

Zagreb, 22. ožujka 2023.

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA
Franje Račkog 6
10000 Zagreb

ZAGREBAČKA BURZA d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

NARODNE NOVINE d.d.
Savski Gaj XIII Put 6
10000 Zagreb

Predmet: obavijest o nastanku obveze na objavu ponude za preuzimanje

Poštovani,

u zastupanju Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, sa sjedištem u Budimpešti, Váci út 110., Mađarska ("Ponuditelj") ovim putem, a sukladno članku 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava („ZPDD“), dostavljamo Vam obavijest o nastanku obveze na objavu javne ponude za dionice JELSA d.d., Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549 („Ciljno Društvo“).

**OBAVIJEST O NASTANKU OBVEZE OBJAVE
JAVNE PONUDE ZA DIONICE JELSA d.d.**

Obveza na objavu ponude nastala je za Ponuditelja 21. ožujka 2023., kada je društvo EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., sa sjedištem u Mađarskoj, 1027 Budimpešta, Ganz utca 6. III. emelet 7., OIB: 03184106793 („EMI“) zaprimilo izjavu o stjecanju poslovnog udjela u društvu EMI od strane Ponuditelja čime je Ponuditelj indirektno stekao više od 25% dionica s pravom glasa Ciljnog Društva temeljem članka 9. stavka 4. ZPDD. Naime, EMI drži 6.118.558 dionica s pravom glasa Ciljnog Društva, a što predstavlja 81,99 % temeljnog kapitala i daje pravo na 81,99 % glasova na glavnoj skupštini Ciljnog Društva.

Izjava Ponuditelja o stjecanju poslovnog udjela u društvu EMI temelji se na zapisniku o dražbi br. 007.V.1571/2016 provedenoj od strane Dr. Zoltán Balla, samostalni sudski ovršitelj, Budimpešta, Mađarska u ovršnom postupku protiv dužnika Tamása Vitezy-a temeljem ovršnog dokumenta izdanog pod brojem 0100-32 VH 400651/2016 od strane Tribunala Glavnog Grada, Budimpešta, Mađarska.

1) Podaci o Ciljnom Društvu

JELSA d.d., Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549 upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060004761. Temeljni kapital iznosi 74.620.310,00 kuna / 9.903.817,11 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450), i podijeljen je na 7.462.031 redovne dionice, od kojih su 1.343.473 redovne dionice serije A oznake JLSA-R-A dok su 6.118.558 redovne dionice serije B oznake JLSA-R-B nominalne

vrijednosti 10,00 kuna („Dionice“). Dionice Ciljnog Društva vode se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Heinzelova 62a, Zagreb, pod gornjim oznakama te su dionice serije A oznake JLSA-R-A uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d

2) Podaci o Ponuditelju¹

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budimpešta 1148, Váci út 110,OIB: 23021179492. Ponuditelj je u suvlasništvu nekoliko mađarskih udjelničara. Glavna djelatnost društva je kupnja potraživanja, s naglaskom na neotplaćena potraživanja kreditnih institucija (tzv. *non-performing loans*) osigurana založnim pravima na nekretninama. Ponuditelj financijski stabilno posluje te je u prethodnim poslovnim godinama ostvario dobit u poslovanju. Podaci o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja za 2022. g. i 2021. g. iznose se u nastavku:

	31.12.2021.	31.12.2022.
	<i>u milijunima EUR²</i>	
Dugotrajna imovina	351,084	356,317
Kratkotrajna imovina	57,832	52,410
Kapital	1,496	1,379
Rezerve	107,309	99,495
Poslovni prihodi	13,249	18,688
Dobit prije poreza	0,5908	1,1293
Dobit nakon oporezivanja	0,5907	1,1292
Porez na dobit	0,0054	0,0075

Dodatne informacije o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja, Ponuditelj će objaviti u ponudi za preuzimanje.

3) Podaci o osobama s kojima Ponuditelj zajednički djeluje

U vezi s preuzimanjem Ciljnog Društva Ponuditelj djeluje zajednički s EMI, a sve temeljem odredbe članka 5. stavak 4. ZPDD, budući da Ponuditelj drži 100% poslovnih udjela u EMI te time ostvaruje kontrolu nad navedenim trgovačkim društvom.

4) Podaci o vrsti, rodu i broju dionica i glasova Ciljnog društva koje drži Ponuditelj

Ponuditelj samostalno drži 1.231.494 Dionica oznake JLSA-R-A što predstavlja 16,50% temeljnog kapitala Ciljnog društva dok zajedno sa s osobom s kojom zajednički djeluje (EMI) drži 6.118.558 Dionica oznake JLSA-R-B što predstavlja 81,99% temeljnog kapitala, tako da ukupno drži 7.350.052 Dionica a što

¹ Podaci o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja preuzeti su iz revidiranih financijskih izvještaja Ponuditelja koji su javno dostupni na poveznici <https://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kezdolap>

² Svi iznosi izraženi u EUR izračunati su na bazi službenog tečaja Mađarske Narodne Banke na dane 31.12.2021 / 31.12.2022.

sve zajedno predstavlja 98,49% temeljnog kapitala i daje pravo na 98,49 % glasova na glavnoj skupštini Ciljnog Društva.

5) Podaci o vrsti i rodu koje su predmet ponude za preuzimanje

Predmet javne ponude su 111.979 redovnih dionica Ciljnog Društva, serije A, oznake JLSA-R-A , ISIN HRJLSARA0007, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. Predmet ponude nisu Dionice na kojima je zasnovan teret, kao niti Dionice koje nisu u cijelosti otplaćene u smislu propisa o pretvorbi i privatizaciji.

6) Izjava Ponuditelja

Ponuditelj se obvezuje objaviti ponudu za preuzimanje svih preostalih redovnih dionica s pravom glasa Ciljnog Društva na način i u rokovima propisanim ZPDD-om, a sve po odobrenju zahtjeva za objavljivanje ponude za preuzimanje od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

U skladu s odredbama ZPDD-a, Ponuditelj će ovu obavijest dostaviti Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Zagrebačkoj burzi d.d. te je objaviti i u Narodnim Novinama.

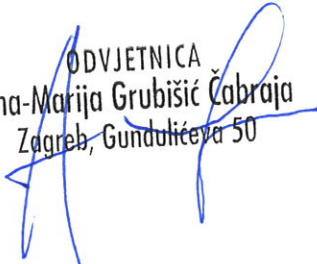
Ostajemo Vam na raspolaganju u slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima ili informacijama.

S poštovanjem,

Bohemian Financing Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
koje zastupa:

