

URED UPRAVE

Riva 1 – HR 51000 Rijeka  
Hrvatska

TC: +385 51 496 000

E-mail: [uprava@lukarijeka.hr](mailto:uprava@lukarijeka.hr)  
[info@lukarijeka.hr](mailto:info@lukarijeka.hr)

MB: 3330494

OIB: 92590920313

MBS: 040141664

Kod Trgovačkog suda u Rijeci

ZAGREBAČKA BURZA

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR  
FINANCIJSKIH USLUGA

Rijeka, 11. svibnja 2023.

**PREDMET:** Mišljenje Uprave o Ponudi za preuzimanje društva Luka Rijeka d.d. od strane društva Port Acquisitions a.s.

Sukladno odredbama članka 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, u privitku Vam dostavljamo Mišljenje Uprave društva Luka Rijeka d.d. o ponudi za preuzimanje društva Luka Rijeka d.d., od strane društva Port Acquisitions a.s.

S poštovanjem,

LUKA RIJEKA d.d.

Maja Trtanj, voditeljica/ureda Uprave

LUKA RIJEKA d.d.  
Rijeka, Riva 1

U privitku:

1. Mišljenje Uprave ciljnog društva o ponudi za preuzimanje
2. Mišljenje predstavnika radnika ciljnog društva o ponudi za preuzimanje

CO: Pismohrana

Sukladno odredbama članka 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13, dalje u tekstu: „Zakon“), Uprava društva Luka Rijeka dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju, sa sjedištem u Rijeci, Riva 1, OIB: 92590920313, MBS: 04014166, (dalje u tekstu: „Ciljno društvo“) usvojila je dana 5. svibnja 2023. godine sljedeće:

## **MIŠLJENJE UPRAVE O PONUDI ZA PREUZIMANJE DRUŠTVA LUKA RIJEKA D.D. OBJAVLJENOJ OD STRANE DIONIČKOG DRUŠTVA PORT ACQUISITIONS A.S.**

Dana 3. svibnja 2023. godine dioničko društvo Port Acquisitions a.s., osnovano po pravu Republike Češke, sa sjedištem u Pragu, Sokolovska 675/9, Karlín, Republika Češka, OIB: 97458610786, LEI: 894500NZ5TF4X9UC1G49, (u daljnjem tekstu „Ponuditelj“), u skladu s odredbom članka 9. i 24. Zakona, objavio je Ponudu za preuzimanje preostalim dioničarima Ciljnog društva, koja je objavljena na stranicama Zagrebačke burze d.d. dana 3. svibnja 2023. godine, te u Narodnim novinama, broj 47 od dana 3. svibnja 2023. godine, a prethodno je odobrena Rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga od 28. travnja 2023. godine KLASA: UP/I 996-02/23-02/02 URBROJ: 326-01-60-62-23-9. (dalje u tekstu: „Ponuda za preuzimanje“).

Obveza objavljivanja Ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja sukladno članku 9. stavku 1. Zakona, 14. ožujka 2023. sklapanjem ugovora o kupoprodaji dionica između Ponuditelja, kao kupca i društava OT Logistics S.A., Poljska, Zbożowa 4, 70-653, Szezecin i Fundusz Ekspansji Zagranicznej Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywow Niepublicznych, kojim upravlja društvo PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna, Poljska, Warszawa Krucza 50, kao prodavatelja. Navedenim ugovorima Ponuditelj je stekao ukupno 4.546.657 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, što predstavlja 33,73% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva i daje 33,73% dionica Ciljnog društva koje daju pravo glasa na skupštini Ciljnog društva.

Razmotrivši tekst Ponude za preuzimanje objavljene od strane Ponuditelja, uprava Ciljnog društva, sukladno Zakonu iznosi sljedeće mišljenje o Ponudi za preuzimanje:

### **1. Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade**

Cijena za kupnju dionica koju se Ponuditelj obvezuje platiti iznosi 8,40 EUR (osam eura i četrdeset centi) za svaku dionicu Ciljnog društva koje je predmet Ponude za preuzimanje.

Uzimajući u obzir potvrdu Zagrebačke burze d.d. od 16. ožujka 2023. godine o prosječnoj cijeni dionice Ciljnog društva u razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 13. ožujka 2023. godine, tj. u tromjesečju koje je prethodilo nastanku obveze Ponuditelja za objavljivanje Ponude za preuzimanje Ciljnog društva, na koju se u Ponudi poziva Ponuditelj, redovnim dionicama Ciljnog društva trgovalo se 77,5% trgovinskih dana, te je prosječna cijena Ciljnog društva u navedenom razdoblju iznosila 8,40 EUR / 63,31 kune. Od kraja prosinca 2022. godine pa do 13. ožujka 2023. godine najviša cijena po kojoj je izvršena kupnja dionica Ciljnog društva iznosila je 10,80 EUR, dok je najniža iznosila 7,70 EUR iz čega se može zaključiti da nije bilo skokovitih / značajnijih padova ili rasta u cijeni trgovanja predmetnim dionicama.

Uprava Ciljnog društva ne raspolaže mišljenjem neovisnog financijskog savjetnika ili revizora o procjeni fer vrijednosti dionice ili o procjeni u odnosu na ponuđenu naknadu u Ponudi za preuzimanje.



Slijedom svega navedenog, s obzirom na trenutačnu tržišnu cijenu, te nominalni iznos jedne dionice koja iznosi 5,31 EUR (40,00 kn), Uprava Ciljnog društva smatra kako je ponuđena naknada u iznosu od 8,40 EUR po dionici Ciljnog društva primjerena, te odražava fer vrijednost dionice Ciljnog društva.

Uprava Ciljnog društva napominje da se mišljenje Uprave o vrsti i visini ponuđene naknade ne predstavlja niti se može u bilo kojem slučaju smatrati investicijskim ili drugim savjetima dioničarima Ciljnog društva u smislu prihvatanja ili neprihvatanja Ponude za preuzimanje.

## **2. Mišljenje o namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva**

Uprava Ciljnog društva smatra da navođenje Ponuditelja da očekuje najznačajniji rast u kontejnerskom prometu i to minimalno rast od 10-15% godišnje nije obrazložen te iz Ponude nije jasno od kuda proizlaze takva očekivanja Ponuditelja. Naime, Ciljno društvo nije ovlaštenik koncesije (koncesionar) kontejnerskog terminala, te bi eventualni rast kontejnerskog prometa mogao proizvoditi učinak na Ciljno društvo samo u odnosu na povećanje prometa kontejner-depoa. No, radi se o potpuno paušalnoj procjeni.

Ponuditelj istovremeno predviđa i „povećanje lučkih kapaciteta sa cca. 10 milijuna tona suhog tereta na cca 20 milijuna tona“, uz napomenu da se ista temelji na „velikim ulaganjima u razvoj luke, planiranima do isteka Koncesijskog ugovora (2042.), dakle na već prihvaćenim planovima ulaganja koje je Ciljno društvo obvezno izvršiti sukladno Koncesijskom ugovoru, no bez ikakvog objašnjenja o navedenim podacima odnosno planiranim velikim ulaganjima u razvoj luke, te bez predstavljanja plana koji bi mogao dovesti do ostvarenja navodno planiranog povećanja.

Iz sadržaja navedene Ponude, proizlazi kako se Ponuda temelji isključivo po pretpostavkom izgradnje nizinske željezničke pruge (na izgradnju koje niti Ponuditelj, a niti Ciljno društvo ne mogu utjecati ni na koji način). Dakle, kao glavni uvjet za povećanje lučkih kapaciteta navodi se izgradnja nizinske pruge, koja nije ni blizu početka. Stoga je navodno planirano povećanje kapaciteta do 60 milijuna tona tereta do kraja Koncesijskog ugovora neutemeljeno.

Također, Ponuditelj navodi da će se navedeno povećanje lučkih kapaciteta izvršiti kroz planirana ulaganja, međutim bez specificiranja istih te definiranja bilo kakvih konkretnih iznosa ili načina na koja bi se ulaganja provela. Obzirom da ista ne sadrži naznake eventualnih novčanih investicija i terminskih planova ulaganja nije jasno kako i kada Ponuditelj namjerava investirati u Ciljno društvo, odmah ili do isteka koncesijskog ugovora (dinamika ulaganja nepoznata).

Uprava Ciljnog društva smatra da znanje koje Ponuditelj navodno ima u pogledu upravljanja lukom ne predstavlja tehnološko (stručno) znanje i iskustvo („know-how“) za provedbu već usvojenih poslovnih planova Ciljnog društva.

## **3. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i mogućim posljedicama tih planova na politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnika Ciljnog društva, kao i moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti**

Osim paušalnih navoda u točki (i) članka XV., Ponuditelj u Ponudi nije naveo, a niti obrazložio mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i mogućim posljedicama tih planova na politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnika Ciljnog društva, kao i moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti.

Iako se u Ponudi navodi da Ponuda za preuzimanje neće imati značajnog utjecaja na radno-pravni status radnika Ciljnog društva niti na radno-pravni status radnika Ponuditelja, nejasno je kako

Ponuditelj planira ispuniti navedeno obzirom da se prema sadržaju Ponude planira uvesti novi model upravljanja društvom Luka Rijeka d.d. koji uključuje i određene izmjene u sistematizaciji radnih mjesta Ciljnog društva.

