

1. Podaci o društvu izdavatelju i financijskom instrumentu:

<i>Naziv Društva</i>	Lux Ulaganja d.d.
<i>Matični broj subjekta (MBS)</i>	080762744
<i>Osobni identifikacijski broj (OIB)</i>	90746253495
<i>Sjedište i poslovna adresa</i>	A. Hebranga 32, 10 000 Zagreb
<i>Iznos temeljnog kapitala</i>	26.700.000,00 kuna
<i>Osobe ovlaštene za zastupanje</i>	Ksenija Juhn, Matea Dulčić
<i>Kontakt osoba</i>	Matea Dulčić
<i>Telefon i faks</i>	01 7988 600
<i>E-mail adresa</i>	lux@lux.hr
<i>LEI oznaka</i>	549300RDZ7C5K2VVN444
<i>Oznaka financijskog instrumenta</i>	LULG-R-A
<i>ISIN</i>	HRLULGRA0003
<i>Datum primitka na Progress tržište</i>	16.05.2019
<i>Vrsta financijskog instrumenta (dionice, obveznice,...)</i>	dionice
<i>Količina izdanih financijskih instrumenata</i>	17.250

2. Podaci o društvu koje obnaša funkciju savjetnika:

<i>Naziv Društva</i>	Hita Vrijednosnice d.d.
<i>Matični broj subjekta (MBS)</i>	3962172
<i>Osobni identifikacijski broj (OIB)</i>	32998446701
<i>Sjedište i poslovna adresa</i>	Kumičićeva 10, 10 000 Zagreb
<i>Osobe ovlaštene za zastupanje</i>	Ivan Tadin, član Uprave
<i>Kontakt osoba, telefon i faks</i>	Ivan Tadin, 01 4807 750

3. Financijski podaci¹ za razdoblje 01.01.2020. – 31.03.2020

	Na kraju prethodne poslovne godine (31.12.2019)	Na kraju izvještajnog razdoblja (31.03.2020)
<i>Ukupni Prihodi</i>	19.870.287	3.318.748
<i>Ukupni Rashodi</i>	10.219.074	3.026.500
<i>EBITDA</i>	15.749.002	1.743.194
<i>Neto dobit</i>	9.340.864	N/A
<i>Dugotrajna imovina</i>	156.849.790	144.005.750
<i>Nematerijalna imovina</i>	0	0
<i>Materijalna imovina</i>	83.504.305	82.211.488
<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	73.345.485	61.794.262
<i>Dugoročna potraživanja</i>	0	0
<i>Kratkotrajna imovina</i>	36.174.974	28.340.422
<i>Zalihe</i>	3.650.920	3.650.920
<i>Kratkoročna potraživanja</i>	2.188.169	2.671.173
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	18.057.575	9.818.581
<i>Novac u banci i blagajni</i>	12.278.310	12.199.748
<i>Kapital</i>	166.838.036	165.787.535
<i>Dugoročna rezerviranja</i>	0	0
<i>Dugoročne obaveze</i>	24.625.350	4.375.162
<i>Kratkoročne obaveze</i>	2.417.418	2.747.431
<i>Broj zaposlenih</i>	5	4

¹ Podaci u ovome izvještaju odnose se na nerevidirane financijske podatke, zatečene u Bilanci na dane 31.03, 30.06., 30.09. i 31.12., a koji se objavljuju u roku od 30 dana po isteku svakog tromjesečja.

4. Podaci o drugim aktivnostima prikupljanja kapitala²

Društvo je sudjelovalo u dodatnom prikupljanju kapitala	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Način prikupljanja kapitala (platforme, tržišta kapitala, fondovi i sl)	N/P	
Datum završetka	N/P	
Iznos prikupljanog kapitala	N/P	
Podaci o namjeni i potrošnji prikupljenih sredstava	N/P	

5. Nefinancijski podaci o izdavatelju³

Poslovni i strateški ciljevi, njihovo ostvarenje.	Lux Ulaganja dionicko društvo usmjereno je na razvoj nekretnina u Republici Hrvatskoj
Poslovno okruženje, trenutni položaj i moguće promjene.	Nije bilo promjena u poslovnom okruženju od izdavanja Pristupnog dokumenta
Razvojni planovi	Lux Ulaganja kontinuirano radi na ostvarivanju svojih strateskih ciljeva
Društveno odgovorno poslovanje i održivi razvoj	Društvo aktivno primjenjuje društveno odgovornu poslovnu politiku

² Navedeni podaci odnose se na prikupljanje kapitala koje je prethodilo primanju financijskog instrumenta na Progress tržište i/ili se provodi u tijeku izvještajnog razdoblja.

Podaci o drugim aktivnostima prikupljanja kapitala NE odnose se na primitak financijskih instrumenata na Progress tržište.

³ Izvješće posloводства o informacijama bitnima za javnost i investitore, a koje su nužne za razumijevanje razvoja, poslovnih rezultata i položaja poduzeća te učinka njegovih aktivnosti.

Izdavatelj potpisom potvrđuje da su navedene informacije:

- a) opisane na istinit, istinit, potpun i točan način;
- b) pripremljene na način koji omogućuje investitorima da procjenjuju utjecaj informacija o poslovnom, imovinskom i financijskom položaju izdavatelja ili o cijeni ili vrijednosti navedenih financijskih instrumenata.

Savjetnik potpisom potvrđuje da je Izdavatelj ispunio svoju obvezu sastavljanja Kontrolnog izvještaja u skladu s Pravilima Progress tržišta.

ZA IZDAVATELJA:

M.P.

LUX
ULAGANJA D.D.
ZAGREB

Potpisuje Ovlaštena osoba izdavatelja financijskih instrumenata

ZA SAVJETNIKA

M.P.

FITA-VRIJEDNOSNICE d.d.
za posredovanje u poslovanje
s vrijednosnim instrumentima
ZAGREB, Kuntićeva 10

Potpisuje Ovlaštena osoba Savjetnika