

2020.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE



SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE.....	3
3. DJELATNOST.....	5
4. POVIJEST DRUŠTVA.....	8
5. SASTAVNICE GRUPE.....	11
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE.....	13
7. VIZIJA I MISIJA.....	14
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.....	15
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	17
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE.....	18
11. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	26
12. POSLOVANJE S DIONICAMA.....	27
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA.....	28
14. INTERNE KONTROLE.....	29
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	30
16. FINANCIJSKI PREGLED.....	31
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	32
18. PRILOZI.....	33



1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.



2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

Godina 2020. za cijeli svijet je bila obilježena događanjima vezanim za pandemiju COVID-19 i poslovanju pod njezinim utjecajem. U Hrvatskoj su dodatno i dva razorna potresa dobrim dijelom utjecala na društvena i poslovna kretanja. Za naše društvo, kao i za cjelokupnu zajednicu, to je značilo cijeli niz izazova s kojima smo se trebali nositi, ali i prilika s kojima smo željeli postaviti temelje za daljnji razvoj poslovanja u godinama koje su pred nama.

Unatoč svim izazovima i smanjenom obimu nuđenja i ugovaranja poslova nastavili smo s intenzivnim zapošljavanjem tijekom 2020. te zaposlili **100** novih kolega od čega **75% čine stručnjaci u osnovnoj djelatnosti**. Time smo ukupnu zaposlenost povećali na 518 odnosno za 10% više u odnosu na godinu prije. Zajedno s zaposlenicima regionalnih ureda u Gruziji, Rusiji, Kosovu te Bosni i Hercegovini ukupno bilježimo 537 zaposlenih.

Kada govorimo o utjecaju COVID-19 pandemije na poslovanje, prije svega nam je nit vodilja bila briga za zaposlenike. Poslovni procesi su prilagođeni novonastalim okolnostima te su se poduzimale mjere potrebne za neometan rad društva. Sve to rezultiralo je s niskom stopom zaraženosti među zaposlenicima tijekom čitavog vremena trajanja pandemije. U kontekstu utjecaja pandemije na poslovanje društva, utjecaj je bio značajniji. Kao što je već spomenuto, ponajprije se to vidjelo kroz smanjen obim nuđenja i ugovaranja novih poslova te većih privatnih investicija.

Usprkos tome, tijekom 2020.godine sklopili smo **261 nova ugovora ukupne vrijednosti od nešto više od 170 milijuna HRK**. Od novih ugovora izdvojio bih dva potpisana na tržištu Bosne i Hercegovine s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o.

Prvi, vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem je naše društvo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH i drugi približne vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan.

U Republici Hrvatskoj vrijedi izdvojiti ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. vrijednosti 8,4 milijuna HRK za uslugu nadzora gradnje ceste DC403, od čvora Škurinje do Luke Rijeka, u kojem je naše društvo vodeći član konzorcija. Također, s HŽ Infrastrukturom potpisan je ugovor vrijednosti 5,3 milijuna HRK za uslugu nadzora obnove pruge Zagreb Zapadni kolodvor – Savski Marof koji se većim dijelom financira kreditom Svjetske banke za obnovu i razvoj (IBRD).

Također, započelo se s najavljenim projektom digitalizacije interne dokumentacije (**DMS - Document Management System**), što je isplativa mjera od koje se očekuju značajne uštede u pogledu učinkovitosti upravljanja podacima i resursima.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, uspostavljen je tim za implementaciju strategije koji je izradio godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Uprava na mjesečnoj razini prati aktivnosti provedbe plana.

Kao i proteklu godinu, jedan je od prioritarnih smjerova društva jest pružanje visoko kvalitetnih proizvoda i usluga klijentima te je Institut IGH, d.d. posvećen kontinuiranom unapređenju vještina i kompetencija svojih zaposlenika koji su i kroz 2020.godinu imali priliku pohađati relevantnu tehničku obuku i treninge u našem Centru za kompetencije.

Kako bismo održali vodeću poziciju na tržištu, društvo prati trendove i zahtjeve kada se radi o inženjerskim rješenjima. Kao odgovor na taj izazov, društvo je nastavilo promovirati i implementirati **Building Information Modeling (BIM)** za buduće projekte. Tijekom implementacije BIM procesa unutar društva, **prepoznata je tržišna potreba** za ovim specifičnim znanjima te je za 2021. predstavljen **plan edukacija i za vanjske polaznike** koji je već započeo s realizacijom s prvim grupama u veljači i ožujku 2021.

Tijekom godine, društvo je u skladu sa svojim zakonskim obavezama **nastavilo ispunjavati svoje obveze prema vjerovnicima** iz potpisane predstečajne nagodbe sklopljene 2013.godine. Također, tijekom godine se intenzivno radilo na **reguliranju načina podmirenja obveza prema vjerovniku B2 KAPITALU**, a što je u konačnici rezultiralo s potpisivanjem sporazuma s vjerovnikom u ožujku 2021.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 15 ovisnih i 6 pridruženih društava omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
 - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
 - Detaljni urbanistički planovi
 - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
 - Izrada projekata održivog razvoja
- **IZRADA STUDIJA**
 - Studije opravdanosti
 - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
 - Prometne studije
 - Studije utjecaja na okoliš
 - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
 - Studije i programi gospodarenja otpadom
 - Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
 - Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
 - Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke
- **PROJEKTIRANJE**
 - Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
 - Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
 - Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
 - Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
 - Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
 - Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
 - Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
 - Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
 - Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
 - Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
 - Izrada projekata krajobraznog uređenja
 - Nostrifikacija i revizija projekata
- **STRUČNI NADZOR**
 - Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
 - Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- **SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDovima**
 - Savjetovanje u pripremi projekata
 - Izrada studija, poslovnih planova i analiza
 - Priprema projektnih aplikacija
 - Savjetovanje u provedbi projekata

- Financijsko upravljanje
- Javna nabava
- Upravljanje ugovorima i projektima gradnje
- **GOSPODARENJE OTPADOM**
 - Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
 - Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
 - Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
 - Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu
 - Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
 - Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u vezi sa zaštitom okoliša
 - Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
 - Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
 - Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
 - Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi
 - Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih podzakonskih akata
 - Izrada projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada, odnosno Centre za gospodarenje otpadom
 - Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
 - Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom
 - Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)
- **SAVJETODAVNE USLUGE**
 - Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
 - Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
 - Tehničko savjetovanje investitora
 - Tehničko ocjenjivanje projekata
 - Upravljanje projektima
 - Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
 - Natječajna dokumentacija i analiza ponuda
 - Recenzija studija
- **ISTRAŽNI RADOVI**
 - Utvrđivanje svojstava gradiva
 - Istražni radovi koji obuhvaćaju konstruktorske, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
 - Istražni radovi za potrebe projektiranja
 - Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
 - Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine
- **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI/OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA**
Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevinskih proizvoda u zakonom uređenom području:
 - Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevinskih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)

- Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
- Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
- Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnosi na njegove bitne značajke, u skladu s odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
- Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom/dragovoljnom području

- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**
 - Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
 - Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
 - Terenska ispitivanja i mjerenja
 - Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
 - Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
 - Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
 - Umjeravanje mjerila sile i duljine

- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**
 - Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
 - Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
 - Eksperimentalna istraživanja
 - Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo

- **OSTALE DJELATNOSTI**
 - Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
 - Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
 - Stručno usavršavanje
 - Izdavačka djelatnost
 - Usluge informacijskog društva
 - Web dizajn
 - Izrada i održavanje web stranica
 - Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
 - Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
 - Usluga s posebnom tarifom
 - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
 - Poduka iz informatike
 - Računalne i srodne djelatnosti

- **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**
 - ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
 - ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - ISO 50001 Sustav upravljanje energijom
 - ISO 40001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu



4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
 - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
 - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
 - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
 - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
 - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
 - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
 - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
 - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
 - IGH – dioničko društvo
- 1997.
 - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
 - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
 - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
 - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
 - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
 - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
 - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
 - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
 - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
 - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005.
 - Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
 - Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
 - Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
 - Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu

- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure
- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja

- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn
- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije

5. SASTAVNICE GRUPE

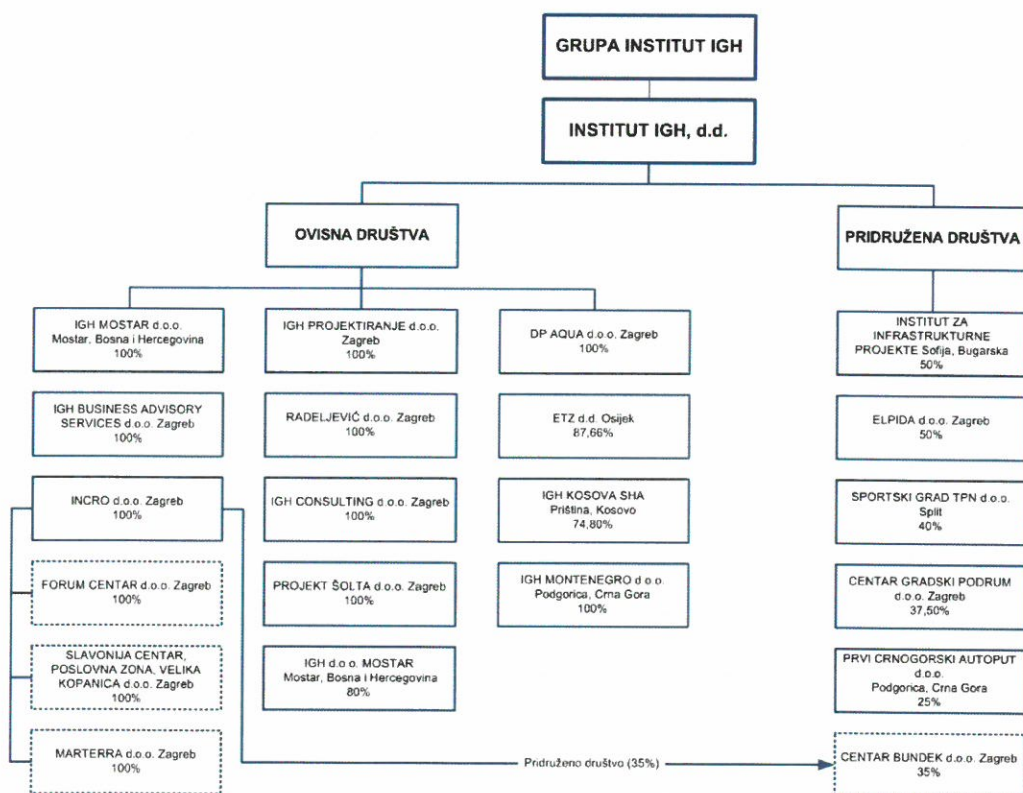
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **15 ovisnih i 6 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2020. godine) iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.03.2021.

31/03/2021

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
IGH d.o.o MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH MONTENEGRO d.o.o.	Moskovska 2b, Podgorica, Crna Gora
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Priština

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

S obzirom je da društvo Projekt Šolta u stečaju, a društvo Montenegro nema poslovnih aktivnosti ta dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2020. godinu. Također, tijekom 2020. godine brisano je i društvo Autocesta Bar-Boljare d.o.o.

Pridružena društva koja utječu na financijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2020. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **12.2 milijuna kuna**,

Od svih ugovorenih poslova u 2021. godini ističemo:

Novi ugovori u 2021						
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH	Status
1	Hrvatska	Koprivničke vode d.o.o.	Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Koprivnica	nadzor	4.965.804	ugovoreno
2	Hrvatska	INA - Industrija nafte d.d.	Usluge stručnog nadzora građenja i kontrole projektne dokumentacije_okvirni sporazum na 2 godine	nadzor	4.571.000	ugovoreno
3	Hrvatska	BOUYGUES TRAVAUX PUBLICS, podružnica u	Izvedbeni projekti građevinskih radova za Istarski ipilon (2B2-1FAZA), dionica: Vranja-tunel Učka-2.cijev	projektiranje	1.968.946	ugovoreno
4	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Rekonstrukcija postojećeg i izgradnje drugog kolosijeka na dionici Križevci - Koprivnica - državna granica	projektantski nadzor	722.500	ugovoreno
5	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Glavni projekt s provedbom upravnog postupka ishođenja građevne dozvole čvora Brijesta	projektiranje	556.654	ugovoreno
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Novelacija idejnog rješenja i izrada Studije utjecaja na okoliš s ishođenjem Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš za prometnicu od obilaznice Orebića do čvora Brijesta	projektiranje/studijska dokumentacija	546.000	ugovoreno
7	Hrvatska	Hrvatske vode	Preliminarna kategorizacija nasipa na vodotocima 1. reda (VEPAR)	istražni radovi	492.810	ugovoreno
8	Hrvatska	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Izrada Biltena Standardna kalkulacija radova u visokogradnji za 2020. godinu Nadogradnja i Samostojeće obiteljske kuće i obiteljske kuće u nizu	savjetodavne usluge	349.000	ugovoreno
9	Hrvatska	Hrvatske vode	Izrada detaljne projektne dokumentacije sustava navodnjavanja Vransko polje-I FAZA- podustav Gorčine	projektiranje	320.900	ugovoreno
10	Hrvatska	Grad Rijeka	Izgradnja sortirnice na lokaciji Mihačeva draga - EU - usluge vođenja projekta	savjetodavne usluge	285.530	ugovoreno
Ukupno					12.228.249	

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2021. godine

Institut IGH, d.d je u veljači 2021. započeo s pružanjem usluga stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije. Prve edukacije su bile tematski vezane za BIM – modeliranje konstrukcija.

U ožujku 2021. godine potpisalo sporazume o **reguliranju načina podmirenja obveza prema vjerovniku B2 KAPITALU**, a sve u skladu sa svojim zakonskim obavezama **ispunjavanja svojih obveza prema vjerovnicima** iz potpisane predstečajne nagodbe sklopljene 2013.godine.



7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.



8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novo desetljeće u strateškom smislu će označiti novi iskorak Instituta IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava upravljanja kvalitetom projekata, želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je Instituta IGH da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

Institut IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanja i razvoja o vodiku.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu IGH želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

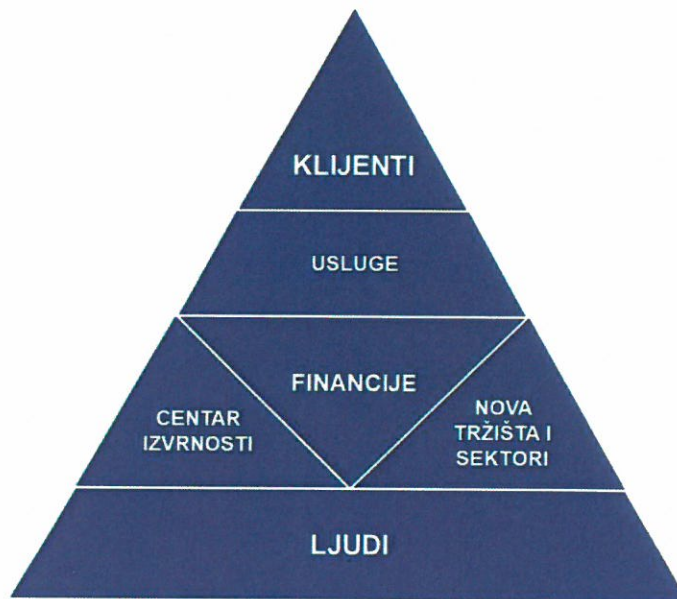
Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu i Bliskom Istoku. Prije svega govorimo o zapadno europskim tržištima poput Austrije, Njemačke, Švedske, a odvažiti ćemo se i zakoračiti i na tržišta Bliskog Istoka i Sjeverne Afrike gdje planiramo otvoriti i podružnicu sa sjedištem u Kairu.

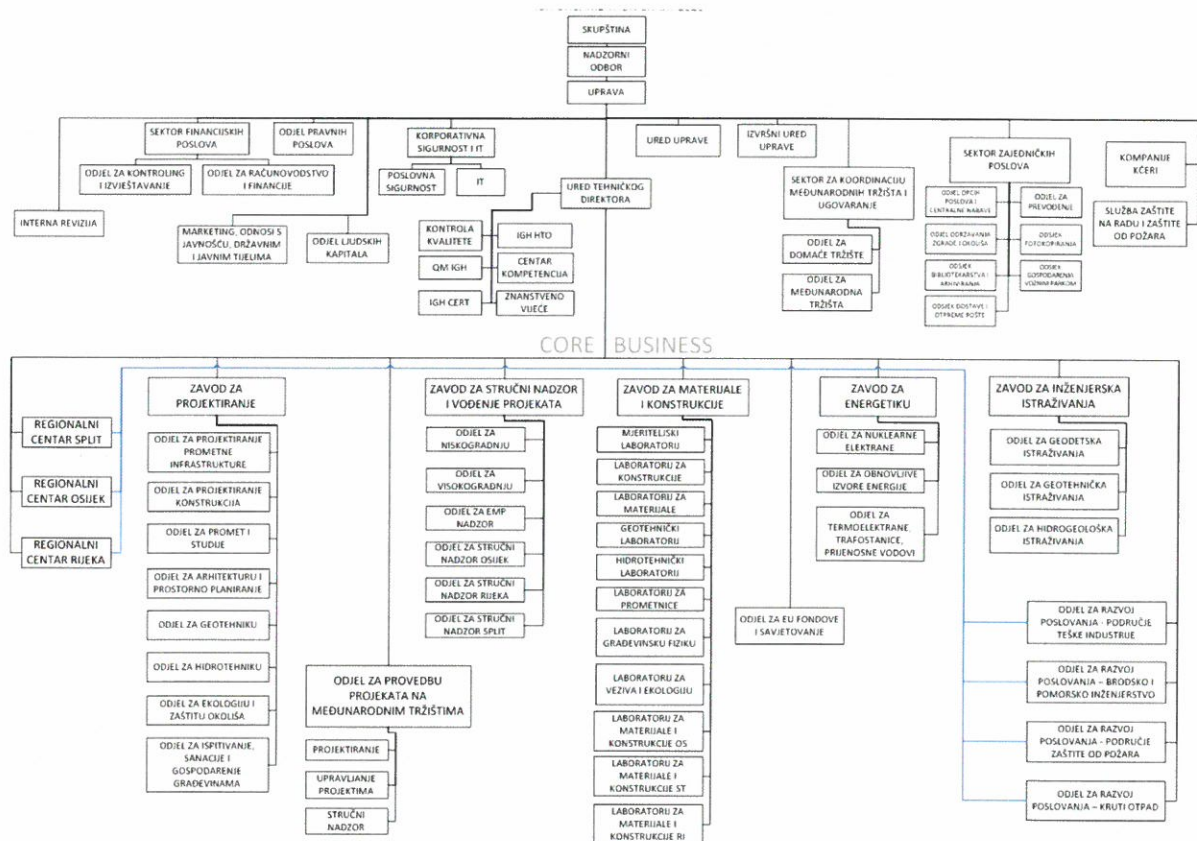


Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.



9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 31.12.2020.

10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

Sustavi upravljanja kvalitetom zaštitom okoliša, zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu te energetsom učinkovitošću

Sustavi upravljanja u Institutu IGH, d.d. primjenjuju se na sve poslovne procese kroz jedinstveni integrirani sustav, a čiji je cilj kontinuirano poboljšanje procesa i razvoj kvalitete usluga. U 2020. godini Institut posjeduje certifikate ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001, OHSAS 18001. Završen je godišnji certifikacijski audit certifikacijske kuće DNV GL kojom smo stekli sve preduvjete za tranziciju na novu normu te ćemo dobiti certifikat prema standardu ISO45001, umjesto dosadašnjeg certifikata prema standardu OHSAS 18001.

Nova politika sustava upravljanja je dokument koji je Uprava donijela kako bi izrazila vlastitu opredijeljenost za zadovoljavanje primjenjivih zahtjeva; te za kontinuirano poboljšavanje sustava upravljanja kvalitetom. Kroz objavljene politike definirane su smjernice najvišeg rukovodstva u pogledu kvalitete, okoliša, zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu te energetske učinkovitosti. Strateško usmjerenje, misija i vizija inkorporirane su u sam dokument, a politika se naslanja na korporativne vrijednosti Instituta IGH.

Politika kvalitete javno je dostupna svim zainteresiranim stranama na internetskoj stranici: www.igh.hr.

Ad 1. Usmjerenost na klijenta

Na temelju iskustva i stručnosti prepoznamo potrebe klijenta, nudimo rješenja kroz konzultantski pristup i personaliziranu uslugu te ostvarujemo dugoročne odnose na obostranu korist i zadovoljstvo, a klijenti mogu očekivati visoku stručnost, pouzdanost, nepristranost, povjerljivost, objektivnost i neovisnost u radu.

Ad 2. Proaktivnost

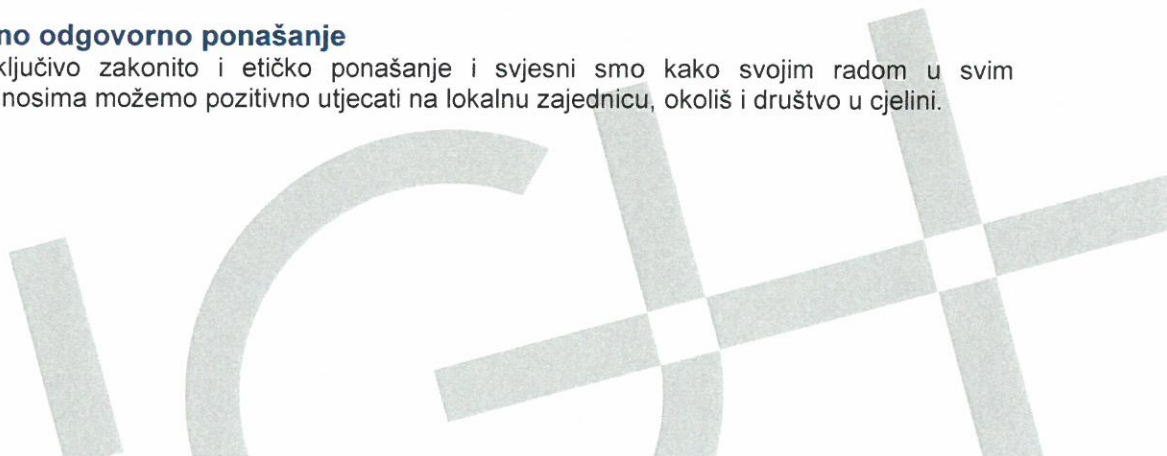
Svakodnevno ispitujemo rješenja bolja od postojećih te dajemo najbolje od sebe u svakoj prilici i na svakom projektu. Prihvaćamo i stvaramo nove prilike, iz njih učimo i razvijamo se te održavamo i unapređujemo sustave upravljanja.

Ad 3. Izvrsnost

Ustrajemo na stručnosti i kvaliteti u svemu što radimo, postavljamo standarde i neprestano ulažemo u podizanje kompetencija naših zaposlenika.

Ad 4. Društveno odgovorno ponašanje

Podržavamo isključivo zakonito i etičko ponašanje i svjesni smo kako svojim radom u svim segmentima i odnosima možemo pozitivno utjecati na lokalnu zajednicu, okoliš i društvo u cjelini.



Ad 5. Zajedništvo

Potičemo suradnju i dijeljenje znanja, negujemo dobre međuljudske odnose te stvaramo ugodnu i poticajnu radnu atmosferu.

Ad 6. Održivi razvitak

Strategija održivog razvoja usmjerena je na održivo projektiranje građevina, zaštitu zdravlja zaposlenih, sigurnost i socijalnu odgovornost, odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici.

Ad 7. Upravljanje zaštitom okoliša

Prepoznajemo vlastitu odgovornost za smanjenje negativnih učinaka naših aktivnosti na okoliš, a programe provodimo primjenom norme ISO 14001:2015. Sve naše aktivnosti odvijaju se sukladno važećim nacionalnim propisima vezanim uz zaštitu okoliša, a kod zaposlenika razvijamo visoku razinu svijesti i kulturu ponašanja kroz ovu politiku i odgovornosti koje iz nje proizlaze, naše značajne aspekte te kroz vlastiti doprinos učinkovitosti sustava upravljanja zaštitom okoliša. Težimo poboljšati vlastitu energetske učinkovitost, optimizirati upotrebu resursa i poboljšati sustav upravljanja otpadom u skladu s našim ciljevima.

Ad 8. Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu

Institut IGH d.d. kontinuirano radi na razvoju i primjeni načela zaštite zdravlja i sigurnosti na radu sukladno rizicima koji su prisutni u poslovnim procesima.

Prošle godine Institut IGH d.d. kao i ostale poslovne subjekte u svijetu pogodila je pandemija virusa SARS COV 2 koja je znatno utjecala na poslovno okruženje i na organizaciju radnih procesa. Pojavili su se ozbiljni rizici i za zdravlje djelatnika i za funkcioniranje tvrtke. Rizici su analizirani i procijenjeni kao visoki u oba aspekta promatranja. Predviđene su i postavljene organizacijske i mjere zaštite koje su rizike smanjile ali ih nisu eliminirale. Iz pozicije zaštite sigurnosti i zdravlja radnika govorimo o biološkim rizicima koje kontinuirano treba kontrolirati kako bi šteta od njih bila što manja. Procjena novih rizika i mjere naći će se u novom izdanju „Procjene rizika iz zaštite na radu“. Nakon određenog perioda prilagođavanje rukovoditelji procesa su našli modele funkcioniranja jedinica kojima su smanjili rizike od zaraze te istovremeno zadržali operativnost i efikasnost jedinica na visokoj razini.

Zbog navedenog povećali su se i rashodi poslodavca za provođenje zaštite sigurnosti i zdravlja svojih djelatnika. U nove rashode spada nabava zaštitne opreme za COVID, nabava terminala za mjerenje temperature, nabava dezinfekcijskih sredstava za čišćenje i održavanje površina, podugovaranje elektromotorne dezinfekcije okuženih prostora.

Prošle godine u ožujku lokaciju Instituta U Zagrebu pogodila je još jedna prirodna nepogoda. Riječ je o potresu. Nije bilo ljudskih žrtava među djelatnicima IGH jer se potres dogodio rano ujutro. Stoga o posljedicama potresa možemo govoriti samo kroz nastalu štetu. Obzirom da je kompleks u Zagrebu rađen u fazama tijekom duljeg vremenskog razdoblja standardi građenja za objekte su bili različiti, pa je i posljedica za te objekte bila različita. Najmanje pogođen je bio najnoviji objekt u kojemu su smješteni Laboratoriji. Odmah po događaju menadžment je zatražio analizu stabilnosti svih objekata kompleksa kako bi mogli garantirati sigurnost svojim djelatnicima. Analizu su proveli vodeći stručnjaci Instituta IGH d.d. koji su utvrdili da nastala šteta i pukotine ne utječu na konstrukciju i njena svojstva te da se rad u objektima može nastaviti (izvještaj Krunoslav Mavar, Marija Čagalj). Šteta je prijavljena osiguranju i sanacija je provedena.

Potres sličnih razmjera kao prvi se dogodio ponovo krajem godine. Obzirom da su djelatnici IGH u to vrijeme bili na kolektivnom GO opet nije bilo stradalih, ali je ponovo nastala šteta na sličnim lokacijama unutar kompleksa. Stručno osoblje je ponovo pregledalo kompleks kako bi utvrdio da li je siguran za povratak djelatnika. Ponovo je utvrđeno da na nosivim elementima objekta nije došlo do štete koja utječe na stabilnost. Po završetku GO djelatnici su se vratili na svoja sigurna radna mjesta. Šteta je prijavljena osiguranju i čeka se njihova odluka kako bi se pokrenula sanacija.

Tvrtka prošle godina izvršila uspješnu tranziciju sustava zaštite zdravlja i sigurnosti na radu prelaskom s norme OHSAS 18001:2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series) na ISO 45001:2018 (Occupational Health and Safety).

U redovitom vanjskom auditu tijela za ocjenjivanje DNV-GL sustav zaštite zdravlja i sigurnosti radnika ocijenjen kao funkcionalan s ocjenom 3 od 5.

Postavljen sustav osigurava zdravo i sigurno radno okruženje te smanjuje rizik za radnike, podizvođače, posjetitelje i ostale zainteresirane strane na koje aktivnosti tvrtke mogu imati utjecaj.

Institut IGH d.d. sukladno preuzetim obvezama osigurava zdravo i sigurno radno okruženje poštujući sljedeća načela zaštite zdravlja i sigurnosti:

- stvaranje okruženja u kojemu se zdravstveni i sigurnosni rizici kontroliraju kako bi se spriječile ozljede i profesionalna oboljenja
- poštivanje svih Zakonskih uvjeta i propisa, te poštivanje svih primjenjivih međunarodnih normi
- provođenje programa za upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu

Internim nadzorima iz zaštite na radu evidentiran je određeni broj pronalazaka u većini procesa na svim lokacijama koji su zabilježeni u izvještajima s internih nadzora i poslani ovlaštenicima i neposrednim ovlaštenicima iz zaštite na radu odnosno vlasnicima procesa. Uklanjanjem pronalazaka iz izvještaja sustav zaštite i sigurnosti radnika kontinuirano se unapređuje.

Nastavlja se pojačana fluktuaciju radnika (nova zapošljavanja) koji odmah po zapošljavanju prolaze potrebna osposobljavanja iz zaštite na radu ovisno o rizicima kojima su izloženi. Obzirom na navedeno povećali su se i redovni rashodi za osobnu zaštitnu opremu za radnike koji rade poslove s posebnim uvjetima rada. Također se povećao i broj radnika koji imaju obvezu odlaska na redovite liječničke preglede radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti.

Kako bi se izbjegle razlike u planiranim i realiziranim rashodima bilo bi dobro da Stručna služba ZNR i ZOP raspolaže s ulaznim parametrom u ovom slučaju Planom zapošljavanja za godinu ispred.

Svi zaposlenici aktivno primjenjuju preventivne mjere u cilju sprječavanja ozljeda i profesionalnih bolesti, te u prijavljuju pojavu u radnom okruženju koja bi mogla ugroziti zdravlje.

Bez obzira na velike izazove i stresore kojima su djelatnici Instituta IGH d.d bili izloženi mora se primijetiti izuzetna disciplina i educiranost naših djelatnika u području ZNR i ZOP koja je za rezultat imao smanjen broj ozljeda vezanih uz rad koje kontrolira poslodavac. Ispod se nalazi analiza ozljeda od 2013. do 2020. godine iz koje je vidljiv pad izgubljenih radnih dana.

Analiza ozljeda za razdoblje 2013 - 2020 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ OZLJEDA) / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / WORKING DAYS LOST	UČESTALOST* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA** / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / hours IGH	Total	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288		800	100
2014	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944		400	50
2015	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864		472	59
2016	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816		208	26
2017	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624		176	22
2018	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048		496	62
2019	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272		792	99
2020	1	14	0,01	0,13	517	2088	1079496		144	14

*INDEX CALCULATION FREQUENCY: N. INJURIES/N. HOURS WORKED X 10.000

**INDEX CALCULATION OF GRAVITY : TOTAL WORKING DAYS LOST/TOTAL HOURS WORKED X 10.000

Two more workers had accidents (in 2020) on the way home (from work) but employer did not have any influence on processes which caused the injuries

Tablica 4. Analiza ozljeda 2013.-2020.

Radnicima INSTITUTA IGH d.d. koji rade poslove s posebnim uvjetima rada osigurana je odgovarajuća zdravstvena zaštita kod ugovorene medicine rada i redovito se obavljaju prethodni i periodički liječnički pregledi radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti (psihofiziološke, psihičke) radnika. Ovisno o rezultatima pregleda ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu i radnici na koje se svjedodžba o obavljenom pregledu odnosi informiraju se o eventualnim nedostacima koji mogu utjecati na sigurnost i zdravlje radnika pri obavljanju redovitih poslova iz opisa radnog mjesta, te im se do uklanjanja nedostatak zabranjuje rad na poslovima koji predstavljaju dodatan rizik.

U sustavu redovitih liječničkih pregleda nalazi se otprilike 290 radnika INSTITUTA IGH, d.d.

Ad 9. Politika energetske učinkovitosti

Kroz implementaciju i certifikaciju sustava upravljanja energijom prema standardu ISO50001 razvijamo naše temeljne vrijednosti: prepoznavanje i ispunjavanje potreba i želja naših klijenata uz trajno poboljšanje s naglaskom na energetske učinkovitost kroz:

- Preventivno održavanje i investicije
- Unapređivanje metoda za analizu podataka o vlastitoj potrošnji
- Poštivanje zakonskih propisa
- Podizanje svijesti svim zaposlenima
- Prilikom projektiranja vodi se briga o implementaciji energetske učinkovitih rješenja
- Nabavlja se energetske učinkovite oprema, potiču se dobavljači na razvoj energetske učinkovitih roba i usluga

U svrhu zaštite okoliša donesen je Pravilnik o upravljanju otpadom i Uputa o postupanju s ciljevima i aspektima okoliša. Na svim lokacijama ustanovljena su reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada do konačnog odvoza. Za svaku lokaciju napravljeni su Programi upravljanja otpadom, upute za odlaganje otpada kao i plan odlaganja otpada. Za zbrinjavanje otpada potpisani su ugovori s ovlaštenim tvrtkama.

U skladu sa zakonskim odredbama vode se i ispunjavaju Prateći listovi za otpad i Očevidnici o nastanku i tijeku otpada te se prema potrebi provodi i prijava u Registar opasnog otpada.

Također je izrađen i registar aspekata okoliša s procjenom rizika, koji se redovito ažurira.

ZAGREB

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	4,74
papir i karton	8,11
miješani građevinski otpad	69,40

RC RIJEKA

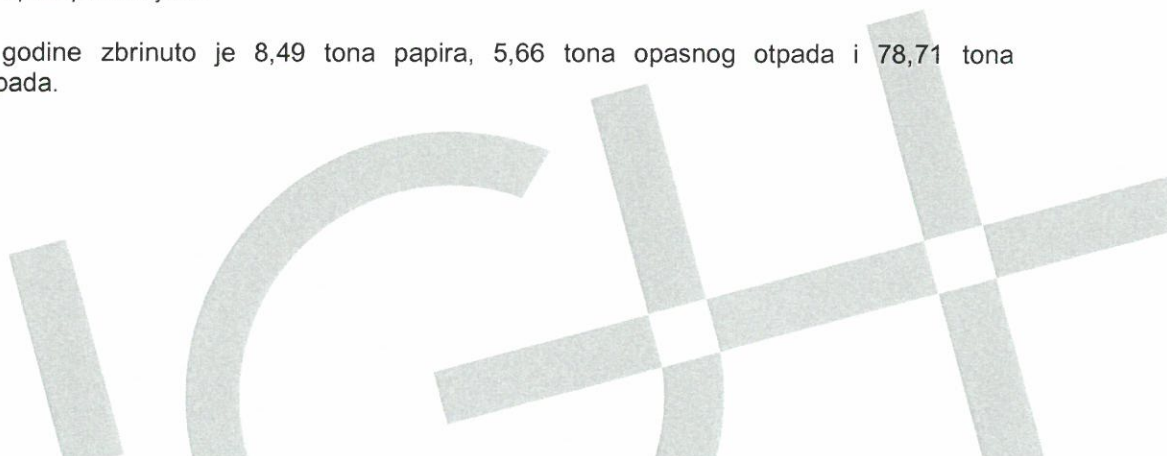
VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	0,00
papir i karton	0,38
miješani građevinski otpad	9,31

RC SPLIT

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	0,92
papir i karton	0,00
miješani građevinski otpad	0,00

Tablice 5.,6.,7. Vrste otpada po lokacijama

Tijekom 2020. godine zbrinuto je 8,49 tona papira, 5,66 tona opasnog otpada i 78,71 tona građevinskog otpada.



Tablice 8.,9.,10. Vrste otpada po lokacijama – detaljno

ZAGREB														
NASTANAK OTPADA					Podaci za 2020. godinu							Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučajeve gdje odrednomo postupkom obrade na lokaciji otpad označi LC	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje pripremljenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano			Izvor/iznos		
					1.1.	31.12.	količina (t)	D/R postupak	Namijenjeno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koja preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koja preuzima otpad	Naziv odjaga/ista i adresa	ID kod odjaga/ista
08 0111	otpadne boje i likovi koji sadrže organska otapala ili druge opasne tvari	1 - vaganje		0,665	0	0,665		D	0,65		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
08 0217	otpadni lakirani toneri koji sadrže opasne tvari	1 - vaganje		0,34	0	0		D	0,34		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
14 0502	otpadni halogenirani otapala i mješavine otapala	1 - vaganje		0,085	0	0,085		D	0		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
15 1102	plastična ambalaža	1 - vaganje		0,62	0,218	0,118		D	0,72		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
15 0111	metalna ambalaža koja sadrži opasne tvari	1 - vaganje		0,011	0	0,003		D	0,068		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
15 0203	otpadni materijal (npr. esteri, uključujući pripremljene pod filcom)	1 - vaganje		0,25	0	0		D	0,25		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
15 0103	otpadni gumne	1 - vaganje		0,017	0	0		D	0,017		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
16 0121	opasne komponente koje nisu navedene pod 16 01 01 01* do 16 01 11* i 16 01 13* do 16 01 14*	1 - vaganje		0,23	0	0,38		D	0,15		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
16 0213	otpadni materijal koji sadrži opasne komponente, a koje nisu navedene pod 16 02 01* do 16 02 12*	1 - vaganje		2,07	0	0,48		D	2,15		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
16 0504	laboratorijske kemikalije koje se sastoj od opasnih tvari ili ih sadrže, uključujući mešavine laboratorijskih kemikalija	1 - vaganje		0,01	0,044	0		D	0,364		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
17 0107	otpadni betonski cigle, cigle, keramičke i keramičke koje nisu navedene pod 17 01 05*	1 - vaganje		148,25	0	0		R	148,25		ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - Lokacija Donja Svetica 48, 10000 Zagreb	8554485567		
17 0503	otpadni katan i proizvodi koji sadrže katan	1 - vaganje		0,255	0,34	0,175		D	0,42		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
17 0804	mješani građevinski otpad i otpad od silena objekata, koji nisu navedeni pod 17 08 01*, 17 08 02* i 17 08 03*	1 - vaganje		69,368	0,705	0		R	70,1		ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - Lokacija Donja Svetica 48, 10000 Zagreb	8554485567		
20 0101	otpadni katan	1 - vaganje		8,11	0	0		R	8,11		DS SMITH UNIPAPIR CRGTA d.o.o. 10000 Zagreb, Lestovka 5 - Lokacija Dompartova bb, 10000 Zagreb	9248775874		
20 0121	otpadni materijal koji sadrži opasne tvari	1 - vaganje		0,183	0	0		D	0,183		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		
20 0207	otpadni materijal	1 - vaganje		1,88	0	0		R	1,88		KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonika avenija 26/4 - Lokacija Dubrava 5, 51250 Novi Vinodolski	4771925942		

SPLIT														
NASTANAK OTPADA					Podaci za 2020. godinu							Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučajeve gdje odrednomo postupkom obrade na lokaciji otpad označi LC	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje pripremljenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano			Izvor/iznos		
					1.1.	31.12.	količina (t)	D/R postupak	Namijenjeno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koja preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koja preuzima otpad	Naziv odjaga/ista i adresa	ID kod odjaga/ista
16 06 03*	otpadni materijal	1 - vaganje		0,22	0,22	0		R	0,22		CIAN d.o.o. 21000 04201603871		0,22	AUSTRIJA Republika Austrija
18 03 03*	energetski otpad	1 - vaganje		0,429	0,429	0		R	0,429		CIAN d.o.o. 21000 04201603871		0,429	AUSTRIJA Republika Austrija
16 05 06*	laboratorijski kemij	1 - vaganje		0,264	0,264	0		R	0,264		CIAN d.o.o. 21000 04201603871		0,264	AUSTRIJA Republika Austrija

RUEKA															
NASTANAK OTPADA					Podaci za 2020. godinu							Obrazac NO			
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučajeve gdje odrednomo postupkom obrade na lokaciji otpad označi LC	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje pripremljenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano			Izvor/iznos			
					1.1.	31.12.	količina (t)	D/R postupak	Namijenjeno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koja preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koja preuzima otpad	Naziv odjaga/ista i adresa	ID kod odjaga/ista	Količina (t)
17 03 03	beton	1 - vaganje		18,5	1	5		D			12,5	METIS d.d. - Inđur	19158233033		
17 08 04	mješani građevinski	1 - vaganje		9,31	0,5	2,5		D			7,31	METIS d.d. - Inđur	19158233033		
20 01 01	otpadni katan	1 - vaganje		0,38	0,08	0,06		D			0,4	METIS d.d. - Inđur	19158233033		

Nadalje, kontinuirano se provodi i analiza potrošnje energenata u skladu sa zahtjevima norme ISO 50001, prema kojoj smo certificirani:

