



MON PERIN

ZAGREB, 28.03.2022

Naši počeci

- Društvo Mon Perin osnovano 2005. godine, kao društvo s ograničenom odgovornošću
- Sudjelovanje svih mještana Bala i prijatelja Bala u osnivanju Društva
- Glavni cilj revitalizacija i razvoj lokalne zajednice
- Potaknut i pokrenut razvoj polazeći od posebnosti i vrijednosti lokalne zajednice koristeći lokalne resurse i potencijale (prirodne, povijesne, kulturne i ljudske)
- Poticanje socijalnog, održivog i participativnog poduzetništva

Temeljni kapital MON PERIN D.D.

Red. br.	Datum promjene	TK nominalno	Premija za izdane dionice	Ukupno
1	16.12.2005.	12.357.000		12.357.000
2	27.12.2006.	31.061.000		31.061.000
3	22.12.2017.	96.011.000	64.950.000	160.961.000
4	13.12.2021.	106.730.270	24.654.321	196.334.591

- 2019. godine Društvo je preoblikovano iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo.

Kupoprodaja poslovnih udjela / dionica

Godina	Broj kupoprodaja	Nominalni iznos poslovnog udjela / dionica	Kupoprodajna cijena	% povećanja kupoprodajne cijene u odnosu na nom. iznos	Udio nominalnog iznosa u temeljnom kapitalu
2006	1	50.000,00	75.000,00	50,00	0,16
2006*	678	18.704.000,00	18.704.000,00	0,00	-
2007	25	918.200,00	1.027.002,34	11,85	2,96
2008	9	372.000,00	463.200,00	24,52	1,20
2010	9	568.000,00	599.000,00	5,46	1,83
2011	45	2.133.000,00	2.327.800,00	9,13	6,87
2012	10	180.000,00	183.650,00	2,03	0,58
2013	30	1.961.000,00	1.962.350,00	0,07	6,31
2014	85	2.503.000,00	2.653.020,00	5,99	8,06
2015	74	9.614.000,00	10.179.250,00	5,88	30,95
2016	23	738.000,00	897.594,00	21,63	2,38
2017	27	2.266.800,00	3.603.380,00	58,96	2,36
2017*	165	64.950.000,00	129.900.000,00	100,00	-
2018	14	1.091.000,00	2.073.550,00	90,06	1,14
2019	6	399.000,00	699.000,00	75,19	0,42
2020	5	191.000,00	332.000,00	73,82	0,20
2021	14	1.447.000,00	2.985.000,00	106,29	1,51
2021*	102	10.719.270,00	35.373.591,00	230,00	-
UKUPNO	1.322	118.805.270,00	214.038.387,34	80,16	

- Ostvareno ukupno 1.322 transakcija poslovnim udjelima/dionicama
- U 2021. godini prosječna prodajna cijena 215% iznad nominale

*Podaci vezani uz dokapitalizaciju

Kupoprodaja poslovnih udjela / dionica



- 2017. godine procijenjena vrijednost poslovnog udjela Društva nominalne vrijednosti od 1.000 kn, na 2.000 kn (+100%)
- 2021. godine procijenjena vrijednost dionice prilikom dokapitalizacije 33 kn po dionici, nominalna vrijednost 10 kn (+230%)

Isplata dividende

Godina	Iznos dividende	Obračun	Prinos od dividendi*
2013.	1.086.155	35 kn na 1.000 kn udjela	3,5%
2014.	1.086.155	35 kn na 1.000 kn udjela	3,3%
2015.	1.241.280	40 kn na 1.000 kn udjela	3,8%
2016.	1.241.280	40 kn na 1.000 kn udjela	3,3%
2017.	1.241.280	40 kn na 1.000 kn udjela	2,0%
2018.	5.729.220	60 kn na 1.000 kn udjela	3,2%
2019.	7.161.525	75 kn na 1.000 kn udjela	4,3%
2020.	-	-	0,0%
2021.	6.206.655	0,65 kn po dionici	2,1%

2020. godine uslijed izvanredne situacije izazvane pandemijom nije isplaćena dividenda.

**Prinos od dividendi u odnosu na prosječnu godišnju kupoprodajnu cijenu udjela / dionica.*

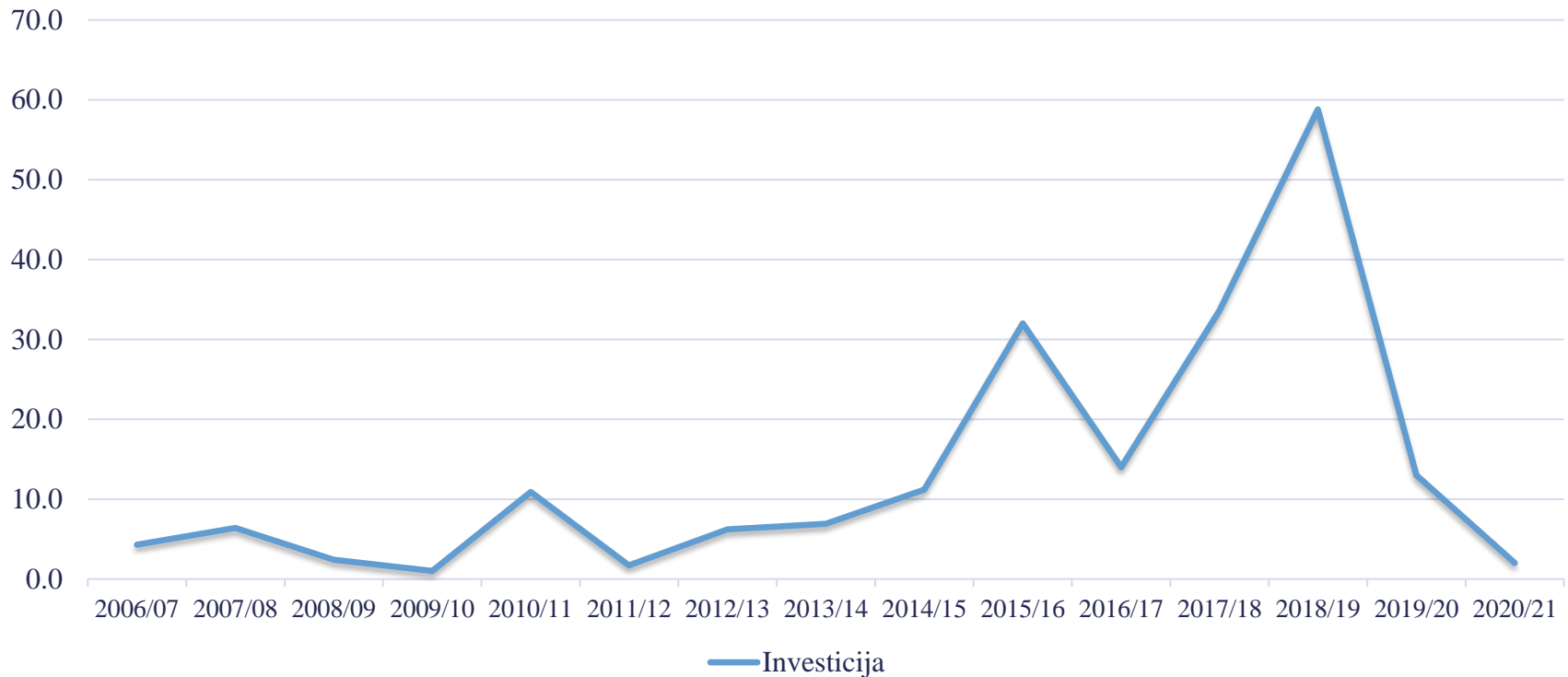
Davanja Općini Bale-Valle

- Zakup: 1.700.000 kn
- Komunalna naknada: 700.000 kn
- Sufinanciranje vrtića i toplog obroka: 270.000 kn
- Sufinanciranje udruge umirovljenika: 30.000 kn
- Financiranje prijevoza vlakićem: 300.000 kn

