

Zagreb, 15. ožujka 2023.

Hrvatska agencija za nadzor  
financijskih usluga  
Franje Račkog 6  
10000 Zagreb

Zagrebačka burza d.d.  
Ivana Lučića 2a/22  
10000 Zagreb

## OBAVIJEST

### o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje ciljnog društva LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju

Na temelju članka 9. stavka 3. te 11 Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013 i 148/2013), društvo **Port Acquisitions a.s.**, sa sjedištem u Pragu, Republika Češka, Sokolovska 675/9 Karlin, OIB: 97458610786 („**Ponuditelj**“), podnosi i objavljuje obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje ciljnog društva **LUKA RIJEKA dioničko društvo** za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju, sa sjedištem u Rijeci, Riva 1, OIB: 92590920313 („**Ciljno društvo**“).

Ponuditelj je dana 14. ožujka 2023. godine, kao stjecatelj, temeljem Ugovora o prijenosu dionica sklopljenog s prenositeljima i to:

- i) od OT Logistics S.A., društva s registriranim sjedištem na adresi Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, Poljska, OIB: 95125631826, stekao 3.367.302 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 eura)<sup>1</sup>, što predstavlja 24,98% temeljnog kapitala Ciljnog društva, oznake vrijednosnog papira LKRI-R-A, a ISIN oznake HRLKRIRA0007 te
- ii) od Fundusz Ekspansji Zagranicznej Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, s registriranim sjedištem na adresi Krucza 50, 00-025 Varšava, Poljska, upisano u Registar Investicijskih Fondova (Rejestr Funduszy Inwestycyjnych) pri Regionalnom Sudu u Varšavi, OIB: 66331294166, stekao 1.179.355 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 eura), što predstavlja 8,75% temeljnog kapitala Ciljnog društva, oznake vrijednosnog papira LKRI-R-A, a ISIN oznake HRLKRIRA0007;

<sup>1</sup> Nominalni iznosi dionica i temeljnog kapitala navedeni u ovoj Obavijesti izraženi su u HRK i EUR, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije (1 EUR=7,53450 HRK).

odnosno,

Ponuditelj je dana 14. ožujka 2023. godine stekao ukupno 4.546.657 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 eura), što predstavlja 33,73% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Zajedno s dionicama Ciljnog društva koje je Ponuditelj već držao u Ciljnom društvu, Ponuditelj na dan ove Obavijesti drži ukupno 4.640.579 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 eura), što predstavlja 34,42% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Obzirom da je Ponuditelj stekao dionice s pravom glasa Ciljnog društva koje, zajedno s dionicama koje je već stekao, prelaze prag od 25% svih dionica s pravom glasa (kontrolni prag) propisan Zakonom o preuzimanju dioničkih društava, za Ponuditelja je nastala obveza objave ponude za preuzimanje sukladno članku 9. stavku 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Slijedom navedenog, Ponuditelj sukladno odredbama članka 9. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava ovim putem te ovlaštenim adresatima i javnosti podnosi i objavljuje obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva.

## **I. Podaci o Ciljnom društvu**

### ***Ciljno društvo:***

LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju.

### ***Sjedište i poslovna adresa:***

Rijeka (Grad Rijeka), Riva 1.

### ***Upisani temeljni kapital:***

539.219.000,00 kuna / 71.566.660,03 eura.

### ***Vrsta, rod i broj dionica:***

Izdano je 13.480.475 redovnih dionica na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 eura), što predstavlja 100% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Svaka dionica daje imatelju dionice pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Dionice se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u sustavu SREDIŠNJEG KLIRINŠKOG DEPOZITARNOG DRUŠTVA dioničkog društva, Zagreb, oznaka vrijednosnog papira je LKRI-R-A, a ISIN oznaka HRLKRIRA0007.

Sve dionice Ciljnog društva uvrštene su na uređeno tržište kojim upravlja tržišni operater Zagrebačka burza d.d., Zagreb, i to na segment Službeno tržište.

## **II. Podaci o Ponuditelju**

### ***Tvrtka:***

Port Acquisitions a.s.

### ***Pravni oblik:***

dioničko društvo.

### ***Sjedište i poslovna adresa:***

Sokolovska 675/9, Karlin, 186 00 Prag 8, Republika Češka

### ***Podaci o glavnim djelatnostima:***

Glavna djelatnost Ponuditelja je upravljanje (svojom) imovinom.

### ***Osnovni podaci o poslovanju***

Ponuditelj je osnovan 16. studenog 2022. godine te, prema odredbama primjenjivog zakonodavstva matične države, nije bio još obvezan sastaviti financijska izvješća kako za prošlu tako i za tekuću godinu. Jedini osnivač Ponuditelja je društvo CE Industries a.s., sa sjedištem na adresi Sokolovska 675/9, Karlin, 186 00 Prag 8, Republika Češka, a koje društvo je industrijski holding koji djeluje na europskim tržištima željezničkog prometa, recikliranja sirovina i energije.

## **III. Podaci o osobama s kojima Ponuditelj djeluje zajednički te opis načina zajedničkog djelovanja**

Ponuditelj u smislu čl. 5. ZPDD-a ne djeluje zajednički s drugim osobama.

## **IV. Podaci o dionicama Ciljnog društva koje Ponuditelj drži**

Na dan ove Obavijesti Ponuditelj drži ukupno 4.640.579 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 eura), što predstavlja 34,42% temeljnog kapitala Ciljnog društva i koje daju 4.640.579 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, a što predstavlja 34,42% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

## **V. Podaci o vrsti i rodu dionica koje su predmet ponude za preuzimanje**

Predmet ponude za preuzimanje su sve preostale dionice Ciljnog društva s pravom glasa na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 eura) osim dionica na kojima je zasnovan teret.

**VI. Postotak dionica koji čini uvjet iz članka 23. stavka 2. točke 2. Zakona o preuzimanje dioničkih društava ako je ponuda za preuzimanje uvjetovana**

Nije primjenjivo, budući da ponuda za preuzimanje nije uvjetovana.

**VII. Izjava o obvezi objave ponude za preuzimanje**

Ponuditelj se obvezuje da će u roku propisanom Zakonom o preuzimanju dioničkih društava objaviti ponudu za preuzimanje dionica ciljnog društva - LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju, sa sjedištem u Rijeci, Riva 1, OIB: 92590920313.

Port Acquisitions a.s.  
zastupano po punomoćniku

Tomislav Tus, odvjetnik

Odvjetnik **Tomislav Tus**  
**TUS & GRŽIĆ**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
Ulica baruna Trenka 5, Zagreb

*Prilozi :*

- *Punomoć*

# TUS & GRŽIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## PUNOMOĆ

Port Acquisitions a.s., Sokolovska 675/9, Karlin, 186 00 Prag 8, Republika Češka, OIB 97458610786 („PA a.s.“) određuje i imenuje Tomislava Tusa, odvjetnika iz odvjetničkog društva TUS I GRŽIĆ, iz Zagreba, Baruna Trenka 5, Hrvatska, da bude punomoćnik PA a.s. s punim pravom zamjene, da postupa u njegovo ime, te da postupa i potpiše u ime i za račun PA a.s., i da obavi, poduzmu i izvrši sve ili neke od sljedećih radnji:

1. Da postupa u ime PA a.s. u odnosu na ponudu za preuzimanje dioničarima društva Luka Rijeka, d.d., Rijeka, Riva 1, OIB: 92590920313 („Luka Rijeka d.d.“), te da zastupa PA a.s. u postupcima pred Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga („HANFA“), Središnjim klirinškim i depozitarnim društvom d.d. („SKDD“), Zagrebačkom burzom d.d. („ZB“), kao i u bilo kojem drugom postupku i/ili pregovorima i/ili komunikaciji pred bilo kojim drugim tijelom ili društvom ili fizičkom osobom, vezano uz navedenu Opću ponudu; i
2. Da zastupa PA a.s. u pregovorima i/ili komunikaciji sa SKDD-om, HANFA-om i ZB-om u svezi s Općom ponudom i njezinom objavom, dostavom dioničarima, i također u svezi sa sklapanjem ugovora o obavljanju poslova pohrane dionica društva; i
3. Da napravi, izda i potpiše u ime PA a.s. ugovor o obavljanju poslova pohrane dionica društva vezano za Opću ponudu sa SKDD-om kao depozitarom; i
4. Da zastupa PA a.s. u ispunjenju ugovora o obavljanju poslova pohrane dionica iz točke 2 i 3 ovdje, što uključuje, ali se ne ograničava na, dostavljanje i preuzimanje potrebne dokumentacije i/ili zahtjeva SKDD-u, HANFA-i i/ili ZB-u; i

## POWER OF ATTORNEY

Port Acquisitions a.s., Sokolovska 675/9, Karlin, 186 00 Prague 8, Czech Republic, OIB 97458610786 ("PA a.s."), has constituted and appointed Tomislav Tus, attorney of the law firm TUS I GRŽIĆ of Zagreb, Baruna Trenka 5, Croatia, to be the attorney of PA a.s. with full power of substitution, for PA a.s. and in its name, to act and sign on behalf of and to do, execute and perform all or any of the following acts:

1. To act on PA a.s. behalf with respect to takeover offer to shareholders of Luka Rijeka, d.d., Rijeka, Riva 1, OIB: 92590920313 („Luka Rijeka d.d.“), and to represent PA a.s. in any proceedings before the Croatian Financial Services Supervisory Agency („HANFA“), Central Clearing and Depository Company Inc. („CDCC“), Zagreb Stock Exchange Inc. („ZSE“), as well as in any other proceedings and/or negotiations and/or communication before any other body or company or natural person connected to the said General offer; and
2. To represent PA a.s. in negotiations and/or communication with CDCC, HANFA and ZSE in connection to the General offer and its publication, distribution shareholders, and also with respect to conclusion of a share deposit agreement; and
3. To make, issue and sign on behalf of PA a.s. the share deposit agreement in connection to the General offer with CDCC as depositary; and
4. To represent PA a.s. in fulfilment of the share deposit agreement from points 2 and 3 hereof, which includes, but is not limited to, delivery and takeover of required documents and/or requests to CDCC, HANFA and/or ZSE; and



# TUS & GRŽIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

<p>5. Da ispuni, potpiše i podnese SKDD-u „Nalog za upis podataka o vlasniku/nositelju računa i otvaranje računa“ („DEP-INV“) u svrhu otvaranja računa PA a.s. kod SKDD-a, kao i da isti po potrebi izmijeni i/ili dopunjuje; i</p> <p>6. Da ispuni, potpiše i podnese SKDD-u „Nalog za upisivanje podataka o ponudi za kupnju dionica“ („KA-PK“) u svrhu pokretanja postupka otvaranja ponude, kao i da isti po potrebi izmijeni i/ili dopunjuje; i</p> <p>7. Da preuzima od SKDD-a obavijesti o upisanom pravu vlasništva i/ili obavijesti o stanju računa PA a.s. glede upisanog prava vlasništva; i</p> <p>8. Da obavi bilo koje potrebne radnje i donese odluke u vezi s gore navedenim dodijeljenim ovlastima kako bi se ostvarila njihova svrha.</p> <p>U svjedočanstvo toga, naprijed navedena Punomoć sastavljena je i potpisana 14. ožujka 2023. godine.</p>	<p>5. To fill in, sign and file with the CDCC “Order for entry of data on owner/holder of account and account opening” form (“DEP-INV”) for the purpose of opening PA a.s. account with CDCC, as well as to amend the same, if required; and</p> <p>6. To fill in, sign and file with the CDCC “Order for entry of data on offer for purchase of shares” form (“KA-PK”) for the purpose of initiating process of opening of an offer, as well as to amend the same, if required; and</p> <p>7. To take over from CDCC notices on registered title and/or notices on PA a.s. account status with respect to the registered title;</p> <p>8. To perform all acts necessary and make resolutions in relation to the aforesaid powers conferred and to effect the purposes thereof.</p> <p>In witness whereof foregoing Power of Attorney was made and executed on 14 March 2023.</p>
--	---

## PORT ACQUISITIONS a.s.

By/od:

LUMÍR SWIECH

By/od:

### Certification

I hereby certify that the following person, whose identity has been proved, has personally signed the document in front of me under the ordinal number 1QU167W:  
Lumír Swiech, 03.03.1984, Jana Maluchy 25/2, 70030 Ostrava - Dubina.  
Ostrava, on 14.03.2023



*Kateřina Juníć*

