



# koteks

Kralja Zvonimira 14/VIII Split, Croatia

Tel +385 21 382-385 fax +385 21 382-235, e-mail: kuprava@koteks.hr, M.B. 03125050

## MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVODSTVA O POSLOVANJU ZA RAZDOBLJE I-VI mj. 2021.g.

Ukupni prihodi Društva za razdoblje I-VI mj. iznose 25.048.308 kn, te se sastoje od:

-Poslovnih prihoda u iznosu od 22.277.928 kune , a koje sačinjavaju prihodi:  
od zakupa 410.476 kuna

prihodi od prodaje robe i usluga u iznosu od 350.218 kuna

prihodi od prodaje nekretnina u iznosu od 21.517.234 kuna, čine najznačajniju stavku u poslovnim prihodima a odnose se :

.na prodaju društvu „Tenant“ d.o.o. nekretnine u PC Dujmovača i to:

-nekretnine označene kao čest. ZEM 4437/1 dvor površine 425 m<sup>2</sup> kat. Čest.ZEM 4443/1 Zgrada površine 3486 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 14254, Općinskog suda u Splitu

-nekretnine označene kao kat.čest. ZGR.4547 ZGRADA površine 125 m<sup>2</sup>

-nekretnine označene kao kat.čest. ZEM 4444/1, površine 2311 m<sup>2</sup> i

-kat. Čest.ZEM 4444/3 površine 43 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul.5360 Općinskog suda u Splitu

-dio nekretnine kao kat.čest. ZEM 4445/1, dio nekretnine označene kao čest.ZEM 4445/2, dio nekretnine označene kao kat.čest.4445/6 sve upisane u z.k.ul 3063 k.o.329835 u Splitu

- te prodaja nekretnine Bilić-Erić d.o.o. Sesvete Zagreb i to Zgr. 2680 zgrada i kat. Čestice 880/9 ZK tijelo I- 20 Suvlasnički dio 142/10000 ETEAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),“NP 20“ površine 181,94 m<sup>2</sup>. z.ul. 2874 k.o.GRUŽ, stečene na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Zakup d.o.o. nad kojim je Koteks d.d. imao založno pravo.

-Financijski prihoda u iznosu od 2.770.380 kuna , odnose se na obračunate kamate po financijskim pozajmicama u iznosu od 1.334.028 kn , na prihode od naplate jamstva od 1.388.750 kuna i ostale financijske prihode (od naplate štete,naknadno napl.potraživanja i sl) u ukupnom iznosu od 47.602 kuna.

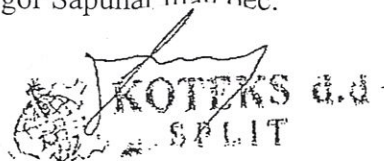
Ukupni rashodi Društva za razdoblje I-VI mj. 2021.g iznose 3.361.803 kn,te u istim značajnu stavku od 1.388.750 kuna čini iskniženje prodanih nekretnina.

Dobit Društva za II tromjesečje iznosi 21.686.505 kun.

Temeljni kapital društva KOTEKS d.d. iznosi 33.473.350 kuna, podijeljen je na 634.991 dionicu, nominalne vrijednosti po 50,kuna po dionici.

U Splitu, 29.07.2021.

Direktor:  
Igor Sapunar mag.oec.





# koteks

Kralja Zvonimira 14/VIII Split, Croatia

Tel +385 21 382-385 fax +385 21 382 235, e-mail: racunovodstvo@koteks.hr

---

*Split, 29.07.2021.*

## *Izjava osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja*

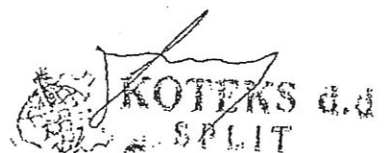
Na temelju članka 468 i članka 465. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje financijskog izvještaja je: Igor Sapunar, član Uprave-direktor, daje

## IZJAVU

Prema svome najboljem saznanju:

-Financijski izvještaji nekonsolidirani, nerevidirani za drugo tromjesečje 2021.godine, sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda izvještavanja (MSFI) te daju istinit i cjelovit prikaz imovine i obveza, kao i rezultata poslovanja i financijskog položaja.

Član uprave-direktor  
Igor Sapunar mag.oec.



**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2021

do

30.6.2021

Godina:

2021

Kvartal:

2

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):

03125050

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

060012593

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

57001982985

LEI:

7478000050RQVKQR93

Šifra  
ustanove:

1326

Tvrтка izdavatelja: KOTEKS D.D.

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj:

Kralja Zvonimira 14

Adresa e-pošte:

racunovodstvo@koteks.hr

Internet adresa:

www.koteks.hr

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja):

3

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrčke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

(Da/Ne)

(tvrтка knjigovodstvenog servisa)