



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10 000 ZAGREB

Poslovni broj: 25 Ovr-1693/20-145

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Josipi Pajić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja B2 KAPITAL D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, protiv ovršenika JADRAN D.D. sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, OIB: 46106063049, zastupanog po punomoćniku Tei Šulentić, odvjetnici u Zagrebu, nakon održane elektroničke javne dražbe, bez održavanja ročišta, 5. ožujka 2024.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu trgovačko društvo MEDI-LAB d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Aleksandra Hondla 2/9, OIB: 77804145433, predaje se nekretnina:

- k.č.br. 3556/3, Pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova "Grana" sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4, površine 2 jutra 553 čhv (oko 13510.8 m²) – Jedinostveni objekt, sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3, zkčbr. 3564/4 i zkčbr. 3565/1,

– k.č.br. 3563/3, Pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova "Grana" sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4, površine 16 čhv (oko 57.6 m²) – Jedinostveni objekt, sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3, zkčbr. 3564/4 i zkčbr. 3565/1,

– k.č.br. 3564/4, Pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova "Grana" sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4, površine 106 čhv (oko 381.6 m²) – Jedinostveni objekt, sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3, zkčbr. 3564/4 i zkčbr. 3565/1,

– k.č.br. 3565/1, Pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova "Grana" sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4, površine 161 čhv (oko 579.6 m²) – Jedinostveni objekt, sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3, zkčbr. 3564/4 i zkčbr. 3565/1,

ukupne površine 2 jutra 836 čhv (oko 14529.6 m²), upisane u zk.ul. 586, k.o. Resnik, udio 1/1,,

u dosadašnjem vlasništvu ovršenika – Jadran d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, OIB: 46106063049.

2. Nalaže se ovršeniku Jadran d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, OIB: 46106063049 predati nekretninu iz toč.1. Zaključka, slobodnu od osoba i stvari, kupcu trgovačko društvo MEDI-LAB d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Aleksandra Hondla 2/9, OIB: 77804145433, odmah nakon dostave ovog zaključka.

Ako ovršenik dobrovoljno ne preda nekretninu kupcu, sud će na prijedlog kupca, pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.

3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti upise određene rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-1693/20-126 od 29. svibnja 2023.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-1693/20 od 29.5.2023. nekretnine iz toč.1. Zaključka dosuđene su kupcu.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 28.12.2023.

Kupac je, u roku određenom zaključkom o prodaji, na poseban račun Financijske agencije (FINA) položio kupovninu (u cijelosti) u iznosu 2.711.571,61 eura potvrda o polaganju kupovnine sukladno rješenju o dosudi.

Ovršni zakon u čl.108.st.4. (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017 – OvZ) propisuje da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Ovršni zakon u čl.127. propisuje da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu, ako zakonom ili u sporazumu s kupcem nije drukčije određeno.

Nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu (čl.128.st.3. OvZ).

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč.1. – 3. izreke zaključka.

U Zagrebu, 5. ožujka 2024.

SUDAC:
Josipa Pajić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OvZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelju, po punomoćniku
2. Ovršeniku, po punomoćniku
3. Kupcu
4. Zemljišnoknjižnom odjelu OGS u Zagrebu, uz rješenje o dosudi od 29.5.2023. s potvrdom pravomoćnosti
5. U spis

Broj zapisa: **9-30864-64fe8**

Kontrolni broj: **071ce-0b703-ad828**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.