

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-768/2024 od 03.10.2024. godine, stečajna upraviteljica tvrtke JADRAN d.d. – u stečaju, Zagreb, OIB: 46106063049, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Podnesena su dva prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik je podnio prijedlog 01. ožujka 2024. godine, a drugi prijedlog je podnesen od strane FINE dana 27. ožujka 2024. godine, nakon čega je sud isti spojio na predmet St-768/2024. radi provođenja jedinstvenog postupka nad stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 08. ožujka 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 115. st. 1. SZ, a nakon održanog ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud je rješenjem St-768/2024 od 03.10.2024. godine otvorio stečajni postupak i imenovao Davorku Huljev za stečajnu upraviteljicu.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao dioničko društvo kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080053583, OIB: 46106063049 pod tvrtkom JADRAN tvornica čarapa dioničko društvo.

Sjedište: dužnika registrirano je u Zagrebu, Ulica Vinka Žganeca 2.

Temeljni kapital: - temeljni kapital društva je 5.523.687,00 Eura.

Osnivački akt: - Statut usvojen odlukom Skupštine održane 15.07.1995. godine i usklađen sa ZTD-om.

- Izmjene Statuta navedene u sudskom registru – Podaci o poslovnom subjektu, Pravni odnosi, Statut.

Osobe ovlaštene za zastupanje

VINKO BARIŠIĆ, OIB: 46665054908, Zagreb, Salopekova 8

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 04.11.2016. godine.

VTS je odbacio žalbe malih dioničara u kojima je problematizirano pitanje osobe ovlaštene za zastupanje.

III. RADNI ODNOSI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bilo 5 zaposlenih radnika od kojih su 4 na dužem bolovanju a jedan je prijavljen na skraćeno radno vrijeme. Nakon otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu te su radnici odjavljeni sa HZMO i HZZO. Svim radnicima su obračunate otpremnine te neisplaćene naknade za godišnji odmor, a tablice su dostavljene svim radnicima na potpis.

Sastavili smo prijave tražbina za sve radnike te ih uvrstili u tablice priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Kontaktirala sam prijašnjeg direktora radi predaje dokumentacije potrebne za vođenje ovog postupka te radi primopredaje nekretnina koje čine stečajnu masu. Prijašnji direktor je surađivao sa stečajnom upraviteljicom te je dostavio tražene podatke i dokumentaciju.
2. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko davanja ovlaštenja za poduzimanje radnji u poreznom postupku pred Poreznom upravom u okviru elektroničke usluge (e-Porezna-JPPU), a sukladno obavezama vođenja knjiga i polaganja računa iz čl. 225, S.Z. Sukladno dužnostima iz čl. 89. SZ sastavila sam početno stanje imovine kao početnu bilancu na temelju dostupnih podataka. Sklopljen je Ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sukladno t.1. st.1. čl. 89. SZ.
3. Stečajni dužnik je sukladno čl. 218 SZ otvorio žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR9423900011101491185. Nakon što je otvoren žiro-račun pozvali smo sve dužnike da uplate svoja dugovanja, što su neki od njih i učinili, pa je stečajni dužnik naplatio potraživanja u iznosu od 32.177,65 Eura.

4. Kod otvaranja stečajnog postupka utvrdili smo da je sklopljen Ugovor o komisionoj prodaji robe između stečajnog dužnika i Jadran čarape proizvodnja d.o.o. Zagreb. Na ovaj način se prodaju zalihe robe stečajnog dužnika po veleprodajnoj cijeni, koju komisionar prodaje putem svoje prodajne mreže. Izvješće o odjavi prodane robe komisionar je dužan sastaviti zadnjeg dana mjeseca, te ga dostaviti komitentu do 5-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Stečajni dužnik nije u mogućnosti robu plasirati na drugi, eventualno isplativiji način, s obzirom da nema proizvodnju i prodajnu mrežu koja bi omogućila kontinuirane zahtjeve tržišta. Jedina alternativa je svu robu sa skladišta prodati putem oglasa, što bi znatno smanjilo prodajnu cijenu i stečajna masa bi bila u gubitku.

5. Kod otvaranja stečajnog postupka smo zatekli Ugovor o najmu opreme i strojeva sklopljen između stečajnog dužnika i Jadran čarape proizvodnja d.o.o. kojim se strojevi i oprema koji se nalaze u prijašnjem pogonu stečajnog dužnika, na adresi Vinka Žganeca 2 u Zagrebu daju u najam najmoprimcu za iznos od 1.500,00 Eura mjesečno, na rok od 5 godina.

S obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka, te na odredbu čl. 230. st. 2. t.5. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je sklopila aneks Ugovora kojim je uredila da se najamnina plaća na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR9423900011101491185, te da se mijenja rok zakupa sa 5 godina na 6 mjeseci. O drugačijim uvjetima trajanja najma, odlučiti će Skupština vjerovnika.

Napominjem da je ovaj Ugovor trenutno jako povoljan za stečajnu masu, s obzirom da stečajni dužnik nema prostor u koji bi mogao smjestiti opremu a izmještanje i preseljenje iste na neku drugu lokaciju izazvalo bi izrazito visoke troškove koji se ne bi mogli pokriti iz prodaje „slobodnih“ pokretnina s obzirom da je većina pokretnina opterećena založnim pravom. Također ne treba zanemariti činjenicu da bi strojevi znatno izgubili na vrijednosti, ukoliko se ne nalaze u funkciji proizvodnje.

6. Po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će se brisati sa liste stečajnih upravitelja ako se nakon stupanja na dužnost ne osigura od odgovornosti, odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom.

7. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika te iste razvrstala u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju sudu.
8. Imenovala sam povjerenstvo za izradu popisa predmeta stečajne mase koje je sačinilo popis imovine u vlasništvu stečajnog dužnika. Popis imovine koja predstavlja stečajnu masu nalazi se pod točkom VI. ovog Izvešća, a detaljne inventure potrebne za procjenu imovine su u tijeku.
9. Pribavila sam Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget Zagreb o vlasništvu vozila. Popis se nalazi pod točkom VI.B.1. ovog Izvešća.
10. Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam da su dionice Jadran tvornica čarapa d.d. uvrštene u redovnu kotaciju na Zagrebačkoj burzi d.d..

Radi sporova koje grupa dioničara vodi protiv prednika stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica nije zatražila donošenje Odluke o prestanku uvrštenja na uređenom tržištu, već prepušta da Odluku o tome donesu vjerovnici na Skupštini.

Odluka o ostanku na uređenom tržištu kapitala iziskiva sljedeće:

- Naknada za održavanje uvrštenja cca. 3.000,00 eura godišnje, osim ako nema dodatnih troškova, naknada i kazni.
- Obaveza objavljivanja javnosti propisanih i povlaštenih informacija sukladno odredbama ZTK, Uredbe (EU) br. 596/2014 te drugim propisima i pravilima burze.
- Osim kvartalnih i godišnjih financijskih izvješća, obavezni smo dostavljati sve obavijesti o ročištima u stečajnom postupku, uključujući ispitno i izvještajno ročište te davati informacije o drugim relevantnim radnjama koje se mogu smatrati povlaštenim informacijama u smislu čl. 7. Uredbe (EU) br. 596/2014.
- Obveza provođenja revizije (cca 5.000,00 Eura plus PDV).

Iz naprijed navedenog je vidljivo da ostanak stečajnog dužnika na uređenom tržištu iziskuje znatne troškove za stečajnu masu te procedure koje zahtjevaju dodatni angažman stečajne upraviteljice.

11. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražila sam sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje imam saznanja da su zastupali tvrtku. Postupke u tijeku sam navela u ovom Izvešću, uz napomenu da će se stanje postupaka u tijeku mijenjati ovisno o novim saznanjima o istima.
12. Stečajni dužnik je obveznik provođenja godišnje revizije financijskih izvješća. Sukladno čl. 226. SZ. revizora završnog računa imenuje

isključivo upisni sud na prijedlog stečajnog upravitelja. Prema dobivenoj ponudi troškovi revizije iznose 5.000,00 Eura.