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB 2020.						
	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA	VODA	PLIN		
mj	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	m3
1	409.000,00	19.398,00	46.000,00	65.398,00	366,00	113,00
2	269.000,00	17.592,00	45.343,00	62.935,00	432,00	119,00
3	239.000,00	19.927,00	44.704,00	64.631,00	386,00	85,00
4	144.000,00	21.865,00	40.021,00	62.872,08	444,00	0,00
5	105.000,00	31.655,00	58.613,00	90.268,00	347,00	47,00
6	39.000,00	34.085,00	66.086,00	100.171,00	191,00	105,00
7	14.000,00	40.091,00	79.711,00	119.802,00	233,00	17,00
8	13.000,00	40.927,00	77.431,00	118.358,00	462,00	49,00
9	40.000,00	50.319,00	89.435,00	139.754,00	493,00	112,00
10	188.000,00	46.823,00	84.372,00	131.195,00	561,00	118,00
11	292.000,00	39.456,00	74.686,00	114.142,00	493,00	121,00
12	351.000,00	26.504,00	53.449,00	79.953,00	440,00	98,00

Tablica 11. Potrošnja energenata - Zagreb

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA 2020.					
	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
mj	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	Kn
1	861,00	1.501,00	2.362,00	12,00	1.388,60
2	962,00	1.634,00	2.596,00	30,00	1.737,78
3	1.232,00	2.063,00	3.295,00	81,00	1.584,59
4	784,00	1.264,00	2.048,00	95,00	1.734,99
5	913,00	1.019,00	1.932,00	114,00	402,33
6	559,00	1.082,00	1.641,00	72,00	297,76
7	579,00	1.197,00	1.776,00	100,00	442,74
8	465,00	882,00	1.347,00	92,00	275,97
9	1.290,00	2.311,00	3.601,00	103,00	364,70
10	625,00	1.130,00	1.755,00	74,00	322,07
11	852,00	1.419,00	2.271,00	10,00	1.636,03
12	933,00	1.653,00	2.586,00	7,00	2.521,34
	10.055,00	17.155,00	27.210,00	790,00	12.708,90

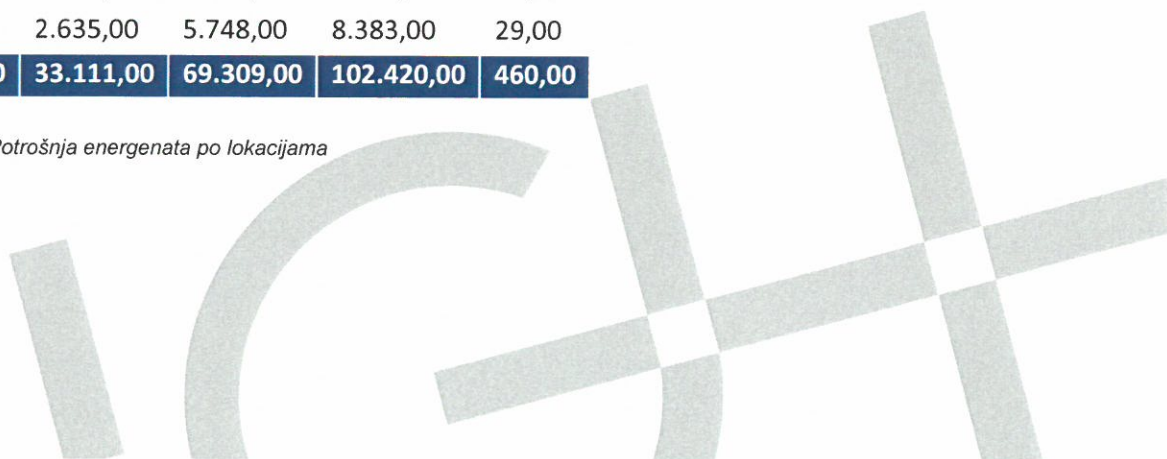
INSTITUT IGH, d.d. SPLIT 2020.

mj	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	6.243,00	15.983,00	22.226,00	153,00
2	5.952,00	15.543,00	21.495,00	319,00
3				137,00
4	4.646,00	9.347,00	13.993,00	76,00
5	7.304,00	14.921,00	22.225,00	144,00
6	11.163,00	22.828,00	33.991,00	148,00
7	13.454,00	29.271,00	42.725,00	232,00
8	14.305,00	28.108,00	42.413,00	0,00
9	12.621,00	26.043,00	38.664,00	143,00
10	8.180,00	17.450,00	25.630,00	0,00
11	5.972,00	13.917,00	19.889,00	0,00
12	6.444,00	14.109,00	20.553,00	224,00
	96.284,00	207.520,00	303.804,00	1.576,00

INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK 2020.

mj	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	66.000,00	2.947,00	6.266,00	9.213,00	18,00
2	46.000,00	2.622,00	5.384,00	8.006,00	25,00
3	48.000,00	2.804,00	5.720,00	8.524,00	20,00
4	26.000,00	2.826,00	5.001,00	7.827,00	24,00
5	6.000,00	2.854,00	5.500,00	8.354,00	33,00
6	288,25	2.458,00	5.091,00	7.549,00	22,00
7	288,25	2.640,00	6.086,00	8.726,00	26,00
8	288,25	2.638,00	6.114,00	8.752,00	119,00
9	288,25	2.823,00	5.537,00	8.360,00	53,00
10	30.000,00	3.090,00	6.338,00	9.428,00	60,00
11	48.000,00	2.774,00	6.524,00	9.298,00	31,00
12	64.000,00	2.635,00	5.748,00	8.383,00	29,00
	335.153,00	33.111,00	69.309,00	102.420,00	460,00

Tablice 12., 13., 14. Potrošnja energenata po lokacijama



11. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2020. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012. godine, koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim izmjenama i dopunama s pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova te Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodno navedeni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 6.6.2014. godine
- Pravilnikom o službenim putovanjima i radu na terenu broj 2017/127-2, koji se primjenjuje od 1.1.2017. godine.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2020. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bilo je zaposleno 518 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 19 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 35 radnika u odnosu na 31.12.2019. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 572 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			11	5	58			74	14%
30-39	1		12	7	75			95	19%
40-49	1		40	22	96	5	4	168	33%
50-59		1	32	12	47	10	6	108	21%
60-69	1		13	12	34	6	3	69	13%
70-75			1		2		1	4	0%
UKUPNO	2	1	109	58	312	22	13	518	100%
Udio	0%	0%	21%	12%	61%	4%	2%	100%	-

Tablica 15. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2020.



12. POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	AKCIONAR D.O.O.	12.086	1,97
4	AGRAM INVEST d.d.	9.055	1,47
5	Vlastite dionice	7.859	1,28
6	PBZ d.d./Skrbnički zbirni račun klijenta	7.754	1,26
7	Mihaljević Branko	6.380	1,03
9	Vlastite dionice	5.500	0,89
10	Ostali	250.075	40,77
	UKUPNO	613.709	100

Tablica 16. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2020.
(Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2020 godine trgovalo sa 233.736 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 27.635.493 kn u rasponu dnevno zaključne cijene od 70 do 173 kn. (Izvor: ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2020. godini.)



13. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Akcionar d.o.o. s udjelom od 1,96%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 1,5% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine sastojala od sljedećih članova:

1. do 29.02.2020. godine – dvočlana uprava: Oliver Kumrić, predsjednik Uprave – Robert Petrosian, član Uprave
2. od 01.03.2020. godine – Robert Petrosian, direktor
3. od 25.07.2020. godine - tročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave - Vedrana Tudor, član uprave – Miroslav Pauzar, član Uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2020. godine djelovao u sastavu od sedam članova, a potom u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora – prestao biti član Nadzornog odbora 06.07.2020. godine
3. Sergej Gljadelkin (10.8.1970.) – član Nadzornog odbora – prestao biti član Nadzornog odbora 03.09.2020. godine
4. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član Nadzornog odbora
5. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
6. Mariyan Tkach – član Nadzornog odbora od 26.08.2019.
7. Dušica Herkač- član Nadzornog odbora, kao imenovani predstavnik radnika



14. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2018. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.



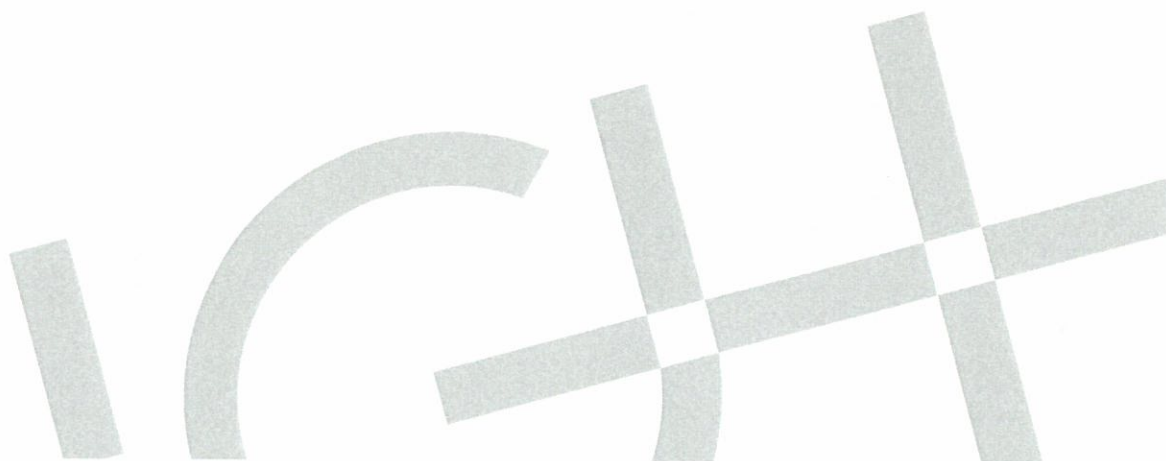
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to poredne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.



16. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2020	2019	Indeks	2020	2019	Indeks
Operativni prihodi	190.208	188.862	101%	180.664	177.288	102%
Operativni troškovi	166.636	158.976	105%	156.886	147.236	107%
EBITDA	23.572	29.886	79%	23.779	30.052	79%
EBITDA marža	12%	16%		13%	17%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	98.363	92.672	106%	94.797	90.516	105%
Kratkoročne obaveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	64.876	75.450	86%	59.858	60.897	98%
Tekući odnos	1,5	1,2		1,6	1,5	

Tablica 17. Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2020. godini ostvarilo **EBITDA**-u u iznosu od **23.7 milijuna kuna**, u odnosu na 30 milijuna kuna u 2019. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava rast troškova za 7%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.


Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.




17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“


Robert Petrosian, predsjednik Uprave


Vedrana Tudor, članica Uprave


Miroslav Pauzar, član Uprave



18. PRILOZI

1. FINACIJSKA IZVJEŠĆA

1.1. Financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2020. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

3. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.



Prilog 3.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Kako bi dobio potvrdu o ispunjavanju uvjeta za obavljanje znanstvene djelatnosti, Institut IGH, d.d. je prošao opsežan i sveobuhvatan pregled od strane Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

Temeljem uspješno završenog reakreditacijskog postupka izdana je akreditacijska preporuka 2015. godine, a 20. siječnja 2016. godine izdana je i potvrda Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta, kojom se potvrđuje da Institut IGH, d.d. ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti.

Uvjeti za ispunjavanje znanstvene djelatnosti su utvrđeni Zakonom o osiguranju kvalitete u znanosti i visokom obrazovanju (NN 45/09), Pravilnikom o uvjetima za izdavanje dopusnice za obavljanje znanstvene djelatnosti, uvjetima za reakreditaciju znanstvenih organizacija i sadržaju dopusnice (NN 83/10) te Kriterija u postupku vrednovanja znanstvenih organizacija izvan sustava visokog obrazovanja i javnih znanstvenih institucija.

INSTITUT IGH, d.d. upisan je u Upisnik ustanova iz sustava znanosti kao jedna od 191 ustanove, odnosno kao jedna od malog broja privatnih znanstvenih ustanova. Kako bi udovoljio visokim kriterijima potrebnim za upis u Upisnik Institut IGH, d.d. izradio je i petogodišnju strategiju znanstveno-istraživačkog rada, koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u Društvu.

Strategija znanstveno istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija koju je predložilo Znanstveno vijeće INSTITUTA IGH, d.d., a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada Društva. Strategija znanstveno-istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i zaposlenicima kod planiranja vlastitog i dugoročnog razvoja Društva.

Procjena znanstveno-istraživačke kvalitete i potencijala zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu. Znanstveno-istraživačka strategija INSTITUTA IGH, d.d. uglavnom se odnosi na istraživanja u polju građevinarstva.

INSTITUT IGH, d.d. raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u građevinarstvu. U Institutu IGH d.d. trenutno je zaposleno 13 doktora znanosti. Početkom 2021. godine planira se oformiti Znanstveno-istraživačko vijeće u novom sastavu te donijeti strategija za novi period.





INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb
Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125
Fax: +385 1 6125 401
E-pošta: igh@igh.hr
Web: www.igh.hr

INSTITUT IGH d.d., Zagreb

**Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2020. godinu**

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2020. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	9
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	10
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	12-74

Odgovornost za godišnje financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Društvo) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz nekonsolidiranog financijskog stanja, nekonsolidiranih rezultata poslovanja, nekonsolidiranih promjena kapitala i nekonsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati nekonsolidirani financijski položaj, nekonsolidirane rezultate poslovanja, nekonsolidirane promjene kapitala i nekonsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Robert Petrosian
Predsjednik Uprave

Miroslav Pauzar
Član Uprave

Vedrana Tudor
Član Uprave

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 25. svibnja 2021. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, Zagreb („Društvo“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2020., koji obuhvaćaju nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. njegovu nekonsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima je opisan proces ispunjenja predstečajne nagodbe okončane Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72 Stpn 305/13 od dana 05. prosinca 2013. godine.

