

**1. Podaci o društvu izdavatelju i financijskom instrumentu:**

<i>Naziv Društva</i>	Lux Ulaganja d.d.
<i>Matični broj subjekta (MBS)</i>	080762744
<i>Osobni identifikacijski broj (OIB)</i>	90746253495
<i>Sjedište i poslovna adresa</i>	A. Hebranga 32, 10 000 Zagreb
<i>Iznos temeljnog kapitala</i>	26.700.000,00 kuna
<i>Osobe ovlaštene za zastupanje</i>	Ksenija Juhn, Matea Dulčić
<i>Kontakt osoba</i>	Matea Dulčić
<i>Telefon i faks</i>	01 7988 600
<i>E-mail adresa</i>	lux@lux.hr
<i>LEI oznaka</i>	549300RDZ7C5K2VVN444
<i>Oznaka financijskog instrumenta</i>	LULG-R-A
<i>ISIN</i>	HRLULGRA0003
<i>Datum primitka na Progress tržište</i>	16.05.2019
<i>Vrsta financijskog instrumenta (dionice, obveznice,...)</i>	dionice
<i>Količina izdanih financijskih instrumenata</i>	22.250

**2. Podaci o društvu koje obnaša funkciju savjetnika:**

<i>Naziv Društva</i>	Hita Vrijednosnice d.d.
<i>Matični broj subjekta (MBS)</i>	3962172
<i>Osobni identifikacijski broj (OIB)</i>	32998446701
<i>Sjedište i poslovna adresa</i>	Kumičićeva 10, 10 000 Zagreb
<i>Osobe ovlaštene za zastupanje</i>	Ivan Tadin, član Uprave
<i>Kontakt osoba, telefon i faks</i>	Ivan Tadin, 01 4807 750

**3. Financijski podaci<sup>1</sup> za razdoblje 01.01.2019 – 31.12.2019**

	Na kraju prethodne poslovne godine (31.12.2018)	Na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2019)
<i>Ukupni Prihodi</i>	7.737.923	19.897.360
<i>Ukupni Rashodi</i>	7.057.748	10.369.638
<i>EBITDA</i>	3.095.393	16.135.160
<i>Bruto dobit</i>	680.175	9.527.722
<b><i>Dugotrajna imovina</i></b>	163.085.871	156.415.040
<b><i>Nematerijalna imovina</i></b>	0	0
<i>Materijalna imovina</i>	88.758.552	83.069.555
<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	74.327.319	73.345.485
<i>Dugoročna potraživanja</i>	0	0
<b><i>Kratkotrajna imovina</i></b>	21.891.019	36.276.380
<i>Zalihe</i>	3.650.920	3.650.920
<i>Kratkoročna potraživanja</i>	2.826.919	2.245.811
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	12.898.402	18.101.339
<i>Novac u banci i blagajni</i>	2.514.778	12.278.310
<b><i>Kapital</i></b>	157.778.278	157.751.209
<b><i>Dugoročna rezerviranja</i></b>		
<b><i>Dugoročne obaveze</i></b>	27.431.254	24.488.815
<b><i>Kratkoročne obaveze</i></b>	1.596.740	2.090.635
<i>Broj zaposlenih</i>	3	5

<sup>1</sup> Podaci u ovome izvještaju odnose se na nerevidirane financijske podatke, zatečene u Bilanci na dane 31.03, 30.06., 30.09. i 31.12., a koji se objavljuju u roku od 30 dana po isteku svakog tromjesečja.

**4. Podaci o drugim aktivnostima prikupljanja kapitala<sup>2</sup>**

<i>Društvo je sudjelovalo u dodatnom prikupljanju kapitala</i>	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NE
<i>Način prikupljanja kapitala (platforme, tržišta kapitala, fondovi i sl)</i>	N/P	
<i>Datum završetka</i>	N/P	
<i>Iznos prikupljanog kapitala</i>	N/P	
<i>Podaci o namjeni i potrošnji prikupljenih sredstava</i>	N/P	

**5. Nefinancijski podaci o izdavatelju<sup>3</sup>**

Poslovni i strateški ciljevi, njihovo ostvarenje.	Lux Ulaganja dionicko društvo usmjereno je na razvoj nekretnina u Republici HrvatskoJ
Poslovno okruženje, trenutni položaj i moguće promjene.	Nije bilo promjena u poslovnom okruženju od izdavanja Pristupnog dokumenta.
Razvojni planovi	Lux Ulaganja kontinuirano radi na ostvarivanju svojih strateskih ciljeva
Društveno odgovorno poslovanje i održivi razvoj	Društvo aktivno primjenjuje društveno odgovornu poslovnu politiku

<sup>2</sup> Navedeni podaci odnose se na prikupljanje kapitala koje je prethodilo primanju financijskog instrumenta na Progress tržište i/ili se provodi u tijeku izvještajnog razdoblja.

Podaci o drugim aktivnostima prikupljanja kapitala NE odnose se na primitak financijskih instrumenata na Progress tržište.

<sup>3</sup> Izvješće posloводства o informacijama bitnima za javnost i investitore, a koje su nužne za razumijevanje razvoja, poslovnih rezultata i položaja poduzeća te učinka njegovih aktivnosti.



Izdavatelj potpisom potvrđuje da su navedene informacije:

- a) opisane na istinit, istinit, potpun i točan način;
- b) pripremljene na način koji omogućuje investitorima da procjenjuju utjecaj informacija o poslovnom, imovinskom i financijskom položaju izdavatelja ili o cijeni ili vrijednosti navedenih financijskih instrumenata.

Savjetnik potpisom potvrđuje da je Izdavatelj ispunio svoju obvezu sastavljanja Kontrolnog izvještaja u skladu s Pravilima Progress tržišta.

**ZA IZDAVATELJA:**

M.P.

**LUX**  
ULAGANJA D.D.  
ZAGREB

*Potpisuje Ovlaštena osoba izdavatelja financijskih instrumenata*

**ZA SAVJETNIKA**

M.P.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.  
za investicijske usluge i poslovanje  
s financijskim instrumentima  
ZAGREB, Kumičićeva 10

*Potpisuje Ovlaštena osoba Savjetnika*