

Na temelju odredbi članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 405. stavka 2. točke 1. alineje 1. te stavka 3. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB: 49376181407, u postupku povodom zahtjeva društva PRIMO REAL ESTATE d.d., Zagreb, Ulica Miroslava Miholića 2, OIB: 52157649749, LEI: 747800L0PAW57B19B291, zastupanog po odvjetnicima iz GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 13484501240, za odobrenje pojednostavljenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 20. lipnja 2023. donosi

R J E Š E N J E

Društvu PRIMO REAL ESTATE d.d., Zagreb, Ulica Miroslava Miholića 2, OIB: 52157649749, LEI: 747800L0PAW57B19B291, odobrava se pojednostavljeni prospekt u vezi s uvrštenjem na uređeno tržište 900.715 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalnog iznosa 200,00 kuna po dionici, ukupnog nominalnog iznosa 180.143.000,00 kuna.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo PRIMO REAL ESTATE d.d., Zagreb, Ulica Miroslava Miholića 2, OIB: 52157649749, LEI: 747800L0PAW57B19B291 (dalje: Izdavatelj), zastupano po odvjetnicima iz GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 13484501240, podnijelo je 5. svibnja 2023. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje pojednostavljenog prospekta u vezi s uvrštenjem na uređeno tržište 900.715 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalnog iznosa 200,00 kuna po dionici, ukupnog nominalnog iznosa 180.143.000,00 kuna (dalje: Zahtjev) i priloge uz Zahtjev.

Zahtjev je podnesen na temelju odredbi članka 42. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba o obliku i sadržaju prospekta) te točke 4. Smjernica o provjeri i odobrenju prospekta te o izvršavanju ostalih obveza u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 19. siječnja 2023. (dalje: Smjernice) i u skladu s Tehničkom uputom za izradu i dostavu u elektroničkom obliku zahtjeva za odobrenje prospekta u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem vrijednosnih papira na uređeno tržište od 19. siječnja 2023. (dalje: Tehnička uputa).

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži propisane podatke te da je uz Zahtjev priložena propisana dokumentacija, a sve u skladu s člankom 42. Delegirane uredbe o obliku i sadržaju prospekta, točkom 4. Smjernica i Tehničkom uputom.

Tijekom postupka su 11. svibnja i 26. svibnja 2023. zatražene izmjene i dopune nacрта prospekta, a koje su se, u bitnome, odnosile na sljedeće dijelove odnosno točke prospekta: I. Uvod – točka 3.1., II. Sažetak – Tablica 2., III. Čimbenici rizika – Tablica 5., IV. Registracijski dokument – točke 5.2., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1. i 13.1. te V. Obavijest o vrijednosnom papiru – točke 2. i 3.4. Podnescima

zaprimljenim 19. i 31. svibnja te 1. lipnja 2023. Izdavatelj je u elektroničkom obliku dostavio Hanfi tražene izmjene i dopune nacrtu prospekta, a 13. lipnja 2023. konačnu verziju prospekta.

Uvidom u sadržaj pojednostavljenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Dijela trećeg Glave I. Zakona o tržištu kapitala (dalje: ZTK), odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ, Delegiranom uredbom o obliku i sadržaju prospekta te Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Nadalje, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Slijedom izloženog, sukladno odredbi članka 405. stavka 2. točke 1. alineji 1. ZTK u vezi s člankom 20. Uredbe o prospektu, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 996-02/23-01/01
URBROJ: 326-01-60-62-23-10

U Zagrebu, 20. lipnja 2023.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman