

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 (0)1 6111 711
F + 385 (0)1 6110 787
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Oznaka vrijednosnog papira: LRHC (LRHC-R-A)

ISIN: HRLRHCR0008

LEI: 74780000L0DH9RUW0104

Uređeno tržište: Zagrebačka burza d.d.

Segment uređenog tržišta: Redovito tržište

Matična država članica: Republika Hrvatska

Godišnje izvješće s dodatnim dokumentima i izvješće neovisnog revizora za FTB Turizam d.d. i FTB Grupu za period 01.01.-31.12 2022.g

Napomena: Izvještaj u PDF formatu je neslužbeni izvještaj dok je službena verzija godišnjeg izvještaja, sukladno Zakonu o tržištu kapitala, pripremljena i javno dostupna sukladno jedinstvenom elektroničkom formatu za izvještavanje (ESEF - European Single Electronic Format).

FTB TURIZAM dioničko društvo, Žiro račun: Erste & Steiermarkische bank HR11 2402006 1100756024, OIB: 82344583628, Temeljni kapital: 202.769.470,00 kuna, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 040352133. Uprava: Jasnica Juroš, član, Nadzorni odbor: Joško Marić, član i predsjednik, Darko Ostoja, član i zamjenik predsjednika, Božena Meseć, članica, Edita Matić, članica.

FTB TURIZAM d.d.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. PROSINCA 2022.**

Sadržaj

Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB Turizam d.d.	2 - 9
Izvešće posloводства Grupe i Društva za 2022. godinu	10 - 14
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	15 - 16
Izjava o odgovornosti Uprave	17
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	18
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	19
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	20 – 21
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	22
Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje	23 - 64

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d.

Izvješće o reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva FTB TURIZAM d.d. (Društvo) i njegovih ovisnih društava (zajedno – Grupa), koji obuhvaćaju konsolidiranu i nekonsolidiranu bilancu na 31. prosinca 2022., konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te konsolidirane i nekonsolidirane bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Grupe i Društva na 31. prosinca 2022., njihovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe i Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d. (nastavak)

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja	Kako se u reviziji bavilo ključnim pitanjima
<i>Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti</i>	
<p>Na dan 31. prosinca 2022. godine Grupa ima iskazane nekretnina, postrojenja i opremu u iznosu od 295.026 tisuća kuna (31. prosinca 2021.: 304.700 tisuća kuna) .</p>	<p>Revizijskim postupcima smo stekli razumijevanje računovodstvenih politika Grupe vezano za mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme, testova na umanjenje te procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme.</p>
<p>Nekretnine, postrojenja i oprema se u najvećoj mjeri sastoji od turističkih objekata i pripadajuće imovine koja je iskazana u konsolidiranoj bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti.</p>	<p>Usporedili smo korisni vijek uporabe pojedinih grupa nekretnina, postrojenja i opreme s rasponom korisnog vijeka kod sličnih društva u turističkoj industriji.</p>
<p>Uprava godišnje procjenjuje postoje li indikatori zbog kojih bi procijenjeni korisni vijek nekretnina, postrojenja i opreme trebalo korigirati u odnosu na prethodno procijenjeni, te postoje li indikatori umanjenja vrijednosti odnosno imovine. Uprava u tekućem razdoblju nije utvrdila postojanje indikatora umanjenja vrijednosti, pa je iz toga razloga zaključila kako ne postoji potreba za provedbom testa na umanjenje.</p>	<p>Obzirom na zaključak Uprave kako nisu utvrđeni indikatori umanjenja vrijednosti, procijenili smo postoji li razlika između sadašnjih okolnosti i pretpostavki korištenih u prethodnim godinama. Kao podlogu smo koristili interne izvještaje o financijskom rezultatu pojedine komponente.</p>
<p>S obzirom na moguće značajne učinke neutvrđenih indikatora umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, zaključili smo da su procjena korisnog vijeka i pokazatelji umanjenja vrijednosti jedno od ključnih revizijskih pitanja.</p>	

Ostala pitanja

Reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio modificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima 29. travnja 2022. godine.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d. (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvjestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvjestiti.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe i Društva da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava namjerava likvidirati Grupi i Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d. (nastavak)

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe i Društva.

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaje revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe i Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe i Društva da nastave s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa i Društvo prekinu s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d. (nastavak)

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano uz financijske informacije subjekata ili poslovne aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Samostalno smo odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Godišnja skupština, dana 29. kolovoza 2022. godine, temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva usvojila je odluku da se za revizora Grupe i Društva za 2022. godinu izabere trgovačko društvo Grant Thornton revizija d.o.o.
2. Na datum ovog izvješća Grant Thornton revizija d.o.o. je angažirano u obavljanju zakonskih revizija Grupe i Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Grupe i Društva prvi put za 2022. godinu što predstavlja angažman od jedne godine.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d. (nastavak)

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

3. U reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja za 2022. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 2,0 milijuna kuna za Grupu i 1,5 milijuna kuna za Društvo. Za grupu smo koristili mjerilo prosjeka ukupnih prihoda za posljednje 3 godine kako bi umanjili utjecaj pandemije COVID-19, dok smo za Društvo odabrali ukupnu imovinu koja predstavlja ključan pokazatelj uspješnosti.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Grupe i Društva za 2022. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi niti Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu i Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci ftbturizamdd-2022-12-31-hr, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja Grupe i Društva u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja Grupe i Društva bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d. (nastavak)

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (nastavak)

Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje (nastavak)

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva i Grupe relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - o korišten je XBRL jezik za označavanje,

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA FTB TURIZAM d.d. (nastavak)

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (nastavak)

Obavljeni postupci (nastavak)

- o korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- o oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je g. Ivica Smiljan.

Grant Thornton revizija d.o.o.

Ulica grada Vukovara 284

10000 Zagreb

Hrvatska

Zagreb, 30. travnja 2023.



Direktor
Ivica Smiljan

 Grant Thornton
Grant Thornton revizija d.o.o.
HR - 10000 Zagreb

Ovlašteni revizor
Ivica Smiljan

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na Grupu FTB Turizam, a koju čine društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb i FTB Turizam d.d. Zagreb (matično društvo), a s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2022. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

Osvrt na poslovanje u 2022. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

Konsolidirani rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe pokazuju da su društva unutar Grupe (Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o., Remisens Hotel Group d.o.o. i FTB TURIZAM d.d.) za 2022.godinu ostvarila 224.949 noćenja. Prihodi od prodaje i ostali poslovni prihodi ostvareni su u visini od oko 126,0 milijuna Kn, te su za 59,0 milijuna Kn veći od ostvarenih prošlogodišnjih. Za razliku od 2021.godine u kojoj je na rezultat utjecala globalna pandemija koronavirus (COVID-19) u 2022.godini svi hoteli unutar Grupe su bili otvoreni u skladu sa planiranim periodima rada.

Ukupna kategorija koja uključuje materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, umanjeње vrijednosti potraživanja i ostale poslovne rashode u 2022. ostvarena je u visini od oko 103,0 milijuna Kn te je za 32,4 milijuna Kn veća od ostvarene prošlogodišnje.

Rezultat financijskog poslovanja ostvaren je negativan u visini od oko 2,7 milijuna Kn, te je u odnosu na prošlogodišnji više negativan za oko 358 tisuća Kn.

U 2022.godini Grupa bilježi dobit prije oporezivanja u visini od 19,9 milijuna Kn, dok je u 2021.godini ostvarila gubitak u iznosu od 6,1 milijun Kn.

Očekivani razvoj Grupe u budućnosti

Svi hoteli unutar Grupe su od 01.siječnja 2023. krenuli sa implementacijom novog programa za hotelsko poslovanje što uključuje sve segmente i odjele unutar poslovanja.

Društvo Hoteli Cavtat koji su unutar Grupe sa poslovnom bankom dogovorili su novu dinamiku plaćanja postojećeg kredita, odnosno pomicanje plaćanja rate kredita sa mjeseca ožujka 2023. na mjesec rujan 2023.

Nakon 31.12.2022. hoteli unutar Grupe krenuli su sa pripremom sezone za otvaranje hotela 2023.g., kao i sa investicijama za zadržavanje iste kategorije hotela, te investicijama koje su obavezne za sigurnost i rad hotela. Prema procjeni novčanog tijeka Društvo Hoteli Cavtat koji su unutar Grupe su od poslovnih banka zatražilo ponude za kreditiranje investicija u visini od 1,2 milijuna Eur.

Društvo Hoteli Cavtat koje je unutar Grupe se u mjesecu ožujku 2023. prijavilo na natječaj Ministarstva turizma za bespovratna sredstva Europske unije pod pozivom *Jačanje održivosti te poticanje zelene i digitalne tranzicije poduzetnika u sektoru turizma*.

Svi hoteli unutar Grupe su za narednu 2023. planirali dužu otvorenost istih, kao i zapošljavanje većeg broja radnika.

Informacije o otkupu i prodaji vlastitih dionica

Društvo FTB TURIZAM je u 2022. godini prodalo 1.128 vlastite dionice, te na 31.12.2022. godine ima ukupno 3.325 vlastitih dionica, što čini ukupno 1,0987% temeljnog kapitala Društva. Ostala Društva unutar Grupe nemaju vlastitih dionica.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima u Društvima unutar Grupe definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društava unutar Grupe čine novčana sredstva na računima, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja.

Financijske obveze čine dugoročni krediti, te obveze prema dobavljačima i ostale obveze, a koje društva unutar Grupe podmiruju u rokovima dospijeca. Uz novčana sredstva, kreditna sredstva i međusobne pozajmice Društava unutar Grupe osigurala se likvidnost tijekom poslovne 2022.godine.

Na dan 31.12.2022. godine u odnosu na 31.12.2021. godine društva unutar Grupe su smanjila kreditnu zaduženost za 13,4 milijuna Kn.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Grupe rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izloženost Grupe rizicima

Grupa je izložena financijskim rizicima kroz poslovanje svojih članica, a osobito tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Tečajni rizik

Grupa je izložena tečajnom riziku budući da su kreditne obveze, obveze prema dobavljačima te potraživanja prema kupcima Društava unutar Grupe iskazane u eurima.

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku kamatnih stopa jer je dio zaduženja ugovoren uz promjenjivu kamatnu stopu.

Kreditni rizik

U Grupi postoje međusobno dani kratkoročni zajmovi članicama Grupe pa je Grupa izložena ovom riziku.

Rizik likvidnosti

Na nivou Grupe upravlja se rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospijeca financijske imovine i obveza.

Rizik likvidnosti (nastavak)

Utjecaj korona virusa i invazije Rusije na Ukrajinu na globalni turizam izmijenili su poziciju izloženosti riziku za Grupu. Rizik likvidnosti porastao je zbog cjelokupne situacije na tržištu, te je Grupa temeljem navedenog reagirala prilagođavanjem poslovanja, odluka i poslovnih aktivnosti kao što je objašnjeno u daljnjem tekstu. Međutim tijek krize je i dalje nepredvidiv te je trenutno nemoguće doći do sveobuhvatne procjene rizika.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U okviru djelatnosti kojima se Grupa i njena Društva bave otvaraju se mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne godine

Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj čime euro postaje službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj na dan 1. siječnja 2023. godine. Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predstavlja promjenu funkcionalne valute te ne predstavlja usklađujući događaj.

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na društvo FTB TURIZAM d.d. Zagreb, Miramarska 24 koje je osnovano kao holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2022. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

FTB TURIZAM d.d. kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čine i njegova hotelijerska društva kćeri Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož i Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb.

Osvrt na poslovanje u 2022. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

U 2022. godini FTB TURIZAM d.d. bilježi gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 330 tisuća Kn, dok i u 2021. godini bilježi gubitak u iznosu od 236 tisuća Kn.

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne godine

Društvo nije imalo značajne događaje nakon datuma izvješća, a koji bi utjecali na proteklu poslovnu godinu.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Djelatnost kojom se Društvo bavi ne otvara mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

Očekivani razvoj društva u budućnosti

Budući razvoj društva biti će sukladan poslovanju članica društva HC i HM.

Informacije o prodaji vlastitih dionica

Društvo FTB TURIZAM je u 2022. godini prodalo 1.128 vlastite dionice, te na 31.12.2022. godine ima ukupno 3.325 vlastitih dionica, što čini ukupno 1,0987% temeljnog kapitala Društva. Ostala Društva unutar Grupe nemaju vlastitih dionica.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima Društva definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijski instrumenti (nastavak)

Financijsku imovinu Društva čine novčana sredstva na računima.

Društvo od financijskih obveze ima obveze prema dobavljačima i državi, a koje podmiruje u rokovima dospijeća.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Društva rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izloženost Društva rizicima

Društvo kroz poslovanje može biti izloženo financijskim rizicima, posebno tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Tečajni rizik

Društvo nije značajno izloženo tečajnom riziku budući da nema kreditne obveze, pa samim time ni obveze iskazane u eurima ili nekoj drugoj stranoj valuti.

Kamatni rizik

Društvo nije izloženo riziku kamatnih stopa jer nema kreditnih zaduženja uz varijabilnu kamatnu stopu.

Kreditni rizik

Društvo u 2022. godini nema kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospijeća financijske imovine i obveza.



Jasnica Juroš, direktor
FTB Turizam d.d.
Miramarska cesta 24, Zagreb
28. travnja 2023. godine

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Temeljem članka 272. p. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07. i 148/08., dalje u tekstu ZTD) i članka 22. Zakona o računovodstvu (NN broj 120/16), Uprava društva **FTB TURIZAM d.d. Zagreb**, Miramarska 24 (dalje u tekstu Društvo), dana 27.04.2023. godine, donosi sljedeću

IZJAVU

O primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.
2. U 2022. poslovnoj godini Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva. Društvo ne odstupa od Kodeksa korporativnog upravljanja.
3. U skladu za zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito, najmanje jednom mjesečno, dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. Uprava je dužna pratiti da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim zakonima i propisima.

Društvo nema uspostavljenu formalnu politiku raznolikosti s obzirom na spol, dob, obrazovanje ili struku u izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima. Društvo politiku imenovanja u izvršnim tijelima provodi sukladno potrebama konkretnih poslovnih aktivnosti, koje zahtijevaju određena znanja, stručnu spremu i sposobnost potencijalnih izvršitelja, ne vodeći pri tome računa o raznolikosti s obzirom na spol ili dob. Društvo u upravljačkim i nadzornim tijelima također zahtjeva određena znanja, obrazovanje i sposobnost potencijalnih izvršitelja u tim tijelima, a suglasno kriterijima i odlukama Nadzornog odbora i Skupštine Društva.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

4. Deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31. prosinca 2022.g.

Redni broj	Naziv računa	Broj dionica	Udio u vlasništvu (%)
1.	SNH GAMA D.D. (1/1)	261.371	86,36
2.	CERP (0/1) / REPUBLIKA HRVATSKA (1/1)	3.530	1,17
3.	FTB TURIZAM D.D. (1/1)	3.325	1,10
4.	HPB D.D./ HMID PLUS AIF (1/1)	2.300	0,76
5.	SAUKA GORAN (1/1)	1.601	0,53
6.	CROATIA BANKA D.D./CRBA0033	1.330	0,44
7.	HPB D.D./ KAPITALNI FOND D.D. (1/1)	1.295	0,43
8.	HPB D.D./ZBIRNI RAČUN ZA KLIJENTE BANKE	1.289	0,43
9.	ERSTE BANKA	1.114	0,37
10.	HPB D.D./HPBS-6	912	0,30

U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a.

5. Uprava Društva sastavljena je od jednog člana Uprave Društva:

- Jasnica Juroš, Direktor

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima.

Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je u 2022. godini sastavljen od sljedećih članova:

- Joško Marić, predsjednik Nadzornog odbora od 25. studenog 2021. godine
- Darko Ostoja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora-postao član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora dana 24.12.2019.
- Božena Mesec, član Nadzornog odbora, od 22. studenog 2021. godine
- Edita Matić, član Nadzornog odbora od 22. studenog 2021.godine

Sukladno odredbama čl.250.a st 4. i čl. 272.p ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio godišnjega izvješća o stanju Društva za 2022. godinu.



Jasnica Juroš, direktor
 FTB Turizam d.d.
 Miramarska cesta 24, Zagreb
 28. travnja 2023. godine

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da se nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu sastave u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije („MSFI“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva FTB Turizam d.d. i ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

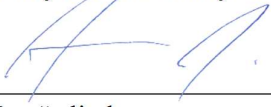
- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvješća po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti hoće li Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za očuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće poslovanja i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

U skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Grupe i Društva dužna je sastaviti i objaviti nekonsolidirano i konsolidirano Godišnje izvješće u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Godišnje Izvješće odobreno je od Uprave 28. travnja 2023. godine.



Jasnica Juroš, direktor
FTB Turizam d.d.
Miramarska cesta 24, Zagreb
28. travnja 2023. godine

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2022.	2021.	2022.	2021.
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Prihodi od prodaje	6	123.526	58.991	-	-
Ostali poslovni prihodi	6a	2.371	8.027	-	1
		125.897	67.018	-	1
Materijalni troškovi	7	(38.335)	(15.485)	(136)	(126)
Troškovi osoblja	8	(21.679)	(9.814)	-	-
Amortizacija		(26.820)	(33.682)	(11)	-
Umanjenje vrijednosti potraživanja		-	(1)	-	-
Ostali poslovni rashodi	9	(16.387)	(11.804)	(179)	(109)
		(103.221)	(70.786)	(326)	(235)
Operativna dobit/(gubitak)		22.676	(3.768)	(326)	(234)
Financijski prihodi		136	357	-	-
Financijski rashodi		(2.871)	(2.733)	(3)	(2)
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	10	(2.735)	(2.376)	(3)	(2)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		19.941	(6.144)	(329)	(236)
Porez na dobit	11	(5.718)	3.795	-	-
Dobit/(gubitak) za godinu		14.223	(2.349)	(329)	(236)
Ostala sveobuhvatna dobit					
Stavke koje se mogu reklasificirati u račun dobiti i gubitka					
Inozemne aktivnosti-tečajne razlike po konverziji		712	(265)	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit za razdoblje		712	(265)	-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak) za razdoblje		14.935	(2.614)	(329)	(236)
Dobit za godinu koja pripada:					
Dioničarima Društva		14.211	(2.340)	(329)	(236)
Manjinski udjel		12	(9)	-	-
		14.223	(2.349)	(329)	(236)
Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak) za godinu koja pripada:					
Dioničarima Društva		14.923	(2.605)	(329)	(236)
Manjinski udjel		12	(9)	-	-
		14.935	(2.614)	(329)	(236)
Zarada po dionici osnovna i razrijeđena (u kunama)		46,96	(7,73)	-	-

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2022.**

		31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
(u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
IMOVINA					
Dugotrajna imovina					
Nematerijalna imovina	14	5.789	6.010	36	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.1	295.206	304.700	-	-
Pravo korištenja imovine	13.2	1.372	1.909	-	-
Ulaganja u nekretnine	13.3	3.697	4.006	-	-
Ulaganja u ovisne poduzetnike	15	-	-	202.962	202.962
Odgođena porezna imovina	11	7.958	12.629	-	-
Ostala imovina		20	20	-	-
		314.042	329.274	202.998	202.962
Kratkotrajna imovina					
Zalihe		545	718	-	-
Potraživanja za porez na dobit		-	-	-	-
Kupci i ostala potraživanja	16	4.470	2.011	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	17	30.439	14.805	678	44
		35.454	17.534	678	44
Ukupno aktiva		349.496	346.808	203.676	203.006
KAPITAL I REZERVE					
Temeljni kapital	18	202.769	202.769	202.769	202.769
Zakonske rezerve		489	489	489	489
Vlastite dionice		(6.646)	(8.900)	(6.646)	(8.900)
Rezerve za vlastite dionice		6.646	8.900	6.646	8.900
Ostale rezerve	18	39.692	38.980	-	-
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)		(19.687)	(35.125)	357	(540)
Manjinski udjeli	18	914	902	-	-
		224.177	208.015	203.615	202.718
Dugoročne obveze					
Posudbe dugoroč.	19	57.538	79.668	-	-
Obveze za najam	13.2	1.298	1.412	-	-
Odgođena porezna obveza	11	7.155	8.172	-	-
Potpore	22	8.749	9.452	-	-
Rezerviranja	20	776	775	-	-
		75.516	99.479	-	-
Kratkoročne obveze					
Posudbe kratk.	19	42.618	33.935	-	207
Obveze za najam	13.2	475	444	-	-
Obveza za porez na dobit		622	686	-	-
Dobavljači i ostale obveze	21	6.088	4.249	61	81
		49.803	39.314	61	288
		349.496	346.808	203.676	203.006

FTB TURIZAM d.d.

**KOSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

GRUPA

(u tisućama kuna)

	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)	Manjinski udjeli	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021. godine	18	202.769	489	(8.963)	8.963	39.245	(32.823)	911	210.591
Dobit za godinu		-	-	-	-	-	(2.340)	(9)	(2.349)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>									
Inozemne aktivnosti-tečajne razlike po konverziji		-	-	-	-	(265)	-	-	(265)
Ukupno sveobuhvatna dobit		-	-	-	-	(265)	(2.340)	(9)	(2.614)
Transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnici									
Prodaja vlastitih dionica	18	-	-	63	(63)	-	38	-	38
Ukupno transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnici		-	-	63	(63)	-	38	-	38
Stanje 31. prosinca 2021. godine	18	202.769	489	(8.900)	8.900	38.980	(35.125)	902	208.015
Gubitak za godinu		-	-	-	-	-	14.211	12	14.223
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>									
Inozemne aktivnosti-tečajne razlike po konverziji		-	-	-	-	712	-	-	712
Ukupno sveobuhvatna dobit		-	-	-	-	712	14.211	12	14.935
Transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnici									
Prodaja vlastitih dionica		-	-	2.254	(2.254)	-	1.227	-	1.227
Ukupno transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnici		-	-	2.254	(2.254)	-	1.227	-	1.227
Stanje 31. prosinca 2022. godine	18	202.769	489	(6.646)	6.646	39.692	(19.687)	914	224.177

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

FTB TURIZAM d.d.

**KOSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

DRUŠTVO

(u tisućama kuna)

	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021. godine		202.769	489	(8.963)	8.963	(342)	202.916
Gubitak razdoblja		-	-	-	-	(236)	(236)
Ukupno sveobuhvatna dobit		-	-	-	-	(236)	(236)
Prijenos na rezerve		-	-	63	(63)	38	38
Ukupno transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnici		-	-	63	(63)	38	38
Stanje 31. prosinca 2021. godine		202.769	489	(8.900)	8.900	(540)	202.718
Gubitak razdoblja		-	-	-	-	(329)	(329)
Ukupno sveobuhvatna dobit		-	-	-	-	(329)	(329)
Prijenos na rezerve		-	-	2.254	(2.254)	1.226	1.226
Ukupno transakcije s vlasnicima zabilježene direktno u glavnici		-	-	2.254	(2.254)	1.226	1.226
Stanje 31. prosinca 2022. godine	18	202.769	489	(6.646)	6.646	357	203.615

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

<i>(u tisućama kuna)</i>		<u>2022.</u>	<u>2021.</u>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	23	38.283	24.755	(360)	(243)
Povrat plaćenog poreza na dobit / (plaćen porez na dobit)		1.370	5.357	-	3
Plaćena kamata		(2.561)	(2.523)	(26)	(2)
		37.092	27.589	(386)	(242)
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(8.519)	(768)	-	-
Nabava nematerijalne imovine		56	(26)	-	-
Prodaja vlastitih dionica		1.227	39	1.227	39
Primljena kamata		3	1	-	-
		(7.233)	(754)	1.227	39
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od posudbi		22.600	-	-	207
Otplata najmova		(503)	(444)	-	-
Otplata posudbi		(36.322)	(33.412)	(207)	-
		(14.225)	(33.856)	(207)	207
		15.634	(7.021)	634	4
Neto povećanje/ (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata					
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		14.805	21.826	44	40
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	17	30.439	14.805	678	44

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Grupu FTB Turizam čine društvo FTB Turizam d.d. (matICA) i ovisni poduzetnici.
Sjedišta ovisnih poduzetnika, udjeli matičnog društva u vlasništvu i djelatnosti su kako slijedi:

Naziv društva	Udjel	Sjedište	Djelatnost
Hoteli Cavtat d.d.	100%	Cavtat, Hrvatska	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Hoteli Metropol d.o.o.	100%	Portorož, Slovenija	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Remisens Hotel Group d.o.o.	67%	Zagreb, Hrvatska	poslovno savjetovanje i upravljanje

Uprava i Nadzorni odbor FTB Turizam d.d.

Uprava

- Jasnica Juroš, direktor od 22. rujna 2018. godine, zastupa Grupu i Društvo pojedinačno i samostalno.

Nadzorni odbor u 2022. godini

- Joško Marić, predsjednik Nadzornog odbora od 25. studenog 2021. godine
- Darko Ostojja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Božena Mesec, član Nadzornog odbora od 22. studenog 2021. godine
- Edita Matić, član Nadzornog odbora od 22. studenog 2021. godine

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1. Osnove za izradu izvještaja (nastavak)

2.1.2. Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („IASB“) i usvojila ih je Europska unija:

- Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi i koncesije za kojima je nastala potreba zbog COVID-19 pandemije, izdana 31. ožujka 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. travnja 2021. godine).

2.1.3. Izmjene postojećih standarda koje je objavio IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu stupili na snagu

- Izmjene i dopune MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16 Reforma mjerila kamatnih stopa - Faza 2, izdani 27. kolovoza 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine);
- Izmjene i dopune MSFI 4 Ugovori o osiguranju – odgoda za MSFI 9, koji je izdan 25. lipnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine);
- Izmjene i dopune MSFI 3 Poslovna spajanja, MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredvidiva imovina, svi izdani 14. svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine);
- Izmjene i dopune Godišnja poboljšanja 2018-2020, svi izdani 14. svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine);
- MSFI 17 Ugovori o osiguranju, izdani 18. svibnja 2017.; uključuje promjene MSFI 17 izdanog 25. lipnja 2020. godine, (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine);
- Izmjene i dopune MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama I pogreškama: Definicija računovodstvenih procjena izdani 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine);
- Izmjene i dopune MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2: Objava računovodstvenih politika, izdani 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine);
- Izmjene i dopune MRS 12 Porez na dobit: Odgođen porez u svezi imovine i obveza nastao iz pojedinačne transakcije, izdan 7. svibnja 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine);

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. Osnove za izradu izvještaja (nastavak)

- Izmjene i dopune MSFI 17 Ugovori o osiguranju: Prva primjena MSFI 17 i MSFI 9 – Usporedni podaci (izdan 9. prosinca 2021. godine i stupa na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu.

Uprava Društva predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjene postojećih standarda te novih tumačenja neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

2.1.4. Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji

- Izmjene i dopune MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja, Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih, izdan 23. siječnja 2020. godine i dopunjen 15. srpnja 2020.;
- Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi: Obveze za najam u prodaji i povratnom najmu (izdan 22. rujna 2022. godine).

Uprava Društva ne očekuje da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.2 Konsolidacija (nastavak)

Prenesena naknada za stečeno društvo mjeri se po fer vrijednosti predane imovine, izdanih vlasničkih instrumenata i nastalih ili preuzetih obveza, uključujući fer vrijednost imovine ili obveza iz potencijalnih naknada, ali isključuje troškove stjecanja kao što su savjetodavne, pravne usluge, procjene vrijednosti i slične profesionalne usluge. Transakcijski troškovi vezani za stjecanje i nastali za izdavanje vlasničkih vrijednosnica se oduzimaju od glavnice; transakcijski troškovi nastali za izdavanje duga kao dio poslovne kombinacije se oduzimaju od knjigovodstvenog iznosa duga i svi ostali transakcijski troškovi vezani za stjecanje knjiže se kao trošak.

Promjene u vlasničkim udjelima u ovisnim društvima bez promjene kontrole

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ("funkcionalna valuta"). Financijski izvještaji prikazani su u tisućama kuna, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „Financijskih prihoda/rashoda“.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru "Financijskih prihoda i rashoda". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „Financijskih prihoda/rashoda“.

(c) Članice Grupe

Rezultati poslovanja i financijsko stanje svih članica Grupe čija se funkcionalna valuta razlikuje od izvještajne valute preračunavaju se u izvještajnu valutu kako slijedi:

- (i) imovina i obveze za svaku bilancu preračunavaju se prema zaključnom tečaju na datum te bilance;
- (ii) prihodi i rashodi za svaki račun dobiti i gubitka preračunavaju se prema godišnjim prosječnim tečajevima; i
- (iii) sve nastale tečajne razlike priznaju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina uključuje nekretnine, postrojenja i opremu iskazane po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište, umjetnine i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na procijenjeni korisni vijek uporabe kako slijedi:

Zgrade (hoteli)*	10-50 godina
Postrojenja i oprema	4 godine
Hotelski i uredski namještaj	4-5 godina

*Prosječan preostali vijek trajanja je određen na temelju preostalog vijeka pojedinih komponenti građevine.

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Korisni vijek imovine se pregledava na svaki datum izvještavanja i po potrebi se usklađuje. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

2.5 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Nefinancijska imovina se pregledava zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili njezina vrijednost u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice koje generiraju novac). Za Grupu, jedinica koja generira novac je definirana na razini profitnih centara tj. smještajnih objekata. Nefinancijska imovina za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.6 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po trošku umanjeno za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe, odnosno tijekom korisnog vijeka uporabe.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.6 Ulaganja u nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete račun dobiti i gubitka kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

Prihodi od najma u kojima je Grupa najmodavac priznati su u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi tijekom razdoblja najma. Grupa i Društvo nisu imali potrebe za bilo kakvim prilagođavanjem za imovinu u kojoj su najmodavci, kao rezultat usvajanja MSFI-ja 16.

2.7 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazan je u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjnja vrijednosti te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjnja vrijednosti. Gubici od umanjnja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

(b) Ostala nematerijalna imovina

Ostalu nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

2.8 Financijska imovina i obveze

2.8.1 Nederivativni financijski instrumenti

a) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa (Društvo) postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

b) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.8 Financijska imovina i obveze (nastavak)

2.8.1 Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

c) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Grupa (Društvo) prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa (Društvo) niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Grupa (Društvo) ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa (Društvo) također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti. Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.8 Financijska imovina (nastavak)

2.8.1 Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)

d) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Grupa (Društvo) trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim postotnim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

2.8.2 Umanjenje vrijednosti

Nederivativna financijska imovina

Financijski instrumenti i ugovorna imovina

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranja za umanjenja vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka vezano uz financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku.

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti mjere se na jedan od sljedećih načina:

- prema 12-mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima: to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar 12 mjeseci od datuma izvještavanja;
- prema očekivanim kreditnim gubicima u čitavom ekonomskom vijeku imovine; to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar čitavog ekonomskog vijeka imovine.

Rezerviranje za umanjenje vrijednosti za financijsku imovinu koja se vodi po amortiziranom trošku uvijek se mjeri u iznosu ukupnog očekivanog kreditnog gubitka u ukupnom ekonomskom vijeku navedene imovine.

Pri prosuđivanju ukoliko se kreditni rizik financijske imovine znatno povećao od inicijalnog priznavanja i prilikom procjene očekivanih kreditnih gubitaka, Grupa (Društvo) razmatra razumne i potkrijepljive informacije koje su relevantne i dostupne bez dodatnih troškova ili napora. To uključuje kvantitativne i kvalitativne informacije i analize, temeljene na povijesnom iskustvu Grupe (Društva) i informiranoj procjeni kreditne sposobnosti, uključujući informacije koje se odnose na budućnost.

Grupa (Društvo) smatra da je kreditni rizik financijske imovine znatno porastao ako je proteklo više od 90 dana od dana njenog dospijeca.

Grupa (Društvo) smatra da financijska imovina nije nadoknadiva ako nije vjerojatno da će dužnik platiti svoje obveze prema Grupi (Društvu) u potpunosti bez da Grupa (Društvo) treba pokrenuti radnje poput iskorištenja sredstva osiguranja (ako postoje). Maksimalno razdoblje koje se uzima u obzir prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka je maksimalno ugovoreno razdoblje tijekom kojega je Grupa (Društvo) izloženo kreditnom riziku.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.8 Financijska imovina (nastavak)

2.8.2 Umanjenje vrijednosti (nastavak)

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka

Očekivani kreditni gubici procjena su ponderiranih vjerojatnosti kreditnih gubitaka. Kreditni gubici mjere se kao sadašnja vrijednost svih novčanih manjkova (tj. razlika između novčanih tijekova na koje Grupa (Društvo) ima pravo u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Grupa (Društvo) očekuje da će stvarno primiti). Očekivani kreditni gubici diskontiraju se po efektivnoj kamatnoj stopi predmetne financijske imovine.

Financijska imovina umanjene vrijednosti

Na svaki datum izvještavanja Grupa (Društvo) procjenjuje ukoliko je financijska imovina koja se mjeri po amortiziranom trošku umanjene vrijednosti. Financijska imovina umanjene je vrijednosti kada nastane jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove od te financijske imovine.

Dokaz da je potrebno umanjenje financijske imovine uključuje sljedeće:

- vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugi oblik financijske reorganizacije ili restrukturiranja; ili
- značajne financijske poteškoće dužnika.

Prezentacija rezerviranja za umanjenje vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka u izvještaju o financijskom položaju

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku oduzimaju se od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

2.9 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

2.10 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora, Grupa procjenjuje da li ugovor je, ili sadrži, najam. Ugovor je, ili sadrži, najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja nad predmetnom imovinom u određenom razdoblju u zamjenu za naknadu. Kako bi procijenila da li ugovor sadrži prijenos prava upravljanja nad predmetnom imovinom, Grupa koristi definicije najmove iz MSFI-a 16.

2.12.1 Grupa i Društvo kao najmoprimac

Prilikom sklapanja ili izmjena ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa raspoređuje naknade iz ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Grupa priznaje imovinu s pravom korištenja i obvezu za najmove na datum početka najma. Imovina s pravom korištenja se početno mjeri po trošku, koji se sastoji od početnog iznosa mjerenja obveze po najmu prilagođen za sva plaćanja najam izvršena na datum početka najma ili prije, uvećana za sve izravne početne troškove koji su nastali i procijenjene troškove rastavljanja i uklanjanja predmetne imovine ili obnove mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanja odnosno predmetne u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, umanjeno za sva primljena odobrenja za najam.

Imovina s pravom korištenja se naknadno amortizira koristeći linearnu metodu od datuma početka najma do isteka perioda najma, osim ako se do kraja razdoblja najma vlasništvo nad odnosnom imovinom prenese na najmoprimca ili ako trošak imovine s pravom uporabe odražava da će najmoprimac iskoristi mogućnost kupnje. U tom slučaju imovina s pravom korištenja će amortizirati od datuma početka najma do kraja njezina korisnog vijeka uporabe, koji se utvrđuje na istoj osnovi kao i za slične nekretnine ili oprema. Dodatno, imovini s pravom korištenja se redovito umanjuje vrijednost za gubitke zbog svih smanjenja vrijednosti, ako postoje ili se usklađuju zbog određenih naknadnih mjerenja obveza za najmove.

Obveza za najmove se početno mjeri po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najmova koji nisu plaćeni do tog datuma, diskontirani primjenjujući kamatnu stopu koja proizlazi iz najma ili, ako se ta stopa može izravno utvrditi, graničnu kamatnu stopu zaduživanja Grupe. Općenito, Grupa koristi svoju graničnu stopu zaduživanja kao diskontnu stopu.

Grupa utvrđuje svoju graničnu stopu posuđivanja koristeći kamatnu stopu od raznih eksternih izvora financiranja i radi određene prilagodbe koje odražavaju uvjete iz najma i vrste unajmljene imovine.

Plaćanja najmova uključeni u mjerenje obveze po najmu uključuju slijedeće:

- fiksna plaćanja, uključujući i plaćanja koja su u biti fiksna;
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, koja se početno mjere primjenom indeksa ili stopa koje vrijede na datum početka najma;
- iznosa plaćanja za koja se očekuje da će biti plaćena na temelju jamstava za ostatak vrijednosti; i
- očekivane cijene izvršenja mogućnosti kupnje za koje Grupa ima razumno uvjerenje da će iskoristiti, plaćanja najmova za opcionalno produljenja trajanja ako Grupa ima razumno uvjerenje da će produljenje iskoristiti, i kazne za prijevremeni raskid najma osim ako Grupa ima razumno uvjerenje da neće prijevremeno raskinuti najam.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi (nastavak)

2.12.1 Grupa i Društvo kao najmoprimac (nastavak)

Obveza za najmove se mjeri po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne stope. Ona se ponovo mjeri kada nastanu promjene u budućim plaćanjima najma zbog promjena indeksa ili stopa, ako postoji promjena u procjeni očekivanog iznosa plaćanja na temelju jamstava za ostatak vrijednosti, ako Grupa promjeni svoje procjene da li će koristiti mogućnost kupovine, produljenja ili raskida ili ako nastanu promjene plaćanjima najma koja su u biti fiksni.

Kada se obveza za najam ponovo mjeri na navedeni način, odgovarajuće izmjene se rade i na knjigovodstvenoj vrijednosti imovine s pravom korištenja, ili se evidentiraju u računu dobiti ili gubitka ukoliko je knjigovodstvena vrijednost imovine s pravom korištenja svedena na nulu.

Grupa prikazuje imovinu s pravom korištenja koja nije zadovoljila definicije ulaganja u nekretnine na izdvojenim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju.

Kratkoročni najmovi i najmovi s odnosnom imovinom niske vrijednosti

Grupa je odabrala da neće primjenjivati ovu politiku na najmove imovine koja je niske vrijednosti i kratkoročne najmove, uključujući informatičku opremu. Grupa priznaje trošak po linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma za predmetne najmove.

2.12.2 Grupa i Društvo kao najmodavac

Prilikom sklapanja ili izmjena ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa raspodjeljuje naknade u okviru ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Kada Grupa djeluje kao najmodavac, ona utvrđuje na početku da li je svaki od najмова financijski ili poslovni najam.

Da bi klasificirali svaki najam, Grupa radi sveukupnu procjenu o tome da li se najmom prenose gotovo svi rizici i koristi povezane s vlasništvom predmetne imovine. Ukoliko je to slučaj, onda je financijski najam; ukoliko to nije slučaj, onda je poslovni najam. Kao dio procjene, Grupa razmatra određene indikatore kao što je da li najam sklopljen za veći dio korisnog vijek trajanja odnosne imovine.

Kada je Grupa posredni najmodavac, ona zasebno evidentira svoje interese u osnovnom najmu i u podnajmu. Ona procjenjuje klasifikaciju podnajma na osnovu imovine s pravom na upotrebu koja proizlazi iz osnovnog najma, a ne osnovu odnosne imovine. Ukoliko je osnovni najam kratkoročni najam za koji Grupa primjenjuje prethodno opisana izuzeća, onda Grupa klasificira podnajam kao poslovni najam.

Ukoliko ugovor sadrži komponente koji se odnosi na najam i koje se ne odnose na najam, onda Grupa primjenjuje MSFI 15 kako bi rasporedila naknadu iz okvira ugovora.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi (nastavak)

2.12.2 Grupa i Društvo kao najmodavac (nastavak)

Grupa primjenjuje zahtjeve za prestanak priznavanja i umanjenje vrijednosti prema MSFI 9 na neto ulaganja u najam. Dodatno Grupa redovito provjerava procjenu za ostatak vrijednosti koji nije jamčen, a korišten je u izračunu bruto ulaganja u najam.

Grupa priznaje primljena plaćanja najмова kao prihod od poslovnih najмова na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma kao sastavni dio 'ostalih prihoda'.

Općenito, primjene računovodstvene politike na Grupu kao najmodavca u usporednom razdoblju nisu drugačije od onih pod MSFI 16 osim za izračun podnajмова koji su zaključeni tijekom ovog izvještajnog razdoblje kao posljedica klasifikacije financijskih najмова.

2.13 Temeljni kapital

Temeljni kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

2.14 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.15 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.16 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici. Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak).

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.17 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan izvještavanja, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana izvještavanja.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.18 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranja se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.19 Potpore

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa ispuniti uvjete uz koju se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena.

Potpore povezane s materijalnom imovinom koja se amortizira priznaju se u dobit ili gubitak u razdobljima i omjerima u kojima se priznaje trošak amortizacije te imovine. U izvještaju o financijskom položaju potpora se prikazuje kao odgođeni prihod koji se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka upotrebe imovine.

Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih prihoda.

2.20 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost. Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

Prihodi od usluga

Grupa prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene („over the time“). Društvo nudi svojim gostima hranu i piće u hotelskim sobama kao i u hotelskim restoranima. Prihodi su priznati u trenutku kada su usluge obavljene („point in time“). Utvrđivanje nastaje li prijenos kontrole u određenom trenutku u vremenu ili tijekom vremena (vremenskog perioda) zahtijeva prosudbu.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.21 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovnih dionica u izdanju tijekom godine.

2.22 Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu vrijednost se priznaje i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.23 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM****3.1 Čimbenici financijskog rizika**

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima koje poduzima, Grupa izložena je brojnim financijskim rizicima, a osobito: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, nego cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Grupe.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2022. Grupa	31. prosinca 2021. Grupa	31. prosinca 2022. Društvo	31. prosinca 2021. Društvo
Imovina na datum bilance po amortiziranom trošku				
<i>Zajmovi i potraživanja</i>				
Kupci i ostala potraživanja	4.470	2.011	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	30.439	14.805	678	44
	34.909	16.816	678	44
Ostala dugotrajna imovina	20	20	-	-
	34.929	16.836	678	44
Obveze na datum bilance po amortiziranom trošku				
Dobavljači i ostale obveze	6.088	4.249	61	81
Obveze za najam	1.773	1.856	-	-
Posudbe	100.156	113.604	-	207
	108.017	119.709	61	288

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)
3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)
(a) Tržišni rizik
(i) Valutni rizik

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2022.			31. prosinca 2021.		
	EUR	Kune	Ukupno	EUR	Kune	Ukupno
Financijska imovina						
Kupci i ostala potraživanja	1.355	3.115	4.470	718	1.293	2.011
Novac i novčani ekvivalenti	8.630	21.809	30.439	12.356	2.449	14.805
Ostala imovina	-	20	20	-	20	20
Financijske obveze						
Dobavljači i ostale obveze	3.441	2.647	6.088	2.199	2.050	4.249
Obveze za najam	-	1.773	1.773	-	1.856	1.856
Posudbe	3.391	66.071	100.156	89.488	24.115	113.603
Neto izloženost	3.153	(45.547)	(73.088)	(78.613)	(24.259)	(102.873)
Društvo <i>(u tisućama kuna)</i>						
Financijska imovina						
Kupci i ostala potraživanja	-	-	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	-	678	678	-	44	44
Financijske obveze						
Dobavljači i ostale obveze	-	61	61	-	81	81
Posudbe	-	-	-	-	207	207
Neto izloženost	-	617	617	-	(244)	(244)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)****(a) Tržišni rizik (nastavak)***(i) Valutni rizik (nastavak)*

Na dan 31. prosinca 2022. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2021.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit prije poreza Grupe za godinu bila bi 32 tisuća kuna viša/niša (2021.: 786 tisuća kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima. Tečaj eura na 31. prosinca 2022. bio je 7,53450 kuna (2021.: 7,517174)

(ii) Rizik kamatne stope

Kratkoročni novčani depoziti Grupe u 2022. nisu ostvarivali prihod od kamate, te ne izlažu Grupu riziku promjena kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih posudbi. Posudbe odobrene po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Na dan 31. prosinca 2022. godine posudbe koje su ugovorene po promjenjivim kamatnim stopama iznose 91.003 tisuća kuna (2021.: 113.604 tisuća kuna). Kamatne stope na posudbe od banaka iznose šestomjesečni EURIBOR plus 2,15%, šestomjesečni EURIBOR plus 1,5% te TZMF 91d + 1,65% i TZMF 182d + 2,45%

Na dan 31. prosinca 2022. godine, kada bi kamatne stope na kredite s promjenjivim kamatnim stopama bile 0,5 % niže / više (2021.: 0,5 % niže / više), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit prije poreza Grupe za godinu bila bi 501 tisuća kuna viša / niža (2021.: 568 tisuća kuna).

(iii) Cjenovni rizik

Na dan 31. prosinca 2022. godine Grupa ne posjeduje vlasničke vrijednosnice i nije izložena cjenovnom riziku. Grupa nije značajno izložena riziku promjena cijena tržišnih roba.

(b) Kreditni rizik

Maksimalna izloženost Grupe kreditnom riziku na datum izvještavanja:

<i>na dan 31. prosinca 2022. (u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Imovina koja ne nosi kamat</i>						
Ostala potraživanja	1.613	1.613	1.613	-	-	-
Potraživanja od kupaca	2.857	2.857	2.857	-	-	-
	4.470	4.470	4.470	-	-	-
<i>Kamatonosna imovina</i>						
Dani zajmovi i depoziti	-	-	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	30.439	30.439	30.439	-	-	-
	30.439	30.439	30.439	-	-	-
	34.909	34.909	34.909	-	-	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)
3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)
(b) Kreditni rizik (nastavak)

na dan 31. prosinca 2021.
(u tisućama kuna)

	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Imovina koja ne nosi kamatu						
Ostala potraživanja	1.727	1.727	1.727	-	-	-
Potraživanja od kupaca	284	284	284	-	-	-
	2.011	2.011	2.011	-	-	-
Kamatonosna imovina						
Dani zajmovi i depoziti				-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	14.805	14.805	14.805	-	-	-
	14.805	14.805	14.805	-	-	-
	16.816	16.816	16.816	-	-	-

Kreditna kvaliteta izloženosti Grupe i Društva je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Grupa			Društvo		
	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno
2022.						
Nedospjela i neispravljena	-	30.439	30.439	-	678	678
Dospjela, ali neispravljena	2.857	-	2.857	-	-	-
Dospjela i ispravljena	3.838	-	3.838	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(3.838)	-	(3.838)	-	-	-
	2.857	30.439	33.296	-	678	678

(u tisućama kuna)	Grupa			Društvo		
	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno
2021.						
Nedospjela i neispravljena	-	14.805	14.805	-	44	44
Dospjela, ali neispravljena	284	-	284	-	-	-
Dospjela i ispravljena	4.034	-	4.034	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(4.034)	-	(4.034)	-	-	-
	284	14.805	15.089	-	44	44

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)****(b) Kreditni rizik (nastavak)**

Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

Prodajne politike Grupa osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupa osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, odnosno fizičke osobe). Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Potraživanja koja su na dan izvještavanja dospjela, ali neispravljena imaju sljedeća dospjeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Do dva mjeseca	2.447	111	-	-
Dva do tri mjeseca	315	67	-	-
Više od tri mjeseca	95	106	-	-
	2.857	284	-	-

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablice u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospjećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne ne diskontirane novčane tokove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)
3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)
(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

<i>na dan 31. prosinca 2022. (u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Obveze koje ne nose kamatu						
Ostale obveze	2.577	2.577	2.577	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	3.511	3.511	3.511	-	-	-
	6.088	6.088	6.088	-	-	-
Kamatonosne obveze						
Obveze za najam	1.773	-	-	-	-	-
Posudbe	100.156	100.156	42.618	-	54.737	2.801
	101.929	100.156	42.618	-	54.737	2.801
	108.017	106.244	48.706	-	54.737	2.801

<i>na dan 31. prosinca 2021. (u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Obveze koje ne nose kamatu						
Ostale obveze	2.724	2.724	2.724	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	1.525	1.525	1.525	-	-	-
	4.249	4.249	4.249	-	-	-
Kamatonosne obveze						
Obveze za najam	1.856	1.856	444	842	570	-
Posudbe	113.604	113.604	33.936	47.452	32.216	-
	115.460	115.460	34.380	48.294	32.786	-
	119.709	119.709	38.629	48.294	32.786	-

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe i Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe i Društva da nastave poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi se omogućio povrat ulaganja vlasniku te da se održi optimalna struktura kapitala kako bi se umanjio trošak kapitala. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

4.1 Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uzeti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Vijek upotrebe građevinskih objekata od 10 do 50 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.4. Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

4.2 Umanjenje dugotrajne imovine

Test umanjenja zahtjeva procjenu uporabne vrijednosti jedinica koje stvaraju novac, ukoliko je knjigovodstvena vrijednost niža od neto utržive. Umanjenje vrijednosti temelji se na mnogim čimbenicima poput promjene tržišnih uvjeta, očekivanjima rasta industrije, povećanju troška kapitala, promjenama budućih mogućnosti financiranja, iznosima plaćenim u usporedivim transakcijama i ostalim promjenama okolnosti koje ukazuju na postojanje umanjenja vrijednosti. Nadoknadivi iznos je viši iznos između vrijednosti u upotrebi i neto utržive vrijednosti.

Utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti, kao i procjena budućih novčanih tokova i određivanje fer vrijednosti imovine (ili grupe imovina) zahtijeva od menadžmenta značajne procjene pri prepoznavanju i vrednovanju pokazatelja umanjenja vrijednosti, očekivanih novčanih tokova, primjenjivih diskontnih stopa, korisnih vjekova uporabe i ostataka vrijednosti.

Grupa posluje u turističkom sektoru na koji je značajno utjecalo izbijanje pandemije COVID-19. Tijekom 2022. godine Grupa je provela analize te zaključila da su rezultati poslovanje Grupe za 2022. u skladu sa planovima.

Analize su provedene na temelju financijskih rezultata pojedinih komponenti za 2022. godinu. Grupa je razmotrila ostvarene operativne prihode pojedinih komponenti u 2022. godini u usporedbi s planovima za 2022. godinu te operativnim prihodima iz 2019. godine. Također, Grupa je analizirala ostvarenu dobit prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) kao i EBITDA maržu po pojedinim komponentama u usporedbi s planovima za 2022. godinu i ostvarenom EBITDA-om i EBITDA maržom u 2019. godini.

Na temelju provedenih analiza, Grupa na 31. prosinca 2022. godine nije utvrdila postojanje pokazatelja umanjenja vrijednosti imovine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

4.3 Procjena fer vrijednosti

Grupa primjenjuje niz računovodstvenih politika i objava koje zahtijevaju mjerenje fer vrijednosti za financijsku i nefinancijsku imovinu i obveze. Grupa ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva koje je usvojila EU, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koje se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 – kotirane cijene (neorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 – ulazne varijable za imovinu ili obveze koje se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještaja o financijskom položaju. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu (na primjer, OTC derivativi) utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: Hrvatska i Slovenija.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine su kako slijedi:

2022.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hrvatska	Slovenija	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	74.036	49.490	123.526
Inter-segmentalni prihodi	-	-	-
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	74.036	49.490	123.526
Bruto operativna dobit ("GOP")	38.066	25.446	63.512
Amortizacija	(12.192)	(14.628)	(26.820)
Porez na dobit	(5.383)	(335)	(5.718)
Ukupno imovina	159.917	151.182	311.099
Ukupno obveze	71.590	45.176	116.766

2021.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hrvatska	Slovenija	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	19.344	39.647	58.991
Inter-segmentalni prihodi	-	-	-
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	19.344	39.647	58.991
Bruto operativna dobit ("GOP")	8.693	25.000	33.639
Amortizacija	(17.513)	(16.169)	(33.682)
Porez na dobit	2.345	1.450	3.795
Ukupno imovina	114.721	174.653	319.374
Ukupno obveze	114.238	14.923	129.161

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)****Usklada imovine i obveza po segmentima:**

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2022.		31. prosinca 2021.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/obveze po segmentima	311.099	116.762	393.044	161.013
Nealocirano:	38.397	8.552	15.591	11.309
- novac i novčani ekvivalenti	30.439	-	14.805	-
- potraživanje za porez na dobit	-	-	-	-
- odgođena porezna imovina	7.958	-	786	-
- obveza za porez na dobit	-	622	-	331
- odgođena porezna obveza	-	7.155	-	10.203
- rezerviranja	-	775	-	775
Ukupno	349.496	125.315	346.808	138.793

BILJEŠKA 6 – PRIHODI OD PRODAJE***Izvori prihoda***

Grupa generira prihode primarno iz usluga smještaja, prodaje hrane i pića i pružanja pomoćnih hotelskih usluga svojim gostima.

Prihodi od prodaje Grupa klasificirani su po prodajnom kanalu i vrsti usluge:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.
<i>Prihodi iz hotelske djelatnosti</i>		
Individualni gosti	52.830	31.782
Grupe	8.576	1.153
Alotmani	55.636	23.273
Kongresi	498	-
	117.540	56.208
<i>Prihodi iz ostalih djelatnosti</i>		
Vanpansionska potrošnja - hrana i piće	1.673	815
Prihodi od usluga gostima	2.122	1.191
Ostali prihodi	4.490	778
	8.285	2.783
Ukupno prihodi od prodaje	125.825	58.991

Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 6 – PRIHODI OD PRODAJE (nastavak)

Prihodi od prodaje po emitivnim tržištima	2022.		2021.	
		%		%
Velika Britanija	23.568	19	4.194	7
Slovenija	15.367	12	3.047	5
Francuska	15.313	12	17.111	29
Austrija	10.453	8	9.100	15
Njemačka	9.440	8	6.946	12
Italija	4.337	5	2.228	4
Poljska	2.442	2	391	1
Ostalo*	42.606	34	15.974	27
	123.526	100	58.991	100

Obveza na činidbu i politike priznavanja prihoda

Prihod se mjeri na temelju naknade određene ugovorom s kupcem. Grupa priznaje prihod kada je kontrola nad proizvodima ili uslugama prenesena na kupca. Detalji o priznavanju prihoda su prikazani u Bilješci 2.19.

BILJEŠKA 6a – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u tisućama kuna)	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Državne potpore - COVID 19	407	5.922	-	-
Prihodi od zakupnina	586	395	-	1
Prihodi od ukidanja rezerviranja	716	821	-	-
Prihodi od otpisa obveza	172	288	-	-
Prihodi od prodaje imovine	38	11	-	-
Naplata otpisanih potraživanja	2	67	-	-
Naknada šteta od osiguravajućeg društva	32	-	-	-
Ostali prihodi	418	524	-	-
	2.371	8.027	-	1

Grupa je primila državne potpore – subvencije za troškove električne energije.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 7 – MATERIJALNI TROŠKOVI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	12.956	3.788	-	-
Utrošena energija i voda	11.970	2.427	-	-
	24.926	6.215	-	-
Troškovi održavanja	1.422	835	1	1
Reklamni troškovi	155	257	-	-
Usluge praonice	2.034	816	-	-
Troškovi komunalnih usluga	2.617	2.661	-	-
Troškovi zakupnine	100	62	3	3
Usluge agencijskih radnika	1.142	1.626	-	-
Troškovi čuvanja imovine	597	809	45	47
Troškovi telefona	301	260	-	-
Intelektualne usluge	4.242	1.688	87	74
Ostali materijalni troškovi	799	256	-	1
	13.409	9.270	136	126
	38.335	15.485	136	126

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Neto plaće	13.460	6.245	-	-
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća /i/	5.231	2.224	-	-
Doprinosi na plaće	2.988	1.344	-	-
	21.679	9.813	-	-
Prosječan broj zaposlenih	133	70	-	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Bankarske usluge i članarine	267	168	8	3
Komunalne i slične naknade	2.369	2.192	-	2
Ostali troškovi zaposlenih /i/	4.919	2.544	-	-
Premije osiguranja	802	806	-	-
Profesionalne usluge	1.593	1.301	171	104
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	51	84	-	-
Agencijska provizija	5.706	3.098	-	-
Ostali rashodi	(120)	1.516	-	-
Ostalo	800	95	-	-
	16.387	11.804	179	109

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine otpremnine, naknade i troškovi prijevoza, naknade za rad po ugovorima i slično.

BILJEŠKA 10 –FINACIJSKI PRIHODI / (RASHODI)-NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata na kratkoročne novčane depozite				
Prihodi od kamata	3	14	-	-
Prihodi od dividendi	-	-	-	-
Pozitivne tečajne razlike	133	343	-	-
Ostali financijski prihodi	-	-	-	-
	136	357	-	-
Financijski rashodi				
Rashodi od kamata	2.561	2.632	3	2
Negativne tečajne razlike	310	100	-	-
	2.871	2.732	3	2
Neto financijski (rashodi)/prihodi	(2.735)	(2.375)	(3)	(2)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Tekući porezni trošak	(1)	(706)	-	-
Odgođeni porezni prihod	5.719	4.501	-	-
Trošak poreza na dobit	5.718	3.795	-	-

Porez na dobit Grupe i Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18%. Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

Kretanje odgođene porezne imovine i obveza prikazano je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	19.941	(6.144)	(329)	(236)
Porez na dobit po stopi od 18%	(3.589)	(1.106)	(39)	(42)
Učinak neoporezivih prihoda	(126)	(1.131)	-	-
Učinak porezno nepriznatih troškova	143	143	-	-
Učinak iskorištenih prenesenih poreznih gubitaka iz prethodnih godina	-	938	-	-
Učinak priznavanja prethodne nepriznate odgođene porezne imovine na porezne gubitke	-	(2.686)	-	-
Porezni gubici koji nisu priznati kao odgođena porezna imovina	(1.130)	47	-	42
Ukidanje privremenih razlika	-	-	-	-
Učinak različitih poreznih stopa	(1.016)	-	39	-
Porez na dobit	(5.718)	(3.795)	-	-

<i>(u tisućama kuna)</i>	Imovina			Obveze			Neto		
	31. prosinca 2022.	Priznato u dobiti i gubitka	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	Priznato u dobiti i gubitka	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	Priznato u dobiti i gubitka	31. prosinca 2021.
Preneseni porezni gubici	7.958	4.671	12.629	-	-	-	7.958	4.671	12.629
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	-	(7.155)	1.016	(8.171)	(7.155)	1.016	(8.171)
	7.958	4.671	12.629	(7.155)	1.016	(8.171)	803	5.687	4.458

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Neiskorišteni porezni gubici

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Porezni gubitak 2018. - istječe 2023. godine	5.551	5.551	5.551	5.551
Porezni gubitak 2019. - istječe 2024. godine	30	30	30	30
Porezni gubitak 2020. - istječe 2025. godine	35.909	35.909	33	33
Porezni gubitak 2020. - ne istječe	2.686	2.686	-	-
Porezni gubitak 2021 – istječe 2026. godine	8.805	8.805	42	42
Porezni gubitak 2022 – istječe 2027. godine	330	-	330	-
	53.311	52.981	5.986	5.656

Neiskorišteni porezni gubitak u iznosu od 2.686 tisuća kuna se odnosi na Hotel Metropol d.o.o. i nema vremenski rok trajanja.

BILJEŠKA 12 – ZARADA PO DIONICI (osnovna i razrijeđena)**Osnovna**

Osnovna zarada/gubitak po dionici izračunava se na način da se dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, isključujući redovne dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice. Temeljni kapital Društva je na dan 31. prosinca 2022. činilo je 302.641 dionica (*31. prosinca 2021: 302.641*).

Razrijeđena

Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici je ista kao i osnovna jer Grupa nije imala konvertibilnih instrumenata niti opcija u dionicama.

	2022.	2021.
	Grupa	Grupa
Dobit/ (Gubitak) za godinu (u tisućama kuna)	13.962	(2.340)
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovna i razrijeđena)	302.641	302.641
Zarada/(gubitak) po dionici (osnovna i razrijeđena) (u kunama)	46,13	(7,73)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 13.1 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA
Grupa
(u tisućama kuna)

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Umjetnine	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2021.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.372	203.471	20.888	13.191	83	337.005
Direktna povećanja	-	185	51	508	-	744
Otuđenja i otpisi	-	(39)	(53)	-	-	(92)
Amortizacija	-	(19.662)	(12.872)	-	-	(32.534)
Tečajne razlike	(39)	(302)	(108)	25	1	(423)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	99.333	183.653	7.906	13.724	84	304.700
Stanje na dan 31.12.2021.						
Nabavna vrijednost	99.333	778.686	143.832	13.724	84	1.035.659
Akumulirana amortizacija	-	(595.033)	(135.926)	-	-	(730.959)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.333	183.653	7.906	13.724	84	304.700
Za godinu koja je završila 31.12.2022.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.333	183.653	7.906	13.724	84	304.700
Direktna povećanja	-	17.604	9.776	(10.515)	-	16.865
Amortizacija	-	(19.951)	(6.049)	-	-	(26.000)
Tečajne razlike	(34)	(153)	(123)	(49)	-	(359)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	99.299	181.153	11.510	3.160	84	295.206
Stanje na dan 31.12.2022.						
Nabavna vrijednost	99.299	717.558	129.841	3.160	84	949.942
Akumulirana amortizacija	-	(536.571)	(118.165)	-	-	(654.736)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.299	181.153	11.510	3.160	84	295.206

Na dan 31. prosinca 2022. godine zemljište i zgrade u iznosu od 193.641 tisuće kuna (2021.: 194.025 tisuće kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 19).

Površina zemljišta koja je uključena u knjige Grupe na dan 31. prosinca 2022. godine pokriva 188.837 m² (2021.: 188.837 m²) te zajedno s pripadajućim zgradama ima neto knjigovodstvenu vrijednost 280.639 tisuća kuna (2021.: 282.986 tisuće kuna).

Od ukupne površine zemljišta, površina od 16.722 m² (2021.: 16.722 m²) nisu u zakonskom vlasništvu Grupe (prema podacima u zemljišnim knjigama), dok 172.115 m² (2021.: 172.115 m²) je uredno vlasništvo.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 13.1 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Investicije u tijeku se odnose na ulaganje u projektnu dokumentaciju i obnovu objekata u hotelima u destinacijama Cavtat i Portorož, te projektnu dokumentaciju vezanu uz Hotel Albatros II.

BILJEŠKA 13.2 – IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

U nastavku je prikaz informacija vezanih uz najmove gdje je Grupa najmoprimac.

Izveštaj o financijskom položaju prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Koncesije	Vozila	Ukupno
Stanje na dan 1.siječnja 2021.			
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.720	655	2.375
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.720	655	2.375
Povećanja	-	3	3
Amortizacija	(233)	(236)	(469)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.487	422	1.909
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.487	422	1.909
Povećanja	-	496	496
Prodaja i otpisi	-	(531)	(531)
Amortizacija	(233)	(269)	(502)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.254	118	1.372
<i>(u tisućama kuna)</i>			
	2022.		2021.
Obveze za najam			
Kratkoročni dio	475		444
Dugoročni dio	1.298		1.412
	1.773		1.856
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti prikazuje iznose za najmove kako slijedi			
<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.		2021.
Amortizacija imovine s pravom korištenja:			
Koncesija na pomorsko dobro	233		233
Vozila	269		236
	502		469
Trošak kamata (uključen u financijske rashode)	45		41

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 13.3 – ULAGANJA U NEKRETNINE
Grupa
(u tisućama kuna)

	Ulaganja u nekretnine
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.334
Amortizacija	(317)
Tečajna razlika	(11)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.006
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	
Nabavna vrijednost	17.979
Akumulirana amortizacija	(13.973)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.006
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.006
Amortizacija	(318)
Tečajna razlika	9
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	3.697
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	
Nabavna vrijednost	18.228
Akumulirana amortizacija	(14.531)
Neto knjigovodstvena vrijednost	3.697

Na dan 31. prosinca 2022. ulaganja u nekretnine su bez tereta. Grupa je procijenila vrijednost ulaganja u nekretnine i smatra da su knjigovodstvene vrijednosti približno jednaka fer vrijednosti.

Poslovni najam odnosi se na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2022. godine, Grupa je ostvarila prihod od najamnina u iznosu od 586 tisuća kuna (2021.: 395 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 14 – NEMATERIJALNA IMOVINA
(u tisućama kuna)

	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.708	1.628	6.336
Povećanja	-	26	26
Smanjenja		19	19
Amortizacija	-	(349)	(349)
Tečajna razlika	-	(21)	(21)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.708	1.302	6.010
Stanje na dan 31. prosinca 2021.			
Nabavna vrijednost	5.136	3.668	8.803
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(428)	(2.365)	(2.793)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	1.302	6.010
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.708	1.302	6.010
Povećanja	-	56	56
Smanjenja		35	35
Amortizacija	-	(277)	(277)
Tečajna razlika	-	(35)	(35)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.708	1.081	5.789
Stanje na dan 31. prosinca 2022.			
Nabavna vrijednost	5.136	3.723	8.858
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(428)	(2.642)	(3.070)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	1.081	5.789

BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U OVISNE PODUZETNIKE

	31. prosinca 2022. Društvo	31. prosinca 2021. Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Ulaganje u društvo Hoteli Cavtat d.d.	202.962	202.962

Hoteli Cavtat imaju 100% vlasništvo u društvu Hoteli Metropol d.o.o. te 33,3% u društvu Remisens Hotel Group d.o.o.

Hoteli Metropol d.o.o. imaju 33,3% udjela u društvu Remisens Hotel Group d.o.o., odnosno Grupa ima efektivni udjel od 66,7% u društvu Remisens Hotel Group d.o.o.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Potraživanja od kupaca	6.695	4.318	-	-
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(3.838)	(4.034)	-	-
Potraživanja od kupaca - neto	2.857	285	-	-
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	33	30	-	-
Potraživanja od države i drugih institucija	489	295	-	-
Ostala potraživanja	1.091	1.400	-	-
	4.470	2.011	-	-

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	2022.	2021.	2022.	2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Stanje na dan 1. siječnja	3.896	3.793	-	-
Povećanje	-	688	-	-
Otpuštanje	(58)	(447)	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	3.838	4.034	-	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 17 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Depoziti do 90 dana	277	287	-	-
Devizni računi	17.882	1.560	-	-
Novac u blagajni	-	2	-	-
Žiro računi	12.280	12.956	678	44
	30.439	14.805	678	44

Grupa i Društvo mogu za vrijeme oročenja povlačiti sredstva uz prethodnu najavu od tri radna dana.

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE
Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 202.769 tisuća kuna (2021.: 202.769 tisuća kuna) i sastoji se od 302.641 redovnih dionica. Redovne dionice imaju isto pravo glasa i pravo na dividendu.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2022. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2022. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	Kuna	%
SNH Gama d.d.	261.371	175.118.570	86,36%
CERP Republika Hrvatska	3.530	2.365.100	1,17%
FTB Turizam d.d.	3.325	2.227.750	1,10%
Ostali	34.415	23.058.050	11,37%
	302.641	202.769.470	100%

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2021. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	Kuna	%
SNH Gama d.d.	260.442	174.496.140	86,06%
SN Pectinatus d.d.	8.589	5.754.630	2,84%
CERP Republika Hrvatska	4.453	2.983.510	1,47%
Ostali	29.157	19.535.190	9,63%
	302.641	202.769.470	100%

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Ostale rezerve

Ostale rezerve odnose se najvećim dijelom na rezerve iz podjele društava Liburnia Riviera Hoteli d.d. i FTB Turizam d.d., te na prijenose iz zadržane dobiti. Ostatak se odnosi na tečajne razlike koje proizlaze iz konsolidacije inozemnog ovisnog društva i iznosi na 31. prosinca 2022. 712 tisuća kuna (31. prosinca 2021.: 2.135 tisuća kuna).

Vlastite dionice

Društvo FTB TURIZAM je u 2022. godini prodalo 1.128 vlastite dionice, te na 31.12.2022. godine ima ukupno 3.325 vlastitih dionica, što čini ukupno 1,0987% temeljnog kapitala Društva. Ostala Društva unutar Grupe nemaju vlastitih dionica.

Manjinski udjel

Sljedeća tablica prikazuje informacije vezano za članice Grupe u kojima postoje manjinski udjeli.

Remisens Hotel Group d.o.o.

u tisućama kuna	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
% manjinskog udjela (%)	33,3%	33,3%
Kratkotrajna imovina	1.780	1.738
Dugotrajna imovina	990	990
Kratkoročne obveze	(6)	(1)
Neto imovina	2.764	2.727
Neto imovina pripisana manjinskom udjelu	921	908
Dobit za razdoblje	36	(27)
Dobit pripisana manjinskom udjelu	12	(9)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	14	8
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti	-	-
Novčani tok od financijske aktivnosti	-	-
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	14	8

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 19 – POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<i>Dugoročne posudbe</i>				
Osigurane posudbe banaka	57.538	79.668	-	-
Posudbe povezanih društava	-	-	-	-
	57.538	79.668	-	-
<i>Kratkoročne posudbe</i>				
Osigurane posudbe banaka	42.618	33.935	-	-
Posudbe povezanih društava	-	-	-	207
	42.618	33.935	-	207

Dospijeeće posudbi je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Do 1 godine	42.618	33.935	-	207
Od 1 do 2 godine	-	33.383	-	-
Od 2 do 5 godina	54.737	46.285	-	-
Preko 5 godina	2.801	-	-	-
Ukupno	100.156	113.603	-	207

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u eurima sa efektivnim kamatnim stopama na datum izvještavanja, kamatne stope u rasponu od šestomjesečnog EURIBOR plus 1,5% - 2,15%, TZMF 91d + 1,65% i TZMF 182d + 2,45%, te fiksnom kamatnom stopom u rasponu od 1,5% - 2,5%. Dio kredita banaka, u iznosu od 63,2 milijuna Kn, osigurani su hipotekom na zemljištu i zgradi (bilješka 13.1).

Usklada kretanja posudbi s novčanim tokom iz financijskih aktivnosti:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.	2021.	2022.	2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Posudbe i najmovi				
Na dan 1. siječnja	113.604	148.826	207	-
Primici od posudbi	22.600	-	30	207
Otplata posudbi	(36.322)	(37.575)	(237)	-
Tečajne razlike	274	2.353	-	-
Na dan 31. prosinca	100.156	113.604	-	207

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 20 – REZERVIRANJA**

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranja za jubilarne otpremnine i slično
Stanje 1. siječnja 2022.	702
Dodatna rezerviranja	74
Stanje 31. prosinca 2022.	776

BILJEŠKA 21 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Obveze prema domaćim dobavljačima	3.261	953	61	15
Obveze prema inozemnim dobavljačima	250	572	-	-
<i>Ukupno obveze prema dobavljačima</i>	3.511	1.525	61	15
Obveze prema zaposlenima	605	351	-	-
Obveze za poreze i doprinose	384	202	-	-
Obveze za predujmove	807	959	-	-
Ostale obveze	781	1.212	-	66
	2.577	2.724	-	66
Ukupno dobavljači i ostale obveze	6.088	4.249	61	81

BILJEŠKA 22 –POTPORE

Potpore se odnose na financijska sredstva koje su Hoteli Metropol d.d. dobili za Hotel Lucija u 2008. godini. Potpora se otpušta godišnje proporcionalno iznosu obračunate amortizacije. Otpuštanje čitave potpore očekuje se do kraja 2034. godine.

Godišnje otpuštanje rezervacije u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti evidentira se kroz poziciju ostalih poslovnih prihoda i u 2022. godini iznosi 716 tisuća kuna (2021.: 715 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**
BILJEŠKA 23 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Dobit/(gubitak) za godinu		14.223	(2.349)	(329)	(234)
Usklađenje za:					
Amortizacija		26.820	33.682	(11)	-
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		-	-	-	-
Neto (dobici)/gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		-	-	-	-
Rezerviranje za umanjeње vrijednosti potraživanja od kupaca-neto (bilješka 16)		(283)	(58)	-	-
Financijski prihodi/(rashodi) - neto (bilj. 10)		2.735	2.376	-	-
Povećanje/(smanjenje) rezerviranja-neto		-	73	-	-
Nerealizirane tečajne razlike		712	37	-	-
Otpis ostale imovine		-	91	-	-
Otpis dugotrajne imovine		51	-	-	-
Porez na dobit		(5.718)	(3.795)	-	-
<i>Promjene u obrtnom kapitalu</i>				-	-
- kupci i ostala potraživanja		2.459	348	-	-
- zalihe		(173)	271	-	-
-odgođeni prihodi		(703)	(727)	-	-
- dobavljači i ostale obveze		(1.839)	(5.194)	(20)	(9)
Novac generiran poslovanjem		<u>38.283</u>	<u>24.755</u>	<u>(360)</u>	<u>(243)</u>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 24 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Grupa je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koji proizlaze iz poslovanja, utuženih iznosa koji nisu značajni za financijske izvještaje. Grupa smatra da sporovi neće rezultirati financijskim gubicima za Grupu.

Vlasništvo nad zemljištem

Katastarske čestice br. 1902 k.o. Obod, površine 3.937 m² i br. 1903 k.o. Obod, površine 14.639 m², unesene su u temeljni kapital društva Hoteli Cavtat d.d., rješenjem HFP br. 93-247/1 od 15. travnja 1996. godine. Navedeno zemljište oduzeto je većem broju fizičkih osoba 1986. godine rješenjem tadašnje Općine Dubrovnik i dodijeljeno radi prava korištenje i raspolaganja, odnosno izgradnje turističkog naselja predniku HTP Dubrovnik. Ured za imovinsko-pravne poslove Županije Dubrovačko-neretvanske donijelo je tijekom 1994. godine više rješenja kojima se oduzete nekretnine vraćaju fizičkim osobama. Isto tako je na redovnom sudu vođen zemljišno-knjižni postupak upisa prava vlasništva te je donesena odluka o upisu prava vlasništva u korist fizičkih osoba, temeljem koje odluke je i izvršen upis prava vlasništva u korist više fizičkih osoba. HC je pokrenuo parnične postupke tijekom 2015. godine i podnio 26 tužbi radi utvrđenja prava vlasništva u korist HC protiv upisanih vlasnika u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama. S danom 1. ožujka 2023. godine 18 presuda je doneseno u korist društva, u postupku je još desetak predmeta od čega su tri nepravomoćne u korist Društva, a u ostalima je u tijeku prvostupanjski i drugostupanjski postupak.

Ugovorene obveze za investicije

Na dan 31. prosinca 2022. godine nije bilo ugovorenih budućih obveza Grupe za investicije u turističke objekte (31. prosinca 2021.: nula).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 25 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Na dan 31. prosinca 2022. godine krajnje matično i kontrolno društvo je SNH Gama d.d.

Transakcije s povezanim društvima na kraju godine su sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Prihodi:				
Povezana poduzeća	-	-	-	-
Troškovi:				
Povezana društva	6	19	-	17
Bogdanović&Dolički&Partneri	95	79	5	16
Pešut& Matić odvjetničko društvo	27			
	100	98	5	33
Dobavljači i ostale obveze:				
Povezana poduzeća	3	1	-	211
Bogdanović&Dolički&Partneri	117	5	5	5
Pešut& Matić odvjetničko društvo	33			
	120	6	5	216
Kupci i ostala potraživanja:				
Povezana poduzeća	-	22	-	-

U 2022. godini Grupa ima ukupno 6 članova administrativnih, upravnih i nadzornih tijela (2021.: 6 članova). Naknade članovima administrativnih, upravnih i nadzornih tijela u 2022. godini iznose 922 tisuće kuna (2021.: 753 tisuće kuna) i odnose se na trošak bruto plaća i naknade.

BILJEŠKA 26 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj čime euro postaje službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj na dan 1. siječnja 2023. godine. Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predstavlja promjenu funkcionalne valute te ne predstavlja usklađujući događaj.

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 (0)1 6111 711
F + 385 (0)1 6110 787
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 28.04.2023.

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG REVIDIRANOG IZVJEŠTAJA ZA RAZDOBLJE 01.01.2022.-31.12.2022. GODINE

Temeljem članka 468. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 65/2018, izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju revidirani financijski izvještaji za FTB Turizam d.d. sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.



FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 2

Jasnica Juroš, direktor
FTB Turizam d.d.
Miramarska cesta 24, Zagreb

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 (0)1 6111 711
F + 385 (0)1 6110 787
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 28.04.2023.

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG KONSOLIDIRANOG I REVIDIRANOG IZVJEŠTAJA ZA RAZDOBLJE 01.01.2022.-31.12.2022. GODINE

Temeljem članka 468. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 65/2018, izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju konsolidirani i revidirani financijski izvještaji za FTB Grupu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.



FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 2

Jasnica Juroš, direktor
FTB Turizam d.d.
Miramarska cesta 24, Zagreb

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

NADZORNI ODBOR

broj: 02/2023

Datum: 28. travnja 2023.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Nadzornog odbora br. 02/2023 zaključene dana 28. travnja 2023. godine

(u daljnjem tekstu: Sjednica)

dioničkog društva FTB TURIZAM, Zagreb, Miramarska cesta 24,

(u daljnjem tekstu: Društvo)

Nadzorni odbor Društva je, među ostalim, donio odluku pod točkom 3. Dnevnog reda, kako slijedi:

Ad 3. Utvrđivanje Godišnjih financijskih izvješća Društva za 2022. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

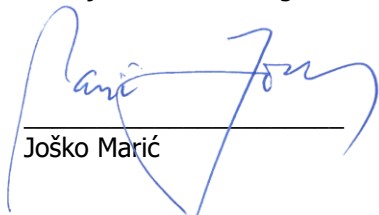
Nadzorni odbor Društva, s četiri (4) glasa ZA i ništa (0) glasova PROTIV, jednoglasno **DONOSI**:

ODLUKU BR. 03/02/2023

- 1. Utvrđuju se Godišnja financijska izvješća Društva za 2022. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.***

U Zagrebu, 28. travnja 2023.

Predsjednik Nadzornog odbora



Joško Marić

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

NADZORNI ODBOR

broj: 02/2023

Datum: 28. travnja 2023.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Nadzornog odbora br. 02/2023 zaključene dana 28. travnja 2023. godine

(u daljnjem tekstu: Sjednica)

dioničkog društva FTB TURIZAM, Zagreb, Miramarska cesta 24,

(u daljnjem tekstu: Društvo)

Nadzorni odbor Društva je, među ostalim, donio odluku pod točkom 4. Dnevnog reda, kako slijedi:

Ad 4. Utvrđivanje Konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća Društva za 2022. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

Nadzorni odbor Društva, s četiri (4) glasa ZA i ništa (0) glasova PROTIV, jednoglasno **DONOSI:**

ODLUKU BR. 04/02/2023

- 1. Utvrđuju se Konsolidirana godišnja financijska izvješća Društva za 2022. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.***

U Zagrebu, 28. travnja 2023.

Predsjednik Nadzornog odbora



Joško Marić

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

NADZORNI ODBOR

broj: 02/2023

Datum: 28. travnja 2023.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Nadzornog odbora br. 02/2023 zaključene dana 28. travnja 2023. godine

(u daljnjem tekstu: Sjednica)

dioničkog društva FTB TURIZAM, Zagreb, Miramarska cesta 24,

(u daljnjem tekstu: Društvo)

Nadzorni odbor Društva je, među ostalim, donio odluku pod točkom 5. Dnevnog reda, kako slijedi:

Ad 5. Prijedlog odluke o pokriću gubitka Društva ostvarenog u 2022. godini

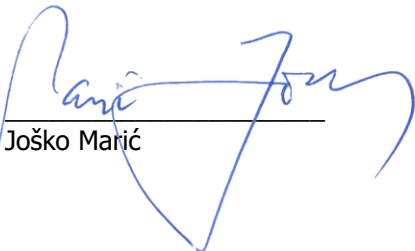
Nadzorni odbor Društva, s četiri (4) glasa ZA i ništa (0) glasova PROTIV, jednoglasno **DONOSI**:

ODLUKU BR. 05/02/2023

- 1. Nadzorni odbor je suglasan s prijedlogom Uprave da se Glavnoj skupštini Društva predloži donošenje odluke o pokriću gubitka na način da se gubitak ostvaren u 2022. godini, u ukupnom iznosu od 329.766,84 kn prenese u naredno poslovno razdoblje.***

U Zagrebu, 28. travnja 2023.

Predsjednik Nadzornog odbora



Joško Marić