

Redovna dionica IGH-R-A, ISIN HRIGH0RA0006
Uvrštena na službeno tržište Zagrebačke burze
Matična država članica: Hrvatska
LEI oznaka: 74780000W0UQ8MF2FU71

HANFA
Miramarska 24b
10000 Zagreb

ZAGREBAČKA BURZA
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-OTS
ots@hina.hr

Zagreb, 30. listopada 2025.

Predmet: Izjava Uprave o odgovornosti za sastavljanje izvještaja Institut IGH, d.d.

Uprava Društva je dužna osigurati da nerevidirani financijski izvještaji INSTITUTA IGH d.d. za obračunsko razdoblje od siječnja do rujna 2025. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 133/15, 120/16) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:
Mariyan Tkach, predsjednik Uprave
Bariša Pavičić, član Uprave
Gerhard Sattler Vukadinović, član Uprave

INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb, Hrvatska

TEL: +385 (0)1 612 51 25
EMAIL: igh@igh.hr
WEB: www.igh.hr

Poslovna banka:
KentBank d.d.
IBAN: HR48 4124 0031 1990 1793 2
SWIFT kod: KENBHR22

MB: 3750272
OIB: 79766124714

Mjerodavni sud:
Trgovački sud u Zagrebu
registarski uložak s matičnim brojem (MBS) 080000959

Temeljni kapital:
14.814.630,00 €, uplaćen u cijelosti

Broj izdanih dionica: IGH 1.481.463
Nominalna vrijednost dionice 10 €

Uprava:
Mariyan Tkach, predsjednik Uprave
Bariša Pavičić, član Uprave
Gerhard Sattler Vukadinović, član Uprave

Nadzorni odbor:
Žarko Dešković, dipl.ing.građ.,
predsjednik Nadzornog Odbora



Zagreb, 30. listopada 2025.

Predmet: Izvještaj Uprave o poslovanju društva INSTITUT IGH, d.d. i njegovih ovisnih društava u razdoblju od 1. siječnja do 30. rujna 2025. godine

Institut IGH, d.d.

U razdoblju od siječnja do rujna 2025. godine Institut IGH, d.d. ostvario je poslovne prihode u iznosu od 12,3 milijuna eura. Poslovni rashodi bez amortizacije iznosili su 11,9 milijuna eura.

Nakon troška amortizacije u iznosu od 1,6 milijuna eura, negativnog efekta troškova kamata i tečajnih razlika u iznosu od 186 tisuća eura, Institut IGH d.d. je ostvario gubitak prije poreza u iznosu od 1,4 milijuna eura.

Društvo aktivno provodi politiku povećanje likvidnosti i skraćivanje perioda podmirenja obveza prema dobavljačima i kooperantima Društva, te naplatu dospjelih potraživanja u ugovorenim rokovima. Aktivnosti društva provode se i na inozemnim tržištima putem predstavništava i to: Gruzija, Armenija, Mađarska, Italija gdje ostvaruje prihode po infrastrukturnim projektima od značaja na navedenim tržištima. Društvo nastavlja sa ispunjenjem zadanog kratkoročnog plana aktivnosti, unaprjeđenjem i dodatnom digitalizacijom poslovnih procesa, te investiranjem u nova područja aktivnosti kao što su istraživanje i razvoj, zbrinjavanje otpada, te proširenjem već započetih poslovnih projekata kao što je BIM.

U periodu od 1. siječnja do 30. rujna 2025. godine ukupno je ugovoreno 7,6 milijuna eura novih ugovora.

IGH Grupa

U razdoblju od siječnja do rujna 2025. godine IGH Grupa ostvarila je poslovne prihode u iznosu od 12,3 milijun eura. Poslovni rashodi bez amortizacije iznose 12 milijuna eura.

Nakon troška amortizacije u iznosu od 1,6 milijuna eura, negativnog efekta troškova kamata i tečajnih razlika u iznosu od 186 tisuća eura, IGH Grupa ostvarila je gubitak prije poreza u iznosu od 1,5 milijuna eura.

