

**JELSA d.d.**  
JELSA 246, 21465 JELSA  
MB: 3517292; OIB: 51177655549

---

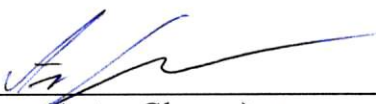
Jelsa, 18.1.2022.

**JELSA d.d. za hotelijerstvo**, sukladno članku 482. stavku 1. Zakona o tržištu kapitala (ZTK), obavještava investicijsku javnost, da je dana 18.1.2022. god. zaprimilo obavijesti o promjenama u glasačkim pravima od

- **Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka odvjetničko društvo d.o.o.**, Ivana Lučića 2A/18, 10000 Zagreb, i
- **Aquamarine d.o.o. u stečaju**, Savska cesta 106, 10000 Zagreb,

Spomenute obavijesti, nalaze se ispod, u privitku ovog dopisa.

Predsjednik uprave:



---

(Anton Glumac)

---

JELSA d.d. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292, OIB: 51177655549  
IBAN: HR63 2340 0091 1000 2012 6 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 74.620.310,00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;  
BROJ IZDANIH DIONICA: 7.462.031; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 10,00 KN;  
ČLANOVI UPRAVE: ANTON GLUMAC, LOVORKO STIPIŠIĆ  
PREDSJEDNICA NADZORNOG ODBORA: EDIT ILDIKÓ KULCSÁR  
LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA;  
ISIN: HRJLSARA0007; OZNAKA DIONICE: JLSA-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE  
BURZE (SERIJA JLSA-R-B NIJE UVRŠTENA)

---

Zagreb, 14. siječnja 2022.  
Naš broj: AMGČ -2262/2

22/13

JELSA d.d.

PRIMLJENO  
18.1.2022.

Jelsa 246  
24645 Jelsa

**Predmet: JELSA d.d. - obavijest o promjenama u glasačkim pravima**

Poštovani,

u zastupanju BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, sa sjedištem na adresi u Mađarskoj, Budimpešta 1148, Kerepesi ut 52, OIB: 23021179492 („Bohemian“), a sukladno članku 482. stavku 1. Zakona o tržištu kapitala ("ZTK"), dostavljamo obavijest o promjenama u glasačkim pravima u izdavatelju JELSA d.d., Jelsa 246, 24645 Jelsa, OIB: 51177655549 („Izdavatelj“). Bohemian ovu obavijest dostavlja temeljem činjenice da je dana 12. siječnja 2022. stekao 1.231.494 (jedan milijun dvjesto trideset jednu četrsto devedeset četiri) redovnih dionica Izdavatelja čime je Bohemian prešao prag od 15 % dionica s pravom glasa Izdavatelja.

### OBAVIJEST O PROMJENAMA U GLASAČKIM PRAVIMA

**1. tvrtka, sjedište i poslovnu adresu izdavatelja dionica**

JELSA d.d., Jelsa 246, 24645 Jelsa, OIB: 51177655549

**2. podaci o pravnom subjektu koji je prešao prag propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK**

BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, sa sjedištem na adresi u Mađarskoj, Budimpešta 1148, Kerepesi ut 52, OIB: 23021179492

**3. podatci o dioničaru, ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2. gore te podatci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK**

Nije primjenjivo.

**4. podatci o lancu kontroliranih društava putem kojih pravni subjekt iz točke 2. gore stvarno drži glasačka prava.**

Nije primjenjivo.

**5. podatak iz članka 482. stavka 2. ZTK o tome čega je dosezanje praga posljedica**

Prelazak praga od 15% glasačkih prava u Izdavatelju posljedica je stjecanja glasačkih prava temeljem stjecanja dionica Izdavatelja.

**6. podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, ako je primjenjivo.**

Ugovor o kupnji i prijenosu dionica od 12. siječnja 2022. između INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o., Masarykova 1, Zagreb, OIB: 68481874507 (kao prenositelja) i Bohemian (kao stjecatelja) koji ugovor je sklopljen u tijeku ovršnog postupka koji Bohemian vodi protiv društvo AQUAMARINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 64556155401 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-895/2020.

**7. podatak o broju stečenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se prelazi praga propisan člankom 482. stavkom 1. ZTK, u slučaju iz članka 482. stavka 2. točke 1. ZTK**

Bohemian je stekao:

Apsolutni iznos – 1.231.494 (jedan milijun dvjesto trideset jedan četrismo devedeset četiri) glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

Relativni iznos – 16,05 % glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

**8. podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon prelaska praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK; za svaki izdani rod dionica s pravom glasa**

Izdavatelj je izdao jedan rod redovnih dionica serije A i jedan rod redovnih dionica serije B, oznake JLSA, ISIN HRJLSARA0007, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. Bohemian je stekao 1.231.494 dionica oznake JLSA-R-A.

Bohemian drži:

Apsolutni iznos – 1.231.494 (jedan milijun dvjesto trideset jedan četrismo devedeset četiri) glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

Relativni iznos – 16,05 % glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

**9. datum kada je prag prijeđen**

12. siječnja 2022.g.

**10. za financijske instrumente s razdobljem izvršenja, naznaku datuma ili vremenskog razdoblja u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo

**11. datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo

**12. pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 483. i 485. ZTK i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK**

Bohemian drži:

Apsolutni iznos – 1.231.494 (jedan milijun dvjesto trideset jedan četiristo devedeset četiri) glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

Relativni iznos – 16,05 % glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

**13. pregled po vrstama financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 1. ZTK i financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 2. ZTK praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ovoga Zakona**

Nije primjenjivo

**14. podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. stavka 1. točke 8. ovoga Zakona.**

Nije primjenjivo

S poštovanjem,

BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDÖ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
koje zastupa

ODVJETNICA  
ANA-MARIJA GRUBIŠIĆ ČABRAJA  
  
Ana-Marija Grubišić Čabraja, odvjetnica

DIVJAK, TOPIĆ,  
BAHTIJAREVIĆ & KRKA  
odvjetničko društvo d.o.o.  
Ivana Lučića 2A/18, Zagreb

22/12

Zagreb, 14. siječnja 2022.

**JELSA d.d.**  
Jelsa 246  
24645 Jelsa

PRIMLJENO  
18. 1. 2022.

**Predmet: JELSA d.d. - obavijest o promjenama u glasačkim pravima**

Poštovani,

AQUAMARINE d.o.o. u stečaju, Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 64556155401 (u daljnjem tekstu AQUAMARINE), a sukladno članku 482. stavku 1. Zakona o tržištu kapitala ("ZTK"), dostavlja obavijest o promjenama u glasačkim pravima u izdavatelju JELSA d.d., Jelsa 246, 24645 Jelsa, OIB: 51177655549 („Izdavatelj“). AQUAMARINE ovu obavijest dostavlja temeljem činjenice da je dana 12. siječnja 2022. prodao 1.231.494 (jedan milijun dvjesto trideset jednu četiristo devedeset četiri) redovnih dionica Izdavatelja čime je AQUAMARINE pao ispod praga od 15 % dionica s pravom glasa Izdavatelja.

#### **OBAVIJEST O PROMJENAMA U GLASAČKIM PRAVIMA**

**1. tvrtka, sjedište i poslovnu adresu izdavatelja dionica**

JELSA d.d., Jelsa 246, 24645 Jelsa, OIB: 51177655549

**2. podaci o pravnom subjektu koji je pao ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK**

AQUAMARINE d.o.o. u stečaju, Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 64556155401

**3. podatci o dioničaru, ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2. gore te podatci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK**

Nije primjenjivo.

**4. podatci o lancu kontroliranih društava putem kojih pravni subjekt iz točke 2. gore stvarno drži glasačka prava.**

Nije primjenjivo.

**5. podatak iz članka 482. stavka 2. ZTK o tome čega je dosezanje praga posljedica**

Pad ispod praga od 15% glasačkih prava u Izdavatelju posljedica je prijenosa glasačkih prava povodom ovršnog postupka nad prodavateljem.

**6. podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, ako je primjenjivo.**

Ugovor o kupnji i prijenosu dionica od 12. siječnja 2022. između INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o., Masarykova 1, Zagreb, OIB: 68481874507 (kao prenositelja) i BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRÜEN MŰKÖDÖ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, sa sjedištem na adresi u Mađarskoj, Budimpešta 1148, Kerepesi ut 52, OIB: 23021179492 („Bohemian“) (kao stjecatelja) koji ugovor je sklopljen u tijeku ovršnog postupka koji Bohemian vodi protiv društva AQUAMARINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 64556155401 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-895/2020.

**7. podatak o broju stečenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se pada ispod praga propisan člankom 482. stavkom 1. ZTK, u slučaju iz članka 482. stavka 2. točke 1. ZTK**

AQUAMARINE je prenio društvu BOHEMIAN:

Apsolutni iznos –1.231.494 (jedan milijun dvjesto trideset jednu četiristo devedeset četiri) glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

Relativni iznos – 16,50 % glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

**8. podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK; za svaki izdani rod dionica s pravom glasa**

Izdavatelj je izdao jedan rod redovnih dionica serije A i jedan rod redovnih dionica serije B, oznake JLSA, ISIN HRJLSARA0007, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. BOHEMIAN je stekao 1.231.494 dionica oznake JLSA-R-A.

AQUAMARINE drži:

Apsolutni iznos –1.880 (tisućuosamstoosamdeset) glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

Relativni iznos – 0,0287 % glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

**9. datum kada je prag prijeđen**

12. siječnja 2021.g.

**10. za financijske instrumente s razdobljem izvršenja, naznaku datuma ili vremenskog razdoblja u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo

**11. datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo

**12. pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članaka 483. i 485. ZTK i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK**

AQUAMARINE drži:

Apsolutni iznos –1.880 (tisućosamstoosamdeset) glasova u glavnoj skupštini  
Izdavatelja

Relativni iznos – 0,0287 % glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

**13. pregled po vrstama financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 1. ZTK i financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 2. ZTK praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ovoga Zakona**

Nije primjenjivo

**14. podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. stavka 1. točke 8. ovoga Zakona.**

Nije primjenjivo

S poštovanjem,

AQUAMARINE

Zastupan po



Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj