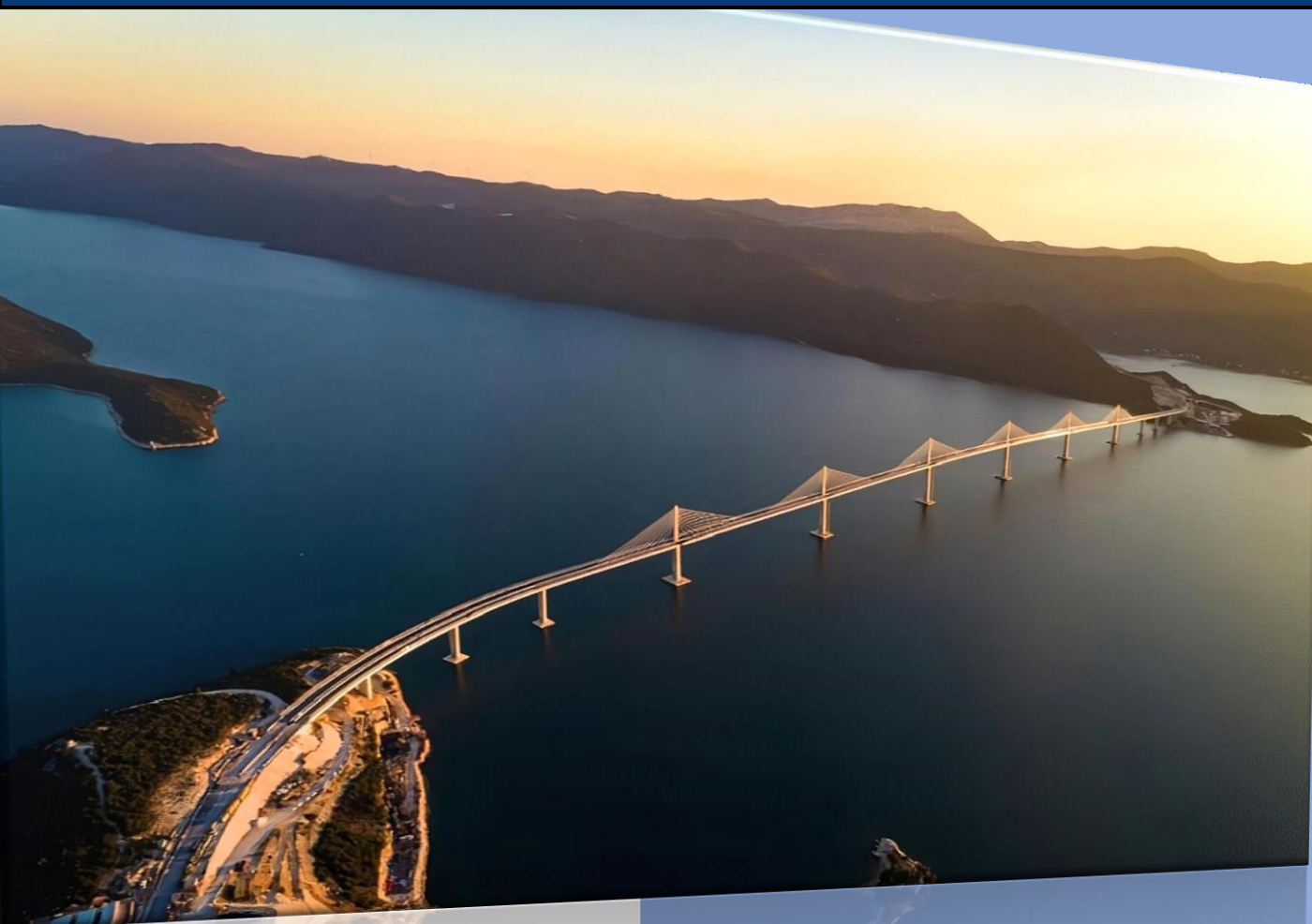


NIJE SLUŽBENI FORMAT IZVJEŠTAVANJA



2022.

GODIŠNJI KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA



Listopad 2023.

HP Inc.

SADRŽAJ

1. UVOD	2
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE.....	3
3. DJELATNOST	5
4. POVIJEST DRUŠTVA.....	9
5. SASTAVNICE GRUPE	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	15
7. VIZIJA I MISIJA	16
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030	17
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	19
10 MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO.....	20
11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	21
12. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	28
13. POSLOVANJE S DIONICAMA	29
14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	30
15. INTERNE KONTROLE	31
16. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	32
17. FINANCIJSKI PREGLED.....	33
18 GRI INDEKS.....	
19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	34
20. PRILOZI.....	35

1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

Godina 2022. obilježena je završetkom jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga. Zabrinjavajuće je kako su tijekom 2022.godine pala ulaganja u infrastrukturu naših glavnih klijenata, poput primjerice Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih voda. Usprkos tome, imamo dobar portfelj ugovora za sljedeće najmanje dvije godine. Započeli smo velike projekte u okviru programa obnove te započeli s otvaranjem novih tržišta u Italiji i Mađarskoj. Nastavili smo optimizirati troškove u službama koje ne pripadaju osnovnoj djelatnosti te otvarati nove smjerove poslovanja (energetika, nuklearni sektor, visokogradnja).

Broj zaposlenih u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bio je 468 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 9 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 57 radnika u odnosu na 31.12.2021. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 534 radnika. Što smatramo optimalnom brojkom obzirom na kretanja na tržištu.

Poduzete su mjere i radnje kako bi se nastavilo s rješavanjem dugova iz predstečajne nagodbe, a sve kako bi u 2023.godini mogli zatvoriti to poglavlje u našem poslovanju i bez tereta prošlosti nastaviti ostvarivati strateške ciljeve koje smo si postavili.

Tijekom 2022.godine sklopili smo ukupno 208 novih ugovora te 259 aneksa ugovora ukupne vrijednosti oko 138 milijuna HRK. Od novih ugovora izdvojio bih nekoliko potpisanih na hrvatskom tržištu.

Prvi, je za naručitelja Klinički bolnički centar Zagreb i to Projekt obnove od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Kišpatićeva 12 vrijednosti 980.821,55 EUR. Potom je potpisan ugovor i s Hrvatskim Saborom za usluga izrade Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora vrijednosti 522.829,43 EUR. S Fondom za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije potpisan je ugovor za savjetodavne usluge operativne koordinacije_112(110) vrijednosti 219.346,34.

Hrvatske autoceste d.o.o. i INSTITUT IGH, d.d. potpisali su ugovor za usluge istražnih radova i projekta sanacije kolnika temeljem glavnog pregleda, autocesta A1 (dionica Karlovac-Bosiljevo II), A6 (dionica Bosiljevo II-Orehovica) i A7 (dionica Orehovica-Rupa) vrijednosti 120.948,50 EUR.

U Bosni i Hercegovini sklopili smo ugovor zajedno s partnerima izradu glavnog projekta dijela Jadransko-jonskog koridora vrijednosti nešto više od 3,6 milijuna EUR.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Rezultati su pokazali ukupnu realiziranost postavljenih ciljeva na razini 70%. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu jasno je kako je osnovna strategija trebala prilagodbu koja bi uključivala i nova područja djelovanja. Više i tome možete pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

S obzirom na veliki opseg ugovorenih usluga iz područja potresne obnove krenuli smo u proces jačanja ljudskih resursa Odjela za visokogradnju.

Isto tako, INSTITUT IGH, d.d. po prvi puta kao izvođač radova pristupio radovima katastarskih izmjera. Intencija je pojačati ljudske resurse i nabaviti novu opremu kako bismo suvereno pružali usluge u većem obimu s obzirom na planove Državne geodetske uprave u narednom periodu.

Unatoč smanjenom opsegu javne nabave iz područja prometne infrastrukture uspjeli smo ugovoriti zadovoljavajući portfelj poslova za nadolazeći period čime smo još jednom potvrdili vodeću poziciju iz tog segmenta na tržištu.

Pored toga, tijekom 2022.godine zatvorili smo većinu neproftabilnih ugovora, uglavno iz osnovne djelatnosti projektiranja.

Nefinancijski dio izvješća za 2022.godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI standarde

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 15 ovisnih i 5 pridruženih društava omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding-društvima
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomske građenja
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja
- Stručni poslovi zaštite okoliša
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari)
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama
- Opažanja geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja,

- ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte)
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata)
 - Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova
 - Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša
 - Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja
 - Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru
 - Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
 - Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
 - Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
 - Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
 - Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
 - Usluge certificiranja
 - Izrada tehničkih dopuštenja
 - Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
 - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
 - Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki
 - Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima
 - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave
 - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
 - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
 - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
 - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
 - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
 - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
 - Izrada elaborata katastarske izmjere
 - Izrada elaborata tehničke reambulacije
 - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
 - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
 - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - Tehničko vođenje katastra vodova
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti
 - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - Izrada geodetskoga projekta
 - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
 - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
 - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja

- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- Stručni poslovi zaštite prirode
- Stručni poslovi zaštite od buke
- Računovodstveni poslovi
- Snimanje iz zraka
- Usluge prevođenja
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje motornih vozila
- Iznajmljivanje letjelica
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- Djelatnost iznajmljivanja plovila
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajmova, priredbi, izložbi i koncerata
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja

○ EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI

- Usluge informacijskog društva
- Web dizajn
- Izrada i održavanje web stranica
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- Usluga s posebnom tarifom
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- Poduka iz informatike
- Računalne i srodne djelatnosti
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja

- **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**
 - ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
 - ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - ISO 50001 Sustav upravljanje energijom
 - ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu
 - ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
 - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
 - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
 - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
 - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
 - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
 - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
 - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
 - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
 - IGH - dioničko društvo
- 1997.
 - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
 - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
 - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
 - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
 - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
 - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
 - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
 - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
 - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
 - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005.
 - Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
 - Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
 - Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
 - Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu

- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH - Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH - Technical Assessment Body - TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure
- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja

- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili svezahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novuvažuću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945- 17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapatno i Prapatno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)-Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje, dionica Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn
- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. - 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog- granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije

- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. - 2030.
 - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani - granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
 - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
 - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovišta stadiona Poljud u Splitu
 - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj - Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.
 - Društvo povećalo broj akreditiranih metoda svojih laboratorija na 700
 - Uspješno implementirani ISO 27001 Informacijska sigurnost
 - Potpisan ugovor o izradi idejnog projekta, procjene utjecaja zahvata na okolis, studije opravdanosti i ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju autoceste A1 Zagreb -Split - Dubrovnik, sektor Metković - Dubrovnik
 - Započet proces digitalizacije društva
 - Završena izgradnja dionice autoceste Tarčin - tunel Ivan na Koridoru 5c a koji je Institut IGH zajedno s partnerima nadzirao .

5. SASTAVNICE GRUPE

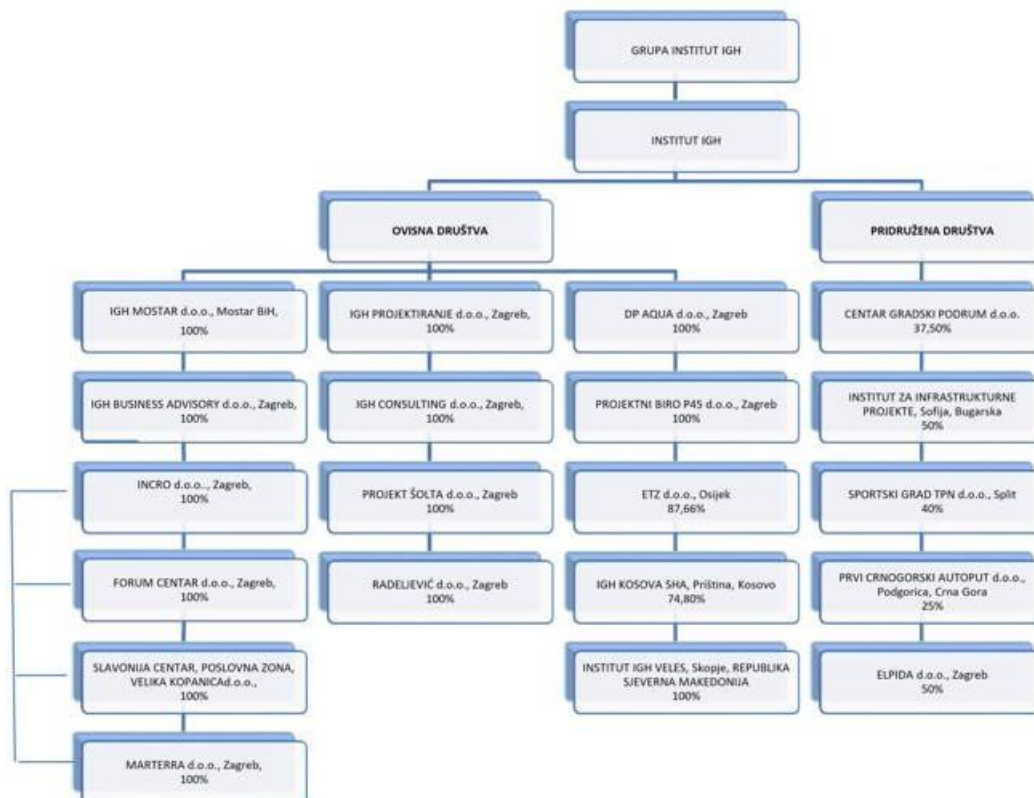
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **15 ovisnih i 5 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2022). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2022.

.Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

S obzirom je da društvo Projekt Šolta u stečaju, a društvo Montenegro je brisano ta dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2022. godinu. Isto tako, s početkom 2021. godine priznat je gubitak kontrole nad društvima IGH Kosova SHA i IGH d.o.o. Mostar zbog toga što ugovor o stjecanju udjela nije realiziran u cijelosti.

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Sjevernoj Makedoniji, te **predstavništva** u Bosni i Hercegovini. Tijekom 2022.godine je zatvorena podružnica u Ruskog Federaciji.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2022. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **20 milijuna kuna**.

Od svih ugovorenih poslova u 2022. godini ističemo:

Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH_EUR	Status
1	Hrvatska	Klinički bolnički centar Zagreb	Usluga stručnog nadzora - Projekti obnove od potresa: Usluga stručnog nadzora - Projekt obnove od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Kišpatičeva 12	nadzor	980.821,55	ugovor potpisan
2	Hrvatska	Hrvatski sabor	Nabava usluga za izradu Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora	projektiranje	522.829,43	ugovor potpisan
3	Hrvatska	Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	Nabava usluga operativne koordinacije_112(110)	savjetodavne usluge	219.346,34	ugovor potpisan
4	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Istražni radovi i projekt sanacije kolnika temeljem glavnog pregleda, autoceste A1 (dionica Karlovac-Bosiljevo II), A6 (dionica Bosiljevo II-Orehovica) i A7 (dionica Orehovica-Rupa)	istražni radovi/projektiranje	120.948,50	ugovor potpisan
5	Hrvatska	Regionalni centar čistog okoliša d.o.o. Split	Usluga stručnog nadzora građenja 3 pretovarne stanice u Splitsko-dalmatinskoj županiji PS Sinj, PS Brač, PS Zagvozd	nadzor	85.606,21	ugovor potpisan
6	Hrvatska	Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	Usluga operativne koordinacije za gradnju zamjenskih obiteljskih kuća - Grad Zagreb - Sjeverozapad (Graberje, Mikulići, Šestine, G. Stenjevec, Podsused, Črnomerec, G. Vrapče, Rudeš, Vrapče)	savjetodavne usluge	62.791,16	ugovor potpisan
7	Hrvatska	Hrvatske vode	Akumulacija Preslatino - Idelni projekt	projektiranje	51.761,90	ugovor potpisan
8	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Istražni radovi za potrebe izrade projekta sanacije nove kolničke konstrukcije recikliranjem asfaltnog kolnika na autocesti A3 Bregana-Zagreb-Utopovac	istražni radovi	44.953,22	ugovor potpisan

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2023. godine

Društvo je početkom godine potpisalo dva protokola o otpustu dugu i to s B2 Kapitalom d.o.o i Avenue Mehanizacijom d.o.o. te sklopilo Ugovor o restrukturiranju PIK duga s AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED, a sve s ciljem što skorijeg okončanja predstečajne nagodbe.