Kao što je to vidljivo u Bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“, Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine ima ukupno dospjele obveze po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 311.218 tisuća kuna, a koje su trebale biti podmirene do 31. prosinca 2020. godine. Za dio duga vjerovnici imaju pravo pokrenuti postupak prisilne naplate no vjerovnici do datuma ovog izvještaja nisu pozvali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate.

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo ima negativni kapital u iznosu od 45.870 tisuća kuna, a kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 285.350 tisuća kuna te Društvo do dana izvještaja ne raspolaže sa dovoljno slobodnog novčanog toka, a što sve ukazuje da postoji značajna neizvjesnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem kao što je to i opisano u Bilješci 2.6. Vremenska neograničenost poslovanja.

Nastavno na gore navedeno Uprava Društva ulaže napore u rješavanju postojeće situacije vezane uz predstečajnu nagodbu te poboljšavanju tekućeg poslovanja i financijskog položaja Društva na način kako je opisano u bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz nekonsolidirane financijske izvještaje, a sve u smislu podmirivanja obveza te kako bi nastavilo poslovanje s dobiti i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Isticanje pitanja (nastavak)

Prepravak prethodnih razdoblja

Skrećemo pozornost na Bilješku 4.4. "Ispravak pogreški prethodnih razdoblja" koja opisuje učinke ispravaka financijskih izvještaja za prethodne godine Društvo je prepravilo financijske izvještaje i objavilo učinke ispravaka u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Priznavanje i razgraničenje prihoda	
<p>Društvo je u Izvješćaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2020. godinu iskazalo prihod od prodaje u iznosu od 156.549 tisuća kuna (2019.: 173.492 tisuće kuna). Društvo je na dan 31. prosinca 2020. iskazalo prihode koji se priznaju tijekom vremena u iznosu od 126.299 tisuća kuna (31.12.2019.: 140.736 tisuća kuna), ugovornu imovinu u iznosu od 15.124 tisuće kuna (31.12.2019.; 12.850 tisuća kuna), ugovornu obvezu u iznosu od 3.875 tisuća kuna (31.12.2019.: 7.548 tisuća kuna).</p>	
Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Primjena načela priznavanja prihoda u skladu s MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima je kompleksna i zahtijeva donošenje značajnih pretpostavki i procjena. Za ugovore za koje se prihodi priznaju tijekom vremena ugovorni prihodi i rashodi priznati su prema stupnju dovršenosti projekta na kraju izvještajnog razdoblja. Očekivani gubitak je priznat kao reshod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.</p> <p>U sklopu procjene rizika, ocijenili smo da postoji rizik da su prihodi iskazani u financijskim izvještajima u iznosima višim nego ih je Društvo stvarno ostvarilo u sklopu poslovnih aktivnosti, kao i rizik da prihodi nisu pravilno razgraničeni u razdoblju kojem pripadaju.</p> <p>Sukladno navedenom, smatramo da je točnost i pravilno razgraničenje priznatih prihoda povezano sa značajnim rizikom pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima te je zahtijevalo našu povećanu pažnju stoga ga kao takvoga smatramo ključnim revizijskim pitanjem.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Društva sa zahtjevima MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima; -razumijevanje te ocjenu dizajna i operativne učinkovitosti internih kontrola vezanih uz prikupljanje i evidentiranje transakcija povezanih s priznavanjem prihoda tijekom vremena; -pregled uzorka ugovora za značajne projekte koji nisu dovršeni na dan 31. prosinca 2020. i koji su započeli u tekućoj godini, detaljno smo pročitali vezane Ugovore i usporedili knjiženja tih ugovora sa odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično. Testirajući uzorak transakcija pregledali smo primjenu 5 koraka utvrđenih u standardu koju je Društvo pripremio kako bi utvrdilo može li se prihod priznati u određenom trenutku ili tijekom vremena. Za ugovore sklopljene u 2020. godini, za koje je zaključeno da se prihodi priznaju tijekom vremena usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti na temelju metode inputa (mjerene kao postotak nastalih troškova u ukupnim troškovima). <p>Osim gore opisanih postupaka, uputili smo upite Upravi kako bi preispitali procjene vezane uz ukupne troškove projekta i procijenjene marže po projektu.</p> <p>Procijenili smo potpunost i točnost prezentacije i objavljivanje prihoda od prodaje u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva</p>
<p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 3.3. "Prihodi, 4.1. "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene, 5. "Informacija o segmentima" i 23. "Ugovorna imovina i obveze " u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostala pitanja**

Reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. obavilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o., Zagreb koje je u svom Izvešću neovisnog revizora od dana 25. kolovoza 2020. godine iskazalo nemodificirano mišljenje o tim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

Skrećemo pozornost na Bilješku 36.uz godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje u kojoj je sukladno točki (b) stavka 8. Članak 21.a važećeg Zakona o računovodstvu navedena mrežna stranica na kojoj će biti objavljeno zasebno nefinancijsko izvješće Društva u propisanom roku. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću i zasebnom nefinancijskom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvešće neovisnih revizora o njima koje smo dobili prije datuma ovog Izvešća neovisnih revizora i zasebno nefinancijsko izvješće za koje očekujemo da će nam biti stavljeno na raspolaganje nakon tog datuma. Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane, kao i jesu li u zasebnom nefinancijskom izvješću prikazane nefinancijske informacije zahtijevane odredbama stavka 1. ili stavka 2. članka 21.a Zakona o računovodstvu.

Kada ćemo pročitati zasebno nefinancijsko izvješće, ako budemo zaključili da u njemu postoji značajni pogrešni prikaz, od nas se zahtjeva da priopćimo pitanje onima koji su zaduženi za upravljanje Društvom. Vežano za Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvešće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i je li Izvešće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvešću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni nekonsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 8 do 74 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore;
- Izvešće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostale informacije u Godišnjem izvješću (nastavak)**

- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidiranih financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**

Na dan 25. rujna 2020. imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva prvi put za 2020. godinu što predstavlja angažman od jedne godine.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu odredili smo značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.146 tisuća kuna što predstavlja približno 0,75% od ostvarenog prihoda od prodaje za 2020. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima.


Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Vlatka Rukavina ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 25. svibnja 2021. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb



Vedrana Stipić, član Uprave

BDO CROATIA

BDO Croatia d.o.o.

za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b



Vlatka Rukavina, ovlaštena revizor

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31.prosinca 2020.

OPIS	Bilješka	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
Prihodi od prodaje	5	156.549	173.492
Ostali poslovni prihodi	6	24.115	3.796
Ukupni prihodi		180.664	177.288
Troškovi materijala, sirovina i usluga	7	(47.733)	(57.299)
Troškovi zaposlenika	8	(95.684)	(88.516)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	9	(1.235)	8.817
Ostali troškovi poslovanja	10	(12.234)	(10.238)
Ukupno operativni troškovi		(156.886)	(147.236)
Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine		23.778	30.052
Amortizacija	13	(12.256)	(8.754)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	12	-	(193)
Rezerviranja	10	(571)	(443)
Ukupni troškovi poslovanja		(169.713)	(156.626)
Dobit iz poslovanja		10.951	20.662
Financijski prihodi		5.003	5.247
Financijski rashodi		(14.943)	(14.982)
Neto financijski rashodi	11	(9.940)	(9.735)
Dobit prije oporezivanja		1.011	10.927
Porez na dobit	12	442	5.704
Dobit tekuće godine		1.453	16.631
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza			(6)
Razlike po preračunu tečaja		411	18
Korekcije kroz zadržanu dobit		17	(13)
Ostala sveobuhvatna dobit godine		428	(1)
Sveobuhvatna dobit godine		1.882	16.631
Osnovna dobit po dionici (u kunama)	34	3,10	27,70

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o finansijskom položaju
na dan 31. prosinca 2020.

OPIS	Bilješke	2020. tis HRK	31.12.2019. prepravljeno tis HRK	01.01.2019. prepravljeno tis HRK
IMOVINA				
Nematerijalna imovina	13	1.089	1.691	1.733
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	144.320	139.862	138.617
Ulaganja u nekretnine	15	247	247	348
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	16	99.676	108.504	108.433
Dani zajmovi	19	3.225	3.167	3.406
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	818	1.062	1.208
DUGOTRAJNA IMOVINA		249.375	254.533	253.745
Zalihe	17	816	816	816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	38.197	42.394	44.706
Dani zajmovi i depoziti	19	24.322	19.004	19.052
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	22	8.379	4.308	4.662
Ugovorna imovina	23	15.137	12.850	16.344
Novac i novčani ekvivalenti	20	7.946	11.144	5.873
KRATKOTRAJNA IMOVINA		94.797	90.516	91.453
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	21	57.600	81.609	108.025
UKUPNO IMOVINA		401.772	426.658	453.223
Izvanbilančni zapisi		29.965	42.607	42.607
KAPITAL I OBVEZE				
Dionički kapital	24	116.605	116.605	116.605
Vlastite dionice	25	(3.196)	(3.196)	(3.196)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446	1.446
Ostale rezerve		1.503	954	1.344
Kapitalne rezerve		(255)	(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	26	86.915	91.445	114.639
Akumulirani gubici		(248.888)	(255.516)	(295.120)
UKUPNI KAPITAL		(45.870)	(48.517)	(64.537)
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	40.951	49.827	231.230
Rezerviranja	28	7.223	8.191	7.980
Odgođene porezne obveze	12	19.124	19.599	25.304
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	198	198	198
DUGOROČNE OBVEZE		67.496	77.815	264.712
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	320.288	336.463	173.469
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	45.526	49.951	64.683
Obveze za primljene predujmove i depozite	30	7.031	330	323
Rezerviranja	28	3.219	2.950	2.818
Ugovorne obveze	23	3.875	7.548	10.631
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		207	118	1.124
KRATKOROČNE OBVEZE		380.146	397.360	253.048
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		401.772	426.658	453.223
Izvanbilančni zapisi		29.965	42.607	42.607

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih finansijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

Izvještaj o promjenama glavnice

(u tisućama kuna)

Stanje 31. prosinca 2018.

Ispravak pogreške prethodnog razdoblja

Stanje 01. siječnja 2019. -

prepravljeno

Transakcije s vlasnicima

Rezerve za nagradne i opcijske

dionice

Ukupno transakcije s vlasnicima

Sveobuhvatna dobit

Dobitak tekuće godine

Prijenos s revalorizacijske rezerve

Revalorizacija dugotrajne

imovine, neto od poreza

Tecajne razlike iz preračuna

inozemnog poslovanja

Korekcije kroz zadržanu dobit

Ukupna sveobuhvatna dobit

Stanje 31. prosinca 2019.

Ispravak pogreške prethodnog

razdoblja

Stanje 31. prosinca 2019

(prepravljeno)

Transakcije s vlasnicima

Rezerve za nagradne i opcijske

dionice

Ukupno transakcije s vlasnicima

Sveobuhvatna dobit

Dobit tekuće godine

Prijenos s revalorizacijske rezerve

Tecajne razlike iz preračuna

inozemnog poslovanja

Korekcije kroz zadržanu dobit

Ukupna sveobuhvatna dobit

Stanje 31. prosinca 2020.

Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.344	114.639	(289.162)	(58.579)
116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.344	114.639	(5.958)	(5.958)
-	-	-	-	(392)	-	-	(392)
-	-	-	-	(392)	-	-	(392)

-	-	-	-	-	-	16.665	16.665
-	-	-	-	-	(23.206)	23.206	-
-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
-	-	-	-	-	18	-	18
-	-	-	-	-	-	(13)	(13)
-	-	-	-	-	(23.194)	39.858	16.664
116.605	(255)	(3.196)	1.446	952	91.445	(255.262)	(48.265)

116.605	(255)	(3.196)	1.446	952	91.445	(255.514)	(48.517)
-	-	-	-	-	(252)	-	(252)

-	-	-	-	551	-	-	551
-	-	-	-	551	-	-	551

-	-	-	-	-	-	1.452	1.452
-	-	-	-	-	(4.959)	4.959	-
-	-	-	-	-	411	-	411
-	-	-	-	-	17	216	234
-	-	-	-	-	(4.531)	6.627	2.097
116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.503	86.915	(248.887)	(45.870)

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

OPIS	Bilješka	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobitak godine prije poreza		1.011	10.927
Usklađenja:			-
Amortizacija	13,14	12.256	8.754
Vrijednosna usklađenja	9	1.235	(8.826)
Prihodi od kamata	11	388	2.368
Rashodi od kamata	11	6.352	11.274
Neto smanjenje rezerviranja		-	242
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	2.980	751
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14	(3.209)	1.570
Ostali financijski rashodi		-	78
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		1.479	(2)
Dobit od prodaje ovisnog društva		(397)	-
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		21.319	22.400
Smanjenje kratkoročnih potraživanja		4.307	8.400
Smanjenje ugovorne imovine		2.287	3.494
(Smanjenje) kratkoročnih obveza	29	(7.040)	(11.684)
(Smanjenje) ugovornih obveza		(3.673)	(3.083)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		17.200	19.527
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		17.200	19.527
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			0
Novčani primici od prodaje financijske imovine		-	1
Novčani primici od naplate danih kredita i depozita		-	13.050
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		-	(2.936)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	27	(5.376)	(10.924)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(5.376)	(809)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		26.637	811
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(18.271)	(13.134)
Novčani izdaci za najam		(1.762)	(1.124)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(21.626)	-
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(15.022)	(13.447)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		(3.198)	5.271
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja			5.873
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	7.946	11.144

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji, BIH i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2020. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora
- Mariyan Tkach - imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora dan 26.kolovoza 2020.godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 53315489840) - prestao biti Nadzornog odbora 03.rujna 2020.godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) - član Nadzornog odbora
- Igor Tkach - član
- Dušica Kerhač, član - kao imenovani predstavnik radnika
- Veniamin Mezhibovskiy - razriješen funkcije zamjenika predsjednika Nadzornog odbora dana 06.srpnja 2020.godine

Uprava

Uprava Instituta IGH, d.d. se od dana 1.1.2020. godine do 28.02.2020 godine sastojala od dva člana:

- Oliver Kumrić - predsjednik Uprave
- Robert Petrosian - član Uprave

od 1.3.2020. godine Uprava se sastoji od jednog člana:

- Robert Petrosian - direktor

od 06.05.2020. godine prokuristi društva koji zastupaju društvo sa još dva prokurista su:

- Domagoj Šimunović,
- Dario Bašić i
- Igor Džajić

od 25.07.2020. godine Uprava se sastoji od tri člana:

- Robert Petrosian - predsjednik Uprave
- Vedrana Tudor - član Uprave
- Miroslav Pauzar - član Uprave

Revizorski odbor Društva sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji. MSFI koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11, 140/11, 15/12, 118/12, 45/13, 69/13), a koji su bili na snazi do ulaska Hrvatske u Europsku uniju, u skladu su sa MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2020. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 17. svibnja 2021. godine. Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2020. godine.

2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi

Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali materijalnog utjecaja na Društvo:

- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (Uredba EU 2019/2075);
- Izmjene i dopune MRS-a 1 i MRS-a 8: Definicija značajnosti (Uredba EU 2019/2104);
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 17: Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (Uredba EU 2020/34);
- Izmjene MSFI-ja 3: Poslovne kombinacije (Uredba EU 2020/551);
- Izmjena MSFI-ja 16: Zakup koncesija za najam, povezanih s COVID-19 (Uredba EU-a 2020/1434).

Ovim je izmjenama i dopunama zakupcima dozvoljeno oslobađanje (dozvoljeno, a ne zahtijevano) od procjene da li koncesija za najam povezana s COVID-19, predstavlja izmjenu najma. Subjekti koji primjenjuju izuzeće, dostupno od 1. lipnja 2020. godine, promjene bi priznavali kao da nije bilo izmjena najma. Društvo nije primijenilo izuzeće predviđeno izmjenama MSFI-ja 16.

Usvajanje ovih standarda nije prouzročilo značajne učinke na iznose priznate u bilanci ili računu dobiti i gubitka.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojila

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi do dana objavljivanja financijskih izvještaja su prikazani u nastavku. Društvo namjerava usvojiti ove standarde, ako su primjenjivi, kada isti stupe na snagu.

Na dan 31. prosinca 2020. godine, Europska komisija odobrila je sljedeće promjene računovodstvenih načela primjenjive za izvještavanje, a koje su stupile na snagu 1. siječnja 2021. godine ili nakon toga:

- Izmjene i dopune MSFI 4: Ugovori o osiguranju - odgoda MSFI 19 (Uredba EU 2020/2097)
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 Reforma referentne vrijednosti kamatne stope - Faza 2 (kolovoz 2020. godine)

Na dan 31. prosinca 2020. godine OMRS je izdao sljedeće standarde, izmjene, tumačenja i revizije, čija primjena podliježe dovršetku postupka odobrenja od strane nadležnih tijela Europske komisije, koji je još uvijek u tijeku:

- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (svibanj 2017.) uključujući izmjene MSFI 17: Ugovori o osiguranju (lipanj 2020.);

2. Osnove pripreme - nastavak

2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi - nastavak

Izmjene i dopune MRS-a 1: Prezentiranje financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih - Ogdoda stupanja na snagu (siječanj 2020. odnosno 15. srpnja 2020. godine);

- Izmjene MSFI 3: Poslovne kombinacije (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 16: Nekretnine, postrojenja i oprema (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 37: Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune Godišnjih dorada 2018.-2020. (svibanj 2020.).

Ne očekuje se da će ovi standardi značajno utjecati na financijske izvještaje Društva

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.18
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.22
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 4.2.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

2. Osnove pripreme - nastavak

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu. Nažalost utjecaj SARS-CoV-2 pandemije koja je izazvala tektonske promjene u cijelom poslovnom svijetu tijekom 2020. godine odrazila se i na poslovanje Društva.

Društvo bilježi pad prihoda od prodaje te neto dobit u iznosu od 1.453 tisuća kuna (2019.: dobitak od 16.631 tisuća kuna). Kapital Društva je i dalje negativan i iznosi 45.870 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2020. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu za 285.350 tisuća kuna (2019.: 225.125 tisuća kuna).

Na dan 31. prosinca 2020. godine ukupne obveze vezane za predstečajnu nagodbu iznose 338.422 tisuće kuna. Prema predstečajnoj nagodbi obveze u iznosu od 311.218 tisuća kuna dospjele su u 2020. godini i trebale su biti podmirene do 31. prosinca 2020. godine. Međutim, zbog nedovoljno raspoloživog slobodnog novčanog toka, te obveze nisu podmirene. Prema predstečajnoj nagodbi (vidjeti bilješku 35), obveze u iznosu od 204.468 tisuća kuna mogu se podmiriti samo prodajom založene imovine ili preuzimanjem založene imovine, dok obveze od 133.954 tisuća kuna moraju biti podmirene u novcu.

Društvo poduzima i sve radnje za prodaju imovine od koje očekuje da će stvoriti dodatne novčane tokove i podmiriti dio svojih obveza u 2021. godini. Na temelju najnovijih procjena, ta imovina ima veću vrijednost od one koja je trenutno iskazana u financijskim izvještajima zbog kretanja na tržištu u posljednje dvije godine.

12.03.2021 Društvo je sklopilo Ugovor o restrukturiranju duga sa najvećim vjerovnikom kojim se podmirilo 184.509 tisuća kuna obaveza prodajom založene imovine.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Iako postoji značajna neizvjesnost poslovanja na temelju svih gore navedenih činjenica, Uprava Društva je tijekom 2020. godine provodila ključne poslovne procese i aktivnosti koje su neophodne za kvalitetnu provedbu izvršenja obveza po predstečajnoj nagodbi te smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom, Društvo sposobno nastaviti dalje sa poslovanjem.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.3 Prihodi (nastavak)

(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da ono nije nalogodavac u transakciji i priznaje kao prihod samo iznos koji odgovara njegovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeca, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo (ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. **Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.**

Društvo je tijekom 2020.g primilo potporu za očuvanje radnih mjesta za mjesec ožujak i travanj u ukupnom iznosu 3.129 tisuća kuna za 440 djelatnika.

Nadalje Društvo je otpisano zaduženja za poreze i doprinose za isto razdoblje u iznosu 1.345 tisuća kuna.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka

koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

(iv) *Prihodi od najma*

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.4 Najmovi

a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove. Iznimke su ugovori male vrijednosti do 30 tisuća kuna te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 7,536898 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2019.: 7,442580 kuna za 1 EUR).

Važeći tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 1,873600 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2019.: 2,2801 kuna za 1 GEL).

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 2), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

Porez na dobit (nastavak)

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijebaj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(ii) *Zemljišta i zgrade*

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit /akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) *Postrojenja i oprema*

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(iv) *Imovina s pravom korištenja*

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(v) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(vi) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 4.1.).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.12 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.13 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.15 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici.

3.16 Primanja zaposlenika

(i) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) *Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) *Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) *Plaćanja temeljena na dionicama*

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.17 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.18 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobiti i gubici

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Društvo ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.19 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.20 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojednosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.21 Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.22 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješci 21.

4.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtjeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

U slučaju promjene korisnog vijeka za +/- 10%, s nepromijenjenim ostalim varijablama, trošak amortizacije bi se promijenio za +/- 690 tisuća kuna.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadleive vrijednosti.

(iv) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

4.2. Određivanje fer vrijednosti

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 16: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 21: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

4.3. Utjecaj pandemije Covid 19 na poslovanje Društva

Dana 11. ožujka 2020. godine, Svjetska zdravstvena organizacija (World Health Organization), proglasila je globalnu pandemiju uzrokovanu virusom COVID-19. Vlada Republike Hrvatske na isti datum donijela je Odluku o proglašenju epidemije bolesti koronavirusom na području čitave Republike Hrvatske.

Društvo u situaciji pandemije COVID-19 u Hrvatskoj, kao nositelj pružanja usluge od općeg gospodarskog interesa, važan je čimbenik u osiguravanju funkcioniranja vitalnih funkcija društva u izvanrednim okolnostima te stoga osnovna djelatnost Društva ne spada u djelatnosti izrazito snažno pogođene pandemijom COVID-19.

Društvo je sukladno mjerama donesenim od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite, tijekom lock-downa gospodarstva u ožujku i travnju 2020. poslovalo u manjem opsegu što je imalo utjecaj na ostvarenje planiranih prihoda.

I u nastavku godine, zbog smanjenih gospodarskih aktivnosti, zabilježeno je smanjenje prihoda i smanjenje broja sklopljenih Ugovora. Poslovni prihodi u 2020. godini manji su za 10% ili 16.9 mil. kuna u odnosu na 2019. godinu.

Društvo od početka pandemije poduzima i poduzimati će i nadalje određene mjere u smislu usklađivanja rashoda s razinom ostvarenih prihoda, kako bi sačuvala likvidnost i financijsku stabilnost.

4.4. Ispravak pogreški prethodnih razdoblja

Godišnji financijski izvještaji Društva za 2019. godinu prepravljani su, kako slijedi:

Za razdoblje 31.12.2019. i 01.01.2020. u godišnjim financijskim izvještajima korigirane su pozicije RDG-a - povećanje ostalih poslovnih prihoda iz otpisanih potraživanja u ukupnom iznosu 219 tisuća kuna te troškova sirovine i materijala u iznosu 41 tisuća kuna sa osnove ispravnog evidentiranja Ugovora MSF116 koji su sklopljeni tijekom 2019.g, smanjenje vrijednosnog usklađenja Ulaganja u nekretnine (101 tisuća kuna) zbog formalno pravnog statusa i vrijednosno usklađivanja ostalih potraživanja (109 tisuća kuna) kojima je uvjet za usklađenje sukladno računovodstvenim politikama Društva nastao tijekom 2019.godine:

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	Bilješke	Prethodno stanje I-XII 2019.	Izmjena	Prepravljeno stanje I-XII 2019.
		tis HRK	tis HRK	tis HRK
Prihodi od prodaje	5	173.492		173.492
Ostali poslovni prihodi	6	3.577	219	3.796
Ukupni prihodi		177.069	219	177.288
Troškovi materijala, sirovina i usluga	7	(57.258)	(41)	(57.299)
Troškovi zaposlenika	8	(88.516)	-	(88.516)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	9	8.927	(109)	8.818
Ostali troškovi poslovanja	10	(10.238)		(10.238)
Ukupno operativni troškovi		(147.085)	(150)	(147.235)
Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine (EBITDA)		29.984	68	30.052
Amortizacija	13	(8.754)		(8.754)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	12	(92)	(101)	(193)
Rezerviranja	10	(443)	-	(443)
Ukupni troškovi poslovanja		(156.374)	(251)	(156.625)

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

4.4. Ispravak pogreški prethodnih razdoblja - nastavak

Dobit/(gubitak) iz poslovanja		20.695	(33)	20.662
Financijski prihodi		5.247	-	5.247
Financijski rashodi		(14.982)	-	(14.982)
Neto financijski rashodi	11	(9.735)	-	(9.735)
Dobit prije oporezivanja		10.960	(33)	10.927
Porez na dobit	12	5.704	-	5.704
Dobit tekuće godine		16.664	(33)	16.631
Ostala sveobuhvatna dobit				
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		(6)	-	(6)
Razlike po preračunu tečaja		18	-	18
Korekcije kroz zadržanu dobit		(13)	-	(13)
Ostala sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine		(1)	(33)	(1)
Sveobuhvatna dobit godine		16.664	(33)	16.631
Osnovna dobit po dionici (u kunama)	34	27,70		27,10

Na dan 01.01.2019 i 31.12.2019. u godišnjim financijskim izvještajima korigirane su pozicije aktive - povećanje materijalne imovine (1.079 tisuća kuna) sa osnove prepoznavanja MSFI 16, smanjenje vrijednosti Ulaganja u nekretnine (101 tisuća kuna) zbog formalno pravnog statusa i ostala potraživanja (110 tisuća kuna) te pozicije pasive - povećanje obveza (1.120 tisuća kuna) i akumuliranih gubitaka u ukupnom iznosu 252 tisuća kuna.

Izveštaj o financijskom položaju	Prethodno stanje I-XII 2019. tis HRK	Izmjena 2019. tis HRK	Prepravljeno stanje I-XII 2019. tis HRK
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	1.691		1.691
Nekretnine, postrojenja i oprema	138.783	1.079	139.862
Ulaganja u nekretnine	348	(101)	247
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	108.504		108.504
Dani zajmovi	3.167		3.167
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.062		1.062
DUGOTRAJNA IMOVINA	253.555	978	254.533
Zalihe	816		816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	42.504	(110)	42.394
Dani zajmovi i depoziti	19.004		19.004
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	4.308		4.308
Ugovorna imovina	12.850		12.850
Novac i novčani ekvivalenti	11.144		11.144
KRATKOTRAJNA IMOVINA	90.626	(110)	90.516
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	81.609		81.609
UKUPNO IMOVINA	425.790	868	426.658

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

4.4. Ispravak pogreški prethodnih razdoblja- nastavak

Izvještaj o financijskom položaju

KAPITAL I OBVEZE	Prethodno stanje I-XII tis HRK	Izmjena 2019 tis HRK	Prepravljeno stanje I-XII tis HRK
Dionički kapital	116.605		116.605
Vlastite dionice	(3.196)		(3.196)
Rezerve za vlastite dionice	1.446		1.446
Ostale rezerve	954		954
Kapitalne rezerve	(255)		(255)
Revalorizacijske rezerve	91.445		91.445
Akumulirani gubici	(255.264)	(252)	(255.516)
UKUPNI KAPITAL	(48.265)	(252)	(48.517)
Obveze po kreditima i pozajmicama	48.707	1.120	49.827
Rezerviranja	8.191	-	8.191
Odgođene porezne obveze	19.599		19.599
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	198		198
DUGOROČNE OBVEZE	76.695	1.120	77.815
Obveze po kreditima i pozajmicama	336.463		336.463
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	49.951		49.951
Obveze za primljene predujmove i depozite	330		330
Rezerviranja	2.950		2.950
Ugovorne obveze	7.548		7.548
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	118		118
KRATKOROČNE OBVEZE	397.360	-	397.360
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	425.790	868	426.658

Osım prethodno navedenog na dan 01.01.2019. u financijskim izvještajima korigirane su pozicije pasive - dugoročna rezerviranja i akumuliranih gubitaka za iznos 5.958 tisuća kuna. Navedena izmjena odnosi se na sudske sporove pokrenute prije 01.01.2019. godine i sudske troškove s osnove rješenja o ovrsi iz razdoblja početka PSN-a odnosno prije 01.01.2019. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

4.4. Ispravak pogreški prethodnih razdoblja- nastavak

Izvještaj o financijskom položaju	Prethodno stanje I-XII 2018	Izmjena	Prepravljeno stanje I - 2019.
	tis HRK		tis HRK
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	116.605		116.605
Vlastite dionice	(3.196)		(3.196)
Rezerve za vlastite dionice	1.446		1.446
Ostale rezerve	1.344		1.344
Kapitalne rezerve	(255)		(255)
Revalorizacijske rezerve	114.639		114.639
Akumulirani gubici	(289.162)	(5.958)	(295.120)
UKUPNI KAPITAL	(58.579)	(5.958)	(64.537)
Obveze po kreditima i pozajmicama	231.230	-	231.230
Rezerviranja	2.022	5.958	7.980
Odgođene porezne obveze	25.304		25.304
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	198		198
DUGOROČNE OBVEZE	258.754	5.958	264.712

5. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

5.1. Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 7). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

OPIS	Prihodi segmenata	
	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Zavod za projektiranje	28.443	22.194
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	11.868	21.360
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	55.610	36.618
Zavod za materijale i konstrukcije	30.476	39.914
RC Split	-	-
RC Osijek	-	-
RC Rijeka	113	79
Podružnice	1.231	21.484
Uprava i službe podrške	1.877	2.410
Ukupno po segmentima	129.618	144.059

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

5. Informacija o segmentima - nastavak

5.2. Prihodi - prema zemljopisnim područjima

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Republika Hrvatska	139.943	132.473
Inozemstvo	16.606	41.019
Ukupno	156.549	173.492

5.3. Prihod prema kategorijama

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	126.299	140.736
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	30.250	32.756
Ukupno	156.549	173.492

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

6. Ostali poslovni prihodi

OPIS	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
Prihodi od otpisanih obveza	10.084	810
Prihodi od kompenzacija, subvencija	4.479	54
Dobit od prodaje imovine	3.209	-
Prihodi od najma	1.876	1.743
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.604	231
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	1.051	525
Prihodi od naknada šteta	577	7
Ostali prihodi	1.234	426
Ukupno	24.115	3.796

7. Troškovi sirovina, materijala i usluga

OPIS	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
Trošak sirovina i materijala	1.572	2.077
Trošak energije	4.688	6.119
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	673	682
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.190	1.224
Troškovi kooperanata	26.931	29.434
Troškovi proizvodnih usluga	1.033	2.208
Komunalni troškovi	1.185	1.196
Troškovi održavanja	2.144	1.301
Troškovi najma	4.295	7.193
Ostali vanjski troškovi	4.020	5.865
Ukupno	47.733	57.299

8. Troškovi zaposlenika

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Neto plaće	56.708	53.111
Porezi, doprinosi i druga davanja	31.019	28.087
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	6.372	6.320
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	1.576	995
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	9	3
Ukupno	95.684	88.516

Na dan 31. prosinca 2020. godine u Društvu su bila zaposlena 535 radnika (2019.: 469 radnika). U 2020. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 11 zaposlenika u iznosu od 112.5 tisuća kuna (2019.: za 26 zaposlenika u iznosu od 619 tisuću kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 573 zaposlenika u ukupnom iznosu 14.451 tisuća kuna (2019.: za 503 zaposlenika u ukupnom iznosu 12.123 tisuća kuna).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

9. Vrijednosna usklađenja

OPIS	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	-	101
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	-	38
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	-	54
	-	193
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	1.078	(7.156)
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	-	(1.839)
Usklađenje ostalih potraživanja	157	178
	1.235	(8.817)

10. Ostali troškovi poslovanja i rezerviranja

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.577	1.769
Bankarske naknade i provizije	1.252	1.356
Ostali troškovi	3.110	371
Penali i sl.	80	837
Premije osiguranja	1.101	998
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	1.305	1.540
Troškovi reprezentacije	384	513
Troškovi obuke i izobrazbe	264	382
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	77	902
Rashodi od prodaje dugotrajne imovine	3.084	1.570
Ukupno	12.234	10.238

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	172	-
Rezerviranje troškova za sudske sporove	399	443
Ukupno	571	443

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

11. Financijski prihodi i rashodi

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	4.015	2.879
Prihodi od kamata	388	2.368
Prihodi od otpisa obaveza	203	-
Dobit od prodaje udjela	397	-
	5.003	5.247
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	6.995	3.630
Rashodi od kamata	6.352	11.274
Nerealizirani gubici od financijske imovine	1.479	-
Ostali financijski rashodi	117	78
	14.943	14.982
Neto financijski rashodi	(9.940)	(9.735)

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Odgodeni porez	442	5.704

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	1.011	10.927
Porez po stopi od 18% (2019.: 18%)	182	1.973
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(3.871)	(2.400)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	4.035	7.519
Iskorišteni porezni gubici prethodnih godina za koje nije priznata odgođena porezna imovina		
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	(346)	(7.092)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	442	5.704
Porez na dobit	442	5.704
Efektivna porezna stopa	44%	52%

12. Porez na dobit - nastavak

Neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih razdoblja iznosili su 51.371 tisuću kuna i odnosili su se na porezne gubitke iz 2017. godine koji su iskoristivi do 2022. godine. Društvo je u 2020. godini koristilo porezni gubitak za umanjenje porezne osnovice u iznosu od 1.921 tisuću kuna. Ukupni iznos poreznih gubitaka za prijenos iznosi 49.451 tisuću kuna i može se iskoristiti do 2022. godine.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 2.823 tisuće kuna i to s osnove privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, vrijednosnih usklađenja potraživanja i porezno nepriznatih rezervacija. Istovremeno, društvo je iskoristilo nepriznatu odgođenu porezu imovinu (umanjilo osnovicu poreza na dobit) u iznosu od 3.065 tisuća kuna s iste osnove (vrijednosna usklađenja potraživanja i financijske imovine, ukidanje rezerviranja) te u iznosu od 345 tisuća kuna s osnove korištenja prenesenih poreznih gubitaka.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

2020. (u tisućama kuna)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	19.599	(33)	(442)	19.124
	19.599	(33)	(442)	19.124
2019. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	25.304	(1)	(5.704)	19.599
	25.304	(1)	(5.704)	19.599
2018. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	26.091	(85)	(702)	25.304
	26.091	(85)	(702)	25.304

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

13. Nematerijalna imovina			
<i>tis HRK</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.712	21	1.733
Nova nabava	-	1.254	1.254
Amortizacija tekuće godine	(1.292)	-	(1.292)
Smanjenje	(1)	-	(1)
Vrijednosno usklađenje	-	(2)	(2)
Prijenos u upotrebu	1.235	(1.235)	-
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	1.655	36	1.691
Stanje na dan 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	23.530	3.900	27.430
Akumulirana amortizacija	(21.875)	(3.864)	(25.739)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.655	36	1.691
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.655	36	1.691
Nova nabava	486	-	486
Amortizacija tekuće godine	(1.085)	(3)	(1.088)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	1.057	33	1.089
Stanje na dan 31. prosinca 2020.			
Nabavna vrijednost	24.016	3.900	27.916
Akumulirana amortizacija	(22.960)	(3.867)	(26.827)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.056	33	1.089

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

<i>tis HRK</i>	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predumovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2018.								
	-	55.215	69.941	62.150	28.669	479	252	216.706
	-	(3.014)	(22.103)	(45.749)	(6.946)	(175)	(102)	(78.089)
	-	52.201	47.838	16.401	21.723	304	150	138.617
Neto knjigovodstvena vrijednost								
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.								
	-	52.201	47.838	16.401	21.723	304	150	138.617
	(957)	-	(3.427)	(3.078)	-	-	-	(7.462)
	5.217	-	-	32	1.332	1	1.536	8.118
	-	-	43	1.323	(1.366)	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
	-	-	-	(325)	-	-	(1.219)	(1.544)
	1.917	-	-	(862)	-	-	-	1.055
	1.079	-	-	-	-	-	-	-
	7.256	52.201	44.454	13.491	21.689	305	466	139.862
Stanje na dan 31. prosinca 2019.								

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predjmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2019.								
Nabavna vrijednost	8.213	55.215	69.984	62.643	30.001	480	569	227.105
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(957)	(3.014)	(25.530)	(49.152)	(8.312)	(175)	(103)	(87.243)
Neto knjigovodstvena vrijednost	7.256	52.201	44.454	13.491	21.689	305	466	139.862

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

Stanje na dan 1. siječnja 2020.	7.256	52.201	44.454	13.491	21.689	305	466	139.862
Amortizacija tekuće godine	(3.440)	-	(3.940)	(3.788)	-	-	-	(11.169)
Direktna nabava	16.263	-	-	1.817	1.977	-	1.113	21.170
Prijenos u upotrebu	-	-	-	-	(2.014)	-	(1.436)	(3.450)
Smanjenje	-	(839)	(1.254)	-	-	-	-	(2.093)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.320

Stanje na dan 31. prosinca 2020.

Nabavna vrijednost	24.476	55.215	69.984	64.460	31.978	480	1.682	248.275
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(4.397)	(3.853)	(30.724)	(52.940)	(10.326)	(175)	(1.539)	(100.505)
Neto knjigovodstvena vrijednost	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.320

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 112.273 tisuća kuna (2019. godine u iznosu od 118.344 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 28).

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2020. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 725 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: 802 tisuća kuna).

U prijašnjim godinama (2015. i 2016. godini) Društvo je zaključilo ugovore o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme - sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

	2020.
	tis HRK
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.993
Akumulirana amortizacija	(1.132)
Neto knjigovodstvena vrijednost	861

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Zemljišta i zgrade</i></p> <p>Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.</p> <p>Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.</p> <p>Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.</p> <p>Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Prosječna stopa prinosa : 7-9%</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.</p> <p>Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i>	
Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.
Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.
DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.

15. Ulaganja u nekretnine

OPIS	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
Stanje na dan 1. siječnja	348	348
Vrijednosno usklađenje u toku razdoblja	(101)	(101)
Stanje na dan 31. prosinca	247	247

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2019. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja.

Društvo je dodatno vrijednosno uskladilo zemljište u Rijeci u iznosu 101 tisuća kuna zbog procjene iz 2016.g. kada se ustanovilo da ne postoje pravni temelji da uđe u posjed istog.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i)	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

16. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

O P I S	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Ulaganja u ovisna društva	84.165	92.968
Ulaganja u pridružena društva	15.000	15.000
Dani depoziti i kaucije	511	536
Ukupno	99.676	108.504

Ulaganja u ovisna društva

tis HRK	2020.		2019.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	6.005	100,00	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	222	100,00	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	20	100,00	20
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	-	-	-	-
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	6.103	100,00	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00	116.827	100,00	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100,00	100	100,00	100
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	452	100,00	452
Projektni biro P 45 d.o.o., Zagreb	-	-	100,00	18.564
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	6.684	87,70	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	80,00	1.131	80,00	1.131
IGH Kosova Sha Priština	74,80	39	74,80	39
IGH Montenegro d.o.o., Podgorica	100,00	-	100,00	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(53.418)		(63.179)
Ukupno		84.165		92.968

/i/ Smanjenje ulaganja se odnosi na prodaju društva P45 d.o.o.

Dana 10.01.2020 Društvo je prodalo svoje udjele u društvu Projektni biro P 45 d.o.o. Iznos transakcije je iznosio 9.200 tisuća kuna dok je vrijednost udjela iznosila 8.803 tisuća kuna. Prodajom je Društvo ostvarilo dobit u iznosu 396 tisuća kuna. Iz navedene prodaje podmirena obveza senior duga u iznosu 9.200 tisuća kuna.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

16. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)
Metoda procjene i značajne ulazne varijable (nastavak)

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

OPIS	tis HRK	2020.		2019.	
		Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb		50,00	31.300	50,00	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija		50,00	9	50,00	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split		40,00	8	40,00	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split /i/		-	-	40,00	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb		37,50	21.533	37,50	21.533
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica		25,00	-	25,00	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva			(37.850)		(37.859)
Ukupno		-	15.000	-	15.000

/i/ Društvo je isknjižilo udjele pridruženog društva Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split s obzirom da je isto tijekom 2020.g brisano iz sudskog registra.