**4. Izjave Uprave Ciljnog društva o njihovoj namjeri da ponudu za preuzimanje prihvate ili odbiju**

Predsjednik Uprave DUŠKO GRABOVAC nije imatelj dionica, te ne namjerava prihvatiti Ponudu za preuzimanje.

Članica Uprave MARINA CESARAC DORČIĆ nije imatelj dionica, te ne namjerava prihvatiti Ponudu za preuzimanje.

**5. Očitovanje Uprave Ciljnog društva o postojanju njihovog sporazuma s Ponuditeljem u svezi s Ponudom za preuzimanje**

Ne postoji sporazum Uprave Ciljnog društva s Ponuditeljem u svezi s Ponudom za preuzimanje. Članovima Uprave društva nisu dana niti učinjena izglednim novčana ili nenovčana davanja ili druge pogodnosti vezane za Ponudu za preuzimanje.

Prije objave ovog Mišljenja Uprava Ciljnog društva je u roku predviđen člankom 41. stavkom 2. Zakona ovo mišljenje predočila predstavnicima radnika Ciljnog društva.

Uprava Ciljnog društva zaprimila je, u zakonskom roku predviđenom člankom 41. stavkom 3. Zakona mišljenje predstavnika radnika Ciljnog društva na Ponudu o preuzimanju te se isto prilaže ovom Mišljenju Uprave o Ponudi za preuzimanje.

U skladu sa člankom 41. stavkom 5. Zakona ovo Mišljenje Uprave Ciljnog društva o Ponudi za preuzimanje društva Luka Rijeka d.d. dostavit će se svim Zakonom propisanim institucijama, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Zagrebačkoj burzi d.d. te će se isto objaviti u Narodnim novinama.

Rijeka, 5. svibnja 2023. godine

LUKA RIJEKA d.d.

Duško Grabovac, predsjednik Uprave  
LUKA RIJEKA d.d.  
Rijeka, Riva 1 Marina Cesarac Dorčić, član Uprave

Privitak: Mišljenje predstavnika radnika Ciljnog društva o Ponudi za preuzimanje





## **RADNIČKO VIJEĆE**

Rijeka, 9. svibnja 2023.

- Predstavnik radnika u Nadzornom odboru Luka Rijeka d.d.
- Predsjednik Radničkog vijeća

**LUKA RIJEKA d.d.**  
**Uprava Društva**

**Predmet:** Mišljenje predstavnika radnika Luka Rijeka d.d. o Ponudi za preuzimanje društva Luka Rijeka d.d.

Dana 8. svibnja 2023. godine Uprava društva Luka Rijeka d.d. (dalje u tekstu „Društvo“) je predstavniku radnika u Nadzornom odboru dostavila mišljenje uprave Društva o ponudi za preuzimanje Društva objavljenoj od strane dioničkog društva Port Acquistions A.S. (dalje u tekstu „Ponuditelj“) i zahtjev za očitovanjem predstavnika radnika o objavljenoj ponudi za preuzimanje, sukladno odredbama članka 41. st. 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13, dalje u tekstu: „Zakon“). Mišljenju je priložena i Ponuda za preuzimanje koja je objavljena na stranicama Zagrebačke burze.

Radi zatraženog očitovanja na ponudu za preuzimanje predstavnik radnika u Nadzornom odboru Društva sazvaio je sastanak sa predstavnicima sindikata koji djeluju unutra Društva.

Kao predstavnik radnika u Nadzornom odboru Društva, a uz konzultacije sa Radničkim vijećem i većinom sindikalnih predstavnika, očitujem se kako slijedi:

Pregledali smo dostavljenu ponudu za preuzimanje te mišljenje Uprave Društva.

Predstavnici radnika društva nisu suglasni s navedenom ponudom.

Naime, ponuda Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva temelje se isključivo na paušalnim procjenama i pretpostavkama ostvarivanja ciljeva (izgradnje nizinske željezničke pruge) na koje niti Ponuditelj, a niti Ciljno društvo ne mogu utjecati. Nadalje, Ponuditelj u navedenoj ponudi ne navodi niti obrazlaže mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i mogućim posljedicama tih planova na razvoj Ciljnog društva, politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnik Ciljnog društva, kao i moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti. U Ponudi je navedeno da ista neće imati značajnog utjecaja na radno-pravni status radnika Ciljnog društva, što je proturječno novom modelu upravljanja lukom kojeg je najavio Ponuditelj, a

koji uključuje i određene izmjene u sistematizaciji radnih mjesta Ciljnog društva, te nedvojbeno utječe na radno-pravni status. Slijedom navedenog, predstavnik radnika izdržava zabrinutost za očuvanje radnih mjesta i održivost radno-pravnog statusa radnika.

Zaključno, predstavnik radnika izražava posebnu zabrinutost jer je Ponuditelj prije podnošenja Ponude javno objavio oglas za predsjednika uprave Društva, iako kao dioničar ne može utjecati na izbor članova uprave, a niti je ovlašten imenovati člana Uprave, i to nakon godine u kojoj je Ciljno društvo ostvarilo rekordnu dobit. Navedeno postupanje Ponuditelja narušava povjerenje u namjere Ponuditelja te navodi na zaključak da Ponuditelj nije upoznat sa pravima i obvezama pojedinog dioničara, odnosno ovlastima organa dioničkog društva.

Predsjednik Radničkog vijeća

  
\_\_\_\_\_

Denis Jerčić

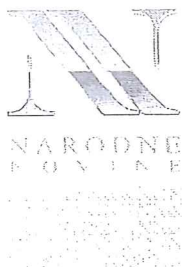
LUKA RIJEKA d.d.  
RADNIČKO VIJEĆE

Predstavnik radnika

u Nadzornom odboru Luka Rijeka d.d.

  
\_\_\_\_\_

Dragica Varljen



NAKLADNIČKA  
DJELATNOST  
Služba oglasa i pretplate  
10020 Zagreb  
Savski gaj XIII. 6  
Tel: +385(0)1 6652-865  
Fax: +385(0)1 6652-851  
e-pošta: nmlinaric@nn.hr

LUKA RIJEKA d.d.

Riva 1

51000 RIJEKA

Zagreb, 11. svibnja 2023. godine

VAŠ ZNAK:

NAŠ ZNAK

**Predmet:** Potvrda zaprimanja narudžbe za objavu oglasa u 'Narodnim novinama'

Potvrđujemo da smo dana 11. svibnja 2023. godine od tvrtke **LUKA RIJEKA** dioničkog društva za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju, sa sjedištem u Rijeci, Riva 1, OIB: 92590920313 zaprimili oglas

**Mišljenje Uprave o Ponudi za preuzimanje društva Luka Rijeka d.d. s  
Mišljenjem predstavnika radnika o Ponudi za preuzimanjem**

objavljenoj od strane dioničkog društva Port Acquisitions a.s., sa sjedištem u Pragu, Republika Češka, Sokolovska 675/9 Karlin, OIB: 97458610786.

Oglas će biti objavljen u prvom sljedećem broju Narodnih novina nakon zaprimanja potrebnog iznosa za pokriće troškova objave oglasa (prema ispostavljenoj ponudi za objavu oglasa).

S poštovanjem,

**Zamjenica Rukovoditelja Službe  
oglasa i pretplate**

*Nataša Mlinarić*  
**NARODNE NOVINE d.d.  
ZAGREB**



10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 6, OIB 64546066176, telefon: +385 1 6652-777, telefaks: +385 1 6652-770, e-mail: info@nn.hr, www.nn.hr  
Dioničko društvo za izdavanje i tiskanje Službenog lista Republike Hrvatske, nakladništvo i trgovinu. Trgovački sud u Zagrebu, MBS:080380320, OIB:64546066176. Temeljni kapital: 281.547.860,00 kuna / 37.367.822,68 eura, uplaćen u cijelosti. Broj dionica: 299.519, svaka u nominalnoj vrijednosti od 940,00 kuna / 124,76 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Predsjednica Uprave: dr. sc. Danja Priša, članica Uprave: Silvija Žužul, dipl. iur. Predsjednik Nadzornog odbora: Robert Blažinović, univ.spec.oec. Žiro računi: Zagrebačka banka Zagreb, IBAN HR4723600001101432681, Swift: ZABAHR2X; Privredna banka Zagreb, IBAN HR2823400091100098647, IBAN HR3623400091500243194, Swift: PBZGHR2X; Hrvatska poštanska banka, IBAN HR0623900011100024480, Swift: HPBZHR2X; Erste&Steiermärkische Bank Zagreb, IBAN HR2924020061100415618, Swift: ESBCHR22; OTP banka, IBAN HR2724070001169001566, Swift: OTPVHR2X; Partner banka, IBAN HR8024080021100030880, Swift: PAZGHR2X; Nova hrvatska banka, IBAN: HR8925030071100087054, Swift: VBCRHR22; BKS Bank AG, IBAN: HR5424880011100137964, Swift: BFKKHR22