13. Dostavljene su mi informacije da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 1021 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 808/1, zk. tijelo II u 2/5 suvlasničkog dijela, na adresi Vinogradska cesta 12/1. Poslala sam upit Centru za restrukturiranje i prodaju sa upitom da li je predmetna čestica uključena u vrijednost društvenog kapitala kod pretvorbe društvenih poduzeća.

Dobila sam odgovor Klasa: 990-01/24-01/241, Ur. Broj: 360-04-03/03-2024-2 od 14.11.2024. godine kojim potvrđujem da predmetna nekretnina NIJE navedena kao procijenjena vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Jadran tvornica čarapa s..p.o., dakle ista ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika.

V. POSLOVANJE DUŽNIKA

Direktor društva je podnio Izvještaj o poslovanju i stanju društva u kojem je naveo sljedeće:

Jadran tvornica čarapa postoji od 1929. godine (1930. počela proizvodnja).

Kroz svoju povijest mijenjala je ime te se od drugog svjetskog rata zove JADRAN. Kroz više navrata tvornica je doživljavala padove i uspone. Nakon pretvorbe i privatizacije, tvornica je prvi put a 2008. godine, u zadnjih 25 godina, isplatila dobit svim malim dioničarima (osim 3 najveća), koji su zbog slabijeg stanja likvidnosti donijeli odluku da svoju dividendu ostave u Društvu kao pozajmicu. Nakon toga nastaje poslovna kriza, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj. Nekoliko godina lošeg poslovanja izazvanog uglavnom krizom, društvo dolazi u financijske poteškoće koje dovode do predstečajne nagodbe.

Predstečajna nagodba sklopljena je 2018. godine. Uvjeti i detalji vidljivi su u Rješenju o potvrdi predstečajne nagodbe. Napominje se da je porezna uprava isplaćena u cijelosti, računajući otpis od 60%.

Društvo nastavlja s radom te na ljeto 2019. godine biva blokirano zbog novonastalog duga poreznoj upravi.

Pored blokade računa, 08.08.2019. godine porezna uprava ukida PDV ID broj, čime je onemogućen izvoz već ugovorenih poslova a koji bi po svojim iznosima doprinijeli financijskoj stabilizaciji društva i omogućili isplatu nastalog duga. Kako bi društvo nastavilo poslovanje, Uprava društva osigurala je privatne pozajmice i deblokira račun društva nakon 35 dana.

Zbog navedene situacije, bilo je nužno i hitno naći drugu firmu koja bi bila prihvatljiva partnerima (kupcima) u inozemstvu, kako bi se nastavila već dogovorena suradnja. U suprotnom bi došlo do trenutne blokade u izvozu a

posljedično i kompletnog zastoja poslovanja i zatvaranja društva. Društvo Jadran čarape proizvodnja d.o.o. bilo je partnerima prihvatljivo te je s nepromijenjenim uvjetima ali povećanim troškovima riješena nastala situacija. Suradnja je nastavljena preko tvrtki Jadran čarape proizvodnja d.o.o. i Jadran čarape trgovina d.o.o.

Nastavak poslovanja pokazivao je potencijalni oporavak, ali zbog epidemije COVID-a 2020. godine došlo je do znatnog pada prihoda.

Pad prihoda od 30% bio je pretežak udar na poslovanje društva unatoč osiguranim potporama države. Pad Prihoda nastavio se tijekom 2021. godine. Dodatno su se smanjile narudžbe kupaca a troškovi su se povećavali.

Početak 2022. godine i rata u Ukrajini, dolazi do ekstremno velikog porasta troškova energenata (plin poskupio 10 puta, struja poskupila 5 puta, sirovine poskupile 70%-80%) plus dodatni rast plaća.

Ovi pokazatelji ukazuju na dodatno teško stanje koje se moglo očekivati.

Tijekom 2023. godine došlo je do daljnjih poskupljenja sirovina i rada. Takav trend doveo je do posljednje blokade računa 10.11.2023. godine.

Unatoč svim naporima Uprave, nisu pronađeni adekvatni izvori daljnjeg financiranja, te se blokada društva, na žalost, nije uspjela riješiti.

Uz blokadu računa, početkom 2024. godine, kroz proces ovrhe, Društvo gubi svoju najvrjedniju imovinu (zgrada), te se na žalost ostvaruju zakonom predviđeni uvjeti za pokretanje stečaja. Uprava postupka po pozitivnim zakonskim propisima, te predaje zahtjev za pokretanjem stečajnog postupka.

Radnici su zbrinuti na način da su zasnovali radni odnos u društvu Jadran čarape proizvodnja d.o.o. koja je osigurala prostor za proizvodnju s obzirom da je nekretnina u kojoj je stečajni dužnik obavljao poslovanje prodana u ovršnom postupku.

VI. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Prijašnja uprava društva je sačinila završnu bilancu do otvaranja stečajnog postupka, na temelju koje je sačinjena početna bilanca. Ista će biti korigirana nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta s obzirom da se sukladno čl. 225. st. 2. Stečajnog zakona, vrijeme do izvještajnog ročišta ne uračunava u zakonske rokove za sastavljanje i objavljivanje završnog računa.

BILANCA

stanje na dan 03.10.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46106063049; JADRAN TVORNICA ČARAPA DD U STEČAJU

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Završna bilanca 02.10.2024.	Početna bilanca 03.10.2024
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		620.021,53	620.021,53
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		477.231,79	477.231,79
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		8.602,16	8.602,16
3. Postrojenja i oprema	013		365.195,28	365.195,28
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		271,29	271,29
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		103.163,06	103.163,06
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		1.039,41	1.039,41
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		1.039,41	1.039,41
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		141.750,33	141.750,33
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		141.750,33	141.750,33
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.567.472,83	1.567.472,83
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		1.513.454,82	1.513.454,82
1. Sirovine i materijal	039		284.514,66	284.514,66
2. Proizvodnja u tijeku	040		113.610,58	113.610,58
3. Gotovi proizvodi	041		1.079.585,25	1.079.585,25
4. Trgovačka roba	042		3.040,37	3.040,37
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		32.703,96	32.703,96
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		53.354,38	53.354,38
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		51.448,89	51.448,89
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		590,59	590,59
6. Ostala potraživanja	052		1.314,90	1.314,90
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		663,61	663,61
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		663,61	663,61
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		0,02	0,02
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		463.526,58	463.526,58
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.651.020,94	2.651.020,94
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		-583.761,80	-583.761,80
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		5.523.687,00	5.523.687,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-5.790.108,14	-5.790.108,14
1. Zadržana dobit	085		443.965,57	443.965,57
2. Preneseni gubitak	086		6.234.073,71	6.234.073,71
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-317.340,66	-317.340,66
1. Dobit poslovne godine	088			
2. Gubitak poslovne godine	089		317.340,66	317.340,66
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		2.610,66	2.610,66
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		2.610,66	2.610,66
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		279.409,81	279.409,81
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108		279.409,81	279.409,81
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		2.902.264,87	2.902.264,87
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		804.974,36	804.974,36
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		37.613,47	37.613,47
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		1.499.165,17	1.499.165,17
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			

10. Obveze prema zaposlenicima	120		836,06	836,06
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		555.216,50	555.216,50
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		4.459,31	4.459,31
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		50.497,40	50.497,40
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		2.651.020,94	2.651.020,94
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

Dugotrajna materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 620.021,53 Eura

Materijalna imovina:

A. NEKRETNINE:

- 1.) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Šibenik, zk.ul. br. 6040, zkč. br. 3242/2, suvlasnički dio 124/10000, etažno vlasništvo E-65, poslovni prostor PP-3 u suterenu I. ukupne 35,50 m².

Tereti:

1. Zagrebačka banka d.d. – Primorska banka d.d. Split na iznos od 1.350.000,00 DEM
2. RH, Ministarstvo financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb, na iznos od 507.138,82 Eur

Prostor se ne koristi, nisu nam predani ključevi od istog jer ih prijašnja uprava nema, tako da će se u narednom periodu organizirati ulazak u posjed prostora.

- 2.) Nekretnina u Novom Sadu, Srbija, koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, Aleksandra Tišme, br. Objekta 5., broj ulaza 17, evidencijski broj 39, površine 60m², upis kod Regionalnog geodetskog zavoda, katastarska općina 802158 Novi Sad 1.

U prostoru se ne obavlja nikakva djelatnost.

Tereta nema.

- 3.) Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora u Zagrebu, u ulici Milivoja Matošeca br. 3., koji se sastoji od jedne prostorije sa priručnim skladištem i sanitarijama ukupne površine 28,50 m² u suterenu poslovno-stambene zgrade izgrađene na parceli br. 13. Kč. 4135/8 k.o. Vrapče.

- Za ovu nekretninu nemamo dokumentaciju koja bi bila podobna za Upis vlasništva u zemljišne knjige pa će se isto morati ostvarivati sudskim putem .
- Tvrtka prodavatelja je brisana iz sudskog registra. Prostor je u izrazito lošem stanju, a trenutno je u zakupu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljena.

Knjigovodstvena vrijednost ukupno svih nekretnina vodi se kao ulaganja u nekretnine sa iznosom od 103.163,06 Eur, te građevinski objekti u iznosu od 8.602,16 Eura.

B. POKRETNINE:

1. VOZILA

Knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 271,29 Eura.

Prema uvjerenju AUTOKLUBA SIGET d.o.o. od 20.06.2024. **dužnik ima 5 vozila** i to:

- vozilo M1, marke DACIA LOAN MCV 1.2 16V, godina proizvodnje 2013., broj šasije UU17SDAG449614732, reg. oznaka ZG2016FF, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.
- vozilo N1, marke CITROEN BERLINGO 1.9 D, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB94218110, reg. oznaka ZG7438EB, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.
- vozilo M1, marke PEUGEOT 307 1.6 HDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF33C9HXC85069205, reg. oznaka ZG5810DJ, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.
- vozilo N1, marke IVECO DAIL Y 35 C 18 V, godina proizvodnje 2010., MF – Porezna uprava broj šasije ZCFC35D3005852763, reg. oznaka ZG6602EJ, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.
- vozilo M1, marke DACIA SANDERO 0.9 TCE LPG, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU15SDNI557445849,

reg. oznaka ZG4769GR s datumom objave 14.04.2023.
Na vozilu NEMA zabilježbe tereta, , MF – Porezna uprava.

- Vozilo DACIA SANDERO 0.9 TCE LPG, broj šasije: UU15SDN1557445849, REG. OZNAKA: Zg4769GR **je objavljen jer je sudjelovalo u prometnoj nezgodi i proglašena je potpuna šteta.**
- Vozila Citroen 1.9D BERLINGO, broj šasije: VF7GCWJYB94218110, registarske oznake ZG7438EB **zaplijenila je Porezna uprava i prodala** na javnoj dražbi kupcu Home work art d.o.o., Skokov prilaz 5 iz Zagreba, OIB: 02387416122
- Peugeot 1.6 HDI/307, broj šasije: VF33C9HXC85069205, registarske oznake ZG5810DJ **zaplijenila je Porezna uprava** te se nalazi u prostorijama Porezne uprave, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb.
- Preostala 2 automobila: Marka DACIA LOGAN MCV 1.2 16V, broj šasije: UU17SDAG449614732, registarske oznake ZG2016FF i marka IVECO DAILY 35 C 18V, broj šasije: ZCFC35D3005852763, registarske oznake ZG6602EJ su u posjedu stečajnog dužnika **ali nisu u voznom stanju.**
-

2. STROJEVI I OPREMA

Strojevi i oprema su knjigovodstvene vrijednosti 365.195,28 Eur. Skraćeni popis se nalazi u zbirnoj bilanci koja se daje u prilogu Izješća kao i popis strojeva i opreme pod založnim pravom. Dostavljen nam je popis strojeva i opreme, te sitnog inventara koji sadrži više tisuća stavki, a kako se radi o stanju koje više godina nije usklađivano niti otpisivano, stvarni popis će se utvrditi inventurama koje su u toku a koje će biti podloga vještaku za procjenu.

3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu Tvornica čarapa Jadran, društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. Sarajevo, MBS: 65-01-0891-18 (stari br. I – 24636), JIB: 4200926290006, Općinski sud u Sarajevu, Kanton: Sarajevo.

Ugovoreni kapital: 2.000,00

Direktor: Šehić Fikret

Prokurist: Deni Barišić

Na dan 02.10.2023. godine vidljive susljedeće pozicije u bilanci:

IMOVINA

		BAM	EUR
A	Dugoročna imovina	1.721,00	878,00
B	Odgodena porezna imovina	Ø	Ø
C	Kratkoročna imovina	263.991,00	134.978,00
	Zalihe	46.600,00	23.827,00
	Potraživanja od kupaca	206.668,00	105.668,00
	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.723,00	5.483,00
D	UKUPNA IMOVINA	265.712,00	135.856,00

KAPITAL I OBVEZE

		BAM	EUR
A	Ukupni kapital	-474.104,00	242.404,00
B	Dugoročne obveze	275.215,00	140.714,00
C	Odgodene porezne obveze	Ø	Ø
D	Kratkoročne obveze	464.601,00	237.546,00
E	UKUPNE OBVEZE	739.816,00	378.260,00
F	UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	265.712,00	135.856,00

Napomena: BAM je međunarodna oznaka za KM, Fiksni tečaj. KM je: 1 KM = 0,51129 Eur.

Iz prezentiranih podataka vidljivo je da su obveze 2,78 puta veće od ukupne imovine. Uzimajući u obzir da su 95% zaliha u naravi artikli stariji od 10 godina i da ih treba otpisati (prema izjavi direktora Fikreta Šehića), te izvjesnost da se sva potraživanja ne mogu naplatiti, omjer obveza i imovine je sigurno još veći.

Tvrtka više nije aktivna na tržištu.

Iz svega navedenog proizlazi da je Tvornica čarapa Jadran d.o.o. Sarajevo prezadužena i bez uvjeta za nastavak poslovanja, te će stečajna upraviteljica predložiti da se nad istom pokrene stečajni postupak.

4. POTRAŽIVANJA

Dugotrajna potraživanja 141.750,33 Eura (za trezorske dionice 564,73 Eura te potraživanja od poduzetnika unutar grupe za isporučenu robu i usluge u inozemstvu u iznosu od 141.185,60 Eura).

Kratkotrajna potraživanja 53.354,38 Eura (od kupaca 51.448,89 Eura, potraživanja od države i drugih 590,59 Eura i ostala potraživanja 1.314,90 Eura), te financijska potraživanja 663,61 Eura za dane zajmove i depozite).

5. ZALIHE

- Zalihe sirovina, materijala u iznosu od 1.513.454,82 Eura od čega: sirovine i materijali 284.514,66 Eura , proizvodnja u tijeku 113.610,58 Eura, gotovi proizvodi 1.079.585,25 Eura, trgovačka roba 3.040,37 Eura te imovina namijenjena prodaji u iznosu od 32.703,96 Eura (postrojenja i oprema namijenjena prodaji).

Knjigovodstvena vrijednost zaliha je potpuno nerealna, a prava vrijednost će se utvrditi vještačenjem.

6. INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO

Kod Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo registriran je žig JADRAN tvornica čarapa d.d. i to:

- Žig verbalnog naziva JADRAN, opisan kao crni pravokutnik sa bijelim okvirom unutar kojeg je bijeli natpis "JADRAN SINCE 1930", pod registarskim brojem Z20051781 koji vrijedi do 25.11.2025. godine
- Registrirani žig verbalnog nazova JADRAN, pod registarskim brojem Z20051782 koji vrijedi do 25.11.2025. godine.

U spisu prileži Sporazum o naknadi za korištenje žiga zaključen između stečajnog dužnika i Jadran čarape proizvodnja d.o.o. od 15. siječnja 2024. godine, a koji je sklopljen temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama nositelja žiga od 01.11.2023. godine.

Temeljem toga Ugovora, Državni zavod za intelektualno vlasništvo donio je dana 15.01.2024. godine Rješenje klasa: UP/I-381-04/05-010/1781 i Rješenje klasa: UP-I-381-04/05-010/1782, kojim rješenjima je u Registar žigova upisan prijenos prava s dotadašnjeg nositelja žiga Jadran tvornica čarapa d.d. na Jadran čarape proizvodnja kao SUNOSITELJA prava intelektualnog vlasništva.

Sporazumom je određeno da će Jadran čarape proizvodnja isplaćivati Jadran tvornici čarapa naknadu u visini 1% ostvarenog neto prometa od prodaje robe koja je označena žigovima.

Ovim Sporazumom ugovoreno je PRAVO PRVOKUPA u korist sunositelja žiga.

Za prodaju prava intelektualnog vlasništva će se angažirati ovlaštene procjeniteljke koji se bavi procjenama intelektualnog vlasništva, kako bi se utvrdila početna cijena.

VII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Priznato I. isplatni red	98.756,59 EUR
- Priznato II. isplatni red	5.913.257,13 EUR
- <u>Osporeno II. isplatni red</u>	<u>517.104,42 EUR</u>
UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA:.....	6.529.118,14 EUR

VIII. POSTUPCI U TIJEKU

1. Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. protiv ovršenika JADRAN d.d.
OVR – 1693/20, Općinski građanski sud Zagreb.

Ovrhovoditelj je dana 6.7.2020. godine podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 586 k.o. Resnik, radi naplate potraživanja u iznosu od 15.368.097,65 kn, a Rješenje o ovrsi je doneseno 27.11.2020. godine.

Rješenjem o dosudi je predmetna nekretnina ovršenika dosuđena društvu MEDI-LAB d.o.o. kao kupcu, za iznos od 3.253.385,93 EUR (24.512.636,29 kn).

Ovršenik je u odnosu na rješenje o dosudi podnio žalbu dana 7.6.2023. godine. Žalba je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zadru posl.br. Gž Ovr-267/23 od 18.12.2023. godine te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Dana 5.3.2024. godine sud je donio zaključak o predaji nekretnine, a 05.03.2024. godine provedena je uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist društva MEDI-LAB d.o.o.

Dana 11.4.2024. godine održano je ročište za diobu kupovnine, a Rješenje je doneseno 01. listopada 2024. godine. Na navedeno rješenje sam uložila žalbu jer smatram da su pogrešno navedeni i dosuđeni troškovi postupka kao i kamate koje teku na pogrešno utvrđene iznose.

2. Tužitelji Dragutin Ivanuš, Toni Labinjan, Tonka Karabatić, Terezija Mitrović, Darko Prpić i Pavle Stanišić protiv tuženika JADRAN d.d.

Trgovački sud Zagreb P-1467/22, radi utvrđenja ni štetnosti odluka glavne skupštine od 14.07.2022. godine.

Tužitelji smatraju da se odluke skupštine trebaju oglasiti ništetnima zbog formalnih propusta u sazivu glavne skupštine, kao i zbog neobjavlivanja obavijesti o poslovanju Društva i nedostatnih informacija za korištenje dioničarskih prava na glavnoj skupštini te zbog nepravilnosti u radu same glavne skupštine.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je osporio osnovanost tužbe u cijelosti te je ukazao da je glavna skupština formalno uredno sazvana te da je održana u skladu s odredbama primjenjivih zakona i Statuta Društva.

U postupku je održano pripremno ročište 24.5.2023. godine.

Iduće ročište nije zakazano te je postupak i dalje u tijeku. Ishod predmetnog postupka se ne može procijeniti.

3. Ovr-698 – Općinski sud Šibenik

Ovrhovoditelj Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

Radi: Ovrhe na nekretnini

Rješenjem Ovr-698/2024 od 17. prosinca 2024. godine sud se oglasio nenadležnim te odlučio ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U ovom postupkuće se prodavati nekretnine u Šibeniku, poslovni prostor površine 35,50 m², zk.ul. 6040 k.o. Šibenik, E-65.

4. Stečajna upraviteljica je osporila dio prijavljenog potraživanja tvrki B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, Prijavljena je tražbina u iznosu od 3.377.748,37 eura, priznat je iznos od 2.885.258,02 eura a osporen iznos od 492.490,35 eura. Radi se o pogrešnom obračunu uplata i kamata. S obzirom da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, na parnicu za utvrđivanje osnovanosti osporavanja će biti upućena stečajna upraviteljica..

5. Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora površine 28,50 m² u Zagrebu, Milivoja Matošeca 3 (Opisan u r. VI. A. 3. ovog Izvjeshća) kupljen je 01.07.1996. godine od društva Lameš d.o.o. Zagreb, Čalogovićeve 17.

Dostavljena mi je samo preslika Ugovora o kupoprodaji, potpisi na istom ovjereni su samo žigom, nema ovjere javnog bilježnika.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da su pod istim nazivom bile registrirane tri tvrtke, dvije u Zagrebu a jedna u Rijeci. Sve tri tvrtke su brisane iz sudskog registra.

Kako u Ugvoru o kupoprodaji nije naveden OIB, a potpisnica Ugovora Biserka Valjak je bila DIREKTOR u društvu Lemeš d.o.o., za pretpostaviti je da se radi o društvu koje je imalo OIB: 34726908503, te je to društvo osnovano u veljači 1992. godine a brisano je Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, broj Tt-18/7315-65 od 09.10.2018. godine.

Potrebno je pokrenuti odgovarajuće postupke radi upisa vlasništva.

6. Izvanparnični postupak R1-164/23

Trgovački sud Zagreb,
Predlagatelj Dragan Ivanuš i dr.
Radi zahtjeva za obavještenost

Utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

IX. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na Izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te do sada poduzete radnje.
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za period od 12 mjeseci.
3. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te se isto obustavlja.
4. Daje se suglasnost za sklapanje aneksa Ugovoru o najmu strojeva i opreme od 05.03.2024. godine sa društvom Jadran čarape proizvodnja d.o.o. na rok do prodaje strojeva i opreme koji su predmet zakupa.
5. Nastaviti će se sa prodajom zaliha kroz komisiju prodaju koja je opisana u IV. t.4. ovog Izvješća. Roba koja se ne proda putem komisije prodavati će se putem oglasa na način kako je odlučeno za prodaju pokretnina.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku za postupke opisane u t. VIII. Izvješća - Postupci u tijeku.

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje postupka za naplatu potraživanja uz suglasnost za izdavanje punomoći odvjetniku.

7. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretnina i nekretnina koje nisu pod razlučnim pravom, objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po vrijednosti koju će sačinili ovlašteni sudski vještak i/ili revizor za poslovne udjele, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako

se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

8. Prodaja prava intelektualnog vlasništva žigova opisanih u t. VI.B.6. ovoga Izvešća prodavati će se putem oglasa po početnoj vrijednosti koju odredi ovlašteni procjenitelj uz pravo prvokupa Jadran čarape proizvodnja d.o.o. Ukoliko se pravo ne proda po prvom oglasu, u drugom pokušaju će se prodavati po ½ procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

9. Odlučivanje o ostanku na uređenom tržištu kapitala dionica Jadran tvornica čarapa d.d. (obrazloženje pod t IV.10. ovog Izvešća)

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privici:

1. Tablica prijavljenih tražbina 1. viši isplatni red
2. Tablica prijavljenih tražbina 2. viši isplatni red
3. II Tablica razlučnih prava
4. Popis stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova (čl. 222. SZ)
5. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ), Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. SZ)
6. Zbirna bilanca 01.01.2024. – 03.10.2024.
7. Sporazum o javnobilježničkom osiguranju prijenosom vlasništva na stvari između - Jadran čarape proizvodnja d.o.o. i JADRAN tvornica čarapa d.d.
8. Upisnik pokretnina – FINA – razlučno pravo
9. Izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak 6040
10. Podaci katastra nepokretnosti – Republički geodetski zavod, geodetsko-katastarski informacijski sistem – Novi Sad (RS)
11. Ugovor od 01.07.1996. godine – Jadran tvornica čarapa d.d. i Lemeš d.o.o.
12. Okvirni predračun troškova stečajnog postupka za period od 03.10.2024. do 03.10.2025.