

MAISTRA

HOSPITALITY

GROUP

FINANCIJSKA NEREVIDIRANA IZVJEŠĆA
ZA TREĆE TROMJESEČJE 2024.

Rovinj, listopad 2024.

SADRŽAJ:

1. Međuzvještaj posloводства
2. Financijska izvješća – konsolidirana
3. Financijska izvješća – nekonsolidirana
4. Bilješke uz sažete financijske izvještaje
5. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Međuzvještaj posloводства

Opći podaci o Društvu

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran–turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj. Dana 30.09.2019. povezano društvo Slobodna Katarina d.o.o. pripojeno je Maistri d.d.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d. i Grand Hotel Imperial d.d. Dubrovnik. Podružnica se bavi turizmom.

Maistra d.d. izravno je kontrolirana od strane društva Adris grupa d.d., Rovinj. Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi. Tijekom 2024. godine nije bilo otkupa vlastitih dionica.

Naznaka značajnih poslovnih događaja koji su se dogodili u izvještajnom razdoblju te očekivani razvoj Društva u budućnosti

U devet mjeseca poslovanja 2024. grupa Maistra je ostvarila 1,5 milijuna zauzetih jedinica. Smanjenom potražnjom kampova, te smanjenjem raspoloživih kapaciteta dijela hotela početkom godine, koji su bili zatvoreni zbog investicijskog održavanja, ostvareno je 98% volumena lanjske godine. Istovremeno je ostvaren rast prosječne cijene smještaja od 9%.

MAISTRA

HOSPITALITY
GROUP

Realizirano je 230 mil EUR prihoda od prodaje, što je 6% više od istog razdoblja protekle godine.

U istom razdoblju ostvareno je 162 mil EUR poslovnih rashoda, a što je uslijed rasta troškova zakupa turističkog zemljišta, inflacijskih učinaka troškova rada i rasta troškova amortizacije, povećanje od 4% u odnosu na lanjsko razdoblje.

Ostvarena EBITDA iznosi 99 mil EUR, što predstavlja povećanje od 7% u odnosu na 2023. godinu.

Booking za zadnji kvartal 2024. pokazuje dobar trend, bolji je od prošlogodišnjeg i pokazuje da postoji pojačan interes za dolaskom gostiju.

Očekivane investicije u ovoj godini iznose oko 50 mil EUR, od čega se najznačajniji dio odnosi na daljnje podizanje kvalitete i uvođenje novih sadržaja u kampovima. Odrađena je i prva faza rekonstrukcije smještajnih kapaciteta hotela Istra, a što se nastavlja drugom fazom, tokom listopada. Nastavljene su aktivnosti transformacijskog programa u nekoliko područja: marketing i prodaja, operacije, ljudski potencijali, potporne funkcije te projekti zelene tranzicije. Osobit je naglasak na digitalizaciji procesa u svim dijelovima tvrtke.

Rizici i upravljanje rizicima

a) Cjenovni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti nisu značajna. Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

b) Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Sve posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu ne odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri neelastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

c) Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Fitch Ratings ima kreditnu ocjenu BBB.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

d) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti finansijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne finansijske izvještaje.

Podaci o značajnim transakcijama između povezanih osoba sastavljene sukladno odgovarajućim standardima finansijskog izvještavanja

U tekućem izvještajnom razdoblju odvijale su se uobičajene transakcije roba i usluga unutar članica Grupe.

Događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja

Nije bilo značajnih događaja nakon završetka izvještajnog razdoblja.

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2024

do

30.9.2024

Godina:

2024

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

01919016

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040210687

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

25190869349

LEI:

74780000T0V81VFIT960

Šifra
ustanove:

3722

Tvrтка izdavatelja: MAISTRA d.d.

Poštanski broj i mjesto:

52210

ROVINJ

Ulica i kućni broj:

Obala Vladimira Nazora 6

Adresa e-pošte:

maistra@maistra.hr

Internet adresa:

www.maistra.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

2.903

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrčke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

GRAND HOTEL IMPERIAL d.d.

