

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH
USLUGA**

-Službeni registar propisanih informacija-
Franje Račkog 6
10000 ZAGREB

ZAGREBAČKA BURZA d.d.

Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

ots@hina.hr

Internet stranice društva

www.primo.hr

Tvrtka i sjedište izdavatelja: Primo Real Estate d.d., Miroslava Miholića 2, Zagreb

OIB: 52157649749

LEI izdavatelja: 747800LOPAW57B19B291

Matična država članica: Republika Hrvatska

ISIN: HRM7PRRA0001

Burzovna oznaka: M7PR-R-A

Uređeno tržište: Zagrebačka burza

Segment tržišta: Redovito tržište

U Zagrebu, 21. studenog 2024.

Predmet: Obavijest o potpisanom ugovoru o kupnji 100% udjela u društvu Ferba projekt

-Propisana informacija (povlaštena informacija)-

Ovim putem Vas obavještavamo kao Izdavatelj gore navedene vrijednosnice, koja je uvrštena na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d., da smo danas, dana 21. studenog 2024. godine dostavili sljedeće informacije nadležnim i propisanim regulatorima:

- Zagrebačka burza d.d.
- Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) u Službeni registar propisanih informacija (SRPI)

kao i objavili iste na HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija OTS-u te Internet stranicama društva <https://primo.hr/investitori/>.

Potpisan ugovor o kupnji 100% udjela u društvu Ferba projekt

Primo Real Estate d.d. potpisao je ugovor s društvom Ferba AG iz Dübendorfa, Švicarska, o kupnji 100% udjela u društvu Ferba projekt d.o.o., Kamnik, Slovenija. Dovršetak transakcije uvjetovan je dobivanjem svih potrebnih odobrenja regulatornih tijela Republike Slovenije te ispunjenjem uvjeta iz ugovora. Procijenjena vrijednost transakcije iznosi 24.489.228 eura.

Društvo Ferba projekt upravlja nekretninama za industrijsku proizvodnju i skladištenje smještenima u Kamniku, 15 kilometara od Ljubljane, na lokaciji u frekventnoj poslovnoj zoni.

Strateški iskorak na slovensko tržište

Ovo predstavlja treću akviziciju Primo Real Estate d.d. te iskorak na tržište komercijalnih nekretnina u Sloveniji. Investicija je rezultat temeljite analize omjera prinosa i rizika, koji su ocijenjeni vrlo povoljnima. S obzirom na sličnosti tržišta nekretnina Slovenije i Hrvatske, društvo ostaje otvoreno za daljnje akvizicije, u skladu s poslovnim planovima i strategijom razvoja.

Potencijalna buduća ulaganja mogu uključivati uredske zgrade, logističko-distributivne objekte te industrijske nekretnine, s naglaskom na dugoročni zakup kao izvor prihoda.

Povećanje imovine i upravljačkog portfelja

Nakon završetka ove transakcije, Primo Real Estate d.d. će upravljati komercijalnim nekretninama sa ukupno 67 tisuća četvornih metara te će ukupna imovina društva doseći 75 milijuna eura.

Primo Real Estate d.d.



PRIMO
Real Estate
Primo Real Estate d.d.
Miroslava Miholića 2, Zagreb

Saša Novosel
Direktor - Član Uprave

Primo Real Estate d.d.
Miroslava Miholića 2, Zagreb
komunikacija@primo.hr
<https://primo.hr/investitori/>