

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T +385 (0)1 6111 711
F +385 (0)1 6110 787
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Oznaka vrijednosnog papira: LRHC (LRHC-R-A)

ISIN: HRLRHCRA0008

LEI: 74780000LODH9RUW0104

Uređeno tržište: Zagrebačka burza d.d.

Segment uređenog tržišta: Redovito tržište

Matična država članica: Republika Hrvatska

Godišnje izvješće s dodatnim dokumentima i izvješće neovisnog revizora za
FTB Turizam d.d. i FTB Grupu za period 01.01.-31.12 2021.g

Napomena: Izvještaj u PDF formatu je neslužbeni izvještaj dok je službena verzija godišnjeg izvještaja, sukladno Zakonu o tržištu kapitala, pripremljena i javno dostupna sukladno jedinstvenom elektroničkom formatu za izvještavanje (ESEF - European Single Electronic Format).

FTB TURIZAM dioničko društvo, žiro račun: Erste & Steiermärkische bank HR11 2402006 1100756024, OIB: 82344583628, Temeljni kapital: 202.769.470,00 kuna, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 040352133. Uprava: Jasnica Jurot, član, Nadzorni odbor: Jotko Marić, član i predsjednik, Đurko Ostojić, član i zamjenik predsjednika, Božana Meseć, članica, Edita Matić, članica.

FTB TURIZAM d.d.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. PROSINCA 2021.**

Sadržaj

Izješće neovisnog revizora dioničarima FTB Turizam d.d.	1 - 9
Izješće posloводства Grupe i Društva za 2021. godinu	10 - 14
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	15 - 16
Izjava o odgovornosti Uprave	17
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	18
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	19
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	20 – 21
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	22
Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje	23 - 68



Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima društva FTB Turizam d.d.

Izvešće o reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naše mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim učinaka pitanja opisanog u dijelu „Osnova za mišljenje s rezervom“, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani i nekonsolidirani financijski položaj društva FTB Turizam d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno – „Grupa“) na dan 31. prosinca 2021. godine i konsolidiranu i nekonsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane i nekonsolidirane novčane tokove Grupe i Društva za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 27. travnja 2022. godine.

Što smo revidirali

Konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji Grupe i Društva obuhvaćaju:

- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.;
- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2021.;
- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu; i
- bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje s rezervom

Na dan 31. prosinca 2021. godine, Grupa iskazuje dugoročne posudbe u iznosu od 79.668 tisuća kuna i kratkoročne posudbe u iznosu od 33.936 tisuća kuna. Posudbe se odnose na nekoliko bankovnih kredita. Kao što je objavljeno u bilješci 19 uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje, 54.124 tisuća kuna dugoročnih obveza i 18.041 tisuću kuna kratkoročnih obveza odnosi se na jedan ugovor o bankovnom kreditu po kojem na dan 31. prosinca 2021. godine Grupa ne ispunjava ugovornu obvezu održavanja financijskog pokazatelja otplate (neto financijski dug / EBITDA) na ugovorenoj razini. Prema ugovoru o kreditu, banka u slučaju neispunjavanja ove obveze ima pravo raskinuti ugovor o kreditu i zahtijevati trenutni povrat cjelokupne glavnice. Grupa je dobila izjavu banke kojom se banka odriče svojih prava da zahtjeva trenutni povrat cjelokupne glavnice zbog kršenja ugovornih uvjeta, međutim, izjava je dobivena nakon 31. prosinca 2021. godine. Uzimajući to u obzir, na dan 31. prosinca 2021. godine Grupa nije imala bezuvjetno pravo na odgodu plaćanja posudbe te je cjelokupnu posudbu po spomenutom ugovoru o kreditu trebala biti iskazana kao kratkoročna.

Kao rezultat navedenoga, na dan 31. prosinca 2021. godine dugoročne obveze su precijenjene, a kratkoročne obveze su podcijenjene u iznosu od 54.124 tisuća kuna.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje s rezervom.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Trgovački sud u Zagrebu, br. Ti-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 1.810.000,00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: J. M. Gasparac, predsjednik; S. Dušić, član; T. Mačašović, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.



Neovisnost

Neovisni smo od Grupe i Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (Kodeks). Ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Grupi i Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine.

Naš pristup reviziji

Pregled



- Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjelina: 2.039 tisuća kuna, što predstavlja 2,5% prosječnih prihoda od prodaje ostvarenih u posljednje 3 godine.
- Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 2.030 tisuća kuna, što predstavlja 1% ukupne imovine.
- Proveli smo revizijske postupke nad sve 4 izvještajne komponente, uključujući i inozemnu komponentu.
- Naš revizijski opseg obuhvatio je gotovo 100% prihoda od prodaje Grupe i gotovo 100% apsolutne vrijednosti gubitka prije poreza Grupe.
- Grupa – Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilazanje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.



Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje Društva i Grupe kao cjelina	Grupa: 2.039 tisuća kuna Društvo: 2.030 tisuća kuna
Kako smo je utvrdili	Grupa: 2,5% prosječnih prihoda od prodaje ostvarenih u posljednje 3 godine Društvo: 1% ukupne imovine
Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo	Za Grupu smo odabrali prihode od prodaje jer smatramo da su oni ključni pokazatelj i prikladno mjerilo na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Grupe. Zbog utjecaja pandemije bolesti COVID-19 na poslovanje Grupe koristili smo prosjek odabranog mjerila tijekom posljednja tri izvještajna razdoblja. Odabrali smo 2,5% što je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru. Za Društvo smo odabrali ukupnu imovnu jer smatramo da upravljačkom društvu ona predstavlja ključan pokazatelj uspješnosti, dok, s obzirom da Društvo ne obavlja operativne aktivnosti, prihodi i rezultat poslovanja nisu reprezentativni pokazatelji uspješnosti. Odabrali smo 1% što je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.



Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Pored pitanja navedenog u dijelu „Osnova za mišljenje s rezervom“, pitanje navedeno ispod smo odredili kao ključno revizijsko pitanje koje ćemo komunicirati u našem izvješću.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje
<p><i>Grupa – Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjena vrijednosti</i></p> <p><i>Vidjeti bilješku 2.4 i 2.5 (Značajne računovodstvene politike), bilješku 4 (Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja) te bilješku 13.1 (Nekretnine, postrojenja i oprema) uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.</i></p> <p>Na dan 31. prosinca 2021. godine Grupa iskazuje nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 304.700 tisuća kuna (31. prosinca 2020. godine: 337.005 tisuće kuna).</p> <p>Nekretnine, postrojenja i oprema se najvećim dijelom sastoje od turističkih objekata i pripadajuće imovine koja je iskazana u konsolidiranoj bilanci po povijesnom trošku, po potrebi umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti.</p> <p>Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje pokazatelji umanjena vrijednosti imovine. U tekućem razdoblju Uprava nije mijenjala korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme. Nadalje, Uprava je utvrdila da ne postoje novi pokazatelji umanjena vrijednosti osim onih koji su identificirani 2020. godine i uključeni u test umanjena vrijednosti proveden 2020. godine. Stoga je Uprava zaključila da nema potrebe za provedbom novog testa umanjena vrijednosti.</p> <p>Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog:</p> <ul style="list-style-type: none"> • značajnosti nekretnina, postrojenja i opreme za poslovanje Grupe • mogućih značajnih učinaka na financijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili pokazatelji umanjena vrijednosti ne identificiraju pravovremeno. 	<p>Pribavili smo i stekli razumijevanje računovodstvenih politika Grupe u svezi mjerenja nekretnina, postrojenja i opreme, testiranja na umanjeno kao i povezanu procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme.</p> <p>S Upravom smo raspravili učestalost adaptacija i rekonstrukcija imovine kako bismo potvrdili da je u skladu s procijenjenim vijekom.</p> <p>Usporedili smo korisni vijek uporabe pojedinih grupa nekretnina, postrojenja i opreme s rasponom korisnog vijeka uporabe koji je specifičan za turističku industriju.</p> <p>S obzirom na zaključak Uprave da nema novih pokazatelja umanjena vrijednosti, procijenili smo da li se sadašnji uvjeti značajno razlikuju od pretpostavki koje su donesene prilikom provedbe prošlogodišnjih testova umanjena vrijednosti. Pritom smo pregledali interne izvještaje Grupe u kojima je prikazan pregled ostvarenog financijskog rezultata po komponentama. Za svaku komponentu smo usporedili poslovne prihode ostvarene u 2021. godini s budžetom i s prihodima ostvarenima u 2019. godini (budući da Grupa u 2020. godini nije ostvarivala prihode od turističke djelatnosti, promatrali smo 2019. godinu kao referentnu). Utvrdili smo da je dobit prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarena u 2021. godini pozitivna te smo je usporedili s budžetom i EBITDA-om ostvarenom u 2019. godini. Usporedili smo EBITDA maržu ostvarenu u 2021. godini s budžetom i 2019. godinom.</p>



Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Grupa posluje.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvješće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- informacije u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i Društva i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvješću posloводства, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora.

Kao što je opisano u odlomku „Osnova za mišljenje s rezervom“, kratkoročne obveze su podcijenjene, a dugoročne obveze su precijenjene u iznosu od 54.124 tisuća kuna iz razloga što Grupa na dan 31. prosinca 2021. godine nije zadovoljila ugovornu obvezu ugovora o kreditu vezanu za održavanje financijskog pokazatelja otplate (neto financijski dug / EBITDA) na ugovorenoj razini. Zaključili smo kako su ostale informacije značajno pogrešne s iste osnove u pogledu iznosa ili drugih stavki navedenih u dijelu „Osnova za mišljenje s rezervom“ iznad. .

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izveštavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.



U sastavljanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe i Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupu i Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe i Društva.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe i Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe i Društva da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa i Društvo prekinu s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano uz financijske informacije subjekata ili poslovne aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Samostalno smo odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.



Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da učeću na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u svrhu uklanjanja prijetnji ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Grupe i Društva 12. listopada 2021. godine što predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 1 godine.

Izvješće o usklađenosti formata konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja sa zahtjevima Uredbe o europskom jedinstvenom elektroničkom formatu („ESEF“)

Na temelju našeg ugovora, angažirani smo od strane uprave Društva za provođenje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja za provjeru usklađenosti prezentacije konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe i Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., a koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci „ftbturizamdd-2021-12-31-hr.zip“, (dalje u tekstu: financijski izvještaji) s primjenjivim zahtjevima za prezentaciju („Financijski izvještaji u ESEF formatu“).

Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva sastavila je financijske izvještaje u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) („Zakon o tržištu kapitala“) i s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jednog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“). Navedeni propisi predviđaju ispunjavanje sljedećih zahtjeva:

- financijski izvještaji sadržani u konsolidiranom i nekonsolidiranom Godišnjem izvješću su sastavljeni u XHTML formatu;
- podaci sadržani u konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima propisani Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala označeni su i sve oznake ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedeni u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značenjem, osim ako nije napravljen dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Zahtjevi opisani u prethodnom odlomku određuju osnovu za primjenu u sastavljanju financijskih izvještaja u ESEF formatu i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.



Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor

Uprava Društva odgovorna je za pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala. Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav internih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala, uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Naša odgovornost

Naša je odgovornost donijeti zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja, temeljen na pribavljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala. Obavili smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije. Ovaj standard zahtijeva da smo usklađeni s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu pripremljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima.

Razumno uvjerenje visoka je razina izražavanja uvjerenja, ali ne jamči da će usluga izvršena u skladu s MSIU 3000 (R) uvijek otkriti postojeće materijalno značajne pogrešne prikaze (značajna neusklađenost sa zahtjevima).

Provedeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obujam odabranih postupaka ovise o prosudbi revizora.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala;
- stekli smo razumijevanje sustava internih kontrola i procesa relevantnih za primjenu jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje za financijske izvještaje, uključujući izradu XHTML formata i označavanje konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja;
- provjerili smo je li XHTML format ispravno primijenjen;
- ocijenili smo potpunost označavanja konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja korištenjem iXBRL jezika za označavanje u skladu sa zahtjevima implementacije elektroničkog formata opisanim u Uredbi o ESEF-u;
- ocijenili smo prikladnost korištenja XBRL oznaka odabranih iz taksonomije ESEF-a te izradu proširenih oznaka kada nije bilo moguće identificirati odgovarajući element taksonomije ESEF-a; i
- ocijenili smo prikladnost povezivanja elemenata proširene taksonomije s taksonomijom ESEF-a.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg zaključka.



Zaključak

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji u ESEF formatu za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom formatu. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim u dokumentima u ESEF formatu.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Siniša Dušić.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
29. travnja 2022.

Siniša Dušić

Siniša Dušić
Član Uprave, ovlaštenu revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2021. GODINU – GRUPA

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na Grupu FTB Turizam, a koju čine društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb i FTB Turizam d.d. Zagreb (matično društvo), a s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2021. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

Osvrt na poslovanje u 2021. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

Konsolidirani rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe pokazuju da su društva unutar Grupe (Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o., Remisens Hotel Group d.o.o. i FTB TURIZAM d.d.) za 2021.godinu ostvarila 106.488 noćenja. Prihodi od prodaje i ostali poslovni prihodi ostvareni su u visini od oko 67,02 milijuna Kn, te su za 60,1 milijuna Kn veći od ostvarenih prošlogodišnjih. Na rezultat u 2020.godini utjecala je globalna pandemija koronavirus (COVID-19) i činjenica da hoteli u Grupe nisu radili.

Ukupna kategorija koja uključuje materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, umanjenje vrijednosti potraživanja i ostale poslovne rashode u 2021. ostvarena je u visini od oko 70,8 milijuna Kn te je za 1,3 milijuna Kn veća od ostvarene prošlogodišnje.

Rezultat financijskog poslovanja ostvaren je negativan u visini od oko 2,4 milijuna Kn, te je u odnosu na prošlogodišnji manje negativan za oko 1,0 milijun Kn (ostvareni prošlogodišnji je negativan u visini od oko 3,4 milijuna Kn).

U 2021.godini Grupa bilježi gubitak prije oporezivanja u visini od 6,1 milijun Kn, dok je u 2020.godini ostvarila gubitak u iznosu od 68,6 milijuna Kn. Na prethodno spomenuti podbačaj u 2020.godini u odnosu na 2021.godinu utjecala je globalna pandemija koronavirus (COVID-19).

Očekivani razvoj Grupe u budućnosti

Sa ciljem unapređenja poslovanja u novonastaloj situaciji zbog pandemije u 2020.g., u 2021.g. krenulo se na restrukturiranje društva HC i HM koji su unutar Grupe, a vodeći pritom računa o upravljanju troškovima. Osim navedenog, cilj restrukturiranja društva HM je bio izjednačiti poslovanje u narednim godinama (upravljanje svim troškovima do GOP-a) sa društvom HC. Prema tome u poslovanju društva HM primjenili su se isti parametri po Usali izvješću za narednu godinu kao u društvu HC.

Procjena planiranog rada hotela koji su u sastavu Grupe za naredne godine je period od mjeseca svibnja do mjeseca rujna.

Vežano na novonastalu situaciju u 2021.godini i daljnjim godinama, svi investicijski planovi podložni su promjenama zbog nepoznanica vezanih uz krizu izazvanu koronavirusom.

Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo FTB TURIZAM je u 2021. godini prodalo 32 vlastite dionice, te na 31.12.2021. godine ima ukupno 4.453 vlastitih dionica, što čini ukupno 1,4714% temeljnog kapitala Društva. Ostala Društva unutar Grupe nemaju vlastitih dionica.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima u Društvima unutar Grupe definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društava unutar Grupe čine novčana sredstva na računima, potraživanja za kratkoročne pozajmice unutar Grupe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ostalih potraživanja u 2020. godini na nivou Grupe postojalo je potraživanje za uplaćene akontacije poreza na dobit u visini od 5,4 milijuna Kn, te obzirom na negativan rezultat Grupe u poslovnoj 2020. godini dobio se povrat tih sredstava u 2021. godini. Uz novčana sredstva i međusobne pozajmice Društava unutar Grupe osigurala se likvidnost tijekom poslovne 2021. godine.

Financijske obveze čine dugoročni krediti, te obveze prema dobavljačima i ostale obveze, a koje društva unutar Grupe podmiruju u rokovima dospjeća.

Na dan 31.12.2021. godine u odnosu na 31.12.2020. godine društva unutar Grupe su smanjila kreditnu zaduženost za 35,2 milijuna Kn, odnosno podmirila svoje redovno dospjele kreditne obveze, dok su na dan 31.12.2021 godine u odnosu na 31.12.2020. godina društva unutar Grupe smanjila ukupnu zaduženost za 40,2 milijuna kuna odnosno podmirila svoje redovno dospjele obveze.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Grupe rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izloženost Grupe rizicima

Grupa je izložena financijskim rizicima kroz poslovanje svojih članica, a osobito tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Tečajni rizik

Grupa je izložena tečajnom riziku budući da su kreditne obveze, obveze prema dobavljačima te potraživanja prema kupcima Društava unutar Grupe iskazane u eurima.

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku kamatnih stopa jer su zaduženja i depoziti ugovoreni uz promjenjivu kamatnu.

Kreditni rizik

U Grupi postoje međusobno dani kratkoročni zajmovi članicama Grupe pa je Grupa izložena ovom riziku.

Rizik likvidnosti

Na nivou Grupe upravlja se rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospjeća financijske imovine i obveza.

Rizik likvidnosti (nastavak)

Utjecaj korona virusa na globalni turizam izmijenili su poziciju izloženosti riziku za Grupu. Rizik likvidnosti porastao je zbog cjelokupne situacije na tržištu, te je Grupa temeljem navedenog reagirala prilagođavanjem poslovanja, odluka i poslovnih aktivnosti kao što je objašnjeno u daljnjem tekstu. Međutim tijekom krize je i dalje nepredvidiv te je trenutno nemoguće doći do sveobuhvatne procjene rizika.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U okviru djelatnosti kojima se Grupa i njena Društva bave otvaraju se mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon protoka poslovne godine

Grupa je 1. ožujka 2022. godine sklopilo 3 nova kredita s poslovnom bankom. Kratkoročni kredit za likvidnost u iznosu od 8,6 milijuna kuna, dugoročni kredit za investicije u iznosu od 8 milijuna kuna i dugoročni kredit za reprogramiranje postojećeg kredita u iznosu od 6 milijuna kuna.

Tijekom veljače 2022. godine, Rusija je započela invaziju na Ukrajinu, što je označilo početak rusko-ukrajinskog rata. Grupa i Društvo trenutno nisu značajno izloženi tržištima Ukrajine i Rusije, a gosti s tih tržišta su u 2021. godini ostvarili 1,6% ukupnih noćenja. Nakon provedene analize, Uprava je zaključila da rusko-ukrajinska kriza nema utjecaja na iznose objavljene u ovim financijskim izvještajima te da nema značajni efekt na booking i predsezonu 2022. godine.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2021. GODINU – DRUŠTVO

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na društvo FTB TURIZAM d.d. Zagreb, Miramarska 24 koje je osnovano kao holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2021. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

FTB TURIZAM d.d. kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čine i njegova hotelijerska društva kćeri Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož i Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb.

Osvrt na poslovanje u 2021. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

U 2021.godini FTB TURIZAM d.d. bilježi gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 236 tisuća Kn, dok i u 2020.godini bilježi gubitak u iznosu od 278 tisuća Kn.

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon protoka poslovne godine

Društvo nije imalo značajne događaje nakon datuma izvješća, a koji bi utjecali na proteklu poslovnu godinu.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Djelatnost kojom se Društvo bavi ne otvara mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

Očekivani razvoj društva u budućnosti

Budući razvoj društva biti će sukladan poslovanju članica društva HC i HM.

Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo je u razdoblju od mjeseca lipnja do mjeseca rujna 2018.g. temeljem Odluke Glavne skupštine Društva vršilo otkup vlastitih dionica. Na dan 31.12.2021. Društvo ukupno raspolaže sa 4.453 vlastitih dionica, što čini ukupno 1,4714% temeljnog kapitala Društva.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima Društva definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijski instrumenti (nastavak)

Financijsku imovinu Društva čine novčana sredstva na računima, potraživanja za kratkoročnu pozajmicu od povezanog društva, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ukupne financijske imovine, najveći dio se odnosi na kratkoročne pozajmice koje su dane povezanim društvima, Društvo je osiguralo kako kratkoročnu tako i dugoročnu likvidnost.

Društvo od financijskih obveze ima obveze prema dobavljačima, obveze za kratkoročnu pozajmicu prema povezanim društvima i državi, a koje podmiruje u rokovima dospijeća.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Društva rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izloženost Društva rizicima

Društvo kroz poslovanje može biti izloženo financijskim rizicima, posebno tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Tečajni rizik

Društvo nije značajno izloženo tečajnom riziku budući da nema kreditne obveze, pa samim time ni obveze iskazane u eurima ili nekoj drugoj stranoj valuti.

Kamatni rizik


Društvo nije izloženo riziku kamatnih stopa jer nema kreditnih zaduženja uz varijabilnu kamatnu stopu.

Kreditni rizik

Društvo u 2021. godini nema kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospijeća financijske imovine i obveza.


FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 2
Jasnica Juroš, direktor
FTB Turizam d.d.
Miramarska cesta 24, Zagreb
29. travnja 2022. godine

Temeljem članka 272. p. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07. i 148/08., dalje u tekstu ZTD) i članka 22. Zakona o računovodstvu (NN broj 120/16), Uprava društva **FTB TURIZAM d.d. Zagreb**, Miramarska 24 (dalje u tekstu Društvo), dana 26.02.2021. godine, donosi sljedeću

IZJAVU

O primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.
2. U 2021. poslovnoj godini Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva. Društvo ne odstupa od Kodeksa korporativnog upravljanja.
3. U skladu sa zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito, najmanje jednom mjesečno, dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. Uprava je dužna pratiti da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim zakonima i propisima.

Društvo nema uspostavljenu formalnu politiku raznolikosti s obzirom na spol, dob, obrazovanje ili struku u izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima. Društvo politiku imenovanja u izvršnim tijelima provodi sukladno potrebama konkretnih poslovnih aktivnosti, koje zahtijevaju određena znanja, stručnu spremu i sposobnost potencijalnih izvršitelja, ne vodeći pri tome računa o raznolikosti s obzirom na spol ili dob. Društvo u upravljačkim i nadzornim tijelima također zahtjeva određena znanja, obrazovanje i sposobnost potencijalnih izvršitelja u tim tijelima, a suglasno kriterijima i odlukama Nadzornog odbora i Skupštine Društva.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

4. Deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31. prosinca 2021.g.

Redni broj	Naziv računa	Broj dionica	Udio u vlasništvu (%)
1.	SNH GAMA D.D. (1/1)	260.442	86,06
2.	CERP (0/1) / REPUBLIKA HRVATSKA (1/1)	8.589	2,84
3.	FTB TURIZAM D.D. (1/1)	4.453	1,47
4.	HPB D.D./ HMID PLUS AIF (1/1)	2.300	0,76
5.	CROATIA BANKA D.D./CRBA0033	1.558	0,51
6.	SAUKA GORAN (1/1)	1.350	0,45
7.	HPB D.D./ KAPITALNI FOND D.D. (1/1)	1.295	0,43
8.	HPB D.D./ZBIRNI RAČUN ZA KLIJENTE BANKE	1.289	0,43
9.	ERSTE BANKA	1.114	0,37
10.	HPB D.D./HPBS-6	912	0,30

U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a.

5. Uprava Društva sastavljena je od jednog člana Uprave Društva:

- Jasnica Juroš, Direktor

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima.

Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je u 2021. godini sastavljen od sljedećih članova:

- Tin Dolički, predsjednik Nadzornog odbora do 29. rujna 2021.godine
- Joško Marić, predsjednik Nadzornog odbora od 25. studenog 2021. godine
- Darko Ostoja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Božena Mesec, član Nadzornog odbora, od 22. studenog 2021. godine
- Edita Matić, član Nadzornog odbora od 22. studenog 2021.godine

Sukladno odredbama čl.250.a st 4. i čl. 272.p ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio godišnjega izvješća o stanju Društva za 2021. godinu.


 FTB TURIZAM d.d.
 Zagreb 2
 Jasna Juroš, direktor
 FTB Turizam d.d.
 Miramarska cesta 24, Zagreb
 29. travnja 2022. godine

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da se nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu sastave u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije („MSFI“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva FTB Turizam d.d. i ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

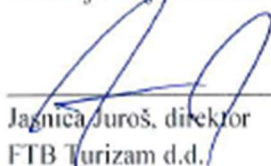
- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvješća po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti hoće li Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za očuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu

U skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Grupe i Društva dužna je sastaviti i objaviti nekonsolidirano i konsolidirano Godišnje izvješće u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Godišnje Izvješće odobreno je od Uprave 29. travnja 2022. godine.


_____, FTB TURIZAM d.d.
Jasnica Juroš, direktor Zagreb 2
FTB Turizam d.d.
Miramarska cesta 24, Zagreb
29. travnja 2022. godine

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2021. Grupa	2020. Grupa	2021. Društvo	2020. Društvo
Prihodi od prodaje	6	58.991	1.555	-	-
Ostali poslovni prihodi	6a	8.027	5.359	1	-
		67.018	6.914	1	-
Materijalni troškovi	7	(15.486)	(6.738)	(126)	(129)
Troškovi osoblja	8	(9.813)	(10.717)	-	-
Amortizacija		(33.682)	(39.490)	-	-
Umanjenje vrijednosti potraživanja		(1)	(955)	-	-
Ostali poslovni rashodi	9	(11.804)	(14.187)	(109)	(149)
		(70.786)	(72.087)	(235)	(278)
Operativni gubitak		(3.768)	(65.173)	(234)	(278)
Financijski prihodi		357	150	-	-
Financijski rashodi		(2.733)	(3.595)	(2)	-
Financijski (rashodi) - neto	10	(2.376)	(3.445)	(2)	-
Gubitak prije oporezivanja		(6.144)	(68.618)	(236)	(278)
Porez na dobit	11	3.795	9.374	-	-
Gubitak za godinu		(2.349)	(59.244)	(236)	(278)
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit <i>Stavke koje se mogu reklasificirati u račun dobiti i gubitka:</i>					
Inozemne aktivnosti-tečajne razlike po konverziji		(265)	2.363	-	-
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za razdoblje		(265)	2.363	-	-
Ukupno sveobuhvatni gubitak za razdoblje		(2.614)	(56.881)	(236)	(278)
(Gubitak) / dobit za godinu koja pripada:					
Dioničarima Društva		(2.340)	(59.260)	(236)	(278)
Manjinski udjel		(9)	16	-	-
		(2.349)	(59.244)	(236)	(278)
Ukupno sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu koja pripada:					
Dioničarima Društva		(2.605)	(56.897)	(236)	(278)
Manjinski udjel		(9)	16	-	-
		(2.614)	(56.881)	(236)	(278)
Zarada po dionici osnovna i razrijeđena (u kunama)		(7,73)	(195,81)	-	-

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2021.**

<i>(u tisućama kuna)</i>		31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	Bilješka	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
IMOVINA					
Dugotrajna imovina					
Nematerijalna imovina	14	6.010	6.336	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.1	304.700	337.005	-	-
Pravo korištenja imovine	13.2	1.909	2.375	-	-
Ulaganja u nekretnine	13.3	4.006	4.333	-	-
Ulaganja u ovisne poduzetnike	15	-	-	202.962	202.962
Odgođena porezna imovina	11	12.629	9.144	-	-
Ostala imovina		20	20	-	-
		329.274	359.213	202.962	202.962
Kratkotrajna imovina					
Zalihe		718	989	-	-
Potraživanja za porez na dobit		-	5.357	-	3
Kupci i ostala potraživanja	16	2.011	2.210	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	17	14.805	21.826	44	40
		17.534	30.382	44	43
		346.808	389.595	203.006	203.005
KAPITAL I REZERVE					
Temeljni kapital	18	202.769	202.769	202.769	202.769
Zakonske rezerve		489	489	489	489
Vlastite dionice		(8.900)	(8.963)	(8.900)	(8.963)
Rezerve za vlastite dionice		8.900	8.963	8.900	8.963
Ostale rezerve	18	38.980	39.245	-	-
Akumulirani gubitak		(35.125)	(32.823)	(540)	(342)
Manjinski udjeli	18	902	911	-	-
		208.015	210.591	202.718	202.916
Dugoročne obveze					
Posudbe	19	79.668	113.303	-	-
Obveze za najam	13.2	1.412	1.825	-	-
Odgođena porezna obveza	11	8.171	9.187	-	-
Potpore	22	9.452	10.179	-	-
Rezerviranja	20	775	702	-	-
		99.478	135.196	-	-
Kratkoročne obveze					
Posudbe	19	33.936	35.523	207	-
Obveze za najam	13.2	444	504	-	-
Obveza za porez na dobit		686	-	-	-
Dobavljači i ostale obveze	21	4.249	7.781	81	89
		39.315	43.808	288	89
		346.808	389.595	203.006	203.005

**KOSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

GRUPA

(u tisućama kuna)

	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)	Manjinski udjeli	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2020. godine	18	202.769	489	(8.963)	8.963	36.882	26.437	895	267.472
Dobit / (gubitak) za godinu		-	-	-	-	-	(59.260)	16	(59.244)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak)</i>									
Inozemne aktivnosti-tečajne razlike po konverziji		-	-	-	-	2.363	-	-	2.363
Ukupno sveobuhvatna dobit / (gubitak)		-	-	-	-	2.363	(59.260)	16	(56.881)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	18	202.769	489	(8.963)	8.963	39.245	(32.823)	911	210.591
Gubitak za godinu		-	-	-	-	-	(2.340)	(9)	(2.349)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak)</i>									
Inozemne aktivnosti-tečajne razlike po konverziji		-	-	-	-	(265)	-	-	(265)
Ukupno sveobuhvatna dobit / (gubitak)		-	-	-	-	(265)	(2.340)	(9)	(2.614)
<i>Transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnicu</i>									
Prodaja vlastitih dionica		-	-	63	(63)		38	-	38
Ukupno transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnicu		-	-	63	(63)		38	-	38
Stanje 31. prosinca 2021. godine	18	202.769	489	(8.900)	8.900	38.980	(35.125)	902	208.015

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KOSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

DRUŠTVO

(u tisućama kuna)

	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2020. godine		202.769	489	(8.963)	8.963	(64)	203.194
Gubitak razdoblja						(278)	(278)
Ukupno sveobuhvatni gubitak						(278)	(278)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	18	202.769	489	(8.963)	8.963	(342)	202.916
Gubitak razdoblja		-	-	-	-	(236)	(236)
Ukupno sveobuhvatni gubitak		-	-	-	-	(236)	(236)
Prodaja vlastitih dionica		-		63	(63)	38	38
Ukupno transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnicu		-	-	63	(63)	38	38
Stanje 31. prosinca 2021. godine	18	202.769	489	(8.900)	8.900	(540)	202.718

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

<i>(u tisućama kuna)</i>		<u>2021.</u>	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	23	24.755	(28.677)	(243)	(280)
Povrat plaćenog poreza na dobit / (plaćen porez na dobit)		5.357	(5.688)	3	-
Plaćena kamata		<u>(2.523)</u>	<u>(465)</u>	<u>(2)</u>	<u>-</u>
Neto novčani priljev/(odljev) generiran od poslovnih aktivnosti		27.589	(34.830)	(242)	(280)
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(768)	(14.123)	-	-
Nabava nematerijalne imovine		(26)	-	-	-
Prodaja vlastitih dionica		39	-	39	-
Primljena kamata		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Neto novčani priljev/(odljev) od ulagačke aktivnosti		(756)	(14.122)	39	-
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od posudbi		-	29.117	207	-
Otplata najмова		(444)	(388)		
Otplata posudbi		<u>(33.412)</u>	<u>(3.916)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Neto novčani priljev/(odljev) iz financijskih aktivnosti		(33.856)	24.813	207	-
Neto povećanje/ (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata					
		(7.021)	(24.139)	4	(280)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		21.826	45.965	40	320
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	17	<u>14.805</u>	<u>21.826</u>	<u>44</u>	<u>40</u>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Grupu FTB Turizam čine društvo FTB Turizam d.d. (matica) i ovisni poduzetnici.
Sjedišta ovisnih poduzetnika, udjeli matičnog društva u vlasništvu i djelatnosti su kako slijedi:

Naziv društva	Udjel	Sjedište	Djelatnost
Hoteli Cavtat d.d.	100%	Cavtat, Hrvatska	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Hoteli Metropol d.o.o.	100%	Portorož, Slovenija	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Remisens Hotel Group d.o.o.	67%	Zagreb, Hrvatska	poslovno savjetovanje i upravljanje

Uprava i Nadzorni odbor FTB Turizam d.d.

Uprava

- Jasnica Juroš, direktor od 22. rujna 2018. godine, zastupa Grupu i Društvo pojedinačno i samostalno.

Nadzorni odbor u 2021. godini

- Tin Dolički, predsjednik Nadzornog odbora do 29. rujna 2021.godine
- Joško Marić, predsjednik Nadzornog odbora od 25. studenog 2021. godine
- Darko Ostoja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Božena Mesec, član Nadzornog odbora od 22. studenog 2022. godine
- Edita Matić, član Nadzornog odbora od 22. studenog 2021.godine

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije ("MSFI").

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenom od strane EU zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Ovi financijski izvještaji predstavljaju nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj i rezultate Društva, odnosno Grupe. Ukoliko su objavljene informacije u financijskim izvještajima relevantne za Grupu i Društvo u tekstu se navodi Grupa, ukoliko se informacija razlikuje za Grupu i Društvo onda se pojedinačno navodi informacija za Grupu i Društvo.

2.1.1 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2021. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Grupu i Društvo:

Olakšice za najmove u kontekstu pandemije bolesti COVID-19 – Dodaci MSFI-ju 16 objavljeni 28. svibnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. lipnja 2020. godine. Dodatkom je najmoprimcima odobrena olakšica u obliku neobveznog izuzeća od obveze procjenjivanja predstavlja li olakšica za najmove koja je uvedena zbog učinaka pandemije bolesti COVID-19 izmjenu najma. Najmoprimci mogu odabrati hoće li olakšicu za najmove iskazivati na isti način kao što bi to činili da nije riječ o izmjenama najma. Praktično rješenje primjenjuje se samo na olakšice na najamnine koje su uvedene kao izravna posljedica pandemije bolesti COVID-19 i samo ako su ispunjeni svi uvjeti navedeni u nastavku: uslijed izmjene plaćanja najma revidirana je naknada za najam koja je suštinski jednaka ili je manja od naknade za najam kakva je bila neposredno prije izmjene; svako umanjenje iznosa plaćanja najma utječe samo na plaćanja koja dospijevaju na dan ili prije 30. lipnja 2021. godine; i nema bitnih izmjena ostalih uvjeta najma.

Reforma referentnih kamatnih stopa (IBOR-a) – 2. faza, Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39, MSFI-ju 7, MSFI-ju 4 i MSFI-ju 16 (objavljeni 27. kolovoza 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine). Dodaci obuhvaćeni 2. fazom odnose se na pitanja koja proizlaze iz provedbe reformi, uključujući zamjenu jedne referentne vrijednosti alternativnom vrijednošću. Dodaci obuhvaćaju sljedeća područja:

- *Iskazivanje promjena u osnovi za utvrđivanje ugovornih novčanih tokova koje su nastale kao rezultat reforme IBOR-a:* Za instrumente na koje se primjenjuje mjerenje po amortiziranom trošku, dodaci od subjekata zahtijevaju da, kao praktično rješenje, promjenu osnove za utvrđivanje ugovornih novčanih tokova koja je nastala kao rezultat reforme IBOR-a iskažu ažuriranjem efektivne kamatne stope koristeći smjernice iz stavka B5.4.5 MSFI-ja 9. Na temelju navedenog, ne priznaje se neposredni dobitak ili gubitak.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili (nastavak)

Ovo praktično rješenje odnosi se samo na takvu promjenu i samo u mjeri u kojoj je to potrebno kao izravna posljedica reforme IBOR-a, a nova osnova u ekonomskom smislu odgovara prethodnoj osnovi. Osiguravatelji koji primjenjuju privremeno izuzeće prema MSFI-ju 9 također moraju primijeniti isto praktično rješenje. Izmijenjen je i MSFI 16 koji od najmoprimaca sada zahtijeva da koriste slično praktično rješenje kod iskazivanja izmjena najma zbog kojih dolazi do promjene osnove za određivanje budućih plaćanja najma kao rezultat reforme IBOR-a. *Datum završetka primjene olakšica iz 1. faze koje se odnose na komponente rizika koje nisu ugovorom utvrđene u odnosima zaštite:* Dodaci 2. faze zahtijevaju od subjekta da u budućnosti prestane primjenjivati olakšice iz 1. faze na komponentu rizika koja nije ugovorom utvrđena u trenutku kada dođe do promjena u komponenti rizika koja nije ugovorom utvrđena ili kada se odnos zaštite završi, ovisno o tome koji datum nastupi ranije. U dodacima 1. faze nije naveden datum završetka primjene olakšica za komponente rizika.

- *Dodatna privremena izuzeća od primjene određenih zahtjeva koji se odnose na računovodstvo zaštite:* Dodacima 2. faze uvodi se nekoliko dodatnih privremenih oslobođenja od obveze primjene određenih zahtjeva koji se odnose na računovodstvo zaštite iz MRS-a 39 i MSFI-ja 9 na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a.
- *Dodatne objave predviđene MSFI-jem 7 koje se odnose na reformu IBOR-a:* Dodaci zahtijevaju objavu: (i) načina na koji subjekt upravlja prelaskom na alternativne referentne stope, tijekom prelaska i rizika koji proizlaze iz navedenog prelaska; (ii) kvantitativnih informacija o derivativnim i nederivativnim instrumentima koje tek očekuje prelazak na navedene stope, razvrstanih prema značajnoj referentnoj kamatnoj stopi; i (iii) opisa svih promjena strategije upravljanja rizicima koje proizlaze iz reforme IBOR-a.

2.1.2 Novi računovodstveni standardi i tumačenja koja još nisu usvojena

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine ili kasnije, a koje Grupa i Društvo nisu ranije usvojili.

Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB). Ovim se dodacima rješava nedosljednost između zahtjeva iz MSFI-ja 10 i zahtjeva iz MRS-a 28 koji se odnose na prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata.

Iz dodataka proizlazi da se puni iznos dobitka ili gubitka priznaje kada transakcija uključuje poslovanje. Djelomični iznos dobitka ili gubitka priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje, čak i ako se radi o imovini ovisnog društva. Grupa i Društvo ne očekuju da će dodatak imati utjecaj na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne – Dodaci MRS-u 1 (objavljeni 23. siječnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine). Ovi dodaci uskog područja primjene pojašnjavaju klasificiranje obveza u kratkoročne ili dugoročne, ovisno o pravima koja postoje na kraju izvještajnog razdoblja. Obveze su dugoročne ako na kraju izvještajnog razdoblja subjekt ima materijalno pravo odgoditi podmirenje za najmanje dvanaest mjeseci. Smjernice više ne zahtijevaju da takvo pravo bude bezuvjetno. Očekivanja uprave hoće li naknadno iskoristiti pravo na odgodu podmirenja ne utječu na klasifikaciju obveza. Pravo na odgodu postoji samo ako subjekt ispuni relevantne uvjete na kraju izvještajnog razdoblja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.2 Novi računovodstveni standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

Obveza se klasificira kao kratkoročna u slučaju povrede uvjeta na dan ili prije datuma izvještavanja, čak i ako se zajmodavac odrekne navedenog uvjeta nakon kraja izvještajnog razdoblja. Suprotno tome, kredit se klasificira kao dugoročan u slučaju povrede odredbi ugovora o kreditu tek nakon datuma izvještavanja. Nadalje, dodaci uključuju pojašnjenje klasifikacijskih zahtjeva duga koji društvo može podmiriti njegovim pretvaranjem u kapital. 'Podmirenje' se definira kao zatvaranje obveze novčanim sredstvima, ostalim resursima koji predstavljaju ekonomske koristi ili vlastitim vlasničkim instrumentima subjekta. Predviđen je izuzetak za konvertibilne instrumente koji se mogu pretvoriti u kapital, ali samo za one instrumente kod kojih je opcija konverzije klasificirana kao vlasnički instrument ako se radi o zasebnoj komponenti složenog financijskog instrumenta. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne, odgoda datuma stupanja na snagu – Dodaci MRS-u 1 (objavljeni 15. srpnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). Dodatak MRS-u 1 koji se odnosi na klasifikaciju obveza u kratkoročne ili dugoročne objavljen je u siječnju 2020. godine, s izvornim datumom stupanja na snagu 1. siječnja 2022. godine. Međutim, uslijed pandemije bolesti Covid-19, datum stupanja na snagu odgođen je za godinu dana kako bi se subjektima osiguralo dodatno vrijeme za provedbu promjena u klasifikaciji koje proizlaze iz izmijenjenih smjernica. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Prihodi prije namjeravane uporabe, Štetni ugovori – troškovi ispunjenja ugovora, Upućivanje na Konceptualni okvir - dodaci uskog područja primjene MRS-a 16, MRS-a 37 i MSFI-ja 3 i Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za ciklus od 2018. do 2020. godine - dodaci MSFI-ju 1, MSFI-ju 9, MSFI-ju 16 i MRS-u 41 (objavljeni 14. svibnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine). Dodatkom MRS-u 16 subjektu se zabranjuje da od troškova stavke nekretnina, postrojenja i opreme oduzme prihod ostvaren od prodaje stavki proizvedenih tijekom pripreme imovine za predviđenu uporabu. Prihodi od prodaje takvih stavki, zajedno s troškovima njihove proizvodnje, sada se priznaju u dobiti ili gubitku. Za mjerenje troškova tih stavki subjekt će primjenjivati MRS 2. Trošak neće uključivati amortizaciju imovine koja se ispituje s obzirom na to da nije spremna za predviđenu uporabu. Dodatkom MRS-u 16 također se pojašnjava činjenica da subjekt 'ispituje je li imovina u ispravnom stanju za rad' kada procjenjuje tehničku i fizičku učinkovitost imovine.

Financijska učinkovitost imovine nije bitna za ovu procjenu. Imovina bi stoga mogla biti osposobljena za rad na način na koji to predviđa uprava te bi mogla biti podložna amortizaciji prije nego što dostigne razinu operativne učinkovitosti koju uprava očekuje.

Dodatkom MRS-u 37 pojašnjava se značenje „troškova ispunjenja ugovora”. U dodatku se objašnjava da izravni troškovi ispunjenja ugovora obuhvaćaju dodatne troškove ispunjenja tog ugovora, ali objašnjena je i raspodjela ostalih troškova koji se izravno odnose na ispunjenje. U dodatku se također pojašnjava kako prije formiranja posebnog rezerviranja za štetan ugovor subjekt priznaje gubitak od umanjenja vrijednosti imovine koja je korištena za ispunjenje ugovora, a ne imovine namijenjene tom ugovoru.

MSFI 3 je izmijenjen i sada upućuje na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje iz 2018. godine, kako bi se utvrdilo što čini imovinu ili obvezu u sklopu poslovnog spajanja. Prije ovog dodatka MSFI 3 je upućivao na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje iz 2001. godine. Osim toga, MSFI-ju 3 je dodana nova iznimka koja se odnosi na obveze i potencijalne obveze. U skladu s tom iznimkom, za neke vrste obveza i potencijalnih obveza subjekt koji primjenjuje MSFI 3 trebao bi primjenjivati MRS 37 ili Tumačenje (IFRIC) 2, a ne Konceptualni okvir iz 2018. godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.2 Novi računovodstveni standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

Da nije uvedena ova nova iznimka, subjekt bi u sklopu poslovnog spajanja priznavao neke obveze koje ne bi priznavao prema MRS-u 37. Stoga bi subjekt odmah nakon stjecanja morao prestati priznavati te obveze i priznati dobitak koji ne predstavlja ekonomsku dobit. Također je pojašnjeno kako stjecatelj ne bi trebao priznavati potencijalnu imovinu na datum stjecanja, kako je određeno u MRS-u 37.

Dodatkom MSFI-ju 9 određuje se koje naknade treba podvrgnuti ispitivanju je li došlo do promjene vrijednosti od najmanje 10% kako bi se financijska obveza prestala priznavati. Troškovi ili naknade mogu se isplatiti trećim stranama ili zajmodavcu. U skladu s navedenim dodatkom, troškovi ili naknade isplaćene trećim stranama neće biti podvrgnute ispitivanju je li došlo do promjene vrijednosti od najmanje 10%.

Ilustrativni primjer 13 objavljen uz MSFI 16 izmijenjen je i više ne sadrži primjer plaćanja najmodavca koja se odnose na ulaganja u tuđu imovinu. Primjer je izmijenjen kako bi se uklonili potencijalni nesporazumi oko računovodstvenog iskazivanja poticaja za najam.

MSFI 1 dopušta izuzeće ako ovisno društvo MSFI-jeve usvoji nakon što ih je matično društvo već usvojilo. Ovisno društvo može svoju imovinu i obveze mjeriti po knjigovodstvenim iznosima koji bi bili uključeni u konsolidirane financijske izvještaje matičnog društva uzimajući u obzir datum prelaska matičnog društva na MSFI-jeve, pod uvjetom da nisu provedena usklađenja za postupke konsolidacije i za učinke poslovnog spajanja kojim je matično društvo steklo ovisno društvo. MSFI 1 je izmijenjen kako bi se subjektima koji su iskoristili ovo izuzeće iz MSFI-ja 1 omogućilo mjerenje i kumulativnih tečajnih razlika primjenjujući iznose koje je iskazalo matično društvo, uzimajući u obzir datum prelaska matičnog društva na MSFI-jeve. Dodatkom MSFI-ju 1 navedeno izuzeće proširuje se na kumulativne tečajne razlike kako bi se smanjili troškovi onim subjektima koji MSFI-jeve usvajaju prvi put. Ovaj će se dodatak također primjenjivati na pridružena društva i zajedničke pothvate koji su primjenjivali isto izuzeće predviđeno MSFI-jem 1.

Ukinut je zahtjev prema kojemu su subjekti pri mjerenju fer vrijednosti prema MRS-u 41 morali isključiti novčane tokove za potrebe oporezivanja. Svrha ovog dodatka je usklađivanje sa zahtjevom standarda prema kojemu novčane tokove treba diskontirati nakon oporezivanja. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodatka na svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Dodaci MRS-u 1 i 2. Smjernicama za praksu uz MSFI-jeve (IFRS Practice Statement 2): Objava računovodstvenih politika (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). MRS 1 je izmijenjen na način da od društava zahtijeva objavljivanje značajnih podataka o računovodstvenim politikama, a ne značajne računovodstvene politike. U dodatku se navodi definicija značajnih podataka o računovodstvenim politikama. Dodatak također pojašnjava da se podaci o računovodstvenim politikama smatraju značajnima ako bez njih korisnici financijskih izvještaja ne bi mogli razumjeti druge značajne podatke u financijskim izvještajima. Dodatak daje ilustrativne primjere podataka o računovodstvenim politikama koje će se vjerojatno smatrati značajnima za financijske izvještaje subjekta. Nadalje, dodatak MRS-u 1 pojašnjava da se nematerijalni podaci o računovodstvenim politikama ne moraju objavljivati. Međutim, ako se objave, ne smiju prikrivati značajne podatke o računovodstvenim politikama. Kako bi detaljnije pojasnile ovaj dodatak, 2. Smjernice za praksu uz MSFI-jeve, 'Donošenje prosudbi o značajnosti' također su izmijenjene kako bi dale uputu na koji način primijeniti koncept značajnosti na objave računovodstvenih politika Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodatka na svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.2 Novi računovodstveni standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

Dodaci MRS-u 8: Definicija računovodstvenih procjena (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). Dodatak MRS-u 8 pojašnjava kako bi društva trebala razlikovati izmjene u računovodstvenim politikama od izmjena u računovodstvenim procjenama. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Olakšice za najmove u kontekstu pandemije bolesti COVID-19 – Dodaci MSFI-ju 16 (objavljeni 31. ožujka 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. travnja 2021. godine). U svibnju 2020. godine izdan dodatak MSFI-ju 16 koji je najmoprimcima omogućio neobvezno praktično rješenje za obvezu procjenjivanja predstavlja li olakšica za najmove koja je uvedena zbog učinaka pandemije bolesti COVID-19 i koja je rezultirala smanjenjem plaćanja najma dospjelih na dan ili prije 30. lipnja 2021. godine, izmjenu najma. Dodatkom objavljenim 31. ožujka 2021. godine produžen je datum primjene praktičnog rješenja s 30. lipnja 2021. na 30. lipnja 2022. godine. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Odgođeni porez povezan s imovinom i obvezama koje proizlaze iz jedne transakcije – Dodaci MRS-u 12 (objavljeni 7. svibnja 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). Dodaci MRS-u 12 utvrđuju kako se iskazuju odgođeni porezi na transakcije poput najmova i obveza vraćanja u prvobitno stanje. U određenim okolnostima, subjekti su izuzeti od priznavanja odgođenog poreza kada imovinu ili obveze priznaju prvi put. Prije je postojala određena neizvjesnost oko toga primjenjuje li se izuzeće na transakcije poput najmova i obveza vraćanja u prvobitno stanje, odnosno na transakcije kod kojih se priznaju i imovina i obveze. Dodaci pojašnjavaju da se izuzeće ne primjenjuje i da su subjekti dužni priznati odgođeni porez na takve transakcije. Dodacima se od društava zahtijeva da priznaju odgođeni porez na transakcije na temelju kojih, pri početnom priznavanju, nastaju jednaki iznosi oporezivih i odbitnih privremenih razlika Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje Grupe i Društva.

2.2 Konsolidacija

(a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

U konsolidiranim financijskim izvještajima sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti i gubici od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

Metoda kupnje koristi se za iskazivanje stjecanja ovisnih društava. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja, neovisno o manjinskom udjelu. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.2 Konsolidacija (nastavak)

Prenesena naknada za stečeno društvo mjeri se po fer vrijednosti predane imovine, izdanih vlasničkih instrumenata i nastalih ili preuzetih obveza, uključujući fer vrijednost imovine ili obveza iz potencijalnih naknada, ali isključuje troškove stjecanja kao što su savjetodavne, pravne usluge, procjene vrijednosti i slične profesionalne usluge. Transakcijski troškovi vezani za stjecanje i nastali za izdavanje vlasničkih vrijednosnica se oduzimaju od glavnice; transakcijski troškovi nastali za izdavanje duga kao dio poslovne kombinacije se oduzimaju od knjigovodstvenog iznosa duga i svi ostali transakcijski troškovi vezani za stjecanje knjiže se kao trošak.

(b) Promjene u vlasničkim udjelima u ovisnim društvima bez promjene kontrole

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ("funkcionalna valuta"). Financijski izvještaji prikazani su u tisućama kuna, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „Financijskih prihoda/rashoda“.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru "Financijskih prihoda i rashoda". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „Financijskih prihoda/rashoda“.

(c) Članice Grupe

Rezultati poslovanja i financijsko stanje svih članica Grupe čija se funkcionalna valuta razlikuje od izvještajne valute preračunavaju se u izvještajnu valutu kako slijedi:

- (i) imovina i obveze za svaku bilancu preračunavaju se prema zaključnom tečaju na datum te bilance;
- (ii) prihodi i rashodi za svaki račun dobiti i gubitka preračunavaju se prema godišnjim prosječnim tečajevima; i
- (iii) sve nastale tečajne razlike priznaju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina uključuje nekretnine, postrojenja i opremu iskazane po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište, umjetnine i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na procijenjeni korisni vijek uporabe kako slijedi:

Zgrade (hoteli)*	10-50 godina
Postrojenja i oprema	4 godine
Hotelski i uredski namještaj	4-5 godina

*Prosječan preostali vijek trajanja je određen na temelju preostalog vijeka pojedinih komponenti građevine.

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Korisni vijek imovine se pregledava na svaki datum izvještavanja i po potrebi se usklađuje. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

2.5 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Nefinancijska imovina se pregledava zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili njezina vrijednost u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice koje generiraju novac). Za Grupu, jedinica koja generira novac je definirana na razini profitnih centara tj. smještajnih objekata. Nefinancijska imovina za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.6 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po trošku umanjeno za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe, odnosno tijekom korisnog vijeka uporabe.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.6 Ulaganja u nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete račun dobiti i gubitka kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

Prihodi od najma u kojima je Grupa najmodavac priznati su u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi tijekom razdoblja najma. Grupa i Društvo nisu imali potrebe za bilo kakvim prilagođavanjem za imovinu u kojoj su najmodavci, kao rezultat usvajanja MSFI-ja 16.

2.7 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazan je u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjena vrijednosti te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjena vrijednosti. Gubici od umanjena vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

(b) Ostala nematerijalna imovina

Ostalu nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

2.8 Financijska imovina i obveze

2.8.1 Nederivativni financijski instrumenti

a) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa (Društvo) postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

b) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.8 Financijska imovina i obveze (nastavak)

2.8.1 Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

c) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Grupa (Društvo) prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa (Društvo) niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Grupa (Društvo) ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa (Društvo) također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti. Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.8 Financijska imovina (nastavak)

2.8.1 Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)

d) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Grupa (Društvo) trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim postotnim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

2.8.2 Umanjenje vrijednosti

Nederivativna financijska imovina

Financijski instrumenti i ugovorna imovina

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranja za umanjenja vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka vezano uz financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku.

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti mjere se na jedan od sljedećih načina:

- prema 12-mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima: to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar 12 mjeseci od datuma izvještavanja;
- prema očekivanim kreditnim gubicima u čitavom ekonomskom vijeku imovine; to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar čitavog ekonomskog vijeka imovine.

Rezerviranje za umanjenje vrijednosti za financijsku imovinu koja se vodi po amortiziranom trošku uvijek se mjeri u iznosu ukupnog očekivanog kreditnog gubitka u ukupnom ekonomskom vijeku navedene imovine.

Pri prosuđivanju ukoliko se kreditni rizik financijske imovine znatno povećao od inicijalnog priznavanja i prilikom procjene očekivanih kreditnih gubitaka, Grupa (Društvo) razmatra razumne i potkrijepljive informacije koje su relevantne i dostupne bez dodatnih troškova ili napora. To uključuje kvantitativne i kvalitativne informacije i analize, temeljene na povijesnom iskustvu Grupe (Društva) i informiranoj procjeni kreditne sposobnosti, uključujući informacije koje se odnose na budućnost.

Grupa (Društvo) smatra da je kreditni rizik financijske imovine znatno porastao ako je proteklo više od 90 dana od dana njenog dospjeća.

Grupa (Društvo) smatra da financijska imovina nije nadoknadiva ako nije vjerojatno da će dužnik platiti svoje obveze prema Grupi (Društvo) u potpunosti bez da Grupa (Društvo) treba pokrenuti radnje poput iskorštenja sredstva osiguranja (ako postoje). Maksimalno razdoblje koje se uzima u obzir prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka je maksimalno ugovoreno razdoblje tijekom kojega je Grupa (Društvo) izloženo kreditnom riziku.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.8 Financijska imovina (nastavak)

2.8.2 Umanjenje vrijednosti (nastavak)

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka

Očekivani kreditni gubici procjena su ponderiranih vjerojatnosti kreditnih gubitaka. Kreditni gubici mjere se kao sadašnja vrijednost svih novčanih manjkova (tj. razlika između novčanih tijekova na koje Grupa (Društvo) ima pravo u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Grupa (Društvo) očekuje da će stvarno primiti). Očekivani kreditni gubici diskontiraju se po efektivnoj kamatnoj stopi predmetne financijske imovine.

Financijska imovina umanjene vrijednosti

Na svaki datum izvještavanja Grupa (Društvo) procjenjuje ukoliko je financijska imovina koja se mjeri po amortiziranom trošku umanjene vrijednosti. Financijska imovina umanjene je vrijednosti kada nastane jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove od te financijske imovine.

Dokaz da je potrebno umanjenje financijske imovine uključuje sljedeće:

- vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugi oblik financijske reorganizacije ili restrukturiranja; ili
- značajne financijske poteškoće dužnika.

Prezentacija rezerviranja za umanjenje vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka u izvještaju o financijskom položaju

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku oduzimaju se od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

2.9 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

2.10 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora, Grupa procjenjuje da li ugovor je, ili sadrži, najam. Ugovor je, ili sadrži, najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja nad predmetnom imovinom u određenom razdoblju u zamjenu za naknadu. Kako bi procijenila da li ugovor sadrži prijenos prava upravljanja nad predmetnom imovinom, Grupa koristi definicije najmove iz MSFI-a 16.

2.12.1 Grupa i Društvo kao najmoprimac

Prilikom sklapanja ili izmjena ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa raspoređuje naknade iz ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Grupa priznaje imovinu s pravom korištenja i obvezu za najmove na datum početka najma. Imovina s pravom korištenja se početno mjeri po trošku, koji se sastoji od početnog iznosa mjerenja obveze po najmu prilagođen za sva plaćanja najam izvršena na datum početka najma ili prije, uvećana za sve izravne početne troškove koji su nastali i procijenjene troškove rastavljanja i uklanjanja predmetne imovine ili obnove mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanja odnosne predmetne u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, umanjeno za sva primljena odobrenja za najam.

Imovina s pravom korištenja se naknadno amortizira koristeći linearnu metodu od datuma početka najma do isteka perioda najma, osim ako se do kraja razdoblja najma vlasništvo nad odnosnom imovinom prenese na najmoprimca ili ako trošak imovine s pravom uporabe odražava da će najmoprimac iskoristi mogućnost kupnje. U tom slučaju imovina s pravom korištenja će amortizirati od datuma početka najma do kraja njezina korisnog vijeka uporabe, koji se utvrđuje na istoj osnovi kao i za slične nekretnine ili oprema. Dodatno, imovini s pravom korištenja se redovito umanjuje vrijednost za gubitke zbog svih smanjenja vrijednosti, ako postoje ili se usklađuju zbog određenih naknadnih mjerenja obveza za najmove.

Obveza za najmove se početno mjeri po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najmova koji nisu plaćeni do tog datuma, diskontirani primjenjujući kamatnu stopu koja proizlazi iz najma ili, ako se ta stopa može izravno utvrditi, graničnu kamatnu stopu zaduživanja Grupe. Općenito, Grupa koristi svoju graničnu stopu zaduživanja kao diskontnu stopu.

Grupa utvrđuje svoju graničnu stopu posuđivanja koristeći kamatnu stopu od raznih eksternih izvora financiranja i radi određene prilagodbe koje odražavaju uvjete iz najma i vrste unajmljene imovine.

Plaćanja najmova uključeni u mjerenje obveze po najmu uključuju slijedeće:

- fiksna plaćanja, uključujući i plaćanja koja su u biti fiksna;
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, koja se početno mjere primjenom indeksa ili stopa koje vrijede na datum početka najma;
- iznosa plaćanja za koja se očekuje da će biti plaćena na temelju jamstava za ostatak vrijednosti; i
- očekivane cijene izvršenja mogućnosti kupnje za koje Grupa ima razumno uvjerenje da će iskoristiti, plaćanja najmova za opcionalno produljenja trajanja ako Grupa ima razumno uvjerenje da će produljenje iskoristiti, i kazne za prijevremeni raskid najma osim ako Grupa ima razumno uvjerenje da neće prijevremeno raskinuti najam.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi (nastavak)

2.12.1 Grupa i Društvo kao najmoprimac (nastavak)

Obveza za najmove se mjeri po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne stope. Ona se ponovo mjeri kada nastanu promjene u budućim plaćanjima najma zbog promjena indeksa ili stopa, ako postoji promjena u procjeni očekivanog iznosa plaćanja na temelju jamstava za ostatak vrijednosti, ako Grupa promjeni svoje procjene da li će koristiti mogućnost kupovine, produljenja ili raskida ili ako nastanu promjene plaćanjima najma koja su u biti fiksni.

Kada se obveza za najam ponovo mjeri na navedeni način, odgovarajuće izmjene se rade i na knjigovodstvenoj vrijednosti imovine s pravom korištenja, ili se evidentiraju u računu dobiti ili gubitka ukoliko je knjigovodstvena vrijednost imovine s pravom korištenja svedena na nulu.

Grupa prikazuje imovinu s pravom korištenja koja nije zadovoljila definicije ulaganja u nekretnine na izdvojenim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju.

Kratkoročni najmovi i najmovi s odnosnom imovinom niske vrijednosti

Grupa je odabrala da neće primjenjivati ovu politiku na najmove imovine koja je niske vrijednosti i kratkoročne najmove, uključujući informatičku opremu. Grupa priznaje trošak po linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma za predmetne najmove.

2.12.2 Grupa i Društvo kao najmodavac

Prilikom sklapanja ili izmjena ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa raspodjeljuje naknade u okviru ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Kada Grupa djeluje kao najmodavac, ona utvrđuje na početku da li je svaki od najmova financijski ili poslovni najam.

Da bi klasificirali svaki najam, Grupa radi sveukupnu procjenu o tome da li se najmom prenose gotovo svi rizici i koristi povezane s vlasništvom predmetne imovine. Ukoliko je to slučaj, onda je financijski najam; ukoliko to nije slučaj, onda je poslovni najam. Kao dio procjene, Grupa razmatra određene indikatore kao što je da li najam sklopljen za veći dio korisnog vijek trajanja odnosne imovine.

Kada je Grupa posredni najmodavac, ona zasebno evidentira svoje interese u osnovnom najmu i u podnajmu. Ona procjenjuje klasifikaciju podnajma na osnovu imovine s pravom na upotrebu koja proizlazi iz osnovnog najma, a ne osnovu odnosne imovine. Ukoliko je osnovni najam kratkoročni najam za koji Grupa primjenjuje prethodno opisana izuzeća, onda Grupa klasificira podnajam kao poslovni najam.

Ukoliko ugovor sadrži komponente koji se odnosi na najam i koje se ne odnose na najam, onda Grupa primjenjuje MSFI 15 kako bi rasporedila naknadu iz okvira ugovora.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi (nastavak)

2.12.2 Grupa i Društvo kao najmodavac (nastavak)

Grupa primjenjuje zahtjeve za prestanak priznavanja i umanjenje vrijednosti prema MSFI 9 na neto ulaganja u najam. Dodatno Grupa redovito provjerava procjenu za ostatak vrijednosti koji nije jamčen, a korišten je u izračunu bruto ulaganja u najam.

Grupa priznaje primljena plaćanja najmova kao prihod od poslovnih najmova na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma kao sastavni dio 'ostalnih prihoda'.

Općenito, primjene računovodstvene politike na Grupi kao najmodavca u usporednom razdoblju nisu drugačije od onih pod MSFI 16 osim za izračun podnajmova koji su zaključeni tijekom ovog izvještajnog razdoblja kao posljedica klasifikacije financijskih najmova.

2.13 Temeljni kapital

Temeljni kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

2.14 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.15 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.16 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici. Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak).

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.17 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan izvještavanja, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana izvještavanja.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.18 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.19 Potpore

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa ispuniti uvjete uz koju se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena.

Potpore povezane s materijalnom imovinom koja se amortizira priznaju se u dobit ili gubitak u razdobljima i omjerima u kojima se priznaje trošak amortizacije te imovine. U izvještaju o financijskom položaju potpora se prikazuje kao odgođeni prihod koji se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka upotrebe imovine.

Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih prihoda.

2.20 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost. Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

Prihodi od usluga

Grupa prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene („over the time“). Društvo nudi svojim gostima hranu i piće u hotelskim sobama kao i u hotelskim restoranima. Prihodi su priznati u trenutku kada su usluge obavljene („point in time“). Utvrđivanje nastaje li prijenos kontrole u određenom trenutku u vremenu ili tijekom vremena (vremenskog perioda) zahtijeva prosudbu.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.21 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovnih dionica u izdanju tijekom godine.

2.22 Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu vrijednost se priznaje i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.23 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM****3.1 Čimbenici financijskog rizika**

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima koje poduzima, Grupa izložena je brojnim financijskim rizicima, a osobito: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, nego cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Grupe.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021. Grupa	31. prosinca 2020. Grupa	31. prosinca 2021. Društvo	31. prosinca 2020. Društvo
Imovina na datum bilance po amortiziranom trošku				
<i>Zajmovi i potraživanja</i>				
Kupci i ostala potraživanja	2.011	2.210	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	14.805	21.826	44	40
	16.816	24.036	44	40
Ostala dugotrajna imovina	20	20	-	-
	16.836	24.056	44	40
Obveze na datum bilance po amortiziranom trošku				
Dobavljači i ostale obveze	4.249	7.781	81	89
Obveze za najam	1.856	2.329	-	-
Posudbe	113.604	148.826	207	-
	119.709	158.936	288	89

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)
3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)
(a) Tržišni rizik
(i) Valutni rizik

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Grupa (u tisućama kuna)	31. prosinca 2021.			31. prosinca 2020.		
	EUR	Kune	Ukupno	EUR	Kune	Ukupno
Financijska imovina						
Kupci i ostala potraživanja	718	1.293	2.011	809	1.401	2.210
Novac i novčani ekvivalenti	12.356	2.449	14.805	15.687	6.139	21.826
Ostala imovina	-	20	20	-	20	20
Financijske obveze						
Dobavljači i ostale obveze	2.199	2.050	4.249	2.484	5.297	7.781
Obveze za najam	-	1.856	1.856	-	2.329	2.329
Posudbe	89.488	24.115	113.604	58.383	90.443	148.826
Neto izloženost	(78.613)	(24.259)	(102.873)	(44.371)	(90.509)	(134.880)

Društvo (u tisućama kuna)	31. prosinca 2021.			31. prosinca 2020.		
	EUR	Kune	Ukupno	EUR	Kune	Ukupno
Financijska imovina						
Novac i novčani ekvivalenti	-	44	44	-	40	40
Financijske obveze						
Dobavljači i ostale obveze	-	81	81	-	89	89
Posudbe	-	207	207	-	-	-
Neto izloženost	-	(244)	(244)	-	(49)	(49)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)****(a) Tržišni rizik (nastavak)***(i) Valutni rizik (nastavak)*

Na dan 31. prosinca 2021. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2020.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit prije poreza Grupe za godinu bila bi 786 tisuća kuna viša/niša (2020.: 444 tisuća kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima. Tečaj eura na 31. prosinca 2021. bio je 7,517174 kuna (2020.: 7,536898)

(ii) Rizik kamatne stope

Kratkoročni novčani depoziti Grupe ostvaruju prihod od kamata, ugovoreni su po promjenjivim stopama te izlažu Grupu riziku promjena kamatnih stopa. Ovaj rizik nije značajan obzirom na niske kamatne stope. Kamatna stopa za oročene depozite za Grupu iznosi 0,01%. (2020.: 0,01%).

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih posudbi. Posudbe odobrene po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Na dan 31. prosinca 2021. godine posudbe koje su ugovorene po promjenjivim kamatnim stopama iznose 113.604 tisuća kuna (2020.: 148.826 tisuća kuna). Kamatne stope na posudbe od banaka iznose šestomjesečni EURIBOR plus 2,15%, šestomjesečni EURIBOR plus 1,5% te TZMF 91d + 1,65% i TZMF 182d + 2,45%

Na dan 31. prosinca 2021. godine, kada bi kamatne stope na kredite s promjenjivim kamatnim stopama bile 0,5 % niže / više (2020.: 0,5 % niže / više), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit prije poreza Grupe za godinu bila bi 656 tisuća kuna viša / niža (2020.: 734 tisuća kuna).

(iii) Cjenovni rizik

Na dan 31. prosinca 2021. godine Grupa ne posjeduje vlasničke vrijednosnice i nije izložena cjenovnom riziku. Grupa nije značajno izložena riziku promjena cijena tržišnih roba.

(b) Kreditni rizik

Maksimalna izloženost Grupe kreditnom riziku na datum izvještavanja:

<i>na dan 31. prosinca 2021. (u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Imovina koja ne nosi kamat</i>						
Ostala potraživanja	1.727	1.727	1.727	-	-	-
Potraživanja od kupaca	284	284	284	-	-	-
	2.011	2.011	2.011	-	-	-
<i>Kamatonosna imovina</i>						
Novac i novčani ekvivalenti	14.805	14.805	14.805	-	-	-
	14.805	14.805	14.805	-	-	-
	16.816	16.816	16.816	-	-	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)
3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)
(b) Kreditni rizik (nastavak)

<i>na dan 31. prosinca 2020. (u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Imovina koja ne nosi kamatu						
Ostala potraživanja	1.986	1.986	1.986	-	-	-
Potraživanja od kupaca	224	224	224	-	-	-
	2.210	2.210	2.210	-	-	-
Kamatonosna imovina						
Novac i novčani ekvivalenti	21.826	21.826	21.826	-	-	-
	21.826	21.826	21.826	-	-	-
	24.036	24.036	24.036	-	-	-

Kreditna kvaliteta izloženosti Grupe i Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa			Društvo		
	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno
2021.						
Nedospjela i neispravljena	-	14.805	14.805	-	44	44
Dospjela, ali neispravljena	284	-	284	-	-	-
Dospjela i ispravljena	4.034	-	4.034	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(4.034)	-	(4.034)	-	-	-
	284	14.805	15.089	-	44	44
<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno
2020.						
Nedospjela i neispravljena	-	21.826	21.826	-	40	40
Dospjela, ali neispravljena	224	-	224	-	-	-
Dospjela i ispravljena	4.092	-	4.092	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(4.092)	-	(4.092)	-	-	-
	224	21.826	22.050	-	40	40

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)****(b) Kreditni rizik (nastavak)**

Grupa deponira novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Novac u banci				
BBB	14.759	21.781	-	-
A+/A	44	40	44	40
Ostalo ili bez rejtinga	2	5	-	-
	14.805	21.826	44	40

Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

Prodajne politike Grupa osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupa osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, odnosno fizičke osobe). Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Potraživanja koja su na dan izvještavanja dospjela, ali neispravljena imaju sljedeća dospijeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Do dva mjeseca	111	-	-	-
Dva do tri mjeseca	67	-	-	-
Više od tri mjeseca	106	224	-	-
	284	224	-	-

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablice u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne ne diskontirane novčane tokove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)
3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)
(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

<i>na dan 31. prosinca 2021. (u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Obveze koje ne nose kamatu						
Ostale obveze	2.724	2.724	2.724	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	1.525	1.525	1.525	-	-	-
	4.249	4.249	4.249	-	-	-
Kamatonosne obveze						
Obveze za najam	1.856	1.856	444	842	570	-
Posudbe	113.604	113.604	33.936	47.452	32.216	-
	115.460	113.604	34.380	48.294	32.786	-
	119.709	119.709	38.629	48.294	32.786	-
na dan 31. prosinca 2020. (u tisućama kuna)						
	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Obveze koje ne nose kamatu						
Ostale obveze	4.792	4.792	4.792	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	2.989	2.989	2.989	-	-	-
	7.781	7.781	7.781	-	-	-
Kamatonosne obveze						
Obveze za najam	2.329	2.449	645	1.044	760	-
Posudbe	148.826	149.531	33.924	33.835	76.573	5.199
	151.155	151.980	34.569	34.879	77.333	5.199
	158.936	159.761	42.350	34.879	77.333	5.199

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)
3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe i Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe i Društva da nastave poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi se omogućio povrat ulaganja vlasniku te da se održi optimalna struktura kapitala kako bi se umanjio trošak kapitala. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

4.1 Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Vijek upotrebe građevinskih objekata od 10 do 50 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.4. Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

4.2 Umanjenje dugotrajne imovine

Test umanjenja zahtjeva procjenu uporabne vrijednosti jedinica koje stvaraju novac, ukoliko je knjigovodstvena vrijednost niža od neto utržive. Umanjenje vrijednosti temelji se na mnogim čimbenicima poput promjene tržišnih uvjeta, očekivanjima rasta industrije, povećanju troška kapitala, promjenama budućih mogućnosti financiranja, iznosima plaćenim u usporedivim transakcijama i ostalim promjenama okolnosti koje ukazuju na postojanje umanjenja vrijednosti. Nadoknadivi iznos je viši iznos između vrijednosti u upotrebi i neto utržive vrijednosti.

Utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti, kao i procjena budućih novčanih tokova i određivanje fer vrijednosti imovine (ili grupe imovina) zahtijeva od menadžmenta značajne procjene pri prepoznavanju i vrednovanju pokazatelja umanjenja vrijednosti, očekivanih novčanih tijekova, primjenjivih diskontnih stopa, korisnih vjekova uporabe i ostataka vrijednosti.

Grupa posluje u turističkom sektoru na koji je značajno utjecalo izbijanje pandemije COVID-19. S obzirom na izazovno poslovno okruženje prethodne godine, Grupa je tijekom 2020. godine identificirala pokazatelje umanjenja vrijednosti imovine te je pripremila testove na umanjenje. Provedeni testovi nisu ukazali na potrebu za umanjenjem vrijednosti imovine. Tijekom 2021. godine, Grupa je provela nove analize te zaključila da su rezultati poslovanje Grupe za 2021. godinu u skladu s prošlogodišnjim planovima, odnosno bolji od planova koji su prethodne godine korišteni u izradi testova na umanjenje.

Analize su provedene na temelju financijskih rezultata pojedinih komponenti za 2021. godinu. Grupa je razmotrila ostvarene operativne prihode pojedinih komponenti u 2021. godini u usporedbi s planovima za 2021. godinu te operativnim prihodima iz 2019. godine. Također, Grupa je analizirala ostvarenu dobit prije poreza, kamata I amortizacije (EBITDA) kao i EBITDA maržu po pojedinim komponentama u usporedbi s planovima za 2021. godinu I ostvarenom EBITDA-om I EBITDA maržom u 2019. godini.

Na temelju provedenih analiza, Grupa na 31. prosinca 2021. godine nije utvrdila postojanje pokazatelja umanjenja vrijednosti imovine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

4.3 Procjena fer vrijednosti

Grupa primjenjuje niz računovodstvenih politika i objava koje zahtijevaju mjerenje fer vrijednosti za financijsku i nefinancijsku imovinu i obveze. Grupa ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva koje je usvojila EU, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koje se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 – kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 – ulazne varijable za imovinu ili obveze koje se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještaja o financijskom položaju. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu (na primjer, OTC derivativi) utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: Hrvatska i Slovenija.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine su kako slijedi:

2021.*(u tisućama kuna)*

	<u>Hrvatska</u>	<u>Slovenija</u>	<u>Ukupno</u>
Ukupni prihodi od prodaje	19.344	39.647	58.991
Inter-segmentalni prihodi	-	-	-
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	19.344	39.647	58.991
Bruto operativna dobit ("GOP")	8.693	25.000	33.693
Amortizacija	(17.513)	(16.169)	(33.682)
Porez na dobit	2.345	1.450	3.795
Ukupno imovina	144.721	174.653	319.374
Ukupno obveze	114.238	14.923	129.161

2020.*(u tisućama kuna)*

	<u>Hrvatska</u>	<u>Slovenija</u>	<u>Ukupno</u>
Ukupni prihodi od prodaje	1.811	1.260	3.071
Inter-segmentalni prihodi	-	-	-
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	1.811	1.260	3.071
Bruto operativna dobit ("GOP")	(12.685)	(10.727)	(23.412)
Amortizacija	21.489	18.001	39.490
Porez na dobit	6.528	2.846	9.374
Ukupno imovina	175.636	182.989	358.625
Ukupno obveze	127.112	42.002	169.114

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)****Usklada imovine i obveza po segmentima:**

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021.		31. prosinca 2020.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/obveze po segmentima	319.374	129.161	358.625	169.114
Nealocirano:	27.434	9.632	30.970	9.889
- novac i novčani ekvivalenti	14.805	-	21.826	-
- potraživanje za porez na dobit	-	-	5.357	-
- odgođena porezna imovina	12.629	-	9.144	-
- obveza za porez na dobit	-	686	-	-
- odgođena porezna obveza	-	8.171	-	9.187
- rezerviranja	-	775	-	702
Ukupno	346.808	138.793	389.595	179.003

BILJEŠKA 6 – PRIHODI OD PRODAJE***Izvori prihoda***

Grupa generira prihode primarno iz usluga smještaja, prodaje hrane i pića i pružanja pomoćnih hotelskih usluga svojim gostima.

Prihodi od prodaje Grupa klasificirani su po prodajnom kanalu i vrsti usluge:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
<i>Prihodi iz hotelske djelatnosti</i>		
Individualni gosti	31.782	-
Grupe	1.153	-
Alotmani	23.273	-
	56.208	-
<i>Prihodi iz ostalih djelatnosti</i>		
Vanpansionska potrošnja - hrana i piće	815	-
Prihodi od usluga gostima	1.191	-
Ostali prihodi	778	1.555
	2.783	1.555
Ukupno prihodi od prodaje	58.991	1.555

Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 6 – PRIHODI OD PRODAJE (nastavak)

Prihodi od prodaje po emitivnim tržištima	2021.	%	2020.	%
Slovenija	17.111	29	0	0
Francuska	9.100	15	0	0
Austrija	6.946	12	0	0
Njemačka	4.194	7	0	0
Velika Britanija	3.047	5	0	0
Italija	2.228	4	0	0
Rusija	391	1	0	0
Ostalo*	15.974	27	1.555	100
	58.991	100	1.555	100

Obveza na činidbu i politike priznavanja prihoda

Prihod se mjeri na temelju naknade određene ugovorom s kupcem. Grupa priznaje prihod kada je kontrola nad proizvodima ili uslugama prenesena na kupca. Detalji o priznavanju prihoda su prikazani u Bilješci 2.19.

BILJEŠKA 6a – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u tisućama kuna)	2021. Grupa	2020. Grupa	2021. Društvo	2020. Društvo
Državne potpore - COVID 19	5.922	3.447	-	-
Prihodi od ostalih potpora	821	716	-	-
Prihodi od zakupnina	395	504	1	-
Prihodi od otpisa obveza	288	256	-	-
Prihodi od prodaje imovine	11	89	-	-
Naplata otpisanih potraživanja	67	89	-	-
Naknada šteta od osiguravajućeg društva	-	110	-	-
Ostali prihodi	523	148	-	-
	8.027	5.359	1	-

Grupa je primila državne potpore vezano za očuvanje radnih mjesta.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 7 – MATERIJALNI TROŠKOVI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021. Grupa	2020. Grupa	2021. Društvo	2020. Društvo
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	3.788	831	-	-
Utrošena energija i voda	2.427	1.542	-	-
	6.215	2.373	-	-
Troškovi komunalnih usluga	2.661	273	-	-
Intelektualne usluge	1.687	1.311	74	66
Usluge agencijskih radnika	1.626	2	-	-
Troškovi održavanja	835	869	1	11
Usluge praonice	816	45	-	-
Troškovi čuvanja imovine	809	951	47	49
Reklamni troškovi	257	193	-	-
Troškovi telefona	260	267	-	-
Troškovi zakupnine	62	209	3	3
Ostali materijalni troškovi	258	245	1	-
	9.271	4.365	126	129
	15.486	6.738	126	129

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021. Grupa	2020. Grupa	2021. Društvo	2020. Društvo
Neto plaće	6.245	6.568	-	-
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća /i/	2.224	2.601	-	-
Doprinosi na plaće	1.344	1.548	-	-
	9.813	10.717	-	-
Prosječan broj zaposlenih	70	89	-	-

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje Grupe iznosili su 1.693 tisuća kuna (2020: 2.499 tisuća kuna). Društvo nema zaposlenih.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021.	2020.	2021.	2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Agencijska provizija	3.098	62	-	-
Komunalne i slične naknade	2.192	3.023	2	13
Ostali troškovi zaposlenih /i/	2.544	6.239	-	-
Ostali rashodi	1.516	386	-	2
Profesionalne usluge	1.301	1.079	104	130
Premije osiguranja	806	897	-	-
Bankarske usluge i članarine	168	756	3	4
Otpis nekretnina, postrojenja i opreme	84	1.580	-	-
Ostalo	95	165	-	-
	11.804	14.187	109	149

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine otpremnine, naknade i troškovi prijevoza, naknade za rad po ugovorima i slično.

