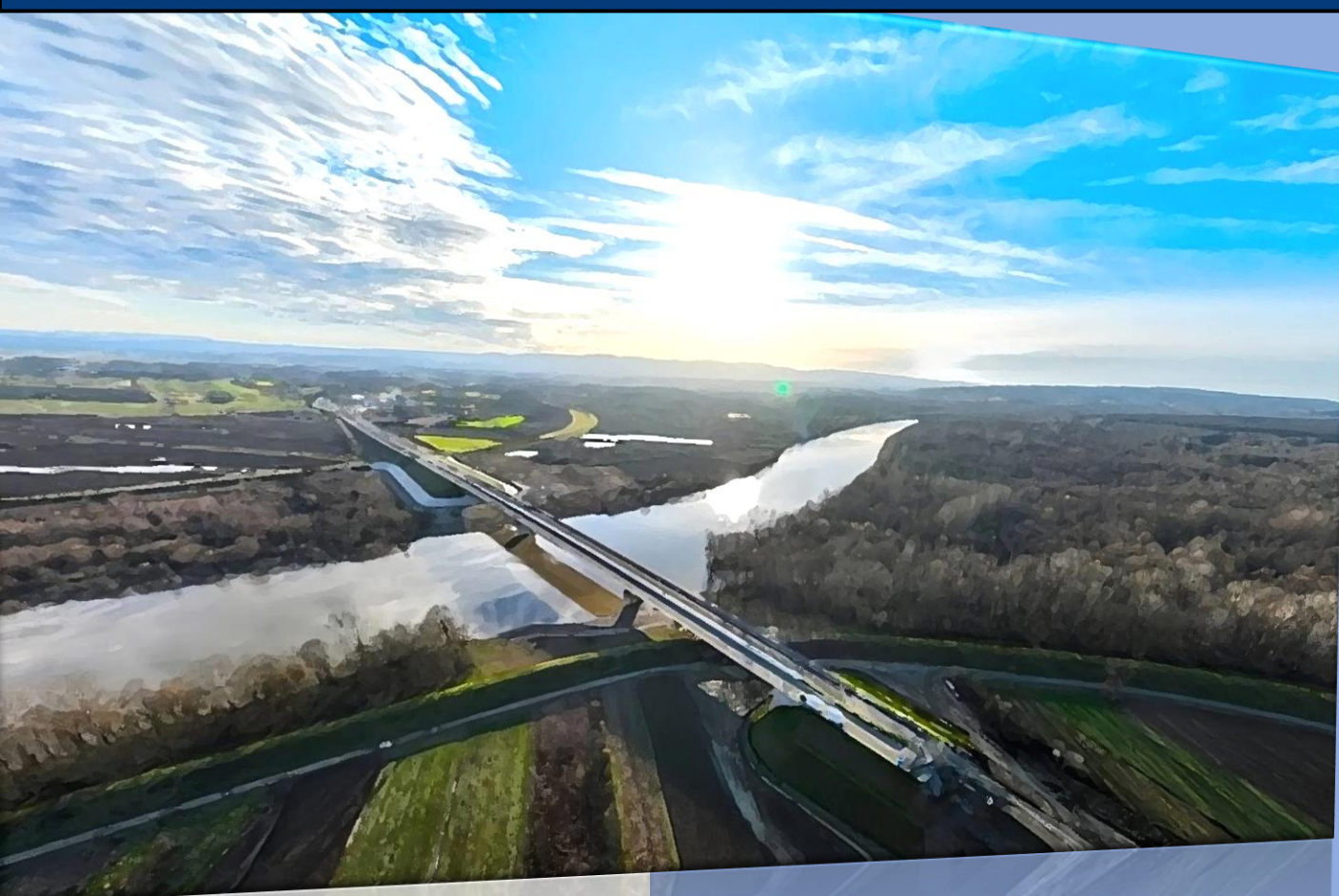




2025.

GODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI  
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG  
REVIZORA



Travanj 2026

# SADRŽAJ

1. UVOD .....	3
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE .....	4
3. DJELATNOST .....	6
4. POVIJEST DRUŠTVA .....	9
5. SASTAVNICE GRUPE .....	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE .....	15
7. VIZIJA I MISIJA .....	17
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030. ....	18
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA .....	20
10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO .....	21
11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE .....	22
12. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	30
13. POSLOVANJE S DIONICAMA .....	31
14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA .....	32
15. INTERNE KONTROLE .....	35
16. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	36
17. FINANCIJSKI PREGLED.....	37
18. GRI INDEKS.....	38
19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	44
20. PRILOZI.....	45

# 1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

## 2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

**G**odinu 2025. Institut IGH, d.d. obilježio je završetkom više značajnih ugovora koji potvrđuju stručnost, kontinuitet i važnu ulogu Društva u provedbi složenih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj i regiji. Među najvažnijima valja istaknuti ugovor o pružanju usluga stručnog nadzora nad izgradnjom dionice DC 403 od čvora Škurinje do Luke Rijeka, ugovor o izradi projektne dokumentacije, PGD-a i PZI-ja, za izgradnju 2. odsjeka nove prometne povezanosti od čvora Velenje jug do čvora Slovenj Gradec jug, ugovor o izradi projektne dokumentacije za autocestu Zagreb – Sisak, dionica Jakuševac – Velika Gorica Jug, čvor Jakuševac, kao i ugovor o izradi idejnog i glavnog projekta dijela Jadransko-jonskog koridora na dionici Stolac – interregionalni čvor Počitelj. Završetak navedenih poslova predstavlja važan doprinos razvoju prometne infrastrukture te dodatno potvrđuje poziciju Instituta IGH kao pouzdanog partnera na zahtjevnim inženjerskim i projektantskim zadacima.

U razdoblju od siječnja do prosinca 2025. godine Institut IGH, d.d. ostvario je poslovne prihode u iznosu od 19,9 milijuna eura, dok su poslovni rashodi bez amortizacije iznosili 16,6 milijuna eura. Nakon obračuna troška amortizacije u iznosu od 2,1 milijuna eura te negativnog učinka kamata i tečajnih razlika u iznosu od 306 tisuća eura, Društvo je ostvarilo dobitak prije poreza u iznosu od 882 tisuća eura.

Ostvareni rezultat odražava zahtjevne tržišne okolnosti u kojima Društvo posluje, ali istodobno potvrđuje potrebu za daljnjim odgovornim upravljanjem resursima, troškovima i poslovnim prioritetima. Institut IGH, d.d. i tijekom 2025. godine aktivno je provodio politiku povećanja likvidnosti, skraćivanja razdoblja podmirenja obveza prema dobavljačima i kooperantima te naplate dospjelih potraživanja u ugovorenim rokovima. Takav pristup i nadalje ostaje jedan od ključnih preduvjeta financijske stabilnosti i urednog poslovanja Društva.

Tijekom 2025. godine Društvo je nastavilo poslovne aktivnosti i na inozemnim tržištima putem svojih predstavništava u Gruziji, Armeniji, Mađarskoj i Italiji, gdje ostvaruje prihode na infrastrukturnim projektima od važnosti za navedena tržišta. Međunarodna prisutnost i dalje predstavlja važan segment poslovanja Instituta IGH te pridonosi tržišnoj otpornosti Društva, diversifikaciji prihoda i daljnjem jačanju njegovih stručnih referenci.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine ugovoreno je ukupno 10 milijuna eura novih ugovora. Time je nastavljen kontinuitet tržišne aktivnosti Društva, uz istodobnu provedbu zadanog kratkoročnog plana poslovnih aktivnosti. Posebna pozornost i nadalje usmjerena je na unaprjeđenje i dodatnu digitalizaciju poslovnih procesa, kao i na ulaganja u nova područja djelovanja, uključujući istraživanje i razvoj, zbrinjavanje otpada te proširenje već započetih poslovnih projekata, poput BIM-a.

Institut IGH je tijekom 2025. godine nastavio ulagati i u svoje zaposlenike. Ukupno je 79 radnika ostvarilo povećanje koeficijenta, što na godišnjoj razini predstavlja povećanje troška za Društvo u iznosu od približno 200.000 eura bruto. Navedena mjera odraz je nastojanja Društva da, u skladu sa svojim mogućnostima i poslovnim okolnostima, zadrži stručne kadrove te osigura primjerenu valorizaciju njihova rada i doprinosa.

Na dan 31. prosinca 2025. godine u središnjici Instituta IGH, d.d. bilo je zaposleno ukupno 311 radnika, dok je u inozemnim podružnicama bilo zaposleno još 20 radnika. Ukupan broj zaposlenih iznosio je stoga 331, što predstavlja smanjenje za 20 radnika u odnosu na 31. prosinca 2024. godine, kada je u Društvu zajedno s inozemnim podružnicama bio zaposlen 351 radnik. Kretanje broja zaposlenih odražava prilagodbu organizacijskih i poslovnih kapaciteta tržišnim okolnostima i opsegu ugovorenih poslova.

Uprava je na mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana, a rezultati su na kraju godine prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu, jasno je kako je osnovna strategija zahtijevala prilagodbu koja je uključivala i nova područja djelovanja. Više o tome može se pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

Uvjereni smo da su znanje, iskustvo, tehnološko unaprjeđenje i sposobnost prilagodbe tržišnim promjenama ključni čimbenici dugoročne održivosti i razvoja Instituta IGH. Društvo će i u narednom razdoblju nastaviti provoditi aktivnosti usmjerene na operativnu učinkovitost, tržišnu konkurentnost i stvaranje pretpostavki za stabilnije i uspješnije poslovanje. Nefinancijski dio izvješća za 2024. godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI.

U ime Instituta IGH, d.d.  
Mariyn Tkach  
Predsjednik Uprave

### 3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 8 ovisnih i 1 pridruženim društvom omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463,00 redovne dionice nominalne vrijednosti 10,00 EUR oznake IGH-R-A, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

#### INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost;
  - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
  - Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
  - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
  - Upravljanje holding-društvima;
  - Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
  - Tehničko ispitivanje i analiza;
  - Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture;
  - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
  - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
  - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
  - Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
  - Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
  - Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
  - Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
  - Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
  - Stručni poslovi zaštite okoliša;
  - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
  - Nostrifikacija projekata za:
    - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
    - strojarско područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);
  - Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
  - Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
  - Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- 
- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena;

- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- Opažanja geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- Usluge certificiranja;
- Izrada tehničkih dopuštenja;
- Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki;
- Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata;
- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata;
- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata;
- Izrada elaborata katastarske izmjere;
- Izrada elaborata tehničke reambulacije;
- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik;
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu;
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;
- Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- Tehničko vođenje katastra vodova;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti;

- Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
  - Izrada geodetskoga projekta;
  - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
  - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;
  - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
  - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja;
  - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
  - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta;
  - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja;
  - Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja;
  - Stručni poslovi zaštite prirode;
  - Stručni poslovi zaštite od buke;
  - Računovodstveni poslovi;
  - Snimanje iz zraka;
  - Usluge prevođenja;
  - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;
  - Posredovanje u prometu nekretnina;
  - Poslovanje nekretninama;
  - Iznajmljivanje motornih vozila;
  - Iznajmljivanje letjelica;
  - Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) ;
  - Djelatnost iznajmljivanja plovila;
  - Prijevoz za vlastite potrebe;
  - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
  - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu;
  - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
  - Organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata;
  - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
  - Kupnja i prodaja robe;
  - Pružanje usluga u trgovini;
  - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
  - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
  - Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja.
  - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.
- **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**
- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom;
  - ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem;
  - ISO 50001 Sustav upravljanje energijom;
  - ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu;
  - ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću;
  - HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za ispitni laboratorij;
  - HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za umjerni laboratorij;
  - HRN EN ISO 17065:2013 za certifikaciju proizvodnje.

## 4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
  - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
  - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
  - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
  - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
  - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
  - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
  - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
  - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
  - IGH – dioničko društvo
- 1997.
  - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
  - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
  - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
  - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
  - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
  - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
  - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
  - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
  - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
  - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005.
  - Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
  - Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
  - Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
  - Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
  - Nova organizacija
  - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
  - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu

2012.

- Nova organizacija
- Imenovanje višečlane uprave
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
- Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
- Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
- Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
- Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo

2013.

- Nova organizacija
- Predstečajna nagodba
- IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
- IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
- IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

2014.

- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
- Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
- Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

2015.

- Nova organizacija
- Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
- Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

2016.

- Operativno restrukturiranje
- Otvaranje novih tržišta
- Otvaranje podružnice u Gruziji
- Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja

- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
  - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
  - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
  - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
  - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
  - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
  - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
  - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
  - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
  - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn
- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
  - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
  - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
  - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije

- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
  - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
  - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
  - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
  - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
  - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
  - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovišta stadiona Poljud u Splitu
  - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.
- 2023
- Završen je jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403
  - Povećanje temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjenje nominalne vrijednosti dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici
  - Pripajanje tvrtki RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.
  - Otvaranje podružnice u Mađarskoj i Armeniji
  - Provedena dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe
- 2024
- Izlazak iz predstečajne nagodbe
  - Proslava 75 godina postojanja
  - Imenovanje višečlane Uprave Društva
  - Imenovanje Predsjednika Uprave Društva
  - Otvaranje novih tržišta
- 2025
- Imenovanje višečlane Uprave Društva
  - Imenovanje Predsjednika Uprave Društva

## 5. SASTAVNICE GRUPE

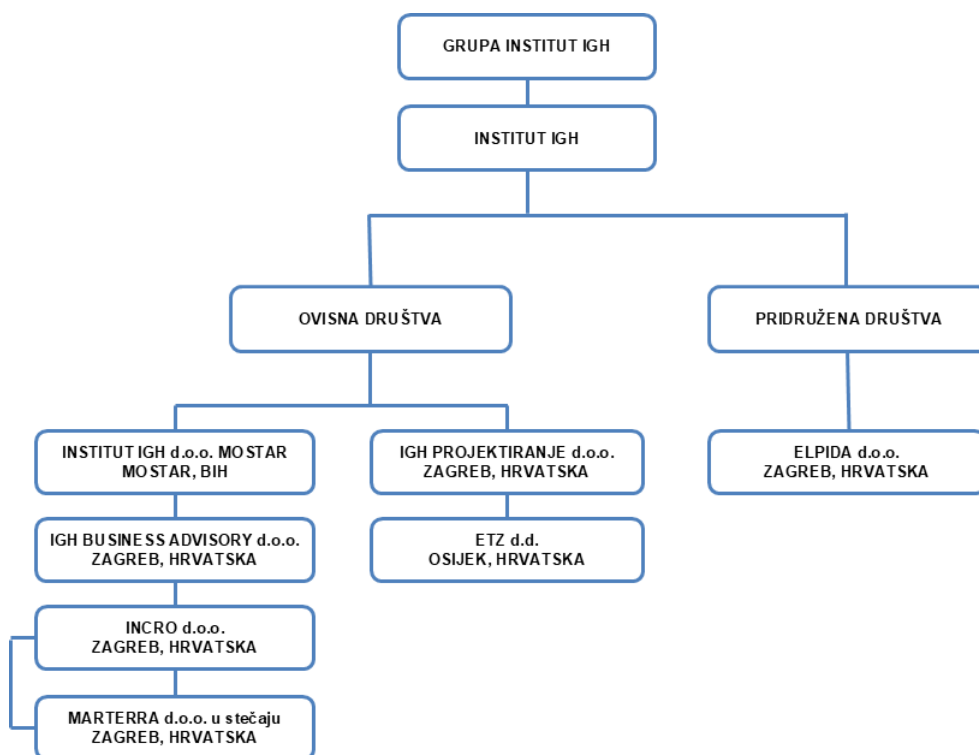
**M**atično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačko područje. Drugi dio usluga predstavljaju usluge vezane za upravljanjem nekretninama.

Grupa IGH sastoji se od **6 ovisnih i 1 pridruženo društvo** (stanje na dan 31.12.2025). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2025.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
Institut IGH d.o.o. Mostar	Kralja Zvonimira 18, Mostar, Bosna i Hercegovina

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

**Pridružena društva** su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
ELPIDA d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Armeniji, Gruziji, Mađarskoj i Sjevernoj Makedoniji.

## 6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2023. do 31.12.2024. godine, Društvo je ugovorilo **157** novih ugovora s vrijednosti u iznosu od **12,9 milijuna EUR**.

Od svih ugovorenih poslova u 2024. godini ističemo:

Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorena vrijednost za IGH_EUR
1	Italija	ANAS SPA(Italy)	Framework Agreement for technical-administrative assistance services aimed at guaranteeing support to the RUP and the Works Management office for the execution of Scheduled Maintenance interventions - 16 LOTS	projektiranje	2.000.000,00
2	Gruzija	Roads Department of Georgia	Preparation of Feasibility Study and Detailed Design for the Upgrading of Kobuleti Bypass Road to the 4-lane Highway	projektiranje/ studijska dokumentacija	1.791.318,75
3	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinskih dozvola za autocestu A1, dionica Rudine -Osojnik	projektiranje	1.462.532,50
4	Gruzija	Roads Department of Georgia	Providing a service for preparing technical documentation connected with conducting essential design estimate and tender procedures for road rehabilitation works	projektiranje	1.131.417,88
5	Hrvatska	Bouygues T.P._Podružnica u Hrvatskoj	Kontrolna ispitivanja na Istarskom ipsilonu - A8_dionice_PUO Kvarner-Matulji_Nova Vas-Višnjan_Faza II_sjeverni kolnik autoceste od km 18+320 do km 20+320 uključivo most Mirna_Medaki-Kanfana uključivo vijadukt Limska Draga	kontrolna ispitivanja	497.956,42
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Nadzor nad izgradnjom dionice BC Okučani – Granica BiH III. Faza, duljine 3,7 km	nadzor	324.280,75
7	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Nadzor nad rekonstrukcijom raskrižja državne ceste DC8 i Ulice V. Škorpika u Šibeniku - čvor Mandalina	nadzor	206.577,50
8	Hrvatska	China Road and Bridge Corporation	Geološke usluge na iskupu tunela Kozjak	geološke usluge	174.000,00
9	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Konzultantsko projektantske usluge i izrada tehničkih rješenja sanacije oštećenja na autocestama	savjetodavne usluge	160.440,00
10	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Glavni pregled kolnika na autocesti A1: dionica Zadar II - Karamatići i autocesti A5, A10 i A11: dionice Osijek - Svilaj, granica BiH - Ploče i Velika Gorica Jug - Buševac	glavni pregledi kolnika	140.223,36

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih tokom 2024. godine

U 2025. godine stvoreni su uvjeti za isknjiženje društava koja su brisana ili će biti brisana početkom 2026. godine iz sudskog registra. To su kako slijedi:

- Društvo DP Aqua d.o.o. – likvidirano i brisano iz sudskog državnog registra dana 24.10.2025. rješenjem Tt-25/61396-1
- Društvo Slavonija centar, poslovna zona Velika Kopaonica d.o.o. – likvidirano i brisano iz sudskog registra dana 23.12.2025. rješenjem Tt-25/69198-1

- Za društvo Marterra d.o.o. Zagreb je pokrenut stečajni postupak u siječnju 2025. godine, te je doneseno rješenje broj St-186/2025 od 29.12.2025. godine o zaključenju stečajnog postupka. Rješenjem Tt-26/13963-1 od 15.04.2026. određeno je brisanje subjekta iz sudskog registra.

## 7. VIZIJA I MISIJA

**VIZIJA:** Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

**MISIJA:** Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

## 8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

### Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnajivanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

### Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

### Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanje i razvoj vodika kao goriva za primjenu u vozilima.

### Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

### Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnjih financijskih aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju ključni su preduvjeti za olakšanje operativnog poslovanja.

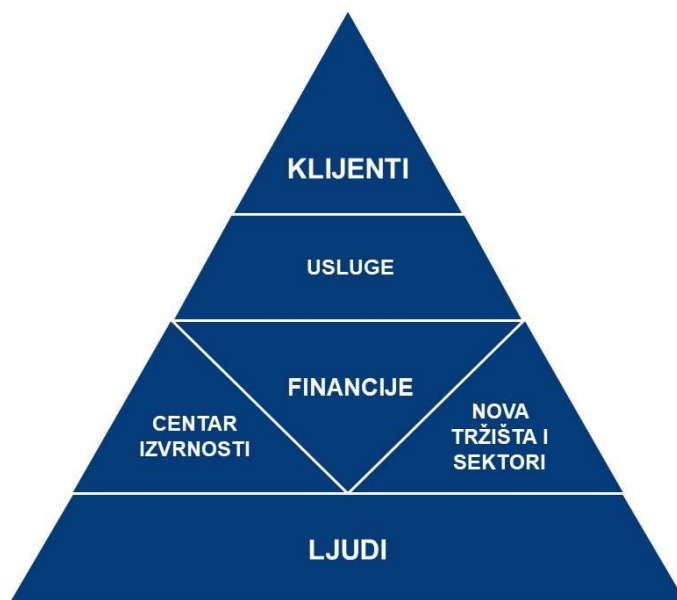
U 2024. godini, obveze iz predstečajne nagodbe su u potpunosti ispunjene, što predstavlja značajan iskorak prema jačanju financijskog položaja društva. Time je otvoren prostor za dodatno usmjerenje na rast i razvoj poslovanja. Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima, cilj nam je ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

### Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku, središnjoj Africi (MENA), Zajednica nezavisnih država (CIS) i azijskom tržištu. Pripremaju se ponude u zemljama ex-CIS-a, u zemljama srednje Azije ispitujemo tržišta u suradnji s korejskim partnerima, a u MENA zemljama uspostavljamo kontakte s lokalnim partnerima.

### Adaptacija Strategije

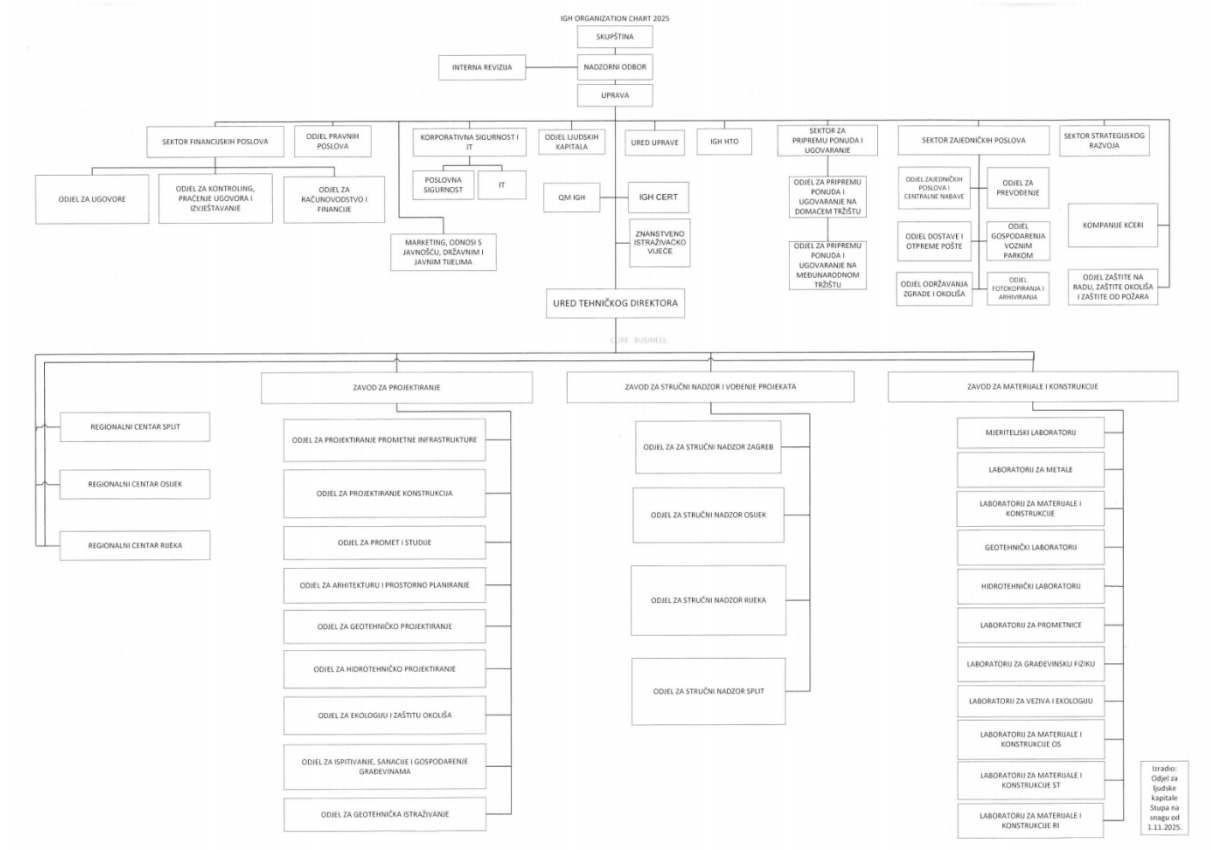
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

# 9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 31.12.2025.

## 10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO

**Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.**

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu ozljeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odvijati u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018.

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva uspostavljeni sustavi upravljanja poput sustava upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015 i sustava upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te kao krovni sustava upravljanja kvalitetom HRN EN ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima;**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš;**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje.**

## 11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

**U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.**

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018, sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015 i sustav upravljanja informacijskom sigurnošću HRN EN ISO 27001:2022. Odlukom uprave pristupilo se integriranju svih sustava upravljanja po navedenim normama te je izabrana certifikacijska kuća Quality Austria.

Recertifikacija sustava upravljanja za sve sustave tvrtke Quality Austria bila je 19.-22. svibnja na lokacijama Zagreb i Osijek i nisu nađene nesukladnosti. Potvrdu da zadovoljava zahtjeve svih navedenih normi Institut je dobio 2.6.2025. godine.

Laboratorijske aktivnosti provode se dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula i Varaždin). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području.

Hrvatske akreditacijske agencije obavila je reakreditaciju Mjeriteljskog laboratorija 11. i 13. ožujka. Nakon rješavanja nesukladnosti, dobivena je potvrda 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

Nadzor Hrvatske akreditacijske agencije za ispitne laboratorije započeo je 1. travnja i trajao do 16. lipnja za ispitne laboratorije. Nakon rješavanja nesukladnosti dobivena je nova potvrda 1043 u kojoj je navedeno 720 akreditiranih metoda ispitivanja. Novi nadzor je najavljen za travanj 2026.

Integrirani sustav upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. primjenjuje se na sve poslovne procese i lokacije te kao zahtjev suvremenog poslovanja osigurava kontinuirano poboljšavanje procesa, društveno odgovorno poslovanje i razvoj kvalitete usluga.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada te odgovornost prema okolišu.

Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost.

INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Slijedom toga u kolovozu izdana je nova Politika kvalitete koja je dopunjena u području upravljanja okolišem. Prema zapažanjima na vanjskim auditima uklonjeni su godine izdanja pojedinih normi jer Institut IGH redovito primjenjuje sva nova izdanja normi za koje je akreditiran/certificiran.

## Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. napravljena je u 2025. godini nadograđujući sustav upravljanja i potrebnu dokumentaciju. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je nekoliko edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Planirani interni audita na lokaciji RC Split nije odrađen jer je isti započeo tijekom srpnja preseljenje na drugu lokaciju u Dugopolje. Riješeno je podešavanje vremenskog uključivanja grijanja na lokaciji koje je obuhvaćalo zamjenu glavnog regulacijskog ventila i upravljačkog uređaja. **Prema očekivanju tijekom 2025. dobivene su značajne uštede topline koje su bile nešto manje od 20%. Ovime je postignuta svrha ulaganja u sustav.**

Laboratoriji su napravili interne audite svojih sustava prema HRN EN ISO/IEC 17025:2017 i interne audite metoda prema ranije odobrenim planovima.

Audit certifikacijske kuće Quality Austria HRN EN ISO 9001, HRN EN ISO14001, HRN EN ISO 27001, HRN EN ISO45001 i HRN EN ISO50001 (recertifikacijski audit) održan je u svibnju 2025. Na auditu nije bilo nesukladnosti te smo 2.6.2025 dobili certifikat za sve sustave.

## Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme HRN EN ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i najveći je građevinski laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. Ispitni laboratorij je imao nadzor HAA od 1.4.-16.6. Pregledane su lokacije Zagreb, Split, Osijek i Pula. Nađene nesukladnosti su riješene u predviđenom roku i dobivena je nova potvrda o akreditaciji u čije prilogu je navedeno 720 akreditira metoda

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u ožujku 2025 i prema toj ocjeni dobi akreditaciju za slijedeći period od pet godina. Pregledane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Ocjenitelji su pronašli tri nesukladnosti na novim metodama predloženim za proširenje opsega umjeravanja. Obzirom na potrebu za reakreditacijom i kratkoću vremena za rješavanje istih, odustali smo od proširenja područja i isto ćemo prirediti za slijedeći nadzor HAA.

## Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2025. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih

partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati.

Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja. Nastojimo ostatke uzoraka od ispitivanja vratiti kupcu (vlasniku) kako bi generirali što manje otpada, a ono što nije moguće vratiti kupcima prvenstveno se pokušava predati na uporabu kako bi se izbjeglo opterećenje okoliša.

### Upravljanje otpadom (DISCLOSURE 306)

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvješćivanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i uporabu otpada. Količine koje su vraćene kupcima nisu navedene u tablici 1. Vrste otpada nastale u 2025. godini, jer se iste ne vode kao otpad već odlaze u uporabu kod vlasnika.

Tablica 1.: Vrste otpada nastale u 2025. prema vrsti i regionalnim centrima.

vrste otpada	ZG (t)	ST (t)	OS (t)	RI (t)	Generirani otpad (t)	Oporaba (t)	Zbrinjavanje (t)
Miješani građevinski otpad (Beton, agregat, cigla, crijep/pločice i keramika.	93,86	12,4	8,71	25,26	140,23	140,23	-
Staklo	-	-	-	-	-	-	-
Bitumen	-	-	-	-	-	-	-
Plastika i metal (komunalna)	0,84	-	-	-	0,84	-	0,84
Plastična ambalaža	-	-	-	-	-	-	-
Ambalaža s otapalima	-	-	-	-	-	-	-
Otpadne gume	-	-	-	-	-	-	-
Lab. kemikalije	-	-	-	-	-	-	-
Papir i karton	4,65	3,56	6,90	0,57	15,68	15,68	-
Baterije i akumulatori	-	-	-	-	-	-	-
Neklorirana hidraulična ulja	0,20	-	-	-	0,20	0,20	-
Neklorirana motorna ulja	-	-	-	-	-	-	-
Glomazni otpad	1,20	-	-	-	1,20	-	1,20
Mulj ili kruti otpad s otapalima	-	-	-	-	-	-	-
Miješani komunalni otpad	18,40	-	-	-	18,40	-	18,40

Perkloretilen	-	0,04	-	0,045	0,085	-	0,085
Biootpad	2,10	-	-	-	2,1	2,10	-
<b>Ukupno</b>	<b>121,25</b>	<b>16,00</b>	<b>15,61</b>	<b>25,87</b> <b>5</b>	<b>178,735</b>	<b>158,21</b>	<b>20,525</b>

Inputi za podatke u tablici 1. su prijavljeni podaci iz Registra onečišćivača okoliša te zapisa o nastanku i tijeku otpada. Tvrtke za oporabljanje otpada ne razvrstava građevinski otpad prema drugim ključnim brojevima nego sve uzimaju kao beton i miješani građevinski otpad, a razlog je što isti oporabitelj prima prema toj kategoriji.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva

Oporaba otpada koji nastaje iz procesa Instituta IGH u 2025. godini je bila 88,52% što je više od oporabljene otpada u 2024 (71,48%) a predstavlja značajan napredak u odnosu na 2023. Isto se postiglo odabirom novih dobavljača usluga te dogovorom s tvrtkama za gospodarenje otpadom koje su mijenjale svoje procese tako da se više otpada oporabljuje a manje zbrinjava.

Sav otpad se daje ovlaštenim sakupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši oporaba odnosno zbrinjavanje.

## Okolišni podaci (DISCLOSURE 305)

Bruto izravne emisije stakleničkih plinova prikazane su u tablici 2.

Tablica 2.: Bruto izravne emisije stakleničkih plinova za 2021 – 2025.

	2021	2022	2023	2024	2025
Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1)	595798,2 t	525001,5 t	411739,2	383858,5	406371,3
Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije	0,024602	0,021225	0,014729	0,018484	0,022341
Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u odnosu na 2021.		13%	30,9%	35,6%	31,79%

Plinovi uključeni u izračun: CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint  
Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata. Uočava se znatno smanjenje emisije stakleničkih plinova koje je posljedica promjene u ponašanju zaposlenika i promjene u poslovnim procesima, a naročito racionalizacije korištenja voznog parka.

Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

## Upravljanje energijom (DISCLOSURE 302-1)

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskeg pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize od 2022 godine jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji.

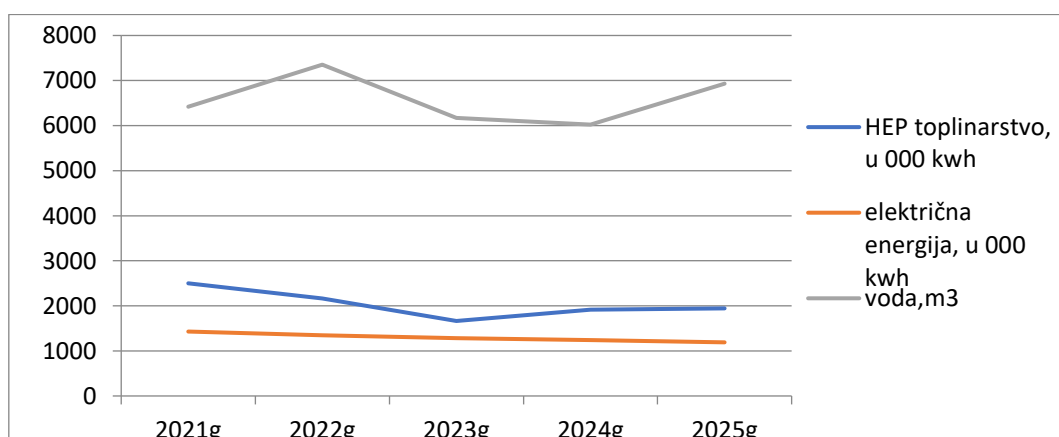
Ostale lokacije su energetski neznatni potrošači i nisu obuhvaćene analizom (Zadar i Dubrovnik). Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takvi izvori iako je to postavljeno za jedan od ciljeva za 2026. godinu.

Potrošnja energenata u 2025. godini u INSTITUT IGH, d.d. prikazana je u tablici 3. Napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer od 2022. godini nemamo podatke (osim za gorivo) kako bi bilo usporedivo.

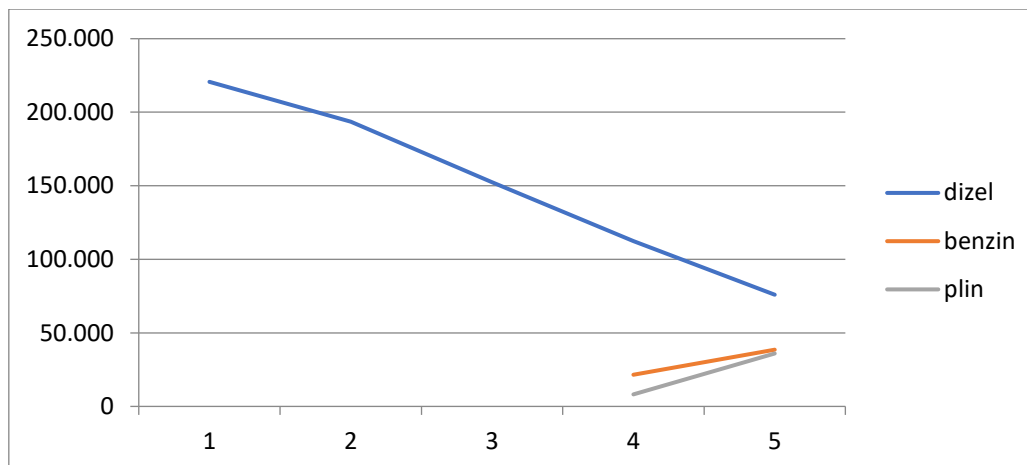
Tablica 3.: Ukupna potrošnja energenata u 2025.

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh	Potrošnja u J
Prijevoz	Gorivo	150.508 L	1.431.239	5.152*10 <sup>12</sup>
Grijanje	Toplinska energija	1.944.804 kWh	1.944.804	7.001*10 <sup>12</sup>
Električna energija	Električna energija	1.189.662 kWh	1.189.662	4.282*10 <sup>12</sup>
Voda	Voda	6931 m <sup>3</sup>	-	-
Ukupno	Sve	-	4.565.705	1,644*10 <sup>13</sup>

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja energije za grijanje. Grafički prikazi za vodu, električnu i toplinsku energiju (slika 1.) te gorivo (slika 2.) pokazuje da sve stavke potrošnje energenata imaju padajući trend zadnjih godina.



