



JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica  
T. +385 51 241 222  
E: [uprava@JADRAN-crikvenica.hr](mailto:uprava@JADRAN-crikvenica.hr)  
[www.JADRAN-crikvenica.hr](http://www.JADRAN-crikvenica.hr)  
OIB: 56994999963

## **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 4. KVARTAL 2022.**

## 1. OPĆI PODACI

### Naziv i tvrtka

JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam (u daljnjem tekstu: Društvo), matični broj subjekta (MBS): 040000817, osobni identifikacijski broj (OIB): 56994999963. Skraćeni naziv tvrtke je JADRAN d.d.

### Sjedište i pravni oblik

JADRAN d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Crikvenici, Bana Jelačića 16, Republika Hrvatska.

### Vrijednosni papiri

Temeljni kapital Društva na dan 30. prosinca 2022. godine iznosi 482.507.730,00 kn i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

### Članovi Uprave:

- Ivan Safundžić, član Uprave
- Miroslav Pelko, član Uprave

### Nadzorni odbor:

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Adrian Čajić, član Nadzornog odbora
- Sandra Janković, član Nadzornog odbora Odlukom Glavne skupštine od 08.07.2022. godine
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora Odlukom Glavne skupštine od 08.07.2022. godine

### Grupu JADRAN čine JADRAN d.d. i ovisna društva:

- CLUB ADRIATIC d.o.o, u kojem JADRAN d.d. ima 4 poslovna udjela ukupne vrijednosti 117.104.500,00 kuna, pojedinačne nominalne vrijednosti udjela su 9.990,00 kn, 53.572.100,00 kn, 6.418.000,00 kn i 57.104.500,00 kn) što čini 100% udjela i glasačkih prava.
- Stolist d.o.o. u kojem JADRAN d.d. ima 100% poslovnih udjela.

Popis dioničara Društva s 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu JADRAN d.d. (stanje na dan 31. prosinca 2022. godine) je:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D./PBZ CO OMF - KATEGORIJA B drži 16.307.401 dionicu, koje predstavljaju 58,30% udjela u temeljnom kapitalu Društva;
- OTP BANKA D.D./ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B drži 8.547.346 dionica, koje predstavljaju 30,56% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

## 2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Nakon 2020. godine u kojoj je pandemija COVID-19 na nekoliko mjeseci gotovo u potpunosti izolirala stanovništvo cijeloga svijeta te nakon izolacije omogućila sramežljivo otvaranje prema svakodnevnim aktivnostima, nakon 2021. godine koja je još uvijek bila pod restrikcijama u pogledu putovanja, u 2022. godini turistički sektor, između ostalih, doživio je svoj procvat.

No, rast kakav je turistički sektor zaslužio djelomično je umanjio rat u Ukrajini koji je za posljedicu, između ostalih problema, imao sveprisutnu inflaciju koja utječe na profitabilnost poslovanja Društva i Grupe. Unatoč povećanim cijenama gotovo svih sirovina, usluga i troškova energenata Društvo i Grupa su i u četvrtom tromjesečju uspješno djelomično amortizirati navedeni udar.

Pozitivni trendovi, koji su bili vidljivi već od drugog tromjesečja 2022. godine, nastavili su se i u četvrtom tromjesečju. Grupa je u posljednjem tromjesečju 2022. godine ostvarila ukupno 39.412 noćenja što je 5.358 noćenja ili 16% više od istog razdoblja 2021. godine. Kada bi se promatrali podaci u 2022. godini s onima iz predpandemijske 2019. godine, u istim kapacitetima, tada je u 2022. ostvareno ukupno 26.655 noćenja ili 43% noćenja više.

Promatrajući fizičke pokazatelje od početka do kraja godine može se utvrditi da je Grupa ostvarila ukupno 805.701 noćenje što je za 246.310 noćenja ili za 44% više od noćenja ostvarenih u istom razdoblju prošle godine. Kada bi se uspoređivali podaci ostvareni u 2022. i u predpandemijskoj 2019, u istim kapacitetima, tada je Grupa od siječnja do prosinca 2022. godine ostvarila ukupno 38.295 noćenja ili 7% više no što je ostvarila u istom razdoblju 2019. godine.

JADRAN d.d. je u razdoblju od listopada do prosinca 2022. ostvario ukupno 38.277 noćenja što je za 4.601 noćenje ili 14% više od noćenja ostvarenih u istom razdoblju 2021. godine. Uspoređujući ostvarena noćenja u 2022. s onima ostvarenim u 2019. godini tada je u 2022. ostvareno 17.962 noćenja ili 88% više. Ovdje treba imati na umu da je u 2022. JADRAN d.d. u svom portfelju imao Grand hotel View, hotel Lišanjski, Garden Palace Resort i kamp Uvala Slana, koje nije imao u portfelju 2019. godine. Kada bi se uspoređivali podaci u istim kapacitetima tada je JADRAN d.d. u 2022. godini, u odnosu na 2019, ostvario ukupno 5.817 noćenje ili 29% više.

U razdoblju od siječnja do prosinca JADRAN d.d. ostvario je ukupno 640.777 noćenja što je za 197.413 noćenja ili za 45% više od noćenja ostvarenih u istom razdoblju 2021. godine. Kada bi se promatrala ostvarena noćenja u istim kapacitetima 2022. i 2019. godine, tada je u 2022. godini ostvareno ukupno 49.481 noćenje ili 13% više u odnosu na 2019. godinu.

Ukupni prihodi društva JADRAN d.d. u četvrtom tromjesečju iznosili su 27.340.474 kuna i za 12.126.341 kunu ili za 80% su veći od ukupnih prihoda ostvarenih u 2021. godini. Poslovni prihodi iznosili su 27.298.486 kuna što je za 12.183.025 kuna ili za 81% više od ostvarenih prihoda u istom razdoblju 2021. godine. Financijski prihodi iznosili su 41.988 kuna što je za 56.684 kuna manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2021. godine.

U četvrtom tromjesečju JADRAN d.d. ostvario je ukupne rashode u iznosu od 45.612.463 kune što je za 6.704.061 kunu ili 17% više od ostvarenih rashoda u istom razdoblju 2021. godine. Poslovni rashodi iznosili su 43.371.384 kune što je za 7.576.638 kuna ili 21% više od ostvarenih u istom razdoblju u 2021. godine. Financijski rashodi u razdoblju od listopada do prosinca iznosili su 2.241.079 kuna što je za 872.577 kuna manje od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2021. godine.

Ostvareni gubitak u četvrtom tromjesečju iznosi je -18.271.989 kuna, dok je u istom razdoblju 2021. iznosio -23.694.269 kuna. EBITDA ostvarena u četvrtom tromjesečju 2022. godine iznosi -6.459.198 kuna dok je u istom razdoblju 2021. godine ona iznosila -8.075.567 kuna.

JADRAN d.d. je od siječnja do prosinca 2022. ostvario ukupne prihode od 243.405.850 kuna što je za 92.612.234 kune ili 61% više od prihoda ostvarenih u 2021. godini. Ukupni rashodi iznosili su 221.297.980 kuna i za 62.928.586 kuna ili za 40% su veći od ostvarenih u istom razdoblju 2021. godine. Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo EBITDA u iznosu od 77.674.840 kuna što je za 31.278.995 kuna ili 67% više od EBITDA ostvarene u istom razdoblju 2021. godine. Dobit prije oporezivanja u 2022. godini iznosi 22.107.870 kuna dok je u istom razdoblju 2021. godine ostvaren gubitak od -7.575.778 kuna.

Grupa je u razdoblju od siječnja do prosinca ostvarila ukupno 275.611.404 kune ukupnih prihoda što je za 97.537.307 kuna, odnosno za 55% više od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2021. godine. Poslovni prihodi iznosili su 273.879.368 kuna što je za 98.577.967 kuna ili za 56% više u odnosu na isto razdoblje 2021. godine. Financijski prihodi iznosili su 1.732.036 kuna i za 1.040.660 kuna su manji u odnosu na isto razdoblje 2021. godine.

Ukupni rashodi Grupe u razdoblju od siječnja do prosinca 2022. godine iznosili su 250.870.357 kuna i za 65.994.159 kuna ili za 36% su veći od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2021. godine. Poslovni rashodi iznosili su 237.982.725 kuna i za 66.044.098 kuna ili za 38% su veći od ostvarenih rashoda u istom razdoblju 2021. godine. Financijski rashodi iznosili su 12.887.632 kune, dok su u istom razdoblju 2021. godine iznosili 49.939 kuna više.

Grupa je u razdoblju od siječnja do prosinca 2022. godine ostvarila dobit prije oporezivanja u iznosu od 24.741.047 kuna, dok je u istom razdoblju 2021. godine ostvaren gubitak u iznosu od -6.802.101 kuna. U razdoblju od siječnja do prosinca 2022. godine Grupa je ostvarila EBITDA u iznosu od 89.971.563 kune, dok je u 2021. godini EBITDA iznosila 56.824.526 kuna.

Dana 15. prosinca 2022. godina JADRAN d.d. zaključio je Ugovor o zakupu Heritage hotela Stypia u Crikvenici na razdoblje od 10 godina. Zaključenjem ovog Ugovora JADRAN d.d. je povećao svoje smještajne kapacitet za dodatnih 57 kreveta.

### 3. IZLOŽENOST RIZICIMA DRUŠTVA I GRUPE

Najznačajniji rizici s kojima se susreću Društvo i Grupa su:

#### **Rizik konkurentnosti**

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke, makarske rivijere i rivijere otoka Brača, ali i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta. Kako bi povećalo svoju tržišnu konkurentnost Društvo i Grupa su u razdoblju od 2018.-2022. godine pokrenuli investicijski ciklus koji ne podrazumijeva samo investiranje u smještajne kapacitete s ciljem povećanja broja jedinica i dizanjem kvalitete smještaja, nego i investiranje u destinaciju kroz aktivno uključivanje u sva postojeća događanja kao i promišljanje novih atrakcija na području crikveničke i makarske rivijere.

#### **Valutni rizik**

Službena valuta Društva i Grupe je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na operativni novčani tok. Vijeće Europske unije donijelo je 12.07.2022. godine odluku o prihvaćanju valute eura u Hrvatskoj od 01.01.2023. te se utvrdio fiksni tečaj konverzije kune u euro (1 EUR=7,53450 HRK) čime se očekuje manja fluktuacija kretanja tečaja do kraja godine pri čemu se i smanjuje valutni rizik.

#### **Kamatni rizik**

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer su zaduženja kod banaka ugovorena i po promjenjivim kamatnim stopama što Društvo i Grupu izlaže povećanom riziku. Aktivno se prate trendovi rasta stopa inflacije kao i općenito razine kamatnih stopa na stranim i domaćim financijskim tržištima čime bi Društvo i Grupa pravovremeno reagirali u slučaju očekivanih promjena kamatnih stopa na domaćem tržištu novca. Posebno se aktivno prate najave središnjih banaka koje kreiraju monetarnu politiku te sukladno tome Društvo i Grupa planiraju uskladiti i kod svojih kreditnih aranžmana.

#### **Rizik namire od druge ugovorne strane**

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema izdavateljima jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Društvo i Grupa ovom riziku pridaju značajnu pažnju. Društvo i Grupa su uspostavili stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum. U vrijeme pandemije pojedini partneri mogu biti dodano izloženi riziku smanjene likvidnosti što može dovesti do povećanja rizika namire od druge ugovorne strane. Dodatno, rizik namire po osnovi već potpisanih ugovora može se značajno povećati u slučaju mogućnosti raskida ugovora zbog više sile, kao u slučaju nemogućnosti slobodnog protoka ljudi i dobara u vrijeme pandemija.

### **Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)**

Pandemija uzrokovana COVID-19 i poremećaji u opskrbnim lancima koje je ona prouzročila za izravnu posljedicu imali su porast cijena energije koje je dodatno povećao i rat u Ukrajini. Rat u Ukrajini potaknuo je inflaciju na globalnoj razini i opći rast cijena.

Inflacija i povećanje nabavnih cijena dobara i usluga mogu imati utjecaj na kupovnu moć gostiju, ali i prodajnih cijena u objektima Društva i Grupe.

Društvo i Grupa veliki udio noćenja ostvaruje putem direktnih kanala čime ostvaruju fleksibilnost prilikom formiranja krajnjih cijena.

### **Rizik likvidnosti**

Društvo i Grupa upravljaju ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prati planirane i ostvarene novčane tijekove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza. Društvo i Grupa ovom riziku pridaju posebnu pažnju za vrijeme povećane neizvjesnosti oko ostvarenje prihoda uslijed negativnih efekata pandemije na slobodno kretanje gostiju, smanjenja kupovne moći gostiju i ispunjenja ugovornih obveza od strane poslovnih partnera.

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala.

### **Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa**

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva i Grupe. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva i Grupe te u ovom segmentu Društvo i Grupa aktivno pokušavaju dogovoriti nove osnove suradnje s lokalnom zajednicom. U vrijeme pandemije Društvo i Grupa se nadaju da će zakonodavac, izvršna vlasti i lokalna zajednica, osim nužno potrebnih mjera zaštite zdravlja građana, ponuditi razne financijske i operativne olakšice za poslovne subjekte na koje je pandemija imala značajni negativni utjecaj.

### **Rizik turističke grane**

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija, porast terorizma, globalna financijska kriza i pandemija bolesti. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Smanjenjem rizičnosti nekih nama konkurentnih destinacija (npr. Turska, Grčka), dodatno se oslabljuje konkurentna pozicija Hrvatskog turizma u cijelosti pa tako i Društva i Grupe kao takvih. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Društvo i Grupa će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Globalna financijska kriza može značajno smanjiti kupovnu moć stanovništva koje je sklonu putovanjima, dok pandemijske bolesti i rat također mogu značajno smanjiti ili u potpunosti ili djelomično eliminirati efekt dolaska turista na destinaciju Društva i Grupe.

#### **Ekološki rizik**

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Društva i Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima grupe. Ovome se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

#### **4. ZAPOSLENI**

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2022. godine u JADRAN d.d. iznosi 289 radnika.

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2022. godine u CLUB ADRIATIC d.o.o. je 40 radnika.

U Društvu Stolist d.o.o. na dan 31. prosinca 2022. nije bilo zaposlenih radnika.

Na dan 31. prosinca 2022. godine u Grupi je bilo zaposleno 329 radnika.

#### **5. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Društvo i Grupa kontinuirano prate događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo i Grupa usmjeravaju i podržavaju aktivnosti povezanog društva.

#### **6. PODATAK O OTKUPU VLASTITIH DIONICA DRUŠTVA I GRUPE**

Na dan 31. prosinca 2022. godine temeljni kapital JADRAN d.d. iznosi 482.507.730,00 kuna, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 31. prosinca 2022. godine temeljni kapital društva CLUB ADRIATIC d.o.o. iznosi 117.104.500,00 kuna.

Na dan 31. prosinca 2022. godine temeljni kapital društva Stolist d.o.o. iznosi 20.000 kuna.

#### **7. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA**

JADRAN d.d. je dana 30. rujna 2022. godine zaključio sljedeće ugovore:

- ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o, kojim se predviđa stjecanje 100% udjela u predmetnom Društvu od strane Izdavatelja;
- ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o, kojim Izdavatelj prodaje i prenosi 100% udjela u predmetnom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o.

Tim ugovorima bili su utvrđeni preduvjeti koje je bilo potrebno ispuniti kako bi se mogla transakcija uspješno zaključiti. Dana 6. veljače 2023. godine uspješno su ispunjeni preduvjeti te su stoga potpisani:

- ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o, kojim je JADRAN d.d. stekao 100% udjela u predmetnom Društvu;

- ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o, kojim je JADRAN d.d. prenio 100% udjela u predmetnom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Poljed.o.o.

S danom 6. veljače 2023. gosp. Miroslav Pelko, kao dosadašnji član uprave društva Club Adriatic d.o.o, podnio je ostavku na predmetnu funkciju te je istovremeno imenovan na funkciju člana Uprave društva Adria coast turizam d.o.o.

Provedenim radnjama ispunjena je Odluka Glavne Skupštine Društva od 31.08.2022. godine.

Dana 1. veljače 2023. godine istekao je Ugovor o zakupu hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom te je JADRAN d.d. predmetni hotel vratio u posjed zakupodavcu.





JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica  
T. +385 51 241 222  
E: [uprava@JADRAN-crikvenica.hr](mailto:uprava@JADRAN-crikvenica.hr)  
[www.JADRAN-crikvenica.hr](http://www.JADRAN-crikvenica.hr)  
OIB: 56994999963

## **PRILOZI- FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)**

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**Razdoblje izvještavanja:  do Godina: Kvartal: **Tromjesečni financijski izvještaji**Matični broj (MB): Oznaka matične države članice izdavatelja: Matični broj subjekta (MBS): Osobni identifikacijski broj (OIB): LEI: Šifra ustanove: Tvrtka izdavateljca: Poštanski broj i mjesto: Ulica i kućni broj: Adresa e-pošte: Internet adresa: Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): Konsolidirani izvještaj:  (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano:  (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:  (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt:   
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: Adresa e-pošte: Revizorsko društvo:   
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:   
(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: <b>JADRAN d.d.</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	834.182.991	771.939.621
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	100.397.777	35.142.285
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.884.885	1.926.297
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	98.512.892	33.215.988
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	615.204.029	618.216.151
1. Zemljište	011	240.879.900	240.555.022
2. Građevinski objekti	012	244.474.473	236.257.314
3. Postrojenja i oprema	013	94.813.763	83.337.929
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	1.175.583	1.240.108
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	3.586.452	26.638.669
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	30.273.858	30.187.109
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	118.581.185	118.581.185
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	118.581.185	118.581.185
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmova, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmova, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmova, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	37.285.660	14.485.271
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	804.981	916.165
1. Sirovine i materijal	039	774.573	895.605
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	30.408	20.560
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	10.190.285	7.496.836
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	541.423	138.354
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.642.111	1.712.107
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	19.109	272.729
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.966.588	3.491.030
6. Ostala potraživanja	052	3.021.054	1.882.616
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	10.566.438	99.081
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmova, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	10.566.438	99.081
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmova, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0

7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063	15.723.956	5.973.189
<b>D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	<b>620.361</b>	<b>239.253</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>872.089.012</b>	<b>786.664.145</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	<b>482.237.268</b>	<b>504.345.138</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	482.507.730	482.507.730
II. KAPITALNE REZERVE	069	234.210.922	234.210.922
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-226.905.606	-234.481.384
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	226.905.606	234.481.384
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-7.575.778	22.107.870
1. Dobit poslovne godine	087	0	22.107.870
2. Gubitak poslovne godine	088	7.575.778	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>706.347</b>	<b>619.176</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	706.347	619.176
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>311.530.924</b>	<b>215.334.795</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	215.083.930	185.187.722
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	96.446.994	30.147.073
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>76.876.562</b>	<b>65.665.146</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	377.328
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	533.619	533.619
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	29.718.363	37.714.585
7. Obveze za predujmove	116	2.585.739	2.174.314
8. Obveze prema dobavljačima	117	10.522.870	8.863.402
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	7.143.941	7.390.953
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	1.361.077	1.974.878
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	25.010.953	6.636.067
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>737.911</b>	<b>699.890</b>
<b>F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>872.089.012</b>	<b>786.664.145</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: **JADRAN d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjeseče	Kumulativ	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>147.517.798</b>	<b>15.115.461</b>	<b>241.560.526</b>	<b>27.298.486</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	133.741.797	11.847.116	220.523.114	14.569.280
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	935.457	522.435	969.106	258.304
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	12.840.544	2.745.910	20.068.306	12.470.902
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>147.147.958</b>	<b>35.794.746</b>	<b>210.388.533</b>	<b>43.371.384</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	54.359.111	9.046.132	90.457.377	12.728.475
a) Troškovi sirovina i materijala	010	23.789.942	4.472.043	43.729.079	4.534.822
b) Troškovi prodane robe	011	192.044	7.185	274.206	15.567
c) Ostali vanjski troškovi	012	30.377.125	4.566.904	46.454.092	8.178.086
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	40.493.279	11.968.077	60.641.768	17.007.944
a) Neto plaće i nadnice	014	28.088.314	8.531.214	40.934.101	12.669.384
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	7.829.678	2.151.627	12.415.531	2.677.431
c) Doprinosi na plaće	016	4.575.287	1.285.236	7.292.136	1.661.129
4. Amortizacija	017	46.026.005	12.603.718	46.502.847	9.613.700
5. Ostali troškovi	018	8.285.320	1.820.394	11.844.764	3.176.375
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	-2.723.192	0	120.105	120.105
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	-2.723.192	0	120.105	120.105
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	707.435	356.425	821.672	724.785
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>3.275.818</b>	<b>98.672</b>	<b>1.845.324</b>	<b>41.988</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	526.562	87.777	220.298	38.039
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	1.235	21	1.677	1.499
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	2.748.021	10.874	1.623.349	2.450
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>11.221.436</b>	<b>3.113.656</b>	<b>10.909.447</b>	<b>2.241.079</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	9.122.948	2.318.975	8.695.577	1.968.990
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	2.098.488	794.681	2.213.870	272.089
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>150.793.616</b>	<b>15.214.133</b>	<b>243.405.850</b>	<b>27.340.474</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>158.369.394</b>	<b>38.908.402</b>	<b>221.297.980</b>	<b>45.612.463</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>-7.575.778</b>	<b>-23.694.269</b>	<b>22.107.870</b>	<b>-18.271.989</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	22.107.870	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-7.575.778	-23.694.269	0	-18.271.989

<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	0	0	0	0
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	-7.575.778	-23.694.269	22.107.870	-18.271.989
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0	22.107.870	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-7.575.778	-23.694.269	0	-18.271.989
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	0	0	22.107.870	-18.271.989
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	0	0	0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	0	0	0	0
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>098</b>	0	0	22.107.870	-18.271.989
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099 - 101)</b>	<b>099</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: JADRAN d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-7.575.778	22.107.870
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	53.627.069	54.976.448
a) Amortizacija	003	46.026.005	46.502.847
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	2.127.714	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	-2.723.192	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-527.797	-221.976
e) Rashodi od kamata	007	9.122.948	8.695.577
f) Rezerviranja	008	222.346	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-620.955	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	46.051.291	77.084.318
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	2.548.016	-8.629.151
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	5.474.694	-11.211.416
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.573.418	2.693.449
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-353.260	-111.184
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	48.599.307	68.455.167
4. Novčani izdaci za kamate	018	-9.640.069	-5.810.766
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	38.959.238	62.644.401
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	1.348.205	307.298
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	16.009.643	10.440.357
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	17.357.848	10.747.655
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-30.101.408	-31.475.608
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-1.155.000	-60.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033	-31.256.408	-31.535.608
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034	-13.898.560	-20.787.953
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-17.973.734	-28.612.259
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-18.026.524	-22.994.956
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	045	-36.000.258	-51.607.215
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046	-36.000.258	-51.607.215
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048	-10.939.580	-9.750.767
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049	26.663.536	15.723.956
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	050	15.723.956	5.973.189





BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: JADRAN D.D.

OIB: \_\_\_\_\_ 5699499963 \_\_\_\_\_

Izveštajno razdoblje: \_\_\_\_\_ 01.01.2022.-31.12.2022. \_\_\_\_\_

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
  - b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
  - c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
  - d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
  - e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
  2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
  3. ukupani iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
  4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
  5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospjevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
  6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
  7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
  8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
  9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
  10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
  11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
  12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
  13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
  14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
  15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
  16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
  17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
18. Poduzetnik će naknadno objaviti efekte priznavanja imovine s pravom upotrebe i pripadajuće obveze u bilanci na 31. prosinca 2022. godine vezane uz Grand hotel View, kao i pripadajuće efekte u računu dobiti i gubitka.

## Prilog 1.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2022	do	31.12.2022
Godina:	2022		
Kvartal:	4		

## Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03145662	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040000817		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	56994999963	LEI:	74780030Q33IX8LEE969
Šifra ustanove:	1285		

Tvrtka izdavateljca: **JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:	51260	CRIKVENICA
Ulica i kućni broj:	BANA JELAČIĆA 16	
Adresa e-pošte:	uprava@jadran-crikvenica.hr	
Internet adresa:	www.jadran-crikvenica.hr	

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	334	
Konsolidirani izvještaj:	KD	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

CLUB ADRIATIC D.O.O. | BAŠKA VODA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 11 | 1634470

STOLIST D.O.O. | CRIKVENICA, FRANKOPANSKA 22 | 2741865

Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	NATALI IVANČIĆ MAJETIĆ		
	(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	051/800-482		
Adresa e-pošte:	financije@jadran-crikvenica.hr		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: <b>JADRAN d.d.-grupa</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	949.170.626	879.426.881
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	156.001.047	86.499.660
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.965.576	1.942.698
3. Goodwill	006	1.316.765	1.316.765
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	152.718.706	83.240.197
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	791.806.131	792.024.989
1. Zemljište	011	382.970.864	382.645.983
2. Građevinski objekti	012	264.534.468	258.026.962
3. Postrojenja i oprema	013	105.054.771	91.522.118
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	1.307.978	1.368.824
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	6.964.812	27.938.029
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	30.973.238	30.523.073
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	1.363.448	902.232
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmova, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmova, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	9.530	9.530
8. Dani zajmova, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	1.353.918	892.702
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	49.826.551	32.969.303
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	895.796	1.025.247
1. Sirovine i materijal	039	860.549	999.958
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	35.247	25.289
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	25.674.582	18.793.650
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	16.358.165	2.173.672
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	19.109	272.729
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5.367.993	6.295.768
6. Ostala potraživanja	052	3.929.315	10.051.481
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmova, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmova, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0

7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063	23.256.173	13.150.406
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	<b>837.546</b>	<b>433.890</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>999.834.723</b>	<b>912.830.074</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	<b>540.817.960</b>	<b>550.521.193</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	482.507.730	482.507.730
II. KAPITALNE REZERVE	069	234.210.922	234.210.922
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-169.098.591	-190.938.506
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	169.098.591	190.938.506
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-6.802.101	24.741.047
1. Dobit poslovne godine	087	0	24.741.047
2. Gubitak poslovne godine	088	6.802.101	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>706.347</b>	<b>619.176</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	706.347	619.176
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>371.835.538</b>	<b>294.503.350</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	215.083.930	185.187.722
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	156.751.608	90.410.144
11. Odgođena porezna obveza	108	0	18.905.484
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>85.736.967</b>	<b>66.486.465</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	552.144	552.144
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	29.720.111	37.714.585
7. Obveze za predujmove	116	3.474.265	2.256.688
8. Obveze prema dobavljačima	117	15.476.049	9.174.454
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	7.668.069	7.846.081
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	1.787.889	2.301.247
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	27.058.440	6.641.266
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>737.911</b>	<b>699.890</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>999.834.723</b>	<b>912.830.074</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: **JADRAN d.d.-grupa**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>175.301.401</b>	<b>17.243.555</b>	<b>273.879.368</b>	<b>29.410.572</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	155.867.039	13.700.226	252.344.159	16.596.812
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	19.434.362	3.543.329	21.535.209	12.813.760
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>171.938.627</b>	<b>40.009.929</b>	<b>237.982.725</b>	<b>48.010.708</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	60.789.621	9.619.873	100.047.377	13.146.037
a) Troškovi sirovina i materijala	010	26.881.240	4.658.030	49.273.591	4.558.131
b) Troškovi prodane robe	011	230.502	7.185	306.106	15.567
c) Ostali vanjski troškovi	012	33.677.879	4.954.658	50.467.680	8.572.339
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	47.351.992	13.391.647	69.515.145	18.799.169
a) Neto plaće i nadnice	014	32.898.172	9.525.796	46.984.378	13.898.796
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	9.065.947	2.410.918	14.159.830	3.022.867
c) Doprinosi na plaće	016	5.387.873	1.454.933	8.370.937	1.877.506
4. Amortizacija	017	53.461.752	14.394.147	54.074.920	11.545.855
5. Ostali troškovi	018	9.539.745	2.243.501	13.236.021	3.586.513
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	-14.377	0	206.418	206.418
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	-14.377	0	206.418	206.418
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	809.894	360.761	902.844	726.716
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>2.772.696</b>	<b>34.309</b>	<b>1.732.036</b>	<b>26.017</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	1.278	38	1.698	1.501
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	2.771.418	34.271	1.730.338	24.516
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>12.937.571</b>	<b>3.544.320</b>	<b>12.887.632</b>	<b>2.795.289</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	10.839.083	2.749.639	10.497.178	2.523.200
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	2.098.488	794.681	2.390.454	272.089
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>178.074.097</b>	<b>17.277.864</b>	<b>275.611.404</b>	<b>29.436.589</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>184.876.198</b>	<b>43.554.249</b>	<b>250.870.357</b>	<b>50.805.997</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>-6.802.101</b>	<b>-26.276.385</b>	<b>24.741.047</b>	<b>-21.369.408</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	24.741.047	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-6.802.101	-26.276.385	0	-21.369.408

<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	0	0	0	0
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	-6.802.101	-26.276.385	24.741.047	-21.369.408
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0	24.741.047	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-6.802.101	-26.276.385	0	-21.369.408
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	-6.802.101	-26.276.385	24.741.047	-21.369.408
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	-6.802.101	-26.276.385	24.741.047	-21.369.408
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	-6.802.101	-26.276.385	24.741.047	-21.369.408
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	0	0	0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	0	0	0	0
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>098</b>	-6.802.101	-26.276.385	24.741.047	-21.369.408
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>099</b>	-6.802.101	-26.276.385	24.741.047	-21.369.408
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	-6.802.101	-26.276.385	24.741.047	-21.369.408
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: JADRAN d.d.-grupa			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-6.802.101	24.741.047
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	62.450.056	64.570.399
a) Amortizacija	003	53.461.752	54.074.920
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-445.419	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	-1.014.377	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.278	-1.698
e) Rashodi od kamata	007	10.839.083	10.497.177
f) Rezerviranja	008	222.346	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-612.051	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	55.647.955	89.311.446
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	4.135.174	-12.499.021
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	7.832.378	-19.250.502
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-3.422.312	6.880.932
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-274.892	-129.451
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	59.783.129	76.812.425
4. Novčani izdaci za kamate	018	-11.352.164	5.810.766
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	48.430.965	82.623.191
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	27.973.446	0
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	1.278	1.698
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	27.974.724	1.698
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-43.101.961	-32.265.487
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-353.918	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033	-43.455.879	-32.265.487
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034	-15.481.155	-32.263.789
<b>Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	-17.973.734	-28.612.259
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	-19.360.354	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0	-31.852.910
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	045	-37.334.088	-60.465.169
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046	-37.334.088	-60.465.169
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048	-4.384.278	-10.105.767
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049	27.640.451	23.256.173
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	050	23.256.173	13.150.406





BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: JADRAN D.D.

OIB: \_\_\_\_\_56994999963\_\_\_\_\_

Izveštajno razdoblje: \_\_\_\_\_01.01.2022.-31.12.2022.\_\_\_\_\_

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
  1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
  2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
  3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjeljućim interesom objavljuju se odvojeno
  4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
  5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
  6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
  7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
  8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
  9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
  10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
  11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
  12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
  13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
  14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
  15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
  16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
  17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
  18. poduzetnik će naknadno objaviti efekte priznavanja imovine s pravom upotrebe i pripadajuće obveze u bilanci na 31. prosinca 2022. godine vezane uz Grand hotel View, kao i pripadajuće efekte u računu dobiti i gubitka.

Na temelju Zakona o tržištu kapitala Uprava prema našem najboljem saznanju daje slijedeću

## IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. i Grupe sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te Zakonom o računovodstvu važećih na dan davanja financijskih izvještaja.

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. i Grupe za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine daju istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i Grupe.

Izvešće poslovanja sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva i Grupe uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Društvo i Grupa izloženi.

U Crikvenici, 27.02.2023.

Član Uprave

Ivan Safundžić



Član Uprave

Miroslav Pelko

