



FINANCIJSKI NEREVIDIRANI IZVJEŠTAJI
ZA TREĆE TROMJESEČJE 2026.

Rovinj, listopad 2026.

SADRŽAJ:

1. Međuizvještaj posloводства
2. Financijski izvještaji – konsolidirani
3. Financijski izvještaji – nekonsolidirani
4. Bilješke uz sažete financijske izvještaje
5. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja



Međuizvještaj posloводства

Opći podaci o Društvu

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj. Dana 30.09.2019. povezano društvo Slobodna Katarina d.o.o. pripojeno je Maistri d.d.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d. i Grand Hotel Imperial d.d. Dubrovnik. Podružnica se bavi turizmom.

Maistra d.d. izravno je kontrolirana od strane društva Adris grupa d.d., Rovinj. Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi. Tijekom 2026. godine nije bilo otkupa vlastitih dionica.

Naznaka značajnih poslovnih događaja koji su se dogodili u izvještajnom razdoblju te očekivani razvoj Društva u budućnosti

U devet mjeseca poslovanja 2026. grupa Maistra je ostvarila 1,54 milijuna zauzetih jedinica, što predstavlja rast od 3% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, uz istodobno 5% višu prosječnu cijenu smještaja.

MAISTRA

HOSPITALITY
GROUP

Navedena kombinacija većeg volumena i više prosječne cijene, podržana aktivnim upravljanjem prodajnim kanalima, cjenovnom politikom i raspoloživim kapacitetima, rezultirala je ukupnim prihodima od prodaje od 260,5 milijuna eura, odnosno rastom od 8% u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

U promatranom razdoblju ostvareno je 186,5 milijuna eura poslovnih rashoda, što je 10% više u odnosu na isto razdoblje lani. Najizraženiji rast zabilježen je kod troškova osoblja, kao rezultat rasta plaća i povećanog zapošljavanja, te kod amortizacije, što je u skladu s kontinuiranim investicijskim ulaganjima u kvalitetu i razvoj portfelja.

Ostvarena EBITDA iznosi 110,8 mil EUR, što predstavlja povećanje od 7% u odnosu na 2025. godinu.

Booking za nastavak 2026. godine bilježi stabilan trend.

Očekivana investicijska ulaganja u 2026. godini iznose oko 49 milijuna eura, pri čemu se najveći dio odnosi na daljnje podizanje kvalitete ponude i uvođenje novih sadržaja u kampovima. Glavninu kapitalnih ulaganja u ovom segmentu čine nastavak transformacije kampa Koversada, dovršetak vodenih zona u kampu Amarin, te uređenje i unaprjeđenje zajedničkih sadržaja u kampu Polari, s ciljem daljnjeg jačanja konkurentnosti i atraktivnosti ponude.

Krajem 2025. godine započela je obnova hotela Monte Mulini, čime je nastavljen investicijski ciklus usmjeren na razvoj vrhunske hotelske ponude. Hotel je ponovno otvoren u drugoj polovici svibnja 2026. godine.

MAISTRA

HOSPITALITY
GROUP

U studenom 2026. godine planirano je zatvaranje hotela Lone radi početka prve faze sveobuhvatne revitalizacije objekta, nakon petnaest godina kontinuiranog cjelogodišnjeg poslovanja. Projekt će se realizirati kroz dva uzastopna zimska investicijska ciklusa, do proljeća 2029. godine, s ciljem modernizacije proizvoda, povećanja tržišne konkurentnosti, te očuvanja dugoročne atraktivnosti i vrijednosti jednog od ključnih hotelskih kapaciteta Društva.

Rizici i upravljanje rizicima

a) Cjenovni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti nisu značajna. Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

b) Kamatni rizik

Društvo ostvaruje prihode od kamata plasiranjem viška likvidnosti u kratkotrajne financijske instrumente isključivo s fiksnim prinosom. Tako ostvareni financijski prihodi ne čine značajan udio u ukupnim prihodima. Novčani tok od poslovnih aktivnosti ne ovisi u značajnijoj mjeri o promjenama kamatnih stopa.

Društvo za dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu ne odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri neelastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

c) Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Fitch Ratings ima kreditnu ocjenu A-.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije).

Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

d) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Podaci o značajnim transakcijama između povezanih osoba sastavljene sukladno odgovarajućim standardima financijskog izvještavanja

U tekućem izvještajnom razdoblju odvijale su se uobičajene transakcije roba i usluga unutar članica Grupe.

Događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja

Nije bilo značajnih događaja nakon završetka izvještajnog razdoblja.

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2026

do

30.9.2026

Godina:

2026

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

01919016

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040210687

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

25190869349

LEI:

74780000T0V81VFIT960

Šifra
ustanove:

3722

Tvrtna izdavatelja: MAISTRA d.d.

Poštanski broj i mjesto:

52210

ROVINJ

Ulica i kućni broj:

Obala Vladimira Nazora 6

Adresa e-pošte:

maistra@maistra.hr

Internet adresa:

www.maistra.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

3139

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

GRAND HOTEL IMPERIAL d.d.