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva s kojim smo sustavnije započeli sredinom 2022.godine., želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanja i razvoja o vodik.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

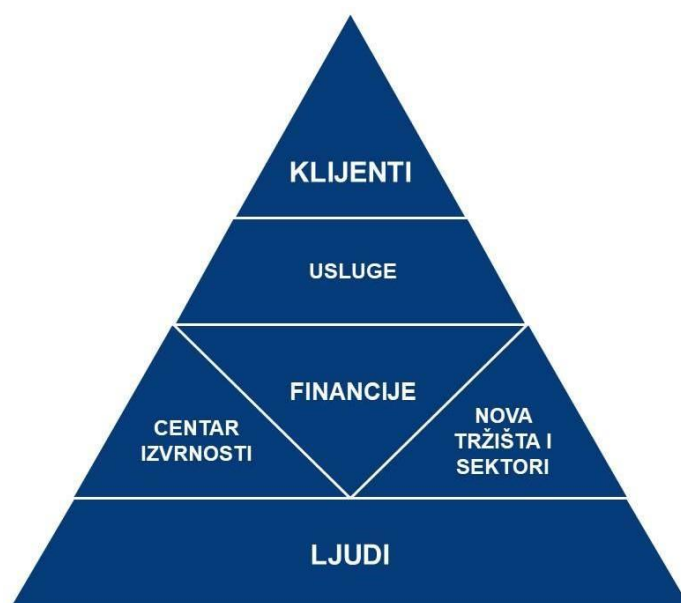
Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku i azijskom tržištu.

Adaptacija Strategije

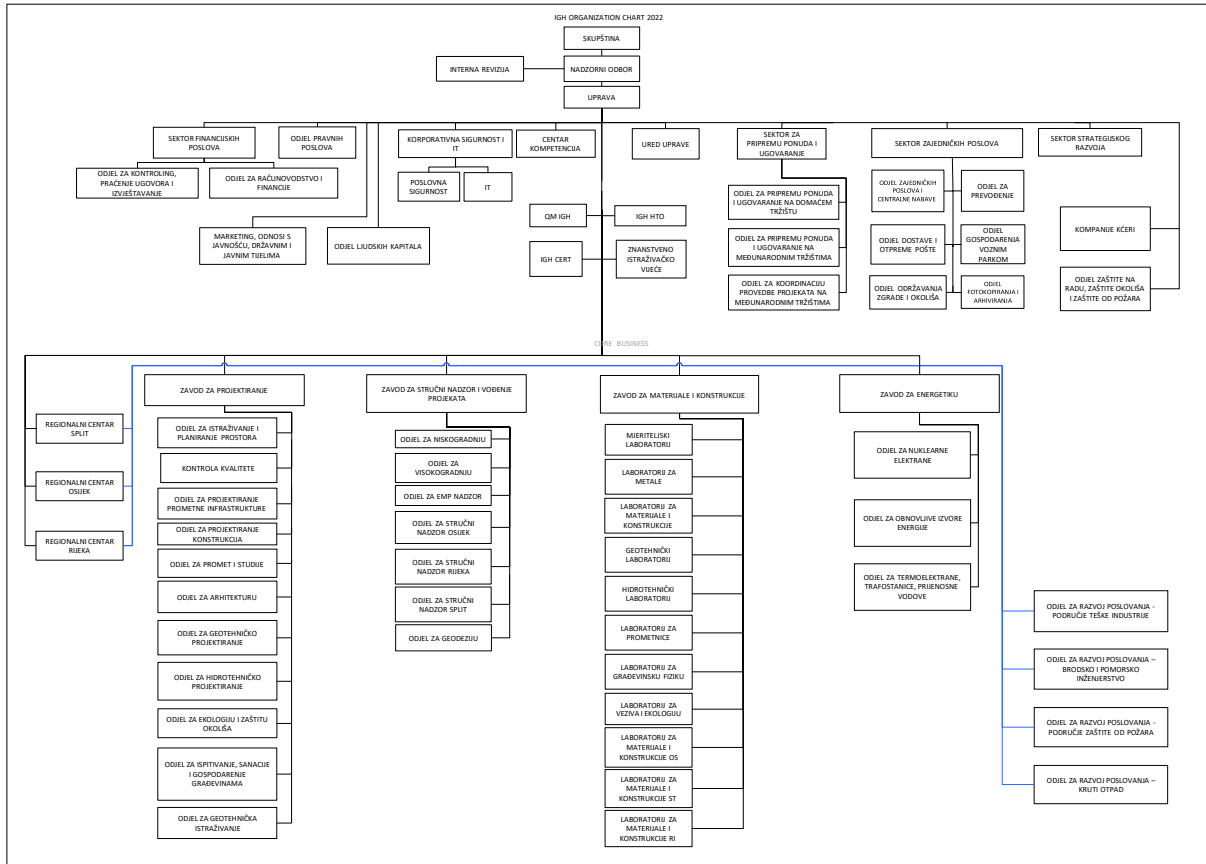
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9.ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 31.12.2022.

10. Materijalne teme od važnosti za Društvo

Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu oijeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odvijati u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima Sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva postavljene Sustavi upravljanja poput: Standard sustava upravljanja okolišem: ISO 14001:2015 i Standard sustava upravljanja energijom: ISO 50001:2018 te kao krovni Standard sustava upravljanja kvalitetom: ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje**

11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2022. godine od strane certifikacijske kuće DNV kada je završen nadzorni audit.

Od prošle godine Institut IGH je certificiran prema normi ISO/IEC 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula, Varaždin, Dubrovnik). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području.

Akreditacija u ispitnim laboratorijima završena je u ožujku 2022. godine za 511 metoda, odnosno 705 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u ožujku 2022. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

Integrirani sustav upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. primjenjuje se na sve poslovne procese i lokacije te kao zahtjev suvremenog poslovanja osigurava kontinuirano poboljšavanje procesa, društveno odgovorno poslovanje i razvoj kvalitete usluga.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu.

Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost.

INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. nastavljena je u 2022. godini nadograđujući integrirani sustav upravljanja sustavom informacijske sigurnosti. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjili troškovi, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je desetak edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 10 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV održan je u studenom te je uključivao zahtjeve standarda ISO9001 ISO14001, ISO45001 (nadzorni audit) i ISO50001(recertifikacija). Izuzev pronađenih i zabilježenih nekoliko nesukladnosti integrirani sustav upravljanja se smatra učinkovitim i usklađenim sa normama, a na temelju auditiranog uzorka. Certifikati za sustav upravljanja kvalitetom, okolišem, zdravljem i sigurnošću ostaju važeći, a izdan je novi certifikat za sustav upravljanja energijom koji vrijedi do kraja 2025. godine.

Certifikacijski audit za novi sustav upravljanja informacijskom sigurnosti prema ISO 27001 održan je kroz svibanj 2022. te je certifikat za navedeni sustav izdan 10. lipnja 2022. godine.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine veći dio svih laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji ukupno 705 ispitnih metoda od čega se 194 metoda preklapa po lokacijama tako da je akreditirano 511 različitih metoda.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u ožujku 2022. Akreditirane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Pet metoda je akreditirano u laboratoriju, a njih jedanaest na terenu.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2022. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu

životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati.

Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja.

Upravljanje otpadom

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvješćivanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i uporabu otpada.

U 2022. godini zbrinute su sljedeće vrste otpada u navedenim količinama:

vrste otpada	ZG (t)	ST (t)	OS (t)	RI (t)	Generirani otpad (t)	Oporaba (t)	Zbrinjavanje (t)
Beton	35,14	12,18	0	28,42	75,74	35,14	40,6
Građevinski otpad	35,26	0	22,705	9,72	67,685	35,26	32,425
Biorazgradivo	8,71	0	0	0	8,71	8,71	0
Plastični	3,53	0	0	0	3,53	3,53	0
Papir	5,86	0	0	0,41	6,27	5,86	0,41
Filtri i apsorbenti	0,07	0	0	0	0,07	0,07	0
Opasno pakiranje	0,3	0	0	0	0,3	0	0,3
Boja, lakovi, smola	0,005	0	0	0	0,005	0	0,005
Električni i elektronički	1,94	0	0	0	1,94	1,94	0
Izolacijski materijal (opasan)	0,07	0	0	0	0,07	0	0,07
Izolacijski materijal	3,96	0	0	0	3,96	0	3,96
Guma, guma	0,005	0	0	0	0,005	0,005	0
Opasne komponente	0,08	0	0	0	0,08	0	0,08
Katran	0,175	0	0	0	0	0	0,175
Ukupno	95,105	12,8	22,705	38,55	168,365	90,515	78,025

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za 2022.godinu

Inputi za podatke u tablici 4 su prijavljeni podaci iz Registra onečišćivača okoliša te zapisa o nastanku otpada.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

Na žalost infrastruktura komunalnih tvrtki i neuređenost tržišta/sustava otpada nam onemogućava uporabu većeg udjela otpada na svim lokacijama. Ovo se u najvećoj mjeri odnosi na građevinski/miješani građevinski otpad na lokacijama Rijeka, Osijek, Split, pa se isti na žalost umjesto recikliranja ili ponovnog korištenja zbrinjava na odlagalištu otpada.

Sav otpad se daje ovlaštenim prikupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši uporaba odnosno zbrinjavanje.

Okolišni podaci

	2021	2022
Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1)	595798,2 t	525001,5 t
Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije	0,003334704	0,002900561
Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u 2022. u odnosu na 2021.	13%	

Plinovi uključeni u izračun: CO², CH⁴.

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint

Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata.

Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

Upravljanje energijom

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskog pregledaza lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize za 2022. godinu jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji; u RC Rijeka podaci o potrošnji nisu realni jer ih obračunava najmodavac uglavnom u postotnom udjelu od ukupnog računa.

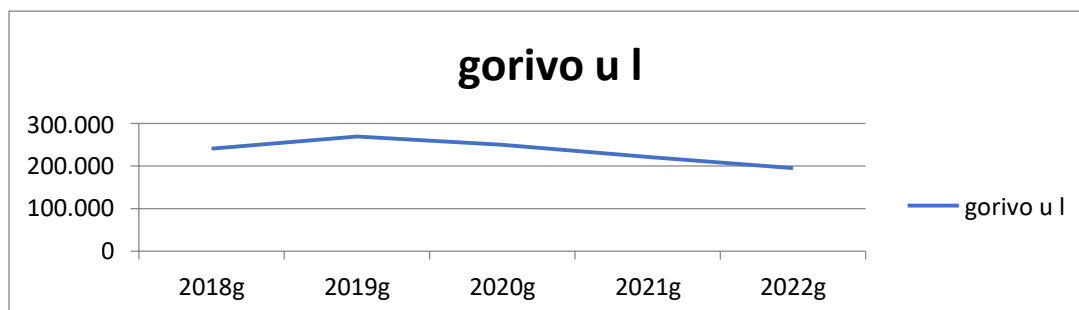
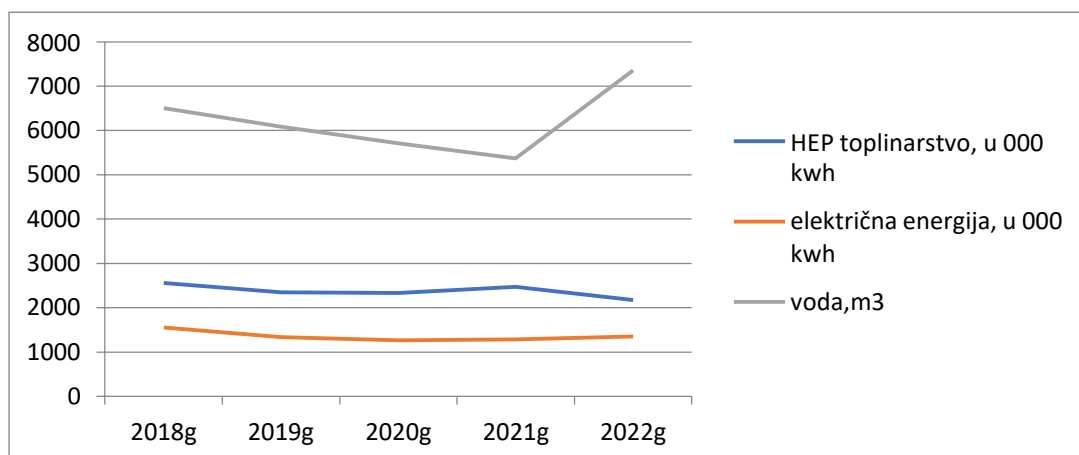
Ostale lokacije su energetske neznajčajni potrošači i nisu obuhvaćene analizom.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije iz obnovljivih izvora je $8,38531 \cdot 10^{12}$ J. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takva vozila.

U 2022. godini INSTITUT IGH, d.d. evidentirao je potrošnju u sljedećim energentima i sa sljedećim količinama (napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer u 2022. godini nemamo podatke kako bi bilo usporedivo:

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh	Potrošnja u J
Prijevoz	Dizelsko gorivo	194.445 l	2.080.562	$7,38891 \cdot 10^{12}$
Grijanje	Toplinska energija	2.160.868 kWh	2.160.868	$4,9901 \cdot 10^{12}$
Električna energija	Električna energija	1.348.078 kWh	1.348.078	$7,77912 \cdot 10^{12}$
Voda	Voda	7.352m ³	-	-
Ukupno	Sve	-	5.589.508	$2,01581 \cdot 10^{13}$

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja toplinske energije.



Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz neobnovljivih izvora. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takva vozila.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetska učinkovitost Vidljiva je ušteda iako se s povijesnim podacima (2018-2019-2020) izrazito teško uspoređuju 2021. i 2022. godina. Razlozi su jer je sustav upravljanja energijom uveden tek 2019. godine, tek se tada počela pratiti potrošnja energije, a 2020. je bila „covid-godina“ (rad od doma, samoizolacije i izolacije...). Stoga je kao bazna godina uzeta 2021.

Energetski pokazatelji

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH.

EnPi	2021	2022	2022-2021
potrošnja energije ukupno (J)	2,278*10 ¹³	2,01581*10 ¹³	-2,62*10 ¹²
Prihod IGH (kn)	178.666.000	181.000.000	2.334.000
EnPi (J/kn)	127503,57	111370,9326	-16.132,60

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz.

Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl.

Voda

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja na jednoj od lokacija.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable)

Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 7,469 MI.

Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najmoprimac. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 MI vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2022. godini fokus se polako s pandemije koronavirusa (u kojoj nije bilo fatalnih ishoda za naše zaposlenike) ponovo vratio na rizike koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati.

Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2013 - 2022 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS	BROJ OZLJEDA / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOS T WORKING DAYS	UČESTALOST T* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA** / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / Total hours IGH	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	0	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	0	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	0	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	0	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	0	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	0	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	0	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99

GODIŠNJE IZVJEŠĆE •
2022.

2020	0	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	0	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15
2022	0	2	8	0,02	0,08	492	2088	1027296	64	8

*Calculation frequency: n. Injuries/ n. Hours worked x 10.000

**Index calculation of gravity: total working days lost / total hours worked x 10.000

12. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2022. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2022. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 468 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 9 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 57 radnikau odnosu na 31.12.2021. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 534 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			12	8	49			69	14%
30-39	1		9	5	77			92	19%
40-49			23	17	88	5	2	135	30%
50-59	1	1	37	13	50	10	4	116	25%
60-69			7	6	34	4	3	54	12%
70-75					1	1		2	0%
UKUPNO	2	1	88	49	299	20	9	468	100%
Udio	0%	0%	19%	10%	65%	4%	2%	100%	-

Tablica Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2022.

Tijekom 2022. godine održano je ukupno i 7 edukacija s ciljem stručnog usavršavanja u trajanju od ukuno 112 sati. Na ti edukacijama ukuno je sudjelovalo 87 žena i 112 muškaraca zaposlenika.

13. POSLOVANJE S DIONICAMA

IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	AGRAM BANKA D.D.	239.500	39,02501
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	AGRAM BANKA D.D.	75.500	12,30225
IGH- R-A	AKCIONAR D.O.O. (1/1)	AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,036796
IGH- R-A	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D./SKRBNIČKI ZBIRNI RAČUN KLIJENTA	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	9.005	1,467308
IGH- R-A	MIHALJEVIĆ BRANKO (1/1)	MIHALJEVIĆ BRANKO	8.010	1,305179
IGH- R-A	CAPTURIS D.O.O. (1/1)	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,28644
IGH- R-A	INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	INSTITUT IGH, D.D.	6.659	1,085042
IGH- R-A	ČOLINA ANTE (1/1)	ČOLINA ANTE	4.800	0,78213
IGH- R-A	JURČAK ANTUN (1/1)	JURČAK ANTUN	4.798	0,781804
IGH- R-A	I PRO - INŽENJERING D.O.O. (1/1)	I PRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,735202

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2022. godine trgovalo sa 47.173 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 4.085.231,90 HRK u rasponu dnevno zaključne cijene od 70,1811 do 115,00 HRK. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2022. godini.)

14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Akcionar d.o.o. s udjelom od 2,036%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 1,5% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine sastojala od sljedećih članova:

1. do 06.12.2022. godine - četveročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave - Vedrana Tudor, član uprave - Miroslav Pauzar, član Uprave - Igor Džajić, član Uprave
2. od 06.12.2022. godine - tročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave - Miroslav Pauzar, član Uprave - Igor Džajić, član Uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2021. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach - član Nadzornog odbora od 26.08.2019. godine - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 26.08.2020. godine
3. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) - član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach - član Nadzornog odbora
5. Marin Božić - član Nadzornog odbora

15. INTERNE KONTROLE

Uskladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2022. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2022. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 369.372 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance 31.12.2022. preostali dug iznosi 90.403 tis HRK, te i nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2023. društvo zatvara senior dug u iznosu od 39.933 tis HRK i nastavlja se s provođenjem aktivnosti zatvaranja kompletnih obveza nastalih predstečajnim postupkom.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

17. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	INSTITUT IGH d.d.			GRUPA IGH		
	2022	2021	Promjena %	2022	2021	Promjena %
Opera tivni prihodi	181.978	178.666	1,85%	182.842	180.426	1,34%
Opera tivni troškovi	139.494	157.945	-11,68%	141.066	188.324	-25,09%
EBITDA	42.484	20.721	105,03%	41.775	-7.898	-628,94%
EBITDA marža	23,35%	11,60%	101,30%	22,85%	-4,38%	-621,95%
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	76.779	87.371	-12,12%	79.031	103.910	-23,94%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	71.934	76.560	-6,04%	77.492	80.761	-4,05%
	0,94	0,88		0,98	0,78	

Tablica: Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2022. godini ostvarilo **EBITDA-u** u iznosu od **42,5 milijuna kuna**, u odnosu na 20,7 milijuna kuna u 2021. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava smanjenje troškova za 12%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.

18. GRI INDEKS

Izjava o uporabi	INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2022 do 31.12. 2022. uzimajući u obzir GRI standarde
Korišten GRI 1	GRI 1: Osnove 2021

GRI STANDARD	OBJAVA	Str. /napomenai
GRI 2: Opće objave 2021	2-1 Organizacijske pojedinosti	19
	2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke	13,14
	2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba	1.1.2022-31.12.2022, Tatjana Bičanić
	2-4 Ponovno iskazivanje podataka	nije primjenjivo
	2-5 Vanjsko osiguranje	21,22
	2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi	3,4,13,14,15,20
	2-7 Zaposlenici	3,17,20,26,27,28
	2-8 Radnici koji nisu zaposlenici	nije primjenjivo
	2-9 Struktura i sastav upravljanja	19,30
	2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela	30
	2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela	30
	2-15 Sukobi interesa	31,32
	2-16 Obavješćivanje o ključnim pitanjima	31,42
	2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela	31
	2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog tijela	42
	2-19 Politike nagrađivanja	42
	2-20 Proces određivanja naknade	42
	2-21 Ukupni godišnji omjer naknada	42
	2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja	nije primjenjivo
	2-23 Obveze preuzete u okviru politike	42
	2-24 Primjena obaveza u okviru politike	42
	2-25 Proces za uklanjanje negativnih učinaka	31, 42
	2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti	42
	2-27 Usklađenost sa zakonima i propisima	2,21,28,32,42

	2-28 Članstvo u udrugama	nije primjenjivo
	2-29 Pristup uključivanju dionika	
	2-30 Kolektivni ugovori	nije primjenjivo
	3-1 Proces određivanja materijalnih tema	20
	3-2 Popis materijalnih tema	20
	3-3 Upravljanje materijalnim temama	20
GRI 3: Materijalne teme 2021	201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja	nije primjenjivo
	201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena	nije primjenjivo
	201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima	19
GRI 201: Ekonomski učinak 2016	201-4 Financijska potpora primljena od vlade	nije primjenjivo
	202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom	Nema dostupnih podataka
	202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice	Nema dostupnih podataka
	203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge	Nema dostupnih podataka
GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016	203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji	Nema dostupnih podataka
	204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače	Nema dostupnih podataka
GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016	205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom	Nema dostupnih podataka
	205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima	Tijekom probnog roka
GRI 204: Postupci nabave 2016	205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje	nije primjenjivo
GRI 205: Borba protiv korupcije 2016	206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu	nije primjenjivo
	207-1 Pristup porezima	Sukladno zakonu

	207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima	31,32
GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016	207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom	nije primjenjivo
GRI 207: Porezi 2019	207-4 Izvještavanje po državama	13,14,44
	301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu	nije primjenjivo
	301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali	nije primjenjivo
	301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu	nije primjenjivo
GRI 301: Materijali 2016	302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke	24,25
	302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke	24,25
	302-3 Energetski intenzitet	nije primjenjivo
GRI 302: Energija 2016	302-4 Smanjenje potrošnje energije	24,25,26
	302-5 Smanjenje energetske potrošnje proizvoda i usluga	24,25,26
	303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom	nije primjenjivo
	303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode	nije primjenjivo
	303-3 Crpljenje vode	nije primjenjivo
GRI 303: Voda i otpadne vode 2018	303-4 Ispuštanje vode	26
	303-5 Potrošnja vode	26
	304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja	26
	304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost	26
	304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa	26
GRI 304: Bioraznolikost 2016	304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima	nije primjenjivo
	305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2)	nije primjenjivo
	305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3)	nije primjenjivo
GRI 305: Emisije 2016	305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG)	24

	305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS)	nije primjenjivo
	305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak	nije primjenjivo
	306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom	nije primjenjivo
	306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad	nije primjenjivo
	306-3 Nastali otpad	23,24
GRI 306: Otpad 2020	306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja	23,24
	306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje	23,24
	308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima	nije primjenjivo
	308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	401-1 Stope novog zapošljavanje i fluktuacija zaposlenika	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016	401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme	nije primjenjivo
	401-3 Roditeljski dopust	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 401: Zapošljavanju 2016	402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena	U dogovoru s poslodavcem
	403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu	8,20,27
	403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata	26,27
GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016	403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu	26,27,28
GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018	403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu	26,27,28
	403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu	Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja
	403-6 Promicanje zdravlja radnika	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su

		proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu	Nema dostupnih podataka
	403-9 Ozljeđe povezane s radom	26,27
	403-10 Oboljenja povezana s radom	26,27
	404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	Nema dostupnih podataka
	404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika	Nema dostupnih podataka
	404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja	Nema dostupnih podataka
GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016	405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika	30
	405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca	jednako
	406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere	nije primjenjivo
GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016	407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo	nije primjenjivo
	408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada	nije primjenjivo
GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016	409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada	nije primjenjivo
GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016	410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava	nije primjenjivo
GRI 408: Dječji rad 2016	411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda	nije primjenjivo
GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016		nije primjenjivo

GRI 410: Sigurnosne politike 2016	413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice	nije primjenjivo
GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016	414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija	nije primjenjivo
GRI 413: Lokalne zajednice 2016	414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	415-1 Politički doprinos	nije primjenjivo
GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016	416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga	nije primjenjivo
	416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost	nije primjenjivo
GRI 415: Opći interes 2016	417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje	nije primjenjivo
GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016	417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje	nije primjenjivo
	417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje	nije primjenjivo
GRI 417: Marketing i označavanje 2016	418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka	nije primjenjivo

18. PRILOZI

1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.
2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK
3. FINACIJSKA IZVJEŠĆA
 - 1.1. Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2022. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

Prilog 1.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2022 INSTITUT IGH, d.d. nastavio je znanstvenu suradnju na polju graditeljske djelatnosti i drugim područjima prvenstveno u proizvodnji vodika i zaštiti okoliša.

Pokretač znanstveno - istraživačkog rada je Znanstveno - istraživačko vijeće koje je ponovno osnovano 2021.

Znanstveno – istraživačka djelatnost većim je dijelom povezana s laboratorijskim ispitivanjima novih, vrsta građevnih materijala s posebnim naglaskom na mogućnosti recikliranja različitih otpadnih materijala u proizvodnji građevnih materijala. Nastavljene su aktivnosti vezane za ispitivanje sadržaja mikroplastike u vodi i sedimentu. Uspostavljena je i suradnja na projektima vezanim za proizvodnju vodika.

Posebno važan cilj Znanstveno - istraživačkog vijeća je jačanje istraživačkog potencijala povećanjem kvalitete istraživanja i brigom o znanstvenom pomlatku.

Prilog 2

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvjeća dostavit će se kao zasebni dokument.

Prilog 3

1. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

- 1.2. **Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2022. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora**

19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“


Robert Petrosian, predsjednik Uprave

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji
i izvješće neovisnog revizora za 2022. godinu

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji
i izvješće neovisnog revizora za 2022. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 9
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	12
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	14
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	15
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	16
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	17
Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje	18-86

Odgovornost za godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Društvo) i njegovih ovisnih društava (dalje u tekstu „IGH Grupa“) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji Društva i IGH Grupe za 2022. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz nekonsolidiranog i konsolidiranog financijskog stanja, nekonsolidiranih i konsolidiranih rezultata poslovanja, nekonsolidiranih i konsolidiranih promjena kapitala i nekonsolidiranih i konsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo i IGH Grupa imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva i IGH Grupe.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj, nekonsolidirane i konsolidirane rezultate poslovanja, nekonsolidirane i konsolidirane promjene kapitala i nekonsolidirane i konsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i IGH Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Željka Sikaček

Željka Sikaček
Prokurist

Marija Duroković

Marija Duroković
Prokurist

Senka Žaja

Senka Žaja
Prokurist

Tatjana Bičanić

Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 9. listopada 2023.godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima Društva Institut IGH d.d., Zagreb

Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja društva Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 („Društvo“) i ovisnih društava („Grupa“), koji obuhvaćaju nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2022., nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima, nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvenih politike.

Prema našem mišljenju s rezervom, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u Odjeljku s osnovom za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2022., nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost inekonsolidirane i konsolidirane novčane tokove Društva i Grupe za tada završenu godinu za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za Mišljenje s rezervom

Poslovanje podružnice Institut IGH Moskva

Kao što je to navedeno u Bilješci 36 „Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija“ uz priložene konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje, Odlukom Uprave društva zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija u 2022. godini. Usljed događaja koji su nastupili vezano za rat u Ukrajini te nemogućnosti da se pristupi imovini podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija, nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze o vrijednostima imovine u ukupnom iznosu od 5.118 tisuća kuna (2021. godina: 5.356 tisuća kuna), obveza u ukupnom iznosu od 3.497 tisuća kuna (2021. godina: 6.385 tisuća kuna) iskazanih u nekonsolidiranom i konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine te prihoda u ukupnom iznosu od 2.784 tisuće kuna i troškova u ukupnom iznosu od 2.662 tisuće kuna iskazanih u nekonsolidiranom i konsolidiranom Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je iskazano u bilješkama 3.8., 3.9., 12., 14. i 24.1 Društvo i Grupa su usvojili računovodstvenu politiku naknadnog vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme koristeći model fer vrijednosti. Društvo i Grupa nisu pribavili relevantne i sveobuhvatne procjene nekretnina, postrojenja i opreme u razdoblju izvještavanja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 16 Nekretnine, postrojenja i oprema. Sukladno navedenom, tijekom obavljanja naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u iskazane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacijskih rezervi i odgođene porezne obveze, te nismo u mogućnosti utvrditi učinke ispravaka, ako bi ih bilo, na godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje za 2022. godinu.

Ulaganja u pridružena društva

Kao što je navedeno u bilješci 15., Grupa iskazuje ulaganja u pridružena društva. Tijekom prethodnih razdoblja izvještavanja, neka od pridruženih društava su prestala s poslovanjem, te je Grupa iskazala navedene učinke u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine i konsolidiranom Izvještaju o promjenama vlasničke glavnice za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2022. godine. Da je Grupa provela ispravke prethodnih razdoblja u najranijem prezentiranom razdoblju u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške, iskazani iznosi potraživanja i akumuliranih gubitaka u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2021. godine bi bili manji za 14.250.000 kuna.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Osnova za Mišljenje s rezervom (nastavak)

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.7. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje.

Društvo na dan 31.prosinca 2022. godine ima negativni kapital u iznosu od 80.408 tisuća kuna (2021. godina: 96.873 tisuća kuna), a kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 169.188 tisuća kuna (2021. godina: 172.762 tisuće kuna), dok Grupa ima negativan kapital u iznosu od 97.934 tisuća kuna (2021. godina: 97.621 tisuća kuna), a kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu Grupe za iznos od 135.625 tisuća kuna (2021. godina: 122.845 tisuće kuna).

Nastavno na gore navedeno Uprava Društva i Grupe kontinuirano ulaže napore u rješavanje postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Društva i Grupe, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Priznavanje prihoda</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 3.3. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Informacije o segmentima“ u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Sukladno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorene poslovna na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da su postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji, • Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje i testiranje istih na temelju uzorka, • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji, • Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s Međunarodnim standardom financijskog izvještavanja 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”, • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija, • Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства, Nefinancijsko izvješće i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства, Nefinancijskog izvješća i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu, je li Nefinancijsko izvješće sastavljeno u skladu s člankom 21.a Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. je priloženo Nefinancijsko izvješće sastavljeno u skladu sa člankom 21.a Zakona o računovodstvu; te
4. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства, Nefinancijskom izvješću i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti, osim kao što je navedeno u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo i Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo i Grupa.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje s rezervom. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvešću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvešća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Na dan 28. srpnja 2022. imenovala nas je Glavna skupština Društva i Grupe da obavimo reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe od 2020. godinu što predstavlja angažman od tri godine.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu odredili smo značajnost za godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 2.254 tisuća kuna, odnosno 2.258 tisuće kuna, što predstavlja približno 1,5% prihoda od prodaje za 2022. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu a temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva i Grupe.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva i Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo i Grupu.

Izvješće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkim datotekama *Institut IGH-2022-12-31-hr* i *Institut IGH Grupa-2022-12-31-hr*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvješće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)*****Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje***

Uprava Društva i Grupe odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u. Osim toga, Uprava Društva i Grupe odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva i Grupe također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva i Grupe relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

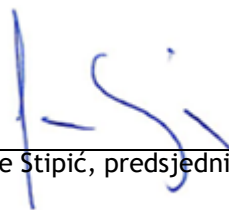
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvešće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)****Zaključak**

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Marina Tonžetić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 10. listopada 2023. godine



Hrvoje Stipić, predsjednik Uprave

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10 000 Zagreb



Marina Tonžetić, ovlaštenu revizor

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

6

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješka	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od prodaje	4	150.305	169.137
Ostali poslovni prihodi	5	31.673	9.529
Ukupni prihodi		181.978	178.666
Troškovi materijala i sirovina	6	(7.048)	(6.507)
Troškovi usluga	6	(31.455)	(41.476)
Troškovi zaposlenika	7	(94.481)	(98.105)
Ostali troškovi poslovanja	9	(6.509)	(11.857)
Ukupno operativni troškovi		(139.493)	(157.945)
Amortizacija	13. i 14.	(18.144)	(18.927)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne financijske imovine	8	0	(25.059)
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	(15)	(26.812)
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	(1.428)	(4.266)
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		(19.587)	(75.064)
Financijski prihodi	10	4.387	3.797
Financijski rashodi	11	(11.373)	(10.426)
Dobit/gubitak prije oporezivanja		15.912	(60.972)
Porez na dobit	12	1.049	9.897
Dobit/gubitak tekuće godine		16.961	(51.075)
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koja se neće reklasificirati kroz dobit i gubitak</i>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		0	(17)
<i>Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</i>			
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		0	(91)
Ostala sveobuhvatna dobit/gubitak godine		0	(108)
Sveobuhvatna dobit/gubitak godine		16.961	(51.183)
Osnovna dobit/gubitak po dionici (u kunama)		28,09	(84,99)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	1.626	1.733
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	53.192	38.335
Ulaganja u nekretnine		247	247
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	15	72.975	74.106
Dani zajmovi i depoziti	17	3.350	3.488
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	1.483	2.196
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		132.873	120.105
Zalihe		568	568
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	35.791	39.911
Dani zajmovi i depoziti	17	27.322	25.644
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	20	6.418	11.226
Ugovorna imovina	21	3.795	4.402
Novac i novčani ekvivalenti	18	3.454	6.188
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		77.348	87.939
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	12.300	12.300
UKUPNO IMOVINA		222.521	220.344
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	116.605	116.605
Vlastite dionice	23	(3.016)	(3.016)
Rezerve za vlastite dionice	23	1.446	1.446
Ostale rezerve	23	1.007	1.503
Kapitalne rezerve	23	(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	24	38.950	41.719
Akumulirani gubici		(235.145)	(254.875)
UKUPNO KAPITAL		(80.408)	(96.873)
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	363	12.764
Obveze po najmovima	26	24.393	10.808
Rezerviranja	27	10.967	11.223
Odgođene porezne obveze	12	8.174	9.223
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	198	198
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		44.095	44.216
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	186.901	196.442
Obveze po najmovima	26	12.489	9.896
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	40.183	46.005
Obveze za primljene predujmove	29	6.932	6.941
Obveze za primljene depozite	29	276	419
Rezerviranja	27	2.432	2.784
Ugovorne obveze	21	1.041	2.093
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	8.580	8.421
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		258.834	273.001
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		222.521	220.344

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.503	86.915	(248.888)	(45.870)
Prodaja trezorskih dionica	0	0	180	0	0	0	0	180
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(45.088)	45.088	0
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	(51.075)	(51.075)
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(108)	0	(108)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(108)</i>	<i>(51.075)</i>	<i>(51.183)</i>
Stanje 31. prosinca 2021.	116.605	(255)	(3.016)	1.446	1.503	41.719	(254.875)	(96.873)
Stanje 1. siječnja 2022.	116.605	(255)	(3.016)	1.446	1.503	41.719	(254.875)	(96.873)
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	0	0	0	0	(496)	0	0	(496)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(2.769)	2.769	0
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	16.961	16.961
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>16.961</i>	<i>16.961</i>
Stanje 31. prosinca 2022.	116.605	(255)	(3.016)	1.446	1.007	38.950	(235.145)	(80.408)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit / (Gubitak) godine prije poreza		<u>15.911</u>	<u>(60.972)</u>
Usklađenja:			
Amortizacija	13,14	18.144	18.927
Vrijednosna usklađenja	9	(167)	56.137
Prihodi od kamata	11	(39)	(188)
Rashodi od kamata	11	11.654	5.844
Neto smanjenje rezerviranja		(1.104)	3.565
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	-	(3)
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14	-	(1.807)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke		-	(4.516)
Otpis obveza	5	<u>(27.583)</u>	<u>-</u>
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		<u>16.816</u>	<u>16.987</u>
Smanjenje (povećanje) potraživanja		9.848	(5.797)
Smanjenje ugovorne imovine		606	10.735
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza	29	(12.034)	8.338
(Smanjenje) ugovornih obveza		<u>(1.053)</u>	<u>(1.782)</u>
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		<u>(2.633)</u>	<u>11.494</u>
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		<u>14.183</u>	<u>28.481</u>
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.285)	(5.672)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	27	<u>(1.539)</u>	<u>(110)</u>
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		<u>(3.824)</u>	<u>(5.782)</u>
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		9.047	1.540
Novčani primici od prodaje trezorskih dionica		-	180
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(7.567)	(17.574)
Novčani izdaci za najam		<u>(14.573)</u>	<u>(8.603)</u>
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		<u>(13.093)</u>	<u>(24.457)</u>
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		<u>(2.735)</u>	<u>(1.758)</u>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		6.188	7.946
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	<u>3.454</u>	<u>6.188</u>

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od prodaje	4	150.557	169.826
Ostali poslovni prihodi	5	<u>32.285</u>	10.600
Ukupni prihodi		<u>182.842</u>	<u>180.426</u>
Troškovi materijala i sirovina	6	(7.359)	(6.781)
Troškovi usluga	6	(31.004)	(41.210)
Troškovi zaposlenika	7	(95.873)	(99.011)
Ostali troškovi poslovanja	9	<u>(6.832)</u>	(41.322)
Ukupno operativni troškovi		<u>(141.068)</u>	<u>(188.324)</u>
Amortizacija	13 i 14	(18.546)	(19.370)
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	(15)	(26.812)
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	<u>(1.428)</u>	(4.266)
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		<u>(19.989)</u>	<u>(50.448)</u>
Dobitak/gubitak od gubitka kontrole nad ovisnim društvom		<u>0</u>	<u>(1.052)</u>
Financijski prihodi	10	4.476	3.566
Financijski rashodi	11	<u>(12.227)</u>	(11.351)
Udio u dobiti pridruženog društva		<u>0</u>	<u>2</u>
Dobit/gubitak prije oporezivanja		<u>14.034</u>	<u>(67.181)</u>
Porez na dobit		<u>1.046</u>	10.405
Dobit/gubitak tekuće godine		<u>15.080</u>	<u>(56.776)</u>
imateljima kapitala matice		15.134	(56.759)
imateljima manjinskog interesa		<u>(54)</u>	(17)
Zarade po dionici (u kunama)		<u>24,98</u>	<u>(94,05)</u>
Ostala sveobuhvatna dobit			
Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak			
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		<u>(90)</u>	(81)
Ostala sveobuhvatna dobit/gubitak godine		<u>(90)</u>	<u>(81)</u>
Sveobuhvatna dobit/gubitak godine		<u>14.990</u>	<u>(56.857)</u>
imateljima kapitala matice		15.044	(56.840)
imateljima manjinskog interesa		<u>(54)</u>	(17)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2022. godine

OPIS	Bilješke	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	1.658	1.765
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	63.283	48.813
Ulaganja u nekretnine		247	247
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	15	15.000	15.689
Dani zajmovi i depoziti	17	306	493
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	1.501	2.213
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		81.995	69.220
Zalihe		692	692
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	37.720	54.559
Dani zajmovi i depoziti	17	27.130	27.266
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	20	6.522	11.140
Ugovorna imovina	21	3.795	4.402
Novac i novčani ekvivalenti	18	3.863	6.543
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		79.722	104.602
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	12.300	12.300
UKUPNO IMOVINA		174.017	186.122
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	116.605	116.605
Vlastite dionice	23	(3.643)	(3.643)
Rezerve za vlastite dionice	23	1.446	1.446
Ostale rezerve	23	1.007	1.503
Kapitalne rezerve	23	(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	24	41.578	44.601
Akumulirani gubici		(255.135)	(258.395)
Nekontrolirajući interes		463	517
UKUPNO KAPITAL		(97.934)	(97.621)
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	363	12.764
Obveze po najmovima	26	24.393	10.808
Rezerviranja	27	10.967	11.223
Odgođene porezne obveze	12	8.497	9.013
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	198	188
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		44.418	43.996
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	150.041	158.986
Obveze po najmovima	26	12.489	9.896
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	45.870	50.270
Obveze za primljene predujmove	29	7.007	6.942
Obveze za primljene depozite	29	276	419
Rezerviranja	27	2.432	2.784
Ugovorne obveze	21	1.041	2.093
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	8.377	8.357
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		227.533	239.747
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		174.017	186.122

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31.prosinca 2022.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani Gubici/dobic	Kapital pripisan dioničarima društva	Nekontrolirajući interes	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	116.605	(255)	(3.809)	1.446	1.503	97.183	(254.137)	(41.464)	(398)	(41.862)
Prodaja trezorskih dionica	0	0	180	0	0	0	0	180	0	180
Stjecanje dionica	0	0	(14)	0	0	0	0	(14)	0	(14)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(52.501)	52.501	0	0	0
Utjecaj gubitka kontrole u IGH d.o.o. Mostar i IGH Kosovo	0	0	0	0	0	0	0	0	932	932
Dobitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	(56.759)	(56.759)	(17)	(56.776)
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(81)	0	(81)	0	(81)
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(81)	(56.759)	(56.840)	(17)	(56.857)
Stanje 31. prosinca 2021.	116.605	(255)	(3.643)	1.446	1.503	44.601	(258.395)	(98.138)	517	(97.621)
Stanje 1. siječnja 2022.	116.605	(255)	(3.643)	1.446	1.503	44.601	(258.395)	(98.138)	517	(97.621)
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	0	0	0	0	(496)	0	0	(496)	0	(496)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(2.769)	2.769	0	0	0
Efekt prepravka akumuliranog gubitka iz ranijih razdoblja	0	0	0	0	0	0	(14.250)	(14.250)	0	(14.250)
Ostale promjene	0	0	0	0	0	(254)	(393)	(647)	0	(647)
Dobitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	15.134	15.134	(54)	15.080
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(90)	0	(90)	0	(90)
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(90)	15.134	15.044	(54)	14.990
Stanje 31. prosinca 2022.	116.605	(255)	(3.643)	1.446	1.007	41.578	(255.135)	(98.397)	463	(97.934)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit / (Gubitak) godine prije poreza		14.034	(67.181)
Usklađenja:			
Amortizacija	13,14	18.546	19.370
Vrijednosna usklađenja potraživanja neto	9	(157)	31.078
Prihodi od kamata	11	39	(188)
Rashodi od kamata	11	5.446	6.675
Neto smanjenje rezerviranja		(574)	3.565
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	-	(3)
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6	-	27.369
Dobit od prodaje ovisnog društva	11	-	1.052
Nerealizirani dobici/gubici kroz metodu udjela		-	(2)
Nerealizirani gubici od financijske imovine i ostali rashodi		-	4.391
Otpis obveza	5	(27.583)	-
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke		(647)	-
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		9.104	26.126
Smanjenje (povećanje) potraživanja		8.047	(16.589)
Smanjenje ugovorne imovine		607	10.759
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza		(4.306)	7.192
(Smanjenje) povećanje ugovornih obveza		(1.052)	1.236
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		3.296	2.598
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		12.400	28.724
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od naplate danih kredita i depozita		-	294
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.310)	(5.672)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		-	(110)
Novčani primici za dane kredite i depozite		323	-
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(1.987)	(5.488)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		9.047	1.540
Novčani primici od prodaje trezorskih dionica		-	180
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(7.567)	(18.406)
Novčani izdaci za najam		(14.573)	(8.603)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	(14)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(13.093)	(25.303)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		(2.680)	(2.067)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	20	6.543	8.610
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	3.863	6.543

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, („Društvo“), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

Sjedište Društva nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji, BIH i na Kosovu.

IGH Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Grupa je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

U Grupi djeluje 11 ovisnih društava iz temeljne djelatnosti, od čega je 10 tuzemnih i jedno inozemno društvo (Bilješka 3.25). Matica Grupe je Institut IGH d.d. („Društvo“). Sjedište Grupe nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa svoje poslovanje ostvaruje u Gruziji, Bosni i Hercegovini, Kosovu i u Makedoniji.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2022. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora od 28. siječnja 2021. godine
- Mariyan Tkach - imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 26. kolovoza 2020. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) - član Nadzornog odbora
- Igor Aleksandrov Tkach - član Nadzornog odbora
- Marin Božić - član Nadzornog odbora

Uprava Društva i Grupe

Na dan 31.12.2022. godine Uprava se sastoji od 3 člana:

- Robert Petrosian - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- Miroslav Pauzar - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave, prestao biti član uprave 22.2.2023.
- Igor Džajić - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave, prestao biti član uprave 22.2.2023.

Prokuristi Društva i Grupe koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Mislav Hraste, prestao biti prokurist 4.7.2023.
- Željka Sikaček
- Marija Đuroković, od 4.7.2023.
- Senka Žaja, od 4.7.2023.
- Tatjana Bičanić, od 4.7.2023.

1. Opći podaci (nastavak)

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti - Društvo

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 9. listopada 2023. godine.

2.2. Izjava o usklađenosti - IGH Grupa

Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također priprema u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Grupa vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

2.3. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („msfi“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

- **Izmjena MSFI-ja 1 „Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja“** - Godišnja dorada MSFI-ja za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz prvu primjenu MSFI-jeva podružnica (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MSFI-ja 3 „Poslovna spajanja“** - Ažuriranje konceptualnog okvira financijskog izvještavanja, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)

2.3. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje (nastavak)

- **Izmjena MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz naknade za prestanak priznavanja financijskih obveza kroz „10%-tni“ test (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana isključivo za ilustrativne potrebe
- **Izmjena MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“** - Zabrana umanjenja troška stjecanja za priljeve ostvarene prije stavljanja imovine u namjeravanu uporabu, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MRS-a 37 „Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredvidiva imovina“** - Tumačenje troškova ispunjenja vezanih uz štetne ugovore, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz opozivanje fer vrijednosti biološke imovine ili poljoprivrednih proizvoda

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva i Grupe.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

- **Izmjena MSFI-ja 17 „Ugovori o osiguranju“** - Prva primjena MSFI-ja 17 i MSFI-ja 9 - Usporedni podaci, usvojeno u Europskoj uniji 8. rujna 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“ i MSFI-jevog Menadžerskog izvještaja 2-** Usporedne informacije, usvojeno u Europskoj uniji 8. rujna 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške“**- Definicija računovodstvenih procjena, usvojeno u Europskoj uniji 2. ožujka 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 12 „Porezi na dobit“**- Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz jedne transakcije, usvojeno u Europskoj uniji 11. kolovoza 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)

2.3. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

- **Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“**- Obveza po najmu kod prodaje s povratnim najmom, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024.
- **Izmjena MRS-a „Prezentiranje financijskih izvješća“**- Klasifikacija obveza na kratkoročne i dugoročne, klasifikacija odgođenih obveza na kratkoročne i dugoročne i dugoročne obveze vezane kovenantama, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024.

Društvo i Grupa trenutno procjenjuju utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Društvo i Grupa očekuju da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva i Grupe u razdoblju prve primjene standarda.

2.4. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješki 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješki 3.11.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješki 3.18
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješki 3.22
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješki 3.24.

2.5. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, Hrvatska kuna (HRK), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

2.6. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješki 3.23.

2.7. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješki 35. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu. Nažalost utjecaj SARS-CoV-2 pandemije koja je izazvala tektonske promjene u cijelom poslovnom svijetu tijekom 2020., 2021. ali i tijekom 2022. godine odrazila se i na poslovanje Društva odnosno IGH Grupe. Značajni je utjecaj na poslovanje društva imala i inflacija u Republici Hrvatskoj koja je u 2022. godini iznosila 10,8%.

Usljed gore navedenog Društvo bilježi pad prihoda od prodaje u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu od 18.832 tisuća kuna, ali bilježi dobit u poslovanju u iznosu od 16.961 tisuća kuna (2021: gubitak u iznosu od 51.075 tisuća kuna), dok Grupa bilježi pad prihoda od prodaje u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu od 19.269 tisuća kuna. Kapital Društva je i dalje negativan i iznosi 80.408 tisuća kuna (2021. godine kapital je bio negativan 96.874 tisuća kuna), dok Grupa ima negativan kapital u iznosu od 97.934 tisuća kuna (2021. godine kapital je bio negativan 97.621 tisuća kuna). Na 31. prosinca 2022. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu za 169.188 tisuća kuna (2021.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 172.762 tisuća kuna), dok kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu za iznos od 135.625 tisuća kuna (2021. kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 122.845 tisuća kuna).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2022. godine Društvo je ukupno podmirilo 369.372 tisuća kuna obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2022. godine društvo je podmirilo 22.212 tisuća kuna PIK duga, 23.005 tisuća kuna obveza po senior dugu, te 2.977 tisuća kuna pripadajućih kamata. S datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 10.650 tisuća kuna, ukupni Senior dug iznosi 71.006 tisuća kuna, dok dug prema različnim vjerovnicima iznosi 8.747 tisuća kuna. Uprava Društva i Grupe poduzima napore kako bi u razumnom roku regulirala odnose s predmetnim vjerovnicima i podmirila navedene obveze. Do kraja 2022. veliki dio duga namiren je prodajom, odnosno zamjenom dijela imovine društva koja je bila pod zalogom za ova dugovanja, a temeljem ugovora o restrukturiranju sklopljen s B2 Kapital d.o.o. u poslovnim knjigama Društva i Grupe je izvršen otpis u iznosu od 39.835.645 HRK.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Uprava Društva i Grupe tijekom 2022. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za kvalitetnu provedbu izvršenja obveza po predstečajnoj nagodbi, te smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom, Društvo i Grupa sposobno nastaviti dalje spolovanjem. Osim toga, značajne aktivnosti Društva i Grupe uložene su u dovršetak procesa prijenosa imovine na ime podmirenja obveza po predstečajnoj nagodbi, pri čemu su predajom imovine zatvorene obveze po osnovi PIK duga dok se daljnjim pregovorima s najvećim vjerovnicima nastoji definirati korake kako bi se zatvorila dugovanja po osnovi Senior duga. Sve to Uprava provodi kako bi stabilizirala daljnje poslovanje Društva i Grupe i usmjerila fokus na strateške ciljeve i budući razvoj Društva i Grupe. U svrhu osiguranja vremenske neograničenosti poslovanja Društva i Grupe ističe se zatvaranje predstečaja dokapitalizacijom koja će biti realizirana do kraja 2023. godine.

2.7. Vremenska neograničenost poslovanja (nastavak)

Tijekom 2022. i 2023. godine preostalo dugovanje po predstčajnoj nagodbi preneseno je na vlasnička i partnerska društva INSTITUTA IGH d.d., koji su u ovom trenutku jedini vjerovnici i koji su Društvu i Grupi uputili Pisma namjere o prijenosu cjelokupnog preostalog duga iz predstečaja u iznosu od 55.729.815 kuna u Temeljni kapital,

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

3.1. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Društvo ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

3.2. Ulaganja u pridružena društva (nastavak)

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknativi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo odnosno IGH Grupa priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo i IGH Grupa identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva i IGH Grupe uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo i IGH Grupa generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva i IGH Grupe za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo i IGH Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo i IGH Grupa koriste metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

3.3. Prihodi (nastavak)

(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo odnosno IGH grupa, utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo odnosno IGH Grupa priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo i IGH Grupa smatraju da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao prihod samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Društvo ili IGH Grupa nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Društvo odnosno IGH Grupa izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeća, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo odnosno IGH Grupa (ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo (IGH Grupa) ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iv) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.4. Najmovi

a) *Utjecaj na računovodstvo najmoprimca*

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 30 tisuća kuna), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo odnosno IGH Grupa unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnjevrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3.5. Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2022. godine bio je 7,53450 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2021.: 7,517174 kuna za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2022. godine bio je 2,6112 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2021.: 2,119100 kuna za 1 GEL).

3.5. Strane valute (nastavak)

Članice IGH Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem matično Društvo posluje, a koja je i izvještajna valuta. Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta matičnog Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

3.6. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 25), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.7. Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8. Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

3.8. Oporezivanje (nastavak)

(i) *Odgodena porezna imovina i obveze (nastavak)*

Odgodena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgodena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) *Porezna izloženost*

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) *Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(i) Zemljišta i zgrade (nastavak)

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(iii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(iv) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(v) *Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10. Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.11. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

3.11. Ulaganja u nekretnine (nastavak)

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.12. Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.13. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.14. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.15. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici.

3.16. Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu zanaknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva i IGH Grupe primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.17. Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo i IGH Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđeni korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.18. Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo odnosno IGH Grupa postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

3.18. Financijski instrumenti (nastavak)

(ii) *Klasifikacija i naknadno mjerenje*

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ili IGH Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) *Prestanak priznavanja*

Financijska imovina

Društvo odnosno IGH Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo (IGH Grupa) prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Društvo (IGH Grupa) ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

3.18. Financijski instrumenti (nastavak)

(iii) *Prestanak priznavanja (nastavak)*

Financijske obveze

Društvo odnosno IGH Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) *Netiranje*

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.19. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.20. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo i IGH grupa utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.21. Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.22. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješci 19.

3.23. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo i IGH grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo i IGH Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjenjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo i IGH Grupa razmatraju sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kao i IGH Grupa kontinuirano bilježe rast operativnog poslovanja, te se sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne- operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo ali i IGH Grupa smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

3.23. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

(iv) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.24. Određivanje fer vrijednosti

Društvo i IGH Grupa imaju uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se nakotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 19: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

3.25. Društvo i IGH grupa

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

<i>tis HRK</i>	31. prosinca 2022.		31. prosinca 2021.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Trošak stjecanja	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Trošak stjecanja
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica	100	20	100	20
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,7	6.684	87,7	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar (i)	-	-	80	1.131
Ukupno		167.201		168.332

3.26. Reklasifikacija usporednih iznosa

Promjene u usporednim financijskim izvještajima

U usporednim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima za 2021. godinu određene stavke su reklasificirane kako bi financijske informacije bile u skladu s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima za 2022. godinu. Reklasifikacija nije utjecala na konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti iz prethodnog razdoblja.

Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2021.

P O Z I C I J A	Izveštaj 2021.	Reklasifikacija	Prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.965	(7.960)	46.005
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	462	7.960	8.422
	54.427	-	54.427

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2021.

P O Z I C I J A	Izveštaj 2021.	Reklasifikacija	Prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	58.166	(7.896)	50.270
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	461	7.896	8.357
	58.627	-	58.627

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

4. Informacija o segmentima

Društvo i IGH grupa su organizirani u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

4.1 Prihodi poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda Društva i Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 6). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK	tis HRK	tis HRK
Zavod za projektiranje	53.597	57.908	53.597	57.908
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	-	85	-	-
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	61.096	77.817	61.096	77.817
Zavod za materijale i konstrukcije	28.628	30.833	28.628	30.833
Podružnice	4.932	894	4.932	894
Uprava i službe podrške	2.304	2.289	2.052	1.685
Ukupno po segmentima	150.557	169.826	150.305	169.137

4.2 Prihodi - prema zemljopisnim područjima

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK	tis HRK	tis HRK
Republika Hrvatska	124.969	133.735	124.735	133.128
Inozemstvo	25.588	36.091	25.570	36.009
Ukupno	150.557	169.826	150.305	169.137

4.3 Prihod prema kategorijama

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK	tis HRK	tis HRK
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	146.751	147.269	146.499	147.269
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	3.806	22.557	3.806	21.868
Ukupno	150.557	169.826	150.305	169.137

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

4. Informacija o segmentima (nastavak)

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješki 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

5. Ostali poslovni prihodi

5.1 Ostali poslovni prihodi IGH

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Prihodi od otpisanih obveza /i/	27.583	8
Prihodi od kompenzacija, subvencija	483	38
Dobitak od prodaje imovine	19	1.807
Prihodi od najma	718	1.726
Prihodi od ukidanja rezerviranja	543	670
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	1.589	4.272
Prihodi od naknada šteta	14	578
Ostali prihodi	724	430
Ukupno	31.673	9.529

5.2 Ostali poslovni prihodi IGH Grupa

OPIS	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	1.589	4.272
Prihodi od najma	1.185	2.757
Dobit od prodaje imovine	19	1.807
Prihodi od ukidanja rezerviranja	543	669
Prihodi od naknada šteta	23	530
Ostali prihodi	730	519
Prihodi od kompenzacija, subvencija	613	38
Prihodi od otpisanih obveza /i/	27.583	8
Ukupno	32.285	10.600

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

5. Ostali poslovni prihodi (nastavak)

/i/ Prihod od otpisa obveza u najvećem dijelu ostvaren je temeljem Ugovora o restrukturiranju od 25.03.2021. i dio je procesa predstečajne nagodbe sklopljene 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013., koja je postala pravomoćna dana 28.12.2013. Otpisan dug odnosi se na dug prema B2 Kapitalu d.o.o. u iznosu od 9.787 tisuća kuna i društvu Avenue Mehanizacija d.o.o. u iznosu od 17.066 tisuća kuna.

6. Troškovi sirovina i materijala

6.1 Troškovi sirovina i materijala IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>		
Trošak sirovina i materijala	1.065	1.150
Trošak energije	5.585	4.789
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	398	568
Ukupno	7.048	6.507
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.344	1.158
Troškovi kooperanata	20.245	28.750
Troškovi proizvodnih usluga	768	1.833
Komunalni troškovi	1.101	1.169
Troškovi održavanja	2.437	1.978
Troškovi najma	1.175	1.651
Ostali vanjski troškovi	4.385	4.937
Ukupno	31.455	41.476

6.2 Troškovi sirovina i materijala IGH Grupa

OPIS	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Trošak energije	5.831	4.789
Trošak sirovina i materijala	1.122	1.425
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	406	567
Ukupno materijal i sirovine	7.359	6.781
Troškovi kooperanata	20.213	28.750
Ostali vanjski troškovi	4.437	4.670
Troškovi održavanja	1.349	1.979
Troškovi proizvodnih usluga	1.334	1.833
Troškovi najma	1.195	1.651
Komunalni troškovi	1.112	1.169
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.364	1.158
Ukupno usluge	31.004	41.210

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

7. Troškovi zaposlenika

7.1 Troškovi zaposlenika IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Neto plaće	54.758	56.671
Porezi, doprinosi i druga davanja	34.358	34.822
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	4.907	6.192
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	458	420
Ukupno	94.481	98.105

Na 31. prosinca 2022. godine u Društvu je bilo zaposleno 468 radnika (2021.: 533 radnika). U 2022. godini isplaćene su neoporezive otpremnine u iznosu od 96 tisuća kuna (2021.: 168 tisuća kuna).

Društvo je tijekom 2022. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 15.043 tisuća kuna (2021.: u ukupnom iznosu 15.678 tisuća kuna).

7.2 Troškovi zaposlenika IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Neto plaće	55.366	57.303
Porezi, doprinosi i druga davanja	35.033	35.096
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	5.011	6.192
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	463	420
Ukupno	95.873	99.011

Na dan 31. prosinca 2022. godine u Grupi je bilo zaposleno 486 radnika (2021.: 534 radnika). U 2022. godini Grupa je isplatilo neoporezive otpremnine u iznosu od 96 tisuća kuna (2021.: 168 tisućakuna).

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 15.043 tisuća kuna (2021.: za 534 zaposlenika u ukupnom iznosu 15.678 tisuća kuna).

8. Vrijednosna usklađenja

8.1 Vrijednosna usklađenja IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine (i)	15	26.812
Usklađenje udjela u pridruženim društvima (ii)	-	25.059
Ukupno	15	51.871
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca (iii)	1.422	4.266
Usklađenje ostalih potraživanja	6	-
Ukupno	1.428	4.266

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

8. Vrijednosna usklađenja (nastavak)

8.2 Vrijednosna usklađenja IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine (i)	15	26.812
Ukupno	15	26.812
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca (iii)	1.422	4.266
Usklađenje ostalih potraživanja	6	-
Ukupno	1.428	4.266

- (i) Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine odnosi se na preuzimanje nekretnina od strane B2 Kapitala temeljem Ugovora o restrukturiranju, a koje su početno bile kolateral bankovnim kreditima koje je potraživanje B2 Kapital preuzeo.
- (ii) Usklađenje udjela u pridružena društva u 2021. godini odnosi se na vrijednosno usklađenje udjela u društvu Radeljević d.o.o. u iznosu 25.000 tisuća kuna i vrijednosno usklađenje udjela u društvu IGH Consulting d.o.o. u iznosu od 59 tisuća kuna. Umanjenje neto knjigovodstvene vrijednosti kapitala je provedena iz razloga prodaje nekretnine radi namirenja po predstečajnoj nagodbi temeljem ugovora o restrukturiranju, te društvo Radeljević d.o.o. kao jedinu imovinu ima potraživanje od Matice.
- (iii) Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca, a koje je značajno smanjeno u odnosu na prethodnu godinu zbog aktivne politike naplate.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

9. Ostali troškovi poslovanja

9.1 Ostali troškovi poslovanja IGH

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.366	1.857
Bankarske naknade i provizije	1.553	1.073
Ostali troškovi	820	672
Penali i sl.	62	232
Premije osiguranja	1.047	1.279
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	519	613
Troškovi reprezentacije	298	517
Troškovi obuke i izobrazbe	749	1.211
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	95	193
Sudski sporovi (i)	-	4.210
Ukupno	6.509	11.857

9.2 Ostali troškovi poslovanja IGH Grupa

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Gubitak od prodaje dugotrajne imovine (ii)	-	29.176
Sudski sporovi (i)	-	4.210
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.469	1.857
Premije osiguranja	1.051	1.279
Troškovi obuke i izobrazbe	752	1.211
Bankarske naknade i provizije	1.590	1.026
Ostali troškovi	847	960
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	538	661
Troškovi reprezentacije	299	517
Penali i sl.	190	232
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	96	193
Ukupno	6.832	41.322

- (i) Tijekom 2022. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica. U 2021. godini troškovi po rezervacijama za sudske sporove su značajni, iznose 4.210 tisuća kuna, a odnose se prvenstveno na troškove po ovrhama nad nekretninama koje su predmet predstečajne nagodbe.
- (ii) Tijekom 2022. godine nema gubitaka od prodaje dugotrajne imovine, dok se u 2021. godini bilježi iznos od 29.176 tisuća kuna, a odnosi se na prodaju poslovne zgrade u Zagrebu i neotpisanu vrijednost koja je knjižena kao gubitak razdoblja.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

10. Financijski prihodi

10.1 Financijski prihodi IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od tečajnih razlika	3.079	3.096
Prihodi od kamata	39	199
Ostali financijski prihodi	1.269	502
Ukupno	4.387	3.797

10.2 Financijski prihodi IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od tečajnih razlika	3.168	2.876
Prihodi od kamata	39	188
Ostali financijski prihodi	1.269	502
Ukupno	4.476	3.566

11. Financijski rashodi

11.1 Financijski rashodi IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Rashodi od tečajnih razlika	5.391	3.680
Rashodi od kamata	4.753	5.843
Nerealizirani gubici od financijske imovine	31	63
Ostali financijski rashodi	1.198	840
Ukupno	11.373	10.426

11.2 Financijski rashodi IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Rashodi od kamata	5.446	6.675
Rashodi od tečajnih razlika	5.494	3.632
Nerealizirani gubici od financijske imovine	90	195
Ostali financijski rashodi	1.197	849
Ukupno	12.227	11.351

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

12. Porez na dobit

12.1. Porez na dobit IGH

Porezni prihod obuhvaća:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Odgođeni porez	1.049	9.897

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	15.911	-60.972
Porez po stopi od 18% (2021.: 18%)	2.864	-10.975
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	-141	-640
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	899	11.118
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	-3.622	497
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	-1.049	-9.897
Porez na dobit iz odgođene porezne obveze	-1.049	-9.897
Efektivna porezna stopa	16%	16%

U 2022. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka se smanjio za 19.940 tisuća kuna i na kraju godine iznosi 7.759 tisuća kuna

U 2021. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka se smanjio za 21.782 tisuća kuna i na kraju godine iznosi 27.699 tisuća kuna.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo je temeljem porezno nepriznatih stavki uvećalo poreznu osnovicu za 4.995 tisuća kuna što ima za porezni efekt 899 tisuća kuna, dok je umanjilo poreznu osnovicu za 782 tisuća kunatemeljem porezno priznatih stavki s učinkom na porezni efekt u iznosu od -141 tisuća kuna. Obziromna porezno priznate gubitke koji se mogu koristiti, društvo nema obvezu poreznih davanja po završetku poreznog razdoblja 2022. U narednom poreznom razdoblju društvo nema mogućnosti koristiti preostali porezni gubitak.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak (otpuštanje)	Zaključno stanje
2022. (u tisućama kuna)			
Privremena razlika:			
Revalorizacija dugotrajne imovine	9.223	-1.049	8.174
	9.223	-1.049	8.174
2021. (u tisućama kuna)			
Privremena razlika:			
Revalorizacija dugotrajne imovine	19.120	-9.897	9.223
	19.120	-9.897	9.223

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

12. Porez na dobit (nastavak)

12.2 Porez na dobit IGH Grupa

Porezni prihod obuhvaća:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Odgođeni porez	1.046	12.371

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	14.034	-67.181
Porez po stopi od 18% (2021.: 18%)	2.526	-12.095
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	-141	-600
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	899	15.143
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	-3.284	-482
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	-1.046	-12.371
Porez na dobit	-1.046	-10.405
Efektivna porezna stopa	16%	15%

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

2022. (u tisućama kuna)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	9.013	533	-1.049	8.497
	9.013	533	-1.049	8.497
2021. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	21.384	0	-12.371	9.013
	21.384	0	-12.371	9.013

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

13. Nematerijalna imovina

13.1. Nematerijalna imovina IGH

tis HRK

	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Stanje na dan 1. siječnja 2021	1.056	33	1.089
Nova nabava	-	1.585	3.164
Prijenos u upotrebu	1.579	-1.579	-
Smanjenje	-4	-	-4
Amortizacija tekuće godine	-934	-	-934
Vrijednosno usklađenje	-	-3	-3
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	1.697	36	1.733
Stanje na dan 31. prosinca 2021.			
Nabavna vrijednost	19.535	44	19.579
Akumulirana amortizacija	-17.838	-	-17.838
Vrijednosno usklađenje	-	-8	-8
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.697	36	1.733
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.			
Stanje na dan 1. siječnja 2022	1.697	36	1.733
Nova nabava	-	1.423	1.423
Prijenos u upotrebu	1.292	-1.292	-
Amortizacija tekuće godine	-1.528	-	-1.528
Vrijednosno usklađenje	-	-2	-2
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	1.461	165	1.626
Stanje na dan 31. prosinca 2022.			
Nabavna vrijednost	20.827	175	21.002
Akumulirana amortizacija	-19.366	-	-19.366
Vrijednosno usklađenje	-	-10	-10
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.461	165	1.626

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

13. Nematerijalna imovina (nastavak)

13.2. Nematerijalna imovina IGH Grupa

tis HRK	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.				
Stanje na dan 1. siječnja	1.075	34	1.136	2.245
Nova nabava	1.580	1.585	-	3.165
Amortizacija tekuće godine	(934)	-	-	(934)
Smanjenje	(24)	(1.580)	(1.104)	(2.708)
Vrijednosno usklađenje		(3)	-	(3)
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	1.697	36	32	1.765
Stanje na dan 31. prosinca 2021.				
Nabavna vrijednost	19.535	44	10.979	30.558
Akumulirana amortizacija	(17.838)	(8)	(10.947)	(28.793)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.697	36	32	1.765
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.				
Stanje na dan 1. siječnja	1.697	36	32	1.765
Nova nabava	1.292	194		1.486
Amortizacija tekuće godine	-1.583			-1.583
Smanjenje				
Vrijednosno usklađenje		-10		-11
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	1.406	220	32	1.658
Stanje na dan 31. prosinca 2022.				
Nabavna vrijednost	20.900	230	10.979	32.109
Akumulirana amortizacija	-19.494	-10	-10.947	-30.451
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.406	220	32	1.658

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

14.1. Nekretnine, postrojenja i oprema IGH

	Imovina s pravom korištenja	Postrojenja i oprema			Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
		Zemljište	Zgrade					
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	19.465	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	143.707
Amortizacija tekuće godine	-13.535	0	-1.055	-3.403	0	0	0	-17.993
Direktna nabava	14.419	0	0	613	959	0	421	16.412
Prijenos u upotrebu	0	0	0	922	-922	0	0	0
Smanjenje	-526	-47.000	-34.339	-201	-21.295	0	-430	-103.791
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Nabavna vrijednost	36.818	4.362	7.318	62.964	394	480	314	112.650
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-16.995	0	-3.452	-53.513	0	-175	-180	-74.315
Neto knjigovodstvena vrijednost	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Amortizacija tekuće godine	-12.701	0	-300	-3.615	0	0	0	-16.616
Direktna nabava	30.751	0	0	2.148	213	0	313	33.425
Prijenos u upotrebu	0	0	7	235	-242	0	0	0
Smanjenje	-1.753	0	0	-57	0	0	-142	-1.952
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	36.120	4.362	3.573	8.162	365	305	305	53.192
Nabavna vrijednost	67.569	51.362	39.267	15.438	21.660	305	877	193.544
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-31.449	-47.000	-35.694	-7.276	-21.295	0	-572	-140.352
Neto knjigovodstvena vrijednost	36.120	4.362	3.573	8.162	365	305	305	53.192

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 8.300 tisuća kuna (2021. godine u iznosu od 112.273 tisuća kuna) založeni su kao kolateral za bankovne garancije kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

14.2. Nekretnine, postrojenja i oprema IGH Grupa

(u tisućama kuna)	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.								
Stanje na dan 1. siječnja 2021	19.465	91.592	43.814	13.613	21.658	305	143	190.590
Amortizacija tekuće godine	-13.535	-	-1.467	-3.434	-	-	-	-18.436
Direktna nabava	14.419	-	-	-	959	1	421	15.800
Prijenos u upotrebu	-	-	-	922	-922	-	-	-
Smanjenje	-526	-80.716	-34.688	-1.486	-21.295	-	-430	-139.141
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	19.823	10.876	7.659	9.615	400	306	134	48.813
Stanje na dan 31. prosinca 2021.								
Nabavna vrijednost	36.818	10.876	20.375	63.193	400	481	314	132.457
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-16.995	-	-12.716	-53.578	-	-175	-180	-83.644
Neto knjigovodstvena vrijednost	19.823	10.876	7.659	9.615	400	306	134	48.813
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.								
Stanje na dan 1. siječnja 2022	19.823	10.876	7.659	9.615	400	306	134	48.813
Amortizacija tekuće godine	-12.701	0	-526	-3.736	0	0	-	-16.963
Direktna nabava	30.751	0	0	2.051	213	0	313	33.328
Prijenos u upotrebu	0	0	8	234	-242	0	-	0
Smanjenje	-1.753	0	0	0	0	0	-142	-1.895
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	36.120	10.876	7.141	8.164	371	306	305	63.283
Stanje na dan 31. prosinca 2022.								
Nabavna vrijednost	67.569	10.876	20.383	65.478	371	481	627	165.785
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-31.449	-	-13.242	-57.314	0	-175	-322	-102.502
Neto knjigovodstvena vrijednost	36.120	10.876	7.141	8.164	371	306	305	63.283

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 18.388 tisuća kuna (2021. godine u iznosu od 18.935 tisuća kuna) založeni su kao kolateral za bankovne garancije kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo i Grupa su odredili na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	30.751	13.805
Akumulirana amortizacija	-13.513	-13.535
Neto knjigovodstvena vrijednost	17.238	270

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Zemljišta i zgrade</i></p> <p>Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.</p> <p>Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.</p> <p>Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.</p> <p>Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Prosječna stopa prinosa : 7-9%</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.</p> <p>Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

15.1. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Ulaganja u ovisna društva /i/	57.975	59.106
Ulaganja u pridružena društva /ii/	15.000	15.000
Ukupno	72.975	74.106

i. Ulaganja u ovisna društva

tis HRK	31. prosinca 2022.		31. prosinca 2021.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,7	6.684	87,7	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar (i)	-	-	80	1.131
IGH Kosova Sha Priština	74,8	39	74,8	39
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva	-	(78.477)	-	(78.477)
Ukupno		57.975		59.106

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)

15.1. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH (nastavak)

Naziv	Trošak nabave	IV ulaganja	SV 31.12.2021.	Umanjenje za 2022.	SV 31.12.2022.
IGH-MOSTAR D.O.O.	6.005	6.005	-	-	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	222	222	-	-	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	116.827	66.827	50.000		50.000
INCRO D.O.O.	20	20	-	-	-
DP AQUA D.O.O.	452	452	-	-	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	6.103	4.853	1.250	-	1.250
IGH CONSULTING D.O.O.	100	59	41	-	41
IGH D.O.O. MOSTAR (i)	1.131	-	1.131	(1.131)	-
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	6.684	-	6.684	-	6.684
IGH Kosova Sha Priština	39	39	-	-	-
Ukupno	137.583	78.477	59.106	(1.131)	57.975

(i) INSTITUT IGH d.d. 22.05.2022. godine potpisuje ugovor o prijenosu udjela društva IGH d.o.o. Mostar društvu Avenue Engeniring and Construction Limited. Prijenosom spomenutih udjela INSTITUT IGH d.d. podmiruje svoje obveze iz predstečajne nagodbe prema društvu Avenu Egeniring and Consturction Limited u iznosu od 1.131 tisuću kuna.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 14 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 14 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)

15.1. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH (nastavak)

ii. Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

<i>tis HRK</i>	31. prosinca 2022.		31. prosinca 2021.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	31.300	50	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9	50	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split (i)	40	8	40	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb (ii)	37,5	21.533	37,5	21.533
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(37.850)		(37.850)
Ukupno		15.000		15.000

(i) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

iii. Ostala ulaganja

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	<i>tis HRK</i>	<i>tis HRK</i>
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(2.297)	(2.297)
Ukupno	0	0

iv. Sudjelujući interesi

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	<i>tis HRK</i>	<i>tis HRK</i>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	55.803	55.803
Konstruktor-inženjering d.d.	759	759
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	17
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(60.075)	(60.075)
Ukupno	0	0

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)

15.2. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH Grupa

Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

	31. prosinca 2022. (u tisućama kuna)		31. prosinca 2021. (u tisućama kuna)	
	Vlasništvo	Ulaganje	Vlasništvo	Ulaganje
Centar Bundek d.o.o., Zagreb (i)	35%	0	35%	31.960
Centar Gradski Podrum d.o.o. (ii)	38%	21.533	38%	21.533
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju (iii)	40%	8	40%	8
Elpida d.o.o.	50%	31.300	50%	31.300
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	8	50%	8
IGH d.o.o. Mostar	80%	0	80%	1.131
Ispravak vrijednosti		-37.849		-70.251
Ukupno		15.000		15.689

(i) Društvo Centar Bundek d.o.o., Zagreb je s danom 21. travnja 2021. godine brisan iz sudskog registra.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

(iii) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

U konsolidiranom Izvještaju o promjenama kapitala iskazani su efekti izlaska navedenih društva iz Grupe.

Ostala ulaganja

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	-2.297	-2.297
Ukupno	-	-

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

16.1. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.483	2.196
Ukupno	1.483	2196
Kratkoročna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	76.994	81.741
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(45.370)	(46.038)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.125	1.304
Potraživanja od zaposlenih	333	516
Potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	2.025	2.259
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	(1.800)	(1.834)
Potraživanja za dane predujmove	2.198	1.730
Ostala potraživanja	286	233
Ukupno	35.791	39.911

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)

16.1. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH (nastavak)

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2022.
31. prosinca 2022.	<i>tis HRK</i>
Stanje 1. siječnja 2022.	47.873
Povećanje vrijednosnog usklađenja	1.381
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-1.589
MSFI 9 prihod od ukidanja	-149
Ostale promjene	-346
Stanje 31. prosinca	47.170
	2021.
31. prosinca 2021.	<i>tis HRK</i>
Stanje 1. siječnja 2021.	46.593
Povećanje vrijednosnog usklađenja	4.636
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-3.575
Ostale promjene	219
Stanje 31. prosinca	47.873

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

(tis HRK)	Bruto iznos	Isprava k vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2021.			
Nedospjelo	1.182	-	1.182
0-60 dana	4.023	-	4.023
60-120 dana	6.903	-	6.903
120-180 dana	19.067	-	19.067
180-360 dana	8.406	-69	8.338
preko 360 dana	48.203	-47.804	399
	87.784	-47.873	39.911
31. prosinca 2022.			
Nedospjelo	19.484	-	19.484
0-60 dana	6.948	-24	6.924
60-120 dana	2.917	-	2.917
120-180 dana	238	-	238
180-360 dana	4.050	-32	4.018
preko 360 dana	49.324	-47.114	2.210
	82.961	-47.170	35.791

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)

16.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH Grupa

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
O P I S	tis HRK	tis HRK
Dugotrajna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.501	2.213
Ukupno	1.501	2.213
Kratkotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	77.950	95.142
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(45.424)	(45.142)
Potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	651	734
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	(646)	(681)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.945	2.115
Potraživanja od zaposlenih	341	519
Potraživanja za dane predujmove	2.608	1.725
Ostala potraživanja	295	147
Ukupno	37.720	54.559

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2022.
31. prosinca 2022.	tis HRK
Stanje 1. siječnja 2022.	45.823
Povećanje vrijednosnog usklađenja	1.381
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-1.589
MSFI 9 prihod od ukidanja	-149
Ostale promjene	604
Stanje 31. prosinca	<u>46.070</u>
	2021.
31. prosinca 2021.	tis HRK
Stanje 1. siječnja 2021.	44.613
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-3.575
Povećanje vrijednosnog usklađenja	4.636
Ostale promjene	149
Stanje 31. prosinca	<u>45.823</u>

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca IGH Grupa primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. IGH Grupa i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)

16.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH Grupa (nastavak)

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

<i>tis HRK</i>	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2022.			
Nedospjelo	19.923		19.923
0-60 dana	7.498	-24	7.474
60-120 dana	3.264		3.264
120-180 dana	603		603
180-360 dana	4.965	-32	4.933
preko 360 dana	47.537	-46.014	1.523
	83.790	-46.070	37.720

<i>tis HRK</i>	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2021.			
Nedospjelo	1.182	0	1.182
0-60 dana	16.037	0	16.037
60-120 dana	2.981	-1182	1.799
120-180 dana	19.067	-2.206	16.861
180-360 dana	8.406	-69	8.337
preko 360 dana	52.709	-42.366	10.343
	100.382	-45.823	54.559

17. Dani zajmovi i depoziti

17.1. Dani zajmovi i depoziti IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima (<i>Bilješka 32</i>)	3.044	3.033
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	306	455
	3.350	3.488
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima (<i>Bilješka 32</i>)	250	354
Dani zajmovi nepovezanim društvima	176	154
Dani depoziti i kaucije	26.504	24.664
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	389	442
Vrijednosni papiri i faktoring	145	145
Očekivani kreditni gubitak	(142)	(115)
	27.322	25.644
Ukupno	30.672	29.132

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

17. Dani zajmovi i depoziti (nastavak)

17.1. Dani zajmovi i depoziti IGH (nastavak)

Zajmovi povezanim društvima odobreni su besamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

17.2. Dani zajmovi i depoziti IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	306	453
Ulaganja u vrijednosne papire	0	40
Ukupno dugoročni dani zajmovi	306	493
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi pridruženim društvima	0	4
Dani zajmovi nepovezanim društvima	175	0
Dani depoziti i kaucije	26.519	26.790
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	433	442
Vrijednosni papiri i faktoring	145	145
Očekivani kreditni gubitak	(142)	(115)
Ukupno kratkoročni dani zajmovi	27.130	27.266
Ukupno	27.436	27.759

Zajmovi pridruženim i nepovezanim društvima odobreni su uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

18. Novac i novčani ekvivalenti

18.1. Novac i novčani ekvivalenti IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Stanje na žiro računima	2.083	4.294
Novac u blagajni	7	4
Stanje na deviznim računima	1.365	1.891
Očekivani kreditni gubitak	-1	-1
Ukupno	3.454	6.188

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
HRK	2.082	4.293
GEL	168	1.080
BAM	438	410
EUR	753	403
Ostale valute	14	2
Ukupno	3.455	6.188

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

18. Novac i novčani ekvivalenti (nastavak)

18.2. Novac i novčani ekvivalenti IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Stanje na žiro računima	2.481	4.538
Novac u blagajni	9	6
Stanje na deviznim računima	1.374	2.000
Očekivani kreditni gubitak	-1	-1
Ukupno	3.863	6.543

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
HRK	2.480	4.538
GEL	168	1.080
BAM	450	410
EUR	753	513
Ostale valute	12	2
Ukupno	3.863	6.543

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

19.1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	12.300	57.600
Prodaja	0	-45.300
Stanje na dan 31. prosinca	12.300	12.300

19.2. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	12.300	57.600
Prodaja	0	-45.300
Stanje na dan 31. prosinca	12.300	12.300

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (nastavak)

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable (nastavak)

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 3.9 (i)) 	Značajne varijable prikazane su u bilješci 3.9 (i)
<ul style="list-style-type: none"> • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	Visina razlučnog duga

20. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

20.1. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	2.984	7.885
PDV na primljene predujmove	3.066	2.431
Primljeni predujmovi	283	614
Obračunati nefakturirani prihodi	85	296
Ukupno	6.418	11.226

20.2. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	3.043	7.799
PDV na primljene predujmove	3.107	2.431
Primljeni predujmovi	283	614
Obračunati nefakturirani prihodi	89	296
Ukupno	6.522	11.140

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

21.1. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima IGH

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	3.806	4.519
Očekivani kreditni gubitak	-11	-117
Ukupno	3.795	4.402
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	1.041	2.093
Ukupno	1.041	2.093

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 31.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima (nastavak)

21.1. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima IGH (nastavak)

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

21.2. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima IGH Grupa

O P I S	31.prosinca 2022.	31.prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	3.806	4.519
Očekivani kreditni gubitak	-11	-117
Ukupno	3.795	4.402
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	1.041	2.093
Ukupno	1.041	2.093

22. Dionički kapital

	Broj dionica 2022.	Udio u vlasništvu 2022.	Broj dionica 2021.	Udio u vlasništvu 2021.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30%	75.500	12,30%
AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,04%	12.500	2,04%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	1,29%
ČOLINA ANTE	4.800	0,78%	4.550	0,74%
INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6.659	1,09%	12.159	1,98%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74%	4.512	0,74%
MARUS ANNA	1.221	0,20%	4.150	0,68%
MIHALJEVIĆ BRANKO	8.010	1,31%	7.638	1,24%
Ostali dioničari	242.716	39,55%	234.300	38,18%
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D	9.212	1,50%	11.005	1,79%
AGRAM INVEST D.D.	1.184	0,19%	1.160	0,00%
Ukupno	613.709	100,00%	613.709	100,00%

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeca od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijeću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 35.

S obzirom na gore navedeno Društvo (IGH Grupa) ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2022. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

23. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo odnosno IGH Grupa raspolaže s 6.659 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

O P I S	Broj vlastitih dionica 31.12.2022.	Broj vlastitih dionica 31.12.2021.
Stanje na dan 1. siječnja	12.159	13.359
Smanjenje tijekom godine	-5.500	-1.200
Stanje na dan 31. prosinca	6.659	12.159

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2022. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

24. Revalorizacijske rezerve

24.1. Revalorizacijske rezerve IGH

(u tisućama kuna)	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	87.122	-207	86.915
Prijenos na akumulirane gubitke	-45.105	0	-45.105
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	0	-91	-91
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	42.017	-298	41.719
Prijenos na akumulirane gubitke	-2.769	0	-2.769
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	39.248	-298	38.950

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

24.2. Revalorizacijske rezerve IGH Grupa

(u tisućama kuna)	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	97.368	-185	97.183
Prijenos na akumulirane gubitke	-52.480	-	-52.480
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-102	-102
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	44.888	-287	44.601
Prijenos na akumulirane gubitke	-2.769	-254	-3.023
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	42.119	-541	41.578

25. Obveze po kreditima i pozajmicama

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Posudbe-senior dug /iii/	0	12.489
Ostala zaduženja	363	275
Ukupno	363	12.764
<i>Kratkoročna zaduženja</i>		
Posudbe-PIK dug /ii/	10.650	32.862
Posudbe (razlučni vjerovnici) /v/	8.747	25.583
Posudbe - tekuće dospjeće senior duga /iii/	71.007	64.687
Pozajmice povezanih društava (<i>Bilješka 32</i>)	73.447	50.493
Ostala zaduženja	4.054	845
Obveze po obračunatim kamatama	18.996	21.972
Ukupno	186.901	196.442
Ukupno krediti i zajmovi	187.264	209.206

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Posudbe- PIK dug /ii/	Posudbe - Senior dug /iii/	Posudbe - različni vjerovnici /iv/	Izdane obveznice /v/	Pozajmice povezanih društava /vi/	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost								
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	131.045	80.037	25.622	46.964	1.281	1.899	54.754	341.602
Nenovčana otplata	-98.183	-2.861	-39	-46.964	-	-779	-32.782	-181.608
Primljene pozajmice	-	-	-	-	49.212	-	-	49.212
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	32.862	77.176	25.583	-	50.493	1.120	21.972	209.206
Nenovčana otplata	-22.249	-66.120	-16.836	-	-	-7.517	-14.673	-127.395
Prijenos obveza	-	59.814	-	-	22.787	10.825	-	93.426
Obračun kamata	-	-	-	-	-	-	11.654	11.654
Tečajna razlika	37	137	-	-	167	-11	43	373
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	10.650	71.007	8.747	-	73.447	4.417	18.996	187.264

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH (nastavak)

/i/ Obveze i posudbe u iznosu od 10.650 tisuća kuna (31. prosinca 2021.: 32.862 tisuća kuna) osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženim društvima te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u sljedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospjeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospjeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/v/ Izdane obveznice

Društvo (IGH Grupa) je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 46.964 tisuća kuna te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

Obveza po obveznici podmirena je tijekom 2021. godine.

/vi/ Društvo u svojim knjigama bilježi obvezu prema društvu Elpida d.o.o. u iznosu od 22.840 tisuća kuna te društvu Radeljević d.o.o. u iznosu od 49.231 tisuća kuna. Obveza je nastala temeljem ugovora o restrukturiranju s B2 Kapitalom i preuzimanjem nekretnina koje su bile u vlasništvu društava Elpida d.o.o. i Radeljević d.o.o. kao kolateral. Preuzimanjem predmetne nekretnine INSTITUT IGH d.d. namiruje dio dugovanja koje ima prema B2 Kapitalu po predstečajnoj nagodbi, čime društva Elpida d.o.o. i Radeljević d.o.o. bilježe u svojim poslovnim knjigama potraživanje prema INSTITUTU IGH d.d.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH (nastavak)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1 - 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	669	669	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	89.735	89.735	-
Obveze za obračunate kamate	HRK	-	18.996	18.996	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	3.581	3.218	363
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	2,86%	73.447	73.447	-
Ukupno			187.264	186.901	363

	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	700	440	260
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	126.173	113.684	12.489
Obveze za obračunate kamate	EUR	4,50%	21.972	21.972	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	8.747	8.747	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	50.493	50.493	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	283	268	15
Ostale pozajmice	RUB	4%	2	2	-
Ukupno			209.206	196.442	12.764

25.2. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročna zaduženja		
Posudbe-senior dug /iii/	-	12.489
Ostala zaduženja	363	275
	363	12.764
Kratkoročna zaduženja		
Posudbe-PIK dug /i/	10.650	32.862
Posudbe (različni vjerovnici) /v/	8.747	25.583
Posudbe - tekuće dospijeće senior duga /iii/	71.006	77.696
Ostala zaduženja	13.637	873
Obveze po obračunatim kamatama	23.161	21.972
Pozajmice povezanih društava /vii/ (Bilješka 32)	22.840	-
	150.041	158.986
Ukupno krediti i zajmovi	150.404	171.750

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.2. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH Grupa (nastavak)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Posudbe - PIK dug /ii/	Posudbe - Senior dug /iii/	Posudbe - razlučni vjerovnici /v/	Posudbe - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Ostala zaduženja	Pozajmice povezanih društava	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost									
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	131.045	108.832	25.622	3.074	47.800	1.514	-	54.754	372.641
Nenovčana otplata	-98.160	-18.639	-	-3.074	-47.800	-366	-	-32.782	-200.821
Tečajna razlika	-23	-8	-39	-	-	-	-	-	-70
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	32.862	90.185	25.583	-	-	1.148	-	21.972	171.750
Nenovčana otplata	-22.212	-19.179	-16.836	-	-	-	-	-	-58.227
Prijenos obveza	-	-	-	-	-	12.852	22.840	-	35.692
Obračun kamata	-	-	-	-	-	-	-	1.189	1.189
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	10.650	71.006	8.747	-	-	14.000	22.840	23.161	150.404

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.2. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH Grupa - (nastavak)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi (nastavak):

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1-2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	669	669	
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	89.734	89.734	
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	23.161	23.161	
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	13.164	12.801	363
Pozajmice povezanih društava			22.840	22.840	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ukupno			150.404	150.041	363
	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	716	441	275
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	119.725	107.236	12.489
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	21.972	21.972	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	24.209	24.209	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	4.290	4.290	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	2	2	-
Ukupno			171.750	158.986	12.764

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

26. Obveze za najam

IGH d.d. i IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročna zaduženja		
Obveze za najam	24.393	10.808
Ukupno	24.393	10.808
Kratkoročna zaduženja		
Obveze za najam	12.489	9.896
Ukupno	12.489	9.896

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	Obveze za najam
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	19.638
Plaćanje	-17.655
Povećanje	18.721
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	20.704
Plaćanje	-14.478
Povećanje	30.656
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	36.882

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	36.882	12.489	18.734	5.659

	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	20.704	9.896	5.416	5.392

27. Rezerviranja

27.1. Rezerviranja IGH

u tisućama kuna	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	3.198	678	6.566	10.442
Rezerviranja	-	23	4.211	4.234
Ukidanje	-436	-	-233	-669
Stanje 31. prosinca 2021.	2.762	701	10.544	14.007
Ukidanje	-352	-125	-66	-543
Smanjenje	-	-	-65	-65
Stanje 31. prosinca 2022.	2.410	576	10.413	13.399
dugoročni dio	-	576	10.391	10.967
kratkoročni dio	2.410	-	22	2.432

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

27. Rezerviranja (nastavak)

27.1. Rezerviranja IGH (nastavak)

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranja za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2022. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2022. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2022. godine.

(ii) Otpremnine

U 2022. godini Društvo je smanjilo rezerviranja za otpremnine u svoti od 125 tisuća kuna.

(iii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2022. godine.

27.2. Rezerviranja IGH Grupa

u tisućama kuna	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	3.198	678	6.566	10.442
Rezerviranja	-	23	4.211	4.234
Ukidanje	-436	-	-233	-669
Stanje 31. prosinca 2021.	2.762	701	10.544	14.007
Ukidanje	-352	-125	-66	-543
Smanjenje obveze			-65	-65
Stanje 31. prosinca 2022.	2.410	576	10.413	13.399
dugoročni dio	-	576	10.391	10.967
kratkoročni dio	2.410	-	22	2.432

28. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

28.1. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2022.
	tis HRK	tis HRK
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	13.755	17.403
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	2	150
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.811	6.463
Obveze prema državi i državnim institucijama	8.895	8.747
Obveze prema zaposlenima	6.376	6.335
Obveza za komunalni doprinos	2.318	2.065
Obveze prema povezanim društvima (<i>Bilješka 32</i>)	402	1.142
Ostale obveze	1.624	3.701
	40.183	46.005
Ukupno	40.379	46.203

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

28. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze (nastavak)

28.2. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze IGH Grupa

Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31.12.2022. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza. Ostale obveze odnose se na te ostale kratkoročne obveze. Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 31.

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Dugoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima	198	188
	198	188
Kratkoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	14.451	22.749
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	2	133
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.918	6.463
Obveze prema državi i državnim institucijama	10.727	8.851
Obveze prema zaposlenima	6.590	6.335
Obveza za komunalni doprinos	2.318	2.065
Ostale obveze	4.864	3.674
	45.870	50.270
Ukupno	46.068	50.458

29. Obveze za primljene predujmove i depozite

29.1. Obveze za primljene predujmove i depozite IGH

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	4.440	3.239
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.162	2.984
Obračun danih predujmova	330	718
Ukupno	6.932	6.941
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	276	419
Ukupno	276	419

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

29. Obveze za primljene predujmove i depozite (nastavak)

29.2. Obveze za primljene predujmove i depozite IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	4.514	3.239
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.162	2.985
Obračun danih predujmova	331	718
Ukupno	7.007	6.942
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	276	419
Ukupno	276	419

30. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine u iznosu od 8.580 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine u iznosu od 8.421 tisuća kuna) za Društvo odnosno 8.377 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine u iznosu od 8.357 tisuća kuna) za Grupu odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

31. Upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Društvo odnosno IGH Grupa je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo odnosno IGH Grupa, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Društvo i IGH Grupa se bave stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva odnosno IGH Grupe je hrvatska kuna. Međutim, Društvo i IGH Grupa su ulagali u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njihovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, IGH Grup i Društvo su izloženi riziku promjene tečaja njihove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva odnosno IGH Grupe.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

c) Valutni rizik (nastavak)

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo i IGH Grupa su zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženi promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR) te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR), te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva i Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Obveze		Imovina	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Europska Unija (EUR)	23.650	61.874	2.855	23.932
Bosna i Hercegovina (BAM)	29	37	162	421
SAD (USD)	560	120	15	54
Ruska federacija (RUB)	31.666	2673	38.676	3.412
Gruzija (GEL)	174	3.985	1.165	7.932
Makedonija (MDK)	900	0	3.161	0

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Igh Grupa i Društvo su izloženi valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL		Utjecaj valute MDK	
2022.	2021.	2022.	2021.	2022.	2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
-6	-1	-5	39	-554	0
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2022.	2021.	2022.	2021.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
-1	4	-26.338	7		

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
EUR	7,534500	7,51717
BAM	3,852329	3,84347
USD	7,064035	6,64355
RUB	0,1178	0,0894
GEL	2,6963	2,1191
MKD	0,1244	

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo odnosno IGH Grupa, koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijea. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i Grupe i smanjilo vrijednost njihove imovine. Na dan 31. prosinca 2022. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

IGH Grupa i Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijea. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo odnosno IGH Grupa zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2022. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, IGH Grupa i Društvo su izloženi kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2022. godine, Društvo odnosno IGH Grupa je surađivala s jedanaest banaka, dok je u njih devet držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospijecom do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospijecu te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijea sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja - neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Društvo odnosno IGH Grupa je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2022. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Društvo odnosno IGH Grupa koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo i Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo i Grupa nisu u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

Društvo

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<i>2022. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	224.146	224.146	199.391	14.753	10.002
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	47.589	47.589	47.391	198	0
	271.735	271.735	246.782	14.951	10.002
<i>2021. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	229.910	229.910	206.338	18.156	5.416
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.564	53.564	53.366	198	0
	283.474	283.474	259.704	18.354	5.416

Grupa

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<i>2022. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	187.287	187.287	162.532	14.753	10.002
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.351	53.351	53.152	199	0
	240.638	240.638	215.684	14.952	10.002
<i>2021. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	192.454	192.454	168.882	23.572	0
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	57.819	57.819	57.631	188	0
	250.273	250.273	226.513	23.760	0

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti (nastavak)

Beskamatne obveze Društva i Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2022. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	30.672	30.672	27.322	3.350
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	37.274	37.274	35.791	1.483
Ukupno	67.946	67.946	63.113	4.833
2021. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	29.132	29.132	25.644	3.488
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	42.107	42.107	39.911	2.196
Ukupno	71.239	71.239	65.555	5.684

Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2022. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	27.436	27.436	27.130	306
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.221	39.221	37.720	1.501
Ukupno	66.657	66.657	64.850	1.807
2021. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	27.759	27.759	27.266	493
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	56.772	56.772	54.559	2213
Ukupno	84.531	84.531	81.825	2.706

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijea u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2022. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2022. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

32. Transakcije s povezanim stranama

Društvo odnosno IGH Grupa smatraju, da su im izravno povezane osobe njihovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

32.1. Transakcije s povezanim stranama IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
<i>Prihodi od prodaje</i>		
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	51	60
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	680	563
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	-	56
Ukupno	731	679
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		
MARTERRA D.O.O.	-	18
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	3.325
Ukupno	-	3.343
<i>Financijski prihodi</i>		
INCRO D.O.O.	-	1
Ukupno	-	1
<i>Troškovi usluga</i>		
MARTERRA D.O.O.	1.171	787
IGH-MOSTAR D.O.O.	45	45
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	102	-
Ukupno	1.318	832
<i>Ostali troškovi poslovanja</i>		
MARTERRA D.O.O.	17	-
Ukupno	17	-
<i>Financijski rashodi</i>		
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	41	
IGH-MOSTAR D.O.O.		12
RADELJEVIĆ D.O.O.		5
Ukupno	41	17
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne financijske imovine</i>		
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	25.000
IGH CONSULTING D.O.O.	-	59
Ukupno	-	25.059

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

32. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)

32.1. Transakcije s povezanim stranama IGH (nastavak)

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Potraživanja od ovisnih društava		
DP AQUA D.O.O.	49	49
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	51	-
FORUM CENTAR d.o.o.	1	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	78	281
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	70	70
INCRO D.O.O.	81	81
MARTERRA D.O.O.	1.043	1.043
IGH D.O.O.MOSTAR	-	48
Ukupno	1.373	1.572
Potraživanja od pridruženih društava		
ELPIDA D.O.O.	5	41
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O.	158	158
IGH LUX ENERGIJA D.O.O.	13	13
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	475	475
Ukupno	651	687
Ukupno	2.025	2.259
Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(1.800)	(1.834)
Dani zajmovi ovisnim društvima		
IGH-MOSTAR D.O.O.	3.108	2.989
D.P. AQUA D.O.O	2	-
FORUM CENTAR D.O.O.	5	1
SLAVONIJA CENTAR, PZ VELIKA KOPAONICA D.D.	6	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	135	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	-	33
IGH D.O.O.MOSTAR	-	366
Ukupno	3.256	3.389

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Obveze za pozajmice povezanih društava		
ELPIDA D.O.O.	22.840	-
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	936	936
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	327	327
RADELJEVIĆ D.O.O.	49.344	49.230
Ukupno	73.447	50.493
Obveze prema povezanim društvima		
IGH CONSULTING D.O.O.	83	83
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	51	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	27	25
MARTERRA D.O.O.	241	239
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	-	1
IGH D.O.O.MOSTAR	-	794
Ukupno	402	1.142
Obveze prema vlasničkim društvima		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	39.933	0
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	4.270	5.342
Ukupno	44.203	5.342

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

32. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)

32.2. Transakcije s povezanim stranama IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
<i>Potraživanja od povezanih poduzetnika</i>		
ELPIDA D.O.O.	5	40
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O.	158	158
IGH D.O.O.MOSTAR	-	48
IGH LUX ENERGIJA D.O.O.	13	13
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	475	475
Ukupno	651	734
<i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i>		
	(646)	(681)
<i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	22.840	-
Ukupno	22.840	-
<i>Obveze prema vlasničkim društvima</i>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	39.933	-
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	4.270	5.342
Ukupno	44.203	5.342

32.3. Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2022. godini iznosila su 2.867 tisuće kuna (u 2021. godini iznosila su 2.534 tisuća kuna).

Naknade članova Nadzornog odbora

Naknade Nadzornom odboru

(u tisućama kuna)	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	149	7
Sergej Gladeljkin	75	4
Igor Tkach	75	5
Mariyan Tkach	75	7
Marin Božić	75	7
Ukupno	449	

Naknade članova Uprave

Naknade članova Uprave

(u tisućama kuna)	Plaća - fiksni dio	Plaća - varijabilni dio
Džajić Igor	587	0
Pauzar Miroslav	590	0
Petrosian Robert	699	0
Tudor Vedrana	542	1
Ukupno	2.418	1

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

33. Potencijalne obveze

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Dane garancije i jamstva - eksterno	25.268	33.043
Sudužništva u kreditima povezanih društava	15.680	15.680
Ukupno	40.948	48.723

Sudski sporovi

Protiv Društva odnosno IGH Grupe se na 31. prosinca 2022. vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2022. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
Ukupno	15.680	15.680

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022. tisuća HRK	2021. tisuća HRK	2022. tisuća HRK	2021. tisuća HRK
Dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	15.080	-56.776	16.961	-51.075
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	603.700	603.700	603.700
Osnovna zarada po dionici (u 000 kunama)	24,98	-94,05	28,09	-84,6

Kako je navedeno u bilješci 35, kao dio predstečajne nagodbe dio duga IGH Grupe i Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20% tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g. zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH (nastavak)

b. Nagodba s bankama PIK dug

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2022. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2021. 0 tisuća kuna). Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH (nastavak)

b. Nagodba s bankama PIK dug (nastavak) Junior

dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnica se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješki 25 u visini glavnice od 8.747 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješki 21 u visini od 12.300 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je na dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2022.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	132.873	-16.875	115.998
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	77.348	0	77.348
UKUPNA IMOVINA	222.521	-29.175	193.346
Ukupni kapital	-80.408	0	-80.408
Dugoročne obveze	44.095	0	44.095
Kratkoročne obveze	258.834	-8.747	250.087
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	222.521	-8.747	213.774
		Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2021.		
Dugotrajna imovina	120.105	-16.875	103.230
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	87.939	0	87.939
UKUPNA IMOVINA	220.344	-29.175	191.169
Ukupni kapital	-96.874	0	-96.874
Dugoročne obveze	44.216	0	44.216
Kratkoročne obveze	273.002	-25.622	247.380
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	220.344	-25.622	194.722

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH (nastavak)

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
PIK dug (bilješka 25)	10.650	32.862
Senior dug (bilješka 25)	71.006	77.176
	81.656	110.038
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 25)	8.747	25.622
	8.747	25.622

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2022. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 369.372 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 10.650 tisuće kuna, ukupni Senior dug iznosi 71.006 tisuće kuna, dok dug prema razlučnim vjerovnicima iznosi 8.747 tis kn.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

U 2022. godini podmireno je:

- 22.212 tisuća kuna obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava,
- 23.005 tisuća kuna obveza po senior dugu, i
- 2.977 tisuća kuna pripadajuće kamate

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.2. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH Grupa

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Grupe nakon podmirenja obveza prema različnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Balanca 31.12.2022.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Balanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	81.995	0	81.995
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	79.722	0	79.722
UKUPNA IMOVINA	174.017	-12.300	161.717
Ukupni kapital	-97.934	0	-97.934
Dugoročne obveze	44.418	0	44.418
Kratkoročne obveze	227.533	-8.747	218.786
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	174.017	-8.747	165.270

<i>(u tisućama kuna)</i>	Balanca 31.12.2021.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Balanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	69.220	-16.875	52.345
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	104.602	0	104.602
UKUPNA IMOVINA	186.122	-29.175	156.947
Ukupni kapital	-97.621	0	-97.621
Dugoročne obveze	43.996	0	43.996
Kratkoročne obveze	239.747	-25.622	214.125
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	186.122	-25.622	160.500

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
PIK dug (bilješka 25)	10.650	32.862
Senior dug (bilješka 25)	71.006	77.176
	81.656	110.038
Različni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 25)	8.747	25.622
	8.747	25.622

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

36. Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Društva

Usljed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava Društva i Grupe donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2022. godine unutar konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe INSTITUT IGH d.d., potraživanja i obveze koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija iskazani su sljedeći iznosi imovine, obveza, prihoda i rashoda:

Pozicija	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
	tis HRK	tis HRK
Ukupna imovina	5.118	5.356
Ukupne obveze	3.497	6.385
Ukupni prihodi	-	2.784
Ukupni rashodi	-	2.662

37. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo odnosno IGH Grupa je početkom 2022. godine nastavilo pregovore i sklopilo sporazum s vjerovnikom društvom B2 KAPITAL d.o.o. kojima se uređuje način podmirenja preostalog PIK dugovanja društva, te preostalih Senior obveza a sve sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi društva iz 2013. godine. Prema predmetnom sporazumu Društvo podmiruje cjelokupan preostali PIK dug Društva u iznosu 10.650 tisuća kuna i Senior dug 71.006 tisuća kuna. U okviru realizacije navedenog, društvo je sudužnik u izdanju anuitetskih obveznica Rakušina d.d. 08. veljače 2023. godine INSTITUT IGH, d.d., kao Dužnik, i AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., kao Vjerovnik, sklopili su Protokol o otpustu duga, kojim potvrđuju da AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., kao Vjerovnik, ne može i neće tražiti ispunjenje PIK duga s osnove predstečajne nagodbe dužnika INSTITUTA IGH, d.d. u iznosu od EUR 2.265.239.

Dana 06. veljače 2023. godine, INSTITUT IGH, d.d., kao Dužnik, i B2 Kapital d.o.o., kao Vjerovnik, potpisali su Protokol o otpustu dijela duga, kojim potvrđuju da je B2 Kapital d.o.o. izvršio otpis dijela Nadređenog duga (tzv. Senior dug) s osnove predstečajne nagodbe dužnika INSTITUTA IGH, d.d., u iznosu od EUR 5.299.566 (što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 14.06.2022. godine iznosi 39.835.645 HRK), sukladno odluci Uprave B2 Kapitala d.o.o. o otpisu dijela dugovanja od 14.06.2022. godine, a sve u skladu sa ugovornim odredbama Ugovora o restrukturiranju koji su INSTITUT IGH, d.d. i B2 Kapital d.o.o. sklopili dana 12.03.2021. godine

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 9. listopada 2023.



Robert Petrosian
Direktor

A handwritten signature in blue ink, reading "Željka Sikaček".

Željka Sikaček
Prokurist

A handwritten signature in blue ink, reading "Marija Đuroković".

Marija Đuroković
Prokurist

A handwritten signature in blue ink, reading "Senka Žaja".

Senka Žaja
Prokurist

A handwritten signature in blue ink, reading "T. Bičanić".

Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska