



- 1 -

koteks

Kralja Zvonimira 14/VIII Split, Croatia

Tel +385 21 382 385; fax +385 21 382 235, e-mail: kuprava@koteks.hr

TROMJESEČNO IZVJEŠĆE 01.01.-31.03.2021.

Nekonsolidirano
Nerevidirano

Split, travanj 2021. godine



- 1 -

koteks

Kralja Zvonimira 14/VIII Split, Croatia

Tel +385 21 382-385 fax +385 21 382 235, e-mail: racunovodstvo@koteks.hr

Split, 26.04.2021.

Izjava osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja

Na temelju članka 468 i članka 465. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje financijskog izvještaja je: Igor Sapunar, član Uprave-direktor, daje

IZJAVU

Prema svome najboljem saznanju:

-Financijski izvještaji nekonsolidirani, nerevidirani za prvo tromjesečje 2021.godine, sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda izvještavanja (MSFI) te daju istinit i cjelovit prikaz imovine i obveza, kao i rezultata poslovanja i financijskog položaja.

Član uprave-direktor
Igor Sapunar mag.oec.





koteks

Kralja Zvonimira 14/VIII Split, Croatia

Tel +385 21 382-385 fax +385 21 382-235, e-mail: kuprava@koteks.hr, M.B. 03125050

MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVODSTVA O POSLOVANJU ZA RAZDOBLJE I-III mj. 2021.g.

Ukupni prihodi Društva za razdoblje I-III mj. iznose 24.075,745 kn, te se sastoje od:

-Poslovnih prihoda u iznosu od 22.164.503 kune , a koje sačinjavaju prihodi:
od zakupa 297.857 kuna

prihodi od prodaje robe i usluga u iznosu od 349.412 kuna

prihodi od prodaje nekretnina u iznosu od 21.517.234 kuna, čine najznačajniju stavku u poslovnim prihodima a odnose se :

.na prodaju društvu „Tenant“ d.o.o. nekretnine u PC Dujmovača i to:

-nekretnine označene kao čest. ZEM 4437/1 dvor površine 425 m² i kat. Čest.ZEM 4443/1 Zgrada površine 3486 m², upisane u z.k.ul. 14254, Općinskog suda u Splitu

-nekretnine označene kao kat.čest. ZGR.4547 ZGRADA površine 125 m²

-nekretnine označene kao kat.čest. ZEM 4444/1, površine 2311 m² i

-kat. Čest.ZEM 4444/3 površine 43 m², upisane u z.k. ul.5360 Općinskog suda u Splitu

-dio nekretnine kao kat.čest. ZEM 4445/1, dio nekretnine označene kao čest.ZEM 4445/2, dio nekretnine označene kao kat.čest.4445/6 sve upisane u z.k.ul 3063 k.o.329835 u Splitu

- te prodaja nekretnine Bilić-Erić d.o.o. Sesvete Zagreb i to Zgr. 2680 zgrada i kat. Čestice 880/9 ZK tijelo I- 20 Suvlasnički dio 142/10000 ETEAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),“NP 20“ površine 181,94 m². z.ul. 2874 k.o.GRUŽ, stečene na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Zakup d.o.o. nad kojem je Koteks d.d. imao založno pravo.

-Financijski prihoda u iznosu od 1.911.242 kuna , odnose se na obračunate kamate po financijskim pozajmicama u iznosu od 503.339 kn , na prihode od naplate jamstva od 1.388.750 kuna i ostale financijske prihode (od naplate štete,naknadno napl.potraživanja i sl) u ukupnom iznosu od 19153 kuna.

Ukupni rashodi Društva za razdoblje I-III mj. 2021.g iznose 2.821.531 kn,te u istim značajnu stavku od 1.388.750 kuna čini isknjiženje prodanih nekretnina.

Dobit Društva za I tromjesečje iznosi 21.254.214 kun.

Temeljni kapital društva KOTEKS d.d. iznosi 33.473.350 kuna, podijeljen je na 634.991 dionicu, nominalne vrijednosti po 50,kuna po dionici.

U Splitu, 27.04.2021.

Direktor:

Igor Sapunar,mag.oec.