DUBROVNIK

03706273

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: POKRAJAC MARKO

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

052 801 127

Adresa e-pošte:

marko.pokrajac@maistra.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2026.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	546.742.125,85	548.128.735,94
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3.389.350,69	3.290.931,31
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.099.028,67	1.504.188,85
3. Goodwill	006	1.289.299,02	1.289.299,02
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	1.023,00	497.443,44
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	529.237.125,30	531.337.467,10
1. Zemljište	011	74.481.755,99	73.726.991,51
2. Građevinski objekti	012	328.944.035,24	321.027.224,56
3. Postrojenja i oprema	013	47.041.017,91	44.895.433,74
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	21.748.905,88	23.013.977,04
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017	33.890.373,10	45.855.462,12
8. Ostala materijalna imovina	018	5.207.931,61	5.045.351,70
9. Ulaganje u nekretnine	019	17.923.105,57	17.773.026,43
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	161.382,01	161.382,01
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	161.382,01	161.382,01
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	13.954.267,85	13.338.955,52
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	60.353.744,42	198.006.032,79
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2.104.060,43	2.386.071,69
1. Sirovine i materijal	039	1.534.874,16	1.733.796,36
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	569.186,27	652.275,33
5. Predujmovi za zalihe	043	0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	7.601.459,37	23.823.508,06
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	281.955,28	709.169,82
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00

3. Potraživanja od kupaca	049	2.011.600,53	9.277.611,19
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	311.592,02	622.551,56
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.211.123,95	5.897.863,46
6. Ostala potraživanja	052	3.785.187,59	7.316.312,03
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	17.923.481,75	40.398.935,88
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	17.322.293,90	36.319.168,43
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	464.843,85	464.843,85
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062	136.344,00	3.614.923,60
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	32.724.742,87	131.397.517,16
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.393.973,13	3.889.784,33
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	608.489.843,40	750.024.553,06
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0,00	0,00
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	413.022.976,05	492.724.058,40
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	169.617.833,25	169.617.833,25
II. KAPITALNE REZERVE	069	0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	10.376.921,97	10.376.921,97
1. Zakonske rezerve	071	8.490.800,80	8.490.800,80
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	1.886.121,17	1.886.121,17
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	111.802,08	2.959.918,18
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	111.802,08	2.959.918,18
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	192.391.181,23	227.490.494,48
1. Zadržana dobit	085	192.391.181,23	227.490.494,48
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	35.099.313,25	76.054.638,82
1. Dobit poslovne godine	088	35.099.313,25	76.054.638,82
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	5.425.924,27	6.224.251,70
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	15.509.426,62	15.149.405,65
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	671.751,79	655.251,79
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	4.469.216,41	4.125.695,44
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	10.368.458,42	10.368.458,42
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	126.982.234,31	176.610.069,95
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	675.806,25	675.806,25
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	25.000.000,00	25.000.000,00

3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	55.460.496,58	105.460.496,58
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	44.751.230,46	44.398.586,58
11. Odgođena porezna obveza	109	1.094.701,02	1.075.180,54
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	47.121.343,19	54.813.256,87
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	690.627,07	395.157,15
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	333.972,60	333.972,60
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	6.506.511,00	2.433.606,92
7. Obveze za predujmove	117	3.648.751,47	13.461.401,92
8. Obveze prema dobavljačima	118	19.102.669,05	18.704.887,40
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	8.514.356,02	10.812.032,87
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121	7.092.951,00	8.198.349,02
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	1.231.504,98	473.848,99
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	5.853.863,23	10.727.762,19
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	608.489.843,40	750.024.553,06
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

u eurima

Obveznik: Maistra d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	245.479.415,37	156.001.315,83	265.953.190,92	169.720.590,67
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	255.570,35	77.701,36	484.392,01	154.781,22
2. Prihodi od prodaje	003	240.244.291,70	153.593.525,15	260.039.941,10	167.193.937,49
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	1.084.722,61	364.429,30	1.591.384,73	396.678,13
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	3.894.830,71	1.965.660,02	3.837.473,08	1.975.193,83
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	170.128.816,92	78.076.156,81	186.459.766,79	84.777.217,82
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	73.171.827,85	36.906.269,66	77.542.714,63	39.579.510,96
a) Troškovi sirovina i materijala	010	35.478.070,13	17.909.370,81	37.566.982,47	19.329.676,63
b) Troškovi prodane robe	011	478.978,88	269.948,76	549.996,40	311.634,17
c) Ostali vanjski troškovi	012	37.214.778,84	18.726.950,09	39.425.735,76	19.938.200,16
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	49.416.471,03	22.075.142,87	56.360.788,63	25.278.229,08
a) Neto plaće i nadnice	014	35.045.148,84	15.978.254,55	39.941.197,68	18.163.419,04
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	7.971.661,47	3.430.420,29	9.225.090,23	3.992.884,82
c) Doprinosi na plaće	016	6.399.660,72	2.666.468,03	7.194.500,72	3.121.925,22
4. Amortizacija	017	28.102.363,18	9.691.730,31	31.265.701,20	10.677.587,50
5. Ostali troškovi	018	9.347.861,74	4.055.717,57	10.078.288,17	4.434.058,38
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0,00	0,00	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	10.090.293,12	5.347.296,40	11.212.274,16	4.807.831,90
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	1.272.906,32	512.399,99	1.635.203,42	846.448,30
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	860.051,38	299.519,20	578.947,99	219.754,85
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	412.854,94	212.880,79	1.055.449,41	627.460,33
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0,00	0,00	806,02	-766,88
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	040	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	4.111.525,15	1.316.567,25	4.310.035,94	1.463.574,02
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	1.435.293,05	430.381,09	1.001.720,15	337.215,29
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	2.675.519,80	886.345,19	3.308.315,79	1.126.358,73
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	712,30	-159,03	0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	048	0,00	0,00	0,00	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	246.752.321,69	156.513.715,82	267.588.394,34	170.567.038,97
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	174.240.342,07	79.392.724,06	190.769.802,73	86.240.791,84
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	72.511.979,62	77.120.991,76	76.818.591,61	84.326.247,13
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	72.511.979,62	77.120.991,76	76.818.591,61	84.326.247,13
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0,00	0,00	0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	058	-34.374,64	-11.458,21	-34.374,64	-11.458,21
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	72.546.354,26	77.132.449,97	76.852.966,25	84.337.705,34
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	72.546.354,26	77.132.449,97	76.852.966,25	84.337.705,34
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0,00	0,00	0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00

UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0,00	0,00	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	72.546.354,26	77.132.449,97	76.852.966,25	84.337.705,34
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	71.764.961,24	76.577.144,31	76.054.638,82	83.747.740,04
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	781.393,02	555.305,66	798.327,43	589.965,30
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	72.546.354,26	77.132.449,97	76.852.966,25	84.337.705,34
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	-727.811,96	-420.033,75	3.478.282,60	2.382.250,10
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)	087	-727.811,96	-420.033,75	3.478.282,60	2.382.250,10
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	-727.811,96	-420.033,75	3.478.282,60	2.382.250,10
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	-134.062,23	-78.810,26	630.166,50	432.150,12
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)	098	-593.749,73	-341.223,49	2.848.116,10	1.950.099,98
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)	099	71.952.604,53	76.791.226,48	79.701.082,35	86.287.805,32
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	100	71.952.604,53	76.791.226,48	79.701.082,35	86.287.805,32
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	71.171.211,51	76.235.920,82	78.900.373,81	85.702.537,74
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	781.393,02	555.305,66	800.708,54	585.267,58

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	72.511.979,61	76.818.591,61
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	30.861.278,16	34.058.665,35
a) Amortizacija	003	28.102.363,18	31.265.701,20
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	35.765,83	108.181,55
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0,00	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.272.906,32	-1.634.397,40
e) Rashodi od kamata	007	4.110.812,85	4.310.035,94
f) Rezerviranja	008	-135.999,19	-360.020,97
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	17.583,84	-106,97
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	3.657,97	369.272,00
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	103.373.257,77	110.877.256,96
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	13.594.272,02	14.735.096,94
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	21.752.333,84	28.762.940,82
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-7.979.886,92	-13.745.832,62
c) Povećanje ili smanjenje залиха	015	-178.174,90	-282.011,26
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0,00	0,00
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	116.967.529,79	125.612.353,90
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.949.263,77	-2.371.507,09
5. Plaćeni porez na dobit	019	-10.165.981,99	-7.317.548,51
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	102.852.284,03	115.923.298,30
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	4.317,63	12.233,18
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	0,00	0,00
3. Novčani primici od kamata	023	908.053,89	582.073,46
4. Novčani primici od dividendi	024	15.408,00	19.220,67
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	7.000.000,00	0,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	232.668,90	304.050,73
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	8.160.448,42	917.578,04
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-60.991.281,01	-42.152.441,62
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-12.100.000,00	-19.000.000,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0,00	0,00
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-73.091.281,01	-61.152.441,62
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-64.930.832,59	-60.234.863,58
Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0,00	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	35.000.000,00	50.000.000,00
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0,00	0,00
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	35.000.000,00	50.000.000,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	-39.879.883,25	-4.879.883,25
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	-2.718.992,32	-2.135.777,18
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0,00	0,00
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-42.598.875,57	-7.015.660,43
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-7.598.875,57	42.984.339,57
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	30.322.575,87	98.672.774,29
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	35.797.243,04	32.724.742,87
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	66.119.818,91	131.397.517,16

za razdoblje od	1.1.2026	do	30.9.2026
-----------------	----------	----	-----------

Ukurima

[illegible]

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Maistra d.d.

OIB: 25190869349

Izvršajno razdoblje: 01.01.2026.-30.09.2026.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
 2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
 3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
 4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
 5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
 6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
 7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
 8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
 9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
 10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
 11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
 12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
 13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
 14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
 15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
 16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
 17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

- a) Poslovni događaji značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima objavljeni su u neregiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
- b) Pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
- c) Neregirani konsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.
- d) Utjecaj sezonalnosti objašnjen je u neregiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
- e) Ostale objave koje propisuje MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine navedene su u neregiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
- f)

1.	
Naziv:	MAISTRA d.d.
Sjedište:	Obala Vladimira Nazora 6, Rovinj
Pravni oblik:	dioničko društvo
Država osnivanja:	Republika Hrvatska
MBS:	040210687
OIB:	HR25190869349

2.

Neregirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.-30.09.2026. godine pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Neregirani konsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

3.

Za osiguranje plaćanja po kreditima odobrenim od strane banaka i ostalih kreditora za Grupi su upisane hipoteke na imovini i to na zemljištima i zgradama u vrijednosti od 121.407 tisuća eura.

4.

Detalji su navedeni u neregiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).

5.

Od ukupno iskazanih dugoročnih obveza Grupa ima obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina u iznosu od 102.578 tisuća eura.

6.

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2026. godine u Grupi je bilo zaposleno prosječno 2.722 radnika.

7.

Grupa nije kapitalizirala troškove plaća u promatranom razdoblju.

8.

Stanje odgođenog poreza na kraju 2025. godine kao i kretanje odgođenog poreza tijekom razdoblja 01.01.-30.09.2026.:
(u tisućama eura)

Na dan 31. prosinca 2025.	12.859
Iskazano u računu dobiti i gubitka	(34)
Iskazano u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	630
Na dan 30. rujna 2026.	12.263

9.

-

10.

Rod dionice	Broj dionica	Nominalna vrijednost
Redovne dionice	10.944.339	15,50 eura/dionici

11.

Grupa nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12.

Grupa nema udjela u društvima s neograničenom odgovornošću.

13.

Društvo Adris d.d. sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.adris.hr).

14.

Društvo Maistra d.d. sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).

15.

Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 13 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.adris.hr).

Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 14 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).

16.

Grupa nema materijalnih aranžmana sa društvima koja nisu uključena u bilancu.

17.

Nema značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

U nastavku je prikazana tablica usklade konsolidiranog financijskog izvještaja za razdoblje 01.01.-30.09.2025. i revidiranog MSFI financijskog izvještaja za 2025. godinu:
(u tisućama eura)

Stavka GFI	Iznos	Stavka MSFI	Iznos	Razlika	Napomene
Ostali poslovni prihodi	4.980	Ostali prihodi	4.961	19	Ostali dobiti/(gubici) – neto su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju su uključeni u Ostale poslovne prihode u iznosu od 19 tis. te u Ostale poslovne rashode u iznosu od 87 tis.
Ostali poslovni rashodi	(10.090)	Ostali poslovni rashodi	(10.003)	(87)	
/	-	Ostali dobiti/(gubici) - neto	(68)	68	
Troškovi sirovina i materijala	35.478	Troškovi materijala i usluga	72.693	(37.215)	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od 37.215 tis. iskazan je u GFI izvještaju u poziciji Ostali vanjski troškovi.
Ostali vanjski troškovi	37.215	/	-	37.215	
Troškovi osoblja	49.416	Troškovi zaposlenih	58.764	(9.348)	Dio troškova zaposlenih u GFI izvještaju iskazan je na poziciji Ostalih troškova u iznosu od 9.348 tis.
Ostali troškovi	9.348	/	-	9.348	
KUMULATIVNI EFEKT NA RDG				-	

Detaljnije informacije o financijskim izvještajima dostupne su u PDF dokumentu "Financijski nerevidirani izvještaji za treće tromjesečje 2026. godine" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFE, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2026

do

30.9.2026

Godina:

2026

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

01919016

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040210687

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

25190869349

LEI:

74780000T0V81VFIT960

Šifra
ustanove:

3722

Tvrtna izdavatelja: **MAISTRA d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

52210

ROVINJ

Ulica i kućni broj:

Obala Vladimira Nazora 6

Adresa e-pošte:

maistra@maistra.hr

Internet adresa:

www.maistra.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

3019

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **POKRAJAC MARKO**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

052 801 127

Adresa e-pošte:

marko.pokrajac@maistra.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2026.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	537.036.852,37	539.540.531,02
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	2.088.575,14	1.993.024,87
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.087.552,14	1.495.581,43
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	1.023,00	497.443,44
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	505.850.105,99	509.056.786,46
1. Zemljište	011	70.105.417,48	69.350.653,00
2. Građevinski objekti	012	312.702.367,11	305.685.587,53
3. Postrojenja i oprema	013	45.678.638,79	43.734.401,27
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	20.560.676,41	22.118.287,97
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017	33.671.969,02	45.349.478,56
8. Ostala materijalna imovina	018	5.207.931,61	5.045.351,70
9. Ulaganje u nekretnine	019	17.923.105,57	17.773.026,43
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	14.981.671,78	14.981.671,78
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	14.981.671,78	14.981.671,78
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	161.382,01	161.382,01
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	161.382,01	161.382,01
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	13.955.117,45	13.347.665,90
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	58.885.449,78	193.771.989,02
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.984.918,74	2.291.621,63
1. Sirovine i materijal	039	1.415.732,47	1.639.346,30
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	569.186,27	652.275,33
5. Predujmovi za zalihe	043	0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	6.832.877,90	20.709.215,83
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	281.955,28	708.787,22
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00

3. Potraživanja od kupaca	049	1.938.657,77	7.765.804,11
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	311.592,02	622.551,56
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.053.899,39	5.353.536,88
6. Ostala potraživanja	052	3.246.773,44	6.258.536,06
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	17.918.761,75	40.373.187,28
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	17.322.293,90	36.319.168,43
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	464.843,85	464.843,85
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062	131.624,00	3.589.175,00
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	32.148.891,39	130.397.964,28
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.300.955,04	3.805.108,53
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	597.223.257,19	737.117.628,57
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0,00	0,00
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	396.989.203,96	472.261.833,55
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	169.617.833,25	169.617.833,25
II. KAPITALNE REZERVE	069	0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	10.376.921,97	10.376.921,97
1. Zakonske rezerve	071	8.490.800,80	8.490.800,80
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	1.886.121,17	1.886.121,17
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	107.931,68	2.942.879,96
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	107.931,68	2.942.879,96
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	184.733.078,27	216.886.517,06
1. Zadržana dobit	085	184.733.078,27	216.886.517,06
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	32.153.438,79	72.437.681,31
1. Dobit poslovne godine	088	32.153.438,79	72.437.681,31
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	15.458.895,83	15.098.874,86
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	621.221,00	604.721,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	4.469.216,41	4.125.695,44
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	10.368.458,42	10.368.458,42
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	125.887.533,29	175.534.889,41
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	675.806,25	675.806,25
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	25.000.000,00	25.000.000,00

3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	55.460.496,58	105.460.496,58
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	44.751.230,46	44.398.586,58
11. Odgođena porezna obveza	109	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	53.089.653,35	64.049.316,94
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	690.627,07	395.157,15
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	8.163.072,60	12.057.754,98
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	6.506.511,00	2.433.606,92
7. Obveze za predujmove	117	3.472.802,34	13.136.122,64
8. Obveze prema dobavljačima	118	18.486.536,39	17.663.036,05
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	7.972.451,30	10.187.612,65
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121	6.566.147,67	7.722.073,38
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	1.231.504,98	453.953,17
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	5.797.970,76	10.172.713,81
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	597.223.257,19	737.117.628,57
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	232.716.846,91	149.250.905,86	252.903.171,12	162.753.470,61
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	220.551,09	77.858,08	483.363,49	154.441,42
2. Prihodi od prodaje	003	227.553.715,02	146.853.509,16	247.009.946,87	160.228.759,46
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	1.083.464,01	364.429,30	1.591.384,73	396.678,13
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	3.859.116,79	1.955.109,32	3.818.476,03	1.973.591,60
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	161.569.921,26	74.339.316,15	177.645.243,83	81.001.946,05
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	69.242.061,31	34.909.743,14	73.585.945,01	37.588.177,46
a) Troškovi sirovina i materijala	010	34.408.401,05	17.431.469,36	36.497.759,10	18.870.839,66
b) Troškovi prodane robe	011	478.978,88	269.948,76	549.996,40	311.634,17
c) Ostali vanjski troškovi	012	34.354.681,38	17.208.325,02	36.538.189,51	18.405.703,63
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	47.033.616,57	21.177.435,34	53.767.471,91	24.320.233,58
a) Neto plaće i nadnice	014	33.350.340,40	15.331.927,88	38.106.553,47	17.479.464,72
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	7.597.184,72	3.293.389,72	8.810.549,60	3.842.132,81
c) Doprinosi na plaće	016	6.086.091,45	2.552.117,74	6.850.368,84	2.998.636,05
4. Amortizacija	017	26.753.610,28	9.242.316,87	29.868.913,93	10.212.758,83
5. Ostali troškovi	018	9.083.850,59	3.933.686,78	9.822.724,36	4.325.718,31
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0,00	0,00	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	9.456.782,51	5.076.134,02	10.600.188,62	4.555.057,87
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	1.272.905,88	512.399,96	1.635.203,33	846.448,27
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	860.051,38	299.519,61	578.947,99	219.754,85
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	412.854,50	212.880,35	1.055.449,32	627.460,30
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0,00	0,00	806,02	-766,88
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	040	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	4.209.957,74	1.367.702,49	4.470.303,48	1.528.121,26
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	1.533.725,64	481.516,33	1.161.987,69	401.762,53
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	2.675.519,80	886.345,19	3.308.315,79	1.126.358,73
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	712,30	-159,03	0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	048	0,00	0,00	0,00	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	233.989.752,79	149.763.305,82	254.538.374,45	163.599.918,88
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	165.779.879,00	75.707.018,64	182.115.547,31	82.530.067,31
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	68.209.873,79	74.056.287,18	72.422.827,14	81.069.851,57
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	68.209.873,79	74.056.287,18	72.422.827,14	81.069.851,57
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0,00	0,00	0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	058	-14.854,17	-4.951,39	-14.854,17	-4.951,39
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	68.224.727,96	74.061.238,57	72.437.681,31	81.074.802,96
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	68.224.727,96	74.061.238,57	72.437.681,31	81.074.802,96
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0,00	0,00	0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00

UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0,00	0,00	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0,00	0,00	0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	68.224.727,96	74.061.238,57	72.437.681,31	81.074.802,96
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	-710.852,00	-403.896,59	3.457.254,00	2.409.856,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)	087	-710.852,00	-403.896,59	3.457.254,00	2.409.856,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	-710.852,00	-403.896,59	3.457.254,00	2.409.856,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	-131.749,56	-76.497,59	622.305,72	433.774,08
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)	098	-579.102,44	-327.399,00	2.834.948,28	1.976.081,92
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)	099	67.645.625,52	73.733.839,57	75.272.629,59	83.050.884,88
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	100	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	0,00	0,00	0,00	0,00

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	68.209.873,79	72.422.827,14
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	29.612.821,35	32.843.654,59
a) Amortizacija	003	26.753.610,28	29.868.913,93
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	35.765,83	108.181,55
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0,00	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.272.905,88	-1.634.397,31
e) Rashodi od kamata	007	4.209.245,44	4.470.303,48
f) Rezerviranja	008	-135.999,17	-360.020,97
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.528,67	2.779,89
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	21.576,18	387.894,02
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	97.822.695,14	105.266.481,73
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	13.947.147,21	14.913.673,54
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	19.719.695,15	26.628.840,57
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-5.606.694,80	-11.408.464,14
c) Povećanje ili smanjenje залиха	015	-165.853,14	-306.702,89
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0,00	0,00
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	111.769.842,35	120.180.155,27
4. Novčani izdaci za kamate	018	-4.025.144,48	-2.537.092,25
5. Plaćeni porez na dobit	019	-10.165.981,99	-6.411.499,62
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	97.578.715,88	111.231.563,40
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	4.317,63	12.233,18
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	0,00	0,00
3. Novčani primici od kamata	023	908.053,89	582.073,46
4. Novčani primici od dividendi	024	15.408,00	19.220,67
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	7.000.000,00	0,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	232.668,90	304.050,73
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	8.160.448,42	917.578,04
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-60.389.996,74	-41.784.408,12
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-12.100.000,00	-19.000.000,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0,00	0,00
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-72.489.996,74	-60.784.408,12
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-64.329.548,32	-59.866.830,08
Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0,00	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	42.500.000,00	54.700.000,00
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0,00	0,00
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	42.500.000,00	54.700.000,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	-40.279.883,25	-5.679.883,25
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	-2.718.992,32	-2.135.777,18
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0,00	0,00
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-42.998.875,57	-7.815.660,43
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-498.875,57	46.884.339,57
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	32.750.291,99	98.249.072,89
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	32.109.570,90	32.148.891,39
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	64.859.862,89	130.397.964,28

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2026 do 30.9.2026

u eurima

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																			Ukupno		
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanik tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interesi	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 (3 do 6 + 7 + 8 do 18)	20	21 (19+20)	
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	169.617.833,25	0,00	8.490.800,80	0,00	0,00	0,00	1.886.121,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.994.713,03	32.738.365,24	364.727.833,48	0,00	364.727.833,48	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	169.617.833,25	0,00	8.490.800,80	0,00	0,00	0,00	1.886.121,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.994.713,03	32.738.365,24	364.727.833,48	0,00	364.727.833,48	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. Tečajne razlike u preračunu inozemnog poslovanja	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.931,68	0,00	107.931,68	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Akcijski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19. Uplate članova/dioničara	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	169.617.833,25	0,00	8.490.800,80	0,00	0,00	0,00	1.886.121,17	0,00	0,00	107.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.733.078,27	32.153.438,79	396.989.203,96	0,00	396.989.203,96
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)																					
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.931,68	0,00	107.931,68	
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)																					
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.261.370,47	0,00	32.261.370,47	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)																					
27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tekuće razdoblje																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	169.617.833,25	0,00	8.490.800,80	0,00	0,00	0,00	1.886.121,17	0,00	0,00	107.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	184.733.078,27	32.153.438,79	396.989.203,96	0,00	396.989.203,96	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	169.617.833,25	0,00	8.490.800,80	0,00	0,00	0,00	1.886.121,17	0,00	0,00	107.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	184.733.078,27	32.153.438,79	396.989.203,96	0,00	396.989.203,96	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. Tečajne razlike u preračunu inozemnog poslovanja	33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.834.948,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.834.948,28	0,00	2.834.948,28	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Akcijski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19. Uplate članova/dionič																					

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Maistra d.d.

OIB: 25190869349

Izvršajno razdoblje: 01.01.2026.-30.09.2026.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
 2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
 3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
 4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
 5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
 6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
 7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
 8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
 9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
 10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
 11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
 12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
 13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
 14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
 15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
 16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
 17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

- a) Poslovni događaji značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima objavljeni su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
- b) Pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
- c) Nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.
- d) Utjecaj sezonalnosti objašnjen je u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
- e) Ostale objave koje propisuje MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine navedene su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (ww.maistra.hr).
- f) 1.

Naziv:	MAISTRA d.d.
Sjedište:	Obala Vladimira Nazora 6, Rovinj
Pravni oblik:	dioničko društvo
Država osnivanja:	Republika Hrvatska
MBS:	040210687
OIB:	HR25190869349

2. Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.-30.09.2026. godine pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja. Nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

3. Za osiguranje plaćanja po kreditima odobrenim od strane banaka i ostalih kreditora za Društvo su upisane hipoteke na imovini i to na zemljištima i zgradama u vrijednosti od 121.407 tisuća eura.

4.
Detalji su navedeni u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2026. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
5.
Od ukupno iskazanih dugoročnih obveza Društvo ima obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina u iznosu od 102.578 tisuća eura.
6.
U razdoblju od 01.01. do 30.09.2026. godine u Društvu je bilo zaposleno prosječno 2.608 radnika.
7.
Društvo nije kapitaliziralo troškove plaća u promatranom razdoblju.
8.

Stanje odgođenog poreza na kraju 2025. godine kao i kretanje odgođenog poreza tijekom razdoblja 01.01.-30.09.2026.:

(u tisućama eura)	
Na dan 31. prosinca 2025.	13.955
Iskazano u računu dobiti i gubitka	(15)
Iskazano u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	622
Na dan 30. rujna 2026.	13.348

9.
-
10.

Red dionice	Broj dionica	Nominalna vrijednost
Redovne dionice	10.944.339	15,50 eura/dionici

11.
Društvo nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.
12.
Društvo nema udjela u društvima s neograničenom odgovornosti.
13.
Društvo Adris d.d. sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.adris.hr).
14.
Društvo Maistra d.d sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
15.
Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 13 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.adris.hr).
Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 14 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).
16.
Društvo nema materijalnih aranžmana sa društvima koja nisu uključena u bilancu.
17.
Nema značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

U nastavku je prikazana tablica usklade nekonsolidiranog financijskoq izvještaja za razdoblje 01.01.-30.09.2025. i revidiranog MSFI financijskoq izvještaja za 2025. godinu:

(u tisućama eura)					
Stavka GFI	Iznos	Stavka MSFI	Iznos	Razlika	Napomene
Ostali poslovni prihodi	4.943	Ostali prihodi	4.924	19	Ostali dobici/(gubici) – neto su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju su uključeni u Ostale poslovne prihode u iznosu od 19 tis. te u Ostale poslovne rashode u iznosu od 71 tis.
Ostali poslovni rashodi	(9.457)	Ostali poslovni rashodi	(9.386)	(71)	
/	-	Ostali dobici/(gubici) - neto	(52)	52	
Troškovi sirovina i materijala	34.408	Troškovi materijala i usluga	68.763	(34.355)	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od 34.355 tis. iskazan je u GFI izvještaju u poziciji Ostali vanjski troškovi.
Ostali vanjski troškovi	34.355	/	-	34.355	
Troškovi osoblja	47.034	Troškovi zaposlenih	56.118	(9.084)	Dio troškova zaposlenih u GFI izvještaju iskazan je na poziciji Ostalih troškova u iznosu od 9.084 tis.
Ostali troškovi	9.084	/	-	9.084	
KUMULATIVNI EFEKT NA RDG				-	

Detaljnije informacije o financijskim izvještajima dostupne su u PDF dokumentu "Financijski nerevidirani izvještaji za treće tromjesečje 2026. godine" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFE, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

Bilješke uz sažete financijske izvještaje

BILJEŠKA 1 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

1.1. Osnove sastavljanja

Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.–30.09.2026. godine sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Skraćeni set nerevidiranih financijskih izvještaja za treće tromjesečje ne uključuje sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno s godišnjim financijskim izvještajima Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2025. godine. Godišnji financijski izvještaji Grupe i Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

1.2. Vremenska neograničenost poslovanja

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga su pripremili konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

1.3. Značajne računovodstvene politike

Skraćeni set nerevidiranih financijskih izvještaja za treće tromjesečje za Grupu i Društvo pripremljen je temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

BILJEŠKA 2 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Prilikom izrade skraćenog seta nerevidiranih financijskih izvještaja za treće tromjesečje za Grupu i Društvo nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

BILJEŠKA 3 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Maistre, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava Maistre procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamate, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionrska hrana).