Slika 1.: Grafički prikaz potrošnje vode, električne i toplinske energije 2021-2025



Slika 2.: Grafički prikaz potrošnje goriva 2021-2025.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz neobnovljivih izvora. Korištenje energije iz obnovljivih izvora stavljeno je u planu za 2026. godinu.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. U odnosu na prethodnu godinu potrošnja je nešto veća obzirom da su se cijele godine koristila vozila na odnosu na prethodnu godinu no energetske gledano ukupna potrošnja energije u kWh je manja nego u 2024. godini zbog koeficijenta preračunavanja energije. Za ostale energente koji znatno utječu na energetske učinkovitost vidljiv je padajući trend osim za vodu za koju je zabilježena veća potrošnja u odnosu na prošlu godinu zbog puknuća cijevi u sustavu koji je uzrokovao nekontrolirano istjecanje vode u odvod. Regionalni centar Osijek je investirao u popravak glavnog regulacijskog ventila grijanja što je utjecalo na 20%-tno smanjenje potrošnje grijanja tijekom 2025. godine.

### Energetski pokazatelji (DISCLOSURE 302-3)

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH. Podaci za 2021 – 2025. godinu dani su u tablici 4.

Tablica 4.: Prikaz energetske parametara u odnosu na prihod tvrtke za 2021-2025.

EnPi	2021	2022	2023	2024	2025	2025-2021
potrošnja energije ukupno (J)	2,278*10 <sup>13</sup>	2,01581*10 <sup>13</sup>	1,6806*10 <sup>13</sup>	1,674*10 <sup>13</sup>	1,644*10 <sup>13</sup>	-6,34*10 <sup>12</sup>
Prihod IGH (eur)	24.217.027	24.734.882	27.954.367	20.766.331	18.189.033	-6.027.994
EnPi (J/eur)	94.066,05	81.4966,49	60.119,41	80.611,25	92033,48	-2032,60

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz.

Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl. Trend smanjenja potrošnje energije je očit i stabilan.

### Voda (DISCLOSURE 303)

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti

okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable)

Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 6.931 ML.

Nažalost zbog nekontroliranog istjecanja vode na lokaciji Zagreb zbog puknuća cijevi vidljivo je povećanje potrošnje. Nakon sanacije kvara došlo je do normalizacije što se prati u mjesečnim izvještajima. Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najmoprimac. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 ML vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

## Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu (DISCLOSURE 403)

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2025. godini fokus je bio na rizicima koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati. Podaci koji uključuju i 2025. godinu dani su u tablici 5.

2025. godine imali smo pet ozljeda koje su priznate kao ozljede na radu. 3/5 ozljeda na radu su priznate, dok su ostale dvije još u proceduri. Priznate ozljede su bile lakše gdje se radilo o uganuću i nategnuću nožnog zgloba djelatnika dok su izvodili aktivnost hodanja. Jedna od dvije koje su u proceduri bila je povezana s odlaskom na teren u službenom automobilu na cesti. Ove ozljede ne može kontrolirati poslodavac. 1 smrtna ozljeda započela je na radnom mjestu, no nije bila vezana uz proces rada nego uz osobno zdravstveno stanje djelatnice koja je imala aneurizam. Djelatnica je preminula u bolnici.

Tablica 5.: Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2018 - 2025 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS	BROJ OZLJEDA / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOST WORKING DAYS	UČESTALOST* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / Total hours IGH	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2018	0	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	0	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99
2020	0	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	0	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15
2022	0	2	8	0,02	0,08	492	2088	1027296	64	8
2023	0	0	8	0,00	0,10	372	2088	776736	0	0
2024	0	2	44	0,03	0,61	347	2088	724536	352	44

GODIŠNJE IZVJEŠĆE •  
2025.

2025	0	5	365	0,08	5,62	311	2088	649368	2920	365
------	---	---	-----	------	------	-----	------	--------	------	-----

\*Calculation frequency:  $n. \text{ Injuries} / n. \text{ Hours worked} \times 10.000$

\*\*Index calculation of gravity:  $\text{total working days lost} / \text{total hours worked} \times 10.000$

## 12. ODNOS PREMA RADNICIMA

**P**rava radnika u Društvu u 2024. godini regulirana su:

- Zakonom o radu.
- Pravilnikom o radu od 21.8.2023. godine, koji je stupio na snagu 1.9.2023. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti.
- Odlukom Uprave o korištenju službenih automobila broj OD 22-4/2025 od 16.4.2025. godine,
- Pravilnikom o službenim putovanjima i radu na terenu, od 25.3.2021. godine
- Odlukom Uprave o platnim razredima broj OD-12-2/2024 od dana 29.2.2024. godine

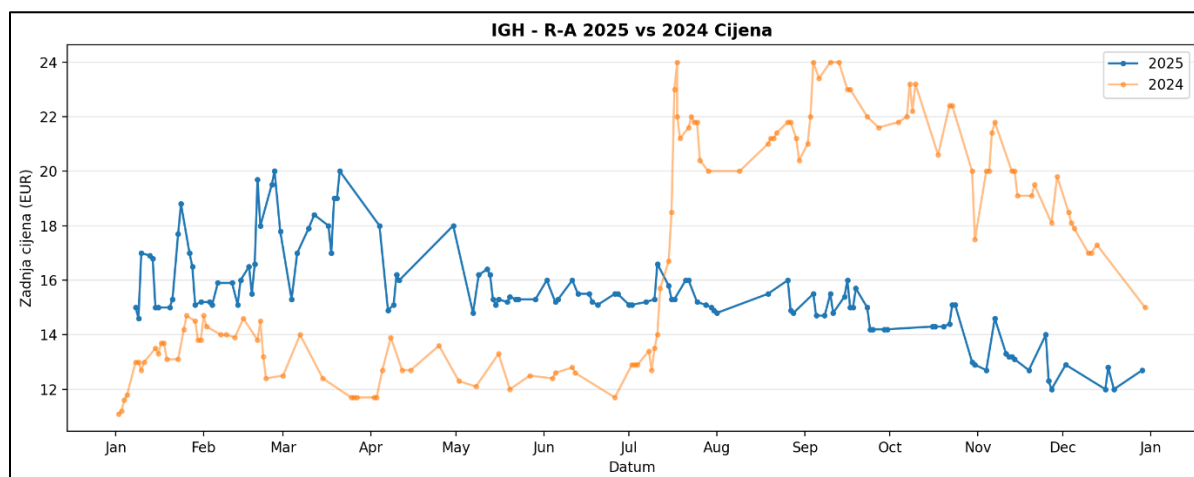
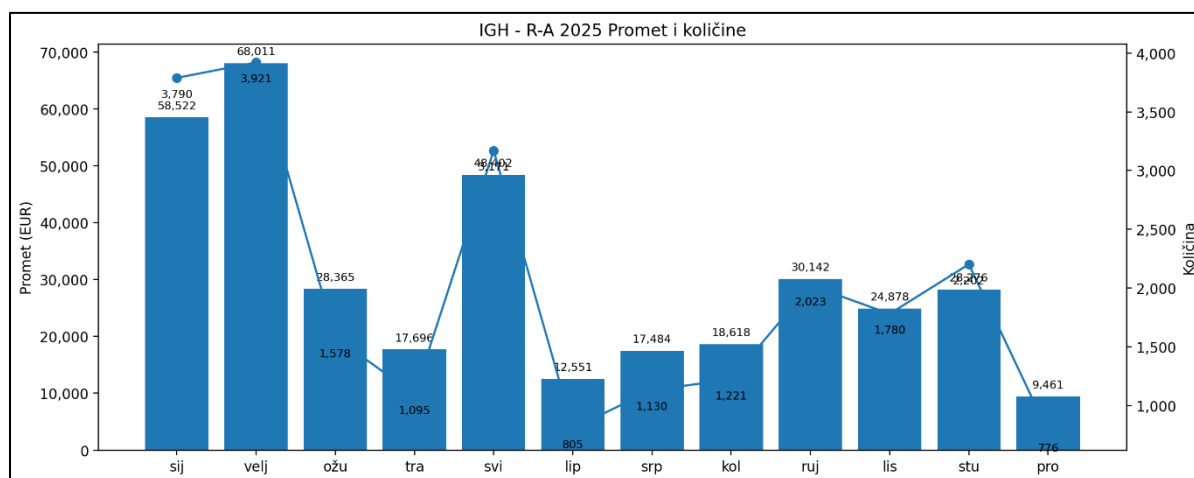
### Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2025. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 311 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 20 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 20 radnika u odnosu na 31.12.2024. godine, kada je u društvu zajedno s inozemnim podružnicama bilo zaposleno 351 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			12	1	9			22	7,09%
30-39			8	2	48			59	18,98%
40-49			20	10	42	2		70	22,53%
50-59	2		29	10	47	9	2	100	32,19%
60-69			9	8	31	2	5	55	17,69%
70-75						2		5	1,52%
<b>UKUPNO</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>180</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>311</b>	<b>100%</b>
<b>Udio</b>	<b>0,64%</b>	<b>0,00%</b>	<b>25,08%</b>	<b>9,00%</b>	<b>57,88%</b>	<b>4,82%</b>	<b>2,57%</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Tablica - Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2025.

## 13. POSLOVANJE S DIONICAMA



Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2025.

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2025. godine trgovalo sa 23.492 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 907.248 EUR u rasponu dnevno zaključne cijene od 12.15 do 19.76 EUR. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2025. godini.).

Najveći dioničari su AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. s udjelom od 38,24%, AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED s udjelom od 16,17% i FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. s udjelom od 15,13%, dok svi ostali dioničari imaju 30,47% udjela u Društvu.

PREGLED		2025		2024	
		Broj Dionica	Udio	Broj Dionica	Udio
IGH-R-A	AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	566.581	38,24%	566.581	38,24%
IGH-R-A	AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	239.500	16,17%	239.500	16,17%
IGH- R-A	FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	224.173	15,13%	224.173	15,13%

IGH- R-A	FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	72.000	5,30%	72.000	5,30%
IGH- R-A	SMIRNOV MANAGMENT & TRANSPORTING J.D.O.O.	53.846	3,63%	53.846	3,63%
IGH- R-A	DRNASIN ANTE	16.000	1,08%	14.196	0,96%
IGH- R-A	LEJO IVAN	12.500	0,84%	12,500	0,84%
IGH- R-A	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.	11.955	0,81%	11.955	0,81%
IGH- R-A	AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	9.104	0,61 %	8.2500	0,56%
IGH- R-A	ČERNOŠEK KRUNOSLAV	9.000	0,61%	9.000	0,61%
IGH- R-A	OSTALI DIONIČARI		17,72%	261.804	17,67%
<b>UKUPNO</b>		<b>1.481.463</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.481,463</b>	<b>100,0%</b>

Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2025.

## 14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo je tijekom poslovne godine 2025. primjenjivalo Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, koji je javno dostupan na mrežnim stranicama Zagrebačke burze i HANFA-e.

Društvo primjenjuje odredbe navedenog Kodeksa na načelu „primijeni ili objasni“. Odstupanja od Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. i objašnjenja specifičnih razloga tih odstupanja su objavljena u godišnjem upitniku Zagrebačke burze.

Društvo primjenjuje zakonom propisane mjere korporativnog upravljanja i o istome se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na web stranicama Zagrebačke burze d.d. i Društva. Ovaj Kodeks ima snagu preporuke koja daje smjernice organima Društva te zaposlenima u Društvu da pri donošenju svih vrsta odluka, poštuju načela propisana i razrađena ovim Kodeksom.

Cilj Kodeksa je uspostaviti visoke standarde korporativnog upravljanja i transparentnost poslovanja Društva i povezanih društava u većinskom vlasništvu Društva. Kodeksom se definira procedura korporativnog upravljanja kako bi se dobrim i odgovornim upravljanjem te nadziranjem poslovnih i upravljačkih funkcija Društva zaštitili dioničari, zaposlenici, izabrani i imenovani nositelji odgovornih funkcija u Društvu kao i svi ostali nositelji interesa.

Dionice Društva kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze te je Društvo kontinuirano usklađuje s Kodeksom korporativnog upravljanja Zagrebačke burze. Društvo poštuje i slijedi propisane smjernice za korporativno upravljanje.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Procedura sazivanja, nadležnost, i kvorum, te načini donošenja odluka Glavne skupštine regulirani su Statutom Društva. Prilikom sazivanja Glavne skupštine, Uprava društva je dužna odrediti datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa na Glavnoj skupštini društva. Društvo na jednak način i pod jednakim uvjetima postupa prema svim dioničarima, neovisno o broju dionica kojima raspolažu, zemlji njihova podrijetla te njihovim drugim svojstvima. Izbor ili imenovanje članova Nadzornog odbora regulirani su Statutom Društva. Ne postoje ograničenja na osnovi spola, dobi, obrazovanja, struke i sl. Zakon o trgovačkim društvima određuje bilo kakve izmjene i dopune Statuta Društva. Temeljni medij za javno objavljivanje podataka su web stranice Društva.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

## Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se na dan 31.12.2025. godine sastojala od četiri člana:

1. Mariyan Tkach – predsjednik Uprave
2. Bariša Pavičić – član Uprave
3. Gerhard Sattler Vukadinović – član Uprave
4. Igor Džajić – član Uprave

Dana 25. srpnja 2025. Nadzorni odbor je primio na znanje i prihvatio ostavku predsjednika Uprave g. Roberta Petrosiana, koja je stupila na snagu 30. rujna 2025. godine.

Dana 30. srpnja 2025. godine član Uprave Josip Majer podnio ostavku Nadzornom odboru s učinkom od 31. srpnja 2025. godine.

Na sjednici održanoj dana 17. rujna 2025. Nadzorni odbor je primio na znanje i prihvatio ostavku predsjednika Uprave g. Roberta Petrosiana, sa stupanjem na snagu istog dana. Nadzorni odbor je primio na znanje i prihvatio ostavku g. Mariyana Tkacha na mjesto člana i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora, te jednoglasno donio odluku o imenovanju g. Mariyana Tkacha na mjesto predsjednika Uprave Društva.

Nadzorni odbor je 24. rujna 2025. donio odluku o imenovanju g. Bariše Pavičića i g. Gerharda Sattler Vukadinović na mjesto članova Uprave Društva na mandat od četiri godine koji počinje danom imenovanja. Nadzorni odbor je 30. listopada 2025. imenovao g. Igora Džajića na mjesto člana Uprave Društva. Njegov mandat počinje danom imenovanja a traje četiri godine.

## Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. se na dan 31.12.2025. godine sastojao od četiri:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora
3. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
4. Dalibor Sekulić – član Nadzornog odbora, predstavnik radnika

Dana 4. lipnja 2025. godine izabran je novi predstavnik radnika u Nadzornom odboru g. Dalibor Sekulića, kojemu je mandat počeo teći dana 15. lipnja 2025. godine.

Zadaci i odgovornosti Nadzornog odbora Društva regulirani su Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora obavljaju svoju dužnost s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu društva. Tijekom izvještajnog razdoblja Nadzorni odbor Društva sastojao se od pet članova. Rad Nadzornog odbora reguliran je Poslovníkom o radu nadzornog odbora koji je objavljen na web stranicama Društva. Tijekom izvještajnog razdoblja, Nadzorni odbor je održao ukupno 9 sjednica a na dvije sjednice su bili prisutni svi članovi Nadzornog odbora.

## Glavna skupština Društva

Članove skupštine čine svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

Glavna skupština donosi odluke koje su od bitnog utjecaja na stanje imovine, financijski položaj, rezultate poslovanja, vlasničku strukturu i upravljanje društvom, donose se isključivo na Glavnoj skupštini Društva propisanom većinom glasova. Uprava društva je dužna, čim prije je moguće, javno objaviti odluke Glavne skupštine kao i podatke o eventualnim tužbama na pobijanje istih. U 2025. godini održana je Glavna skupština dana 26. srpnja 2025. godine.

## Revizijski odbor

Sukladno Statutu Društva, Nadzorni odbor Društva osnovao je Revizijski odbor. Revizijski odbor je tijelo koje pruža podršku Upravi i Nadzornom odboru u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva. Rad Revizijskog odbora reguliran je Poslovníkom o radu revizijskog odbora.

Revizijski odbor, imenovan sukladno zakonu, djelovao je u sastavu tri neovisna člana. Na dan godišnjeg izvješća i tijekom razdoblja izvještavanja radio je u sastavu:

1. Ivan Beljan – predsjednik Revizijskog odbora
2. Nadica Šalov – član Revizijskog odbora
3. Alina Yukaeva – članica Revizijskog odbora

Gerhard Sattler Vukadinović podnio je ostavku na mjesto predsjednika Revizijskog odbora, pa je Nadzorni odbor dana 30. listopada 2025. imenovao Ivana Beljana za predsjednika Revizijskog odbora Nadzornog odbora INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2025. godine održane su 4 sjednice Revizijskog odbora a na tri sjednice su bili prisutni svi članovi Revizijskog odbora.

## 15. INTERNE KONTROLE

**U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.**

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2024. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

## 16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

### Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz ključne faktore rizika za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja. Glavni rizici navode se u daljnjem tekstu:

- A) Rizik podmirenja obveza iz predstečajne nagodbe – zaključena u 2024  
Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-24/34060-2 od 3. listopada 2024. godine briše se zabilježba pod rednim brojem 4 - odobrenje predstečajne nagodbe subjekta upisa INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb, Janka Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714 upisane rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Stpn-305/2013. od 05.12.2013. godine temeljem Izvještaja neovisnog revizora od 05. srpnja 2024. godine. Obveze temeljem pred-stečajne nagodbe na dan 31.12.2023. iznosile su 39 tis eur, a koje su u cijelosti namirene dana 15.02.2024. Revizija podmirenja obveza po predstečajnoj nagodbi odrađena je tijekom lipnja 2024.
- B) Valutni rizik  
Društvo je izloženo valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja EUR u odnosu na KM, GEL i AMD zbog poslovanja u Bosni i Hercegovini, te podružnicama u Gruziji i Armeniji. Ostale valute nemaju značaja niti utjecaja na poslovanje. Kako bi se izbjegao valutni rizik provodi se analiza osjetljivosti gdje se uključuju samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti.
- C) Kamatni rizik  
Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama definiranim ugovorima, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.
- D) Kreditni rizik  
Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2024. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.
- E) Rizik likvidnosti  
Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza., a nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti. Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

## 17. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 EUR	INSTITUT IGH d.d.		Promjena %	Grupa IGH		Promjena %
	2024	2025		2024	2025	
Operativni prihodi	20.676	17.664	-14,57%	20.768	19.946	-3,96%
Operativni troškovi	-16.678	-16.452	-1,36%	-16.790	-16.561	-1,36%
EBITDA	3.998	1.212	-69,68%	3.978	3.385	-14,91%
EBITDA marža	19,34%	6,86%	-64,52%	19,15%	16,97%	-11,40%
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	9.184	9.282	1,07%	9.297	8.994	-3,26%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	9.309	9.743	4,66%	9.557	10.040	5,05%

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2025. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 3,4 milijuna EUR i EBITDA-a maržu od 16,97%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti značajno utječe i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

## 18. GRI INDEKS

<b>Izjava o uporabi</b>	INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2025 do 31.12. 2025. uzimajući u obzir GRI standarde
<b>Korišten GRI 1</b>	GRI 1: Osnove 2021

<b>GRI STANDARD</b>	<b>OBJAVA</b>	<b>Str. /napomena</b>
<b>GRI 2: Opće objave 2021</b>	2-1 Organizacijske pojedinosti	20
	2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke	13, 14
	2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba	1.1.2025 - 31.12.2025, Barbara Sočo
	2-4 Ponovno iskazivanje podataka	nije primjenjivo
	2-5 Vanjsko osiguranje	22, 23
	2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi	6-8, 13-14, 20
	2-7 Zaposlenici	3, 17-19, 20, 30
	2-8 Radnici koji nisu zaposlenici	nije primjenjivo
	2-9 Struktura i sastav upravljanja	20, 21-29, 32-34
	2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela	32-33
	2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela	33
	2-15 Sukobi interesa	35-36
	2-16 Obavješćivanje o ključnim Pitanjima	32-34, 45-48
	2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela	32-34
	2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog Tijela	44-48
	2-19 Politike nagrađivanja	44-48
	2-20 Proces određivanja naknade	44-48
	2-21 Ukupni godišnji omjer naknada	44-48
	2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja	nije primjenjivo
	2-23 Obveze preuzete u okviru politike	13-14
	2-24 Primjena obaveza u okviru politike	13-14
	2-25 Procesi za uklanjanje negativnih Učinaka	22-29
	2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti	44
	2-27 Usklađenost sa zakonima i Propisima	3, 21-23, 44

	2-28 Članstvo u udrugama	nije primjenjivo
	2-29 Pristup uključivanju dionika	13-16
	2-30 Kolektivni ugovori	nije primjenjivo
	3-1 Proces određivanja materijalnih tema	21
	3-2 Popis materijalnih tema	21
	3-3 Upravljanje materijalnim temama	21
<b>GRI 3: Materijalne teme 2021</b>	201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja	nije primjenjivo
	201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena	nije primjenjivo
	201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima	21
<b>GRI 201: Ekonomski učinak 2016</b>	201-4 Financijska potpora primljena od vlade	nije primjenjivo
	202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom	Nema dostupnih podataka
	202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice	Nema dostupnih podataka
	203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge	Nema dostupnih podataka
<b>GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016</b>	203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji	Nema dostupnih podataka
	204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače	Nema dostupnih podataka
<b>GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016</b>	205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom	Nema dostupnih podataka
	205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima	Tijekom probnog roka
<b>GRI 204: Postupci nabave 2016</b>	205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje	nije primjenjivo
<b>GRI 205: Borba protiv korupcije 2016</b>	206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu	nije primjenjivo
	207-1 Pristup porezima	Sukladno zakonu
	207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima	35-36
<b>GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016</b>	207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom	nije primjenjivo
<b>GRI 207: Porezi 2019</b>	207-4 Izvještavanje po državama	13-15,18-19,44
	301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu	23-28

	301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali	nije primjenjivo
	301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu	nije primjenjivo
<b>GRI 301: Materijali 2016</b>	302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke	25-28
	302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke	25-28
	302-3 Energetski intenzitet	25-28
<b>GRI 302: Energija 2016</b>	302-4 Smanjenje potrošnje energije	25-28
	302-5 Smanjenje energetskih zahtjeva proizvoda i usluga	25-28
	303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom	26,28
	303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode	28
	303-3 Crpljenje vode	28
<b>GRI 303: Voda i otpadne vode 2018</b>	303-4 Ispuštanje vode	28
	303-5 Potrošnja vode	28
	304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja	28
	304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost	nije primjenjivo
	304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa	nije primjenjivo
<b>GRI 304: Bioraznolikost 2016</b>	304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima	nije primjenjivo
	305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2)	nije primjenjivo
	305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3)	nije primjenjivo
<b>GRI 305: Emisije 2016</b>	305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG)	25
	305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG)	25
	305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS)	25
	305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak	nije primjenjivo
	306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom	24-25
	306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad	24-25

	306-3 Nastali otpad	24-25
<b>GRI 306: Otpad 2020</b>	306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja	24-25
	306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje	24-25
	308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima	nije primjenjivo
	308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	401-1 Stope novog zapošljavanja i fluktuacija zaposlenika	4, 30
<b>GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016</b>	401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme	nije primjenjivo
	401-3 Roditeljski dopust	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
<b>GRI 401: Zapošljavanju 2016</b>	402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena	U dogovoru s poslodavcem
	403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu	22, 28-29
	403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata	28-29, 36
<b>GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016</b>	403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu	28-29
<b>GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018</b>	403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu	28-29
	403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu	Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja
	403-6 Promicanje zdravlja radnika	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su
		proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.

	403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu	Nema dostupnih podataka
	403-9 Ozljede povezane s radom	28-29
	403-10 Oboljenja povezana s radom	28-29
	404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	Nema dostupnih podataka
	404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika	Nema dostupnih podataka
	404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja	Nema dostupnih podataka
<b>GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016</b>	405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika	30, 33-34
	405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca	jednako
	406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere	nije primjenjivo
<b>GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016</b>	407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo	nije primjenjivo
	408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada	nije primjenjivo
<b>GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016</b>	409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada	nije primjenjivo
<b>GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016</b>	410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava	nije primjenjivo
<b>GRI 408: Dječji rad 2016</b>	411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda	nije primjenjivo
<b>GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016</b>		nije primjenjivo
<b>GRI 410: Sigurnosne politike 2016</b>	413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice	nije primjenjivo
<b>GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016</b>	414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija	nije primjenjivo
<b>GRI 413: Lokalne zajednice 2016</b>	414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	415-1 Politički doprinos	nije primjenjivo
<b>GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016</b>	416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga	nije primjenjivo

	416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost	nije primjenjivo
<b>GRI 415: Opći interes 2016</b>	417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje	nije primjenjivo
<b>GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016</b>	417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje	nije primjenjivo
	417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje	nije primjenjivo
<b>GRI 417: Marketing i označavanje 2016</b>	418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka	nije primjenjivo

## 19.POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

---

Mariyan Tkach – predsjednik Uprave

Bariša Pavičić – član Uprave

Gerhard Sattler Vukadinović – član Uprave

Igor Džajić – član Uprave

## 20. PRILOZI

1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.
2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
3. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

## Prilog 1.

### ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2025. Institut IGH, d.d. nastavio je provođenje već započelih i novih aktivnosti u području znanstveno istraživačkog rada i inovacija.

Kao član zajednice predali smo prijavu za:

- HORIZON projekt LIFE-2025-CET-BETTERRENO
- HORIZON projekt VESSA call HORIZON-CL5-2026-02

Jedan kolega je položio i dobio DGNB certifikat za održivu gradnju u Europi.

Provedena su ispitivanja u sklopu projekta RUCONBAR – Jednostrano i dvostrano apsorbirajući paneli za zaštitu od buke s ceste i željeznice proizvedeni od apsorbirajućih RUCONBAR blokova.

## Prilog 2.

### KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvješća dostavit će se kao zasebni dokument.

## Prilog 3.

### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2025. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.

**GRUPA INSTITUT IGH d.d., Zagreb**  
**Godišnji Konsolidirani financijski izvještaji**  
i Izvješće neovisnog revizora za 2025. godinu

**INSTITUT IGH d.d., Zagreb**  
**Godišnji Konsolidirani financijski izvještaji**  
**i Izvješće neovisnog revizora za 2025. godinu**

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 8
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	10
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	11
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	13-60

## Odgovornost za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava grupe INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Grupa) je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Grupe za 2025. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultat poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

---

Mariyan Tkach  
Predsjednik Uprave

---

Bariša Pavičić  
Član Uprave

---

Gerhard Sattler  
Član Uprave

---

Igor Džajić  
član Uprave

Institut IGH, d.d.  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 29. travnja 2026. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNIKU GRUPE INSTITUT IGH D.D.

### Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb ("Grupa"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji *istinito i fer* prikazuju financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kako je primjenjivo na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, zajedno s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz ove financijske izvještaje.

Grupa na dan 31. prosinca 2025. godine kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu Grupe za iznos od 2.418 tisuće eura (2024. godina 3.170 tisuća eura). Uprava Grupe kontinuirano ulaže napore u rješavanju postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Grupe, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

#### Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<i>Priznavanje prihoda</i>	
<p>Prihodi od prodaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine iznose 16.013 tisuća eura (2024. godina: 17.433 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2025. godine potraživanja od kupaca iznose 3.696 tisuće eura (2024. godina: 3.464 tisuća eura).</p> <p>Vidjeti Bilješku 3.3. <i>Priznavanje prihoda</i> i 4. <i>Informacije o segmentima</i> u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	
<p>Grupa ostvaruje prihode od prodaje usluga u graditeljstvu.</p> <p>Prihod je ključna mjera koja se koristi za procjenu uspješnosti poslovanja Grupe i veličina transakcija ima značajan utjecaj na financijske izvještaje. Posotoji rizik da se prihodi prikazuju u iznosima većim od stvarno reealiziranih te rizik da priznavanja prihoda u neodgovarajuće razdoblje s ciljem boljeg prikazivanja rezultata razdoblja.</p> <p>S obzirom na gore navedeno, smatrali smo da je postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom razdoblju zahtijevalo našu povećanu pažnju te smo ga kao takvog smatrali ključnim revizijskim pitanjem.</p>	<p>Pozornost revizora bila je usmjerena na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Grupe sa zahtjevima primjenjivih standarda financijskih izvještavanja</li> <li>• Stjecanje razumijevanja procesa i internih kontrola vezanih uz priznavanje prihoda, uzimajući u obzir poslovno okruženje i primjenjive računovodstvene standarde</li> <li>• Razumijevanje i procjenu procesa priznavanja prihoda Grupe, uključujući i implementaciju relevantnih ključnih kontrola te testiranje istih na temelju uzorka</li> <li>• Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji</li> <li>• Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija</li> <li>• Procjenu primjerenosti relevantnih objava u financijskim izvještajima kao i njihovu usklađenost s MSFI-ima usvojenim od EU</li> </ul>

### Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 25. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 24. Zakona o računovodstvu; te
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 25. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

### **Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

### **Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima**

1. Na 25. srpnja 2025. godine imenovani smo od Glavne skupštine Grupe, temeljem prijedloga Nadzornog odbora, da obavimo zakonsku reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe od revizije financijskih izvještaja Grupe za 2023. godinu do revizije financijskih izvještaja Grupe za 2025. godinu što ukupno iznosi tri godine.
3. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2025. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 307 tisuća eura, koji predstavlja približno 1,5% od poslovnih prihoda jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu, a ujedno se radi i o općeprihvaćenom mjerilu.

4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2025. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi.

### **Izvješće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje**

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci *Grupa Institut IGH-2025-12-31-hr*, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

#### *Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje*

Uprava Grupe odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEFu.

Osim toga, uprava Grupe odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške

Uprava Grupe također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

#### *Odgovornosti revizora*

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

---

### *Obavljeni postupci*

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Grupe relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijave ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
  - korišten je XBRL jezik za označavanje,
  - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
  - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

### *Zaključak*

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Paško Anić-Antić.

Paško Anić-Antić  
Hrvatski ovlaštenu revizor

Paško Anić-Antić  
Direktor

29. travnja 2026. godine

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.  
Selska cesta 90B  
10000 Zagreb

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

	Bilješka	2024	2025
		<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od prodaje	4	17.433	16.012
Ostali poslovni prihodi	5	3.335	3.934
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>20.768</b>	<b>19.946</b>
Troškovi materijala, sirovina i usluga	6	669	649
Troškovi usluga	6	4.476	4.932
Troškovi zaposlenika	7	10.895	10.283
Ostali troškovi poslovanja	9	750	697
<b>Ukupno operativni troškovi</b>		<b>16.790</b>	<b>16.561</b>
Amortizacija	13 i 14	2.069	2.130
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	257	15
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	203	52
<b>Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja</b>		<b>2.529</b>	<b>2.197</b>
Financijski prihodi	10	90	73
Financijski rashodi	11	485	379
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>1.054</b>	<b>882</b>
Porez na dobit	12	132	70
<b>Dobit tekuće godine</b>		<b>1.186</b>	<b>952</b>
<b>Imateljima kapitala matice</b>		1.185	953
<i>Imateljima manjinskog interesa</i>		1	-1
Ostala sveobuhvatna dobit			
<b>Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</b>			
<b>Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja</b>		59	63
Ostala sveobuhvatna dobit godine		802	324
Sveobuhvatna dobit godine		2.047	1.339
Imateljima kapitala matice		2.046	1.340
Imateljima manjinskog interesa		1	(1)
Zarade po dionici (u kunama)		0,80	0,64

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju**  
**na 31. prosinca 2025.**

	Bilješka	2024	2025
		<i>u tisućama EUR</i>	
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	13	25	12
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	7.975	7.198
Ulaganja u nekretnine		79	79
Ulaganja u povezana društva	15	1.991	1.991
Dani zajmovi i depoziti	17	125	78
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	133	14
<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>10.328</b>	<b>9.376</b>
Zalihe		75	75
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	3.331	3.868
Dani zajmovi i depoziti	17	3.820	2.812
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	19	903	885
Ugovorna imovina	20	1.103	1.354
Novac i novčani ekvivalenti	18	140	79
<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>9.372</b>	<b>9.073</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>19.700</b>	<b>18.445</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	21	14.815	14.815
Vlastite dionice	22	484	484
Rezerve za vlastite dionice	22	192	192
Ostale rezerve	22	100	100
Revalorizacijske rezerve	23	2.252	1.931
Akumulirani gubici		(12.756)	(11.969)
Nekontrolirajući interes		64	62
<b>UKUPNO KAPITAL</b>		<b>4.183</b>	<b>4.647</b>
Obveze po najmovima	26	2.231	1.681
Rezerviranja	27	324	277
Odgođene porezne obveze	12	420	349
<b>UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>2.975</b>	<b>2.307</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	24	2.985	1.451
Obveze po najmovima	26	1.573	1.596
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	6.630	7.406
Obveze za primljene predujmove	29	776	645
Obveze za primljene depozite	29	34	24
Rezerviranja	27	307	307
Ugovorne obveze	21	79	14
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	158	48
<b>UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>12.542</b>	<b>11.491</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>19.700</b>	<b>18.445</b>

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

<i>u tisućama EUR</i>	Upisani kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisan dioničarima društva	Nekontrolirajući interes	<b>UKUPNO</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2023.</b>	<b>14.815</b>	<b>(484)</b>	<b>192</b>	<b>100</b>	<b>2.507</b>	<b>(13.315)</b>	<b>3.815</b>	<b>63</b>	<b>3.878</b>
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	(216)	56	(160)	-	<b>(160)</b>
Ostale promjene	-	-	-	-	(39)	(1.543)	(1.582)	-	<b>(1.582)</b>
Sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Dobit tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	1.185	1.185	1	<b>1.186</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	861	861	-	<b>861</b>
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	<b>2.046</b>	2.046	<b>1</b>	<b>2.047</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>	<b>14.815</b>	<b>(484)</b>	<b>192</b>	<b>100</b>	<b>2.252</b>	<b>(12.756)</b>	<b>4.119</b>	<b>64</b>	<b>4.183</b>
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	(324)	(43)	(367)	-	<b>(367)</b>
Ostale promjene	-	-	-	-	3	(510)	(507)	-	<b>(507)</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	953	953	(2)	<b>951</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	387	387	-	<b>387</b>
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	1.340	1.340	(2)	<b>1.338</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>14.815</b>	<b>(484)</b>	<b>192</b>	<b>100</b>	<b>1.931</b>	<b>(11.969)</b>	<b>4.585</b>	<b>62</b>	<b>4.647</b>

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

	Bilješka	2024	2025
		tis EUR	tis EUR
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>			
Dobit / (Gubitak) godine prije poreza		1.059	882
Usklađenja:			
Amortizacija		2.069	2.130
Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca, neto		155	155
Prihodi od kamata		90	73
Rashodi od kamata		485	379
Neto smanjenje rezerviranja		<b>(694)</b>	(42)
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		928	-
Otpis obveza		(1.031)	(511)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke		181	(901)
Smanjenje (povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja		41	(406)
Smanjenje ugovorne imovine		<b>(243)</b>	(884)
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza		<b>1.732</b>	(129)
(Smanjenje) ugovornih obveza		<b>(2.676)</b>	(271)
<b>Neto novčani tokovi od promjene radnog kapitala</b>		857	(553)
<b>Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>1.916</b>	<b>329</b>
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>			
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		389	-
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		-	-
<b>Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>		<b>(389)</b>	-
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		-	1.048
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(213)	-
Novčani izdaci za najam		<b>(1.608)</b>	(1.438)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>(1.821)</b>	<b>(390)</b>
<b>UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK</b>		<b>(294)</b>	<b>(61)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		434	140
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>		<b>140</b>	<b>79</b>

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

## 1. Opći podaci

### Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, („Društvo“), OIB 79766124714, je dioničko društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju članice od pet povezanih društava kako slijedi:

- Institut IGH d.o.o. Mostar
- IGH Business Advisory d.o.o., Zagreb
- Incro d.o.o., Zagreb
- IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb
- ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to :

- HRN EN ISO 9001 – Sustavi upravljanja kvalitetom
- HRN EN ISO 14001 – Sustavi upravljanja okolišom
- HRN EN ISO/IEC 17025 – Opći zahtjevi za osposobljenost – ispitni laboratorij
- HRN EN ISO/IEC 17025 – Opći zahtjevi za osposobljenost – umjerni laboratorij
- HRN EN ISO/IEC 17065 – Ocjenjivanje sukladnosti - Zahtjevi za tijela koja provode certifikaciju proizvoda, procesa i usluga
- HRN EN ISO 27001 – Sustavi upravljanja informacijskom sigurnošću
- HRN EN ISO 45001 – Sustavi upravljanja zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu
- HRN EN ISO 50001 – Sustavi upravljanja energijom

Sjedište Društva nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, BiH, Sjeverna Makedonija, Armenia i Mađarska.

### Tijela društva:

#### *Glavna skupština Društva*

Predsjednik – Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

#### *Nadzorni odbor*

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2025. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Mariyan Tkach – imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 1. prosinca 2023. godine
- Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Igor Aleksandrov Tkach – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Marin Božić – član Nadzornog odbora do 14. lipnja 2025. godine
- Dalibor Sekulić – član Nadzornog odbora od 15.06.2025. godine

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

*Uprava Društva i Grupe*

Na dan 31.12.2025. godine Uprava se sastoji od 4 člana:

- Mariyan Tkach – Predsjednik Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno od 17.09.2025. godine
- Bariša Pavičić – član Uprave, zastupa zajedno s drugim članom uprave od 23.09.2025. godine
- Gerhard Sattler – član Uprave, zastupa zajedno s drugim članom uprave od 23.09.2024. godine
- Igor Džajić - član Uprave, zastupa zajedno s drugim članom uprave od 30.10.2025. godine

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

**1. Opći podaci (nastavak)**

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Ivan Beljan
- Nadica Šalov
- Alina Yuvakaeva

**2. Osnove pripreme**

**2.1. Izjava o usklađenosti – Grupa IGH**

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Grupa vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u eurima i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 30. travnja 2026. godine.

Konsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine dostupni su web adresi Grupe <https://www.igh.hr/>.

**2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“)**

**Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje**

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

Standard	Naziv
Izmjene MRS-a 21	Učinci promjene tečaja stranih valuta: <i>Nedostatak zamjenjivosti (izdano 15. kolovoza 2023.)</i>

Usvajanje novih standarda nije dovelo do materijalnih promjena u objavama ili iznosima prezentiranim u ovim financijskim izvještajima.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)**

**Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji**

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

Standard	Naziv	Status usvajanja u EU-u
Izmjene i dopune MSFI-ja 7 i MSFI-ja 9	Objavljivanja: <i>Klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata</i> (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2026.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene i dopune MSFI-ja 7 i MSFI-ja 9	Ugovori o električnoj energiji ovisni o prirodi (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2026.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Godišnja poboljšanja MSFI računovodstvenih standarda	Svezak 11: ( <i>MSFI 1, MSFI 7, MSFI 9, MSFI 10, MRS 7</i> ) (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2026.)	Još nisu usvojeni u EU-u
MSFI 18	Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2027.)	Još nisu usvojeni u EU-u
MSFI 19	Podružnice bez javne odgovornosti (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2027.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene i dopune MRS-a 21	Preračunavanje u hiperinflacijsku prezentacijsku valutu (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2027.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene MSFI-ja 10 i MRS-a 28	Prodaja ili unos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (IASB odgodio datum stupanja na snagu na neodređeno vrijeme, uz dopuštenu raniju primjenu)	Postupak preuzimanja odgođen do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela

Grupa trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Grupa očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima u razdoblju prve primjene standarda.

### **2.3. Osnove mjerenja**

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.10. (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.12.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.19.
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.23.
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 3.24.

### **2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja**

#### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijski izvještaj Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa posluje - funkcionalna valuta. Grupa je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine koristilo eure (EUR), te su iznosi prikazani u tisućama eura.

### **2.5. Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 3.1.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

## **2.6. Vremenska neograničenost poslovanja**

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Grupa zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Grupa bilježi pad prihoda od prodaje u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu od 1.420 tisuće eura i operativnu dobit u iznosu od 229 tisuća eura (2024.: dobit u iznosu od 3.998 tisuća eura). Kapital Grupe je pozitivan i iznosi 4.647 tisuće eura (2024. godine kapital je iznosio 4.183 tisuća eura). Pozitivan neto rezultat je utjecio na dodatno povećanje kapitala. Na dan 31. prosinca 2025. godine kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu za 2.422 tisuća eura (2024.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 3.170 tisuća eura).

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava Grupe tijekom 2025. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za osiguravanje kvalitete i stabilnosti daljnjeg poslovanja s fokusom na strateške ciljeve i budući razvoj Grupe. Uz sve navedeno, Uprava smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora Grupa sposobno nastaviti dalje s poslovanjem.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

## **3. Temeljne računovodstvene politike**

### **3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene**

#### *Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

#### *(i) Priznavanje prihoda*

Društvo i IGH grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

#### *(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo i IGH Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Grupa redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjenjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

#### *(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja*

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Gupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Grupa kontinuirano ulaže maksimalne napore s ciljem rasta operativnog poslovanja, te je 2024. godina značajna po namiri cjelokupnog duga iz predstečajne nagodbe. Dug po predstečaju u potpunosti je namiren do 15.02.2024. godine. Grupa ističe da i prema ostalim vjerovnicima aktivno podmiruje obveze kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Grupa smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

**3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)**

*(iv) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi*

Grupa je svela obveze koje se odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Grupe, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

**3.2. Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Matica ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Matica ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društava, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

**3.3. Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Grupa dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

### **3.3. Ulaganja u pridružena društva (nastavak)**

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

### **3.4. Prihodi**

*Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja*

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Grupa priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Grupa identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Grupe uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

*(i) Ugovori o izgradnji*

Glavni prihod koji Grupa generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Grupe za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Grupa koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Grupa utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Grupa priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Grupa smatra da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao prihod samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Grupa nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadiivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

### **3.4. Prihodi (nastavak)**

#### *(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)*

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Grupa nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Grupa izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeca, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

#### *(ii) Prihodi od državnih potpora*

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

#### *(iii) Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

#### *(iv) Prihodi od najma*

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

### **3.5. Najmovi**

#### *a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca*

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

### **3.5. Najmovi**

#### *a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca*

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 4 tisuća eura), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Grupa unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

### **3.6. Strane valute**

#### *Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Tečajevi stranih valuta dani su u bilješki

Stavke uključene u financijske izvještaje Podružnica iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Podružnica posluje, a koja je i izvještajna valuta. Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u eurima što je ujedno i funkcionalna valuta Grupe.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Grupe korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

### **3.7. Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

### **3.8. Dividenda**

Raspodjela dividendi dioničarima priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara društva.

### **3.9. Oporezivanje**

#### ***Porez na dobit***

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

#### ***(i) Odgođena porezna imovina i obveze***

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijebor tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

#### ***(ii) Porezna izloženost***

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

#### ***Porez na dodanu vrijednost (PDV)***

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### **3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema**

#### ***(i) Zemljišta i zgrade***

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

### **3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema**

#### *(i) Zemljišta i zgrade*

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

#### *(ii) Postrojenja i oprema*

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjena vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjena vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

#### *(iii) Imovina s pravom korištenja*

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

*(iii) Imovina s pravom korištenja (nastavak)*

Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

*(iv) Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

*(v) Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

**3.11. Nematerijalna imovina**

*Patenti, licence i računalni software*

*(i) Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

*(ii) Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

### **3.11. Nematerijalna imovina (nastavak)**

#### *(iii) Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

#### *(iv) Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela društva u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

### **3.12. Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritićati društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

### **3.13. Zalihe**

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

### **3.14. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Grupa se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

**3.15. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

**3.16. Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

**3.17. Primanja zaposlenika**

*(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

*(ii) Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigura otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

*(iv) Plaćanja temeljena na dionicama*

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Grupe primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

**3.18. Rezerviranja**

Rezerviranje je priznato kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

### **3.18. Rezerviranja (nastavak)**

Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene nerizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

### **3.19. Financijski instrumenti**

#### *Ne derivativni financijski instrumenti*

#### *(i) Priznavanja i prvotno mjerenje*

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

#### *(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje*

##### *Financijska imovina*

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

##### *Financijske obveze*

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivat ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

### **3.19. Financijski instrumenti (nastavak)**

#### *(iii) Prestanak priznavanja*

##### *Financijska imovina*

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Grupa prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom. Grupa ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

##### *Financijske obveze*

Grupa odnosno prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

#### *(iv) Netiranje*

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Grupa trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

##### *Metoda efektivne kamate*

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

### **3.20. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze**

#### *Financijsko jamstvo ugovorene obveze*

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

#### *Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje*

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od Grupe.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

**3.20. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze (nastavak)**

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku Grupe koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

**3.21. Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Grupa utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

**3.22. Zarada po dionici**

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**3.23. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

**3.24. Određivanje fer vrijednosti**

Grupa ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

**3.24. Određivanje fer vrijednosti (nastavak)**

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**4. Informacija o segmentima**

Grupa je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Grupe koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

**4.1 Prihodi poslovanja po segmentima**

Slijedi analiza prihoda Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Grupe u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije. Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

	2024	2025
	<i>u tisućama EUR</i>	
Zavod za projektiranje	5.575	3.541
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	5.396	5.521
Zavod za materijale i konstrukcije	4.514	4.289
Podružnice	1.830	2.581
Uprava i službe podrške	118	80
<b>Ukupno po segmentima</b>	<b>17.433</b>	<b>16.012</b>

**4.2 Prihodi – prema zemljopisnim područjima**

	2024	2025
	<i>u tisućama EUR</i>	
Republika Hrvatska	14.237	12.469
Inozemstvo	3.197	3.542
<b>Ukupno</b>	<b>17.433</b>	<b>16.012</b>

**4.3 Prihod prema kategorijama**

	2024	2025
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	15.193	16.068
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	1.114	1.364
<b>Ukupno</b>	<b>17.433</b>	<b>16.012</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama društva iznesenim u bilješki 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Grupa ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

## 5. Ostali poslovni prihodi

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od otpisanih obveza	1.050	381
Prihodi od kompenzacija, subvencija	166	56
Dobitak od prodaje imovine	754	29
Prihodi od najma	195	272
Prihodi od ukidanja rezerviranja	719	328
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	101	249
Prihodi od naknada šteta	110	46
Ostali prihodi	240	2.573
<b>Ukupno</b>	<b>3.335</b>	<b>3.934</b>

Prihod od otpisa obveza u 2025. godini u iznosu od 381 tisuće eura odnosi se na otpis obveza koje nemaju osnovu za izvršenje.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**6. Troškovi sirovina i materijala**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>		
Trošak sirovina i materijala	98	75
Trošak energije	549	556
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	22	18
<b>Ukupno</b>	<b>669</b>	<b>649</b>
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	193	144
Troškovi kooperanata	2.895	3.688
Troškovi proizvodnih usluga	58	51
Komunalni troškovi	180	179
Troškovi održavanja	407	247
Troškovi najma	296	265
Ostali vanjski troškovi	447	358
<b>Ukupno</b>	<b>4.476</b>	<b>4.932</b>

**7. Troškovi zaposlenika**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>	
Neto plaće	6.514	5.454
Porezi, doprinosi i druga davanja	3.923	4.127
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	408	359
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	50	343
<b>Ukupno</b>	<b>10.895</b>	<b>10.283</b>

Na 31. prosinca 2025. godine u Grupi je bilo zaposleno 299 radnika (2024.: 347 radnika). U 2025. godini isplaćeni su neoporezivi primici u iznosu od 181 tisuća eura (2024.: 215 tisuća eura).

Grupa je tijekom 2025. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 1.593 tisuća eura (2024.: u ukupnom iznosu 1.742 tisuća eura).

**8. Vrijednosna usklađenja**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	257	15
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>257</b>	<b>15</b>
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	203	52
Usklađenje ostalih potraživanja	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>203</b>	<b>52</b>

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine u iznosu od 52 tisuća eura (2024.: 203 tisuća eura) odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca. Značajno smanjenje u odnosu na prethodnu godinu rezultat je aktivne naplate potraživanja koja se u Grupi provodi s posebnom pozornošću.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**9. Ostali troškovi poslovanja**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	111	90
Bankarske naknade i provizije	114	123
Ostali troškovi	31	3
Penali i sl.	10	6
Premije osiguranja	64	42
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	46	44
Troškovi reprezentacije	27	13
Troškovi obuke i izobrazbe	270	376
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	77	-
<b>Ukupno</b>	<b>750</b>	<b>697</b>

Tijekom 2025. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica. Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga su smanjeni za 20%.

Tijekom 2025. godine povećani su troškovi obuke i izobrazbe zaposlenika, dok su ostali troškovi značajno smanjeni. Praćenje troškova i smanjenje uz maksimalni učinak glavna je zadaća Uprave, ali i svih zaposlenika.

**10. Financijski prihodi**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od tečajnih razlika	59	9
Prihodi od kamata	1	24
Prihodi od otpisa obaveza	30	40
<b>Ukupno</b>	<b>90</b>	<b>73</b>

**11. Financijski rashodi**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>	
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od tečajnih razlika	130	42
Rashodi od kamata	240	250
Ostali financijski rashodi	116	87
<b>Ukupno</b>	<b>485</b>	<b>379</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**12. Porez na dobit**

Porezni prihod obuhvaća:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
OPIS	u tisućama EUR	
Odgođeni porez	<b>132</b>	<b>70</b>

*Usklađenje efektivne porezne stope*

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	u tisućama EUR	
<b>Dobit / Gubitak prije oporezivanja</b>	1.054	882
Porez po stopi od 18%	190	159
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(2.020)	(120)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	267	272
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	1563	(311)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	(132)	(70)
<b>Porez na dobit</b>	<b>(132)</b>	<b>(70)</b>
Efektivna porezna stopa	16%	8%

U 2025. godini Grupa ima na raspolaganju 9.558 tisuća eura poreznih gubitaka iz prethodnih razdoblja, te 1.701 tisuću eura dodatnog poreznog gubitka iz tekućeg razdoblja, a koji je realiziran okončanjem stečajnog postupka nad povezanim društvom Marterra d.o.o. kada su se stekli uvjeti za priznanje vrijednosno usklađenih potraživanja.

U 2024. godini Grupa je koristilo prethodno porezno nepriznate gubitke temeljem vrijednosnog usklađenja financijske imovine društava koja su brisana iz sudskog registra u ukupnom iznosu od 11.192 tisuće eura.

Grupa je temeljem porezno nepriznatih stavki uvećalo poreznu osnovicu za 1.510 tisuće eura što ima za porezni efekt 272 tisuća eura, dok je umanjilo poreznu osnovicu za 665 tisuća eura temeljem porezno priznatih stavki s učinkom na porezni efekt u iznosu od -120 tisuća eura. Obzirom na porezno priznate gubitke koji su priznati temeljem okončanja stečajnog postupka društva Marterra d.o.o., Grupa nema obvezu poreznih davanja po završetku poreznog razdoblja 2025. U narednom poreznom razdoblju Grupa ima mogućnosti koristiti preostali porezni gubitak u iznosu od 11.259 tisuća eura.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

Odgodena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

<b>2025. (u tisućama EUR)</b>	<b>Početno stanje</b>	<b>Kroz kapital</b>	<b>Kroz dobit ili gubitak</b>	<b>Zaključno stanje</b>
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	420	(70)	-	350
<b>2024. (u tisućama EUR)</b>				
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	440	(132)	112	420

### 13. Nematerijalna imovina

<b>O P I S</b>	<b>Pravo na korištenje imovine trećih</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Ukupno nematerijalna imovina</b>
<b>u tisućama EUR</b>				
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
<b>Stanje 31. prosinca 2023. g.</b>	<b>2.744</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2.753</b>
Nabavka tijekom godine	-	2	-	2
Revalorizacija	15	-	-	15
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-	-
Usklađenja	(2.577)	-	-	(2.577)
<b>Stanje 31. prosinca 2024. g.</b>	<b>182</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>193</b>
Nabavka tijekom godine	3	5	-	8
Usklađenja	11	2	-	13
<b>Stanje 31. prosinca 2025. g.</b>	<b>196</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>214</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>				
Stanje 31. prosinca 2023. g.	2.736	1	-	2.737
Amortizacija	9	-	-	9
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-	-
Usklađenja	(2.577)	-	-	(2.577)
Stanje 31. prosinca 2024. g.	168	1	-	169
Amortizacija	15	7	-	22
Usklađenja	7	4	-	12
<b>Stanje 31. prosinca 2025. g.</b>	<b>190</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>202</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>				
<b>Stanje 31. prosinca 2024. g.</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>24</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2025. g.</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>12</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**14. Nekretnine, postrojenja i oprema**

O P I S tis EUR	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2023. g.</b>	<b>8.404</b>	<b>1.254</b>	<b>3.048</b>	<b>10.167</b>	<b>40</b>	<b>64</b>	<b>85</b>	<b>23.062</b>
Nabavka tijekom godine	2.172	-	-	77	2	-	-	2.251
Revalorizacija	-	-	251	381	-	-	-	632
Rashodovanje i otuđivanje	(2.415)	(462)	(375)	(72)	-	-	-	(3.324)
Prijenos u upotrebu	-	85	169	-	-	-	(4)	250
Usklada	-	1	(135)	(2.698)	-	(1)	-	(2.833)
<b>Stanje 31. prosinca 2024. g.</b>	<b>8.161</b>	<b>878</b>	<b>2.958</b>	<b>7.855</b>	<b>42</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	<b>20.038</b>
Nabavka tijekom godine	1,057	-	-	158	317	-	-	1.532
Rashodovanje i otuđivanje	(481)	-	-	-	-	-	-	(481)
Prijenos u upotrebu	-	-	-	(587)	(77)	-	(28)	(692)
Usklada	(1.531)	-	(345)	224	(9)	-	-	(1.661)
<b>Stanje 31. prosinca 2025. g.</b>	<b>7,206</b>	<b>878</b>	<b>2.613</b>	<b>7.650</b>	<b>273</b>	<b>63</b>	<b>53</b>	<b>18.735</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>								
<b>Stanje 31. prosinca 2023. g.</b>	<b>5,285</b>	<b>-</b>	<b>1.731</b>	<b>7.963</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>43</b>	<b>15.045</b>
Amortizacija	1,570	-	43	447	-	-	-	2.060
Rashodovanje i otuđivanje	(2.385)	-	(175)	(112)	-	-	-	(2.672)
Usklada	-	-	(139)	(2.230)	2	-	(3)	(2.370)
<b>Stanje 31. prosinca 2024. g.</b>	<b>4,470</b>	<b>-</b>	<b>1.460</b>	<b>6.068</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>40</b>	<b>12.063</b>
Amortizacija	1.603	-	61	508	-	-	-	2.172
Rashodovanje i otuđivanje	(475)	-	-	(137)	-	-	-	(612)
Usklada	(1.532)	3	(358)	(182)	(1)	-	(16)	(2.086)
<b>Stanje 31. prosinca 2025. g.</b>	<b>4.066</b>	<b>3</b>	<b>1.163</b>	<b>6.258</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>11.537</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>								
<b>Stanje 31. prosinca 2024. g.</b>	<b>3.691</b>	<b>875</b>	<b>1.498</b>	<b>1.787</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>7.975</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2025. g.</b>	<b>3.140</b>	<b>875</b>	<b>1.450</b>	<b>1.392</b>	<b>272</b>	<b>40</b>	<b>29</b>	<b>7.198</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**14. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Imovina s pravom korištenja odnosi se na najam poslovnih nekretnina i automobila, a koja se vodi sukladno MSFI-16. Neto iznos imovine s pravom korištenja u poslovnim knjigama Grupe na dan 31.12.2025. iznosi 3.140 tisuće eura (31.12.2024.: 3.691 tisuće eura).

Revalorizacija nekretnina i laboratorijske opreme provedena je s danom 31.12.2023., te se kvartalno ukidaju revalorizacijske rezerve temeljem amortizacije.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društva je određena na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Grupa je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.  Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**14. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

**15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja**

O P I S	2024	2025
	u tisućama EUR	
Ulaganja u pridružena društva	1.991	1.991
<b>Ukupno</b>	<b>1.991</b>	<b>1.991</b>

***i. Ulaganja u ovisna društva***

Tijekom 2025. godine nije bilo promjene vezano za ulaganja u ovisna i pridružena društva. Iznos od 1.053 tisuće eura se odnosi na društva ETZ d.d. (887 tisuće eura) i društvo IGH Projektiranje d.o.o. (166 tisuće eura), dok se iznos od 1.991 tisuće eura odnosi na društvo Elpida d.o.o.

U 2025. godine stvoreni su uvjeti za isknjiženje društava koja su brisana ili će biti brisana početkom 2026. godine iz sudskog registra. To su kako slijedi:

- Društvo DP Aqua d.o.o. – likvidirano i brisano iz sudskog registra dana 24.10.2025 rješenjem Tt-25/61396-1
- Društvo Slavonija centar, poslovna zona Velika Kopaonica d.o.o. – likvidirano i brisano iz sudskog registra dana 23.12.2025 rješenjem Tt-25/69198-1
- Za društvo Marterra d.o.o. Zagreb je pokrenut stečajni postupak u siječnju 2025. godine, te je doneseno rješenje broj St-186/2025 od 29.12.2025. godine o zaključenju stečajnog postupka. Rješenjem Tt-26/13963-1 od 15.04.2026. registarskom postupku određeno je brisanje subjekta iz sudskog registra

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)**

***i. Ulaganja u pridružena društva***

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

OPIS tis EUR	31.12.2024.		31.12.2025.	
	Udio (%)	Knjigov. vrijednost	Udio (%)	Knjigov. vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	4.154	50	4.154
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	1	50	1
Sportski grad mladih TPN u stečaju	1	-	1	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(2.164)		(2.164)
<b>Ukupno</b>		<b>1.991</b>		<b>1.991</b>

Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

***ii. Ostala ulaganja***

O P I S	2024	2025
	u tisućama EUR	
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	305	305
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(305)	(305)
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

***iii. Sudjelujući interesi***

O P I S	2024	2025
	u tisućama EUR	
Konstruktor-inženjering d.d.	101	101
Viktor Lenac d.d. Rijeka	6	6
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	358	358
Industrogradnja Grupa d.d.	50	50
Elektrometal d.d., Bjelovar	2	2
Međimurje beton d.d. Zagreb	51	51
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(568)	(568)
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grupa posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	u tisućama EUR	
<b><i>Dugoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	133	14
<b>Ukupno</b>	<b>133</b>	<b>14</b>
<b><i>Kratkoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja od kupaca	5.335	(5.221)
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(3.028)	(2.819)
Potraživanja od države i državnih institucija	139	424
Potraživanja od zaposlenih	141	137
Potraživanja od povezanih poduzetnika	195	73
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(198)	(65)
Potraživanja za dane predujmove	588	856
Ostala potraživanja	160	41
<b>Ukupno</b>	<b>3.332</b>	<b>3.868</b>

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	<b>2025</b>
	<i>u tisućama EUR</i>
Stanje 1. siječnja 2025.	3.226
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	30
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(36)
Ostale promjene	(336)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>2.884</b>
	<b>2024</b>
	<i>u tisućama EUR</i>
Stanje 1. siječnja 2024.	3.026
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	36
Ostale promjene	(232)
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	396
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>3.226</b>

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Grupa primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Grupa i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)**

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

**31. prosinca 2025.**

Nedospjelo	<i>Bruto vrijednost</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Neto vrijednost</i>
Nedospjelo	1.751	-	1.751
0-60 dana	497	-	497
60-120 dana	-	(53)	(53)
120-180 dana	13	-	13
180-360 dana	119	(16)	103
preko 360 dana	4.372	(2.815)	1,557
	<b>6.752</b>	<b>(2.884)</b>	<b>3,868</b>

**31. prosinca 2024.**

Nedospjelo	<i>Bruto vrijednost</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Neto vrijednost</i>
Nedospjelo	1.380	-	1.380
0-60 dana	724	-	724
60-120 dana	-	(137)	(137)
120-180 dana	193	-	193
180-360 dana	-	(16)	(16)
preko 360 dana	4.261	(3.073)	1.188
	<b>6.558</b>	<b>(3.226)</b>	<b>3.332</b>

**17. Dani zajmovi i depoziti**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>u tisućama EUR</b>	
<b>Dugoročni dani zajmovi</b>		
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	125	78
	<b>125</b>	<b>78</b>
<b>Kratkoročni dani zajmovi</b>		
Dani zajmovi nepovezanim društvima	24	40
Dani depoziti i kaucije	3.782	2.766
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	10	3
Vrijednosni papiri i faktoring	19	19
Očekivani kreditni gubitak	(15)	(15)
	<b>3.820</b>	<b>2.812</b>
<b>Ukupno</b>	<b>3.945</b>	<b>2.890</b>

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**18. Novac i novčani ekvivalenti**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>u tisućama EUR</b>	
Stanje na žiro računima	125	38
Stanje na deviznim računima	15	41
<b>Ukupno</b>	<b>140</b>	<b>79</b>

**Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>O P I S</b>	<b>u tisućama EUR</b>	
EUR	130	38
BAM	5	-
GEL	3	41
AMD	2	-
Ostale valute	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>140</b>	<b>79</b>

**19. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>u tisućama EUR</b>	
Unaprijed plaćeni troškovi	685	387
PDV na primljene predujmove	157	215
Primljeni predujmovi	48	-
Obračunati nefakturirani prihodi	13	283
<b>Ukupno</b>	<b>903</b>	<b>885</b>

Unaprijed plaćeni troškovi odnose dijelom na inozemne podružnice, a dijelom na plaćene troškove u tuzemstvu za koje se nisu stekli uvjeti za njihovo priznavanje.

**20. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima**

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Grupa iskazala potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>u tisućama EUR</b>	
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	1.114	1.365
Očekivani kreditni gubitak	(11)	(11)
	<b>1.103</b>	<b>1.354</b>
Ugovorna obveza iz ugovora	79	14
<b>Ukupno</b>	<b>1.024</b>	<b>1.340</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**20. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima (nastavak)**

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Grupa ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 31. Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

**21. Dionički kapital**

	2024		2025	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
AGRAM BROKERI D.D./ AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. (1/1)	566.581	38,24%	566.581	38,24%
AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	16,17%	239.500	16,17%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. (1/1)	224.173	15,13%	224.173	15,13%
AGRAM BROKERI D.D./ FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. (1/1)	77.000	5,20%	77.000	5,20%
SMIRNOV MANAGMENT & TRRANSPORTING J.D.O.O. (1/1)	53.846	3,63%	53.846	3,63%
DRNASIN ANTE (1/1)	16.000	1,08%	16.000	1,08%
HITA-VRIJEDNOSNICE D.D./ LEJO IVAN (1/1)	-	-	12.500	0,84%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D./INSPIRIO ZAIF	-	-	11.955	0,81%
AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	9.104	0,61%	9.104	0,61%
ČERNOŠEK KRUNOSLAV (1/1)	8.250	0,56%	9.000	0,61%
INSTITUT IGH, D.D.	7.895	0,53%	6.659	0,45%
Ostali dioničari	279.114	18,84%	255.145	17,22%
<b>Ukupno</b>	<b>1.481.463</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.481.463</b>	<b>100,00%</b>

Društvo Institut IGH, d.d. je 29.12.2023. godine Rješenjem Tt-23/52200-2 provelo dokapitalizaciju u svrhu pokrića akumuliranih gubitaka i poboljšanja financijskog položaja. Prije provedbe dokapitalizacije temeljni kapital Društva sastojao se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 25,22 EUR u ukupnom iznosu od 15.476 tisuća eura. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Dokapitalizacijom temeljni kapital Društva preračunat je s iznosa od 116.604.710,00 HRK na iznos od 15.476.104,59 EUR. Pojedinačni nominalni iznos redovne dionice oznake IGH-R-A preračunat je s iznosa od 190,00 HRK na iznos od 25,22 EUR. Na taj način temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A s iznosa od 25,22 EUR za iznos od 15,22 EUR na iznos od 10,00 EUR.

Temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdanjem 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 EUR. Nakon provedenog, temeljni kapital Društva upisan u informacijski sustav SKDD-a iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463 redovnih dionica oznake IGH-R-A nominalnog iznosa 10,00 EUR.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**22. Rezerve**

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Grupa dužna u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Grupa raspolaže s 7.529 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	<b>Broj vlastitih dionica 31.12.2024.</b>	<b>Broj vlastitih dionica 31.12.2025.</b>
Stanje na dan 1. siječnja	7.529	7.529
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>7.529</b>	<b>7.529</b>

Uprava Grupe ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2025. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Grupe u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

**23. Revalorizacijske rezerve**

<i>u tisućama EUR</i>	<b>Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu</b>	<b>Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>	<b>2.579</b>	<b>(72)</b>	<b>2.507</b>
Prijenos na akumulirane gubitke	(770)	-	(770)
Povećanje rezervi	455	-	455
Tečajne razlike iz inozemnog poslovanja	-	60	60
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>2.264</b>	<b>(12)</b>	<b>2.252</b>
Prijenos na akumulirane gubitke	(324)	-	(324)
Povećanje rezervi	-	-	-
Tečajne razlike iz inozemnog poslovanja	(72)	75	3
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>1.868</b>	<b>63</b>	<b>1.931</b>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**24. Obveze po kreditima i pozajmicama**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	u tisućama EUR	
<b>Dugoročna zaduženja</b>		
Ostala zaduženja	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kratkoročna zaduženja</b>		
Ostala zaduženja	<b>2.986</b>	<b>1.451</b>
Obveze po obračunatim kamatama	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.986</b>	<b>1.451</b>
<b>Ukupno krediti i zajmovi</b>	<b>2.986</b>	<b>1.451</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**24. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)**

<i>u tisućama EUR</i>	<b>Posudbe - Senior dug /i/</b>	<b>Posudbe - različni vjerovnici /iii/</b>	<b>Ostala zaduženja</b>	<b>Obveze po obračunatim kamatama</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>38</b>	<b>1.161</b>	<b>3.263</b>	<b>151</b>	<b>4.613</b>
Plaćanje	(38)	-	(27)	-	(65)
Nenovčana otplata	-	-	(250)	(151)	(401)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-
Prijenos obaveza	-	(1.161)	-	-	(1.161)
Tečajna razlika	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>
Plaćanje	-	-	-	-	-
Nenovčana otplata	-	-	-	-	-
Primljeni krediti	-	-	<b>679</b>	-	<b>679</b>
Prijenos obaveza	-	-	<b>(2.214)</b>	-	<b>(2.214)</b>
Tečajna razlika	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.451</b>	<b>-</b>	<b>1.451</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

**24. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)**

Obveze po kreditima i pozajmica su značajno smanjene u 2024. godini kada je i okončan proces zatvaranje predstečaja. Grupa je veliki dio svojih obveza podmirila u 2023. godini, te je preostali dug u iznosu od 38 tis eur podmiren u veljači 2024. godine. Sam tijekom predstečaja i namirenja duga bio je kako slijedi:

/i/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika namiren obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje su dospjevale 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/ii/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te su imali pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloge ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloge. Grupa po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

**Izdane obveznice**

Grupa je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće Fine donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloge ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloge. Grupa po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

**25. Potencijalne obveze**

---

	2024	2025
O P I S	u tisućama EUR	
Dane garancije i jamstva - eksterno	3.467	4.036

---

Potencijalne obveze odnose se na obveze po garancijama za dobro izvršenje posla i novčanog depozita kod pravnih osoba u istu svrhu.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

26. Obveze za najam	2024	2025
	u tisućama EUR	
<b>Dugoročna zaduženja</b>		
Obveze za najam	2.231	1.681
<b>Kratkoročna zaduženja</b>		
Obveze za najam	1.573	1.596
<b>UKUPNO</b>	<b>3.805</b>	<b>3.277</b>

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

<i>u tisućama EUR</i>	Obveze za najam
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	
Stanje na dan 1. siječnja 2024.	3.237
Plaćanje	(2.682)
Primljeni krediti	3.250
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>3.805</b>
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	3.805
Plaćanje	(3.067)
Primljeni krediti	2.539
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>3.277</b>

<i>u tisućama EUR</i>	Valuta	Kamatna stopa	2025	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
<b>Ostale financijske obveze</b>						
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4.50%	3.277	1.596	1.596	85
	Valuta	Kamatna stopa	2024	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
<b>Ostale financijske obveze</b>						
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4.50%	3.805	1.573	1.573	659

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**27. Rezerviranja**

<i>u tisućama EUR</i>	<b>Otpremnine</b>	<b>Sudski sporovi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Na 31. prosinca 2024.:</b>			
Dugoročni dio	79	245	324
Kratkoročni dio	-	307	307
	<u>79</u>	<u>552</u>	<u>631</u>
Povećanje rezerviranja	(1)	-	(1)
Ukinuto u tijeku godine	79	46	125
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>78</b>	<b>46</b>	<b>124</b>
Dugoročni dio	78	199	277
Kratkoročni dio	-	307	307
	<u>78</u>	<u>506</u>	<u>584</u>

(i) **Otpremnine**

U 2025. godini Grupa je ukinulo rezervacije za otpremnine u iznosu od 79 tisuća eura.

(ii) **Sudski sporovi**

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2025. godine.

**28. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze**

O P I S	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>u tisućama EUR</b>	
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.575	4.484
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	306	770
Obveze prema državi i državnim institucijama	1.077	928
Obveze prema zaposlenima	726	572
Obveza za komunalni doprinos	335	115
Ostale obveze	611	537
<b>Ukupno</b>	<b>6.630</b>	<b>7.406</b>

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti prikazana je u bilješci 31.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**29. Obveze za primljene predujmove i depozite**

O P I S	2024	2025
	u tisućama EUR	
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	260	389
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	460	255
Obračun danih predujmova	57	-
<b>Ukupno</b>	<b>776</b>	<b>645</b>
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	34	24
<b>Ukupno</b>	<b>34</b>	<b>24</b>

**30. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

O P I S	2024	2025
	u tisućama EUR	
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	158	48
<b>Ukupno</b>	<b>158</b>	<b>48</b>

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 33 tisuća eura (31. prosinca 2024. godine u iznosu od 56 tisuća eura) odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

**31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

Čimbenici financijskog rizika

Grupa je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Grupa ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

*a) Tržišni rizik*

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

*b) Cjenovni rizik*

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)**

c) *Valutni rizik*

Službena valuta Društva od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Grupa je ulagalo i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Grupa je izloženo riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u euro primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u eure potraživanja iskazanih u stranoj valuti, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom. Grupa je zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

<i>u tisućama EUR</i>	<b>Obveze</b>		<b>Imovina</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Bosna i Hercegovina (BAM)	82	-	128	123
SAD (USD)	16	18	39	39
Gruzija (GEL)	162	103	899	1,241
Makedonija (MDK)	2	2	76	83
Armenia (ARD)	785	164	765	304

*Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Grupa je izloženo valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Grupa je dodatno izloženo promjeni tečaja eura u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji, te ARD zbog poslovanja u podružnici Armenia.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se euro u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti eura u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije eura u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Grupa bi imalo sljedeće efekte na dobit:

<i>u tisućama EUR</i>	<b>Utjecaj valute USD</b>		<b>Utjecaj valute GEL</b>		<b>Utjecaj valute MDK</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	2	-	74	11	7	-
<i>u tisućama EUR</i>	<b>Utjecaj valute BAM</b>		<b>Utjecaj valute ARD</b>			
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>		
	5	1	(2)	1		

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)**

Srednji tečajevi valuta prema euru značajnih za Grupu su kako slijedi:

	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.
BAM	1.95583	1.9558
USD	1.0444	1.1757
GEL	3.0235	3.1619
MDK	61.583	61.5460
ARD	418.288	447.7700

*d) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Grupa koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

*e) Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijea. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2025. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijea. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Grupa zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2025. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Grupa je izložena kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2025. godine, Grupa surađuje s šest banaka u kojima ima novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti koji su kod banaka kao instrument osiguranja bankovnih garancija, a koji se naplaćuju po dospijeu te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijea sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Grupa koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Grupa je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2025. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita \* broj dana \* CDS / 365. Za depozite po viđenju Grupa koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)**

*f) Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospeljima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koje Grupa ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljila svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospeljeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

u tisućama EUR	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<b>2024. godina</b>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	6,530	6,530	3,386	1,356	556
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	7,429	7,429	6,623	806	0
<b>Ukupno</b>	<b>13,959</b>	<b>13,959</b>	<b>10,009</b>	<b>2,162</b>	<b>556</b>
<b>2025. godina</b>					
<b>Nederivativne financijske obveze</b>					
Primljeni krediti i financijski leasing	3,859	3,859	2,178	1,356	326
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	7,448	7,448	7,448	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>11,307</b>	<b>11,307</b>	<b>9,626</b>	<b>1,356</b>	<b>326</b>

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)**

*f) Rizik likvidnosti (nastavak)*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>u tisućama EUR</i>	<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Ugovoreni novčani tokovi</b>	<b>Do 1 godine</b>	<b>Od 1 do 2 godine</b>
<b>2024. godina</b>				
<b>Nederivativna financijska imovina</b>				
Dani zajmovi	3,813	3,813	1,023	2,790
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2,972	2,972	-409	3,380
<b>Ukupno</b>	<b>6,785</b>	<b>6,785</b>	<b>614</b>	<b>6,171</b>
<b>2025. godina</b>				
<b>Nederivativna financijska imovina</b>				
Dani zajmovi	2,859	2,859	2,790	68
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	3,394	3,394	3,380	14
<b>Ukupno</b>	<b>6,253</b>	<b>6,253</b>	<b>6,171</b>	<b>82</b>

*Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospjeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2025. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

**Upravljanje rizikom kapitala**

Odnos neto duga i kapitala

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**32. Transakcije s povezanim stranama**

Izravno povezane osobe Društva su njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i užih članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

Prihodi i troškovi za povezana društva prikazani su u tablici kako slijedi:

	2024	2025
	u tisućama EUR	
<b><i>Prihodi od prodaje</i></b>		
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	1
<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b><i>Ostali poslovni prihodi</i></b>		
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	3
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	4	1
INCRO D.O.O.	-	377
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	10	6
<b>Ukupno</b>	<b>15</b>	<b>387</b>
<b>Ukupno</b>	<b>16</b>	<b>388</b>
<b><i>Troškovi usluga</i></b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	6	8
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	18	10
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	69	51
<b>Ukupno</b>	<b>93</b>	<b>69</b>
<b><i>Ostali troškovi poslovanja</i></b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	-	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	9	-
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><i>Financijski rashodi</i></b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	1	-
<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**32. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)**

Potraživanja i vrijednosna usklađenja za povezana društava prikazani su u tablici kako slijedi:

	2024	2025
	u tisućama EUR	
<b><i>Potraživanja od ovisnih društava</i></b>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	-	1
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	7	4
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	4	1
INCRO D.O.O.	-	377
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	11	-
<b>Ukupno</b>	<b>22</b>	<b>383</b>
<b><i>Potraživanja od pridruženih društava</i></b>		
ELPIDA D.O.O.	1	1
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	63	63
<b>Ukupno</b>	<b>86</b>	<b>447</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i></b>	<b>(64)</b>	<b>(64)</b>
<b><i>Dani zajmovi ovisnim društvima</i></b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	-	-
INCRO D.O.O.	-	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	43	81
<b>Ukupno</b>	<b>43</b>	<b>81</b>

Obveze prema povezanim, ali i vlasničkim društvima prikazane su u tablici kako slijedi:

	2024	2025
	u tisućama EUR	
<b><i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i></b>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	178	215
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	31	25
<b>Ukupno</b>	<b>209</b>	<b>240</b>
<b><i>Obveze prema povezanim društvima</i></b>		
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	28	4
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	3	2
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	1	-
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>32</b>	<b>6</b>
<b><i>Obveze prema vlasničkim društvima</i></b>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	1.466	3.111
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	152	152
<b>Ukupno</b>	<b>1.618</b>	<b>3.263</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

**32. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)**

**Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora**

Ukupna primanja članova Uprave i obračunate naknade Nadzornog odbora u 2025. godini iznosila su 291 tisuće eura (u 2024. godini iznosila su 320 tisuće eura).

Naknade članova Nadzornog odbora

<i>u tisućama EUR</i>		
<b>Naknade Nadzornom odboru</b>	<b>Naknada</b>	<b>Sudjelovanje na sjednicama</b>
Žarko Dešković	20	9/9
Sergej Gladeljkin	0	6/9
Igor Tkach	0	9/9
Mariyan Tkach	0	4/5
Marin Božić	4	4/4
Dalibor Sekulić	5	5/5
<b>Ukupno</b>	<b>29</b>	

Naknade članova Uprave

<i>u tisućama EUR</i>	<b>Plaća – fiksni dio</b>	<b>Plaća – varijabilni dio</b>	<b>Ukupno</b>
Petrosian Robert	73	0	73
Josip Majer	52	0	52
Marija Đuroković	70	0	70
Tatjana Bičanić	59	0	59
Igor Džajić	8	0	8
<b>Ukupno</b>	<b>262</b>	<b>0</b>	<b>262</b>

**33. Zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici prikazana je u sljedećoj tablici:

	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dobit tekuće godine	1.239	953
Ponderirani prosječni broj dionica	1.481.463	1.481.463
<b>Osnovna zarada po dionici (u eurima)</b>	<b>0,84</b>	<b>0,64</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.**

---

**34. Događaji nakon datuma bilance**

Nakon datuma bilance kao značajan događaj navodi se brisanje povezanog društva Marterra d.o.o. iz sudskog registra sukladno rješenju Tt-26/13963-1 od 15.04.2026.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-186/2025 od 29.12.2025. godine zaključuje stečajni postupak nad dužnikom MARTERRA d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Ulica Janka Rakuše 1, MBS: 080779029, OIB: 28983577816.

Navedene činjenice uključene su u godišnje financijske izvještaje Društva za 2025. godinu.

**35. Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travnja 2026 godine.

---

Mariyan Tkach  
Predsjednik Uprave

---

Bariša Pavičić  
Član Uprave

---

Gerhard Sattler  
Član Uprave

---

Igor Džajić  
Član Uprave

Institut IGH, d.d.  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska

**INSTITUT IGH GROUP d.d., Zagreb**  
**Annual Consolidated Financial Statements**  
and the Independent Auditor's Report for 2025

**INSTITUT IGH d.d., Zagreb**  
**Annual Consolidated Financial Statements**  
**and the Independent Auditor's Report for 2025**

	Page
Responsibility of the Management Board for the Annual Report	1
Independent auditor's report	2 - 8
Consolidated Statement of Comprehensive Income	9
Consolidated statement of financial position	10
Consolidated statement of changes in equity	11
Consolidated statement of cash flows	12
Notes to the consolidated financial statements	13-60

## Responsibility for annual consolidated financial statements

The Management Board of the INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 Group (hereinafter referred to as the Group) is obliged to ensure that the Group's annual financial statements for 2025 are prepared in accordance with the applicable Croatian Accounting Act and the International Financial Reporting Standards established by the European Commission and published in the Official Journal of the European Union, so that they provide a true and objective view of the financial position, the Group's operating results, changes in capital and cash flows for the period.

Based on the conducted research, the Management Board justifiably expects that the Group has adequate funds to continue its operations in the foreseeable future. Accordingly, the Management Board prepared the annual financial statements under the assumption that the Group's operations were indefinite.

In preparing the annual financial statements, the Management Board is responsible for:

- the selection and subsequent consistent application of appropriate accounting policies in accordance with applicable financial reporting standards;
- making reasonable and prudent judgments and assessments;
- preparation of annual financial statements under the assumption of continuity of business time, unless the assumption is inappropriate.

The Management Board is responsible for maintaining correct accounting records, which will at all times reflect with reasonable accuracy the financial position, result of operations, capital changes and cash flows of the Group, as well as their compliance with the applicable Croatian Accounting Act. Management is also responsible for safeguarding the Group's assets and therefore for taking reasonable measures to prevent and detect fraud and other illegalities.

Signed on behalf of the Management Board:

---

Mariyan Tkach  
President of the  
Management Board

---

Bariša Pavičić  
Member of the  
Management Board

---

Gerhard Sattler  
Member of the  
Management Board

---

Igor Džajić  
Member of the  
Management Board

Institut IGH, d.d.  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republic of Croatia

Zagreb, 29 April 2026

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE OWNER OF THE GROUP INTUTUT IGH D.D.**

### **Report on the Audit of Annual Financial Statements**

#### **Opinion**

We audited the financial statements of INSTITUT IGH d.d. and related companies, Zagreb (the "Group"), which include the statement of financial position as at 31 December 2025, the statement of other comprehensive income, the statement of cash flows, the statement of changes in equity for the year ended then, and the notes to the financial statements, including significant accounting policies.

In our opinion, the attached financial statements *present truthfully and fairly* the Group's financial position as at 31 December 2025, its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards adopted by the European Union (IFRS).

#### **Basis for opinion**

We have carried out our audit in accordance with the International Standards on Auditing (IAS). Our responsibilities under these standards are described in more detail in our auditor's report in the Auditors' Responsibilities for the Audit of Financial Statements section. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (with International Standards of Independence) issued by the International Ethical Standards Board for Accountants (IESBA) (IESBA Code), as applicable to audits of the financial statements of public-interest entities, together with ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements of public-interest entities in the Republic of Croatia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in the requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Highlighting questions**

Attention is drawn to Note 2.6. "Business Continuity" with these financial statements.

As at 31 December 2025, the Group's current liabilities exceed the Group's current assets by EUR 2,418 thousand (2024: EUR 3,170 thousand). The Management Board of the Group is continuously making efforts to resolve the existing situation, and to improve the operations and financial position of the Group, for the purpose of further continuity of business continuity. Our opinion has not been modified on this issue.

#### **Key audit issues**

Key audit issues are those issues that were, in our professional judgment, of the utmost importance for our audit of the financial statements of the current period. We have addressed these issues in the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion on them, and we do not give a separate opinion on these issues.

Key audit question	Our Audit Procedures
<i>Recognition of income</i>	
<p>Sales revenues for the year ended December 31, 2025 amounted to EUR 16,013 thousand (2024: EUR 17,433 thousand). As of December 31, 2025, customer receivables amounted to EUR 3,696 thousand (2024: EUR 3,464 thousand).</p> <p>See footnote 3.3. <i>Recognition of income</i> and 4. <i>Information on segments</i> in the respective annual financial statements.</p>	
<p>The Group generates revenues from the sale of services in the construction industry.</p> <p>Revenue is a key measure used to evaluate the performance of the Group's operations and the size of transactions has a significant impact on the financial statements. There is a risk that revenues are reported in amounts higher than actually realised and there is a risk that revenues are recognised in an inappropriate period with a view to better reflecting the results of the period.</p> <p>In view of the above, we considered that the existence, accuracy and completeness of revenues as well as their distribution in the proper period required our increased attention and as such we considered it a key audit issue.</p>	<p>The auditors' attention was focused on:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consideration of the compliance of the Group's accounting policy with the requirements of applicable financial reporting standards</li> <li>• Gain an understanding of the processes and internal controls related to revenue recognition, taking into account the business environment and applicable accounting standards</li> <li>• Understanding and assessing the Group's revenue recognition process, including the implementation of relevant key controls and sample-based testing</li> <li>• Identification of concluded construction contracts</li> <li>• Based on a random, independent, impartial and representative sample of construction contracts, we confirmed the amount of recognized revenues and costs during the year per individual project based on selected construction situations</li> <li>• Assessment of the appropriateness of relevant disclosures in the financial statements as well as their compliance with IFRS adopted by the EU</li> </ul>

### Other information in the annual report

The management is responsible for the rest of the information. Other information includes the Management Report and the Statement on the Application of the Code of Corporate Governance included in the Annual Report, but does not include the financial statements and our auditor's report on them. Our opinion on the financial statements does not include other information.

In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read the other information and, in doing so, to consider whether the other information materially contradicts the financial statements or our audit knowledge or otherwise appears to be materially misrepresented.

With regard to the Management Report and the Statement on the Application of the Code of Corporate Governance, we have also completed the procedures prescribed by the Accounting Act. These

procedures shall include verifying that the Management Report has been prepared in accordance with Article 24 of the Regulation. of the Accounting Act and whether the Statement on the Application of the Code of Corporate Governance contains the information referred to in Article 25 of the Accounting Act. The Accounting Act.

Based on the procedures performed, to the extent that we are able to estimate it, we report that:

1. the information in the attached Management Report and the Statement on the Application of the Code of Corporate Governance is aligned, in all material respects, with the attached financial statements;
2. is attached to the Management Report prepared in accordance with Article 24 of the Act. the Accounting Act; and
3. the attached Statement of Application of the Code of Corporate Governance shall include the information defined in Article 25. The Accounting Act.

Based on the knowledge and understanding of the Group's operations and its environment acquired as part of the audit of the financial statements, we are obliged to report if we have found that there are material misstatements in the attached Management Report and the Statement on the Application of the Code of Corporate Governance. In this sense, we have nothing to report.

### **Accountability of the management and those in charge of management for the annual financial statements**

Management is responsible for preparing annual financial statements that present truthfully and fairly in accordance with IFRS and for those internal controls that Management determines are necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue going as a going concern, disclosing where applicable, matters relating to going concern and using an accounting basis based on going concern, unless management either intends to liquidate the Group or discontinue operations or has no realistic alternative but to do so.

Those in charge of governance are responsible for overseeing the financial reporting process established by the Group.

### **Auditor's responsibilities for the audit of annual financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but it is not a guarantee that an audit carried out in accordance with the IAS will always reveal material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if it can reasonably be expected to influence, individually or in the aggregate, the economic decisions made by users on the basis of those financial statements.

As an integral part of auditing in accordance with the MrevS, we make professional judgments and maintain professional skepticism during the audit. We Also:

- We identify and assess the risks of material misstatement of financial statements, due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to these risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misrepresentation resulting from fraud is higher than the risk arising from an error, as fraud can involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or circumvention of internal controls.
- we gain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal controls.
- We assess the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates and related disclosures created by management.
- we conclude on the appropriateness of the going concern accounting basis used by Management and, based on the audit evidence obtained, conclude whether there is significant uncertainty about events or circumstances that may cast significant doubt on the Group's ability to continue going as a going concern. If we conclude that there is significant uncertainty, we are required to draw attention in our auditor's report to related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are not appropriate, to modify our opinion. Our conclusions are based on audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease operations indefinitely.
- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including disclosures, as well as whether the financial statements reflect the transactions and events on which they are based in a manner that achieves a fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding the planned scope and timing of the audit and important audit findings, including in relation to significant deficiencies in internal controls that have been discovered during our audit.

We also make a statement to those charged with governance that we have complied with the relevant ethical requirements regarding independence and that we will communicate with them about all relationships and other matters that may reasonably be considered to affect our independence, as well as, where applicable, about the actions taken to eliminate threats to independence, and related protections.

Among the issues that are communicated to those in charge of management, we identify those issues that are of the utmost importance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore key audit issues. We describe these issues in our auditor report, unless the law or regulation prevents the public disclosure of the matter or we decide, in extremely rare circumstances, that the issue should not be disclosed in our auditor's report because it can reasonably be expected that the negative consequences of disclosure would outweigh the public interest benefits of such disclosure.

### **Report on other legal and regulatory requirements**

1. On July 25, 2025, we were appointed by the General Assembly of the Group, based on the proposal of the Supervisory Board, to perform a legal audit of the annual financial statements for 2025.

2. As of the date of this report, we are continuously engaged in performing legal audits of the Group, from the audit of the Group's financial statements for 2023 to the audit of the Group's financial statements for 2025, which amounts to a total of three years.
3. In the audit of the Group's annual financial statements for 2025, we determined the materiality for the financial statements as a whole in the amount of EUR 307 thousand, which represents approximately 1.5% of operating revenues, as we believe that this is the most appropriate benchmark, and at the same time it is a generally accepted benchmark.
4. Our audit opinion is consistent with the supplementary report to the Group's Audit Committee prepared in accordance with the provisions of Article 11. Regulation (EU) No. 537/2014.
5. During the period between the start date of the Group's audited financial statements for 2025 and the date of this report, we did not provide the Group with prohibited non-audit services and did not provide services in the financial year prior to the aforementioned period to design and implement internal control procedures or risk management procedures related to the preparation and/or control of financial information or the design and implementation of technological systems for financial information, and we have maintained our independence from the Group in our audit.

**Report pursuant to the requirements of Delegated Regulation (EU) 2018/815 supplementing Directive 2004/109/EC of the European Parliament and of the Council with regard to regulatory technical standards for the specification of a single electronic reporting format**

Auditor's Assurance Report on the Compliance of Financial Statements, prepared pursuant to the provision of Article 462, Paragraph 5 of the Income Tax Act. (Official Gazette, Nos. 65/18, 17/20, 83/21 and 151/22) by applying the requirements of Delegated Regulation (EU) 2018/815 establishing a single electronic reporting format for issuers (ESEF Regulation).

We have engaged with the expression of reasonable assurance as to whether the financial statements have been prepared for the purpose of disclosure to the public pursuant to Article 462(5) of the Act. The Capital Market Act, which are contained in the attached electronic file *Grupa Institut IGH-2025-12-31-hr*, prepared in all significant terms in accordance with the requirements of the ESEF Regulation.

*Responsibilities of the administration and those in charge of management*

The Group's Management is responsible for the preparation and content of the financial statements in accordance with the ESEF Regulation.

In addition, the Group's management is responsible for maintaining an internal control system that reasonably ensures that the financial statements are prepared free from material non-compliance with the reporting requirements of the ESEF Regulation, whether due to fraud or error

The Group's Management is also responsible for:

- publishing to the public the financial statements contained in the annual report in the valid XHTML format, and
- the selection and use of XBRL codes in accordance with the requirements of the ESEF Regulation.

Those in charge of management are responsible for overseeing the preparation of financial statements in the ESEF format as part of the financial reporting process.

*Responsibilities of the auditor*

It is our responsibility to express a conclusion, based on the audit evidence collected, as to whether the financial statements are free from material non-compliance with the requirements of the ESEF Regulation. We conducted this Reasonable Assurance Engagement in accordance with the International Standard for Assurance Engagements (MSIU) 3000 (Amended) – Assurance Engagements Other Than Audits or Insights of Historical Financial Information.

### *Procedures performed*

The nature, timing and scope of the procedures chosen depend on the auditor's judgment. Reasonable assurance is a high level of assurance, but it is not a guarantee that the scope of the testing will reveal any significant non-compliance with the ESEF Regulation.

As part of the selected procedures, we performed the following activities:

- we have read the requirements of the ESEF Regulation,
- we have gained an understanding of the Group's internal controls relevant to the application of the requirements of the ESEF Regulation,
- we have identified and assessed risks of material non-compliance with the ESEF Regulation due to fraud or error; i
- on this basis, design and implement procedures to respond to the assessed risks and to obtain reasonable assurance for the purpose of expressing our conclusion.

The aim of our actions was to assess whether:

- financial statements, which are included in the annual report, prepared in the valid XHTML format,
- the data contained in the financial statements required by the ESEF Regulation are labelled and all labels meet the following requirements:
  - XBRL markup language is used,
  - the basic taxonomy elements listed in the ESEF Regulation with the closest accounting significance have been used, unless an additional taxonomy element has been created in accordance with Annex IV. the ESEF Regulation,
  - the labels comply with the common labelling rules under the ESEF Regulation.

We believe that the audit evidence we have collected is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

### *Conclusion*

According to our belief, based on the procedures carried out and the evidence obtained, the financial statements presented in the ESEF format, contained in the above-mentioned attached electronic file and on the basis of the provision of Article 462, paragraph 5 of the Act. of the Capital Market Act, prepared for the purpose of disclosure to the public, are in all significant respects in accordance with the requirements of Articles 3, 4 and 6 of the Capital Market Act. of the ESEF Regulation for the year ended 31 December 2025.

In addition to this conclusion, as well as the opinion contained in this independent auditor's report for the accompanying financial statements and annual report for the year ended 31 December 2025, we express no opinion whatsoever about the information contained in those statements or about any other information contained in the aforesaid file.

The engaged partner in the audit that resulted in this report of the independent auditor is Paško Anić-Antić.

Paško Anić-Antić  
Croatian Certified Auditor

Paško Anić-Antić  
Director

April 29, 2026

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.  
Selska cesta 90B  
10000 Zagreb

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Consolidated Statement of Comprehensive Income**  
for the year ended 31 December 2025

	Note	2024	2025
		<i>in thousands of EUR</i>	
Sales revenue	4	17.433	16.012
Other operating income	5	3.335	3.934
<b>Total revenue</b>		<b>20.768</b>	<b>19.946</b>
Costs of materials, raw materials and services	6	669	649
Cost of services	6	4.476	4.932
Employee costs	7	10.895	10.283
Other operating expenses	9	750	697
<b>Total operating expenses</b>		<b>16.790</b>	<b>16.561</b>
Depreciation	<i>13 and 14</i>	2.069	2.130
Value adjustments to other fixed assets	8	257	15
Value adjustments of receivables	8	203	52
<b>Total depreciation and value adjustments</b>		<b>2.529</b>	<b>2.197</b>
Financial income	10	90	73
Financial expenditure	11	485	379
<b>Profit before tax</b>		<b>1.054</b>	<b>882</b>
Corporate Income Tax	12	132	70
<b>Profit of the current year</b>		<b>1.186</b>	<b>952</b>
<b>Holder of parent capital</b>		1.185	954
<i>Holder of minority interests</i>		1	-2
Other all-round profit			
<b>Which will be reclassified through profit and loss</b>			
<b>Exchange rate differences from translating foreign business</b>		59	63
"Revaluation of fixed assets, net of taxes"		802	324
Other all-round gain of the year		861	387
Comprehensive Profit of the Year		2.047	1.339
Holder of parent capital		2.046	1.341
Holder of minority interests		1	(2)
Earnings per share (in HRK)		0,80	0,64

The accompanying notes below form an integral part of these consolidated annual financial statements.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Consolidated statement of financial position**  
**on 31 December 2025**

	Note	2024	2025
		<i>in thousands of EUR</i>	
<b>PROPERTY</b>			
Intangible assets	13	25	12
Real Estate, Plant & Equipment	14	7.975	7.198
Real estate investments		79	79
Investments in affiliated companies	15	1.991	1.991
Days loans and deposits	17	125	78
Customer receivables and other receivables	16	133	14
<b>TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>10.328</b>	<b>9.372</b>
Supplies		75	75
Customer receivables and other receivables	16	3.331	3.868
Days loans and deposits	17	3.820	2.812
Accrued revenues and prepaid expenses	19	903	885
Contract Assets	20	1.103	1.354
Cash and cash equivalents	18	140	79
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>9.372</b>	<b>9.073</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>19.700</b>	<b>18.445</b>
<b>CAPITAL AND LIABILITIES</b>			
Equity	21	14.815	14.815
Treasury shares	22	484	484
Reserves for own shares	22	192	192
Other reserves	22	100	100
Revaluation reserves	23	2.252	1.931
Accumulated losses		(12.756)	(11.969)
Uncontrollable interest		64	62
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>4.183</b>	<b>4.647</b>
Lease liabilities	26	2.231	1.681
Reservations	27	324	277
Deferred tax liabilities	12	420	349
<b>TOTAL LONG-TERM LIABILITIES</b>		<b>2.975</b>	<b>2.307</b>
Liabilities under loans and advances	24	2.985	1.451
Lease liabilities	26	1.573	1.596
Liabilities to suppliers and other liabilities	28	6.630	7.406
Liabilities for received advances	29	776	645
Liabilities for deposits received	29	34	24
Reservations	27	307	307
Contractual obligations	21	79	14
Deferred payment of expenses and future income	30	158	48
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>12.542</b>	<b>11.491</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>19.700</b>	<b>18.445</b>

The accompanying notes below form an integral part of these consolidated annual financial statements.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Consolidated statement of changes in equity**  
**for the year ended 31 December 2025**

<i>in thousands of EUR</i>	Subscribe d capital	Treasur y shares	Reserve s for own shares	Other reserve s	Revaluation reserves	Accumulate d losses	Capital attributed to the shareholders of the company	Uncontrollable interest	<b>TOTAL</b>
<b>As of December 31, 2023</b>	<b>14.815</b>	<b>(484)</b>	<b>192</b>	<b>100</b>	<b>2.507</b>	<b>(13.315)</b>	<b>3.815</b>	<b>63</b>	<b>3.878</b>
Transfer from the revaluation reserve	-	-	-	-	(216)	56	(160)	-	<b>(160)</b>
Other changes	-	-	-	-	(39)	(1.543)	(1.582)	-	<b>(1.582)</b>
Comprehensive Profit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Profit of the current year</i>	-	-	-	-	-	1.185	1.185	1	<b>1.186</b>
Other all-round profit	-	-	-	-	-	861	861	-	<b>861</b>
Total Comprehensive Profit	-	-	-	-	-	<b>2.046</b>	2.046	<b>1</b>	<b>2.047</b>
<b>As of December 31, 2024</b>	<b>14.815</b>	<b>(484)</b>	<b>192</b>	<b>100</b>	<b>2.252</b>	<b>(12.756)</b>	<b>4.119</b>	<b>64</b>	<b>4.183</b>
Transfer from the revaluation reserve	-	-	-	-	(324)	(44)	(367)	-	<b>(368)</b>
Other changes	-	-	-	-	3	(510)	(507)	-	<b>(507)</b>
<i>Comprehensive Profit</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Profit of the current year	-	-	-	-	-	954	954	(2)	<b>952</b>
Other all-round profit	-	-	-	-	-	387	387	-	<b>387</b>
Total Comprehensive Profit	-	-	-	-	-	1.341	1.341	(2)	<b>1.339</b>
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>14.815</b>	<b>(484)</b>	<b>192</b>	<b>100</b>	<b>1.931</b>	<b>(11.969)</b>	<b>4.585</b>	<b>62</b>	<b>4.647</b>

The accompanying notes below form an integral part of these consolidated annual financial statements.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Consolidated statement of cash flows**  
**for the year ended 31 December 2025**

	Note	2024 1000,000 EUR	2025 1000,000 EUR
<b>Cash flow from operating activities</b>			
Profit / (Loss) pre-tax years		1.059	882
Adjustments:			
Depreciation		2.069	2.130
Value adjustments of receivables from customers, net		155	155
Interest income		90	73
Interest expenses		485	379
Net reduction in provisions		<b>(694)</b>	<b>(42)</b>
Gains from the sale of tangible and intangible fixed assets		928	-
Write-off of liabilities		(1.031)	(511)
Other adjustments for non-monetary transactions and non-realisation. Gains and losses		181	(901)
Decrease (increase) of receivables and other receivables		41	(406)
Reduction of contract assets		<b>(243)</b>	<b>(884)</b>
(Decrease) increase in short-term liabilities		<b>1.732</b>	<b>(129)</b>
(Reduction) of contractual obligations		<b>(2.676)</b>	<b>(271)</b>
<b>Net cash flows from changes in working capital</b>		<b>857</b>	<b>(553)</b>
<b>Net cash flows from operating activities</b>		<b>1.916</b>	<b>329</b>
<b>Cash flow from investment activities</b>			
Cash outlays for loans and deposits		(389)	-
Cash expenditures for the purchase of long-term material and nemat. Assets		-	-
<b>Net cash flow from investment activities</b>		<b>(389)</b>	<b>-</b>
<b>Cash flow from financial activities</b>			
Cash receipts from the principal of loans, loans and other borrowings		-	1.048
Cash expenditures for the repayment of the principal of loans and bonds		(213)	-
Cash outlays for rent		<b>(1.608)</b>	<b>(1.438)</b>
<b>Net cash flow from financial activities</b>		<b>(1.821)</b>	<b>(390)</b>
<b>TOTAL NET CASH FLOW</b>		<b>(294)</b>	<b>(61)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		434	140
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>		<b>140</b>	<b>79</b>

The accompanying notes below form an integral part of these consolidated annual financial statements

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**1. General information**

**Establishment and development**

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, (the "Company"), OIB 79766124714, is a joint-stock company registered in the court register of the Commercial Court in Zagreb under the registration number of the entity 080000959.

The company's shares with the code IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 are listed on the Zagreb Stock Exchange.

The consolidated financial statements comprise members of five affiliated companies as follows:

- Institut IGH d.o.o. Mostar
- IGH Business Advisory d.o.o., Zagreb
- Incro d.o.o., Zagreb
- IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb
- ETZ Economic and Technical Institute d.d., Osijek

The Group is engaged in professional and scientific research work in the field of construction, which includes: design, studies, expert supervision, advisory services, research works, demonstration of usability, laboratory tests and calibrations. The company is certified for these activities in accordance with the standards of the sustainable development system, as follows:

- HRN EN ISO 9001 – Quality Management Systems
- HRN EN ISO 14001 – Environmental Management Systems
- HRN EN ISO/IEC 17025 – General Requirements for Competence – Test Laboratory
- HRN EN ISO/IEC 17025 – General Requirements for Competence – Calibration Laboratory
- HRN EN ISO/IEC 17065 - Conformity assessment - Requirements for bodies carrying out certification of products, processes and services
- HRN EN ISO 27001 – Information Security Management Systems
- HRN EN ISO 45001 – Occupational Health and Safety Management Systems
- HRN EN ISO 50001 – Energy Management Systems

The registered office of the Society is located at Janka Rakuše 1, Zagreb, Republic of Croatia. Apart from operations from the headquarters, the Company conducts its business through foreign branches in Georgia, Bosnia and Herzegovina, North Macedonia, Armenia and Hungary.

**Bodies of the company:**

*General Assembly of the Company*

President – Žarko Dešković

The members of the General Meeting are made up of each shareholder individually or a proxy of the shareholders.

*Supervisory Board*

During 2025, the Supervisory Board of Institut IGH, d.d. was composed of 5 members, as follows:

- Žarko Dešković - Chairman of the Supervisory Board from December 1, 2023
- Mariyan Tkach – appointed Deputy Chairman of the Supervisory Board on December 1, 2023
- Sergey Glyadelkin – Member of the Supervisory Board since December 1, 2023
- Igor Aleksandrov Tkach – Member of the Supervisory Board as of 1 December 2023
- Marin Božić – Member of the Supervisory Board until June 14, 2025
- Dalibor Sekulić – Member of the Supervisory Board from 15.06.2025

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

*Management of the Company and the Group*

As of December 31, 2025, the Management Board consists of 4 members:

- Mariyan Tkach – President of the Management Board, representing independently and individually since 17.09.2025
- Bariša Pavičić – Member of the Management Board, representing together with another Member of the Management Board since 23.09.2025
- Gerhard Sattler – Member of the Management Board, represented together with another Member of the Management Board from 23.09.2024
- Igor Džajić - Member of the Management Board, representing together with another member of the Management Board since 30.10.2025

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**1. General information (continued)**

The Audit Committee of the Company and the Group consists of 3 members:

- Ivan Beljan
- Nadica Shalov
- Alina Yuvakaeva

**2. Basics of preparation**

**2.1. Declaration of Conformity – IGH Group**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards adopted by the European Union (IFRS) in force in the European Union.

The Group keeps accounting records in Croatian, in euros and in accordance with Croatian legal regulations and accounting principles and practices adhered to by companies in Croatia.

The consolidated financial statements were approved by the Management Board on April 30, 2026.

Consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 are available at the <https://www.igh.hr/ Group's website>.

**2.2. Adoption of new standards, interpretations and amendments to International Financial Reporting Standards ("IFRS")**

**First application of new amendments to existing standards in force for the current reporting period**

In the current reporting period, the following amendments to the existing standards published by the International Accounting Standards Board ("IASB") and adopted by the European Union are in force:

Standard	Telugu
Amendments to IAS 21	Effects of changes in foreign exchange rates: <i>Lack of fungibility (issued on 15 August 2023)</i>

The adoption of the new standards did not lead to any material changes in the disclosures or amounts presented in these financial statements.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**2.2. Adoption of new standards, interpretations and amendments to International Financial Reporting Standards ("IFRS") (continued)**

**New standards and amendments to existing standards published by the IASB but not yet adopted in the European Union**

The IFRS currently adopted in the European Union do not differ significantly from the regulations adopted by the International Accounting Standards Board (IASB), with the exception of the following new standards and amendments to existing standards, the adoption of which has not yet been decided by the European Union at the date of the year (the effective dates listed below refer to IFRS issued by the IASB):

Standard	Telugu	Status of adoption in the EU
Amendments to IFRS 7 and IFRS 9	Disclosures: <i>Classification and measurement of financial instruments</i> (Effective date set by the IASB: 1 January 2026)	Not yet adopted in the EU
Amendments to IFRS 7 and IFRS 9	Nature-dependent electricity contracts (Effective date set by the IASB: 1 January 2026)	Not yet adopted in the EU
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards	Volume 11: (IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10, IAS 7) (Effective date set by the IASB: 1 January 2026)	Not yet adopted in the EU
IFRS 18	Presentation and disclosure in financial statements (Effective date set by the IASB: 1 January 2027)	Not yet adopted in the EU
IFRS 19	Branches without public liability (Effective date set by the IASB: 1 January 2027)	Not yet adopted in the EU
Amendments to IAS 21	Conversion to hyperinflationary presentation currency (Effective date set by the IASB: 1 January 2027)	Not yet adopted in the EU
Amendments to IFRS 10 and IAS 28	Sale or entry of assets between an investor and its associate or joint venture and further modifications (IASB postponed the effective date indefinitely, with earlier application allowed)	Takeover procedure postponed until completion of the research project on the application of the share method

The Group is currently assessing the impact of new standards and changes to existing standards on its financial statements. The Group expects that the adoption of these new standards and amendments to existing standards will not lead to significant changes in the financial statements during the period of the first application of the standard.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**2.3. Basics of measurement**

The financial statements are expressed in accordance with the historical cost convention, except for the following:

- Revaluation of land and buildings as set out in footnote 3.10 (i)
- Investments in real estate as referred to in note 3.12.
- Assets at fair value through other comprehensive income as set forth in note 3.19.
- Non-current assets held for sale as set out in note 3.23.
- The methods used to measure fair value are shown in note 3.24.

**2.4. Functional currency and display currency**

*(a) Functional and reporting currency*

The items included in the Group's financial statements are presented in the currency of the primary economic environment in which the Group operates - functional currency. For the purposes of preparing the financial statements for the year ended 31 December 2025, the Group used euros (EUR), and the amounts are presented in thousands of euros.

**2.5. Use assessments and judgments**

The preparation of financial statements in accordance with IFRS requires Management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of policies and amounts disclosed for assets and liabilities, income and expenses. Estimates and related assumptions are based on historical experience and various other factors, which are considered reasonable in the circumstances, which form the starting point for making estimates of the value of assets and liabilities, which cannot be obtained from other sources. Actual results may differ from such estimates.

These estimates and the underlying assumptions are subject to regular review.

The impact of an estimate adjustment is recognised in the period in which the estimate is adjusted if the adjustment affects only the period in which it was made, or in the period in which the adjustment was made and future periods if the adjustment affects current and future periods.

The assessments made by the Management Board in the application of IFRS, which have a material impact on the financial statements and judgments where the risk of materially significant adjustments in the following year is high, are set out in note 3.1.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**2.6. Time indefiniteness of business**

In order to improve the profitability of operations and core business, the Group has been implementing a number of operational restructuring measures and a more active approach to the market in recent years.

The Group recorded a decrease in sales revenue in 2025 compared to 2024 of EUR 1,420 thousand and an operating profit of EUR 229 thousand (2024: profit of EUR 3,998 thousand). The Group's capital is positive and amounts to EUR 4,647 thousand (in 2024, the capital amounted to EUR 4,183 thousand). The positive net result has had an impact on the additional capital increase. As at 31 December 2025, the Group's current liabilities exceed current assets by EUR 2,422 thousand (2024: current liabilities exceed current assets by EUR 3,170 thousand).

These financial statements are prepared under the assumption of perpetuity of business.

During 2025, the Group's Management Board continues to adapt and change key business processes and activities that are necessary to ensure the quality and stability of further operations with a focus on strategic goals and future development of the Group. In addition to all of the above, the Management Board believes that based on the business plans and concluded Agreements, the Group is able to continue with its operations.

The following is an overview of significant accounting policies adopted for the preparation of these financial statements. These accounting policies have been consistently applied for all periods included in these statements.

**3. Basic accounting policies**

**3.1. Key accounting judgments and estimates**

*Key Considerations in the Application of Accounting Policies*

The preparation of financial statements in accordance with IFRS requires Management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of policies and amounts disclosed for assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from such estimates. The estimates and the underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of an estimate adjustment is recognised in the period in which the estimate is adjusted and in future periods if the adjustment affects current and future periods.

*(i) Recognition of income*

The Company and IGH Group recognize revenues and expenses under contracts from the design activity based on the assessment of the degree of completion of the contracted work on the balance sheet date, which requires a certain degree of judgment. Where it is not possible to reliably estimate the outcome of the contract, revenue from the contract shall be recognised to the extent that it is probable that the costs incurred by the contract will be recoverable. Contract costs are recognised as expenses for the period in which they are incurred. If the total cost of the contract is likely to exceed the total revenue of the contract, the expected losses are immediately recognised as an expense.

*(ii) Lifespan of real estate, plant and equipment*

The Company and IGH Group review the estimated useful life of real estate, plant and equipment at the end of each annual reporting period. There was no change in the lifetime estimates of fixed assets during the year.

The Group regularly checks the recoverability of assets individually, and if there are indications of impairment, the same is carried out up to the estimated recoverable value.

*(iii) Pre-bankruptcy settlement and business indefiniteness*

The Group considers all material information related to all key risk factors, assumptions and uncertainties that are known to be material to Gupa's ability to continue to operate under the assumption of perpetuity.

The Group continuously invests maximum efforts with the aim of growing its operational business, and 2024 is significant in terms of the settlement of the entire debt from the pre-bankruptcy settlement. The pre-bankruptcy debt has been fully settled by 15.02.2024. The Group points out that it also actively settles liabilities towards other creditors through the sale of non-operating real estate and through the

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

refinancing of the operational part of the debt. Taking into account the stable base of contracts, successful deleveraging towards non-financial institutions and all information on the course of debt restructuring towards financial institutions, the Group believes that they meet all business requirements under the assumption of unlimited operating time.

### **3.1. Key Accounting Judgments and Estimates (continued)**

#### *(iv) Valuation of liabilities under the pre-acquired settlement*

The Group has reduced the liabilities related to loan liabilities to be settled from the Group's real estate, in accordance with the pre-bankruptcy settlement, to the fair value of the corresponding real estate. The Management Board took the estimated value of real estate as a reference value of liabilities.

### **3.2. Investments in subsidiaries**

Subsidiaries are companies over which the Parent Company has control over its operations, directly or indirectly. Control is exercised when the Parent Company has the right to manage the key activities of the companies, and as a consequence it is exposed to a variable return as a result of these activities.

Investments in subsidiaries are initially recognised at cost and subsequently at cost less impairments. Impairment testing of investments in subsidiaries is carried out on an annual basis.

### **3.3. Investments in associates**

Associates are considered to be companies in which the Group has significant influence but does not have control. Significant influence is the power to participate in decisions about the financial and operating policies of the investee entity, but it does not constitute control or joint control of those policies. Investments in associates are initially recognised at cost and subsequently at cost less impairments. Impairment testing of investments in subsidiaries is carried out on an annual basis.

#### Transactions eliminated in consolidation

Balances and transactions between Group members, as well as all unrealised gains from transactions between Group members, were eliminated in the consolidation of financial statements. Unrealised gains from transactions with companies in which there are shares and joint ventures where the Group shares control with other owners is eliminated up to the level of the Company's shares in such companies. Unrealised profits generated from transactions with companies in which there are shares were eliminated by reducing investments in that company. Unrealised losses are eliminated in the same way as unrealised gains, but only up to an amount that does not represent a permanent impairment of assets.

#### Transactions with non-controlling interests

Non-controlling interests in subsidiaries are included in the Group's total capital.

Losses related to non-controlling interests in subsidiaries are also added to non-controlling interests in situations where this causes non-controlling interests to be expressed with a negative value. A non-controlling interest adjustment is based on a proportionate amount of the subsidiary's net assets, excluding goodwill adjustments and recognition of profit or loss in profit or loss.

The Group treats transactions with non-controlling interests that do not result in the loss of control over a subsidiary as transactions with the majority owners of the Group. In the case of repurchase of shares from non-controlling interests, the difference between the amounts paid and the corresponding acquired share of the book value of the net assets of the subsidiary is disclosed in equity. Gains or losses on the sale of a non-controlling interest are also recognised in equity.

#### Loss of control

Upon loss of control over a subsidiary, the Group ceases to recognise its assets and liabilities, any minority interest in it and other components of capital and reserves. Any surplus or shortfall resulting from the loss of control is recognised in intra-profit or loss. If the Group retains a stake in a subsidiary, that stake is carried at fair value at the date of the loss of control. Thereafter, it is reported as an investment valued on the equity method or as available-for-sale financial assets, depending on the level of retained influence.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**3.3. Investments in associates (continued)**

Goodwill

Goodwill arising from a business combination is recognised at the cost determined at the date of acquisition, i.e. acquisition of the entity, less any impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill shall be allocated to each cash-generating Group unit (or groups of such units) that is expected to benefit from synergies resulting from the merger. The cash-generating unit to which goodwill is allocated is subject to an impairment check once a year, or more frequently if there are indications of a possible impairment. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first by reducing the carrying amount of goodwill allocated to the unit and then in proportion to the other assets of the cash-generating unit on the basis of the carrying amount of each asset in the cash-generating unit. An impairment loss on goodwill is directly recognised in profit or loss recognised in the consolidated statement of comprehensive income. Once recognized, the loss from impairment of goodwill is not reversed in subsequent periods.

When the cash-generating unit is disposed of, the corresponding amount of goodwill enters into the determination of profit or loss from the sale.

**3.4. Revenue**

*Revenue recognition policies and performance obligations*

Revenue is measured based on the fee set out in the contract with the customer. A Group recognises revenue when it transfers control of goods or services to a customer. The transfer of control of goods or services can take place on a continuous basis (recognition of revenue over time) or on a specific date (recognition at the point of time, upon completion). Before recognising revenue, the Group identifies the contract as well as the various performance obligations contained in the contract. The number of performance obligations depends on the type of contract and activity. Most Group contracts include only one performance obligation.

The recognition of income in accordance with IFRS 15 is applicable to the following sources of income:

*(i) Construction contracts*

The main revenue generated by the Group from construction contracts comes from design services, studies, supervision, consulting services, laboratory services, exploration works and scientific research work on the reconstruction and construction of roads and other civil engineering facilities.

In accordance with the basic principles of IFRS 15, the Group's accounting policies for the recognition of revenue from contracts with customers reflect:

- the dynamics by which performance obligations are fulfilled, which corresponds to the transfer of goods or services to the customer;
- the amount that the seller expects to be entitled to receive as remuneration for its activities.

The contractual terms and the manner in which the Group manages construction contracts predominantly arise from projects that contain a single performance obligation. To measure progress towards completion of construction, the Group uses a method based on the proportion of costs incurred, i.e. The management chose to use the input method for the calculation of revenues (costs incurred up to a certain date) from the construction contract.

Changes to the contract (relating to the price and/or scope of the contract) are recognised when approved by the buyer. Where the modifications relate to new products or services that are considered to be different and where the contract price is increased by an amount reflecting the 'stand-alone selling price' of the additional goods or services, those amendments are recognised as a separate contract. When a third party (such as a subcontractor) is involved in the supply of a good or service, the Group determines if it takes control of that product or service before it is transferred to the customer. If control is taken over prior to the transfer to the customer, the Group recognises as revenue the gross amount it expects to be entitled to receive at the time of handover. In cases where control is not taken, the Group considers that it is not the principal in the transaction and recognises as income only the amount corresponding to its remuneration as an intermediary.

An expense related to obtaining the contract that would not have been incurred if the Group had not

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

received the contract is recognised as an asset if it is recoverable and is amortised over the estimated duration of the contract.

### **3.4. Revenues (continued)**

#### *(i) Construction Contracts (continued)*

Where the outcome of a construction contract cannot be reliably estimated, contract revenues are recognised only up to the amount of the contractual costs incurred that are likely to be recoverable. The expected loss under the contract is immediately recognised in the profit and loss account.

Contract assets and contractual obligations

A contractual obligation is reported when the customer has paid a fee and the Group has not fulfilled the contractual obligation by transferring goods or services. If the Group has transferred goods or services to the customer and the customer has not yet paid the fee and the right to compensation is not conditioned by anything other than the passage of time until maturity, the claim against the buyer is recognised. Contractual assets are recognised if the right to compensation is conditioned by something (e.g. the performance of some other obligation).

#### *(ii) State aid revenues*

State aid is recognised when there is reasonable assurance that the Group will meet the conditions under which the aid is granted and reasonable assurance that it will be received. Accordingly, the Group does not recognise aid until there is sufficient assurance that the Group will meet the conditions required for the aid and that the aid will be received. State aid is recognised in profit or loss on a systematic basis during the period in which the costs for which the aid is intended to cover are recognised. State aid claims to compensate for expenses or losses that have already been incurred, or for the purpose of providing immediate financial support to an entity without future associated costs, are recognised in the profit or loss of the period in which the claim arose.

#### *(iii) Financial income and expenses*

Financial income and expenses include accrued interest on loans and advances using the effective interest rate method, interest receivables on invested funds, dividend income, gains and losses on exchange rate differences, and gains/losses on the sale of investments in subsidiaries. Income from write-off of financial liabilities is also reported within Financial income.

Interest income is recognised in profit or loss using the accrued income method, using the effective interest rate. Dividend income is recognised in profit or loss on the date on which the company's right to dividend payment is established.

Financial cost consists of the cost of accrued interest on loans, changes in the fair value of financial assets reported at fair value in profit or loss, impairment losses on financial assets, losses on exchange rate differences. Borrowing expenses are recognised in profit or loss using the effective interest rate method.

#### *(iv) Rental income*

Revenues from rental services are recognised in the period in which the rental services are performed and relate to operating lease.

### **3.5. Rentals**

#### *a) Impact on the tenant's accounting*

At initial recognition, these assets are measured based on the cash flows of the lease agreement. After initial recognition, the right of use will be measured against International Asset Standards under IAS 16, IAS 38 or IAS 40 and therefore using the cost model, less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, the revaluation model or the fair value model.

In order to calculate the lease obligation and the associated right-of-use assets, discounting of future lease payments is carried out at the appropriate discount rate. In this regard, future rental payments that are discounted are determined on the basis of contractual provisions, excluding VAT, since the obligation to pay such tax arises when the invoice is issued by the lessor, and not on the date of commencement of the lease agreement.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**3.5. Rentals**

*a) Impact on the tenant's accounting*

In order to perform this calculation, the lease payments must be discounted at the implicit agreed interest rate or, if not available, at the incremental borrowing rate. The incremental interest rate is determined on the basis of the cost of financing for liabilities of similar duration and similar security as

those in the lease agreement. When determining the lease term, it is necessary to take into account the irrevocability period set out in the contract, during which the lessee has the right to use the property in question also taking into account potential renovation options, if the tenant is reasonably certain that he will renew. In particular, in relation to those contracts that allow the lessee to tacitly renew the lease after the first set of years, the term of the lease is determined by taking into account factors such as the length of the first period, the existence of plans to release the leased property and any other circumstances that indicate reasonable certainty of renewal.

Exceptions are lease agreements for low-value property (up to 4 thousand euros), and short-term contracts that are recognized as an expense in the period to which they relate.

The Group leases certain structures, plants and equipment. Leases are capitalized at the beginning of the lease according to the fair value of the leased property or the present value of the minimum rent, whichever is lower. Each lease payment is classified into liabilities and financial expenses in order to obtain a constant rate on the remaining financial balance. The interest component of a finance expense is recognised in profit or loss during the lease period. Property, plant and equipment purchased under a financial lease is depreciated per useful life or lease term, whichever is shorter.

**3.6. Foreign currencies**

*Transactions and balances in foreign currencies*

Transactions in foreign currencies are denominated in a functional currency using the exchange rate list valid on the day of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency at the reporting date have been translated into functional currency using the exchange rate in force at the reporting date. Gains or losses on exchange differences arising from the settlement of these transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in profit or loss.

Non-monetary assets and items measured at the historical cost of a foreign currency are not converted at the new exchange rates. Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currency, presented at historical cost, were converted into functional currency using the exchange rate in force at the date of the transaction. Foreign currency exchange rates are given in a note

Items included in the financial statements of the Branch are reported in the currency of the primary economic environment in which the Branch operates, which is also the reporting currency. Consolidated financial statements are presented in euros, which is also the functional currency of the Group.

Income and expenses and cash flows of foreign operations were converted into the Group's functional currency using an exchange rate that approximately reflects the exchange rate on the date of the transaction, and their assets and liabilities were translated at the exchange rate prevailing at the end of the year.

*Net investment in Group members*

Exchange differences arising from the restatement of net investment in foreign operations are recognised within principal. When selling a foreign operation, exchange differences are recognised in profit or loss as part of the profit or loss on sales. Exchange rate differences from foreign currency conversions, due to intangible amounts, are included within accumulated losses.

**3.7. Loans**

Borrowings are initially recognised at fair value, less transaction costs. In future periods, borrowings are reported at amortised cost; Any differences between the receipts (less transaction costs) and the cash value are recognised in the statement of comprehensive income over the term of the borrowing period, using the effective interest rate method.

Borrowings are classified as short-term liabilities, unless the Group has an unconditional right to defer the settlement of the obligation for at least 12 months after the reporting date.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**3.8. Dividend**

The distribution of dividends to shareholders is recognised as a liability in the financial statements in the period in which they are approved by the General Meeting of Shareholders of the company.

**3.9. Taxation**

***Corporate Income Tax***

The cost of corporate income tax consists of current and deferred tax. Corporate income tax is recognised within profit or loss, except up to the amount of corporate income tax related to items within principal when the corporate tax expense is recognised within other comprehensive income.

The current tax represents the expected tax liability calculated on the taxable amount of profit for the year, using the tax rate in effect at the reporting date and any tax liability adjustments from previous periods.

*(i) Deferred tax assets and liabilities*

Deferred tax is recognised using the balance sheet method and takes into account temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities used for financial reporting purposes and the amounts used for tax purposes. The amount of deferred tax is not recognised for the following temporary differences: the initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that does not affect either accounting or taxable profits, and differences relating to investments in subsidiaries and jointly controlled enterprises where the situation is unlikely to change in the near future. Deferred tax is valued at the tax rates expected to be applied to temporary differences when they change, based on the laws in effect at the reporting date.

Deferred tax assets are recognised to the extent that future taxable gains are likely to be realised that will be available to be offset by temporary differences. Deferred tax assets are reduced by an amount that is no longer likely to be used as a tax credit.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legal right to offset current tax liability and assets and if they relate to taxes calculated by the same tax authority on the same taxable entity, or to different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or realize their tax assets and liabilities at the same time.

*(ii) Tax exposure*

In determining the amount of current and deferred tax, the Group takes into account the impact of uncertain tax positions and the possibility of additional taxes and interest. This consideration relies on estimates and assumptions and may include a series of judgments about future events. New data may become available that may cause the Group to change its judgement of the adequacy of existing tax liabilities; Such changes in tax liabilities will affect the tax expenditure in the period in which such a decision is made.

***Value Added Tax (VAT)***

The tax administration requires VAT to be settled on a net basis. VAT arising from sales and purchase transactions is recognised and reported in the statement of financial position on a net basis. In the case of impairment receivables, the impairment loss is recognised in the gross amount of receivables, including VAT.

**3.10. Real Estate, Plant & Equipment**

*(i) Land and buildings*

Following initial recognition at cost, land and buildings are recognised at revalued value, which represents fair value at the date of revaluation less subsequent depreciation of the buildings and impairment cost.

Fair value is based on market value, which is the estimated value for which an asset could be sold at the valuation date between a willing buyer and a willing seller under normal business and commercial conditions.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**3.10. Real Estate, Plant & Equipment**

*(i) Land and buildings*

When the carrying amount of an asset increases as a result of a revaluation, that increase is directly credited to other comprehensive income called the revaluation reserve. A revaluation increase is recognised as income up to the extent that it cancels out the revaluation reduction of the same asset that was previously recognised as an expense.

When the carrying amount of an asset decreases as a result of a revaluation, the revaluation reduction directly debits the revaluation reserve up to the amount up to which this reduction does not exceed the amount existing as a revaluation reserve for the same asset, and charges the remainder of the amount to the period expense.

The estimate shall be carried out on a sufficiently regular basis so that the carrying amount does not differ materially from that which would have been arrived at by determining the fair value at the reporting date. Certain land and buildings cease to be recognised after disposal or when future economic benefits are not expected from their use or disposal. Gains or losses arising from the derecognition of land and buildings (calculated as the difference between the net proceeds of the sale and the carrying amount of the asset) are included in the profit or loss when they cease to be recognised.

An appropriate part of the revaluation surplus, realized during the previous valuation, is released into profit or loss, from the surplus of the valued assets, upon disposal of the revalued assets.

Also, the accumulated depreciation at the revaluation date is excluded at the expense of the gross carrying amount of the asset, and the net amount is restated up to the revalued amount of the asset.

Based on the valuation made by independent appraisers, the Group has revalued the value of real estate and created revaluation reserves that are transferred to retained earnings/accumulated losses in accordance with the adopted depreciation policy

Gains and losses on the disposal of land and buildings are recognised within profit or loss within other income or expense. When a revalued asset is sold, the amounts included in the revaluation reserves are transferred to retained earnings.

*(ii) Plant and equipment*

The plant and equipment are initially disclosed in the statement of financial position at cost less accumulated depreciation and accumulated impairments, if any. Cost includes a cost that is directly related to the acquisition of an asset. Following initial recognition at cost, plant and equipment is recognised at revalued value, which represents fair value at the date of revaluation less subsequent depreciation of plant and equipment and impairment cost.

Fair value is based on market value, which is the estimated value for which an asset could be sold at the valuation date between a willing buyer and a willing seller under normal business and commercial conditions.

*(iii) Property with the right of use*

Assets with the right to use are disclosed in the statement of financial position according to the calculated discounted method depending on the period of use.

Gains and losses on the termination of property rights are recognised within profit or loss within other income or expenses.

When the carrying amount of an asset increases as a result of a revaluation, this increase is directly granted in equity called a revaluation reserve. A revaluation increase is recognised as income up to the extent that it cancels out the revaluation reduction of the same asset that was previously recognised as an expense.

When the carrying amount of an asset decreases as a result of revaluation, the reduction is recognised as an expense. A revaluation reduction is directly charged to the revaluation reserve up to an amount up to which this reduction does not exceed the amount existing as a revaluation reserve for the same asset.

The estimate shall be carried out on a sufficiently regular basis so that the carrying amount does not differ materially from that which would have been arrived at by determining the fair value at the reporting date. Certain land and buildings cease to be recognised after disposal or when future economic benefits

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

are not expected from their use or disposal.

### **3.10. Real Estate, Plant and Equipment (continued)**

#### *(iii) Property with the right of use (continued)*

Gains or losses arising from the derecognition of land and buildings (calculated as the difference between the net proceeds of the sale and the carrying amount of the asset) are included in the profit or loss when they cease to be recognised.

The corresponding part of the revaluation surplus, realized during the previous valuation, is released into profit or loss, from the surplus of the valued asset, upon disposal of the revalued asset and during its use. Also, the accumulated depreciation at the revaluation date is excluded at the expense of the gross carrying amount of the asset, and the net amount is restated up to the revalued amount of the asset.

Based on the valuation performed by an independent appraiser, the Group has revalued the value of equipment classified into the depreciation groups Laboratory Equipment and Measurement and Control Instruments, and formed revaluation reserves that are transferred to retained earnings/accumulated losses in accordance with the adopted depreciation policy.

Gains and losses on the disposal of equipment are recognised within profit or loss within other income or expenses. When a revalued asset is sold, the amounts included in the revaluation reserves are transferred to retained earnings.

#### *(iv) Subsequent expenditure*

Subsequent expenses are included in the carrying amount of assets or, where applicable, recognised as separate assets only if the Group will derive future economic benefits from those assets and if the cost of the assets can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part shall cease to be recognised. All other maintenance costs are recognised in profit or loss in the financial period in which they are incurred.

#### *(v) Depreciation*

Land and assets in preparation are not depreciated. Depreciation of other real estate and plant and equipment shall be calculated using the straight-line method for the purpose of allocating costs or up to the residual value of an asset of that asset over its estimated useful life as follows:

Gallery	20 years
Plant and equipment	1 to 8 years
Other	10 years

The residual value of the asset represents the estimated amount that the Group would currently receive from the sale of the asset less the estimated cost of sale in the event that the asset had reached the age and condition expected at the end of the asset's useful life. The residual value of the asset and useful life shall be reviewed on each reporting date and adjusted as necessary.

In the event that the carrying amount of the asset is greater than the estimated recoverable amount, the difference shall be written off up to the recoverable amount.

Gains and losses arising from sales are determined as the difference between sales revenues and the carrying amount of the sold asset and are recognised within profit or loss as part of other income/expenses.

### **3.11. Intangible assets**

#### *Patents, licenses and computer software*

#### *(i) Property Owned*

Patents, licenses, and computer software are capitalized based on acquisition costs and costs incurred in bringing assets into working condition.

#### *(ii) Subsequent expenditure*

Subsequent expenditure is capitalised only if it increases the future economic benefits associated with

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

the asset. All other costs represent the cost in profit or loss in the period when they are incurred.

**3.11. Intangible assets (continued)**

*(iii) Depreciation*

Intangible assets in preparation are not depreciated. The depreciation of other intangible assets shall be calculated using the straight-line method for the purpose of allocating cost or up to the residual value of the asset over its estimated useful life as follows:

Right to use third-party property 1 to 2 years Software, content and other assets 1 to 2 years

*(iv) Goodwill*

Goodwill represents the difference between the cost of acquisition and the fair value of the company's interest in the net identifiable assets of the acquired subsidiary, the recognized amount of non-controlling interest, and the fair value of the previous interest as of the date of acquisition. The goodwill resulting from the acquisition of a subsidiary is recognised as intangible assets.

**3.12. Real estate investments**

An investment in real estate is recognised as an asset when it is probable that the future economic benefits associated with the investment in real estate will flow to society and when the cost of investing in real estate can be measured reliably. Real estate investments are classified as properties that are held either for the sake of acquiring rental income or capital gain, or both.

Real estate investment is initially measured by cost, including transaction costs. Subsequently, after initial recognition, real estate investments are valued at fair value reflecting market conditions at the balance sheet date. Gains or losses arising from changes in the fair value of real estate investments are included in profit or loss in the year in which they arose.

**3.13. Supplies**

The cost of work in progress and finished products includes raw materials, the cost of direct labour, other direct costs and the corresponding part of the general cost of production (based on normal regular production capacity).

Merchandise are reported below the cost of acquisition and the selling price (less taxes and margins). Small inventory and tools are completely written off when put into service.

**3.14. Customer receivables**

Customer receivables are amounts related to services sold performed in the ordinary course of business. If collection is expected within a year, the receivable is shown within the current asset, and if not, then the receivable is shown within the fixed asset. Receivables from customers are initially recognised at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, less expected credit loss. The receivables management business model is an amortized cost model - a business model whose goal is achieved by holding financial assets for the purpose of collecting contracted cash flows (principal and interest).

Impairment provisions for receivables from customers and contractual assets are measured in an amount equal to expected credit losses over the useful life, i.e. using the simplified expected credit loss approach.

In measuring expected credit losses, the Group uses historical observations (over a minimum of 2 years) on the days of delay in the collection of receivables adjusted for the estimated future expectations in the collection of receivables. Receivables from customers are divided according to age structure.

Impairment losses for individual purchasers shall be impairment and impairment losses shall arise if there is objective evidence of impairment arising from one or more events occurring after the initial recognition of the asset when that event affects the estimated future cash flows from the receivables that can be reliably determined. Objective evidence of impairment of financial assets for expected credit losses includes:

- significant financial difficulties with the issuer or debtor, and/or
- breach of contract, e.g. late payment or non-payment of interest or principal, and/or

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

- likely initiation of bankruptcy or financial restructuring with the debtor

### **3.15. Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits and other short-term, highly liquid instruments that are easily converted into known amounts of money with initial maturities of up to three months or less and that are subject to negligible risk of change in value. Cash and cash equivalents are valued at amortised cost because: (i) they are held to collect cash flows from contracts that represent SPPIs, and (ii) they are not reported as FVTPLs.

### **3.16. Equity**

Share capital consists of ordinary shares. Receipts reported in principal when issuing new shares or options are disclosed minus the associated transaction costs and corporate income tax. The amount of the fair value of the consideration received above the nominal value of the issued shares is shown in the notes as capital gain.

The consideration paid for the purchased own shares, including any directly attributable transaction costs (less corporate income tax), reduces the share capital attributable to the shareholders of the company up to the withdrawal, reissue or sale of the shares. When such shares are subsequently sold or reissued, any consideration received, less any directly attributable transaction costs as well as the effects of corporate tax, is included in the principal.

### **3.17. Employee benefits**

#### *(i) Obligations for pensions and other liabilities after retirement*

In the course of ordinary business operations, when paying salaries, the Group makes regular payments of contributions on behalf of its employees, who are members of mandatory pension funds, in accordance with the law. Mandatory pension contributions to funds are reported as part of the cost of salaries when they are calculated. The Group has no obligation to provide any other income to the employees after their retirement.

#### *(ii) Incentive severance payments*

Severance pays are recognised when the Group terminates an employee's employment before the statutory retirement date or by the employee's decision to voluntarily accept termination in exchange for compensation. The Group recognises severance payment obligations when it has demonstrably undertaken an obligation to terminate the employment relationship with current employees, on the basis of a detailed formal plan without the possibility to waive it or to provide severance payments as a result of an offer to induce voluntary termination.

#### *(iii) Regular severance pay when retiring*

Severance payments that are due in a period longer than 12 months after the reporting date are discounted to their present value on the basis of an actuarial calculation made at the end of each reporting period, which uses assumptions about the number of employees who are estimated to be entitled to severance pay in the case of regular retirement, the estimated cost of these severance payments and the discount rate in the amount of the rate of return on the bonds of the Republic of Croatia. Actuarial gains and losses arising from adjustments and changes based on experience in actuarial assumptions are recorded immediately within profit or loss.

#### *(iv) Share-based payments*

As part of the long-term remuneration plan, the Group's employees receive share-based payments in exchange for the services they provide. The fair value at the grant date is recognised as an employee expense, with a corresponding increase in equity and reserves over the period in which employees are unconditionally entitled to the bonus. The recognised cost reflects the proportion of the total remuneration for the services provided, and other non-market conditions that are expected to be met. The cumulative amount of the award recognised on the award date reflects the services provided and the non-market conditions met.

### **3.18. Reservations**

A provision is recognised when the Group has a present liability (statutory or derived) that has arisen as a result of past events, and it is probable (more yes than no) that an outflow of funds will be required to

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

settle that liability and the amount of the liability can be reliably estimated. Provisions are reviewed on the reporting day, and are adjusted to the estimate based on the best knowledge at the moment.

### **3.18. Reservations (continued)**

When the amount of impairment in the value of money is material, the amount of the provision shall be the present value of the costs expected to be incurred in order to settle the liability, determined using the estimated risk-free interest rate as the discount rate. When discounting is used, each year the impact of discounting is recorded as a financial expense, and the stated value of the provision is increased each year for the elapsed time.

### **3.19. Financial instruments**

#### *Non-derivative financial instruments*

#### *(i) Recognitions and initial measurement*

Receivables from customers and debt securities issued are initially recognised at the time of origin. All other financial assets and financial liabilities are initially recognised when the Group becomes a party to the contractual terms of the instrument.

A financial asset (unless the receivable from customers has no material financial component) or financial liability is initially measured at fair value inflated, for an item that is not recognised at fair value through profit or loss, for transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue. A receivable from customers without a significant financing component is initially measured at the transaction price.

#### *(ii) Classification and subsequent measurement*

##### *Financial assets*

Upon initial recognition, financial assets are recognised at: amortised cost; fair value through other comprehensive income – debt investment; fair value through other comprehensive income – equity investment; or fair value through profit and loss.

Financial assets are not reclassified after initial recognition unless the Group changes its financial asset management business model, in which case all financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in business model.

A financial asset is measured at amortised cost if it meets both of the following conditions and is not classified as an asset at fair value through profit or loss:

- it is held within a business model that aims to hold assets in order to collect contractual cash flows; i
- On the basis of the agreed conditions, on certain dates, it generates cash inflows that represent exclusively the payment of principal and interest on the unpaid principal amount.

All financial assets that are not classified as financial assets measured at amortized cost as described above are measured at fair value through profit or loss.

Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently measured at fair value. Net gains and losses, including any interest or dividend income, are recognised in profit or loss.

Financial assets reported at amortised cost are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. Amortized cost is deducted from impairment losses. Interest income, exchange rate differences and impairments are recognised in profit or loss. Any gain or loss since derecognition is recognised in profit or loss.

##### *Financial liabilities*

Financial liabilities are classified as financial liabilities measured at amortized cost or at fair value through profit or loss. A financial liability is classified at fair value through profit or loss if it is held for trading, if it is a derivative or if it is classified as such at initial recognition. Financial liabilities measured at fair value through profit or loss are measured at fair value, and net gains and losses, including all interest expenses, are recognised in profit or loss. Other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. Interest expense and gains and losses on foreign exchange differences are recognised in profit or loss. Profit or loss on derecognition is also recognised in profit or loss.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**3.19. Financial instruments (continued)**

*(iii) Termination of recognition*

*Financial assets*

The Group ceases to recognise financial assets when the contractual rights to the cash flows of the financial asset expire or if the Group transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which all key risks and rewards of ownership of the financial assets are transferred or in which the Group neither transfers nor retains all risks and rewards associated with ownership and does not retain control of the financial assets. A group enters into transactions in which it transfers assets recognised in the statement of financial position, but retains all or almost all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognised.

*Financial liabilities*

The Group ceases to recognise a financial liability when its contractual obligations have been fulfilled, cancelled or have expired. A group also derecognises a financial liability when its terms have changed and the cash flows of the amended liability are materially different, in which case the new financial liability under the amended terms is recognised at fair value.

When a financial liability is derecognised, the difference between the carrying amount and the fee paid (including any non-cash assets transferred or liabilities incurred) is recognised in profit or loss.

*(iv) Netting*

Financial assets and financial liabilities are netted and the net amount is shown in the statement of financial position when, and only when, the Group currently has a legally enforceable right to offset the amounts and intends to settle them on a net basis or realise the assets and settle the liability at the same time.

*Effective Interest Method*

The effective interest method is a method that calculates the amortized cost of a financial asset and allocates interest income over a relevant period. The effective interest rate is the rate at which estimated future cash inflows, including any fees per points paid or received that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums and discounts, are discounted over the expected life of the financial asset or a shorter period if applicable.

Income from debt instruments, other than financial assets designated for recognition at fair value through profit or loss, is recognised on the basis of effective interest.

**3.20. Financial guarantee of contractual obligations and financial obligations**

*Financial guarantee of the contracted obligation*

The financial guarantee of the contracted obligation is initially measured at fair value and subsequently measured at a higher value:

- the amount determined in accordance with the expected credit loss model in accordance with IFRS 9; and
- the amount initially recognised minus, if necessary, the corresponding cumulative effect recognised in accordance with the revenue recognition policy.

*Financial liabilities, classification and measurement*

Financial liabilities, including loans, are initially measured at fair value less transaction costs and are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, with interest expense recognised on the basis of effective return.

The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial obligation and allocating the cost of interest over a certain period. The effective interest rate accurately discounts the estimated future cash payments over the expected life of the financial instrument or, where more appropriate, over a shorter period to the gross carrying amount of the financial asset or to the amortised cost of the financial liability, with the exception of financial assets less credit losses.

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value in profit or loss when they are held for trading or are defined as such by the Group.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**3.20. Financial Guarantee of Contractual Obligations and Financial Obligations (continued)**

They are measured at fair value, and the corresponding profit or loss is recognised in profit or loss, except for changes in the fair value of liabilities resulting from changes in the Group's own credit risk, which are recognised through other comprehensive income. The net profit or loss recognised in the profit or loss account also includes the interest paid on the financial liability.

**3.21. Business segment reporting**

The Group identifies business segments according to internal component reports that are regularly reviewed by the Chief Executive Decision-Maker (as determined by the Management Board) in order to allocate resources to the segments and evaluate the performance of their operations. Details of the business segments are published in note 5 to the financial statements.

**3.22. Earnings per share**

The group displays basic and diluted earnings per share data for ordinary shares. Basic and diluted earnings per share are calculated by dividing the profit or loss for the year applicable to ordinary shares, by the weighted average number of ordinary shares during the period.

**3.23. Non-current assets intended for sale**

Non-current assets intended for sale are intended for the settlement of the separate debt to financial institutions that have not waived the right to separate settlement in the pre-bankruptcy settlement procedure. The Group determined the market value of real estate on the basis of calculations by independent appraisers who determined it using the cost method, the comparative method and/or the income method, depending on the type of real estate.

**3.24. Determination of fair value**

The Group has established a system of controls within the framework of fair value measurement, which implies the overall responsibility of the Management Board and the financial function related to the supervision of all significant fair value measurements, consultation with external experts and, in the context of the above, reporting on the same to the bodies in charge of corporate governance.

Fair values are measured in relation to information collected from third parties, in which case Management and the finance department evaluate to the extent that the evidence collected from third parties ensures that those fair value estimates meet the requirements of IFRS, including the level in the fair value hierarchy to which those estimates should be classified.

All significant issues related to the fair value assessment shall be reported to the Supervisory Board.

Fair values are categorized into different levels in the fair value hierarchy based on input variables used in valuation techniques as follows:

- *Level 1* - quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- *Level 2* - input variables that do not represent quoted prices included in Level 1, and are input variables for assets or liabilities that are visible either directly (e.g. as prices) or indirectly (e.g. derived from prices).
- *Level 3* - input variables for assets or liabilities that are not based on visible market data (input variables that are not visible).

The fair value of financial instruments traded on active markets is based on quoted market prices at the reporting date. A market is considered active if the quoted prices are known based on the stock exchange, the activities of a broker, industry group or regulatory agency, and these prices represent actual and regular market transactions under normal trading conditions.

The fair value of financial instruments that are not traded on an active market is determined using valuation techniques. These estimation techniques require maximum use of observable market data where possible, and rely as little as possible on entity-specific estimates. If all significant input variables required for fair measurement are visible, the fair value estimate is categorized as Level 2.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**3.24. Determination of fair value (continued)**

If one or more significant input variables are not based on observable market data, the fair value estimate shall be categorised as Level 3.

The Group has made the following significant fair value estimates as part of the preparation of the financial statements, which are explained in more detail in the following notes:

- Note 14: Property, plant and equipment
- Note 15: Investments in associated companies and other investments

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**4. Information about the segments.**

The group is organized into business units according to a combination of locations and areas in construction. The business units are engaged in design, studies, supervision, advisory services, laboratory services, research works and scientific research.

Reporting segments are an integral part of internal financial statements. Internal financial statements are regularly reviewed by the Group's Management Board, which is also the main business decision-maker, which evaluates business performance and makes business decisions based on them.

Internal reporting on the results of the segment is adapted to the business and key indicators for each segment separately, and accordingly the publication of this information has been adjusted for the current year and the previous period.

**4.1 Operating revenues by segments**

The following is an analysis of the Group's revenues by reporting segments that are presented in accordance with IFRS 8. Sales revenues shown refer to revenues generated from sales to external customers. Sales among reporting segments are eliminated during reporting. In its internal reports, the Management Board of the Group monitors revenues in the net amount, i.e. revenue from sales minus the amount of the cooperation cost. Accordingly, segment revenues are shown at this level.

	2024	2025
	<i>in thousands of EUR</i>	
Department of Design	5.575	3.541
Department of Professional Supervision and Project Management	5.396	5.521
Department of Materials and Structures	4.514	4.289
Branches	1.830	2.581
Management and Support Services	118	80
<b>Totally by segments</b>	<b>17.433</b>	<b>16.012</b>

**4.2 Revenue – by geographical area**

	2024	2025
	<i>in thousands of EUR</i>	
Republic of Croatia	14.237	12.469
Abroad	3.197	3.542
<b>Total</b>	<b>17.433</b>	<b>16.012</b>

**4.3 Revenue by category**

	2024	2025
	<i>in thousands of EUR</i>	
Revenue recognised over time	15.193	16.068
Revenue recognised at a given point in time	1.114	1.364
<b>Total</b>	<b>17.433</b>	<b>16.012</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

The Department of Design has as its main activity the preparation of project and study documentation for roads - roads, railways and airports, including all road structures on roads.

The Institute for Professional Supervision and Project Management performs professional supervision over the construction of buildings and project management in the field of civil engineering, building construction and energy. In addition, the activity also includes consulting services, performance of professional spatial planning, urban planning, design, preparation of feasibility studies, preparation of expert opinions and expert opinions, assessment of real estate value and construction costs.

The Department of Materials and Structures deals with testing and certification of building materials. With about 600 test methods accredited in accordance with the HRN EN ISO/IEC 17025 standard, our laboratories meet the qualification requirements and make up approximately 60% of all laboratories in Croatia accredited in the field of construction.

The Regional Centers of Split, Rijeka and Osijek participate in almost all major and significant projects in their areas in the form of providing services from the preparation of studies, design (roads with all associated facilities, hydrotechnical structures, buildings in high-rise construction, etc.), conducting professional supervision and providing advisory services, performing research works, laboratory tests and proving usability, and scientific research work in the field of construction.

The accounting policies of the reporting segments are the same as the accounting policies of the Company presented in note 3.21. Segment profit represents the profit generated by each segment without allocating central administrative costs, provisions, other income, and financial income and expenses. The Group does not allocate assets and liabilities to segments.

**5. Other operating income**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
Income from written off liabilities	1.050	381
Revenues from compensation, subsidies	166	56
Profit from the sale of assets	754	29
Rental income	195	272
Revenue from deprovisioning	719	328
Income from subsequently collected receivables	101	249
Revenue from damages	110	46
Other revenues	240	2.573
<b>Total</b>	<b>3.335</b>	<b>3.934</b>

The income from the write-off of liabilities in 2025 in the amount of EUR 381 thousand refers to the write-off of liabilities that have no basis for execution.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**6. Cost of raw materials and materials**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
<i>Costs of raw materials and materials</i>		
Cost of raw materials and materials	98	75
Energy Cost	549	556
Cost of small inventory and spare parts	22	18
<b>Total</b>	<b>669</b>	<b>649</b>
<i>Cost of services</i>		
Transport, telephone, mail costs	193	144
Subcontractors' costs	2.895	3.688
Cost of production services	58	51
Communal costs	180	179
Maintenance costs	407	247
Rental costs	296	265
Other external costs	447	358
<b>Total</b>	<b>4.476</b>	<b>4.932</b>

**7. Employee costs**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
Net wages	6.514	5.454
Taxes, contributions and other charges	3.923	4.127
Reimbursement of costs to workers (travel expenses, subsistence allowances, transport)	408	359
Severance pay, assistance and other material rights of workers	50	343
<b>Total</b>	<b>10.895</b>	<b>10.283</b>

As at 31 December 2025, the Group had 299 employees (2024: 347 employees). In 2025, non-taxable receipts were paid in the amount of €181 thousand (2024: €215 thousand).

In 2025, the Group calculated a contribution for mandatory pension insurance in the total amount of EUR 1,593 thousand (2024: in the total amount of EUR 1,742 thousand).

**8. Value adjustments**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
<i>Value adjustments for fixed assets</i>		
Reconciliation of real estate investments	257	15
Adjustment of shares in associates	-	-
<b>Total</b>	<b>257</b>	<b>15</b>
<i>Value adjustments for current assets</i>		
Reconciliation of customer receivables	203	52
Reconciliation of other receivables	-	-
<b>Total</b>	<b>203</b>	<b>52</b>

The value adjustment of current assets in the amount of EUR 52 thousand (2024: EUR 203 thousand) refers to the regular adjustment of receivables from customers. The significant decrease compared to the previous year is the result of active collection of receivables, which is carried out with special attention in the Group.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**9. Other operating expenses**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
Costs of lawyer, consulting and auditing services	111	90
Bank fees and commissions	114	123
Other costs	31	3
Penalties, etc.	10	6
Insurance premiums	64	42
Contributions to public authorities and fees	46	44
Representation costs	27	13
Training and Training Costs	270	376
Taxes that do not depend on business results	77	-
<b>Total</b>	<b>750</b>	<b>697</b>

During 2025, there were no provisions related to litigation, as there were no significant new lawsuits. The costs of lawyer, consulting and auditing services have been reduced by 20%.

During 2025, the costs of training and education of employees increased, while other costs were significantly reduced. Monitoring costs and reducing with maximum effect is the main task of the Management Board, but also of all employees.

**10. Financial income**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
<b>Financial income</b>		
Income from exchange differences	59	9
Interest income	1	24
Income from the write-off of liabilities	30	40
<b>Total</b>	<b>90</b>	<b>73</b>

**11. Financial expenditure**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
<b>Financial expenditure</b>		
Expenditure on exchange rate differences	130	42
Interest expenses	240	250
Other financial expenditures	116	87
<b>Total</b>	<b>485</b>	<b>379</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**12. Corporate Income Tax**

Tax revenue includes:

DESCRIPTION	2024	2025
	in thousands of EUR	
Deferred tax	132	70

*Adjustment of the effective tax rate*

The following table shows how the tax expense shown in the comprehensive income statement relates to the statutory tax rate:

	2024	2025
	in thousands of EUR	
<b>Profit / Loss before Tax</b>	1.054	882
Tax at a rate of 18%	190	159
Effects of non-taxable income and other reductions in the tax base	(2.020)	(120)
Effects of unrecognised expenses and other increases in the tax base	267	272
Effects of tax losses not recognised as deferred tax assets	1563	(311)
Previously recognised deferred tax liabilities	(132)	(70)
<b>Corporate Income Tax</b>	(132)	(70)
Effective tax rate	16%	8%

In 2025, the Group has at its disposal EUR 9,558 thousand of tax losses from previous periods, and EUR 1,701 thousand of additional tax loss from the current period, which was realized by the completion of bankruptcy proceedings over the related company Marterra d.o.o. when the conditions for the recognition of value-adjusted receivables were met.

In 2024, the Group used previously non-tax-deductible losses based on the value adjustment of financial assets of companies that were deleted from the court register in the total amount of EUR 11,192 thousand.

Based on non-tax deductible items, the Group increased the tax base by EUR 1,510 thousand, which has a tax effect of EUR 272 thousand, while it reduced the tax base by EUR 665 thousand based on tax-deductible items with an effect on the tax effect in the amount of EUR -120 thousand. Given the tax-deductible losses that were recognized on the basis of the completion of the bankruptcy proceedings of Marterra d.o.o., the Group is not obliged to pay taxes at the end of the 2025 tax period. In the next tax period, the Group has the opportunity to use the remaining tax loss in the amount of EUR 11,259 thousand.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

The deferred tax liability arises from the following:

<b>2025 (EUR thousands)</b>	<b>Initial state</b>	<b>Through capital</b>	<b>Through profit or loss</b>	<b>Final state</b>
<b>Temporary difference:</b>				
Revaluation of fixed assets	420	(70)	-	350
<b>2024 (in EUR thousands)</b>				
<b>Temporary difference:</b>				
Revaluation of fixed assets	440	(132)	112	420

### 13. Intangible assets

<b>O P and S</b>	<b>The right to use the property of third parties</b>	<b>Assets in preparation</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Total intangible assets</b>
<b>in thousands of EUR</b>				
<b>PURCHASE VALUE</b>				
<b>As of December 31, 2023</b>	<b>2.744</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2.753</b>
Procurement during the year	-	2	-	2
Revaluation	15	-	-	15
Disposal and disposal	-	-	-	-
Adjustments	(2.577)	-	-	(2.577)
<b>As of December 31, 2024</b>	<b>182</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>193</b>
Procurement during the year	3	5	-	8
Adjustments	11	2	-	13
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>196</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>214</b>
<b>VALUE CORRECTION</b>				
As of December 31, 2023	2.736	1	-	2.737
Depreciation	9	-	-	9
Disposal and disposal	-	-	-	-
Adjustments	(2.577)	-	-	(2.577)
As of December 31, 2024	168	1	-	169
Depreciation	15	7	-	22
Adjustments	7	4	-	12
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>190</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>202</b>
<b>PRESENT VALUE</b>				
<b>As of December 31, 2024</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>24</b>
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>12</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**14. Real Estate, Plant & Equipment**

O P I S thousand EUR	Property with the right of use	Ground	Gallery	Plant and equipment	Assets in preparation	Other	Advances on tangible assets	Total
<b>As of December 31, 2023</b>	<b>8.404</b>	<b>1.254</b>	<b>3.048</b>	<b>10.167</b>	<b>40</b>	<b>64</b>	<b>85</b>	<b>23.062</b>
Procurement during the year	2.172	-	-	77	2	-	-	2.251
Revaluation	-	-	251	381	-	-	-	632
Disposal and disposal	(2.415)	(462)	(375)	(72)	-	-	-	(3.324)
Transfer to use	-	85	169	-	-	-	(4)	250
Alignment	-	1	(135)	(2.698)	-	(1)	-	(2.833)
<b>As of December 31, 2024</b>	<b>8.161</b>	<b>878</b>	<b>2.958</b>	<b>7.855</b>	<b>42</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	<b>20.038</b>
Procurement during the year	1,057	-	-	158	317	-	-	1.532
Disposal and disposal	(481)	-	-	-	-	-	-	(481)
Transfer to use	-	-	-	(587)	(77)	-	(28)	(692)
Alignment	(1.531)	-	(345)	224	(9)	-	-	(1.661)
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>7,206</b>	<b>878</b>	<b>2.613</b>	<b>7.650</b>	<b>273</b>	<b>63</b>	<b>53</b>	<b>18.735</b>
<b>VALUE CORRECTION</b>								
<b>As of December 31, 2023</b>	<b>5,285</b>	-	<b>1.731</b>	<b>7.963</b>	-	<b>23</b>	<b>43</b>	<b>15.045</b>
Depreciation	1,570	-	43	447	-	-	-	2.060
Disposal and disposal	(2.385)	-	(175)	(112)	-	-	-	(2.672)
Alignment	-	-	(139)	(2.230)	2	-	(3)	(2.370)
<b>As of December 31, 2024</b>	<b>4,470</b>	-	<b>1.460</b>	<b>6.068</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>40</b>	<b>12.063</b>
Depreciation	1.603	-	61	508	-	-	-	2.172
Disposal and disposal	(475)	-	-	(137)	-	-	-	(612)
Alignment	(1.532)	3	(358)	(182)	(1)	-	(16)	(2.086)
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>4.066</b>	<b>3</b>	<b>1.163</b>	<b>6.258</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>11.537</b>
<b>PRESENT VALUE</b>								
<b>As of December 31, 2024</b>	<b>3.691</b>	<b>875</b>	<b>1.498</b>	<b>1.787</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>7.975</b>
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>3.140</b>	<b>875</b>	<b>1.450</b>	<b>1.392</b>	<b>272</b>	<b>40</b>	<b>29</b>	<b>7.198</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**14. Real Estate, Plant and Equipment (continued)**

Property with the right to use refers to the rental of commercial real estate and cars, which is managed in accordance with IFRS 16. The net amount of assets with the right to use in the Group's books as at 31.12.2025 amounts to EUR 3,140 thousand (31.12.2024: EUR 3,691 thousand).

The revaluation of real estate and laboratory equipment was carried out on 31.12.2023, and revaluation reserves based on depreciation are cancelled quarterly.

The estimate of the market value of real estate for the purposes of revaluation of the Company was determined on the basis of the calculations of independent appraisers who determined it using the cost method, the comparative method and/or the income method, depending on the type of real estate.

The Group has determined the market value of laboratory equipment and measuring instruments for the purposes of revaluation on the basis of calculations by independent appraisers who have used the cost method as the most appropriate as the primary because it is based on the use of the economic principle that states that the buyer will not pay more for the asset than the price he would pay for assets of equal utility in the event of a new purchase or construction.

(i) *Estimation method and significant input variables*

The following table summarizes the fair value estimation methods and techniques and the significant input variables used in the valuation:

<b>Assessment methods and techniques</b>	<b>Significant input variables that are not visible</b>
<p><i>Land and buildings</i></p> <p>Fair value assessments of land and buildings have been carried out by certified appraisers. Depending on the purpose of the asset, the market method (by developing the cost method), the revenue method and the residual method were used.</p> <p>The calculation of the market value of real estate by developing the cost method is obtained by calculating the value of the newly built real estate and its depreciation due to the time impact on the dilapidation of the building, construction, finishing works, etc. The price obtained in this way is adjusted to the market price through a number of factors that are specific to the observed property or land.</p> <p>The revenue valuation method considers the present value of the net cash flows that the asset could generate from the lease by taking into account the expected net lease based on comparable transactions.</p> <p>The residual method is based on the analysis of investments and is focused on determining the value of the land planned for construction. It is applied as part of the development of the project, if the investor wants to determine the maximum value of the land that needs to be paid in order to realize the project profitably.</p>	<p>Correction factors when calculating the market price.</p> <p>Average rate of return : 7-9%</p> <p>Among other factors, the estimated discount rate considers the quality of the property and its location and the currently achievable lease terms in a similar geographical location for a comparable property type.</p> <p>Specific costs in determining the net cash flow in the revenue method.</p> <p>Specific costs of construction, financing period, interest rates, required margins on sale and other costs in the calculation of the residual method.</p>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**14. Real Estate, Plant and Equipment (continued)**

<b>Assessment methods and techniques</b>	<b>Significant input variables that are not visible</b>
<p><i>Equipment</i></p> <p>The fair value assessment of the equipment was carried out by certified appraisers. The cost method and the DCF method - the recapitalization method - were used in the valuation.</p> <p>Estimating the value of equipment by cost method implies determining the value of physical, functional and economic obsolescence of equipment. The cost value is determined on the basis of book value from the register of fixed assets. In the process of assessing physical obsolescence, the existing useful life of the asset, the total useful life and the remaining useful life are analysed, for each valuation asset separately. Functional obsolescence takes into account the ability to perform a function for the remaining service life. When assessing economic obsolescence, the economic obsolescence model and the economic indicator model are used</p> <p>The DCF method is a variation of the income approach, according to which the market value of an asset is based on the estimated future cash flows that the actions of machinery and equipment are expected to generate</p>	<p>Correction factors when calculating the market price.</p> <p>Among other factors, the estimated discount rate is the expected rate of return market requires in order to attract funds for a particular investment.</p> <p>Specific costs when determining net cash flow in the DCF method.</p>

**15. Investments in associated companies and other investments**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
O P and S	<b>in thousands of EUR</b>	
Investments in associates	<b>1.991</b>	<b>1.991</b>
<b>Total</b>	<b>1.991</b>	<b>1.991</b>

***i. Investments in subsidiaries***

During 2025, there was no change in investments in subsidiaries and associates. The amount of EUR 1,053 thousand refers to the companies ETZ d.d. (EUR 887 thousand) and the company IGH Projektiranje d.o.o. (EUR 166 thousand), while the amount of EUR 1,991 thousand refers to the company Elpida d.o.o.

In 2025, conditions have been created for the deregistration of companies that have been deleted or will be deleted at the beginning of 2026 from the court register. These are as follows:

- DP Aqua d.o.o. – liquidated and deleted from the court register on 24.10.2025 by decision Tt-25/61396-1
- Company Slavonija centar, business zone Velika Kopaonica d.o.o. – liquidated and deleted from the court register on 23.12.2025 by decision Tt-25/69198-1
- For the company Marterra d.o.o. Zagreb bankruptcy proceedings were initiated in January 2025, and Decision No. St-186/2025 of 29.12.2025 on the closure of bankruptcy proceedings was issued. By Decision Tt-26/13963-1 of 15.04.2026, the registration procedure ordered the

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

deletion of the entity from the court register

**15. Investments in associated companies and other investments (continued)**

***i. Investments in associates***

Investments in associates refers to companies in which Institut IGH d.d. does not have independent control over the management, regardless of the ownership interest.

DESCRIPTION of thousands of EUR	31.12.2024.		31.12.2025.	
	Share (%)	Booksellers. Value	Share (%)	Booksellers. Value
Elpida d.o.o. Zagreb	50	4.154	50	4.154
Institute for Infrastructure Projects, Sofia	50	1	50	1
TPN Youth Sports City in bankruptcy	1	-	1	-
Value adjustment of investments in associates		(2.164)		(2.164)
<b>Total</b>		<b>1.991</b>		<b>1.991</b>

On 7 October 2014, the company Sportski grad TPN d.o.o. was declared bankrupt by Decision No. 5. ST-138/2014.

***ii. Other investments***

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>in thousands of EUR</b>	
O P and S		
Investing in units in investment funds	305	305
Minus: Value adjustment of units in investment funds	(305)	(305)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

***iii. Participating interests***

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>in thousands of EUR</b>	
O P and S		
Konstruktor-inženjering d.d.	101	101
Viktor Lenac d.d. Rijeka	6	6
GP Dubrovnik d.d. in bankruptcy, Dubrovnik	358	358
Industrogradnja Grupa d.d.	50	50
Elektrometal d.d., Bjelovar	2	2
Međimurje beton d.d. Zagreb	51	51
Correction of the value of the interests involved	(568)	(568)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

The Group owns participating interests in several companies that are value-aligned and their book value has been reduced to zero.

Companies Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d.,

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

Elektrometal d.d. Bjelovar have been deleted from the court register, while the company GP Dubrovnik d.d. is in bankruptcy.

**16. Customer receivables and other receivables**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	in thousands of EUR	
<b>Long-term receivables</b>		
Receivables for sold apartments with deferred payment and other receivables	133	14
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>14</b>
<b>Short-term receivables</b>		
Customer receivables	5.335	(5.221)
Minus: correction of the value of receivables from customers	(3.028)	(2.819)
Receivables from the state and state institutions	139	424
Receivables from employees	141	137
Receivables from related undertakings	195	73
Minus: correction of the value of receivables from related undertakings	(198)	(65)
Receivables for advances made	588	856
Other claims	160	41
<b>Total</b>	<b>3.332</b>	<b>3.868</b>

The following tables explain the changes in the adjustment of the value of receivables from customers under the simplified ECL model between the beginning and the end of the annual period:

	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>
As of January 1, 2025	3.226
Newly created expected credit loss	30
Cancellation of previous credit loss	(36)
Other changes	(336)
<b>Situation as of December 31</b>	<b>2.884</b>
	<b>2024</b>
	<i>in thousands of EUR</i>
As of January 1, 2024	3.026
Newly created expected credit loss	36
Other changes	(232)
Cancellation of previous credit loss	396
<b>Situation as of December 31</b>	<b>3.226</b>

For the impairment of receivables from customers, the Group applies a model based on expected credit losses (simplified approach) in accordance with the requirements of IFRS 9 and the amount of the impairment does not have a significant impact on the financial statements. The Group also continues to apply the value adjustment based on proven losses when the conditions arise for this.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**16. Customer receivables and other receivables (continued)**

The age structure of customer receivables and other receivables was as follows:

**31 December 2025**

Not due	<i>Gross value</i>	<i>Correction</i>	<i>Net Worth</i>
Not due	1.751	-	1.751
0-60 days	497	-	497
60-120 days	-	(53)	(53)
120-180 days	13	-	13
180-360 days	119	(16)	103
over 360 days	4.372	(2.815)	1,557
	<b>6.752</b>	<b>(2.884)</b>	<b>3,868</b>

**31 December 2024**

Not due	<i>Gross value</i>	<i>Correction</i>	<i>Net Worth</i>
Not due	1.380	-	1.380
0-60 days	724	-	724
60-120 days	-	(137)	(137)
120-180 days	193	-	193
180-360 days	-	(16)	(16)
over 360 days	4.261	(3.073)	1.188
	<b>6.558</b>	<b>(3.226)</b>	<b>3.332</b>

**17. Days loans and deposits**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>in thousands of EUR</b>	
<b>Long Term Loans</b>		
Loans given to unrelated entrepreneurs	125	78
	<b>125</b>	<b>78</b>
<b>Short-term loans</b>		
Loans to unaffiliated companies	24	40
Days of deposits and deposits	3.782	2.766
Interest receivables on loans granted	10	3
Securities and factoring	19	19
Expected credit loss	(15)	(15)
	<b>3.820</b>	<b>2.812</b>
<b>Total</b>	<b>3.945</b>	<b>2.890</b>

Loans to related companies are granted interest-free or at a certain interest rate, whereby the interest rates prescribed by Art. 14, paragraph 3 of the Corporate Income Tax Act.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**18. Cash and cash equivalents**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
Balance on giro accounts	125	38
Foreign currency account balances	15	41
<b>Total</b>	<b>140</b>	<b>79</b>

**Overview of money and cash equivalents by currency**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
O P and S		
EUR	130	38
BAM	5	-
GEL	3	41
AMD	2	-
Other currencies	-	-
<b>Total</b>	<b>140</b>	<b>79</b>

**19. Accrued revenues and prepaid expenses**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
Prepaid costs	685	387
VAT on received advances	157	215
Advances received	48	-
Accrued non-invoiced revenues	13	283
<b>Total</b>	<b>903</b>	<b>885</b>

Prepaid costs relate partly to foreign branches, and partly to paid costs in the country for which the conditions for their recognition have not been met.

**20. Assets and liabilities under contracts with customers**

The following table presents information on receivables and liabilities towards customers, based on construction contracts, for which the Group has disclosed receivables from customers under contractual obligation or liabilities to customers under contractual obligation on the reporting date:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<i>in thousands of EUR</i>	
Contract assets from contracts with customers	1.114	1.365
Expected credit loss	(11)	(11)
	<b>1.103</b>	<b>1.354</b>
Contractual obligation under the contract	79	14
<b>Total</b>	<b>1.024</b>	<b>1.340</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**20. Assets and liabilities under contracts with customers (continued)**

Contract assets primarily refer to the Company's rights to compensation for works that have been performed but not collected at the reporting date. Contractual assets are transferred to receivables when the rights become unconditional, i.e. when the Group issues an invoice to the buyer. A description of the methodology for calculating expected credit losses per contract asset is described in footnote 31. Contractual obligations primarily relate to deferred revenues for construction works, for which revenue is recognised over time.

**21. Equity**

	2024		2025	
	Number of shares	Ownership share	Number of shares	Ownership share
AGRAM BROKERI D.D./ AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. (1/1)	566.581	38,24%	566.581	38,24%
AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	16,17%	239.500	16,17%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. (1/1)	224.173	15,13%	224.173	15,13%
AGRAM BROKERI D.D./ FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. (1/1)	77.000	5,20%	77.000	5,20%
SMIRNOV MANAGEMENT & TRRANSPORTING J.D.O.O. (1/1)	53.846	3,63%	53.846	3,63%
DRNASIN ANTE (1/1)	16.000	1,08%	16.000	1,08%
HITA-SECURITIES D.D./ LEJO IVAN (1/1)	-	-	12.500	0,84%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D./INSPIRIO ZAIF	-	-	11.955	0,81%
AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	9.104	0,61%	9.104	0,61%
ČERNOŠEK KRUNOSLAV (1/1)	8.250	0,56%	9.000	0,61%
INSTITUT IGH, D.D.	7.895	0,53%	6.659	0,45%
Other shareholders	279.114	18,84%	255.145	17,22%
<b>Total</b>	<b>1.481.463</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.481.463</b>	<b>100,00%</b>

On 29.12.2023, Institut IGH, d.d. carried out a recapitalization by Decision Tt-23/52200-2 for the purpose of covering accumulated losses and improving its financial position. Prior to the recapitalization, the Company's share capital consisted of 613,709 shares of IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, each nominal amount of EUR 25.22 in the total amount of EUR 15,476 thousand. The shares are listed on the Official Market of the Zagreb Stock Exchange Inc. Each share has the right to vote at the general meeting and the right to dividends.

With the capital increase, the share capital of the Company was recalculated from the amount of HRK 116,604,710.00 to the amount of EUR 15,476,104.59. The individual nominal amount of the ordinary share of IGH-R-A was converted from the amount of HRK 190.00 to the amount of EUR 25.22. In this way, the share capital of the Company was reduced from the amount of EUR 15,476,104.59 by the amount of EUR 9,339,014.59 to the amount of EUR 6,137,090.00 by reducing the individual nominal amount of ordinary shares under the code IGH-R-A from the amount of EUR 25.22 to the amount of EUR 15.22 EUR to the amount of EUR 10.00.

The Company's share capital was increased from EUR 6,137,090.00 by EUR 8,677,540.00 to EUR 14,814,630.00 by issuing 867,754 ordinary shares with the designation IGH-R-A with an individual nominal amount of EUR 10.00.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**22. Reserves**

Legal reserves are formed in accordance with Croatian regulations, according to which the Group is obliged to enter the twentieth part (5%) of the profit of the current year into legal reserves, until these reserves, together with capital gain, reach the amount of five percent (5%) of the share capital. This reserve, as well as the reserve for own shares, is not distributable.

The Group has 7,529 own shares. Treasury shares are recorded at acquisition cost and are discharged using the weighted average price method.

	Number of own shares 31.12.2024.	Number of own shares 31.12.2025.
Situation as of 1 January	7.529	7.529
<b>Situation as of 31 December</b>	<b>7.529</b>	<b>7.529</b>

The Management Board of the Group is entitled to the allocation of prize and option shares, but on this basis, there were no allotted shares during 2025, while the remaining amount will be allocated in accordance with the Group's capabilities in the coming years. The net value of liabilities under prize and option shares is disclosed in Other Reserves at the market price of the share at the reporting date.

**23. Revaluation reserves**

<i>in thousands of EUR</i>	Revaluation reserves for tangible fixed assets	Exchange differences from the conversion of foreign operations	Total
<b>As at 31 December 2023</b>	<b>2.579</b>	<b>(72)</b>	<b>2.507</b>
Transfer to accumulated losses	(770)	-	(770)
Increase in reserves	455	-	455
Exchange Rate Differences from Foreign Operations	-	60	60
<b>Situation as at 31 December 2024</b>	<b>2.264</b>	<b>(12)</b>	<b>2.252</b>
Transfer to accumulated losses	(324)	-	(324)
Increase in reserves	-	-	-
Exchange Rate Differences from Foreign Operations	(72)	75	3
<b>Situation as at 31 December 2025</b>	<b>1.868</b>	<b>63</b>	<b>1.931</b>

Revaluation reserves are not available for distribution to shareholders.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**24. Liabilities under loans and advances**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	in thousands of EUR	
<b>Long-term debts</b>		
Other duties	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Short-term borrowings</b>		
Other duties	<b>2.986</b>	<b>1.451</b>
Accrued interest liabilities	-	-
<b>Total</b>	<b>2.986</b>	<b>1.451</b>
<b>Total credits and loans</b>	<b>2.986</b>	<b>1.451</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**24. Liabilities under loans and advances (continued)**

<i>in thousands of EUR</i>	<b>Loans -Senior debt /i/</b>	<b>Loans - separate creditors /iii/</b>	<b>Other duties</b>	<b>Accrued interest liabilities</b>	<b>Total</b>
<b>Situation as of 1 January 2024</b>	<b>38</b>	<b>1.161</b>	<b>3.263</b>	<b>151</b>	<b>4.613</b>
Payment	(38)	-	(27)	-	(65)
Non-monetary repayment	-	-	(250)	(151)	(401)
Loans received	-	-	-	-	-
Transfer of commitments	-	(1.161)	-	-	(1.161)
Exchange rate difference	-	-	-	-	-
<b>Situation as at 31 December 2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>
<b>Situation as of 1 January 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>	<b>-</b>	<b>2.986</b>
Payment	-	-	-	-	-
Non-monetary repayment	-	-	-	-	-
Loans received	-	-	<b>679</b>	-	<b>679</b>
Transfer of commitments	-	-	<b>(2.214)</b>	-	<b>(2.214)</b>
Exchange rate difference	-	-	-	-	-
<b>Situation as at 31 December 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.451</b>	<b>-</b>	<b>1.451</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**24. Liabilities under loans and advances (continued)**

Loan liabilities were significantly reduced in 2024, when the process of closing pre-bankruptcy was completed. The Group settled a large part of its liabilities in 2023, and the remaining debt in the amount of EUR 38 thousand was settled in February 2024. The course of pre-bankruptcy and debt settlement was as follows:

/i/ "Senior debt" is a part of the creditor's claim settled by instalments in accordance with the provisions of the Settlement Plan and additional agreements with creditors of category a), with an interest rate of 4.5% per annum in semi-annual instalments due on 30 June and 31 December each year.

/ii/ Separate creditors did not waive the right to separate settlement in the pre-bankruptcy settlement procedure, and had the right to initiate separate enforcement proceedings for the sale of real estate and settlement of their claims. In the event that the funds obtained by the realization of the pledge are not sufficient to cover the secured claims, the separate creditors are not entitled to settle up to the full amount of the secured claim, but their claim is considered fulfilled by the realization of the pledge. On the basis of these loans, the Group is not obliged to repay the principal or interest from ordinary operations, but is the exclusive settlement from the sale of real estate pledged.

**Bonds issued**

On 6 June 2012, the Group issued bonds with the right to exchange for shares in the amount of EUR 10 million for the purpose of partial rescheduling of liabilities under previously issued financial instruments and financing of working capital.

On 10 June 2013, the Settlement Council of FINA adopted a Decision on the opening of the pre-bankruptcy settlement procedure against the company INSTITUT IGH d.d. Holders of convertible bonds as separate creditors have not waived the right to separate settlement in the pre-bankruptcy settlement procedure, and have the right to initiate separate enforcement proceedings for the sale of real estate and the settlement of their claims. In the event that the funds obtained through the realization of the pledge are not sufficient to cover the secured claims, the bondholders are not entitled to settle up to the full amount of the secured claim, but their claim is considered fulfilled by the realization of the pledge. On the basis of the bond, the Group is not obliged to repay the principal or interest from ordinary operations, but is the exclusive settlement from the sale of real estate pledged.

**25. Contingent liabilities**

---

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
O P and S	<b>in thousands of EUR</b>	
Guarantees and guarantees given - external	<b>3.467</b>	<b>4.036</b>

---

Contingent liabilities refer to liabilities under performance guarantees and cash deposits with legal entities for the same purpose.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

26. Lease obligations	2024	2025
	in thousands of EUR	
<b>Long-term debts</b>		
Lease obligations	2.231	1.681
<b>Short-term borrowings</b>		
Lease obligations	1.573	1.596
<b>TOTAL</b>	<b>3.805</b>	<b>3.277</b>

An analytical overview of lease liabilities is as follows:

<i>in thousands of EUR</i>	Lease obligations
<b>Net book value</b>	
Situation as of 1 January 2024	3.237
Payment	(2.682)
Loans received	3.250
<b>Situation as at 31 December 2024</b>	<b>3.805</b>
Situation as of 1 January 2025	3.805
Payment	(3.067)
Loans received	2.539
<b>Situation as at 31 December 2025</b>	<b>3.277</b>

<i>in thousands of EUR</i>	Currency	Interest rate	2025	Up to 1 year	1 – 2 years	2 – 5 years
<b>Other financial obligations</b>						
Operating lease - IFRS 16	HRK	4.50%	3.277	1.596	1.596	85
	Currency	Interest rate	2024	Up to 1 year	1 – 2 years	2 – 5 years
<b>Other financial obligations</b>						
Operating lease - IFRS 16	HRK	4.50%	3.805	1.573	1.573	659

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**27. Reservations**

<i>in thousands of EUR</i>	<b>Severance pay</b>	<b>Litigation</b>	<b>Total</b>
<b>On 31 December 2024:</b>			
Long-term part	79	245	324
Short-term part	-	307	307
	<u>79</u>	<u>552</u>	<u>631</u>
Increase in provisioning	(1)	-	(1)
Abolished during the year	79	46	125
<b>As of December 31, 2025</b>	<b>78</b>	<b>46</b>	<b>124</b>
Long-term part	78	199	277
Short-term part	-	307	307
	<u>78</u>	<u>506</u>	<u>584</u>

*(i)*     **Severance pay**

In 2025, the Group cancelled provisions for severance payments in the amount of EUR 79 thousand.

*(ii)*     **Litigation**

The stated amounts of published provisions refer to litigation against the Company. Based on the expert opinion of the lawyer, the Management Board of the Company anticipates that it will not have material losses in these disputes above the amounts for which provisions were made as of December 31, 2025.

**28. Liabilities to suppliers and other liabilities**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>in thousands of EUR</b>	
<i>Short-term liabilities</i>		
Obligations to suppliers in the country	3.575	4.484
Liabilities to suppliers abroad	306	770
Liabilities to the state and state institutions	1.077	928
Liabilities to employees	726	572
Obligation for communal contribution	335	115
Other obligations	611	537
<b>Total</b>	<b>6.630</b>	<b>7.406</b>

The Company's exposure to currency and liquidity risk is shown in note 31.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

<b>29. Liabilities for received advances and deposits</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
O P and S	in thousands of EUR	
<i>Advances received</i>		
Advances from customers in the country	260	389
Advances from customers abroad	460	255
Calculation of the advances made	57	-
<b>Total</b>	<b>776</b>	<b>645</b>
<i>Deposits received</i>		
Deposits and guarantees received	34	24
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>24</b>

**30. Deferred payment of expenses and future income**

O P and S	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	in thousands of EUR	
<i>Short-term liabilities</i>		
Deferred payment of expenses and future income	158	48
<b>Total</b>	<b>158</b>	<b>48</b>

The deferred payment of costs and future income reported in the Statement of Financial Position as at 31 December 2025 in the amount of EUR 33 thousand (as of 31 December 2024 in the amount of EUR 56 thousand) refers to accrued costs for which no invoice has been received.

**31. Financial instruments and risk management**

Financial risk factors

The Group is exposed to various financial risks related to currency, interest rate, credit and liquidity risks. The Group monitors these risks and strives to reduce their potential impact on the Company's financial exposure. The Group does not use derivative financial instruments to actively hedge financial risk exposures.

*a) Market risk*

Market risk refers to financial instruments. IFRS defines market risk as the risk of fluctuations in fair value or future cash flows in financial instruments due to changes in market prices. Market risk includes three types of risk: currency risk, interest rate risk and other price risks.

Group, operates on the Croatian and international markets. The management sets the prices of its services on the basis of the market prices of the relevant market.

*b) Price risk*

The Group is engaged in professional and scientific research work in the field of construction, an area where the financial crisis has had a significant impact by causing relative market inactivity.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**31. Financial instruments and risk management (continued)**

c) *Currency risk*

The official currency of the Company as of 01.01.2023 is the Euro (EUR). However, the Group has invested and continues to invest in financial instruments and enters into transactions denominated in currencies representing the functional currency of issuers domiciled in different countries. Accordingly, the Group is exposed to the risk of changes in the exchange rate of the currency in relation to other currencies in a way that may adversely affect the Company's profit and value.

Transactions in foreign currencies are converted into euro using the exchange rates in force at the balance sheet date. The resulting exchange differences are recorded in favour of or debited from the profit and loss account. Changes in exchange rates may affect profits mainly as a result of positive and negative exchange rate differences resulting from the conversion into euro of receivables denominated in foreign currency, as well as loans received and liabilities contracted with a currency clause. Due to the part of the revenues generated on foreign markets and liabilities denominated in other currencies, the Group is exposed to changes in the value of the exchange rate.

The Company's total exposure to foreign exchange rate changes at the reporting date was as follows:

<i>in thousands of EUR</i>	<b>Commitments</b>		<b>Assets</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Bosnia and Herzegovina (BAM)	82	-	128	123
US (USD)	16	18	39	39
Georgia (GEL)	162	103	899	1,241
Macedonia (MDK)	2	2	76	83
Armenia (ARD)	785	164	765	304

*Currency Risk Sensitivity Analysis*

The Group is exposed to currency risk of changes in the EUR exchange rate in relation to other currencies, according to the balances of loans received, suppliers and receivables from customers. The Group is additionally exposed to changes in the exchange rate of the euro against GEL, due to the operations of the branch in Georgia, and ARD due to operations in the Armenia subsidiary.

The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency items and their recalculation at the end of the period based on percentage changes in exchange rates. The sensitivity analysis includes monetary assets and monetary liabilities denominated in currency. A negative number indicates a decrease in profits if the euro has changed by the percentages mentioned above against the currency in question. In the event of an inversely proportional change in the value of the euro against the currency in question, the impact on profits would be equal and counterproductive.

In the event of a depreciation of the euro against the exchange rate of the displayed currencies by 1%, the Group would have the following effects on profits:

	<b>Influence of the USD currency</b>		<b>Influence of the GEL currency</b>		<b>Influence of the MDK currency</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
<i>in thousands of EUR</i>						
	2	-	74	11	7	-
	<b>Influence of the BAM currency</b>		<b>Influence of the ARD currency</b>			

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

	2024.	2025.	2024.	2025.
	5	1	(2)	1

**31. Financial instruments and risk management (continued)**

The average exchange rates of currencies against the euro significant for the Group are as follows:

	31 December 2024.	31 December 2025.
BAM	1.95583	1.9558
Subscribe	1.0444	1.1757
GEL	3.0235	3.1619
MDK	61.583	61.5460
ARD	418.288	447.7700

*d) Interest rate risk*

Interest rate risk is the risk of a change in the value of a financial instrument due to changes in market rates in relation to the interest rates applied to the financial instrument.

The Group uses loans with predominantly fixed interest rates, and is not exposed to the risk of interest rate changes. The Group does not use instruments to actively hedge interest rate risk exposures.

*e) Credit risk*

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause financial losses to the other party as a result of default, in whole or in part, at maturity. Failure to meet the obligation would jeopardize the liquidity of the Company and reduce the value of its assets. As at 31 December 2025, financial assets that may potentially expose the Group to credit risk consist mainly of loans granted, receivables from customers and other receivables.

The value of financial assets at the reporting date shows the maximum exposure to credit risk. The Group regularly monitors the risk that the other party will not meet its obligations.

Receivables from customers, other receivables, and receivables from loans granted were adjusted for the amount of provisions for suspicious and disputed receivables.

The Group applies the simplified IFRS 9 approach to measuring expected credit losses, which uses expected value adjustment for all receivables from customers and contractual assets. To measure expected credit losses, customer receivables and contract assets are grouped based on common credit risk characteristics and by maturity date. For the same types of contracts, contract assets are tied to the same risk characteristics as customer receivables. Therefore, the Group concluded that the expected loss rates for receivables from customers can also be used to calculate losses for contract assets.

Expected loss rates are based on collection data in the 24 months prior to 31 December 2025 and historical credit losses in that period.

Furthermore, the Group is exposed to credit risk through cash deposits in banks. As of December 31, 2025, the Group cooperates with six banks in which it has money and deposits. Risk management is focused on doing business with the most respectable banks in foreign and domestic ownership in the country and abroad.

Deposits in banks consist of cash in the current account and deposits that are held by banks as an instrument of security for bank guarantees, which are collected at maturity and are therefore classified as held-to-maturity assets in accordance with IFRS 9 and are measured at amortized cost. Credit risk is measured using a general approach. The group uses the daily value of the CDS, which covers insurance for a period of 5 years. A CDS with 5-year insurance has the highest market liquidity and was therefore chosen as a benchmark. CDS is sensitive to an increase in the risk of default – regardless of whether insurance with a period of 3 or 5 years is chosen. Domestic banks do not have a CDS rating or

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

indicator as a measure of risk.

To measure risk, the Group took over the CDS for the Republic of Croatia, which stood at 1.02% as at 31 December 2025. The amount of credit risk calculated according to the formula: deposit amount \* number of days \* CDS / 365. For demand deposits, the Group uses 2 days when calculating the amount of credit risk.

**31. Financial instruments and risk management (continued)**

*f) Liquidity risk*

Liquidity risk is the risk that the Group will face difficulties in meeting its obligations. Liquidity risk arises during the general financing of the Company's activities and the management of asset positions. It includes the risk of not being able to finance the assets at appropriate maturities and prices, as well as the risk of not being able to sell the assets at a reasonable price and within a reasonable timeframe. Financial instruments also include investments that may be illiquid and that the Group cannot liquidate quickly in order to meet its liquidity requirements.

In order to ensure the necessary liquidity, the Management Board actively monitors and manages the processes of collection of receivables and planned outflows.

Tabular analysis of liquidity risk

The tables are prepared on the basis of undiscounted cash outflows on financial liabilities at the maturity date. The tables show cash flows by principal and interest.

in thousands of EUR	Net book value	Contracted cash flows	Up to 1 year	From 1 to 2 years	From 2 to 5 years
<b>2024</b>					
Non-derivative financial liabilities					
Loans received and financial leasing	6,530	6,530	3,386	1,356	556
Liabilities to suppliers and other liabilities	7,429	7,429	6,623	806	0
<b>Total</b>	<b>13,959</b>	<b>13,959</b>	<b>10,009</b>	<b>2,162</b>	<b>556</b>
<b>2025</b>					
<b>Non-derivative financial liabilities</b>					
Loans received and financial leasing	3,859	3,859	2,178	1,356	326
Liabilities to suppliers and other liabilities	7,448	7,448	7,448	0	0
<b>Total</b>	<b>11,307</b>	<b>11,307</b>	<b>9,626</b>	<b>1,356</b>	<b>326</b>

The Company's interest-free liabilities up to one month mostly consist of liabilities to suppliers and other short-term liabilities.

Interest liabilities include liabilities based on short-term and long-term loans, leases and bonds.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**31. Financial instruments and risk management (continued)**

*f) Liquidity risk (continued)*

The tables are prepared on the basis of undiscounted cash inflows per financial asset at the maturity date. The tables show cash flows by principal and interest.

<i>in thousands of EUR</i>	Net book value	Contracted cash flows	Up to 1 year	From 1 to 2 years
<b>2024</b>				
<b>Non-derivative financial assets</b>				
Loans given	3,813	3,813	1,023	2,790
Customer receivables and other receivables	2,972	2,972	-409	3,380
<b>Total</b>	<b>6,785</b>	<b>6,785</b>	<b>614</b>	<b>6,171</b>
<b>2025</b>				
<b>Non-derivative financial assets</b>				
Loans given	2,859	2,859	2,790	68
Customer receivables and other receivables	3,394	3,394	3,380	14
<b>Total</b>	<b>6,253</b>	<b>6,253</b>	<b>6,171</b>	<b>82</b>

*Fair value of financial instruments*

The fair value of financial assets and financial liabilities is determined as follows:

- the fair value of financial assets and financial liabilities under standard terms and traded on active liquid markets shall be determined by the prices quoted on the market;
- The fair value of other financial assets and other financial liabilities is determined in accordance with pricing models based on an analysis of discounted cash flows using prices from known market transactions and prices offered for similar instruments.

Financial instruments held to maturity in the ordinary course of business are recorded at the cost of acquisition or the net amount less the repaid part. Fair value is defined as the amount at which a financial instrument can be sold by trading between voluntary known parties on market terms, except in the case of a forced sale or for liquidation. The fair value of a financial instrument is that which is published on the securities market or obtained using the discounted cash flow method.

As at 31 December 2025, the reported amounts of cash, short-term deposits, receivables, short-term liabilities, calculated costs, short-term loans and other financial instruments correspond to their market value, due to the short-term nature of these assets and liabilities.

**Capital risk management**

Net debt-to-equity ratio

The Group supervises capital in accordance with the laws and regulations of the Republic of Croatia, which require a minimum paid-up capital of EUR 25,000 for joint-stock companies. The owners do not require any special measures regarding capital management. There are no capital targets that are tracked internally.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**32. Transactions with related parties**

The Company's direct related persons are its key shareholders and legal entities controlled or influenced by them (subsidiaries and associates); key management (see below); close family members of key management; and legal entities that are controlled or significantly influenced by key management and their immediate family members, in accordance with the provisions set forth in International Accounting Standard 24 "*Disclosure of Related Parties*".

Revenues and expenses for related companies are presented in the table as follows:

	2024	2025
	in thousands of EUR	
<b>Sales revenue</b>		
ETZ, ECONOMIC AND TECHNICAL INSTITUTE D.D.	1	1
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Other operating income</b>		
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	3
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	4	1
INCRO D.O.O.	-	377
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	10	6
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>387</b>
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>388</b>
<b>Cost of services</b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	6	8
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	18	10
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	69	51
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>69</b>
<b>Other operating expenses</b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	-	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	9	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Financial expenditure</b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	1	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**32. Transactions with related parties (continued)**

Receivables and value adjustments for affiliated companies are shown in the table as follows:

	2024	2025
	in thousands of EUR	
<b><i>Receivables from subsidiaries</i></b>		
ETZ, ECONOMIC AND TECHNICAL INSTITUTE D.D.	-	1
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	7	4
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	4	1
INCRO D.O.O.	-	377
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	11	-
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>383</b>
<b><i>Receivables from associates</i></b>		
ELPIDA D.O.O.	1	1
SPORTS CITY TPN D.O.O.	63	63
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>447</b>
<b><i>Adjustment of the value of receivables from related undertakings</i></b>	<b>(64)</b>	<b>(64)</b>
<b><i>Loans to subsidiaries</i></b>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	-	-
INCRO D.O.O.	-	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	43	81
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>81</b>

Liabilities to related companies, as well as ownership companies, are shown in the table as follows:

	2024	2025
	in thousands of EUR	
<b><i>Liabilities for loans of associated companies</i></b>		
ETZ, ECONOMIC AND TECHNICAL INSTITUTE D.D.	178	215
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	31	25
<b>Total</b>	<b>209</b>	<b>240</b>
<b><i>Liabilities to affiliated companies</i></b>		
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	28	4
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	3	2
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	1	-
ETZ, ECONOMIC AND TECHNICAL INSTITUTE D.D.	-	-
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>6</b>
<b><i>Liabilities to Equity Companies</i></b>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	1.466	3.111
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	152	152
<b>Total</b>	<b>1.618</b>	<b>3.263</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

**32. Transactions with related parties (continued)**

**Remuneration of members of the Management Board and the Supervisory Board**

The total remuneration of Management Board members and the accrued remuneration of the Supervisory Board in 2025 amounted to EUR 291 thousand (in 2024 they amounted to EUR 320 thousand).

Remuneration of members of the Supervisory Board

<i>in thousands of EUR</i>		
<b>Fees to the Supervisory Board</b>	<b>Fee</b>	<b>Participation in sessions</b>
Žarko Dešković	20	9/9
Sergei Gladelkin	0	6/9
Igor Tkach	0	9/9
Mariyan Tkach	0	4/5
Marin Božić	4	4/4
Dalibor Sekulić	5	5/5
<b>Total</b>	<b>29</b>	

Remuneration of Management Board members

<i>in thousands of EUR</i>	<b>Salary – fixed part</b>	<b>Salary – variable part</b>	<b>Total</b>
Petrosian Robert	73	0	73
Josip Majer	52	0	52
Marija Đuroković	70	0	70
Tatjana Bičanić	59	0	59
Igor Džajić	8	0	8
<b>Total</b>	<b>262</b>	<b>0</b>	<b>262</b>

**33. Earnings per share**

Basic earnings per share are shown in the following table:

	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>in thousands of EUR</i>	
Profit of the current year	1.239	953
Weighted average number of shares	1.481.463	1.481.463
<b>Basic earnings per share (in euros)</b>	<b>0,84</b>	<b>0,64</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Notes to financial statements (continued)**  
**for the year ended 31 December 2025**

---

**34. Events after the balance sheet date**

After the balance sheet date, the deletion of the related company Marterra d.o.o. from the court register in accordance with the decision Tt-26/13963-1 of 15.04.2026 is listed as a significant event.

The Commercial Court in Zagreb, by its decision No. St-186/2025 of 29.12.2025, concludes the bankruptcy proceedings against the debtor MARTERRA d.o.o. for construction in bankruptcy, Zagreb, Ulica Janka Rakuše 1, MBS: 080779029, OIB: 28983577816.

These facts are included in the Company's annual financial statements for 2025.

**35. Approval of financial statements**

The financial statements were adopted by the Management Board of the Company and approved their issuance on 29. April 2026.

---

Mariyan Tkach  
President of the  
Management Board

---

Bariša Pavičić  
Member of the  
Management Board

---

Gerhard Sattler  
Member of the  
Management Board

---

Igor Džajić  
Member of the  
Management Board

Institut IGH, d.d.  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republic of Croatia

## PRILOG I.

## POPIS PODATAKA IZ UPITNIKA O USKLAĐENOSTI ZA IZDAVATELJE DIONICA

Poglavlje kodeksa	Rb	Pitanje	Odgovor
1. Vodstvo/ Suradnja			
	1	Statut društva i/ili drugi interni akti jasno određuju nadležnosti nadzornog odbora i uprave, u skladu s mjerodavnim zakonima i aranžmanima prema kojima uprava i nadzorni odbor surađuju?	DA
	2	Statut društva (i/ili drugi interni akti) su dostupni bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DA Drugi interni akti društva koji određuju ovlasti nadzornog odbora i uprave dostupni su na internim mrežnim stranicama društva
	3	Nadzorni odbor je usvojio odluku s popisom kategorija odluka i pravnih poslova za koje je potrebna prethodna suglasnost nadzornog odbora i za koje odluke se uprava mora savjetovati s nadzornim odborom prije donošenja?	DA
	4	Sažetak odluke je dostupan bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DA Poslovnik o radu uprave dostupan je na internim mrežnim stranicama društva
	5	Statut i/ili interni akti društva predviđaju prethodnu suglasnost nadzornog odbora za donošenje važnih odluka koje utječu na strategiju društva, rashode, izloženost riziku i ugled?	DA
	6	Statut i/ili interni akti društva propisuju da nadzorni odbor i njegovi odbori imaju pravodoban pristup dokumentima, prostorijama, kao i višem rukovodstvu i radnicima kada je to potrebno za izvršavanje njihovih dužnosti?	DA
	7	Uprava je izvještavala nadzorni odbor u redovitim intervalima o operativnim rezultatima društva, financijskoj situaciji, znatnijim financijskim i ostalim rizicima, otpornosti društva i rezultatima interakcija s dioničarima i ostalim dionicima?	DA

	8	Uprava i nadzorni odbor sporazumjeli su se oko sadržaja, oblika i učestalosti ovih izvještaja?	DA
	9	Statut i/ili interni akti propisuju da predsjednik uprave mora obavijestiti nadzorni odbor ako nastane ili je vjerojatno da će nastati događaj koji potencijalno može utjecati na rezultate, financijski položaj ili ugled društva?	NE Društvo tako postupa po zakonom utvrđenoj obvezi iz članka 250. ZTD-a stoga nije potrebno isto propisivati Statutom i internim aktima. Nije izričito regulirano internim aktima društva, ali predsjednik uprave redovito izvještava nadzorni odbor o svim relevantnim događajima i financijskim rezultatima te je Statutom propisano da svi članovi uprave sudjeluju sjednicama nadzornog odbora.

#### 1. Vodstvo/Pravila ponašanja

	10	Nadzorni odbor je dao suglasnost na pravilnik o ponašanju (ili drugi interni akt) koji uspostavlja pravila ponašanja koja moraju slijediti članovi uprave i nadzornog odbora, radnici i drugi koji djeluju za račun društva?	Djelomično Nadzorni odbor je dao suglasnost na Poslovnik o radu uprave, no njime nisu predviđene mjere u slučaju njegova kršenja. Sankcioniranje kršenja obveza iz radnih odnosa propisano je Pravilnikom o radu koji je je donijela Uprava u skladu sa svojim ovlaštenjima
	11	Pravilnik o ponašanju (ili drugi interni akt) sadrži odredbe koje osiguravaju uključivo radno okruženje, jednake prilike za različite spolove i zabranu svakog oblika diskriminacije, kao i pravila ponašanja i mjere koje će biti poduzete u slučaju njihova kršenja?	NE, Društvo će u narednom razdoblju razmotriti dopunu internog akta
	12	Pravilnik o ponašanju (ili drugi interni akt) dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DA /KODEKS Ponašanja
	13	Nadzorni odbor nadgleda provođenje i prati djelotvornost pravilnika o ponašanju (ili drugog internog akta)?	NE, Društvo će u narednom razdoblju razmotriti nadgledanje i praćenje od strane NO
	14	Pravilnikom o ponašanju (i/ili drugim internim aktom) uzete su u obzir preporuke za odgovorno poslovno ponašanje kako propisuju Smjernice OECD-a za multinacionalna poduzeća o odgovornom poslovnom ponašanju i primjenjive provedbene Smjernice OECD-a za dubinsku analizu odgovornog poslovnog ponašanja?	NE, Društvo će u narednom razdoblju razmotriti dopunu internog akta

#### 2. Dužnosti članova uprave i nadzornog odbora/Sukob interesa

	15	Za članove uprave i nadzornog odbora propisana je zabrana sudjelovanja u donošenju odluka u vezi s kojima se nalaze u sukobu interesa?	NE Primjenjuju se relevantne odredbe Zakona o trgovačkim društvima, stoga nije potrebno posebno propisivati internim aktima.
	16	Društvo je usvojilo politiku za upravljanje sukobom interesa?	NE Primjenjuju se relevantne odredbe Zakona o trgovačkim društvima, stoga nije potrebno posebno propisivati internim aktima
	17	Nadzorni odbor je dao prethodnu suglasnost na politiku za upravljanje sukobom interesa?	NE Primjenjuju se relevantne odredbe Zakona o trgovačkim društvima, stoga nije potrebno posebno propisivati internim aktima
	18	Politika za upravljanje sukobom interesa je dostupna bez naknade na mrežnim stranicama društva?	NE Primjenjuju se relevantne odredbe Zakona o trgovačkim društvima, stoga nije potrebno posebno propisivati internim aktima
	19	Članovi nadzornog odbora imaju obvezu obavijestiti cijeli nadzorni odbor da se nalaze u postojećem ili potencijalnom sukobu interesa?	DA
	20	Članovi uprave imaju obvezu obavijestiti predsjednika nadzornog odbora i ostale članove uprave o postojećem ili potencijalnom sukobu interesa?	DA
	21	Nadzorni odbor ima obvezu čuvati evidenciju o svim obavijestima koje se odnose na postojeći ili potencijalni sukob interesa, uključujući opis postupanja i ishod postupanja u odnosu na svaki postojeći ili potencijalni sukob interesa?	NE, Društvo će u narednom razdoblju razmotriti uvođenje obveze
	22	Članovi uprave i nadzornog odbora imaju obvezu obavijestiti predsjednika nadzornog odbora ako smatraju da je drugi član uprave odnosno nadzornog odbora u postojećem ili potencijalnom sukobu interesa kojeg nije prijavio, odnosno obavijestiti zamjenika predsjednika nadzornog odbora ako se radi o predsjedniku nadzornog odbora?	DA

2. Dužnosti članova  
uprave i nadzornog  
odbora/Zabrana  
konkurencije

	23	Članovi nadzornog odbora i uprave ne obavljaju djelatnosti koje se natječu s poslovanjem društva, bilo za svoj ili za tuđi račun?	DA
--	----	---	----

	24	Članovi nadzornog odbora i uprave nisu članovi uprave ili nadzornog odbora društava koja obavljaju djelatnosti koje se natječu s poslovanjem društva?	DA
	25	Članovi nadzornog odbora i uprave ne drže značajne udjele u društvima koja se natječu s poslovanjem društva?	DA
	26	Članovi uprave i nadzornog odbora koji imaju udjele u društvima s kojima je društvo u natjecanju, obavijestili su tajnika društva o takvim udjelima?	NE Članovi uprave I NO nemaju udjele u takvim društvima
	27	Detalji o udjelima nadzornog odbora i uprave koje drže u društvima koja se natječu s poslovanjem društva su dostupni bez naknade na mrežnim stranicama društva?	NE Članovi uprave I NO nemaju udjele u takvim društvima

2. Dužnosti članova uprave i nadzornog odbora/Transakcije s povezanim stranama

	28	Nijedna transakcija između članova uprave ili nadzornog odbora i društva (ili osoba povezanih s bilo kojom stranom) ne može se sklopiti bez prethodne suglasnosti nadzornog odbora?	DA
	29	Fer vrijednost svake materijalne transakcije, kako je definirano zakonom, mora potvrditi neovisni stručnjak prije svake takve transakcije?	DJELOMIČNO Navedene transakcije potvrđuju, procjenjuju i vrednuju službe društva, revizorski odbor i vanjski revizor, u okviru svojih ovlasti
	30	Izveštaj neovisnog stručnjaka o fer vrijednosti svake materijalne transakcije mora biti dostupan bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DJELOMIČNO Navedene transakcije potvrđuju, procjenjuju i vrednuju službe društva, revizorski odbor i vanjski revizor, u okviru svojih ovlasti, a rezultati tih evaluacija prikazani su i javnosti dostupni kroz propisana financijska i poslovna izvješća.
	31	Ako je nadzorni odbor za odlučivanje o prethodnoj suglasnosti za sklapanje transakcija s povezanim stranama imenovao poseban odbor u skladu sa zakonom ili ovlastio revizijski odbor, članovi takvog odbora ispunjavaju uvjete neovisnosti propisane za članove nadzornog odbora?	NE, NO nije imenovao poseban odbor niti ovlastio revizijski odbor,
	32	Ako je nadzorni odbor za odlučivanje o prethodnoj suglasnosti za sklapanje transakcija s povezanim stranama imenovao poseban odbor u skladu sa zakonom ili ovlastio revizijski odbor, članovi takvog odbora neovisni su u odnosu na osobe i poslove koji su predmet prethodne suglasnosti?	NE
	33	Društvo je usvojilo procedure za odobravanje i objavljivanje transakcija između članova uprave ili	NE

		nadzornog odbora i društva (ili osoba povezanih s bilo kojom stranom)?	
	34	Revizijski odbor jednom godišnje ocjenjuje djelotvornost tih procedura?	NE
	35	Društvo bez odgode na svojim mrežnim stranicama objavljuje informacije o transakcijama s povezanim osobama za koje je potrebna prethodna suglasnost nadzornog odbora, za transakcije društva i za transakcije društva kćeri s povezanim osobama matičnog društva?	NE
	36	Obavijest o transakciji s povezanim osobama sadrži barem informaciju o prirodi odnosa s povezanom osobom, imena povezanih osoba, datum i vrijednost transakcije?	NE
	37	Takva obavijest o transakcijama je dostupna javnosti najmanje pet godina na mrežnim stranicama društva?	NE
	38	Uprava jednom godišnje izrađuje izvještaj o transakcijama s povezanim osobama u sadržaju kako je propisano Zakonom o trgovačkim društvima?	DA
	39	Revizor je proveo reviziju izvještaja o transakcijama s povezanim osobama i podnio svoj potpisan izvještaj upravi društva?	DA
	40	Nadzorni odbor je ispitao izvještaj o transakcijama s povezanim osobama te zauzeo stajalište o rezultatima revizije te o tome izvjestio glavnu skupštinu u svojem izvještaju koji podnosi glavnoj skupštini?	DA

3. Imenovanje članova uprave i nadzornog odbora/Uloga nadzornog odbora

	41	Nadzorni odbor je odgovoran za imenovanje i opoziv članova uprave i davanje preporuka za kandidata za člana nadzornog odbora glavnoj skupštini?	DA
	42	Nadzorni odbor je usvojio formalne i transparentne procedure za imenovanje u upravu i nadzorni odbor te za odabir višeg rukovodstva?	NE Društvo će u narednom razdoblju razmotriti usvajanje pisanih procedura, a do tada se primjenjuju odredbe prisilnih propisa.
	43	Nadzorni odbor je usvojio plan nasljeđivanja?	NE U slučaju usvajanja detaljnih pisanih procedura, iste će se dostaviti revizijskom odboru na ocjenu djelotvornosti.

	44	Procedure za imenovanje u upravu i nadzorni odbor te za odabir višeg rukovodstva sadrže objektivne kriterije za imenovanje odnosno odabir, dajući prema istim uvjetima prednost osobi podzastupljenog spola?	DA
	45	Provedena je prethodna procjena učinka procedura za imenovanje u upravu i nadzorni odbor te za odabir višeg rukovodstva kao i plana nasljeđivanja na ravnopravnost spolova?	DA
	46	Prethodna procjena učinka procedura za imenovanje u upravu i nadzorni odbor te za odabir višeg rukovodstva kao i plana nasljeđivanja na ravnopravnost spolova objavljena je bez naknade na mrežnim stranicama društva?	NE Društvo će u narednom razdoblju razmotriti usvajanje pisanih procedura, a do tada se primjenjuju odredbe prisilnih propisa.
	47	Osigurana je zastupljenost od najmanje 40 % članova podzastupljenog spola u nadzornom odboru ili u nadzornom odboru i upravi zajedno?	NE Društvo će u narednom razdoblju razmotriti usvajanje pisanih procedura, a do tada se primjenjuju odredbe prisilnih propisa.
	48	Ako zastupljenost od najmanje 40 % članova podzastupljenog spola nije postignuta, društvo je poduzelo mjere radi ostvarenja propisane zastupljenosti te usvojilo plan i rok ostvarenja koji ne može biti duži od dvije godine od nastanka neuravnotežene zastupljenosti spolova?	NE Društvo će u narednom razdoblju razmotriti usvajanje pisanih procedura, a do tada se primjenjuju odredbe prisilnih propisa.
	49	Sve mjere koje društvo poduzima, plan i rok za ostvarenje propisane zastupljenosti podzastupljenog spola zajedno s objašnjenjem zašto postotak nije postignut društvo objavljuje u godišnjem izvještaju?	NE Društvo će u narednom razdoblju razmotriti usvajanje pisanih procedura, a do tada se primjenjuju odredbe prisilnih propisa.

3. Imenovanje članova uprave i nadzornog odbora/Uloga odbora za imenovanja

	50	Odbor za imenovanja nadgleda procesa imenovanja u nadzorni odbor i upravu kako bi se osiguralo da je pošten, transparentan i ne diskriminirajući, da promovira raznolikost, uključivost i jednake prilike te da se istim postiže uravnotežena zastupljenost oba spola?	NE NO smatra da zbog veličine i organizacije Društva i dalje nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za imenovanja, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova NO
	51	Odbor za imenovanja razvio je opisa uloga i kandidata za svako upražnjeno mjesto u skladu s profilom uprave ili nadzornog odbora te identificirao i preporučio odgovarajuće kandidate nadzornom odboru?	NE, Nadzorni odbor nije imenovao Odbor za imenovanja
	52	Odbor za imenovanja je prilikom traženja neovisnih kandidata nadzornog odbora utvrdio da su kandidati neovisni i na temelju kojih kriterija (prema definiciji u Dodatku A)?	NE, Nadzorni odbor nije imenovao Odbor za imenovanja

	53	Odbor za imenovanja pripremio je plan nasljeđivanja za ponovno imenovanje ili zamjenu članova nadzornog odbora i uprave, uz savjetovanje s predsjednikom nadzornog odbora odnosno uprave?	NE, Nadzorni odbor nije imenovao Odbor za imenovanja
	54	Odbor za imenovanja nadgledao je napredak u postizanju postotka ženskih članova uprave i nadzornog odbora te višeg rukovodstva?	NE, Nadzorni odbor nije imenovao Odbor za imenovanja
	55	Odbor za imenovanja nadgledao je politike uprave pri odabiru i imenovanju višeg rukovodstva?	NE, Nadzorni odbor nije imenovao Odbor za imenovanja
	56	Odbor za imenovanja nadgledao je provođenja internog ocjenjivanja te ankete o percepciji radnika o ravnopravnosti spolova i jednakosti prilika u društvu?	NE, Nadzorni odbor nije imenovao Odbor za imenovanja

3. Imenovanje članova uprave i nadzornog odbora/Odabir članova nadzornog odbora na glavnoj skupštini

	57	Prilikom predlaganja kandidata za nadzorni odbor glavnoj skupštini, među materijalima za glavnu skupštinu društvo čini dostupnima bez naknade na mrežnim stranicama društva sve informacije iz članka 19. Kodeksa?	NE Prilikom narednih izbora materijali za GS će sadržavati sve dostupne informacije iz članka 19. Kodeksa.
	58	Prijedlog za izbor članova nadzornog odbora mora za svakog predloženog člana sadržavati i podatak o tome je li neovisan u smislu odredbe članka 255. stavka 6. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno zašto nadzorni odbor smatra da je kandidat neovisan i na temelju kojih kriterija iz Zakona o trgovačkim društvima/Kodeksa?	NE, budući da člana Nadzornog odbora predlaže Glavna skupština, Društvo ne može utjecati na sadržaj prijedloga
	59	U slučaju da je predložen trenutni član nadzornog odbora, materijali za glavnu skupštinu sadrže i sve informacije iz članka 20. Kodeksa?	NE budući da člana Nadzornog odbora predlaže Glavna skupština, Društvo ne može utjecati na sadržaj prijedloga
	60	Podaci iz članka 19. i 20. Kodeksa dostupni su bez naknade na mrežnim stranicama društva i u slučaju kada se imenuje predstavnik radnika ili drugi član nadzornog odbora kojeg ne biraju dioničari na glavnoj skupštini?	Ne, predstavnika radnika imenuje radničko vijeće te društvo nije prethodno upoznato s životopisima kandidata

4. Nadzorni odbor i njegovi odbori/Nadležnost

nadzornog odbora

	61	Zadaci nadzornog odbora uključuju: imenovanje i razrješivanje članova uprave te planiranje nasljeđivanja; doprinos razvoju i odobravanje strategije društva, poslovnog plana i proračuna i; nadziranje ostvarenih rezultata uprave u postizanju ciljeva i načinu na koji vrši svoje dužnosti, kao i načina na koji surađuje s dioničarima i drugim dionicima?	DA
	62	Zadaci nadzornog odbora uključuju i osiguravanje najmanje 40 % zastupljenosti podzastupljenoga spola u nadzornom odboru ili nadzornom odboru i upravi zajedno?	DA

4. Nadzorni odbor i njegovi odbori/Sastav nadzornog odbora

	63	Nadzorni odbor sačinio je profil nadzornog odbora koji određuje najmanji broj članova te kombinaciju dobi, spola, vještina, znanja i obrazovanja, kao i profesionalnog i praktičnog iskustva koje se zahtijeva u nadzornom odboru?	NE Članove NO izabrala je GS u skladu sa prijedlozima dioničara.
	64	Nadzorni odbor uključuje članove različitih spolova, dobi, profila i iskustava kako bi se osigurala raznolikost perspektiva prilikom donošenja odluka i uravnotežena zastupljenost oba spola?	NE U NO isključivo su osobe muškog spola
	65	Većina članova nadzornog odbora je neovisna u skladu s definicijom iz Dodatka A Kodeksa?	NE Članove NO izabrala je GS u skladu sa prijedlozima dioničara.
	66	Predsjednik ili zamjenik predsjednika nadzornog odbora su neovisni?	NE Članove NO izabrala je GS u skladu sa prijedlozima dioničara.
	67	Ako većina članova nadzornog odbora nije neovisna, nadzorni odbor je usvojio mjere, plan i rok za postizanje neovisnosti koji ne može biti duži od dvije godine od dana kada većina članova nadzornog odbora nije neovisna?	NE
	68	Sve mjere koje društvo poduzima radi postizanja neovisnosti nadzornog odbora, plan i rok za ostvarenje neovisnosti zajedno s objašnjenjem zašto neovisnost nije postignuta društvo objavljuje u godišnjem izvještaju?	NE
	69	Predsjednik nadzornog odbora ima zadatke određene u članku 26. Kodeksa?	DA

4. Nadzorni odbor i njegovi odbori/Odbori

nadzornog odbora

	70	Nadzorni odbor je osnovao odbor za imenovanje?	NE NO smatra da zbog veličine i organizacije Društva i dalje nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za imenovanja, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova NO
	71	Nadzorni odbor je osnovao odbor za primitke?	NE NO smatra da zbog veličine i organizacije Društva i dalje nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za primitke, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova NO
	72	Nadzorni odbor je osnovao revizijski odbor?	DA
	73	Nadzorni odbor je utvrdio mandat i aktivnosti svakog svojeg odbora?	DA
	74	Svaki odbor nadzornog odbora sastoji se od članova koji imaju potrebne vještine, znanje i obrazovanje, profesionalno i praktično iskustvo za djelotvorno izvršavanje funkcija tog odbora?	DA
	75	Svaki odbor nadzornog odbora ima najmanje tri člana?	DA
	76	Većina članova svakog odbora nadzornog odbora je neovisna u skladu s definicijom iz Dodatka A Kodeksa?	DA
	77	Članovima uprave zabranjeno je biti članovima odbora nadzornog odbora?	DA
	78	Neovisnost odbora nadzornog odbora osigurana je putem neovisnih članova nadzornog odbora?	NE
	79	Opis poslova svakog odbora nadzornog odbora dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DJELOMIČNO, Interni akt društva koji određuje opis poslova revizijskog odbora dostupan je na internim mrežnim stranicama društva
	80	Društvo u godišnji izvještaj uključuje izvještaj o radu svakog odbora nadzornog odbora, uključujući i informacije o broju održanih sastanaka, članovima odbora i neovisnosti svakog člana odbora?	DA

4. Nadzorni odbor i njegovi odbori/Vremensko opterećenje

	81	Očekivano minimalno vremensko opterećenje svakog člana nadzornog odbora određeno je u	NE , u trenutku imenovanja članova NO nije postojala ta obaveza
--	----	---	---

		trenutku njegova imenovanja?	
	82	U godišnjem izvještaju društva objavljena je evidencija prisutnosti svakog člana nadzornog odbora na sjednicama nadzornog odbora i njegovih odbora?	DA
	83	Statut i/ili interni akti društva predviđaju obvezu članova nadzornog odbora da obavijeste tajnika društva o svom članstvu u nadzornom odboru ili upravi drugih društava?	DA

4. Nadzorni odbor i njegovi odbori/Učestalost i način održavanja sjednica

	84	Sjednice nadzornog odbora održavaju se najmanje jednom svaka tri mjeseca?	DA
	85	Nadzorni odbor je usvojio plan rada koji uključuje vrijeme održavanja i dnevni red budućih sastanaka?	DA
	86	Odbori nadzornog odbora sastaju se toliko često koliko je potrebno za djelotvorno obavljanje njihovih dužnosti te redovito izvještavaju nadzorni odbor o svojim djelatnostima?	DA
	87	Sjednice nadzornog odbora mogu se održati bez prisutnosti članova uprave kada nadzorni odbor smatra da je to prikladno?	DA
	88	Članovi uprave ne prisustvuju sastancima na kojima nadzorni odbor raspravlja o rezultatima i primicima uprave i njezinih članova?	DA
	89	Osobe koje nisu članovi odbora nadzornog odbora mogu sudjelovati na sjednicama odbora samo na poziv odbora?	DA
	90	Društvo je odredilo osobu koja će obavljati poslove tajnika društva?	DA
	91	Sukladno statutu (ili drugim internim aktima), tajnik društva odgovoran je da nadzorni odbor postupa u skladu s procedurama nadzornog odbora, za savjetovanje nadzornog odbora o pitanjima upravljanja, pružanje potpore predsjedniku nadzornog odbora te pomaganje nadzornom odboru i njegovim odborima?	DA
	92	Svi materijali potrebni za sjednicu nadzornog odbora ili odbora nadzornog odbora dostavljaju se	DJELOMIČNO Poslovnikom o radu nadzornog odbora predviđeno je da se

		njihovim članovima najkasnije tjedan dana prije sjednice?	materijali dostavljaju najmanje 5 dana prije održavanja zakazane sjednice.
	93	Zapisnik sa sjednice nadzornog odbora dostupan je svim članovima nadzornog odbora?	DA
	94	Zapisnici sa sjednica nadzornog odbora sadrže informacije o rezultatima glasanja, uključujući i detalje o glasanju pojedinih članova?	DA
	95	Nadzorni odbor ima pravo primati informacije/savjete od osoba izvan društva na trošak društva ako smatra da je to potrebno za uspješno izvršavanje njegovih dužnosti, a postupak za to je preciziran u internim aktima uprave uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora?	DJELOMIČNO, postupak nije definiran

4. Nadzorni odbor i njegovi odbori/Obuka i razvoj

	96	Svi članovi nadzornog odbora pri imenovanju primili su uvodnu obuku za svoju ulogu?	DA
	97	Svi članovi nadzornog odbora kontinuirano se obučavaju i obrazuju kako bi unaprijedili i poboljšali svoje vještine i znanje?	DA
	98	Kontinuirana obuka članova nadzornog odbora obuhvaća teme održivosti poslovanja, odgovornog poslovnog ponašanja i postizanja uravnotežene zastupljenosti oba spola u nadzornom odboru, upravi i višem rukovodstvu?	NE
	99	Članovi nadzornog odbora redovito primaju novosti i sažetke od uprave i stručnjaka o pitanjima koja su važna za društvo i dužnosti članova nadzornog odbora?	DA

4. Nadzorni odbor i njegovi odbori/Ocjenjivanje nadzornog odbora

	100	Nadzorni odbor ocijenio je svoju djelotvornost i sastav u posljednjih dvanaest mjeseci?	DA
	101	Nadzorni odbor ocijenio je djelotvornost i sastav svojih odbora u posljednjih dvanaest mjeseci?	DA

	102	Nadzorni odbor je ocijenio pojedinačne rezultate svojih članova i članova svojih odbora u posljednjih dvanaest mjeseci?	DA
	103	Ocjenjivanje je vodio predsjednik ili zamjenik predsjednika nadzornog odbora ako predsjednik nije neovisan?	DA
	104	Ocjenjivanje nadzornog odbora i odbora nadzornog odbora uključilo je ocjenu svih okolnosti iz članka 43. Kodeksa?	DA
	105	Ocjenjivanjem nadzornog odbora i odbora nadzornog odbora se identificira postoje li potreba za poboljšanjima u funkcioniranju i pripremanju sjednica odbora?	DA
	106	Godišnji izvještaj uključuje izvještaj o ocjeni nadzornog odbora i njegovih odbora?	DA
	107	Izvještaj o ocjeni nadzornog odbora i njegovih odbora sadrži kako je ocjenjivanje provedeno, jesu li angažirani vanjski ocjenjivači i s kime se savjetovalo tijekom postupka te sažetak radnji koje su poduzete ili će biti poduzete na temelju rezultata ocjenjivanja?	NE

#### 5. Uprava/Dužnosti uprave

	108	Uprava ima dužnosti određene u članku 45. Kodeksa?	DA
	109	Uprava je postavila postotak zastupljenosti podzastupljenog spola u višem rukovodstvu kao cilja koji se mora ostvariti u sljedećih pet godina?	NE
	110	U godišnjem izvještaju je objavljen postavljeni postotak zastupljenosti podzastupljenog spola u višem rukovodstvu zajedno s objašnjenjem zašto je odabran, zašto postotak nije postignut ako je tome slučaj, mjerama koje društvo poduzima da se postigne te planom i rokom ostvarenja koji ne može biti duži od pet godina te navođenjem napredovanja prema planu?	NE
	111	Uprava je usvojila poslovnik o radu uprave koji definira raspodjelu odgovornosti i način suradnje između članova uprave, uključujući procedure za održavanje sjednica i donošenja odluka?	DA
	112	Poslovnik o radu uprave mora odobriti nadzorni odbor?	DA
	113	U slučaju grupe, uprava matičnog društva osigurala je djelotvoran nadzor nad aktivnostima drugih društava u grupi te postojanje odgovarajuće suradnje unutar grupe?	DA

	114	U slučaju grupe, uprava matičnog društva osigurala je pravila koja uređuju područje djelovanja, odgovornosti i postupke izvještavanja na razini matičnog društva i društava kćeri te pravila kojima se sprječava sukob interesa?	DA
	115	U slučaju grupe, informacije o sustavu nadzora i suradnje unutar grupe te unutargrupna pravila djelovanja dostupna su bez naknade na mrežnim stranicama društva?	NE povezana društva nisu poslovno aktivna
	116	U slučaju kada nije sklopljen ugovor o vođenju poslova društva, uprava ovisnoga društva izradila je u prva tri mjeseca poslovne godine izvještaj o odnosima društva s povezanim društvima?	NE povezana društva nisu poslovno aktivna
	117	Izvještaj uprave ovisnog društva o odnosima s povezanim društvima sadrži sve pravne poslove koje je društvo u prethodnoj godini poduzelo s vladajućim društvom ili s njime povezanim društvima ili prema uputama u interesu tih društava, kao i sve druge radnje, koje je u protekloj godini prema uputama tih društava poduzelo ili propustilo poduzeti?	NE povezana društva nisu poslovno aktivna
	118	Izvještaj uprave ovisnog društva o odnosima s povezanim društvima sadrži kod pravnih poslova i kod ostalih radnji sve podatke propisane člankom 497. stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima?	NE, povezana društva nisu poslovno aktivna
	119	Revizor je proveo reviziju izvještaja uprave ovisnog društva o odnosima s povezanim društvima i podnio svoj potpisan izvještaj upravi društva?	NE, ne postoje odnosi s povezanim društvima
	120	Nadzorni odbor je ispitao izvještaj uprave ovisnog društva o odnosima s povezanim društvima te zauzeo stajalište o rezultatima revizije te o tome izvijestio glavnu skupštinu u svojem izvještaju koji podnosi glavnoj skupštini?	NE, ne postoje odnosi s povezanim društvima
	121	Nadzorni odbor osigurava da uprava održava profil koji određuje najmanji broj članova te kombinaciju članova određene dobi, spola, vještina, znanja i obrazovanja, kao i profesionalnog i praktičnog iskustva, vodeći računa o osiguranju uravnotežene zastupljenosti oba spola?	DA
	122	Propisana je odgovornost predsjednika uprave za sve aktivnosti iz članka 49. Kodeksa?	NE

5.

Uprava/Ograničenj  
a drugih  
imenovanja

	123	Internim aktima društva predviđeno je da članovi uprave moraju pribaviti prethodnu suglasnost nadzornog odbora prije prihvaćanja imenovanja u upravu ili nadzorni odbor društva koje nije dio	DJELOMIČNO Internim aktima društva određena je obveza članova Uprave pridržavanja svih pozitivnih propisa, pa I traženja suglasnosti o članstvu u
--	-----	---	---

		iste grupe?	upravi I nadzornom odboru drugih društava
	124	Članovi uprave ne drže više od dvije pozicije u upravi ili nadzornom odboru društava koja nisu dio iste grupe?	DA
	125	Nadzorni odbor je u posljednjih 12 mjeseci ocijenio djelotvornost aranžmana za suradnju između nadzornog odbora i uprave, kao i adekvatnost podrške i informacija koje prima od uprave?	DA
	126	Rezultati ocjene aranžmana za suradnju između nadzornog odbora i uprave uključeni su u godišnji izvještaj?	DA
	127	Uprava je najmanje jednom godišnje ocijenila vlastitu djelotvornost i djelotvornost pojedinih članova, primjenjujući jednake kriterije i izbjegavajući svaki oblik diskriminacije?	DA
	128	Uprava je izvijestila nadzorni odbor o zaključcima u vezi ocjene vlastite djelotvornosti i djelotvornosti pojedinih članova?	DA

6. Primici članova  
uprave i nadzornog  
odbora/Uloga  
odbora za primitke

	129	Odbor za primitke preporučuje najmanje svake tri godine nadzornom odboru politiku primitaka za članove uprave, vodeći računa o iznosu i strukturi primitaka višeg rukovodstva i radnika kao cjeline, pri čemu je proveo prethodnu procjenu učinaka navedene politike na jednakost primitaka različitih spolova za jednak rad i/ili rad jednake vrijednosti?	NE Nadzorni odbor smatra da zbog visine primitaka I financijskog stanja Društva nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za primitke, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova NO.
	130	Odbor za primitke preporučio je nadzornom odboru primitke za članove uprave temeljene na procjeni rezultata društva i njihovih osobnih rezultata, uzimajući u obzir jednakost primitaka različitih spolova za jednak rad i/ili rad jednake vrijednosti?	NE Nadzorni odbor smatra da zbog visine primitaka I financijskog stanja Društva nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za primitke, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova NO.
	131	Odbor za primitke preporučio je nadzornom odboru politiku primitaka za članove nadzornog odbora i proveo prethodnu procjenu učinaka navedene politike na jednakost primitaka različitih spolova za jednak rad i/ili rad jednake vrijednosti, a koja politika je dana na odobrenje glavnoj skupštini?	NE Nadzorni odbor smatra da zbog visine primitaka I financijskog stanja Društva nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za primitke, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova NO.
	132	Odbor za primitke nadzirao je iznos i strukturu primitaka višeg rukovodstva i radnika kao cjeline vodeći računa o jednakosti primitaka različitih spolova za jednak rad i/ili rad jednake vrijednosti te dao preporuke upravi o njezinim politikama?	NE Nadzorni odbor smatra da zbog visine primitaka I financijskog stanja Društva nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za primitke, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova NO.

NO.	133	Odbor za primitke nadgledao je pripremu zakonom propisanog obveznog godišnjeg izvještaja o primicima za suglasnost nadzornog odbora?	NE Nadzorni odbor smatra da zbog visine primitaka I financijskog stanja Društva nema potrebe za osnivanjem posebnog Odbora za primitke, o navedenom pitanju razmotriti će se u slučaju povećanja broja članova
-----	-----	--	--

6. Primici članova  
uprave i nadzornog  
odbora/Primici  
članova uprave

	134	Nadzorni odbor odredio je godišnje primitke svakog člana uprave, utemeljene na preporukama odbora za primitke i u skladu s odobrenom politikom primitaka?	Djelomično Nadzorni odbor određuje godišnje primitke svakog člana uprave na temelju politike primitaka koju samostalno određuje
	135	Politika primitaka je nediskriminirajuća i usklađena s ciljevima u pogledu održivosti, i pripremljena u skladu s odgovarajućim zakonskim zahtjevima?	NE
	136	Razina primitaka članova uprave uzima u obzir dogovorenu strategiju, sklonost preuzimanju rizika, gospodarsko okruženje unutar kojeg društvo posluje, ispunjenje ciljeva u pogledu održivosti te plaće i uvjete radnika unutar društva?	DA
	137	Politika primitaka propisuje da član uprave ne smije raspolagati s dionicama koje su mu dodijeljene kao dio primitka najmanje dvije godine od dana na koji su mu dodijeljene?	NE Članovima Uprave ne dodjeljuju se dionice u okviru njihovih primitaka
	138	Politika primitaka propisuje da član uprave ne smije iskoristiti dioničke opcije koje su mu dodijeljene kao dio primitka najmanje dvije godine od dana na koji su mu dodijeljene?	NE Članovima Uprave ne dodjeljuju se dioničke opcije u okviru njihovih primitaka
	139	Politika primitaka uključuje odredbe koje pobliže utvrđuju okolnosti u kojima bi dio primitaka člana uprave bio zadržan ili bi se tražilo njihov povrat?	NE Nije predviđeno zadržavanje dijela primitaka članova uprave niti tražen povrat, osim u skladu sa pozitivnih propisa

6. Primici članova  
uprave i nadzornog  
odbora/Primici  
članova nadzornog  
odbora

	140	Razina primitaka za predsjednika nadzornog odbora te za druge članove nadzornog odbora odražava njihovu vremensku opterećenost i odgovornosti, uključujući vremensku opterećenost i odgovornosti u odborima nadzornog odbora?	DA
--	-----	---	----

	141	Politika primitka i/ili interni akti društva zabranjuju uključivanje varijabilnih elementa ili drugih elementa povezanih s uspješnošću poslovanja u primitke nadzornog odbora?	NE
--	-----	--	----

6. Primici članova  
uprave i nadzornog  
odbora/Izvještavanj  
e o primicima

	142	Društvo je usvojilo politiku primitaka za nadzorni odbor, upravu i više rukovodstvo?	NE, društvo će razmotriti potrebu donošenja politike u narednom razdoblju
	143	Društvo je provelo procjenu učinaka politika primitaka na jednakost primitaka različitih spolova?	NE, društvo će razmotriti potrebu procjene u narednom razdoblju
	144	Politiku primitaka odobrili su dioničari na glavnoj skupštini?	DJELOMIČNO Glavna skupština je odobrila primitke članova NO
	145	Odobrena politika primitaka društva dostupna je bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DJELOMIČNO Objavljeni su podaci o primicima članova NO
	146	Procjena učinaka politika primitaka na jednakost primitaka različitih spolova dostupna je bez naknade na mrežnim stranicama društva?	NE
	147	Godišnji izvještaj o primicima uključuje podatke o primicima svakog pojedinog člana nadzornog odbora i uprave, i to u sadržaju kako je određeno člankom 60. Kodeksa i Zakonom o trgovačkim društvima?	DA
	148	Godišnji izvještaj o primicima sadrži informacije o načinu utvrđivanja politike primitaka za upravu, vezi između primitaka i dugoročnih rezultata, održivosti i otpornosti društva, strukturi i parametrima izračuna primitaka za upravu, usklađenosti primitaka uprave s primicima višeg rukovodstva i radnika kao cjeline te razlozima odstupanja od primjene politike primitaka za upravu ako je to slučaj?	NE, društvo će razmotriti potrebu donošenja politike u narednom razdoblju
	149	Godišnji izvještaj o primicima sadrži podatke o primicima svakog člana odbora nadzornog odbora koji nije član nadzornog odbora, ako je to slučaj?	NE
	150	Godišnji izvještaj o primicima dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DA
	151	Izvještaj revizora o ispitivanju godišnjeg izvještaja o primicima dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DA

7. Rizici, unutarnja  
kontrola i

revizija/Uloga  
nadzornog odbora i  
uprave

NO	152	Uprava je, uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, usvojila politiku upravljanja rizicima koja određuje prirodu i opseg rizika koje društvo mora i koje je voljno preuzeti kako bi se postigli dugoročni strateški ciljevi?	DJELOMIČNO Navedena politika sastavni je dio poslovnog plana, kojega odobrava Uprava
	153	Politika upravljanja rizicima u obzir uzima pitanja održivosti?	DA
	154	Statutom i/ili internim aktima društva propisana je odgovornost uprave za prepoznavanje znatnijih financijskih, operativnih i vanjskih rizika povezanih s ostvarenjem strategije i održavanjem aktivnosti društva te za održavanje odgovarajućeg sustava upravljanja rizicima i unutarnje kontrole radi upravljanja i izbjegavanja tih rizika?	DA
	155	Uprava društva redovito izvještava nadzorni odbor o statusu znatnih rizika?	DA

7. Rizici, unutarnja  
kontrola i  
revizija/Uloga  
revizijskog odbora

	156	Revizijski odbor nadzire ispravnost i cjelovitost financijskih izvještaja, računovodstvenih politika društva i drugih službenih priopćenja povezanih s financijskim rezultatima društva?	DA
	157	Revizijski odbor nadzire ispravnost i cjelovitost izvještaja o korporativnoj održivosti i politika izvještavanja o održivosti te drugih službenih priopćenja povezanih s rezultatima društava u području održivosti?	DA
	158	Revizijski odbor nadzire provođenje poreznog planiranja, uključujući raspodjelu poreza na dobit ostvarenu iz prekograničnih aktivnosti?	DA
	159	Revizijski odbor nadgleda djelotvornost unutarnjih financijskih kontrola društva?	DA
	160	Revizijski odbor osigurava dostatnost, neovisnost i djelotvornost funkcije vanjske revizije?	DA
	161	Revizijski odbor osigurava neovisnost i dostatnost funkcije unutarnje revizije?	NE, Društvo nije ustanovilo jedinstvenu funkciju unutarnje revizije, već se ista obavlja od strane odjela kontrolinga, uprave, nadzornog odbora, revizorskog odbora i vanjskog revizora

	162	Revizijski odbor nadgleda provedbu mjera koje su određene kao rezultat vanjske i unutarnje revizije i vlastitog nadzora?	DA
	163	Nadzorni odbor (ili poseban odbor nadzornog odbora ili revizijski odbor) poduzimaju aktivnosti nadzora djelotvornosti cjelokupne unutarnje kontrole društva i sustava upravljanja rizicima?	DA
	164	Nadzorni odbor (ili poseban odbor nadzornog odbora ili revizijski odbor) nadziru primjenu postupaka za prijavljivanje kršenja zakona ili unutarnjih pravila ponašanja društva?	DA

7. Rizici, unutarnja kontrola i revizija/Odnosi s vanjskim revizorom

	165	Revizijski odbor nadgleda proces odabira i imenovanja vanjskog revizora u skladu sa zakonskim zahtjevima te daje preporuke nadzornom odboru za izbor vanjskog revizora i uvjetima za njegovo imenovanje?	DA
	166	Revizijski odbor je u proteklih dvanaest mjeseci odobrio plan rada vanjskog revizora, koji uključuje opseg i sadržaj aktivnosti koje će biti predmet revizije?	DA
	167	Revizijski odbor sastaje se po potrebi s vanjskim revizorom kako bi raspravili o pitanjima koja su identificirana tijekom revizije i nadgledao kvalitetu pruženih usluga?	DA
	168	Revizijskog odbora nadgleda neovisnost i objektivnost vanjskog revizora?	DA
	169	Revizijski odbor odobrio je politiku o dozvoljenim nerevizorskim uslugama koje pruža vanjski revizor i nadgleda provedbu te politike?	NE, nisu pružane nerevizorske usluge

7. Rizici, unutarnja kontrola i revizija/Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola

	170	Revizijski odbor ocijenio je djelotvornost upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole kao cjeline najmanje jednom godišnje?	NE Društvo nije ustanovilo jedinstvenu funkciju unutarnje revizije, već se ista obavlja od strane odjela kontrolinga, uprave, nadzornog odbora, revizorskog odbora i vanjskog revizora
--	-----	--	--

	171	Revizijski odbor je dao preporuke nadzornom odboru i upravi društva u vezi djelotvornosti upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole, ako je to bilo potrebno?	NE, nije bilo potrebno
	172	Društvo je u godišnjem izvještaju navelo kako je nadzorni odbor proveo nadzor u vezi djelotvornosti upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole?	DA
	173	Društvo je u godišnjem izvještaju opisalo koje značajne unutarnje kontrole nisu bile djelotvorne te mjere i aktivnosti koje su poduzete ili predložene radi njihova unaprjeđenja?	NE, Društvo nije utvrdilo značajne unutarnje kontrole koje nisu djelotvorne
	174	Društvo održava djelotvoran sustav upravljanja rizicima koji osigurava pouzdano prepoznavanje rizika, mjerenje, odgovore, prijavljivanje i njihovo nadziranje?	DA
	175	Sustav upravljanja rizicima obuhvaća sve rizike s kojima se društvo suočava ili može suočiti, uključujući klimatske i okolišne rizike, zdravstvene krize, poremećaje u lancima opskrbe, geopolitičke napetosti, porezne rizike, rizike povezane s kibernetičkom sigurnošću i primjenom digitalnih tehnologija, kao i financijske i operativne rizike?	DA
	176	Društvo je odredilo jasne unutarnje odgovornosti za održavanje sustava upravljanja rizicima te jasnu proceduru održavanja kontakata odgovornih osoba s revizijskim odborom?	DA
	177	Društvo je ustanovilo funkciju unutarnje revizije odgovornu za nadziranje djelotvornosti sustava unutarnje kontrole, uključujući upravljanje rizicima?	NE Društvo nije ustanovilo jedinstvenu funkciju unutarnje revizije, već se ista obavlja od strane odjela kontrolinga, uprave, nadzornog odbora, revizorskog odbora i vanjskog revizora
	178	Revizijski odbor odobrio je plan unutarnje revizije u posljednjih dvanaest mjeseci?	NE Društvo nije ustanovilo jedinstvenu funkciju unutarnje revizije, već se ista obavlja od strane odjela kontrolinga, uprave, nadzornog odbora, revizorskog odbora i vanjskog revizora
	179	Revizijski odbor je zaprimio izvještaje unutarnjeg revizora i nadzirao provedbu njegovih preporuka?	NE Društvo nije ustanovilo jedinstvenu funkciju unutarnje revizije, već se ista obavlja od strane odjela kontrolinga, uprave, nadzornog odbora, revizorskog odbora i vanjskog revizora
	180	Revizijski odbor obavezan je nadzornom odboru preporučiti imenovanje ili razrješenje voditelja	NE

		funkcije unutarnje revizije?	Društvo nije ustanovilo jedinstvenu funkciju unutarnje revizije, već se ista obavlja od strane odjela kontrolinga, uprave, nadzornog odbora, revizorskog odbora i vanjskog revizora
	181	Ako u društvu ne postoji funkcija unutarnje revizije, revizijski odbor je jednom u posljednjih dvanaest mjeseci ocijenio potrebu za tom funkcijom u sklopu svoje ocjene sustava unutarnjih kontrola?	DA

7. Rizici, unutarnja kontrola i revizija/Prijava nepravilnosti

	182	Uprava je, uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, usvojila postupke za prijavljivanje kršenja zakona, unutarnjih pravila društva ili neetičnog ponašanja, uključujući i slučajeve gdje postoji sumnja na kršenje ili mogućnost da do njega dođe?	DA
	183	Postupak osigurava da radnici ili vanjski dionici ne trpe negativne posljedice ako prijave sumnjivo ponašanje te da identitet prijavitelja nepravilnosti ostane zaštićen?	DA
	184	Postupci su usklađeni s propisima o zaštiti prijavitelja nepravilnosti, spolnoj ravnopravnosti, zaštiti od svakog oblika uznemiravanja i suzbijanju diskriminacije?	DA
	185	Na mrežnim stranicama društva dostupan je bez naknade detaljan opis postupka prijavljivanja kršenja zakona, unutarnjih pravila društva ili neetičnog ponašanja?	DA
	186	Uprava je imenovala osobu zaduženu za rješavanje pitanja prijavljenih nepravilnosti?	DA
	187	Statut i/ili interni akti društva predviđaju dužnost uprave da odmah izvijesti nadzorni odbor o svim uočenim nepravilnostima, dogovori mjere koje moraju biti provedene kao i da izvijesti nadzorni odbor o rezultatima provedenih mjera?	DA
	188	Statut i/ili interni akti društva predviđaju dužnost uprave da o rezultatima provedenih mjera izvijesti prijavitelja nepravilnosti, osim ako nije drugačije uređeno relevantnim propisom?	DA
	189	Statut i/ili interni akti društva predviđaju dužnost uprave da osigura zaštitu identiteta prijavitelja nepravilnosti i zaštitu od moguće osвете?	NE, Društvo će prilikom iduće izmjene Statuta razmotriti potrebu propisivanja obveze uprave i zaštite prijavitelja
	190	Revizijski odbor je najmanje jednom godišnje ocijenio djelotvornost postupka prijavljivanja	DA

		nepravilnosti i njegovu primjenu?	
--	--	-----------------------------------	--

8. Objavljivanje i transparentnost/Korištenje mrežnim stranicama društva

	191	Svi podaci koje društvo mora objaviti u skladu sa zakonom, pravilima o uvrštenju, Kodeksom i vlastitim statutom dostupni su bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DA
	192	Mrežne stranice društva su lako dostupne, pristupačne krajnjim korisnicima te pregledne i jednostavne za pronalaženje informacija?	DA
	193	Na mrežnim stranicama društva je dostupan godišnji izvještaj društva?	DA
	194	Na mrežnim stranicama društva je dostupan polugodišnji i tromjesečni izvještaj i druge financijske informacije čije se objavljivanje zahtijeva?	DJELOMIČNO, dostupni su tromjesečni izvještaji
	195	Na mrežnim stranicama društva su dostupne informacije povezane s održivošću za koje se može razumno očekivati da će utjecati na ulagateljevu procjenu vrijednosti društva ili na njegove odluke o ulaganju ili glasanju?	NE
	196	Na mrežnim stranicama društva su dostupne informacije o pravilima djelovanja, sastavu i članovima nadzornog odbora i njegovih odbora te uprave, uključujući podatak o neovisnosti svakog pojedinog člana odbora i kriterijima njegove neovisnosti?	NE
	197	Na mrežnim stranicama društva je dostupan statut društva i ostali interni akti u skladu s ovim Kodeksom?	DA
	198	Na mrežnim stranicama društva su dostupne politike društva o društvenom utjecaju i utjecaju na okoliš, ljudskim pravima, uključujući dječja prava, uključivo radno okruženje, mito i korupciju te diskriminaciju?	NE
	199	Na mrežnim stranicama društva su dostupna unutarnja pravila društva i način prijavljivanja nepravilnosti?	DJELOMIČNO, kodeks ponašanja ne sadrži način prijavljivanja nepravilnosti
	200	Na mrežnim stranicama društva je dostupna organizacijska shema s detaljnim prikazom položaja društva unutar grupe, ako je društvo dio grupe, uključujući unutargrupne politike?	NE

	201	Na mrežnim stranicama društva su dostupni podaci o uzajamnom držanju dionica gdje je uključeno društvo?	NE
	202	Na mrežnim stranicama društva je dostupan izvještaj o informacijama o porezu na dobit?	DA
	203	Na mrežnim stranicama društva je dostupan izvještaj o transakcijama s povezanim stranama?	DA
	204	Na mrežnim stranicama društva je dostupan izvještaj o odnosima društva s povezanim društvima?	DA
	205	Na mrežnim stranicama društva su dostupni podaci o sklopljenim sporazumima dioničara uključujući podatke o tome tko su njegove ugovorne strane, koja je temeljna svrha sklopljenog sporazuma i kako se ona ostvaruje, kako je propisano zakonom?	NE
	206	Na mrežnim stranicama društva su dostupni detalji o promjenama u držanju dionica članova nadzornog odbora i uprave, ostalih osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti te osoba koje su s njima usko povezane, a koje se moraju prijaviti prema mjerodavnim zakonima i drugim propisima, te transakcijama s povezanim stranama?	NE, Društvo nije donijelo politiku primitaka
	207	Na mrežnim stranicama društva je dostupna politika primitaka za članove nadzornog odbora, uprave i višeg rukovodstva te godišnji izvještaj o primicima?	NE, Društvo nije donijelo politiku primitaka
	208	Na mrežnim stranicama društva je dostupna politika dividendi?	NE, Društvo nije donijelo politiku dividendi
	209	Na mrežnim stranicama društva je dostupna politika upravljanja rizicima, uključujući informacije o prirodi i djelotvornosti povezanih postupaka i mjera dužne pažnje?	NE, Društvo nije donijelo politiku upravljanja rizicima
	210	Na mrežnim stranicama društva je dostupan kalendar događaja unutar idućih dvanaest mjeseci, uključujući datume održavanja glavne skupštine, objave poslovnih rezultata, isplate dividendi i konferencija za ulagatelje?	DA
	211	Na mrežnim stranicama društva su dostupni svi materijali povezane sa sjednicama glavne skupštine, uključujući odluke sa sjednica?	DA
	212	Na mrežnim stranicama društva su dostupni ime i podaci kontakt osoba zaduženih za odnose s ulagateljima?	NE
	213	Društvo je osiguralo da su informacije na mrežnim stranicama aktualne i objavljene unutar	DA

		rokova propisanih zakonom i propisima?	
	214	Svi podaci na mrežnim stranicama dostupni su bez naknade i bezuvjetno na hrvatskom jeziku?	DA
	215	Svi podaci na mrežnim stranicama dostupni su bez naknade i bezuvjetno na engleskom jeziku?	DA

8. Objavljivanje i transparentnost/Gođišnji izvještaj

	216	Godišnji izvještaj društva sadrži evidenciju o broju održanih sjednica nadzornog odbora i odbora nadzornog odbora te prisutnosti svakog člana na tim sjednicama?	DA
	217	Godišnji izvještaj društva sadrži podatke o svim dionicama i ostalim financijskim instrumentima društva koje drže članovi nadzornog odbora i uprave te više rukovodstvo, a za koje postoji obveza prijave prema mjerodavnim zakonima i propisima, te u drugim društvima čije je poslovanje u konkurenciji s poslovanjem društva?	NE
	218	Godišnji izvještaj društva sadrži podatke o svim sklopljenim ugovorima i sporazumima između članova uprave ili nadzornog odbora i društva (ili osoba povezanih s bilo kojom stranom)?	NE
	219	Godišnji izvještaj društva sadrži rezultate ocjenjivanja nadzornog odbora u vezi s njegovom djelotvornošću i djelotvornošću aranžmana za suradnju s upravom?	NE
	220	Godišnji izvještaj društva sadrži izvještaj o radu svakog odbora nadzornog odbora, uključujući podatke o broju održanih sastanaka, članovima odbora i evidenciji njihove prisutnosti?	DA
	221	Godišnji izvještaj društva sadrži podatke o sklopljenim sporazumima dioničara uključujući podatke o tome tko su njegove ugovorne strane, koja je temeljna svrha sklopljenog sporazuma i kako se ona ostvaruje, kako je propisano zakonom?	NE
	222	Godišnji izvještaj društva sadrži izvještaj o ravnopravnosti spolova, ispunjenju uvjeta u vezi uravnotežene zastupljenosti oba spola u nadzornom odboru, upravi i višem rukovodstvu, uz obrazloženje ako isti nisu ispunjeni?	NE
	223	Godišnji izvještaj društva sadrži podatke o ispunjenju uvjeta u vezi neovisnosti članova nadzornog odbora i kriterijima njihove neovisnosti?	NE, članovi Nadzornog odbora nisu neovisni
	224	Godišnji izvještaj društva uključuje opis ciljeva povezanih s pitanjima održivosti koje je društvo	NE

		utvrdilo i izvještaj o njihovom ispunjenju?	
	225	Godišnji izvještaj obuhvaća informacije o izdanim obveznicama, sklopljenim sporazumima o dugu, uključujući informacije o obvezama koje je društvo preuzelo takvim sporazumima, a kojima se u slučaju kršenja uvjeta iz sporazuma mogu ograničiti prava uprave i dioničara ili tražiti promjene u poslovanju društva kao i informacije o vjerojatnosti nastanka takvih događaja?	NE
	226	Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključen je u godišnji izvještaj društva?	DA
	227	Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži sve što je propisano Zakonom o računovodstvu?	DA

9. Dioničari i Glavna skupština/Odnosi s dioničarima

	228	Društvo je osiguralo da svi dioničari, bez obzira na broj ili rod dionica koje drže, imaju jednak pristup informacijama o društvu i o tome kako mogu izvršavati i štititi svoja prava?	DA
	229	Društvo ima učinkovite formalne mehanizme koji manjinskim dioničarima omogućavaju postavljanja pitanja izravno predsjedniku uprave i predsjedniku nadzornog odbora?	DA
	230	Informacije o formalnim mehanizmima koji manjinskim dioničarima omogućavaju postavljanja pitanja izravno predsjedniku uprave i predsjedniku nadzornog odbora su dostupne bez naknade na mrežnim stranicama društva?	NE
	231	Društvo je odredilo pojedinca koji će u odnosu na sve dioničare biti osoba za kontakt u odnosima s ulagateljima, a čije dužnosti uključuju brz odgovor na zahtjeve za informacijama?	DA

9. Dioničari i Glavna skupština/Glavna skupština

	232	Statut društva i/ili interni akti društva ni na koji način ne ograničavaju mogućnost dioničara da sazovu glavnu skupštinu, da sudjeluju na njoj ili da dodaju stavke na dnevni red?	DA
	233	Statut društva i/ili interni akti društva dopuštaju dioničarima mogućnost da ostvaruju svoje pravo glasa putem punomoćnika bez ograničenja?	DA

	234	Statut društva i/ili interni akti društva dopuštaju dioničarima mogućnost da ostvaruju svoje pravo glasa putem elektroničke komunikacije bez ograničenja?	DA
	235	Objašnjenje drugih načina na koji dioničari mogu izvršavati svoje pravo glasa navedeni su u dokumentima za glavnu skupštinu?	DA
	236	Statutom društva ili odlukom uprave omogućeno je da se glavna skupština održi hibridno?	DA
	237	Statutom društva ili odlukom uprave omogućeno je dioničarima koji ne sudjeluju u radu glavne skupštine da nakon objave poziva za glavnu skupštinu, a prije njezina održavanja, svoje glasove daju pisanim putem ili putem elektroničke komunikacije (dopisno glasovanje)?	DA
	238	Obavijest o održavanju glavne skupštine objavljena je najkasnije 30 dana prije dana njezina održavanja?	DA
	239	Dnevni red, odluke i svi drugi materijali potrebni za glavnu skupštinu dostupni su bez naknade na mrežnim stranicama društva?	DA
	240	Svi dokumenti dostupni su na hrvatskom i engleskom jeziku?	DA
	241	Društvo je na svojim mrežnim stranicama objavilo na koji način dioničari mogu sudjelovati na glavnoj skupštini i ostvarivati pravo glasa, posebice kada se isto ostvaruje putem elektroničke komunikacije te kako je društvo osiguralo zakonom propisane uvjete za korištenje elektroničke komunikacije?	NE
	242	Predsjednik i zamjenik predsjednika nadzornog odbora, predsjednici odbora nadzornog odbora i svi članovi uprave bili su prisutni na glavnoj skupštini u proteklih dvanaest mjeseci?	NE
	243	Vanjski revizor bio je prisutan na glavnoj skupštini na kojoj su se predstavljali financijski izvještaji?	NE
	244	Društvo je bez naknade učinilo dostupnima odluke glavne skupštine na svojim mrežnim stranicama?	DA
	245	Društvo je u roku od 30 dana od dana održavanja glavne skupštine na svojim mrežnim stranicama bez naknade učinilo dostupnima odgovore na pitanja postavljena na glavnoj skupštini?	DA

10. Dionici,

održivost i  
otpornost/Odgovor  
no poslovno  
ponašanje

	246	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi s procjenom utjecaja aktivnosti društva na okoliš i zajednicu te upravljanjem s time povezanim rizicima, u cijelom lancu vrijednosti?	NE
	247	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi s očuvanjem ljudskih, dječjih prava i prava radnika, posebno osoba s invaliditetom, u cijelom lancu vrijednosti?	NE
	248	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi sa stvaranjem uključivog radnog okruženja, posebno za osobe s invaliditetom?	NE
	249	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi s postizanjem ravnoteže poslovnog i privatnog života radnika?	NE
	250	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi s osiguranjem jednakosti primitaka za različite spolove za jednak rad i/ili rad jednake vrijednosti?	NE
	251	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi sa sprječavanjem i sankcioniranjem svakog oblika diskriminacije, posebno na osnovi spola i invaliditeta, te zaštitu prijavitelja diskriminacije?	NE
	252	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi sa sprječavanjem i sankcioniranjem mita i korupcije te zaštitu prijavitelja nepravilnosti?	NE
	253	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi s poreznim planiranjem koje osigurava plaćanje većine poreza u državama u kojima se provode aktivnosti i ostvaruje prihod?	NE
	254	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi s ostvarivanjem komunikacije između društva i glavnih dionika?	NE
	255	Nadzorni odbor i uprava usuglasili su i usvojili politike u vezi s primjenom postupaka i mjera dužne pažnje u društvu, njegovim društvima kćerima i, prema potrebi, njegovim izravnim i neizravnim poslovnim partnerima?	NE
	256	Nadzorni odbor i uprava su se pri usuglašavanju i usvajanju politika navedenih u članku 88.	NE

		Kodeksa vodili preporukama odgovornog poslovnog ponašanja kako propisuju Smjernice OECD-a za multinacionalna poduzeća o odgovornom poslovnom ponašanju i primjenjivim provedbenim Smjernicama OECD-a za dubinsku analizu odgovornog poslovnog ponašanja?	
	257	Sve politike iz članka 88. Kodeksa dostupne su bez naknade na mrežnim stranicama društva?	NE
	258	Nadzorni odbor i uprava osigurali su periodično praćenje provedbe i djelotvornosti svih politika koje su usuglasili i usvojili u skladu s člankom 88. Kodeksa?	NE
	259	Kada uprava od nadzornog odbora traži prethodnu suglasnost na odluke, popratni dokumenti objašnjavaju na koji je način preporučena mjera u skladu s politikama propisanim u članku 88. Kodeksa?	DA

10. Dionici,  
održivost i  
otpornost/Uključen  
ost dionika

	260	Nadzorni odbor i uprava zajednički su identificirali koga smatraju ključnim dionicima u odnosu na društvo?	DA
	261	Uprava je osigurala postojanje učinkovitih mehanizama za redovitu interakciju s ključnim dionicima, kao i za informiranje nadzornog odbora o rezultatima tih komunikacija?	DA
	262	Nadzorni odbor je ovlašten, uz prethodnu obavijest predsjedniku uprave, organizirati sastanke s vanjskim dionicima kada smatra da je to nužno?	DA
	263	Ovlaštenjima svakog odbora nadzornog odbora jasno su predviđene svrhe u koje predsjednik odbora može komunicirati izravno s dionicima te procedura koju je potrebno pratiti u takvim slučajevima?	DA

10. Dionici,  
održivost i  
otpornost/Interna  
edukacija

	264	Društvo organizira kontinuirane edukacije za nadzorni odbor, upravu i sve radnike u pogledu ravnopravnosti spolova, uključenosti osoba s invaliditetom i dječjih prava, a osobito kada se značajno izmijeni struktura radnika ili kada dođe do bitnih izmjena propisa koji se odnose na ova	NE
--	-----	---	----

		područja?	
	265	Edukacije se organiziraju u suradnji s nadležnim institucijama, organizacijama civilnog društva ili stručnjacima koji se bave ovim pitanjima u području zapošljavanja i rada?	NE

Na temelju članka 263. i 300.c. Zakona o trgovačkim društvima te Statuta društva INSTITUT IGH, d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 („Društvo“), Nadzorni odbor Društva podnosi Glavnoj Skupštini Društva sljedeće

## IZVJEŠĆE

### O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA ZA 2025. GODINU

Tijekom poslovne 2025. godine Nadzorni odbor Društva („NO“) djelovao je u sljedećem sastavu :

1. **ŽARKO DEŠKOVIĆ- predsjednik NO**
2. **MARIYAN TKACH- zamjenik predsjednika NO**
3. **SERGEJ SERGEJEVIĆ GLJADELKIN - član NO**
4. **IGOR TKACH- član NO**
5. **MARIN BOŽIĆ- član NO (imenovani predstavnik radnika) do 12.06.2025**
6. **Dalibor Sekulić ( imenovani predstavnik radnika) od 15.06.2025.**

Nadzorni odbor Društva je u proteklom mandatu provodio redovan nadzor nad poslovanjem Društva te u tu svrhu održao pet redovnih sjednica raspravljajući i donoseći odluke i zaključke o pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva i njegovih povezanih društava, te 3 elektroničke sjednice kod donošenja hitnih odluka, koje su naknadno verificirane na slijedećoj redovnoj sjednici i to kako slijedi:

- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| 1. 2025/7 -  | 28. veljače 2025.               |
| 2. 2025/8 -  | 30. travnja 2025.               |
| 3. 2025/9 -  | 10. lipnja 2025. - elektronička |
| 4. 2025/10-  | 25. srpanj 2025.                |
| 5. 2026/11 - | 17. rujna 2025.- elektronička   |
| 6. 2026/12-  | 23. rujna 2025. - elektronička  |
| 7. 2025/13   | 30. listopad 2025.              |
| 8. 2025/14   | 19. prosinca 2025.              |

Stručne službe Instituta IGH su savjetovale da i elektroničke sjednice moraju imati redni broj sjednice je tako ukupan predviđeni broj sjednica dopunjen sa još 3 telefonske / elektroničke sjednice.

Uprava i Nadzorni odbor su tijekom poslovne godine ostvarili dobru suradnju te je Uprava na sjednicama Nadzornog odbora uredno dostavljala izvješća o tijeku i rezultatima poslovanja koja je Nadzorni odbor jednoglasno usvajao. Nadzorni odbor je sklopio Ugovore sa članovima uprave društva za period od 4 godine odnosno do 2028. godine.

Teme o kojima je raspravljao Nadzorni odbor vidljive su iz prikaza dnevnih redova održanih sjednica što čini sastavni dio ovog izvješća.

**Obavljajući nadzor Društva Nadzorni odbor je utvrdio sljedeće:**

1. da Društvo djeluje u skladu sa zakonom i Statutom Društva te odlukama glavne skupštine
2. da su godišnje financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i povezanih društava i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva i povezanih društava
3. da je Revizijski odbor sa predsjednikom Gerhardom Sattler dao pozitivno mišljenje na financijske dokumente koji su prezentirani Nadzornom odboru
4. da nema primjedbi na izvješće revizora Društva za 2025. godinu
5. da je Zagrebačka burza redovito i pravovremeno izvještavana o svim promjenama i bitnim događanjima u društvu

Nadzorni odbor je tijekom 2025. godine od posebnih komisija imao konstituiran Revizijski odbor (Beljan- PREDSJEDNIK, Yuvakaeva i Šalov) koji je sve Financijske izvještaje sa ekspertne strane pregledao i predložio bez ograda Nadzornom odboru da izvještaje prihvati. Godišnje Izvješće o radu Revizijskog odbora za cijelu 2025. godinu dostavljeno je članovima Nadzornog odbora temeljem Izvješća od dana 24.04.2026. godine.

Nadzorni odbor je tijekom 2025. godine razriješio dužnosti predsjednika Uprave Roberta Petrosyana na njegov - osobni zahtjev te imenovao četveročlanu upravu, predsjednik Mariyan Tkach, članovi: Gerhard Sattler, Bariša Pavičić i Igor Džajić

Slijedom navedenog, evidentno je da je Nadzorni odbor obavio svoju ulogu u skladu sa Statutom Društva i pozitivnim zakonskim propisima, te podržao upravu u njenom nastojanju za održavanjem stabilnog poslovanja kao i daljnjom reorganizacijom i razvojem Društva.

Zagreb, 28. travnja 2026. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA**

**INSTITUTA IGH, d.d.**

**Žarko Dešković**