Institut IGH nastavlja sa daljnjim pojačanim aktivnostima koje su definirane strateškim planom razvoja do 2027. godine, kojim se planiraju dodatne investicije i ulaganja u projekte od značajnog interesa za razvoj Instituta i Grupacije. Dodatno je Institut IGH usmjeren na povećanje produktivnosti rada i učinkovitu i efikasniju realizaciju projekata.

Uz sve navedeno i provedeno kadrovsko osnaživanje Društva intenziviraju se aktivnosti na internacionalnim tržištima koje imaju za cilj održivi rast i razvoj Društva i Grupacije.

U ime Uprave INSTITUTA IGH, d.d.

Mariyan Tkach,
Predsjednik Uprave

INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb, Hrvatska

TEL: +385 (0)1 612 51 25
EMAIL: igh@igh.hr
WEB: www.igh.hr

Poslovna banka:
KentBank d.d.
IBAN: HR48 4124 0031 1990 1793 2
SWIFT kod: KENBHR22

MB: 3750272
OIB: 79766124714

Mjerodavni sud:
Trgovački sud u Zagrebu
registarski uložak s matičnim brojem (MBS) 080000959

Temeljni kapital:
14.814.630,00 €, uplaćen u cijelosti

Broj izdanih dionica: IGH 1.481.463
Nominalna vrijednost dionice 10 €

Uprava:
Mariyan Tkach, predsjednik Uprave
Bariša Pavičić, član Uprave
Gerhard Sattler Vukadinović, član Uprave

Nadzorni odbor:
Žarko Dešković, dipl.ing.građ.,
predsjednik Nadzornog Odbora



Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

30.9.2025

Godina:

2025

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03750272

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

080000959

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

79766124714

LEI:

74780000W0UQ8MF2FU71

Šifra
ustanove:

1461

Tvrtka izdavatelj: **INSTITUT IGH d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

10000

Zagreb

Ulica i kućni broj:

Janka Rakuše 1

Adresa e-pošte:

igh@igh.hr

Internet adresa:

http://www.igh.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

306

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

Adresa e-pošte:

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2025

u eurima

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	9.524.669	8.347.439
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	18.298	90.722
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	13.883	86.307
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	4.415	4.415
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	6.201.762	5.001.566
1. Zemljište	011	84.692	84.692
2. Građevinski objekti	012	440.584	439.064
3. Postrojenja i oprema	013	4.930.037	3.799.448
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	548.060	473.371
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	39.391	28.923
7. Materijalna imovina u pripremi	017	39.826	56.896
8. Ostala materijalna imovina	018	40.424	40.424
9. Ulaganje u nekretnine	019	78.748	78.748
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	3.173.586	3.126.230
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	1.053.043	1.053.043
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	4.313	4.313
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	1.990.842	1.990.842
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	125.388	78.032
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	131.023	128.921
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	130.722	128.620
4. Ostala potraživanja	035	301	301
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	7.253.690	6.754.326
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	75.619	75.619
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	75.619	75.619
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.164.547	3.091.329
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	688	688

3. Potraživanja od kupaca	049	2.143.396	2.363.491
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	141.532	170.516
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	118.444	215.767
6. Ostala potraživanja	052	760.487	340.867
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.889.644	3.497.440
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	92.158	115.464
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	3.539	3.539
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.772.599	3.357.089
9. Ostala financijska imovina	062	21.348	21.348
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	123.880	89.938
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	2.005.741	2.862.098
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	18.784.100	17.963.863
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	5.617.412	4.158.951
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	14.814.630	14.814.630
II. KAPITALNE REZERVE	069	-33.895	-33.895
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	-208.382	-208.382
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	191.958	191.958
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-400.340	-400.340
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	1.422.588	1.164.975
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	193.674	193.578
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	133.711	133.711
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	59.963	59.867
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-11.810.386	-10.388.099
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	11.810.386	10.388.099
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	1.239.183	-1.383.856
1. Dobit poslovne godine	087	1.239.183	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	1.383.856
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	324.272	327.136
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	78.859	78.859
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	245.413	248.277
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	2.549.393	3.874.478
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	253.784
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	413.840
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0

5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	2.231.719	2.945.730
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	0	0
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	317.674	261.124
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	9.758.631	9.158.005
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	30.041	13.021
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	208.784	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	413.840	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	1.968.700	1.084.189
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	0	0
7. Obveze za predujmove	116	776.494	877.887
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.897.723	4.283.406
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	721.505	759.655
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	1.411.022	1.597.198
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	330.522	542.649
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	534.392	445.293
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	18.784.100	17.963.863
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025 do 30.09.2025

u eurima

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjeseće	Kumulativ	Tromjeseće
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	15.090.805	4.847.648	12.251.503	3.142.285
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	597	199	597	199
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	13.103.212	4.035.662	11.716.728	3.075.385
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	4.524	510	9.591	3.627
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	1.982.472	811.277	524.587	63.074
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	14.422.048	4.793.266	13.506.185	4.605.502
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	3.831.799	1.322.169	3.857.652	1.448.262
a) Troškovi sirovina i materijala	010	450.986	128.499	441.591	132.944
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	3.380.813	1.193.670	3.416.061	1.315.318
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	7.987.428	2.640.988	7.471.294	2.414.998
a) Neto plaće i nadnice	014	5.062.818	1.669.328	4.738.152	1.533.306
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1.946.428	648.421	1.819.958	586.778
c) Doprinosi na plaće	016	978.182	323.239	913.184	294.914
4. Amortizacija	017	1.616.384	478.968	1.577.066	535.126
5. Ostali troškovi	018	487.033	228.635	500.040	151.896
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	193.857	18.186	30.975	6.648
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	193.857	18.186	30.975	6.648
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	305.547	104.320	69.158	48.572
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	22.331	7.382	34.562	8.739
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	413	114	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	0	0	1.257	109
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	1.493	479	427	50
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	20.425	6.789	32.878	8.580
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	179.910	61.073	220.286	64.511
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	1.288	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	134.328	41.362	175.986	53.848
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	26.802	9.643	36.540	8.225
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	17.492	10.068	7.760	2.438
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	15.113.136	4.855.030	12.286.065	3.151.024
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	14.601.958	4.854.339	13.726.471	4.670.013
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	511.178	691	-1.440.406	-1.518.989
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	511.178	691	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	-1.440.406	-1.518.989
XII. POREZ NA DOBIT	058	-140.158	-75.494	-56.550	-18.850
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	651.336	76.185	-1.383.856	-1.500.139
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	651.336	76.185	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	-1.383.856	-1.500.139
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066				

2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067				
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068				
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071				
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072				
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073				
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074				
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	0	0	0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	0	0	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025 do 30.09.2025

u eurima

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	511.178	-1.440.406
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	1.213.372	1.363.392
a) Amortizacija	003	1.137.416	1.577.066
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	680.065	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	0	0
f) Rezerviranja	008	0	2.864
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-604.109	-216.538
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	1.724.550	-77.014
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-1.169.752	1.626.908
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	1.106.513	1.373.658
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-1.303.140	75.320
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-973.125	177.930
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	554.798	1.549.894
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	554.798	1.549.894
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-465.465	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-465.465	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-465.465	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	24.050
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	108	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	108	24.050
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-463.671	-1.607.886
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-463.671	-1.607.886
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-463.563	-1.583.836
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-374.230	-33.942
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	409.715	123.880
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	35.485	89.938

za razdoblje od	1.1.2025	do	30.9.2025
-----------------	----------	----	-----------

u eurima

I. OSTALA SVEOBUHVNATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	-257.613	0	0	0	0	-96	183.104	0	-74.605	0	-74.605
II. SVEOBUHVNATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	-257.613	0	0	0	0	-96	183.104	-1.383.896	-1.458.461	0	-1.458.461
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.239.183	-1.239.183	0	0	0

"BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: INSTITUT IGH, d.d.
OIB: 79766124714
Izvršajno razdoblje: 01.01.2025 – 30.09.2025

Bilješke uz finansijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o finansijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem finansijskom izvještaju (točke od 15. do 15.C MRS 34 - Finansijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
Nije bilo značajnih poslovnih događaja.
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim finansijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz finansijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- Konsolidirani i nekonsolidirani finansijski izvještaji za period 01.01.2025. – 30.09.2025 dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja finansijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim finansijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Finansijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
Finansijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Finansijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
Ne obavljaju se djelatnost sezonske prirode s time da je značajno istaknuti povećanu poslovnu aktivnost kroz proljetne i jesenske mjesece.
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Finansijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

Imovina s pravom korištenja iskazana je unutar dugotrajne materijalne imovine prema vrsti imovine, dok se obveze po osnovi najma iskazuju unutar pozicija dugoročnih i kratkoročnih obveza koje ukupno iznose 2,9 mln eur. Imovina s pravom korištenja provodi se sukladno MRS-16.

Potraživanja i obveze za kamate na dane i primljene kredite unutar grupe su iskazane unutar pozicije potraživanja odnosno obveza unutar grupe i na dan 30.09.2025. nisu značajne.

Rezervacije po sudskim sporovima na dan 30.09.2025. iznose 245 tis eur i nije bilo promjena u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od prodaje usluga od povezanih strana na dan 30.09.2025. nisu značajni.

Troškovi zaposlenika u tekućem periodu su iznosili 7,5 mln eur i 400k eur su manji u odnosu na proteklu godinu isto razdoblje.

U TFI-POD obrascu transakcije s povezanim stranama prikazane su na predviđenim pozicijama pod nazivom 'unutar grupe'.

f) u bilješkama uz finansijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečajni, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

INSTITUT IGH Zagreb, Janka Rakuše 1, dioničko društvo, Hrvatska, MBS: 03750272, OIB:79766124714

2. usvojenje računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Nije bilo promjena računovodstvenih politika u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

3. ukupan iznos svih finansijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujući interesom objavljuju se odvojeno

Društvo ima obveze po izdanim bankovnim garancijama za dobro izvršenje posla u iznosu od 4,3 mln eur.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

Značajnije stavke prihoda prikazane su kao ostali prihodi, a odnose se prvenstveno na prihode temeljem prodaja nekretnina u Dubrovniku i Karlovcu, prihode od najma, te ukidanja rezervacija.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

Nema obveza koje dospijevaju nakon više od pet godina.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja: 306

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

U poslovnoj godini nije bilo kapitalizacije troška plaća. Troškovi zaposlenih raščlanjeni su na ukupni iznos neto plaća, te iznos poreza i doprinosa iz plaća i na plaće, a što je iskazano u računu dobiti i gubitka kao direktno terećenje troškova razdoblja.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

U bilanci je priznata odgođena porezna obveza temeljem ukidanja revalorizacijskih rezervi.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji finansijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

PRIDRUŽENA DRUŠTVA:

ELPIDA d.o.o., Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska

INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE, Sofija, Bugarska

PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o., Podgorica, Crna Gora

IGH ITALY SRL, Palmanova, Italija

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

Tijekom prvih 9 mjeseci 2025. godine nije bilo upisa novih dionica.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Nema

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

POVEZANA DRUŠTVA:

IGH PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA - 100,00%

INCRO d.o.o., Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA - 100,00%

IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o., Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA - 100,00%

ETZ d.d., Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA - 86,00%

INSTITUT IGH d.o.o. Mostar, BOSNA I HERCEGOVINA - 100,00%

Društva DP AQUA d.o.o. i SLAVONIJA CENTAR d.o.o. 05.06.2024. stavljeni su u redovni postupak likvidacije obzirom su bili neaktivni. Društvo IGH Mostar d.o.o. promijenilo je naziv u Institut IGH d.o.o. Mostar. Društvo Marterra d.o.o. je u siječnju 2025. godine stavljeno u stečaj, te nije obuhvaćeno konsolidacijom obzirom da Institut IGH d.d. nema kontrolu upravljanja.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani finansijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Nema

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani finansijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

Nema

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih finansijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Nema

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i finansijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu finansijskog stanja poduzetnika

Nema

17. prirodu i finansijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Nema značajnih događaja nakon datuma bilance.