<i>(u tisućama eura)</i>	Hoteli i naselja	Kampovi	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta za razdoblje 01.01. - 30.09.2025.	163.291	77.983	4.848	246.122
Prihod segmenta za razdoblje 01.01. - 30.09.2026.	174.748	86.543	5.338	266.629
EBITDA 01.01. - 30.09.2025.	60.999	42.980	(2.338)	101.641
EBITDA 01.01. - 30.09.2026.	63.668	47.544	(2.036)	109.176

Usklađenje između EBITDA-e i neto dobiti/(gubitka) razdoblja:

<i>(u tisućama eura)</i>	30.09.2025.	30.09.2026.
EBITDA poslovnih segmenata	101.641	109.176
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(28.102)	(31.266)
Neto financijski rashodi	(2.839)	(2.675)
Ostalo	1.846	1.618
Neto dobit/(gubitak) razdoblja	72.546	76.853

MAISTRA

HOSPITALITY
GROUP

BILJEŠKA 4 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2025.	30.09.2026.	30.09.2025.	30.09.2026.
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata od povezanih društava	860	579	860	579
Prihodi od kamata	413	1.055	413	1.055
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	-	1	-	1
	1.273	1.635	1.273	1.635
Financijski rashodi				
Trošak kamata od povezanih društava	(1.422)	(991)	(1.520)	(1.151)
Trošak kamata	(1.201)	(1.846)	(1.201)	(1.846)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	(1)	-	(1)	-
Trošak kamata iz ugovora o najmu od povezanih društava	(14)	(11)	(14)	(11)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(1.474)	(1.462)	(1.474)	(1.462)
	(4.112)	(4.310)	(4.210)	(4.470)
Neto financijski rashodi	(2.839)	(2.675)	(2.937)	(2.835)

BILJEŠKA 5 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2025.	30.09.2026.	30.09.2025.	30.09.2026.
Odgođeni porez	(34)	(34)	(15)	(15)
	(34)	(34)	(15)	(15)

BILJEŠKA 6 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada/gubitak po dionici dobiven je dijeljenjem neto dobiti/gubitka s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2025.	30.09.2026.	30.09.2025.	30.09.2026.
Neto dobit (gubitak) za dioničare društva <i>(u tisućama eura)</i>	71.765	76.055	68.225	72.438
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
Zarada (gubitak) po dionici <i>(u eurima)</i>	6,56	6,95	6,23	6,62

BILJEŠKA 7 – DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2026. godine Grupa je uložila 42.152 tisuće eura (30.09.2025.: 60.991 tisuću eura) u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine, dok je Društvo uložilo 41.784 tisuće eura (30.09.2025.: 60.390 tisuća eura).

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2026. godine Grupa i Društvo su ostvarili dobitak od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 4 tisuće eura (30.09.2025.: 3 tisuće eura).

BILJEŠKA 8 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Ostala povezana društva se odnose na sva društva koja se nalaze pod kontrolom krajnjeg vladajućeg društva.

Maistra d.d. kontrolirana je od Adris grupa d.d., Rovinj, koja je ujedno i krajnja matica Društva. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

Transakcije s povezanim društvima su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2025.	30.09.2026.	30.09.2025.	30.09.2026.
Prodaja robe i usluga	2.692	2.272	2.656	2.271
Kupovina robe i usluga	2.488	1.711	2.443	1.701
Nabava materijalne imovine	914	479	908	476
Rashodi po kamatama	1.436	1.002	1.534	1.162
Prihodi po kamatama	860	579	860	579

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	31.12.2025.	30.09.2026.	31.12.2025.	30.09.2026.
Potraživanja za dane zajmove	17.380	36.377	17.380	36.377
Obveze po kreditima	25.000	25.000	32.800	36.700
Obveze po kamatama	333	334	362	358
Potraživanja	282	709	282	709
Obveze	333	281	333	281

MAISTRA

HOSPITALITY
GROUP

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, sukladno članku 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18), izjavljujemo da, prema našem trenutno najboljem saznanju:

– skraćeni set tromjesečnih nerevidiranih financijskih izvještaja društva Maistra d.d., Obala V. Nazora 6, 52210 Rovinj, OIB: 25190869349 (dalje: Izdavatelj) za razdoblje 01.01. – 30.09.2026., sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

– izvještaj posloводства sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

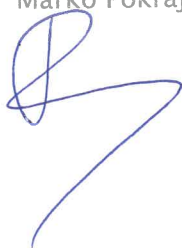
Predsjednik Uprave:
Tomislav Popović



Član Uprave:
Juraj Šikonja



Član Uprave:
Marko Pokrajac



Maistra d.d.
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

①

Članica Uprave:
Jadranka Gojtanić

