



 *Ilinija d.d.*

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2021. GODINU

Biograd na Moru, veljača 2022. godine



SADRŽAJ:

Uvodna riječ predsjednika Uprave	4	6. KLJUČNI FIZIČKI POKAZATELJI POSLOVANJA DRUŠTVA	70
Pregled ključnih pokazatelja poslovanja za 2021. godinu	6	6.1. Hotelijerstvo	73
Ključne informacije za 2021. godinu	12	6.2. Nautika - Marina Kornati	83
Poslovanje (reorganizacija) odnosno nastavak poslovnih aktivnosti, poslovnih procesa i djelatnosti Društva te provođenje mjera i aktivnosti u uvjetima globalne pandemije bolesti COVID-19 naročito u prvoj polovini 2021. godine	17	6.3. Kamping - Kamp "Park Soline"	97
1. O ILIRIJI d.d.	21	6.4. Poslovno-trgovački centar City Galleria	110
1.1. Opći podaci	21	6.6. Ilirija Travel	115
1.2. Kronološki pregled razvoja Društva	22	7. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA	119
1.3. Organi Društva	26	7.1. Financijsko operativni rezultati poslovanja Društva po sektorima:	119
1.4. Povezana društva	27	7.1.1. Hotelijerstvo	120
1.5. Vlasnička struktura Društva i pregled trgovanja dionicama Društva na Zagrebačkoj burzi	28	7.1.2. Nautika	122
1.6. Poslovni model Društva	33	7.1.3. Kamping	126
1.7. Brendovi Društva	34	7.1.4. Poslovno-trgovački centar City Galleria	129
1.8. Kvaliteta - standardi i certifikati	35	7.2. Financijski rezultati poslovanja na razini Društva:	132
1.9. Nagrade i priznanja	37	7.2.1. Rezultati financijskog poslovanja Društva	132
2. KORPORATINA STRATEGIJA I UPRAVLJANJE	39	7.2.2. Financijsko stanje Društva	142
2.1. Vizija, misija i temeljne vrijednosti	39	7.2.3. Novčani tijek Društva	152
2.2. Organizacijska struktura	41	8. DODATNE INFORMACIJE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA	154
3. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	42	8.1. Značajni događaji	154
4. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2021. GODINU	44	8.2. Pravna pitanja	156
4.1. Poslovna očekivanja u 2022. godini	44	8.3. Investicije u 2021.	158
4.2. Informacije o stjecanju vlastitih dionica	45	8.4. Neoperativna imovina	159
4.3. Društva kćeri	45	8.5. Zaposlenost, troškovi rada i plaće	160
4.4. Financijski instrumenti	45	8.6. Program izvještavanja o istraživanju uvrštenih malih i srednjih kompanija Europske banke na obnovu i razvoj	161
4.5. Rizici i upravljanje rizicima	46	8.7. Sigurnost i zaštita	162
4.6. Održivi razvoj i društveno odgovorno poslovanje	50	8.8. Ostalo	167
5. POSLOVNI KAPACITETI DRUŠTVA I DODATNI SADRŽAJI	53	8.9. Napomene	168
5.1. Hotelijerstvo	55	9. IZVJEŠĆE UPRAVE I GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU UKLJUČUJUĆI IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	169
5.2. Nautika	58	9.1. Izjava o odgovornosti Uprave	171
5.3. Kamping	60	9.2. Izvješće neovisnog revizora	172
5.4. Ilirija Travel	62	9.3. Izvještaj o financijskom položaju	180
5.5. Ugostiteljstvo	64	9.4. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	181
5.6. Dodatni sadržaji	66	9.5. Izvještaj o novčanom toku	182
5.7. Poslovno-trgovački centar City Galleria	69	9.6. Izvještaj o promjenama kapitala	183
		9.7. Bilješke	184
		9.8. Godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu	217
		9.9. Izjava odgovornih osoba	229
		9.10. Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja i prijedlog Odluke o upotrebi dobiti	230
		9.11. Odluka o odobrenju godišnjih financijskih izvještaja i o prijedlogu upotrebe dobiti	232



UVODNA RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE



Goran Ražnjević, predsjednik Uprave

Poštovani dioničari,

u godini čije je prvo polugodište za cijeli turistički sektor bilo neizvjesno i nepredvidljivo, a čije su poslovne aktivnosti bile pod snažnim utjecajem pandemije, Društvo je unatoč navedenim okolnostima uspjele zahvaljujući prvenstveno iznimno turistički intenzivnom drugom dijelu godine, u ovoj drugoj uzastopnoj poslovnoj godini obilježenoj globalnom pandemijom bolesti COVID -19, ostvariti svoje temeljne ciljeve poslovanja u izvanrednim tj. znatno otežanim uvjetima.

U 2021. godini odnosno njenoj drugoj polovini turizam i ugostiteljstvo bilježe oporavak potražnje najvećim dijelom generirane u vrlo kratkom razdoblju glavne sezone uslijed povoljnije epidemiološke situacije kao rezultat otkrića cjepiva, procijepljenosti stanovništva, ujednačavanja i liberalizacije mjera kretanja i putovanja i uvođenja COVID potvrda. Ovo je u bitnome omogućilo oporavak odnosno izniman rast potražnje u trećem kvartalu poslovne godine koji je rezultirao snažnim rastom fizičkog i financijskog prometa te pokazatelja profitabilnosti.

U poslovnoj godini u kojoj je na globalnoj razini prema podacima Svjetske turističke organizacije (UNWTO) ostvareno milijardu turističkih dolazaka manje što je za 72% dolazaka manje u odnosu na prepandemijsku 2019., koja je samo u trećem kvartalu imala obujam poslovnih aktivnosti na razini prepandemijskog razdoblja, a predsezona je u većini turističkih sektora u potpunosti izostala (hotelijerstvo, kamping i destina-

cijska menadžment kompanija) dok posezona bilježi blagi oporavak uz simbolična ostvarenja. U takvim okolnostima nautički i real-estate sektor, kao jedini sektori s kontinuiranom cjelogodišnjom poslovnom aktivnošću, ostvarenim rezultatima pokazali su stabilnost poslovanja dok je nautički sektor pokazao i iznimnu otpornost, što je u bitnome pridonijelo poslovnim rezultatima Društva u 2021. godini. Zahvaljujući rezultatima poslovanja u trećem kvartalu poslovne godine sektor kampinga ostvario je značajan rast fizičkih i financijskih rezultata praćen rastom pokazatelja profitabilnosti dok sektori hotelijerstva i destinacijske menadžment kompanije bilježe usporeni oporavak. S obzirom na okolnosti odvijanja poslovne godine, posebno u njegovim turističkim sektorima, Društvo postignute fizičke i financijske rezultate sektora smatra uspješnim i zadovoljavajućim.

S realiziranih 134.831.127,96 kuna ukupnih prihoda Društvo je ostvarilo rast od 38% u odnosu na prethodnu godinu, a istovremeno je ostvareno 80,35% prihoda iz 2019. godine, koji su iznosili 167.797.556,86 kuna, do sada njegove najbolje poslovne godine u dijelu realizacije prihoda. Iznimno je važno za istaknuti da se Društvo u prvom dijelu godine suočilo sa smanjenom potražnjom i tijekom cijele godine radilo je sa smanjenim kapacitetima (hotel i ugostiteljski objekt u destinaciji Sv. Filip i Jakov nisu bili otvarani u 2021. godini) što je i dijelom utjecalo na razinu ostvarenih prihoda. U dijelu realizacije prihoda svi sektori Društva zabilježili su oporavak tj. rast realiziranih prihoda u odnosu na prethodnu godinu, a posebno se to odnosi na sektor kam-

pinga i hotelijerstva čiji su prihodi u prethodnoj godini bili bitno manji. Posebno je značajno napomenuti da je nautički sektor ostvario daleko najbolje rezultate poslovanja do sada, čime su ostvarenja nautičkog sektora daleko značajnija.

S aspekta ostvarenih pokazatelja profitabilnosti poslovanja iskazanih kroz operativnu dobit, dobit, EBITDA i EBIT, Društvo je ostvarilo snažan oporavak istih. Dobit je ostvarena u iznosu od 26.359.486,03 kuna i veća je za 1.580% u odnosu na prethodnu godinu dok je u odnosu na razdoblje prije pandemije realizirano 84% dobiti iz 2019. godine kad je ista iznosila 31.333.913,66 kuna. Nadalje, EBITDA je ostvarena u iznosu od 48.789.796,17 kuna ostvarivši rast od 129% ili za 27.494.895,09 kuna u odnosu na 2020. godinu, a istovremeno je na razini 97% ostvarenja 2019. godine kad je iznosila 50.310.254,21 kuna odnosno ista je manja tek za 1.520.458,04 kuna. Snažni rast pokazatelja profitabilnosti posebno u dijelu EBITDA-e te njena realizacija gotovo na razini 2019. godine pokazatelj je značajnog oporavka i otpornosti Društva uslijed rasta i pozitivne realizacije pokazatelja profitabilnosti sektora nautike, kampinga, hotelijerstva i real-estatea dok je profitabilnost destinacijske menadžment kompanije izostala. U sektoru nautike i kampinga svi pokazatelji profitabilnosti ostvarili su rast ne samo u odnosu na prethodnu godinu već i u odnosu na 2019. godinu, što je u najvećoj mjeri uz racionalno upravljanje troškovima utjecalo na ostvarenu profitabilnost Društva.

Rast realizacije, kako u dijelu prihoda tako u i dijelu profitabilnosti, doprinio je rastu pokazatelja financijskog stanja uključujući vrijednost imovine i kapital i rezerve. Isti su rasli ne samo u odnosu na prethodnu godinu već i u odnosu na 2019. godinu. Vrijednost imovine Društva iznosi 494.903.044,10 kuna i rasla je za 3,83% u odnosu na prethodnu godinu dok je u odnosu na 2019. godinu rasla za 1,98%, a generirana je kroz rast kratkotrajne imovine Društva. Kapital i rezerve ostvareni su u iznosu od 370.244.993,55 kuna i isti su rasli za 6,37% u odnosu na 2021. godinu, a rast je realiziran kroz rast dobiti, dok su u odnosu na 2019. godinu porasli za 6,77%.

Društvo je i u dalje otežanim uvjetima poslovanja uspjelo smanjiti svoje obveze ne samo u odnosu na prethodnu poslovnu godinu već i u odnosu na 2019. godinu. Za izvještajno razdoblje ukupne obveze iznose 124.658.050,55 kuna i manje su za 3,06% odnosno za 9,99% u odnosu na 2019. godinu dok je neto dug za 2021. godinu, ostvaren u iznosu od 59.783.368,01 kuna, najmanji u posljednjih jedanaest godina, i smanjio se za 34,69% u odnosu na 2020. godinu, kad je iznosio 91.544.355,64 kuna, dok je u odnosu na 2019. godinu manji za 40,99% kad je iznosio 101.317.234,91 kuna.

Poštovani dioničari, unatoč neizvjesnoj prvoj polovini godine Društvo je normalizacijom poslovnih aktivnosti u trećem kvartalu, koje su bile na razini predpandemijskog razdoblja, uspjelo ostvariti ne samo ciljeve poslovanja u uvjetima pandemije već se ostvarenim rezultatima značajno približilo ostvarenjima iz 2019. godine posebno u dijelu profitabilnosti.

Također, pokazatelji financijskog stanja imaju i bolja ostvarenja u odnosu na predpandemijsko razdoblje dok je zarada po dionici također značajno porasla, a pored prethodno navedenog Društvo je zadržalo punu zaposlenost i očuvalo materijalna prava iz rada, stoga 2021. godinu smatramo iznimno uspješnom s obzirom na cjelokupne uvjete poslovanja.

Također, prema ocjeni Uprave, Društvo je temeljem ostvarenih i postignutih rezultata poslovanja u 2021. godini, nakon dvije godine izostanka, osiguralo dioničarima mogućnost isplate dividende, čime se u cijelosti osigurava i uravnoteženje ispunjavanja očekivanih i opravdanih interesa svih sudionika poslovnog procesa Društva.

Goran Ražnjević, predsjednik Uprave

**PREGLED KLJUČNIH
POKAZATELJA POSLOVANJA
ZA 2021. GODINU****134,8M**UKUPAN
PRIHOD (HRK)
+37,95%**29,7M**EBIT (HRK)
+428,74%**9,22**ZARADA
PO DIONICI
EPS (HRK)
+1195,24%**22,2M**NETO DOBIT
(HRK)
+1,169%**48,8M**EBITDA (HRK)
+129,11%**494,9M**VRIJEDNOST
IMOVINE (HRK)
+3,83%**59,8M**NETO DUG
(HRK)
-34,69%**124,7M**UKUPNE
OBAVEZE (HRK)
-3,06%**370,2M**KAPITAL
(HRK)
+6,37%**26,4M**DOBIT PRIJE
POREZA (HRK)
+1.579,51%

PREGLED KLJUČNIH POKAZATELJA POSLOVANJA ZA 2021. GODINU

u (kunama)	2021.	2020.	2019.	INDEKS 2021./2020.	INDEKS 2021./2019.
Financijski pokazatelji					
Ukupni prihodi	134.831.127,96	97.737.763,82	167.797.556,86	137,95	80,35
Poslovni prihodi	134.470.753,01	97.640.558,48	167.711.919,32	137,72	80,18
<i>Hotelijerstvo</i>	31.002.857,24	13.317.286,13	59.784.757,62	232,80	51,86
<i>Nautika</i>	49.185.727,37	43.370.116,44	48.610.539,64	113,41	101,18
<i>Kamping</i>	33.399.299,81	19.609.983,95	35.305.818,53	170,32	94,60
<i>Ilirija Travel</i>	2.644.118,47	1.654.373,36	3.211.931,15	159,83	82,32
<i>Real-estate</i>	13.076.060,86	12.778.034,32	14.255.205,21	102,33	91,73
<i>Ostali profitni centri</i>	5.162.689,26	6.910.764,28	6.543.667,17	74,71	78,90
Prihodi od prodaje	128.515.939,95	90.004.256,80	165.072.177,40	142,79	77,85
EBITDA	48.789.796,17	21.294.901,08	50.310.254,21	229,11	96,98
EBITDA marža	36,28%	21,81%	30,00%	166,36	120,94
Prilagođena EBITDA	49.215.174,64	22.474.619,53	51.216.000,21	218,98	96,09
Prilagođena EBITDA marža	36,60%	23,02%	30,54%	158,99	119,84
EBIT	29.721.647,30	5.621.247,30	35.930.820,22	528,74	82,72
Prilagođeni EBIT	30.147.025,78	6.800.965,75	36.836.566,22	443,28	81,84
Dobit prije poreza	26.359.486,03	1.021.879,54	31.333.913,66	2.579,51	84,12
Neto dobit	22.172.476,03	1.021.879,54	31.333.913,66	2.169,77	70,76
Dobit marža	19,60%	1,05%	18,68%	1.866,89	104,94

u (kunama)	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2019.	INDEKS 2021./2020.	INDEKS 2021./2019.
Bilančni pokazatelji					
Neto dug	59.783.368,01	91.544.355,64	101.317.234,91	65,31	59,01
Neto dug / EBITDA	1,23	4,30	2,01	28,50	61,19
Neto dug / Prilagođena EBITDA	1,21	4,07	1,98	29,85	61,35
Pokrivenost kamata	8,44	0,22	6,92	3.836,36	121,97
Kapitalna ulaganja	10.844.315,13	13.850.731,79	24.249.604,35	78,29	44,72
ROE	5,99%	0,29%	9,04%	2.065,03	66,25
ROA	4,48%	0,21%	6,46%	2.133,33	69,35
Prilagođena ROCE	7,01%	1,47%	8,25%	476,87	84,97

u (kunama)	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2019.	INDEKS 2021./2020.	INDEKS 2021./2019.
Pokazatelji financijskog stanja					
Vrijednost imovine	494.903.044,10	476.670.047,64	485.278.090,92	103,83	101,98
Kapital	370.244.993,55	348.072.517,52	346.783.374,38	106,37	106,77
Ukupne obveze	124.658.050,55	128.597.530,12	138.494.716,54	96,94	90,01

u (kunama)	2021.	2020.	2019.	INDEKS 2021./2020.	INDEKS 2021./2019.
Ostvarenja na tržištu kapitala					
Tržišna kapitalizacija*	405.514.253,76	421.105.386,24	453.204.776,64	96,30	89,48
EV	470.027.884,00	524.516.956,24	579.755.725,07	89,61	81,07
EV / EBITDA	9,63	24,63	11,52	39,11	83,63
EV / Prilagođena EBITDA	9,55	23,34	11,32	40,92	84,37
P / E	18,50	41,07	15,26	45,05	121,23
EPS	9,22	0,42	13,00	2.195,24	70,92
DPS	0,00	0,00	3,50	#DIV/0!	0,00

*Izražena metodologijom umnoška prosječne cijene dionice i broja dionica

Fizički pokazatelji	2021.	2020.	2019.	INDEKS 2021./2020	INDEKS 2021./2019.
Hotelijerstvo					
Broj smještajnih jedinica	443	443	443	100,00	100,00
Noćenja turista	76.113	31.738	146.815	239,82	51,84
Dani popunjenosti	80	33	165	242,42	48,48
Godišnja zauzetost	21,98%	8,94%	45,30%	245,86	48,52
Nautika					
Broj vezova	805	805	805	100,00	100,00
Ugovorna plovila	719	717	740	100,28	97,16
Tranzitni vez, noćenje plovila	10.219	9.799	11.227	104,29	91,02
Tranzitni vez, uplovljavanje plovila	2.667	1.585	3.418	168,26	78,03
Lučki servis - broj operacija	3.554	2.831	3.688	125,54	96,37
Dani rada	365	365	365	100,00	100,00
Kamping					
Broj smještajnih jedinica	1.208	1.208	1.220	100,00	99,02
Dani rada	198	275	275	72,00	72,00
Dani popunjenosti	98,36	116,72	149,72	84,28	65,70
<i>Mobilne kućice</i>	77,57	40,87	94,45	189,80	82,13
<i>Individualci</i>	31,94	13,14	45,36	243,07	70,41
<i>Fiksni zakup</i>	198,00	275,00	275,00	72,00	72,00
<i>Paušal</i>	198,00	275,00	275,00	72,00	72,00
Zauzetost	49,73%	42,44%	54,44%	117,18	91,26
<i>Mobilne kućice</i>	39,18%	14,86%	34,35%	263,66	114,06
<i>Individualci</i>	16,13%	4,76%	16,49%	338,87	97,82
<i>Fiksni zakup</i>	100,00%	100,00%	100,00%	100,00	100,00
<i>Paušal</i>	100,00%	100,00%	100,00%	100,00	100,00
Noćenja turista	236.878	139.052	290.487	170,35	81,55

Fizički pokazatelji	2021.	2020.	2019.	INDEKS 2021./2020.	INDEKS 2021./2019.
Ilirija Travel					
Broj događaja	361	106	609	340,57	59,28
Broj osoba (događaji)	12.167	9.658	54.749	125,98	22,22
Real-estate					
Broj zakupaca	37	36	37	102,78	100,00
Zajednički troškovi	36	35	36	102,86	100,00
Korištenje zajedničkih dijelova	26	22	21	118,18	123,81
Zakup oglasnih postora	8	8	8	100,00	100,00
Parkirna mjesta u garaži	410	410	410	100,00	100,00
Iznajmljena površina (m ²)	9.924,60	9.924,60	9.897,60	100,00	100,27
Broj vozila u garaži	669.197	599.329	763.982	111,66	87,59



KLJUČNE INFORMACIJE ZA 2021. GODINU

1. Ostvarene rezultate poslovanja (fizičke, financijske i pokazatelje profitabilnosti) s obzirom na okolnosti u kojima se odvijala poslovna godina, koja je u prvoj polovini bila u potpunosti neizvjesna i nepredvidljiva, Društvo smatra iznimno uspješnim posebno stoga što se u dijelu profitabilnosti svog poslovanja približilo rezultatima iz 2019. godine pokazujući iznimnu otpornost, fleksibilnost i likvidnost koja je u bitnome doprinijela ukupnoj stabilnosti Društva i ostvarenju njegovih temeljnih ciljeva u uvjetima poslovanja pod utjecajem pandemije.

Poslovna godina 2021. u cijelom je prvom polugodištu bila pod snažnim utjecajem globalne pandemije bolesti COVID-19 koja se ogledala u smanjenoj potražnji u predsezoni, kasnijim otvaranjem objekata, nepovoljnoj epidemiološkoj situaciji i neujednačenim mjerama vezanim uz kretanja i putovanja stanovništva, što se negativno odrazilo na poslovnu aktivnost pojedinih turističkih sektora Društva (hotelijerstva, destinacijske menadžment kompanije i kampinga) u prvih šest mjeseci poslovne godine. Tek od trećeg kvartala poslovne godine, od sredine mjeseca srpnja pa zaključno do kraja mjeseca rujna, poboljšanjem epidemiološke situacije i istovremeno popuštanjem epidemioloških mjera i preporuka, rastom procijepljenosti stanovništva Europske unije i uvođenjem COVID putovnica, u sektoru hotelijerstva, kampinga i destinacijske menadžment kompanije u vrhu glavne sezone realiziran

je njihov gotovo cjelokupan promet praćen snažnim rastom pokazatelja poslovanja u odnosu na prethodnu godinu. Nautički i real-estate sektor u 2021. godini bilježe stabilnost poslovanja koja se ogleda u kontinuiranim aktivnostima tijekom cijele poslovne godine koje su u odnosu na prethodnu godinu bile pod puno manjim utjecajem pandemije.

Unatoč navedenim okolnostima pojedini sektori Društva ostvarili su rezultate bolje ili na razini pre-pandemijskog razdoblja tj. 2019. godine. Nautički sektor Društva, koji je i u 2020. godini pokazao iznimnu otpornost poslovanja, ostvario do sada najbolje rezultate poslovanja kako u dijelu realizacije prihoda tako i profitabilnosti. Također, i kamping sektor Društva u 2021. godini pokazao je snažan oporavak generirajući uz manju realizaciju fizičkog prometa iznimnu realizaciju u dijelu poslovnih prihoda, **ali i profitabilnost koja je bolja od ostvarenja iz 2019. godine.** Sektori hotelijerstva i destinacijske menadžment kompanije ostvarili su značajan rast ključnih pokazatelja poslovanja u odnosu na prethodnu godinu, ali kao sektori čija je poslovna aktivnosti jednim dijelom bazirana i na realizaciji u pred i posezoni snažniji oporavak je očekivano i izostao.

2. Ukupni prihodi Društva iznose 134.831.127,96 kuna i veći su za 37.093.364,14 kuna odnosno za 37,95% u odnosu na 2020. godinu, kad su iznosili 97.737.763,82

kuna. Prihodi ostvareni u izvještajnom razdoblju na razini su 80,35% prihoda ostvarenih u do tada najboljoj poslovnoj godini Društva odnosno u 2019. godinu, kad su realizirani u iznosu od 167.797.556,86 kuna.

Poslovni prihodi ostvareni u iznosu od 134.470.753,01 kuna rasli su za 37,72% ili za 36.830.194,53 kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine a rezultat su značajnog rasta prihoda od prodaje na razini svih sektora Društva praćeno značajnim rastom realizacije i na stranom i domaćem tržištu. Značajnom rastu poslovnih prihoda u odnosu na 2020. godinu zasigurno je najvećoj mjerio pridonio snažan oporavak kamping sektora, realizacija nautičkog sektora koja je nadišla rezultate iz 2019., rast i stabilizacija prihoda u real-estate sektoru te postupni oporavak sektora hotelijerstva i destinacijske menadžment kompanije Ilirije Travel.

Promatrajući po sektorima, nautički sektor Društva realizirao je prihode u iznosu od 49.185.727,37 kuna što u uspoređi s prethodnom godinom predstavlja rast prihoda za 13% ili za 5.815.610,93 kuna. Rast prihoda rezultat je povećane realizacije prihoda na razini svih profitnih centara nautičkog sektora od kojih je daleko najznačajniji prihod od usluga smještaja plovila odnosno Marine Kornati koja generira 86% prihoda cijelog sektora. Također, prihodi nautičkog sektora ne samo da su rasli već su nadmašili realizaciju iz pred-

pandemijskog razdoblja tj. 2019. godine, realizirani u iznosu od 48.610.599,64 kuna, isti su rasli za 1,18% ili za 575.187,73 kuna čime je ostvaren do sada najbolji poslovni rezultat nautičkog sektora.

Kamping sektor s realizacijom prihoda u iznosu od 33.399.299,81 kuna ostvario je u uspoređbi s 2020. godinom snažan oporavak odnosno rast od 70% ili 13.789.315,86 kuna kao rezultat rasta prihoda u oba njegova profitna centra odnosno kampu „Park Soline“ i ugostiteljstvu. Kamping sektor realizirao je 95% prihoda ostvarenih u 2019. godini u iznosu od 35.305.818,53 kuna, što je u bitnome utjecalo na realizaciju poslovnih prihoda na razini Društva.

Sektor hotelijerstva realizirao je prihode u iznosu od 31.002.857,24 kuna što uspoređbi s 2020. godinom predstavlja rast prihoda od 133% ili za 17.685.571,11 kuna. Istovremeno u uspoređbi s 2019. godinom, kad su prihodi iznosili 59.784.757,62 kuna, njegova ostvarenja predstavljaju realizaciju 52% prihoda iz predpandemijskog razdoblja. Ostvareni rezultati posljedica su izostanka predsezona, kasnijeg otvaranja objekata i koncentracije poslovnih aktivnosti u glavnoj sezoni, čime je očekivano izostao i snažniji oporavak sektora hotelijerstva.

U real-estate sektoru ostvareni su prihodi u iznosu od 13.076.060,86 kuna, koji su rasli za 2% u odnosu na

prethodnu godinu, ali su i dalje očekivano manji u odnosu na 2019. godine s obzirom na uvjete poslovanja. Realiziranim prihodima real-estate sektor uz visoku popunjenost od 99,77% ostvario je stabilnost poslovanja.

U destinacijskoj menadžment kompaniji Iliriji Travel s realiziranih 2.644.118,47 kuna prihoda u odnosu na prethodnu godinu ostvaren je rast prihoda od 60% dok je u odnosu na 2019. godinu, kad je realizirano 3.211.931,15 kuna prihoda, ostvareno je 82% prihoda iz tog razdoblja. S obzirom na karakter usluge destinacijske menadžment kompanije (organizacija događanja i okupljanja) oporavak je očekivano usporen.

3. Svi ključni pokazatelji profitabilnosti poslovanja na razini Društva (operativna dobit, dobit, EBITDA i EBIT) ostvarili su snažan rast u odnosu na prethodnu godinu, a rezultat su rasta poslovnih aktivnosti na razini svih sektora posebice turističkih u kojima je poslovna aktivnost u 2020. godini značajno izostala (hotelijerstvo, kamping i destinacijska menadžment kompanija) i racionalnog upravljanja troškovima.

Također, važno je za napomenuti da su ključni turistički sektori Društva ostvarili rast profitabilnosti u odnosu na prethodnu godinu iako je profitabilnost destinacijske menadžment kompanije očekivano izostala. U sektorima nautike i kampinga ostvaren je snažan rast

svih pokazatelja profitabilnost (operativna dobit, dobiti, EBITDA I EBIT) i u odnosu na 2019. godinu, što je u bitnome utjecalo na cjelokupnu profitabilnost Društva.

Dobit Društva prije poreza za izvještajno razdoblje iznosi 26.359.486,03 kuna i veća je za 25.337.606,49 kuna odnosno za 1.579,51% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu, kad je iznosila 1.021.879,54 kuna. Ostvarena dobit u 2021. godini čini 84,12% dobiti iz 2019. godini, realizirane u iznosu od 31.333.913,66 kuna, odnosno ista je za 4.974.427,63 kuna manja ili 15,88%.

Neto dobit za izvještajno razdoblje iznosi 22.172.476,03 kune.

EBITDA je ostvarena u iznosu od 48.789.796,17 kuna i veća je za 129,11% ili 27.494.895,09 kuna u odnosu na 2020. godinu kad je iznosila 21.294.901,08 kuna. Njeno ostvarenje u izvještajnom razdoblju čini 96,98% njene realizacije iz 2019. godine kad je ostvarena u iznosu od 50.310.254,21 kuna.

EBIT je ostvaren u iznosu od 29.721.647,30 kuna i veći je za 428,74% ili za 24.100.400,00 kuna u odnosu na 2020. godinu i predstavlja 82,72% ostvarenja iz 2019. godine kad je EBIT realiziran u iznosu od 35.930.820,22 kuna.

Operativna dobit odnosno dobit iz poslovnih aktivnosti Društva iznosi 48.429.421,22 kuna i veća je za 128,47% ili za 27.231.725,48 kuna u odnosu na 2020. godinu ostvarenu u iznosu od 21.197.695,74 kuna. Istovremeno realizirana operativna dobit predstavlja 96,43% ostvarenja iz 2019. godine kad je ostvarena u iznosu od 50.224.616,67 kuna.

4. Ukupni rashodi iznose 108.471.641,93 kuna, u odnosu prošlu godinu veći su za 12,15%, kad su iznosili 96.715.884,28 kuna, kao posljedica rasta poslovnih rashoda za 12,56% i amortizacije za 22%. Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu od 86.041.331,79 kuna čiji je rast posljedica povećanja troškova sirovina, materijala i energije za 54%, troškova usluga za 14% i rasta troška bruto plaća za 11% uslijed značajnog povećanja obujma poslovnih aktivnosti na razini svih sektora Društva.

5. Ukupne obveze Društva iznose 124.658.050,55 kuna i manje su za 3.939.479,57 kuna odnosno za 3,06% u odnosu na 2020. godinu, kad su iznosile 128.597.530,12 kuna, kao rezultat smanjenja dugoročnih obveza s naslova obveza za kredite i dugoročni financijski leasing. U usporedbi s 2019. godinom, iste su manje za 13.836.665,99 kuna ili za 9,99%.

6. Neto dug, koji uključuje kratkoročne i dugoročne obveze prema bankama umanjene za novac u blagajni i depozite, za izvještajno razdoblje iznosi

59.783.368,01 kuna i isti je u usporedbi s prethodnom godinom, kad je iznosio 91.544.355,64 kuna, manji za 31.760.987,63 kuna ili za 34,69%. U usporedbi s predpandemijskom 2019. godinom, kad je iznosio 101.317.234,91 kuna, isti je manji za 41.533.866,90 kuna ili za 40,99%. Društvo je i u dalje otežanim okolnostima poslovanja uspijelo sačuvati svoju likvidnost i stabilnost novčanog toka.

7. v2021. godine iznosi 494.903.044,10 kuna i veća je za 18.232.996,46 kuna odnosno za 3,83% u odnosu na 2020. godinu kad je iznosila 476.670.047,64 kuna. Također, u odnosu na 2019. godinu, kad je ista iznosila 485.278.090,92, ostvaren je rast za 9.624.953,18 kuna ili 1,98%. Vrijednost imovine generirana je rastom kratkotrajne imovine koja izvještajno razdoblje iznosi 52.882.621,62 kuna i veća je za 90,44% ili 25.114.558,13 kuna u odnosu na prethodnu poslovnu godinu, kad je iznosila 27.768.063,49 kuna. Rast kratkotrajne imovine proizlazi iz rasta imovine u novcu za 108,57% ili 25.385.476,30 kuna u odnosu na prethodnu godinu, što je u bitnome utjecalo na likvidnost Društva.

8. Kapital i rezerve iznose 370.244.993,55 kuna i veće su za 22.172.476,03 kuna ili 6,37% u odnosu na 2020. godinu, kad su iznosile 348.072.517,52 kuna, a rast je generiran s naslova ostvarene dobiti u poslovanju. U usporedbi sa 2019. godinom ostvaren je rast kapitala i rezervi za 6,77%. ili 23.461.619,17 kuna.

9. Društvo je korisnik mjera Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta u uvjetima poslovanja pandemije bolesti COVID-19 za mjesec siječanj, veljaču, ožujak, travanj i svibanj 2021. godine što sveukupno za navedeni period iznosi 4.951.862,82 kuna odnosno 2.500,00 kuna mjesečno po zaposleniku.

10. Na tržištu kapitala dionicom Društva oznake ILRA ostvaren je promet u iznosu od 4.845.205,00 kuna koji je rastao za 912,73% u odnosu na prethodnu godinu, kad je realiziran u iznosu od 478.429,00 kuna, što je posljedica rasta likvidnosti dionice Društva. Na rast likvidnosti dionice Društva jednim dijelom doprinijelo je povećanje broja njegovih dioničara uslijed odluke Centra za restrukturiranje i prodaju (CERP) o dodijeli dionica ILRA bez naplate hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i Odluke o stavljanju dionica ILRA na listu dionica koje će se prenositi prijašnjim vlasnicima oduzete imovine. Slijedom navedenog Društvo s danom 31.12.2021. godine u vlasničkoj strukturi ima ukupno 284 dioničara, za razliku od istog razdoblja prethodne godine kad je imalo 186 dioničara.

11. Zadnja cijena dionice ostvarena je u iznosu od 170,00 kune što je u odnosu na zadnju cijenu dionice prethodne godine realiziranu u iznosu od 130,00 kuna rast od 30,77%. Slijedom čega je rasla i tržišna kapi-

talizacija za 30,77% ili za 96.539.520,00 kuna, izražena umnoškom zadnje cijene i broja dionica, te je ista ostvarena u iznosu od 410.292.960,00 kuna. Prosječna cijena dionice Društva ostvarena je u iznosu od 168,02 kuna i manja je za 3,70% u odnosu na 2020. godinu čime je i tržišna kapitalizacija izražena kao umnožak broja dionica i prosječne cijene dionice manja te ista iznosi 405.514.253,76 kuna.

12. Prosječan promet po transakciji za izvještajno razdoblje iznosi 22.747,44 kuna isti je rastao za 75,92% dok je prosječan dnevni promet ostvaren u iznosu od 57.002,41 kuna rastao za 126,38% u odnosu na ista ostvarenja prethodne poslovne godine. Istovremeno zarada po dionici (EPS) iznosi 9,22 kuna te je rasla za 1.195,24% u odnosu na 2020. godinu kad je iznosila 0,42 kune.

13. Glavna skupština na svojoj sjednici održanoj dana 30. travnja 2021. godine donijela je Odluku o izboru jednog člana Nadzornog odbora temeljem koje je za člana Nadzornog odbora Društva ponovno izabran g. Goran Medić iz Zadra, Ive Senjanina 12c, OIB: 54770742757. Mandat člana Nadzornog odbora počeo je teći danom 21. lipnja 2021. godine uz mogućnost ponovnog izbora.

14. Na Glavnoj skupštini održanoj 24. rujna 2021. godine donesene su slijedeće odluke:

- Izabrani su članovi Nadzornog odbora odnosno četvorica postojećih članova Nadzornog odbora izabrana je na novo mandatno razdoblje (Davor Tudorović, David Anthony Tudorović, prof.dr.sc. Darko Prebežac i prof. dr.sc. Siniša Petrović) čiji mandat počinje teći 18. prosinca 2021. godine.
- Donesena je Odluka o primicima za članove Nadzornog odbora.
- Za obavljanje poslova revizije za 2021. godinu imenovana je ovlaštena revizorska tvrtka UHY Rudan d.o.o. iz Zagreba.

15. Društvo odnosno svi turistički i ugostiteljski objekti u njegovom portfelju nositelji su nacionalne oznake sigurnosti Safe Stay in Croatia, dodijeljene od strane Ministarstva turizma i sporta, kojim se potvrđuje implementacija zdravstvenih i sigurnosnih mjera i preporuka usklađenih s preporukama Svjetske zdravstvene organizacije.

16. Ministarstvo turizma i sporta u mjesecu travnju provelo je redovni postupak rekategorizacije kampa „Park Soline” kojim je utvrđeno da kamp „Park Soline” u potpunosti ispunjava uvjete propisane Pravilnikom za vrstu kamp kategorije četiri zvjezdice, čime su gotovi svi objekti Društva, izuzev hotela Adriatic, kategorizirani visokom kategorijom kvalitete smještaja.

17. ADAC, vodeći njemački auto-klub, dodijelio je kampu „Park Soline” oznaku kvalitete 4**** zvjezdice i TIPP

za 2022. godinu koja predstavlja njihovu posebnu preporuku za smještaj, a dodjeljuje se visokokvalitetnim kampovima koje imaju minimalno 4 zvjezdice.

18. U organizaciji i domaćinstvu Društva uspješno je održan 23. međunarodni nautički sajam Biograd Boat Show, od 20.-24. listopada 2021. godine, uz implementaciju i poštivanje epidemioloških mjera i preporuka. Biograd Boat Show bio je u znaku „4 sajma u jednom“ – izlagačkog, kongresnog, charter i business to business sajma. Na sajmu je sudjelovalo preko 300 prijavljenih izlagača i tvrtki, preko 100 vlasnika, operatera i charter agenata na Croatia Charter Expo-a, održan je kongresni dio sajma kroz 5. HGK Dane nautike, te je znatno ojačan njegov poslovni segment kroz B2B platformu kroz koju je održano preko 450 sastanaka.



POSLOVANJE (REORGANIZACIJA) ODNOSNO NASTAVAK POSLOVNIH AKTIVNOSTI, POSLOVNIH PROCESA I DJELATNOSTI DRUŠTVA TE PROVOĐENJE MJERA I AKTIVNOSTI U UVJETIMA GLOBALNE PANDEMIJE BOLESTI COVID-19 NAROČITO U PRVOJ POLOVINI 2021. GODINE

Sektori putovanja, turizma i ugostiteljstva su među sektorima najviše pogođenim pandemijom bolesti COVID-19 na globalnoj razini i u 2021. godini, a riječ je o radno intezivnom sektoru, koji zbog svog, bilo posrednog i neposrednog utjecaja, na nacionalnu i globalnu ekonomiju značajno generira aktivnosti i ostalih gospodarskih djelatnosti. Valja istaknuti da od sredine poslovne 2021. godine dolazi do znatno povoljnije epidemiološke situacije koja je omogućila intenzivnu turističku djelatnost Društva u drugoj polovini godine.

Društvo je od trenutka proglašenja pandemije odnosno dana 12.03.2020. godine započelo sa prilagodbom poslovnih procesa novonastalim okolnostima pandemije bolesti COVID-19 i novim Organizacijskim ustrojem, odnosno pokrenuti su procesi reorganizacije i prilagodbe poslovanja (organizacijski, kadrovski i operativno-tehnički) u svrhu upravljanja krizom i ublažavanja njenih posljedica, a koji su također bili prioritetni i u 2021. godini kroz sljedeće aktivnosti:

I. zaštitu i očuvanje zdravlja i života zaposlenika i gostiju Društva,

U Društvu je i prije pandemije formirana Služba zaštite na radu, zdravstvene zaštite i zaštite okoliša, a njenim proglašenjem formiran je stručan i operativan tim na čelu sa tri educirane i kvalificirane osobe (magistar

sanitarnog inženjerstva, inženjer sigurnosti i zaštite, magistra inženjer prehrambenog inženjerstva) iz domene zdravstvene kontrole i zaštite, zaštite na radu i higijenskih i zdravstvenih standarda i procedura u operativnim procesima s posebnim naglaskom na odjele hrane i pića i domaćinstva. Također, stručni i operativni tim među ostalim čine i voditelji iz različitih područja Društva (komunikacije, operativno poslovanje i poslovni procesi, pravna i kadrovska služba) s ciljem brzog i efikasnog provođenja koordinacije mjera i odluka Društva i nadležnih tijela obzirom na pandemiju bolesti COVID-19.

Do sad primjenjivani visoki standardi higijene i čistoće su unaprijeđeni, te su poduzete potrebne aktivnosti kako bi se dodatno podigle sve mjere i procedure usmjerene u zaštiti zdravlja i sigurnosti naših zaposlenika i gostiju.

II. očuvanje imovine Društva odnosno kapaciteta Društva tj. njihove dostignute razine uređenosti i standarda 4** zvjezdice** za buduću poslovnu aktivnost, odnosno zadržavanje i očuvanje svih ključnih kapaciteta unutar sektora tj. diverzificiranog turističkog portfelja što Društvu osigurava stabilnost poslovnog sustava, tržišnu konkurentnost i bržu fleksibilnost ponude zahtjevima tržišta u posebnim okolnostima poslovanja.

III. poslovne aktivnosti i djelatnosti u sektorima i kapacitetima Društva gdje je to moguće,

Svi objekti i sadržaji ponude u potpunosti su implementirali epidemiološke mjere i poduzete su maksimalne aktivnosti u dijelu zaštite zdravlja i života zaposlenika i gostiju. Društvo je pomno pratilo situaciju i prilagođavalo svoje poslovne procese mjerama i smjernicama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo. Poslovna aktivnost Društva realizirana je u svim sektorima iako u sektoru hotelijerstva, kampinga i destinacijske menadžment kompanije nisu ostvarene značajnije poslovne aktivnosti u prvom polugodištu poslovne godine uslijed nepovoljne epidemiološke situacije i izostanka potražnje, a ista je normalizirana kroz značajan rast obujma poslovnih aktivnosti u trećem kvartalu poslovne godine, dok su sektori nautike i real-estatea ostvarili cjelogodišnju poslovnu aktivnost.

IV. očuvanje radnih mjesta postojećih zaposlenika Društva i njihovog materijalnog položaja iz rada odnosno očuvanje radno-sposobnih, visoko-kvalificiranih i stručnih zaposlenika Društva na svim razinama za buduću poslovnu aktivnost Društva nakon prestanka pandemije. Društvo je zadržalo punu zaposlenost, te na dan 31.12.2021. u radnom odnosu ima 268 zaposlenika, uključujući i sezonske zaposlenike, od čega je 242 radno-aktivnih zaposlenika raspoređeno na svojim radnim mjestima.

Uslijed povećanje poslovne aktivnosti u trećem kvartalu poslovne godine, i njenog približavanja obujmu poslovne aktivnosti karakterističnom za razdoblje prije pandemije, Društvo je povećavalo izdvajanja za plaće da bi u zadnjem kvartalu prosječna isplaćena neto plaća u Društvu dosegla prosječnu neto plaću na razini Republike Hrvatske.

V. korištenje sredstava potpore Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta

Društvo je u 2021. godini odnosno njenom prvom polugodištu koristilo mjere Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta u uvjetima poslovanja pandemije bolesti COVID-19, za mjesec siječanj, veljača, ožujak, travanj i svibanj, što sveukupno za navedeni period iznosi 4.951.862,82 kuna odnosno 2.500,00 kuna po zaposleniku.

VI. odgoda plaćanja svih dospjelih obveza s naslova glavnice dugoročnih kreditnih obveza zaključno do 30.04.2021. godine

Društvo je u mjesecu lipnju 2020. godine sa Erste&Steiermärkische Bank d.d. potpisalo Dodatak ugovora o kreditu kojim se odgađaju sve dospjele obveze s naslova glavnice dugoročnih kreditnih obveza na razdoblje od godinu dana odnosno za razdoblje od 01.04.2020. do 30.04.2021. godine u cilju održavanja tekuće likvidnosti i financijske stabilnosti Društva.

Slijedom prethodno navedenog odgoda plaćanja svih dospjelih glavnica dugoročnih kredita istekla je sa danom 30.04.2021. godine te Društvo plaća sve anuitete kao i kamate koje je Društvo i do sada redovito plaćalo.

VII. konverzija postojećeg kratkoročnog kredita u iznosu 600.000,00 EUR-a s dospjećem vraćanja u ljeto 2020. godine u srednjoročan kredit u istom iznosu s rokom otplate tri godine uz grace period od godinu dana, počevši otplatu od 01.07.2021. godine

Društvo je bilo korisnik kratkoročnog kredita u iznosu od 600.000,00 EUR-a kojeg je prijevremeno, u dogovoru s Erste&Steiermärkische Bank d.d., u cijelosti otplatilo iz vlastitih tekućih sredstava u mjesecu lipnju 2020. godine, dva mjeseca prije roka. Istovremeno, Društvo je od Erste&Steiermarkische Bank d.d. zatražilo kredit za trajna obrtna sredstva u istom iznosu od 600.000,00 EUR-a na rok otplate tri godine s grace periodom od jedne godine. Ugovorom o kreditu sklopljenim dana 03.06.2020. između Društva, kao korisnika kredita, i Erste & Steiermarkische Bank d.d., kao davatelja kredita, čime je u cijelosti realizirana nova kreditna partija u iznosu 600.000,00 EUR-a. Ovakvim kreditnim aranžamanom Društvo je u dogovoru s Erste & Steiermärkische Bank d.d. u naravi izvršilo konverziju kredita iz kratkoročnog u srednjoročni kredit što je za održavanje tekuće likvidnosti Društva izuzetno povoljnije. Također, ovakvom kreditnom

transakcijom nije došlo do povećanja kreditnih obveza Društva, budući su ostale iste.

Slijedom prethodno navedenog obveze s naslova srednjoročnog kredita dospijevaju s danom 01.07.2021. godine dok je Društvo i do sada redovito plaćalo kamate.

VIII. odgoda plaćanja svih dospjelih obveza s naslova leasing zaključno do 31.03.2021. godinu

Odgoda plaćanja svih dospjelih obveza s naslova glavniice financijskog leasinga od strane Erste&Steiermarkische Bank d.d., poslovne banke Društva, za razdoblje od 01.04.2020. do 31.03.2021. godine. Zahtjev za refinanciranjem svih odgođenih obveza plaćanja glavniica financijskog leasinga u razdoblju od 01.04.2020. do 31.03.2021. godine i prebacivanjem na redovnu uvećanu otplatu do kraja Otplatnog plana po leasing ratama.

Slijedom prethodno navedenog odgoda plaćanja više pojedinačnih partija financijskog leasinga istekla je s danom 31.03.2021. godine. Počevši od dana 01.04.2021. godine Društvo plaća sve glavniice financijskog leasinga kao i kamate koje je Društvo i do sada redovito plaćalo.

IX. kratkoročni limit kod poslovne banke u cilju očuvanje tekuće likvidnosti Društva

Društvo je s poslovnom bankom Erste&Steiermarkis-

che Bank d.d. u mjesecu lipnju 2021. godine potpisalo Ugovor o kratkoročnom limitu u iznosu 2.000.000,00 EUR-a kojim je za cijelu 2021. godinu osiguran kratkoročan kreditni limit u svrhu očuvanja tekuće likvidnosti.

Također, Društvo je sa poslovnom bankom Erste&Steiermarkische Bank d.d. u mjesecu svibnju 2021. godine zaključilo Ugovor za trajna obrtna sredstva u iznosu od 15.000.000,00 kuna s rokom korištenja do 30.06.2022. godine s grace periodom od jedne godine i rokom otplate od pet godina počevši od 01.07.2023. godine, a sve u cilju jačanja tekuće likvidnosti ukoliko se to покаže potrebnim. Zaključno sa danom 31.12.2021. godine Društvo nije koristilo sredstva iz tog kredita.

X. maksimalno smanjenje odnosno optimizacija svih troškova poslovanja na nužne i neophodne

XI. suradnju sa dobavljačima

XII. praćenje i upravljanje potraživanjima kroz provođenje aktivne politike naplate

XIII. investicijska ulaganja za poslovnu 2021. godinu

S obzirom na otežane i nepovoljne uvjete poslovanja u prvom polugodištu poslovne godine investicijska ulaganja Društva realizirana su u drugom dijelu poslovne godine sukladno tekućem Planu investicijskih ulaganja i

to u sektor kampinga, real-estatea i hotelijerstva.

XIV. načela društveno odgovornog poslovanja (DOP) i primjena načela različitosti u poslovanja dioničkih društava

Društvo je sačuvalo sustav i načela društveno odgovornog poslovanja i u otežanim uvjetima poslovanja koliko god je to moguće i prihvatljivo. Obzirom na izvanredne okolnosti i uvjete poslovanja i u 2021. godini gdje su najugroženiji ekonomski ciljevi Društva, te su ti ciljevi bili prioriteta Društva u svrhu osiguranja njegove dugoročne financijske stabilnosti i poslovne opstojnosti.

XV. digitalizacija Društva i virtualno poslovanje

Društvo je s prvim danom reorganizacije poslovanja i poslovnih procesa u pandemiji bolesti COVID-19 osiguralo brzu digitalnu transformaciju većeg dijela poslovnih procesa odnosno organizaciju virtualnog poslovanja na razini svih sektora posebice odjela prodaje i marketinga te korporativnih službi s ciljem omogućavanja nesmetanog odvijanja ključnih poslovnih procesa Društva u uvjetima globalne pandemije. Digitalizacija poslovnih procesa uključuje tehnološka i marketinška rješenja te novitete u praktičnim rješenjima.

Zaključno: Društvo je prethodno opisanim mjerama i aktivnostima, koje se odnose na razdoblje od proglašenja pandemije (12.03.2020.), na cijelu poslovnu 2020. godinu i prvo polugodište 2021. godine, prilagodilo poslovne procese i aktivnosti novonastalim okolnostima u svrhu: (I) održanja dugoročne poslovne stabilnosti Društva, (II) nesmetanog odvijanja poslovnog procesa u sektorima i profitnim centrima uz pridržavanje i implementaciju svih zdravstvenih, epidemioloških i sanitarnih mjera i preporuka nadležnih tijela, (III) očuvanja tekuće likvidnosti Društva, (IV) očuvanje imovine i kapaciteta Društva, i (V) očuvanja pune zaposlenosti i socijalno-materijalnih prava zaposlenika. Od trećeg kvartala 2021. godine odnosno od sredine mjeseca srpnja uslijed značajnog oporavka tržišta i rasta potražnje u turističkim sektorima kompanije, poslovne aktivnosti Društva vraćaju se na predpandemijsko razdoblje.



1. O ILIRIJI D.D.

1.1. OPĆI PODACI

ILIRIJA d.d. je javno dioničko društvo registrirano za ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Biogradu na Moru, Tina Ujevića 7, koje već **64.** godinu djeluje na hrvatskom turističkom tržištu. Poslovanje ILIRIJE d.d. se temelji na principima društveno odgovornog poslovanja kao sastavnog dijela njenih korporativnih vrijednosti.

Društvo u svom poslovanju primjenjuje i Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HAN-FA-e. Podaci o poslovanju su javni i transparentni te u svakom trenutku dostupni svim državnim, financijskim i ostalim ustanovama, dioničarima, bankarskim institucijama, fondovima, udruženjima, poslovnim partnerima, institucionalnim, individualnim te ostalim investitorima na uređenom tržištu kapitala u Republici Hrvatskoj. Društvo u svom poslovanju obuhvaća sve ključne segmente jadranske mediteranske turističke ponude odnosno: **hotelijerstvo** (hoteli: Ilirija****, Kornati****, Adriatic***, Villa Donat****/***), **nautiku** (Marina Kornati i Hotelska lučica Ilirija-Kornati), **kamping** (kamp „Park Soline“****), **ugostiteljstvo** (restoran „Marina Kornati“, restoran „Park Soline“, Beach bar „Donat“, Lavender lounge bar), **destinacijska menadžment kompanija DMK Ilirija Travel** (Arsenal u Zadru, Villa Primorje****, difuzni hotel Ražnjevića dvori AD 1307****, event brod „Nada“), **sportsko-rekreacijski i zabavni centri** (Tenis centar Ilirija s 20 tenis terena i Aqu-

atic centar s ugostiteljskim objektima) i od mjeseca prosinca 2016. godine u portfelj Društva putem akvizicije (kupnje) ulazi **Poslovno-trgovački centar City Galleria** u Zadru, jedan od dva najveća centra u Zadru, s više od 28.500m² bruto površine na ukupno šest etaža i ukupno 9.924,60m² neto iznajmljivih površina.

Poslovanje temelji na pružanju usluga korištenjem svojih kapaciteta (hotelskih, nautičkih, kamping) pružajući istovremeno dodatne sadržaje i usluge čime je stvoren visoko kvalitetan integriran i komplementaran turistički proizvod na domaćem i međunarodnom turističkom tržištu predstavljen pod brendom Ilirija Travel. Destinacijska menadžment kompanija nastala je zbog potrebe suvremene turističke potražnje, a uvjetovane tehnološkim, društvenim, tržišnim čimbenicima i trendovima sve zahtjevnijeg gosta odnosno tržišta.

1.2. KRONOLOŠKI PREGLED RAZVOJA DRUŠTVA

1957. godine | Društvo je osnovano sa sjedištem u Biogradu na Moru, gdje i danas posluje, iako počeci kompanije sežu u 1934. godinu kada je i izgrađen prvi hotel pod nazivom ILIRIJA u Biogradu na Moru. To su ujedno i prvi počeci organiziranog turizma u ne samo u gradu Biogradu već i na cijeloj Biogradskoj rivijeri čime Društvo postaje začetnik i predvodnik cjelokupne turističke djelatnosti biogradske regije.

1969.-1972. godine | Izgradnja novih hotelskih objekata (hotela Kornati**** i hotela Adriatic***), cjelokupna rekonstrukcija odnosno izgradnja hotela Ilirija**** i dogradnja hotela Villa Donat****/** u Sv. Filip i Jakovu.

1976. godine | Početak izgradnje prve luke nautičkog turizma u Hrvatskoj, temeljem prve građevinske dozvole u Republici Hrvatskoj za izgradnju prve nautičke luke izdane od tadašnje Općine Biograd na Moru, broj: UP/I-03-4-318/1977, od 10. ožujka 1977. godine, Hotelske lučice Ilirija-Kornati, smještene u Biogradu na Moru, sa ukupno 100 vezova i nabavka prve čarter flote od 40 plovila čime Društvo postaje pionir razvoja nautičkog turizma.

1986. godine | Prošireni nautički kapaciteti Društva izgradnjom Luke nautičkog turizma Marina Kornati, smještene u Biogradu na Moru, ukupne lučke površine (akvatorija) 131.600 m² ukupnog kapaciteta 705 vezova na moru i kopnu. Danas se Marina Kornati nalazi među Top 3 hrvatske marine po broju vezova, tehničkoj opremljenosti, kvaliteti usluga, čistoći i urednosti.

1988. godine | Izgradnja Tenis centra, smještenog u borovoj šumi Soline neposredno uz staru gradsku jezgru Biograd na Moru (400m od hotela, 150m od glavne gradske plaže), na površini od 48.000 m² sa 20 teniskih igrališta (14 zemljanih i 6 color-set tenis terena).

1988. godine | Izgradnja Aquatic Centra odnosno plažnog objekta kao dijela jedinstvene, tehnološke i funkcionalne cjeline koja je u osnovi olimpijski otvoreni bazen sa mnogim popratnim sadržajima kao nadopuna postojećim i osnovnim hotelskim sadržajima. Izgrađen kao kupališni, plažni, sportski, zabavni i ugostiteljski objekt sa tribinama kapaciteta 4.000 mjesta i terasom od 1.000 m² čime predstavlja centar održavanja gotovo svih sportskih, zabavnih i plesnih manifestacija u gradu Biogradu na Moru

1989. godine | Izgradnja aneksa hotela Kornati**** i upravne zgrade Društva.

1991.-1992. godine | Dovršetak uređenja preostalog dijela lučkog područja odnosno kapaciteta Luke nautičkog turizma Marina Kornati izgradnjom gatova u južnom i zapadnom akvatoriju.

1993. godine | Hrvatski fond za privatizaciju donosi rješenja o pretvorbi HTP Ilirija u dioničko društvo.

1999. godine | Društvo je privatizirano i nalazi se u većinskom vlasništvu Arsenal Holdingsa d.o.o. iz Zadra koji je u većinskom vlasništvu g. Davora Tudorovića.

1999. godine | Društvo pokreće nautički sajam organiziran kao proljetni Otvoreni dani, uglavnom namijenjeni tvrtkama koje posluju unutar marine, kao prvu takvu manifestaciju u Sjevernoj Dalmaciji.

Sa željom da Biograd na Moru, obzirom na njegov status grada kolijevke nautičkog turizma, dobije vrhunsku nautičku manifestaciju na kojoj će biti prezentirani svi sektori nautičke i charter djelatnosti u kratkom periodu Otvoreni dani prerasli su u nautičku manifestaciju – Biograd Boat Show. Od 2004. godine Biograd Boat Show organizira se kao prvi jesenski nautički sajam u Hrvatskoj.

2000. – 2021. godine | U izgradnju, rekonstrukciju, proširenje, dogradnju, obnovu i adaptaciju smještajnih kapaciteta i objekata Društva s ciljem podizanja kvalitete, unapređenja sveukupne usluge i standarda u svim sektorima Društva, razvoja novih proizvoda, unaprjeđenja i povećanje kategorizacije smještajnih kapaciteta i nautičkih kapaciteta, proširenja ugostiteljskih sadržaja s ciljem stvaranja kvalitetnog, prepoznatljivog i konkurentnog turističkog proizvoda kao i povećanja kvalitete ponude same destinacije te kupnju Poslovno-trgovačkog centra City Galleria, Društvo je u navedenom razdoblju odnosno zaključno do 31.12.2021. godine investiralo 641.831.797,12 kuna što je rezultiralo rastom ukupnih prihoda i novostvorenom vrijednošću u navedenom razdoblju u iznosu od 1.029.959.913,31 kuna.

2002. godine | Državni ured za reviziju izvršio je reviziju pretvorbe i privatizacije ILIRIJE d.d. i izdao je pozitivno Mišljenje o postupku pretvorbe i privatizacije u cijelosti s naglaskom da je postupak izvršen u skladu sa zakonskim propisima i da nisu utvrđene nepravilnosti koje bi utjecale na zakonsku provedbu postupka pretvorbe i privatizacije.

2003. godine | Dionice Društva uvrštene su na Zagrebačku burzu na Kotaciju javnih dioničkih društava.

2005. godine | U okviru poslovnog sustava Društva multimedijalni centar Arsenal u Zadru, sagrađen u 17. stoljeću u doba Mletačke Republike, nakon provedene revitalizacije i obnove prema konceptu „gradskog trga u zatvorenom“, počeo je sa obavljanjem poslovne djelatnosti.

2009. godine | Dionice Društva uvrštavaju se na Redovito tržište Zagrebačke burze budući da je ukinuta Kotacija javnih dioničkih društava.

2014. godine | Tržištu predstavljena event jahta „Nada“ multifunkcionalni ploveći kongresni centar dužine 36 m i kapaciteta 180 osoba.

2014. godine | U okviru poslovnog sustava Društva otvoren prvi hrvatski difuzni hotel Ražnjevića dvori AD 1307.

2015. godine | Obnovljena Villa Primorje****, izgrađena u drugoj polovici 19. stoljeća, luksuzno uređena i opremljena prema najnovijim standardima objekata takve vrste i kategorije, posjeduje vlastiti restoran koji nudi mogućnost organizacije brojnih evenata.

2015. godine | Dokapitalizacija Društva od strane Allianz ZB d.o.o., društva za upravljanje obveznim mirovinskim fondom, sa sjedištem u Zagrebu, koji je stekao 10% udjela u vlasništvu kompanije.

2015. godine | Dionice kompanije prelaze sa Redovitog na Službeno tržište Zagrebačke burze što će doprinijeti još većoj transparentnosti i otvorenosti kompanije prema svim njenim dionicima posebice investicijskoj javnosti, domaćem i međunarodnom tržištu kapitala.

2016. godine | Druga dokapitalizacija Društva uspješno je izvršena u mjesecu studenom temeljem koje je povećan temeljni kapital ulozima u novcu i to izdanjem Novih redovnih dionica Društva javnom ponudom. Osnovna svrha dokapitalizacije je prikupljanje sredstava za kupnju Poslovno-trgovačkog centra City Galleria u Zadru.

2016. godine | Dana 19. prosinca 2016. Društvo je preuzimanjem nekretnine Poslovno-trgovačkog centra City Galleria u Zadru uspješno okončalo i izvršilo postupak akvizicije odnosno kupoprodaje predmetne nekretnine čime je stvorena kompanija sa širokim spektrom gospodarskih djelatnosti gdje pored turizma i ugostiteljstva kojeg čine hotelijerstvo, nautika, kamping i destinacijski menadžment, kao temeljne djelatnosti, kupnjom modernog poslovno-trgovačkog centra Društvo jednim dijelom ulazi u real estate segment.

2015.-2017. | Uglavnom je završen investicijski ciklus u Marinu Kornati kroz unapređenje kvalitete smještaja plovila modernizacijom gotovo sedamdeset posto nadgradnje i podgradnje marine odnosno gatova čime je omogućen smještaj za veću kategoriju plovila, bolja iskorištenost akvatorija marine, dodatno je obogaćena i modernizira ponuda implementacijom najboljih postojećih tehničkih rješenja što pridonosi daljnjem jačanju tržišne pozicije Marine Kornati među tri vodeće luke nautičkog turizma na Jadranu.

2018. | Izgradnja zatvorenog bazena korisne površine cca 500m² zajedno sa pratećim sadržajima čime je nadopunjena postojeća turistička ponuda hotela Ilirija Resorta u destinaciji Biograd na Moru.

1.3. ORGANI DRUŠTVA

1.3.1. UPRAVA DRUŠTVA

Goran Ražnjević, predsjednik Uprave zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

1.3.2. NADZORNI ODBOR

Goran Medić, predsjednik Nadzornog odbora

David Anthony Tudorović, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Davor Tudorović, član Nadzornog odbora

Siniša Petrović, član Nadzornog odbora

Darko Prebežac, član Nadzornog odbora

1.3.3. SKUPŠTINA DRUŠTVA



1.4. POVEZANA DRUŠTVA

Arsenal Holdings d.o.o., Perivoj Gospe od Zdravlja 1, Zadar, OIB: 59794687464, vlasnik je 1.429.032 dionica Društva što čini 59,21% udjela u temeljnom kapitalu Društva, i isto toliko glasova u Skupštini Društva.

Vladajuće društvo Arsenal Holdings d.o.o. je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru, MBS:060014554; temeljni kapital 21.027.500,00 kuna uplaćen u cijelosti.

Većinski vlasnik Arsenal Holdingsa d.o.o. je g. Davor Tudorović sa 75,25% udjela u njegovu temeljnom kapitalu, koji također drži 95.744 dionica Ilirije d.d. što čini 3,97% udjela u njenom temeljnom kapitalu.



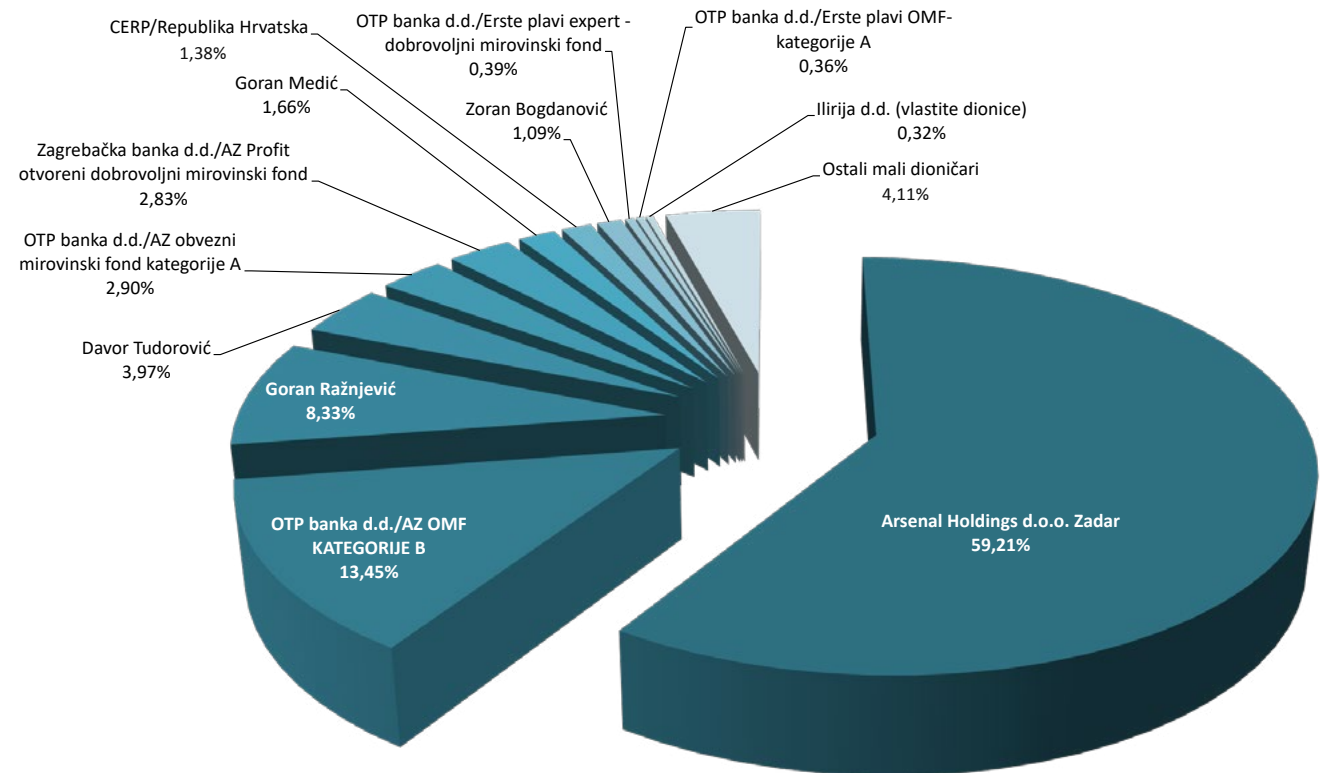
1.5. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA I PREGLED TRGOVANJA DIONICAMA DRUŠTVA NA ZAGREBAČKOJ BURZI

Temeljni kapital Društva iznosi 229.146.480,00 HRK i podijeljen je na 2.413.488 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti.

Zaključno sa 31.12.2021. godine nije došlo do značajnije promijene vlasničke strukture, a dole niže naveden je pregled najvećih dioničara Društva na dan 31.12.2021. godine.

Vlasnici - dioničari	Broj dionica	Udjel u %
Arsenal Holdings d.o.o. Zadar	1.429.032	59,21
OTP banka d.d./AZ OMF KATEGORIJE B	324.605	13,45
Goran Ražnjević	201.120	8,33
Davor Tudorović	95.744	3,97
OTP banka d.d./AZ obvezni mirovinski fond kategorije A	69.898	2,90
Zagrebačka banka d.d./AZ Profit otvoreni dobrovoljni mirovinski fond	68.200	2,83
Goran Medić	40.000	1,66
CERP/Republika Hrvatska	33.403	1,38
Zoran Bogdanović	26.216	1,09
OTP banka d.d./Erste plavi expert - dobrovoljni mirovinski fond	9.526	0,39
OTP banka d.d./Erste plavi OMF- kategorije A	8.631	0,36
Ilirija d.d. (vlastite dionice)	7.833	0,32
Ostali mali dioničari	99.280	4,11
UKUPNO	2.413.488	100,00

VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2021. GODINE



TRGOVANJE DIONICAMA DRUŠTVA NA HRVATSKOM TRŽIŠTU KAPITALA U 2021. GODINI

(iznosi u kunama)	2021.	2020.	% promjene
Ukupan promet	4.845.205,00	478.429,00	912,73%
Prosječna cijena dionice	168,02	174,48	-3,70%
Prosječan promet po transakciji	22.747,44	12.930,51	75,92%
Prosječan dnevni promet	57.002,41	25.180,47	126,38%
Zadnja cijena dionice	170,00	130,00	30,77%
Tržišna kapitalizacija*	410.292.960,00	313.753.440,00	30,77%
Tržišna kapitalizacija**	405.514.253,76	421.105.386,24	-3,70%
Količina dionica	2.413.488	2.413.488	

*izražena metodologija umnoška zadnje postignute cijene dionice i broja dionica

**izražena metodologijom umnoška prosječne cijene dionice i broja dionica

U 2021. godine značajno je porastao promet dionicom Društva oznake ILRA u odnosu na prethodnu poslovnu godinu. U izvještajnom razdoblju trgovano je s ukupno 28.837 dionica kojim je ostvaren ukupan promet u iznosu 4.845.205,00 kuna što je za 912,73% veći promet u odnosu na 2020. godinu kad je iznosio 478.429,00 kuna. Rast volumena trgovanja, broja transakcija i ukupnog prometa posljedica je jednim dijelom oporavka tržišta kapitala, ali i odluke dioničara Republike Hrvatske, čijim dionicama upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju, o smanjivanju količine dionica ILRA u svom portfelju i njihovim prijenosom na fizičke osobe bez naplate odnosno hrvatske ratne vojne invalide Domovinskog rata i članove uže i šire obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i Odluke o stavljanju dionica ILRA na listu dionica koje će se prenositi prijašnjim vlasnicima oduzete imovine, što je rezultiralo povećanjem prometa dionicom ILRA na tržištu kapitala. Najveća pojedinačna transakcija dionicom ILRA obavljena je dana 02.12.2021. godine, kao blok transakcija, u kojoj je protrgovano 19.609 dionica po cijeni od 170,00 kn za jednu dionicu, čime je ostvaren promet u iznosu 3.333.530,00 kuna.

U izvještajnom razdoblju najveća postignuta cijena dionice iznosila je 175,00 kuna dok je prosječna cijena dionice ostvarena u iznosu od 168,02 kuna što je za 3,70% manje u odnosu na prethodnu godinu kad je ostvarena u iznosu od 174,48 kuna. Prosječan promet po transakciji ostvaren je u iznosu od 22.747,44 kuna i veći je za 75,92%, a prosječan dnevni promet ostvaren je u iznosu od 57.002,41 kuna i veći je za 126,38% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu.

Zadnja cijena dionice iznosila je 170,00 kuna i za 30,77% je veća u odnosu na zadnju ostvarenu cijenu dionice 2020. godine koja je postignuta u iznosu od 130,00 kuna. Slijedom navedenog rasla je i tržišna kapitalizacija iskazana kao umnožak zadnje cijene dionice i broja dionica i za izvještajno razdoblje iznosi 410.292.960,00 kuna dok tržišna kapitalizacija iskazana metodologijom umnoška prosječne cijene i broja dionica iznosi 405.514.253,76 kuna i ista je manja za 3,70% uslijed smanjenja prosječne cijene dionice.

Također, cijena dionice ILRA ostvarila je u 2021. godini rast s 130,00 kn na početku godine na 170,00 kuna za jednu dionicu na dan 31.12.2021. godini, odnosno rast za 30,77%. Taj rast je veći od rasta indeksa CROBEX (19,55%) i sektorskog indeksa CROBExturist (3,25%) u 2021. godini.



Kretanje dionice ILRA s iskazanim volumenom trgovanja i u usporedbi s kretanjem indeksa CROBEX i CROBEXTURIST, prikazano je sljedećim grafom:



1.6. POSLOVNI MODEL DRUŠTVA

Društvo je preko šest desetljeća prisutno na domaćem i međunarodnom turističkom tržištu, a od 2016. godine akvizicijom Poslovno-trgovačkog centra City Galleria postaje kompanija sa širokim spektrom djelatnosti čiji portfelj čine sljedećih 5 sektora:

- **Hotelijerstvo** – 4 hotela, 443 sobe, 922 kreveta
- **Nautika** – 805 vezova, 2.000 osoba
- **Kamping** – 1.208 parcela, 3.624 osoba
- **Destinacijska menadžment kompanija/DMK Ilirija Travel** – kroz koju je u 2021. organizirano 361 posebnih događanja za 12.167 osoba
- **Real-estate odnosno nekretnine** – Poslovno-trgovački centar City Galleria u Zadru, jedan od dva najveća trgovačka centra u zadarskoj regiji

ILIRIJA d.d. je jedna od rijetkih turističkih kompanija u Republici Hrvatskoj s ovolikom diferenciranim ponudom koja u svom portfelju obuhvaća sve segmente jadranske odnosno mediteranske turističke ponude (hotelijerstvo, nautiku i kamping) dodatno ojačanu destinacijskom menadžment kompanijom Ilirijom Travel i nekretninskim sektorom. U ovako diferenciranom portfelju Društvo upravlja svim po-

slovnim procesima (menadžment i operacije) unutar sektora odnosno objekta.

Raznovrsni turistički i real-estate portfelj temelji se na resursima regije i na kontinuiranom ulaganju u unapređenje postojećih sadržaja i proizvoda i razvoju novih, što je ujedno i temelj poslovno-razvojne politike Društva. Prisutnost na tržištu od preko šest desetljeća, a s tim povezano znanje i iskustvo, omogućuju Društvu da maksimizira svoje ekonomsko-financijske, tržišne i ljudske potencijale, a kroz **razvoj komplementarnog i integriranog proizvodstva putem destinacijske menadžment kompanije Društvo teži jednom od svojih strateških ciljeva – cjelogodišnjem poslovanju turističkih sektora**, s naglaskom na hotelijerstvo i kamping, kroz kvalitetno produženje glavne sezone na pred i posezonu i na stvaranje dodane vrijednosti kako za Društvo tako i za destinaciju odnosno širu zajednicu. Također, Društvo kroz destinacijsku menadžment kompaniju doprinosi razvoju i prepoznatljivosti destinacije kroz organizaciju i ponudu sadržaja i programa u vlastitoj organizaciji, vlastitim objektima i kapacitetima.

1.7. BRENDOVI DRUŠTVA

ILIRIJA RESORT
HOTELS & VILLAS

 **marina Kornati**

**** *camping park soline*

 **ILIRIJA Travel**
DMC&PCO • WWW.ILIRIJA-TRAVEL.COM

City Galleria

ARSENAL
ZADAR

EVENT SHIP
Nada

 **Villa Primorje**

 **RAŽNJEVIĆA DVORJ**
POLAČA

 **TENIS CENTAR ILIRIJA**
BIOGRAD NA MORU

 **ILIRIJA aquatic center**

 **salvia spa**
medical wellness

LAVENDER BAR

 **Restaurant marina Kornati**

 **PARK SOLINE**
RESTAURANT

Donat
BEACH BAR

BIOGRAD
BOAT SHOW

1.8. KVALITETA - STANDARDI I CERTIFIKATI

Visoka kvaliteta i standard usluge, njihovo kontinuirano unaprjeđenje i poboljšanje, sigurnost gostiju i zaposlenika, zadovoljavanje potreba i očekivanja kupaca, konkurentnosti i održivosti proizvoda, stalno poboljšanje operativnih procesa i kontinuirane edukacije zaposlenika temeljna su opredjeljenja Društva u dijelu kvalitete usluge.

U Društvu je implementiran integralni sustav upravlja kvalitetom i okolišom kroz norme ISO 9001:2015 (upravljanje kvalitetom) i ISO 14001:2015 (upravljanje okolišom) čime se Društvo usmjerava na stalno poboljšavanje procesa vezanih za unaprjeđenje kvalitete i standarda usluge, unaprjeđenje operativnih i upravljačkih procesa istovremeno povezano i sa sustavom upravljanja okolišem. Implementacijom integrirane Politike upravljanja okolišem i kvalitetom, kroz integraciju ISO normi, Društvo potvrđuje svoju temeljnu orijentiranost na dugoročnu poslovnu stabilnost baziranu na odgovornom i održivom poslovanju. Tijekom 2021. godini izvršen je redovni kontrolni audit za sustav upravljanja kvalitetom i recertifikacija sustava upravljanja okolišem.

Proveden je postupak recertifikacije sustava HACCP Codex Alimentarius kojim je potvrđeno da Društvo na razini svih svojih sektora u dijelu pružanja usluge hrane i pića provodi visoki stupanj kontrole prili-

kom procesa proizvodnje i distribucije prehrambenih proizvoda.

S obzirom na brzinu, fleksibilnost i brzi razvoj usluga u turizmu, Društvo je implementiralo domaće i međunarodne sustave kvalitete u svoje poslovanje s ciljem zadržavanje visokog nivoa usluge i standarda na razini svojih sektora i profitnih centara.

Dostignuti međunarodni standardi i certifikati: Kampu „Park Soline“ u procesu recertifikacije potvrđen je međunarodni certifikat Zeleni ključ kojim se potvrđuje zadovoljavanje svih kriterija za dodjelu ove ekološke markice na području održivog razvoja i zaštite okoliša.

Nakon uspješno provedenog audita u mjesecu rujnu 2015. godine kampu „Parku Soline“ dodijeljen je međunarodni certifikat „Ecocamping“. Članstvom u Ecocamping mreži, koju čini preko 240 kampova iz sedam europskih zemalja, Društvo se obvezuje na daljnje promicanje ekologije, održivog razvoja i društveno odgovornog poslovanja s posebnim naglaskom na efikasno upravljanje energijom (voda, struja), razvrstavanje i recikliranje otpada, očuvanje prirode i biološke raznolikosti i sl.

Marina Kornati nositelj je od 2004. godine Plave zastave odnosno međunarodnog ekološkog programa zaštite okoliša mora i priobalja čiji je prvenstve-

ni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom.

Certifikat Advanced Sustainable hotel dodijeljen je hotelu Ilirija od strane Udruge poslodavaca u hotelijerstvu Hrvatske u sklopu projekta „Zeleno poslovanje u hotelijerstvu“. Društvo je podržalo projekt od njegova samog početka zadovoljavanjem kriterija iz devet područja (upravljanje, nabava, prodaja, okoliš, upravljanje energijom, PR i marketing, F&B, hotelsko domaćinstvo i programi) gdje je hotel Ilirija iz prvotnog Basic certifikata u procesu recertifikacije izvršenom 2019. godine postao nositelj Advanced Sustainable certifikata.

Društvo je od 2018. godine nositelj priznanja „Tvrtka prijatelj zdravlja“ za uvođenje posebnih oznaka u radnom okruženju, potom omogućavanje svojim zaposlenicima usvajanja zdravih životnih navika, promicanje i poticanje zdravlja na radnom mjestu te iskazivanja brige o zdravlju zaposlenika.

“Tvrtka prijatelj zdravlja“ je dio nacionalnog programa “Živjeti zdravo” kojeg su pokrenuli Ministarstvo zdravstva i Hrvatski zavod za javno zdravstvo s ciljem poticanja poslovnih subjekata u promoviranju aktivnosti unapređenja zdravlja na radnom mjestu.



1.9. NAGRADE I PRIZNANJA

Ilirija d.d. i Marina Kornati dobitnice su priznanja Nautičke patrole Jutarnjeg lista na najbolju organiziranost i najveći doprinos razvoju hrvatskog nautičkog turizma u doba pandemije COVID-19.

Kontinuirano ulaganje u podizanje kvalitete i usluge smještaja u kampu „Park Soline“ prepoznato je i od strane njemačkog autokluba ADAC-a. ADAC dodijelio je kampu oznaku kvalitete 4**** zvjezdice i TIPP za 2022. godinu koja predstavlja posebnu ADAC-ovu preporuku za smještaj. Oznaka TIPP dodjeljuje se visokokvalitetnim kampovima koje imaju minimalno 4 zvjezdice.

Kamp „Park Soline“ proglašen je jednim od najboljih pet kampova u Hrvatskoj od strane uglednog njemačkog magazina Wohnmobil Tourguide.

Hrvatska udruga za turizam i ruralni razvoj dodijelila je nagrade „Suncokret ruralnog turizma Hrvatske“ najboljima u ruralnom turizmu iz cijele Hrvatske, a Zlatna povelja u kategoriji „Tradicijaska (ruralna) domaćinstva“ pripala je difuznom hotelu Ražnjevića dvori.



2. KORPORATIVNA STRATEGIJA I UPRAVLJANJE

2.1. VIZIJA, MISIJA I TEMELJNE VRIJEDNOSTI

Vizija - trajno osigurati mjesto među 3 vodeće turističke kompanije na području Sjeverne Dalmacije i među 15 vodećih turističkih kompanija u Republici Hrvatskoj u ključnim segmentima hrvatske turističke ponude (hotelijerstvo, nautika i kamping), biti i ostati nositelj turističkog i gospodarskog razvoja naše regije i destinacija Biograda na Moru, Zadra i Sv. Filipa i Jakova s razvojem cjelogodišnjeg poslovanja kroz ponudu komplementarnih i selektivnih oblika turističke ponude.

Sukladno navedenom **misija** je: povećanje imovine i ostvarenje financijskih rezultata poslovanja kojim će osigurati dugoročnu poslovnu i financijsku stabilnost, uspostavljanje optimalne razine kvalitete i konkurentnosti u poslovanju na razini ukupne hrvatske turističke ponude, uz konstantno ulaganje u ljudske kadrove i osiguranje optimalne razine zaposlenosti, osiguranje i poštivanje načela održivog razvoja koji se očituje u prepoznavanju i zadovoljavanju potreba turista, zaštititi i obnovi prirodne i kulturne baštine te očuvanju okoliša odnosno stvaranju odgovorne i održive turističke ponude.

Temeljne vrijednosti:

Poštovanje i integritet – jednakost postupanja i odnosa prema svim našim dionicima osnovne su vrijednosti poslovanja naše kompanije.

Kvaliteta – vrhunski proizvod, profesionalna usluga i individualan pristup klijentima temelj su odnosa prema gostu koji je u srcu usluge kompanije.

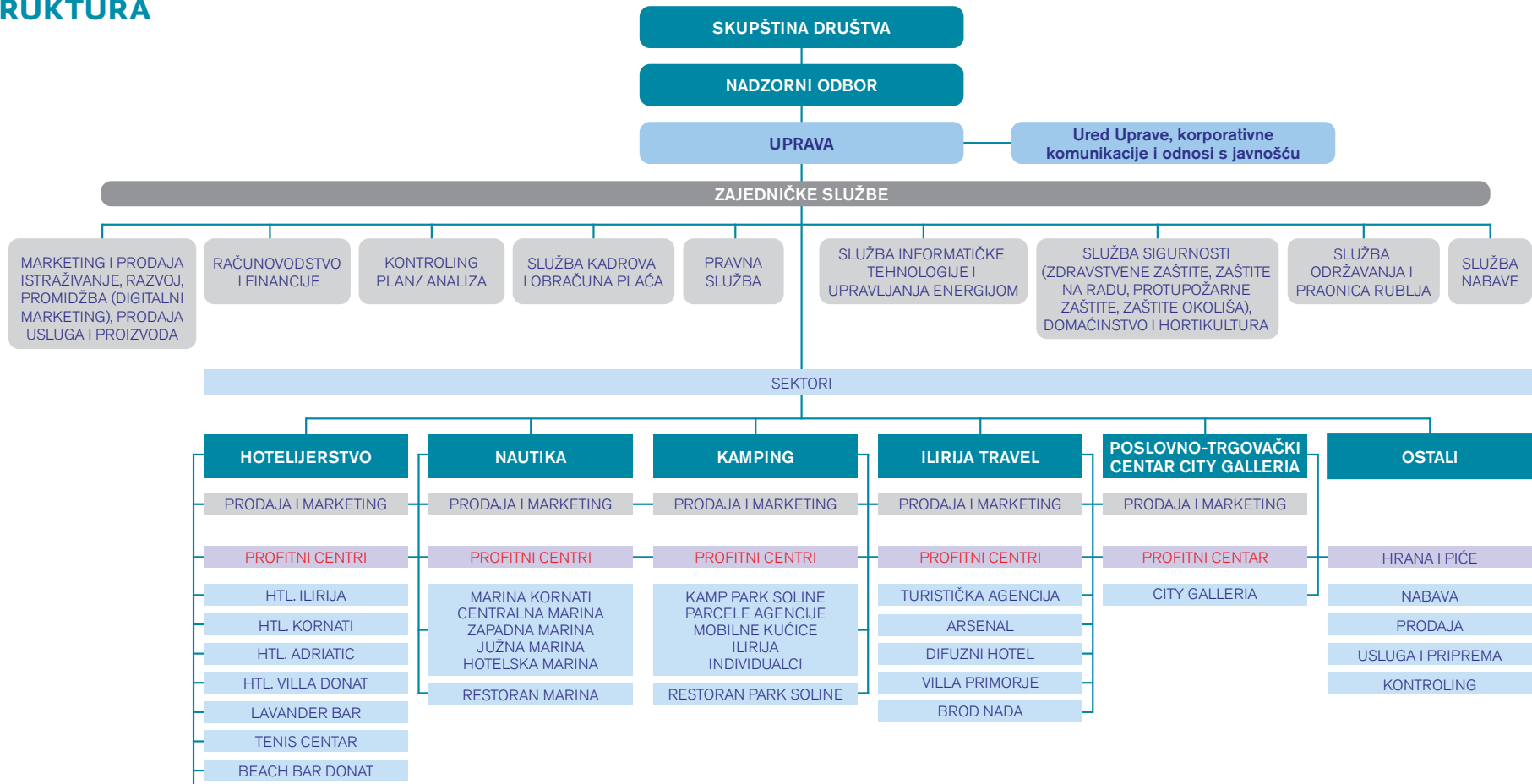
Održivost i odgovornost – u poslovanju, investiranju, odnosu prema svojim zaposlenicima, poslovnim partnerima, klijentima (gostima), lokalnoj i regionalnoj zajednici, dioničarima i svakodnevnom operativnom djelovanju kroz integraciju ekonomskih, društvenih aspekata i aspekata zaštite okoliša u procese odlučivanja i korporativnu strategiju kompanije. Uravnoteženje ovih aspekata temelj je uspjeha i održivog razvoja kompanije.

Transparentnost – u poslovanju i komuniciranju sa svim dionicima kompanije uz poštivanje načela pravovremenog i istinitog informiranja kao preduvjetu jačanja tržišne pozicije kompanije i njenog daljnjeg rasta.

Društveno odgovorno poslovanje – Društvo u svom poslovanju primjenjuje načela društveno odgovornog poslovanja vodeći računa o odgovornostima prema svim ključnim skupinama svojih dionika (gosti, zaposlenici, dioničari, država, lokalna zajednica, financijske institucije i dobavljači) gdje kroz ostvarene poslovne rezultate stvara dodanu vrijednost za sve dioničke skupine. Ovakav koncept poslovanja također podrazumijeva i očuvanje prirodnih i okolišnih resursa s kojim Društvo upravlja.



2.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA



3. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ilirija d.d. u svom poslovanju djeluje u skladu sa načelima i praksom dobrog korporativnog upravljanja uz visoku razinu transparentnosti i odgovornosti prema svim njenim dionicima. Društvo u svom poslovanju primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Zagrebačke burze i HANFA a isti je dostupan na njihovim internet stranicama. Društvo tijekom godine ispunjava i objavljuje godišnji upitnik iz Kodeksa u kojem, gdje je to primjenjivo, sukladno načelu „postupi ili obrazloži“ navodi razloge o eventualnim odstupanjima od Kodeksa. Godišnji upitnik se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr) i Društva (www.ilirijabiograd.com).

Također, Društvo primjenjuje i Kodeks etike u poslovanju Hrvatske gospodarske komore djelujući u svom poslovanju u skladu sa načelima odgovornosti, etičnosti, transparentnosti i poštivanja dobrih poslovnih običaja prema svim dionicima u poslovnom procesu kompanije.

U Društvu postoji razrađen sustav internih kontrola na svim njegovim razinama u svrhu osiguranja operativnog funkcioniranja i sigurnosti poslovnog procesa unutar kompanije, zadovoljstva kvalitetom i standardom usluge, implementacijom i primjenom zakonskih propisa, što za posljedicu ima i pravovremenu objavu financijskih izvještaja unutar zakonom

propisanih rokova koji realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva i njegove rezultate poslovanja. Glavne značajke izloženosti i upravljanja rizicima navedene su u poglavlju „Rizici i upravljanje rizicima“.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od pet godina. Odlukom Nadzornog odbora Društva od dana 15. lipnja 2020. godine gosp. Goran Ražnjević imenovan je za jedinog člana uprave Društva na novi petogodišnji mandat koji počinje s danom 18. lipnja 2020. godine Uprava zastupa Društvo samostalno i pojedinačno i vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima.

Nadzorni odbor Društva sastoji se od pet članova koji se imenuju na mandat u trajanju od četiri godine. Nadzorni odbor odgovoran je za nadzor nad vođenjem poslova Društva, imenovanje članova Uprave te odlučuje o ostalim pitanjima iz svoje nadležnosti određenih zakonom i Statutom Društva. Sastav Nadzornog odbora Društva naveden je u poglavlju „Organi Društva.“ Nadzorni odbor imenovao je Revizijski odbor koji nadzire postojanje i funkcioniranje internih kontrola, upravljanja rizicima i financijsko izvještavanje te rad i neovisnost vanjskih „eksternih“ revizora. Značajne odluke Nadzornog odbora u 2021. godini navedene su u poglavlju „Značajni događaji“.

Glavna skupština je organ Društva u kojem dioničari ostvaruju svoja dioničarska prava, a čine je svi imatelji (vlasnici) vrijednosnih papira Društva. Postoji vremensko ograničenje vezano za korištenje prava glasa na Glavnoj skupštini te se traži od dioničara da prijave svoje sudjelovanje najkasnije 6 (šest) dana prije dana održavanja Glavne skupštine, sukladno zakonu i Statutu Društva. Pravo glasa dioničara nije ograničeno Statutom Društva na određeni postotak ili broj glasova. Svaka dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa.

Na dan 31.12.2021. godine Društvo je imalo ukupno 284 dioničara koji su imatelji ukupno 2.413.488 dionica. U 2021. godini održana je dana 30.04.2021. godine Redovita Glavna skupština a dana 24.09.2021.g. Izvanredna Glavna skupština Društva, čije odluke su u skladu sa zakonskim propisima objavljene i dostupne na web stranicama Društva, www.ilirijabio-grad.com, Zagrebačke burze (www.zse.hr), HANFA-e i Središnjeg registra propisanih informacija–SRPI (www.hanfa.hr), Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj

agenciji (www.hina.hr) i dostavljene su u sudski registar Trgovačkog suda. Sve odluke Glavne skupštine navedene su u poglavlju „Značajni događaji“.

Povjerenik za zaštitu dostojanstva radnika, koji prima i rješava pritužbe zaposlenika, je Jasmina Kulaš Stojanov, voditeljica Ureda uprave, korporativnih komunikacija i odnosa s javnošću.

Društvo može stjecati vlastite dionice temeljem ovlaštenja Glavne skupštine od dana 24. svibnja 2019. godine. U 2021. godini Društvo nije stjecalo vlastite dionice tako da na dan 31.12.2021. godine drži 7.833 vlastitih dionica koje čine 0,3246% udjela u temeljnom kapitalu.

Značajni imatelji dionica u Društvu navedeni su u poglavlju „Vlasnička struktura Društva i pregled trgovanja dionicama Društva na Zagrebačkoj burzi“. Pregled deset najvećih dioničara Društva svakodnevno je dostupan na mrežnim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD) www.skdd.hr.

Društvo je potpisnik Povelje raznolikosti Hrvatska, dio šireg regionalnog projekta čiji je nositelj u Republici Hrvatskoj Hrvatski poslovni savjeta za održivi razvoj (HR PSOR), a održava se uz potporu Europske komisija. Predsjednik uprave Društva jedan je od pet ambasadora Povelje raznolikosti u Hrvatskoj. Povelja raznolikosti Hrvatska ima za cilj promovirati i poticati raznolikost, nediskriminaciju, uključivost i jednake mogućnosti na radnom mjestu.

Društvo je od 2020. godine član Saveza za rodnu ravnopravnost, pokrenutom u partnerstvu Hrvatskog poslovnog savjeta za održivi razvoj (HRPSOR) i Veleposlanstva Kraljevine Švedske.

Od ukupnog broja zaposlenika na dan 31.12.2021. godine žene čine 57% svih zaposlenika. U užem menadžmentu Društva, kojeg pored Uprave čine rukovoditelji/ce njenih sektora i voditelji/ce korporativnih službi nalazi se 14 osoba sa posebnim ovlaštenjima od čega je 64% žena.

4. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2021. GODINU

4.1. POSLOVNA OČEKIVANJA U 2022. GODINI

S obzirom na trenutne okolnosti i prisustvo bolesti COVID-19, uključivo i nove sojeve, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, te prvenstveno dostupnost cjepiva i procijepljenost dijela odraslog stanovništva na globalnoj razini, stvoreni su preduvjeti za ublažavanje epidemioloških mjera tj. ukidanje restrikcija vezanih za kretanje i putovanje, što je u konačnici omogućilo oporavak industrije putovanja i turizma u drugoj polovini 2021. godine te je isto za očekivati i u 2022. godini.

Daljnijim rastom procijepljenosti stanovništva Europske unije uključujući i ključna emitivna tržišta hrvatskog turizma, kao i rast udjela cijepljenog stanovništva Republike Hrvatske na razinu prosjeka Europske unije, potom cijepljenje trećom dozom, stvorili bi se temeljni uvjeti za povoljniju epidemiološku situaciju, a posljedično i uvjete poslovanja posebno u ugostiteljstvu i turizmu.

Nastavno, na sve prethodno gore navedeno, Društvo se opredijelilo za poslovni plan u njegovoj maksimalnoj varijanti, neovisno o trenutnom obuzdavanju bolesti COVID-19. Poslovna očekivanja za 2022. godinu

polaze od pretpostavke niti jedne ograničavajuće okolnosti vezane uz odvijanje cjelogodišnje poslovne aktivnosti (predsezona, glavna sezona i postsezona) na razini svih sektora i profitnih centara Društva. Društvo očekuje nastavak daljnjeg značajnog oporavak turističke potražnje u 2022. godini i cjelogodišnje poslovne aktivnosti posebno s tradicionalnih europskih turističkih tržišta kojima je Republika Hrvatska autodestinacija.

Nadalje, Društvo je svjesno da poslovna očekivanja za 2022. godinu iskazana kroz planirane financijske rezultate odnosno Poslovni plan, s obzirom na trenutne epidemiološke okolnosti, predstavljaju snažan poslovni iskorak. Uzimajući u obzir prethodno navedenu činjenicu stvorenih preduvjeta za odvijanje poslovnih aktivnosti cijelu godinu (otkriće cjepiva i procijepljenost stanovništva) kao i činjenicu da je hrvatski turizam u 2021. godini u periodu od druge polovine mjeseca srpnja do konca poslovne 2021. godine zabilježio snažan oporavak, Društvo drži da je pod pretpostavkom ovih okolnosti ostvarenje poslovnog plana za 2022. izvedivo.

Temeljni ciljevi i prioriteta Društva u 2022. godini:

- dugoročna gospodarska opstojnost i sigurnost,
- očuvanje stabilnog financijskog položaja,
- očuvanje dugotrajne imovine i kapitala, i
- očuvanje poslovne aktivnosti i djelatnosti.

Uz naprijed navedene odrednice i preduvjete Poslovnog plana za 2022. godinu držimo da je realno moguće da Društvo ostvari u 2022. godini sljedeće poslovne ciljeve iskazane kroz niže navedene financijske rezultate:

- a) ostvarenje značajnog rasta prihoda na razini svih sektora odnosno sveukupno na razini Društva rast prihoda planiran je u odnosu na prepandemijsko razdoblje.
- b) ostvarenje EBITDA-e odnosno njenog udjela u ukupnim prihodima sukladno standardima turističke industrije.
- c) rast ostalih pokazatelja profitabilnosti (dobit, EBIT).

Ostvarenjem navedenih poslovnih ciljeva kao maksimalne granice poslovanja, pod pretpostavkom cjelogodišnje poslovne aktivnosti u njenom punom obujmu, odnosno na razini svih sektora i profitnih

centara i nepostojanja ograničavajućih faktora s naslova bolesti COVID-19, držimo da je Društvo osiguralo, dugoročnu gospodarsku opstojnost i sigurnost, stabilan financijski položaj, dugotrajnu imovinu i kapital te poslovnu aktivnost i djelatnosti Društva i za 2022. godinu.

Društvo dodatno ističe, da postoji mogućnost realizacije poslovnih očekivanja za 2022. godinu i u znatno manjem opsegu od planiranog, obzirom na nepredvidivost i kompleksnost bolesti COVID-19 i temeljne mjere njenog suzbijanja (ograničavanje kretanja i putovanja), što direktno ograničava mogućnost odvijanja poslovnih aktivnosti Društva u njegovim turističkim sektorima.

4.2. INFORMACIJE O STJECANJU VLASTITIH DIONICA

U 2021. godini Društvo nije stjecalo vlastite dionice tako da na dan 31.12.2021. godine drži 7.833 vlastitih dionica koje čine 0,3246% udjela u temeljnom kapitalu.

4.3. DRUŠTVA KĆERI

Ilirija d.d. ima u 100% vlasništvu dvije podružnice: ILIRIJA GRAĐENJE d.o.o., sa sjedištem u Biogradu na Moru, registriranu za djelatnost građenja ILIRIJA NAUTIKA d.o.o., sa sjedištem u Biogradu na Moru, registriranu za turizam, nautiku i ugostiteljstvo (nisu poslovno aktivne).

4.4. FINANIJSKI INSTRUMENTI

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, najmove i kredite. Primijenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku u bilješkama uz financijske izvještaje Društva.

4.5. RIZICI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo procjenjuje rizike na makro i mikro razini za svaki od sektora poslovanja, procjenjujući ih prema kriteriju vjerojatnosti pojave rizika i posljedicama odnosno utjecaju svakog pojedinog rizika na poslovne procese i sustav Ilirije d.d.

Proces upravljanja rizicima Društva podrazumijeva sljedeće bitne korake:

- Identifikaciju potencijalnih rizika;
- Procjenu vjerovatnosti pojave rizika za Društvo;
- Dodjeljivanje odgovornosti i poduzimanje akcija u cilju eliminiranja i/ili smanjivanja rizika;
- Monitoring i ponovna procjena rizika u cilju izbjegavanja njegovih negativnih utjecaja;
- Razmjena informacija o poduzetim aktivnostima i rezultatima akcija između voditelja poslovnih procesa i Uprave Društva kroz linije komunikacija utvrđene propisanim procedurama.

Društvo je, uostalom, kao i većina poduzetnika iz turističkog sektora, izloženo valutnom, cjenovnom, kreditnom riziku kao i riziku likvidnosti, ekološkom riziku, riziku turističke grane gospodarstva, riziku makroekonomskih kretanja i riziku promijene poreznih i drugih propisa.

Društvo kao jedan od najvećih rizika u poslovanju turističkih kompanija, pa tako i ovog Društva, ističe neriješena imovinsko-pravna pitanja turističkog zemljišta i pomorskog dobra te s njim povezanih pitanja zaštite stečenih prava zakonitih ulaganja i zaštite legitimnih očekivanja trgovačkih društava koja svoju djelatnost obavljaju na pomorskom dobru odnosno turističkom zemljištu.

Iako Društvo veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno EUR-a čija promjena vrijednosti može utjecati na rezultate poslovanja. Izloženost valutnom riziku rezultat je i zaduživanja po kreditima čiji iznosi su ugovoreni u EUR-ima.

Obveza otplate kredita koje koristi Društvo, ugovoreni uz valutnu klauzulu, u intenzitetu svog opterećenja poslovanja Društva ovisna su o kretanju tečaja kune prema EUR-u. Negativne aspekte tečajnih razlika kod kredita kompenzira činjenica da značajan dio prihoda Društvo ostvaruje u istoj valuti (EUR). Zaduženja Društva kod poslovne banke ugovorena su uglavnom po fiksnim kamatnim stopama te s te strane Društvo dijelom nije izloženo kamatnim stopama s ove osnove, ali samo uslijed izvanrednih okolnosti i poremećaja u poslovanju neovisno o Društvu. U cilju smanjenja kreditnog rizika Društvo nastoji ukupne

kreditne obveze svesti na što adekvatniju tj. optimalnu visinu kako bi bile inferiornije u odnosu na vlastiti izvor sredstava. Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Društvo aktivno prati i upravlja potraživanjima od kupaca vodeći računa posebno o otežanim okolnostima naplate izazvane pandemijom COVID - 19, koristi mjere naplate u ratama tamo gdje je to moguće, a u konačnosti poduzima i mjere prinudne naplate uključujući aktiviranje sredstava osiguranja radi naplate svojih potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuje se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Osim navedenoga, Društvo nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

Upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Društva. Jedan od osnovnih ciljeva Društva u znatno izmjenjenim uvjetima poslovanja i usljed izostanka djelatnosti ugostiteljstva i turizma uzrokovanih globalnom pandemijom bolesti COVID-19 je očuvanje tekuće likvidnosti za razdoblje trajanja globalne pandemije gdje Društvo poduzima aktivnosti u svrhu di-

verzifikacije i osiguranja novih izvora financiranja za prevladavanje navedenog razdoblja, potom provođenja aktivnosti maksimalnog smanjenja i optimizacije svih troškova poslovanja na nužne i neophodne te aktivno surađuje sa svim značajnim vjerovnicima u podmirenju zatečenih tekućih obveza u trenutku nastanka globalne pandemije.

Većinu svojih cijena Društvo ima iskazano u eurima te značajan dio potraživanja naplaćuje u istoj valuti čime ostvaruje zaštitu cjenovnog rizika.

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki financijske imovine i financijskih obveza odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, obveze prema dobavljačima, ostala potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, dugoročne obveze.

Društvo je izloženo promijeni poreznih i drugih propisa u pravnom sustavu Republike Hrvatske. Naročito se ovo odnosi na propise iz područja pomorskog dobra i turističkog zemljišta na kojima Društvo ima znatna i poslovno presudna dugoročna ulaganja, a nisu do kraja ostvarena sva Ustavom zajamčena prava iz područja stečenih prava prije, za vrijeme i nakon pretvorbe, zaštite zakonitog ulaganja kapitala i legitimnih očekivanja s naslova zakonitih ulaganja iz čl. 48 i 49 Ustava Republike Hrvatske.

Društvo je sukladno Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje: Zakon), donesenom u srpnju 2010. godine, podnijelo Republici Hrvatskoj, u zakonom dozvoljenom roku tj. u mjesecu siječnju 2011. godine, za Kamp „Park Soline“ u Biogradu na Moru, zahtjev za dodjelu koncesije na turističkom zemljištu na vrijeme od 50 godina. O predmetnom zahtjevu Društva, zbog nejasnih odredbi Zakona do danas nije odlučeno. Prema informacijama s kojima Društvo raspolaže, od stupanja na snagu Zakona (01.01.2011.) pa do njegova prestanka važenja (05/2020.) nije sklopljen niti jedan ugovor o koncesiji za turistička zemljišta u kampovima u Republici Hrvatskoj. Do rješenja pitanja koncesije za turističko zemljište u kampovima, Društvo pravovremeno podmiruje sve svoje obveze s osnova korištenja navedenog zemljišta u kampu.

U međuvremenu je u mjesecu svibnju 2020. godine donesen novi Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu čime je prestao važiti Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, te je novim zakonom propisano pravo turističkim tvrtkama podnošenja zahtjeva za zakup građevinskog turističkog zemljišta na rok do 50 godina, te je Društvo u mjesecu ožujku 2021. godine podnijelo odgovarajući zahtjev za zakup građevinskog zemljišta kampa

na vrijeme od 50 godina nadležnom tijelu Republike Hrvatske odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Prema odredbama Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, trgovačko društvo postaje vlasnik građevina, zemljišta ispod građevina i zemljišta u kampu koja su procijenjena i unesena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe odnosno privatizacije dok Republika Hrvatska postaje vlasnik građevina i zemljišta u kampu koja nisu procijenjena i unesena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe odnosno privatizacije (tzv. Dijelovi Kampa u vlasništvu RH.).

Društvo je koncesionar luke nautičkog turizma Kornati u Biogradu na Moru (dalje: marina Kornati) na vrijeme od 32 godine računajući od 13. siječnja 1999.g., te je sukladno članku 22. Zakona o pomorskom dobro i morskim lukama (dalje: ZPDML) dana 17. listopada 2017.g. podnijelo Vladi Republike Hrvatske putem nadležnog Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o koncesiji i Ugovora o koncesiji odnosno za produženjem roka trajanja koncesije na vrijeme od 50 godina tj. do 2049.g. (produženje roka trajanja koncesije ako nove investicije to gospodarski opravdavaju), prije svega rukovodeći se istim ili sličnim slučajevima iz recentne hrvatske prakse gdje su temeljem zahtjeva za produženjem roka trajanja koncesije drugih društava koja se bave nautičkim turizmom i u tržišnoj su utakmici s

Ilirijom d.d., istima produženi rokovi trajanja koncesije u marinama na vrijeme od 50 godina. O navedenom zahtjevu do danas nije odlučeno.

Za hotelsku lučicu Ilirija – Kornati u veljači 2015. godine podnesen je zahtjev Zadarskoj županiji za produženje roka trajanja koncesije, na 30 godina, dok je prethodno takav zahtjev za produženjem koncesije podnesen i za otvoreni plivački bazen u Biogradu na Moru. Još uvijek nije odlučeno o zahtjevu, a Društvo uredno podmiruje koncesijsku naknadu u dogovorenom iznosu.

Klimatske promjene, koje značajno utječu na turističku industriju na globalnoj razini, za Društvo također predstavljaju mogući rizik u dijelu značajnog povećanja učestalosti ekstremnih vremenskih uvjeta (oluja, orkanskih udara vjetera itd.), jačanje njihova intenziteta i nepredvidljivosti te mogu izazvati izvanredne i nepredvidljive štete i ugroze za poslovanje Društva. Društvo maksimalno posvećuje pažnju u prevladavanju ovakvih iznenadnih i ekstremnih klimatskih i vremenskih uvjeta kroz preventivno, tehničko-prostorno i funkcionalno organizacijsko osiguranje eliminacije u što većoj mjeri iznenadnih i neplaniranih rizika svakog karaktera

Ostali rizici poslovanja kao što su požari širih razmjera, epidemije zaraznih i lako prenosivih zaraznih bolesti, neplanirana zagađenja obalnog i morskog akvatorija, koja su van utjecaja Društva, a mogu po-

tencijalno ugroziti poslovnu sigurnost Društva, predstavljaju okolnosti o kojima Društvo vodi brigu u mjeri u kojoj može aktivno pridonijeti na što manjem utjecaju na dugoročnu poslovnu održivost Društva, no svijesno činjenice da je utjecaj Društva ovdje sveden na mjere koje i ne mogu biti od presudnog značaja za eliminiranje svih rizika za Društvo. Od 2020. poslovne godine svijet se suočava sa nepredvidivim, snažnim i izrazito dinamičnim epidemiološkim rizikom odnosno globalnom pandemijom bolesti COVID-19 sa izrazito negativnim utjecajem na poslovne subjekte u gotovo svim industrijama, a među napjogođenijima su industrija putovanja, turizma i ugostiteljstva, koje ujedno čine temeljnu djelatnost Društva. Rizik bolesti COVID-19 predstavlja ujedno i najozbiljniji i najveći rizik s kojim se Društvo do sada suočilo, a kojemu se provođenjem niza mjera i aktivnosti opisanih u poglavlju Poslovanje (reorganizacija) odnosno nastavak poslovnih aktivnosti, poslovnih procesa i djelatnosti Društva te provođenje mjera i aktivnosti u uvjetima globalne pandemije bolesti COVID-19 naročito u prvoj polovini 2021. godine uspješno oduprlo.

Pored nabrojanih i opisanih potencijalno mogućih rizika u poslovanju Društva, držimo da je od iznimne važnosti dati sistematičan pregled i ostalih ključnih zapreka odnosno ograničenja u razvoju hrvatskog turizma općenito, pa samim time i turističkih kompanija među kojima se nalazi i Društvo.

Nastavno na prethodno navedeno donosimo pregled ključnih zapreka samim time i rizika odnosno ograničenja u razvoju i ulaganjima u hrvatski turizam:

(I) neriješeno pitanje vlasništva i to još od vremena pretvorbe, odnosno imovinsko-pravnog, prostorno-urbanističkog i gospodarskog korištenja i upotrebe građevinskog turističkog zemljišta u kampovima i oko hotela,

(II) neadekvatno, odnosno neriješeno pitanje pretvorbe na pomorskom dobru odnosno stečenih prava, zakonitih ulaganja i legitimnih očekivanja na pomorskom dobru imajući posebno u vidu ugovoreno trajno pravo korištenja pomorskog dobra, dok se obavlja gospodarska djelatnost na pomorskom dobru, društava u kojima je proveden postupak pretvorbe kao što je slučaj i našeg Društva, u suprotnosti s odredbama čl. 49 Ustava

(III) stopa PDV-a na usluge u turizmu i hotelijerstvu znatno viša od konkurencije, što posljedično čini hrvatski turizam manje konkurentnim, otežava i usporava daljnja investicijska ulaganja kako u izgradnju novih smještajnih kapaciteta tako i u unaprjeđenje postojeće usluge i standarda, utječe na novo zapošljavanje i plaće zaposlenih u turizmu i ugostiteljstvu, (IV) nesavladive prepreke postojeće birokracije, administrativne barijere, učestale promjene propisa,

(V) složena i dugotrajna procedura donošenja prostornih planova te izdavanja građevinskih i uporabnih dozvola,

(VI) neadekvatno upravljanje prostorom od strane regionalne odnosno lokalne samouprave,

(VII) poništenje već stečenih prava u urbanističkim i prostornim planovima kroz prenamjenu upotrebe i korištenja mahom građevinskog i turističkog zemljišta u druge nekomercijalne i negospodarske namjene,

(VIII) fiskalna i parafiskalna davanja neprilagođena sezonskom poslovanju uz česte promijene fiskalnih propisa.



4.6. ODRŽIVI RAZVOJ I DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE

Društvo iako nije obveznik izrade nefinancijskog izvještaja sukladno Zakonu o računovodstvu u svrhu cjelovitog prikaza svojih aktivnosti i transparentnosti poslovanja izrađuje zaseban nefinancijski izvještaj odnosno Godišnji izvještaj o društveno odgovornom poslovanju u kojem daje prikaz ključnih okolišnih, društvenih i upravljačkih informacija, podataka, pokazatelja (kvalitativnih i kvantitativnih) te opis aktivnosti i politika koje Društvo provodi kroz tri ključna područja društvene odgovornosti: ekonomskom, društvenom i okolišnom.

U Godišnjem izvješću za 2021. godinu u ovom poglavlju dan je sažet prikaz poslovnog modela održivog razvoja i osnovne politike koje Društvo provodi kako bi osigurao ekonomski održivo i odgovorno poslovanje.

1. Opis poslovnog modela poduzetnika s aspekta društveno odgovornog poslovanja

Turistička djelatnost kao primarna djelatnost Društva ima značajne pozitivne ekonomske utjecaje na društvo, kako na lokalnoj tako i na nacionalnoj razini. Međutim, turizam je vrlo složena industrija koja uključuje brojne dionike i zahtjeva značajne količine resursa. Kao takav, turizam može imati suprotne učinke ovisno o načinu upravljanja turističkim uslugama. Ako se turističkim uslugama i objektima odgovorno

upravlja, turizam ima pozitivnu ulogu u društvenom, kulturnom, gospodarskom i okolišnom razvoju destinacije i kao takav predstavlja značajnu priliku za lokalnu zajednicu.

Iz tog razloga, imperativ Društva jest sveobuhvatno planiranje i upravljanje održivim turističkim djelatnostima i objektima kako bi se osiguralo održivo, dugoročno poslovanje poštujući potrebe lokalne zajednice i svih dionika Društva. Dionici su ključan faktor u uspješnom i dugoročnom razvoju Društva, stoga kao društveno odgovorna kompanija, Društvo si definira poslovnu strategiju kroz dijalog s dionicima u svrhu razumijevanja njihovih očekivanja i potreba od poslovanja Društva. Dijalogom s dionicima definirane su materijalne nefinancijske ili ESG (environmental, social, governance) teme koje dionici percipiraju da upravo s njima Društvo ima najveći utjecaj na društvo, okoliš i ekonomiju. Identificirane materijalne ESG teme kroz dijalog s dionicima predstavljaju sadržaj izvještaja o društveno odgovornom poslovanju Društva i temelje poslovnog ESG modela i strategije Društva.

Društvo u svom poslovanju djeluje u skladu s načelima i praksom dobrog korporativnog upravljanja uz visoku razinu transparentnosti i odgovornosti prema svim njenim dionicima. Sukladno tome, korporativna strategija Društva svoje uporište pronalazi u

temeljnim principima društveno odgovornog poslovanja koji su sastavni dio korporativnih vrijednosti kompanije, ugrađeni su u dugoročnu poslovnu praksu i procese prema njenim dionicima. Upravo ovako postavljeni poslovni model Društva otvara nove prilike za razvoj i održivost poslovanja kroz kontinuirani razvoj novih proizvoda i poboljšanje usluge.

Društvo primjenom načela društveno odgovornog poslovanja kroz ostvarene poslovne rezultate stvara dodanu vrijednost za sve dioničke skupine. Društvo naglasak stavlja na stvaranje dodane vrijednosti prema svojim zaposlenicima posebno izraženo u izvanrednim uvjetima poslovanja u 2021. godini zadržavanjem pune zaposlenosti, očuvanjem radnih mjesta postojećih zaposlenika i njihovog materijalnog položaja iz rada. Koncept društveno odgovornog poslovanja podrazumijeva i očuvanje prirodnih i okolišnih resursa s kojim kompanija upravlja.

2. Društveno-odgovorne i okolišne politike, procedure, standardi i operativne prakse Društva

U Društvu su postavljene politike, procedure, standardi i operativne prakse vezane za okoliš, kvalitetu i upravljanje koje obuhvaćaju dio aktivnosti Društva na području društveno odgovornog poslovanja, kvalitete i zaštite okoliša.

Okolišno odgovorne politike Društva

Društvo kao vodeća turistička kompanija u Biogradu na Moru i okolici je svjesna da svojim poslovnim aktivnostima i svojom osnovnom djelatnošću utječe na okoliš stoga kao svoju dugoročnu obvezu postavlja zaštitu i očuvanje okoliša kao temeljnog resursa turizma, potom onemogućavanje zagađivanja okoliša tj. svođenje istog na najmanju moguću mjeru u svim svojim poslovnim procesima i aktivnostima. Slijedom navedenog okolišne teme su materijalne za kompaniju s obzirom na njihov potencijalni učinak na ekonomski, okolišni i društveni aspekt njenog djelovanja. U Iliriji zaštita okoliša podrazumijeva racionalno gospodarenje svim prirodnim resursima i sustavnu težnju smanjenja negativnih efekata naše djelatnosti na okolinu, prirodna dobra i kulturnu baštinu. Također, Društvo je izradilo Politiku okoliša i kvalitete u koja su iskazani temeljni ciljevi i principi upravljanja u svrhu postizanja tih ciljeva. Pored toga u Društvu postoje interni pravilnici i priručnici u dijelu upravljanja okolišem i kvalitetom kao dio integriranog sustava upravljanja ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015.

Detaljni podaci o okolišno odgovornim aktivnostima i standardima Društva opisani su u poglavljima Kvaliteta – standardi certifikati i Sigurnost i zaštita.

Društveno-odgovorne aktivnosti Društva (zaposlenici, sigurnost i zaštita i zajednica)

Zaposlenici su jedan od ključnih dionika posebno u turističkim kompanijama odnosno nositelji poslovnog procesa, pružatelji usluga krajnjem kupcu, sudionici u kreiranju i razvoju novih proizvoda i usluga, slijedom čega značajno utječu na razvoj novih usluga, proizvoda i sadržaja, konkurentnost kompanije odnosno svojim angažmanom i na njen krajnji poslovni rezultat. Nastavno na navedeno jedan od temeljnih prioriteta Društva u izvanrednim okolnostima poslovanja je očuvanje radnih mjesta postojećih zaposlenika i njihovog materijalnog položaja iz rada odnosno očuvanje radno-sposobnih, visoko-kvalificiranih i stručnih zaposlenika Društva na svim razinama. Društvo je od izbivanja globalne pandemije zadržalo puno zaposlenost, očuvalo materijalna prava zaposlenika i u dodatno 2021. ojačalo svoju kadrovsku strukturu zadržavanjem u radnom odnosu dodatnih zaposlenika nakon završetka glavne sezone.

Društvo svojim sveukupnim aktivnostima istovremeno doprinosi ne samo razvoju kompanije već i razvoju zajednice kroz aktivnu politiku zapošljavanja domaćeg stanovništva; aktivnostima na pozicioniranju i prepoznatljivosti destinacije i razvoju cjelogodišnjih poslovnih aktivnosti;

fiskalnim doprinosima kroz fiskalna i parafiskalna davanja poput poreza i doprinosa, komunalne i slične naknade, zakupnine i koncesije, boravišne pristojbe i ostalim doprinosima udruženjima; kroz aktivnosti korporativne filantropije podupire projekte od šireg interesa zajednicu; sudjelovanje u radu stručnih i profesionalnih udruženja itd.

U dijelu sigurnosti i zaštite (zdravstvena kontrola, zaštita na radu i zaštita od požara) kroz pravilnike, protokole, pisane procedure, politike i implementaciju domaćih i međunarodnih standarda, potom kroz osigurane optimalne uvjeta rada, adekvatnu opremu i kontinuiranu edukaciju, smanjuje broj i učestalost ozljeda na radu povećava produktivnost i zadovoljstvo zaposlenika, a istovremeno povećava kvalitetu i standard usluge i sigurnost gostiju. Detaljni podaci o aktivnostima i standardima na području sigurnosti i zaštite Društva sadržani su u poglavlju Sigurnost i zaštita.

Društo će izraditi i objaviti u 2022. godini zaseban izvještaj o svojim aktivnostima na području društveno odgovornog poslovanja za 2021. godinu.



5. POSLOVNI KAPACITETI DRUŠTVA I DODATNI SADRŽAJI

Portfelj ILIRIJE d.d. čine četiri hotela i villa, Marina Kornati sa Hotelskom lučicom Ilirija-Kornati, kamp „Park Soline“, destinacijska menadžment kompanija Ilirija Travel s vlastitim kapacitetima (Arsenal u Zadru, event brod „Nada“, agroturizam i Villa Primorje), Poslovno-trgovački centar City Galleria, Tenis centar, Aquatic centar i ugostiteljski objekti.





5.1. HOTELIJERSTVO

Kapacitet hotelskog sektora čine 443 smještajnih jedinica (hotelske sobe i apartmani) sa ukupno 922 ležajeva pozicioniranih u Biogradu na Moru (Ilirija****, Kornati****, Adriatic***), i Sv. Filip i Jakovu (hotel Villa Donat***/*), mahom kategorizirani sa četiri zvjezdice.

Hotelski smještaj nalazi se u Ilirija Resort Hotelima & Vilama u Biogradu i Sv. Filip i Jakovu. Hoteli su smješteni uz samu obalu mora, nedaleko od gradske jezgre i plaže okrunjene Plavom zastavom, koji su zahvaljujući idealnoj poziciji i infrastrukturi, namijenjeni kako odmorišnom tako i kongresnom turizmu. Pored moderno i tehnički opremljenih dvorana i za sastanke namijenjenih održavanju konferencija, seminara, prezentacija, radionica i sastanaka postoje i brojni popratni sadržaji poput Wellness & beauty centra Salvia, olimpijskog otvorenog bazena, fitness centra, a la carte restorana i cafe barova.

U sklopu Ilirija Resorta nalazi se konferencijski centar koji se sastoji od 8 dvorana, ukupnog kapaciteta od 30 do 250 osoba, a tu je i raskošni vrt s terasama idealnim za bankete, prijeme i zabavu, otvoreni bazeni, plaža a od mjeseca svibnja 2018. godine i zatvoreni bazen.

ILIRIJA RESORT – HOTEL & VILLAS

Hotel Ilirija najveći je hotel Ilirija Resorta kategoriziran sa četiri zvjezdice, kapaciteta 165 soba i 338 kreveta, koji sadrži restoran s 200 sjedala, terasu sa 70 i aperitiv bar sa 50 mjesta. Smješten je uz samu obalu mora, tik uz staru gradsku jezgru, a okružen je prekrasnom prirodom, morem i borovom šumom, kao i brojnim sadržajima.

Hotel Kornati kategoriziran s četiri zvjezdice, kapaciteta 106 soba i 230 kreveta, sa restoranom kapaciteta 220 osoba, terasom za 50 i barom za 40 osoba, svojim dizajnom i atmosferom veže se i asocira na najljepši hrvatski nacionalni park – Kornati. Hotel Kornati jedinstven je i zbog povezanosti s Lukom nautičkog turizma Hotelskom lučicom Ilirija-Kornati koja je smještena u strogom centru Biograda, a odmah do samog hotela nalazi se i plaža.

Hotel Adriatic kategoriziran s tri zvjezdice, kapaciteta 100 soba i 210 kreveta, s restoranom kapaciteta 230 osoba, terasom kapaciteta 300 osoba i barom kapaciteta 110 osoba. Smješten je u borovoj šumi, gotovo na samoj plaži, a odmah pokraj njega je Aquatic centar koji je idealan za obiteljsku zabavu te za mnoštvo atraktivnih ljetnih morskih aktivnosti.

Hotel Villa Donat smješten u mjestu Sv. Filip i Jakov sastoji se od Ville sa 16 vrhunski i moderno opremljenih soba, kategoriziran s četiri, dok je dependansa kategorizirana s tri zvjezdice. Ukupni kapacitet iznosi 72 sobe i 144 kreveta, restoran sa 120 sjedala, terasa za 50, aperitiv bar s 20 mjesta i otvoreni bazen. Hotel je smješten nedaleko od glavne plaže i centra mjesta te podsjeća na bogatu povijest ovog kraja.





5.2. NAUTIKA

Društvo je nautički sektor počelo razvijati 1976. godine kada je zaključilo Ugovor o nabavci – kupnji 40 jedrilica proizvođača ELAN iz Slovenije, odnosno 1977. godine, kada je započela izgradnja prve nautičke marine u Hrvatskoj (Hotelske lučice Kornati) sa 100 vezova i organizacijom prve vlastite charter flote na Jadranu sa preko 40 plovila za potrebe nautičara, stoga s pravom ILIRIJU d.d. smatramo pionikom nautičkog turizma na Jadranu. Današnji nautički sektor Društva čine Marina Kornati i Hotelska lučica Kornati, u kojima Društvo raspolaže s 805 vezova na moru i kopnu, koje mogu u jednom danu prihvatiti i do 2000 nautičara, a po broju vezova, modernoj tehničkoj opremljenosti, kvaliteti usluga, čistoći i urednosti (Plava zastava) Marina Kornati je jedna od tri vodeće hrvatske marine koju godišnje posjeti preko 60.000 nautičara.

U 2020. godini Ministarstvo turizma i sporta provelo je postupak rekategorizacije Luke nautičkog turizma Marina Kornati slijedom čega je utvrdilo da Marina Kornati ispunjava uvjete propisane za kategoriju četiri sidra nakon čega je Luka nautičkog turizma Marina Kornati kategorizirana kategorijom oznake četiri sidra (zvjezdice).

Marina Kornati dobitnica je brojnih priznanja od kojih izdvajamo posebno priznanje u akciji „XVI. Turistički cvijet – kvaliteta za Hrvatsku 2012.“, u organizaciji Hrvatske gospodarske komore i Hrvatske radiotelevizije,

kao najboljoj marini u kategoriji preko 450 vezova. U 2013. godini i akciji „XVII. Turistički cvijet – kvaliteta za Hrvatsku 2013.“ uručeno joj je priznanje u konkurenciji najvećih marina dok je u istoj akciji u 2014. i 2015. godini osvojila drugo mjesto u kategoriji „Najbolja velika marina“. U 2017. godini u akciji „XXI. Turistički cvijet – Kvaliteta za Hrvatsku“ osvojila je treće mjesto u kategoriji Velika marina. U 2018. godini Marina Kornati dobila je dva priznanja: (I) posebno priznanje Nautičke patrole Jutarnjeg lista za najveći napredak u turističkoj sezoni 2018. i za izniman doprinos razvoju hrvatskog nautičkog turizma i (II) u akciji „XXII. Turistički cvijet – Kvaliteta za Hrvatsku“ osvojila je treće mjesto u kategoriji Velika marina.

U 2019. godini dodijeljeno joj je priznanje „XXIII. Turistički cvijet – kvaliteta za Hrvatsku“, u organizaciji Hrvatske gospodarske komore i Hrvatske radiotelevizije, za 2. mjesto u kategoriji Velika marina. Nautička patrola Jutarnjeg lista dodijelila je Marini Kornati posebno priznanje i zahvalu za izniman doprinos organizaciji i uspjehu nautičke patrole, a u 2021. godini dodijelila joj je priznanje za izniman doprinos razvoju nautičkog turizma u doba pandemije COVID-19.

Ilirija d.d. je i organizator vodećeg nautičkog sajma u Hrvatskoj „BIOGRAD BOAT SHOW“ koji se kontinuirano održava u Marini Kornati već 23. godinu zaredom.



5.3. KAMPING

Kamp „Park Soline“, kategoriziran sa četiri zvjezdice, smješten je u Biogradu na Moru unutar granica naseljenog mjesta, ali kao izdvojena prostorno-urbanistička i ekonomska cjelina u jugoistočnom dijelu grada Biograda na Moru, neposredno uz glavne plaže u obalnoj dužini od cca 1,5 km od čega je ispred samog kampa položena plaža od 450 metara.

Kamp se prostire na 20,00 Ha površine, sadrži 1.208 smještajnih jedinica ukupnog kapaciteta do 3.624 osoba. Smješten je u izuzetnom prirodnom okruženju pretežito visoke borove šume koja omogućuje 90%-tnu zasjenjenost kampa. Uz poštivanje principa održivosti i zaštite okoliša te prirodnih osobitosti područja uz korištenje autohtonih biljnih vrsta, kamp je hortikulturno uređen do razine arboretuma, što je u hrvatskim razmjerima izuzetan i rijedak primjer stvaranja dodane vrijednosti turističkog kamping proizvoda.

Uz obogaćenu ponudu restorana, novosagrađenu šetnicu koja se proteže duž cijelog kampa i uz plažu koja vodi do samog centra Biograda kamp „Park Soline“ pravi je izbor za obiteljski odmor. Uz animaciju za djecu i večernju zabavu, aktivan odmor uz atraktivne sportove, opuštati se može uz duge šetnice i rekreacijske staze u zdravom okolišu te je kamp odličan izbor za sve zaljubljenike u prirodu.

Kamp „Park Soline“ najveći je i jedini visokokvalitetni kamp s 4 zvjezdice u Biogradu na Moru, koji čini 77% ukupnih smještajnih kamping kapaciteta i postavlja najviše standarde opremanja i hortikulturnog uređenja u destinaciji. Budući da je ovaj kamp najvrjedniji dio kamping ponude u Biogradu na Moru, izravno utječe na imidž ove destinacije i njeno pozicioniranje na domaćem i inozemnom turističkom tržištu.

U kamp „Park Soline“ od 2000. godine do kraja poslovne godine 2021. vrijednost investicijskih ulaganja iznosila je cca 215.000.000,00 kuna i zahvaljujući tim ulaganjima broj noćenja sa 4.556 u 1996. godine porastao je u 2019. godini na 290.487 noćenja, odnosno na 236.878 noćenja u otežanim uvjetima poslovanja u 2021. godini.



5.4. ILIRIJA TRAVEL

Ilirija Travel – destinacijska menadžment kompanija: razvojem novih usluga i sadržaja stvoren je visoko kvalitetan, integriran i komplementaran turistički proizvod nastao kao reakcija na potrebe suvremene turističke potražnje, a uvjetovane tehnološkim, društvenim, tržišnim čimbenicima i trendovima sve zahtjevnijeg tržišta.

Među najznačajnijim okosnicama nuđenja i provedbe tih posebnih programa i proizvoda jest poslovanje u vlastitim dodatnim kapacitetima kao što su:

Event plovilo „Nada“ multifunkcionalna jahta, veličine 36m i kapaciteta 180 osoba, sa cjelovitim restoranom, kuhinjom i barom koja pruža izvrsnu ugostiteljsku uslugu za vrijeme plovidbe. Kongresi, seminari, posebna događanja, jedinstveni poslovni skupovi, gala prijemi i banketi, unikatna vjenčanja, ekskluzivna dnevna i noćna krstarenja, incentive događanja, sve su to sadržaji za koje event plovilo „Nada“ pruža mogućnost prilagođavajući se individualnim zahtjevima klijenata.

Arsenal spomenik nulte kategorije, multimedijalni centar smješten u Zadru, sagrađen u 17. stoljeću, koji je revitaliziran 2005. godine kao gradski trg u zatvorenom odnosno kao središte javnog, kulturnog i zabavnog života regije u kojem se godišnje organizira preko 100 manifestacija javnog i privatnog karaktera.

Ražnjevića dvori A.D. 1307. difuzni višenamjenski funkcionalni objekt, smješten u naselju Polača u istoimenoj općini, srcu Ravnih kotara, na pola puta između Biograda na Moru i Benkovca, prvi je objekt takve kategorije u Republici Hrvatskoj. Ovakav turistički sklop, ponikao na tradiciji seoskog posjeda, predstavlja ogledni primjerak inovativnog turističkog proizvoda koncipiranog na spoju tradicije i suvremenosti.

Villa Primorje, izgrađena u drugoj polovici 19. stoljeća, predstavlja tipičnu tradicionalnu dalmatinsku kamenu vlastelinsku kuću s gospodarskom zgradom. Novo obnovljena, luksuzno uređena i opremljena prema najnovijim standardima objekata takve vrste i kategorije, posjeduje vlastiti restoran koji nudi mogućnost organizacije brojnih evenata, mediteranski vrt sa šetnicom i od turističke sezone 2017. sadrži u ponudi i otvoreni bazen. Ponude izleta, posebne ponude sukladno zahtjevima klijenata, sportski programi, MICE itd.



5.5. UGOSTITELJSTVO

Restoran „Marina Kornati“, smješten u Marini Kornati, kapaciteta preko 350 osoba, koji zajedno sa Kapetanskim klubom kapaciteta 70 osoba, odnosno sveukupnog kapaciteta 420 osoba zadovoljava potrebe nautičara za održavanjem raznih manifestacija u Marini Kornati. Kapetanski klub osim ugostiteljskih usluga, pruža i usluge za mnogobrojne prezentacije nautičkih proizvoda, te služi kao idealno mjesto za održavanje manjih konferencija i evenata.

Restoran „Park Soline“ nalazi se u kampu “Park Soline”****, neposredno uz more, desetak minuta hoda od centra grada Biograda na Moru, čija se ponuda hrane temelji se na mediteranskoj kuhinji. Restoran kapaciteta 280 osoba nudi mogućnost organizacije različitih događanja – obiteljskih svečanosti, banketa i domjenaka, kao i sastanaka. U sklopu restorana nalazi se i dalmatinska konoba sa kominom, caffè bar i točionica vina uređena kao vinski podrum koji nudi mogućnost kupnje i degustacije najkvalitetnijeg crnog i bijelog vina proizvedenog od autohtonih hrvatskih vrsta.

Beach bar “Donat“ nalazi se u zgradi-magazinu smještenoj u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini naselja Sv. Filip i Jakov, koja je ujedno i upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Danas kategoriziran kao plažni ugostiteljski objekt beach bar/ koktel bar kapaciteta 140 osoba.

Lavender lounge bar, nalazi se u sklopu hotela Adriatic, uz samu plažu, poznat po svom mediteranskom dizajnu, potpuno prilagođen opuštanju, uz prekrasan pogled na Pašmanski kanal, mjesto je koje nudi mogućnost organizacije brojnih događaja različitog karaktera (MICE, vjenčanja, banketi, cocktail bed bar, noćni klub itd.).



5.6. DODATNI SADRŽAJI

Manifestacija: Biograd Boat Show je najveći međunarodni jesenski nautički sajam u Republici Hrvatskoj i najveći nautički sajam u jugoistočnoj Europi među sajmovima, koji se održavaju na vodi, okupljajući na jednom mjestu okuplja sve ključne predstavnike nautičke industrije i turizma. U svojim počecima, dakle 1999. godine, nautički sajam organiziran je kao proljetni Otvoreni dani, uglavnom namijenjeni tvrtkama koje posluju unutar marine, kao prva takva manifestacija u Sjevernoj Dalmaciji.

Sa željom da Biograd na Moru, s obzirom na njegov status grada kolijevke nautičkog turizma, dobije vrhunsku nautičku manifestaciju na kojoj će biti prezentirani svi sektori nautičke i charter djelatnosti, Otvoreni dani prerasli su u Biograd Boat Show. Manifestacija se od 2004. godine organizira kao jesenski nautički sajam što je pridonijelo poboljšanju nautičke ponude i produženju turističke sezone. Biograd Boat Show primljen je u Međunarodnu udruhu organizatora nautičkih sajmova (International Federation of Boat Show Organisers-IFBSO) na 50. sjednici Udruženja održanoj u Istanbulu, Turska, u lipnju 2014. godine, a u 2015. godini postao je njihov zlatni član.

Sajmovi dosadašnjih članova udruge uglavnom su organizirani u vodećim svjetskim središtima, a sama činjenica da je Biograd Boat Show organiziran u gradu od svega 5.000 stanovnika ovaj uspjeh čini još

značajnijim i predstavlja veliko priznanje ne samo Društvu kao organizatoru sajma već i hrvatskoj nautičkoj industriji i turizmu. Danas vodeći međunarodni jesenski nautički sajam isprofilirao se i u najveći hrvatski nautički događaj i unatrag tri godine izrastao je u kongres nautičke industrije (djelatnosti) u Republici Hrvatskoj. Sajam od svojih prvih početaka okuplja sve predstavnike nautičke industrije i turizma, državne institucije, krovne udruge i institucije iz turizma i nautike te profesionalna udruženja. Zahvaljujući tom partnerskom odnosu sa svim relevantnim subjektima, a danas dugogodišnjim izlagačima i partnerima, razvijali smo Biograd Boat Show osluškivanjem njihovih potreba, praćenjem svih trendova nautičke i sajamske industrije a istovremeno implementiranjem vlastite vizije njegova razvoja stvorivši kvalitetan, prepoznatljiv, a nadalje održiv gospodarsko-turistički proizvod, koji od svojih početaka dodatno obogaćuje hrvatsku turističku ponudu, posebice njenu posezonu.

U 2021. godini na sajmu, koji je obilježio dvadeset i tri godine postojanja, sudjelovalo je preko 300 prijavljenih izlagača, preko 100 vlasnika, operatera i charter agenata na Croatia Charter Expo-a iz 15 zemalja, održan je kongresni dio sajma kroz HGK Dane nautike, te je znatno ojačan njegov poslovni segment kroz B2B platformu kroz koju je održano preko 450 sastanaka.

Sportski sadržaji:

“Tenis centar Ilirija”, smješten u borovoj šumi Soline u blizini stare gradske jezgre, prostire se na površini od 48.000 m² sastoji se od 20 tenis terena i višenamjenskih igrališta (14 zemljanih i 6 terena sa umjetnom travom) s noćnim osvjetljenjem, ugostiteljskim objektom i svlačionicama te pratećim kapacitetima.





5.7. POSLOVNO–TRGOVAČKI CENTAR CITY GALLERIA

Poslovno-trgovački centar **City Galleria** smješten je u visoko rezidencijalnom području u neposrednom središtu grada Zadra. Jedan je od dva najveća trgovačka centra u gradu i široj zadarskoj regiji, dovršen i otvoren za javnost u listopadu 2008. godine sa ukupnom bruto površinom većom od 28.500 m² rasprostranjenih na ukupno šest etaža (dvije garažne i četiri prodajne). Bruto površina centra sastoji se od pripadajuće podzemne garaže ukupne površine 10.863 m², potom 9.924,60m² neto iznajmljive površine, te sporednih prostorija i hodnika. Popunjenost centra na dan 31.12.2021. godine iznosi 99,77% svih kapaciteta.

U samom centru nalaze se sljedeći sadržaji: podzemna auto garaža sa više od 400 parkirnih mjesta na dvije etaže, unutarnja i vanjska tržnica, supermarket, specijalizirane prodavaonice, modni dućani, elektronika, uslužni sadržaji, ugostiteljski objekti, uredski prostori, te 6 multipleks kino dvorana.

Jedinstvene značajke poslovno-trgovačkog centra **City Galleria** prepoznate su i na međunarodnoj razini 2010. godine na dodjeli nagrade 'International Property Award', najprestižnijem svjetskom natjecanju u poslovanju nekretninama, na kojem je poslovno-trgovačkom centru **City Galleria** uručena prestižna nagrada s pet zvjezdica u kategoriji „Best Retail Development“. Posebnost poslovno-trgovačkog centra **City Galleria**, koja ga izdvaja od ostatka ponude na

tržištu, može se sažeti u nekoliko karakteristika, kao što su: vrlo atraktivna lokacija unutar gradske pješačke zone koja osigurava veliku vidljivost objekta; smještaj gradske tržnice s pripadajućim prehrambenim sadržajima unutar Centra; te ponuda prvog i jedinog multipleks kina u gradu Zadru.

6. KLJUČNI FIZIČKI POKAZATELJI POSLOVANJA DRUŠTVA

Prva polovina 2021. godine i dalje je bila pod snažnim utjecajem pandemije, posebno izraženim u turističkim sektorima Društva odnosno hotelijerstvu, kampingu i destinacijskoj menadžment kompaniji, te su u velikoj mjeri izostale značajnije poslovne aktivnosti u predsezoni, odnosno glavnina ostvarenih fizičkih rezultata generirana je u vrlo kratkom razdoblju i to počev od vrha glavne sezone uz prisutan blagi oporavak poslovnih aktivnosti u posezoni. U turističkim sektorima Društva, izuzev nautike, poslovne aktivnosti najvećim dijelom generirane su u trećem kvartalu poslovne godine uslijed poboljšanja epidemiološke situacije te popuštanja mjera i restrikcija vezanih za putovanja. Slijedom čega je u razdoblju od sredine mjeseca srpnja zaključno do kraja mjeseca rujna realiziran najveći dio prometa, fizičkog i financijskog, u hotelijerstvu, kampingu i destinacijskoj menadžment kompaniji. Nastavno na prethodno navedeno, ostvarene rezultate poslovanja Društvo smatra iznimno uspješnim. Posebno ističemo ostvarenja u sektoru nautike odnosno Marini Kornati koja je od početka obavljanja svoje poslovne djelatnosti ostvarila daleko najbolje financijske rezultate poslovanja uključujući i razdoblje koje je prethodilo pandemiji. Također, i u sektoru kampinga u dijelu usluga smještaja odnosno kampu „Park Soline“ ostvaren je izniman rast fizičkih pokazatelja poslovanja u odnosu na prethodnu godinu. Istovremeno financijski pokazatelji kampa „Park Soline“ ostvarili su veći rast u odnosu na fizičke tj. približili

su se najboljim ostvarenjima kampa iz 2019. godine, čime je i kamp realizirao iznimno uspješnu poslovnu godinu. Rezultati sektora hotelijerstva i destinacijske menadžment kompanije pokazuju da se njihova djelatnost oporavlja postupno i usporeno posebno uzevši u obzir da je i najviše pogođena posljedicama pandemije, stoga Društvo ostvarene rezultate smatra zadovoljavajućim. U real-estate sektoru odnosno Poslovno-trgovačkom centru City Galleria ostvaren je rast prihoda u odnosu na prethodnu godinu i zadržana je visoka stopa popunjenosti centra, što Društvo obzirom na okolnosti, smatra uspješnim.

U Marini Kornati, ključnom profitnom centru nautičkog sektora, ostvareni su prihodi u iznosu od 42.234.732 kuna koji ujedno predstavljaju 86% prihoda cijelog sektora. Planirane prihode za 2021. godinu Marina Kornati ostvarila je već u trećem kvartalu poslovne godine stoga prihodi realizirani u 2021. godini predstavljaju do sada njeno najbolje ostvarenje. Naime, isti su u odnosu na 2019. godinu, kad su realizirani u iznosu od 40.880.637 kuna, porasli za 3% dok su u odnosu na prethodnu godinu isti porasli za 8%. Također, ostvareni financijski rezultati poslovanja, koji su rasli u svim ključnim segmentima Marine Kornati u odnosu na prethodnu godinu, nisu istovremeno praćeni i rastom fizičkih pokazatelja u usporedbi sa ostvarenjima iz 2019. godine čime su ostvareni rezultati u izvještajnom razdoblju daleko značajniji. U 2021.

godini ugovoreno je 719 plovila od čega je porastao broj ugovorenih individualnih plovila za 2% u odnosu na prethodnu godinu, unatoč smanjenju broja ugovorenih charter plovila za 2%, u odnosu na prethodnu godinu kad je ugovoreno 717 plovila, broj plovila ostao je na istoj razini. Prihodi od ugovornog veza, najvažnije prihodovne stavke Marine Kornati, iznose 31.350.024 kuna što je u odnosu na prethodnu godinu rast od 5% dok u odnosu na 2019. godinu predstavlja rast od 4%. Značajan oporavak u odnosu na prethodnu godinu zabilježen je u dijelu tranzita, uplovljavanja i noćenja plovila, koja su porasla za 68% u dijelu uplovljavanja plovila odnosno za 4% u noćenjima, što je rezultiralo i rastom prihoda za 27% i rastom operacija lučkog servisa za 26% i prihodima za 12%. Rast svih ključnih operativnih pokazatelja Marine Kornati praćen rastom svih njenih prihodovnih stavki rezultiralo je ostvarenjem do sada njenih najboljih poslovnih rezultata, a u konačnici i cijelog nautičkog sektora obzirom da je Marina Kornati njegova najvažnija sastavnica.

Kamping sektor u vrlo kratkom i intezivnom razdoblju odvijanja poslovanja, čija je poslovna aktivnost i u redovnim uvjetima poslovanja izrazito sezonalnog karaktera obzirom na prirodu hrvatskog kamping turizma, u periodu od mjeseca travnja do kraja mjeseca rujna 2021. godine, od čega većina u vrhu sezone, realizirao je 34.586 dolazaka i 236.878 noćenja, što je na

razini 83% odnosno 82% ostvarenja iz 2019. godine. Istovremeno u odnosu na prethodnu godinu ostvaren je rast dolazaka od 74% i noćenja od 70%. Rast noćenja ostvaren je u svim ključnim tržišnim segmentima kampa s posebnim naglaskom na snažan rast individualnog segmenta (+151%) i mobilnih kuća za 83%. U dijelu financijskih pokazatelja poslovanja kamp „Park Soline“ generirao je 30.131.572,28 kuna prihoda što je na razini 94% realiziranih prihoda u 2019. godini, koji su ostvareni u iznosu od 32.036.373,30 kuna, dok je u odnosu na prethodnu godinu ostvaren rast prihoda od 67%. Rast prihoda najvećim dijelom je generiran prihodima od tržišnog segmenta individualaca (+163%) i mobilnih kućica (+113%), koje su istovremeno zabilježile snažan oporavak uz realizaciju 93% noćenja i 99% prihoda iz 2019. godine, a u konačnici ova dva segmenta realizirali su 82% od ukupnog rasta prihoda. Također, ostvareno je i povećanje zauzetosti kapaciteta za 17,06%, povećanjem prosječno ostvarene cijene za 99,17% te povećanjem prihoda smještaja po kamp jedinici za 133,35% na temelju zauzetosti kamp jedinica na bazi dana otvorenosti. Ostvarenja kamping sektora Društvo smatra izrazito uspješnim obzirom na uvjete u kojima se odvijala poslovna godina odnosno izostanak predsezone, kasniji početak glavne sezone i njen znatno raniji završetak.

Hotelijerstvo je uz destinacijsku menadžment kompaniju turistički sektor najpogođeniji pandemijom



koji je i u prvih šest mjeseci 2021. godine bio pod njenim snažnim utjecajem. Značajnija poslovna aktivnost započeta je od druge polovine mjeseca srpnja do zaključno kraja mjeseca rujna i u navedenom kratkom periodu sektor hotelijerstva bilježi oporavak iskazan kroz rast svih ključnih rezultata poslovanja, fizičkih i financijskih, u odnosu na prethodnu poslovnu godinu. Obzirom na karakter njegove usluge, epidemiološke mjere, brojne restrikcije vezane za okupljanja, kretanja i putovanja i nove varijante virusa u bitnome je utjecalo na njegov znatno sporiji oporavak u odnosu na predpandemijsko razdoblje. U takvim uvjetima poslovanja hotelijerstvo je ostvarilo 76.113 noćenja čime je realizirano 52% noćenja iz predpandemijskog razdoblja dok je istovremeno generirao 31.002.857,24 kuna prihoda odnosno 52% prihoda iz 2019. godine. Obzirom na povećanje poslovne aktivnosti očekivano je značajno rasla i popunjenost koja za 2021. godinu iznosi 80 dana u odnosu na tek 33 dana realizirana u prethodnoj godini uz zauzetost od 21,98%. Istovremeno je prihod po prodanoj sobi ostvaren u iznosu od 115,94 Eur, što je povećanje za 4,93% u odnosu na predpandemijsku 2019. godinu, a izravna je posljedica izrazito kratke glavne sezone.

Destinacijska menadžment kompanija Ilirija Travel, bazirana na razvoju ponude kroz organizaciju različitih vrsta događanja i programa, bilježi pozitivan trend iako karakter njene usluge čine različite vrste evenata koje

polaze od okupljanja višeg broja osoba. U izvještajnom razdoblju realiziran je 361 događaj za 12.167 osoba generirajući prihod od 4.085.506,22 kuna koji je jednim dijelom realiziran i u profitnim centrima ostalih sektora. U odnosu na prethodnu godinu u svim pokazateljima ostvaren je značajan rast što ukazuje na blagi oporavak sektora, ali obzirom na karakter njegove usluge, potpuni izostanak predsezone i epidemiološke mjere značajniji oporavak i približavanje predpandemijskim rezultatima poslovanja očekivano je izostalo čime su i ostvareni rezultati u odnosu na razdoblje prije pandemije tj. 2019. godine i dalje bitno manji.

U real-estate sektoru ostvareno je 13.076.060,86 kuna prihoda što je u odnosu na prethodnu godinu kada je ostvareno 12.778.034,32 kuna, rast od 2%, dok je istovremeno na razini 92% ostvarenja iz 2019. godine. Rast prihoda jednim dijelom rezultat je zadržavanja visoke stope popunjenosti centra, 99,08% popunjenosti svih iznajmljivih površina, praćeno njegovom znatno boljom posjećenošću koja se najvećim dijelom generirala kroz prihode od zakupa parkirnih mjesta u garaži koji su porasli za 36%.



6.1. HOTELIJERSTVO

U 2021. godini ostvareno je 17.875 dolazaka gostiju ili 138% više u odnosu na 2020. kad je bilo 7.515 dolazaka, odnosno 39% realiziranih u 2019. godine. S ostvarenih 76.113 noćenja bilježimo rast od 140% u odnosu na 31.738 noćenja iz prethodne godine, dok je realizirano 52% noćenja iz 2019. godine, do sada najbolje poslovne godine hotelskog sektora. Nakon drastičnog pada poslovnih aktivnosti sektora hotelijerstva u prethodnoj poslovnoj godini, u 2021. g. sektor hotelijerstva Društva bilježi oporavak.

Ostvareni fizički rezultati poslovanja izravna su posljedica globalne pandemije, koja je značajno pogodila turizam i ugostiteljstvo, posebice njegov hotelski sektor, označivši prekid značajnog i kontinuiranog uvećanja fizičkih i financijskih pokazatelja. Poslovna 2021. godina u sektoru hotelijerstva imala je dva razdoblja s bitno različitim učincima na poslovanje. S djelomičnim ublažavanjem mjera ali i dalje negativnim posljedicama pandemije bolesti COVID-a, te uz niz restrikcija u emitivnim zemljama, poslovalo se u prvih šest mjeseci. Uslijedilo je oživljavanje hotelskog poslovanja u trećem kvartalu uvođenjem COVID certifikata, organizacijom mreže punktova za PCR testiranje, ublažavanjem uvjeta putovanja i značajnim procjepljivanjem stanovništva u nama emitivnim zemljama. Djelovanje u sasvim izmijenjenim uvjetima s prijetnjama četvrtog vala pandemije tražilo je pojačane napore i brzu prilagodbu prodajno-markentiških aktivnosti.

Uz konstantno otvoren hotel Iliriju te otvaranje hotela Adriatic u drugoj polovini mjeseca lipnja, a potom otvaranje hotela Kornati početkom mjeseca srpnja, otvoreni su svi hoteli u destinaciji Biograd na Moru, dok hotel Villa Donat u Svetom Filipu i Jakovu nije otvoren. U posljednjem kvartalu poslovne godine, iako govorimo o periodu u kojem hrvatski turizam uobičajeno karakterizira niska poslovna aktivnost, a obilježenom novim, iako ne tako restriktivnim zatvaranjima, u kojim uvjetima samo Društvo je imalo otvorene hotele Iliriju i Kornati za božićno-novogodišnje blagdane i praznike.

U takvim uvjetima poslovanja hotelijerstvo je kao i prethodne godine imalo najznačajniji udjel domaćih gostiju od 35,3%, iako bitno smanjen u odnosu na isto lanjsko razdoblje kada je iznosio 51,9%, s istovremenim rastom od 63% u noćenjima. Slovensko tržište s rastom od 111% ostalo je i ove godine drugo po redu, kao i lani, s udjelom od 13,9%, dok je kod gostiju iz Njemačke zabilježen značajni povratak, s rastom od 234%, koje je treće tržište po udjelu u realiziranim noćenjima i udjelu u noćenjima od 11,1%. Zahvaljujući značajnom povratku gostiju slijedi tržište Austrije sa stopom rasta od 250%, sada na 8% ukupno prometa, a peto tržište je slovačko sa 388% rasta i udjelom od 7,2%.

Društvo je u sektoru hotelijerstva zabilježilo iznimno ohrabrujući rast i trend snaženja i niza drugih stranih tržišta osim "long haul" tržišta (Koreje, Kina,..) a što je

opća i očekivana karakteristika cjelokupnog hrvatskog turizma. Ovim se u sektoru hotelijerstva Društvo vraća prethodnim postignućima ostvarenim višegodišnjim trudom ka disperziji rizika prisustvom na što većem broju tržišta. Poseban je naglasak stavljen na aktivnosti prema tržištima koja nisu isključivo vezana uz vrhunac sezone, a zamijenjene aktivnostima na svega nekoliko najbližih europskih tržišta kojima je Hrvatska autodestinacija, čime je autodostupnost kao bitna odrednica obilježila i ovu sezonu posebice u sektoru hotelijerstva.

U prodajnim kanalima uz uvećanje prometa po svim osnovama, najizrazitije promjene vezane su za smanjenje udjela individualnih gostiju s prethodnih 43,6% u 2020. na 39,7% u 2021. (2019. bilo je to tek 18,2%), uz nastavak potpunog izostanka fiksnog zakupa, a promjenu u uvećanju grupa sa 17,6% u 2020. godini na sadašnjih 20,4%, ali je to još uvijek daleko od 40,4% realiziranih u 2019. godini. Sporiji oporavak grupnog segmenta imao je za posljedicu izostanak poslovnih putovanja, kongresa, seminara, team buildinga i prethodno osnažene kombinacije poslovnih i odmorišnih boravaka, a upravo je njima Društvo značajno produjivalo sezone kroz godine. Drugi dio uvećanja odnosi se na alotmane, dakle poslovanje s agencijama i touroperatorima koji se vraćaju, unatoč oprezu i sada su na udjelu od 39,9% koji su ipak svedeni samo na glavnu sezonu.

Prosječna popunjenost hotela za 2021. godinu iznosi 80 dana, a u usporedbi prethodnom godinom kad je popunjenost iznosila svega 33 dana, ostvaren je rast odnosno oporavak iako i dalje znatno manji od 165 dana prosječne popunjenosti realiziranih u 2019. godini, što je i očekivano obzirom da se poslovna aktivnost hotelskog sektora u punom obujmu odvijala od polovine mjeseca srpanja, kolovoza i rujna.

Prihodi hotelijerstva s 28.080.526,35 kuna značili su rast od 141% u odnosu na prihode iz 2020. (11.645.751,94 kuna), što je istovremeno i realizacija od 50% prihoda iz 2019. godine kad je ostvareno 55.822.975,50 kuna. U odnosu na 2020. godinu rezultat je to značajnog rasta prometa unatoč još uvijek aktualnim pandemijskim prilikama ali i zadržavanja cijena iz 2020. godine koje su za 5% niže u odnosu na predpandemijsku 2019. godinu. Prosječna cijena sobe na bazi pansiona za izvještajno razdoblje iznosi je s 368,93 kuna (49,03 Eur) što je povećanje u odnosu na prethodnu godinu, realiziranu u iznosu od 366,93 kuna (48,73 Eur), dok je i dalje niža u odnosu na 2019. kad je iznosila 380,23 kuna (51,27 Eur). Time je prihod po prodanoj sobi umanjn na 105,01€, sa 106,98 Eur u 2020. godini, a uvećan sa 102,76 Eur iz 2019., što je rezultat specifičnih prilika prethodnih dviju sezona. Najprije je cjelokupno poslovanje u 2020. svedeno na vrhunac sezone, kada su i uz neminovne popuste cijene veće nego kad se radi cijele godine. Također, u kanalima prodaje izostali su zakupi, ekstre-

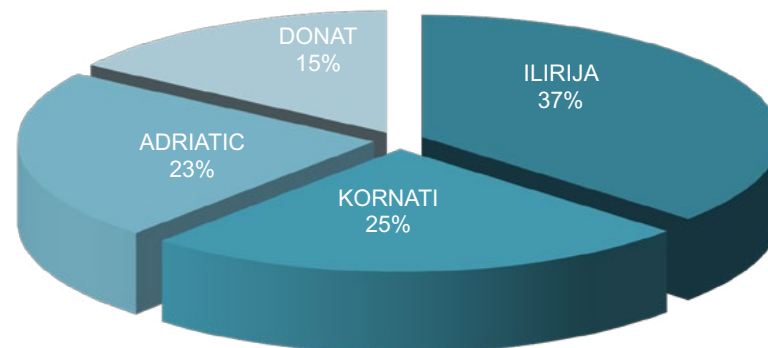
mno umanjena prodaja za grupe, a najveći dio poslovne aktivnosti svodio se na individualne dolaskе, čime je i ostvarena veća prosječna cijena. U 2021. godini uz znatno povećan obujam poslovne aktivnosti u periodima izvan samog dvomjesečnog vrhunca sezone, kao i povratak drugih kanala prodaje, rezultirao je relativnim padom prosječnih cijena u odnosu na prethodnu godinu, no dakako i povećanjem u odnosu na 2019.g. jer smo u njoj imali bitnije približavanje cjelogodišnjem turizmu, kao i značajnije udjele drugih kanala prodaje.

Ukoliko tome dodamo prihode profitnih centara vezanih uz hotelijerstvo, ugostiteljskih i drugih usluga na Aquatic centru, Tenis centru i ugostiteljskim objektima, ukupan prihod sektora hotelijerstva iznosi 31.002.857,24 kuna i 133% je veći od prihoda iz prethodne godine, odnosno na 52% ostvarenja prihoda iz 2019. godine. Time su i prihodi po prodanoj sobi u 2021. godini ostvareni u iznosu od 115,94 Eur, što je smanjenje od 5,8% u odnosu na 122,33 Eur-a prihoda po sobi realiziranog u prethodnoj godini dok je povećanje za 4,93% u odnosu na predpandemijsku 2019. godinu, što je izravna posljedica navedenog trajanja sezone.

Kapaciteti hotelskog sektora

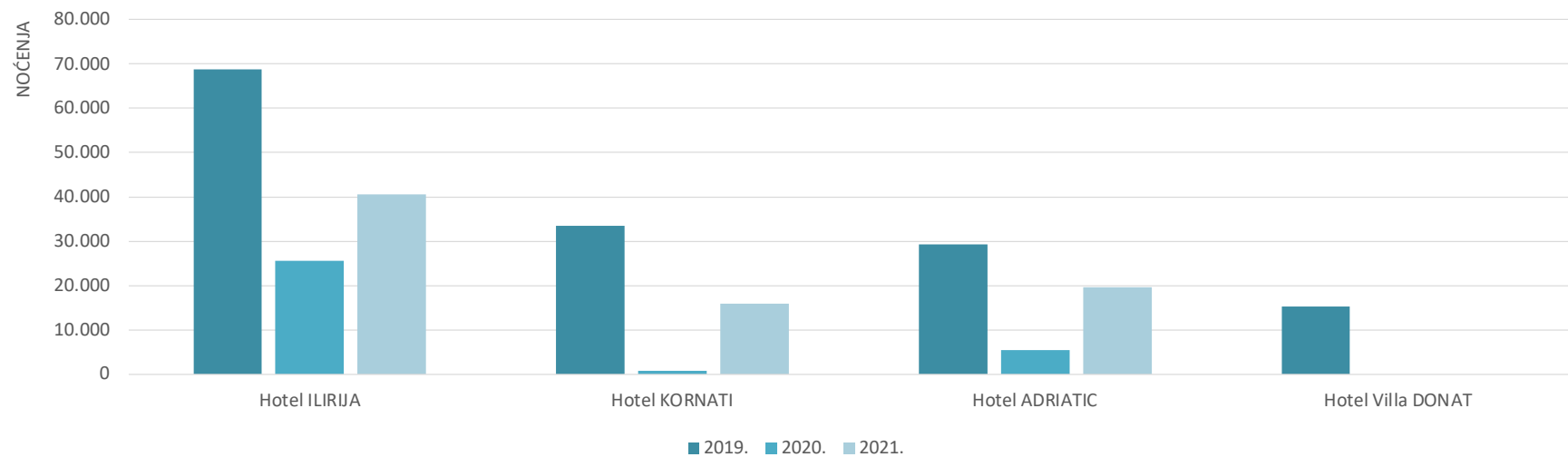
ILIRIJA D.D.	BROJ SOBA				BROJ KREVETA			
	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2020.	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2020.
ILIRIJA	165	165	165	1,00	337	338	338	1,00
KORNATI	106	106	106	1,00	216	230	230	1,00
ADRIATIC	100	100	100	1,00	210	210	210	1,00
DONAT	72	72	72	1,00	144	144	144	1,00
UKUPNO	443	443	443	1,00	907	922	922	1,00

% Udio pojedinog hotela (broj kreveta)

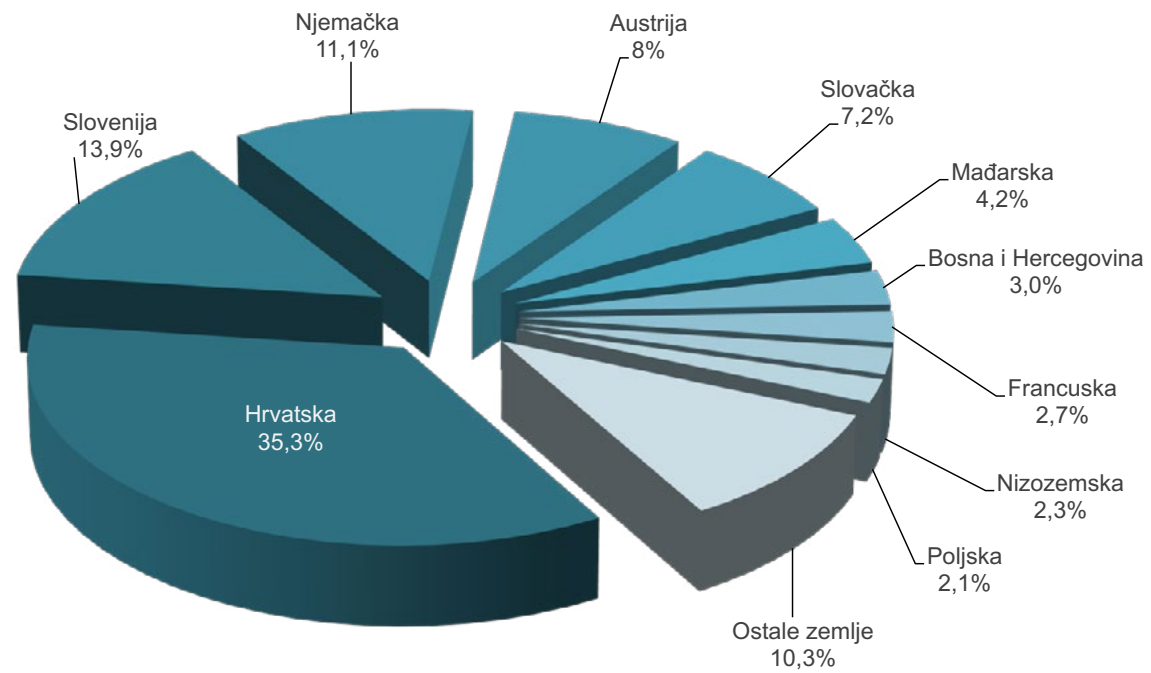


Pregled i usporedba ostvarenih dolazaka i noćenja u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

PROFITNI CENTAR	HOTELIJERSTVO									
	DOLASCI			INDEKS		NOĆENJA			INDEKS	
	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
Hotel ILIRIJA	25.573	6.075	10.304	40	170	68.706	25.554	40.533	59	159
Hotel KORNATI	10.784	451	3.752	35	832	33.551	784	15.881	47	2.026
Hotel ADRIATIC	6.979	989	3.819	55	386	29.307	5.400	19.699	67	365
Hotel Villa DONAT	2.960	0	0	0	#DIV/0!	15.251	0	0	0	#DIV/0!
UKUPNO	46.296	7.515	17.875	39	238	146.815	31.738	76.113	52	240



Graf ostvarenih noćenja u 2021. godini



Zauzetost kapaciteta u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

Postotni udio

MJESEC	SVEUKUPNO						
	Ukupno soba	2019.	%	2020.	%	2021.	%
SIJEČANJ (I)	13.733	1.371	9,98%	843	6,14%	0	0,00%
VELJAČA (II)	12.404	473	3,81%	831	6,70%	0	0,00%
OŽUJAK (III)	13.733	1.716	12,50%	278	2,02%	23	0,17%
TRAVANJ (IV)	13.290	4.463	33,58%	0	0,00%	294	2,21%
SVIBANJ (V)	13.733	7.749	56,43%	12	0,09%	559	4,07%
LIPANJ (VI)	13.290	10.426	78,45%	1.187	8,93%	2.689	20,23%
SRPANJ (VII)	13.733	12.187	88,74%	3.120	22,72%	7.599	55,33%
KOLOVOZ (VIII)	13.733	12.929	94,15%	5.729	41,72%	11.010	80,17%
RUJAN (IX)	13.290	10.921	82,17%	838	6,31%	7.269	54,70%
LISTOPAD (X)	13.733	7.404	53,91%	1.079	7,86%	4.326	31,50%
STUDENI (XI)	13.290	1.788	13,45%	436	3,28%	818	6,16%
PROSINAC (XII)	13.733	1.824	13,28%	104	0,76%	952	6,93%
UKUPNO	161.695	73.245	45,30%	14.457	8,94%	35.539	21,98%

Dani popunjenosti

MJESEC	SVEUKUPNO						
	Ukupno soba	2019.	Dani 2019	2020.	Dani 2020	2021.	Dani 2021
SIJEČANJ (I)	13.733	1.371	3	843	2	0	0
VELJAČA (II)	12.404	473	1	831	2	0	0
OŽUJAK (III)	13.733	1.716	4	278	1	23	0
TRAVANJ (IV)	13.290	4.463	10	0	0	294	1
SVIBANJ (V)	13.733	7.749	17	12	0	559	1
LIPANJ (VI)	13.290	10.426	24	1.187	3	2.689	6
SRPANJ (VII)	13.733	12.187	28	3.120	7	7.599	17
KOLOVOZ (VIII)	13.733	12.929	29	5.729	13	11.010	25
RUJAN (IX)	13.290	10.921	25	838	3	7.269	16
LISTOPAD (X)	13.733	7.404	17	1.079	1	4.326	10
STUDENI (XI)	13.290	1.788	4	436	1	818	2
PROSINAC (XII)	13.733	1.824	4	104	0	952	2
UKUPNO	161.695	73.245	165	14.457	33	35.539	80

Mjesečna usporedba prihoda/noćenja hotela Ilirija Resorta u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

MJESEC	OSTVARENI PRIHOD					NOĆENJA					PROSJEČNA CIJENA U KN			PROSJEČNA CIJENA U €				
	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.	2019.	2020.	2021.	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.
SIJEČANJ	1.406.055,11	777.544,20	4.318,06	0,00	0,01	2.322	1.437	0	0,00	0,00	605,54	541,09	#DIV/0!	81,58	72,73	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
VELJAČA	351.380,76	388.042,39	29.483,29	0,08	0,08	869	1.484	0	0,00	0,00	404,35	261,48	#DIV/0!	54,45	35,11	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
OŽUJAK	963.108,71	199.027,83	19.403,36	0,02	0,10	3.084	503	50	0,02	0,10	312,29	395,68	388,07	42,06	52,42	51,23	1,22	0,98
TRAVANJ	2.216.611,41	0,00	195.256,90	0,09	#DIV/0!	8.369	0	656	0,08	#DIV/0!	264,86	#DIV/0!	297,65	35,73	#DIV/0!	39,34	1,10	#DIV/0!
SVIBANJ	4.619.475,38	41.829,77	329.714,27	0,07	7,88	13.173	21	1.038	0,08	49,43	350,68	1991,89	317,64	47,27	263,20	42,23	0,89	0,16
LIPANJ	7.728.383,78	806.424,91	1.554.939,29	0,20	1,93	20.192	2.377	5.320	0,26	2,24	382,74	339,26	292,28	51,77	44,84	39,00	0,75	0,87
SRPANJ	11.236.894,24	3.078.461,88	7.201.132,28	0,64	2,34	29.848	7.609	19.101	0,64	2,51	376,47	404,58	377,00	51,06	53,71	50,29	0,98	0,94
KOLOVOZ	13.389.920,46	5.722.058,28	10.352.861,55	0,77	1,81	31.415	14.124	27.161	0,86	1,92	426,23	405,13	381,17	57,63	54,03	50,89	0,88	0,94
RUJAN	7.560.643,75	763.847,92	5.012.628,80	0,66	6,56	18.795	1.518	12.718	0,68	8,38	402,27	503,19	394,14	54,34	67,10	52,65	0,97	0,78
LISTOPAD	3.914.412,58	593.383,96	2.623.244,43	0,67	4,42	12.200	1.679	6.922	0,57	4,12	320,85	353,42	0,00	43,05	46,70	0,00	0,00	0,00
STUDENI	866.306,40	-796.387,07	492.042,65	0,57	-0,62	3.358	798	1.510	0,45	1,89	257,98	-997,98	0,00	34,69	-132,02	0,00	0,00	0,00
PROSINAC	1.569.782,92	71.517,87	265.501,47	0,17	3,71	3.190	188	1.637	0,51	8,71	492,09	380,41	0,00	66,15	50,47	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	55.822.975,50	11.645.751,94	28.080.526,35	0,50	2,41	146.815	31.738	76.113	0,52	2,40	380,23	366,93	368,93	51,27	48,73	49,03	0,96	1,01
31.12.	55.822.975,50	11.645.751,94	28.080.526,35	0,50	2,41	146.815	31.738	76.113	0,52	2,40	380,23	366,93	368,93	51,27	48,73	49,03	0,96	1,01

Prihodi po prodanoj sobi 31.12.2021.	790,13 kn	105,01 €
Prihodi po prodanoj sobi 31.12.2020.	805,54 kn	106,98 €
Prihodi po prodanoj sobi 31.12.2019.	762,14 kn	102,76 €

Prihodi po prodanoj sobi - 2021.	872,36 kn	115,94 €
Prihodi po prodanoj sobi - 2020.	921,17 kn	122,33 €
Prihodi po prodanoj sobi - 2019.	817,70 kn	110,25 €

Izdvojeni profitni centri unutar sektora hotelijerstva

Lavender	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.
31.12.	1.049.685,47	434.563,31			
31.12..	1.049.685,47	434.563,31	899.642,87	0,86	2,07

Aquatic centar	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.
31.12.	2.397.917,11	823.522,69			
31.12.	2.397.917,11	823.522,69	1.552.768,43	0,65	1,89

Tenis centar	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.
31.12.	514.179,54	365.097,94			
31.12..	514.179,54	365.097,94	419.767,45	0,82	1,15

Beach bar "Donat"	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.
31.12.	107.430,44	48.350,25			
31.12..	107.430,44	48.350,25	50.152,14	0,47	1,04

Ukupno hotelijerstvo

TOTAL	2019.	2020.	2021.	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.
31.12.	59.892.188,06	13.317.286,13			
31.12..	59.892.188,06	13.317.286,13	31.002.857,24	0,52	2,33

PRIHODI PO DJELATNOSTIMA

Prihodi od hotelskih usluga iznose 28.080.526,35 kuna te su za 141% veći u odnosu na prethodnu poslovnu godinu, odnosno isti su na 50% ostvarenja iz 2019. godine.

Ostali prihodi hotelijerstva ostvareni su u iznosu od 2.922.330,89 kuna, što je uvećanje od 75% u odnosu na prethodnu godinu dok je istovremeno ostvareno 71% realizacije iz 2019. godine.

Sveukupno, prihodi sektora hotelijerstva iznose 31.002.857,24 kuna i za 133% su veći od prihoda iz prethodne godine, odnosno isti su na 52% realizacije iz predpandemijske 2019. godine.



Sažetak ključnih tržišnih pokazatelja poslovanja hotelijerstva Ilirije d.d.

Hotelijerstvo Društva nakon desetljeća kontinuiranog rasta do 2020., kada je zbog globalne zdravstvene krize s teškim gospodarskim posljedicama posebno industriju putovanja i turizma ostvarilo pad svih tržišnih pokazatelja, posljedično i financijskog rezultata poslovanja, u 2021. bilježi povratak kontinuiteta rasta, ali je oporavak do razine iz prepandemijske 2019. go-

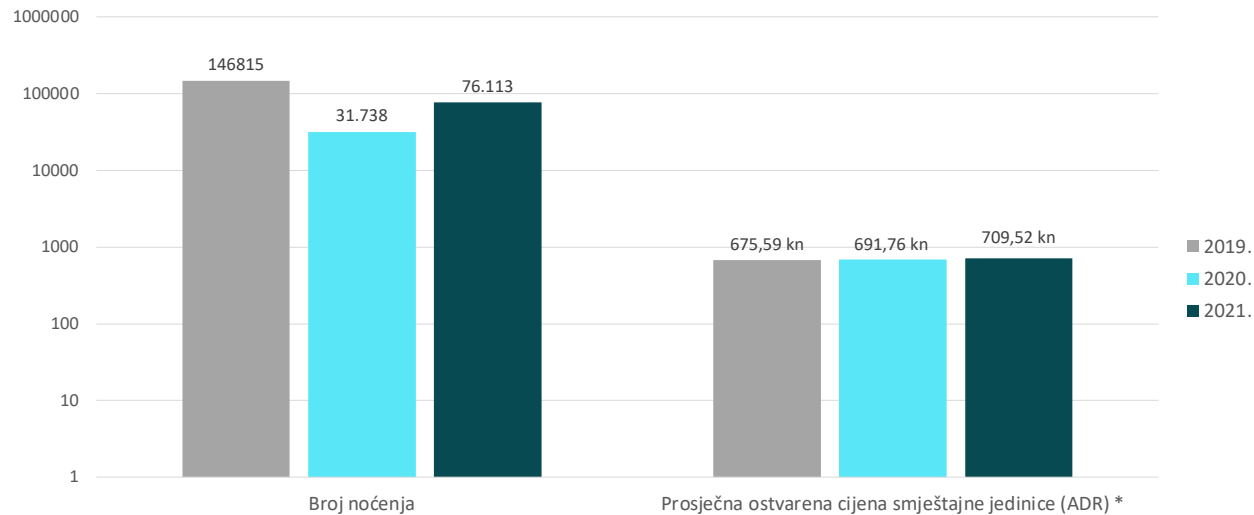
dine usporen zbog i dalje prisutnih ograničenja putovanja i načina obavljanja djelatnosti.

Otvaranje putovanja, izrazitije na razini Europske unije, uz covid certifikate, omogućilo je rast volumena fizičke tražnje i povećanje zauzetosti kapaciteta. Prodaja smještajnih jedinica povećana 39,82%, zauzetost

smještajnih jedinica povećana 46,50%, ali je s tim rastom prema 2020. godini prodaja smještanih jedinica prema 2019. i dalje u padu od 48,16%, a istovremeno je za 51.48% pala i zauzetost smještajnih jedinica.

Prosječno ostvarena cijene rasla je 2,57% prema 2020., štoviše i 5,02% prema 2019. ali zbog prodaje svedene na vrhunac sezone s najvišim cijenama, te promjene kanala prodaje s bitnijim učešćem prodaje individualnim kupcima. Prihod po smještajnoj jedinici uvećan za čak 152% prema 2020., ali je manji 49,05% u odnosu na 2019. godinu.

Broj noćenja i prosječna ostvarena cijena smještajne jedinice (ADR) u hotelima Ilirije d.d. 2021., 2020. i 2019. godine



*ADR - Prosječna ostvarena cijena smještajne jedinice izračunata je na temelju prihoda pansiona (prihod smještaja i hrane i pića pansiona)

Ključni tržišni pokazatelji hotelijerstva Ilirije d.d.

	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
HOTELI U BIOGRADU					
Smještajni kapaciteti:					
Broj hotela	3	3	3	0,00%	0,00%
Broj smještajnih jedinica	371	371	371	0,00%	0,00%
Broj kreveta	778	778	778	0,00%	0,00%
Fizički promet:					
Broj noćenja	131.564	31.738	76.113	-42,15%	139,82%
Broj prodanih smještajnih jedinica	65.875	14.457	35.539	-46,05%	145,83%
Zauzetost smještajnih jedinica na bazi uk. broja dana u razdoblju (%)	48,65%	10,65%	26,24%	-46,06%	146,46%
Zauzetost smještajnih jedinica na bazi dana otvorenosti (%)	71,97%	30,35%	53,94%	-25,05%	77,73%
Financijski rezultati:					
Prosječna ostvarena cijena smještajne jedinice (ADR) *	686,63 kn	691,76 kn	709,52 kn	3,33%	2,57%
Prihod po smještajnoj jedinici (RevPAR) na bazi uk. br. dana u razdoblju **	332,61 kn	73,65 kn	186,21 kn	-44,02%	152,83%
Prihod po smještajnoj jedinici (RevPAR) na bazi dana otvorenosti **	492,00 kn	209,97 kn	382,71 kn	-22,21%	82,27%
HOTEL U SV. FILIP I JAKOVU					
Smještajni kapaciteti:					
Broj hotela	1	1	1	0,00%	0,00%
Broj smještajnih jedinica	72	72	72	0,00%	0,00%
Broj kreveta	144	144	144	0,00%	0,00%
Fizički promet:					
Broj noćenja	15.251	0	0	-100,00%	#DIV/0!
Broj prodanih smještajnih jedinica	7.370	0	0	-100,00%	#DIV/0!
Zauzetost smještajnih jedinica na bazi uk. broja dana u razdoblju (%)	28,04%	0,00%	0,00%	-100,00%	#DIV/0!
Zauzetost smještajnih jedinica na bazi dana otvorenosti (%)	73,12%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Financijski rezultati:					
Prosječna ostvarena cijena smještajne jedinice (ADR) *	603,73 kn	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Prihod po smještajnoj jedinici (RevPAR) na bazi uk. br. dana u razdoblju **	169,31 kn	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Prihod po smještajnoj jedinici (RevPAR) na bazi dana otvorenosti **	441,42 kn	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
HOTELI - UKUPNO ILIRIJA d.d.					
Smještajni kapaciteti:					
Broj hotela	4	4	4	0,00%	0,00%
Broj smještajnih jedinica	443	443	443	0,00%	0,00%
Broj kreveta	922	922	922	0,00%	0,00%
Fizički promet:					
Broj noćenja	146.815	31.738	76.113	-48,16%	139,82%
Broj prodanih smještajnih jedinica	73.245	14.457	35.539	-51,48%	145,83%
Zauzetost smještajnih jedinica na bazi uk. broja dana u razdoblju (%)	45,30%	8,92%	21,98%	-51,48%	146,50%
Zauzetost smještajnih jedinica na bazi dana otvorenosti (%)	72,08%	30,35%	53,94%	-25,17%	77,73%
Financijski rezultati:					
Prosječna ostvarena cijena smještajne jedinice (ADR) *	675,59 kn	691,76 kn	709,52 kn	5,02%	2,57%
Prihod po smještajnoj jedinici (RevPAR) na bazi uk. br. dana u razdoblju **	306,07 kn	61,68 kn	155,95 kn	-49,05%	152,83%
Prihod pansiona po smještajnoj jedinici (RevPAR) na bazi dana otvorenosti **	486,98 kn	209,97 kn	382,71 kn	-21,41%	82,27%

Napomene:

Hoteli u Biogradu obuhvaćaju hotele Ilirija, Adriatic i Kornati, a hotel u Sv. Filip Jakovu je hotel Villa Donat.

* ADR - Prosječna ostvarena cijena smještajne jedinice izračunata je na temelju prihoda pansiona (prihod smještaja i hrane i pića pansiona).

** RevPAR - Prihod pansiona po smještajnoj jedinici uključuje prihod pansiona (prihod smještaja i hrane i pića pansiona) podijeljen sa brojem raspoloživih smještajnih jedinica u datom razdoblju (365 dana; broj dana otvorenosti).

6.2. NAUTIKA - MARINA KORNATI

Nautički sektor Društva u dijelu smještaja plovila odnosno Marini Kornati unatoč otežanim uvjetima poslovanja u većem dijelu poslovne godine ostvario je daleko najbolje rezultate do sada, što je istovremeno generiralo i do sada najbolje rezultate poslovanja cijelog sektora Nautike od njenog osnivanja i početka poslovne aktivnosti. Također, kao i poslovne godine 2020., ali u manjoj mjeri obzirom na značajni rast poslovnih aktivnosti ostalih sektora u bitnome je pridonijela i stabilnosti cijelog Društva. Naime, Marina Kornati ostvarila je planirani prihod za 2021. godinu već krajem mjeseca kolovoza čime je pokazala izrazitu stabilnost i fleksibilnost svojih poslovnih aktivnosti i njihovog obujma u i dalje otežanim uvjetima poslovanja.

U izvještajnom razdoblju odnosno 2021. godini realiziran je prihod u iznosu od 42.234.732,00 kuna koji je za 3.187.914,00 kuna ili 8% veći u odnosu na 2020. godinu, ostvaren u iznosu od 39.046.817,00 kuna, dok je u odnosu na 2019. godinu veći za 3%. Najznačajniji dio prihoda Marine Kornati čine prihodi od stavke ugovorni vez ostvaren u iznosu od 31.350.024,00 kune, što čini 74% njenog ukupnog prihoda. U ovoj daleko najznačajnijoj stavci prihoda za Marinu Kornati u usporedbi sa prethodnom 2020. godinom, kad je prihod realiziran u iznosu od 29.990.268,00 kuna, ostvaren je rast od 5%, dok je istovremeno u odnosu na 2019. godinu, kad je isti realiziran u iznosu od

30.107.719,00 kuna, ostvaren rast prihoda od ugovornog veza od 4%. Rast prihoda stavke ugovorni vez iako uz manje fizičke rezultate rezultat je boljeg, odnosno maksimalno iskorištenog veza po plovilima u odnosu na dimenzije tj. dužinu i širinu plovila koje su temelj za obračun korištenja ugovornog veza kao i ostalih usluga Marine Kornati. Također, osim činjenice da prihod od ugovornog veza čini tri četvrtine prihoda Marine Kornati isti je u 2021. godini generirao 43% ili 1.359.756,00 kuna od ukupnog rasta prihoda Marine Kornati ostvarenog u iznosu od 3.187.914,00 kuna.

Popuštanje epidemioloških mjera kao i ublažavanje restrikcija za putovanja pozitivno se odrazilo na cjelokupno poslovanje u dijelu tranzitnog veza, uplovljavanje i noćenje plovila, koji je sa realizacijom prihoda u iznosu od 2.508.845,00 kuna ostvario rast od 27% u odnosu na prethodnu godinu dok je istovremeno ostvareno 89% prihoda iz 2019. godine.

Rast prihoda od parkinga rezultat je povećanog broja dolazaka gostiju, posebice charter gostiju uslijed poboljšanja epidemiološke situacije koji su u marinu većinom dolazili osobnim automobilima. U 2021. godini ostvaren je prihod od 2.270.939,00 kuna što je u odnosu na prethodnu godinu, kad je isti realiziran u iznosu od 1.374.862,00 kuna, rast prihoda za 65% dok je u odnosu na 2019. godinu ostvaren prihod veći za 2%.

Organizacijska jedinica sektora nautike - nautički sajam, kao jedan od svega nekoliko nautičkih sajмова održanih u 2021. godini, nastavio je svoj kontinuitet unatoč pandemiji i izostanku brojnih sajamskih događanja na globalnoj razini. U 2021. godini u usporedbi sa prethodnom godinom ostvario je izniman poslovni rezultat uslijed rasta fizičkih pokazatelja u odnosu na 2020. godinu realiziranih kroz rast broja izlagača, izloženih plovila, neposrednih B2B događanja i broja posjetitelja. Prihod nautičkog sajma u izvještajnom razdoblju realizirani u iznosu od 3.449.279,00 kuna i rasli su za 42% u odnosu na 2020. godinu dok je u odnosu na 2019. godinu ostvareno 88% realiziranih prihoda. Iako prihodovni pokazatelji 2021. godine u odnosu na 2019. godinu imaju rast, fizički pokazatelji nisu dosegli rezultate iz predpandemijske 2019. godine. U dijelu fizičkih rezultata poslovnja i u 2021. godini zadržana je ne samo stabilnost već je u gotovo u svim stavkama ostvaren rast fizičkih rezultata, koji je u pojedinim stavkama iznimno značajan (tranzitni vez, uplovljavanje i noćenje plovila, i aktivnosti lučkog servisa), dok je blagi rast izražen fizičkim brojem (u postocima je na razini prethodne poslovne godine) ostvaren i u ugovornom vezu. Svi fizički pokazatelji realizirani u izvještajnom razdoblju u odnosu na prethodnu godinu izuzev plovila na ugovornom vezu sa dodacima ostvarili su rast po stopama od minimalno 4%, realiziranu u dijelu tranzitnog veza noćenje plovila, 26% ostvaren je rast u segmentu lučkog servisa do maksi-

malno 68% ostvarenog rasta u segmentu tranzitnog veza – uplovljavanje plovila, dok su fizička ostvarenja u dijelu ugovornog veza sa dodacima ostvarena na razini prethodne godine.

Fizički pokazatelji poslovanja Marine Kornati realizirani su u sljedećim stavkama:

1. Ugovorni vez:

- Ugovorni vez individualni
- Ugovorni vez charter

2. Tranzitni vez – uplovljenja plovila

3. Tranzitni vez – noćenja plovila, i

4. Lučki servis – operacije dizalice.

U odnosu na predpandemijsko razdoblje odnosno 2019. godinu izuzev stavke ugovorni vez – individualni, ostvaren na nivou rezultata iz 2019., fizički pokazatelji ostvareni u 2021. godini po svim ostalim stavkama manji su u odnosu na predpandemijsko razdoblje i to ugovorni vez – charter za 7%, tranzitni vez – uplovljenja plovila za 22%, tranzitni vez – noćenja plovila za 9% dok je lučki servis manji za 4%.

U dijelu tržišnog segmenta tranzitna plovila – uplovljavanje plovila u izvještajnom razdoblju u Marinu

Kornati uplovilo je 2.667 tranzitnih plovila što je 78% realizacije iz 2019. godine odnosno rast od 68% u odnosu na 2020. godinu, kad je ukupno uplovilo 1.585 plovila. Rast uplovljavanja tranzitnih plovila istovremeno je praćen rastom i noćenja plovila u tranzitu. U 2021. godini ostvareno je 10.219 noćenja plovila odnosno 4% više nego prethodne godine kad je ostvareno 9.799 noćenja tranzitnih plovila čime je ostvaren značajan opravak uslijed povoljnijih epidemioloških mjera. U usporedbi sa predpandemijskim razdobljem ostvareno je 91% noćenja plovila iz 2019. godine kad je realizirano sveukupno 11.227 noćenja plovila.

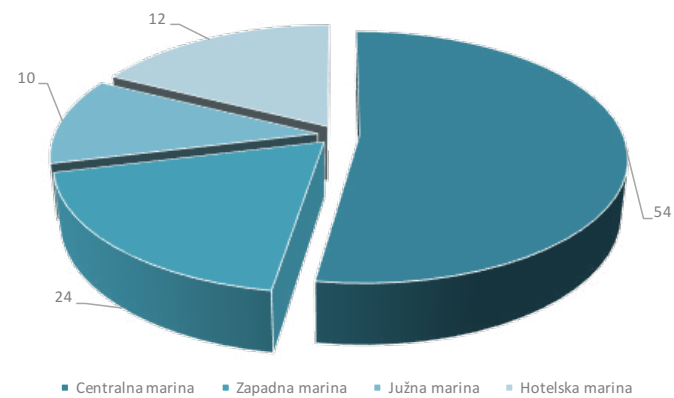
U 2021. godini obavljeno je 3.554 operacija lučkog servisa (dizanja, spuštanja i pranja plovila) što je rast od 26% u odnosu na 2020. godinu, kad je obavljeno 2.831 operacija lučkog servisa, odnosno realizirano je 96% operacija lučkog servisa iz 2019. godine.

Marina Kornati povećanjem fizičkih pokazatelja posebno u stavkama tranzitnog veza, lučkog servisa, nautičkog sajma i daljnjim proaktivnim pristupom prodajno-markentiškim aktivnostima uz maksimalnu moguću iskorištenost akvatorija ima mogućnost još boljih fizičkih i finansijskih rezultata poslovanja.

Kapacitet Marine Kornati

	Dužina gatova / m	Broj vezova	Suhi vez	Ukupan br. vezova
Centralna marina	923	365	70	435
Zapadna marina	262	190	0	190
Južna marina	180	80	0	80
Hotelska marina	450	100	0	100
UKUPNO	1.815	735	70	805

% Udio pojedine marine - vezovi



Kumulativni pregled fizičkog prometa Marine Kornati u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

		Mjeseci 2021. godine											
Naziv stavke	Mjerna jedinica	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ugovorni vez - individualni	Ugovoreno plovilo	77	248	294	345	366	387	396	403	404	408	412	414
Ugovorni vez - charter	Ugovoreno plovilo	0	4	22	285	299	300	302	302	303	304	304	305
UKUPNO Ugovorni vez	Ugovoreno plovilo	77	252	316	630	665	687	698	705	707	712	716	719
Tranzitni vez - uplovljenje plovila	Uplovljenje plovila	1	8	30	79	214	546	1.172	2.017	2.435	2.647	2.662	2.667
Tranzitni vez - noćenje plovila	Brod / dan	282	568	954	1.461	2.147	3.281	5.391	7.938	9.012	9.658	10.031	10.219
Tranzitni vez - noćenje posade plovila	Noćenje osobe						14	28	36	214			
Lučki servis	Operacija	139	322	629	961	1.421	1.851	2.271	2.727	2.982	3.145	3.424	3.554

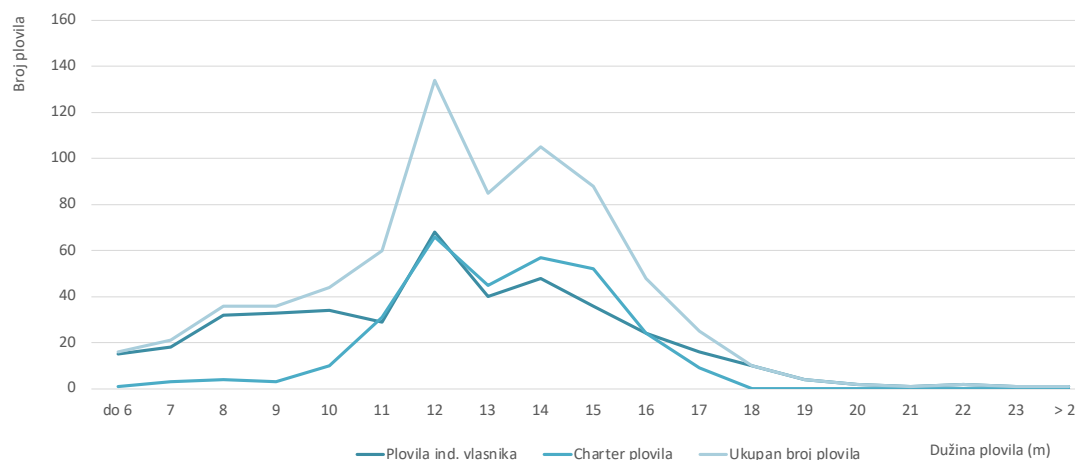
		Mjeseci 2020. godine											
Naziv stavke	Mjerna jedinica	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ugovorni vez - individualni	Ugovoreno plovilo	101	274	303	343	351	379	393	396	398	399	399	406
Ugovorni vez - charter	Ugovoreno plovilo	0	10	21	271	290	309	309	310	311	311	311	311
UKUPNO Ugovorni vez	Ugovoreno plovilo	101	284	324	614	641	688	702	706	709	710	710	717
Tranzitni vez - uplovljenje plovila	Uplovljenje plovila	5	17	31	52	80	268	733	1.318	1.504	1.578	1.581	1.585
Tranzitni vez - noćenje plovila	Brod / dan	150	444	797	1.607	2.694	3.990	5.979	7.933	8.823	9.268	9.518	9.799
Tranzitni vez - noćenje posade plovila	Noćenje osobe												
Lučki servis	Operacija	180	387	568	687	965	1.450	1.823	2.176	2.377	2.547	2.755	2.831

		Mjeseci 2019. godine											
Naziv stavke	Mjerna jedinica	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ugovorni vez - individualni	Ugovoreno plovilo	99	248	303	353	374	384	396	400	402	403	413	413
Ugovorni vez - charter	Ugovoreno plovilo	0	2	81	291	315	326	327	327	327	327	327	327
UKUPNO Ugovorni vez	Ugovoreno plovilo	99	250	384	644	689	710	723	727	729	730	740	740
Tranzitni vez - uplovljenje plovila	Uplovljenje plovila	1	9	30	143	526	1.058	1.823	2.709	3.230	3.403	3.415	3.418
Tranzitni vez - noćenje plovila	Brod / dan	132	320	563	1.364	2.301	3.472	5.775	8.773	10.223	10.937	11.123	11.227
Tranzitni vez - noćenje posade plovila	Noćenje osobe		0	0	0	0	0	0	0	0			
Lučki servis	Operacija	118	402	673	1.070	1.485	1.945	2.358	2.888	3.144	3.303	3.551	3.688

Plovila na ugovornom vezu u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

Namjena	Tip veza	Pozicija veza	01.01.-31.12.	% Ukupno	01.01.-31.12.	% Ukupno	01.01.-31.12.	% Ukupno	Indeks	Indeks
			2019.	Plovila	2020.	Plovila	2021.	Plovila	2021./2019.	2021./2020.
PLOVILA INDIVI- DUALNIH VLASNIKA	Godišnji vez u moru	Centralni akvatorij	287	39	294	41	297	41	103	101
		Južni akvatorij	45	6	43	6	42	6	93	98
		Zapadni akvatorij	1	0	10	1	1	0	100	10
		Hotelska lučica	34	5	36	5	29	4	85	81
	Godišnji vez na kopnu	Kopno marine	4	1	6	1	7	1	175	117
	Sezonski vez u moru	Akvatorij marine	30	4	13	2	23	3	77	177
		Hotelska lučica	12	2	4	1	15	2	125	375
	Ukupno individualna plovila:			413	56	406	57	414	57	100
CHARTER PLOVILA	Godišnji vez u moru	Centralni akvatorij	103	14	118	16	113	16	110	96
		Južni akvatorij		0	0	0	1	0	#DIV/0!	#DIV/0!
		Zapadni akvatorij	224	30	189	26	191	27	85	101
		Hotelska lučica		0	4	1	0	0	#DIV/0!	0
	Ukupno charter plovila:			327	44	311	43	305	43	93
Ukupno plovila 2020.:			740	100	717	100	719	100	97	100

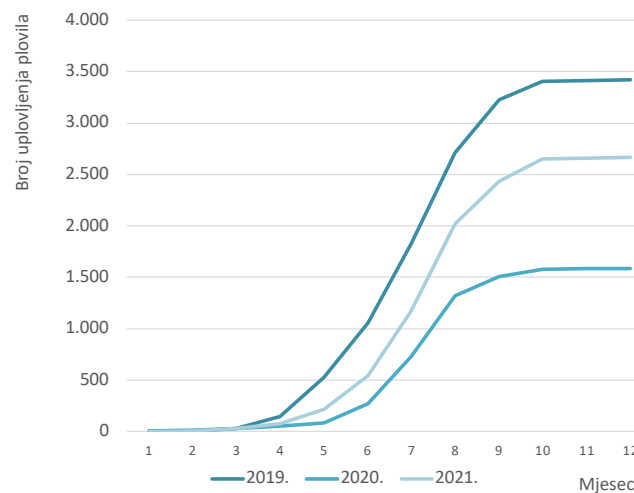
Plovila na ugovornom vezu u 2021. godini



Tranzitni vez - uplovljavanje plovila u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

2021. godina	Pojedinačno mjesečno					Kumulativno mjesečno						
	2019.	2020.	2021.	INDEKS	INDEKS	2019.	2020.	2021.	INDEKS	INDEKS		
Mjesec			2021./2019.		2021./2020.				2021./2019.		2021./2020.	
1.	1	5	1	100	20	1	5	1	100	20		
2.	8	12	7	88	58	9	17	8	89	47		
3.	21	14	22	105	157	30	31	30	100	97		
4.	113	21	49	43	233	143	52	79	55	152		
5.	383	28	135	35	482	526	80	214	41	268		
6.	532	188	332	62	177	1.058	268	546	52	204		
7.	765	465	626	82	135	1.823	733	1.172	64	160		
8.	886	585	845	95	144	2.709	1.318	2.017	74	153		
9.	521	186	418	80	225	3.230	1.504	2.435	75	162		
10.	173	74	212	123	286	3.403	1.578	2.647	78	168		
11.	12	3	15	125	500	3.415	1.581	2.662	78	168		
12.	3	4	5	167	125	3.418	1.585	2.667	78	168		
Ukupno	2019.	3.418										
Ukupno	2020.	1.585										
Ukupno	2021.	2.667										
Indeks	2021./2019.	78										
Indeks	2021./2020.	168										

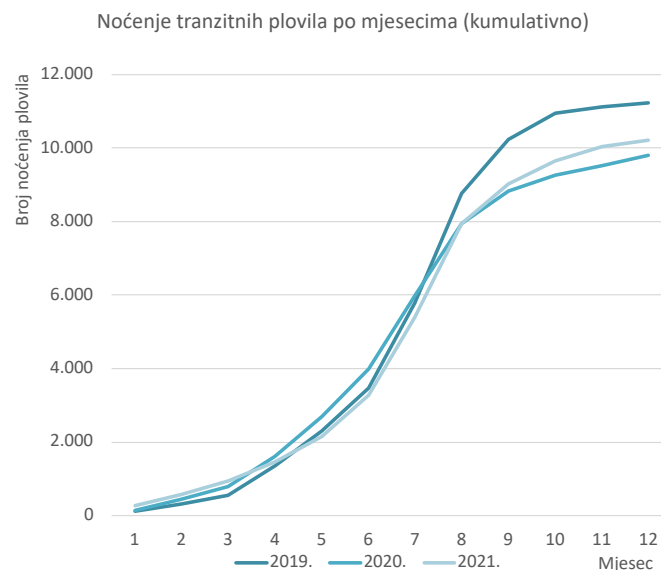
Uplovljenje tranzitnih plovila po mjesecima (kumulativno)



Tranzitni vez – noćenje plovila u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

2021. godina	Pojedinačno mjesečno					Kumulativno mjesečno						
	2019.	2020.	2021.	INDEKS	INDEKS	2019.	2020.	2021.	INDEKS	INDEKS		
Mjesec			2021./2019.		2021./2020.				2021./2019.		2021./2020.	
1.	132	150	282	214	188	132	150	282	214	188		
2.	188	294	286	152	97	320	444	568	178	128		
3.	243	353	386	159	109	563	797	954	169	120		
4.	801	810	507	63	63	1.364	1.607	1.461	107	91		
5.	937	1.087	686	73	63	2.301	2.694	2.147	93	80		
6.	1.171	1.296	1.134	97	88	3.472	3.990	3.281	94	82		
7.	2.303	1.989	2.110	92	106	5.775	5.979	5.391	93	90		
8.	2.998	1.954	2.547	85	130	8.773	7.933	7.938	90	100		
9.	1.450	890	1.074	74	121	10.223	8.823	9.012	88	102		
10.	714	445	646	90	145	10.937	9.268	9.658	88	104		
11.	186	250	373	201	149	11.123	9.518	10.031	90	105		
12.	104	281	188	181	67	11.227	9.799	10.219	91	104		

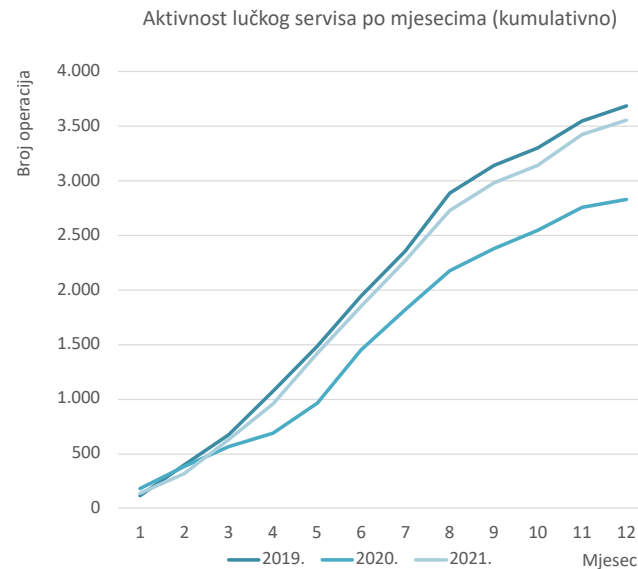
Ukupno	2019.	11.227
Ukupno	2020.	9.799
Ukupno	2021.	10.219
Indeks	2021./2019.	91
Indeks	2021./2020.	104



Aktivnosti lučkog servisa u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

2021. godina	Pojedinačno mjesečno					Kumulativno mjesečno				
	2019.	2020.	2021.	INDEKS	INDEKS	2019.	2020.	2021.	INDEKS	INDEKS
	Mjesec		2021./2019.		2021./2020.	2021./2019.		2021./2020.		
1.	118	180	139	118	77	118	180	139	118	77
2.	284	207	183	64	88	402	387	322	80	83
3.	271	181	307	113	170	673	568	629	93	111
4.	397	119	332	84	279	1.070	687	961	90	140
5.	415	278	460	111	165	1.485	965	1.421	96	147
6.	460	485	430	93	89	1.945	1.450	1.851	95	128
7.	413	373	420	102	113	2.358	1.823	2.271	96	125
8.	530	353	456	86	129	2.888	2.176	2.727	94	125
9.	256	201	255	100	127	3.144	2.377	2.982	95	125
10.	159	170	163	103	96	3.303	2.547	3.145	95	123
11.	248	208	279	113	134	3.551	2.755	3.424	96	124
12.	137	76	130	95	171	3.688	2.831	3.554	96	126

Ukupno	2019.	3.688
Ukupno	2020.	2.831
Ukupno	2021.	3.554
Indeks	2021./2019.	96
Indeks	2021./2020.	126



Prihod Marine Kornati pojedinačno po mjesecima u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

PRIHOD MARINE KORNATI 2021. POJEDINAČNO PO MJESECIMA																	
Stavke prihoda	Mjeseci 2021. godine												2021.	2019.	Indeks	2020.	Indeks
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	KUMULAT.	Ukupno	2021./2019.	Ukupno	2021./2020.
I Dnevni vez	24.596	19.361	70.954	120.430	133.816	297.829	566.146	685.968	323.999	178.240	57.489	30.016	2.508.845	2.820.560	89	1.975.212	127
II Ugovorni vez sa dodacima	3.033.918	7.590.522	1.574.717	8.813.647	775.786	585.373	8.026.637	226.923	152.180	190.619	132.460	247.243	31.350.024	30.107.719	104	29.990.268	105
III Lučki servis	126.180	183.749	339.050	375.232	474.186	360.285	305.113	265.168	112.902	79.796	263.069	178.044	3.062.774	2.767.731	111	2.740.561	112
IV Parking vozila		1.240	6.581	40.874	173.487	329.217	493.647	498.710	449.088	256.831	19.080	2.184	2.270.939	2.232.293	102	1.374.862	165
V Ostale usluge	378	8.870	103.792	13.210	32.113	88.463	54.946	79.329	43.620	100.938	24.598	7.985	558.242	502.377	111	501.580	111
VI Poslovna suradnja				0	1.363.246	0	1.119.590	1.072					2.483.908	2.450.017	101	2.464.335	101
VII Nautički sajam i manifestacije			3.600		11.988	18.490	167.897	157.615	1.018.152	2.046.767	24.770		3.449.279	3.844.991	90	2.428.795	142
UKUPNO:	3.185.072	7.803.742	2.098.694	9.363.393	2.964.622	1.679.657	10.733.976	1.914.785	2.099.942	2.853.191	521.466	465.472	45.684.011	44.758.688	102	41.475.612	110

PRIHOD MARINE KORNATI 2020. POJEDINAČNO PO MJESECIMA																	
Stavke prihoda	Mjeseci 2020. godine												2020.	2019.	Indeks		
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Ukupno	Ukupno	2020./2019.		
I Dnevni vez	32.900	46.712	75.157	95.259	229.069	284.733	412.056	450.733	216.386	99.848	9.201	23.158	1.975.212	2.820.560	70		
II Ugovorni vez sa dodacima	4.052.194	6.716.752	1.213.953	6.446.857	1.743.239	1.527.498	8.108.963	-228.858	264.105	154.664	90.983	-100.082	29.990.268	30.107.719	100		
III Lučki servis	447.000	222.908	222.515	42.506	275.600	464.839	287.141	226.264	135.959	93.119	201.896	120.814	2.740.561	2.767.731	99		
IV Parking vozila	1.029	6.456	3.136	192	10.108	200.751	380.301	439.966	214.347	104.312	13.448	816	1.374.862	2.232.293	62		
V Ostale usluge	10.772	47.371	4.058	788	10.878	105.502	138.624	98.728	40.775	19.713	9.161	15.210	501.580	502.377	100		
VI Poslovna suradnja	0	0	0	0	1.102.707	72.216	1.245.809	46.856	0		-10.789	7.536	2.464.335	2.450.017	101		
VII Nautički sajam i manifestacije	2.277	17.060	0	0	0	-1.336	179.123	21.242	615.258	1.226.966	141.001	227.204	2.428.795	3.877.991	63		
UKUPNO:	4.546.172	7.057.259	1.518.819	6.585.602	3.371.601	2.654.203	10.752.017	1.054.931	1.486.830	1.698.622	454.901	294.656	41.475.612	44.758.688	93		

PRIHOD MARINE KORNATI 2019. POJEDINAČNO PO MJESECIMA																	
Stavke prihoda	Mjeseci 2019. godine												2019.	2018.	Indeks		
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Ukupno	Ukupno	2019./2018.		
I Dnevni vez	1.649	32.993	58.793	173.766	253.713	407.784	632.061	640.748	371.107	189.705	29.672	28.570	2.820.560	2.486.833	113		
II Ugovorni vez sa dodacima	3.601.219	5.969.253	3.932.524	6.304.731	1.352.030	642.848	7.828.376	204.248	83.521	99.770	87.138	2.059	30.107.719	28.826.907	104		
III Lučki servis	117.641	280.502	328.496	376.837	451.647	360.644	215.958	271.114	106.556	82.669	97.940	77.726	2.767.731	2.976.178	93		
IV Parking vozila	1.452	2.352	18.968	117.644	231.024	422.790	385.121	487.806	402.096	137.324	23.076	2.640	2.232.293	2.027.215	110		
V Ostale usluge	1.141	17.350	-22.713	26.029	34.922	153.011	35.155	74.525	74.369	31.126	65.879	11.585	502.377	615.979	82		
VI Poslovna suradnja	0	7.410		1.198.675	23.800	3.713	1.188.874	27.545					2.450.017	2.309.657	106		
VII Nautički sajam i manifestacije	4.044		8.415		24.605	70.916	250.216	218.242	1.399.639	1.976.586	-74.670		3.877.991	3.222.510	120		
UKUPNO:	3.727.146	6.309.860	4.324.483	8.197.682	2.371.741	2.061.706	10.535.761	1.924.228	2.437.288	2.517.181	229.035	122.580	44.758.688	42.465.279	105		

Prihod Marine Kornati kumulativno po mjesecima u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

PRIHOD MARINE KORNATI 2021. KUMULATIVNO PO MJESECIMA														
Stavke prihoda		Mjeseci 2021. godine												% Ukupnog prihoda
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
I	Dnevni vez	24.596	43.957	114.911	235.341	369.157	666.986	1.233.132	1.919.101	2.243.100	2.421.340	2.478.829	2.508.845	5
II	Ugovorni vez sa dodacima	3.033.918	10.624.440	12.199.157	21.012.804	21.788.590	22.373.963	30.400.600	30.627.522	30.779.702	30.970.321	31.102.781	31.350.024	69
III	Lučki servis	126.180	309.929	648.979	1.024.211	1.498.397	1.858.682	2.163.795	2.428.962	2.541.865	2.621.661	2.884.730	3.062.774	7
IV	Parking vozila		1.240	7.821	48.695	222.182	551.399	1.045.046	1.543.756	1.992.844	2.249.675	2.268.755	2.270.939	5
V	Ostale usluge	378	9.248	113.040	126.250	158.363	246.826	301.772	381.101	424.721	525.659	550.257	558.242	1
VI	Poslovna suradnja		0	0	0	1.363.246	1.363.246	2.482.836	2.483.908	2.483.908	2.483.908	2.483.908	2.483.908	5
VII	Nautički sajam i manifestacije		0	3.600	3.600	15.588	34.078	201.975	359.590	1.377.742	3.424.509	3.449.279	3.449.279	8
	UKUPNO	3.185.072	10.988.814	13.087.508	22.450.901	25.415.523	27.095.180	37.829.156	39.743.940	41.843.882	44.697.073	45.218.539	45.684.011	100

PRIHOD MARINE KORNATI 2020. KUMULATIVNO PO MJESECIMA														
Stavke prihoda		Mjeseci 2020. godine												% Ukupnog prihoda
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
I	Dnevni vez	32.900	79.612	154.769	250.029	479.097	763.830	1.175.886	1.626.619	1.843.005	1.942.853	1.952.054	1.975.212	5
II	Ugovorni vez sa dodacima	4.052.194	10.768.946	11.982.898	18.429.755	20.172.995	21.700.493	29.809.456	29.580.598	29.844.703	29.999.367	30.090.350	29.990.268	72
III	Lučki servis	447.000	674.908	897.423	939.929	1.215.528	1.680.368	1.962.509	2.188.773	2.324.732	2.417.851	2.619.747	2.740.561	7
IV	Parking vozila	1.029	7.486	10.622	10.814	20.922	221.672	601.973	1.041.939	1.256.286	1.360.598	1.374.046	1.374.862	3
V	Ostale usluge	10.772	58.143	62.201	62.989	73.867	179.369	317.993	416.721	457.496	477.209	486.370	501.580	1
VI	Poslovna suradnja	0	0	0	-	1.102.707	1.174.923	2.420.732	2.467.588	2.467.588	2.467.588	2.456.799	2.464.335	6
VII	Nautički sajam i manifestacije	2.277	19.337	19.337	19.337	19.337	18.001	197.124	218.366	833.624	2.060.590	2.201.591	2.428.795	6
	UKUPNO	4.546.172	11.608.432	13.127.250	19.712.853	23.084.453	25.738.656	36.485.672	37.540.603	39.027.433	40.726.055	41.180.956	41.475.612	100

PRIHOD MARINE KORNATI 2019. KUMULATIVNO PO MJESECIMA														
Stavke prihoda		Mjeseci 2019. godine												% Ukupnog prihoda
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
I	Dnevni vez	1.649	34.642	93.435	267.201	520.914	928.698	1.560.759	2.201.507	2.572.614	2.762.319	2.791.991	2.820.560	6
II	Ugovorni vez sa dodacima	3.601.219	9.570.472	13.502.996	19.807.727	21.159.757	21.802.605	29.630.981	29.835.229	29.918.750	30.018.520	30.105.658	30.107.719	67
III	Lučki servis	117.641	398.143	726.639	1.103.476	1.555.123	1.915.767	2.131.725	2.402.839	2.509.395	2.592.064	2.690.004	2.767.731	6
IV	Parking vozila	1.452	3.804	22.772	140.416	371.440	794.230	1.179.351	1.667.157	2.069.253	2.206.577	2.229.653	2.232.293	5
V	Ostale usluge	1.141	18.491	-4.222	21.807	56.729	209.740	244.895	319.420	393.789	424.915	490.794	502.377	1
VI	Poslovna suradnja		7.410	7.410	1.206.085	1.229.885	1.233.598	2.422.472	2.450.017	2.450.017	2.450.017	2.450.017	2.450.017	5
VII	Nautički sajam i manifestacije	4.044	4.044	12.459	12.459	37.064	107.980	358.195	576.436	1.976.075	3.952.662	3.877.991	3.877.991	9
	UKUPNO	3.727.146	10.037.006	14.361.489	22.559.171	24.930.912	26.992.618	37.528.378	39.452.605	41.889.892	44.407.074	44.636.108	44.758.688	100

Sažetak ključnih tržišnih pokazatelja poslovanja Marine Kornati

Nautiku društva Ilirije d.d. čine tri segmenta: Marina Kornati, nautički sajam i restoran „Marina Kornati. U 2021. godini nastavljen je kontinuirani rast i razvoj nautičkog sektora posebno u njegovom najznačajnijem segmentu Marini Kornati koja je ostvarila do sada daleko najbolje rezultate poslovanja posebno u njenom financijskom dijelu.

Iako se kapacitet nautičkog sektora (vezovi) u njegovom naznačajnijem segmentu smještaju plovila realiziranih u luci nautičkog turizma Marini Kornati nije mjenjao, fizički pokazatelji u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu u svim su stavkama imali rast i to: ugovorni vez na istoj razini sa 719 ugovorenih plovila, dok je 2020. godine bilo 717 ugovorenih plovila, potom noćenja tranzitnih plovila bilježe porast od 4%, a broj servisnih operacija rast od 26%, dok je broj ugovora o poslovnoj suradnji ostao na istoj razini odnosno u 2021. godini sklopljeno je 51 dok je prethodne godine sklopljeno 49 ugovora o poslovnoj suradnji. Također, nautički sektor nije dostigao rezultate iz prepandemijske 2019. godine, te je u odnosu na navedeno razdoblje ostvario fizičke rezultate kako slijedi: ugovorni vez realiziran na 97% ostvarenja iz 2019. godine, noćenja tranzitnih plovila su na 91% ostvarenja, broj servisnih operacija na 96% realizacije dok je broj ugovora o poslovnoj suradnji ostao na istoj razini.

Analizirajući fizičke pokazatelje potrebno je napomenuti rastući trend u nautici da su plovila sve veća odnosno duža, sve se češće pojavljuju višetrupci što može znatno promijeniti financijske rezultate poslovanja obzirom da se usluge za plovila obračunavaju prema dimenziji odnosno dužini i širini plovila. Slijedom navedenog iako Marina Kornati nije ostvarila fizičke rezultate poslovanja na razini prepandemijskog razdoblja tj. 2019. godine, financijski rezultati poslovanja sa realiziranim prihodima u iznosu od 42.234.732 kuna najbolji su do sada odnosno isti su rasli za 3% u odnosu na 2019. godinu, kad su iznosili 40.880.637 kuna, dok u usporedbi sa prethodnom godinom isti su porasli za 8%. Najznačajniji doprinos rastu prihoda Marine Kornati generiran je u ugovornom vezu, koji čini 74,2% prihoda Marine Kornati, a u značajnoj mjeri tome su pridonijeli prihodi realizirani od tranzitnog veza i parkiranja kao izravne posljedice popuštanja epidemioloških mjera i ublažavanja restrikcija vezanih uz putovanja.



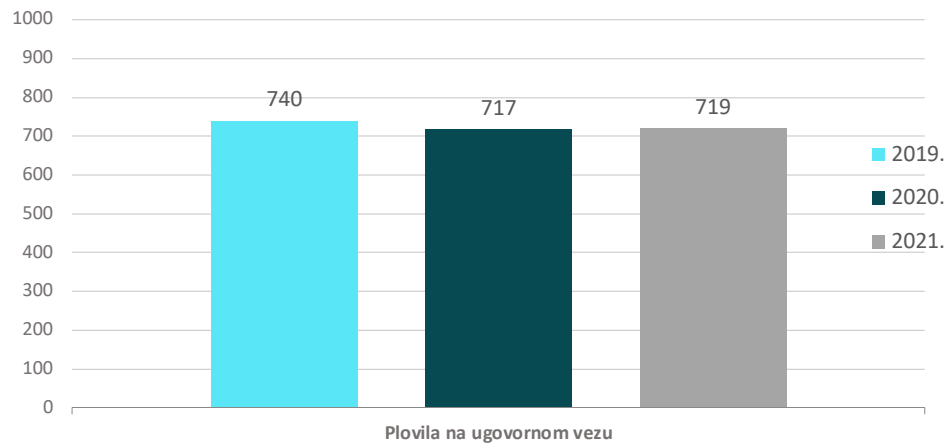
Ključni tržišni pokazatelji Marine Kornati

	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
Kapacitet (broj vezova): *					
Centralna marina	435	435	435	0,00%	0,00%
Zapadna marina	190	190	190	0,00%	0,00%
Južna marina	80	80	80	0,00%	0,00%
Hotelska marina	100	100	100	0,00%	0,00%
Ukupan broj vezova	805	805	805	0,00%	0,00%
Fizički promet:					
Plovila na ugovornom vezu	740	717	719	-2,84%	0,28%
Broj noćenja (plovila na tranzitnom vezu)	11.227	9.799	10.219	-8,98%	4,29%
Broj izvršenih servisnih operacija	3.688	2.831	3.554	-3,63%	25,54%
Broj parking mjesta	500	500	500	0,00%	0,00%
Broj ugovora o poslovnoj suradnji	50	49	51	2,00%	4,08%
Financijski rezultati:					
Ukupan poslovni prihod marine	40.880.637 kn	39.046.817 kn	42.234.732 kn	3,31%	8,16%
Ugovorni vez:					
Prihod ugovornog veza	30.107.719 kn	29.990.268 kn	31.350.024 kn	4,13%	4,53%
Prosj. prihod po ugovornom vezu	40.686 kn	41.827 kn	43.602 kn	7,17%	4,24%
Udio u uk. poslovnom prihodu marine	73,6%	76,8%	74,2%	0,79%	-3,36%
Tranzitni vez:					
Prihod od tranzitnog veza	2.820.560,00 kn	1.975.212 kn	2.508.845 kn	-11,05%	27,02%
Prosj. prihod po noćenju (tranz. vez)	251 kn	202 kn	246 kn	-2,28%	21,80%
Udio u uk. poslovnom prihodu marine	6,9%	5,1%	5,9%	-13,90%	17,43%
Servis:					
Prihod od servisa	2.767.731,00 kn	2.740.561 kn	3.062.774 kn	10,66%	11,76%
Prosj. prihod po serv. operaciji	750 kn	968 kn	862 kn	14,83%	-10,98%
Udio u uk. poslovnom prihodu marine	6,8%	7,0%	7,3%	7,11%	3,32%
Parkiranje:					
Prihod od parkiranja	2.232.293,00 kn	1.374.862 kn	2.270.939 kn	1,73%	65,18%
Prosj. prihod po parking mjestu	4.465 kn	2.750 kn	4.542 kn	1,73%	65,18%
Udio u uk. poslovnom prihodu marine	5,5%	3,5%	5,4%	-1,53%	52,71%
Poslovna suradnja:					
Prihod od poslovne suradnje	2.450.017,00 kn	2.464.335 kn	2.483.908 kn	1,38%	0,79%
Prosj. prihod od poslovne suradnje	49.000 kn	50.293 kn	48.704 kn	-0,60%	-3,16%
Udio u uk. poslovnom prihodu marine	6,0%	6,3%	5,9%	-1,87%	-6,81%

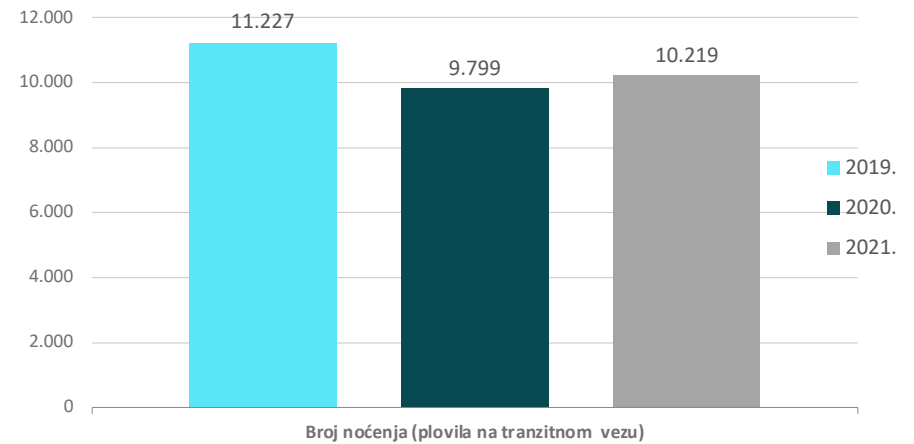
Napomene:

* Broj vezova se odnosi na fizički raspoloživ broj vezova u marini.

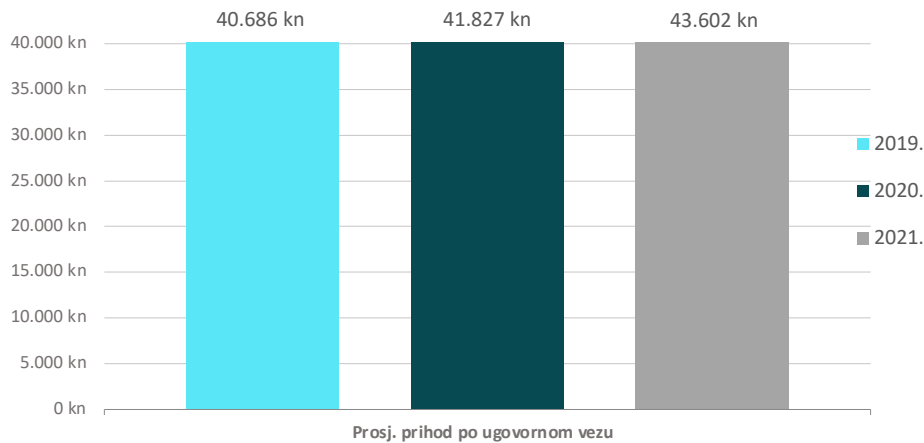
Broj plovila po ugovornom vezu u Marini Kornati u 2019., 2020. i 2021. godini



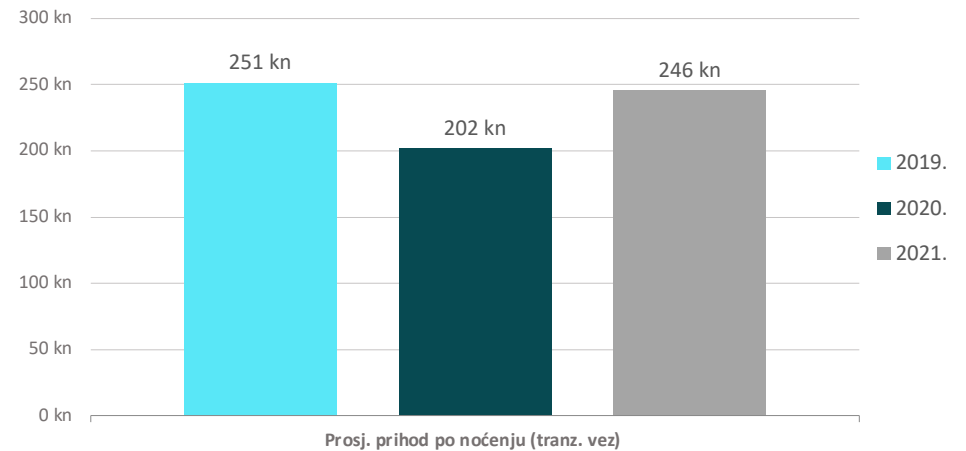
Broj noćenja tranzitnog plovila u Marini Kornati u 2019., 2020. i 2021. godini



Prosječno ostvareni prihod po ugovornom vezu u Marini Kornati u 2019., 2020. i 2021. godini



Prosječno ostvareni prihod po noćenju tranzitnog plovila u Marini Kornati u 2019., 2020. i 2021. godini





6.3. KAMPING - KAMP "PARK SOLINE"

U 2021. godini u kampu „Park Soline“ ostvareno je 34.586 dolazaka, što je povećanje za 73,67 % u odnosu na isto razdoblje lani. U odnosu na 2019. godinu to iznosi 83,33 % ostvarenja. Navedeno povećanje svakako je posljedica ranijeg otvaranja tržišta pogođenog krizom pandemije Covid -19 u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu, kako u Hrvatskoj tako i u Europi, te zbog iznimno dobrog bookinga u glavnoj sezoni kao i u postsezoni. U skladu s navedenim, povećan broj dolazaka rezultirao je i povećanjem broja noćenja. Ostvareno je 236.878 noćenja što je povećanje za 70,35% u odnosu na 2020. godinu, te 81,55% ostvarenja u odnosu na 2019. godinu. Veće povećanje broja dolazaka od povećanja broja noćenja, donosi nam manji prosječan broj dana boravka koji je u 2021. godini iznosio 6,85 dana.

Sva četiri segmenta poslovanja kampa (paušal, alotman, individualci i mobilne kućice) bilježe rast u dolascima i noćenjima. Tržišni segment alotman bilježi rast u noćenjima za 43,26% te u dolascima za 37,51%, a posljedica tog je rast u prosječnim danima boravka agencijskih gostiju koji su porasli sa 7,57 na 7,89 dana. Tržišni segment paušal ostvario je povećanje u dolascima za 51,95% te u noćenjima za 47,21% u odnosu na 2020. godinu. Navedeno povećanje je najvećim dijelom nastalo kao posljedica otvaranja tržišta, porasta zakupljenih paušalnih mjesta, te dobrog rasporeda praznika u lipnju (tržišta Slovenije i Hrvatske čine naj-

veći udio kod paušalnih gostiju). Tržišni segment individualci su ostvarili porast od 159,46% u dolascima te 151,48% u noćenjima. Mobilne kućice ostvaruju porast od 78,76% u dolascima te 82,62% u noćenjima u odnosu na prethodnu godinu koji je najvećim dijelom nastao u mjesecu lipnju sa slovenskog i hrvatskog tržišta te u glavnoj sezoni. U usporedbi sa rezultatima iz 2019. godine, ostvaren je porast broja dolazaka za segment paušala za 8,78%, dok je tržišni segment individualci ostvario udio 80,26% udjela iz 2019., alotman je na razini od 53,74% i mobilne kućice na 92,63% realizacije iz 2019. godinu. Navedeni pokazatelji su izrazito zadovoljavajući s obzirom da je predsezona izostala te se tržište probudilo krajem mjeseca lipnja.

Kamping sektor u dijelu usluge smještaja odnosno u kamp „Park Soline“ bilježi kako rast fizičkog prometa, tako i prihodovne stavke, gdje ostvareni prihodi iznose 30.131.572,28 kuna i veći su za 67% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine sa rastom prihoda od mobilnih kućica za 113%, paušalaca sa rastom ugovorenih prihoda za 32%, kao rezultat većeg broja zakupljenih paušalnih parcela u odnosu na prethodnu godinu od čega se veći dio paušala odnosi na mobilne kućice koje donose veći prihod. Prihodi od individualaca veći su za 163% u odnosu na prethodnu godinu. U odnosu na 2019. godinu, tržišni segment paušal ostvario je povećanje od 35% dok su prihodi realizirani od mobilnih

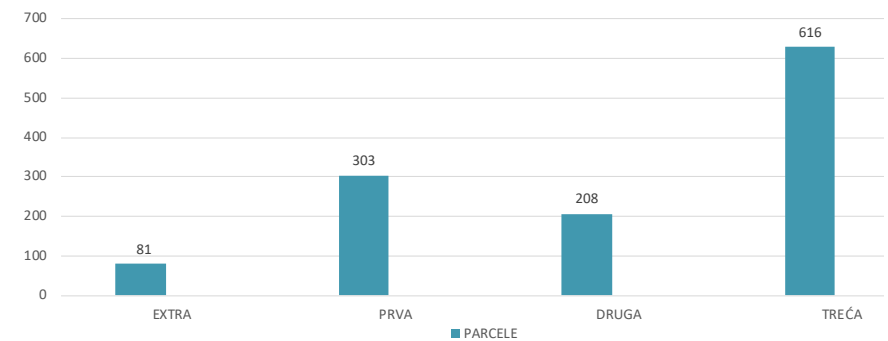
kućica na razini 2019. godine. Ostvareni prihodi u 2021. godini u odnosu na razdoblje prije pandemije tj. 2019. godinu iznose 95% njihova ostvarenja.

U strukturi ostvarenih noćenja među pet vodećih emitivnih tržišta nalazi se (I.) slovensko tržište sa udjelom od 29% noćenja, (II.) češko tržište sa 17%, (III.) hrvatsko sa 15% noćenja, (4.) njemačko sa 14% i (5.) poljsko tržište sa 7% svih realiziranih noćenja. Promatrajući po segmentima poslovanja u odnosu na prethodnu godinu u mobilnim kućicama najveći porast bilježe gosti sa njemačkog tržišta sa rastom od 151,7% i hrvatskog tržišta sa rastom od 65,58%. U segmentima poslovanja za kamp jedinice najveći porast bilježe gosti sa austrijskog tržišta sa rastom od 269,42%, njemačkog tržišta rast od 177,31%, poljskog 162,36% i slovenskog tržišta 81,66%. Istovremeno u strukturi noćenja prema tržišnim segmentima prevladava paušal sa udjelom od 32% i gosti u mobilnim kućicama sa udjelom od 28% noćenja.

Povećanje noćenja, dolazaka i prihoda u 2021. godini rezultat su otvaranja tržišta nakon povoljne epidemiološke situacije Covida -19 kao i investicijskih ulaganja u 2020. godini u nove mobilne kućice, u kvalitetu objekata i usluga u kampu. Pojačane marketinške aktivnosti i strateški planirana ulaganja u ključne kanale prodaje svakako su pridonijela približavaju ostvarenih noćenja i financijskih rezultata poslovanja iz 2019. godine.

Kapaciteti kampa "Park Soline"

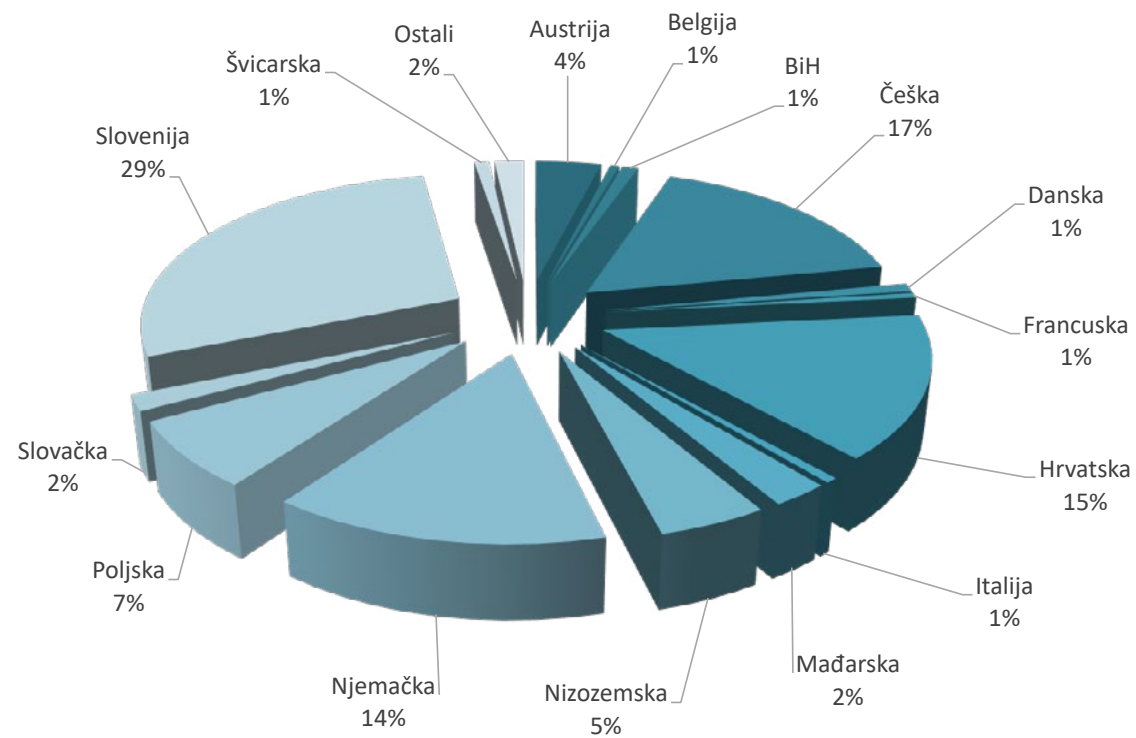
		2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
I	EXTRA ZONA					
	PARCELA	81	81	81	81	81
	KAMP MJESTA	0	0	0	0	0
	UKUPNO	81	81	81	81	81
II	PRVA ZONA					
	PARCELA	326	303	303	303	303
	KAMP MJESTA	0	0	0	0	0
	UKUPNO	326	303	303	303	303
III	DRUGA ZONA					
	PARCELA	182	198	208	208	208
	KAMP MJESTA	0	0	0	0	0
	UKUPNO	182	198	208	208	208
IV	TREĆA ZONA					
	PARCELA	347	638	628	616	616
	KAMP MJESTA	194	194	0	0	0
	UKUPNO	541	832	628	616	616
Σ	SVEUKUPNO					
	PARCELA	936	1220	1220	1208	1208
	KAMP MJESTA	194	193	0	0	0
	SVEUKUPNO	1130	1413	1220	1208	1208



Dolasci i noćenja po tržištu emitive i prosječni dani boravka u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

Tržište	2019.		2020.		2021.		INDEKS 2021./2019.		INDEKS 2021./2020.		PROSJEČNI DANI BORAVKA		
	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	2019.	2020.	2021.
Austrija	1.997	12.363	410	2.555	1.478	9.311	74,01	75,31	360,49	364,42	6,19	6,23	6,30
Belgija	334	2.427	83	706	226	1.261	67,66	51,96	272,29	178,61	7,27	8,51	5,58
BiH	617	2.924	236	1.419	430	2.259	69,69	77,26	182,20	159,20	4,74	6,01	5,25
Češka	7.274	56.268	3.752	28.152	5.224	39.200	71,82	69,67	139,23	139,24	7,74	7,50	7,50
Danska	445	3.602	85	678	233	2.120	52,36	58,86	274,12	312,68	8,09	7,98	9,10
Francuska	832	5.759	77	563	251	1.295	30,17	22,49	325,97	230,02	6,92	7,31	5,16
Hrvatska	4.331	28.422	4.337	27.281	6.117	35.685	141,24	125,55	141,04	130,81	6,56	6,29	5,83
Italija	1.168	7.305	64	498	220	1.269	18,84	17,37	343,75	254,82	6,25	7,78	5,77
Mađarska	1.559	10.146	313	1.724	933	5.758	59,85	56,75	298,08	333,99	6,51	5,51	6,17
Nizozemska	1.863	16.232	208	1.967	1.329	10.833	71,34	66,74	638,94	550,74	8,71	9,46	8,15
Njemačka	5.373	40.361	1.729	14.399	4.701	33.710	87,49	83,52	271,89	234,11	7,51	8,33	7,17
Poljska	2.251	16.284	1.205	8.168	2.306	16.466	102,44	101,12	191,37	201,59	7,23	6,78	7,14
Slovačka	896	5.750	193	1.150	571	3.864	63,73	67,20	295,85	336,00	6,42	5,96	6,77
Slovenija	10.805	72.971	6.807	47.416	9.438	67.560	87,35	92,58	138,65	142,48	6,75	6,97	7,16
Švicarska	364	1.872	52	322	397	2.145	109,07	114,58	763,46	666,15	5,14	6,19	5,40
Ostali	1.398	7.801	364	2.054	732	4.142	52,36	53,10	201,10	201,66	5,58	5,64	5,66
UKUPNO	41.507	290.487	19.915	139.052	34.586	236.878	83,33	81,55	173,67	170,35	7,00	6,98	6,85

Ostvarena noćenja prema tržištima emitive u 2021. godini



Dolasci i noćenja i broj parcela po tržišnim segmentima u 2021. godini i usporedba s 2019. i 2020. godinom

TRŽIŠNI SEGMENT	2019.			2020.			2021.		
	Dolasci	Noćenja	Parcela	Dolasci	Noćenja	Parcela	Dolasci	Noćenja	Parcela
Alotman	10.736	84.853	270	4.196	31.762	234	5.770	45.502	170
Paušal	10.042	69.989	242	7.189	51.238	220	10.924	75.427	253
Individualci	10.590	63.976	508	3.276	19.733	529	8.500	49.625	560
Mobilne kućice	10.139	71.669	200	5.254	36.319	225	9.392	66.324	225
UKUPNO:	41.507	290.487	1.220	19.915	139.052	1.208	34.586	236.878	1.208

TRŽIŠNI SEGMENT	INDEKS 2021./2019.			INDEKS 2021./2020.			PROSJEČNI DANI BORAVKA		
	Dolasci	Noćenja	Parcela	Dolasci	Noćenja	Parcela	2019.	2020.	2021.
Alotman	53,74	53,62	62,96	137,51	143,26	72,65	7,90	7,57	7,89
Paušal	108,78	107,77	104,55	151,95	147,21	115,00	6,97	7,13	6,90
Individualci	80,26	77,57	110,24	259,46	251,48	105,86	6,04	6,02	5,84
Mobilne kućice	92,63	92,54	112,50	178,76	182,62	100,00	7,07	6,91	7,06
UKUPNO:	83,33	81,55	99,02	173,67	170,35	100,00	7,00	6,98	6,85

Pregled noćenja po tržištu emitive i po tržišnim segmentima u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

	MOBILNE KUĆICE					AGENCIJE					PAUŠAL					INDIVIDUALCI					UKUPNO				
	2019.	2020.	2021.	Indeks 2021./2019.	Indeks 2021./2020.	2019.	2020.	2021.	Indeks 2021./2019.	Indeks 2021./2020.	2019.	2020.	2021.	Indeks 2021./2019.	Indeks 2021./2020.	2019.	2020.	2021.	Indeks 2021./2019.	Indeks 2021./2020.	2019.	2020.	2021.	Indeks 2021./2019.	Indeks 2021./2020.
Austrija	3.740	669	2.730	72,99	408,07	1668	138	280	16,79	202,90	2441	636	2.193	89,84	344,81	4.514	1.112	4.108	91,01	369,42	12.363	2.555	9.311	75,31	364,42
Belgija	695	281	400	57,55	142,35	666	183	152	22,82	83,06	124	103	210	169,35	203,88	942	139	503	53,40	361,87	2.427	706	1.265	52,12	179,18
BiH	716	392	641	89,53	163,52	353	155	117	33,14	75,48	1530	728	1.261	82,42	173,21	325	144	260	80,00	180,56	2.924	1.419	2.279	77,94	160,61
Češka	2.838	1.553	3.556	125,30	228,98	46775	22.352	27.048	57,83	121,01	3782	2.513	4.583	121,18	182,37	2.873	1.734	3.994	139,02	230,33	56.268	28.152	39.181	69,63	139,18
Danska	1.310	161	1.033	78,85	641,61	781	116	220	28,17	189,66	166	49	36	21,69	73,47	1.345	352	831	61,78	236,08	3.602	678	2.120	58,86	312,68
Francuska	686	144	254	37,03	176,39	3880	356	537	13,84	150,84	108	28	123	113,89	439,29	1.085	35	328	30,23	937,14	5.759	563	1.242	21,57	220,60
Hrvatska	5.741	6.092	10.087	175,70	165,58	2465	1.479	1.030	41,78	69,64	16446	17.214	21.728	132,12	126,22	3.770	2.493	2.842	75,38	114,00	28.422	27.278	35.687	125,56	130,83
Italija	2.206	214	519	23,53	242,52	1017	21	132	12,98	628,57	631	62	36	5,71	58,06	3.451	201	596	17,27	296,52	7.305	498	1.283	17,56	257,63
Mađarska	3.513	815	2.427	69,09	297,79	3889	202	1.145	29,44	566,83	1115	501	974	87,35	194,41	1.629	206	1.212	74,40	588,35	10.146	1.724	5.758	56,75	333,99
Nizozemska	5.532	485	3.620	65,44	746,39	2779	365	1.699	61,14	465,48	433	100	494	114,09	494,00	7.488	1.017	5.020	67,04	493,61	16.232	1.967	10.833	66,74	550,74
Njemačka	13.551	4.669	11.753	86,73	251,72	5649	1.507	3.264	57,78	216,59	4125	3.155	4.639	112,46	147,04	17.036	5.068	14.054	82,50	277,31	40.361	14.399	33.710	83,52	234,11
Poljska	6.481	2.179	3.002	46,32	137,77	4019	998	3.744	93,16	375,15	2854	3.070	4.680	163,98	152,44	2.930	1.921	5.040	172,01	262,36	16.284	8.168	16.466	101,12	201,59
Slovačka	1.898	116	978	51,53	843,10	932	76	143	15,34	188,16	1807	569	1.853	102,55	325,66	1.113	389	890	79,96	228,79	5.750	1.150	3.864	67,20	336,00
Slovenija	19.986	17.635	22.723	113,69	128,85	9087	3.613	5.617	61,81	155,47	31908	21.497	30.729	96,31	142,95	11.990	4.674	8.491	70,82	181,66	72.971	47.419	67.560	92,58	142,47
Švicarska	411	102	1.060	257,91	1039,22	158	16	89	56,33	556,25	332	188	503	151,51	267,55	971	16	493	50,77	3081,25	1.872	322	2.145	114,58	666,15
Ostali	2.365	812	1.541	65,16	189,78	735	185	285	38,78	154,05	2187	825	1.385	63,33	167,88	2.514	232	963	38,31	415,09	7.801	2.054	4.174	53,51	203,21
UKUPNO	71.669	36.319	66.324	92,54	182,62	84.853	31.762	45.502	53,62	143,26	69.989	51.238	75.427	107,77	147,21	63.976	19.733	49.625	77,57	251,48	290.487	139.052	236.878	81,55	170,35

Kumulativni prikaz dnevne i mjesečne popunjenosti smještajnih jedinica kampa za razdoblje od 01.04. - 15.10.2021. godine

MJESEC	TRAVANJ				SVIBANJ				LIPANJ			
	SEGMENT	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJENOSTI	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJENOSTI	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %
MOBILNE ILIRIJA	6.750	54	0,80%	0,24	6.975	221	3,17%	0,98	6.750	2.557	74,81%	23,19
AGENCIJE	5.100	5.100	100,00%	30,00	5.270	5.270	100,00%	31,00	5.100	5.100	100,00%	31,00
PAUŠAL	7.530	7.530	100,00%	30,00	7.781	7.781	100,00%	31,00	7.530	7.530	100,00%	31,00
INDIVIDUALCI STANDARD MA- RE-KAMP MJESTO STANDARD III ZONA	10.110	169	1,67%	0,50	10.447	370	3,54%	1,10	10.110	1.707	39,32%	12,19
INDIVIDUALCI KAMP MJESTO STANDARD IV ZONA	6.750	0	0,00%	0,00	6.975	0	0,00%	0,00	6.750	42	2,92%	0,91
INDIVIDUALCI UKUPNO	16.860	169	1,00%	0,30	17.422	370	2,12%	0,66	16.860	1.749	24,75%	7,67
UKUPNO	36.240	12.853	35,47%	10,64	37.448	13.642	36,43%	11,29	36.240	16.936	60,30%	18,69

MJESEC	SRPANJ				KOLOVOZ				RUJAN			
	SEGMENT	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJENOSTI	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJENOSTI	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %
MOBILNE ILIRIJA	6.975	5.218	74,81%	23,19	6.975	6.381	91,48%	28,36	6.750	2.926	43,35%	13,00
AGENCIJE	5.270	5.270	100,00%	31,00	5.270	5.270	100,00%	31,00	5.100	5.100	100,00%	30,00
PAUŠAL	7.843	7.843	100,00%	31,00	7.843	7.843	100,00%	31,00	7.590	7.590	100,00%	30,00
INDIVIDUALCI STANDARD MA- RE-KAMP MJESTO STANDARD III ZONA	10.447	4.108	39,32%	12,19	10.447	5.984	57,28%	17,76	10.110	3.998	39,55%	11,86
INDIVIDUALCI KAMP MJESTO STANDARD IV ZONA	6.913	204	2,95%	0,91	6.913	883	12,77%	3,96	6.690	107	1,60%	0,48
INDIVIDUALCI UKUPNO	17.360	4.312	24,84%	7,70	17.360	6.867	39,56%	12,26	16.800	4.105	24,43%	7,33
UKUPNO	37.448	22.643	60,47%	18,74	37.448	26.361	70,39%	21,82	36.240	19.721	54,42%	16,33

MJESEC	LISTOPAD				UKUPNO 2019.					UKUPNO 2020.				
SEGMENT	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJE- NOSTI	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJE- NOSTI	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	MAKSIMALNO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJE- NOSTI
MOBILNE ILIRIJA	3.375	97	2,87%	0,43	200	55.000	18.890	34,35%	94,45	225	61.785	9.195	14,86%	40,87
AGENCIJE	2.550	2.550	100,00%	15,00	270	74.250	74.250	100,00%	275,00	234	64.350	64.350	100,00%	275,00
PAUŠAL	3.795	3.795	100,00%	15,00	242	66.458	66.458	100,00%	275,00	220	60.500	60.500	100,00%	275,00
INDIVIDUALCI STANDARD MA- RE-KAMP MJESTO STANDARD III ZONA	5.055	343	6,79%	1,02	354	97.350	21.323	21,90%	60,23	349	95.975	6.618	6,90%	18,96
INDIVIDUALCI KAMP MJESTO STANDARD IV ZONA	3.345	0	0,00%	0,00	154	42.442	1.735	4,09%	11,24	180	49.500	335	0,68%	1,86
INDIVIDUALCI UKUPNO	8.400	343	4,08%	0,61	508	139.792	23.058	16,49%	45,36	529	145.475	6.953	4,76%	13,14
UKUPNO	18.120	6.785	37,44%	5,62	1220	335.500	182.656	54,44%	149,72	1208	332.110	140.998	42,44%	116,72

MJESEC	UKUPNO 2021.					INDEKS 2021./2019.					INDEKS 2021./2020.				
SEGMENT	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	MAKSIMAL- NO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJE- NOSTI	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	MAKSIMAL- NO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJE- NOSTI	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	MAKSIMAL- NO MOGUĆE PARCELA DANI	PARCELA DANI	ZAUZETOST U %	DANI POPUNJE- NOSTI
MOBILNE ILIRIJA	225	44.550	17.454	39,18%	77,57	112,50	81	92	114,06%	82,13	100,00	72	28	263,65%	189,81
AGENCIJE	170	33.660	33.660	100,00%	198,00	62,96	45	45	100,00%	72,00	72,65	52	52	100,00%	72,00
PAUŠAL	253	49.912	49.912	100,00%	198,00	104,55	75	75	100,00%	72,00	115,00	82	82	100,00%	72,00
INDIVIDUALCI STANDARD MA- RE-KAMP MJESTO STANDARD III ZONA	337	66.726	16.679	25,00%	49,49	95,20	69	78	114,14%	82,17	96,56	70	252	362,26%	261,04
INDIVIDUALCI KAMP MJESTO STANDARD IV ZONA	223	44.336	1.236	2,79%	5,52	144,81	104	71	68,16%	49,11	123,89	90	369	409,97%	296,77
INDIVIDUALCI UKUPNO	560	111.062	17.915	16,13%	31,94	110,24	79	78	97,82%	70,41	105,86	76	258	338,88%	243,06
UKUPNO	1208	239.184	118.941	49,73%	98,46	99,02	71	65	91,34	65,76	100	72	84	117,17	84,36

Prihodi kampa u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

SEGMENT		2019.			2020.			2021.			INDEKS		INDEKS	
		OSTVARENO 2019.			OSTVARENO 2020.			OSTVARENO DO 31.12.2021.			2021./2019.		2021./2020.	
		BROJ PARCELA	NOĆENJA	PRIHOD	BROJ PARCELA	NOĆENJA	PRIHOD	BROJ PARCELA	OSTVARENA NOĆENJA	PRIHOD	NOĆENJA	PRIHOD	NOĆENJA	PRIHOD
1.	MOBILNE KUĆICE	200	71.669	13.080.977,08 kn	225	36.319	6.115.016,97 kn	225	66.324	13.006.945,77 kn	93	99	183	213
2.	AGENCIJE	270	84.853	4.961.578,20 kn	234	31.762	3.398.117,90 kn	170	45.502	3.341.176,93 kn	54	67	143	98
3.	INDIVIDUALCI	508	63.976	6.409.705,47 kn	529	19.733	1.893.510,85 kn	560	49.625	4.975.347,82 kn	78	78	251	263
4.	PAUŠALCI	242	69.989	5.534.344,91 kn	220	51.238	5.673.901,43 kn	253	75.427	7.475.145,87 kn	108	135	147	132
5.	OSTALE USLUGE	-	-	2.049.767,64 kn	-	-	920.607,31 kn	0		1.332.955,89 kn	#DIV/0!	65	#DIV/0!	145
UKUPNO:		1220	290.487	32.036.373,30 kn	1208	139.052	18.001.154,46 kn	1208	236.878	30.131.572,28 kn	82	94	170	167

Sažetak ključnih tržišnih pokazatelja kampa "Park Soline"

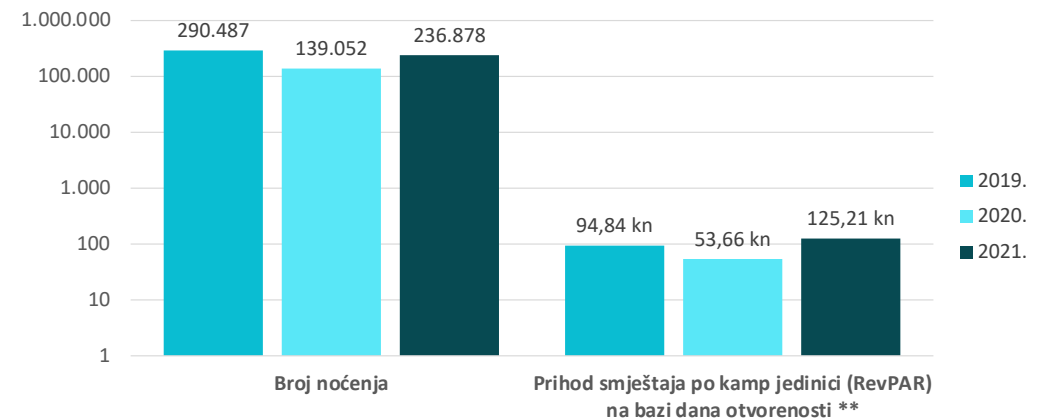
Kamping sektor Društva, kojeg čine kamp „Park Soline“ i restoran „Park Soline“, do 31.12.2021. godine je u odnosu na prethodnu godinu ostvario značajan rast, kako prema fizičkim, tako prema financijskim pokazateljima. Usprkos neizvjesnom i teškom početku predsezone, fizička i financijska ostvarenja su se do kraja trećeg tromjesečja znatno približila ostvarenjima iz 2019. godine, posebice zbog odlične potražnje u srcu sezone i u posezoni što je pokazalo veliku otpornost sektora kampinga na izazove poslovanja uz ostvarivanje odličnih rezultata.

U pandemiji korona krize kamp „Park Soline“ pokazao se kao oblik smještaja koji pruža visoku razinu sigurnosti za svoje goste. U odnosu na isto promatrano razdoblje u 2019. godini noćenja su na 82% ostvarenja, dok je u financijskom dijelu 94% ostvarenja.

U usporedbi sa istim razdobljem prethodne poslovne godine u kampu „Park Soline“ zabilježen je veći broj dolazaka i noćenja gostiju, što je rezultiralo i povećanjem zauzetosti kapaciteta za 17,06%, povećanjem prosječno ostvarene cijene za 99,17% te povećanjem prihoda smještaja po kamp jedinici za 133,35% na temelju zauzetosti kamp jedinica na bazi dana otvorenosti. U odnosu na 2019. godinu zabilježen se sljedeći omjer: 91% ostvarenja u zauzetosti kamp jedinica na bazi otvorenosti, povećanje od 44,51% u prosječno ostvarenoj cijeni kamp jedinice, te povećanje prihoda smještaja po kamp jedini na bazi dana otvorenosti za 30,69%.

Ovakvo poboljšanje ključnih tržišnih pokazatelja rezultat je ranijeg otvaranja tržišta pogođenog krizom pandemije Covid-19, te iznimno dobrog bookinga u glavnoj sezoni te postsezoni.

Broj noćenja i prihod smještaja po kamp jedinici u kampu "Park Soline" u 2019., 2020. i 2021. godini



Napomene:

** RevPAR - Prihod smještaja po kamp jedinici predstavlja prihod od smještaja podijeljen sa brojem raspoloživih kamp jedinica u radnom razdoblju.

Gljučni tržišni pokazatelji kampa "Park Soline"

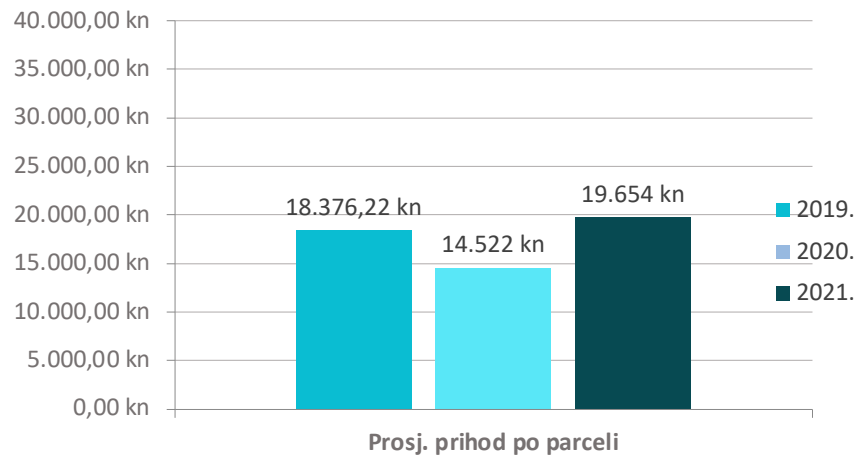
	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
Smještajni kapaciteti:					
Broj kamp jedinica	1.220	1.208	1.208	-0,98%	0,00%
Broj osoba	3.660	3.624	3.624	-0,98%	0,00%
Fizički promet:					
Broj noćenja	290.487	139.052	236.878	-18,45%	70,35%
Broj prodanih kamp jedinica	182.656	140.998	118.941	-34,88%	-15,64%
Godišnja zauzetost kamp jedinica (%)	41,02%	31,89%	26,98%	-34,24%	-15,41%
Zauzetost kamp jedinica na bazi dana otvorenosti (%)	54,44%	42,44%	49,73%	-8,66%	17,16%
Financijski rezultati:					
Ukupan poslovni prihod kampa	32.036.373 kn	18.001.154 kn	30.131.572 kn	-5,95%	67,39%
Fiksni zakup (agencije):					
Prihod fiksnog zakupa	4.961.578,20 kn	3.398.118 kn	3.341.177 kn	-32,66%	-1,68%
Pros. prihod po parceli	18.376,22 kn	14.522 kn	19.654 kn	6,95%	35,34%
Udio u uk. poslovnom prihodu kampa	15,5%	18,9%	11,1%	-28,40%	-41,26%
Broj parcela:	270	234	170	-37,04%	-27,35%
Paušal:					
Prihod od paušala	5.534.344,91	5.673.901 kn	7.475.146 kn	35,07%	31,75%
Pros. prihod po parceli	22.869,19 kn	25.790 kn	29.546 kn	29,20%	14,56%
Udio u uk. poslovnom prihodu kampa	17,3%	31,5%	24,8%	43,61%	-21,29%
Broj parcela:	242	220	253	4,55%	15,00%
Individualci:					
Prihod od individualaca	6.409.705,47	1.893.511 kn	4.975.348 kn	-22,38%	162,76%
Pros. prihod po parceli	12.617,53 kn	3.579 kn	8.885 kn	-29,59%	148,21%
Udio u uk. poslovnom prihodu kampa	20,0%	10,5%	16,5%	-17,47%	56,98%
Broj parcela:	508	529	560	10,24%	5,86%
Mobilne kućice:					
Prihod od mobilnih kućica	13.080.977 kn	6.115.017 kn	13.006.946 kn	-0,57%	112,70%
Pros. prihod po mobilnoj kućici	65.405 kn	27.178 kn	57.809 kn	-11,61%	112,70%
Udio u uk. poslovnom prihodu kampa	40,8%	34,0%	43,2%	5,72%	27,07%
Broj mobilnih kućica:	200	225	225	12,50%	0,00%
Ostale usluge:					
Prihod od ostalih usluga	2.049.768 kn	920.607 kn	1.332.956 kn	-34,97%	44,79%
Pros. prihod po parceli	1.680 kn	762 kn	1.103 kn	-34,32%	44,79%
Udio u uk. poslovnom prihodu kampa	6,4%	5,1%	4,4%	-30,86%	-13,50%
Ukupan broj parcela:	1220	1208	1208	-0,98%	0,00%
Financijski rezultati:					
Prosječna ostvarena cijena kamp jedinice (ADR) *	174,24 kn	126,42 kn	251,79 kn	44,51%	99,17%
Prihod smještaja po kamp jedinici (RevPAR) na bazi 365 dana **	71,47 kn	40,32 kn	67,92 kn	-4,97%	68,47%
Prihod smještaja po kamp jedinici (RevPAR) na bazi dana otvorenosti **	94,86 kn	53,66 kn	125,21 kn	31,99%	133,35%

Napomene:

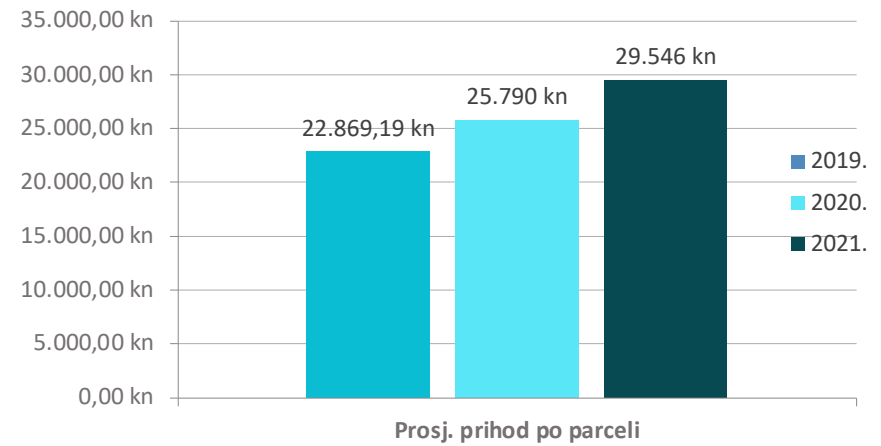
* ADR - Prosječna ostvarena cijena kamp jedinice izračunata je na temelju prihoda od smještaja u kampu i broja prodanih kamp jedinica.

** RevPAR - Prihod smještaja po kamp jedinici predstavlja prihod od smještaja podijeljen sa brojem raspoloživih kamp jedinica u datom razdoblju (366/365 dana; broj dana otvorenosti)

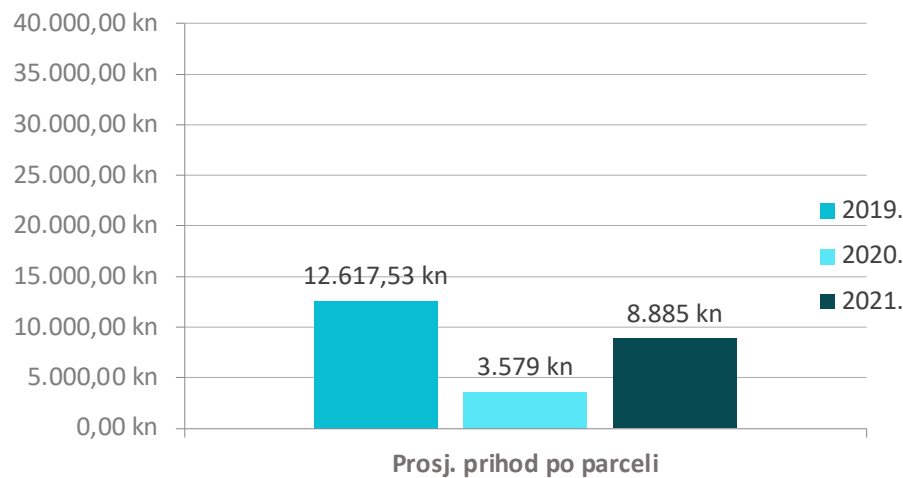
Prosječno ostvareni prihod po parceli fiksnog zakupa u kampu Park Soline u 2019., 2020. i 2021.



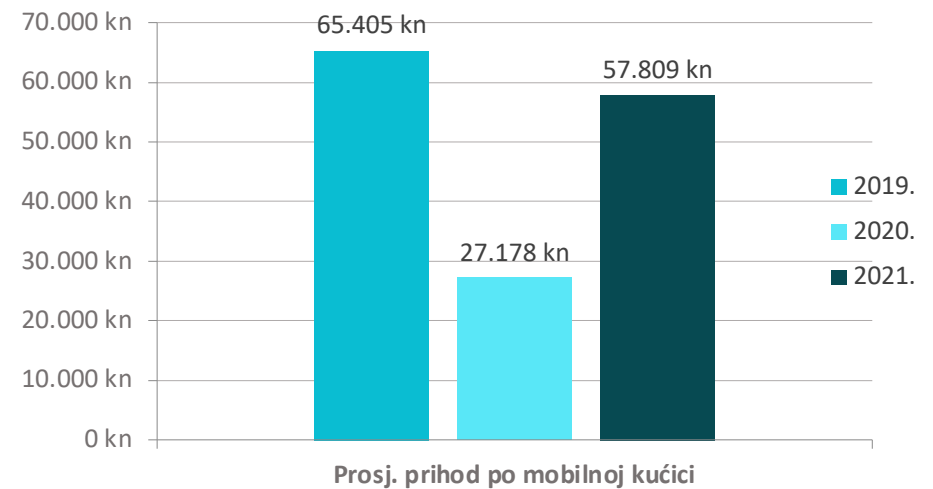
Prosječno ostvareni prihod po parceli od paušala u kampu Park Soline u 2019., 2020. i 2021.



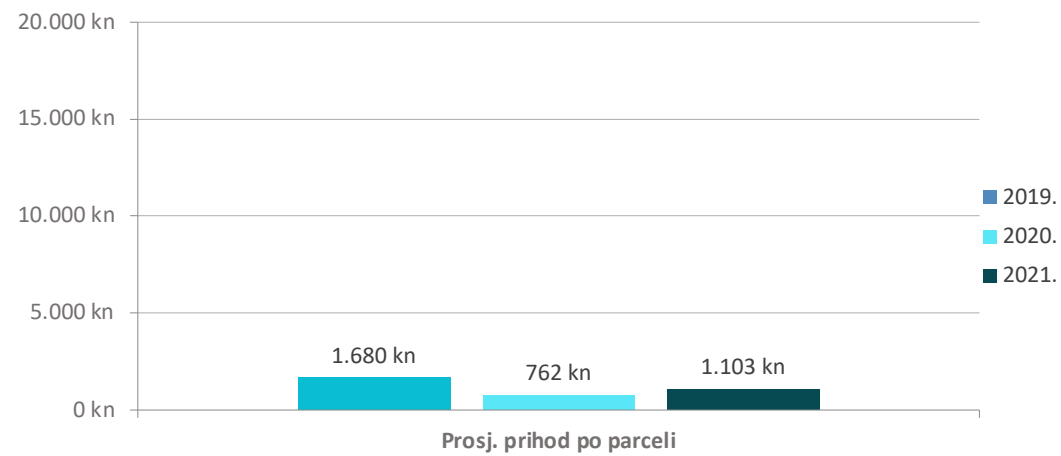
Prosječno ostvareni prihod po parceli - individualci u kampu Park Soline u 2019., 2020. i 2021.



Prosječno ostvareni prihod po mobilnoj kućici u kampu Park Soline u 2019., 2020. i 2021.



Prosječno ostvareni prihod ekstra usluga po parceli u kampu Park Soline 2019., 2020. i 2021.



6.4. POSLOVNO–TRGOVAČKI CENTAR CITY GALLERIA

Poslovno-trgovački centar City Galleria smješten je u visoko rezidencijalnom području u neposrednom središtu grada Zadra, na svega 10 minuta hoda udaljenosti od stare gradske jezgre. Kvalitetna lokacija objekta osigurava Poslovno - trgovačkom centru City Galleria iznimnu vidljivost i laku dostupnost. U tijeku su radovi na rekonstrukciji okolnih prometnica što će doprinijeti boljem rješenju prometne povezanosti i još lakšeg pristupa centru.

Ukupna bruto površina objekta veća je od 28.500 m², rasprostranjenih na ukupno 6 etaža koje uključuju 2 etaže podzemne garaže i 4 etaže sa poslovno-prodajnim prostorima. Bruto površina centra sastoji se od površine podzemne garaže koja iznosi 10.863,50 m², ukupne neto iznajmljive površine poslovnih prostora od 9.924,60 m², te komunikacija, tehničkih i zajedničkih prostora. Kupnjom poslovnih prostora u susjednoj Fazi 1 objekta Trgovinskog centra Zadar, izvršenom u prosincu 2020. godine, društvo ILIRIJA d.d. osiguralo je dodatnih 142,13 m² poslovnih prostora za zakup. U 2021. godini Društvo je kupilo dodatna tri poslovna prostora u Fazi 1, te trenutno raspolaže sa ukupno 233,53 m² u Fazi 1 objekta.

Izvanredna situacija, u kojoj su se i u 2021. godini nalazila domaća i strana tržišta, značajno je utjecala

na poslovanje centra City Galleria. Poremećaji u poslovanju uzrokovani globalnom pandemijom koronavirusa uvelike su zahvatili sve zakupnike Poslovno - trgovačkog centra City Galleria. Unatoč navedenim negativnim pokazateljima i ograničavajućim epidemiološkim mjerama, i u 2021. godine zadržana je visoka stopa popunjenosti poslovnih prostora. Popunjenost centra na dan 31. prosinca 2021. godine iznosila je 99,77% svih kapaciteta, odnosno bilo je aktivno 37 ugovora o zakupu poslovnih prostora sa rasponom površina od 9,80 m² do 1.836 m². Stopa popunjenosti poslovnih prostora u Fazi 1 za isti period iznosi 69,49%. Uzimajući u obzir ukupnu neto površinu poslovnih prostora u Fazi 1 i Fazi 2 objekta koja iznosi 10.158,13 m², trenutna ukupna stopa popunjenosti iznosi 99,08%.

Poslovni prihodi ostvareni u 2021. godini kroz zakup poslovnih prostora, zajedničke troškove, korištenje zajedničkih dijelova centra, zakup oglasnih prostora, prihode garaže, te zakup poslovnih prostora u Fazi 1 Centra iznose 12.966.803,54 kuna. Ostali poslovni prihodi, a koji se odnose na odštete od osiguranja, u gledanom razdoblju iznose 109.257,32 kuna, čime ukupno ostvareni prihodi u 2021. godini iznose 13.076.060,86 kuna. Ukupni prihodi ostvareni u 2020. godini iznosili su 12.778.034,32 kuna, što

predstavlja rast od 2,33% u prethodnoj godini. Poslovni prihodi zabilježeni 2019. godine, kao posljednje godine sa redovnim poslovnim procesima, iznosili su 14.255.205,21 kuna što bi u usporedbi sa 2021. godinom predstavljalo pad od 8,27%. Pad prihoda uzrokovan je najvećim dijelom izostankom obračuna dodatne zakupnine u siječnju, temeljem ostvarenog neto prometa zakupnika za 2020. godinu zbog slabijih poslovnih rezultata pojedinih zakupnika u odnosu na 2019. godinu, te dodatno umanjnjima komercijalnih uvjeta odobrenih zakupnicima kojima je bilo zabranjeno obavljanje djelatnosti ili je isto bilo značajno ograničeno u odnosu na redovne uvjete poslovanja, kao i smanjenje posjećenosti garaže objekta.

U kategoriji prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu zabilježen je pad od 1,73%, dok je u odnosu na 2019. godinu zabilježen pad od 13,39%. Prihodi od zajedničkih troškova bilježili su rast od 2,80% u odnosu na 2020. godinu, dok su u odnosu na 2019. godinu bilježili pad od 1,67%. U kategoriji prihoda od garaže zabilježen je rast od 36,24% u odnosu na 2020. godinu, no unatoč pozitivnom rezultatu i povećanju posjećenosti, u odnosu na predkriznu 2019. godinu zabilježen je pad od 6,11%. Prihodi od zakupa oglasnih prostora

bili su na istoj razini u usporedbi sa 2020. godinom, dok u odnosu na 2019. godinu bilježimo rast prihoda od 3,60%. U kategoriji korištenja zajedničkih dijelova u odnosu na rezultate ostvarene 2020. godine bilježimo rast od 1,70%, te rast u odnosu na 2019. godinu po stopi od 8,93%. Poslovni prihodi od zakupa poslovnih prostora u susjednoj Fazi 1 Centra u 2021. godini iznosili su 113.113,43 kuna. Posjećenost javne podzemne garaže centra u 2021. godini iznosila je 669.197 vozila, dok je u 2020. godini iznosila 599.329 vozila. Navedeni rezultat predstavlja rast od 11,66%. U odnosu na pred-kriznu 2019. godinu u kojoj je posjećenost iznosila 763.982 vozila, zabilježeni broj vozila u 2021. godini predstavlja pad od 12,41%.

U skladu s nastalim značajnim i nepredvidivim poremećajima u poslovanju svih svjetskih i domaćih tržišta u protekle dvije poslovne godine, u zadanim okolnostima odgovorno pristupamo cijeloj situaciji, te svakodnevno pratimo razvoj događanja i najave mogućih novih mjera nadležnih službi Republike Hrvatske na lokalnoj i nacionalnoj razini. Tehnička, zaštitarska i služba čišćenja uredno vrše dužnosti održavanja i čuvanja imovine uz primjenu pojačanih mjera sigurnosti i dezinfekcije zajedničkih prostora centra.



Poslovni prihodi Poslovno-trgovačkog centra City Galleria u Zadru u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

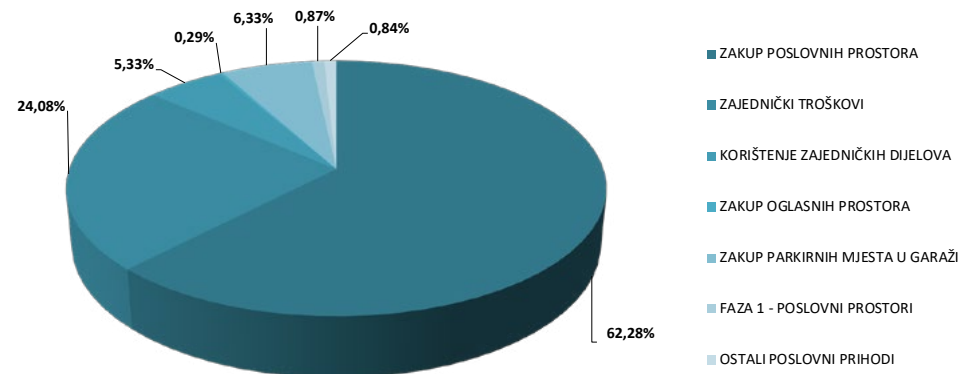
OZNAKA	OPIS	BROJ AKTIVNIH UGOVORA	POVRŠINA m ²	PRIHODI U 2019.	%	PRIHODI U 2020.	%	PRIHODI U 2021.	%	INDEKS 2021./2019.	INDEKS 2021./2020.
1.	ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA	37	9.924,60	9.401.885,85 kn	65,95%	8.286.526,90 kn	64,85%	8.143.267,12 kn	62,28%	87	98
2.	ZAJEDNIČKI TROŠKOVI	36	7.178,18	3.201.496,63 kn	22,46%	3.062.371,06 kn	23,97%	3.148.068,51 kn	24,08%	98	103
3.	KORIŠTENJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	26	1.101,50	639.869,40 kn	4,49%	685.339,95 kn	5,36%	697.003,17 kn	5,33%	109	102
4.	ZAKUP OGLASNIH PROSTORA	8	121,18	36.804,80 kn	0,26%	38.129,15 kn	0,30%	38.129,16 kn	0,29%	104	100
5.	ZAKUP PARKIRNIH MJESTA U GARAŽI	410***	10.863,50	881.048,10 kn	6,18%	607.158,31 kn	4,75%	827.222,15 kn	6,33%	94	136
6.	FAZA 1 - POSLOVNI PROSTORI	6	233,53	0,00 kn	0,00%	0,00 kn	0,00%	113.113,43 kn	0,87%	0	0
PRIHODI:				14.161.104,78 kn	99,34%	12.679.525,37 kn	99,23%	12.966.803,54 kn	99,16%	92	102
7.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI			94.100,43 kn	0,66%	98.508,95 kn	0,77%	109.257,32 kn	0,84%	116	111
SVEUKUPNO PRIHODI				14.255.205,21 kn	100,00%	12.778.034,32 kn	100,00%	13.076.060,86 kn	100,00%	92	102

* Ukupna neto iznajmljiva površina centra

** Ukupna neto iznajmljiva površina za obračun ZT

*** Broj parkirnih mjesta u garaži

PREGLED PRIHODA U 2021. GODINI



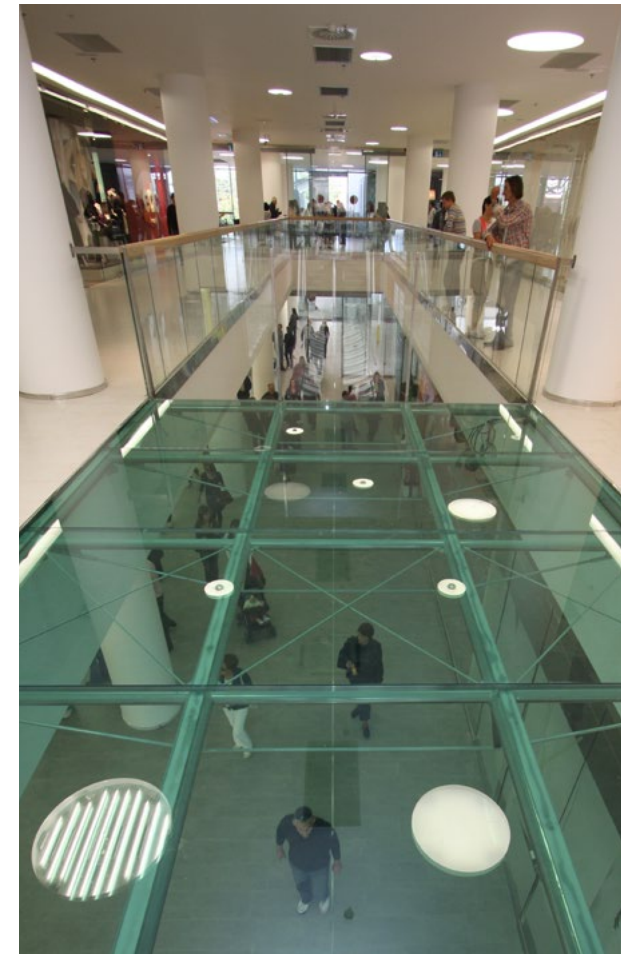
Sažetak ključnih tržišnih rezultata poslovanja Poslovno-trgovačkog centra City Galleria

Poslovanje u 2021. godini nastavljeno je u otežanim uvjetima uz prilagodbu ekonomskim posljedicama pandemije i ograničenjima u obavljanju djelatnosti uzrokovanih donošenjem protuepidemijskih mjera od strane nadležnih službi, što je u bitnome utjecalo na tržišne rezultate poslovanja Poslovno-trgovačkog centra City Galleria. Ukupna neto iznajmljiva površina objekta iznosi 9.924,60 m². Kupnjom poslovnih prostora u susjednoj Fazi 1 objekta Trgovinskog centra Zadar, društvo ILIRIJA d.d. osiguralo je dodatnih 233,53 m² poslovnih prostora za zakup čime je ukupna iznajmljiva površina svih poslovnih prostora u vlasništvu društva ILIRIJA d.d. povećana na 10.158,13 m². Sa danom 31. prosinca 2021. godine aktivno je bilo ukupno 37 ugovora o zakupu poslovnih prostora, odnosno stopa popunjenosti iznosila je 99,77% izražene neto iznajmljive površine Centra, što u danim okolnostima poslovanja predstavlja značajan uspjeh u kontinuitetu zadržavanja poslovnih suradnji sa zakupnicima centra.

Poslovno - trgovački centar City Galleria najveći dio prihoda ostvaruje kroz davanje u zakup poslovnih prostora. Prosječna ostvarena zakupnina po metru kvadratnom aktivnog poslovnog prostora u izvještajnom razdoblju iznosila je 9,12 EUR/m², odnosno

68,38 kn/m² mjesečno. Ostali prihodi ostvareni su sa osnova obračuna zajedničkih troškova (obračunato na površinu od 7.178,18 m²), davanja u zakup i komercijalno korištenje zajedničkih prostora poslovno - trgovačkog centra (ukupno 1.101,50 m²), naplate jednokratnog parkiranja i davanja u zakup parkirnih mjesta u podzemnoj garaži centra (ukupne površine 10.863,50 m²), te u najmanjem dijelu davanja u zakup oglasnih prostora na fasadi centra (ukupna površina 121,18 m²). Ukupni prihodi ostvareni u 2021. godini bilježe rast od 2,33% u odnosu na proteklu 2020. godinu, te predstavljaju pad od 8,27% u odnosu na 2019. kao pred-kriznu godinu.

Javna podzemna garaža centra raspolaže sa ukupno 410 parkirnih mjesta, a posjećenost iste u 2021. godini bilježi rast od 11,66% u odnosu na prethodnu godinu, te iznosi 669.197 vozila, dok je u 2020. godini iznosila 599.329 vozila. Uvedena dugotrajna ograničenja broja posjetitelja u trgovinama i trgovačkim centrima rezultirala su značajnim smanjenjem posjećenosti centru City Galleria u 2020. i 2021. godini. Stoga ostvareni rezultati u 2021. godini u odnosu na 2019. godinu predstavljaju pad od 12,41% u posjećenosti. Prosječan prihod garaže po parkirnom mjestu za 2021. godinu iznosi 2.017,62 kn.



Ključni tržišni pokazatelji real estate sektora - City Galleria

RAZDOBLJE	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
Poslovni kapaciteti:					
Poslovni prostori - površina (m ²)	9.897,60	9.924,60	9.924,60	0%	0%
Zajednički troškovi - površina (m ²)	7.173,53	7.200,53	7.178,18	0%	0%
Zajednički dijelovi centra - površina (m ²)	1.018,80	1.028,50	1.101,50	8%	7%
Oglasni prostori - površina (m ²)	129,18	121,18	121,18	-6%	0%
Garaža - površina (m ²)	10.863,50	10.863,50	10.863,50	0%	0%
Poslovni promet:					
Poslovni prostori - broj aktivnih ugovora	37	36	37	0%	3%
Zajednički troškovi - broj aktivnih ugovora	36	35	36	0%	3%
Zajednički dijelovi centra - broj aktivnih ugovora	21	22	26	24%	18%
Oglasni prostori - broj aktivnih ugovora	8	8	8	0%	0%
Garaža - broj parkirnih mjesta	410	410	410	0%	0%
Garaža - promet vozila	763.982	599.329	669.197	-12%	12%
Financijski rezultati:					
Prosječna ostvarena mjesečna zakupnina po m ² poslovnog prostora (AMR) *	79,36 kn	69,74 kn	68,38 kn	-14%	-2%
Prosječna ostvarena zakupnina po m ² poslovnog prostora za period	952,08 kn	836,88 kn	820,56 kn	-14%	-2%
Prosječni prihod garaže po parkirnom mjestu za period**	2.148,90 kn	1.480,87 kn	2.017,62 kn	-6%	36%

Napomene:

* AMR - Average Monthly Rent - Prosječna ostvarena mjesečna cijena m² poslovnog prostora izračunata je na temelju prihoda od zakupnina poslovnih prostora i neto raspoložive površine aktivnih prostora.

** Prihod garaže po parkirnom mjestu predstavlja ukupan prihod garaže podijeljen sa brojem raspoloživih parkirnih mjesta u datom razdoblju.

6.5. ILIRIJA TRAVEL

Ilirija Travel kao destinacijska menadžment kompanija koja razvija nove usluge i sadržaje kao komplementaran turistički proizvod, objedinjavanjem svih sastavnica društva i poveznica u destinaciji, s posebnim značenjem programa u pred i posezoni, u kojim segmentima smo bilježili kontinuirano uvećanje ponude i plasmana usluga s dodatnom vrijednošću i rekordno uvećanje prihoda, pojavom pandemije COVID-19 u 2020. godini doživjela je ekstremno pad prihoda, kao i agencijsko poslovanje u cijeloj zemlji i globalno u svijetu. Procijepljenost stanovništva emitivnih zemalja, omogućavanje putovanja, te hrvatska dobra situacija u prevenciji i kontroli pandemije, posebno tijekom ljeta, uz procijepljenost osoblja Društva, poštivanje svih najviših standarda i dobra komunikacija s tržištima, označili su ipak značajan povratak poslovanja.

Nakon svega 106 realiziranih događanja, kojima je bilo obuhvaćeno 9.658 osoba u 2020. godini, tijekom 2021. godine Ilirija Travel je kroz 361 događanje obuhvatila usluge najšireg spektra ponude za 12.167 osoba. Više nego trostruki broj događanja rezultirao je ipak tek s 30 postotnim uvećanjem sudionika, jer dio mjera zadržanih i tijekom 2021. onemogućavao realizaciju većih eventa (broj sudionika vjenčanja i drugih manifestacija kao i kapaciteta kod izletničkih programa), kao i zabranu održavanja dijela uobičajenih

aktivnosti koje uključuju znatno veći broj osoba (koncerti, gala večere, ...).

Broj događanja, a posebice broj obuhvaćenih osoba uslugama DMK agencije, i dalje je značajno manji nego u 2019. godini.

Ilirija Travel sa svojim sastavnicama DMK agencije, voznim parkom, multifuncionalnim prostorom Arsenala, event brodom „Nada“, agroturizmom, Villom Primorje, te setom izleta i organizacijom MICE ponude i drugih događanja i tailor-made ponudom tradicionalno je činila okosnicu proširenja sezone Društva, kao i snaženja doživljaja i dojmova gostiju, a bazirano na ponudama komplementarnih oblika turizma i turizma posebnih interesa. Ta komplementarnost posebno je značajna u pred i posezoni, ali je u ovoj godini predsezona, uslijed pandemije i protupandemijskih mjera, kod nas i na emitivnim tržištima, izostala, dok je sezona, od sredine mjeseca srpnja nadalje, kao i dobar dio posezone donio djelomičan oporavak poslovanja u ovom segmentu. Izletnički programi su djelomično vraćeni, a osim smanjenja sudionika na održavanju nekih evenata i izostao je brži oporavak poslovnih grupa (kongresni, konferencijski i sl. programi). Angažiranje kapaciteta i ponude agencije za vanjske, mahom poslovne klijente, u prostoru Arse-

nala, difuznog hotelskog i agroturističkog kompleksa, restorana „Marina Kornati“, a posebno event broda Nada, rađeni najviše u pred i posezoni iako dinamično uvećani u odnosu na 2020., kada su u potpunosti izostali, značajno zaostaju za uobičajenim obimom. Također, izostanak koncerata i gala manifestacija kao i niza kulturnih događanja na razini Zadra i regije, te bitno umanjen broj vjenčanja i sudionika istih u prostoru Arsenala razlog je i najvećeg zaostatka za predpandemijskim vremenima, ali i zaostatak za 2020. godinom za 19%. U takvim prilikama izostale su i regate kojih je Biogradska rivijera s okosnicom u Marini Kornati imala najviše u državi.

Prihodi u iznosu od 4.085.506,22 kuna, realizirani i u ostalim profitnim centrima Društva, u odnosu na 2.032.556,02 kuna iz 2020. čine uvećanje od 101%, ali i dalje značajno manje u odnosu na prihode ostvarene u 2019. i u usporedbi sa ostalim rastom prihoda ostalih turističkih sektora Društva. Iako govorimo o pozitivnom trendu i oživljavanju ovog segmenta poslovanja rezultati su još uvijek jako daleko od ostvarenih prije pojave pandemije.

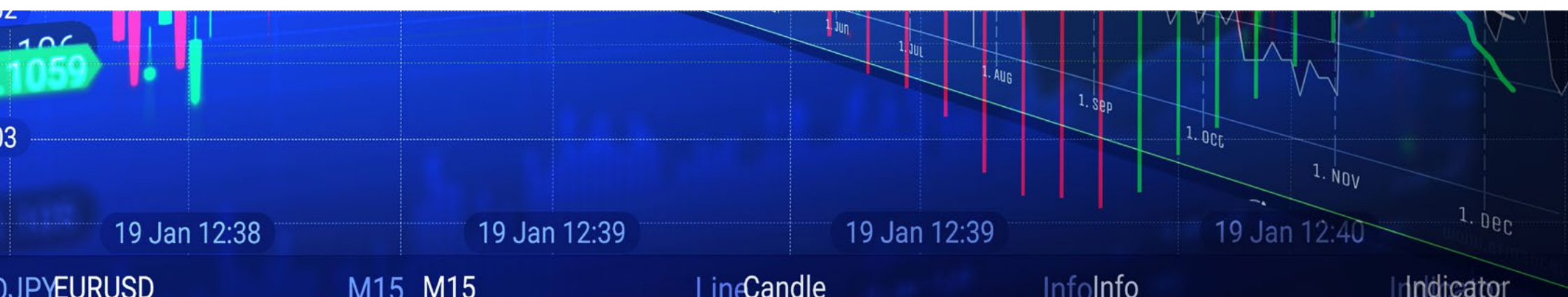


Realizirana poslovna događanja u 2021. godini i usporedba sa 2019. i 2020. godinom

	Broj događanja 2019.	Broj događanja 2020.	Broj događanja 2021.	Broj osoba 2019.	Broj osoba 2020.	Broj osoba 2021.	Ukupno prihod 2019.	Ukupno prihod 2020.	Ukupno prihod 2021.	Indeks 2021./2019.	Indeks 2021./2020.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	1.	2.	3.	4.	5.
TOTAL	609	106	361	54.749	9.658	12.167	11.037.358,47 kn	2.032.556,02 kn	4.085.506,22 kn	37	201



7. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA



7.1. FINANCIJSKO OPERATIVNI REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA PO SEKTORIMA

7.1.1. HOTELIJERSTVO

Ključni financijski pokazatelji hotelijerstva Ilirije d.d.

	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
HOTELIJERSTVO - BIOGRAD					
Poslovni prihodi	54.894.923,16 kn	13.265.590,64 kn	30.952.705,10 kn	-43,61%	133,33%
Prihod od pansiona	45.040.247,93 kn	10.000.761,78 kn	25.215.545,42 kn	-44,02%	152,14%
TRevPAR *	147.964,75 kn	35.756,31 kn	83.430,47 kn	-43,61%	133,33%
Operativni troškovi poslovanja **	35.871.643,10 kn	15.200.170,45 kn	23.064.110,45 kn	-35,70%	51,74%
Bruto operativna dobit (GOP) ***	19.023.280,06 kn	-1.934.579,81 kn	7.888.594,65 kn	-58,53%	-507,77%
GOP po smještajnoj jedinici	51.275,69 kn	-5.214,50 kn	21.263,06 kn	-58,53%	-507,77%
GOP marža ****	34,7%	-14,6%	25,5%	-26,55%	-274,76%
Kapitalna ulaganja	3.835.373,22 kn	835.514,40 kn	424.987,23 kn	-88,92%	-49,13%
HOTELIJERSTVO - SV. FILIP I JAKOV					
Poslovni prihodi	4.889.834,46 kn	51.695,49 kn	50.152,14 kn	-98,97%	-2,99%
Prihod od pansiona	4.449.478,60 kn	0,00 kn	0,00 kn	-100,00%	#DIV/0!
TRevPAR *	67.914,37 kn	717,99 kn	696,56 kn	-98,97%	-2,99%
Operativni troškovi poslovanja **	3.826.827,45 kn	699.036,34 kn	604.038,12 kn	-84,22%	-13,59%
Bruto operativna dobit (GOP) ***	1.063.007,01 kn	-647.340,85 kn	-553.885,98 kn	-152,11%	-14,44%
GOP po smještajnoj jedinici	14.763,99 kn	-8.990,85 kn	-7.692,86 kn	-152,11%	-14,44%
GOP marža ****	21,7%	-1252,2%	-1104,4%	-5180,30%	-11,80%
Kapitalna ulaganja	1.146.282,66 kn	200.154,63 kn	245.606,00 kn	-78,57%	22,71%
HOTELIJERSTVO - UKUPNO ILIRIJA d.d.					
Poslovni prihodi	59.784.757,62 kn	13.317.286,13 kn	31.002.857,24 kn	-48,14%	132,80%
Prihod od pansiona	49.489.726,53 kn	10.000.761,78 kn	25.215.545,42 kn	-49,05%	152,14%
TRevPAR *	134.954,31 kn	30.061,59 kn	69.983,88 kn	-48,14%	132,80%
Operativni troškovi poslovanja **	39.698.470,55 kn	15.899.206,79 kn	23.668.148,57 kn	-40,38%	48,86%
Bruto operativna dobit (GOP) ***	20.086.287,07 kn	-2.581.920,66 kn	7.334.708,67 kn	-63,48%	-384,08%
GOP po smještajnoj jedinici	45.341,51 kn	-5.828,26 kn	16.556,90 kn	-63,48%	-384,08%
GOP marža ****	33,6%	-19,4%	23,7%	-29,59%	-222,03%
Kapitalna ulaganja	4.981.655,88 kn	1.035.669,03 kn	670.593,23 kn	-86,54%	-35,25%

Napomene:

Hotelijerstvo u Biogradu obuhvaća hotele Ilirija, Adriatic i Kornati, Lavender bar te Aquatic centar i zabavno sportski centar, a hotelijerstvo u Sv. Filip i Jakovu se odnosi na hotel Villa Donat.

* TRevPAR (ukupni godišnji prihod po smještajnoj jedinici) označava ukupni poslovni prihod hotelijerstva podijeljen sa brojem fizičkih smještajnih jedinica.

** Operativni troškovi poslovanja uključuju troškove sirovina i materijala, troškove usluga, bruto plaće i ostale troškove poslovanja, a ne uključuju amortizaciju, financijske rashode i izvanredne rashode.

*** GOP označava bruto operativnu dobit hotelijerstva prije alokacije troškova zajedničkih službi, te se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi (prije alokacije, bez amortizacije i fiksnih troškova).

**** GOP marža se izračunava stavljanjem u odnos iznosa GOP-a prije alokacije troškova zajedničkih službi i poslovnog prihoda

Hotelijerstvo Društva je u 2021. godini ostvarilo 31.002.857,24 kuna poslovnog prihoda, što je rast od 132,80% u odnosu na prihode iz 2020. ali i zaostatak od 48,14% od realiziranih prihoda u 2019. godini.

Operativni troškovi hotelijerstva su u odnosu na prethodnu godinu uvećani za 48,86%, iako su 40,38% manji nego 2019. godine. Rast operativnih troškova hotelijerstva nastalo je prvenstveno zbog značajnog uvećanja obima potražnje uslijed djelomičnog otvaranja putovanja.

Bruto operativna dobit (GOP) na razini hotelijerstva u promatranom razdoblju ostvarena je u iznosu od 7.334.708,67 kuna nakon lanjskog gubitka od 2.581.920,66 kuna, ali je manja 63,48% u odnosu na dobit 2019. godine. Nakon negativnog GOP-a po smještajnoj jedinici lani od -5.828,26 kuna, ove je godine ostvaren u iznosu od 16.556,90 kuna, no isti je iznos za 63,48 % manji nego 2019.

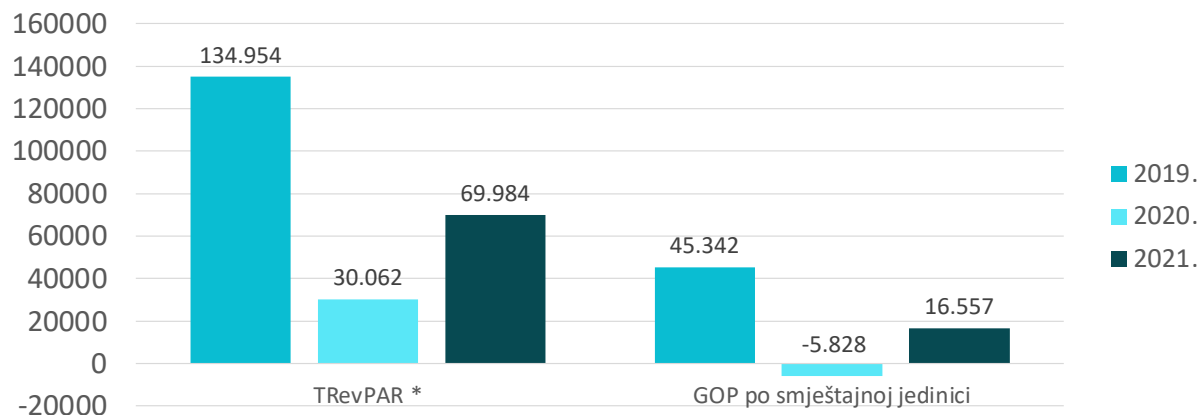
U 2021. godini je u konkurentnost proizvoda hotelijerstva investirano 670.593,23 kuna, srazmjerno poslovnim prilikama, prvenstveno na održavanje postojeće razine usluga i sadržaja, odnosno sigurnosti.

Napomene:

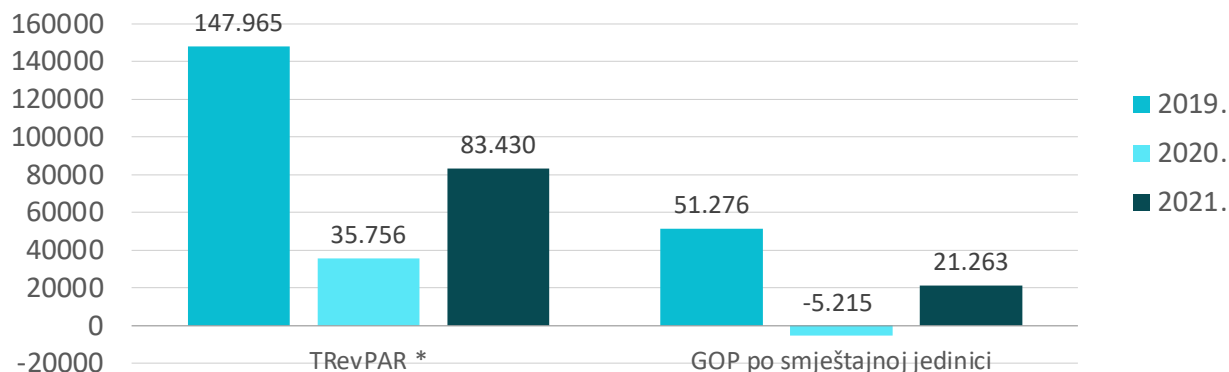
* TRevPAR označava ukupni poslovni prihod hotelijerstva podijeljen sa brojem fizičkih smještajnih jedinica.

GOP označava bruto operativnu dobit hotelijerstva prije alokacije troškova zajedničkih službi, te se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi (prije alokacije, bez amortizacije i fiksnih troškova).

Ukupni prihod po smještajnoj jedinici (TrevPAR) i GOP po smještajnoj jedinici u hotelima Ilirije d.d. u 2019., 2020. i 2021. godini



Ukupni prihodi po smještajnoj jedinici (TrevPAR) i GOP po smještajnoj jedinici u hotelima u Biogradu u 2019., 2020. i 2021. godine



FINANCIJSKO POSLOVANJEsustav izvještavanja prema **USALI** standardima

01.01.2021. - 31.12.2021.

HOTELIJERSTVO UKUPNO (nakon alokacije-preraspodjele zajedničkih prihoda i zajedničkih troškova)

Stavke	Godišnji kumulativ ostvarenja 2019.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2020.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2021.	Indeks 2021./2020.
UKUPAN NETO PRIHOD (operativni)	59.860.840,19	13.256.999,74	30.944.692,02	233,42
Ukupni direktni troškovi	8.270.516,67	1.930.276,03	4.088.547,04	211,81
Ukupna plaća i troškovi rada	15.974.876,13	7.684.586,99	10.315.464,49	134,24
Ukupni ostali odjelni troškovi	5.772.018,11	972.801,61	1.609.189,92	165,42
UKUPNI DOPRINOS	29.843.429,28	2.669.335,11	14.931.490,57	559,37
Ukupni troškovi do GOP-a	43.323.544,66	20.563.260,89	27.198.503,90	132,27
GOP	16.537.295,53	-7.306.261,15	3.746.188,12	-51,27
Sveukupni neto prihodi	60.079.902,56	15.770.075,50	32.935.929,71	208,85
Sveukupni troškovi	51.627.670,62	27.929.735,64	36.902.588,17	132,13
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	8.452.231,94	-12.159.660,14	-3.966.658,46	32,62
Porez na dobit	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
NETO DOBIT	8.452.231,94	-12.159.660,14	-3.966.658,46	32,62
EBITDA	15.314.698,27	-6.664.552,91	4.213.090,78	-63,22
EBIT	10.983.397,51	-11.100.588,41	-3.306.539,95	29,79

7.1. FINANCIJSKO OPERATIVNI REZULTATI POSLOVANJA PO SEKTORIMA

7.1.2. NAUTIKA

Nautički sektor Društva u 2021. godinu ostvario je ukupne prihode u iznosu od 49.185.727,00 kuna u sljedećim profitnim cetrima:

- Marina Kornati – 42.234.732,00 kuna
- Nautički sajam – 3.449.279,00 kuna
- Restoran „Marine Kornati“ – 3.501.716,00 kuna

Financijski rezultati nautičkog sektora u 2021. godini, do sada su najbolji od početka poslovanja, od čega su prihodi rasli za 13% ili 5.815.611,00 kuna u odnosu na 2020. godinu dok su u usporedbi sa 2019. godinom rasli za 1% ili 575.188,00 kuna.

Najznačajniji prihod sektora nautike ostvaruje se u dijelu usluga smještaja plovila tj. profitnom centru Marina Kornati koji je u 2021. godini ostvario do sada najznačajniji prihod od 42.234.732,00 kuna dok je u

2019. ostvaren prihod od 40.880.697,00 kuna za 3% manji, a u 2020. godini realizirano je 39.046.817,00 kuna prihoda odnosno 8% manje. Porast prihoda u poslovnoj jedinici Marina Kornati zaslužan je za do sada najbolji poslovni rezultat sektora nautike. Razlog rasta prihoda rezultat je dijelom korekcije cijena, ponovnog dolaska gostiju koji su u prethodnoj godini izostali zbog pandemije te dijelom boljom organiziranosti u poslovnim aktivnostima Marine Kornati.

Prihod od ugovornog veza čini 74% ukupnog prihoda Marine Kornati te je isti u 2021. godini ostvario rast od 4% u odnosu na 2019. godinu odnosno 5% rast u odnosu na 2020. godinu i u značajnoj mjeri generirao rast Marine Kornati i cijelog nautičkog sektora. Rast prihoda od ugovornog veza praćen je i rastom prihoda po vezu, koji u izvještajnom razdoblju iznosi 52.466,00 kuna, a ostvario je rast od 8% u odnosu na 2020. godinu.

Restoran „Marine Kornati“ ostvario je prihode od 3.501.716,00 kuna koji su za viši za 84% u odnosu na 2020. godinu, dok su za 2019. godinu manji za 3%. Unatoč tome što prihodovno nisu dostigli rezultat iz 2019. godine, uslijed pada operativnih troškova posebno u dijelu troškova sirovine i materijala te ostalih troškova, isto je rezultiralo povećanjem bruto ope-

rativne dobiti restorana. Prihodi nautičkog sajma u 2021. godini znatno su bolji odnosno isti su ostvarili rast od 44% u odnosu na prethodnu godinu, te iako nisu ostvareni prihodi iz 2019. godine, koji su za 12% manji, kontrolom troškova poslovanja ostvaren je rast bruto operativne dobiti.

Razlog do sada daleko najboljih poslovnih financijskih rezultata nautičkog sektora osim u povećanju prihoda ostvareno je i kroz smanjenje troškova poslovanja što je znatno utjecalo i na ostvarenu profitabilnost iskazanu kroz bruto operativnu dobit. Bruto operativna dobit cijelog nautičkog sektora ostvarena je u iznosu od 29.253.065 kuna i veća je za 14% u odnosu na prethodnu godinu i u usporedbi sa 2019. godinom ostvarila je rast od 7,39%, slijedom čega je rasla i GOP marža koja za izvještajno razdoblje iznosi 59,5%.

Ključni financijski pokazatelji nautičkog sektora

	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
NAUTIKA UKUPNO					
Poslovni prihodi	48.610.539 kn	43.370.116 kn	49.185.727 kn	1,18%	13,41%
Poslovni prihod po vezu	60.386 kn	53.876 kn	61.100 kn	1,18%	13,41%
Operativni troškovi poslovanja*	21.369.247 kn	17.799.241 kn	19.932.662 kn	-6,72%	11,99%
GOP **	27.241.292 kn	25.570.875 kn	29.253.065 kn	7,39%	14,40%
GOP po vezu	33.840 kn	31.765 kn	36.339 kn	6,53%	14,40%
GOP marža ***	56,0%	59,0%	59,5%	6,13%	0,87%
Kapitalna ulaganja	1.441.883 kn	1.417.954	539.476 kn	-62,59%	-61,95%
MARINA KORNATI					
Poslovni prihodi	40.880.637 kn	39.046.817 kn	42.234.732 kn	3,31%	8,16%
Poslovni prihod po vezu	50.783 kn	48.505 kn	52.466 kn	3,31%	8,17%
Operativni troškovi poslovanja *	13.592.673 kn	12.657.020 kn	13.624.329 kn	0,23%	7,64%
GOP **	27.287.964 kn	26.389.797 kn	28.610.403 kn	3,40%	8,41%
GOP po vezu	33.898 kn	32.782 kn	35.541 kn	4,85%	8,42%
GOP marža ***	66,8%	67,6%	67,7%	1,42%	0,15%
RESTORAN MARINA KORNATI					
Poslovni prihodi	3.851.911 kn	1.894.504 kn	3.501.716 kn	-9,09%	84,84%
Operativni troškovi poslovanja *	4.473.074 kn	2.862.732 kn	3.701.413 kn	-17,25%	29,30%
GOP **	-621.163 kn	-968.228 kn	-199.697 kn	-67,85%	-79,38%
GOP marža ***	-16,1%	-51,1%	-5,7%	-64,65%	-88,85%
NAUTIČKI SAJAM					
Poslovni prihodi	3.877.991 kn	2.428.795 kn	3.449.279 kn	-11,06%	42,02%
Operativni troškovi poslovanja *	3.303.500 kn	2.279.489 kn	2.606.920 kn	-21,09%	14,36%
GOP **	574.491 kn	149.306 kn	842.359 kn	46,63%	464,18%
GOP marža ***	14,8%	6,1%	24,4%	64,71%	296,92%

Napomene:

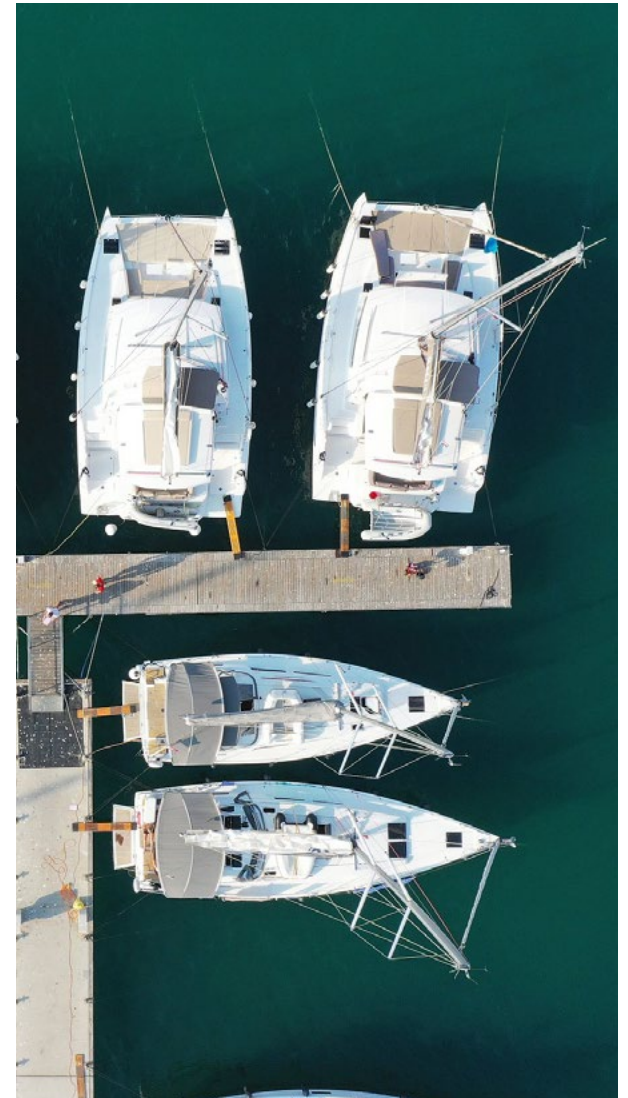
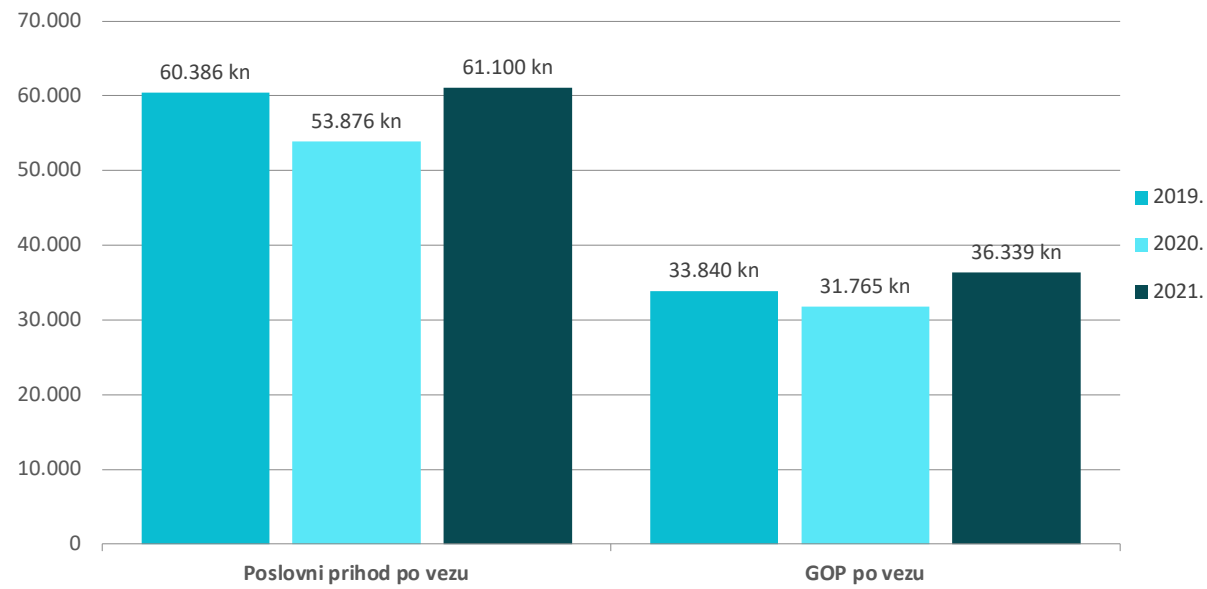
Nautiku Ilirije d.d. čine tri poslovne jedinice Marina Kornati, Nautički sajam i restoran "Marina Kornati".

* Operativni troškovi poslovanja uključuju troškove sirovina i materijala, troškove usluga, bruto plaće i ostale troškove poslovanja, a ne uključuju amortizaciju, financijske rashode i izvanredne rashode.

** GOP (eng. Gross Operating Profit) označava bruto operativnu dobit nautike prije alokacije troškova zajedničkih službi, te se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi (prije alokacije, bez amortizacije i fiksnih troškova).

*** GOP marža se izračunava stavljanjem u odnos iznosa GOP-a prije alokacije troškova zajedničkih službi i poslovnog prihoda

Ukupan poslovni prihod i bruto operativna dobit (GOP) po vezu Nautike Ilirije d.d. u 2019., 2020. i 2021.



FINANCIJSKO POSLOVANJEsustav izvještavanja prema **USALI** standardima

01.01.2021. - 31.12.2021.

NAUTIKA (nakon alokacije-preraspodjele zajedničkih prihoda i zajedničkih troškova)

Stavke	Godišnji kumulativ ostvarenja 2019.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2020.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2021.	Indeks 2021./2020.
UKUPAN NETO PRIHOD (operativni)	48.502.768,05	43.344.675,76	49.163.292,63	113,42
Ukupni direktni troškovi	1.689.665,35	915.156,80	1.306.775,77	142,79
Ukupna plaća i troškovi rada	5.467.229,89	4.535.168,25	5.127.997,48	113,07
Ukupni ostali odjelni troškovi	2.002.673,41	1.594.837,97	1.634.439,97	102,48
UKUPNI DOPRINOS	39.343.199,40	36.299.512,74	41.094.079,41	113,21
Ukupni troškovi do GOP-a	23.184.669,37	20.949.006,24	21.684.403,77	103,51
GOP	25.318.098,68	22.395.669,52	27.478.888,86	122,70
Sveukupni neto prihodi	48.798.314,14	45.822.905,81	51.118.799,84	111,56
Sveukupni troškovi	31.571.169,28	28.156.121,53	28.675.376,28	101,84
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	17.227.144,86	17.666.784,28	22.443.423,56	127,04
Porez na dobit	0,00	0,00	3.564.972,42	#DIV/0!
NETO DOBIT	17.227.144,86	17.666.784,28	18.878.451,14	106,86
EBITDA	22.514.677,57	21.488.241,98	26.131.447,37	121,61
EBIT	19.882.339,99	18.814.826,58	23.191.301,28	123,26

7.1. FINANCIJSKO OPERATIVNI REZULTATI POSLOVANJA PO SEKTORIMA

7.1.3. KAMPING

Napomene:

Kamping uključuje kamp te restoran u kampu Park Soline.

* TRevPAR - Ukupni prihod po kamp jedinici označava ukupni poslovni prihod kampinga (odnosno kampa) podijeljen sa brojem fizičkih kamp jedinica.

** Operativni troškovi poslovanja uključuju troškove sirovina i materijala, troškove usluga, bruto plaće i ostale troškove poslovanja, a ne uključuju amortizaciju, financijske rashode i izvanredne rashode.

*** GOP (eng. Gross Operating Profit) označava bruto operativnu dobit kampinga / kampa / restorana prije alokacije troškova zajedničkih službi, te se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi (prije alokacije, bez amortizacije i fiksnih troškova).

**** GOP marža se izračunava stavljanjem u odnos iznosa GOP-a kampinga / kampa / restorana prije alokacije troškova zajedničkih službi i poslovnog prihoda.

	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
KAMPING UKUPNO					
Poslovni prihodi	35.305.818,53 kn	19.609.983,95 kn	33.399.299,81 kn	-5,40%	70,32%
TRevPAR *	28.939,20 kn	16.233,43 kn	27.648,43 kn	-4,46%	70,32%
Operativni troškovi poslovanja **	18.534.768,73 kn	12.399.882,65 kn	15.305.314,23 kn	-17,42%	23,43%
GOP ***	16.771.049,80 kn	7.210.101,30 kn	18.093.985,58 kn	7,89%	150,95%
GOP po smještajnoj jedinici	13.746,76 kn	5.968,63 kn	14.978,46 kn	8,96%	150,95%
GOP marža ****	47,5%	36,8%	54,2%	14,05%	47,34%
Kapitalna ulaganja	14.745.262,56 kn	8.528.791,84 kn	5.577.407,96 kn	-62,17%	-34,60%
KAMP "PARK SOLINE"					
Poslovni prihodi	32.036.373,30 kn	18.001.154,46 kn	30.131.572,28 kn	-5,95%	67,39%
TRevPAR *	26.259,32 kn	14.901,62 kn	24.943,35 kn	-5,01%	67,39%
Operativni troškovi poslovanja **	14.952.932,18 kn	10.246.286,39 kn	11.991.700,39 kn	-19,80%	17,03%
GOP ***	17.083.441,12 kn	7.754.868,07 kn	18.139.871,89 kn	6,18%	133,92%
GOP po smještajnoj jedinici	14.002,82 kn	6.419,59 kn	15.016,45 kn	7,24%	133,92%
GOP marža ****	53,3%	43,1%	60,2%	12,90%	39,75%
RESTORAN "PARK SOLINE"					
Poslovni prihodi	3.269.445,23 kn	1.608.829,49 kn	3.267.727,53 kn	-0,05%	103,11%
Operativni troškovi poslovanja **	3.581.836,55 kn	2.153.596,26 kn	3.313.613,84 kn	-7,49%	53,86%
GOP ***	-312.391,32 kn	-544.766,77 kn	-45.886,31 kn	-85,31%	-91,58%
GOP marža ****	-9,6%	-33,9%	-1,4%	-85,30%	-95,85%

Kamping Društva je u 2021. godini ostvario 33.399.299,81 kuna poslovnog prihoda, što je za 70% više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a u odnosu na 2019. godinu kamping sektora je na 95% ostvarenja. Prihodi kamping sektora realizirani su u slijedećim profitnim centrima:

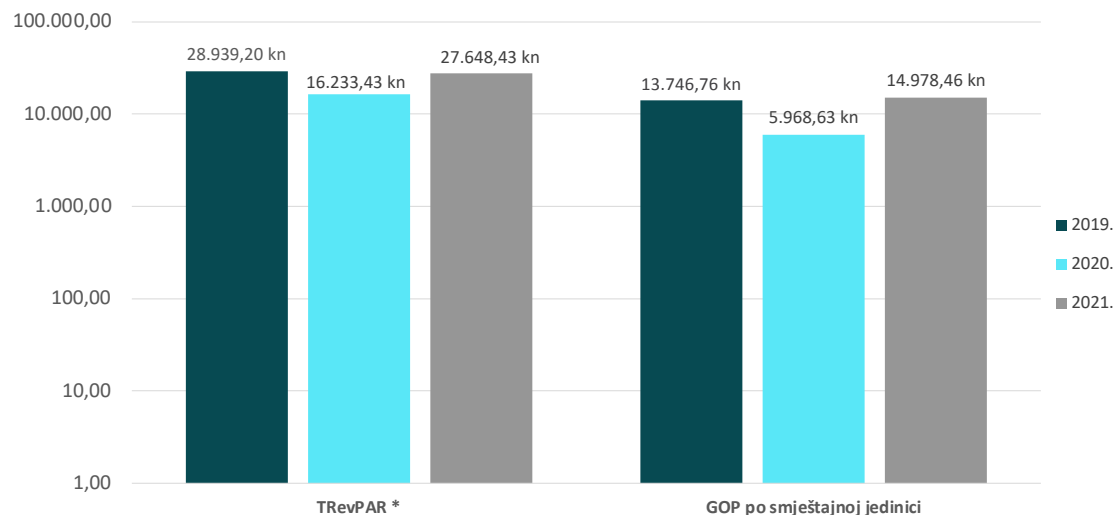
- kamp „Park Soline“ - 30.131.572,28 kuna
- restoran „Park Soline“ - 3.267.727,53 kuna

U daleko najznačajnijem dijelu kamping sektora, kampu „Park Soline“, ostvareni rast prihoda od 67% u odnosu na prethodnu godinu i ostvarenje od 94% prihoda iz 2019. godine, generiran je rastom prihoda od individualnih gostiju sa stopom rasta od 163%, paušalnih gostiju sa stopom rastom od 32% i porast prihoda kod vlastitih mobilnih kućica sa stopom rasta od 113%. U dijelu usluga ugostiteljstva tj. profitnom centru restoran „Park Soline“ realiziran je prihod od 3.267.727,53 kuna koji je porastao za 103% u odnosu na prethodnu godinu i na razini je 2019. godine.

Operativni troškovi na razini cijelog kampa su se povećali za 23,43% u odnosu na 2020. godinu kao posljedica povećanja troškova sirovina, materijala i energije u visini od 34%, usluga održavanja za 57%, troškova zakupa za 36% i komunalnih usluga za 16%, koji su nastali uslijed povećanja zauzetosti kapaciteta.

Bruto operativna dobit (GOP) kamping sektora ostvarena u iznosu od 18.093.985,58 kuna daleko je najbolja do sada odnosno ista je veća je za 8% u odnosu na

TrevPAR i GOP kampinga po kamp jedinici kampa "Park Soline" u 2019., 2020. i 2021.



Napomene:

* TRevPAR označava ukupni poslovni prihod kampinga podijeljen sa brojem fizičkih kamp jedinica.

GOP označava bruto operativnu dobit kampinga prije alokacije troškova zajedničkih službi, te se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi (prije alokacije, bez amortizacije i fiksnih troškova).

2019. godinu te za 151% u odnosu na 2020. godinu. Posljedično tome rast bruto operative dobiti praćen je i rastom GOP po smještajnoj jedinici za 151% u odnosu na prethodnu godinu odnosno rastom za 9% u odnosu na predpandemijsko razdoblje. Također, bruto operativna marža bilježi najbolje ostvarenje i za cijeli kamping sektor iznosi 54,2%, dok za kamp „Park Soline“ iznosi 60,2%

U 2021. godini uloženo je 5.577.407,96 kuna kapitalnih ulaganja u unapređenje konkurentnosti i kvalitetu usluga. Posebno je bitno istaknuti da je unapređenje u ukupnoj kvaliteti smještaja prepoznato i od strane njemačkog ADAC-a koji je kamp Park Soline u 2021 godini ocijenio sa 4**** zvezdice.

FINANCIJSKO POSLOVANJEsustav izvještavanja prema **USALI** standardima

01.01.2021. - 31.12.2021.

KAMPING (nakon alokacije-preraspodjele zajedničkih prihoda i zajedničkih troškova)

Stavke	Godišnji kumulativ ostvarenja 2019.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2020.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2021.	Indeks 2021./2020.
UKUPAN NETO PRIHOD (operativni)	35.297.744,43	19.600.015,77	33.399.299,81	170,40
Ukupni direktni troškovi	1.209.698,37	605.637,78	1.160.810,01	191,67
Ukupna plaća i troškovi rada	3.255.513,92	2.425.803,22	3.024.055,26	124,66
Ukupni ostali odjelni troškovi	2.647.969,16	918.052,94	1.219.020,68	132,78
UKUPNI DOPRINOS	28.184.562,98	15.650.521,83	27.995.413,86	178,88
Ukupni troškovi do GOP-a	19.904.048,07	15.142.912,95	16.996.110,34	112,24
GOP	15.393.696,36	4.457.102,82	16.403.189,47	368,02
Sveukupni neto prihodi	35.439.900,30	21.361.976,36	34.780.065,86	162,81
Sveukupni troškovi	28.573.274,31	23.564.527,79	25.340.004,28	107,53
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	6.866.625,98	-2.202.551,43	9.440.061,58	-428,60
Porez na dobit	0,00	0,00	1.499.484,21	#DIV/0!
NETO DOBIT	6.866.625,98	-2.202.551,43	7.940.577,37	-360,52
EBITDA	13.394.851,45	4.293.935,40	15.864.258,51	369,46
EBIT	9.154.051,51	-947.034,14	10.373.224,54	-1.095,34

7.1. FINANCIJSKO OPERATIVNI REZULTATI POSLOVANJA PO SEKTORIMA

7.1.4. POSLOVNO-TRGOVAČKI CENTAR CITY GALLERIA

	2019.	2020.	2021.	2021./2019.	2021./2020.
Poslovni prihodi	14.255.205,21 kn	12.778.034,32 kn	13.076.060,86 kn	-8,27%	2,33%
Operativni troškovi poslovanja *	6.068.418,99 kn	5.433.616,27 kn	6.024.943,01 kn	-0,72%	10,88%
GOP **	8.186.786,22 kn	7.344.418,05 kn	7.051.117,85 kn	-13,87%	-3,99%
GOP marža ***	57,4%	57,5%	53,9%	-6,11%	-6,18%
Kapitalna ulaganja	407.143,91 kn	389.176,69 kn	2.098.477,86 kn		

Napomene:

* Operativni troškovi poslovanja uključuju troškove sirovina i materijala, troškove usluga, bruto plaće i ostale troškove poslovanja, a ne uključuju amortizaciju, financijske rashode i izvanredne rashode.

** GOP (eng. Gross Operating Profit) označava bruto operativnu dobit real estate sektora prije alokacije troškova zajedničkih službi, te se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi (prije alokacije, bez amortizacije i fiksnih troškova).

*** GOP marža se izračunava stavljanjem u odnos iznosa GOP-a real estate sektora prije alokacije troškova zajedničkih službi i poslovnog prihoda.

Poslovni prihodi centra City Galleria realizirani u 2021. godini kroz zakup poslovnih prostora, zajedničke troškove, korištenje zajedničkih dijelova centra, zakup oglašnih prostora, prihode garaže, te davanje u zakup prostora u Fazi 1 objekta iznose 12.966.803,54 kuna. Uključujući i ostale poslovne prihode u iznosu od 109.257,32 kuna, ukupni poslovni prihodi centra iznose sveukupno 13.076.060,86 kuna. U odnosu na 2020. godinu, navedeni prihodi predstavljaju ostvareni rast od 2,33%. Uzimajući u obzir rezultate ostvarene u 2019. godini, ukupni poslovni prihodi u 2021. godini zabilježili su pad od 8,27% kao rezultat poremećaja u poslovanju uzrokovanih globalnom pandemijom koronavirusa koji su uvelike zahvatili sve zakupnike Poslovno-trgovačkog centra City Galleria.

Operativni troškovi poslovanja Poslovno – trgovačkog centra City Galleria, koji ne uključuju troškove amortizacije, financijske i izvanredne rashode, u promatranoj 2021. godini iznose 6.024.943,01 kuna.

Operativni troškovi poslovanja bilježe rast po stopi od 10,88% u odnosu na 2020. godinu, u kojoj su iznosili 5.433.616,27 kuna, sa osnova troškova sirovina, materijala i energije, te troškova vanjskih usluga, kao i znatnog smanjenja troškova u razdoblju travnja – lipnja 2020. godine uzrokovanog zabranom obavljanja djelatnosti velikom broju zakupnika objekta, te nametnutim ograničenjima poslovanja i skraćenjem radnih vremena ostalim zakupnicima u sklopu protuepidemijskih mjera donesenih od strane nadležnih službi. U odnosu na pred-krizno razdoblje 2019. godine u kojoj su operativni troškovi iznosili 6.068.418,99 kuna, u 2021. godini ostvareno je smanjenje troškova od 0,72%.

Operativna bruto dobit centra za izvještajno razdoblje iznosi 7.051.117,85 kuna prije alokacije troškova zajedničkih službi, što predstavlja maržu od 53,9%.

FINANCIJSKO POSLOVANJEsustav izvještavanja prema **USALI** standardima

01.01.2021. - 31.12.2021.

CITY GALLERIA (nakon alokacije-preraspodjele zajedničkih prihoda i zajedničkih troškova)

Stavke	Godišnji kumulativ ostvarenja 2019.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2020.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2021.	Indeks 2021./2020.
UKUPAN NETO PRIHOD (operativni)	9.895.341,36	9.018.299,42	9.209.005,21	102,11
Ukupni direktni troškovi	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Ukupna plaća i troškovi rada	2.121.685,32	1.917.119,72	2.103.728,50	109,73
Ukupni ostali odjelni troškovi	355.086,47	220.847,95	262.669,46	118,94
UKUPNI DOPRINOS	7.418.569,57	6.880.331,75	6.842.607,25	99,45
Ukupni troškovi do GOP-a	6.217.802,76	5.764.661,83	6.136.929,34	106,46
GOP	3.677.538,60	3.253.637,59	3.072.075,87	94,42
Sveukupni neto prihodi	14.282.021,56	13.128.432,80	13.352.214,07	101,70
Sveukupni troškovi	9.810.294,56	8.837.862,50	9.740.151,22	110,21
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	4.471.727,00	4.290.570,31	3.612.062,85	84,19
Porez na dobit	0,00	0,00	573.749,56	#DIV/0!
NETO DOBIT	4.471.727,00	4.290.570,31	3.038.313,29	70,81
EBITDA	7.511.555,86	6.761.184,87	6.605.147,03	97,69
EBIT	6.189.864,64	5.424.715,60	4.630.720,42	85,36

POSLOVNI PRIHODI I RASHODI
učešće pojedinih poslovnih prihoda i rashoda u ukupno ostvarenim poslovnim prihodima
OSTVARENA OPERATIVNA DOBIT (dobit iz poslovnih aktivnosti)

OPIS	12/2019. god	12/2020. god	12/2021. god	Indeks 2021./2020.	Udio % u odnosu na ukupne poslovne prihode		
					12/2019.	12/2020.	12/2021.
POSLOVNI PRIHODI							
Realizacija na domaćem tržištu	125.398.868,12	78.714.566,85	108.177.323,82	137	74,77	80,62	80,45
Realizacija na stranom tržištu	39.673.309,28	11.289.689,95	20.338.616,13	180	23,66	11,56	15,12
Prihodi od subvencija, dotacija, komp., premija	416.832,80	252.160,64	359.738,18	143	0,25	0,26	0,27
Prihodi od upotrebe vlastitih proizvoda	935.844,10	32.978,47	20.127,24	61	0,56	0,03	0,01
Prihodi od zakupnina	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00
Provizija mjenjačnice-prodaja karata	174.061,55	86.644,81	149.209,93	172	0,10	0,09	0,11
Ostali poslovni prihodi	1.113.003,47	7.264.517,76	5.425.737,71	75	0,66	7,44	4,03
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	167.711.919,32	97.640.558,48	134.470.753,01	138	100,00	100,00	100,00
POSLOVNI RASHODI							
Utrošene sirovine i materijali	17.008.152,62	6.229.342,55	11.176.178,27	179	10,14	6,38	8,31
Trošak energije i goriva	5.558.230,25	4.148.719,06	5.334.257,15	129	3,31	4,25	3,97
Trošak otpisa sitnog inventara	1.789.789,26	718.278,92	613.933,91	85	1,07	0,74	0,46
TROŠAK SIROVINE, MATERIJALA I ENERGIJE	24.356.172,13	11.096.340,53	17.124.369,33	154	14,52	11,36	12,73
Usluge prijevoza, telefona i pošte	1.811.923,16	1.103.494,89	1.284.788,45	116	1,08	1,13	0,96
Usluge održavanja	5.045.537,67	4.685.507,63	5.690.915,25	121	3,01	4,80	4,23
Troškovi sajmova	318.202,62	242.353,44	40,00	0	0,19	0,25	0,00
Troškovi zakupnine	4.233.323,38	3.212.103,82	3.933.658,99	122	2,52	3,29	2,93
Troškovi reklame i propagande	3.362.601,96	2.179.793,00	2.176.514,34	100	2,00	2,23	1,62
Troškovi razglasa i rasvjete	11.100,20	957,88	0,00	0	0,01	0,00	0,00
Komunalne i ostale usluge	6.871.485,88	4.837.768,31	5.400.270,69	112	4,10	4,95	4,02
Rezerviranja	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
TROŠKOVI VANJSKIH USLUGA	21.654.174,87	16.261.978,97	18.486.187,72	114	12,91	16,65	13,75
Naknade troškova zaposlenja	6.761.044,05	3.639.211,72	3.372.931,76	93	4,03	3,73	2,51
Neproizvodne usluge	12.608.731,61	4.396.123,34	5.883.577,13	134	7,52	4,50	4,38
Reprezentacija	685.131,64	567.804,51	740.070,16	130	0,41	0,58	0,55
Premije osiguranja	951.043,64	855.045,30	875.336,47	102	0,57	0,88	0,65
Ostali rashodi	1.139.693,60	6.035.730,30	1.820.597,41	30	0,68	6,18	1,35
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	1.064.177,91	667.485,60	692.822,76	104	0,63	0,68	0,52
Doprinosi udruženjima	2.007.291,21	1.523.165,11	1.666.085,88	109	1,20	1,56	1,24
Bankarske usluge	360.622,44	198.508,40	226.503,77	114	0,22	0,20	0,17
Troškovi ostalih prava zaposlenika	71.712,00	60.804,00	185.890,00	306	0,04	0,06	0,14
Ostali troškovi	3.464.985,63	689.395,94	1.015.357,71	147	2,07	0,71	0,76
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI	29.114.433,73	18.633.274,22	16.479.173,05	88	17,36	19,08	12,25
Bruto plaće	36.380.026,25	26.124.004,05	29.124.270,86	111	21,69	26,76	21,66
Doprinosi na bruto plaće	5.982.495,67	4.327.264,97	4.827.330,83	112	3,57	4,43	3,59
UKUPNO TROŠKOVI PLAĆA	42.362.521,92	30.451.269,02	33.951.601,69	111	25,26	31,19	25,25
UKUPNO TROŠKOVI	117.487.302,65	76.442.862,74	86.041.331,79	113	70,05	78,29	63,99
OPERATIVNA DOBIT	50.224.616,67	21.197.695,74	48.429.421,22				

7. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

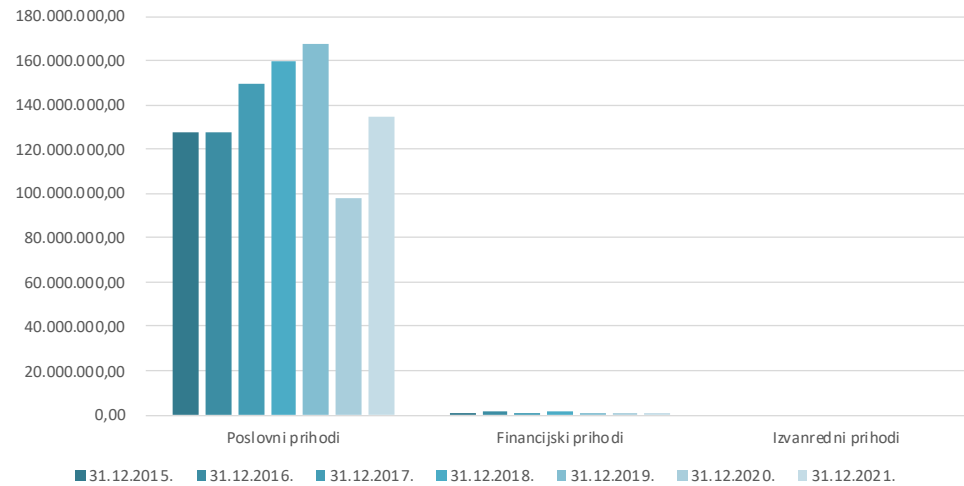
7.2. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA NA RAZINI DRUŠTVA

7.2.1. REZULTATI FINANCIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA

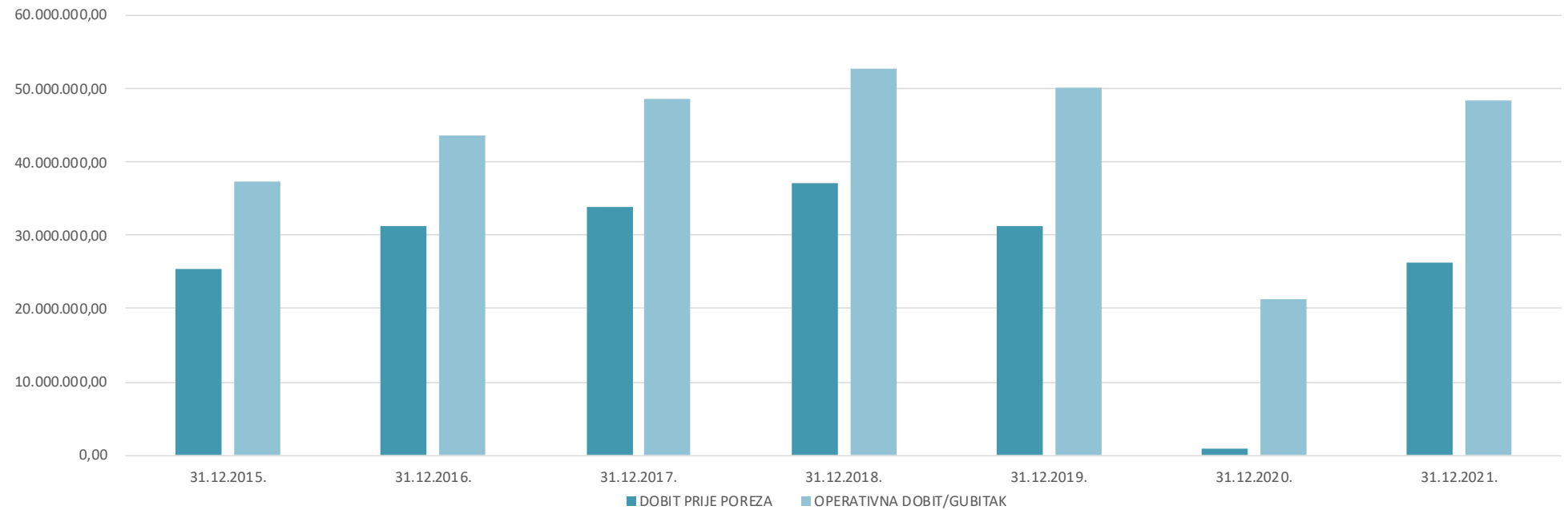
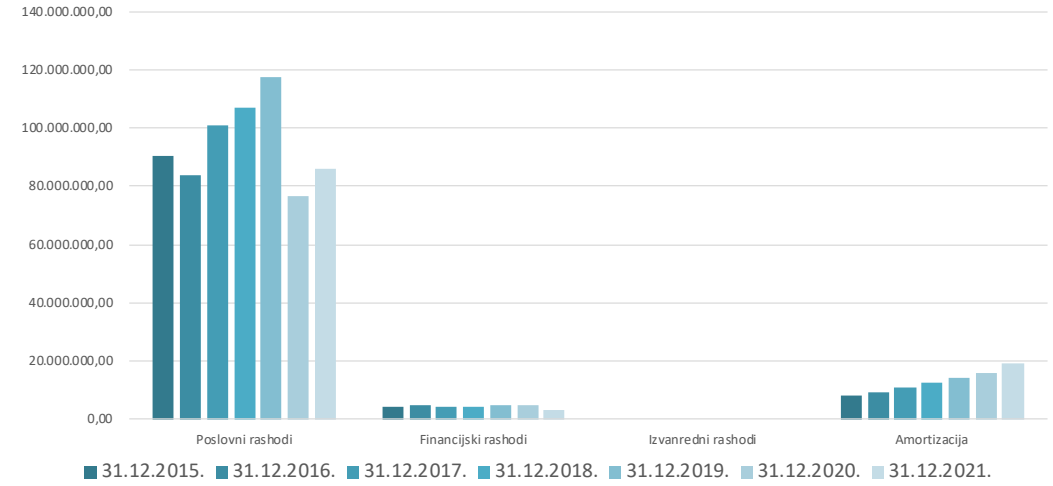
Pregled financijskih rezultata poslovanja u 2021. godini i usporedba sa razdobljem od 2015. do 2020. godine

O p i s	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	Indeks 2021./2020.
Poslovni prihodi	127.662.219,39	127.591.140,20	149.515.545,23	159.490.115,09	167.711.919,32	97.640.558,48	134.470.753,01	137,72
Financijski prihodi	484.269,24	1.427.867,11	961.132,18	1.558.764,96	85.637,54	97.205,34	360.374,95	370,74
Izvanredni prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
UKUPNO PRIHODI	128.146.488,63	129.019.007,31	150.476.677,41	161.048.880,05	167.797.556,86	97.737.763,82	134.831.127,96	137,95
Poslovni rashodi	90.379.281,57	83.991.877,85	100.879.406,31	106.832.625,88	117.487.302,65	76.442.862,74	86.041.331,79	112,56
Financijski rashodi	4.030.686,50	4.774.080,17	4.564.585,65	4.384.189,54	4.596.906,56	4.599.367,76	3.362.161,27	73,10
Izvanredni rashodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Amortizacija	8.225.981,02	9.012.252,49	11.146.900,91	12.796.897,41	14.379.433,99	15.673.653,78	19.068.148,87	121,66
UKUPNO RASHODI	102.635.949,09	97.778.210,51	116.590.892,87	124.013.712,83	136.463.643,20	96.715.884,28	108.471.641,93	112,15
DOBIT PRIJE POREZA	25.510.539,54	31.240.796,80	33.885.784,54	37.035.167,22	31.333.913,66	1.021.879,54	26.359.486,03	2.579,51
NETO DOBIT	21.533.370,50	30.676.046,46	27.755.384,38	37.035.167,22	31.333.913,66	1.021.879,54	22.172.476,03	2.169,77
OPERATIVNA DOBIT/GUBITAK	37.282.937,82	43.599.262,35	48.636.138,92	52.657.489,21	50.224.616,67	21.197.695,74	48.429.421,22	228,47
EBITDA	37.767.207,06	45.027.129,46	49.597.271,10	54.216.254,17	50.310.254,21	21.294.901,08	48.789.796,17	229,11

PRIHODI 2015. - 2021. GODINE



RASHODI 2015. - 2021. GODINE



1.

Ukupni prihodi iznose 134.831.127,96 kuna i veći su 37,95% u odnosu na prihode ostvarene u prethodnoj 2020. godini, iznosili su 97.737.763,82 kuna, a posljedica su rasta poslovnih prihoda odnosno prihoda od prodaje na razini svih sektora Društva. U odnosu na 2019. godinu, kad je ostvareno 167.797.556,86 kuna, u ovom izvještajnom razdoblju realizirano je 80,35% prihoda iz pretpandemijskog razdoblja.

Poslovni prihodi za 2021. godinu iznose 134.470.753,01 kuna i veći su 37,72% u odnosu na poslovne prihode realizirane prethodne poslovne godine u iznosu od 97.640.558,48 kuna, a posljedica su značajnog oporavka i rasta potražnje na domaćem i stranom tržištu. Prihodi od prodaje iznose 128.515.939,95 kuna i veći su za 42,78%, u odnosu na prethodnu poslovnu godinu, kada su iznosili 90.004.256,80 kuna, što je rezultat snažnog rasta realizacije na stranom tržištu za 80% i domaćem tržištu za 37%. Prihodi od prodaje predstavljaju 95,57% poslovnih i 95,31% ukupnih prihoda.

2.

Ukupni rashodi iznose 108.471.641,93 kuna i u usporedbi sa 2020. godinom veći su za 12,15% kao rezultat rasta poslovnih rashoda za 12,56% i amortizacije za

21,66%. U usporedbi sa 2019. godinom, kad su ukupni rashodi iznosili 136.463.643,20 kuna isti su manji za 20,51% ili za 27.992.001,27 kuna uslijed značajnog smanjenja poslovnih rashoda u izvještajnom razdoblju i racionalnom upravljanju troškovima.

Poslovni rashodi u promatranom razdoblju iznose 86.041.331,79 kuna i veći su za 12,56% odnosno za 9.598.469,05 kuna u usporedbi sa 2020. godinom kao posljedica povećanja troška sirovina i materijala za 54%, troškova usluga za 14% i povećanje troška bruto plaća za 11%, a čiji je rast posljedica povećanja obujma poslovnih aktivnosti.

3.

Operativna dobit odnosno dobit iz poslovnih aktivnosti Društva iznosi 48.429.421,22 kuna i veća je za 128,47% ili za 27.231.725,48 kuna u odnosu na 2020. godinu ostvarenu u iznosu od 21.197.695,74 kuna. Istovremeno realizirana operativna dobit predstavlja 96,43% ostvarenja iz 2019. godine kad je ostvarena u iznosu od 50.224.616,67 kuna.

Dobit Društva prije poreza za izvještajno razdoblje iznosi 26.359.486,03 kuna i veća je za 1.1579,51% ili za 25.337.606,49 kuna u odnosu na prethodnu godinu, što je istovremeno ostvarenje 84,12% dobiti iz 2019. godine kada je realizirana u iznosu od 31.333.913,66 kuna.

Neto dobit po odbitku poreza na dobit u iznosu od 4.187.010,00 iznosi 22.172.476,03

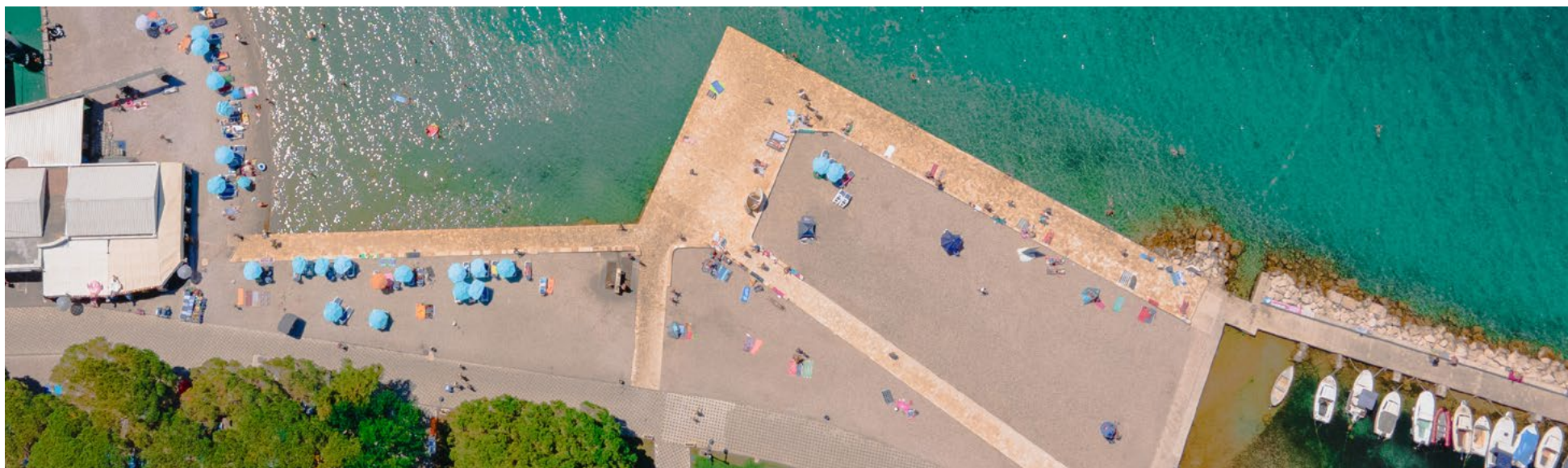
EBITDA odnosno zarada prije amortizacije, kamata i poreza ostvarena je u iznosu od 48.789.796,17 kuna i veća je za 129,11% ili za 27.494.895,09 kuna u odnosu na prethodnu poslovnu godinu kad je ostvarena u iznosu od 21.294.901,08 kuna. Ostvarena EBITDA u 2021. godini čini 96,98% njenog iznosa realiziranog u razdoblju koje je prethodilo pandemiji tj. 2019. godini kad je iznosila 50.310.254,21 kuna.

EBIT odnosno zarada prije rashoda financiranja ostvarena je u iznosu od 29.721.647,30 kuna i veća je za 428,74% ili za 24.100.400,00 kuna u odnosu na 2020. godinu i predstavlja 82,72% ostvarenja iz 2019. godine kad je EBIT realiziran u iznosu od 35.930.820,22 kuna. Svi pokazatelji profitabilnosti (operativna dobit, dobit, EBITDA i EBIT) u odnosu na prethodnu poslovnu godinu ostvarili su visoke stope rasta kao rezultat značajnog povećanja obujma poslovnih aktivnosti u turističkim sektorima Društva u kojima je značajnija poslovna aktivnost izostala prethodne godine (kamping, hotelijerstvo i destinacijski menadžment) praćeno daljnjim jačanjem poslovnih aktivnosti u sektoru nautike i real-estatea uz istovremeno racionalno upravljanje troškovima posebno u dijelu poslovnih rashoda. Ovo je u bitnome doprinijelo ostvarenju rezultata profitabilnosti, koji su u dijelu operativne

dobiti i EBITDA-e neznatno manji odnosno na razini su 96,43% i 96,98% ostvarenja iz 2019. godine, što je još veći uspjeh ako se uzme u obzir da je zaključno do prvog polugodišta poslovna aktivnost Društva bila i dalje pod snažnim utjecajem pandemije. S obzirom na prethodno navedeno, ostvarene rezultate Društva u dijelu profitabilnosti smatramo iznimno uspješnim. Također, važno je za napomenuti da su ključni turistički sektori Društva ostvarili rast profitabilnosti u odnosu na prethodnu godinu iako je profitabilnost destinacijske menadžment kompanije očekivano izostala. U sektorima nautike i kampinga ostvaren je

snažan rast svih pokazatelja profitabilnosti (operativna dobit, dobiti, EBITDA i EBIT) i u odnosu na 2019. godinu odnosno predpandemijsko razdoblje što je u bitnome utjecalo na cjelokupnu profitabilnost Društva. Sektor nautike u 2021. godini ostvario do sada najbolji poslovni rezultat (poslovni prihodi i pokazatelji profitabilnosti) unatoč činjenici da isti nije praćen ostvarenjem operativnih pokazatelja iz 2019. godine. Također, sektor kamping ostvario je i uz manje prihode u odnosu na njihovu realizaciju 2019. godine rast pokazatelja profitabilnosti odnosno operativne dobiti, dobiti, EBITDA-e i EBIT-a. U sektoru hotelijerstva

ostvareni su pozitivni pokazatelji profitabilnosti i rast u odnosu na prethodnu godinu kao rezultat značajnog rasta poslovnih aktivnosti dok su u destinacijskoj menadžment kompaniji s obzirom na karakter njene djelatnosti (organizacija događanja i okupljanje osoba) postignuti očekivani rezultati profitabilnosti. U real-estate sektoru pokazatelji profitabilnosti su manji nego prethodne godine uslijed značajnijeg rasta rashoda u odnosu na ostvareni rast prihoda.



PRIHODI PO DJELATNOSTIMA:

Prihodi od hotelijerstva realizirani su u iznosu od 31.002.857,24 kuna i veći su za 133% ili 17.685.571,11 kuna u odnosu na 2020. godinu, a rezultat su značajnog rasta potražnje za hotelskim smještajem posebno izraženim u trećem kvartalu poslovne godine uz snažan rast realizacije na stranom tržištu, ranijeg otvaranja hotelskih objekata u odnosu na prethodnu godinu i nastavka poslovnih aktivnosti u posezoni koja je izostala u prethodnoj godini.

Prihodi od nautike iznose 49.185.727,37 kuna i veći su za 13% ili za 5.815.610,93 kuna u odnosu na prethodnu godinu, a rezultat su rasta prihoda u svim profitnim centrima nautičkog sektora, odnosno Marine Kornati za 8% ili 3.187.914,21 kuna, restoranu "Marina Kornati" za 85% ili 1.607.212,17 kuna, i nautičkom sajmu kojem su prihodi rasli za 42% ili 1.020.484,55 kuna. Nautički sektor ostvario je od početka svoje poslovne djelatnosti najbolje prihode i u usporedbi sa do tada najboljom 2019. godinom veće za 1,18% ili 575.117,73 kune, što je posebno značajno ako se uzme u obzir činjenica da fizički rezultati poslovanja nisu ostvareni na razini predpandemijskog razdoblja. Znatno dio prihoda nautičkog sektora generiran je kroz usluge smještaja odnosno Marinu Kornati, realiziran u iznosu od

42.234.731,55 kuna i čini 86% prihoda cijelog nautičkog sektora, ostvario je rast od 3% u odnosu na prihode ostvarene u 2019. godini pridonoseći u najvećoj mjeri ostvarenim rezultatima nautičkog sektora.

Prihodi od kampinga iznose 33.399.299,81 kuna i veći su za 70% kao rezultat značajnog rasta prihoda na razini cijelog sektora odnosno rasta prihoda kampa „Park Soline“, čiji su prihodi rasli za 67% ili 12.130.417,82 kuna, i restorana „Park Soline“ s rastom od 103% ili 1.658.898,04 kuna. Najznačajniji dio prihoda kamping sektora su prihodi od smještaja tj. kampa „Park Soline“ ostvareni u iznosu od 30.131.572,28 kuna, koji ujedno i čine 90% prihoda cijelog sektora, a ostvareni su kroz rast prihoda u ključnim tržišnim segmentima kampa (individualci, mobilne kuće i paušalci). Također, prihod restorana „Park Soline“ ostvaren u iznosu od 3.267.727,53 kuna na razini je 2019. godine.

Prihodi od real-estate sektora odnosno Poslovno-trgovачkog centra City Gallerie ostvareni su u iznosu 13.076.060,86 kuna i veći su za 2% u odnosu na 2020. godinu čiji je rast realiziran kroz rast prihoda od parkinga, prihode od zakupa poslovnih prostora u Fazi-1 i prihode od zajedničkih troškova.

Prihodi od ostalih djelatnosti odnosno ostalih sektora i profitnih centara uključujući Ilirija Travel i ugostiteljstvo ostvareni su u iznosu od 2.644.118,47 kuna i veći su za 60% u odnosu na 2020. godinu uslijed oporavka industrije događanja (evenata) i ostalih aktivnosti destinacijske menadžment kompanije.

Također, Društvo je s naslova potpore za očuvanje radnih mjesta Vlade Republike Hrvatske zaključno sa 31.12.2021. godine primilo potporu u iznosu od 4.951.862,82 kuna dok ostali prihodi iznose 210.826,44 kune.

SVEUKUPNO: Poslovni prihodi po djelatnostima iznose 134.470.753,01 kuna i ostvarili su rast od 38% u odnosu na 2020. godinu.

**Financijski izvještaj Društva
na dan 31.12.2021. godine i usporedba sa 2019. i 2020. godinom**

PRIHODI	2019.	2020.	INDEKS 2020./2019.	2021.	INDEKS 2021./2020.
Prihodi na domaćem tržištu	125.815.700,92	78.966.727,49	63	108.537.062,00	137
Prihodi na stranom tržištu	39.673.309,28	11.289.689,95	28	20.338.616,13	180
Ostali prihodi	2.222.909,12	7.384.141,04	332	5.595.074,88	76
POSLOVNI PRIHODI	167.711.919,32	97.640.558,48	58	134.470.753,01	138
FINANCIJSKI PRIHODI	85.637,54	97.205,34	114	360.374,95	371
IZVANREDNI PRIHODI	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!
UKUPNO PRIHODI	167.797.556,86	97.737.763,82	58	134.831.127,96	138
RASHODI					
Troškovi sirovina, materijala i energije	24.356.172,13	11.096.340,53	46	17.124.369,33	154
Troškovi vanjskih usluga	21.654.174,87	16.261.978,97	75	18.486.187,72	114
Bruto plaće	42.362.521,92	30.451.269,02	72	33.951.601,69	111
Ostali troškovi	29.114.433,73	18.633.274,22	64	16.479.173,05	88
UKUPNO TROŠKOVI	117.487.302,65	76.442.862,74	65	86.041.331,79	113
AMORTIZACIJA	14.379.433,99	15.673.653,78	109	19.068.148,87	122
FINANCIJSKI RASHODI	4.596.906,56	4.599.367,76	100	3.362.161,27	73
IZVANREDNI RASHODI	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!
UKUPNO RASHODI	136.463.643,20	96.715.884,28	71	108.471.641,93	112
DOBIT PRIJE POREZA	31.333.913,66	1.021.879,54	3	26.359.486,03	2.580
NETO DOBIT	31.333.913,66	1.021.879,54	3	22.172.476,03	2.170
OPERATIVNA DOBIT / GUBITAK	50.224.616,67	21.197.695,74	42	48.429.421,22	228
EBITDA	50.310.254,21	21.294.901,08	42	48.789.796,17	229

FINANCIJSKO POSLOVANJEsustav izvještavanja prema **USALI** standardima

01.01.2021.-31.12.2021.

ILIRIJA d.d. ukupno (nakon alokacije-preraspodjele zajedničkih prihoda i zajedničkih troškova)

Stavke	Godišnji kumulativ ostvarenja 2019.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2020.	Godišnji kumulativ ostvarenja 2021.	Indeks 2021./2020.
UKUPAN NETO PRIHOD (operativni)	162.572.725,53	86.807.046,13	125.338.999,56	144,39
Ukupni direktni troškovi	13.074.369,96	3.816.626,71	7.299.076,14	191,24
Ukupna plaća i troškovi rada	29.948.241,60	17.948.185,79	21.969.507,92	122,41
Ukupni ostali odjelni troškovi	14.261.204,73	4.974.907,46	5.508.109,96	110,72
UKUPNI DOPRINOS	105.288.909,24	60.067.326,17	90.562.305,54	150,77
Ukupni troškovi do GOP-a	103.939.195,48	67.299.371,85	76.693.778,89	113,96
GOP	58.633.530,05	19.507.674,28	48.645.220,67	249,36
Sveukupni neto prihodi	167.797.556,86	97.737.763,82	134.831.127,96	137,95
Sveukupni troškovi	136.463.643,20	96.715.884,28	108.471.641,93	112,15
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	31.333.913,66	1.021.879,54	26.359.486,03	2.579,51
Porez na dobit	0,00	0,00	4.187.010,09	#DIV/0!
NETO DOBIT	31.333.913,66	1.021.879,54	22.172.476,03	2.169,77
EBITDA	50.310.254,21	21.294.901,08	48.789.796,17	229,11
EBIT	35.930.820,22	5.621.247,30	29.721.647,30	528,74

RAČUN DOBITI I GUBITKA			
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021. godine			
u kunama			
Obveznik: ILIRIJA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine 2020.	Tekuće razdoblje 2021.
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	97.640.559	134.470.753
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	75.356	75.354
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	89.928.901	128.440.586
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	32.978	20.127
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	7.603.324	5.934.686
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	92.116.518	105.109.481
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008		
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 011)	009	27.358.320	35.610.557
a) Troškovi sirovina i materijala	010	11.096.341	17.124.369
b) Troškovi prodane robe	011	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	16.261.979	18.486.188
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	30.451.269	33.951.602
a) Neto plaće i nadnice	014	18.609.339	20.991.868
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	7.514.665	8.132.403
c) Doprinosi na plaće	016	4.327.265	4.827.331
4. Amortizacija	017	15.673.654	19.068.149
5. Ostali troškovi	018	17.266.743	15.172.496
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	1.366.532	1.306.677
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	97.205	360.375
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima"	032	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	58.979	266
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	38.226	360.109
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	4.599.367	3.362.161
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	3.297.973	3.123.657
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.286.382	144.612
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	15.012	93.892

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	97.737.764	134.831.128
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	96.715.885	108.471.642
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	1.021.879	26.359.486
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	1.021.879	26.359.486
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	4.187.010
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	1.021.879	22.172.476
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	1.021.879	22.172.476
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	1.021.879	22.172.476
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0

7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	1.021.879	22.172.476
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VII. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0

7.2. FINANIJSKI REZULTATI POSLOVANJA NA RAZINI DRUŠTVA:

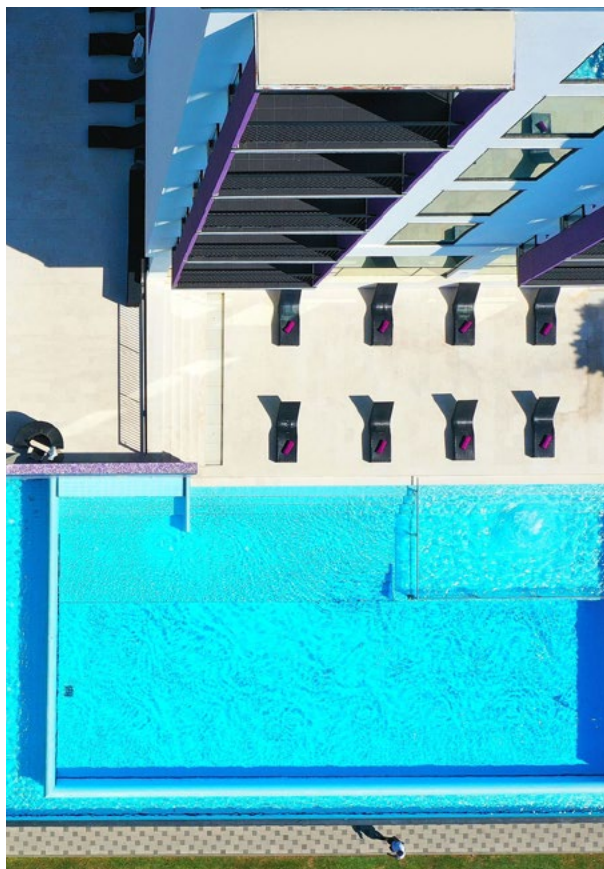
7.2.2. FINANIJSKO STANJE DRUŠTVA

BILANCA			
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021. godine			
u kunama			
Obveznik: ILIRIJA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine 31.12.2020.	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja 31.12.2021.
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	448.901.984	442.020.422
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	91.017	195.936
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	91.017	195.936
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	448.772.808	441.786.690
1. Zemljište	011	43.295.283	44.409.058
2. Građevinski objekti	012	261.075.724	254.354.467
3. Postrojenja i oprema	013	65.673.584	62.368.657
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	321.986	941.389
7. Materijalna imovina u pripremi	017	478.987	1.519.414
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	77.927.244	78.193.705
III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	38.159	37.796
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	38.159	37.796
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	27.768.064	52.882.622
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.059.513	998.219
1. Sirovine i materijal	039	1.059.513	998.219
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0

3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.284.530	3.068.267
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.781.284	1.570.424
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		10.568
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	322.994	1.039.414
6. Ostala potraživanja	052	180.252	447.861
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	67.291	45.080.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	67.291	45.080.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	23.356.730	3.736.136
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	476.670.048	494.903.044
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	348.072.518	370.244.994
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	229.146.480	229.146.480
II. KAPITALNE REZERVE	069	2.932.389	2.932.389
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	37.405.213	37.405.213
1. Zakonske rezerve	071	24.077.986	24.077.986
2. Rezerve za vlastite dionice	072	6.975.716	6.975.716
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-1.171.168	-1.171.168
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	7.522.679	7.522.679
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	77.566.557	78.588.436
1. Zadržana dobit	084	77.566.557	78.588.436
2. Preneseni gubitak	085		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	1.021.879	22.172.476
1. Dobit poslovne godine	087	1.021.879	22.172.476
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0

2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	105.848.809	94.433.244
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	105.848.809	94.433.244
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	20.986.782	28.274.461
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	9.078.805	14.118.155
7. Obveze za predujmove	116	192.879	75.031
8. Obveze prema dobavljačima	117	7.609.349	5.670.806
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	1.482.594	1.746.985
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	1.462.035	5.502.364
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	1.161.120	1.161.120
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	1.761.939	1.950.345
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	476.670.048	494.903.044
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

7.2.2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA



TEMELJNI FINANCIJSKI POKAZATELJI O STANJU DRUŠTVA NA DAN 31.12.2021. GODINE

Kako je tabelarni Pregled temeljnih pokazatelja Društva dat unatrag od 2021. do 2011. godine (jedanaest godina) navode se i ostvareni opisani pokazatelji u apsolutnim iznosima i stopama rasta

1.

Vrijednost imovine Društva na dan 31.12.2021. godine iznosi 494.903.044,10 kuna i veća je za 18.232.996,46 kuna odnosno za 3,83% u odnosu na 2020. godinu kad je iznosila 476.670.047,64 kuna. Također, u odnosu na razdoblje koje je prethodilo pandemije tj. 2019. godinu, kad je vrijednost imovine iznosila 485.278.090,92, ista je rasla za 9.624.953,18 kuna ili za 1,98%.

Vrijednost imovine Društva od 2011. godine, kada je iznosila 280.189.543,52 kuna, porasla je za 214.713.500,58 kune odnosno za 76,63%.

2.

Ukupne obveze iznose 124.658.050,55 kuna i manje su za 3.939.479,57 kuna odnosno za 3,06% u odnosu na 2020. godinu kad su iznosile 128.597.530,12 kuna kao rezultat smanjenja dugoročnih obveza s naslova obveza za kredite i dugoročni financijski leasing. U usporedbi s 2019. godinom, kada su ukupne obveze Društva iznosile 138.494.716,54 kuna, iste su manje za 13.836.665,99 kuna ili za 9,99%.

Ukupne obvezne zaključno s danom 31.12.2021. godine manje su za 15.269.250,43 kuna odnosno za 10,91% u odnosu na ukupne obveze Društva na dan 31.12.2011. godine kada su iznosile 139.927.300,98 kuna.

3.

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2021. godine iznose 370.244.993,55 kuna i veći su za 22.172.476,03 kuna ili 6,37% u odnosu na 2020. godinu, kad su iznosili 348.072.517,52 kuna, čiji je rast realiziran s naslova ostvarene dobiti u poslovanju. U 2019. godini kapital i rezerve ostvareni su u iznosu od 346.783.374,38 kuna i u usporedbi sa 2021. godinom manji su za 23.461.619,17 ili 6,77%.

Uspoređujući kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2021. godine isti su porasli za 229.982.751,01 kuna odnosno za 163,97% u usporedbi s 2011. godinom kad su iznosile 140.262.242,54 kuna.

4.

Ukupni prihodi Društva iznose 134.831.127,96 kuna i veći su za 37.093.364,14 kuna odnosno za 37,95% u odnosu na 2020. godinu, kad su iznosili 97.737.763,82 kuna, što je rezultat rasta prihoda od prodaje na razini svih sektora Društva. U odnosu na 2019. godinu, kad su ukupni prihodi ostvareni u iznosu od 167.797.556,86 kuna, prihodi u 2021. godini manji su za 32.966.428,90 kuna ili 19,65%.

Ukupni prihodi u odnosu na isto razdoblje 2011. godine, kad su iznosili 103.735.228,95 kuna, porasli su za 31.095.899,01 kuna odnosno za 29,98%.

5.

Neto dug na dan 31.12.2021. godine iznosi 59.783.368,01 kuna i u usporedbi s prethodnom godinom, kad je iznosio 91.544.355,64 kuna, manji za 31.760.987,63 kuna ili za 34,69%. U usporedbi sa predpandemijskom 2019. godinom, kad je neto dugo iznosio 101.317.234,91 kuna, isti je manji za 41.533.866,90 kuna ili za 40,99%. Neto dug u odnosu na isto razdoblje 2011. godine, kad je iznosio 119.441.914,24 kune, manji je za 59.658.546,23 kuna ili 49,95%.

6.

Operativna dobit Društva ostvarena je u iznosu od 48.429.421,22 kuna i veća je za 27.231.725,48 kuna odnosno za 128,47% u odnosu na 2020. godinu, kad je iznosila 21.197.695,74 kuna, kao posljedica značajnog povećanja poslovnih aktivnosti što je rezultiralo rastom poslovnih prihoda praćeno racionalizacijom poslovanja. U usporedbi s 2019. godinom, kad je operativna dobit iznosila 50.224.616,67 kuna, ostvaren je snažan oporavak profitabilnosti poslovanja iskazan kroz operativnu dobit koja je u izvještajnom razdoblju manja za tek 1.795.195,45 kuna ili za 3,57%.

Uspoređujući operativnu dobit ostvarenu u 2021. godini u odnosu na operativnu dobit iz 2011. godine, realiziranu u iznosu od 30.013.975,99 kuna, ostvaren je rast od 61,36% ili za 18.415.445,23 kuna.

7.

EBITDA je ostvarena u iznosu od 48.789.796,17 kuna i veća je za 129,11% ili 27.494.895,09 kuna u odnosu na 2020. godinu kad je iznosila 21.294.901,08 kuna. Njeno ostvarenje u izvještajnom razdoblju čini 96,98% njene realizacije iz 2019. godine kad je ostvarena u iznosu od 50.310.254,21 kuna.

Realizirana EBITDA u izvještajnom razdoblju veća je za 20.759.698,82 kuna ili za 74,06% u odnosu na 2011. godinu kad je ostvarena u iznosu od 28.030.097,35 kuna.

8.

Dobit Društva prije poreza za izvještajno razdoblje iznosi 26.359.486,03 kuna i veća je za 25.337.606,49kuna odnosno za 1.579,51% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu, kad je iznosila 1.021.879,54 kuna. Ostvarena dobit u 2021. godini čini 84,12% dobiti iz 2019. godini, realizirane u iznosu od 31.333.913,66 kuna, odnosno ista je za 4.974.427,63kune manja ili za 15,88%.

Dobit realizirana u 2021. godini, u odnosu na dobit ostvarenu u 2011. godini, koja je iznosila 13.249.683,38 kuna, veća je za 13.109.802,65 kuna odnosno 98,94%.

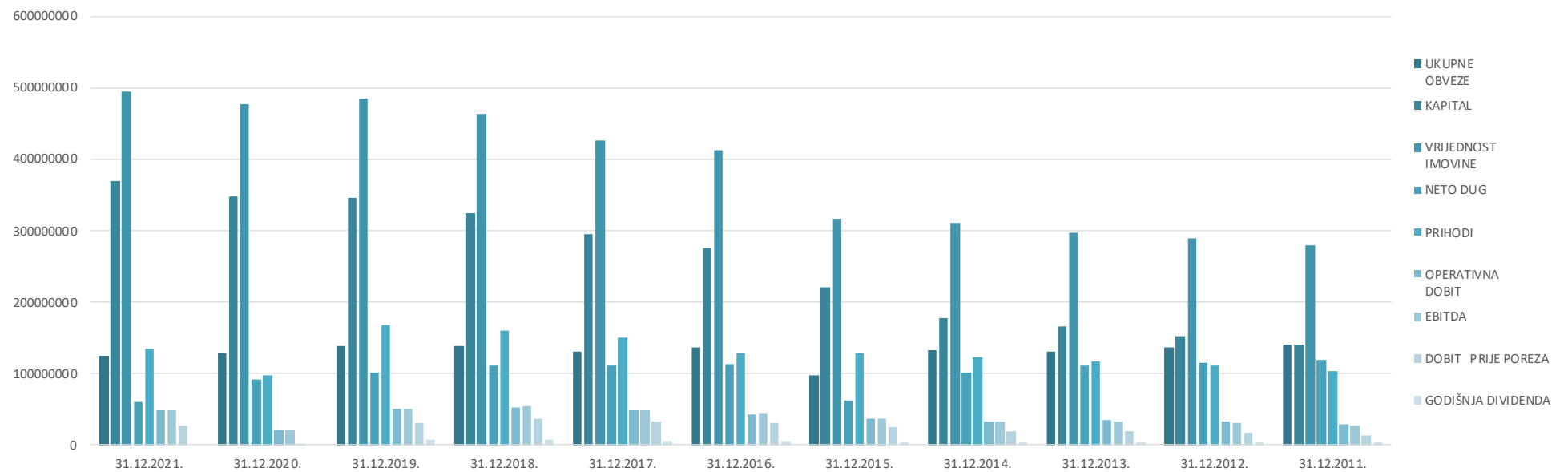
Neto dobit 2021. godine iznosi 22.172.476,03 i veća je za 1.169,77% u odnosu na neto dobit ostvarenu u 2020. godini.

KUMULATIVNI USPOREDNI PREGLED

temeljnih rezultata poslovanja i pokazatelja o stanju imovine, kapitala i obveza Društva na dan 31.12.2021. godine
i za razdoblje od 2011.-2021. godine

GODINA	UKUPNE OBVEZE	KAPITAL	VRIJEDNOST IMOVINE	NETO DUG	PRIHODI	OPERATIVNA DOBIT	EBITDA	DOBIT PRIJE POREZA	ISPLAĆENA DIVIDENDA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.12.2021.	124.658.050,55	370.244.993,55	494.903.044,10	59.783.368,01	134.831.127,96	48.429.421,22	48.789.796,17	26.359.486,03	0,00
31.12.2020.	128.597.530,12	348.072.517,52	476.670.047,64	91.544.355,64	97.737.763,82	21.197.695,74	21.294.901,08	1.021.879,54	0,00
31.12.2019.	138.494.716,54	346.783.374,38	485.278.090,92	101.317.234,91	167.797.556,86	50.224.616,67	50.310.254,21	31.333.913,66	8.417.962,00
31.12.2018.	138.016.497,87	324.375.413,08	462.391.910,95	110.868.989,15	161.048.880,05	52.657.489,21	54.216.254,17	37.035.167,22	7.221.240,00
31.12.2017.	131.841.078,15	294.216.184,59	426.057.262,74	112.168.069,97	150.476.677,41	48.636.138,92	49.597.271,10	33.885.784,54	6.016.540,00
31.12.2016.	137.502.260,55	275.683.907,98	413.186.168,53	114.260.471,80	129.019.007,31	43.599.262,35	45.027.129,46	31.240.796,80	4.937.148,00
31.12.2015.	96.706.510,04	220.353.306,88	317.059.816,92	63.269.733,01	128.146.488,63	37.282.937,82	37.767.207,06	25.510.539,54	3.740.790,00
31.12.2014.	133.053.616,64	177.858.715,67	310.912.332,31	102.282.661,43	122.873.752,12	32.955.338,23	33.211.137,28	20.385.115,12	3.740.790,00
31.12.2013.	131.195.062,79	166.861.394,25	298.056.457,04	111.756.504,06	117.320.406,69	35.656.918,81	32.847.699,25	20.129.183,90	3.740.790,00
31.12.2012.	136.546.285,85	151.895.416,40	288.441.702,25	114.575.807,74	111.134.832,70	33.826.442,35	31.157.639,71	18.255.129,12	3.740.790,00
31.12.2011.	139.927.300,98	140.262.242,54	280.189.543,52	119.441.914,24	103.735.228,95	30.013.975,99	28.030.097,35	13.249.683,38	3.740.790,00

Grafički prikaz temeljnih rezultata poslovanja i pokazatelja o stanju imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31.12.2021. i za razdoblje od 2011.-2021. godine



Temeljni financijski pokazatelji poslovanja u 2021. i usporedba sa 2020. godinom

U i dalje otežanim uvjetima poslovanja u 2021. godini posebno izraženim u prvom polugodištu poslovne godine Društvo je ostvarilo rezultate poslovanja kojim je osiguralo stabilnost, otpornost i održivost poslovanja uz niže ostvarene pokazatelje uspješnosti poslovanja što s obzirom na uvjete poslovanja Društvo smatra iznimno uspješnim.

Pokazatelj	2020.	2021.	Indeks 2021./2020.	
Pokazatelji financijske stabilnosti, likvidnosti i zaduženosti				
Stupanj samofinanciranja	73,02%	74,81%	1,025	Udjel vlastitog kapitala u ukupnim izvorima sredstava.
Stupanj zaduženosti	26,98%	24,79%	0,919	Udjel zaduženja u ukupnim izvorima sredstava.
Koeficijent financijske stabilnosti	0,99	0,95	0,962	Odnos dugotrajne imovine i dugoročnih izvora (kapital i rezerve uvećane za dugoročne obveze).
Koeficijent ubrzane likvidnosti	1,17	1,84	1,563	Odnos kratkotrajne imovine umanjene za zalihe i kratkoročnih obveza.
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,22	1,87	1,532	Odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza.
Pokazatelji aktivnosti				
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,21	0,27	1,329	Odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine, pokazuje koliko se puta u godini obrne raspoloživa imovina da bi se ostvarili ukupni prihodi.
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	3,52	2,55	0,724	Odnos ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine, pokazuje koliko se puta u godini pri ostvarivanju ukupnih prihoda obrne raspoloživa kratkotrajna imovina.
Pokazatelji uspješnosti poslovanja				
Ekonomičnost	1,01	1,24	1,230	Odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda.
Profitabilnost	1,05%	16,44%	15,728	Odnos neto dobiti/gubitka i ukupnih prihoda.
Rentabilnost	0,21%	4,48%	20,898	Godišnja stopa povrata uložene imovine, iskazuje odnos neto dobiti/gubitka i ukupne imovine.
Udjel EBITDA u ukupnom prihodu	21,79%	36,19%	1,661	Odnos zbroja dobiti prije oporezivanja, amortizacije i financijskih rashoda prema ukupnom prihodu.
Udjel EBIT-a u ukupnom prihodu	5,75%	22,04%	3,833	Odnos zbroja dobiti prije oporezivanja i financijskih rashoda prema ukupnom prihodu.

STRUKTURA I POKAZATELJI
SREDSTAVA I IZVORA SREDSTAVA U BILANCI 31.12.2021. GODINE
TE UČEŠĆE POSLOVNIH PRIHODA U IZVORIMA SREDSTAVA 31.12.2021. GODINE

Pokazatelj	2020. godina	2021. godina	Indeks 2021./2020.
Udio dugotrajne imovine u aktivi	94,17	89,31	94,84
Udio kratkotrajne imovine u aktivi	5,83	10,69	183,36
Udio kapitala i rezervi u pasivi	73,02	75,66	103,62
Udio dugoročnih obveza u pasivi	22,21	19,08	85,91
Udio kratkoročnih obveza u pasivi	4,40	5,71	129,77
Učešće poslovnih prihoda u izvorima sredstava			
Udio poslovnog prihoda u kapitalu i rezervama	28,05	36,32	129,48
Udio poslovnog prihoda u dugoročnim obvezama	92,25	142,40	154,36
Udio poslovnog prihoda u ukupnim obvezama	75,93	109,59	144,33
Udio poslovnog prihoda u pasivi	20,48	27,17	132,67

Dugoročne kreditne obveze Društva na dan 31.12.2021. godine

	31.12.2021.	31.12.2020.	Index 2021./2020.
I DUGOROČNE OBVEZE (1+2+3+4)	80.316.391,89 kn	89.636.221,04 kn	89,60
1.Dugoročni kredit ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d.	37.549.387,41 kn	41.403.243,56 kn	90,69
Ugovor: 511766121 (5.743.106,66 EUR)			
2.Dugoročni kredit ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. iz sredstava HBOR-a	9.681.133,50 kn	10.548.486,50 kn	91,78
Ugovor:5114305381 (1.483.554,08 EUR)			
3.Dugoročni kredit ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d.	30.827.284,43 kn	33.916.042,13 kn	90,89
Ugovor: 517663485 (4.733.333,46 EUR)			
4.Dugoročni kredit ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d.	2.258.586,55 kn	3.768.448,85 kn	59,93
Ugovor: 5117936292 (600.000,00 EUR)			
II KREDITNI UVJETI (1 + 2 + 3+4)			
1. Za kredit pod rednim brojem 1. kredit se otplaćuje 46 jednakih tromjesečnih rata u iznosu od 124.850,14 EUR-a počevši od 01.07.2021. do 01.10.2032. Kamata: fiksna 2,60%			
2. Za kredit pod brojem 2. otplata je 53 tromjesečnih rata Prva rata dospjeva 30.06.2021., a posljednja 30.06.2034. u jednakim ratama u iznosu od 27.991,59 EUR-a Kamata: promjenjiva 3%			
3. Za kredit pod brojem 3. otplata je u 142 mjesečnih rata. Prva rata dospjeva 01.06.2021., a posljednja 01.03.2033. u jednakim ratama u iznosu od 33.333,33 EUR-a. Kamata: fiksna 2,60%			
4. Za kredit pod brojem 4. otplata je u 36 mjesečnih rata. Prva rata dospjeva 01.07.2021., a posljednja 01.06.2024. godine u jednakim ratama u iznosu od 16.666,62 EUR-a Kamata: fiksna 2,60%			
Financijski dugoročni lizing	14.116.851,67 kn	16.212.587,89 kn	87,07
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE	94.433.243,56 kn	105.848.808,93 kn	89,22

OPERATIVNI I OSTALI TROŠKOVI

Operativni troškovi poslovanja za 2021. godinu iznose 86.041.331,79 kuna i veći su za 12,56% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu. Rast troškova izravna je posljedica značajnijeg povećanju obujma poslovnih aktivnosti uslijed čega su rasli troškovi sirovina, materijala i energije za 54%, troškovi vanjskih usluga za 14% i trošak bruto plaća za 11%.

FINANCIJSKI RASHODI

Financijski rashodi za 2021. godinu iznose 3.362.161,27 kuna i manji su za 1.237.206,49 kuna odnosno za 26,90% u odnosu na 2020. godinu.

LIKVIDNOST

Jedan od osnovnih ciljeva Društva u znatno izmijenjenim uvjetima poslovanja i uslijed izostanka djelatnosti ugostiteljstva i turizma uzrokovanih globalnom pandemijom bolesti COVID-19 je očuvanje tekuće likvidnosti za razdoblje trajanja globalne pandemije gdje Društvo poduzima aktivnosti u svrhu diverzifikacije i osiguranja novih izvora financiranja za prevladavanje navedenog razdoblja, potom provodi aktivnosti

maksimalnog smanjenja i optimalizacije svih troškova poslovanja na nužne i neophodne te aktivno surađuje sa svim značajnim vjerovnicima u podmirenju zatečenih tekućih obveza u trenutku nastanka globalne pandemije.

Također, Društvo je s Erste&Steiermarkische Bank d.d. u 2020. godini potpisalo Dodatak ugovora o kreditu kojim se odgađa plaćanje svih dospjelih obveza i obveza koje dospijevaju u razdoblju od 01.04.2020.-30.04.2021., s naslova glavnice dugoročnih i kratkoročnih kredita na razdoblje od godine dana. Odgoda plaćanja svih dospjelih obveza s naslova glavnice dugoročnih kreditnih obveza istekla je zaključno sa mjesecom travnjem 2021. godine.

Društvo je s Erste&Steiermarkische Bank d.d. potpisalo na godinu dana Ugovor o odgodi plaćanja svih dospjelih obveza s naslova glavnica financijskog leasinga za period od 01.04.2020.-31.03.2021., koji je istekao dana 01.04.2021. godine.

Društvo s Erste&Steiermarkische Bank d.d. zaključilo Ugovor o kreditu za trajna obrtna sredstva i Ugovor o kratkoročnom limitu u mjesecu lipnju 2021. godine u svrhu jačanja svoje tekuće likvidnosti, ukoliko se to pokaže potrebnim, koje nije koristilo u izvještajnom razdoblju.

PODJELA DIONICA

U 2021. godini nije bilo podjele dionica.

ZARADA PO DIONICI

Zarada po dionicu u izvještajnom razdoblju iznosi 9,22 kuna.

NAPLATE BUDUĆIH PRIHODA

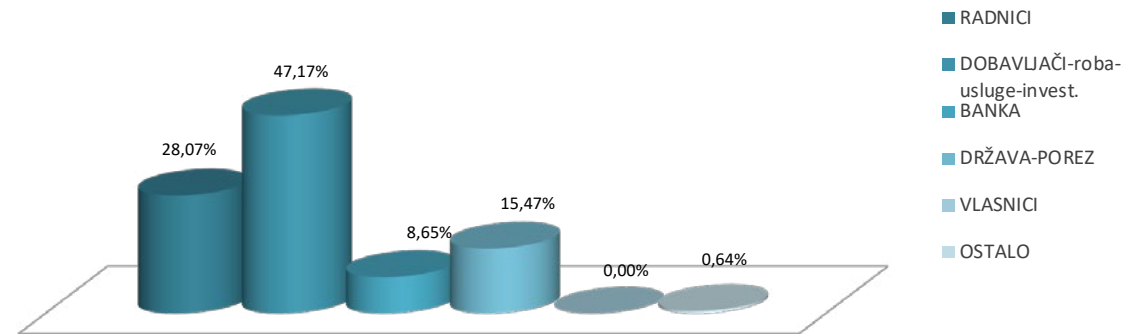
Postoji tek djelomično otežana naplata, kako dospjelih potraživanja tako i potraživanja koji tek dospijevaju. Stoga Društvo aktivno prati i upravlja potraživanjima od kupaca, kako onih u trenutku izbijanja pandemije COVID-19 tako i budućih, i nastoji naplatiti svoja potraživanja u što primjerenijoj mjeri vodeći računa o posebno otežanim okolnostima naplate te primjeni mjera naplate u ratama tamo gdje je to i moguće, ali u konačnosti i poduzimanje i mjera prinudne naplate uključujući aktiviranje sredstava osiguranja radi naplate svojih potraživanja.

7.2. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA NA RAZINI DRUŠTVA:

7.2.3. NOVČANI TIJEK DRUŠTVA

Novčani tijek za razdoblje 01.01. do 31.12.2021. godine

ODLJEV SREDSTAVA



PRILJEV (HRK)	12/2020.	12/2021.	Struktura
POSLOVNE AKTIVNOSTI	112.614.033,81	156.004.039,60	96,61%
BANKA	7.143.546,79	0,00	0,00%
OSTALO*	14.580.892,72	5.468.584,04	3,39%
UKUPNO	134.338.473,32	161.472.623,64	100,00%

ODLJEV (HRK)	12/2020.	12/2021.	Struktura
TROŠKOVI RADA	34.382.526,75	38.384.222,74	28,07%
DOBAVLJAČI-roba-usluge-invest.	60.523.883,33	64.495.148,03	47,17%
BANKA	13.799.103,62	11.834.156,29	8,65%
DRŽAVA-POREZ	14.441.459,59	21.147.002,72	15,47%
DIONIČARI	2.968,00	0,00	0,00%
OSTALO	828.246,01	875.328,34	0,64%
UKUPNO	123.978.187,30	136.735.858,12	100,00%

*Napomena

- Ostali priljev u 2021. godini uključuje:
1. Potporu Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta u iznosu od 4.951.862,82 kuna.
 2. Ostali priljev u iznosu od 516.721,22.

8. DODATNE INFORMACIJE

8.1. ZNAČAJNI DOGAĐAJI

Nadzorni odbor, na sjednici održanoj 26.02.2021. godine, usvojio je Godišnje izvješće i godišnji financijski izvještaj Društva za 2020. godinu, usvojio je i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva za poslovnu 2020. Godinu, izvješće Uprave o stjecanju vlastitih dionica u 2020. godini i izvješće o primici- ma članova Nadzornog odbora i Uprave u prethod- noj godini. Također, Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave Društva da se dobit ostvarena u 2020. godini u ukupnom iznosu od 1.021.879,54 kuna rasporedi u zadržanu dobit, usvojio je prijedlog odluke o izboru jednog člana Nadzornog odbora zbog isteka mandata sa prijedlogom da se za člana Nadzornog odbora ponovno izabere dosadašnji predsjednik Nad- zornog odbora g. Goran Medić iz Zadra, Ive Senjanina 12C, OIB: 54770742757, na mandat od četiri godine koji počinje teći dana 21. lipnja 2021. godine te je utvr- dio Poziv za Glavnu skupštinu.

Redovita Glavna skupština Društva, održana dana 30.04.2021. godine, na kojoj su donesene sve odluke u istovjetnom sadržaju prema prijedlozima sadržanim u Pozivu na Glavnu skupštinu:

- Glavna skupština primila je na znanje Godišnje izvje- šće za 2020. godinu koje se sastoji od Godišnjih finan- cijskih izvještaja za 2020. (nekonsolidirani) odnosno izvještaja o financijskom položaju (bilanca), računa

dobiti i gubitka, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, iz- vještaja o novčanim tokovima, izvještaja o promjena- ma kapitala i bilješki uz financijske izvještaje. Glavna skupština primila je na znanje Izjavu o primjeni ko- dekza korporativnog upravljanja, Izvješće poslovo- dstva/Godišnji izvještaj Uprave o stanju Društva, Izjave odgovornih osoba Društva, Izvješće revizora Društva za 2020. godinu, Izvješće Nadzornog odbora o obav- ljenom nadzoru vođenja poslova Društva za 2020. godinu, i Izvješće Uprave o stjecanju vlastitih dionica u 2020. godini,

Također, na Glavnoj skupštini donijete su sljedeće od- luke:

- Odluka o upotrebi dobiti Ilirije d.d. za poslovnu 2020. godinu kojom se ostvarena dobit u 2020. godi- ni, nakon oporezivanja, u iznosu od 1.021.879,54 kuna prenosi u zadržanu dobit,

- Odluka o davanju razrješnice Upravi Društva,

- Odluka o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za obavljeni nadzor poslovanja Društva,

- Odluka o izboru jednog člana Nadzornog odbora te- meljem koje je za člana Nadzornog odbora Društva ponovno izabran g. Goran Medić iz Zadra, Ive Senja- nina 12c, OIB: 54770742757. Mandat člana Nadzornog

odbora počinje teći danom 21. lipnja 2021. godine uz mogućnost ponovnog izbora, i

- Odluka o odobrenju Izvješća o primicima.

Ministarstvo turizma i sporta u mjesecu travnju provelo je redovni postupak rekategorizacije kampa „Park Soline“ kojim je utvrđeno da kamp „Park Soline“ u potpunosti ispunjava uvjete propisane Pravilnikom za vrstu kamp kategorije četiri zvjezdice, čime su gotovi svi objekti Društva, izuzev hotela Adriatic, kategorizirani visokom kategorijom kvalitete smještaja.

Nadzorni odbor, na sjednici održanoj 27. svibnja 2021. godine, dao je suglasnost Upravi Društva za zaključenje Ugovora o kreditu za trajna obrtna sredstva i Ugovoru o kratkoročnom limitu sa Erste&Steiermarkische Bank d.d..

Na izvanrednoj Glavnoj skupštini održanoj 24. rujna 2021. godine donesene su slijedeće odluke:

- Izabrani su članovi Nadzorno odbora odnosno četvorica postojećih članova Nadzornog odbora izabrana je na novo mandatno razdoblje (Davor Tudorović, David Anthony Tudorović, prof.dr.sc. Darko Prebežac i prof. dr.sc. Siniša Petrović) čiji mandat počinje teći 18. prosinca 2021. godine.

- Donesena je Odluka o primicima za članove Nadzornog odbora.

- Za obavljanje poslova revizije za 2021. godinu imenovana je ovlaštena revizorska tvrtka UHY Rudan d.o.o. iz Zagreba.

Dana 20. prosinca 2021. godine održana je konstituirajuća sjednica Nadzornog odbora Društva. Nadzorni odbor djeluje u sastavu Davor Tudorović, David Anthony Tudorović, prof.dr.sc. Siniša Petrović i prof.dr.sc. Darko Prebežac. Za predsjednika Nadzornog odbora izabran je Goran Medić, a za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora David Anthony Tudorović.



8.2. PRAVNA PITANJA

Nekretnina „Tenis centra Ilirija“ u Biogradu na Moru, oznake kat. čest. 3232 k.o. Biograd na Moru, površine 48705 m² dodijeljena je 1988.g. od strane Skupštine općine Biograd na Moru predniku Društva u svrhu izgradnje kompleksa teniskih igrališta. Ilirija je na tom zemljištu do 1990.g. izgradila 20 teniskih igrališta, sa svlačionicama, ugostiteljskim, objektom, pratećim cestama, parkirališnim prostorom i kompletnom infrastrukturom te je zemljište zajedno sa pratećim objektima procijenjeno i uneseno u temeljni kapital društva u postupku pretvorbe. Temeljem pretvorbe i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Društvo je na navedenoj nekretnini bilo upisano kao jedini vlasnik i zakoniti posjednik do 2006.g., kada se u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Biograd na Moru 2006.g., mijenja upis u zemljišnoj knjizi i oduzima suvlasnički udio od ½ dijela Iliriji d.d., te po prvi puta upisuje kao suvlasnika za isti udio Grad Biograd na Moru. Ilirija d.d. je stoga pokrenula parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva te je Presudom trgovačkog suda u Zadru iz 2012.g. koja je pravomoćno potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz 2016.g., Ilirija utvrđena vlasnikom za cijelo nekretnine Tenis centra Ilirija. Rješanjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, povodom revizije Grada Biograd na Moru, s kojim smo upoznati dana 18. siječnja 2022.g., ukinute su prvostupanjska i drugostupanjska presuda te je predmet vraćen na ponovno suđenje, u kojem postupku je potrebno utvrditi

da li su na predmetnoj nekretnini izgrađeni sadržaji odnosno izvedeni „znatniji radovi“, što je po nama nesporno. Društvo će u nastavku postupka ustrajati na svom pravu vlasništva na nekretnini Tenis centra Ilirija koji predstavlja uređeni kompleks 20 teniskih igrališta sa pratećim sadržajima u posjedu i vlasništvu Ilirije d.d. preko 30 godina.

Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-III-4392/16 od dana 5. srpnja 2017. godine usvojena je Ustavna tužba Društva te je ukinuta presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojom je odbijena revizija Ilirije d.d. u predmetu naknade štete protiv Grada Biograda na Moru, radi prenamjene nekretnine „Primorje“ iz građevinskog područja u tzv. „područje krajobraznih obilježja“, te je predmet vraćen Vrhovnom sudu Republike Hrvatske na ponovno odlučivanje.

Presudom Županijskog suda u Zadru, broj: 6 Gž-751/16-2 od dana 13. lipnja 2017. godine, preinačena je, presuda Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biograduna Moru, iz siječnja 2016. godine, i odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev Grada Biograda na Moru kojim Grad Biograd na Moru traži da se Ugovor o zakupu šumskog zemljišta sklopljen između Ilirije d.d. i Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Split, proglašni ništavnim. Time je spor pravomoćno okončan u korist Ilirije d.d., a s obzirom da se radi o

turističkom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, Ilirija d.d. je za Kamp „Park Soline“ u već prethodno zakonskom roku podnijela Vladi Republike Hrvatske putem Ministarstva turizma Republike Hrvatske, zahtjev za dobivanje koncesije na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske za korištenje kampa „Park Soline“ na 50 godina. U međuvremenu je, u mjesecu svibnju 2020. godine, stupio na snagu novi Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu čime je prestao važiti Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije. Novim Zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu predviđeno je kako su građevine i zemljište u Kampu koji su procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala, vlasništvo trgovačkog društva, dok je zemljište u kampu koje nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala, vlasništvo Republike Hrvatske. Ilirija d.d. je dana 05. ožujka 2021.g., u zakonskom roku podnijela nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske zahtjev za donošenje rješenja iz čl. 17. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, odnosno za utvrđenjem/identifikacijom obuhvata, procijenjenih i neprocijenjenih dijelova i vlasnika Kampa Park Soline u Biogradu na Moru i posljedično s time za sklapanjem Ugovora o zakupu između Republike Hrvatske i Ilirije d.d. na vrijeme od 50 g. Postupak je u tijeku.

Predniku Društva dodijeljeno je od strane Skupštine općine Biograd na Moru na trajno korištenje pomorsko dobra radi izgradnje sportske lučice marine (1976.g.) i otvorenog plivačkog bazena sa plažnim objektom (1986.g.) u Biogradu na Moru. Društvo je sukladno važećim građevinskim i uporabnim dozvolama izgradilo Hotelsku lučicu Ilirija – Kornati (1977.-1979.g.) i otvoreni plivački bazen sa plažnim objektima (1988.g.), koja ulaganja su u postupku pretvorbe, procijenjena i unesena u vrijednost društvenog kapitala Ilirije d.d. Navedeno trajno pravo korištenja pomorskog dobra zamijenjeno je 1998.g., s vremenski ograničenom koncesijom, te su sukladno Odlukama Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru zaključeni Ugovor o koncesije pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene- luke nautičkog turizma na rok od 12 godina (do 2011.g.) i Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja otvorenog plivačkog bazena na rok od 10 godina (do 2008.g.) Ilirija d.d. je prije isteka roka trajanja koncesije luke nautičkog turizma – hotelske luke Ilirija-Kornati i otvorenog plivačkog bazena s plažnim objektom, podnijela zahtjeve za produženje roka trajanja koncesije za 20 godina odnosno na ukupno 30 godina. Do donošenja odluke o zahtjevima za produženju roka trajanja koncesije i zakonskom rješenju pravnih pitanja pretvorbe i zakonitog ulaganja kapitala na pomorskom dobru, Ilirija

d.d. uredno podmiruje u korist proračuna Republike Hrvatske naknade za korištenje pomorskog dobra.

Nekretnina Dražice – Mini golf je prilikom pretvorbe procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u dijelu površine 9752 m², koji dio Ilirija d.d. neometano koristi za potrebe parkirališta i zabavno-animacijskog centra te shodno tome drži u posjedu, dok je za ostatak zemljišta od cca 46 000 m² podnijet zahtjev za koncesiju. U tijeku je spor Ilirija d.d. c/a Grad Biograd na Moru pred Trgovačkim sudom u Zadru oko prava vlasništva. U postupak se uključila Republika Hrvatska. Prvostupanjska presuda u ovom predmetu nije donesena.

U odnosu na sporove u kojima Društvo sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani, procjenjujemo da ovi sporovi ne mogu u znatnijoj mjeri uzrokovati poremećaju poslovanju Društva niti mogu uzrokovati znatnije financijske izdatke za Društvo ili negativno utjecati na sadašnje i buduće financijske rezultate Društva.

8.3. INVESTICIJE U 2021. GODINI

Obzirom na činjenicu da se poslovna godina odvijala u znatno otežanim uvjetima poslovanja posebno u prvom polugodištu poslovne godine zbog globalne pandemije bolesti COVID-19, sa izrazito negativnim efektima i posljedicama na sektor ugostiteljstva i turizma, Društvo je unatoč navedenom sukladno Planu investicijskih ulaganja za 2021. godinu izvršilo investicijska ulaganja od 10.844.315,13 kuna. Društvo je u počevši od trećeg kvartala poslovne godine započela sa investicijskim ciklusom u kampu „Park Soline“, Poslovno-trgovačkom centru City Galleria i sektoru hotelijerstva od čega se dio investicija odnosi na pripremu objekata za narednu poslovnu godinu.

Investicijska ulaganja u sektoru kampinga imala su za cilj povećanje smještajnih kapaciteta i podizanje kvalitete objekata kroz uređenje nove zone visoko kvalitetnih glamping deluxe mobilnih kućica (holiday homes) sa svom popratnom infrastrukturom, hortikulturnim uređenjem i ostalim pratećim sadržajima. U real-estate sektoru odnosno Poslovno-trgovačkom centru City Galleria investicijska ulaganja odnosila su se na održavanje postojeće kvalitete usluge i sadržaja, odnosno djelomičnu rekonstrukciju krova tj. zamjenu postojećeg polikarbonatnog krovišta iznad vanjskog trga centra dok je u sektoru hotelijerstva u četvrtom kvartalu poslovne godine započela rekonstrukcija i znatno proširenje wellnessa smještenog na petom katu hotela Ilirija.

Također, Društvo je u mjesecu prosincu 2021. kupilo zemljište površine 9.600m² u Sv. Filip i Jakovu u zoni zanatskih i servisnih djelatnosti, u predjelu novoplanirane industrijske zone, s namjerom izgradnje Centralnog skladišno-distribucijskog i servisnog objekta za potrebe Društva koje bi sadržavalo praonicu rublja, centralno skladište osnovnih sredstava, opreme i inventara, centralno skladište hrane i pića, radionice tehničke službe, spremište radnih strojeva, suhi vez, pomoćna mobilna spremišta, uredske prostore za potrebe skladišno-distribucijskog objekta te i prometne i parkirne površine.

8.4. NEOPERATIVNA IMOVINA

Dodatan utjecaj na vrijednost dionice Društva ima neoperativna imovina koja je u njegovu vlasništvu, a koja nije iskorištena za obavljanje osnovne aktivnosti Društva, niti Društvo ostvaruje ekonomsku korist od predmetne imovine. Najvažnija neoperativna imovina u vlasništvu Društva se odnosi na neiskorištena zemljišta (ukupna površina 9 hektara) na izuzetno atraktivnim lokacijama:

Zemljište, Sv. Filip i Jakov: Društvo je vlasnik približno 2,5 hektara građevinskog zemljišta u Sv. Filip i Jakovu, od čega je samo manji dio iskorišten (Villa Donat), dok je približno 20.000 m² zemljišta neiskorišteno. Sukladno idejnom projektu, na neizgrađenom dijelu zemljišta Društvo planira izgradnju 8 samostojećih vila s apartmanima, te proširenje postojećih smještajnih i pratećih sadržaja. Za planirani zahvat je Općina Sv. Filip i Jakov donijela Detaljni plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (TI-hotel) i mješovite namjene.

Zemljište, Villa Primorje: Društvo je vlasnik približno 2,5 hektara zemljišta u blizini hotela Villa Primorje, od čega je samo manji dio iskorišten (približno 10% ukupne površine). Uz prethodno prostorno plansko uređenje, na neizgrađenom dijelu zemljišta postoji mogućnost izgradnje naselja villa tradicionalnog dalmatinskog tipa. Neiskorišteno zemljište se nalazi u neposrednom kontaktu s građevinskim zemljištem.

Zemljište, Polača: Društvo je vlasnik približno 2,5 hektara građevinskog zemljišta u naselju Polača, koje se nalazi uz državnu cestu koja spaja Biograd s obližnjim autoputom (regionalni značaj). Zemljište je opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom te na njemu društvo Ilirija d.d. planira izgradnju suhe marine koja bi bila funkcionalno povezana s postojećim nautičkim kapacitetima u vlasništvu Ilirije d.d.

Zemljište, Sv. Filip i Jakov: Društvo je u mjesecu prosincu 2021. kupilo zemljište površine 9.600m² u Sv. Filip i Jakovu u zoni zanatskih i servisnih djelatnosti, u predjelu novoplanirane industrijske zone, s namjerom izgradnje Centralnog skladišno-distribucijskog i servisnog objekta za potrebe Društva koje bi sadržavalo praonicu rublja, centralno skladište osnovnih sredstava, opreme i inventara, centralno skladište hrane i pića, radionice tehničke službe, spremište radnih strojeva, suhi vez, pomoćna mobilna spremišta, uredske prostore za potrebe skladišno-distribucijskog objekta te i prometne i parkirne površine.

8.5. ZAPOSLENOST, TROŠKOVI RADA I PLAĆE

Unatoč otežanim uvjetima poslovanja u prvom polugodištu poslovne godine Društvo je u svojoj kadrovskoj politici u dijelu upravljanja ljudskim resursima poduzelo niz aktivnosti na očuvanju radno-sposobnih, visoko-kvalificiranih i stručnih zaposlenika na svim razinama s ciljem očuvanja standarda i kvalitete usluge i stabilnosti poslovnog procesa. Slijedom čega je Društvo od proglašenja pandemije zadržalo puno zaposlenost te na dan 31.12. u radnom odnosu ima 268 zaposlenika od čega je 242 zaposlenika radno-aktivno. Na kraju glavne sezone Društvo je zadržalo u radnom odnosu dodatne zaposlenike u cilju stvaranja preduvjeta za uredno i nesmetano odvijanje poslovnih procesa odnosno očuvanja optimalne kadrovske strukture i zaposlenosti.

Trošak rada za izvještajno razdoblje i ostali troškovi povezani s materijalim pravima zaposlenika ostvareni u iznosu od 37.510.423,45 kuna u odnosu na prethodnu godinu rasli su za 10% dok su isti u usporedbi s 2019. godinom manji za 24%. Društvo je u dijelu troškova rada i plaća s obzirom na znatno otežane uvjete poslovanja i neizvjesnost u prvom polugodištu poslovne godine nastojalo da isti ne opterećuju njegovu dugoročnu poslovnu stabilnost odnosno da isti budu na razini standarda troška rada u grani turizma i ugostiteljstva.

Nastavno na znatno povećanje poslovne aktivnosti u trećem kvartalu poslovne godine, od druge polovine mjeseca srpnja do kraja mjeseca rujna, i približavanje normalnom obujmu poslovne aktivnosti karakterističnom za razdoblje prije pandemije, čiji se intenzitet u zadnjem kvartalu poslovne godine pogoršanjem epidemiološke situacije znatno smanjio, Društvo je povećavalo izdvajanja za plaće da bi u zadnjem kvartalu prosječna isplaćena neto plaća u Društvu dosegla prosječnu neto plaću na razini Republike Hrvatske. Nakon provedenih korekcija plaća minimalno isplaćena neto plaća iznosila je 5.100,00 kuna neto.

8.6. PROGRAM IZVJEŠTAVANJA O ISTRAŽIVANJU UVRŠTENIH MALIH I SREDNJIH KOMPANIJA EUROPSKE BANKE NA OBNOVU I RAZVOJ

Društvo od 2020. godine sudjeluje u Programu izvještavanja o istraživanju uvrštenih malih i srednjih kompanija, koje su izlistane na burzama devet europskih zemalja (Bugarske, Hrvatske, Sjeverne Makedonije, Rumunjske, Srbije, Slovenije, Estonije, Latvije i Litve) pokrenutom od strane Europske banke za obnovu i razvoj. Projekt ima za cilj povećanje dostupnosti istraživanja izlistanih malih i srednjih kompanija, povećanje razine transparentnosti u procesu izvještavanja kroz izradu pouzdanih i neovisnih izvještaja, razvoja tržišta kapitala zemalja sudionica projekta, s jedne strane, i s druge strane povećanja mogućnosti investicijskog ulaganja u kompanije sudionice projekta.

Wood&Company Financial Services, investicijska banka sa sjedištem u Pragu, izabrana je u sklopu projekta za izradu neovisnih izvještaja za sve kompanije. Na mrežnoj stranici Istraživačkog centra za uvrštena mala i srednja poduzeća (The Listed SME Research Hub) www.listed-sme.com, zaključno sa 31. prosincem 2021. godine, objavljena su tri izvještaja za Iliriju d.d. uvijek sa preporukom kupnje dionica Ilirije d.d.. Zadnji izvještaj za Iliriju d.d. pod nazivom „Na dobrom putu za potpuni oporavak“, od dana 20. prosinca 2021. godine, objavljen je uz preporuku kupnje dionica.

8.7. SIGURNOST I ZAŠTITA

Služba sigurnosti unutar Društva podijeljena je na zdravstvenu kontrolu, zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša s ciljem pružanja maksimalne sigurnosti svojim gostima i zaposlenicima, osiguranja uvjeta za pružanje usluga visoke razine standarda i kvalitete te poštivanja načela održivosti kao ključnog temelja za dugoročan i stabilan razvoj i rast Društva. Slijedom navedenog Društvo u dijelu sigurnosti i zaštite sustav temelji na:

1. praćenju i usklađivanju sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima,
2. izradi i implementaciji vlastitih politika uključujući Politiku upravljanja okolišom i kvalitetom,
3. izradi godišnjih planova i aktivnosti za svako od navedenih područja,
4. implementaciji domaćih i međunarodnih standarda, i
5. kontinuiranim edukacijama ključnih dionika.

Zdravstvena kontrola

Od izbijanja globalne pandemije Zdravstvena kontrola svakodnevnim praćenjem preporuka i mjera Zavoda za javno zdravstvo te odluka Stožera civilne zaštite implementirala je iste u operativne procese u svrhu stvaranja sigurne destinacije za goste, a istovremeno i radnog okruženja za zaposlenike.

Aktivnosti i zadaće Zdravstvene kontrola u dijelu operativnih procesa u 2021. godini:

1. Praćenje, implementacija, primjena i kontrola Covid mjera i preporuka nadležnih tijela, te izrada internih protokola

Dosad primjenjivani visoki standardi kvalitete i standarda usluge dodatno su unaprijeđeni te su poduzeti potrebni koraci za povećanje razine higijene i sanitarnih uvjeta kako bi osigurali siguran i zdrav boravak gostiju i radnu okolinu na razini svih sektora, profitnih centara i njihovih odjela.

U svim objektima Društvo je provodilo i poštivalo opće mjere sprječavanja prijenosa infekcija kroz implementaciju navedenih mjera i preporuka putem internog Protokola zdravstvenih, higijenskih i sigurnosnih standarda dodatno ojačanog implementacijom mjera definiranih nacionalnom oznakom sigurnosti Safe Stay in Croatia, redovitim edukacijama osoblja u svezi higijenskih mjera i postupaka, informiranju tj. upoznavanju gostiju s internim protokolima (web stranica, društvene mreže, obavijesti unutar objekta itd.), digitalizacijom pojedinih usluga, pojačanim sigurnosnim protokolima u dijelu rukovanja, pripreme i posluživanja hrana, čišćenju i dezinfekciji prostora i kontaktnih površina i prilagodba kapaciteta propisanim epidemiološkim mjerama.

2. Zdravstvena ispravnost namirnica i predmeta opće uporabe

U 2021. godini u svim ugostiteljskim objektima certificiran je HACCP sustav, prema normi Codex Alimentarius, kao sustav kontrole/nadzora kritičnih kontrolnih točaka u postupcima rukovanja s namirnicama. Provođenje redovne kontrolu ugostiteljskih objekata (restorani, barovi i kuhinje) kroz revidiranje svih procesa, analiziranju potencijalnih opasnosti, identifikaciji kontrolnih i kritičnih kontrolnih točaka u radu, kontrola higijena osoblja, provođenje DDD mjera, kontrola zdravstvene ispravnosti vode i kontinuirana edukacija djelatnika.

U 2021. godini Sanitarna inspekcija pri Državnom inspektoratu provela je pet nadzornih kontrola u proizvodnim objektima hrane u sklopu kojeg su obavili i kontrolu nad provođenjem Covid mjera u svim smještajnim kapacitetima. Tijekom svih nadzora potvrđeno je da su objekti poslovali u skladu sa zakonom.

3. Higijena smještaja i sanitarnih čvorova

Provodba redovitih kontrola odnosno pregleda smještajnih objekata i sanitarnih čvorova, vođenje evidencije istih i kontinuirana edukacije osoblja u odjelima domaćinstva.

4. Zdravstvena ispravnost bazenske vode

Na operativnoj razini tijekom rada bazenskih kupališta svakodnevno su se kontrolirali parametri kakvoće vode (koncentracija klora i pH vrijednost vode), vođenje evidencije o održavanju i kontroli higijene bazenskog kupališta, provođenje sanitacijskih postupaka sukladno izrađenom Planu čišćenja bazenskog kupališta i strojarne, redovno uzrokovanje bazenske vode od strane ovlaštenog laboratorija, redovno provođenje mjera hiperkloriranja bazenske vode kako bi se zadržala njena zdravstvena ispravnost vode, edukacija osoblja o postupanju s kemikalijama i praćenje njene potrošnje.

5. Higijena wellnessa

Obavljane su redovite kontrole zdravstvene ispravnosti vode u jacuzzi kadama, kontrole higijene filtera, postupci dezinfekcije vode, kontrola predmeta za opću upotrebu, kontrola i deklaracije proizvoda koji su se koristili, provođenje edukaciju djelatnika i obavljena je kontrola mjerenje ionizirajućeg zračenja solarija i infracrvene kabine od strane ovlaštene tvrtke.

6. Implementacija i kontrola primjene domaćih i međunarodnih standarda na području zdravstvene kontrole (Safe Stay in Croatia, HACCP, ISO 9001:2015 sustav upravljanja kvalitetom, Tvrtka prijatelj zdravlja).

Zaštita okoliša

Društvo svoju politiku poslovanja temelji na upravljanju prema načelima održivog i odgovornog razvoja s naglaskom na zaštitu okoliša kao temeljni resurs turističke industrije odnosno temelj održivog i odgovornog razvoja turizma. U 2021. godini Društvo je radilo na kontinuiranom poboljšanju sustava upravljanja okolišem, sanitarnih, gospodarskih i radnih uvjeta u svrhu zaštite i očuvanja okoliša, potom onemogućavanja njegova zagađivanja tj. svođenje istog na najmanju moguću mjeru, racionalnom gospodarenju svim prirodnim resursima i smanjenju negativnih efekata djelatnosti Društva na okolinu, prirodna dobra i kulturnu baštinu.

Aktivnosti i zadaće Zaštite okoliša u dijelu operativnih procesa u 2021. godini:

1. Gospodarenje otpadom

Gospodarenje otpadom u objektima Društva obuhvatilo je aktivnosti sprečavanje mogućih onečišćenja zbog nastanka i nepravilnog rukovanja s opasnim i neopasnim vrstama otpada, vođenje očevidnika nastanka i tijeka za sve vrste neopasnog i opasnog otpada, otpadnih ulja, otpadnih baterija i akumulatora, potom vođenje uredne evidencije pratećih listova, prijavu godišnjih količina neopasnog i opasnog otpada pri Agenciji za zaštitu okoliša (ROO registar) koja je obavljena za 2020. godinu, kontrolu pravilnog razvrstavanja otpada na terenu i edukaciju zaposlenika, označavanje, kontrolu stanja odgovarajućih spremnika opasnog i neopasnog otpada, rad s ovlaštenim tvrtkama koje zbrinjavaju otpad, praćenje i prilagodba poslovnih procesa zakonskoj regulativi iz područja održivog gospodarenja s otpadom i stalna revizija zakonski obvezne dokumentacije koja se odnosi na otpad, prije svega Planova gospodarenja s otpadom i odgovarajućih izrađenih Pravilnika.

2. Otpadne vode

Odredište za sve otpadne vode proizvedene u objektima Društva je sustav javne odvodnje, a prethodno iste prolaze proces pročišćavanja. Vode nastale na pralištu brodova u Marini Kornati prolaze kroz fizikalno-kemijski pročištač prije ispusta, a kakvo-

ća ispuštene vode provjerava se putem ovlaštenog laboratorija sukladno vodopravnoj dozvoli. Početkom 2021. godine ishodovana je nova vodopravna dozvola za Marinu Kornati. Također, sve građevine unutar kampa „Park Soline“ priključuju se gravitacijskom ili tlačnom mrežom na gradski kolektor čime je u kampu riješeno pitanje skupljanja, pročišćavanja i ispuštanja otpadnih voda. U izvještajnom razdoblju Društvo je ishodovalo novu vodopravnu dozvolu za bušotinu u kampu „Park Soline“.

Društvo je veliku pažnju poklonilo smanjenju korištenja pitke vode i za navodnjavanje hortikulturnih površina u kampu koristi vlastiti izvor vode tj. bušotinu sa važećim vodopravnim aktom.

3. Zrak

Emisije onečišćujućih plinova (uglikova dioksida, ugljikova monoksida, dušikovih i sumporovih oksida) iz stacionarnih izvora, odnosno kotlovnica mjere se svake dvije godine putem ovlaštene tvrtke. Mjerenja su obavljena u 2021. godini temeljem kojih su svi uređaji za loženje u usporedbi rezultata dobivenih mjerenjem emisija s propisanim graničnim vrijednostima udovoljavaju odredbama čl. 90. Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćenih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/2017). Pored toga redovito se kontroliraju količine utrošenih rashladnih plinova (freona), potrošnja goriva u kotlovnica,

čišćenje i atestiranje klimatizacijskih i ventilacijskih sustava. U suradnji s Tehničkom službom provodi se kontrola rada kotlovnica i razmatraju tehnološka poboljšanja u svrha smanjenje emisija onečišćujućih plinova u atmosferu, te praćenje i prilagođavanje novoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite zraka.

4. Korištenje opasnih kemikalija

Opasne kemikalije u Društvu se koriste prilikom održavanja zdravstvene ispravnosti bazenskih vode hotela i prilikom pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda u Marini Kornati kao i u odjelima domaćinstva, kuhinjama i wellnessu također se koriste kemikalije odnosno sredstva za čišćenje i dezinfekciju. Stoga su na operativnoj razini provedene aktivnosti u svrhu smanjenja utrošenih količina kemikalija, edukacija djelatnike o rukovanju s opasnim kemikalijama i kontrolirali potrošnju kemikalija na bazenima hotela.

Zaštita na radu

Sve aktivnosti iz područja Zaštite na radu rađene su sukladno zakonskoj regulativi s područja zaštite na radu i Planu mjera zaštite na radu Ilirije d.d. uz kontinuirano praćenje novih propisa, njihove implementacije i edukacije zaposlenika sa istim.

U 2021. godini provedene su slijedeće aktivnosti na području zaštite na radu:

- edukacija i informiranje zaposlenika i savjetovanje s njima, obavljeno je vođenje evidencije, isprava i davanja obavijesti, osigurana je zaštita nepušača te zabrana uzimanja alkohola i drugih sredstava ovisnosti, sve u skladu sa zakonskim regulativama.
- vođenje evidencije zaposlenika koji su se na radu povrijedili i koji su na radu oboljeli. Tijekom poslovne 2021. godine stopa ozljeda na radu iznosila je 1,76% odnosno dogodile su se u cijelom izvještajnom razdoblju četiri lakše ozljede.
- zaposlenici na radnim mjestima povećane opasnosti redovito su upućivani na preglede na medicini rada od čega su u 2021. godini 23 zaposlenika obavila navedeni pregled.
- praćenje, implementacija i kontrola mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite s aspekta zaštite na radu. Voditelj zaštite na radu i zaštite od požara Ilirije d.d. ujedno je i član Stožera civilne zaštite grada Biograda na Moru.
- ispitivanje sredstava rada i radnoga okoliša od strane ovlaštene tvrtke, ispitivanje svih strojeva

va i uređaja za rad s povećanim opasnostima, električnih i gromobranskih instalacija te radnog okoliša, upućivanje zaposlenika u periodični i dnevni nadzora ispravnosti sredstava za rad.

- Društvo je sukladno zakonskim propisima osiguralo zaposlenicima usluge medicine rada kako bi se osigurao zdravstveni nadzor primjeren opasnostima, štetnostima i naporima tijekom rada, s ciljem očuvanja njihova zdravlja kod ovlaštene zdravstvene ustanove koja obavlja djelatnost medicine rada (Dom zdravlja Zadarske županije). Tijekom 2021. godine obavljeno je 18 periodičnih pregleda za zaposlenike na radnim mjestima s posebnim uvjetima rada pored dodatnih godišnjih sanitarnih pregleda zaposlenika na Zavodu za javno zdravstvo.
- aktivnosti osposobljavanje zaposlenika za sigurno obavljanje poslova prema programu osposobljavanja koji se temelji na prethodno izrađenoj procjeni rizika, a obuhvaća sve opasnosti, štetnosti i napore utvrđene procjenom rizika te načina njihovoga otklanjanja. Tijekom 2021. godine za rad na siguran način osposobljeno je 12 zaposlenika.
- provođenje mjera zaštite na radu u cilju poboljšanja uvjeta rada, sprečavanja ozljeda na radu,

profesionalnih bolesti, drugih bolesti u vezi s radom te zaštite radnog okoliša koje uključuju slijedeće tehničke i organizacijske mjere: ispitivanje strojeva i uređaji za rad s povećanim opasnostima, električne instalacije, zaštita od djelovanja munja – gromobrani, mikroklima i osvjetljenost sukladno propisima za pojedino područje, kontrola vatrogasnih aparata, ispravnosti hidrantske mreže, ispravnost sustava za dojavu i gašenje požara te potpunosti hidrantskih ormara s opremom za gašenje požara; kontrola uputa za rad za siguran način i znakova opasnosti i provedba unutarnjeg nadzora nad primjernom pravila zaštite na radu.

- provedene su edukativne aktivnosti osposobljavanja zaposlenika za pružanje prve pomoći, osiguranje sredstava i opreme.
- provođenje praktičnih vježbi evakuacije i spašavanja pri provođenju mjera zaštite od požara i spašavanja zaposlenika, koje su se sukladno zakonskim propisima u obvezi provoditi svake dvije godine, dok Društvo svake godine održava provođenje praktičnih vježbi evakuacije i spašavanja. Tijekom 2021. godine održane su četiri navedene vježbe u četiri različita sektora Društva.
- aktivnosti Odbora zaštite na radu koji je tijekom

2021. godine sa svrhom unapređenja zaštite na radu, planirao i nadzirao primjenu pravila iz područja zaštite na radu, organizirao obavljanje poslova zaštite na radu, obavještavao i osposobljavao u vezi sa zaštitom na radu, proveo prevenciju rizika na radu i u vezi s radom te njezine učinke na zdravlje i sigurnost radnika.

- Društvo svake godine vrši ispitivanja električnih instalacija u građevinama namijenjenima za rad, a poslodavci su ih obvezni ispitivati najmanje jednom u četiri godine. Navedena ispitivanja obavlja ovlaštena tvrtka.
- provedena su sva propisana ispitivanja radne opreme (strojevi i uređaji, postrojenja i sredstva za prijenos i prijevoz tereta) i utvrđena je sukladnost s propisanim Zakonom o zaštiti na radu u pogledu radne opreme.

U 2021. godini iz područja zaštite na radu provedena su 3 inspeksijska nadzora nad provednom mjerom zaštite na radu gdje je utvrđena pravilnost u provedbi mjera zaštite na radu.

Zaštita od požara

U Društvu u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara poduzimaju se mjere i radnje za otklanjanje uzroka požara, za sprječavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

U 2021. godini provedene su sljedeće aktivnosti na području zaštite na radu:

- Društvo se aktivno uključilo u realizaciju Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara u 2021. godini u dijelu u kojem poštuje smjernice izdane od Županijskog vatrogasnog zapovjednika i JVP Biograd.
- od distributera vode na području grada Biograda na Moru Odjel zaštite tražio je provođenje ažuriranja podataka o javnoj hidrantskoj mreži (položaj i ispravnost hidranata).
- osiguranje potrebne opreme za zaštitu od požara, samim time i dovoljan broj vatrogasnih

aparata. U Društvu je u 2021. godini postavljeno 382 vatrogasna aparata na razini svih objekata, što je za 22% više u odnosu na prethodnu godinu. Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo vatrogasnih intervencija.

- vršenje dnevnog nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara od strane Voditelja i/ili radnika po objektima. Vršen je i periodični nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara od strane neposrednih voditelja i Voditelja odjela sigurnosti od požara i zaštite na radu.
- U dijelu inspeksijskih nadzora na području zaštite od požara izvršen je vanjski nadzor od strane inspekcije zaštite od požara MUP-a Republike Hrvatske gdje je utvrđena pravilnost u provedbi mjera zaštite od požara.

8.8. OSTALO

PRAĆENJE I IZVJEŠTAVANJE O POSLOVANJU NA DNEVNOJ, TJEDNOJ I MJESEČNOJ RAZINI

Na razini svih sektora i Društva u cjelini uspostavljen je sustav praćenja poslovanja po svim njegovim segmentima i to na dnevnoj, tjednoj i mjesečnoj razini sukladno važećim hrvatskim i svjetskim standardima izvještavanja u turističkoj industriji. Ovim je omogućeno pravovremeno i kvalitetno praćenje postignutih rezultata poslovanja kao i izrada kvalitetnih prognoza i poslovnih planova tijekom cijele poslovne godine što je stvorilo temelje za efikasnije i racionalnije upravljanje cjelokupnim poslovnim procesom, te unaprijedilo i ubrzalo cjelokupan proces izvještavanja na svim razinama posebno u operativnom dijelu poslovanja Društva.

PRIPAJANJA I SPAJANJA

Nije bilo pripajanja i spajanja.

8.9. NAPOMENE

Društvo posjeduje sve uredne dozvole za obavljanje djelatnosti kao što su rješenja o kategorizaciji, ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta za rad, vodopravne dozvole i slično.

Goran Ražnjević, predsjednik Uprave

ILIRIJA dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
Biograd na Moru



ILIRIJA d.d., Biograd na Moru

Izvešće Uprave i godišnji financijski izvještaji za 2021. godinu
uključujući izvješće neovisnog revizora

S A D R Ž A J

Izjava odgovornosti Uprave.....	171
Izvešće neovisnog revizora dioničarima ILIRIJA d.d.....	172
Izveštaj o finansijskom položaju.....	180
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti.....	181
Izveštaj o novčanom toku.....	182
Izveštaj o promjenama kapitala.....	183
Bilješke (čine sastavni dio finansijskih izvještaja).....	184

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH IZVJEŠTAJA DRUŠTVA ILIRIJA d.d.

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava je odgovorna za pripremu finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz finansijskog stanja Društva, rezultata njegova poslovanja i novčanog toka u skladu s primijenjenim računovodstvenim politikama te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije kako bi omogućio pripremu takvih finansijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi mu u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i otkrivanje i sprečavanje prijevvara ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima te ih potom treba konzistentno primjenjivati, imati razumne i oprezne prosudbe i procjene i pripremati finansijske izvještaje u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati upitna.

Uprava je odgovorna za sastavljanje i javnu objavu godišnjih finansijskih izvještaja Društva.

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj finansijskih izvještaja za potrebe javne objave temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Uprava je odobrila izdavanje finansijskih izvještaja. na dan 10.02.2022., što se potvrđuje potpisom.

ILIRIJA d.d.
Tina Ujevića 7
Biograd Na Moru

Potpisao u ime Uprave Društva



Goran Ražnjević, član Uprave

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA ILIRIJA D.D.

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva ILIRIJA d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2021., izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored naših raspoloživih resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<p><i>Ulaganje u zemljište koje nije u vlasništvu Društva</i></p> <p>Društvo svoju djelatnost obavlja dijelom na zemljištu koje nije postupkom pretvorbe i privatizacije uneseno u temeljni kapital Društva te na dijelu zemljišta koje spada pod pomorsko dobro.</p> <p>Uvjeti korištenja zemljišta koje u postupku pretvorbe i privatizacije nije uneseno u temeljni kapital Društva do sada je bilo definirano Zakonom o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10) temeljem kojeg je Društvo predalo zahtjev za dodjelu koncesije na razdoblje od 50 godina. Dana 02. svibnja 2020. g. isti je stavljen van snage stupanjem Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20) na snagu. Sukladno odredbama Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu Društvo je predalo zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja i državne imovine za donošenje rješenja iz čl. 17. Zakona za sklapanje ugovora o zakupu na 50 godina za Kamp Park Soline u Biogradu na Moru.</p> <p>Do dana izdavanja financijskih izvještaja za 2021. godinu Uredba o visini jediničnog iznosa zakupnine nije donesena te ugovor o zakupu nije sklopljen.</p> <p>Temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, svi objekti izgrađeni na pomorskom dobru, procijenjeni su i uneseni u temeljni kapital Društva, dok zemljište kao opće dobro nije procijenjeno.</p> <p>Najznačajnije pomorsko dobro koje Društvo koristi je Marina Kornati. Koncesija traje do 2032.g.</p> <p>Društvo je podnijelo Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske 2017.g. zahtjev za produženje Ugovora o koncesiji na rok od ukupno 50 (pedeset) godina.</p> <p>Do dana izdavanja financijskih izvještaja za 2021. godinu o zahtjevu za produženjem koncesije još nije odlučeno.</p> <p>Sva izvršena ulaganja na spomenutim zemljištima Društvo evidentira kao vlastitu imovinu.</p> <p>Zbog navedenog i značajnih budućih učinaka na financijske izvještaje, ulaganje u zemljište koje nije u vlasništvu Društva identificirali smo kao ključno revizijsko pitanje.</p> <p>Za dodatne informacije vidjeti bilješku 7 (Nekretnine, postrojenja i oprema).</p>	<p>Naše revizijske procedure vezane uz ulaganje u zemljište koje nije u vlasništvu Društva, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Razumijevanje računovodstvenih politika Društva vezanih uz mjerenje predmetne imovine; ➤ Ocjenu razumnosti ključnih pretpostavki vrednovanja ulaganja na predmetnim zemljištima; ➤ Pregled ulaznih podataka za potrebe testiranja potpunosti i točnosti evidentiranja povećanja ulaganja u predmetnu imovinu; ➤ Praćenje statusa Zahtjeva za donošenje rješenja iz čl. 17. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020) i za sklapanje ugovora o zakupu na 50 godina za Kamp Park Soline u Biograd na Moru, od dana 5. ožujka 2021. g.; ➤ Pregled izvještaja Društva o značajnim pravnim pitanjima te procjenu i status pravnih sporova zaprimljen od strane vanjskih odvjetnika; ➤ Procjenu adekvatnosti povezanih objava u godišnjim financijskim izvještajima i usklađenost s MSFI.

Ostala pitanja

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2020. revidirao je drugi revizor koji je izrazio nemodificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima 16. veljače 2021.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvještaje, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvještaje neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izveštaje o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od strane Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po pretpostavci vremenski neograničenog poslovanja, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava namjerava ili likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja koji je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaje neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan; Temeljni kapital 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Član Urbach Hacker Young International Limited, međunarodne udruge nezavisnih računovodstvenih i konzultantskih tvrtki.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po pretpostavci vremenski neograničenog poslovanja. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po pretpostavci vremenski neograničenog poslovanja.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 24. rujna 2021. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva ukupno jednu godinu.
2. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova *Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja* nemamo ništa za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
3. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225 *Reagirane na nepoštivanje zakona i regulativa* IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.366.573 kn što predstavlja 1 % ukupnih prihoda. Glavni korisnici financijskih izvještaja su dioničari društva. S obzirom da je glavni fokus dioničara na prihodima, čiji rast omogućuje isplatu dividendi i daljnja investicijska ulaganja smatramo odabranu osnovu za izračun značajnosti primjerenom.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s Dodatnim izvješćem za Revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

4. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu i datuma ovog Izvješća nismo pružali Društvu zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom financijskih izvještaja, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan; Temeljni kapital 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2021. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2021. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2021. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2021. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2021. godinu, uključuje informacije iz članka 22. točaka 1., 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Izvešće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe javne objave temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci

[ILIRIJA_dioničko_društvo_za_ugostiteljstvo_i_turizam_20220218_hrv], u svim materijalno značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, Uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez materijalnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- javnu objavu financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XBRL formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan; Temeljni kapital 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Član Urbach Hacker Young International Limited, međunarodne udruge nezavisnih računovodstvenih i konzultantskih tvrtki.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez materijalnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - *Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija*.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike materijalne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni za potrebe javne objave, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine.

Naš zaključak nije mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom obliku. Osim toga, ne izražavamo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim s dokumentima u ESEF formatu.

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan; Temeljni kapital 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Član Urbach Hacker Young International Limited, međunarodne udruge nezavisnih računovodstvenih i konzultantskih tvrtki.



Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Dragan Rudan.

U Zagrebu, 18.02.2022.

UHY RUDAN d.o.o. za porezno savjetovanje i reviziju

Ilica 213

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

Mr. sc. Dragan Rudan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Rudan', is written over a horizontal line.

Direktor i ovlaštenu revizor

UHY RUDAN d.o.o.
za porezno savjetovanje i reviziju
ZAGREB, Ilica 213

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan; Temeljni kapital 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Član Urbach Hacker Young International Limited, međunarodne udruge nezavisnih računovodstvenih i konzultantskih tvrtki.

Izveštaj o financijskom položaju društva **ILIRIJA d.d.**

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2021.	31.12.2020.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	6	196	91
Nekretnine, postrojenja i oprema	7	363.592	370.845
Ulaganje u nekretnine	8	78.194	77.927
Ulaganja u ovisna društva	9	38	39
Ukupno dugotrajna imovina		442.020	448.902
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	10	998	1.060
Potraživanja i predujmovi	11	3.069	3.351
Kratkotrajna financijska imovina	12	45.080	0
Novac	13	3.736	23.357
Ukupno kratkotrajna imovina		52.883	27.768
UKUPNO IMOVINA		494.903	476.670
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	14	229.146	229.146
Vlastite dionice	14	(1.171)	(1.171)
Kapitalne rezerve		2.932	2.932
Rezerve	15	38.577	38.577
Zadržana dobit		100.760	78.588
Ukupno dionička glavnica		370.244	348.072
Dugoročne obveze			
Posudbe	16	94.433	105.849
Ukupno dugoročne obveze		94.433	105.849
Kratkoročne obveze			
Poslovne i ostale obveze	17	14.157	11.910
Posudbe	16	14.118	9.076
Ostale obveze	18	1.951	1.763
Ukupno kratkoročne obveze		30.226	22.749
Ukupne obveze		124.659	128.598
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		494.903	476.670

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti društva **ILIRIJA d.d.**

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2021.	31.12.2020.
Prihodi od prodaje	19	128.516	90.005
Ostali prihodi iz poslovanja	20	5.955	7.636
Poslovni prihodi		134.471	97.641
Troškovi sirovina, materijala i energije	21	(17.124)	(11.096)
Troškovi usluga	22	(18.486)	(16.262)
Troškovi osoblja	23	(35.989)	(31.818)
Amortizacija nematerijalne imovine	6	(35)	(214)
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	7	(17.209)	(14.238)
Amortizacija ulaganja u nekretnine	8	(1.824)	(1.221)
Ostali troškovi poslovanja	24	(14.443)	(17.268)
Poslovni rashodi		(105.110)	(92.117)
Dobit iz poslovanja		29.361	5.524
Neto financijski rashodi	25	(3.002)	(4.502)
Dobit prije poreza		26.359	1.022
Porez na dobit	26	4.187	0
Neto dobit tekuće godine		22.172	1.022
Ostala sveobuhvatna dobit		0	0
Ukupno svota sveobuhvatne dobiti razdoblja		22.172	1.022
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	27	9,22	0,42

Izveštaj o novčanim tokovima društva **ILIRIJA d.d.**

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

	31.12.2021.	31.12.2020.
Poslovne aktivnosti		
Novčani priljev (odljev) generiran poslovanjem (bilješka 28)	44.098	22.478
Ulagačke aktivnosti		
Nabava dugotrajne nematerijalne imovine	0	0
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(10.176)	(11.407)
Nabava ulaganja u nekretnine	(2.090)	(2.479)
(Povećanje)/smanjenje kratkotrajnih financijskih ulaganja	(45.077)	1.198
Neto novčani odljev korišten za ulagačke aktivnosti	(57.343)	(12.688)
Financijske aktivnosti		
Kupnja vlastitih dionica	0	(40)
Isplata dividende	0	0
Novčani primici po osnovi posudba	2.677	7.458
Novčani izdaci za posudbe	(9.053)	(9.091)
Neto novčani odljev iz financijskih aktivnosti	(6.376)	(1.673)
Neto povećanje/smanjenje novca	(19.621)	8.117
Promjene novca		
Na početku godine	23.357	15.240
Na kraju godine (bilješka 13)	3.736	23.357
Povećanje/smanjenje novca	(19.621)	8.117

Izveštaj o promjenama kapitala društva **ILIRIJA d.d.**

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

<i>(U tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2020.	229.146	(1.439)	2.932	29.177	86.966	346.782
Dodjela vlastitih dionica	0	308	0	0	0	308
Kupnja vlastitih dionica	0	(40)	0	0	0	(40)
Prijenos u rezerve	0	0	0	9.400	(9.400)	0
Neto sveobuhvatna dobit za razdoblje	0	0	0	0	1.022	1.022
Stanje 31. prosinca 2020.	229.146	(1.171)	2.932	38.577	78.588	348.072
Stanje na dan 1.1.2021.	229.146	(1.171)	2.932	38.577	78.588	348.072
Neto sveobuhvatna dobit za razdoblje	0	0	0	0	22.172	22.172
Stanje na dan 31.12.2021.	229.146	(1.171)	2.932	38.577	100.760	370.244

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE**

„Ilirija“ d.d., Biograd na Moru (Društvo), OIB: 05951496767 posluje u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i turizma, trgovine i pomorstva. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru s temeljnim kapitalom u iznosu od 229.146.480,00 kuna. Sjedište Društva nalazi se u Biogradu na Moru, Tina Ujevića 7, Hrvatska. Društvo je član grupe Arsenal Holdings d.o.o., Zadar.

Na dan 31. prosinca 2021. godine dionice Društva nalaze se na Službenom tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura Društva prikazana je u bilješci 14.

Uprava Društva je gospodin Goran Ražnjević.

Članovi Nadzornog odbora su: gospodin Goran Medić (predsjednik), gospodin David Anthony Tudorović (zamjenik predsjednika), gospoda Davor Tudorović, Darko Prebežac i Siniša Petrović (članovi). Članovi Revizijskog odbora su: gospodin David Anthony Tudorović (predsjednik), gospodin Goran Medić i gospodin Darko Prebežac.

BILJEŠKA 2 – OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju finacijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

(a) Izjava o usklađenosti

Finacijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finacijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije, primjenom konvencije povijesnog troška.

Osim godišnjih finacijskih izvještaja Društvo sastavlja i Godišnje izvješće rukovodstva.

Ove finacijske izvještaje odobrila je Uprava 10. veljače 2022. godine.

(b) Osnove sastavljanja

Finacijski izvještaji su pripremljeni na osnovi neograničenosti poslovanja, koje podrazumijeva kontinuiranost redovnih poslovnih aktivnosti te realizaciju imovine i podmirivanje obveza u redovnom toku poslovanja.

(c) Temelji prezentiranja

Ovi finacijski izvještaji sastavljeni su na načelu povijesnog troška, izuzev određenih finacijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Finacijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj valuti, kuni (HRK), zaokruženoj na najbližu tisućicu (ukoliko nije drukčije iskazano) koja je funkcionalna valuta Društva.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finacijskih izvještaja

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 2 – OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA (NASTAVAK)****(d) Nekonsolidirani finacijski izvještaji**

Finacijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

Društvo ima u 100% vlasništvu dva društva (vidi bilješku 9) koja nisu konsolidirana u finacijskom izvještaju Društva jer ista nisu započela s poslovnim aktivnostima.

(e) Izvještavanje o poslovnim segmentima

O poslovnim segmentima izvještava se sukladno internom izvještavanju izvršnom donositelju odluka. Izvršni donositelj odluka, koji je odgovoran za alokaciju resursa i ocjenjivanje uspješnosti poslovnih segmenata je Uprava Društva.

BILJEŠKA 3 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA

Na dan izdavanja ovih finacijskih izvještaja, sljedeći standardi, izmjene i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu još na snazi.

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS) i usvojila ih je Europska unija:

- **izmjene MSFI 16 „Najmovi“ – COVID-19 olakšice za najam, usvojen u Europskoj uniji 9. listopada 2020. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. lipnja 2020.).**

Društvo je konzistentno primijenilo računovodstvene politike na sva razdoblja koja su prezentirana u finacijskim izvještajima. Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalno značajnih promjena finacijskih izvještaja.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

BILJEŠKA 3 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI (NASTAVAK)

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum na koji je odobreno izdavanje finacijskih izvještaja bili su usvojeni, ali ne i na snazi sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojila Europska unija:

- izmjene MSFI 16 „Najmovi“ – COVID-19 olakšice za najam nakon 30. lipnja 2021. - usvojen u Europskoj uniji 30. kolovoza 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. travnja 2021.).
- Izmjene MSFI 3 „Poslovne kombinacije“, MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“, MRS 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“ te ciklus Godišnjih poboljšanja MSFI-ja 2018-2020 - usvojen u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.),

Društvo je odlučilo ne primjenjivati ove izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjene izmjena postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na finacijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio OMRS, izuzev sljedećih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija do izdavanja ovih finacijskih izvještaja godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je objavio OMRS):

- izmjene MRS 1 „Prezentiranje finacijskih izvještaja“ – „Klasifikacija kratkoročnih i dugoročnih obveza“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.),
- izmjene MRS 1 „Prezentiranje finacijskih izvještaja“ i MSFI Standard prakse 2 - Objava računovodstvenih politika (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.),
- izmjene MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“ -definicija računovodstvenih procjena (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.),
- izmjene MRS 12 „Porez na dobit“ – Odgođeni porez na imovinu i obveze koji proizlaze iz jedne transakcije (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.),
- izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani finacijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ (OMRS je odgodio datum primjene ovih izmjena i dopuna na neodređeno vrijeme).

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 3 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI (NASTAVAK)**

Društvo predviđa da usvajanje novih računovodstvenih standarda (koji su navedeni u finacijskim izvještajima), te izmjena i dopuna postojećih standarda neće značajno utjecati na finacijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

BILJEŠKA 4 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**(a) Strane valute**

Transakcije u stranim valutama pretvaraju se u funkcionalnu valutu na temelju tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze prevode se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan sastavljanja izvještaja o finacijskom položaju. Dobici ili gubici od plaćanja i naplata po takvim transakcijama te od svođenja monetarne imovine i obveza u funkcionalnu valutu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2021. godine bio je u odnosu na EUR 7,517174 kn (31. prosinca 2020.: EUR 7,536898 kn).

Rezultati i finacijski položaj Društva prikazani su u finacijskim izvještajima u hrvatskim kunama, (KN), koja je funkcionalna valuta Društva i prezentacijska valuta finacijskih izvještaja.

(b) Korištenje procjena i prosudbi

Prilika finacijskih izvještaja zahtijeva od strane Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i troškova. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana, i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prilikom prosuđivanja, Uprava je primijenila pojedinačne kriterije za priznavanje prihoda od prodaje, a osobito da li je Društvo prenijelo na kupca značajne rizike i nagrade povezane s vlasništvom. Uprava je uvjeren da su značajni rizici i nagrade povezani s vlasništvom preneseni te da je primjereno prihode priznati u tekućoj godini.

(c) Usporedni podaci

Po potrebi, usporedni podaci su reklasificirani kako bi bili u skladu s prikazom tekuće godine.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 4 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****(d) Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i popuste. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

a) Prihodi od usluga

Poslovni prihodi ostvareni prodajom usluga priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon izvršenja usluga.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

(e) Troškovi sadržani u realiziranim uslugama

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluga nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

(f) Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi

Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.

(g) Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi tekućeg održavanja terete troškove razdoblja u kojem su nastali.

Kada se investicijskim ulaganjima, odnosno investicijskim održavanjem povećava kapacitet ili kvaliteta usluge ili proizvoda, odnosno povećava ili obogaćuje opseg i sadržaj proizvoda ili usluge, podiže standard usluge, ili se produljuje vijek upotrebe nekretnine, postrojenja ili opreme, navedena ulaganja obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja ili opreme.

Preostali troškovi investicijskog održavanja kojima se ne postižu prethodno izneseni pokazatelji ili nisu s navedenom namjenom ulaganja već su po karakteru namijenjeni tekućem održavanju objekata, postrojenja i opreme terete troškove razdoblja u kojem su nastali.

Razvrstavanje investicijskog održavanja po karakteru i namjeni provode stručne službe Društva koje upravljaju navedenim poslovnim procesima uključujući i sektor računovodstva i financija Društva.

Ulaganja u vezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 4 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****(h) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

(i) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenom trošku nabave, odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u vezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine.

Stavke materijalne imovine koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene isknjižene su iz bilance zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđivanja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja. Ispravak vrijednosti je iskazan terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj metodi kako bi se amortizirao

trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe, kako slijedi:

	2021.	2020.
Građevinski objekti	40,00 godina	55,55 godina
Oprema za ugostiteljstvo i turizam	10-40 godina	10-40 godina
Ostala oprema	7-15 godina	7-15 godina

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake poslovne godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Sukladno odluci Uprave u 2021. godini promjenjena je (povećana) stopa amortizacije za grupu građevinski objekti (hotelske zgrade) sa 1,80% na 2,50 %.

Odluka o promjeni stope amortizacije građevinski objekata (hotelske zgrade) temeljena je na objektivnoj procjeni promjene korisnog vijeka trajanja nekretnina .

Efekti promjene

(Izraženo u tisućama kuna)	Iznos amortizacije po starim am. stopama	Iznos amortizacije po novim am. stopama	Efekt promjene
Nekretnine, postrojenja i oprema	16.178	19.033	2.855
Ukupno dugotrajna imovina	444.876	442.020	-2.855
UKUPNO IMOVINA	497.758	494.903	-2.855
Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme	16.213	19.068	2.855
Poslovni rashodi	102.254	105.109	2.855
Neto dobit tekuće godine	25.027	22.172	-2.855

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

BILJEŠKA 4 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Zemljište je uključeno po procijenjenim iznosima i ne amortizira se jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe. Investicije u tijeku ne amortiziraju se sve dok se ne stave u uporabu.

(j) Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine čine građevinski objekti sa pripadajućim zemljište, koja se drže u svrhu stjecanja prihoda od najma, rasta tržišne vrijednosti ili oboje. Tretiraju se kao dugotrajna imovina i iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća kupovnu cijenu i sve direktne troškove vezane uz nabavu.

Ispravak vrijednosti se iskazuje terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj (linearnoj) metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost ulaganja u nekretnine tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe od 40 godina.

Zemljište se ne amortizira jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe.

(k) Ulaganja

Ovisni subjekt je subjekt pod kontrolom drugog subjekta, znanog kao matica. Matica ne treba prikazati konsolidirane finacijske izvještaje ako, i samo ako je matica i sama ovisni subjekt u potpunom ili djelomičnom vlasništvu drugog subjekta, i njeni drugi vlasnici, uključujući i one koji inače nemaju glasačka prava, su obaviješteni o tome da matica neće prikazati konsolidirane finacijske izvještaje i tome se ne protive. Ovisna društva su navedena u bilješki 9.

(l) Zalihe

Zalihe su iskazane po trošku ulaganja ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se svi troškovi nabave koji su nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Kad su zalihe prodane, knjigovodstvena vrijednost tih zaliha priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja. Trošak se izračunava temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se otpisuje metodom 100% otpisa kod stavljanja u upotrebu.

(lj) Potraživanja i predujmovi

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti odnosno u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

BILJEŠKA 4 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Na svaki izvještajni datum Društvo procjenjuje da li se značajno povećao kreditni rizik za finacijski instrumenti od početnog priznavanja. Kada vrši procjenu, koristiti promjene rizika od neplaćanja nastale tijekom očekivanog vijeka trajanja finacijskog instrumenta umjesto promjene iznosa očekivanih kreditnih gubitaka. Kako bi izvršio procjenu uspoređuje rizik od neplaćanja nastao za finacijski instrument na izvještajni datum sa rizikom neplaćanja nastalim za finacijski instrument na datum početnog priznavanja te uzima u obzir razumne i prihvatljive podatke. Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkoročna potraživanja.

Na svaki izvještajni datum Društvo procjenjuje da li se značajno povećao kreditni rizik za finacijski instrumenti od početnog priznavanja. Kada vrši procjenu, koristiti promjene rizika od neplaćanja nastale tijekom očekivanog vijeka trajanja finacijskog instrumenta umjesto promjene iznosa očekivanih kreditnih gubitaka. Kako bi izvršio procjenu uspoređuje rizik od neplaćanja nastao za finacijski instrument na izvještajni datum sa rizikom neplaćanja nastalim za finacijski instrument na datum početnog priznavanja te uzima u obzir razumne i prihvatljive podatke. Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkoročna potraživanja.

(m) Novac

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac obuhvaća gotovinu i stanja na računima kod banaka.

(n) Vlastite dionice

Vlastite dionice u posjedu Društva na datum bilance odbijaju se od vlastitog kapitala Društva. Dobitak i gubitak koji nastaje prodajom vlastitih dionica iskazuje se na računu kapitalnih rezervi.

(nj) Finacijski instrumenti

Finacijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima i posudbe. Primijenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku.

(o) Posudbe

Posudbe se početno priznaju po nominalnoj vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije što odgovara fer vrijednosti. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja.

(p) Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finacijskih izvještaja

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(r) Usporedni iznosi

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi

BILJEŠKA 5 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

Društvo stvara procjene i pretpostavke o budućnosti. Rezultirajuće računovodstvene procjene, prema definiciji, rijetko su jednake stvarnom rezultatu. Procjene i pretpostavke koje imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnih usklađivanja neto knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza unutar iduće finacijske godine, opisane su u nastavku.

Porez na dobit

Društvo je obveznik poreza na dobit u Republici Hrvatskoj. Porezne prijave podliježu odobrenju Porezne uprave koja ima pravo provoditi naknadne kontrole knjiga poreznih obveznika u razdoblju od sljedeće tri godine, te po toj osnovi tražiti izmjene.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i predviđenim promjenama u gospodarskom okruženju i čimbenicima vezanim za industriju u kojoj Društvo posluje. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama. Vjerujemo da je ovo važna računovodstvena procjena s obzirom na značajan udio imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini, te bi utjecaj značajnijih promjena ovih pretpostavki mogao bi biti materijalan učinak za finacijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Umanjenje vrijednosti finacijske imovine

Na svaki izvještajni datum Društvo procjenjuje da li se značajno povećao kreditni rizik za finacijski instrumenti od početnog priznavanja. Kada vrši procjenu, koristiti promjene rizika od neplaćanja nastale tijekom očekivanog vijeka trajanja finacijskog instrumenta umjesto promjene iznosa očekivanih kreditnih gubitaka. Kako bi izvršio procjenu uspoređuje rizik od neplaćanja nastao za finacijski instrument na izvještajni datum sa rizikom neplaćanja nastalim za finacijski instrument na datum početnog priznavanja te uzima u obzir razumne i prihvatljive podatke.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 6 - NEMATERIJALNA IMOVINA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Ulaganja u tuđu imovinu - građevinski objekti	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2020.		
Početno neto knjigovodstveno stanje	305	305
Povećanje	-	-
Trošak amortizacije	(214)	(214)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	91	91
Stanje 31. prosinca 2020.		
Nabavna vrijednost	2.141	2.141
Akumulirani ispravak vrijednosti	(2.050)	(2.050)
Neto knjigovodstvena vrijednost	91	91
Za godinu koja je završila 31.12.2021.		
Početno neto knjigovodstveno stanje	91	91
Povećanje	140	140
Trošak amortizacije	(35)	(35)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	196	196
Stanje 31. prosinca 2021.		
Nabavna vrijednost	2.281	2.281
Akumulirani ispravak vrijednosti	(2.085)	(2.085)
Neto knjigovodstvena vrijednost	196	196

Ulaganja su izvršena u ugostiteljskom objektu „Arsenal“ u kojem Društvo obavlja djelatnost temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji sklopljenog s Maticom, Arsenal Holdingsom d.o.o., Zadar.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 7 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2020.					
Na početku godine	43.295	260.793	66.367	3.583	374.038
Direktna povećanja	-	559	4.695	6.153	11.407
Prijenos sa investicija u tijeku	-	6.287	2.622	(8.909)	-
Smanjenja - prodaja, rashod	-	-	(336)	(26)	(362)
Trošak amortizacije	-	(6.564)	(7.674)	-	(14.238)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	43.295	261.075	65.674	801	370.845
Stanje 31. prosinca 2020.					
Nabavna vrijednost	43.295	344.457	111.294	801	499.847
Akumulirani ispravak vrijednosti		(83.382)	(45.620)	-	(129.002)
Neto knjigovodstvena vrijednost	43.295	261.075	65.674	801	370.845
Za godinu koja je završila 31.12.2021.					
Na početku godine	43.295	261.075	65.674	801	370.845
Direktna povećanja	1.114	-	4.104	4.817	10.035
Prijenos sa investicija u tijeku	-	2.804	354	(3.157)	-
Smanjenja - rashod	-	-	(79)	-	(79)
Trošak amortizacije	-	(9.525)	(7.684)	-	(17.209)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	44.409	254.354	62.369	2.461	363.592
Stanje 31. prosinca 2021.					
Nabavna vrijednost	44.409	347.261	115.158	2.461	509.289
Akumulirani ispravak vrijednosti		(92.907)	(52.789)	-	(145.696)
Neto knjigovodstvena vrijednost	44.409	254.354	62.369	2.461	363.592

U postupku pretvorbe u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost pojedinih nekretnina za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, te su dionice u vrijednosti istih najvećim dijelom rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju (Agencija za upravljanje državnom imovinom / CERP). Za dio dionica ukinuta je rezervacija te je još preostalo 3.123 rezerviranih dionica, što nakon korporativne akcije podjele dionica u omjeru 1:8 iz 2018. godine daje ukupan broj rezerviranih dionica od 24.984 komada (vidi bilješku 14).

Građevinski objekti Marine Kornati, hotelska lučica Kornati i bazen nalaze se na pomorskom dobru, u postupku pretvorbe procijenjeni su i uneseni u temeljni kapital Društva.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 7 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Korištenje istih je regulirano odobrenim koncesijama. Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra-luke nautičkog turizma Kornati regulirano je, za sada, korištenje iste na rok od 32 godine, odnosno do 2031. godine.

Sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama Društvo je za marinu Kornati u Biogradu na Moru, dana 17. listopada 2017. godine, podnijelo Vladi Republike Hrvatske putem nadležnog

Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o koncesiji i Ugovora o koncesiji odnosno za produženjem roka trajanja koncesije na vrijeme od 50 godina, odnosno do 2049. godine. Do danas nije odlučeno o zahtjevu.

Za hotelsku lučicu Ilirija – Kornati u veljači 2015. godine podnesen je zahtjev Zadarskoj županiji za produženje roka trajanja koncesije, na 30 godina, dok je prethodno takav zahtjev za produženjem koncesije podnesen i za otvoreni plivački bazen u Biogradu na Moru. Još uvijek nije odlučeno o zahtjevu, a Društvo uredno podmiruje koncesijsku naknadu u dogovorenom iznosu.

Zaključno s 31.12.2021. godine izvršeno je ukupno ulaganje u kamp „Park Soline“, iskazano po nabavnim vrijednostima, u iznosu od 122.151 tisuća kuna. Od navedenog ukupnog iznosa ulaganja 58 tisuća kuna uloženo je u zemljište, 79.591 tisuća kuna u infrastrukturu i na izgradnju i rekonstrukciju sedam suvremeno opremljenih i uređenih sanitarnih čvorova te ulaganja u izgradnju objekata sa uredima uprave kampa, odjela prodaje i marketinga kampa i recepcije, dok je 42.503 tisuća uloženo u opremu, a najvećim dijelom u odmorišne mobilne kuće (holiday mobile homes). U sklopu kampa „Park Soline“ nalazi se i restoran u koji je do 31.12.2021. godine izvršeno ukupno ulaganje u iznosu od 2.299 tisuća kuna, od čega 1.436 tisuća kuna u građevinski objekta, a 863 tisuće kuna u opremu. Auto kamp se prostire na 200.800 m² zemljišta koje je Društvo Rješenjem nekadašnje Skupštine Općine Biograd na Moru i Ugovorom o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta, sklopljenog sa Skupštinom Općine Biograd na Moru, dobilo na trajno korištenje za obavljanje registrirane turističke djelatnosti. S obzirom na naprijed navedeno trajno pravo korištenja, Društvo je u skladu sa stečenim pravima iz postupka pretvorbe i privatizacije te legitimnim očekivanjima, izvršilo ulaganja kapitala na turističkom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe.

Navedeno zemljište, osim čestice zemlje od 779 m² i zemljišta ispod građevinskih objekata, nije obuhvaćeno procjenom vrijednosti Hrvatskog fonda za privatizaciju i nije uključeno u temeljni kapital Društva u postupku pretvorbe i privatizacije. Ovim se potvrđuje jedno od najznačajnijih otvorenih pitanja provedenog postupka pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća kod nas, a to je uređenje vlasničkopravnih odnosa na građevinskom zemljištu koje u postupku pretvorbe i privatizacije nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala pravnih subjekata.

Ilirija d.d. je sukladno Zakonu o turističkom i ostalom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje: Zakon o turističkom zemljištu) pravovremeno podnijela Republici Hrvatskoj zahtjev za koncesiju nad turističkim zemljištem neprocijenjenim u postupku pretvorbe i privatizacije na vrijeme od 50 godina (najdulje dopušteno razdoblje), temeljem uredno provedenog postupka pretvorbe i prava iz pretvorbe koja slijedom toga nad Kampom Soline Društvu pripadaju. Zbog nedorečenosti odredbi Zakona o turističkom zemljištu i s njim povezanih propisa, prema saznanjima ovog Društva, od njegova donošenja (2010.g.) u Republici Hrvatskoj nije zaključen niti jedan ugovor o koncesiji za turističko zemljište u kampovima.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 7 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Temeljem naprijed navedenog zakonskog osnova, Kamp Park Soline u kontinuitetu posjeduje rješenje o kategorizacija sa 4*.

Donesenim novim Zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu koji je stupio na snagu dana 02.05.2020.g. (dalje u tekstu: Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu) predviđeno je kako su građevine i zemljište u Kampu koji su procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala, vlasništvo trgovačkog društva, dok je zemljište u kampu koje nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala temeljem Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, vlasništvo Republike Hrvatske.

Nadalje, novim Zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, suvlasnička zajednica utvrđena sukladno Zakonu o turističkom zemljištu razvrgavala bi se na način da trgovačko društvo postaje vlasnik građevina i zemljišta u kampu koji su procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i koji su uneseni u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije, kao i zemljišta tlocrtna površine ispod građevina kojima se pridodaje procijenjeno zemljište (čl.15.) dok Republika Hrvatska postaje vlasnik zemljišta i građevina u kampu koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i koji nisu uneseni u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije. Društvo je u mjesecu ožujku 2021. godine podnijelo odgovarajući zahtjev za zakup građevinskog zemljišta kampa na vrijeme od 50 godina nadležnom tijelu Republike Hrvatske odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Prema odredbama Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, trgovačko društvo postaje vlasnik građevina, zemljišta ispod građevina i zemljišta u kampu koja su procijenjena i unesena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe odnosno privatizacije dok Republika Hrvatska postaje vlasnik građevina i zemljišta u kampu koja nisu procijenjena i unesena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe odnosno privatizacije (tzv. Dijelovi Kampa u vlasništvu RH.).

U međuvremenu Društvo je obavljanje registrirane turističke djelatnosti na opisanom zemljištu reguliralo i Ugovorima o zakupu, sklopljenim s Hrvatskim šumama i Gradom Biogradom na Moru.

Na dio građevinskih objekata Ilirije d.d. (hotel Adriatic, hotel Ilirija, hotel Kornati i Tenis centar), nabavne vrijednosti 131.854 tisuće kuna i pripadajućem zemljištu nabavne vrijednosti 24.901 tisuća kuna, upisano je založno pravo u korist poslovne banke, po odobrenim kreditima (vidi bilješku 16).

Tijekom 2020. godine poslovna banka je izvršila i redovitu procjenu vrijednosti hotela Adriatic, Ilirije i Kornati kao jamstvo kreditnih obveza. Iznos procijenjene vrijednosti hotela Adriatic, Ilirije i Kornati je 25.436 tisuća EUR-a odnosno 192.540 tisuća kuna po tečaju kune za EUR-o na dan 19.10.2020. godine .

Tijekom 2019. godine poslovna banka je izvršila i redovnu procjenu vrijednosti poslovno trgovačkog centra „City Gallerie“ u vlasništvu Društva kao jamstvo kreditnih obveza za kupnju „City Gallerie“. Iznos procijenjene vrijednosti je 16.360 tisuća EUR-a odnosno 121.570 tisuća kuna po tečaju kune za EUR-o na dan 08.04.2019. godine.

Vrijednost navedenih građevinskih objekata, nekretnina i zemljišta koje se u poslovnim knjigama evidentiraju prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju iznosi 172.955 tisuća kuna, što je za 141.155 tisuća kuna manje u odnosu na procijenjenu tržišnu vrijednost od strane poslovne banke.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

Ukupna procijenjena vrijednost poslovne banke na građevinskim objektima i zemljištima na kojima je upisano založno pravo u korist banke po odobrenim kreditima (hotel Adriatic, hotel Ilirija, hotel Kornati i City Galleria) iznosi 314.110 tisuća kuna, dok je na dan 31.12.2021. godine ukupna vrijednost dugoročnih i srednjoročnih obveza Društva iznosila 80.316 tisuća kuna, što predstavlja udio kreditnih obveza od 25,57% u ukupnoj procijenjenoj imovini Društva od strane poslovne banke koja služi kao založno pravo u korist banke po odobrenim kreditima.

BILJEŠKA 8 – ULAGANJA U NEKRETNINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2020.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	12.648	64.021	76.669
Povećanja	-	2.479	2.479
Trošak amortizacije	-	(1.221)	(1.221)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	12.648	65.279	77.927
Stanje 31. prosinca 2020.			
Nabavna vrijednost	12.648	70.137	82.785
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(4.858)	(4.858)
Neto knjigovodstvena vrijednost	12.648	65.279	77.927
Za godinu koja je završila 31.12.2021.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	12.648	65.279	77.927
Povećanja	-	2.091	2.091
Trošak amortizacije	-	(1.824)	(1.824)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	12.648	65.546	78.194
Stanje 31. prosinca 2021.			
Nabavna vrijednost	12.648	72.228	84.876
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(6.682)	(6.682)
Neto knjigovodstvena vrijednost	12.648	65.546	78.194

Ulaganja u nekretnine obuhvaćaju zemljište i zgradu trgovačkog centra „City Galleria“ u Zadru. Svi građevinski objekti zajedno sa pripadajućim zemljištem predmet su založnog prava radi osiguranja otplate kredita (vidi bilješku 7).

U tijeku godine Društvo je ostvarilo prihode od najma ulaganja u nekretnine u iznosu od 13.076 tisuća kuna, dok su troškovi poslovanja koji se tiču ulaganja u nekretnine iznosili 8.892 tisuća kuna.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

BILJEŠKA 9 - ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

(U tisućama kuna)	2021.	2020.
Ilirija Građenje d.o.o., Biograd n/m	19	19
Ilirija Nautika d.o.o., Biograd n/m	19	20
	38	39

Navedena društava još nisu započela s poslovnim aktivnostima.

Ulaganja prema vlasništvu su kako slijedi:

Ime društva	Vrsta djelatnosti	Sjedište	Postotak udjela	
			2021.	2020.
Podružnice				
Ilirija Građenje d.o.o., Biograd n/m	građenje, nekret.	Hrvatska	100,00%	100,00%
Ilirija Nautika d.o.o., Biograd n/m	marine	Hrvatska	100,00%	100,00%

BILJEŠKA 10 – ZALIHE

(U tisućama kuna)	2021.	2020.
Sirovine i materijal	859	933
Sitan inventar i rezervni dijelovi	139	127
	998	1.060

BILJEŠKA 11 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI

(U tisućama kuna)	2021.	2020.
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.411	2.539
Potraživanja od kupaca u zemlji - pov.stranke, A.H.	21	121
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	139	121
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	3.093	2.734
Potraživanja za dane predujmove	252	51
Potraživanja od suvlasnika - povezane stranke	7	16
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	982	323
Potraživanja od zaposlenih	11	-
Ostala potraživanja	246	180
	6.162	6.085
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(3.093)	(2.734)
	3.069	3.351

U tijeku godine izvršen je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca čija je naplata neizvjesna u iznosu od 359 tisuće kuna.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 12 - KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Pozajmica dana suvlasnicima - povezane stranke	50	-
Oročeni depoziti u bankama	45.030	-
	45.080	-

BILJEŠKA 13 - NOVAC

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Žiro računi	290	15.624
Devizni računi	3.379	7.715
Blagajna	67	18
	3.736	23.357

BILJEŠKA 14 - DIONIČKI KAPITAL I VLASTITE DIONICE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Redovne dionice	Rezervirane dionice	Ukupno	Vlastite dionice	Dionički kapital umanjen za vlastite dion.
Stanje 31. prosinca 2020.	226.774	2.372	229.146	(1.171)	227.975
Stanje 31. prosinca 2021.	226.774	2.372	229.146	(1.171)	227.975

Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 229.146.480,00 kuna i podijeljen je na 2.413.488 redovnih dionica bez nominalnog iznosa.

Stanje vlastitih dionica na dan 31.12.2021. godine bilo je 7.833 komada, (2020.: 7.833) po trošku ulaganja od 1.171 tisuća kuna (2020.: 1.171 tisuća kuna). Tijekom 2021.godine nije bilo stjecanja i otpuštanja vlastitih dionica.

U postupku pretvorbe Društva, rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, rezervirane su dionice u vrijednosti 2.727.000 DEM, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na pojedinim nekretninama. Kako je dio nekretnina u međuvremenu prodan, a za dio riješeno vlasništvo, Rješenjima Hrvatskog fonda za privatizaciju (CERP) za navedene nekretnine ukinuta je rezervacija dionica, tako da na dan 31.12.2021. godine, broj rezerviranih dionica iznosi 24.984 komada, odnosno 1,0352% (2020: 1,0352%).

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 14 - DIONIČKI KAPITAL I VLASTITE DIONICE (NASTAVAK)**

Vlasnička struktura kapitala Ilirije d.d., Biograd na Moru iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
Arsenal Holdings d.o.o., Zadar	59,21	59,21
Ilirija d.d., Biograd na moru (vlastite dionice)	0,32	0,32
AZ Obvezni mirovinski fond	16,71	16,34
AZ Dobrovoljni mirovinski fond	3,54	3,04
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)	1,38	3,13
Ostali dioničari	18,84	17,96
	100,00	100,00

BILJEŠKA 15 – REZERVE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Zakonske rezerve	24.078	24.078
Rezerve za vlastite dionice	6.976	6.976
Ostale rezerve	7.523	7.523
	38.577	38.577

Zakonske rezerve se formiraju iz ostvarene dobiti do visine 5% temeljnog kapitala Društva, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Zakonske rezerve nisu raspodjeljive.

BILJEŠKA 16 – POSUDBE

Društvo je dana 12.03.2020. godine započelo sa prilagodbom poslovnih procesa u novonastalim okolnostima pandemije bolesti COVID – 19 i novim organizacijskim ustrojem Društva, sukladno navedenom izvršene su odgode s naslova plaćanja svih dospjelih obveza za glavnice dugoročnih i kratkoročnih kredita na godinu dana odnosno do 30.04.2021., te odgode plaćanja svih dospjelih obveza s naslova leasinga također na period od godine dana, odnosno do 31.03.2021.godine. Slijedom prethodno navedenog odgoda plaćanja svih pojedinačnih rata finacijskog leasinga i dospjelih glavnica dugoročnih kredita istekla je s navedenim datumima u 2021. godini, te je Društvo ponovno započelo njihovu redovnu otplatu.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

BILJEŠKA 16– POSUDBE (NASTAVAK)

(U tisućama kuna)	Odobrena glavnica	Kamatna stopa	2021.	2020.
Kratkoročne				
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka	EUR 270.000,00	2,30 %	-	-
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka	KN 2.500.000,00	2,40 %	-	-
			-	-
Plus: Tekuće dospijeće po dug. posudbama i leasing			14.118	9.076
Ukupno kratkoročni dio			14.118	9.076
Srednjoročne i dugoročne				
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka	EUR 1.680.000,00	3%	10.521	11.181
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka	EUR 7.491.008,67	2,60%	41.295	43.285
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka	EUR 6.000.000,00	2,60%	33.827	35.675
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka	EUR 600.000,00	2.60 %	3.759	4.522
S - Leasing d.o.o., Zagreb	EUR 2.667.802		19.149	20.262
			108.551	114.925
Minus: Tekuće dospijeće po dug. posudbama i leasing			(14.118)	(9.076)
Ukupno srednjoročni i dugoročni dug			94.433	105.849
Ukupno posudbe			108.551	114.925

Kratkoročne posudbe

Obveze po kratkoročnim kreditima se odnose na dva kredita od Erste&Steiermarkische bank d.d.:

- okvirni revolving kredit po transakcijskom računu Erste&Steiermarkische bank d.d do 13. prosinca 2022. godine, do iznosa 2.500.000,00 kuna.

- revolving kredit odobren 29. studenog 2021. godine, u iznosu od 270.000,00 EUR, za financiranje obrtnih sredstava, po fiksnoj kamatnoj stopi od 2,30 % godišnje. Rok vraćanja je 03. prosinca 2022. godine. Društvo zaključno s 31.12.2021. godine nije koristilo kredit, pa time nema ni financijskih odnosno kreditnih obveza.

Srednjoročne i dugoročne posudbe

Društvu je odobren zahtjev za refinanciranjem svih odgođenih obveza plaćanja glavnica kredita u razdoblju od 01.04.2020. do 30.04.2021. godine i prebacivanje na redovnu otplatu na kraj Otplatnog plana po kreditnim ratama. Društvo je u mjesecu lipnju 2020. godine sa Erste & Steiermärkische Bank d.d. potpisalo Dodatak ugovora o kreditu kojim se odgađaju sve dospjele obveze s naslova glavnice dugoročnih kreditnih obveza na razdoblje od godinu dana.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 16– POSUDBE (NASTAVAK)**

Društvu je kod poslovne banke Erste&Steiermärkische Bank d.d. odobren zahtjev za odgodom plaćanja svih mjesečnih rata finacijskog leasinga za period od 01.04.2020.-31.03.2021.

Obveze po srednjoročnim i dugoročnim kreditima se odnose na četiri kredita od Erste&Steiermärkische bank d.d.:

-srednjoročni kredit za financiranje trajnih obrtnih sredstva odobren 03. lipnja 2020. godine, u iznosu od 600.000,00 EUR, po fiksnoj kamatnoj stopi od 2,60 % godišnje. Kredit se vraća u 36 mjesečnih rata u iznosu od 16.666,67 EUR. Rok vraćanja je 01. lipnja 2024. godine. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 499 tisuća EUR-a odnosno 3.759 tisuća kuna.

- kredit odobren 26. veljače 2016. godine, u iznosu od 1.680.000,00 EUR, kao investicijski kredit iz programa kreditiranja potpore turističkom sektoru u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, za rekonstrukciju marine Kornati u Biogradu na Moru. Kredit se vraća u 60 tromjesečnih rata u iznosu od 27.991,59 EUR, od kojih zadnja dospijeva 30. lipnja 2034. godine. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.399 tisuće EUR-a odnosno 10.521 tisuća kuna.

- kredit odobren 25. svibnja 2016. godine, u iznosu od 7.491.008,67 EUR, za refinanciranje postojećeg dugoročnog kredita. Kredit se vraća u 60 tromjesečnih rata u iznosu od 124.850,14 EUR, od kojih zadnja dospijeva 01. listopada 2032. godine. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 5.493 tisuće EUR-a odnosno 41.295 tisuća kuna.

- kredit odobren 29. studenog 2016. godine, u iznosu od 6.000.000,00 EUR, s namjenom kupnje zgrade trgovačkog centra City Galerija u Zadru. Kredit se vraća u 180 mjesečnih rata u iznosu od 33.333,33 EUR, od kojih zadnja dospijeva 1. ožujka 2033. godine. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 4.500 tisuće EUR-a odnosno 33.827 tisuća kuna.

Povrat kredita osiguran je finacijskim instrumentima, te upisom založnog prava - hipoteke na nekretninama (zgrada trgovačkog centra City Galleria s pripadajućim zemljištem) Društva u korist poslovne banke (vidi bilješku 7).

Obveza prema S-leasingu d.o.o., Zagreb odnosi se na obvezu po četrdeset tri ugovora o finacijskom leasingu za kupnju opreme, koji se otplaćuju u jednakim mjesečnim anuitetima. Kamate su za sve ugovore fiksne, i to za trideset osam ugovora iznose 3,15% , a za pet ugovora iznose 2,90 %. Obveze po ovim ugovorima o finacijskom leasingu dospijevaju od 2022. do 2028. godine.

Otplatni plan dugoročnih posudbi za sljedećih pet godina je kako slijedi:

(U tisućama kuna)

2022.	14.118
2023.	13.487
2024.	12.413
2025.	10.550
2026.	8.962
poslije 2027.	49.021
	108.551

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 17 – POSLOVNE I OSTALE OBEVEZE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Obveze prema dobavljačima	5.668	7.606
Dobavljači - Grupa, Arsenal Holdings, TCZ	3	3
Obveze za primljene predujmove	75	192
Rezerviranja po započetim sudskim sporovima	1.161	1.161
Boravišna pristojba	11	1
Naknada za korištenje pomorskog dobra	142	102
Obveze za kamate	2	2
Obveze za dividendu	-	12
Obveze prema zaposlenima	1.747	1.483
Obveze prema državi	1.109	959
Obveze za porez na dobit	4.187	-
Ostale obveze – suvlasnika, povezane stranke	-	176
Ostale obveze	52	213
	14.157	11.910

BILJEŠKA 18 – OSTALE OBEVEZE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Primljeni predujmovi od individualnih gostiju	583	612
Primljeni predujmovi od agencija	1.368	1.151
	1.951	1.763

BILJEŠKA 19 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Za primarni oblik izvještaja o segmentima određeni su poslovni segmenti odnosno sektori jer na rizike i stope povrata Društva prvenstveno utječu razlike u uslugama koje pružaju na tržištu. Sekundarne informacije su izvještaji po zemljopisnim područjima. Poslovni segmenti, sektori su organizirani i vođeni odvojeno prema prirodi usluga koje pružaju, gdje svaki segment predstavlja stratešku poslovnu jedinicu koja nudi različite usluge različitim tržištima. Evidentiraju se na temelju informacija koje se interno pripremaju za Upravu koja je ujedno i glavni donositelj poslovnih odluka.

Portfelj ILIRIJE d.d. čine hotel Adriatic, Ilirija, Kornati i villa Donat, Marina Kornati sa Hotelskom lučicom Ilirija-Kornati, kamp „Park Soline“, destinacijska menadžment kompanija Ilirija Travel s vlastitim kapacitetima (Arsenal u Zadru, event brod “Nada”, agroturizam i Villa Primorje), Poslovno-trgovački centar City Galleria, Tenis centar, Aquatic centar i ugostiteljski objekti. Djelatnost Društva u svrhu upravljanja dijeli se na segment (sektor) hotelijerstva, segment nautike, segment kampinga, Iliriju travel i City Galleriju.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 19 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)**

Poslovni segment hotelijerstva obuhvaća poslovanje hotela Adriatic, Ilirije, Kornati i ville Donat, Lavander bar, Aquatic centra, Tenis centara i Biffe plaže.

Poslovni segment nautika obuhvaća poslovanje marine Kornati, hotelske lučice Ilirija -Kornati, restorana Marine Kornati i nautičkog sajma „Biograd Boat Showa“.

Poslovni segment kampinga obuhvaća poslovanje kampa „Parka Soline“ i restorana „Parka Soline“.

Poslovni segment Ilirija travel obuhvaća poslovanje Turističke agencije, event broda Nada, agroturizama, Ville Primorje i Arsenal.

Poslovni segment City Galleria obuhvaća usluge od najma u poslovno trgovačkom centru.

Poslovni segmenti

U sljedećim tabelama prikazani su prihodi i dobit te određena imovina i obveze Društva po poslovnim segmentima, odnosno sektorima:

*Za godinu koja je završila
31.12.2021. godine
(u tisućama kuna)*

	Hotelijerstvo	Nautika	Kamping	Ilirija travel	City Galleria	Ukupno
Prihodi	30.555	49.090	33.222	2.623	12.951	128.441
Prihod od zakupnine - Grupa, Arsenal Holdings	21	21	15		18	75
Ukupan prihod	<u>30.576</u>	<u>49.111</u>	<u>33.237</u>	<u>2.623</u>	<u>12.969</u>	<u>128.516</u>
Rezultat						
Rezultat segmenta	(3.433)	23.065	10.283	(5.167)	4.613	29.361
Neto finacijski rashod	<u>(534)</u>	<u>(622)</u>	<u>(843)</u>	<u>(2)</u>	<u>(1.001)</u>	<u>(3.002)</u>
Dobit prije poreza	(3.967)	22.443	9.440	(5.169)	3.612	26.359
Trošak poreza na dobit	<u>(630)</u>	<u>3.565</u>	<u>1.499</u>	<u>(821)</u>	<u>574</u>	<u>4.187</u>
Neto dobit godine	<u>(3.337)</u>	<u>18.878</u>	<u>7.941</u>	<u>(4.348)</u>	<u>3.038</u>	<u>22.172</u>

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

Za godinu koja je završila 31.12.2021. godine (u tisućama kuna)	Hotelijerstvo	Nautika	Kamping	Ilirija travel	City Galleria	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2021.						
Imovina i obveze						
Imovina segmenta	166.166	96.022	107.692	31.977	84.339	486.196
Neraspoređena imovina						8.707
Ukupna imovina						494.903
Obveze segmenta	3.472	15.854	18.335	933	34.649	73.243
Neraspoređena obveze						47.229
Obveze za poreze na dobit						4.187
Ukupne obveze						124.659
Ostali podaci o segmentu						
Kapitalna ulaganja:						
Zemljište - neraspoređeno						1.114
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.534	521	5.577			7.632
Nematerijalna imovina				140		140
Ulaganje u nekretnine					2.098	2.098
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	7.339	2.718	5.326	1.106		16.489
Neraspoređena amortizacija						601
Ukupna amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme						17.090
Amortizacija nematerijalne imovine				35		35
Amortizacija ulaganja u nekretnine					1.943	1.943

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

BILJEŠKA 19 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)Za godinu koja je završila
31.12.2020. godine
(u tisućama kuna)

	Hotelijerstvo	Nautika	Kamping	Ilirija travel	City Galleria	Ukupno
Prihodi	12.928	43.302	19.445	1.587	12.668	89.930
Prihod od zakupnine - Grupa, Arsenal Holdings	60				15	75
Ukupan prihod	<u>12.988</u>	<u>43.302</u>	<u>19.445</u>	<u>1.587</u>	<u>12.683</u>	<u>90.005</u>
Rezultat						
Rezultat segmenta	(11.135)	18.781	(971)	(6.572)	5.421	5.524
Neto finacijski rashod	<u>(1.025)</u>	<u>(1.113)</u>	<u>(1.231)</u>	<u>(2)</u>	<u>(1.131)</u>	<u>(4.502)</u>
Dobit prije poreza	(12.160)	17.668	(2.202)	(6.574)	4.290	1.022
Trošak poreza na dobit						
Neto dobit godine	<u>(12.160)</u>	<u>17.668</u>	<u>(2.202)</u>	<u>(6.574)</u>	<u>4.290</u>	<u>1.022</u>

Za godinu koja je završila 31.12.2020. godine (u tisućama kuna)

Na dan 31. prosinca 2020.

Imovina i obveze

	Hotelijerstvo	Nautika	Kamping	Ilirija travel	City Galleria	Ukupno
Imovina segmenta	163.406	91.394	99.338	32.296	82.586	469.020
Neraspoređena imovina						7.650
Ukupna imovina						476.670
Obveze segmenta	2.691	17.835	18.026	1.380	37.397	77.329
Neraspoređene obveze						51.269
Ukupne obveze						128.598
Ostali podaci o segmentu						
Kapitalna ulaganja:						
Nekretnine, postrojenja i oprema	564	1.494	8.528	152	307	11.045
Nematerijalna imovina		362				362
Ulaganje u nekretnine					2.479	2.479
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	4.705	2.671	5.160	1.112		13.648
Neraspoređena amortizacija						590
Ukupna amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme						14.238
Amortizacija nematerijalne imovine				214		214
Amortizacija ulaganja u nekretnine					1.221	1.221

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***Prihodi – po zemljopisnom području**

Prihodi od prodaje mogu se također razlikovati i prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Prihodi od prodaje u zemlji	108.102	78.640
Prihodi od prodaje u zemlji - Grupa, Arsenal Holdings	75	75
Prihodi od prodaje inozemstvu	20.339	11.290
	128.516	90.005

Prihodi od prodaje u zemlji obuhvaćaju i strane kupce u aranžmanima domaćih agencija.

BILJEŠKA 20 – OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Potpore za očuvanje radnih mjesta	4.952	6.810
Provizija mjenjačnice	149	87
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	156	267
Prihodi od udruženog financiranja	360	252
Ostali prihodi	338	220
	5.955	7.636

BILJEŠKA 21 – TROŠKOVI SIROVINA, MATERIJALA I ENERGIJE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Utrošene sirovine i materijal	11.176	6.229
Utrošena energija	5.334	4.149
Sitan inventar	614	718
	17.124	11.096

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 22 – TROŠKOVI USLUGA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Prijevoz, telefon, poštarina	1.285	1.103
Popravci i održavanje	5.691	4.686
Trošak sajmova	-	242
Zakupnine	2.141	1.431
Zakupnine - Grupa, Arsenal Holdings, TC	1.584	1.584
Zakupnine - povezana stranka, fizička osoba	194	197
Troškovi promidžbe	2.173	2.176
Troškovi promidžbe - Grupa, Arsenal Holdings	4	4
Komunalne usluge	3.668	2.721
Komunalna i vodoprivredna naknada	1.578	1.968
Ostale usluge	168	150
	18.486	16.262

BILJEŠKA 23 – TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Neto plaće	20.992	18.609
Porez i doprinosi iz/na plaće	12.960	11.842
Ostale isplate sukladno propisima	2.037	1.367
	35.989	31.818

Društvo je krajem godine zapošljavalo 268 zaposlenika (2020.: 233). Radi se o broju zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja.

Troškovi bruto plaća i naknada ključnog menadžmenta u 2021. godini su iznosili 2.384 tisuća kuna (2020.: 2.535 tisuća kuna).

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 24 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Troškovi putovanja	232	743
Provizije	1.899	598
Nadzorni odbor - povezane stranke	401	682
Naknade agencijama	1.958	1.454
Ugovor o djelu (neto)	1.630	861
Ugovor o djelu (neto) - povezane stranke	-	402
Intelektualne usluge (odvjetničke, bilježničke i dr.)	125	164
Organizacija zabavnog programa	118	358
Usluge čuvanja imovine	1.525	1.430
Reprezentacija	740	568
Premije osiguranja	875	855
Članarine, porezi i doprinosi	977	908
Bankarski troškovi i troškovi platnog prometa	227	199
Koncesije	1.382	1.283
Donacije, sponzorstva	623	552
Manjkovi	79	336
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	168	1.536
Otpis nenaplaćenih potraživanja od kupaca za koje se vode sudski postupci ili prisilne naplate	359	2.734
Ostalo	1.125	1.605
	14.443	17.268

BILJEŠKA 25 - NETO FINACIJSKI RASHODI

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	360	38
Prihodi od kamata	0	59
Ukupno financijski prihodi	360	97
Financijski rashodi		
Negativne tečajne razlike	(145)	(1.286)
Rashodi od kamata	(3.123)	(3.298)
Ostali financijski rashodi	(94)	(15)
Ukupno financijski rashodi	(3.362)	(4.599)
Neto financijski rashodi	(3.002)	(4.502)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finacijskih izvještaja

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 26 - POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2020.: 18%). Na dan 31. prosinca 2021. godine obveze plaćanja poreza na dobit iznosi 4.187 tisuća kuna (2020.: nema obveze poreza, Društvo koristi olakšice prema Zakonu o poticanju ulaganja).

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(U tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
Dobit prije oporezivanja	26.359	1.022
Obračun poreza po stopi od 18%	4.745	184
Porezni učinak neto porezno nepriznatog rashoda	333	1.284
Porezni učinak neto neoporezivog prihoda	(891)	(1.226)
Porezna obveza	4.187	242
Olakšica prema Zakonu o poticanju ulaganja	-	(242)
Konačna porezna obveza	4.187	-

BILJEŠKA 27 - ZARADE PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit dioničara podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica u opticaju tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice (vidi bilješku 14).

	2021.	2020.
Neto dobit dioničara <i>(u tisućama kuna)</i>	22.172	1.022
Prosječno ponderirani broj izdanih redovnih dionica	2.405.655	2.405.326
Osnovna zarada po dionici <i>(u kunama)</i>	9,22	0,42

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***BILJEŠKA 28 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Dobit tekuće godine	26.359	1.022
Usklađenje za:		
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 6)	35	214
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 7)	17.209	14.238
Amortizacija ulaganja u nekretnine (bilješka 8)	1.824	1.221
Neotpisana vrijed.rashod.nem.imovine (bilješka 6)	79	186
Rashod. dug. imovine (bilješka 7)	0	362
Dodjela vlastitih dionica (bilješka 14)	0	308
Ostala usklađenja	(32)	0
Promjene u obrtnom kapitalu :		
- potraživanja od kupaca	1.211	3.757
- ostala potraživanja	(995)	8.728
- zalihe	61	707
- obveze prema dobavljačima	(1.939)	(7.359)
- obveze prema državi	(147)	0
- obveze prema zaposlenima	264	(325)
- ostale obveze	169	(581)
Novčani priljev generiran poslovanjem	44.098	22.478

BILJEŠKA 29 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Većinski vlasnik Društva je Arsenal Holdings d.o.o., Zadar koji posjeduje 59,21 % udjela u Društvu. Transakcije s povezanim društvima, osim s navedenim, uključuju i transakcije s društvom Trgovinski centar Zadar d.o.o., koji je član grupe „Arsenal Holdings“ i koji je s istim vlasnički povezan kao i sa suvlasnicima Društva - fizičkim osobama te Upravom i ključnim menadžmentom. Transakcije, u okviru redovnog poslovanja, uključuju kupnju i prodaju imovine po tržišnim uvjetima, usluge, zajmove te bruto plaće ključnog menadžmenta i naknadu nadzornog odbora.

Stanja na kraju godine koja su rezultat transakcija s povezanim strankama, a iskazana u bilanci, su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Potraživanja od kupaca u zemlji (bilješka 11)	21	121
Ostala potraživanja od suvlasnika (bilješka 11)	7	16
Obveze prema dobavljačima (bilješka 17)	3	3

Tijekom godine Društvo je imalo sljedeće transakcije s povezanim strankama koje se reflektiraju u računu dobiti i gubitka kako slijedi:

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finacijskih izvještaja

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

<i>(U tisućama kuna)</i>	2021.	2020.
Prihodi od usluga (bilješka 19)	75	75
Zakupnine (bilješka 22)	1.778	1.781
Promidžba (bilješka 22)	4	4
Bruto plaća ključnog menadžmenta (bilješka 23)	2.384	2.535
Ugovor o djelu (neto) (bilješka 24)	-	402
Nadzorni odbor (bilješka 24)	401	682

BILJEŠKA 30 – UPRAVLJANJE RIZICIMA

Izloženost kamatnom, valutnom i kreditnom riziku javlja se tijekom redovnog poslovanja društva. Politika upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim i dugoročnim financiranjem klijenata, upravljanje novčanim sredstvima i dugom te obveza može se ukratko prikazati kako slijedi:

Rizik kamatnih stopa

Rizik kamatne stope je rizik da će se vrijednost budućih novčanih tokova finacijskog instrumenta mijenjati zbog promjene u tržišnim kamatnim stopama.

Izloženost Društva riziku promjena na tržištu kamatnih stopa vezano je primarno za primljene kredite te dane depozite i zajmove.

Zbog činjenice da Društvo koristi kredite u glavnom s fiksnim i manjim dijelom promjenljivim kamatnim stopama Društvo je minimalno izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Finacijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Društvo aktivno prati i upravlja potraživanjima od kupaca posebno vodeći računa o otežanim okolnostima naplate izazvane pandemijom COVID - 19, koristi mjera naplate u ratama tamo gdje je to moguće, a u konačnosti poduzima i mjere prinudne naplate uključujući aktiviranje sredstava osiguranja radi naplate svojih potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuje se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Osim navedenoga, Društvo nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

Rizik likvidnosti

Odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti snosi Uprava, koja postavlja odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti, s ciljem upravljanja kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim zahtjevima financiranja i likvidnosti.

Vezano za rizik likvidnosti politika Društva je održati dovoljno novčanih sredstava ili imati na raspolaganju finacijska sredstva iz kredita za ispunjenje svojih obveza u budućnosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

Društvo koristi slijedeće osnovne modele za mjerenje rizika likvidnosti te na osnovu rezultat istih donosi mjere o upravljanju rizikom likvidnosti:

- projekcija budžeta
- projekcija novčanih tokova
- analiza izvora sredstva
- analiza ročne neusklađenosti izvještaja o financijskom položaju.

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Društva. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava. U izmijenjenim uvjetima poslovanja uzrokovanih globalnom pandemijom bolesti COVID-19 Društvo provodi aktivnosti maksimalnog smanjenja i optimalizacije svih troškova poslovanja na nužne i neophodne te aktivno surađuje sa svim značajnim vjerovnicima u podmirenju zatečenih tekućih obveza.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice u nastavku prikazuju dospijeca ugovornih obveza Društva iskazanih u izvještaju o financijskom položaju na kraju razdoblja.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3 mj. do 1 g.	Preko godine dana	Ukupno
2020. godina						
Beskamatne	-	11.908	-	-	-	11.908
Kamatne	3,09%	-	-	9.079	105.849	114.928
		11.908	-	9.079	105.849	126.836
2021. godina						
Beskamatne	-	14.157	-	-	-	14.157
Kamatne	3,09%	1.177	3.530	9.411	94.433	108.551
		15.334	3.530	9.411	94.433	122.708

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u kunama)

Tablice u nastavku prikazuju dospijeća financijske imovine Društva iskazanih u izvještaju o financijskom položaju na kraju razdoblja, koje potvrđuju nepostojanje rizika likvidnosti.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 mj. do 3 mj.	Od 3 mj. do 1 god.	Od 1 god. do 5 god.	Ukupno
2020. godina						
Potraživanja i novčana sredstva na računima	-	26.641	0	0	0	26.642
		26.641	0	0	0	26.642
2021. godina						
Potraživanja i novčana sredstva na računima	-	6.794	0	0	0	6.794
Depoziti i zajmovi	0,010%	0	11	45.080	0	45.091
		6.794	11	45.080	0	51.885

Rizik nelikvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirenje obveza povezanih s financijskim instrumentima u roku. Pristup Društva upravljanju likvidnošću je osiguranje, u najvećoj mogućoj mjeri, da će u svakom trenutku biti u dovoljnoj mjeri likvidno kako bi bilo u mogućnosti ispuniti svoje obveze na vrijeme, i pod normalnim i pod izvanrednim okolnostima, bez uzrokovanja neprihvatljivih gubitaka ili riskiranja nanošenja štete reputaciji Društva. Rizik likvidnosti proizlazi iz svakodnevnih aktivnosti. U ovom trenutku Društvo ne prijeti rizik nelikvidnosti, kratkotrajna imovina višestruko premašuje kratkoročne obveze.

Valutni rizik

Poslovna valuta Društva je hrvatska kuna. Određena imovina i obveze su denominirane u stranim valutama koje se preračunavaju u kune po ugovorenom tečaju na datum izvještaja o financijskom položaju. Razlike koje proizlaze se knjiže kao dobit ili gubitak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, ali ne utječu na kratkoročne tokove novca.

Iako Društvo veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno EUR čija promjena vrijednosti može utjecati na rezultate poslovanja. Izloženost valutnom riziku rezultat je i zaduživanja po kreditima čiji iznosi su ugovoreni u EUR-ima.

Obveza otplate kredita koje koristi Društvo, ugovoreni uz valutnu klauzulu, u intenzitetu svog opterećenja poslovanja Društva ovisna su o kretanju tečaja kune prema EUR –u. Negativne aspekte tečajnih razlika kod kredita kompenzira činjenica da najveći dio prihoda Društvo ostvaruje u istoj valuti (EUR).

Utjecaj promjene tečaja računa se korištenjem simulacije nad pozicijama u izvještaju o financijskom položaju koje su valutno vezane kao što su potraživanja za operativni i financijski leasing, obveze za predujmove, obveze za kredite, obveze za primljene jamčevine, te devizni računi.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***Upravljanje rizikom strane valute**

Knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstava i obveza Grupe i Društva na dan 31. prosinca denominirane u stranim valutama izraženi u tisućama kuna:

	Imovina		Obveze	
	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2020.
EUR	6.468	1.040	14.440	15.249

Analiza osjetljivosti strane valute

Društvo je uglavnom izloženo promjeni tečaja Eura i sljedeća tabela pokazuje osjetljivost Društva na 10%-tno povećanje i smanjenje u tečaju EUR/HRK. Analiza osjetljivosti uključuje stanje novčanih sredstava i dugoročnih obveza u EUR na dan 31. prosinca te prilagođava njihovu konverziju u kune na kraju izvještajnog razdoblja za promjenu tečajeva od 10%.

Analiza pri povećanju tečaja za 10%

	31.12.2021.		Tečaj		31.12.2020.		Tečaj	
	EUR	HRK	>10%	Efekt	EUR	HRK	>10%	Efekt
			(u kunama)	(u kunama)			(u kunama)	(u kunama)
Imovina	6.468	48.623	53.485	4.862	1.040	7.837	8.621	784
Obveze	14.440	108.551	119.407	10.855	15.249	114.928	126.420	11.493
Neto efekt			(5.993)				(10.709)	

Analiza pri smanjenju tečaja za 10%

	31.12.2021.		Tečaj		31.12.2020.		Tečaj	
	EUR	HRK	<10%	Efekt	EUR	HRK	<10%	Efekt
			(u kunama)	(u kunama)			(u kunama)	(u kunama)
Imovina	6.468	48.623	43.761	(4.862)	1.040	7.837	7.053	(784)
Obveze	14.440	108.551	97.696	10.855	15.249	114.928	103.435	11.493
Neto efekt			5.993				10.709	

Analiza učinaka osjetljivosti promjene tečajeva ukazuje na umjereni rizik promjene tečaja.

Bilješke uz finacijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u kunama)***Regulatorni rizik**

Društvo je izloženo promjeni poreznih i drugih propisa u pravnom sustavu Republike Hrvatske. Naročito se ovo odnosi na propise iz područja pomorskog dobra i turističkog zemljišta na kojima Društvo ima znatna i poslovno presudna dugoročna ulaganja, a nisu do kraja ostvarena sva Ustavom zajamčena prava iz područja zaštite ulaganja kapitala iz (čl.48 i 49. Ustava Republike Hrvatske), o čemu Društvo višekratno informira regulatornu i investicijsku javnost u svojim redovitim Godišnjim i kvartalnim poslovnim i finacijskim izvještajima.

BILJEŠKA 31 – POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo vodi nekoliko sudskih postupaka, ali Uprava ne očekuje gubitke koji bi u značajnoj mjeri mogli utjecati na imovinskopравни, vlasnički status te poslovanje Društva.

Po nalogu Društva izdana je bankovna garancija u korist Hrvatskih šuma d.o.o., Zagreb, na iznos od 500 tisuća kuna s rokom valjanosti do 15. srpnja 2024. godine kao i bankovna garancija u korist Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Zagreb, na iznos od 451.442,06 kuna s rokom valjanosti do 9. travnja 2025. godine.

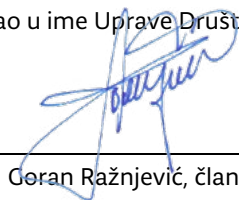
BILJEŠKA 32 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, povodom revizije Grada Biograda na Moru, s kojim smo upoznati dana 18. siječnja 2022. godine, ukinute su prvostupanjska i drugostupanjska presuda te je predmet vraćen na ponovno suđenje, u kojem postupku je potrebno utvrditi da li su na predmetnoj nekretnini izgrađeni sadržaji, odnosno izvedeni „znatniji radovi“, što je prema našem mišljenju neosporno. Do ponovne odluke suda, upis u zemljišne knjige vraća se na stanje iz 2006. godine, odnosno na zemljištu tenis centra stajat će upis prava suvlasništva Ilirije d.d. i Grada Biograda na Moru, svaki za ½ dijela. Ilirija d.d. će u nastavku postupka ustrajati na svom pravu vlasništva na nekretnini koja predstavlja uređeni kompleks od 20 teniskih igrališta sa pratećim sadržajima u posjedu i vlasništvu Ilirije d.d. preko 30 godina.

BILJEŠKA 33 - ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finacijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 10.02.2022. godine.

Potpisao u ime Uprave Društva:



Goran Ražnjević, član uprave

9.8. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2021. GODINU

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja: 01.01.2021. do 31.12.2021.
 Godina: 2021

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03311953 Oznaka matične države članice izdavatelja: [REDACTED]
 Matični broj subjekta (MBS): 060032302
 Osobni identifikacijski broj (OIB): 05951496767 LEI: 74780000VOGH8Q3K5K76
 Šifra ustanove: 1271
 Tvrtka izdavatelja: ILIRIJA d.d. BIOGRAD NA MORU
 Poštanski broj i mjesto: 23210 BIOGRAD NA MORU
 Ulica i kućni broj: TINA UJEVIĆA 7
 Adresa e-pošte: ilirija@zd.t-com.hr
 Internet adresa: www.ilirijabiograd.com
 Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 268
 Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
 Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)
 Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

Knjigovodstveni servis: (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)
 Osoba za kontakt: ZORKA STRPIĆ
 (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)
 Telefon: 023/383178
 Adresa e-pošte: zorkas@ilirijabiograd.com
 Revizorsko društvo: UHY RUDAN d.o.o. ZAGREB
 (tvrtka revizorskog društva)
 Ovlašteni revizor: SANDRA MIKIĆ
 (ime i prezime)

BILANCA			
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021. godine			
u kunama			
Obveznik: ILIRIJA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine 31.12.2020.	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja 31.12.2021.
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	448.901.984	442.020.422
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	91.017	195.936
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	91.017	195.936
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	448.772.808	441.786.690
1. Zemljište	011	43.295.283	44.409.058
2. Građevinski objekti	012	261.075.724	254.354.467
3. Postrojenja i oprema	013	65.673.584	62.368.657
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	321.986	941.389
7. Materijalna imovina u pripremi	017	478.987	1.519.414
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	77.927.244	78.193.705
III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	38.159	37.796
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	38.159	37.796
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	27.768.064	52.882.622
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.059.513	998.219
1. Sirovine i materijal	039	1.059.513	998.219
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0

II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.284.530	3.068.267
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	2.781.284	1.570.424
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		10.568
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	322.994	1.039.414
6. Ostala potraživanja	052	180.252	447.861
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	67.291	45.080.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	67.291	45.080.000
9. Ostala financijska imovina	062		0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	063	23.356.730	3.736.136
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	476.670.048	494.903.044
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	348.072.518	370.244.994
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	229.146.480	229.146.480
II. KAPITALNE REZERVE	069	2.932.389	2.932.389
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	37.405.213	37.405.213
1. Zakonske rezerve	071	24.077.986	24.077.986
2. Rezerve za vlastite dionice	072	6.975.716	6.975.716
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-1.171.168	-1.171.168
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075	7.522.679	7.522.679
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	77.566.557	78.588.436
1. Zadržana dobit	084	77.566.557	78.588.436
2. Preneseni gubitak	085		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	1.021.879	22.172.476
1. Dobit poslovne godine	087	1.021.879	22.172.476
2. Gubitak poslovne godine	088		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0

C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	105.848.809	94.433.244
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	105.848.809	94.433.244
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	20.986.782	28.274.461
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	9.078.805	14.118.155
7. Obveze za predujmove	116	192.879	75.031
8. Obveze prema dobavljačima	117	7.609.349	5.670.806
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119	1.482.594	1.746.985
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	1.462.035	5.502.364
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123	1.161.120	1.161.120
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	1.761.939	1.950.345
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	476.670.048	494.903.044
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

RAČUN DOBITI I GUBITKA			
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021. godine			
u kunama			
Obveznik: ILIRIJA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine 2020.	Tekuće razdoblje 2021.
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	97.640.559	134.470.753
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	75.356	75.354
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	89.928.901	128.440.586
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	32.978	20.127
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	7.603.324	5.934.686
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	92.116.518	105.109.481
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008		
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 011)	009	27.358.320	35.610.557
a) Troškovi sirovina i materijala	010	11.096.341	17.124.369
b) Troškovi prodane robe	011		
c) Ostali vanjski troškovi	012	16.261.979	18.486.188
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	30.451.269	33.951.602
a) Neto plaće i nadnice	014	18.609.339	20.991.868
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	7.514.665	8.132.403
c) Doprinosi na plaće	016	4.327.265	4.827.331
4. Amortizacija	017	15.673.654	19.068.149
5. Ostali troškovi	018	17.266.743	15.172.496
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021		
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023		
b) Rezerviranja za porezne obveze	024		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027		
f) Druga rezerviranja	028		
8. Ostali poslovni rashodi	029	1.366.532	1.306.677
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	97.205	360.375
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima"	032		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	58.979	266
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	38.226	360.109
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039		
10. Ostali financijski prihodi	040		
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	4.599.367	3.362.161
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	3.297.973	3.123.657
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.286.382	144.612
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047		
7. Ostali financijski rashodi	048	15.012	93.892

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	97.737.764	134.831.128
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	96.715.885	108.471.642
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	1.021.879	26.359.486
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	1.021.879	26.359.486
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058		4.187.010
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	1.021.879	22.172.476
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	1.021.879	22.172.476
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067		
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070		
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071		
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072		
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073		
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074		
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	1.021.879	22.172.476
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081		
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082		
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083		
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084		
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085		
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086		
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088		
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089		
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091		
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092		
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093		

7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094		
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095		
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096		
V. NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	1.021.879	22.172.476
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VII. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda			
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021. godine			u kunama
Obveznik: ILIRIJA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine 2020.	Tekuće razdoblje 2021.
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	1.021.879	26.359.486
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	16.221.597	22.237.934
a) Amortizacija	003	15.673.654	19.068.148
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	547.943	78.611
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	-266
e) Rashodi od kamata	007	0	3.123.657
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	-285.275
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	253.059
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	17.243.476	48.597.420
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	4.685.993	-1.375.848
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-7.467.821	-1.653.405
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	12.455.851	216.263
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-707.820	61.294
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	405.783	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	21.929.469	47.221.572
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.225.799	-3.123.657
5. Plaćeni porez na dobit	019	6.957.218	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	25.660.888	44.097.915
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	59	266
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	3.000
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	59	3.266
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-14.581.297	-12.265.561
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	-45.080.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-14.581.297	-57.345.561
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-14.581.238	-57.342.295
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	7.458.224	2.677.025
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	7.458.224	2.677.025
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-8.295.998	-5.003.867
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-2.968	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-2.082.481	-4.049.372
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-40.000	0

5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-10.421.447	-9.053.239
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-2.963.223	-6.376.214
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	8.116.427	-19.620.594
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	15.240.303	23.356.730
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	23.356.730	3.736.136

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda			
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021. godine			
u kunama			
Obveznik: ILIRIJA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine 2020.	Tekuće razdoblje 2021.
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	0	0
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	0	0
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	0	0
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	0	0
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	0	0
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	0	0
4. Novčani izdaci za kamate	010	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	011	0	0
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	0	0
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	0	0
F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	0	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021. godine

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	229.146.480	2.932.389	14.677.986	6.975.716	1.438.432		7.522.679							55.632.643	31.333.914	346.783.375		346.783.375	
2. Promjene računovodstvenih politika	02																0		0	
3. Ispravak pogreški	03																0		0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	229.146.480	2.932.389	14.677.986	6.975.716	1.438.432	0	7.522.679	0	0	0	0	0	0	55.632.643	31.333.914	346.783.375	0	346.783.375	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.021.879	1.021.879	0	1.021.879	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	13																0		0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15																0		0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16																0		0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17																0		0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18					40.000											-40.000		-40.000	
19. Uplate članova/dioničara	19																0		0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20																0		0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21					-307.264									21.933.914	-31.333.914	-9.092.736		-9.092.736	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22			9.400.000													9.400.000		9.400.000	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23																0		0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	229.146.480	2.932.389	24.077.986	6.975.716	1.171.168	0	7.522.679	0	0	0	0	0	0	77.566.557	1.021.879	348.072.518	0	348.072.518	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.021.879	1.021.879	0	1.021.879	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	9.400.000	0	-267.264	0	0	0	0	0	0	0	0	21.933.914	-31.333.914	267.264	0	267.264	
Tekuće razdoblje																				

1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	229.146.480	2.932.389	24.077.986	6.975.716	1.171.168		7.522.679							77.566.557	1.021.879	348.072.518		348.072.518
2. Promjene računovodstvenih politika	29																0		0
3. Ispravak pogreški	30																0		0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	229.146.480	2.932.389	24.077.986	6.975.716	1.171.168	0	7.522.679	0	0	0	0	0	0	77.566.557	1.021.879	348.072.518	0	348.072.518
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.172.476	22.172.476	0	22.172.476
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	40																0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42																0		0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43																0		0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44																0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45																0		0
19. Uplate članova/dioničara	46																0		0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47																0		0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48														1.021.879	-1.021.879	0		0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49																0		0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50																0		0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	229.146.480	2.932.389	24.077.986	6.975.716	1.171.168	0	7.522.679	0	0	0	0	0	0	78.588.436	22.172.476	370.244.994	0	370.244.994
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.172.476	22.172.476	0	22.172.476
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.021.879	-1.021.879	0	0	0

9.9. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA

ILIRIJA d.d.
BIOGRAD NA MORU

Biograd na Moru, 04. 02. 2022. godine

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja za period 01. 01. 2021. – 31. 12. 2021. godine.

Na temelju članka 403-410 Zakona o tržištu kapitala izjavljujemo da su:

Financijski izvještaji Ilirija d.d. Biograd na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767 za razdoblje siječanj-prosinac 2021. godine sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja, a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. 12. 2021. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove Društva sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz rezultata poslovanja i položaj Društva na dan 31. 12. 2021. godine.

Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2021. -31.12.2021. godine su revidirani.

Šef računovodstva:
Zorka Strpić



Uprava:
Goran Ražnjević



ILIRIJA dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
Biograd na Moru

9.10. ODLUKA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA



Ilirija d.d.
BIOGRAD NA MORU

Tel: Centrala ++385 23 383 165; Fax: ++385 23 384 564; Prodaja: ++385 23 383 556; sales@ilirijabiograd.com;
www.ilirijabiograd.com

UPRAVA

Broj:13/2022

U Biogradu na Moru, dana 10. veljače 2022.godine

Na temelju članka 250.a, 300.a i 300.b Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj:152/11-pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), članka 462. i 463. Zakon o tržištu kapitala Uprava društva ILIRIJA d.d. Biograd na moru, Tina Ujevića 7, Biograd na Moru, OIB: 05951496767 (dalje: Društvo) dana 10. veljače 2022.g. donosi sljedeću

ODLUKU O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI

- I. Uprava Društva ovime utvrđuje Godišnje financijske izvještaje Društva za 2021. godinu (nekonsolidirane) koji se sastoje od:
 - Izvještaja o financijskom položaju (bilanca);
 - Račun dobiti i gubitka;
 - Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti;
 - Izvještaja o novčanim tokovima;
 - Izvještaja o promjenama kapitala i
 - Bilješki uz financijske izvještaje.
- II. Godišnje financijske izvještaje Društva za 2021.g. ispitaio je izabrani revizor društvo UHY Rudan d.o.o., Ilica 213, Zagreb (dalje: Revizor) te Izvješće Revizora čini sastavni dio Godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021.g.
- III. Uprava Društva ovime utvrđuje Godišnje izvješće Društva za 2021.g. (nekonsolidirano) koje se sastoji od:
 1. Godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021.g. (nekonsolidiranih)
 2. Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja;
 3. Izvješća posloводства/ Godišnji izvještaj Uprave o stanju Društva;
 4. Izjave odgovornih osoba Društva.
 5. Izvješća Revizora Društva za 2021.g.;
- IV. Uprava Društva ovime utvrđuje prijedlog odluke o upotrebi dobiti Društva ostvarene u 2021.g. u ukupnom iznosu od: **22.172.476,03 kn**, tako da se dobiti raspoređuje na sljedeći način:
 - 13.752.683,53 kuna u zadržanu dobit;
 - 8.419.792,50 kuna za isplatu dividende;



Tel: Centrala ++385 23 383 165; Fax: ++385 23 384 564; Prodaja: ++385 23 383 556; sales@ilirijabiograd.com;
www.ilirijabiograd.com

- V. Ova Odluka zajedno s Godišnjim financijskim izvješćem Društva za 2021.g. (nekonsolidiranim) upućuje se Nadzornom odboru Društva na razmatranje odnosno davanje suglasnosti.
- VI. Uprava Društva sazvat će Glavnu skupštinu Društva nakon što Nadzorni odbor Društva izda svoju suglasnost na Godišnje financijske izvještaje Društva za 2021.g. i donese s time povezane odgovarajuće odluke.

ILIRIJA d.d.
Uprava: Goran Ražnjević

9.11. ODLUKA O ODOBRENJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA



Ilirija d.d.
BIOGRAD NA MORU

Tel: Centrala ++385 23 383 165; Fax: ++385 23 384 564; Prodaja: ++385 23 383 556; sales@ilirijabiograd.com;
www.ilirijabiograd.com

NADZORNI ODBOR

Broj:14/2022-2

U Biogradu na Moru, dana 23. veljače 2022.godine

Na temelju članka 300.c i 300.d Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj:152/11-pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19) i Odluke Uprave broj: 18/2022 od dana 15. veljače 2022.g., Nazorni odbor društva ILIRIJA d.d. na svojoj sjednici održanoj dana 23. veljače 2022.g. donio je sljedeću:

ODLUKU O ODOBRENJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I O PRIJEDLOGU UPOTREBE DOBITI

- I. Nadzorni odbor Društva ovime daje svoju suglasnost na Godišnje izvješće Društva za 2021. godinu (nekonsolidirano) koje se sastoji od:
 1. Godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021.g. (nekonsolidirani) - izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaja o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje
 2. Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja;
 3. Izvešća posloводства/ Godišnji izvještaj Uprave o stanju Društva;
 4. Izjave odgovornih osoba Društva.
 5. Izvešća Revizora Društva za 2021.g.;
- II. Davanjem suglasnosti Nadzornog odbora Društva na Godišnje izvješće Društva za 2021.g. (nekonsolidirano) smatra se da su Godišnje financijske izvještaje Društva za 2021.g. utvrdili Uprava i Nadzorni odbor Društva.
- III. Nadzorni odbor Društva suglasan je s prijedlogom Uprave Društva da Glavna skupština Društva donese odluku o upotrebi dobiti kojom se dobiti Društva ostvarena u 2021.g. u ukupnom iznosu od **22.172.476,03 kn** raspoređuje na sljedeći način:
 - 13.752.683,53 kuna u zadržanu dobit;
 - 8.419.792,50 kuna za isplatu dividende;

Predsjednik Nadzornog odbora
Goran Medić



ILIRIJA D.D.

Tina Ujevića 7, Biograd na Moru, Republika Hrvatska
TEL: 023 383 165 FAX: 023 383 008 www.ilirijabiograd.com