BILJEŠKA 10 –FINACIJSKI PRIHODI / (RASHODI)-NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021.	2020.	2021.	2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata	14	1	-	-
Pozitivne tečajne razlike	343	149	-	-
	357	150	-	-
Financijski rashodi				
Rashodi od kamata	2.633	2.344	2	-
Negativne tečajne razlike	100	1.251	-	-
	2.733	3.595	2	-
Neto financijski (rashodi)/prihodi	(2.376)	(3.445)	(2)	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021.	2020.	2021.	2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Tekući porezni trošak	(706)	-	-	-
Odgođeni porezni prihod	4.501	9.374	-	-
Trošak poreza na dobit	3.795	9.374	-	-

Porez na dobit Grupe i Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% (2020: 12%) . Društvo u 2020.godini nije ostvarivalo prihode te je prešlo u niži porezni razred. Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021.	2020.	2021.	2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Gubitak prije oporezivanja	(6.144)	(68.618)	(236)	(278)
Porez obračunat po stopi od 18%	(1.106)	(8.234)	(42)	(33)
Učinak neoporezivih prihoda	(1.131)	(199)	-	-
Učinak porezno nepriznatih troškova	143	10	-	-
Učinak iskorištenih prenesenih poreznih gubitaka iz prethodnih godina	938	-	-	-
Učinak priznavanja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine na porezne gubitke	(2.686)	-	-	-
Porezni gubici koji nisu priznati kao odgođena porezna imovina	47	2.719	42	33
Ukidanje privremenih razlika	-	787	-	-
Učinak različitih poreznih stopa	-	(4.458)	-	-
Trošak poreza na dobit	3.795	9.374	-	-

Kretanje odgođene porezne imovine i obveza prikazano je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Imovina			Obveze			Neto		
	31. prosinca	Priznato u dobiti i gubitka	31. prosinca	31. prosinca	Priznato u dobiti i gubitka	31. prosinca	31. prosinca	Priznato u dobiti i gubitka	31. prosinca
	2021.	2020.	2021.	2020.	2021.	2021.	2020.	2021.	2020.
Preneseni porezni gubici	12.629	3.485	9.144	-	-	-	12.629	3.485	9.144
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	(8.171)	1.016	(9.187)	(8.171)	1.016	(9.187)	(9.187)
	12.469	3.485	9.144	(8.171)	1.016	(9.187)	4.458	4.501	(43)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Neiskorišteni porezni gubici

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021. Grupa	2020. Grupa	2021. Društvo	2020. Društvo
Porezni gubitak 2018. - istječe 2023. godine	5.551	5.551	5.551	5.551
Porezni gubitak 2019. - istječe 2024. godine	30	30	30	30
Porezni gubitak 2020. - istječe 2025. godine	35.909	35.909	33	33
Porezni gubitak 2020. - ne istječe	2.686	2.686	-	-
Porezni gubitak 2021 – istječe 2026. godine	8.805	-	42	-
	<u>52.981</u>	<u>44.176</u>	<u>5.656</u>	<u>5.614</u>

Neiskorišteni porezni gubitak u iznosu od 2.686 tisuća kuna se odnosi na Hotel Metropol d.o.o. i nema vremenski rok trajanja.

BILJEŠKA 12 – ZARADA PO DIONICI (osnovna i razrijeđena)**Osnovna**

Osnovna zarada/gubitak po dionici izračunava se na način da se dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, isključujući redovne dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice. Temeljni kapital Društva je na dan 31. prosinca 2021. činilo je 302.641 dionica (31. prosinca 2020: 302.641).

Razrijeđena

Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici je ista kao i osnovna jer Grupa nije imala konvertibilnih instrumenata niti opcija u dionicama.

	2021. Grupa	2020. Grupa
Dobit/ (Gubitak) za godinu (u tisućama kuna)	(2.340)	(59.260)
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovna i razrijeđena)	302.641	302.641
Zarada/(gubitak) po dionici (osnovna i razrijeđena) (u kunama)	<u>(7,73)</u>	<u>(195,81)</u>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 13.1 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA
Grupa
(u tisućama kuna)

	Zemljište	Zgrade	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Umjetnine	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.188	215.857	33.613	11.697	82	360.437
Povećanja	-	6.557	4.779	2.865	-	14.201
Otuđenja i otpisi	-	-	(114)	(1.424)	-	(1.538)
Transfer	-	-	89	(89)	-	-
Amortizacija	-	(20.590)	(17.645)	-	-	(38.235)
Tečajna razlika	184	1.647	166	142	1	2.140
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	99.372	203.471	20.888	13.191	83	337.005
Stanje na dan 31. prosinca 2020.						
Nabavna vrijednost	99.372	778.841	143.942	13.191	83	1.035.429
Akumulirana amortizacija	-	(575.370)	(123.054)	-	-	(698.424)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.372	203.471	20.888	13.191	83	337.005
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.372	203.471	20.888	13.191	83	337.005
Povećanja	-	185	51	508	-	744
Otuđenja i otpisi	-	(39)	(53)	-	-	(92)
Transfer	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	(19.662)	(12.872)	-	-	(32.534)
Tečajna razlika	(39)	(302)	(108)	25	1	(423)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	99.333	183.653	7.906	13.724	84	304.700
Stanje na dan 31. prosinca 2021.						
Nabavna vrijednost	99.333	778.686	143.832	13.724	84	1.035.659
Akumulirana amortizacija	-	(595.033)	(135.926)	-	-	(730.959)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.333	183.653	7.906	13.724	84	304.700

Na dan 31. prosinca 2021. godine zemljište i zgrade u iznosu od 194.025 tisuće kuna (2020.: 194.534 tisuće kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 19).

Površina zemljišta koja je uključena u knjige Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine pokriva 188.837 m² (2020.: 188.837 m²) te zajedno s pripadajućim zgradama ima neto knjigovodstvenu vrijednost 282.986 tisuća kuna (2020.: 307.173 tisuće kuna).

Od ukupne površine zemljišta, površina od 16.722 m² (2020.: 16.722 m²) nisu u zakonskom vlasništvu Grupe (prema podacima u zemljišnim knjigama), dok 172.115 m² (2020.: 172.115 m²) je uredno vlasništvo.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 13.1 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Investicije u tijeku se odnose na ulaganje u projektnu dokumentaciju i rekonstrukciju Hotela Metropol i Beach Cluba u Sloveniji te projektnu dokumentaciju vezanu uz Hotel Albatros II.

BILJEŠKA 13.2 – IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

U nastavku je prikaz informacija vezanih uz najmove gdje je Grupa najmoprimac.

Izvještaj o financijskom položaju prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Koncesije	Vozila	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.247	721	2.968
Povećanja	-	210	210
Prodaja i otpisi	(202)	(51)	(254)
Amortizacija	(325)	(225)	(550)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.720	655	2.375

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.720	655	2.375
Povećanja	-	3	3
Amortizacija	(233)	(236)	(469)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.487	422	1.909

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
Obveze za najam		
Kratkoročni dio	444	504
Dugoročni dio	1.412	1.825
	1.856	2.329

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti prikazuje iznose za najmove kako slijedi

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Amortizacija imovine s pravom korištenja:		
Koncesija na pomorsko dobro	233	325
Vozila	236	225
	469	550
Trošak kamata (uključen u financijske rashode)	41	98

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 13.3 – ULAGANJA U NEKRETNINE
Grupa
(u tisućama kuna)

	Ulaganja u nekretnine	Ukupno
	<hr/>	<hr/>
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.		
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.594	4.594
Amortizacija	(290)	(290)
Tečajna razlika	29	29
	<hr/>	<hr/>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.333	4.333
Stanje na dan 31. prosinca 2020.		
Nabavna vrijednost	17.990	17.990
Akumulirana amortizacija	(13.657)	(13.657)
	<hr/>	<hr/>
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.333	4.333
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.		
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.334	4.334
Amortizacija	(317)	(317)
Tečajna razlika	(10)	(10)
	<hr/>	<hr/>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.006	4.006
Stanje na dan 31. prosinca 2021.		
Nabavna vrijednost	17.979	17.979
Akumulirana amortizacija	(13.973)	(13.973)
	<hr/>	<hr/>
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.006	4.006

Na dan 31. prosinca 2021. ulaganja u nekretnine su bez tereta. Grupa je procijenila vrijednost ulaganja u nekretnine i smatra da su knjigovodstvene vrijednosti približno jednaka fer vrijednosti.

Poslovni najam odnosi se na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2021. godine, Grupa je ostvarila prihod od najamnina u iznosu od 395 tisuća kuna (2020.: 504 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 14 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.708	2.014	6.722
Povećanja	-	-	-
Smanjenja	-	-	-
Amortizacija	-	(414)	(414)
Tečajna razlika	-	28	28
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.708	1.628	6.336
Stanje na dan 31. prosinca 2020.			
Nabavna vrijednost	5.136	3.644	8.780
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti	(428)	(2.016)	(2.444)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	1.628	6.336
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.708	1.628	6.336
Povećanja	-	26	26
Smanjenja	-	(19)	(19)
Amortizacija	-	(349)	(349)
Smanjenja amortizacije	-	19	19
Tečajna razlika	-	(3)	(3)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.708	1.302	6.010
Stanje na dan 31. prosinca 2021.			
Nabavna vrijednost	5.136	3.648	8.784
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti	(428)	(2.346)	(2.774)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	1.302	6.010

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U OVISNE PODUZETNIKE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021. Društvo	31. prosinca 2020. Društvo
Ulaganje u društvo Hoteli Cavtat d.d.	<u>202.962</u>	<u>202.962</u>

Hoteli Cavtat imaju 100% vlasništvo u društvu Hoteli Metropol d.o.o. te 33,3% u društvu Remisens Hotel Group d.o.o.

Hoteli Metropol d.o.o. imaju 33,3% udjela u društvu Remisens Hotel Group d.o.o., odnosno Grupa ima efektivni udjel od 66,7% u društvu Remisens Hotel Group d.o.o.

BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021. Grupa	31. prosinca 2020. Grupa	31. prosinca 2021. Društvo	31. prosinca 2020. Društvo
Potraživanja od kupaca	4.318	4.316	-	-
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(4.034)</u>	<u>(4.092)</u>	-	-
Potraživanja od kupaca - neto	284	224	-	-
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	32	124	-	-
Potraživanja od države i drugih institucija	295	1.268	-	-
Ostala potraživanja	<u>1.400</u>	<u>594</u>	-	-
	2.011	2.210	-	-

Kretanje rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021. Grupa	2020. Grupa	2021. Društvo	2020. Društvo
Stanje na dan 1. siječnja	4.092	3.851	-	-
Povećanje	-	688	-	-
Otpuštanje	<u>(58)</u>	<u>(447)</u>	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	4.034	4.092	-	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 17 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Depoziti do 90 dana	286	1.854	-	-
Devizni računi	1.560	622	-	-
Novac u blagajni	2	5	-	-
Žiro računi	12.957	19.345	44	40
	14.805	21.826	44	40

Grupa i Društvo mogu za vrijeme oročenja povlačiti sredstva uz prethodnu najavu od tri radna dana.

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE**Temeljni kapital**

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 202.769 tisuća kuna (2020.: 202.769 tisuća kuna) i sastoji se od 302.641 redovnih dionica nominalne vrijednosti 670 kuna po dionici (2020.: 670 kuna po dionici). Redovne dionice imaju isto pravo glasa i pravo na dividendu.

Ukoliko bi došlo do isplate dividende u razdoblju od 29. svibnja 2020. do 31. prosinca 2021. Grupa i Društvo bi imala obvezu povrata primljenih potpora.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2021. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	Kuna	%
SNH Gama d.d.	260.442	174.496.140	86,06%
CERP Republika Hrvatska	8.589	5.754.630	2,84%
FTB Turizam d.d.	4.453	2.983.510	1,47%
Ostali	29.157	19.535.190	9,63%
	302.641	202.769.470	100%

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2020. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	Kuna	%
SNH Gama d.d.	260.442	174.496.140	86,06%
CERP Republika Hrvatska	8.589	5.754.630	2,84%
FTB Turizam d.d.	4.485	3.004.950	1,48%
Ostali	29.125	19.513.750	9,62%
	302.641	202.769.470	100%

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Ostale rezerve

Ostale rezerve odnose se najvećim dijelom na rezerve iz podjele društava Liburnia Riviera Hoteli d.d. i FTB Turizam d.d., te na prijenose iz zadržane dobiti. Ostatak se odnosi na tečajne razlike koje proizlaze iz konsolidacije inozemnog ovisnog društva i iznosi na 31. prosinca 2021. 2.135 tisuća kuna (31. prosinca 2020.: 1.743 tisuća kuna).

Vlastite dionice

Na 31. prosinca 2021. godine, Društvo je imalo 4.453 vlastitih dionica iskazanih po trošku nabave u iznosu od 8.900 tisuće kuna (2020.: 8.963 tisuće kuna). Društvo je kreiralo rezervu za vlastite dionice iz zadržane dobiti u istom iznosu.

Manjinski udjel

Sljedeća tablica prikazuje informacije vezano za članice Grupe u kojima postoje manjinski udjeli.

Remisens Hotel Group d.o.o.

u tisućama kuna	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
% manjinskog udjela (%)	33,3%	33,3%
Kratkotrajna imovina	1.738	1.770
Dugotrajna imovina	990	990
Kratkoročne obveze	(1)	(6)
Neto imovina	2.727	2.754
Neto imovina pripisana manjinskom udjelu	908	917
Dobit za razdoblje	(27)	49
Dobit pripisana manjinskom udjelu	(9)	16
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	8	69
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti	-	-
Novčani tok od financijske aktivnosti	-	-
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	8	69

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 19 – POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<i>Dugoročne posudbe</i>				
Osigurane posudbe banaka	79.668	113.303	-	-
	79.668	113.303	-	-
<i>Kratkoročne posudbe</i>				
Osigurane posudbe banaka	33.936	35.523	-	-
Posudbe povezanih društava	-	-	207	-
	33.936	35.523	207	-

Dospijeće posudbi je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Do 1 godine	33.936	35.523	207	-
Od 1 do 2 godine	33.383	33.480	-	-
Od 2 do 5 godina	46.285	76.431	-	-
Preko 5 godina	-	3.392	-	-
Ukupno	113.604	148.826	207	-

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u eurima sa efektivnim kamatnim stopama na datum izvještavanja: šestomjesečni EURIBOR plus 2,15%, šestomjesečni EURIBOR plus 1,5% te TZMF 91d + 1,65% i TZMF 182d + 2,45%. Krediti banaka osigurani su hipotekom na zemljištu i zgradi (bilješka 13.1).

Usklada kretanja posudbi s novčanim tokom iz financijskih aktivnosti:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2021.	2020.	2021.	2020.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Posudbe				
Na dan 1. siječnja	148.826	122.208	-	-
Primici od posudbi	-	29.117	207	-
Otplata posudbi	(37.575)	(3.916)	-	-
Tečajne razlike	2.353	1.417	-	-
Na dan 31. prosinca	113.604	148.826	207	-

Članica Grupe Hoteli Cavtat d.d. na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje dugoročne obveze po ugovoru o deviznom kreditu kod Privredne Banke Zagreb u iznosu od 54.124 tisuće kuna, te kratkoročne obveze po istom kreditu u iznosu od 18.041 tisuća kuna, a temeljem kojeg je obvezna održavati financijski pokazatelj otplate ("neto financijski dug / EBITDA") do maksimalnog iznosa od 5,50. Sukladno istom ugovoru, banka ima pravo u slučaju neispunjavanja navedenog pokazatelja, otkazati ugovor o kreditu i učiniti cjelokupnu tražbinu po kreditu dospjelom.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 19 – POSUDBE (nastavak)

Sukladno ugovoru o kreditu, pokazatelj se računa temeljem revidiranih nekonsolidiranih izvještaja Društva počevši od 31. prosinca 2017. godine. S obzirom na činjenicu da Banka temelji izračun na revidiranom godišnjem izvješću, Grupa nije bila u mogućnosti pribaviti izjavu kojom banka potvrđuje da je suglasna da pokazatelj otplate u razdoblju od 12 mjeseci od datuma spomenute izjave odstupa od vrijednosti navedene u ugovoru do datuma do 31. prosinca 2021. godine. Spomenuta izjava banke dobivena je dana 28. travnja 2022. godine čime prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 1 - Prezentiranje financijskih izvještaja ne oslobađa Društvo obveze da svoje financijske obveze po navedenom kreditu klasificira kao kratkoročne.

Grupa je na temelju dobivene izjave banke u travnju 2022. godine utvrdila da će otplatu svojih obveza nastaviti po redovnom ugovorenom otplatnom planu te je odlučila iskazati obveze po spomenutom kreditu, a koje dospijevaju u razdoblju dužem od godine dana kao dugoročne obveze.

Revizor društva Hoteli Cavtat d.d. je napomenuo da će morati izdati mišljenje s rezervom na ovu našu odluku jer ih Međunarodni računovodstveni standardi obvezuju, a zbog činjenice da banka nije mogla izdati izjavu do 31. prosinca 2021. godine (iako je banka izjavu izdala i ista je dana na uvid revizoru, prije izdavanja revizorskog izvješća).

BILJEŠKA 20 – REZERVIRANJA

Grupa

(u tisućama kuna)

	Rezerviranja za jubilarne otpremnine i slično
Stanje 1. siječnja 2021.	702
Dodatna rezerviranja	73
Stanje 31. prosinca 2021.	775

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 21 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Obveze prema domaćim dobavljačima	953	1.634	15	89
Obveze prema inozemnim dobavljačima	572	1.355	-	-
Ukupno obveze prema dobavljačima	<u>1.525</u>	<u>2.989</u>	<u>15</u>	<u>89</u>
Obveze prema zaposlenima	351	688	-	-
Obveze za poreze i doprinose	202	16	-	-
Obveze za predujmove	959	3.649	-	-
Ostale obveze	1.212	439	66	-
	<u>2.724</u>	<u>4.792</u>	<u>66</u>	<u>-</u>
Ukupno dobavljači i ostale obveze	<u>4.249</u>	<u>7.781</u>	<u>81</u>	<u>89</u>

BILJEŠKA 22 – POTPORE

Potpore se odnose na financijska sredstva koje su Hoteli Metropol d.d. dobili za Hotel Lucija u 2008. godini. Potpora se otpušta godišnje proporcionalno iznosu obračunate amortizacije. Otpuštanje čitave potpore očekuje se do kraja 2034. godine.

Godišnje otpuštanje rezervacije u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti evidentira se kroz poziciju ostalih poslovnih prihoda i u 2021. godini iznosi 715 tisuća kuna (2020.: 716 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**
BILJEŠKA 23 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2021.	2020.	2021.	2020.
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Dobit/(gubitak) za godinu		(2.349)	(59.244)	(236)	(278)
<i>Usklađenje za:</i>					
Amortizacija		33.682	39.490	-	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja	16	(58)	241	-	-
Financijski prihodi/(rashodi) - neto	10	2.376	3.445	2	-
Povećanje/(smanjenje) rezerviranja-neto	20	73	(73)	-	-
Nerealizirane tečajne razlike		37	1.583	-	-
Otpis ostale imovine		91	122	-	-
Otpis dugotrajne imovine		-	1.792	-	-
Porez na dobit	11	(3.795)	(9.374)	-	-
<i>Promjene u obrtnom kapitalu</i>					
- kupci i ostala potraživanja		199	14.007	-	-
- zalihe		271	734	-	-
-odgođeni prihodi		(727)	(585)	-	-
- dobavljači i ostale obveze		(5.045)	(20.815)	(9)	(2)
Novac generiran poslovanjem		24.755	(28.677)	(243)	(280)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

BILJEŠKA 24 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Grupa je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koji proizlaze iz poslovanja, utuženih iznosa koji nisu značajni za financijske izvještaje. Grupa smatra da sporovi neće rezultirati financijskim gubicima za Grupu.

Vlasništvo nad zemljištem

Katastarske čestice br. 1902 k.o. Obod, površine 3.937 m² i br. 1903 k.o. Obod, površine 14.639 m², unesene su u temeljni kapital društva Hoteli Cavtat d.d., rješenjem HFP br. 93-247/1 od 15. travnja 1996. godine. Navedeno zemljište oduzeto je većem broju fizičkih osoba 1986. godine rješenjem tadašnje Općine Dubrovnik i dodijeljeno radi prava korištenje i raspolaganja, odnosno izgradnje turističkog naselja predniku HTP Dubrovnik. Ured za imovinsko-pravne poslove Županije Dubrovačko-neretvanske donijelo je tijekom 1994. godine više rješenja kojima se oduzete nekretnine vraćaju fizičkim osobama. Isto tako je na redovnom sudu vođen zemljišno-knjižni postupak upisa prava vlasništva te je donesena odluka o upisu prava vlasništva u korist fizičkih osoba, temeljem koje odluke je i izvršen upis prava vlasništva u korist više fizičkih osoba. HC je pokrenuo parnične postupke tijekom 2015. godine i podnio 26 tužbi radi utvrđenja prava vlasništva u korist HC protiv upisanih vlasnika u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama. S danom 1. ožujka 2022. godine doneseno je ukupno dvadeset i tri presude od čega je pravomoćno osamnaest i četiri nepravomoćne u korist Društva, a dvije u korist tužene fizičke osobe.

Ugovorene obveze za investicije

Na dan 31. prosinca 2021. godine nije bilo ugovorenih budućih obveza Grupe za investicije u turističke objekte (31. prosinca 2020.: nula).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.****BILJEŠKA 25 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Na dan 31. prosinca 2021. godine krajnje matično i kontrolno društvo je SNH Gama d.d.

Transakcije s povezanim društvima na kraju godine su sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2021.	2020.	2021.	2020.
Prihodi:				
Povezana poduzeća	-	164	-	-
Troškovi:				
Povezana društva	19	7	17	-
Bogdanović&Dolički&Partneri	79	213	16	5
	97	220	33	5
Dobavljači i ostale obveze:				
Povezana poduzeća	1	1	211	-
Bogdanović&Dolički&Partneri	5	5	5	5
	6	6	216	5
Kupci i ostala potraživanja:				
Povezana poduzeća	-	22	-	-

U 2021. godini Grupa ima ukupno 6 članova administrativnih, upravnih i nadzornih tijela (2020.: 7 članova). Naknade članovima administrativnih, upravnih i nadzornih tijela u 2021. godini iznose 753 tisuća kuna (2020.: 976 tisuće kuna) i odnose se na trošak bruto plaća i naknade.

BILJEŠKA 26 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Grupa je 1. ožujka 2022. godine sklopila 3 nova kredita s poslovnom bankom. Kratkoročni kredit za likvidnost u iznosu od 8,6 milijuna kuna, dugoročni kredit za investicije u iznosu od 8 milijuna kuna i dugoročni kredit za reprogramiranje postojećeg kredita u iznosu od 6 milijuna kuna.

Tijekom veljače 2022. godine, Rusija je započela invaziju na Ukrajinu, što je označilo početak rusko-ukrajinskog rata. Grupa i Društvo trenutno nisu značajno izloženi tržištima Ukrajine i Rusije, a gosti s tih tržišta su u 2021. godini ostvarili 1,6% ukupnih noćenja. Nakon provedene analize, Uprava je zaključila da rusko-ukrajinska kriza nema utjecaja na iznose objavljene u ovim financijskim izvještajima te da nema značajni efekt na booking i predsezonu 2022. godine.

FTB TURIZAM d.d.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 (0)1 6111 711
F + 385 (0)1 6110 787
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 29.04.2022.

**IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG REVIDIRANOG IZVJEŠTAJA ZA
RAZDOBLJE 01.01.2021.-31.12.2021. GODINE**

Temeljem članka 468. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 65/2018, izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju revidirani financijski izvještaji za FTB Turizam d.d. sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine.

Jasnica Juroš
Direktor



FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 2

FTB TURIZAM dioničko društvo, Širo račun: Erste & Steiermärkische bank HR11 2402006 1100756024, OIB: 82344383628, Temeljni kapital: 202.769.470,00 kuna, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 040352133. Uprava: Jasnica Juroš, član, Nadzorni odbor: Joško Marić, član i predsjednik, Darko Ostoja, član i zamjenik predsjednika, Božena Meseć, članica, Edita Mesić, članica.

FTB TURIZAM d.d.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 (0)1 6111 711
F + 385 (0)1 6110 787
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 29.04.2022.

**IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG KONSOLIDIRANOG I REVIDIRANOG
IZVJEŠTAJA ZA RAZDOBLJE 01.01.2021.-31.12.2021. GODINE**

Temeljem članka 468. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 65/2018, izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju konsolidirani i revidirani financijski izvještaji za FTB Grupu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine.

Jasnica Juroš
Direktor



FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 2

FTB TURIZAM dioničko društvo, širo račun: Erste & Steiermarkische bank HR11 2402006 1100756024, OIB: 52344583628, Temeljni kapital: 202.769.470,00 kuna, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 040352133. Uprava: Jasnica Juroš, član, Nadzorni odbor: Joško Marić, član i predsjednik, Darko Ostoja, član i zamjenik predsjednika, Božena Meseć, članica, Edita Matić, članica.

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

NADZORNI ODBOR

broj: 03/2022

Datum: 29. travnja 2022.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Nadzornog odbora br. 03/2022 održane dana 29. travnja 2022. godine

(u daljnjem tekstu: Sjednica)

dioničkog društva FTB TURIZAM, Zagreb, Miramarska 24,

(u daljnjem tekstu: Društvo)

Nadzorni odbor Društva je, među ostalim, donio odluku pod točkom 3. Dnevnog reda, kako slijedi:

Ad 3. Utvrđivanje Godišnjih financijskih izvješća Društva za 2021. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

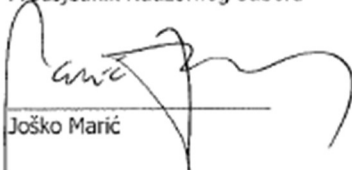
Nadzorni odbor Društva, s četiri (4) glasa ZA i ništa (0) glasova PROTIV, jednoglasno **DONOSI:**

ODLUKU BR. 03/03/2022

- 1. Utvrđuju se Godišnja financijska izvješća Društva za 2021. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.***

U Zagrebu, 29. travnja 2021.

Predsjednik Nadzornog odbora


Joško Marić

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

NADZORNI ODBOR

broj: 03/2022

Datum: 29. travnja 2022.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Nadzornog odbora br. 03/2022 održane dana 29. travnja 2022. godine

(u daljnjem tekstu: Sjednica)

dioničkog društva FTB TURIZAM, Zagreb, Miramarska 24,

(u daljnjem tekstu: Društvo)

Nadzorni odbor Društva je, među ostalim, donio odluku pod točkom 4. Dnevnog reda, kako slijedi:

Ad 4. Utvrđivanje Konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća Društva za 2021. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

Nadzorni odbor Društva, s četiri (4) glasa ZA i ništa (0) glasova PROTIV, jednoglasno **DONOSI:**

ODLUKU BR. 04/03/2022

- 1. Utvrđuju se Konsolidirana godišnja financijska izvješća Društva za 2021. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.***

U Zagrebu, 29. travnja 2022.

Predsjednik Nadzornog odbora



Joško Marić

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

NADZORNI ODBOR

broj: 03/2022

Datum: 29. travnja 2022.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Nadzornog odbora br. 03/2022 održane dana 29. travnja 2022. godine

(u daljnjem tekstu: Sjednica)

dioničkog društva FTB TURIZAM, Zagreb, Miramarska 24,

(u daljnjem tekstu: Društvo)

Nadzorni odbor Društva je, među ostalim, donio odluku pod točkom 5. Dnevnog reda, kako slijedi:

Ad 5. Prijedlog odluke o pokriću gubitka Društva ostvarenog u 2021. godini

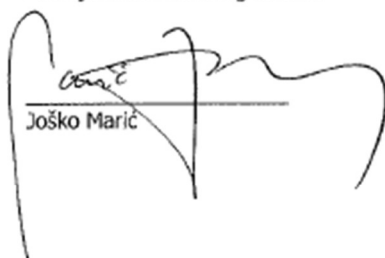
Nadzorni odbor Društva, s četiri (4) glasa ZA i ništa (0) glasova PROTIV, jednoglasno **DONOSI**:

ODLUKU BR. 05/03/2022

- 1. Nadzorni odbor je suglasan s prijedlogom Uprave da se Glavnoj skupštini Društva predloži donošenje odluke o pokriću gubitka na način da se gubitak ostvaren u 2021. godini, u ukupnom iznosu od 235.698,01 kn prenese u naredno poslovno razdoblje.***

U Zagrebu, 29. travnja 2022.

Predsjednik Nadzornog odbora


Joško Marić