DUBROVNIK

03706273

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrčka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

POKRAJAC MARKO

(unosí se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

052 801 127

Adresa e-pošte:

marko.pokrajac@maistra.hr

Revizorsko društvo:

(tvrčka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2024.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	450.971.168	501.474.839
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3.614.415	3.386.006
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.325.116	1.799.568
3. Goodwill	006	1.289.299	1.289.299
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	297.139
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	431.885.508	482.909.265
1. Zemljište	011	32.331.697	68.307.559
2. Građevinski objekti	012	299.266.489	285.900.428
3. Postrojenja i oprema	013	43.441.087	37.497.989
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	18.080.212	17.418.034
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	13.209.879	48.559.010
8. Ostala materijalna imovina	018	4.706.244	4.527.314
9. Ulaganje u nekretnine	019	20.849.900	20.698.931
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	1.307.581	1.001.050
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	1.307.581	1.001.050
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	14.163.664	14.178.518
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	78.441.521	148.444.822
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.739.913	2.348.270
1. Sirovine i materijal	039	1.339.478	1.769.436
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	400.435	578.834
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	6.382.444	15.940.682
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	217.322	315.819
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.111.464	8.420.813

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	344.870	679.927
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.024.967	1.503.224
6. Ostala potraživanja	052	2.683.821	5.020.899
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	20.297.794	52.122.290
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	19.937.382	51.761.878
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	360.412	360.412
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	50.021.370	78.033.580
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.601.534	2.149.490
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	531.014.223	652.069.151
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	341.602.081	412.105.834
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	169.617.833	169.617.833
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	8.990.127	10.376.922
1. Zakonske rezerve	071	7.104.006	8.490.801
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	1.886.121	1.886.121
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	129.358.495	157.341.712
1. Zadržana dobit	084	129.358.495	157.341.712
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	29.370.012	69.804.476
1. Dobit poslovne godine	087	29.370.012	69.804.476
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	4.265.614	4.964.891
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	23.943.432	15.244.699
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	486.016	476.215
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	4.647.142	4.399.216
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	18.810.274	10.369.268
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	74.561.300	136.454.563
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	842.427	842.784
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	25.000.000
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	68.473.519	68.473.519
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	4.098.598	41.011.025
11. Odgođena porezna obveza	108	1.146.756	1.127.235
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	90.225.377	83.082.783
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	921.697	401.735
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	43.511.930	42.443.613
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	16.745.518	1.626.628
7. Obveze za predujmove	116	3.135.949	7.571.694
8. Obveze prema dobavljačima	117	12.470.404	16.358.700
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	7.041.835	8.669.170
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	5.642.576	5.569.906
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	755.468	441.337
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	682.033	5.181.272
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	531.014.223	652.069.151
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2024. do 30.09.2024.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	224.015.233	143.394.692	234.999.478	150.802.714
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	203.904	71.616	239.667	75.844
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	217.432.301	140.759.029	229.649.507	148.351.017
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	1.351.569	420.640	3.383.280	2.047.077
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	5.027.459	2.143.407	1.727.024	328.776
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	156.451.668	75.520.246	162.230.835	77.099.843
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	69.936.997	36.339.633	71.524.996	35.802.553
a) Troškovi sirovina i materijala	010	37.187.004	18.662.474	35.292.289	17.678.816
b) Troškovi prodane robe	011	515.940	321.281	540.343	303.864
c) Ostali vanjski troškovi	012	32.234.053	17.355.878	35.692.364	17.819.873
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	42.600.040	21.240.915	44.527.019	20.164.855
a) Neto plaće i nadnice	014	30.793.552	15.948.709	31.750.211	14.680.791
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	6.648.355	2.980.637	7.197.986	3.083.792
c) Doprinosi na plaće	016	5.158.133	2.311.569	5.578.822	2.400.272
4. Amortizacija	017	24.642.480	8.556.578	26.232.081	8.571.924
5. Ostali troškovi	018	8.078.015	4.093.148	9.293.127	4.331.935
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	11.194.136	5.289.972	10.653.612	8.228.576
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	541.506	478.484	1.954.547	939.985
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	6.151	5.203	843.587	407.859
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	530.852	468.949	1.110.960	532.126
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	4.503	4.332	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	2.274.604	755.299	4.253.811	1.581.513
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	559.742	185.434	1.563.029	685.315
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.714.862	569.865	2.687.393	894.380
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	0	0	3.389	1.818
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	224.556.739	143.873.176	236.954.025	151.742.699
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	158.726.272	76.275.545	166.484.646	78.681.356
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	65.830.467	67.597.631	70.469.379	73.061.343
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	65.830.467	67.597.631	70.469.379	73.061.343
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	-34.374	-11.458	-34.374	-11.458
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	65.864.841	67.609.089	70.503.753	73.072.801
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	65.864.841	67.609.089	70.503.753	73.072.801
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0

XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	65.864.841	67.609.089	70.503.753	73.072.801
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	65.346.578	67.180.989	69.804.476	72.546.603
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	518.263	428.100	699.277	526.198
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	65.864.841	67.609.089	70.503.753	73.072.801
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	65.864.841	67.609.089	70.503.753	73.072.801
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	65.864.841	67.609.089	70.503.753	73.072.801
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	65.346.578	67.180.989	69.804.476	72.546.603
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	518.263	428.100	699.277	526.198

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2024. do 30.09.2024.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	65.830.467	70.469.379
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	27.603.493	19.876.606
a) Amortizacija	003	24.642.480	26.232.081
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-60.600	57.007
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-537.003	-1.954.547
e) Rashodi od kamata	007	2.274.604	4.250.422
f) Rezerviranja	008	1.289.420	-8.698.733
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	480	3.765
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-5.888	-13.389
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	93.433.960	90.345.985
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	12.013.232	11.013.771
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	17.354.965	18.580.428
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-4.162.920	-6.958.300
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-537.911	-608.357
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-640.902	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	105.447.192	101.359.756
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.302.595	-2.639.022
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	-2.013.952
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	103.144.597	96.706.782
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	69.228	6.683
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	4.200	719.091
4. Novčani primici od dividendi	024	10.272	12.840
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	52.599.509	58.606
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	230.177	594.248
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	52.913.386	1.391.468
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-44.647.067	-45.199.357
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-59.000.000	-31.700.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-103.647.067	-76.899.357
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-50.733.681	-75.507.889
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	25.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	25.000.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-13.104.884	-16.492.383
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-826.463	-1.694.300
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-13.931.347	-18.186.683
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-13.931.347	6.813.317
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	38.479.569	28.012.210
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	37.704.576	50.021.370
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	76.184.145	78.033.580

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Maistra d.d.

OIB: 25190869349

Izveštajno razdoblje: 01.01.2024.-30.09.2024.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
 1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
 2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
 3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
 4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
 5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
 6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
 7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
 8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
 9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
 10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
 11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
 12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
 13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
 14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
 15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
 16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
 17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

- a) Poslovni događaji značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima objavljeni su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)
- b) Pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)
- c) Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2023. godine.
- d) Utjecaj sezonalnosti objašnjen je u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)
- e) Ostale objave koje propisuje MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine navedene su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)
- f) 1.

Naziv:	MAISTRA d.d.
Sjedište:	Obala Vladimira Nazora 6, Rovinjski kanal, 52000 Rovinj
Pravni oblik:	dioničko društvo
Država osnivanja:	Republika Hrvatska
MBS:	040210687
OIB:	HR25190869349

2.

Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.-30.09.2024. godine pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja. Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2023. godine.

3.

Za osiguranje plaćanja po kreditima odobrenim od strane banaka i ostalih kreditora za Grupu su upisane hipoteke na imovini i to na zemljištima i zgradama u vrijednosti od 126.728 tisuće eura.

4.

Detalji su navedeni u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)

5.

Od ukupno iskazanih dugoročnih obveza Grupa ima obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina u iznosu od 91.316 tisuće eura.

6.

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2024. godine u Grupi je bilo zaposleno prosječno 2.547 radnika.

7.

Grupa nije kapitalizirala troškove plaća u promatranom razdoblju.

8.

Stanje odgođenog poreza na kraju 2023. godine kao i kretanje odgođenog poreza tijekom razdoblja 01.01.-30.09.2024.:
(u tisućama eura)

Na dan 31. prosinca 2023.	13.017
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(34)
Na dan 30. rujna 2024.	13.051

9.

-

10.

Red dionice	Broj dionica	Nominalna vrijednost
Redovne dionice	10.944.339	15,50 eura/dionici

11.

Grupa nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12.

Grupa nema udjela u društvima s neograničenom odgovornošću.

13.

Društvo Adris d.d. sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.adris.hr)

14.

Društvo Maistra d.d. sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)

15.

Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 13 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.adris.hr).

Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 14 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).

16.

Grupa nema materijalnih aranžmana sa društvima koja nisu uključena u bilancu.

17.

Nema značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

U nastavku je prikazana tablica usklade konsolidiranog financijskog izvještaja za razdoblje 01.01.-30.09.2023. i revidiranog MSFI financijskog izvještaja za 2023. godinu:
(u tisućama eura)

Stavka GFI	Iznos	Stavka MSFI	Iznos	Razlika	Napomene
Ostali poslovni prihodi	6.379	Ostali prihodi	5.903	476	Ostali dobiti/(gubici) – neto su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju su uključeni u Ostale poslovne prihode u iznosu od 476 tis. te u Ostale poslovne rashode u iznosu od 425 tis.
Ostali poslovni rashodi	(11.194)	Ostali poslovni rashodi	(10.769)	(425)	
/	-	Ostali dobiti/(gubici) - neto	51	(51)	
Troškovi sirovina i materijala	37.187	Troškovi materijala i usluga	69.421	(32.234)	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od 32.234 tis. iskazan je u GFI izvještaju u poziciji Ostali vanjski troškovi.
Ostali vanjski troškovi	32.234	/	-	32.234	
Troškovi osoblja	42.600	Troškovi zaposlenih	50.678	(8.078)	Dio troškova zaposlenih u GFI izvještaju iskazan je na poziciji Ostalih troškova u iznosu od 8.078 tis.
Ostali troškovi	8.078	/	-	8.078	

KUMULATIVNI EFEKT NA RDG

-

Detaljnije informacije o financijskim izvještajima dostupne su u PDF dokumentu "Financijska nerevidirana izvješća za treće tromjesečje 2024. godine" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFE, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2024

do

30.9.2024

Godina:

2024

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

01919016

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040210687

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

25190869349

LEI:

74780000T0V81VFIT960

Šifra
ustanove:

3722

Tvrтка izdavatelja: MAISTRA d.d.

Poštanski broj i mjesto:

52210

ROVINJ

Ulica i kućni broj:

Obala Vladimira Nazora 6

Adresa e-pošte:

maistra@maistra.hr

Internet adresa:

www.maistra.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

2.780

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrčke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrčka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: POKRAJAC MARKO

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052 801 127

Adresa e-pošte:

marko.pokrajac@maistra.hr

Revizorsko društvo:

(tvrčka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2024.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	439.416.006	490.381.604
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	2.325.116	2.096.707
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.325.116	1.799.568
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	297.139
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	406.693.325	458.179.009
1. Zemljište	011	27.955.359	63.931.220
2. Građevinski objekti	012	280.865.262	268.391.881
3. Postrojenja i oprema	013	43.099.944	37.230.954
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	16.243.941	15.867.084
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	13.046.536	47.605.486
8. Ostala materijalna imovina	018	4.706.244	4.527.314
9. Ulaganje u nekretnine	019	20.776.039	20.625.070
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	14.981.672	14.981.672
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	14.981.672	14.981.672
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	1.307.581	1.001.050
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	1.307.581	1.001.050
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	14.108.312	14.123.166
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	77.066.685	142.828.510
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.686.929	2.236.273
1. Sirovine i materijal	039	1.286.494	1.657.439
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	400.435	578.834
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.983.830	13.732.202
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	217.322	315.819
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.977.976	7.059.737

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	344.870	679.927
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	890.142	1.402.367
6. Ostala potraživanja	052	2.553.520	4.274.352
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	20.297.794	52.122.290
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	19.937.382	51.761.878
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	360.412	360.412
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	49.098.132	74.737.745
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.495.368	2.027.472
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	517.978.059	635.237.586
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	331.989.468	398.625.749
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	169.617.833	169.617.833
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	8.990.127	10.376.922
1. Zakonske rezerve	071	7.104.006	8.490.801
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	1.886.121	1.886.121
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	125.645.603	151.994.713
1. Zadržana dobit	084	125.645.603	151.994.713
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	27.735.905	66.636.281
1. Dobit poslovne godine	087	27.735.905	66.636.281
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	23.903.270	15.204.538
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	445.854	436.054
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	4.647.142	4.399.216
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	18.810.274	10.369.268
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	73.414.544	135.327.328
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	842.427	842.784
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	25.000.000
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	68.473.519	68.473.519
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	4.098.598	41.011.025
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	87.952.729	81.461.924
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	921.697	401.735
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	42.057.004	42.443.613
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	16.745.518	1.626.628
7. Obveze za predujmove	116	3.023.372	7.237.229
8. Obveze prema dobavljačima	117	12.212.103	15.941.188
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	6.669.177	8.145.264
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	5.568.091	5.224.930
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	755.767	441.337
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	718.048	4.618.047
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	517.978.059	635.237.586
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2024. do 30.09.2024.

u eurima

Obveznik: MAISTRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	213.733.852	137.899.681	223.224.217	144.466.738
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	203.219	71.396	238.685	75.844
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	207.160.367	135.267.093	217.890.522	142.017.517
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	1.351.569	420.640	3.383.280	2.047.077
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	5.018.697	2.140.552	1.711.730	326.300
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	149.112.714	72.405.274	154.343.621	73.677.097
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	66.527.469	34.665.691	67.821.677	33.963.022
a) Troškovi sirovina i materijala	010	36.138.818	18.237.819	34.210.471	17.221.091
b) Troškovi prodane robe	011	515.940	321.281	540.343	303.864
c) Ostali vanjski troškovi	012	29.872.711	16.106.591	33.070.863	16.438.067
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	40.668.539	20.523.561	42.382.100	19.364.727
a) Neto plaće i nadnice	014	29.400.014	15.424.668	30.204.030	14.094.578
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	6.356.472	2.875.128	6.874.547	2.967.942
c) Doprinosi na plaće	016	4.912.053	2.223.765	5.303.523	2.302.207
4. Amortizacija	017	23.373.283	8.136.140	24.979.973	8.159.449
5. Ostali troškovi	018	7.899.897	4.021.130	9.115.599	4.256.806
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	10.643.526	5.058.752	10.044.272	7.933.093
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	561.749	479.400	1.956.292	939.985
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	26.429	6.154	845.332	407.859
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	530.852	468.949	1.110.960	532.126
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	4.468	4.297	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	2.192.610	730.828	4.215.461	1.572.005
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	477.748	160.963	1.524.679	675.807
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.714.862	569.865	2.687.393	894.380
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	0	0	3.389	1.818
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	214.295.601	138.379.081	225.180.509	145.406.723
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	151.305.324	73.136.102	158.559.082	75.249.102
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	62.990.277	65.242.979	66.621.427	70.157.621
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	62.990.277	65.242.979	66.621.427	70.157.621
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	-14.854	-4.951	-14.854	-4.951
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	63.005.131	65.247.930	66.636.281	70.162.572
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	63.005.131	65.247.930	66.636.281	70.162.572
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0

XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	63.005.131	65.247.930	66.636.281	70.162.572
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	63.005.131	65.247.930	66.636.281	70.162.572
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2024. do 30.09.2024.

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	62.990.277	66.621.427
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	26.236.443	18.596.009
a) Amortizacija	003	23.373.283	24.979.973
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-60.600	57.007
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-557.281	-1.956.292
e) Rashodi od kamata	007	2.192.610	4.212.072
f) Rezerviranja	008	1.289.420	-8.698.732
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-1.352	4.150
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	363	-2.169
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	89.226.720	85.217.436
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	12.148.003	11.394.752
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	16.162.246	17.069.397
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.923.784	-5.125.301
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-516.598	-549.344
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-573.861	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	101.374.723	96.612.188
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.215.516	-2.595.747
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	-2.013.952
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	99.159.207	92.002.489
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	69.228	6.683
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	43.574	720.837
4. Novčani primici od dividendi	024	10.272	12.840
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	54.650.192	358.606
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	230.177	594.248
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	55.003.443	1.693.214
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-44.511.657	-44.319.407
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-59.750.000	-32.000.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-104.261.657	-76.319.407
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-49.258.214	-74.626.193
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	25.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	25.000.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-11.654.883	-15.042.383
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-826.463	-1.694.300
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-12.481.346	-16.736.683
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-12.481.346	8.263.317
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	37.419.647	25.639.613
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	37.600.275	49.098.132
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	75.019.922	74.737.745

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Maistra d.d.

OIB: 25190869349

Izveštajno razdoblje: 01.01.2024.-30.09.2024.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

a) Poslovni događaji značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima objavljeni su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)

b) Pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)

c) Nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2023. godine.

d) Utjecaj sezonalnosti objašnjen je u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)

e) Ostale objave koje propisuje MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine navedene su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr)

f) 1.

Naziv:	MAISTRA d.d.
Sjedište:	Obala Vladimira Nazora 6, Rovinj
Pravni oblik:	dioničko društvo
Država osnivanja:	Republika Hrvatska
MBS:	040210687
OIB:	HR25190869349

2.

Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.-30.09.2024. godine pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja. Nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za treće tromjesečje pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2023. godine.

3.

Za osiguranje plaćanja po kreditima odobrenim od strane banaka i ostalih kreditora za Društvo su upisane hipoteke na imovini i to na zemljištima i zgradama u vrijednosti od 126.728 tisuće eura.

4.

Detalji su navedeni u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima 30.09.2024. objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja ([ww.maistra.hr](http://www.maistra.hr))

5.

Od ukupno iskazanih dugoročnih obveza Društvo ima obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina u iznosu od 91.316 tisuće eura.

6.

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2024. godine u Društvu je bilo zaposleno prosječno 2.433 radnika.

7.

Društvo nije kapitaliziralo troškove plaća u promatranom razdoblju.

8.

Stanje odgođenog poreza na kraju 2023. godine kao i kretanje odgođenog poreza tijekom razdoblja 01.01.-30.09.2024.:

(u tisućama eura)

Na dan 31. prosinca 2023.	14.108
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(15)
Na dan 30. rujna 2024.	14.123

9.

-

10.

Rod dionice	Broj dionica	Nominalna vrijednost
Redovne dionice	10.944.339	15,50 eura/dionici

11.

Društvo nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12.

Društvo nema udjela u društvima s neograničenom odgovornošću.

13.

Društvo Adris d.d. sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja ([ww.adris.hr](http://www.adris.hr))

14.

Društvo Maistra d.d. sastavlja konsolidirane financijske izvještaje koji su objavljeni na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja ([ww.maistra.hr](http://www.maistra.hr))

15.

Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 13 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.adris.hr).

Pristup tromjesečnim financijskim izvještajima iz točke 14 moguć je na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (www.maistra.hr).

16.

Društvo nema materijalnih aranžmana sa društvima koja nisu uključena u bilancu.

17.

Nema značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

U nastavku je prikazana tablica usklade nekonsolidiranog financijskog izvještaja za razdoblje 01.01.-30.09.2023. i revidiranog MSFI financijskog izvještaja za 2023. godinu:

(u tisućama eura)

Stavka GFI	Iznos	Stavka MSFI	Iznos	Razlika	Napomene
Ostali poslovni prihodi	6.370	Ostali prihodi	5.896	474	Ostali dobiti/(gubici) – neto su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju su uključeni u Ostale poslovne prihode u iznosu od 474 tis. te u Ostale poslovne rashode u iznosu od 421 tis.
Ostali poslovni rashodi	(10.644)	Ostali poslovni rashodi	(10.223)	(421)	
/	-	Ostali dobiti/(gubici) - neto	53	(53)	
Troškovi sirovina i materijala	36.139	Troškovi materijala i usluga	66.012	(29.873)	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od 29.873 tis. iskazan je u GFI izvještaju u poziciji Ostali vanjski troškovi.
Ostali vanjski troškovi	29.873	/		29.873	
Troškovi osoblja	40.669	Troškovi zaposlenih	48.569	(7.900)	Dio troškova zaposlenih u GFI izvještaju iskazan je na poziciji Ostalih troškova u iznosu od 7.900 tis
Ostali troškovi	7.900	/		7.900	
KUMULATIVNI EFEKT NA RDG				-	

Detaljnije informacije o financijskim izvještajima dostupne su u PDF dokumentu "Financijska nerevidirana izvješća za treće tromjesečje 2024. godine" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFE, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

Bilješke uz sažete financijske izvještaje

BILJEŠKA 1 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

1.1. Osnove sastavljanja

Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.–30.09.2024. godine sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Skraćeni set nerevidiranih financijskih izvještaja za treće tromjesečje ne uključuje sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno s godišnjim financijskim izvještajima Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2023. godine. Godišnji financijski izvještaji Grupe i Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

1.2. Vremenska neograničenost poslovanja

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga su pripremili konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

1.3. Značajne računovodstvene politike

Skraćeni set nerevidiranih financijskih izvještaja za treće tromjesečje za Grupu i Društvo pripremljen je temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2023. godine.

BILJEŠKA 2 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Prilikom izrade skraćenog seta nerevidiranih financijskih izvještaja za treće tromjesečje za Grupu i Društvo nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2023. godine.

BILJEŠKA 3 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Maistre, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava Maistre procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamate, poreza i amortizacije (EBITDA–e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionrska hrana).

<i>(u tisućama eura)</i>	Hoteli i naselja	Kampovi	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta za razdoblje 01.01. - 30.09.2023.	148.611	70.602	4.577	223.790
Prihod segmenta za razdoblje 01.01. - 30.09.2024.	157.351	73.453	4.757	235.561
EBITDA 01.01. - 30.09.2023.	53.111	40.659	(3.212)	90.558
EBITDA 01.01. - 30.09.2024.	58.412	42.776	(1.260)	99.928

Usklađenje između EBITDA–e i neto dobiti/(gubitka) razdoblja:

<i>(u tisućama eura)</i>	30.09.2023.	30.09.2024.
EBITDA poslovnih segmenata	90.558	99.928
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(24.642)	(26.232)
Neto financijski rashodi	(1.733)	(2.299)
Ostalo	1.682	(893)
Neto dobit/(gubitak) razdoblja	65.865	70.504

MAISTRA

HOSPITALITY
GROUP

BILJEŠKA 4 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2023.	30.09.2024.	30.09.2023.	30.09.2024.
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata od povezanih društava	5	844	26	845
Prihodi od kamata	531	1.111	531	1.111
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	5	-	5	-
	542	1.955	562	1.956
Financijski rashodi				
Trošak kamata od povezanih društava	(558)	(1.552)	(476)	(1.513)
Trošak kamata	(1.664)	(1.393)	(1.664)	(1.393)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	-	(3)	-	(3)
Trošak kamata iz ugovora o najmu od povezanih društava	(2)	(12)	(2)	(12)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(51)	(1.294)	(51)	(1.294)
	(2.275)	(4.254)	(2.193)	(4.215)
Neto financijski rashodi	(1.733)	(2.299)	(1.631)	(2.259)

BILJEŠKA 5 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2023.	30.09.2024.	30.09.2023.	30.09.2024.
Tekući porez	-	-	-	-
Odgođeni porez	(34)	(34)	(15)	(15)
	(34)	(34)	(15)	(15)

BILJEŠKA 6 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada/gubitak po dionici dobiven je dijeljenjem neto dobiti/gubitka s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2023.	30.09.2024.	30.09.2023.	30.09.2024.
Neto dobit (gubitak) za dioničare društva <i>(u tisućama eura)</i>	65.347	69.804	63.005	66.636
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
Zarada (gubitak) po dionici <i>(u eurima)</i>	5,97	6,38	5,76	6,09

BILJEŠKA 7 – DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2024. godini Grupa je uložila 45.199 tisuća eura (30.09.2023.: 44.647 tisuće eura) u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine, dok je Društvo uložilo 44.319 tisuća eura (30.09.2023.: 44.512 tisuća eura).

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2024. godine Grupa i Društvo su ostvarili dobitak od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 25 tisuća eura (30.09.2023.: 61 tisuća eura).

BILJEŠKA 8 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Ostala povezana društva se odnose na sva društva koja se nalaze pod kontrolom krajnjeg vladajućeg društva.

Maistra d.d. kontrolirana je od Adris grupa d.d., Rovinj, koja je ujedno i krajnja matica Društva. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

Transakcije s povezanim društvima su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	30.09.2023.	30.09.2024.	30.09.2023.	30.09.2024.
Prodaja robe i usluga	1.555	3.623	1.555	3.622
Kupovina robe i usluga	1.901	2.460	1.855	2.417
Rashodi po kamatama	560	1.564	478	1.525
Prihodi po kamatama	6	844	26	845

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	31.12.2023.	30.09.2024.	31.12.2023.	30.09.2024.
Potraživanja za dane zajmove	20.010	51.835	20.010	51.835
Obveze po kreditima	43.450	67.000	42.000	67.000
Obveze po kamatama	62	444	57	444
Nabava materijalne imovine	1.122	768	1.122	768
Potraživanja	217	316	217	316
Obveze	697	328	697	328

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, sukladno članku 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18), izjavljujemo da, prema našem trenutno najboljem saznanju:

– skraćeni set tromjesečnih nerevidiranih financijskih izvještaja društva Maistra d.d., Obala V. Nazora 6, 52210 Rovinj, OIB: 25190869349 (dalje: Izdavatelj) za razdoblje 01.01. – 30.09.2024., sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

– međuizvještaj rukovodstva sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Maistra d.d. ©
hoteljstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:


Tomislav Popović