➤ **UKUPNA DAVANJA 3.000.000 kn GODIŠNJE**

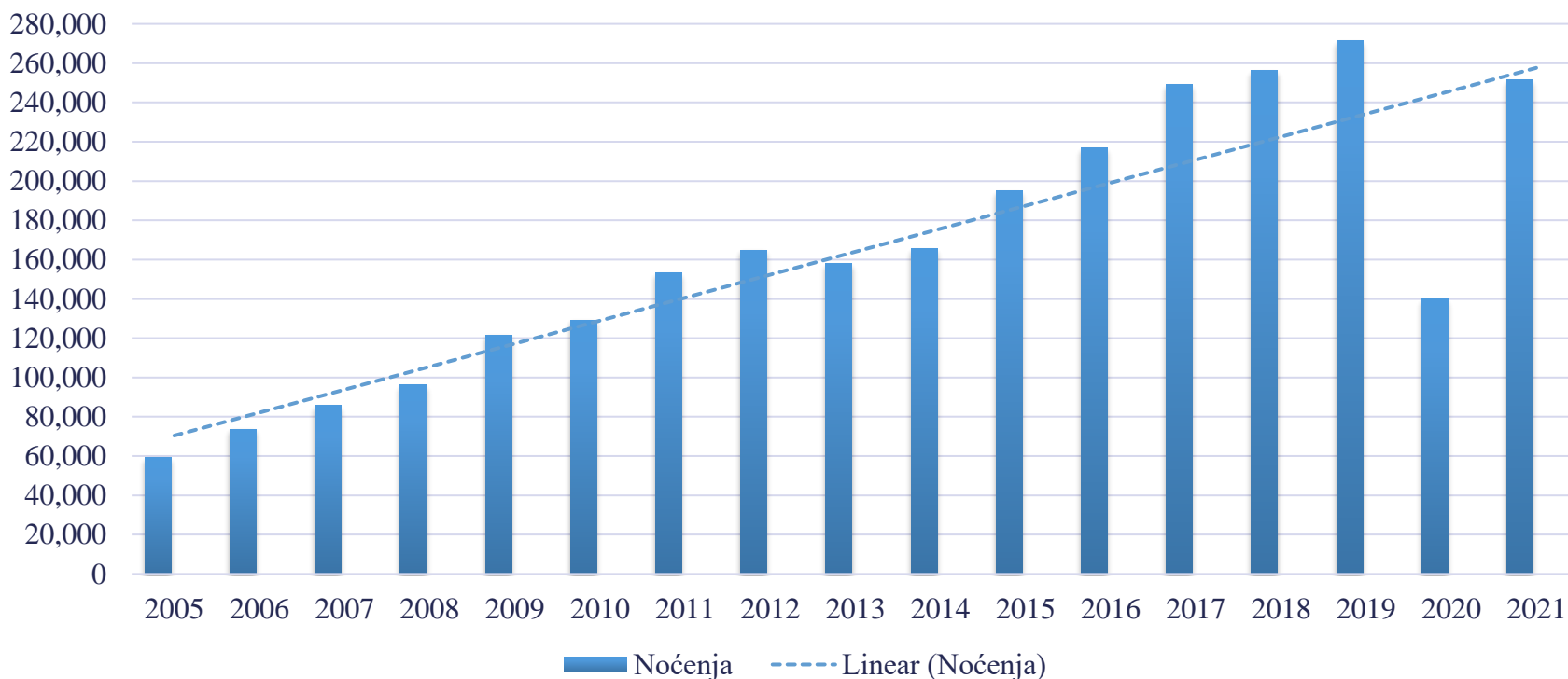
*Na zemljištu u
vlasništvu Općine Bale
u sklopu kampa Mon
Perin investirano do
2021. godine u
infrastrukturu 70 mln
HRK*

Investicije od 2006. do 2021. godine



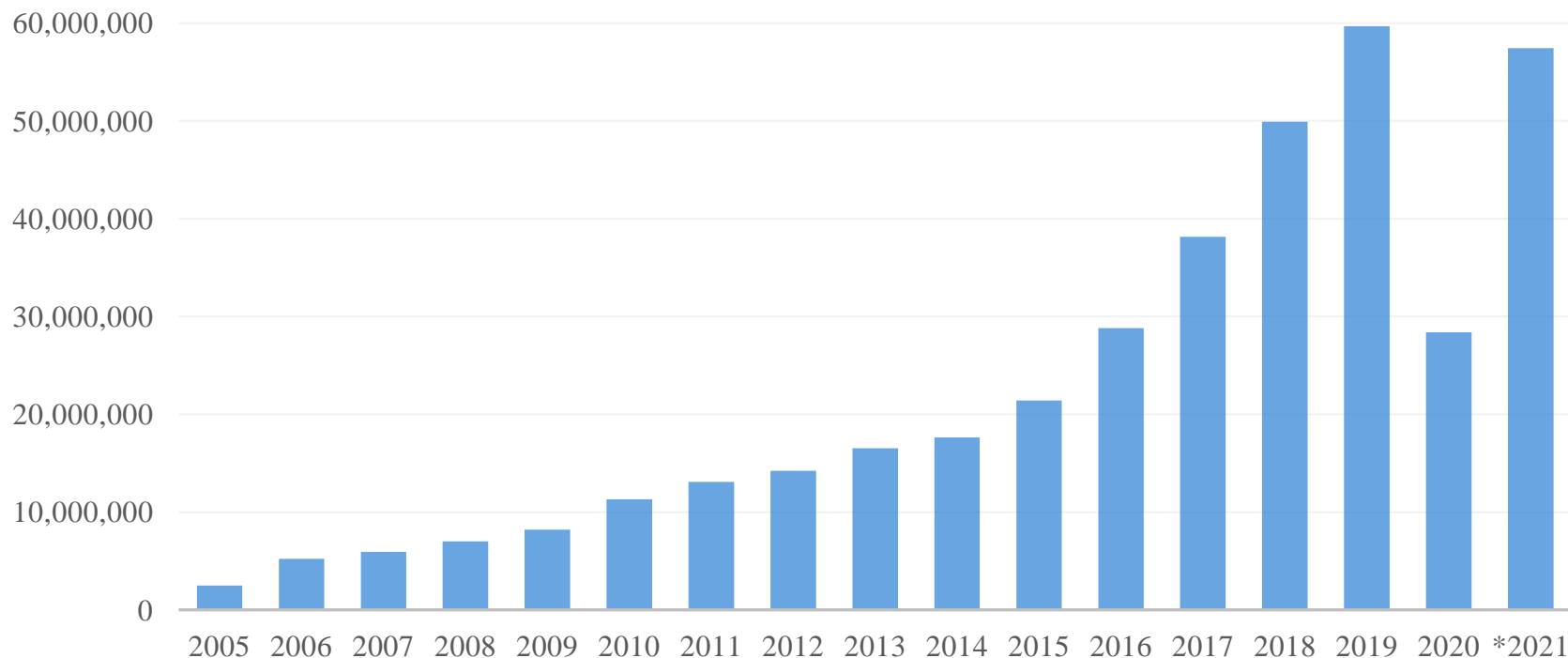
Od osnutka Mon Perina do 2021. godine ukupno investirano 204 mln kn.