Ana-Marija Grubišić Čabraja, odvjetnica

ODVJETNICA
Ana-Marija Grubišić Čabraja
Zagreb, Gundulićeva 50



Prilog:-punomoć



ID-5246 -23 03 07
BOFI - POA
Hanfa MTO - Ana
Marija Grubisic -
NK TSZ
1 példány

<u>PUNOMOĆ</u>	<u>POWER OF ATTORNEY</u>
<p>Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, sa sjedištem u Budimpešti, Váci út 110., Mađarska, upisano u registar Trgovačkog suda u Budimpešti pod brojem 01-10-047030, OIB: 23021179492 („Društvo“)</p> <p>ovlašćuje da nas pravno zastupaju odvjetnice</p> <p>Ana-Marija Grubišić Čabraja OIB: 91791496872, odvjetnica u Zagrebu, Gundulićeva ulica 50,</p> <p>i</p> <p>Ana Šporčić Čapalija OIB: 48684984938, odvjetnica u Zagrebu, Gundulićeva ulica 50, kod odvjetnice Ana-Marije Grubišić Čabraja,</p> <p>svaka pojedinačno i samostalno,</p> <p>u <u>postupku</u></p> <p>koji se vodi pred: <u>Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga, Franje Račkog 6, Zagreb, Narodnim Novinama, Savski Gaj XIII Put 6 i Zagrebačkoj burzi, Ivana Lučića 2a, Zagreb</u></p> <p>pod brojem: /</p> <p>na prijedlog/zahjev: <u>Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, sa sjedištem u Budimpešti, Váci út 110., Mađarska, upisano u registar Trgovačkog suda u Budimpešti pod brojem 01-10-047030, OIB: 23021179492</u></p> <p>protiv: /</p> <p>radi: <u>zastupanja u postupku obvezne javne ponude za kupnju dionica trgovačkog društva</u></p>	<p>Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, with its seat in Budapest, Váci út 110., Hungary, registered with the registry of the Commercial court in Budapest under number 01-10-047030, OIB (PIN): 23021179492 (“Company“)</p> <p>hereby authorizes the attorneys</p> <p>Ana-Marija Grubišić Čabraja PIN/OIB: 91791496872, Attorney-at-law in Zagreb, Gundulićeva ulica 50,</p> <p>and</p> <p>Ana Šporčić Čapalija PIN/OIB: 48684984938, Attorney-at-law in Zagreb, Gundulićeva ulica 50, with attorney-at-law Ana-Marija Grubišić Čabraja,</p> <p>to represent us, each solely and independently,</p> <p>in <u>the procedure</u></p> <p>conducted before: <u>Croatian Financial Services Supervisory Agency, Franje Račkog 6, Zagreb Official Gazette Savski Gaj XIII Put and Zagreb Stock Exchange, Ivana Lučića 2a, Zagreb</u></p> <p>under number: /</p> <p>on the request/application: <u>Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, with its seat in Budapest, Váci út 110., Hungary, registered with the registry of the Commercial court in Budapest under number 01-10-047030, OIB (PIN): 23021179492</u></p> <p>against: /</p> <p>for: <u>representation in the procedure of a mandatory public offer for buying the shares of</u></p>

1/2

<p>JELSA d.d., Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549 i s time u vezi sastavljanja, potpisivanja, slanja, preuzimanja i objavljivanja svih potrebnih zahtjeva i objava</p>	<p>the company JELSA d.d., Jelsa, Jelsa 246, PIN: 51177655549 and in connection therewith drafting, signing, sending, taking over and publishing all the needed requests and publications</p>
<p>te da poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, plati odgovarajuće pristojbe i troškove postupka te da za nas prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, kao i da poduzima sve druge radnje nužne za ostvarenje svrhe iz ove punomoći.</p>	<p>and to take in our name all legal acts and use all legal means, and in particular to give all necessary statements as well as lodge all relevant legal briefs, motions and/or objections, pay corresponding fees and taxes during the procedure and receive money and monetary means and issue corresponding receipts, as well as take all other legal actions which are necessary in order to realise the purpose of this Power of Attorney.</p>
<p>Ovlast dana ovom punomoći ne može se prenositi.</p>	<p>The authorisation granted by this Power of Attorney may not be delegated.</p>
<p>Ova punomoć je valjana do opoziva ili do pravomoćnog okončanja gore navedenog postupka, koje od navedenog se dogodi ranije.</p>	<p>This Power of Attorney is valid until revoked, or until the final and binding conclusion of the above stated procedure, whichever occurs earlier.</p>
<p>Ova punomoć sastavljena je na hrvatskom i engleskom jeziku, pri čemu prevladava hrvatska verzija.</p>	<p>This Power of Attorney is made in the Croatian and English languages, whereof the Croatian version prevails.</p>
<p>Za slučaj spora u vezi mandata po ovoj punomoći pristajemo na nadležnost suda u Zagrebu.</p>	<p>Any disputes arising out of or in connection with this Power of Attorney shall be resolved before the competent court in Zagreb.</p>

U / In Budapest,
dana / on 07.03.2023

Za / For

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Dr. Kristóf László Németh

Član Uprave / Member of the Board of Directors



Alexandra Titkos

Član Uprave / Member of the Board of Directors

2/2