



MON PERIN

Godišnji izvještaj 2025. godina

SADRŽAJ

1.	SAŽETAK	3
1.1.	Ukratko o Mon Perinu d.d.....	3
1.2.	Smještajni kapaciteti društva.....	5
2.	ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI.....	6
3.	REZULTATI GRUPE I DRUŠTVA.....	7
3.1.	Grupa Mon Perin	7
3.2.	Ključni financijski pokazatelji Grupa Mon Perin	8
3.3.	Mon Perin d.d.....	8
3.4.	Ključni financijski pokazatelji Mon Perin d.d.....	9
3.5.	Ključni operativni pokazatelji.....	10
4.	KORPORATIVNO UPRAVLJANJE.....	12
4.1.	Organi Društva.....	12
5.	DIONICA MONP.....	13
6.	ESG.....	14
7.	IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA.....	15
7.1.	Budući razvoj poslovanja.....	15
7.2.	Aktivnosti istraživanja i razvoja	15
7.3.	Informacije o otkupu vlastitih dionica MONP-R-A.....	16
7.4.	Podružnice Društva	16
7.5.	Financijski instrumenti koje Društvo i Grupa koriste.....	16
7.6.	Rizici Društva i Grupe.....	16
7.6.1.	Cjenovni rizik.....	16
7.6.2.	Kamatni rizik novčanog toka.....	17
7.6.3.	Kreditni rizik	17
7.6.4.	Rizik likvidnosti	17
7.6.5.	Regulatorni rizici.....	17
8.	IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	18
9.	FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI SUKLADNO GFI-POD OBRASCIMA	19
9.1.	Grupa Mon Perin	19
9.2.	Mon Perin d.d.....	30
10.	ODLUKA UPRAVE O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	42
11.	ODLUKA NADZORNOG ODBORA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	43
12.	ODLUKA NADZORNOG ODBORA O RASPOREĐIVANJU DOBITI	44
13.	ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANO I POJEDINAČNO GODIŠNJE IZVJEŠĆE	45
14.	GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI UKLJUČUJUĆI IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA.....	46

Napomena: Izvještaj u PDF formatu je neslužbeni izvještaj dok je službena verzija godišnjeg izvještaja, sukladno Zakonu o tržištu kapitala, pripremljena i javno dostupna sukladno jedinstvenom elektroničkom formatu za izvještavanje (ESEF - European Single Electronic Format).



1. SAŽETAK

Mon Perin d.d. je turistička kompanija koja je osnovana 10. prosinca 2005. godine u Balama, u Istri. Društvo je osnovano s jedinstvenim ciljem razvoja i revitalizacije lokalne zajednice, potičući napredak i razvoj korištenjem postojećih kulturnih, povijesnih i ljudskih potencijala. Naglasak je stavljen na participativno, socijalno i održivo poduzetništvo.

1.1. UKRATKO O MON PERINU D.D.

Društvo MON PERIN d.d. je jedinstveni primjer društva u kojem sudjeluje velik dio lokalne zajednice kao i prijatelji te zajednice i koje od osnivanja do danas uvijek ima više od 700 članova, odnosno dioničara društva.

Osnivanje Društva je u 2005. godini pokrenula i provela Udruga građana "MON PERIN" iz Bala, zajedno s Općinom Bale (Valle) i osnovnom idejom vodiljom stvaranja preduvjeta za napredak i boljitak lokalne zajednice, kroz realizaciju projekata kao što je razvoj baljanskog priobalja i ostalih poduzetničkih aktivnosti koje se pokreću na području Općine Bala temeljem prostorno programske studije razvoja Općine Bale, sudjelovanje u natječajima za dodjelu zemljišta u koncesiju, pravo gradnje i/ili vlasništvo, izrada potrebitih planskih i ostalih dokumenata da se zemljišta privedu predviđenoj namjeni, obavljanje ugostiteljske, turističke, poljoprivredne djelatnosti kao i drugih djelatnosti prvenstveno na području općine Bale te stjecanje dobiti.

Pravila koja je Udruga postavila za postupak osnivanja trgovačkog društva, doprinijela je specifičnosti Izdavatelja. Prije svega to se odnosi na skupine osnivača, zatim na visinu osnivačkog uloga i na izračun prava glasa koje nose poslovni udjeli.

Društvo Mon Perin osnovano je krajem 2005. godine, s jedinstvenim modelom upravljanja i s ciljem revitalizacije Općine Bale-Valle. Od samog nastanka vizija djelovanja bila je usmjerena na "socijalno poduzetništvo" temeljeno na posebnoj strukturi vlasništva, načinu ulaganja u lokalnu zajednicu, mlade i zapošljavanju lokalnog stanovništva.

Općina Bale-Valle je 2005. godine usvojila Programsko-prostornu studiju razvoja Općine, koja je stavila težište na razvoj turizma s prepoznatljivim identitetom i brandom "Bale - regija dinosaura, leptira, humanih smještajnih kapaciteta (difuzni hotel), autentičnog maslinarstva i poljoprivrede".

Mon Perin je trebao postati nositelj razvoja turističko ugostiteljske djelatnosti, a u društvo su tada uložile gotovo sve obitelji koje su imale prebivalište na području Općine Bale, sama Općina te druge osobe, takozvani "prijatelji Bala", koji su prepoznali projekt i u istom željeli sudjelovati.

Dana 16. prosinca 2005. u sudski registar upisano je osnivanje društva s temeljnim kapitalom u iznosu od 12.357.000,00 kn koji je podijeljen na 928 poslovnih udjela.

Mon Perin d.o.o. je nakon osnivanja potpisao Ugovor o zakupu s Općinom Bale-Valle na razdoblje od 50 godina za područje baljanskog priobalja, odnosno za više od 120 ha zemlje, koji su uključivali tadašnje kampove Colona i San Polo i okolno područje te je usvojena studija razvoja priobalja.

Godina 2006. bila je prva godina upravljanja tadašnjim kampovima koji su bili kategorizirani s jednom zvjezdicom i koji su 2005. godine generirali prihod od oko 2,5 mln hrk i ostvarili 60.000 noćenja.

U prvoj godini poslovanja prihodi kampova povećani su na 5,2 mln hrk, dok su noćenja porasla za 24 %. Dana 27. prosinca 2006. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 12.357.000,00 kn za iznos od 18.704.000,00 kn na iznos od 31.061.000,00 kn.

Od 2006. nadalje Izdavatelj je krenuo postepeno s investiranjem u kampove, ne bi li se za iste povećala kategorizacija, te je 2012. godine izdana nova kategorizacija za kamp Colonu i kamp San Polo na 2 zvjezdice, a pritom je ostvareno 14,2 mln hrk prihoda i 164.000 noćenja.

Društvo Mon Perin 2014. godine osvaja nagradu "Poslovni uzlet 2014" kao najbolji mali i srednji poduzetnik Istre, Primorja i Gorske Hrvatske za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12.2014. godine.

Godine 2015. pokrenut je veći investicijski ciklus s ciljem modernizacije tadašnjih kampova Colona i San Polo, i to ulaganjem u infrastrukturu, sanitarne čvorove, ugostiteljske objekte, recepciju, parcele s infrastrukturom, mobilne kućice te s ciljem spajanja kampova u jedan jedinstveni kamp s kategorizacijom na razini 4 zvjezdica.

Godine 2016. izdana je nova kategorizacija za kamp Mon Perin, koji je uključivao bivše kampove Colona i San Polo, na razini 4 zvjezdice, te je 2016. ostvareno 28,8 mln hrk i 216.000 noćenja.

Dana 22. prosinca 2017. godine u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 31.061.000,00 kn za iznos od 64.950.000,00 kn na iznos od 96.011.000,00 kn.

Godine 2019. Mon Perin je krenuo sa ulaganjima izvan autokampa Mon Perin, odnosno pokrenuta je izgradnja prve duplex vile u Balama, što je predstavljalo iskorak Mon Perina u segmentu čvrstih objekata i luksuznog smještaja te je izgrađena prva kuća u starogradskoj jezgri Bala, u sklopu projekta difuznog hotela. Oba objekta su kategorizirana s 5 zvjezdica.

Za sezonu 2019. prošireni su i sadržaji kampa Mon Perin izgradnjom tematskog vodenog parka "Paleo Park" koji upotpunjava usluge kampa, a otvoren je i za vanjske posjetitelje.

Za projekt Paleo Parka dobivena je nagrada od strane Udruge hrvatskih putničkih agencija "Simply the best" za inventivno oblikovanje zabavnog parka koji svojim edukativnim i zabavno-rekreacijskim sadržajima obogaćuje atraktivnost turističke ponude destinacije.

U travnju 2019. godine izdana je i kategorizacija za Kamp Mon Perin, na razini 4 zvjezdice, uz povećanje kapaciteta kampa.

Za sezonu 2019. dobivena je nagrada od strane svjetske turističke agencije Vacanselec "Best Selectacp campsite" u Europi, a prema ocjenama gostiju.

Dana 20. prosinca 2019. u sudski registar upisano je preoblikovanje društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu od 96.011.000,00 kn koji je podijeljen na 9.601.100 redovnih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od 10,00 kn svaka.

Godine 2020., uslijed nastanka izvanredne situacije izazvane pandemijom COVID-19, investicije Izdavatelja su svedene na minimum te je ostvareno oko 50 % prihoda u odnosu na 2019. godinu.

Godine 2021., s povećanjem procjepljenosti i uvođenjem punktova za testiranje, pokrenut je turistički sektor te su ostvareni bolji rezultati u glavnoj sezoni i posezoni u odnosu na rekordnu 2019. godinu, odnosno ostvareno je 47.458 tisuća kn prihoda od smještaja i 252.154 noćenja.

Temeljem odluke Glavne Skupštine Društva od 28.10.2021. temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 96.011.000,00 kn za iznos od 10.719.270,00 kn na iznos od 106.730.270,00 kn. Dana 13.12.2021. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisano je povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi Statuta Izdavatelja.

Od 2006. godine do 2022. godine prihodi Društva su porasli za 15 puta, a noćenja za 4 puta, te je u navedenom periodu ukupno uloženo više od 220.000 tisuća kuna odnosno prosječno godišnje 13.750 tisuća kuna.

Dana 22.03.2022. godine društvo Mon Perin d.d. podnijelo je zahtjev za uvrštenje 10.673.027 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK, oznake MONP, ISIN: HRMONPRA0007, na Službeno tržište Zagrebačke burze.

Dana 28.03.2022. godine Zagrebačka burza donijela je Odluku kojom odobrava uvrštenje redovnih dionica društva Mon Perin na Službeno tržište Zagrebačke burze, odnosno odobrava uvrštenje 10.673.027 redovnih dionica društva pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK.

Prvi dan trgovanja dionicama Mon Perin-a na Zagrebačkoj burzi je 30.03.2022. godine.

Trgovački sud u Pazinu dana 28.09.2023. godine, a sukladno odluci Glavne skupštine od dana 16. lipnja 2023., upisao je usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, te je temeljni kapital Društva preračunat s iznosa od 106.730.270,00 HRK na iznos od 14.165.541,18 EUR.

Temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 14.165.541,18 EUR za iznos od 0,18 EUR na iznos od 14.165.541,00 EUR, te je podijeljen na 10.673.027 redovnih dionica oznake MONP-R-A.

Društvo je upisalo zamjenu dionica oznake MONP-R-A s nominalnim iznosom za dionice bez nominalnog iznosa.

Dana 07.07.2023. društvo je predalo zahtjev Zagrebačkoj burzi za prijelaz 10.673.027 redovnih dionica oznake MONP iz segmenta Službenog tržišta na Redovito tržište.

Zagrebačka burza je dana 10. srpnja 2023. godine donijela Odluku kojom odobrava prijelaz 10.673.027 redovnih dionica društva iz Službenog tržišta na Redovito tržište Zagrebačke burze sa danom 12.07.2023. godine, koje je ujedno i prvi dan trgovanja na Redovitom tržištu.

1.2. SMJEŠTAJNI KAPACITETI DRUŠTVA

Društvo danas upravlja s ukupno 889 vlastitih smještajnih jedinica na zapadnoj obali Istre, a među proizvodima koje nudi uključene su kamping parcele, luksuzne i prostrane mobilne kućice i luksuzne vile odnosno kuće za odmor. Mon Perin može dnevno smjestiti oko 3.000 gostiju od kojih najveći broj noćenja ostvaruju gosti iz Zapadne Europe.

Red. broj	Naziv objekta	Kategorija 2020.	Broj smještajnih jedinica	Broj postelja	Opis
1	Camping Mon Perin	4 zvjezdice	887	2.661	Kamp s parcelama i mobilnim kućicama
2	Villa Noble	5 zvjezdica	1	12	Kuća za odmor sa šest dvokrevetnih soba
3	Corto Bechera	5 zvjezdica	1	4	Apartman s dvije dvokrevetne sobe
UKUPNO:			889	2.677	

2. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI

Nakon intenzivnijeg razdoblja ulaganja u poboljšanje smještajnih kapaciteta i usluga kampa Mon Perin u prethodnom razdoblju, za pripremu sezone 2025. godine investirano je ukupno 1,2 mln EUR.

Od investicija za 2025. godinu ističe se:

- Preuređenje 48 parcela za kampere u zoni San Polo, od kojih 7 sa jacuzziem
- Unutarnje preuređenje dva sanitarna čvora u zoni San Polo
- Izgradnja nove trafostanice u zoni San Polo
- Nabavka 4 električnih vozila i kombija za transfere
- Postavljanje dodatnih 4 jacuzziya na postojeće mobilne kućice
- Obnova terasa ugostiteljskih objekata
- Dodatni prostor u sklopu Paleo Parka sa 60 ležaljki

Od značajnijih događaja, ističe se potpisivanje Ugovora o zakupu za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a unutar kampa Mon Perin. Ugovor je potpisan na rok od 50 godina, počevši od 01.01.2025. godine, čime je dugoročno riješeno pitanje zemljišta u sklopu kampa Mon Perin.

3. REZULTATI GRUPE I DRUŠTVA

3.1. GRUPA MON PERIN

Ukupni prihod ostvaren u 2025. godine u iznosu od 16.302 tisuće eura čine poslovni prihodi u iznosu od 15.343 tisuće eura i financijski prihodi u iznosu od 898 tisuće eura, te udio u dobiti društva povezanog sudjelujućim interesom (Terra Vallis d.o.o.) u visini od 60 tisuća eura.

Ukupni prihodi u izvještajnom razdoblju 2025. godine su za 971 tisuću eura ili za 6 % veći od ostvarenih u istom razdoblju 2024. godine.

Ukupne rashode u izvještajnom razdoblju 2025. godine u iznosu 12.164 tisuća eura čine poslovni rashodi u iznosu od 11.541 tisuću eura i financijski rashodi u iznosu od 623 tisuća eura.

Ukupni rashodi ostvareni u 2025. godini su za 919 tisuća eura ili za 8 % veći od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2024. godine.

Materijalni troškovi u promatranom razdoblju iznosili su 5.564 tisuće eura, odnosno 2% više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Troškovi osoblja iznosili su 1.314 tisuće eura, odnosno 16 % više u odnosu na prethodnu godinu.

Amortizacija za 2025. godinu iznosi ukupno 3.791 tisuće eura, 18 % više u odnosu na 2024. godinu.

Dobit Grupe u promatranom razdoblju iznosi 4.137 tisuće eura, dok je u istom razdoblju prethodne godine ostvarena dobit od 4.085 tisuće eura. Bilježi se rast od 1 %, odnosno rast od 52 tisuće eura.

EBITDA grupe iznosi 7.593 tisuće eura, te je veća za 6% u odnosu na 2024. godinu.

Na dan 31.12.2025. godine ukupna vrijednost imovine grupe iznosi 72.537 tisuća eura te je veća za 17 % u odnosu na 31.12.2024. godine.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 47.645 tisuća eura te je veći za 22% u odnosu na dan 31.12.2024. kao posljedica dobiti i rezervi iz tržišne vrijednosti odnosno vrijednosnog usklađenja financijske imovine.

Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2025. iznose 12.861 tisuću eura. Kreditni portfelj čine dugoročni krediti s odgođenim plaćanjem glavnice. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze za zajmove prema društvima povezanih sudjelujućim interesom na dan 31.12.2025. iznose 597 tisuća eura što je manje za 18% u odnosu na 31.12.2024. kao rezultat otplate glavnice.

Dugoročne obveze Mon Perin grupe na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 21.641 tisuća eura čine dugoročne posudbe u iznosu 11.651 tisuća eura od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 11.187 tisuće eura (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 465 tisuća eura (PLINIO d.o.o.), ugovorne obveze za najam (zakup) u iznosu od 8.023 tisuće eura (IFRS 16), te odgođena porezna obveza u iznosu 1.967 eura.

Kratkoročne obveze sa uključenim rezerviranjem na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 3.251 tisuću eura najvećim dijelom čine obveze prema bankama u iznosu od 1.675 tisuća eura, obveze prema dobavljačima u iznosu od 355 tisuća eura, obveze za primljene predujmove u iznosu od 280 tisuća eura, obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 264 tisuća eura, obveze za zajmove društva povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 133 tisuće eura (PLINIO d.o.o.), obveze prema zaposlenicima u iznosu od 87 tisuća eura, ugovorne obveze u iznosu od 159 tisuća eura koje se odnose na tekuća dospijeca

dugoročnih obveza za najam (zakup) (IFRS 16), te, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 43 tisuća eura, obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 26 tisuća eura te rezerviranja u iznosu od 229 tisuća eura.

Na dan 31.12.2025. godine stanje novaca Grupe iznosi 764 tisuće eura (povećanje od 3% u odnosu na 2024. godinu), te dani depoziti i zajmovi 4.906 tisuća eura (uvećanje od 20 % u odnosu na 31.12.2024. godine).

3.2. KLJUČNI FINACIJSKI POKAZATELJI GRUPA MON PERIN

	2024	2025	Indeks
Ukupni prihodi	15.330.081	16.301.550	1,06
Poslovni prihodi	14.569.806	15.343.460	1,05
Financijski prihodi	760.275	898.449	1,18
Udio u dobiti društava povezanih sudjelujućim interesom	0	59.641	-
Ukupni rashodi	11.244.916	12.164.281	1,08
Poslovni rashodi	10.615.534	11.541.199	1,09
Financijski rashodi	629.382	623.082	0,99
Neto Dobit/Gubitak	4.085.165	4.137.269	1,01
EBITDA	7.167.983	7.593.310	1,06

**EBITDA: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija*

3.3. MON PERIN D.D.

Ukupni prihod ostvaren u 2025. godine u iznosu od 16.280 tisuće eura čine poslovni prihodi u iznosu od 15.343 tisuće eura i financijski prihodi u iznosu od 936 tisuće eura.

Ukupni prihodi u izvještajnom razdoblju 2025. godini su za 950 tisuća eura ili za 6% veći od ostvarenih u istom razdoblju 2024. godine.

Ukupne rashode u izvještajnom razdoblju 2025. godine u iznosu 12.164 tisuće eura čine poslovni rashodi u iznosu od 11.541 tisuća eura i financijski rashodi u iznosu od 623 tisuće eura.

Ukupni rashodi ostvareni u 2025. godini za 923 tisuća eura ili za 8 % veći su od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2024. godine.

Materijalni troškovi u promatranom razdoblju iznosili su 5.564 tisuća eura, odnosno 2% više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Troškovi osoblja iznosili su 1.314 tisuća eura, odnosno 16 % više u odnosu na prethodnu godinu.

Amortizacija za 2025. godinu iznosi ukupno 3.791 tisuća eura, 18 % više u odnosu na 2024. godinu.

Dobit Društva u promatranom razdoblju iznosi 4.116 tisuća eura, dok je u istom razdoblju prethodne godine ostvarena dobit od 4.088 tisuća eura. Bilježi se rast od 1 %, odnosno rast od 27 tisuća eura.

EBITDA Društva iznosi 7.593 tisuća eura, te je veća za 6% u odnosu na 2024. godinu.

Na dan 31.12.2025. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi 72.434 tisuće eura te je veća za 17 % u odnosu na 31.12.2024. godine.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 47.542 tisuće eura te su za 22 % veće u odnosu na dan 31.12.2024. kao posljedica dobitka i rezervi iz tržišne vrijednosti odnosno vrijednosnog usklađenja financijske imovine.

Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2025. iznose 12.861 tisuću eura. Kreditni portfelj čine dugoročni krediti s odgođenim plaćanjem glavnice. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze za zajmove prema društvima povezanih sudjelujućim interesom na dan 31.12.2025. iznose 597 tisuća eura što je manje za 18% u odnosu na 31.12.2024. kao rezultat otplate glavnice.

Dugoročne obveze Društva Mon Perin na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 21.641 tisuća eura čine dugoročne posudbe u iznosu 11.651 tisuća eura od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 11.187 tisuće eura (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 464 tisuća eura (PLINIO d.o.o.), ugovorne obveze za najam (zakup) u iznosu od 8.023 tisuće eura (IFRS 16), te odgođena porezna obveza u iznosu 1.967 eura.

Kratkoročne obveze sa uključenim rezerviranjem na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 3.251 tisuću eura najvećim dijelom čine obveze prema bankama u iznosu od 1.675 tisuća eura, obveze prema dobavljačima u iznosu od 355 tisuća eura, obveze za primljene predujmove u iznosu od 280 tisuća eura, obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 264 tisuća eura, obveze za zajmove društva povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 133 tisuće eura (PLINIO d.o.o.), obveze prema zaposlenicima u iznosu od 87 tisuća eura, ugovorne obveze u iznosu od 159 tisuće eura koje se odnose na tekuća dospijeca dugoročnih obveza za najam (zakup) (IFRS 16), te, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 43 tisuća eura, obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 27 tisuća eura te rezerviranja u iznosu od 229 tisuća eura.

Na dan 31.12.2025. godine stanje novca Društva iznosi 764 tisuća eura (uvećanje od 13 % u odnosu na 2024. godinu), te dani depoziti i zajmovi 4.906 tisuća eura (uvećanje od 20 % u odnosu na 31.12.2024. godine).

3.4. KLJUČNI FINACIJSKI POKAZATELJI MON PERIN D.D.

	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Ukupni prihodi	15.330.015	16.279.827	1,06
Poslovni prihodi	14.569.806	15.343.460	1,05
Financijski prihodi	760.209	936.367	1,23
Ukupni rashodi	11.241.636	12.164.281	1,08
Poslovni rashodi	10.612.254	11.541.199	1,09
Financijski rashodi	629.382	623.082	0,99
Neto Dobit/Gubitak	4.088.379	4.115.546	1,01
EBITDA	7.171.264	7.593.310	1,06

*EBITDA: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija

3.5. KLJUČNI OPERATIVNI POKAZATELJI

Camping Mon Perin

U razdoblju od 01.01.-31.12.2025. u kampu Mon Perin ostvareno je 13.769 tisuća eura prihoda od smještaja, što je porast od 6% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Ukupno je ostvareno 339.841 noćenje, 3% više u odnosu na isto razdoblje 2024. godine.

U razdoblju predsezone i posezone (4-6 mjesec i 9-10 mjesec) ostvareno je 171.259 noćenja, 10% više u odnosu na prethodnu godinu.

Od individualnih gostiju ostvareno je 12.920 tisuća eura prihoda, što je povećanje od 6% u odnosu na prethodnu godinu, uz rast noćenja od 3% i rast zauzeća od 2%.

Od alotmanskih (paušalnih) gostiju ostvareno je 849 tisuća eura prihoda, što je smanjenje od 2% u odnosu na prethodnu godinu. Do smanjenja je došlo uslijed manjeg broja ugovorenih paušalnih parcela u 2025. godini, uslijed smanjenja broja smještajnih jedinica namijenjenih toj smještajnoj kategoriji.

Promatrajući po vrsti smještajnih jedinica, od strane individualnih gostiju, mobilne kućice su generirale prihod od 9.222 tisuće eura, odnosno 6% više nego 2024. godine, dok su parcele generirale 3.698 tisuća eura, odnosno 7% više nego lanjske godine.

Prihodi Camping Mon Perin prema strukturi gostiju:

PRIHODI	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Individualci	12.166.366	12.920.217	106%
Alotman	862.535	848.505	98%
Ukupno	13.028.901	13.768.721	106%

Zauzetost prema strukturi gostiju:

ZAUZETOST	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Individualci	87.704	89.825	102%
Alotman	35.567	32.319	91%
Ukupno	123.271	122.144	99%

Noćenja prema strukturi gostiju:

NOĆENJA	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Individualci	289.032	297.443	103%
Alotman	41.151	42.398	103%
Ukupno	330.183	339.841	103%

Prihodi Camping Mon Perin – individualni gosti po vrsti smještajne jedinice:

PRIHODI PO SJ	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Mobilne kućice	8.706.302	9.222.284	106%
Parcele	3.460.064	3.697.933	107%
Ukupno	12.166.366	12.920.217	106%

Zauzetost individualni gosti prema vrsti smještajne jedinice:

ZAUZETOST SJ	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Mobilne kućice	37.287	37.196	100%
Parcele	50.417	52.629	104%
Ukupno	87.704	89.825	102%

Noćenja individualni gosti prema vrsti smještajne jedinice:

NOĆENJA SJ	I-XII 2024	I-XII 2025	Indeks
Mobilne kućice	137.645	136.851	99%
Parcele	151.251	160.326	106%
Ukupno	288.896	297.177	103%

Ostvarena noćenja prema glavnim emitivnim tržištima u 2025. godini:

Država gosta	2025				Indeks 2025/2024	
	Noćenja	% noćenja	Dolasci	% dolazaka	Noćenja	Dolasci
NJEMAČKA	152.907	45%	18.260	35%	102%	104%
SLOVENIJA	51.507	15%	9.965	19%	100%	98%
AUSTRIJA	48.376	14%	7.977	15%	111%	112%
HRVATSKA	7.653	2%	2.502	5%	111%	117%
ITALIJA	15.141	4%	3.198	6%	93%	100%
CEŠKA	9.484	3%	1.622	3%	92%	99%
POLJSKA	11.109	3%	1.738	3%	113%	122%
SVICARSKA	7.038	2%	1.130	2%	113%	104%
NIZOZEMSKA	9.715	3%	1.233	2%	123%	114%
MADARSKA	5.439	2%	1.039	2%	109%	107%
Ostali	21.472	6%	3.913	7%	117%	114%

Promatrano po emitivnim tržištima najviše noćenja ostvaruje se od gostiju iz Njemačke koji su u razdoblju I-XII 2025. godine imali udio od 45% u noćenjima i 35% u dolascima. U odnosu na isto razdoblje 2024. godine to je povećanje od 2% u noćenjima, odnosno 4% u dolascima.

Slijede gosti iz Slovenije sa 15% noćenja i 19% dolaska, gosti iz Austrije sa 14% noćenja i 15% dolaska, te gosti iz Italije sa 4% noćenja i 6% dolaska.

4. IZVJEŠTAJ O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Mon Perin d.d. u svom poslovanju djeluje u skladu sa načelima i praksom dobrog korporativnog upravljanja uz visoku razinu transparentnosti i odgovornosti prema svim njenim dionicima.

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza, odlukom Glavne skupštine od 16. prosinca 2024. godine. Svrha ovog Kodeksa je postavljanje visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja Društva.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Društva (www.zse.hr; ww.hanfa.hr; www.monperin.hr).

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Podatci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Organi Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Revizorski odbor. Uprava je zadužena za kontrolu i upravljanje rizikom u odnosu na postupak financijskog izvještavanja.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Nadzorni odbor imenuje Skupština Društva, a Upravu imenuje Nadzorni odbor. Ovlasti članova Uprave su u potpunosti usklađene s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te su detaljnije uređene odredbama Statuta.

Glavna skupština se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv i prijedlozi odluka, kao i donesene odluke, se javno objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima od dioničara se traži da prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini u zakonom predviđenom roku. U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Pravila o izmjeni Statuta Društva utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima te u Statutu Društva ne postoje dodatna ograničenja.

Društvo, u skladu s preporukama Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., pri imenovanju članova izvršnih, upravljačkih i nadzornih tijela uzima u obzir raznolikost u pogledu roda, dobi, obrazovanja, stručnih znanja i profesionalnog iskustva, osobito relevantnog za turistički sektor. Cilj takvog pristupa je osigurati učinkovito upravljanje i dugoročno održivo poslovanje Društva, uz uvažavanje veličine, organizacije i poslovnih potreba Društva.

4.1 ORGANI DRUŠTVA

Članovi Uprave Izdavatelja:	Massimo Piutti, predsjednik Uprave
	Arijana Orlić Živolić, član Uprave
Članovi Nadzornog Odbora Izdavatelja:	Daria Cuccurin Nestorovski, predsjednik Nadzornog odbora
	Josip Lozančić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
	Joško Miliša, član Nadzornog odbora
	Andrea Cerin, član Nadzornog odbora
	Loris Moscarda, član Nadzornog odbora
	Krunoslav Čačković, član Nadzornog odbora
	Marija Orbanić, član Nadzornog odbora
Revizijski odbor:	Josip Lozančić
	Daria Cuccurin Nestorovski
	Joško Miliša

5. DIONICA MONP

U 2025. godini prema podacima Zagrebačke burze ostvareno je ukupno 507 transakcija i trgovano je sa 289.569 dionica. Ukupan promet iznosio je 2.026.716 EUR.

Najviša postignuta cijena dionice u izvještajnom razdoblju iznosila je 7,85 eura, a najniža 6,30 eura.

Na dan 31.12.2025. godine cijena je iznosila 6,40 eura.

6. ESG

Društvo je 2016. godine igradilo vlastiti kanalizacijski sustav sa pročištačem otpadnih voda. Sva pročišćena voda ponovo se koristi za zalijevanje biljaka i zelenih površina unutar kampa Mon Perin.

Dodatno je u 2023. godini postavljen desalinizator, čime je u potpunosti pokriveno zalijevanje zelenih površina iz vlastitih izvora.

U prethodnim godinama izvršena su značajna ulaganja i u solarne panele, te je preko 30% ukupne potrošne električne energije u kampu osigurano iz vlastite proizvodnje.

Društvo potiče elektromobilnost, te za određene kategorije mobilnih kućica tokom boravak gostiju osigurava korištenje električnog vozila za kretanje po kampu. Električna vozila se koriste i za potrebe personala.

U cijelom resortu, mobilnim kućicama i ugostiteljskim objektima vrši se selektiranje otpada (miješani otpad, plastika, papir/karton, staklo, biootpad).

2015. godine u sklopu kampa pokrenut je i projekat Fresh Market, odnosno proizvodnja voća i povrća za vlastite potrebe, te za opskrbu ugostiteljskih objekata. Proizvodi se dijele besplatno gostima tokom njihovog boravka.

Društvo je značajno povezano sa lokalnom zajednicom, te uz redovna zakonska davanja, ima i dodatne izdatke u vidu financiranja vrtića za svu djecu, sufinancira udrugu umirovljenika, sufinancira prijevoz turističkim vlakom od Bala do kampa te osigurava stipendije za učenike i studente.

Ljudski resursi, s obzirom na uslužnu djelatnost Društva, su ključni za ostvarenje zacrtanih ciljeva, te Društvo uz fiksne primitke osigurava i druge pogodnosti za zaposlenike u vidu varijabilnih dijela plaće/bonusa ovisno o ostvarenju, omogućuje sudjelovanje djelatnika u projektu Mon Perin Partner, dodjeljuje dionice na kraju godine te organizira team buildinge i sistematske preglede.

Na voditeljskim pozicijama u Društvu prevladavaju žene, sa udjelom od 67%.

7. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

7.1. BUDUĆI RAZVOJ POSLOVANJA

Grupa je izradila petogodišnji plan poslovanja tijekom kojeg planira utrošiti ukupno 40 milijuna eura u razvoj kamping resorta i to povećanjem broja luksuznih mobilnih kućica, razvojem infrastrukture, te generalnim dizanjem kvalitete ponuđenih usluga.

Prvi ciklus investicije u visini od 7,5 milijuna eura pokrenut je i završen za sezonu 2022. godine, te uključuje prenamjenu dijela kampa u luksuznu zonu sa 15 mobilnih kućica sa vlastitim bazenima, dodatni bazen sa toboganom u sklopu tematskog vodenog parka Paleo Park, 10 mobilnih kućica od 42m² sa jacuzziem nasuprot Paleo Parka, preuređenje 110 parcela za kampere sa kompletnom infrastrukturom, te drugi zahvati u vidu poboljšanja usluge.

Drugi ciklus pokrenut je u listopadu 2022. godine, uz planiranu ukupnu investiciju od 14 milijuna eura u pripremu turističke sezone 2023. godine.

Zahvati su se odnosili prvenstveno na ulaganja u proširenje sadržaja kampa, koji su omogućili veću popunjenost i rad i u zimskim mjesecima, nabavku novih luksuznih mobilnih kućica namijenjenih cjelogodišnjem radu, te ostali zahvati s ciljem smanjenja operativnih troškova poslovanja (solarni paneli).

Glavna investicija odnosila se na izgradnju wellness centra u sklopu Paleo Parka, kojim se omogućilo produžetak rada kampa i u zimskim mjesecima. Investicija je završena na proljeće 2024. godine. U wellness centru nalaze se zatvoreni i otvoreni bazeni, multifunkcionalna dvorana za evente i druge sadržaje, te spa zona sa saunama i popratnim sadržajima u vidu masaža, fizeoterapeuta i dr. usluga.

Neposredno uz wellness centar preuređena je zona sa parcelama u zonu sa novih 21 mobilnih kućica sa zatvorenim terasama, koje će biti namijenjene cjelogodišnjem radu.

Drugi veći zahvat odnosi se na nastavak preuređenja zone Porto Bus u predjelu Colona, sa postavljanjem novih 19 mobilnih kućica od 67m² sa vlastitim jacuzziima, te izgradnja dodatnih 3 bazena u sklopu restorana Porto Bus.

Od ostalih investicija, ističe se ulaganje u solarne panele, izgradnja nove trafostanice, nabavka električnih vozila za goste i personal po kampu, te dodatnih 11 mobilnih kućica od 35m², u zamjenu za starije mobilne kućice koje će se koristiti za potrebe personala.

Na Skupštini Društva održanoj 19.9.2025. godine prezentiran je novi plan ulaganja za naredno razdoblje, koji u prvoj fazi predviđa dodatna ulaganja u visini od 30 mln EUR u narednih sedam do osam godina. Ulaganja predviđaju dodatnu modernizaciju kampa, uz obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata te prenamjenu dijelova kampa u zonama sa novim mobilnim kućicama sa pratećim sadržajima.

7.2. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Obzirom na cikličnost poslovanja odnosno ostvarivanju najvećeg dijela godišnjeg prihoda u ljetnim mjesecima, Društvo istražuje mogućnosti proširenja sezone odnosno načinu pružanja njenih usluga i u drugim periodima godine.

U tom pogledu, u proljeće 2024. godine Društvo je igradilo novi wellness kompleks uz postavljanje visokokvalitetnih mobilnih kućica namijenjenih cjelogodišnjem radu, kojima se želi osigurati komfor i u

zimskim mjesecima. Kompleks se sastoji od unutarnjeg grijanog bazena s morskom vodom, spa zonom i dediceranim prostorom za obavljanje medicinske odnosno terapijske djelatnosti. U sklopu kompleksa nalazi se i multifunkcionalna dvorana za organizaciju evenata, od vjenčanja do raznoraznih kongresa.

7.3. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA MONP-R-A

Društvo u razdoblju od 01.01. do 31.12.2025. steklo 11.923 vlastitih dionica.

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo drži 31.897 dionica, što čini 0,30 % temeljnog kapitala Društva.

Dionice su bez nominalnog iznosa.

Trenutno je na snazi program otkupa vlastitih dionica s namjerom stjecanja do maksimalnog broja dionica u tržišnoj vrijednosti 300.000,00 EUR. Program je započeo 31. srpnja 2023. te će biti završen najkasnije do 31. srpnja 2026. godine. Program se provodi s ciljem da se dionice ponude da ih steknu radnici Društva i povezanih društava te članovi Uprave Društva u svrhu nagrađivanja.

Društvo je u razdoblju od 01.01. do 31.12.2025. stjecalo vlastite dionice u svrhu dodjele dionica zaposlenicima temeljem Programa otkupa vlastitih dionica.

7.4. PODRUŽNICE DRUŠTVA

Društvo nema podružnice.

7.5. FINANIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO I GRUPA KORISTE

U svrhu diversifikacije rizika, Društvo plasira svoja sredstva u financijske instrumente. Značajnu financijsku imovinu čine ulaganja u likvidne vrijednosne papire od kojih za istaknuti su ulaganja u redovne dionice ADRS-R-A društva Adris d.d. Ulaganje predstavlja udio od 2,25 % dionica toga roda odnosno tržišnu vrijednost od 25.774 tisuća eura na dan 31. prosinca 2025. Društvo prati kretanje poslovnih događanja i cijena vrijednosnih papira u koje ulaže kako bi pravovremeno moglo reagirati na neželjene gubitke.

Za financiranje projekata, Društvo koristi dio vlastitih sredstava a dio se financira od strane banaka i povezanih društva. Sa 31. prosinca 2025. godine Društvo ima ugovorena četiri dugoročna kredita. Jedan predstavlja dugoročni kredit od strane banke PBZ d.d. / HBOR-a sa stanjem glavnice na dan 31.12.2025. godine u iznosu od 2.935 tisuća eura, drugi od povezanog društva PLINIO d.o.o. sa stanjem glavnice na kraju razdoblja u iznosu od 597 tisuća eura, treći kredit od PBZ/HBOR sa stanjem glavnice na 31.12.2025. od 8.200 tisuća eura i četvrti kredit od PBZ-a sa stanjem glavnice na 31.12.2025. od 1.644 tisuća eura.

7.6. RIZICI DRUŠTVA I GRUPE

7.6.1. Cjenovni rizik

Grupa i Društvo imatelji su vlasničkih vrijednosnih papira i izloženi su riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzi. Društvo i Grupa nisu aktivni sudionici tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima. Ulaganje u dionice Adris Grupe d.d. Društvo je u određenoj mjeri izloženo riziku promjene cijene vlasničkog vrijednosnog papira.

7.6.2. Kamatni rizik novčanog toka

Grupa i Društvo ostvaruju prihod od kamata na ime oročenih depozita, zahvaljujući viškovima novčanih sredstava koji se stvaraju u sezonskom periodu. Imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Grupa i Društvo imaju pretežni dio posudbi ugovoreno uz varijabilnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita uz fiksnu kamatnu stopu. Navedeno izlaže Društvo riziku kamatne stope novčanog toka.

7.6.3. Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Grupu i Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Grupe i Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe) te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Grupa i Društvo kupcima ne odobravaju kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

7.6.4. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Društva mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

7.6.5. Regulatorni rizici


Učestalost promjene poreznih i drugih propisa, gdje su mogućnosti upravljanja Društva i Grupe ograničene, mogu značajnije utjecati na poslovanje i rezultate Društva i Grupe te utjecati na planove daljnjih ulaganja. Društvo i Grupa s obzirom na vrstu djelatnosti izloženi su rizicima potencijalne promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja, odnosno koncesijske naknade za korištenje pomorskog dobra te naknada za zakup turističkog zemljišta.

Predsjednik Uprave



Massimo Piutti

Član Uprave



Arijana Orlić Živolić

8. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, Massimo Piutti, predsjednik Uprave, kao odgovorna osoba za sastavljanje godišnjih financijskih izvješća društva Mon Perin d.d. iz Bala, Trg la Musa 2, OIB 06374155285 (dalje u tekstu: Društvo), ovime daje sljedeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju:

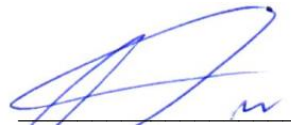
- Konsolidirana i nekonsolidirana financijska izvješća za 2025. godinu sastavljena uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju
- izvještaj Uprave Društva za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo i društva uključena u konsolidaciju

Predsjednik Uprave



Massimo Piutti

Član Uprave



Arijana Orlić Živolić

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		57.658.076,65	66.889.717,78
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.501,32	896,76
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		933,73	329,17
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		567,59	567,59
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		39.338.955,45	39.886.987,57
1. Zemljište	011		574.860,93	574.860,93
2. Građevinski objekti	012		33.837.486,74	34.259.745,08
3. Postrojenja i oprema	013		3.047.140,31	2.435.536,74
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		430.449,56	324.085,64
5. Biološka imovina	015		226.345,49	206.666,34
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		297.114,87	403.047,08
7. Materijalna imovina u pripremi	017		860.704,51	1.618.192,72
8. Ostala materijalna imovina	018		64.853,04	64.853,04
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		18.317.619,88	27.001.833,45
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		168.106,71	257.817,57
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		17.190.830,00	25.849.230,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		958.683,17	894.785,88
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			

2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	4.253.473,44	5.615.765,13
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	49.872,10	138.354,97
1. Sirovine i materijal	039	189,80	169,88
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042	25.782,30	26.465,65
5. Predujmovi za zalihe	043	23.900,00	111.719,44
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	502.788,98	702.877,16
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	16.181,45	4.230,74
3. Potraživanja od kupaca	049	185.740,51	339.850,49
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	214.457,51	197.185,76
6. Ostala potraživanja	052	86.409,51	161.610,17
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	2.962.259,37	4.010.951,88
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.962.259,37	4.010.951,88
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	738.552,99	763.581,12
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		31.596,39
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	61.911.550,09	72.537.079,30
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	38.904.280,94	47.644.462,86
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	14.165.541,00	14.165.541,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	12.005.368,84	12.005.368,84

III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		75.840,32	75.840,32
1. Zakonske rezerve	071		75.840,32	75.840,32
2. Rezerve za vlastite dionice	072		126.454,48	208.836,39
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		126.454,48	208.836,39
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		1.853.185,63	8.962.944,76
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		1.853.185,63	8.962.944,76
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		6.719.179,81	8.297.498,85
1. Zadržana dobit	085		6.719.179,81	8.297.498,85
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		4.085.165,34	4.137.269,09
1. Dobit poslovne godine	088		4.085.165,34	4.137.269,09
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		215.853,78	229.194,40
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		172.539,64	172.539,64
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097		43.314,14	56.654,76
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		19.860.918,19	21.641.305,20
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		597.252,64	464.529,84
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		12.856.965,16	11.186.606,34
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106		5.999.903,55	8.022.693,35
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			

11. Odgođena porezna obveza	109		406.796,84	1.967.475,67
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		2.930.497,18	3.022.116,84
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		201.777,30	263.674,90
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		132.722,82	132.722,80
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		1.671.696,09	1.674.684,09
7. Obveze za predujmove	117		251.217,31	279.576,80
8. Obveze prema dobavljačima	118		546.838,37	514.248,53
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		69.006,72	86.898,60
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		35.277,40	43.315,27
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		21.845,21	26.583,14
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		115,96	412,71
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		61.911.550,09	72.537.079,30
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		14.569.806,31	15.343.460,04
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		14.389.927,02	15.064.965,60
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		26.425,59	34.154,62
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		153.453,70	244.339,82
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		10.615.533,75	11.541.198,60
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		5.479.825,21	5.564.495,55
a) Troškovi sirovina i materijala	137		912.313,55	912.857,38
b) Troškovi prodane robe	138		131.108,58	3.702,27
c) Ostali vanjski troškovi	139		4.436.403,08	4.647.935,90
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		1.132.000,22	1.314.393,09
a) Neto plaće i nadnice	141		701.139,57	816.824,46
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		265.882,49	307.686,31
c) Doprinosi na plaće	143		164.978,16	189.882,32
4. Amortizacija	144		3.213.710,91	3.791.048,30
5. Ostali troškovi	145		674.691,06	734.247,01
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		31.347,36	13.340,62
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		31.347,36	13.340,62
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		83.958,99	123.674,03
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		760.274,87	898.448,60
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			57.139,78
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163		633.592,52	748.286,06
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		126.682,35	93.022,76
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		629.382,09	623.082,44
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		629.247,19	619.534,81
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		134,90	14,84

5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		2.607,19
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174		
7. Ostali financijski rashodi	175		925,60
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		59.641,49
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180	15.330.081,18	16.301.550,13
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181	11.244.915,84	12.164.281,04
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	4.085.165,34	4.137.269,09
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183	4.085.165,34	4.137.269,09
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184	0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	4.085.165,34	4.137.269,09
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187	4.085.165,34	4.137.269,09
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194	0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201	0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202	4.085.165,34	4.137.269,09
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203	4.085.165,34	4.137.269,09
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205	4.085.165,34	4.137.269,09
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206	-196.038,00	8.670.437,96
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207	-160.751,16	7.109.759,13
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209	-196.038,00	8.670.437,96
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210		
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211		
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213	35.286,84	-1.560.678,83

IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		-160.751,16	7.109.759,13
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		3.924.414,18	11.247.028,22
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		3.924.414,18	11.247.028,22
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		3.924.414,18	11.247.028,22
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda

u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-NTD**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001		16.631.341,29	17.408.308,71
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		58.008,60	52.884,52
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		16.190,17	10.576,86
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		680.716,77	482.282,97
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005		2.690,69	16.813,54
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		17.388.947,52	17.970.866,60
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		-6.399.022,89	-7.328.444,48
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		-875.521,67	-1.011.854,90
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010		-432.538,89	-304.537,31
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012		-2.063.199,58	-2.388.089,95
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		-9.770.283,03	-11.032.926,64
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		7.618.664,49	6.937.939,96
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		29.500,00	24.995,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			86.703,47
3. Novčani primici od kamata	017		116.179,79	66.240,88
4. Novčani primici od dividendi	018		633.592,52	690.990,78
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019		6.344.980,18	3.932.285,35
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		7.124.252,49	4.801.215,48
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		-6.467.317,79	-2.392.457,21
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024		-4.437.085,35	-4.998.165,17
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		-10.904.403,14	-7.390.622,38
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		-3.780.150,65	-2.589.406,90
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031		900.000,00	830.000,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		900.000,00	830.000,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034		-2.446.542,07	-2.632.191,45
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035		-2.225.809,01	-2.438.931,57
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037		-53.742,73	-82.381,91
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			

V. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		-4.726.093,81	-5.153.504,93
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		-3.826.093,81	-4.323.504,93
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		12.420,03	25.028,13
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043		726.132,96	738.552,99
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		738.552,99	763.581,12

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-PK

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 06374155285; MON PERIN O.D.

Iznosi u eurima i centima

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP stavka	Rbr. b/prihva	Raspodjeljivo imanje i kapitala matice																	Ukupno raspodjeljivo imanje i kapitala matice	Manjinski (neovisni) interes	Ukupno kapital i rezerve
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjele (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Rezerve iz financijske inovacije kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva dobit / raspodjeljiva dobit / raspodjeljiva dobit)	Učinkoviti dio zaštite novčanik tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve for vrijednosti	Tečajna razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajna razlike zbog preračuna u preračunsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 + 8 + 9 do 19)	21	22 (20+21)	
Prethodno razdoblje																						
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	01		14.165.541,00	12.005.368,84	75.840,32	72.711,75	72.711,75				2.013.936,79						9.011.567,27		37.272.254,22		37.272.254,22	
2. Promjene računovodstvenih politika	02																		0,00		0,00	
3. Ispravak pogreški	03																		0,00		0,00	
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04		14.165.541,00	12.005.368,84	75.840,32	72.711,75	72.711,75	0,00	0,00	0,00	2.013.936,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.011.567,27	0,00	37.272.254,22	0,00	37.272.254,22	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05																	4.085.165,34	4.085.165,34	4.085.165,34	4.085.165,34	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06																		0,00		0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07																		0,00		0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	08										-190.751,16								-190.751,16		-190.751,16	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09																		0,00		0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvo	10																		0,00		0,00	
11. Usto u ostaloj sveobuhvatnoj dobit/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11																		0,00		0,00	
12. Akcijski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12																		0,00		0,00	
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	13																		0,00		0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14																		0,00		0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15																		0,00		0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	16																		0,00		0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17																		0,00		0,00	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18						53.742,73		53.742,73										-53.742,73		-53.742,73	
19. Uplate članova/dioničara	19																		0,00		0,00	
20. Kapitala udjela u dobrotvorne	20																		-2.238.644,73		-2.238.644,73	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21																		0,00		0,00	
22. Pijenci po godišnjem rasporedu	22																		0,00		0,00	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	23																		0,00		0,00	
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)	24		14.165.541,00	12.005.368,84	75.840,32	126.454,48	126.454,48	0,00	0,00	0,00	1.853.185,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.719.179,81	4.085.165,34	38.904.280,94	0,00	38.904.280,94	
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik MSP-a)																						
I. OSTALA SVEODBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 08 do 14)	25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-160.751,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-160.751,16	0,00	-160.751,16	
II. SVEODBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-160.751,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.085.165,34	3.924.414,18	0,00	3.924.414,18	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27		0,00	0,00	0,00	53.742,73	53.742,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.292.387,46	-2.292.387,46	0,00	-2.292.387,46	
Tekućec razdoblje																						
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28		14.165.541,00	12.005.368,84	75.840,32	126.454,48	126.454,48	0,00	0,00	0,00	1.853.185,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.804.345,15		38.904.280,94		38.904.280,94	
2. Promjene računovodstvenih politika	29																		0,00		0,00	
3. Ispravak pogreški	30																		0,00		0,00	
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	31		14.165.541,00	12.005.368,84	75.840,32	126.454,48	126.454,48	0,00	0,00	0,00	1.853.185,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.804.345,15	0,00	38.904.280,94	0,00	38.904.280,94	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32																		4.115.546,26	4.115.546,26	4.115.546,26	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33																		0,00		0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34																		0,00		0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	35										7.109.759,13								7.109.759,13		7.109.759,13	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36																		0,00		0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvo	37																		0,00		0,00	
11. Usto u ostaloj sveobuhvatnoj dobit/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38																	81.387,70	21.722,85	103.110,55	103.110,55	
12. Akcijski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39																		0,00		0,00	
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	40																		-57.062,23		-57.062,23	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41																		0,00		0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42																		0,00		0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43																		0,00		0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44																		0,00		0,00	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45						82.381,91		82.381,91										-82.381,91		-82.381,91	
19. Uplate članova/dioničara	46																		0,00		0,00	
20. Kapitala udjela u dobrotvorne	47																		-2.448.759,86		-2.448.759,86	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48																		0,00		0,00	
22. Pijenci po godišnjem rasporedu	49																		0,00		0,00	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	50																		0,00		0,00	
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	51		14.165.541,00	12.005.368,84	75.840,32	208.836,39	208.836,39	0,00	0,00	0,00	8.962.944,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.297.498,85	4.137.269,09	47.644.462,86	0,00	47.644.462,86	
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik MSP-a)																						
I. OSTALA SVEODBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.109.759,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.295,47	21.722,85	7.155.777,43	0,00	7.155.777,43
II. SVEODBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.109.759,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.295,47	4.137.269,09	11.271.323,69	0,00	11.271.323,69
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		0,00	0,00	0,00	82.381,91	82.381,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.531.141,77	0,00	-2.531.141,77	0,00	-2.531.141,77

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		57.663.385,57	66.786.607,25
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.501,32	896,76
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		933,73	329,17
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		567,59	567,59
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		39.338.955,45	39.886.987,57
1. Zemljište	011		574.860,93	574.860,93
2. Građevinski objekti	012		33.837.486,74	34.259.745,08
3. Postrojenja i oprema	013		3.047.140,31	2.435.536,74
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		430.449,56	324.085,64
5. Biološka imovina	015		226.345,49	206.666,34
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		297.114,87	403.047,08
7. Materijalna imovina u pripremi	017		860.704,51	1.618.192,72
8. Ostala materijalna imovina	018		64.853,04	64.853,04
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		18.322.928,80	26.898.722,92
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		5.308,92	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		168.106,71	154.707,04
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		17.190.830,00	25.849.230,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		958.683,17	894.785,88
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			

IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		4.190.671,41	5.615.765,13
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		49.872,10	138.354,97
1. Sirovine i materijal	039		189,80	169,88
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		25.782,30	26.465,65
5. Predujmovi za zalihe	043		23.900,00	111.719,44
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		502.418,66	702.877,16
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		16.181,45	4.230,74
3. Potraživanja od kupaca	049		185.740,51	339.850,49
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		214.087,19	197.185,76
6. Ostala potraživanja	052		86.409,51	161.610,17
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		2.962.259,37	4.010.951,88
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		2.962.259,37	4.010.951,88
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		676.121,28	763.581,12
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			31.596,39
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		61.854.056,98	72.433.968,77
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		38.847.188,71	47.541.352,33

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		14.165.541,00	14.165.541,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		12.005.368,84	12.005.368,84
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		75.840,32	75.840,32
1. Zakonske rezerve	071		75.840,32	75.840,32
2. Rezerve za vlastite dionice	072		126.454,48	208.836,39
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		126.454,48	208.836,39
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		1.853.185,63	8.962.944,76
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		1.853.185,63	8.962.944,76
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		6.658.873,54	8.216.111,15
1. Zadržana dobit	085		6.658.873,54	8.216.111,15
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		4.088.379,38	4.115.546,26
1. Dobit poslovne godine	088		4.088.379,38	4.115.546,26
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		215.853,78	229.194,40
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		172.539,64	172.539,64
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097		43.314,14	56.654,76
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		19.860.918,19	21.641.305,20
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		597.252,64	464.529,84
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		12.856.965,16	11.186.606,34
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106		5.999.903,55	8.022.693,35

9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		
10. Ostale dugoročne obveze	108		
11. Odgođena porezna obveza	109	406.796,84	1.967.475,67
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	2.930.096,30	3.022.116,84
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	201.777,30	263.674,90
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	132.722,82	132.722,80
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	1.671.696,09	1.674.684,09
7. Obveze za predujmove	117	251.217,31	279.576,80
8. Obveze prema dobavljačima	118	546.437,49	514.248,53
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		
10. Obveze prema zaposlenicima	120	69.006,72	86.898,60
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	35.277,40	43.315,27
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	21.845,21	26.583,14
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		
14. Ostale kratkoročne obveze	124	115,96	412,71
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	61.854.056,98	72.433.968,77
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		14.569.806,31	15.343.460,04
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		14.389.927,02	15.064.965,60
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		26.425,59	34.154,62
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		153.453,70	244.339,82
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		10.612.253,59	11.541.198,60
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		5.477.285,99	5.564.495,55
a) Troškovi sirovina i materijala	137		912.313,55	912.857,38
b) Troškovi prodane robe	138		131.108,58	3.702,27
c) Ostali vanjski troškovi	139		4.433.863,86	4.647.935,90
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		1.132.000,22	1.314.393,09
a) Neto plaće i nadnice	141		701.139,57	816.824,46
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		265.882,49	307.686,31
c) Doprinosi na plaće	143		164.978,16	189.882,32
4. Amortizacija	144		3.213.710,91	3.791.048,30
5. Ostali troškovi	145		673.950,12	734.247,01
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		31.347,36	13.340,62
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		31.347,36	13.340,62
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		83.958,99	123.674,03
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		760.208,75	936.367,26
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			57.139,78
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			

3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163		633.592,52	786.204,72
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		126.616,23	93.022,76
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		629.382,09	623.082,44
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		629.247,19	619.534,81
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		134,90	14,84
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			2.607,19
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			925,60
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		15.330.015,06	16.279.827,30
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		11.241.635,68	12.164.281,04
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		4.088.379,38	4.115.546,26
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		4.088.379,38	4.115.546,26
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		4.088.379,38	4.115.546,26
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		4.088.379,38	4.115.546,26
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00

2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205		4.088.379,38	4.115.546,26
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		-196.038,00	8.670.437,96
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		-160.751,16	7.109.759,13
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		-196.038,00	8.670.437,96
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		35.286,84	-1.560.678,83
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			

9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		-160.751,16	7.109.759,13
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		3.927.628,22	11.225.305,39
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda

u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac POD-NTD

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001		16.631.341,29	17.408.308,71
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		58.008,60	52.884,52
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		16.190,17	10.576,86
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		680.028,68	481.630,39
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005		2.690,69	16.313,54
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		17.388.259,43	17.969.714,02
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		-6.395.472,95	-7.324.769,89
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		-875.521,67	-1.011.854,90
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010		-432.538,89	-304.537,31
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012		-2.063.133,22	-2.387.996,34
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		-9.766.666,73	-11.029.158,44
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		7.621.592,70	6.940.555,58
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		29.500,00	24.995,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			86.703,47
3. Novčani primici od kamata	017		116.113,67	66.215,46
4. Novčani primici od dividendi	018		633.592,52	690.990,78
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019		6.344.980,18	3.932.285,35
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			59.841,51
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		7.124.186,37	4.861.031,57
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		-6.467.317,79	-2.392.457,21
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024		-4.437.085,35	-4.998.165,17
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		-10.904.403,14	-7.390.622,38
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		-3.780.216,77	-2.529.590,81
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031		900.000,00	830.000,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		900.000,00	830.000,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034		-2.446.542,07	-2.632.191,45
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035		-2.225.809,01	-2.438.931,57
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037		-53.742,73	-82.381,91
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			

V. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		-4.726.093,81	-5.153.504,93
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		-3.826.093,81	-4.323.504,93
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		15.282,12	87.459,84
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043		660.839,16	676.121,28
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		676.121,28	763.581,12

10. ODLUKA UPRAVE O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Sukladno članku 300.a Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donosi dana 07. travnja 2026. godine sljedeću

ODLUKU

O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. g.

I

USVAJANJU KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. g.

Usvajaju se godišnji financijski izvještaji Društva MON PERIN d.d. za poslovnu godinu 2025. u sadržaju kako je priloženo ovoj odluci

Usvajaju se konsolidirani financijski izvještaji Grupe MON PERIN za poslovnu godinu 2025. u sadržaju kako je priloženo ovoj odluci

Ova Odluka daje se Nadzornom odboru Društva radi davanja suglasnosti.

Predsjednik Uprave

Massimo Piutti

Član Uprave

Arijana Orlić Živolić

11. ODLUKA NADZORNOG ODBORA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Sukladno članku 300.c Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva Mon Perin d.d. (dalje: Društvo)

je na sjednici održanoj dana 14. travnja 2026. godine dao sljedeću

SUGLASNOST

NA ODLUKU UPRAVE O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. g. I KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. g.

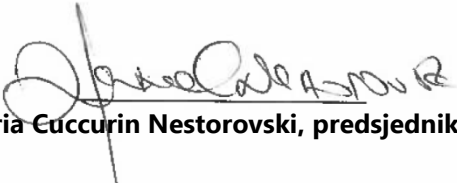
Na temelju izvješća Uprave o stanju Društva za 2025. g., sadržaja GFI Društva za 2025. g. i konsolidiranih GFI Grupe MON PERIN za 2025. g., te izvješća revizora o provedenoj reviziji tih izvještaja,

Nadzorni odbor Društva **daje suglasnost** na

1. Godišnje financijske izvještaje Društva za 2025. g.
2. Konsolidirane godišnje financijske izvještaje Grupe MON PERIN za 2025. g.

Sukladno čl. 300.c Zakona o trgovačkim društvima, time se godišnji financijski izvještaji Društva i konsolidirani godišnji financijski izvještaji Grupe MON PERIN smatraju usvojenima od strane Društva.

Ova suglasnost stupa na snagu odmah.


Daria Cuccurin Nestorovski, predsjednik NO

12. ODLUKA NADZORNOG ODBORA O RASPOREĐIVANJU DOBITI

Sukladno članku 20. Statuta društva Mon Perin d.d. (dalje: Društvo), Nadzorni odbor Društva je na sjednici održanoj dana 14. travnja 2026. godine dao sljedeću

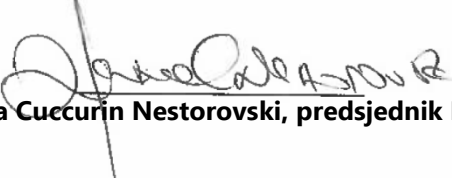
SUGLASNOST

NA ODLUKU UPRAVE O PRIJEDLOGU ODLUKE O UPOTREBI DOBITI DRUŠTVA

Nadzorni odbor Društva **daje suglasnost** na Odluku Uprave o prijedlogu odluke o upotrebi dobiti od dana 07. travnja 2026. godine koja glasi:

„Dobit Društva iz godine 2025. u iznosu od 4.115.546,26 eura raspoređuje se u zadržanu dobit.“

Ova suglasnost stupa na snagu odmah.


Daria Cucurin Nestorovski, predsjednik NO

13. ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANI I POJEDINAČNI GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

Uprava je dužna osigurati da pojedinačni i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Mon Perin d.d. („Društvo“) i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: „Grupa“).

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i pojedinačnih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i pojedinačnih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i pojedinačnih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, Uprava je dužna sastaviti Godišnje financijske izvještaje i povijesne financijske informacije.

Uprava je odobrila Godišnje financijske izvještaje i povijesne financijske informacije za izdavanje dana 07. travnja 2026. godine.

Potpisano od strane Uprave:



Massimo Piutti
Predsjednik Uprave



Arijana Orlić Živolić
Član Uprave

Mon Perin d.d.
Trg La Musa 2, Bale

14. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI UKLJUČUJUĆI IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA MON PERIN d.d.

Izvješće o reviziji pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva MON PERIN d.d. (Društvo) i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva MON PERIN d.d. i njemu ovisnih društava (zajedno Grupa), koji obuhvaćaju pojedinačni i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2025. godine, pojedinačni i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, pojedinačni i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, pojedinačni i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te pojedinačne i konsolidirane bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi pojedinačni i konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2025. godine, njihovu pojedinačnu i konsolidiranu financijsku uspješnost i njihove pojedinačne i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kako je primjenjivo na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, zajedno s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključno revizijsko pitanje

Ključno revizijsko pitanje je ono pitanje koje je bilo, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjem smo se bavili u kontekstu naše revizije pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tom pitanju.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<p><i>Umanjenje vrijednosti i procjena korisnog vijeka uporabe turističkih objekata</i></p> <p>Za dodatne informacije vidjeti bilješku 2.10. Nekretnine, postrojenja i oprema, bilješku 2.12. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine, bilješku 4 – Ključne računovodstvene procjene i bilješku 15. Nekretnine, postrojenja i oprema uz pojedinačne i konsolidirane financijske izvještaje.</p>	
<p>Na dan 31. prosinca 2025. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva i Grupe iznosi 32.113 tisuća eura (31.12.2024.: 33.541 tisuća eura) i predstavlja 44% ukupne imovine Društva i Grupe (31.12.2024.: 54%). Navedena imovina pretežito se odnosi na turističke objekte koji čine osnovu poslovanja Društva i Grupe.</p> <p>Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualna umanjena vrijednosti. Određivanje korisnog vijeka uporabe turističkih objekata zahtijeva značajne prosudbe Uprave te izravno utječe na iznos amortizacije i knjigovodstvenu vrijednost imovine.</p> <p>Sukladno odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 36, Društvo i Grupa na kraju svakog izvještajnog razdoblja procjenjuju postoje li indikatori mogućeg umanjenja vrijednosti imovine. Ako takvi indikatori postoje, Uprava procjenjuje nadoknadivi iznos imovine na razini jedinica koje generiraju novac, te priznaje gubitak od umanjenja vrijednosti kada knjigovodstvena vrijednost premašuje nadoknadivu vrijednost.</p> <p>Ove procjene subjektivne su naravi i oslanjaju se na značajne prosudbe i pretpostavke</p>	<p>Naše revizijske procedure vezane za ovo područje uključivale su, između ostalog:</p> <ul style="list-style-type: none"> • razumijevanje relevantnih internih kontrola i računovodstvenih politika Društva i Grupe vezanih uz određivanje korisnog vijeka uporabe te identifikaciju i mjerenje umanjenja vrijednosti imovine; • procjenu usklađenosti primijenjenih računovodstvenih politika s zahtjevima MSFI; • usporedbu korisnog vijeka uporabe turističkih objekata s usporedivom imovinom u turističkom sektoru u Hrvatskoj, uzimajući u obzir specifičnosti i stanje imovine Društva i Grupe; • provjeru konzistentnosti obračuna amortizacije s procijenjenim vijekom uporabe; • procjenu prikladnosti metodologije korištene za testiranje umanjenja vrijednosti, te ocjenu usklađenosti provedene analize s relevantnim zahtjevima MSFI; • testiranje ključnih pretpostavki, uključujući procjene Uprave o postojanju indikatora umanjenja vrijednosti, te pregled dokumentacije koja podupire odluke Uprave; • ocjenu prikladnosti povezanih objava u

<p>Uprave.</p> <p>S obzirom na značajnost ove imovine za pojedinačne i konsolidirane financijske izvještaje Društva i Grupe, kao i na razinu prosudbi uključenih u određivanje korisnog vijeka uporabe te procjenu nadoknativog iznosa, ovo smo područje identificirali kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>bilješci 2.10. Nekretnine, postrojenja i oprema, bilješci 2.12. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine, bilješci 4 – Ključne računovodstvene procjene i bilješci 15. Nekretnine, postrojenja i oprema i njihovu usklađenost s MSFI.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj Društva i Grupe, ali ne uključuju pojedinačne i konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o pojedinačnim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne pojedinačnim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства i Izvještaja o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 22. i 24. Zakona o računovodstvu i je li Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sastavljen u skladu s člankom 22. i 25. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства i Izvještaju o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim pojedinačnim i konsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 22. i 24. Zakona o računovodstvu; te
3. je priložen Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sastavljen u skladu s člankom 22. i 25. Zakona o računovodstvu.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u Ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za pojedinačne i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo i Grupnu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li pojedinačni i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

prikaza nastalog uslijed prijave je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevera može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, pogrešna prikazivanja ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u pojedinačnim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekinu s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li pojedinačni i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na 27. lipnja 2025. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja za 2025. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu do revizije pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2025. godinu što ukupno iznosi četiri godine.
3. U reviziji pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2025. godinu odredili smo značajnost za pojedinačne i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 324 tisuće EUR koji predstavlja približno 8% dobiti prije poreza zbog toga što je Društvo u redovitoj kotaciji i fokus dioničara je na rastu dobiti.
4. Naše revizorsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvještajem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2025. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo i Grupu.

Izvješće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti pojedinačnih i/ili konsolidiranih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21, 151/22 i 85/24) primjenom zahtjeva Delegirane

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci [monperin-2025-12-31-1-hr.zip], u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvještaju u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - *Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija*.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u pojedinačni i konsolidirani godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u pojedinačnim i konsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnji izvještaj za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Vedrana Miletić.

U Zagrebu, 14. travnja 2026.

UHY RUDAN d.o.o. za porezno savjetovanje i reviziju

Ilica 213, 10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Vedrana Miletić



Direktor i ovlaštenu revizor

UHY RUDAN d.o.o.
za porezno savjetovanje i reviziju
ZAGREB, Ilica 213

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

UHY RUDAN d.o.o. is an independent member of the international UHY network of independent accounting and consulting firms. The UHY network is a member of the Forum of Firms.

MON PERIN d.d., BALE
KONSOLIDIRANI I POJEDINAČNI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	Bilješke	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2025.	2024.	2025.	2024.
Prihodi od ugovora s kupcima	5,6	15.065	14.386	15.065	14.386
Ostali prihodi	5,6	261	160	261	160
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(4)	(131)	(4)	(131)
Troškovi materijala i usluga	7	(3.791)	(3.751)	(3.791)	(3.751)
Troškovi zaposlenih	8	(1.556)	(1.376)	(1.556)	(1.376)
Amortizacija i umanjeње vrijednosti	15, 16	(3.791)	(3.214)	(3.791)	(3.214)
Ostali poslovni rashodi	9	(2.400)	(2.143)	(2.400)	(2.140)
Ostali dobiti/(gubici) – neto	10	120	23	120	23
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		3.904	3.954	3.904	3.957
Financijski prihodi	11	796	760	835	760
Financijski rashodi	11	(622)	(629)	(622)	(629)
Neto financijski rashodi	11	173	131	212	131
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		4.077	4.085	4.116	4.088
Udio u dobiti/(gubitku) pridruženih društava		60	-	-	-
Porez na dobit	13	-	-	-	-
Neto (gubitak)/dobit		4.137	4.085	4.116	4.088
Ostala sveobuhvatna dobit					
Promjena u vrijednosti financijske imovine		8.671	(196)	8.671	(196)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	13	(1.561)	35	(1.561)	35
Ukupno sveobuhvatni (gubitak)/ dobit za godinu		11.247	3.924	11.226	3.927
Osnovni/razrijeđeni (gubitak)/dobit po dionici (u EUR)	14	0,39	0,38	0,39	0,38

MON PERIN d.d., BALE
KONSOLIDIRANI I POJEDINAČNI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Imovina					
Dugotrajna imovina					
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	39.887	39.339	39.887	39.339
Nematerijalna imovina	16	1	2	1	2
Ulaganja u ovisna i pridružena društva	18	258	168	155	173
Financijska imovina namijenjena prodaji	17	25.849	17.191	25.849	17.191
Dani zajmovi i depoziti	17	895	959	895	959
Odgođena porezna imovina		-	-	-	-
		66.890	57.659	66.787	57.664
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	19	138	50	138	50
Dani zajmovi	20	4.011	2.962	4.011	2.962
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	20	734	502	734	502
Potraživanja po osnovi poreza na dobit	20	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	21	764	739	764	676
		5.647	4.253	5.647	4.190
UKUPNO IMOVINA		72.537	61.912	72.434	61.854
KAPITAL I REZERVE					
Kapital namijenjen vlasnicima matice					
Dionički kapital	22	14.166	14.166	14.166	14.166
Premija za izdane dionice		12.005	12.005	12.005	12.005
Zakonske rezerve		76	76	76	76
Rezerve iz tržišne vrijednosti		8.963	1.853	8.963	1.853
Rezerve za vlastite dionice		209	126	209	126
Vlastiti udjeli		(209)	(126)	(209)	(126)
Zadržana dobit		12.435	10.804	12.332	10.747
Ukupno kapital i rezerve		47.645	38.904	47.542	38.847
OBVEZE					
Dugoročne obveze					
Dugoročne posudbe	23	11.651	13.454	11.651	13.454
Ugovorne obveze	25	8.023	6.000	8.023	6.000
Odgođena porezna obveza	13	1.967	407	1.967	407
Rezerviranja		-	-	-	-
		21.641	19.861	21.641	19.861
Kratkoročne obveze					
Kratkoročni krediti	24	1.807	1.805	1.807	1.805
Dobavljači i ostale obveze	25	1.056	995	1.056	994
Ugovorne obveze	25	159	131	159	131
Rezerviranja		229	216	229	216
Obveza za porez na dobit	13	-	-	-	-
		3.251	3.147	3.251	3.146
Ukupno obveze		24.892	23.008	24.892	23.007
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		72.537	61.912	72.434	61.854

MON PERIN d.d., BALE - Grupa Mon Perin
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(u tisućama eura)</i>	Dionički kapital	Premija na izdane dionice	Zakonske rezerve	Rezerve iz tržišne vrijednosti	Rezerve za vlastite dionice	Vlastiti udjeli	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024.	14.166	12.005	76	2.014	73	(73)	9.003	37.264
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	(161)	-	-	4.085	3.924
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	4.085	4.085
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	(161)	-	-	-	(161)
Transakcije sa vlasnicima:							-	
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(2.231)	(2.231)
Prestanak kontrole nad ovisnim društvom	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobitak iz prodaje vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-
Otkup vlastitih dionica	-	-	-	-	53	(53)	(53)	(53)
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	-	-	53	(53)	(2.292)	(2.292)
Stanje 31. prosinca 2024.	14.166	12.005	76	1.853	126	(126)	10.804	38.904
<i>(u tisućama eura)</i>								
Stanje 01. siječnja 2025.	14.166	12.005	76	1.853	126	(126)	10.804	38.904
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	7.110	-	-	4.137	11.247
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	4.137	4.137
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	7.110	-	-	-	7.110
Transakcije sa vlasnicima:								
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(2.449)	(2.449)
Ostale nevlasničke promjene kapitala	-	-	-	-	-	-	26	26
Otkup vlastitih dionica	-	-	-	-	83	(83)	(83)	(83)
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	-	-	83	(83)	(2.506)	(2.506)
Stanje 31. prosinca 2025.	14.166	12.005	76	8.963	209	(209)	12.435	47.645

MON PERIN d.d., BALE
POJEDINAČNI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(u tisućama eura)</i>	Dionički kapital	Premija na izdane dionice	Zakonske rezerve	Rezerve iz tržišne vrijednosti	Rezerve za vlastite dionice	Vlastiti udjeli	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024.	14.166	12.005	76	2.014	73	(73)	8.951	37.212
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	(161)	-	-	4.088	3.927
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	4.088	4.088
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	(161)	-	-	-	(161)
Transakcije s vlasnicima:								
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(2.239)	(2.239)
Dobitak iz prodaje vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-
Otkup vlastitih dionica	-	-	-	-	53	(53)	(53)	(53)
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	-	-	53	(53)	(2.292)	(2.292)
Stanje 31. prosinca 2024.	14.166	12.005	76	1.853	126	(126)	10.747	38.847
<i>(u tisućama eura)</i>								
Stanje 01. siječnja 2025.	14.166	12.005	76	1.853	126	(126)	10.747	38.847
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	7.110	-	-	4.116	11.226
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	4.116	4.116
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	7.110	-	-	-	7.110
Transakcije s vlasnicima:								
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(2.448)	(2.448)
Dobitak iz prodaje vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-
Otkup vlastitih dionica	-	-	-	-	83	(83)	(83)	(83)
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	-	-	83	(83)	(2.531)	(2.531)
Stanje 31. prosinca 2025.	14.166	12.005	76	8.963	209	(209)	12.332	47.542

MON PERIN d.d., BALE
KONSOLIDIRANI I POJEDINAČNI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2025.	2024.	2025.	2024.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	27	7.243	8.052	7.246	8.054
Plaćene kamate		(305)	(433)	(305)	(433)
Povrat poreza na dobit / (plaćeni porez na dobit)		-	-	-	-
		6.938	7.619	6.941	7.621
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	15, 16	(2.392)	(6.468)	(2.392)	(6.468)
Primici od prodaje dugotrajne imovine		25	30	25	30
Primici / ulaganja u financijsku imovinu		(980)	1.908	(920)	1.908
Primici od dividendi		691	634	691	634
Primici od kamata		66	116	66	116
		(2.590)	(3.780)	(2.530)	(3.780)
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti					
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od kredita		830	900	830	900
Otplata kredita		(2.632)	(2.446)	(2.632)	(2.446)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(82)	(54)	(82)	(54)
Isplata dividenda		(2.439)	(2.226)	(2.439)	(2.226)
		(4.323)	(3.826)	(4.323)	(3.826)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti					
Neto (smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata		25	13	88	15
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		739	726	676	661
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	21	764	739	764	676

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine.

Statut društva Mon Perin d.d. usvojen je 6. prosinca 2019. kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn (1.640.055,74 eur) za 18.704.000,00 kn (2.482.447,41 eur) na 31.061.000,00 kn (4.122.503,15 eur).

Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna (4.122.503,15 eur) za iznos od 64.950.000,00 kuna (8.620.346,41 eur) na iznos od 96.011.000,00 (12.742.849,56 eur).

Odlukom Skupštine Društva od 28.10.2021. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 96.011.000,00 kuna (12.742.849,56 eur) za iznos od 10.719.270,00 kuna (1.422.691,62 eur) na iznos od 106.730.270,00 kuna (14.165.541,18 eur).

Dionice Društva su dana 30.3.2022. godine uvrštene na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Odlukom Glavne skupštine od 16. lipnja 2023. usklađen je temeljni kapital sa eurima (Tt-23/4830-2 od 28. rujna 2023. godine). Temeljni kapital smanjen je za 0,18 eura sa 106.730.270,00 kuna (14.165.541,18 eur) na iznos 14.165.541,00 euro.

Osobe ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno su predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987, i članica Uprave Arijana Orlić Živolić, iz Foli, Foli 16A, OIB: 94185932019.

Nadzorni odbor

- Daria Cuccurin Nestorovski, OIB: 08803818892- predsjednik nadzornog odbora
- Joško Miliša, OIB: 39972942361- član nadzornog odbora
- Josip Lozančić, OIB: 39876924577- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Andrea Cerin, OIB: 70023865736- član nadzornog odbora
- Krunoslav Čačković, OIB: 17094918406- član nadzornog odbora
- Marija Orbanić, OIB: 70109153120- član nadzornog odbora
- Loris Moscarda, OIB: 61589375777- član nadzornog odbora

Članovi Revizijskog odbora: Josip Lozančić, Daria Cuccurin Nestorovski i Joško Miliša

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavnina prihoda su Kampovi i prostori za kampiranje (55.30.0)

Društvo na dan izvještavanja, 31. prosinca 2025. godine, ima zaposleno 70 djelatnika (31.12.2024.: 63).

Grupu Mon Perin čini matično društvo Mon Perin d.d. i njegova ovisna društva Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o.

Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis brisanje društva Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o. rješenjem od dana 3. prosinca 2025. godine.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA

Slijedi prikaz značajnih informacija o računovodstvenim politikama usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Grupe i Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i financijsku imovinu kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe i Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane su u bilješki 4.

2.1.1 Nastavak poslovanja

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju kampova, Grupa se značajno zadužila tijekom posljednjih nekoliko godina.

U bilanci na dan 31. prosinca 2025. godine, kratkoročne obveze manje su od kratkotrajne imovine za iznos od 2.397 tisuća eura za Grupu i 2.397 tisuća eura za Društvo (31. prosinca 2024.: manje za 1.106 tisuća eura za Grupu i 1.044 tisuća eura za Društvo).

Od ukupnih obveza na 31. prosinca 2025. 597 tisuća eura za Grupu i 597 tisuća eura za Društvo (31. prosinca 2024.: 730 tisuća eura za Grupu i 730 tisuća eura za Društvo) odnose se na posudbe od povezanih društava, a najvećim dijelom od najznačajnijeg dioničara.

Uprava smatra kako Grupa i Društvo nemaju poteškoća s likvidnošću s obzirom da imaju značajnija financijska sredstva uložena u dionice društva Adris grupa d.d., Rovinj (bilješka 3.3). Na 31. prosinca 2025. fer vrijednost ulaganja u dionice Adris grupe d.d. iznose 25.774 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 17.327 tisuća eura) te je navedeno dovoljno kako bi se podmirile sve kratkoročne i dugoročne obveze Grupe i Društva prema trećim stranama.

U skladu sa svojom poslovnom strategijom, Grupa i Društvo su u posljednjih 5 godina ulagali značajna sredstva u unapređenje portfelja vlastitih usluga. Ulaganja provedena u ovom razdoblju su uglavnom bila financirana povećanjem temeljnog kapitala te putem pozajmica banaka. U budućnosti se očekuje kako će dosadašnja kao i buduća ulaganja biti osnova za daljnji rast i razvoj Društva.

Grupa je ostvarila dobitak iz poslovanja u iznosu 4.137 tisuća eura (2024.: dobitak iz poslovanja 4.085 tisuća eura), a Društvo dobitak iz poslovanja u iznosu 4.116 tisuća eura (2024.: dobitak iz poslovanja 4.088 tisuća eura). Grupa je ostvarila pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 6.938 tisuća eura (2024.: 7.619 tisuća eura), dok je Društvo ostvarilo pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 6.941 tisuće eura (2024.: 7.621 tisuća eura).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Društvo ima adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Društvo je stoga pripremio financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

vremena poslovanja.

2.1.2 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili

Sljedeći izmijenjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2025. godine:

- izmjene **MRS 21 „Učinci promjena tečajeva stranih valuta“**: Nedostatak razmijenjivosti, usvojeno u Europskoj uniji 12. studenog 2024. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine).

Društvo i Grupa su konzistentno primijenili računovodstvene politike na sva razdoblja koja su prezentirana u financijskim izvještajima. Usvajanje navedenih izmjena postojećeg standarda nije dovelo do značajnih promjena financijskih izvještaja.

2.1.3 Novi standardi i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji ali još nisu na snazi

Objavljena je izmijenjena standarda i tumačenja koji su obvezni za izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine i koje Grupa i Društvo nisu ranije usvojili:

- Izmjene **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** i **MSFI 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“**: Izmjene u klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata, usvojeno u Europskoj uniji 27. svibnja 2025. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine). Društvo i Grupa su odlučili ne primjenjivati ove izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjene izmjena postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene.
- Izmjene **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** i **MSFI 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“**: Ugovori koji se odnose na električnu energiju ovisnu o prirodnim uvjetima, usvojeno u Europskoj uniji 30. lipnja 2025. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine). Društvo i Grupa su odlučili ne primjenjivati ove izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjene izmjena postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene.
- **Godišnja poboljšanja MSFI** – Izdanje 11, usvojeno u Europskoj uniji 9. srpnja 2025. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine). Društvo i Grupa su odlučili ne primjenjivati ove izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjene izmjena postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene
- **MSFI 18 „Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima“**: standard zamjenjuje MSFI 1: Prezentacija financijskih izvještaja i uvodi značajne promjene u načinu prezentacije financijskih rezultata, s posebnim naglaskom na račun dobiti i gubitka. Cilj MSFI 18 je poboljšati usporedivost i transparentnost financijskog izvještavanja među društvima, usvojeno u Europskoj uniji 13. veljače 2026. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine). Primjena ovog standarda utjecat će na strukturu osnovnih financijskih izvještaja (izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti te izvještaja o novčanom toku), kao i na objave prezentirane u financijskim izvještajima Društva. Društvo je odlučilo ne primjenjivati ovaj standarda prije njegovog stupanja na snagu. Društvo trenutno analizira učinak tih promjena.

2.1.4. Novi standardi i tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde ali nisu usvojeni u Europskoj uniji

Na datum odobrenja financijskih izvještaja, bili su objavljeni sljedeći standardi, nadopune i tumačenja ali nisu usvojeni u Europskoj uniji:

- **MSFI 19 „Podružnice bez javne odgovornosti: Objavljivanje“**: standard omogućuje kvalificiranim podružnicama koje nemaju javnu odgovornost primjenu MSFI standarda s

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

reduciranim zahtjevima za objavljivanje. Cilj je smanjiti opterećenje izvještavanja za takve podružnice, istovremeno osiguravajući da financijski izvještaji pružaju korisne informacije korisnicima (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine),

- izmjene **MRS 21 „Učinci promjena tečajeva stranih valuta“**: Prevođenje u prezentacijsku valutu s hiperinflacijom (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine).

Društvo trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjena postojećih standarda na svoje financijske izvještaje. Društvo očekuje da usvajanje navedenih novih računovodstvenih standarda, te izmjena i dopuna postojećih standarda neće imati značajan utjecati na njegove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

2.2 Konsolidacija

(a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira društvo gdje je izložena, ili ima pravo na promjenjive povrate kao rezultat svoje uključenosti u društvu i ima mogućnost utjecati na te povrate kroz svoju moć da utječe na aktivnosti društva. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupi te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnih društava je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavnčkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu nekontrolirajućeg interesa u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u ovisna društva u pojedinačnom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg nekontrolirajućeg interesa u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavnčkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuju se kao goodwill.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i nekontrolirajući interes

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnih društava iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo

računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

(c) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo i Grupa imaju značajan utjecaj, ali nemaju kontrolu. U pojedinačnim izvještajima ulaganja u pridružena društva se iskazuju po trošku nabave umanjenom za gubitke, ako postoje. U konsolidiranim izvještajima ulaganja u pridružena društva iskazana su primjenom metode udjela, pri čemu se početno ulaganje usklađuje za promjene udjela Grupe u neto imovini pridruženih poduzetnika.

2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom

Metoda Knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

2.4 Poslovna spajanja

Računovodstvena metoda kupnje upotrebljava se za iskazivanje svih poslovnih spajanja neovisno o tome stječu li se glavnički instrumenti ili druga imovina. Naknada prenesena prilikom stjecanja ovisnog društva sastoji se od:

- fer vrijednosti prenesene imovine,
- obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva,
- vlasničkih udjela koje je izdala Grupa,
- fer vrijednosti svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi i
- fer vrijednosti postojećih vlasničkih udjela u ovisnom društvu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju, pri čemu postoji mali broj iznimaka, početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje manjinske interese u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog interesa u prepoznatljivoj neto imovini stečenog društva primjenom metode stjecanja u etapama.

Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu.

Višak

- prenesene naknade,
- iznosa bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i
- fer vrijednosti na datum stjecanja bilo kojeg prijašnjeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog društva iskazuje se kao goodwill. Ako su ti iznosi manji od fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog ovisnog društva, razlika se iskazuje izravno u računu dobiti i gubitka kao kupnja po cijeni nižoj od prodajne.

U slučaju odgođenog podmirivanja bilo kojeg dijela novčane naknade, iznosi plativi u budućnosti diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost na datum razmjene. Korištena diskontna stopa jest inkrementalna kamatna stopa, tj. stopa po kojoj se mogu dobiti slične posudbe od neovisne financijske institucije pod usporedivim uvjetima.

Potencijalna naknada klasificira se kao financijska obveza ili kapital. Iznosi klasificirani kao financijska obveza naknadno se mjere po fer vrijednosti, a sve se promjene u fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Ako je poslovno spajanje ostvareno u etapama, Knjigovodstvena vrijednost postojećih vlasničkih udjela stjecatelja u stečenom društvu na datum stjecanja ponovno se mjeri po fer vrijednosti na datum stjecanja. Svi dobiti i gubici koji proizlaze iz takvog ponovnog mjerenja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Mon Perin Grupe koja donosi strateške odluke. Izvještavanje o poslovnim segmentima utvrđenim na razini Mon Perin Grupe prezentira se unutar ovog konsolidiranog financijskog izvještaja.

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe i Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i ovisna društva posluju („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji Grupe i Društva prikazani su u tisućama eura, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz operativnih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka/(gubitaka)“.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz financijskih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Financijskih prihoda“ ili „Financijskih rashoda“.

2.7 Priznavanje prihoda

Prihodi se ostvaruju kroz prodaju proizvoda i usluga tijekom redovnog poslovanja Grupe i Društva. Prihodi su iskazani u iznosima transakcijske cijene. Transakcijska cijena predstavlja iznos naknade koju Grupa i Društvo očekuju prikupiti u zamjenu za prijenos kontrole nad robom i uslugama koje su se Grupa i Društvo obvezali isporučiti kupcu, ne uključujući iznose koje Grupa i Društvo prikupljaju u ime trećih strana.

Prihodi se priznaju umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate robe, dane rabate i popuste.

(a) Prihodi od turističkih usluga

Turističke usluge obuhvaćaju prihod od smještaja gostiju u kampovima, prodaju hrane i pića i prodaju ostalih usluga povezanih uz boravak gostiju. Prihodi se priznaju kada su smještajne jedinice popunjene (tijekom vremena), kada se hrana i piće prodaju (u trenutku), odnosno kada su ostale usluge pružene (u trenutku).

Grupa i Društvo pružaju turističke usluge temeljem ugovora s fiksnim cijenama pri čemu ugovoreni cjenici predstavljaju sastavni dio svakog ugovora. Cjenici uključuju količine i tipove smještajnih jedinica i ostalih usluga te su definirani razdobljem na koje se odnosi usluga. Svi popusti koji se obračunavaju na cijenu iz cjenika predstavljaju umanjenje prodajne cijene.

Agencijske provizije određenim agencijama predstavljaju inkrementalne troškove stjecanja ugovora te ih

Grupa i Društvo priznaje kao rashod u trenutku nastanka jer razdoblje pokriva troška traje jednu godinu ili kraće i iskazuje ih u sklopu ostalih poslovnih rashoda.

Prihodi od turističkih usluga su iskazani u sklopu prihoda od prodaje.

Ugovorne obveze

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji su Grupa i Društvo primili naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Grupa i Društvo prenesu robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorene obveze priznaju se kao prihod kada Grupa i Društvo rade na temelju ugovora.

Komponenta financiranja

Grupa i Društvo ne očekuju imati bilo kakve ugovore u kojima je razdoblje između transfera ugovorenih dobara i usluga kupcu i naplate za taj transfer duže od jedne godine. Kao posljedica navedenoga, Grupa i Društvo ne korigiraju transakcijske cijene za sadašnju vrijednost novca.

(b) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.8 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe i Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.9 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill. Svaka jedinica ili grupa jedinica određuju se prema najnižoj razini na kojoj se goodwill prati za potrebe internog upravljanja, tj. na razini poslovnih segmenata (bilješka 2.12).

(b) Software

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovodenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se primjenom pravocrtne metode tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

Korisni vijek uporabe pregledava se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa i Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Troškovi zamjene značajnih dijelova nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju dok se zamijenjeni dijelovi stavljaju izvan upotrebe i rashoduju. Svi ostali troškovi

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

manjeg investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2025.	2024.
Građevinski objekti	10 – 40 godina	10 – 40 godina
Oprema	2 – 4 godina	2 – 4 godina
Sitni inventar	1 – 2 godina	1 – 2 godina

Društvo primjenjuje pristup komponenti za građevinske objekte pri čemu su amortizacijske stope zasebno prilagođene vijeku trajanja svake komponente.

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa i Društvo trenutno dobila od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa i Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

2.11 Najmovi

Grupa i Društvo su na datum početka najma dužni priznati imovinu s pravom uporabe te obveze po najmu. Na datum početka najma imovina s pravom uporabe mjeri se po trošku, koji obuhvaća sljedeće:

- iznos početnog mjerenja obveze po najmu,
- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma, umanjena za primljene poticaje za najam,
- sve početne izravne troškove koji nastaju za Grupu i Društvo,
- procjenu troškova koje će najmoprimac snositi pri rastavljanju i uklanjanju odnosno imovine, obnovi mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanju odnosno imovine u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, osim ako ti troškovi nastaju pri proizvodnji zaliha. Grupi i Društvu obveza za te troškove nastaje na datum početka najma ili kao posljedica uporabe odnosno imovine tijekom određenog razdoblja.

Nakon datuma počeka najma Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe primjenom modela troška. Pri primjeni modela troška Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe po trošku umanjeno za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti te usklađenom za ponovno mjerenje obveze po najmu.

Imovina s pravom upotrebe amortizira se linearnom metodom od datuma početka najma do kraja ugovora o najmu (od 5 do 99 godina). Ugovori o najmu sklapaju se na određeno i neodređeno razdoblje. Za najam koji je sklopljen na neodređeno vrijeme, Grupa i Društvo su procijenili rok najma s obzirom na mogućnost obnavljanja ili raskida, povijesnog trajanja najma ili značajnog troška zamjene imovine u najmu. Isto je vrijedilo i za najmove s fiksnim vremenom najma, te se rok najma provjeravao pojedinačno.

Grupa i Društvo većinom iznajmljuju zemljište, građevinske objekte i poslovne prostore.

Na datum početka najma obveza po najmu mjeri se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koja nisu plaćena do tog datuma. Plaćanja najma diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma, ako je tu stopu moguće izravno utvrditi. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, Grupa i Društvo primjenjuju graničnu kamatnu stopu zaduživanja. Grupa i Društvo određuju svoju graničnu kamatnu stopu temeljem javno dostupnih podataka uzimajući u obzir različite faktore poput trajanja najma, vrijednosti

imovine koja je predmet najma, ekonomskog okruženja te specifičnosti vezanih za kreditni položaj društva koje je najmoprimac.

Na datum početka najma plaćanja najma uključena u mjerenje obveze po najmu uključuju sljedeća plaćanja za pravo uporabe odnosno imovine tijekom razdoblja najma koja nisu plaćena do datuma početka najma:

- fiksna plaćanja umanjena za primljene poticaje za najam,
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, početno mjerena primjenom indeksa ili stope koji vrijede na datum početka najma,
- iznosi za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti,
- cijena izvršenja mogućnosti kupnje, ako je izvjesno da će Grupa i Društvo iskoristiti tu mogućnost,
- plaćanja kazni za raskid najma, ako razdoblje najma odražava da će Grupa i Društvo iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon datuma početka najma Grupa i Društvo mjere obvezu po najmu kako slijedi:

- povećanjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala kamate na obveze po najmu,
- smanjenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala izvršena plaćanja najma,
- ponovnim mjerenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala ponovnu ocjenu ili izmjene najma ili kako bi odražavala revidirana plaćanja najma koja su u biti fiksna.

Kamata na obvezu po najmu u svakom razdoblju tijekom trajanja najma jednaka je iznosu iz kojeg proizlazi stalna periodična kamatna stopa na preostali saldo obveze po najmu. Ta periodična kamatna stopa jednaka je diskontnoj stopi ili, ako je primjenjivo, revidiranoj diskontnoj stopi.

Grupa i Društvo, u ulozi najmoprimca, sukladno MSFI 16, odlučili su ne primjenjivati zahtjeve standarda na:

- kratkoročne najmove (s trajanjem do 12 mjeseci),
- najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti (niže od 3.982 eura).

U tom slučaju, Grupa i Društvo priznaju plaćanja najma povezana s tim najmovima kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na vozila i opremu.

U bilanci, imovina s pravom uporabe prikazana je unutar linije Nekretnine i oprema dok je obveza za najam prikazana unutar linije Dobavljača i ostalih obveza.

2.12 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.13 Financijska imovina

2.13.1 Klasifikacija

Grupa i Društvo klasificiraju svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije s obzirom na metodu vrednovanja: financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit te financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija se provodi prilikom inicijalnog priznavanja i ovisi o poslovnom modelu za upravljanje financijskom imovinom usvojenom od strane Grupe i Društva te o karakteristikama ugovorenih novčanih tokova instrumenta. Klasifikacija dužničkih instrumenata će se promijeniti, ako i isključivo ako se promijenio poslovni model za upravljanje istima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

2.13.2 Priznavanje i prestanak priznavanja

Financijska imovina se priznaje u bilanci ako Grupa i Društvo postanu stranka ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina prestaje u trenutku kada su istekla prava na primitak novčanih tokova od financijske imovine ili su ista prenesena, zajedno sa svim ostalim pravima i odgovornostima.

Prilikom inicijalnog priznavanja, Grupa mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećano za, u slučaju kada financijska imovina nije klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, transakcijske troškove koji se direktno mogu povezati uz stjecanje financijske imovine. Transakcijski troškovi financijske imovine koja se vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.13.3 Naknadno vrednovanje

a) Dužnički instrumenti – Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku

Dužnički instrumenti koji se drže s ciljem prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, kada takvi novčani tokovi predstavljaju plaćanje glavnice i kamata („SPPI“), mjere se po metodi amortiziranog troška. Prihodi od kamata od takve financijske imovine izračunavaju se uz korištenje metode efektivne kamatne stope te su iskazani u okviru Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti unutar pozicije „Financijski prihodi“. Gubici od umanjenja vrijednosti iskazuju se u okviru „Ostalih poslovnih rashoda“.

Grupa i Društvo u spomenutu kategoriju klasificiraju sljedeće oblike imovine:

- potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja,
- zajmovi koji zadovoljavaju klasifikaciju prema SPPI testu te koji se drže sukladno definiciji poslovnog modela „držanje s osnove prikupljanja ugovorenih novčanih tokova“,
- novac i novčane ekvivalente.

b) Vlasnički instrumenti

Udjeli u ostalim društvima sastoje se od vlasničkih instrumenata drugih društava koji ne podrazumijevaju kontrolu, zajedničku kontrolu ili značajan utjecaj.

Udjeli u drugim društvima inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Naknadno se udjeli vrednuju po fer vrijednosti.

Dividende se priznaju u dobit ili gubitak u trenutku kada Grupa ostvari pravo na isplatu istih.

Grupa i Društvo na temelju budućih očekivanja procjenjuju očekivane kreditne gubitke za dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku (AC). Društvo na svaki datum izvještavanja mjeri očekivane kreditne gubitke i priznaje neto gubitke od umanjenja vrijednosti financijske imovine. Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka odražava: (i) nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene brojnih mogućih ishoda, (ii) vremensku vrijednost novca (iii) sve razumne i utemeljene podatke koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora na kraju svakog izvještajnog razdoblja o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih uvjeta.

Dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku i ugovorna imovina prikazani su u bilanci u iznosu umanjenom za rezerviranje za umanjenje vrijednosti očekivanih kreditnih gubitaka.

Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup očekivanih kreditnih gubitaka na potraživanja od kupaca što rezultira ranijim priznavanjem troška od umanjenja vrijednosti.

Gubici od umanjenja vrijednosti novca i novčanih ekvivalenata

Usklađenje vrijednosti vezano uz novac i novčane ekvivalente određeno je individualno za novčana sredstva u svakoj pojedinoj financijskoj instituciji. S ciljem procjene kreditnog rizika, koriste se interni scoring modeli za sve financijske institucije temeljeni na svim javno dostupnim informacijama.

Budući da sve komponente novca imaju nizak kreditni rizik na datum izvještavanja, Grupa i Društvo su

odredili vrijednosno usklađenje na temelju 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka.

Gubici od umanjenja vrijednosti vezani uz potraživanja

Za potraživanja od kupaca bez značajnih financijskih komponenti, Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup sukladno zahtjevima MSFI-a 9. Društvo je uzimajući u obzir svoje povijesno iskustvo vezano uz stope neplaćanja i zabilježene gubitke, zahtjeve regulatora, kao i buduća očekivanja gubitaka po ovom tipu izloženosti, ekspertno uspostavilo matricu cjeloživotnih vrijednosti ECL-a na kojima se temelje postoci ispravaka vrijednosti. Stope kašnjenja izračunavaju se za sljedeće skupine starosne strukture:

- do 90 dana,
- od 91 do 120 dana,
- od 121 do 180 dana,
- od 181 do 265 dana,
- preko 365 dana.

Definicija neispunjavanja financijske obaveze (engl. default)

Status neispunjavanja financijske (engl. default) obaveze je nastupio kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- Grupa smatra vjerojatnim da dužnik neće u cijelosti podmiriti svoje obveze prema njoj, ne uzimajući u obzir moguću naplatu iz kolaterala (engl. Unlikelihood to pay), ili
- Dužnik je dospio preko 90 dana bez podmirenja svoje obveze.

2.14 Financijske obveze

2.14.1 Financijske obveze – kategorije mjerenja

Financijske obveze se klasificiraju kao naknadno mjerene po amortiziranom trošku, osim za (i) financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka: ova klasifikacija se primjenjuje na derivative, financijske obveze koje se drže radi trgovanja (npr. kratke pozicije u vrijednosnim papirima), potencijalne naknade priznate od strane stjecatelja u poslovnom spajanju i druge financijske obveze određene kao takve pri početnom priznavanju i (ii) ugovori o financijskim jamstvima i zajmovi.

2.14.2 Financijske obveze – prestanak priznavanja

Financijske obveze se prestaju priznavati kada su ugašene (tj. kada se obveza navedena u ugovoru izvrši, otkáže ili istekne).

Razmjena dužničkih instrumenata sa znatno izmijenjenim uvjetima između Grupe i Društva i njihovih izvornih zajmodavaca, kao i znatne izmjene uvjeta postojećih financijskih obveza, računaju se kao gašenje izvorne financijske obveze i priznavanje nove financijske obveze.

Uvjeti se smatraju značajno izmijenjenima ako je diskontirana sadašnja vrijednost novčanih tokova po novim uvjetima, uključujući bilo kakve naknade plaćene umanjene za bilo kakve primljene naknade i diskontirane korištenjem izvorne efektivne kamatne stope, najmanje 10% različita od diskontirane sadašnje vrijednosti preostalih novčanih tokova izvorne financijske obveze.

Ako se razmjena dužničkih instrumenata ili promjena uvjeta smatra gašenjem, nastali troškovi ili naknade priznaju se kao dio dobitka ili gubitka od gašenja. Ako se razmjena ili promjena uvjeta ne smatra gašenjem, svi nastali troškovi ili naknade prilagođavaju sadašnju vrijednost obveze te se amortiziraju tijekom preostalog razdoblja izmijenjene obveze.

Izmjene obveza koje ne rezultiraju gašenjem računaju se kao promjena u procjeni pomoću kumulativne metode nadoknade, pri čemu se dobiti ili gubici priznaju u dobiti ili gubitku, osim ako se ekonomska supstanca razlike u Knjigovodstvenoj vrijednosti pripisuje kapitalnoj transakciji s vlasnicima.

2.15 Zalihe

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

2.16 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka.

Iznosi rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca kao i naplaćeni ranije iskazani očekivani kreditni gubici iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'Ostalih poslovnih rashoda' kao neto trošak ili prihod.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Novac na računima kod banaka zadovoljava kriterije SPPI testa te poslovnog modela „držanje radi naplate“. Vezano uz to, novac se vrednuje po amortiziranom trošku umanjenom za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka.

2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u dobiti ili gubitku razdoblja, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju gdje postoji pravno dopušteno pravo prebijanja tekuće porezne imovine i obveza i gdje se stavke odgođenih poreza odnose na istu Poreznu Upravu.

Tekuća porezna imovina i obveze se prebijaju gdje društvo ima pravno dopušteno pravo prebijanja te namjerava ili namiriti stanje na neto osnovi ili realizirati imovinu uz istovremeno podmirenje obveze.

2.19 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa i Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavljaju redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa i Društvo nemaju dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo priznaju obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi.

(c) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa i Društvo prekinu radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(d) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo ukalkuliravaju trošak bonusa kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

(e) Primanja zaposlenih u obliku dionica

Ukupan trošak primanja zaposlenih u obliku dionica se priznaje kao trošak razdoblja u razdoblju stjecanja prava na dionicu i ovisi o fer vrijednosti dionice na datum dodjele.

2.20 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva.

2.21 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.22 Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove, koncesije i dugoročna primanja zaposlenih priznaju se ako Grupa i Društvo imaju sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

2.23 Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

2.24 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.25 Državne potpore

Državne potpore priznaju se po njihovoj fer vrijednosti ako postoji razumno jamstvo da će nepovratna sredstva biti primljena i da će Grupa i Društvo zadovoljiti sve potrebne uvjete.

Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih prihoda

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo aktivno upravljaju financijskim rizicima.

(a) Tržišni rizik

i) Valutni rizik

Grupa i Društvo djeluju na međunarodnoj razini i izloženi su valutnom riziku. Do 1.1.2023. valutni rizik je najvećim dijelom proizlazio iz promjena nominalnog tečaja euro/kuna, jer je veliki dio obveza bio iskazan u eurima dok se većina prihoda od prodaje isto tako ostvarivala u eurima. Nakon uvođenja eura kao nacionalne valute ne očekuju se značajnija izloženost valutnom riziku.

ii) Cjenovni rizik

Grupa i Društvo izloženi su riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a čiji su imatelji. S obzirom na ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti Društvo je u određenoj mjeri izloženo riziku promjene cijene vlasničkog vrijednosnog papira. Ulaganja Grupe i Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEXplus indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2025. godine, ako bi vrijednost portfelja porasla/smanjila za 10 %, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2024.: 10%), ukupna sveobuhvatna dobit poslije poreza Grupe za izvještajno razdoblje bila bi za 2.611 tisuća eura viša/niša, a za Društvo 2.600 tisuća eura viša/niša (2024.: ukupna sveobuhvatna dobit poslije poreza bila bi 1.736 tisuća eura viša/niša) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po financijskoj imovini namijenjenoj prodaji.

iii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa i Društvo nemaju značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi i primljenih kredita ima ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu. Sve posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri elastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

Posudbe izlažu Grupu i Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa i Društvo mogli zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2025. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Grupe povećala za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi manja za 62 tisuća eura (31. prosinca 2024.: bila manja za 70 tisuća eura).

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2025. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Društva smanjila za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi veća za 62 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 70 tisuća eura).

(b) Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Grupu i Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (maksimalna izloženost kreditnom riziku je iskazana u sklopu bilješke 20). Grupa uglavnom deponira novac kod banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Grupe i Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe) te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Grupa i Društvo kupcima ne odobravaju kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti finacijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Društva mjesečno pregledava interne finacijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje finacijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima, što uključuje glavnice i očekivanu kamatu. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne ne diskontirane novčane tokove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Grupa <i>(u tisućama eura)</i>	Manje od 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2025.					
Posudbe dugoročne	-	-	1.804	5.330	4.517
Posudbe kratkoročne	544	1.263	-	-	-
Obveze po najmu	56	103	164	496	7.362
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	1.056	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2024.					
Posudbe dugoročne	-	-	1.802	5.417	6.235
Posudbe kratkoročne	543	1.262	-	-	-
Obveze po najmu	53	78	129	399	5.472
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	995	-	-	-	-
Društvo <i>(u tisućama eura)</i>					
Na dan 31. prosinca 2025.					
Posudbe dugoročne	-	-	1.804	5.330	4.517
Posudbe kratkoročne	544	1.263	-	-	-
Obveze po najmu	56	103	164	496	7.362
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	1.056	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2024.					
Posudbe dugoročne	-	-	1.802	5.417	6.235
Posudbe kratkoročne	543	1.262	-	-	-
Obveze po najmu	53	78	129	399	5.472
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	994	-	-	-	-

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa i Društvo nadziru kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa i Društvo nemaju obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednosti financijskih instrumenata se mjeri u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2025. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama eura)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	25.849	-	-	25.849
Ukupno imovina	25.849	-	-	25.849

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2024. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama eura)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	17.164	27	-	17.191
Ukupno imovina	17.164	27	-	17.191

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drže Grupa i Društvo je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Razinu 1. Instrumenti koji su uključeni u Razinu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Razinu 2 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa i Društvo nemaju financijske imovine koja bi se klasificirala u Razinu 3.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa i Društvo izrađuju procjene i stvaraju pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

a) Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke kao i vjerojatnost rješavanja navedenih spora u razdoblju kraćem/dužem od jedne godine, nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

b) Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa i Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u industriji turističkog smještaja nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe skupine osnovnih sredstava građevinski objekti unutar klase „Građevinski objekti“ od 10 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 190 tisuća eura za Gruppu, odnosno 190 tisuća eura viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 190 tisuća eura za Gruppu, odnosno 190 tisuća eura viša za Društvo (2024.: neto dobit bila bi viša za 161 tisuća eura za Gruppu, odnosno 161 tisuće eura viša za Društvo, a neto Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 161 tisuća eura viša za Gruppu, odnosno 161 tisuća eura viša za Društvo).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 190 tisuća eura za Gruppu, odnosno 190 tisuća eura niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 190 tisuća eura za Gruppu, odnosno 190 tisuća eura niža za Društvo (2024.: neto dobit bila bi niža za 161 tisuća eura za Gruppu, odnosno 161 tisuća eura niža za Društvo, a neto Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 161 tisuća eura za Gruppu, odnosno 161 tisuća eura niža za Društvo).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

c) Nadoknadiva vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa i Društvo minimalno jednom godišnje provjeravaju knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (uključujući nekretnine, postrojenja i opremu) kako bi utvrdili postoje li naznake umanjena vrijednosti. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos imovine. Za potrebe procjene umanjena vrijednosti, imovina se grupira na najnižu razinu kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Jedinica stvaranja novca u turizmu je smještajni objekt. Računovodstvena politika objavljena je u bilješci 2.12.

Izračun nadoknadiive vrijednosti proveden je jednim od sljedeća dva načina: izračunom fer vrijednosti imovine za nove kampove u kojima ne postoje povijesni podaci te izračunom vrijednosti imovine u uporabi. Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na prihodovnoj metodi. Prema prihodovnoj metodi nekretnina vrijedi onoliko koliko je novčanih sredstava u stanju generirati tijekom svog životnog vijeka. Nakon određivanja svih prihoda i rashoda povezanih s pojedinom smještajnom jedinicom računa se neto prihod svih budućih razdoblja te se diskontira adekvatnom diskontnom stopom kako bi se dobila sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova. Ključne pretpostavke upotrijebljene u prihodovnoj metodi su cijena noćenja po smještajnoj jedinici, prosječna stopa popunjenosti objekta, ponder rasporeda prihoda po kategoriji usluge, bruto EBITDA marža te kapitalizacijska stopa.

Vrijednost u uporabi procjenjuje se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Prilikom utvrđivanja nadoknadiive vrijednosti menadžment razmatra ključne pokazatelje kao što su rast prihoda koji se baziraju na popunjenosti objekata, prihodu po jedinici i očekivanom tržišnom rastu u turizmu, itd. Vrednovanja se temelje na petogodišnjim projekcijama novčanih tokova koje je odobrila uprava Društva. Za razdoblje nakon isteka petogodišnjeg razdoblja, primijenjena je terminalna stopa rasta (stopa preostalog rasta). Terminalne stope rasta korištene u vrednovanju predstavljaju projekciju godišnjeg rasta BDP-a Republike Hrvatske u dugoročnom razdoblju te su usklađene s očekivanim stopama rasta u turizmu.

d) Najmovi – kamp

U skladu s odredbama Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu i Uredbe o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske, Grupa i Društvo su s 1. siječnja 2024. godine zakup kampa priznali sukladno odredbama MSFI 16 (bilješka 2.11). Sukladno navedenom imovina s pravom uporabe priznata je po jediničnoj cijeni zakupnine iz Uredbe, korištenjem diskontne stope u visini od 5%, u ukupnom iznosu od 1,4 milijuna eura (bilješka 15).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Mon Perin-a, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta te je odredila da su izvještajni segmenti (1) Kampovi, (2) Ostalo. Ostali segmenti uključuju uglavnom administrativne funkcije, najmove te eliminacije.

Uprava Mon Perin-a procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionrske hrana).

Mon Perin d.d.

<i>(u tisućama eura)</i>	Kampovi	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta u 2025. godini	13.786	1.540	15.326
Prihod segmenta u 2024. godini	13.066	1.480	14.546
EBITDA 2025.	6.431	1.144	7.575
EBITDA 2024.	6.179	966	7.145

Usklađenje između EBITDAe i prihoda poslovnih segmenata te neto dobiti i prihoda razdoblja:

<i>(u tisućama eura)</i>	2025.	2024.
EBITDA poslovnih segmenata	7.635	7.145
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(3.791)	(3.214)
Neto financijski rashodi	173	131
Ostalo	120	23
Neto dobit razdoblja	4.137	4.085

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim događanjima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Kampovi (u tisućama eura)	2025.	2024.
Prihodi	13.786	13.066
Operativni troškovi	(7.355)	(6.887)
EBITDA	6.431	6.179

Uprava ne prati imovinu i obveze na razini Grupe i pojedinih segmenata, već samo na razini Društva.

Svi prihodi i dugotrajna materijalna imovina segmenata se ostvaruju i nalaze se u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje se razlikuju prema zemlji porijekla kupaca.

Uprava također prati zauzetost smještajnih jedinica po segmentu prema kanalima prodaje.

Analiza prodaje po vrstama <i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Prihodi od smještaja	13.786	13.066	13.786	13.066
Prihodi od ostalih turističkih usluga	1.278	1.324	1.278	1.324
Ostali prihodi	262	156	262	156
	15.326	14.546	15.326	14.546

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Zakupnine	763	783	763	783
Pružene usluge	255	214	255	214
Naplata štete	10	16	10	16
Prihodi od poticaja /i/	42	12	42	12
Ostali prihodi /ii/	469	459	469	459
	1.539	1.484	1.539	1.484

/i/ Grupa i Društvo su tijekom 2025. koristili poljoprivredne poticaje i potporu temeljem uredbe Vlade za električnu energiju.

/ii/ Ostali poslovni prihodi tijekom 2025. godine najvećim se dijelom za Grupu i Društvo odnose na prihode od prijave gostiju u iznosu od 81 tisuća eura (2024.: 78 tisuća eura), na prihode s odustatnina rezervacije iznosu 37 tisuća eura (2024.: 20 tisuća eura), na prihode od parkinga i ostalih ulaznica 151 tisuća eura (2024.: 101 tisuća eura), na prihode od prodaje u tranzitu 0 tisuća eura (2024.: 127 tisuća eura), te na prihode od prefakturiranih troškova 87 tisuća eura (2024.: 48 tisuće eura).

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	432	533	432	533
Utrošena energija i voda	481	380	481	380
	913	913	913	913
Vanjske usluge				
Komunalne usluge	589	599	589	599
Usluge čišćenja i pranja	465	441	465	441
Usluge održavanja	567	609	567	609
Najamnine niske vrijednosti koji nisu priznati kao obveza	755	713	755	713
Reklama i propaganda	175	176	175	176
Troškovi službe sigurnosti	104	98	104	98
Prijevozne usluge	8	32	8	32
Ostale usluge	215	170	215	170
	2.878	2.838	2.878	2.838
	3.791	3.751	3.791	3.751

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Neto plaće	817	701	817	701
Porezi i doprinosi /i/	498	431	498	431
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	13	31	13	31
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	228	213	228	213
	1.556	1.376	1.556	1.376

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 219 tisuća eura (2024.: 190 tisuća eura) za Grupu i 219 tisuća eura (2024.: 190 tisuće eura) za Društvo.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi starosnih otpremnina, prijevoza, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i prehrane.

Za godinu koje je završila na dan 31. prosinca 2025. godine prosječan broj zaposlenih u Grupi je 71 (2024.: 62 zaposlenih) te u Društvu 71 (2024.: 62 zaposlenih).

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Intelektualne usluge	1.545	1.384	1.545	1.381
Donacije	56	55	56	55
Troškovi reprezentacije	256	209	256	209
Bankarske usluge	136	136	136	136
Troškovi licenci	146	145	146	145
Premije osiguranja	87	79	87	79
Telekomunikacijske usluge	21	46	21	46
Porezi i naknade	37	36	37	36
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	10	19	10	19
Troškovi dnevnica i prijevoza na putu	5	4	5	4
Troškovi obrazovanja	3	3	3	3
Ostalo	98	27	98	27
	2.400	2.143	2.400	2.140

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI / (GUBICI) – NETO

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Dobici/(gubici) od prodaje materijalne imovine	18	23	18	23
Ostali dobici/(gubici)	102	-	102	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

<u>120</u>	<u>23</u>	<u>120</u>	<u>23</u>
------------	-----------	------------	-----------

BILJEŠKA 11 – NETO FINACIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata i dividendi	796	760	835	760
	796	760	835	760
Financijski rashodi				
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(297)	(191)	(297)	(191)
Trošak kamata	(322)	(438)	(322)	(438)
Gubici i ulaganja	(3)	-	(3)	-
	(622)	(629)	(622)	(629)
Neto financijski rashodi	174	131	213	131

BILJEŠKA 12 – NAJMOVI

Priznati iznosi u bilanci i kretanja tijekom godine prikazani su u bilješci 15 - Nekretnine, postrojenja i oprema i bilješci 25 - Dobavljači i ostale obveze.

U izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2025. i 2024. godinu iskazano je sljedeće:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Trošak amortizacije imovine s pravom korištenja				
Nekretnine	257	205	257	205
	257	205	257	205
Troškovi kamata (bilješka 11)	297	191	297	191
Troškovi vezani uz najmove imovine niske vrijednosti koji nisu iskazani kao kratkotrajni najmovi (bilješka 7)	755	713	755	713

Za najmove kod kojih su Grupa i Društvo najmodavac, prihodi su iskazani u sklopu ostalih prihoda (bilješka 6).

Ukupno plaćanje obveza za najam za Grupu i Društvo u 2025. godini je iznosilo 464 tisuća eura (2024.: 324 tisuća eura).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 13 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Tekući porez	-	-	-	-
Odgođeni porez /i/	1.967	407	1.967	407
	1.967	407	1.967	407

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	4.137	4.085	4.116	4.088
Porez obračunat po stopi od 18%	745	736	741	736
Učinak neoporezivih prihoda /ii/	(124)	(114)	(124)	(114)
Učinak porezno nepriznatih rashoda /iii/	69	49	69	49
Učinak poreznog gubitka za prijenos	-	(4)	-	-
Učinak priznavanja državnih poticaja za ulaganja /iv/	(690)	(667)	(686)	(671)
Porezni trošak	-	-	-	-

/i/ Odgođena porezna obveza se odnosi na promjenu fer vrijednosti financijske imovine iskazanu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (bilješka 17).

/ii/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na prihode od dividendi i udjela u dobiti koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/iii/ Porezno nepriznati rashodi odnose se pretežno na prekoračene troškove zaduživanja, amortizaciju iznad propisanih stopa, troškove reprezentacije, nepriznate troškove za osobni prijevoz te vrijednosna usklađenja i otpis potraživanja.

/iv/ Sukladno članku 9. Zakona o poticanju ulaganja, a na temelju Potvrde Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 30. travnja 2019. godine, Društvu je odobreno smanjenje stope poreza na dobit za 50% u razdoblju od 10 godina od izdavanja potvrde. U tijeku je ishođenje nove potvrde za umanjenje poreza na dobit, u visini od 100%.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva kao i ovisnih društava u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 14 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni dobitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Neto (gubitak)/dobit za dioničare društva (<i>u tisućama eura</i>)	4.137	4.085	4.116	4.088
Ponderirani prosječni broj dionica	10.641.130	10.653.053	10.641.130	10.653.053
(Gubitak)/zarada po dionici (<i>u eurima</i>)	0,39	0,38	0,39	0,38

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa Mon Perin

<i>(u tisućama eura)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Pravo na korištenje imovine – IFRS 16	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u pripremi	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.							
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	23.598	4.585	1.948	401	4.383	819	35.734
Povećanje	-	1.418	-	-	5.675	-	7.093
Prijenosi	7.151	-	1.761	212	(9.197)	73	0
Smanjenje	-	-	-	-	-	(275)	(275)
Reklasifikacija	-	-	76	(76)	-	-	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(2.134)	(205)	(738)	(107)	-	(29)	(3.213)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	28.615	5.798	3.047	430	861	588	39.339
Stanje na dan 31. prosina 2024.							
Nabavna vrijednost	44.491	6.724	6.612	944	861	695	60.327
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(15.876)	(926)	(3.565)	(514)	-	(107)	(20.988)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	28.615	5.798	3.047	430	861	588	39.339
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.							
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	28.615	5.798	3.047	430	861	588	39.339
Povećanje	-	3.613	17	-	1.993	106	5.730
Prijenosi	841	-	360	20	(1.236)	14	-
Smanjenje	-	(1.380)	(11)	-	-	-	(1.391)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(2.395)	(257)	(978)	(127)	-	(34)	(3.790)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	27.061	7.774	2.436	324	1.618	675	39.887
Stanje na dan 31. prosinca 2025.							
Nabavna vrijednost	45.331	8.924	6.952	965	1.618	815	64.605
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(18.270)	(1.150)	(4.516)	(641)	-	(140)	(24.718)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	27.061	7.774	2.436	324	1.618	675	39.887

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Mon Perin d.d.

<i>(u tisućama eura)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Pravo na korištenje imovine – IFRS 16	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u pripremi	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.							
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	23.598	4.585	1.956	401	4.383	819	35.742
Povećanje	-	1.418	-	-	5.667	-	7.085
Prijenosi	7.151	-	1.753	212	(9.189)	73	-
Smanjenje	-	-	-	-	-	(275)	(275)
Reklasifikacija	-	-	76	(76)	-	-	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(2.134)	(205)	(738)	(107)	-	(29)	(3.213)
Zaključno neto Knjigovodstveno stanje	28.615	5.798	3.047	430	861	588	39.339
Stanje na dan 31. prosinca 2024.							
Nabavna vrijednost	44.491	6.724	6.612	944	861	695	60.327
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(15.876)	(926)	(3.565)	(514)	-	(107)	(20.988)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	28.615	5.798	3.047	430	861	588	39.339
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.							
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	28.615	5.798	3.047	430	861	588	39.339
Povećanje	-	3.613	17	-	1.993	106	5.730
Prijenosi	841	-	360	20	(1.236)	14	-
Smanjenje	-	(1.380)	(11)	-	-	-	(1.391)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(2.395)	(257)	(978)	(127)	-	(34)	(3.790)
Zaključno neto Knjigovodstveno stanje	27.061	7.774	2.436	324	1.618	675	39.887
Stanje na dan 31. prosinca 2025.							
Nabavna vrijednost	45.331	8.924	6.952	965	1.618	815	64.605
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(18.270)	(1.150)	(4.516)	(641)	-	(140)	(24.718)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	27.061	7.774	2.436	324	1.618	675	39.887

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Na dan 31. prosinca 2025. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina, postrojenja i opreme iznosila je 9.117 tisuća eura u Grupi i 9.117 tisuća eura u Društvu (31. prosinca 2024.: u Grupi: 8.834 tisuća eura i 8.834 tisuća eura u Društvu).

Nekretnine i oprema u pripremi Grupe i Društva na 31. prosinca 2025. uglavnom se odnose na uređenje kampova na zemljištu Općine Bale.

Zemljište čija je neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2025. godine 239 tisuća eura (2024.: 239 tisuća eura) založeno je kao sredstvo osiguranja plaćanja kredita (bilješka 23).

Društvo i Grupa ostvaruje prihode od imovine dane u najam (ugostiteljski objekti). Prihodi ostvareni od najma spomenute imovine iskazani su u okviru bilješke 6 - prihodi od zakupnina.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Grupa Mon Perin

<i>(u tisućama eura)</i>	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.			
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2	-	2
Amortizacija za godinu	-	-	-
Zaključno neto Knjigovodstveno stanje	2	-	2
Stanje na dan 31. prosinca 2024.			
Nabavna vrijednost	79	-	79
Akumulirana amortizacija	(77)	-	(77)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	2	-	2
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.			
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2	-	2
Amortizacija za godinu	(1)	-	(1)
Zaključno neto Knjigovodstveno stanje	1	-	1
Stanje na dan 31. prosinca 2025.			
Nabavna vrijednost	79	-	79
Akumulirana amortizacija	(78)	-	(78)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	1	-	1

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na ostala prava i nematerijalnu imovinu u pripremi.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Mon Perin d.d.

<i>(u tisućama eura)</i>	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.			
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2	-	2
Amortizacija za godinu	-	-	-
Zaključno neto Knjigovodstveno stanje	2	-	2
Stanje na dan 31. prosinca 2024.			
Nabavna vrijednost	79	-	79
Akumulirana amortizacija	(77)	-	(77)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	2	-	2
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.			
Neto Knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2	-	2
Amortizacija za godinu	(1)	-	(1)
Zaključno neto Knjigovodstveno stanje	1	-	1
Stanje na dan 31. prosinca 2025.			
Nabavna vrijednost	79	-	79
Akumulirana amortizacija	(78)	-	(78)
Neto Knjigovodstvena vrijednost	1	-	1

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na nematerijalnu imovinu u pripremi.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 17 – FINACIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Imovina				
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	734	502	734	502
Ulaganja u povezana i pridružena društva	258	168	155	173
Dani krediti	395	459	395	459
Dani depoziti i zajmovi	4.511	3.462	4.511	3.462
Novac i novčani ekvivalenti	764	739	764	676
Ukupno financijska imovina po amortiziranom trošku	6.662	5.330	6.559	5.272
Financijska imovina po fer vrijednosti namijenjena prodaji /i/	25.849	17.191	25.849	17.191
	32.511	22.521	32.408	22.463

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Ostale financijske obveze				
Posudbe	13.459	15.259	13.459	15.259
Dobavljači i ostale obveze /ii/	978	970	978	969
Ukupno financijske obveze po amortiziranom trošku	14.436	16.229	14.436	16.228

/i/ Društvo ulaganja u dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu klasificira kao financijska imovina koja se naknadno mjeri po fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je prikazano u nastavku:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Stanje na 1.1.	17.191	17.387	17.191	17.387
Prodaja tijekom godine	(13)	-	(13)	-
Promjena fer vrijednosti iskazana u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	7.110	(161)	7.110	(161)
Odgođena porezna obveza	1.561	(35)	1.561	(35)
Stanje na 31.12	25.849	17.191	25.849	17.191

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Društvo u svom portfelju ima dionice dvaju društava, pri čemu je dio dionica jednog od tih društava dan u zalag kao instrument osiguranja kreditnih obveza.

/ii/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove, a uključuju rezerviranja i ugovorne obveze.

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Ulaganja u ovisno društvo /i/	-	-	-	5
Ulaganje u pridružena društva /ii/	258	168	155	168
	258	168	155	173

/i/ Ulaganje u društva Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o. na 31. prosinca 2024. predstavljalo je 100% udjela u navedenim društvima, te su u pojedinačnim financijskim izvještajima iskazana po trošku stjecanja.

Tijekom 2025. godine Društvo je pokrenulo postupak likvidacije navedenih ovisnih društava. Postupci likvidacije uspješno su okončani te su društva brisana iz sudskog registra 3. prosinca 2025. Na datum brisanja Društvo je izgubilo kontrolu nad ovisnim društvima, čime su se stekli uvjeti za prestankom konsolidacije sukladno usvojenim računovodstvenim politikama.

Na datum gubitka kontrole prestalo se priznavati imovinu i obveze ovisnih društava u konsolidiranim financijskim izvještajima. Rezultat prestanka konsolidacije u iznosu od 55 tisuće eura priznat je u računu dobiti i gubitka i predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnih društava na datum gubitka kontrole i primljene naknade, koja u ovom slučaju nije postojala. U pojedinačnim financijskim izvještajima Društvo je prestalo priznavati ulaganja u navedena ovisna društva, pri čemu je učinak evidentiran u računu dobiti i gubitka.

Dobitak od 55 tisuća eura prikazan je u okviru stavke „Ostali prihodi“ u konsolidiranom računu dobiti i gubitka za 2025. godinu.

Nisu nastale obveze povezane s likvidacijom, niti Društvo ima preostalih pravnih ili financijskih izloženosti prema likvidiranim društvima. Nakon brisanja iz sudskog registra nije bilo dodatnih novčanih tokova niti preostale imovine ili obveza.

/ii/ Ulaganja u društva:

- Terra Vallis d.o.o. na 31.12.2025. predstavlja 23,23% (31. prosinca 2024.: 25%) udjela u navedenom društvu
- Fort Forno d.o.o. na 31.12.2025. predstavlja 20% (31. prosinca 2024.: 20%) udjela u navedenom društvu

i iskazana su primjenom metode udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima, te po trošku stjecanja u pojedinačnim financijskim izvještajima.

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Predujmovi za zalihe	112	24	112	24
Trgovačka roba	26	26	26	26
	138	50	138	50

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Financijska imovina po amortiziranom trošku				
Potraživanja od kupaca	340	186	340	186
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 28)	4	16	4	16
Rezerva za kreditni gubitak	-	-	-	-
Neto potraživanja od kupaca	344	202	344	202
Potraživanja za dani kredit povezanim osobama /i/	395	459	395	459
Neto potraživanja za dani kredit	395	459	395	459
	739	661	739	661
Ostala nefinancijska potraživanja				
Potraživanja od države	197	214	197	214
Dani depoziti /ii/	4.511	3.462	4.511	3.462
Unaprijed plaćeni troškovi	101	9	101	9
Ostala potraživanja	92	77	92	77
Potraživanja za porez na dobit	-	-	-	-
	5.640	4.423	5.640	4.423
Umanjeno za dugoročni dio kredita i depozita	(895)	(959)	(895)	(959)
Kratkoročni dio	4.745	3.464	4.745	3.464

/i/ Dani kredit na 31. prosinca 2025. se odnosi na pozajmicu članovima Uprave i zaposlenicima koja dopijeva u studenom 2033. Zajmovi su ugovoreni u eurima uz godišnju kamatnu stopu 2%-4,38%.

/ii/ Dani depoziti na dan 31. prosinca 2025., od ukupnog iznosa danih depozita, 4.511 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 3.462 tisuća eura) odnosi se na depozite položene kod Kentbank d.d., Erste&Steiermärkische Bank d.d., PBZ d.d., te su isti ugovorno klasificirani kao nenamjenski.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja za Grupu i Društvo po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
EUR	344	202	344	202
	344	202	344	202

Navedena potraživanja ne uključuju potraživanja od zaposlenih, potraživanja od države, dane predujmove dobavljačima i unaprijed plaćene troškove.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je suma knjigovodstvenih vrijednosti svake skupine spomenutih potraživanja i sadašnje vrijednosti novčanih sredstava i depozita po viđenju. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Grupa i Društvo sukladno MSFI-ju 9 primjenjuju pojednostavljeni pristup mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi rezerviranje za očekivani gubitak tijekom cijelog životnog vijeka za sva potraživanja od kupaca.

Na toj osnovi, rezerviranje za gubitke na dan 31. prosinca 2025. za potraživanja od kupaca je kako slijedi:

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Grupa

31. prosinca 2025.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto Knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	6	203	66	53	7	9	344
Rezerviranje za gubitke	-	-	-	-	-	-	-
31. prosinca 2024.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto Knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	24	131	2	14	24	7	202
Rezerviranje za gubitke	-	-	-	-	-	-	-

Društvo

31. prosinca 2025.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto Knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	6	203	66	53	7	9	344
Rezerviranje za gubitke	-	-	-	-	-	-	-
31. prosinca 2024.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto Knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	24	131	2	14	24	7	202
Rezerviranje za gubitke	-	-	-	-	-	-	-

Temeljem gornjeg izračuna zaključno rezerviranje za gubitke za potraživanja od kupaca nema potrebe za dodatnim usklađenjem.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Novac u banci	764	739	764	676
	764	739	764	676

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
EUR	764	739	764	676
	764	739	764	676

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Novac u banci i depoziti				
Bez kreditnog ratinga	764	739	764	676
	764	739	764	676

BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE

Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2025. iznosio je 14.166 tisuća eura (2024.: 14.166 tisuća eura) i sastoji se od 10.673.027 redovnih dionica.

Vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	31. prosinca 2025.		31. prosinca 2024.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Plinio d.o.o.	3.961.070	37,11	3.961.070	37,11
Mali dioničari	6.711.957	62,89	6.711.957	62,89
	10.673.027	100	10.673.027	100

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Dugoročne posudbe				
Krediti banaka /i/	12.861	14.529	12.861	14.529
Dugoročne posudbe od povezanih strana (bilješka 28) /ii/	597	730	597	730
	13.458	15.259	13.458	15.259
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(1.807)	(1.805)	(1.807)	(1.805)
Dugoročni dio	11.651	13.454	11.651	13.454

/i/ Obveze prema bankama, na dan 31. prosinca 2025. godine, odnose se na:

- iskorištena sredstva temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu, sklopljenim s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, u svrhu ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta.

Na iskorišteni iznos kredita banke, u iznosu 2.591 tisuća eura, obračunava se kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,3% dok se na iskorišteni iznos kredita HBOR-a, u istom iznosu, obračunava kamata u visini 0%.

Glavnica kredita otplaćuje se kvartalno, u 40 jednakih rata. Prva rata dospijeva 30. rujna 2022. godine, a posljednja 30. lipnja 2032. godine.

- iskorištena sredstva temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom, sklopljenim sa Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb u svrhu ulaganja u kamp Mon Perin.

Na iskorišteni iznos kredita, u iznosu od 2.000 tisuća eura, obračunava se fiksna kamatna stopa u visini od 1,50%. Glavnica kredita se otplaćuje u 120 nejednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31.07.2024. godine, a zadnja 30.06.2034. godine. 70% glavnice plaća se u ljetnim mjesecima, a 30% glavnice vraća se u ostalim mjesecima.

- iskorištena sredstva temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu, sklopljenim s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, u svrhu ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta.

Na iskorišteni iznos kredita banke, u iznosu 5.000 tisuća eura, obračunava se kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 1,8% dok se na iskorišteni iznos kredita HBOR-a, u istom iznosu, obračunava kamata u visini 0%.

Glavnica kredita se otplaćuje u 120 nejednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31.07.2024. godine, a zadnja 30.06.2034. godine. 70% glavnice plaća se u ljetnim mjesecima, a 30% glavnice vraća se u ostalim mjesecima.

- financijski leasing sklopljen s PBZ Leasing d.o.o.za automobil.

Na iznos odobrenog leasinga obračunava se fiksna kamatna stopa u visini od 5,55%. Glavnica se otplaćuje mjesečno, u 60 jednakih rata. Prva rata dospijeva 31.01.2025. godine, a posljednja 31.12.2029. godine.

/ii/ Dugoročne posudbe Društva od povezanih strana se odnose na kredit od društva Plinio d.o.o. Kredit matičnog društva ugovoren je u eurima i dospijeva 30. lipnja 2030. godine, uz mogućnost

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

prijevremenog povrata. Kamatna stopa na kredit se godišnje prilagođava kamatnoj stopi na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija zbog čega se smatra promjenjivom te je za 2025. iznosila 4,38% (2024.: 3,25%).

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Posudbe u eurima	0,0% do 6,2%	0,0% do 6,2%	0,0% do 6,2%	0,0% do 6,2%

Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Ukupne posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	6.165	7.023	6.165	7.023

Promjenjivim kamatnim stopama se smatraju sve kamatne stope koje sadrže varijabilni dio koji je vezan na tržišna kretanja koja se automatski primjenjuju na izračun kamata (npr. EURIBOR, LIBOR i slično). U navedenu kategoriju spadaju i krediti gdje je kamatna stopa vezana uz kamatnu stopu na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija. Sve ostale kamatne stope gdje se eventualna promjena kamatne stope definira zasebnim aktima ili aneksima ugovora bez da se promjena automatski primjenjuje na kredit se smatraju fiksnim kamatnim stopama.

Dospijeće dugoročnih posudbi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Između 1 i 2 godine	1.804	1.802	1.804	1.802
Između 2 i 5 godina	5.330	5.417	5.330	5.417
Dulje od 5 godina	4.517	6.235	4.517	6.235
	11.651	13.454	11.651	13.454

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

<i>(u tisućama)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
EUR	13.458	15.259	13.458	15.259
	13.458	15.259	13.458	15.259

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

<i>(u tisućama eura)</i>	Posudbe - Grupa	Posudbe - Društvo	Obveze za najam – Grupa i Društvo
Neto dug na dan 1. siječnja 2024.	16.526	16.526	4.855
Primici od kredita	1.083	1.083	-
Otplata kredita	(2.444)	(2.444)	(133)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu	-	-	1.409
Trošak kamata	438	438	191
Ostala nefinancijska kretanja	(344)	(344)	(191)
Neto dug na dan 31. prosinca 2024.	15.259	15.259	6.131
Primici od kredita	830	830	-
Otplata kredita	(2.630)	(2.630)	(167)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu	-	-	2.218
Trošak kamata	322	322	297
Ostala nefinancijska kretanja	(323)	(323)	(297)
Neto dug na dan 31. prosinca 2025.	13.458	13.458	8.182

BILJEŠKA 24 – KRATKOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi od povezanih stranaka	133	133	133	133
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi od banaka	1.674	1.672	1.674	1.672
	1.807	1.805	1.807	1.805

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 25 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Financijske obveze				
Obveze prema dobavljačima	355	416	355	415
Obveze prema povezanim društvima (Bilješka 28)	264	202	264	202
Obveze za najam	8.182	6.131	8.182	6.131
	8.801	6.749	8.801	6.748
Ostale nefinancijske obveze				
Obveze za neto plaće, bonuse i otpremnine	87	69	87	69
Obveze za doprinose i naknade	43	35	43	35
Obveze za primljene predujmove	280	251	280	251
Ostale obveze	27	22	27	22
Ukupno dobavljači i ostale obveze	9.238	7.127	9.238	7.125
Dugoročni dio (obveze za najam)	(8.023)	(6.000)	(8.023)	(6.000)
	1.215	1.127	1.215	1.125

Dospijeće dugoročnih obveza za najam:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Između 0 i 5 godina	820	659	820	659
Dulje od 5 godina	7.362	5.472	7.362	5.472
	8.182	6.131	8.182	6.131

Obveze prema dobavljačima i povezanim društvima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
EUR	619	618	619	617
	619	618	619	617

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Obveze za primljene predujmove /i/	280	251	280	251
	280	251	280	251

/i/ Stanje na 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. odnose se na obveze za primljene predujmove povezane uz rezervacije smještaja u budućem razdoblju.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 26 – POTENCIJALNE OBVEZE

Grupa i Društvo su evidentirali rezervacije za potencijalne obveze iz pravnih sporova radi naknada šteta iz prethodnih razdoblja u visini od 173 tisuće eura (2024.: 173 tisuće eura). Osim navedenog Društvo se javlja kao tuženik u jednom sudskom postupku za koji nije formiralo rezervacije jer ne očekuje potencijalne obveze po tom sporu.

Na dan 31. prosinca 2025. godine, Grupa i Društvo imaju evidentiranu potencijalnu obvezu po osnovi izdanih zadužnica u visini od 4 tisuće eura (2024.: 4 tisuće eura).

BILJEŠKA 27 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2025.	2024.	2025.	2024.
(Gubitak)/dobit prije poreza		4.137	4.085	4.116	4.088
Uskladenje za:					
Amortizacija		3.791	3.214	3.791	3.214
Umanjenje vrijednosti/ otpisi nekretnina, postrojenja i opreme		-	-	-	-
Financijski rashodi - neto		297	191	297	191
Prihodi od kamata i dividendi		(796)	(760)	(835)	(760)
Fer vrednovanje ulaganja u imovinu namijenjenu prodaji		(7.109)	160	(7.109)	160
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(18)	(23)	(18)	(23)
Smanjenje (povećanje) rezerviranja		13	16	13	16
Ostali dobici/(gubici)		(102)	-	(102)	-
Ostale stavke koje ne utječu na gotovinski tijek		7.229	1.267	7.292	1.267
Promjene u obrtnom kapitalu					
- kupci i ostala potraživanja		(200)	187	(200)	187
- zalihe		(88)	26	(88)	26
- Obveze prema dobavljačima		89	(234)	89	(235)
- Ostale obveze		-	(77)	-	(77)
Novac generiran poslovanjem		7.243	8.052	7.246	8.054

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.****BILJEŠKA 28 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Prihodi i rashodi koji su rezultat transakcija s povezanim stranama su kako slijedi:

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2025.	2024.	2025.	2024.
Poslovni prihodi					
PLINIO d.o.o.		34	30	34	30
TERRA VALLIS d.o.o.		10	17	10	17
		44	47	44	47
Poslovni rashodi					
PLINIO d.o.o.		375	351	375	351
TERRA VALLIS d.o.o.		609	566	609	566
		984	917	984	917
Financijski rashodi					
PLINIO d.o.o.		17	20	17	20
TERRA VALLIS d.o.o.		15	-	15	-
		32	20	32	20

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Bilančne pozicije koje su rezultat transakcija s povezanim stranama su kako slijedi:

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2025.	2024.	2025.	2024.
Dugotrajna imovina					
TERRA VALLIS d.o.o.		55	111	55	111
		55	111	55	111
Dugotrajna financijska imovina					
TERRA VALLIS d.o.o.		258	168	155	168
DANDOLI d.o.o.		-	-	-	3
MON PERIN CASTRUM d.o.o.		-	-	-	2
		258	168	155	173
Potraživanja od kupaca					
PLINIO d.o.o.		3	4	3	4
TERRA VALLIS d.o.o.		1	12	1	12
		4	16	4	16
Obveze za zajmove					
PLINIO d.o.o.		597	730	597	730
		597	730	597	730
Obveze prema dobavljačima					
TERRA VALLIS d.o.o.		264	202	264	202
		264	202	264	202

Primanja ključnog menadžmenta

U 2025. godini naknade ključnom osoblju Društva u bruto iznosu iznosile su 176 tisuća eura (2024.: 161 tisuće eura). Ključno osoblje čine 3 člana (2024.: 3 člana).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I POJEDINAČNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

BILJEŠKA 29 – REVIZORSKE NAKNADE

Naknada za reviziju finacijskih izvještaja Društva i Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine iznosi 14.080 eura (2024: 12.800 eura).

BILJEŠKA 30 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Do datuma potpisivanja ovih finacijskih izvještaja nije bilo značajnijih događanja koji bi utjecali na finacijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.