

Na temelju odredaba članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB 49376181407, povodom zahtjeva društva Port Acquisitions a.s., Republika Češka, Prag, Sokolovska 675/9, Karlin, OIB: 97458610786, LEI: 894500NZ5TF4X9UC1G49, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Tusu iz Tus i Gržić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica baruna Trenka 5, OIB: 58396152656, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva LUKA RIJEKA d.d., Rijeka, Riva 1, OIB: 92590920313, LEI: 74780000F0FHSC596W39, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 28. travnja 2023. donosi

## **R J E Š E N J E**

Društvu Port Acquisitions a.s., Republika Češka, Prag, Sokolovska 675/9, Karlin, OIB: 97458610786, LEI: 894500NZ5TF4X9UC1G49, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva LUKA RIJEKA d.d., Rijeka, Riva 1, OIB: 92590920313, LEI: 74780000F0FHSC596W39.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Društvo Port Acquisitions a.s., Republika Češka, Prag, Sokolovska 675/9, Karlin (dalje: Ponuditelj), zastupan po odvjetniku Tomislavu Tusu iz Tus i Gržić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica baruna Trenka 5, podnijelo je 30. ožujka 2023. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje (dalje: Zahtjev) društva LUKA RIJEKA d.d., Rijeka, Riva 1 (dalje: Ciljno društvo), tekst ponude za preuzimanje i isprave iz članka 22. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje: ZPDD).

U postupku odlučivanja o naprijed navedenom zahtjevu Zaključkom Hanfe od 5. travnja 2023. (KLASA: UP/I 996-02/23-02/02, URBROJ: 326-01-60-62-23-2) Ponuditelj je pozvan dostaviti Hanfi dopunjen tekst ponude za preuzimanje (u dijelu u kojem se navode podaci o vrsti, rodu i broju dionica i glasova koje drži Ponuditelj i u dijelu u kojem se navode izvori i način osiguranja naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje) te očitovanje o odredbama Preliminarnog sporazuma o kupoprodaji dionica sklopljenog 4. veljače 2023. te osiguranja naknade u ponudi za preuzimanje. Ujedno Ponuditelj je navedenim zaključkom pozvan dostaviti određene isprave iz članka 22. stavka 3. točke 2. ZPDD-a.

Ponuditelj je podneskom od 7. travnja 2023. djelomično udovoljio naprijed navedenim nalogima Hanfe te je podnio Hanfi zahtjev za produljenje roka za postupanje određenog naprijed navedenim zaključkom Hanfe, a kao razloge za produljenje roka za postupanje Ponuditelj je naveo da je traženu dokumentaciju potrebno ishoditi u drugoj državi Republici Češkoj i prikupiti određene podatke iz Republike Poljske te predstojeće blagdane. Temeljem ovlaštenja iz članka 79. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21) Zaključkom Hanfe od 12. travnja 2023. (KLASA: UP/I 996-02/23-02/02, URBROJ: 326-01-60-62-23-4) Ponuditelju je odobreno produljenje roka za postupanje.

Traženu dokumentaciju, očitovanja na naprijed navedene okolnosti i dopunu teksta ponude za preuzimanje Ponuditelj je dostavio 17. travnja 2023. godine.

Sukladno članku 2. stavku 1. točki 2. ZPDD-a, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22).

Uvidom u javne podatke iz Sudskog registra, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva utvrđeno je da temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 539.219.000,00 kuna (71.566.660,03 EUR) te je podijeljen na 13.480.475 redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 EUR) koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A (dalje: SKDD) pod oznakom LKRI-R-A i ISIN: HRLKRIRA0007 te su, prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a/22 (dalje: ZSE) na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje uvrštene na uređeno tržište segment Službeno tržište ZSE.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja sukladno članku 9. stavku 1. ZPDD-a, 14. ožujka 2023. sklapanjem ugovora o kupoprodaji dionica između Ponuditelja, kao kupca i društava OT Logistics S.A., Poljska, Zbożowa 4, 70-653, Szezecin i Fundusz Ekspansji Zagranicznej Fundusz Inwestycyjny Zamkniety Aktywow Niepublicznych, kojim upravlja društvo PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spoika Akcyjna, Poljska, Warszawa Krucza 50, kao prodavatelja. Navedenim ugovorima Ponuditelj je stekao ukupno 4.546.657 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, što predstavlja 33,73% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva i daje 33,73% dionica Ciljnog društva koje daju pravo glasa na skupštini Ciljnog društva.

U ponudi za preuzimanje Ponuditelj, temeljem članka 5. stavaka 3. i 4. ZPDD-a, djeluje zajednički s osnivačem, društvom CE Industries a.s., Republika Češka, Prag 8, Karlin, Sokolovska 675/9 i sa stvarnim vlasnikom navedenog društva Jaroslavom Strnadom, Republika Češka, Chrudim 1, 537 01 Chrudim, Široka 129. Iz dokumentacije priložene Zahtjevu utvrđeno je da osobe koje s Ponuditeljem djeluju zajednički ne drže dionice Ciljnog društva.

Uvidom u Zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Ponuditelj u razdoblju od godine dana od dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje stjecao dionice Ciljnog društva te da zajedno s 93.922 redovne dionice Ciljnog društva koje je stekao prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje drži ukupno 4.640.579 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa 40,00 kuna (5,31 EUR), što predstavlja 34,42% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva i daje 34,42% dionica Ciljnog društva koje daju pravo glasa na skupštini Ciljnog društva.

Cijena koju se Ponuditelji u ponudi za preuzimanje obvezuju platiti po dionici iznosi 8,40 EUR za svaku redovnu dionicu Ciljnog društva.

Prema dokumentaciji priloženoj navedenom Zahtjevu, utvrđeno je da je u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva Ponuditelj stjecao dionice Ciljnog društva te da je najviša cijena po kojoj je Ponuditelj stekao dionice Ciljnog društva u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva iznosila 7,85 EUR po dionici. Prema Potvrdi ZSE o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva od 16. ožujka 2023., u razdoblju od 13. prosinca 2022. do 13. ožujka 2023. dionicama Ciljnog društva na uređenom tržištu ZSE ostvareno je 77,05% dana trgovanja (47 dana trgovanja od mogućih 61 dan). Prosječna ponderirana cijena predmetnih dionica u navedenom razdoblju iznosila je 8,40 EUR.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 8,40 EUR određena u skladu s odredbama članka 16. stavaka 2. i 3. ZPDD-a.

Sukladno odredbama članka 19. stavka 1. ZPDD-a, potrebno je osigurati novčana sredstva za plaćanje preostalih 8.839.896 redovnih dionica Ciljnog društva. Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a, od 30. ožujka 2023. utvrđeno je da je Ponuditelj dostavio neopozivu bankarsku garanciju na prvi poziv radi osiguranja plaćanja dionica Ciljnog društva koju je 29. ožujka 2023. izdalo društvo Banka CREDITAS a.s., Sokolovska 675/9, Karlín, 186 00 Prag 8, Republika Češka, OIB 07231746206.

Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbama članka 4. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Budući da je Ponuditelj uz predmetni zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, valjalo je sukladno članku 24. stavku 3. ZPDD-a, odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sukladno odredbama članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 996-02/23-02/02

URBROJ: 326-01-60-62-23-9

Zagreb, 28. travnja 2023.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**dr.sc. Ante Žigman**