

## 1. Podaci o društvu izdavatelju i vrijednosnom papiru:

Navedeni podaci odnose se na vrijednosni papir primljen u trgovanje na Progress tržištu.

<i>Naziv Društva</i>	Lux Ulaganja d.d.
<i>Matični broj subjekta (MBS)</i>	080762744
<i>Osobni identifikacijski broj (OIB)</i>	90746253495
<i>Sjedište i poslovna adresa</i>	A. Hebranga 32, 10 000 Zagreb
<i>Iznos temeljnog kapitala</i>	26.700.000,00 kuna
<i>Osobe ovlaštene za zastupanje</i>	Ksenija Juhn, Matija Juhn
<i>Kontakt osoba</i>	Matea Dulčić
<i>Telefon i faks</i>	01 7988 600
<i>E-mail adresa</i>	lux@lux.hr
<i>LEI oznaka</i>	549300RDZ7C5K2VVN444
<i>Oznaka vrijednosnog papira</i>	LULG-R-A
<i>ISIN</i>	HRLULGRA0003
<i>Datum primitka na Progress tržište</i>	16.05.2019
<i>Vrsta vrijednosnog papira (dionice, obveznice,...)</i>	dionice
<i>Količina izdanih vrijednosnih papira</i>	22.250

## 2. Podaci o društvu koje obnaša funkciju savjetnika:

Sukladno Pravilima Progress tržišta čl. 20, društvo koje obnaša funkciju savjetnika supotpisom kontrolnih izvještaja potvrđuje da je izdavatelj iste popunio u skladu sa Pravilima Progress tržišta. Savjetnik ne odgovara za istinitost, točnost i potpunost podataka koje mu dostavi izdavatelj.

<i>Naziv Društva</i>	Hita Vrijednosnice d.d.
<i>Matični broj subjekta (MBS)</i>	3962172
<i>Osobni identifikacijski broj (OIB)</i>	32998446701
<i>Sjedište i poslovna adresa</i>	Kumičićeva 10, 10 000 Zagreb
<i>Osobe ovlaštene za zastupanje</i>	Ivan Tadin, član Uprave
<i>Kontakt osoba, telefon i faks</i>	Ivan Tadin, 01 4807 750

**3. Financijski podaci za razdoblje 01.01.2019- 30.06.2019**

	Na početku poslovne godine (01.01.2019)	Na kraju izvještajnog razdoblja (30.06.2019)
<i>Ukupni Prihodi</i>	0,00	13.675.761,22
<i>Ukupni Rashodi</i>	0,00	5.220.087,58
<i>EBITDA</i>	0,00	8.455.673,64
<i>Neto dobit</i>	0,00	N/P
<b><i>Dugotrajna imovina</i></b>	163.085.871,49	159.253.210,64
<b><i>Nematerijalna imovina</i></b>	0,00	0,00
<i>Materijalna imovina</i>	88.758.552,49	85.819.966,05
<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	74.327.319,00	73.433.243,97
<i>Dugoročna potraživanja</i>	0,00	0,00
<b><i>Kratkotrajna imovina</i></b>	21.891.019,92	33.806.332,93
<i>Zalihe</i>	3.650.920,00	3.650.920,00
<i>Kratkoročna potraživanja</i>	2.826.920,40	2.690.988,22
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	12.898.402,00	17.738.848,83
<i>Novac u banci i blagajni</i>	2.514.777,52	9.725.575,88
<b><i>Kapital</i></b>	157.778.279,09	158.020.412,82
<b><i>Dugoročna rezerviranja</i></b>	0,00	0,00
<b><i>Dugoročne obaveze</i></b>	27.431.253,22	25.889.124,10
<b><i>Kratkoročne obaveze</i></b>	1.596.739,80	1.591.912,10
<i>Broj zaposlenih</i>	3	4

**4. Podaci o drugim aktivnostima prikupljanja kapitala**

Navedeni podaci odnose se na prikupljanje kapitala koje je prethodilo primanju vrijednosnog papira na Progress tržište i/ili se provodi u tijeku izvještajnog razdoblja. Podaci o drugim aktivnostima prikupljanja kapitala NE odnose se na primitak vrijednosnih papira na Progress tržište.

Objava gore navedenih informacija, ne isključuje činjenicu da izdavatelj mora objavljivati javnosti sve informacije uređene Pravilima Burze, Pravilima Progress tržišta, ZTK i ZTD.

<i>Društvo je sudjelovalo u dodatnom prikupljanju kapitala</i>	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NE
<i>Način prikupljanja kapitala (platforme, tržišta kapitala, fondovi i sl)</i>	N/P	
<i>Datum završetka</i>	N/P	
<i>Iznos prikupljanog kapitala</i>	N/P	
<i>Podaci o namjeni i potrošnji prikupljenih sredstava</i>	N/P	

## 5. Nefinancijski podaci o izdavatelju

Izvešće posloводства o informacijama bitnima za javnost i investitore, a koje su nužne za razumijevanje razvoja, poslovnih rezultata i položaja poduzeća te učinka njegovih aktivnosti. Navedene informacije uključuju:

Poslovni i strateški ciljevi, njihovo ostvarenje.	Lux Ulaganja dionicko društvo usmjereno je na razvoj nekretnina u Republici Hrvatsko
Poslovno okruženje, trenutni položaj i moguće promjene.	Nije bilo promjena u poslovnom okruženju od izdavanja Pristupnog dokumenta.
Razvojni planovi	Lux Ulaganja kontinuirano rade na ostvarivanju svojih strateskih ciljeva
Društveno odgovorno poslovanje i održivi razvoj	Društvo poštuje sve propise usmjerene na zaštitu okoliša.

Društvo radi prema unapređenju života svojih zaposlenika kao i sredine u kojoj se nalazi.

Sukladno čl. 20 Pravila Progress tržišta, svi podaci u ovome izvještaju odnose se na nerevidirane financijske podatke, zatečene u Bilanci na dane 31.03, 30.06., 30.09. i 31.12. , a koji se objavljuju u roku od 30 dana po isteku svakog tromjesečja.

Društvo se obvezuje na istinitost i točnost informacija o poslovnom, imovinskom i financijskom položaju izdavatelja.

Objava gore navedenih informacija, ne isključuje činjenicu da izdavatelj mora objavljivati javnosti sve informacije uređene Pravilima Burze, Pravilima Progress tržišta, ZTK i ZTD.

Izdavatelj i savjetnik potpisom potvrđuju da su navedene informacije:

- a) opisane na istinit, fer i potpun način;
- b) pripremljene na način koji omogućuje investitorima da procjenjuju utjecaj informacija o poslovnom, imovinskom i financijskom položaju izdavatelja ili o cijeni ili vrijednosti navedenih vrijednosnih papira.

#### ZA IZDAVATELJA:

M.P.

 **LUX**  
ULAGANJA D.D.  
ZAGREB

*Potpisuje Ovlaštena osoba izdavatelja vrijednosnih papira*

#### ZA SAVJETNIKA

M.P.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.  
za investicijske usluge i poslovanje  
s financijskim instrumentima  
ZAGREB, Kumičićeva 10



*Potpisuje Ovlaštena osoba Savjetnika*