva preračunat s iznosa od 106.730.270,00 HRK na iznos od 14.165.541,18 EUR.

Temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 14.165.541,18 EUR za iznos od 0,18 EUR na iznos od 14.165.541,00 EUR, te je podijeljen na 10.673.027 redovnih dionica oznake MONP-R-A.

Društvo je upisalo zamjenu dionica oznake MONP-R-A s nominalnim iznosom za dionice bez nominalnog iznosa.

Dana 07.07.2023. društvo je predalo zahtjev Zagrebačkoj burzi za prijelaz 10.673.027 redovnih dionica oznake MONP iz segmenta Službenog tržišta na Redovito tržište.

Zagrebačka burza je dana 10. srpnja 2023. godine donijela Odluku kojom odobrava prijelaz 10.673.027 redovnih dionica društva iz Službenog tržišta na Redovito tržište Zagrebačke burze sa danom 12.07.2023. godine, koje je ujedno i prvi dan trgovanja na Redovitom tržištu.

1.2. SMJEŠTAJNI KAPACITETI DRUŠTVA

Društvo danas upravlja s ukupno 889 vlastitih smještajnih jedinica na zapadnoj obali Istre, a među proizvodima koje nudi uključene su kamping parcele, luksuzne i prostrane mobilne kućice i luksuzne vile odnosno kuće za odmor. Mon Perin može dnevno smjestiti oko 3.000 gostiju od kojih najveći broj noćenja ostvaruju gosti iz Zapadne Europe.

Red. broj	Naziv objekta	Kategorija 2020.	Broj smještajnih jedinica	Broj postelja	Opis
1	Camping Mon Perin	4 zvjezdice	887	2.661	Kamp s parcelama i mobilnim kućicama
2	Villa Noble	5 zvjezdica	1	12	Kuća za odmor sa šest dvokrevetnih soba
3	Corto Bechera	5 zvjezdica	1	4	Apartman s dvije dvokrevetne sobe
UKUPNO:			889	2.677	

2. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI

Nakon intenzivnijeg razdoblja ulaganja u poboljšanje smještajnih kapaciteta i usluga kampa Mon Perin u prethodnom razdoblju, za pripremu sezone 2025. godine investirano je ukupno 1,2 mln EUR.

Od investicija za 2025. godinu ističe se:

- Preuređenje 48 parcela za kampere u zoni San Polo, od kojih 7 sa jacuzziem
- Unutarnje preuređenje dva sanitarna čvora u zoni San Polo
- Izgradnja nove trasfostanice u zoni San Polo
- Nabavka 4 električnih vozila i kombija za transfere
- Postavljanje dodatnih 4 jacuzziya na postojeće mobilne kućice
- Obnova terasa ugostiteljskih objekata
- Dodatni prostor u sklopu Paleo Parka sa 60 ležaljki

Od značajnijih događaja, ističe se potpisivanje Ugovora o zakupu za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a unutar kampa Mon Perin. Ugovor je potpisan na rok od 50 godina, počevši od 01.01.2025. godine, čime je dugoročno riješeno pitanje zemljišta u sklopu kampa Mon Perin.

3. REZULTATI GRUPE I DRUŠTVA

3.1. GRUPA MON PERIN

Ukupni prihod ostvaren u 2025. godini u iznosu od 16.302 tisuće eura čine poslovni prihodi u iznosu od 15.343 tisuće eura i financijski prihodi u iznosu od 898 tisuća eura, te udio u dobiti društva povezanbim sudjelujućim interesom (Terra Vallis d.o.o.) u visini od 60 tisuća eura.

Ukupni prihodi u izvještajnom razdoblju 2025. godine su za 971 tisuću eura ili za 6 % veći od ostvarenih u istom razdoblju 2024. godine.

Ukupne rashode u izvještajnom razdoblju 2025. godine u iznosu 12.164 tisuća eura čine poslovni rashodi u iznosu od 11.541 tisuću eura i financijski rashodi u iznosu od 623 tisuća eura.

Ukupni rashodi ostvareni u 2025. godini su za 919 tisuća eura ili za 8 % veći od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2024. godine.

Na dan 31.12.2025. godine ukupna vrijednost imovine Grupe iznosi 72.537 tisuća eura te je veća za 17 % u odnosu na 31.12.2024. godine.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 47.645 tisuća eura te su veći za 22 % u odnosu na dan 31.12.2024. kao posljedica dobiti i revalorizacijskih rezervi odnosno vrijednosnog usklađenja financijske imovine. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2025. iznose 12.861 tisuću eura. Kreditni portfelj čine dugoročni krediti s odgođenim plaćanjem glavnice. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze za zajmove prema društvima povezanih sudjelujućim interesom na dan 31.12.2025. iznose 597 tisuća eura što je manje za 18 % u odnosu na 31.12.2024. kao rezultat otplate glavnice.

Dugoročne obveze grupe Mon Perin na dan 31.12.2025. godine u iznosu od 21.641 tisuća eura čine dugoročne posudbe u iznosu 11.651 tisuću eura od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 11.187 tisuća eura (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 465 tisuća eura (PLINIO d.o.o.), ugovorne obveze za najam (zakup) u iznosu od 8.023 tisuća eura (IFRS 16), te odgođena porezna obveza u iznosu 1.967 tisuća eura.

Kratkoročne obveze sa uključenim rezerviranjem na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 3.251 tisuću eura najvećim dijelom čine obveze prema bankama u iznosu od 1.675 tisuća eura, obveze prema dobavljačima u iznosu od 355 tisuća eura, obveze za primljene predujmove u iznosu od 280 tisuća eura, obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 264 tisuća eura, obveze za zajmove društva povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 133 tisuće eura (PLINIO d.o.o.), obveze prema zaposlenicima u iznosu od 87 tisuća eura, ugovorne obveze u iznosu od 159 tisuća eura koje se odnose na tekuća dospijeca dugoročnih obveza za najam (zakup) (IFRS 16), te, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 43 tisuća eura, obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 26 tisuća eura te rezerviranja u iznosu od 229 tisuća eura.

Na dan 31.12.2025. godine stanje novca Društva iznosi 764 tisuće eura (povećanje od 3 % u odnosu na 31.12.2024. godine) te depoziti i dani zajmovi 4.011 tisuća eura (povećanje od 35% u odnosu na 31.12.2024. godine).

3.2. KLJUČNI FINANCIJSKI POKAZATELJI GRUPA MON PERIN

	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Ukupni prihodi	15.330.081	16.301.550	1,06
Poslovni prihodi	14.569.806	15.343.460	1,05
Financijski prihodi	760.275	898.449	1,18
Udio u dobiti društava povezanih sudjelujućim interesom	0	59.641	-
Ukupni rashodi	11.244.916	12.164.281	1,08
Poslovni rashodi	10.615.534	11.541.198	1,09
Financijski rashodi	629.382	623.083	0,99
Neto Dobit/Gubitak	4.085.165	4.137.269	1,01
EBITDA	7.167.983	7.593.311	1,06

**EBITDA: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija*

3.3. MON PERIN D.D.

Ukupni prihod ostvaren u 2025. godini u iznosu od 16.280 tisuća eura čine poslovni prihodi u iznosu od 15.343 tisuće eura i financijski prihodi u iznosu od 936 tisuća eura.

Ukupni prihodi u izvještajnom razdoblju 2025. godine su za 950 tisuća eura ili za 6 % veći od ostvarenih u istom razdoblju 2024. godine.

Ukupne rashode u izvještajnom razdoblju 2025. godine u iznosu 12.164 tisuća eura čine poslovni rashodi u iznosu od 11.541 tisuću eura i financijski rashodi u iznosu od 623 tisuće eura.

Ukupni rashodi ostvareni u 2025. godini su za 923 tisuća eura ili za 8 % veći od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2024. godine.

Na dan 31.12.2025. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi 72.434 tisuće eura te je veća za 17 % u odnosu na 31.12.2024. godine.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 47.542 tisuće eura te su veći za 22 % u odnosu na dan 31.12.2024. kao posljedica dobiti i revalorizacijskih rezervi odnosno vrijednosnog usklađenja financijske imovine. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2025. iznose 12.861 tisuću eura. Kreditni portfelj čine dugoročni krediti s odgođenim plaćanjem glavnice. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze za zajmove prema društvima povezanih sudjelujućim interesom na dan 31.12.2025. iznose 597 tisuća eura što je manje za 18 % u odnosu na 31.12.2024. kao rezultat otplate glavnice.

Dugoročne obveze Društva Mon Perin na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 21.641 tisuću eura čine dugoročne posudbe u iznosu 11.651 tisuću eura od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama 11.187 tisuća eura (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 464 tisuća

eura (PLINIO d.o.o.), ugovorne obveze za najam (zakup) u iznosu od 8.023 tisuća eura (IFRS 16), te odgođena porezna obveza u iznosu 1.967 tisuća eura.

Kratkoročne obveze sa uključenim rezerviranjem na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 3.251 tisuću eura najvećim dijelom čine obveze prema bankama u iznosu od 1.675 tisuća eura, obveze prema dobavljačima u iznosu od 355 tisuća eura, obveze za primljene predujmove u iznosu od 280 tisuća eura, obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 264 tisuća eura, obveze za zajmove društva povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 133 tisuće eura (PLINIO d.o.o.), obveze prema zaposlenicima u iznosu od 87 tisuća eura, ugovorne obveze u iznosu od 159 tisuće eura koje se odnose na tekuća dospijeca dugoročnih obveza za najam (zakup) (IFRS 16), te, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 43 tisuća eura, obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 26 tisuća eura te rezerviranja u iznosu od 229 tisuća eura.

Na dan 31.12.2025. godine stanje novca Društva iznosi 764 tisuće eura (povećanje od 13 % u odnosu na 31.12.2024. godine) te depoziti i dani zajmovi 4.011 tisuća eura (povećanje od 35% u odnosu na 31.12.2024. godine).

3.4. KLJUČNI FINACIJSKI POKAZATELJI MON PERIN D.D.

	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Ukupni prihodi	15.330.015	16.279.827	1,06
Poslovni prihodi	14.569.807	15.343.460	1,05
Financijski prihodi	760.208	936.367	1,23
Ukupni rashodi	11.241.636	12.164.281	1,08
Poslovni rashodi	10.612.254	11.541.198	1,09
Financijski rashodi	629.382	623.083	0,99
Neto Dobit/Gubitak	4.088.379	4.115.546	1,01
EBITDA	7.171.264	7.593.311	1,06

**EBITDA: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija*

3.5. KLJUČNI OPERATIVNI POKAZATELJI

Camping Mon Perin

U razdoblju od 01.01.-31.12.2025. u kampu Mon Perin ostvareno je 13.769 tisuća eura prihoda od smještaja, što je porast od 6% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Ukupno je ostvareno 339.841 noćenje, 3% više u odnosu na isto razdoblje 2024. godine.

U razdoblju predsezona i posezone (4-6 mjesec i 9-10 mjesec) ostvareno je 171.259 noćenja, 10% više u odnosu na prethodnu godinu.

Od individualnih gostiju ostvareno je 12.920 tisuća eura prihoda, što je povećanje od 6% u odnosu na prethodnu godinu, uz rast noćenja od 3% i rast zauzeća od 2%.

Od alotmanskih (paušalnih) gostiju ostvareno je 849 tisuća eura prihoda, što je smanjenje od 2% u odnosu na prethodnu godinu. Do smanjenja je došlo uslijed manjeg broja ugovorenih paušalnih parcela u 2025. godini, uslijed smanjenja broja smještajnih jedinica namijenjenih toj smještajnoj kategoriji.

Promatrajući po vrsti smještajnih jedinica, od strane individualnih gostiju, mobilne kućice su generirale prihod od 9.222 tisuće eura, odnosno 6% više nego 2024. godine, dok su parcele generirale 3.698 tisuća eura, odnosno 7% više nego lanjske godine.

Prihodi Camping Mon Perin prema strukturi gostiju:

PRIHODI	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Individualci	12.166.366	12.920.217	106%
Alotman	862.535	848.505	98%
Ukupno	13.028.901	13.768.721	106%

Zauzetost prema strukturi gostiju:

ZAUZETOST	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Individualci	87.704	89.825	102%
Alotman	35.567	32.319	91%
Ukupno	123.271	122.144	99%

Noćenja prema strukturi gostiju:

NOĆENJA	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Individualci	289.032	297.443	103%
Alotman	41.151	42.398	103%
Ukupno	330.183	339.841	103%

Prihodi Camping Mon Perin – individualni gosti po vrsti smještajne jedinice:

PRIHODI PO SJ	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Mobilne kućice	8.706.302	9.222.284	106%
Parcele	3.460.064	3.697.933	107%
Ukupno	12.166.366	12.920.217	106%

Zauzetost individualni gosti prema vrsti smještajne jedinice:

ZAUZETOST SJ	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Mobilne kućice	37.287	37.196	100%
Parcele	50.417	52.629	104%
Ukupno	87.704	89.825	102%

Noćenja individualni gosti prema vrsti smještajne jedinice:

NOĆENJA SJ	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Mobilne kućice	137.645	136.851	99%
Parcele	151.251	160.326	106%
Ukupno	288.896	297.177	103%

Ostvarena noćenja prema glavnim emitivnim tržištima u 2025. godini:

2025					Indeks 2025/2024	
Država gosta	Noćenja	% noćenja	Dolasci	% dolazaka	Noćenja	Dolasci
NJEMAČKA	152.907	45%	18.260	35%	102%	104%
SLOVENIJA	51.507	15%	9.965	19%	100%	98%
AUSTRIJA	48.376	14%	7.977	15%	111%	112%
HRVATSKA	7.653	2%	2.502	5%	111%	117%
ITALIJA	15.141	4%	3.198	6%	93%	100%
ČEŠKA	9.484	3%	1.622	3%	92%	99%
POLJSKA	11.109	3%	1.738	3%	113%	122%
SVICARSKA	7.038	2%	1.130	2%	113%	104%
NIZOZEMSKA	9.715	3%	1.233	2%	123%	114%
MAĐARSKA	5.439	2%	1.039	2%	109%	107%

Promatrano po emitivnim tržištima najviše noćenja ostvaruje se od gostiju iz Njemačke koji su u razdoblju I-XII 2025. godine imali udio od 45% u noćenjima i 35% u dolascima. U odnosu na isto razdoblje 2024. godine to je povećanje od 2% u noćenjima, odnosno 4% u dolascima.

Slijede gosti iz Slovenije sa 15% noćenja i 19% dolaska, gosti iz Austrije sa 14% noćenja i 15% dolaska, te gosti iz Italije sa 4% noćenja i 6% dolaska.

4. IZVJEŠTAJ O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Mon Perin d.d. u svom poslovanju djeluje u skladu sa načelima i praksom dobrog korporativnog upravljanja uz visoku razinu transparentnosti i odgovornosti prema svim njenim dionicima.

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza, odlukom Glavne skupštine od 28. listopada 2021. godine. Svrha ovog Kodeksa je postavljanje visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja Društva.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Društva (www.zse.hr; www.hanfa.hr; www.monperin.hr).

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Podatci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Organi Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Revizorski odbor. Uprava je zadužena za kontrolu i upravljanje rizikom u odnosu na postupak financijskog izvještavanja.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Nadzorni odbor imenuje Skupština Društva, a Upravu imenuje Nadzorni odbor. Ovlasti članova Uprave su u potpunosti usklađene s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te su detaljnije uređene odredbama Statuta.

Glavna skupština se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv i prijedlozi odluka, kao i donesene odluke, se javno objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima od dioničara se traži da prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini u zakonom predviđenom roku. U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Pravila o izmjeni Statuta Društva utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima te u Statutu Društva ne postoje dodatna ograničenja.

4.1 ORGANI DRUŠTVA

Članovi Uprave Izdavatelja:	Massimo Piutti, predsjednik Uprave
	Arijana Orlić Živolić, član Uprave
Članovi Nadzornog Odbora Izdavatelja:	Daria Cuccurin Nestorovski, predsjednik Nadzornog odbora
	Josip Lozančić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
	Joško Miliša, član Nadzornog odbora
	Andrea Cerin, član Nadzornog odbora
	Loris Moscarda, član Nadzornog odbora
	Krunoslav Čačković, član Nadzornog odbora
	Marija Orbanić, član Nadzornog odbora
Revizijski odbor:	Josip Lozančić
	Daria Cuccurin
	Joško Miliša

5. DIONICA MONP

U 2025. godini prema podacima Zagrebačke burze ostvareno je ukupno 507 transakcija i trgovano je sa 289.569 dionica. Ukupan promet iznosio je 2.026.716 EUR.

Najviša postignuta cijena dionice u izvještajnom razdoblju iznosila je 7,85 eura, a najniža 6,30 eura.

Na dan 31.12.2025. godine cijena je iznosila 6,40 eura.

6. ESG

Društvo je 2016. godine igradilo vlastiti kanalizacijski sustav sa pročistačem otpadnih voda. Sva pročišćena voda ponovo se koristi za zalijevanje biljaka i zelenih površina unutar kampa Mon Perin.

Dodatno je u 2023. godini postavljen desalinizator, čime je u potpunosti pokriveno zalijevanje zelenih površina iz vlastitih izvora.

U prethodnim godinama izvršena su značajna ulaganja i u solarne panele, te je preko 30% ukupne potrošne električne energije u kampu osigurano iz vlastite proizvodnje.

Društvo potiče elektromobilnost, te za određene kategorije mobilnih kućica tokom boravak gostiju osigurava korištenje električnog vozila za kretanje po kampu. Električna vozila se koriste i za potrebe personala.

U cijelom resortu, mobilnim kućicama i ugostiteljskim objektima vrši se selektiranje otpada (miješani otpad, plastika, papir/karton, staklo, biootpad).

2015. godine u sklopu kampa pokrenut je i projekat Fresh Market, odnosno proizvodnja voća i povrća za vlastite potrebe, te za opskrbu ugostiteljskih objekata. Proizvodi se dijele besplatno gostima tokom njihovog boravka.

Društvo je značajno povezano sa lokalnom zajednicom, te uz redovna zakonska davanja, ima i dodatne izdatke u vidu financiranja vrtića za svu djecu, sufinancira udrugu umirovljenika, sufinancira prijevoz turističkim vlakićem od Bala do kampa te osigurava stipendije za učenike i studente.

Ljudski resursi, s obzirom na uslužnu djelatnost Društva, su ključni za ostvarenje zacrtanih ciljeva, te Društvo uz fiksne primitke osigurava i druge pogodnosti za zaposlenike u vidu varijabilnih dijela plaće/bonusa ovisno o ostvarenju, omogućuje sudjelovanje djelatnika u projektu Mon Perin Partner, dodjeljuje dionice na kraju godine te organizira team buildinge i sistematske preglede.

Na voditeljskim pozicijama u Društvu prevladavaju žene, sa udjelom od 62%.

7. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

7.1. BUDUĆI RAZVOJ POSLOVANJA

Grupa je izradila petogodišnji plan poslovanja tijekom kojeg planira utrošiti ukupno 40 milijuna eura u razvoj kamping resorta i to povećanjem broja luksuznih mobilnih kućica, razvojem infrastrukture, te generalnim dizanjem kvalitete ponuđenih usluga.

Prvi ciklus investicije u visini od 7,5 milijuna eura pokrenut je i završen za sezonu 2022. godine, te uključuje prenamjenu dijela kampa u luksuznu zonu sa 15 mobilnih kućica sa vlastitim bazenima, dodatni bazen sa toboganom u sklopu tematskog vodenog parka Paleo Park, 10 mobilnih kućica od 42m² sa jacuzziem nasuprot Paleo Parka, preuređenje 110 parcela za kampere sa kompletnom infrastrukturom, te drugi zahvati u vidu poboljšanja usluge.

Drugi ciklus pokrenut je u listopadu 2022. godine, uz planiranu ukupnu investiciju od 14 milijuna eura u pripremu turističke sezone 2023. godine.

Zahvati se odnose prvenstveno na ulaganja u proširenje sadržaja kampa, koji će omogućiti veću popunjenost i rad i u zimskim mjesecima, nabavku novih luksuznih mobilnih kućica namijenjenih cjelogodišnjem radu, te u cilju smanjenja operativnih troškova poslovanja (solarni paneli).

Glavna investicija odnosi se na izgradnju wellness centra u sklopu Paleo Parka, koji će omogućiti produžetak rada kampa i u zimskim mjesecima. Investicija je završena na proljeće 2024. godine. U wellness centru nalaze se zatvoreni i otvoreni bazeni, multifunkcionalna dvorana za evente i druge sadržaje, te spa zona sa saunama i popratnim sadržajima u vidu masaža, fizeoterapeuta i dr. usluga.

Neposredno uz wellness centar za sezonu 2023. preuređena je zona sa parcelama u zonu sa novih 21 mobilnih kućica sa zatvorenim terasama, koje će biti namijenjene cjelogodišnjem radu.

Drugi veći zahvat odnosi se na nastavak preuređenja zone Porto Bus u predjelu Colona, sa postavljanjem novih 19 mobilnih kućica od 67m² sa vlastitim jacuzziem, te izgradnja dodatnih 3 bazena u sklopu restorana Porto Bus.

Od ostalih investicija, ističe se ulaganje u solarne panele, izgradnja nove trafostanice, nabavka električnih vozila za goste i personal po kampu, te dodatnih 11 mobilnih kućica od 35m², u zamjenu za starije mobilne kućice koje će se koristiti za potrebe personala.

Na Skupštini Društva održanoj 19.9.2025. godine prezentiran je novi plan ulaganja za naredno razdoblje, koji u prvoj fazi predviđa dodatna ulaganja u visini od 30 mln EUR u narednih sedam do osam godina. Ulaganja predviđaju dodatnu modernizaciju kampa, uz obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata te prenamjenu dijelova kampa u zonama sa novim mobilnim kućicama sa pratećim sadržajima.

7.2. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Obzirom na cikličnost poslovanja odnosno ostvarivanju najvećeg dijela godišnjeg prihoda u ljetnim mjesecima, Društvo istražuje mogućnosti proširenja sezone odnosno načinu pružanja njenih usluga i u drugim periodima godine.

U tom pogledu, u proljeće 2024. godine Društvo je igradilo novi wellness kompleks uz postavljanje visokokvalitetnih mobilnih kućica namijenjenih cjelogodišnjem radu, kojima se želi osigurati komfor i u

zimskim mjesecima. Kompleks se sastoji od unutarnjeg grijanog bazena s morskom vodom, spa zonom i dediceranim prostorom za obavljanje medicinske odnosno terapijske djelatnosti. U sklopu kompleksa nalazi se i multifunkcionalna dvorana za organizaciju evenata, od team buildinga do raznoraznih kongresa.

7.3. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA MONP-R-A

Društvo je u razdoblju od 01.01. do 31.12.2025. steklo 11.923 vlastitih dionica.

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo drži 31.897 dionica, što čini 0,30% temeljnog kapitala Društva.

Dionice su bez nominalnog iznosa.

Trenutno je na snazi program otkupa vlastitih dionica s namjerom stjecanja do maksimalnog broja dionica u tržišnoj vrijednosti 300.000,00 EUR. Program je započeo 31. srpnja 2023. te će biti završen najkasnije do 31. srpnja 2026. godine. Program se provodi s ciljem da se dionice ponude da ih steknu radnici Društva i povezanih društava te članovi Uprave Društva u svrhu nagrađivanja.

Društvo je u razdoblju od 01.01. do 31.12.2025. stjecalo vlastite dionice u svrhu dodjele dionica zaposlenicima temeljem Programa otkupa vlastitih dionica.

7.4. PODRUŽNICE DRUŠTVA

Društvo nema podružnice.

7.5. FINACIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO I GRUPA KORISTE

U svrhu diversifikacije rizika, Društvo plasira svoja sredstva u financijske instrumente. Značajnu financijsku imovinu čine ulaganja u likvidne vrijednosne papire od kojih za istaknuti su ulaganja u redovne dionice ADRS-R-A društva Adris d.d. Ulaganje predstavlja udio od 2,25% dionica toga roda odnosno tržišnu vrijednost od 25.774 tisuća eura na dan 31. prosinca 2025. Društvo prati kretanje poslovnih događanja i cijena vrijednosnih papira u koje ulaže kako bi pravovremeno moglo reagirati na neželjene gubitke.

Za financiranje projekata, Društvo koristi dio vlastitih sredstava a dio se financira od strane banaka i povezanih društva. Sa 31. prosinca 2025. godine Društvo ima ugovorena četiri dugoročna kredita. Jedan predstavlja dugoročni kredit od strane banke PBZ d.d. / HBOR-a sa stanjem glavnice na dan 31.12.2025. godine u iznosu od 2.935 tisuća eura, drugi od povezanog društva PLINIO d.o.o. sa stanjem glavnice na kraju razdoblja u iznosu od 597 tisuća eura, treći kredit od PBZ/HBOR sa stanjem glavnice na 31.12.2025. od 8.200 tisuća eura i četvrti kredit od PBZ-a sa stanjem glavnice na 31.12.2025. od 1.642 tisuća eura.

7.6. RIZICI DRUŠTVA I GRUPE

7.6.1. Cjenovni rizik

Grupa i Društvo imatelji su vlasničkih vrijednosnih papira i izloženi su riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzi. Društvo i Grupa nisu aktivni sudionici tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima. Ulaganje u dionice Adris Grupe d.d. Društvo je u određenoj mjeri izloženo riziku promjene cijene vlasničkog vrijednosnog papira.

7.6.2. Kamatni rizik novčanog toka

Grupa i Društvo ostvaruju prihod od kamata na ime oročenih depozita, zahvaljujući viškovima novčanih sredstava koji se stvaraju u sezonskom periodu. Imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Grupa i Društvo imaju pretežni dio posudbi ugovoreno uz varijabilnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita uz fiksnu kamatnu stopu. Navedeno izlaže Društvo riziku kamatne stope novčanog toka.

7.6.3. Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Grupu i Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Grupe i Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe) te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Grupa i Društvo kupcima ne odobravaju kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

7.6.4. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

7.6.5. Regulatorni rizici

Učestalost promjene poreznih i drugih propisa, gdje su mogućnosti upravljanja Društva i Grupe ograničene, mogu značajnije utjecati na poslovanje i rezultate Društva i Grupe te utjecati na planove daljnjih ulaganja. Društvo i Grupa s obzirom na vrstu djelatnosti izloženi su rizicima potencijalne promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja, odnosno koncesijske naknade za korištenje pomorskog dobra te naknada za zakup turističkog zemljišta.

Predsjednik Uprave



Massimo Piutti

Član Uprave



Arijana Orlić Živolić

8. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, Massimo Piutti, predsjednik Uprave, kao odgovorna osoba za sastavljanje godišnjih financijskih izvješća društva Mon Perin d.d. iz Bala, Trg la Musa 2, OIB 06374155285 (dalje u tekstu: Društvo), ovime daje sljedeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju:

- Konsolidirana i nekonsolidirana financijska izvješća za prva četiri kvartala 2025. godine sastavljena uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju
- izvještaj Uprave Društva za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo i društva uključena u konsolidaciju

Predsjednik Uprave



Massimo Piutti

Član Uprave



Arijana Orlić Živolić

9. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI SUKLADNO GFI-POD OBRASCIMA

9.1. GRUPA MON PERIN

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

31.12.2025

Godina:

2025

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02013720

Oznaka matične
države članice
izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040224587

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

06374155285

LEI:

747800S06AYJL4DSCT25

Šifra
ustanove:

Tvrtka izdavatelja: **MON PERIN D.D.**

Poštanski broj i
mjesto:

52211

Bale

Ulica i kućni broj: **Trg La Musa 2**

Adresa e-pošte: **massimo.piutti@monperin.hr**

Internet adresa: **www.monperin.hr**

Broj zaposlenih
(krajem
izvještajnog
razdoblja):

70

Konsolidirani izvještaj:	KD	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
DANDOLI D.O.O.	BALE	4809122
MON PERIN CASTRUM D.O.O.	BALE	4318781
Knjigovodstveni servis:	Da	(Da/Ne)
		M. I. Računovoda d.o.o.
		(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Ivana Mikulek	
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)	
Telefon:	052/824-186	
Adresa e-pošte:	ivana.mikulek@mi-racunovoda.hr	
Revizorsko društvo:		
	(tvrtka revizorskog društva)	
Ovlašteni revizor:		
	(ime i prezime)	

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Mon Perin d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	57.658.077	66.889.719
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.502	897
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	934	329
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	568	568
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	39.338.956	39.886.988
1. Zemljište	011	574.861	574.861
2. Građevinski objekti	012	33.837.487	34.259.745
3. Postrojenja i oprema	013	3.047.140	2.435.537
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	430.450	324.086
5. Biološka imovina	015	226.345	206.666
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	297.115	403.047
7. Materijalna imovina u pripremi	017	860.705	1.618.193
8. Ostala materijalna imovina	018	64.853	64.853
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	18.317.620	27.001.834
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	168.107	257.818
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	17.190.830	25.849.230
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	958.683	894.786
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	4.253.473	5.615.765
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	49.872	138.355
1. Sirovine i materijal	039	190	170
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042	25.782	26.466
5. Predujmovi za zalihe	043	23.900	111.719
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	502.789	702.877
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	16.181	4.231
3. Potraživanja od kupaca	049	185.740	339.850
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	214.458	197.186
6. Ostala potraživanja	052	86.410	161.610
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	2.962.259	4.010.952
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.962.259	4.010.952
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	738.553	763.581
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		31.596
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	61.911.550	72.537.080
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
0			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	38.904.281	47.644.809
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	14.165.541	14.165.541
II. KAPITALNE REZERVE	069	12.005.369	12.005.369
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	75.840	75.840
1. Zakonske rezerve	071	75.840	75.840
2. Rezerve za vlastite dionice	072	126.454	208.836
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-126.454	-208.836
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	1.853.186	8.962.945
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	1.853.186	8.962.945
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	6.719.180	8.297.845
1. Zadržana dobit	084	6.719.180	8.297.845
2. Preneseni gubitak	085		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	4.085.165	4.137.269
1. Dobit poslovne godine	087	4.085.165	4.137.269
2. Gubitak poslovne godine	088		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	215.854	229.195
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	172.540	172.540
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6. Druga rezerviranja	096	43.314	56.655
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	19.860.919	21.641.305
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	597.253	464.530
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	12.856.965	11.186.606
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105	5.999.904	8.022.693
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108	406.797	1.967.476
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	2.930.496	3.021.771
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	201.777	263.675
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	132.723	132.723
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	1.671.696	1.674.684
7. Obveze za predujmove	116	251.217	279.577
8. Obveze prema dobavljačima	117	546.838	514.248
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119	69.007	86.899

11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	35.277	43.315
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	21.845	26.237
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123	116	413
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	61.911.550	72.537.080
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

RAČUN DOBITI I GUBITKA

u razdoblju 01.01.2025 do 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Mon Perin d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	14.569.806	688.001	15.343.460	677.902
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002			0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	14.389.927	600.129	15.064.966	600.417
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	26.425	26.425	34.154	34.154
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	153.454	61.447	244.340	43.331
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	10.615.534	2.763.978	11.541.198	2.929.968
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	5.479.825	1.379.179	5.564.495	1.400.856
a) Troškovi sirovina i materijala	010	912.314	147.139	912.857	128.058
b) Troškovi prodane robe	011	131.109	494	3.702	422
c) Ostali vanjski troškovi	012	4.436.402	1.231.546	4.647.936	1.272.376
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	1.132.000	284.198	1.314.392	323.422
a) Neto plaće i nadnice	014	701.140	174.680	816.824	202.658
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	265.882	66.664	307.686	73.149
c) Doprinosi na plaće	016	164.978	42.854	189.882	47.615
4. Amortizacija	017	3.213.711	949.047	3.791.049	968.554
5. Ostali troškovi	018	674.692	92.388	734.247	206.257
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0

<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	31.347	31.347	13.341	13.341
<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>	023	31.347	31.347	13.341	13.341
<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>	024	0	0	0	0
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>	025	0	0	0	0
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>	026	0	0	0	0
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	027	0	0	0	0
<i>f) Druga rezerviranja</i>	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	83.959	27.819	123.674	17.538
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	760.275	114.605	898.449	114.622
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	57.140	57.140
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	633.593	0	748.286	12.626
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	126.682	114.605	93.023	44.856
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	629.382	202.489	623.083	147.564

1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	2.607	2.607
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	629.247	202.366	619.535	144.475
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	135	123	15	5
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048		0	926	477
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	59.641	59.641
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049+050)	053	15.330.081	802.606	16.301.550	852.165
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051+052)	054	11.244.916	2.966.467	12.164.281	3.077.532
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	4.085.165	-2.163.861	4.137.269	-2.225.367
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	4.085.165	0	4.137.269	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-2.163.861	0	-2.225.367
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	4.085.165	-2.163.861	4.137.269	-2.225.367
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	4.085.165	0	4.137.269	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-2.163.861	0	-2.225.367
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					

XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	4.085.165	-2.163.861	4.137.269	-2.225.367
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	-196.038	-686.442	8.670.438	637.699
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	-196.038	-686.442	8.670.438	637.699

1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	-196.038	-686.442	8.670.438	637.699
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	-35.287	-123.559	1.560.679	114.786
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0

V. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	-160.751	-562.883	7.109.759	522.913
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	3.924.414	-2.726.744	11.247.028	-1.702.454
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	3.924.414	-2.726.744	11.247.028	-1.702.454
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	3.924.414	-2.726.744	11.247.028	-1.702.454
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Mon Perin d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	16.631.341	17.408.309
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	58.009	52.884
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	16.190	10.577
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	680.717	481.630
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	2.691	16.314
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	17.388.948	17.969.714
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-6.399.023	-7.324.770
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-875.522	-1.011.855
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	0	
4. Novčani izdaci za kamate	010	-432.539	-304.537
5. Plaćeni porez na dobit	011	0	
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-2.063.199	-2.387.996
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-9.770.283	-11.029.158
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	7.618.665	6.940.556
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	29.500	24.995
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	86.703
3. Novčani primici od kamata	017	116.180	66.215
4. Novčani primici od dividendi	018	633.593	690.991
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	6.344.980	3.932.285
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	0	59.842
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	7.124.253	4.861.031
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-6.467.318	-2.392.457
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	-4.437.085	-4.998.165
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-10.904.403	-7.390.622
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	-3.780.150	-2.529.591

Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	900.000	830.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	900.000	830.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-2.446.542	-2.632.191
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-2.225.809	-2.438.933
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	-53.743	-82.381
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-4.726.094	-5.153.505
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-3.826.094	-4.323.505
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	12.421	87.460
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	726.132	676.121
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	738.553	763.581

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																			
za razdoblje od		1.1.2025	do	31.12.2025	u eurima														
Opis pozicije	ADP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (dobitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice									
										Far vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljiva imateljima kapitala matice	M anjinski (inkontinuirani) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
Prethodno razdoblje																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	14.165.541	12.005.369	75.840	72.712	72.712	0	0	0	2.013.936	0	0	0	0	9.011.567	0	37.272.254	0	37.272.254
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	14.165.541	12.005.369	75.840	72.712	72.712	0	0	0	2.013.936	0	0	0	0	9.011.567	0	37.272.254	0	37.272.254
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.085.165	4.085.165	0	4.085.165
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	-160.751	0	0	0	0	0	0	-160.751	0	-160.751
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neraspisane promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otкуп vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	53.742	53.742	0	0	0	0	0	0	0	0	-53.742	0	-53.742	0	-53.742
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.238.645	0	-2.238.645	0	-2.238.645
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	14.165.541	12.005.369	75.840	126.454	126.454	0	0	0	1.853.186	0	0	0	0	6.719.180	4.085.165	38.904.281	0	38.904.281
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	-160.751	0	0	0	0	0	0	-160.751	0	-160.751
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	-160.751	0	0	0	0	0	4.085.165	3.924.414	0	3.924.414
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	53.742	53.742	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.292.387	0	-2.292.387	0	-2.292.387
Tekuće razdoblje																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	14.165.541	12.005.369	75.840	126.454	126.454	0	0	0	1.853.186	0	0	0	0	10.804.345	0	38.904.281	0	38.904.281
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	14.165.541	12.005.369	75.840	126.454	126.454	0	0	0	1.853.186	0	0	0	0	10.804.345	0	38.904.281	0	38.904.281
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.115.546	4.115.546	0	4.115.546
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	7.109.759	0	0	0	0	0	0	7.109.759	0	7.109.759
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81.388	21.723	103.111	0	103.111
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neraspisane promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-57.092	0	-57.092	0	-57.092
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otкуп vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	82.382	82.382	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.530.796	0	-2.530.796	0	-2.530.796
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	14.165.541	12.005.369	75.840	208.836	208.836	0	0	0	8.962.945	0	0	0	0	8.297.845	4.137.269	47.644.809	0	47.644.809
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	7.109.759	0	0	0	0	24.296	21.723	7.155.778	0	7.155.778
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	7.109.759	0	0	0	0	24.296	4.137.269	11.271.324	0	11.271.324
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	82.382	82.382	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.530.796	0	-2.530.796	0	-2.530.796

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

Bilješke uz dvanaestomjesečne financijske izvještaje i detaljnije informacije o poslovnim rezultatima i događajima koji su značajni za razumijevanje promjena u financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu "Rezultati poslovanja IV kvartal 2025. godina" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

MON PERIN d.d., BALE

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANI FINANIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 01.01. do 31.12.2025.

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine.

Statut društva Mon Perin d.d. usvojen je 6. prosinca 2019. kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn (1.640.055,74 eur) za 18.704.000,00 kn (2.482.447,41 eur) na 31.061.000,00 kn (4.122.503,15 eur).

Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna (4.122.503,15 eur) za iznos od 64.950.000,00 kuna (8.620.346,41 eur) na iznos od 96.011.000,00 (12.742.849,56 eur).

Odlukom Skupštine Društva od 28.10.2021. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 96.011.000,00 kuna (12.742.849,56 eur) za iznos od 10.719.270,00 kuna (1.422.691,62 eur) na iznos od 106.730.270,00 kuna (14.165.541,18 eur).

Dionice Društva su dana 30.3.2022. godine uvrštene na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Odlukom Glavne skupštine od 16. lipnja 2023. usklađen je temeljni kapital sa eurima (Tt-23/4830-2 od 28. rujna 2023. godine). Temeljni kapital smanjen je za 0,18 eura sa 106.730.270,00 kuna (14.165.541,18 eur) na iznos 14.165.541,00 euro. Društvo je upisalo zamjenu dionica oznake MONP-R-A s nominalnim iznosom za dionice bez nominalnog iznosa.

Dana 07.07.2023. društvo je predalo zahtjev Zagrebačkoj burzi za prijelaz 10.673.027 redovnih dionica oznake MONP iz segmenta Službenog tržišta na Redovito tržište. Zagrebačka burza je dana 10. srpnja 2023. godine donijela Odluku kojom odobrava prijelaz iz Službenog tržišta na Redovito tržište Zagrebačke burze sa danom 12.07.2023. godine, koje je ujedno i prvi dan trgovanja na Redovitom tržištu.

Osobe ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno su predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987, i članica Uprave Arijana Orlić Živolić, iz Foli, Foli 16A, OIB: 94185932019.

Nadzorni odbor

- Daria Cuccurin Nestorovski, OIB: 08803818892 - predsjednik nadzornog odbora
- Joško Miliša, OIB: 39972942361- član nadzornog odbora
- Josip Lozančić, OIB: 39876924577- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Andrea Cerin, OIB: 70023865736- član nadzornog odbora
- Krunoslav Čačković, OIB: 17094918406 - član nadzornog odbora

- Marija Orbanić, OIB: 70109153120 - član nadzornog odbora
- Loris Moscarda, OIB: 61589375777 - član nadzornog odbora

Članovi Revizijskog odbora: Josip Lozančić, Daria Cuccurin i Joško Miliša

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavina prihoda su Kampovi i prostori za kampiranje (55.30.0)

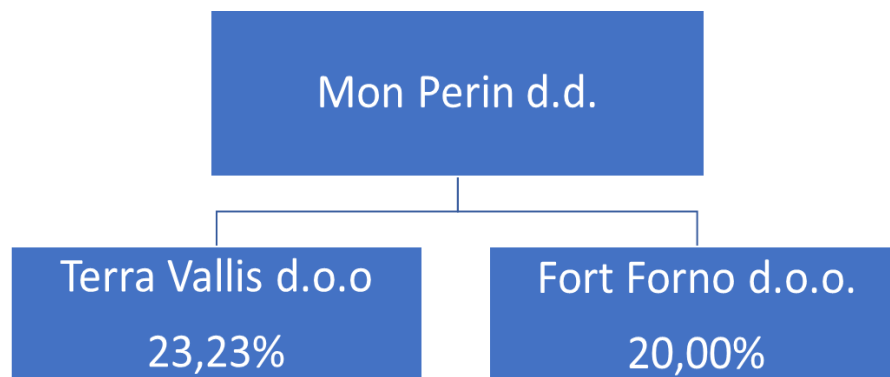
Grupa i Društvo na dan izvještavanja, 31. prosinca 2025. godine, ima zaposleno 70 djelatnika (2024.: 63).

Grupu Mon Perin čini matično društvo Mon Perin d.d. i njegova ovisna društva Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o.

Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis brisanje društva Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o. rješenjem od dana 3. prosinca 2025. godine.

Financijski izvještaji za 2025. godinu, nisu revidirani.

Organizacijska struktura Mon Perin d.d.:



BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji za četvrto tromjesečje 2025. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu (MRS) 34 – Financijsko izvještavanje tijekom godine. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijsku imovinu kroz sveobuhvatnu dobit. Dvanaestomjesečni financijski izvještaji za 2025. ne uključuju sve informacije i objave koje su obavezne za godišnje financijske izvještaje te ih se treba promatrati zajedno s godišnjim financijskim izvještajima društva na 31. prosinca 2024. godine koji su dostupni na internetskim stranicama Mon Perin d.d., HANFA-e i Zagrebačke burze.

Godišnja financijska izvješća sastavljena su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja koji se u RH primjenjuju na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira. Društvo Mon Perin uvrštavano je na organizirano tržište 30.03.2022.

Financijski izvještaji sastavljeni prema hrvatskim propisima odražavaju primjenu cjelokupnih detaljnih propisa koji se odnose na primjenu računovodstvenih načela.

Financijski izvještaji izrađeni su za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2025. te su iskazani u eurima.

2.2 Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji za dvanaestomjesečno razdoblje Društva sastavljeni su po načelu neograničenog vremena poslovanja. Na osnovu trenutnih očekivanja Uprava Društva i Grupe smatra da se ne očekuju potencijalno negativni kratkoročni efekti na prihode Društva i Grupe kao i novčane priljeve, te nije vjerojatno da će trenutna situacija imati negativan utjecaj na sposobnost Društva i Grupe da servisiraju svoje obveze niti dugoročniji utjecaj na prihode i poslovanje Društva i Grupe koji bi doveli u pitanje mogućnost nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti.

2.3 Ključne računovodstvene procjene

Prilikom izrade dvanaestomjesečnih financijskih izvještaja za razdoblje završeno 31. prosinca 2025. godine nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2024. godine. Društvo i Grupa će po okončanju turističke sezone, a do izrade godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu, napraviti procjenu postoje li indikacije umanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

2.4 Značajne računovodstvene politike

Financijski izvještaji za razdoblje završeno 31. prosinca 2025. godine pripremljeni su na temelju istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva i Grupe na 31. prosinca 2024. godine.

Društvo i Grupa kao najmoprimci turističkog zemljišta.

U skladu s odredbama Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu i Uredbe o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske, Grupa i Društvo su s 1. siječnja 2024. godine zakup kampa priznali sukladno odredbama MSFI 16. Sukladno navedenom imovina s pravom uporabe priznata je po jediničnoj cijeni zakupnine iz Uredbe. 2025. godine potpisan je novi ugovor sa Republikom Hrvatskom na razdoblje od 50 godina, te je došlo do usklađenja iznosa zakupa sukladno novom Ugovoru.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

BILJEŠKA 3- UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo aktivno upravljaju financijskim rizicima.

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednosti financijskih instrumenata se mjeri u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2025. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

Procjena fer vrijednosti

31.12.2025.

<i>(u tisućama eura)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	25.849	0	0	25.849
Ukupno imovina	25.849	0	0	25.849

31.12.2024.

<i>(u tisućama eura)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	17.164	27	0	17.191
Ukupno imovina	17.164	27	0	17.191

BILJEŠKA 4 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Mon Perin-a, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta te je odredila da su izvještajni segmenti (1) Kampovi, (2) Ostalo. Ostali segmenti uključuju uglavnom administrativne funkcije, najmove te eliminacije.

Uprava Mon Perin-a procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionerske hrane).

<i>(u tisućama eura)</i>	Kampovi	Restorani	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta 31.12.2025. godini	13.786	-	1.539	15.326
Prihod segmenta 31.12.2024. godini	13.066	-	1.480	14.546

Uprava ne prati imovinu i obveze na razini Grupe i pojedinih segmenata, već samo na razini Društva.

Svi prihodi i dugotrajna materijalna imovina segmenata se ostvaruju i nalaze se u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje se razlikuju prema zemlji porijekla kupaca.

Uprava također prati zauzetost smještajnih jedinica po segmentu prema kanalima prodaje.

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Mon Perin koja donosi strateške odluke. Izvještavanje o poslovnim segmentima utvrđenim na razini Mon Perin prezentira se unutar ovog dvanaestomjesečnog financijskog izvještaja.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2025. su kako slijedi:

Pozicija	01.01.-31.12.2024.	01.01.-31.12.2025.
Prihod od smještaja	13.066.488	13.786.308
Prihodi od ostalih turističkih usluga	1.319.884	1.278.444
Ostali prihodi	183.434	278.708
Ukupni prihodi od prodaje	14.569.806	15.343.460

BILJEŠKA 5 - DRŽAVNE POTPORE

Ukupne subvencije primljene tijekom razdoblja završenog 31. prosinca 2025. godine iznose za Društvo i Grupu 42 tisuće eura (razdoblje 2024.: 12 tisuća eura)

BILJEŠKA 6 - TROŠKOVI ZAPOSLENIH

U 2025. godini troškovi osoblja iznosili su 1.314 tisuća eura.

Naziv pozicije	01.01.-31.12.2024.	01.01.-31.12.2025.	Indeks 25/24
Neto plaće i nadnice	701.140	816.824	116,50
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	265.882	307.686	115,72
Doprinosi na plaće	164.978	189.882	115,10
UKUPNO	1.132.000	1.314.393	116,11

Tijekom dvanaestomjesečnog razdoblja 2025. godine prosječan broj zaposlenih u Grupi je 70 (razdoblje 2024.:61) te u Društvu 70 (razdoblje 2024.:61)

BILJEŠKA 7 - POREZ NA DOBIT

Grupa porez na dobit tijekom razdoblja u 2025. godini procjenjuje sukladno odredbama MRS-a 34.

Pozicija	01.01.-31.12.2024.	01.01.-31.12.2025.
Ukupni prihod	15.330.081	16.301.550
Ukupni rashod	11.244.916	12.164.281
Gubitak/ dobit prije oporezivanja	4.085.165	4.137.269
Porez na dobit	0	0
Neto gubitak / dobit	4.085.165	4.137.269

Ukupni prihod ostvaren u 2025. godini u iznosu od 16.302 tisuće eura čine poslovni prihodi u iznosu od 15.343 tisuća eura, financijski prihodi u iznosu od 898 tisuća eura, te udio u dobiti Terra Vallis d.o.o. 60 tisuća eura.

Ukupni prihodi u izvještajnom razdoblju 2025. godine su za 971 tisuću eura ili za 6 % veći od ostvarenih u istom razdoblju 2024. godine.

Ukupne rashode u izvještajnom razdoblju 2025. godine u iznosu 12.164 tisuće eura čine poslovni rashodi u iznosu od 11.541 tisuće eura i financijski rashodi u iznosu od 623 tisuće eura.

Ukupni rashodi ostvareni u 2025. godini su za 919 tisuća eura ili za 8 % veći od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2024. godine.

Porez na dobit/odgođeni porez*(u tisućama eura)*

	31.12.2024.	31.12.2025.
Tekući porez	0	0
Odgođeni porez	407	1.967
	407	1.967

BILJEŠKA 8 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Tijekom razdoblja završenog 31. prosinca 2025. godine, Grupa je nabavila imovinu u iznosu 2.011 tisuće eura (razdoblje 2024.: 5.633 tisuće eura).

BILJEŠKA 9 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Ulaganja u udjele	31.12.2025	31.12.2024
Terra Vallis d.o.o.	154.176	167.576
Dandoli d.o.o.	0	2.655
Mon Perin Castrum d.o.o.	0	2.654
Fort Forno d.o.o.	531	531
	154.707	173.416
Potraživanja od kupaca	31.12.2025	31.12.2024
Plinio d.o.o.	3.274	4.340
Terra Vallis d.o.o.	957	11.842
	4.231	16.181
Obveze za zajmove	31.12.2025	31.12.2024
Plinio d.o.o.	597.253	729.976
	597.253	729.976
Obveze prema dobavljačima	31.12.2025	31.12.2024
Terra Vallis d.o.o.	263.675	201.777
	263.675	201.777

9.2. MON PERIN D.D.

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

31.12.2025

Godina:

2025

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02013720

Oznaka matične
države članice
izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040224587

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

06374155285

LEI:

747800S06AYJL4DSCT2
5

Šifra
ustanove:

Tvrtka izdavatelja: **MON PERIN D.D.**

Poštanski broj i
mjesto:

52211

Bale

Ulica i kućni broj:

Trg La Musa 2

Adresa e-pošte:

massimo.piutti@monperin.hr

Internet adresa:

www.monperin.hr

Broj zaposlenih
(krajem
izvještajnog
razdoblja):

70

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-
konsolidirano)

Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):	Sjedište:	MB :
Knjigovodstveni servis:	Da	(Da/Ne) M. I. Računovođa d.o.o. (tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Ivana Mikulek (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)	
Telefon:	052/824-186	
Adresa e-pošte:	ivana.mikulek@mi-racunovoda.hr	
Revizorsko društvo:		
	(tvrtka revizorskog društva)	
Ovlašteni revizor:		
	(ime i prezime)	

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Mon Perin d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	57.663.386	66.786.608
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.502	897
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	934	329
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	568	568
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	39.338.956	39.886.988
1. Zemljište	011	574.861	574.861
2. Građevinski objekti	012	33.837.487	34.259.745
3. Postrojenja i oprema	013	3.047.140	2.435.537
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	430.450	324.086
5. Biološka imovina	015	226.345	206.666
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	297.115	403.047
7. Materijalna imovina u pripremi	017	860.705	1.618.193
8. Ostala materijalna imovina	018	64.853	64.853
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	18.322.929	26.898.723
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	5.309	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	168.107	154.707
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	17.190.830	25.849.230
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	958.683	894.786
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		

3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	4.190.671	5.615.765
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	49.872	138.355
1. Sirovine i materijal	039	190	170
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042	25.782	26.466
5. Predujmovi za zalihe	043	23.900	111.719
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	502.419	702.877
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	16.181	4.231
3. Potraživanja od kupaca	049	185.741	339.850
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	214.087	197.186
6. Ostala potraživanja	052	86.410	161.610
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	2.962.259	4.010.952
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.962.259	4.010.952
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	676.121	763.581
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		31.596
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	61.854.057	72.433.969
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
0			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	38.847.189	47.541.698
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	14.165.541	14.165.541
II. KAPITALNE REZERVE	069	12.005.369	12.005.369
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	75.840	75.840
1. Zakonske rezerve	071	75.840	75.840
2. Rezerve za vlastite dionice	072	126.454	208.836

3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-126.454	-208.836
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	1.853.186	8.962.945
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	1.853.186	8.962.945
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	6.658.874	8.216.457
1. Zadržana dobit	084	6.658.874	8.216.457
2. Preneseni gubitak	085		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	4.088.379	4.115.546
1. Dobit poslovne godine	087	4.088.379	4.115.546
2. Gubitak poslovne godine	088		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	215.854	229.195
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	172.540	172.540
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6. Druga rezerviranja	096	43.314	56.655
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	19.860.919	21.641.305
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	597.253	464.530
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	12.856.965	11.186.606
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105	5.999.904	8.022.693
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108	406.797	1.967.476
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	2.930.095	3.021.771
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	201.777	263.675

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	132.723	132.723
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	1.671.696	1.674.684
7. Obveze za predujmove	116	251.217	279.577
8. Obveze prema dobavljačima	117	546.437	514.248
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119	69.007	86.899
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	35.277	43.315
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	21.845	26.237
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123	116	413
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	61.854.057	72.433.969
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025 do 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Mon Perin d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	14.569.807	688.002	15.343.460	677.902
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002			0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	14.389.927	600.129	15.064.966	600.417
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	26.426	26.426	34.154	34.154
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	153.454	61.447	244.340	43.331
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	10.612.254	2.763.393	11.541.198	2.929.968
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	5.477.287	1.378.700	5.564.495	1.400.856
a) Troškovi sirovina i materijala	010	912.314	147.139	912.857	128.058
b) Troškovi prodane robe	011	131.109	494	3.702	422
c) Ostali vanjski troškovi	012	4.433.864	1.231.067	4.647.936	1.272.376
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	1.132.000	284.198	1.314.392	323.422
a) Neto plaće i nadnice	014	701.140	174.680	816.824	202.658
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	265.882	66.664	307.686	73.149
c) Doprinosi na plaće	016	164.978	42.854	189.882	47.615
4. Amortizacija	017	3.213.711	949.047	3.791.049	968.554
5. Ostali troškovi	018	673.950	92.282	734.247	206.257
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	31.347	31.347	13.341	13.341
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	31.347	31.347	13.341	13.341
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	83.959	27.819	123.674	17.538
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	760.208	115.964	936.367	152.540
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	57.140	57.140

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	633.593	0	786.204	50.544
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	126.615	115.964	93.023	44.856
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	629.382	203.859	623.083	147.564
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	2.607	2.607
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	629.247	203.736	619.535	144.475
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	135	123	15	5
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048		0	926	477
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	15.330.015	803.966	16.279.827	830.442
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	11.241.636	2.967.252	12.164.281	3.077.532
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	4.088.379	-2.163.286	4.115.546	-2.247.090
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	4.088.379	0	4.115.546	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-2.163.286	0	-2.247.090
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	4.088.379	-2.163.286	4.115.546	-2.247.090
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	4.088.379	0	4.115.546	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-2.163.286	0	-2.247.090

PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	4.088.379	-2.163.286	4.115.546	-2.247.090
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	-196.038	-686.442	8.670.438	637.699
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	-196.038	-686.442	8.670.438	637.699
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	-196.038	-686.442	8.670.438	637.699
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	-35.287	-123.559	1.560.679	114.786

IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	-160.751	-562.883	7.109.759	522.913
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	3.927.628	-2.726.169	11.225.305	-1.724.177
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Mon Perin d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	16.631.341	17.408.309
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	58.009	52.884
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	16.190	10.577
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	680.029	481.630
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	2.691	16.314
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	17.388.260	17.969.714
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-6.395.473	-7.324.770
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-875.522	-1.011.855
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	0	
4. Novčani izdaci za kamate	010	-432.539	-304.537
5. Plaćeni porez na dobit	011	0	
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-2.063.134	-2.387.996
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-9.766.668	-11.029.158
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	7.621.592	6.940.556
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	29.500	24.995
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	86.703
3. Novčani primici od kamata	017	116.114	66.215
4. Novčani primici od dividendi	018	633.593	690.991
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	6.344.980	3.932.285
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	0	59.842
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	7.124.187	4.861.031
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-6.467.318	-2.392.457
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	-4.437.085	-4.998.165
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-10.904.403	-7.390.622
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	-3.780.216	-2.529.591

Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	900.000	830.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	900.000	830.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-2.446.542	-2.632.191
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-2.225.809	-2.438.933
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	-53.743	-82.381
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-4.726.094	-5.153.505
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-3.826.094	-4.323.505
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	15.282	87.460
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	660.839	676.121
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	676.121	763.581

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

Bilješke uz dvanaestomjesečne financijske izvještaje i detaljnije informacije o poslovnim rezultatima i događajima koji su značajni za razumijevanje promjena u financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu "Rezultati poslovanja IV kvartal 2025. godina" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

MON PERIN d.d., BALE

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 01.01. do 31.12.2025.

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine.

Statut društva Mon Perin d.d. usvojen je 6. prosinca 2019. kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn (1.640.055,74 eur) za 18.704.000,00 kn (2.482.447,41 eur) na 31.061.000,00 kn (4.122.503,15 eur).

Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna (4.122.503,15 eur) za iznos od 64.950.000,00 kuna (8.620.346,41 eur) na iznos od 96.011.000,00 (12.742.849,56 eur).

Odlukom Skupštine Društva od 28.10.2021. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 96.011.000,00 kuna (12.742.849,56 eur) za iznos od 10.719.270,00 kuna (1.422.691,62 eur) na iznos od 106.730.270,00 kuna (14.165.541,18 eur).

Dionice Društva su dana 30.3.2022. godine uvrštene na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Odlukom Glavne skupštine od 16. lipnja 2023. usklađen je temeljni kapital sa eurima (Tt-23/4830-2 od 28. rujna 2023. godine). Temeljni kapital smanjen je za 0,18 eura sa 106.730.270,00 kuna (14.165.541,18 eur) na iznos 14.165.541,00 euro. Društvo je upisalo zamjenu dionica oznake MONP-R-A s nominalnim iznosom za dionice bez nominalnog iznosa.

Dana 07.07.2023. društvo je predalo zahtjev Zagrebačkoj burzi za prijelaz 10.673.027 redovnih dionica oznake MONP iz segmenta Službenog tržišta na Redovito tržište. Zagrebačka burza je dana 10. srpnja 2023. godine donijela Odluku kojom odobrava prijelaz iz Službenog tržišta na Redovito tržište Zagrebačke burze sa danom 12.07.2023. godine, koje je ujedno i prvi dan trgovanja na Redovitom tržištu.

Osobe ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno su predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987, i članica Uprave Arijana Orlić Živolić, iz Foli, Foli 16A, OIB: 94185932019.

Nadzorni odbor:

- Daria Cuccurin Nestorovski, OIB: 08803818892 - predsjednik nadzornog odbora
- Joško Miliša, OIB: 39972942361- član nadzornog odbora
- Josip Lozančić, OIB: 39876924577- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Andrea Cerin, OIB: 70023865736- član nadzornog odbora
- Krunoslav Čačković, OIB: 17094918406 - član nadzornog odbora
- Marija Orbanić, OIB: 70109153120- član nadzornog odbora

- Loris Moscarda, OIB: 61589375777- član nadzornog odbora

Članovi Revizijskog odbora: Josip Lozančić, Daria Cuccurin i Joško Miliša

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavnina prihoda su Kampovi i prostori za kampiranje (55.30.0)

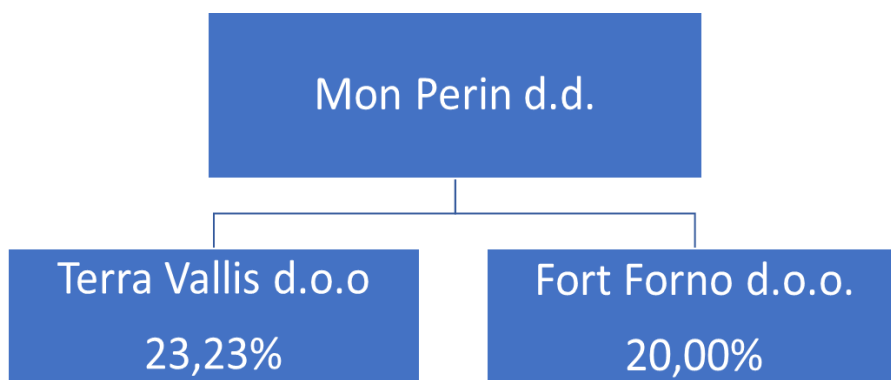
Grupa i Društvo na dan izvještavanja, 31. prosinca 2025. godine, ima zaposleno 70 djelatnika (2024.: 63).

Grupu Mon Perin čini matično društvo Mon Perin d.d. i njegova ovisna društva Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o.

Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis brisanje društva Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o. rješenjem od dana 3. prosinca 2025. godine.

Financijski izvještaji za 2025. godinu, nisu revidirani.

Organizacijska struktura Mon Perin d.d.:



BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji za četvrto tromjesečje 2025. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu (MRS) 34 – Financijsko izvještavanje tijekom godine. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijsku imovinu kroz sveobuhvatnu dobit. Dvanaestomjesečni financijski izvještaji 2025. ne uključuju sve informacije i objave koje su obavezne za godišnje financijske izvještaje te ih se treba promatrati zajedno s godišnjim financijskim izvještajima društva na 31. prosinca 2024. godine koji su dostupni na internetskim stranicama Mon Perin d.d., HANFA-e i Zagrebačke burze.

Dvanaestomjesečna financijska izvješća sastavljena su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja koji se u RH primjenjuju na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira. Društvo Mon Perin uvrštavano je na organizirano tržište 30.03.2022.

Financijski izvještaji sastavljeni prema hrvatskim propisima odražavaju primjenu cjelokupnih detaljnih propisa koji se odnose na primjenu računovodstvenih načela.

Financijski izvještaji izrađeni su za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2025. te su iskazani u eurima.

2.2 Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji za dvanaestomjesečno razdoblje Društva sastavljeni su po načelu neograničenog vremena poslovanja. Na osnovu trenutnih očekivanja Uprava Društva i Grupe smatra da se ne očekuju potencijalno negativni kratkoročni efekti na prihode Društva i Grupe kao i novčane priljeve, te nije vjerojatno da će trenutna situacija imati negativan utjecaj na sposobnost Društva i Grupe da servisiraju svoje obveze niti dugoročniji utjecaj na prihode i poslovanje Društva i Grupe koji bi doveli u pitanje mogućnost nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti.

2.3 Ključne računovodstvene procjene

Prilikom izrade dvanaestomjesečnih financijskih izvještaja za razdoblje završeno 31. prosinca 2025. godine nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2024. godine. Društvo i Grupa će po okončanju turističke sezone, a do izrade godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu, napraviti procjenu postoje li indikacije umanjivanja vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

2.4 Značajne računovodstvene politike

Financijski izvještaji za razdoblje završeno 31. prosinca 2025. godine pripremljeni su na temelju istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva i Grupe na 31. prosinca 2024. godine.

Društvo i Grupa kao najmoprimci turističkog zemljišta.

U skladu s odredbama Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu i Uredbe o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske, Grupa i Društvo su s 1. siječnja 2024. godine zakup kampa priznali sukladno odredbama MSFI 16. Sukladno navedenom imovina s pravom uporabe priznata je po jediničnoj cijeni zakupnine iz Uredbe. 2025. godine potpisan je novi ugovor sa Republikom Hrvatskom na razdoblje od 50 godina, te je došlo do usklađenja iznosa zakupa sukladno novom Ugovoru.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

BILJEŠKA 3- UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo aktivno upravljaju financijskim rizicima.

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednosti financijskih instrumenata se mjeri u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2025. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

Procjena fer vrijednosti

31.12.2025.

<i>(u tisućama eura)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	25.849	0	0	25.849
Ukupno imovina	25.849	0	0	25.849

31.12.2024.

<i>(u tisućama eura)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	17.164	27	0	17.191
Ukupno imovina	17.164	27	0	17.191

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drže Grupa i Društvo je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Razinu 1. Instrumenti koji su uključeni u Razinu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Razinu 2 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa i Društvo na dan 31. prosinca 2025. nemaju financijske imovine koja bi se klasificirala u Razinu 2 i 3.

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Mon Perin-a, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta te je odredila da su izvještajni segmenti (1) Kampovi, (2) Ostalo. Ostali segmenti uključuju uglavnom administrativne funkcije, najmove te eliminacije.

Uprava Mon Perin-a procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionerske hrane).

<i>(u tisućama eura)</i>	Kampovi	Restorani	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta 31.12.2025. godini	13.786	-	1.539	15.326
Prihod segmenta 31.12.2024. godini	13.066	-	1.480	14.546

Uprava ne prati imovinu i obveze na razini Grupe i pojedinih segmenata, već samo na razini Društva.

Svi prihodi i dugotrajna materijalna imovina segmenata se ostvaruju i nalaze se u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje se razlikuju prema zemlji porijekla kupaca.

Uprava također prati zauzetost smještajnih jedinica po segmentu prema kanalima prodaje.

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Mon Perin koja donosi strateške odluke. Izvještavanje o poslovnim segmentima utvrđenim na razini Mon Perin prezentira se unutar ovog dvanaestomjesečnog financijskog izvještaja.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2025. su kako slijedi:

Pozicija	01.01.-31.12.2024.	01.01.-31.12.2025.
Prihod od smještaja	13.066.488	13.786.308
Prihodi od ostalih turističkih usluga	1.319.884	1.278.444
Ostali prihodi	183.434	278.708
Ukupni prihodi od prodaje	14.569.806	15.343.460

BILJEŠKA 5 - DRŽAVNE POTPORE

Ukupne subvencije primljene tijekom razdoblja završenog 31. prosinca 2025. godine iznose za Društvo i Grupu 42 tisuće eura (razdoblje 2024.: 12 tisuća eura)

BILJEŠKA 6 - TROŠKOVI ZAPOSLENIH

U 2025. godini troškovi osoblja iznosili su 1.314 tisuće eura.

Naziv pozicije	01.01.- 31.12.2024.	01.01.- 31.12.2025.	Indeks 25/24
Neto plaće i nadnice	701.140	816.824	116,50
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	265.882	307.686	115,72
Doprinosi na plaće	164.978	189.882	115,10
UKUPNO	1.132.000	1.314.393	116,11

Tijekom dvanaestomjesečnog razdoblja 2025. godine prosječan broj zaposlenih u grupi je 70 (razdoblje 2024.:61) te u Društvu 70 (razdoblje 2024.:61)

BILJEŠKA 7 - POREZ NA DOBIT

Društvo porez na dobit tijekom razdoblja u 2025. godini procjenjuje sukladno odredbama MRS-a 34.

Pozicija	01.01.-31.12.2024.	01.01.-31.12.2025.
Ukupni prihod	15.330.015	16.279.827
Ukupni rashod	11.241.636	12.164.281
Gubitak/ dobit prije oporezivanja	4.088.379	4.115.546
Porez na dobit	0	0
Neto gubitak/ dobit	4.088.379	4.115.546

Ukupni prihod ostvaren u 2025. godini u iznosu od 16.280 tisuća eura čine poslovni prihodi u iznosu od 15.343 tisuće eura i financijski prihodi u iznosu od 936 tisuća eura.

Ukupni prihodi u izvještajnom razdoblju 2025. godine su za 950 tisuća eura ili za 6 % veći od ostvarenih u istom razdoblju 2024. godine.

Ukupne rashode u izvještajnom razdoblju 2025. godine u iznosu 12.164 tisuće eura čine poslovni rashodi u iznosu od 11.541 tisuće eura i financijski rashodi u iznosu od 623 tisuće eura.

Ukupni rashodi ostvareni u 2025. godini su za 923 tisuće eura ili za 8 % veći od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2024. godine.

Porez na dobit/odgođeni porez*(u tisućama eura)*

	31.12.2024.	31.12.2025.
Tekući porez	0	0
Odgođeni porez	407	1.967
	407	1.967

BILJEŠKA 8 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Tijekom razdoblja završenog 31. prosinca 2025. godine, Društvo je nabavilo imovinu u iznosu 2.011 tisuće eura (razdoblje 2024.: 5.633 tisuće eura).

BILJEŠKA 9 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Ulaganja u udjele	31.12.2025	31.12.2024
Terra Vallis d.o.o.	154.176	167.576
Dandoli d.o.o.	0	2.655
Mon Perin Castrum d.o.o.	0	2.654
Fort Forno d.o.o.	531	531
	154.707	173.416
Potraživanja od kupaca	31.12.2025	31.12.2024
Plinio d.o.o.	3.274	4.340
Terra Vallis d.o.o.	957	11.842
	4.231	16.181
Obveze za zajmove	31.12.2025	31.12.2024
Plinio d.o.o.	597.253	729.976
	597.253	729.976
Obveze prema dobavljačima	31.12.2025	31.12.2024
Terra Vallis d.o.o.	263.675	201.777
	263.675	201.777