Ostvarena noćenja 2005.-2021. godine



- U razdoblju od 2006. godine do 2019. godine noćenja porasla za 3,7 puta
- U 2021. godini ostvareno 9% manje noćenja u odnosu na 2019. godinu

Ostvareni prihodi 2005.-2021. godine



- Prihodi su u razdoblju od 2006. do 2019. godine porasli za 11 puta.
- U 2021. godini ostvareno 10% više prihoda od smještaja u odnosu na 2019. godinu, što ukazuje na rast cijene po noćenju, uslijed ulaganja u kvalitetnije smještajne jedinice i u podizanje kvalitete kampa

** Prihodi konsolidirani nerevidirani*

Stanje bookinga – sezona 2022. godina

Pokazatelj	Godina	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	UKUPNO
ZAUZETOST	2022	615	1.857	9.379	13.394	15.521	6.625	31	47.422
	2019 booking	472	1.601	7.218	13.270	13.031	3.639	50	39.281
	2019 ostvareno	1.046	2.943	11.127	17.092	20.084	9.800	419	62.511
	Index 2022/2019 booking	130%	116%	130%	101%	119%	182%	62%	121%
	Index 2022/2019 ostvareno	59%	63%	84%	78%	77%	68%	7%	76%
PRIHOD HRK	2022	321.075	1.046.225	7.082.728	12.553.915	13.357.192	3.559.231	12.924	37.933.291
	2019 booking	178.681	695.071	4.530.971	9.161.407	7.934.605	1.459.245	12.356	23.972.336
	2019 ostvareno	367.611	1.413.423	5.946.717	11.869.366	13.760.594	3.446.448	149.550	36.953.709
	Index 2022/2019 booking	180%	151%	156%	137%	168%	244%	105%	158%
	Index 2022/2019 ostvareno	87%	74%	119%	106%	97%	103%	9%	103%

- U odnosu na isti dan u 2019. godini bilježimo rast bookinga za 21%, i rast prihoda od smještaja za 58%
- U odnosu na ostvareno 2019. godine po zauzetosti smo trenutno na 76% ostvarenog, dok su prihodi 3% veći

* Stanje na dan 22.03.2022.

Plan investicija u nadolazećem razdoblju

- U razdoblju od 2022. do 2026. godine u planu investicijski ciklus od 300 milijuna kuna
- Prva faza krenula ove zime u vrijednosti od 56 milijuna kuna
- Investicije usmjerene u turističku infrastrukturu:
 - Prenamjena dijela kampa u luksuzni resort sa glamping kućicama
 - Prenamjena dijela kampa sa parcelama u zoni sa mobilnim kućicama
 - Izgradnja wellness centra i pratećih sadržaja za cjelogodišnje poslovanje
 - Dodatni vodeni sadržaji
 - Rekonstrukcija postojećih sanitarnih čvorova, ugostiteljskog objekta, recepcije i zone prodajnih punktova
 - Solarne elektrane
 - Širenje kampa prema stvarnim granicama UPU-a



MON PERIN

HVALA NA PAŽNJI