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

O P I S	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(2.297)	(2.297)
Ukupno	-	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

16. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja - nastavak

Sudjelujući interesi

O P I S	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	62.790	62.790
Konstruktor-inženjering d.d.	759	759
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	17
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(67.062)	(67.062)
Ukupno	-	-

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

17. Zalihe

O P I S	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Proizvodnja u tijeku	247	247
Roba za prodaju	569	569
Zalihe gotovih proizvoda	113	113
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(113)
Ukupno	816	816

Na zalihama se evidentiraju i neprodani poslovni prostori založeni kao sredstvo osiguranja primljenih kredita (bilješka 27) čija je knjigovodstvena vrijednost vrijednosnim usklađenjem svedena na nulu. Njihovo smanjenje uzrokovano je prodajom dijela poslovnih prostora, što je rezultiralo zatvaranjem povezanih kreditnih obaveza.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

O P I S	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	818	1.062
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	78.059	79.621
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(44.613)	(42.920)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.363	1.019
Potraživanja od zaposlenih	727	755
Potraživanja od povezanih poduzetnika	2.372	3.757
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(2.078)	(2.347)
Potraživanja za dane predujmove	2.080	2.157
Ostala potraživanja	286	352
Ukupno	38.197	42.394

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

31. prosinca 2019.	2019.
Stanje 1. siječnja 2019.	tis HRK
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	53.263
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	2.476
Stanje 31. prosinca	(10.472)
	45.267
31. prosinca 2020.	2020.
Stanje 1. siječnja 2020.	tis HRK
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	45.267
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(280)
Stanje 31. prosinca	1.703
	46.690

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja - nastavak

Za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

31. prosinca 2020.

	Bruto iznos	<i>tis HRK</i> Ispravak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	24.811		24.811
0-60 dana	3.842	(246)	3.596
60-120 dana	1.163	-	1.163
120-180 dana	1.119	-	1.119
180-360 dana	3.325	-	3.325
preko 360 dana	46.170	(46.444)	(274)
	80.430	(46.690)	33.740

31. prosinca 2019.

	Bruto iznos	<i>tis HRK</i> Ispravak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	25.632	(125)	25.507
0-60 dana	3.925	(155)	3.770
60-120 dana	1.699	(174)	1.525
120-180 dana	871	(193)	678
180-360 dana	1.419	(322)	1.097
preko 360 dana	49.832	(44.298)	5.534
	83.378	(45.267)	38.111

19. Dani zajmovi i depoziti

	2020. <i>tis HRK</i>	2019. <i>tis HRK</i>
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	3.225	3.167
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	-	-
	3.225	3.167
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	367	361
Dani zajmovi nepovezanim društvima	113	226
Dani depoziti i kaucije	23.332	18.228
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	624	303
Očekivani kreditni gubitak	(114)	(114)
	24.322	19.004
Ukupno	27.547	22.171

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

19. Dani zajmovi i depoziti - nastavak

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskatnatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

20. Novac i novčani ekvivalenti

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Stanje na žiro računima	4.837	6.959
Novac u blagajni	7	13
Stanje na deviznim računima	3.102	4.172
Ukupno	7.946	11.144

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
HRK	4.844	6.969
GEL	583	3.141
BAM	661	138
EUR	1.826	886
Ostale valute	31	10
Ukupno	7.946	11.144

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

21. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

O P I S	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	81.609	108.025
Prodaja	(24.009)	(26.416)
Stanje na dan 31. prosinca	57.600	81.609

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

Obveza prema razlučnim vjerovnicima za 2020. godinu (bilješka 27.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 57.600 tisuća kn (detaljnije pojašnjenje u bilješci 35). Imovina je smanjena za iznos 24.009 tisuća kuna što je rezultat prodaje nekretnine u Velikoj Kopanici. Prodajom nekretnine smanjena je glavnica duga razlučnih vjerovnika u istom iznosu.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 3.9 (i)) • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 3.9 (i)</p> <p>Visina razlučnog duga</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

22. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

O P I S	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	5.137	4.033
PDV na primljene predujmove	2.177	275
Primljeni predujmovi	1.065	-
Ukupno	8.379	4.308

23. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

O P I S	31. prosinca 2020. tis HRK	31. prosinca 2019. tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	15.254	12.975
Očekivani kreditni gubitak	(117)	(125)
	15.137	12.850
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	3.875	7.548
Ukupno	3.875	7.548

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna. To se obično događa kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 31.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

Preostala naknada po ugovorima po kojima je priznata ugovorna imovina na 31. prosinca 2020. iznosi 188.706 tisuća kuna (2019.: 133.969 tisuća kuna). Tijekom godine priznati su prihodi u iznosu 2.285 tisuća kuna, a odnose se na ugovore po kojima je priznata ugovorna obveza na 1. siječnja 2020.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

24. Dionički kapital

	Broj dionica 2020.	Udio u vlasništvu 2020.	Broj dionica 2019.	Udio u vlasništvu 2019.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD (1/1)	75.500	12,30%	75.500	12,30%
INSTITUT IGH, D.D.	13.359	2,18%	13.359	2,18%
AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,04%	44.990	7,33%
AGRAM INVEST D.D.	9.055	1,48%	20.086	3,27%
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	7.754	1,26%	7.895	1,29%
MIHALJEVIĆ BRANKO	6.380	1,04%	5.630	0,92%
MARUS ANNA	5.000	0,81%	2.791	0,45%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74%	-	0,00%
Ostali dioničari	240.149	39,13%	203.958	33,23%
Ukupno	613.709	100%	613.709	100%

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeaća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijeaću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 35.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2020. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

25. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo raspolaže s 13.359 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

O P I S	Broj vlastitih dionica 31.12.2020.	Broj vlastitih dionica 31.12.2019.
Stanje na dan 1. siječnja	13.359	13.359
Uvećanje tijekom godine		
Stanje na dan 31. prosinca	13.359	13.359
	Broj vlastitih dionica 31.12.2020.	Broj vlastitih dionica 31.12.2019.
Stanje na dan 1. siječnja	13.359	3.279
Uvećanje tijekom godine	-	10.080
Dodjela nagradnih dionica	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	13.359	13.359

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2020. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

26. Revalorizacijske rezerve

(u tisućama kuna)

	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	115.275	(636)	114.639
Prijenos na akumulirane gubitke	(23.206)	-	(23.206)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	18	18
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(6)	-	(6)
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	92.063	(618)	91.445
Prijenos na akumulirane gubitke	(1.848)	-	(1.848)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	411	411
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(3.093)	-	(3.093)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	87.122	(207)	86.915

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama

	2020. tis HRK	2019. tis HRK prepravljeno
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	-	-
Bankovni krediti-junior dug /iv/	-	-
Bankovni krediti-senior dug /iii/	27.203	43.065
Bankovni krediti-ostalo	-	-
Obveze za najam	13.221	6.265
Obveze po obračunatim kamatama	-	-
Ostala zaduženja	526	497
Ukupno	40.951	49.827
Kratkoročna zaduženja		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	131.045	129.589
Izdane obveznice /vi/	46.964	70.973
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	25.622	25.622
Bankovni krediti-junior dug /iv/	-	7.693
Bankovni krediti - tekuće dospijeće senior duga /iii/	52.832	53.217
Bankovni krediti-ostalo	-	-
Pozajmice povezanih društava	1.281	1.158
Obveze za najam	6.416	675
Ostala zaduženja	1.372	870
Obveze po obračunatim kamatama	54.754	46.666
Ukupno	320.288	336.463
Ukupno krediti i zajmovi	361.240	386.290

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

(u tisućama kuna)	Bankovni krediti - PIK dug /ii/	Bankovni krediti -Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Izdane obveznice /vi/	Obveze za najam	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvene na vrijednost										
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	129.589	96.282	7.693	25.622	70.973	5.820	1.158	1.367	46.666	385.170
Utjecaj prepravaka 2019g	-	-	-	-	-	1.120	-	-	-	-
Plaćanje	-	(17.582)	-	-	-	(1.762)	(77)	(612)	-	(20.033)
Nenovčana otplata	-	-	(7.693)	-	(24.009)	-	-	-	(2.352)	(34.054)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	14.469	200	1.226	10.742	26.637
Prijenos obaveza	-	302	-	-	-	-	-	-	(302)	-
Tečajna razlika	1.456	1.035	-	-	-	(9)	-	(82)	-	2.400
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	131.045	80.037	-	25.622	46.964	19.638	1.281	1.899	54.754	361.240

(u tisućama kuna)	Bankovni krediti - PIK dug /ii/	Bankovni krediti -Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Bankovni krediti - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Obveze za najam	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost											
Stanje na dan 1. siječnja 2019.	129.158	103.585	7.670	49.221	5.064	70.973	-	1.251	904	36.201	404.027
Prepravak 2019g	-	-	-	-	-	-	1.120	-	-	-	1.120
Plaćanje	-	(7.629)	-	-	(5.064)	-	(1.124)	(93)	(348)	-	(14.258)
Prva primljena MSF116	-	-	-	-	-	-	1.740	-	-	-	1.740
Nenovčana otplata	-	-	-	(23.599)	-	-	-	-	-	-	(23.599)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-	-	-	811	-	811
Povećanje imovine s pravom	-	-	-	-	-	-	5.217	-	-	-	5.217
Tečajna razlika	431	326	23	-	-	-	(13)	-	10.465	-	11.232
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	129.589	96.282	7.693	25.622	-	70.973	6.940	1.158	1.367	46.666	386.290

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

Nenovčana otplata se odnosi na zatvaranje obveze nakon prodaje nekretnine u Velikoj Kopanici (Bilješka 23)

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 131.045 tisuća kuna (2019.: 129.589 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 46.964 tisuće kuna (2019. 70.973) osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženim društvima te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, različni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 46.964 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2020	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god	Preko 5 god
Financijske obveze							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	992	416	576	-	-
Komercijalna banka	HRK	6,50%	-	-	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	239.006	235.957	3.048	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	24.172	-	24.172	-	-
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	389	389	-	-	-
Nekamatnosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	534	534	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	14.333	14.333	-	-	-
Nepovezane fizičke osobe	EUR	-	12.419	12.419	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	46.964	46.964	-	-	-
Ostale financijske obveze							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	1.346	1.346	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	148	148	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	531	531	-	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01-6,07%	-	-	-	-	-
Operativni najam - IFRS 16	HRK	4,50%	19.571	6416	6416	6739	-
Ukupno			361.240	320.288	34.212	6.739	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi (nastavak):

O P I S	Valuta	Kamatna stopa	2019. prepravljeno	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god	Preko 5 god
Financijske obveze							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	8.010	7.190	820	-	-
Komercijalna banka	HRK	6,50%	-	-	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	191.280	191.280	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	33.442	11.175	6.467	15.800	-
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	46.666	46.666	-	-	-
Nekamatonsne ostale obveze prema različnim vjerovnicima							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	-	-	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	14.333	-	14.333	-	-
Nepovezane fizičke osobe	EUR	-	11.290	5.645	5.645	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	70.973	70.973	-	-	-
Ostale financijske obveze							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	1.158	1.158	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	864	864	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	497	-	497	-	-
Obveze za najam	EUR	6,01-6,07%	33	33	-	-	-
Obveze za najam	HRK	4,50%	6.907	642	3.400	2.865	-
Ukupno			386.290	336.463	31.162	18.665	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

28. Rezerviranja

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 01. siječnja 2019.:				
Dugoročni dio	-	506	1.727	2.233
Kratkoročni dio	2.929	-	21	2.950
	2.929	506	1.748	5.183
Prepravak 2019.g.				
kratkoročni dio			5.958	5.958
Na dan 31. prosinca 2019.:				
Dugoročni dio	-	506	7.685	8.191
Kratkoročni dio	2.929	-	21	2.950
	2.929	506	7.706	11.141
Povećanje rezerviranja	269	172	464	905
Ukinuto u tijeku godine	-	-	(1.604)	(1.604)
Stanje 31. prosinca 2020.	3.198	678	6.566	10.442
Na dan 31. prosinca 2020.:				
Dugoročni dio	-	678	6.545	7.223
Kratkoročni dio	3.198	-	21	3.219
	3.198	678	6.566	10.442

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2020. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2021. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2020. godine.

(ii) Otpremnine

U 2020. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8 tisuća kuna po zaposlenom u svoti od 678 tisuća kuna.

(iii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2020. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	15.562	19.192
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	133	913
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	8.613	6.462
Obveze prema državi i državnim institucijama	8.900	7.832
Obveze prema zaposlenima	6.583	6.008
Obveza za kamate	19	4.891
Obveza za komunalni doprinos	1.925	2.756
Obveze prema povezanim društvima	677	627
Ostale obveze	3.115	1.270
	45.526	49.951
Ukupno	45.724	50.149

Društvo na dan 31.12.2020. nema dugoročnog duga prema dobavljačima po osnovi Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31.12.2020. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza. Ostale obaveze odnose se na te ostale kratkoročne obveze.

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 31.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

30. Obveze za primljene predujmove i depozite

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Predujmovi od kupaca u zemlji	3.003	-
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.382	-
Primljeni depoziti i jamstva	400	330
Obračun danih predujmova	1.247	-
Ukupno	7.031	330

31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR) te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR), te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Obveze		Imovina	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Europska Unija (EUR)	180.950	326.204	26.675	37.962
Bosna i Hercegovina (BAM)	834	23	673	1.012
SAD (USD)	1.187	1.553	86	608
Ruska federacija (RUB)	428	1.151	1.617	2.594
Gruzija (GEL)	7.532	8.648	15.289	18.213

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo slijedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL	
2020.	2019.	2020.	2019.	2020.	2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(1.543)	(2.854)	(11)	(9)	78	95
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2020.	2019.	2020.	2019.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
(2)	10	12	14		

31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2019.
EUR	7,536898	7,44258
BAM	3,853555	3,805331
USD	6,139039	6,64991
RUB	0,082861	0,1053
GEL	1,873600	2,2801

c) *Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijea. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2020. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijea. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključilo da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2020. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2020. godine, Društvo je surađivalo s jedanaest banaka, dok je u sedam banaka držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospijecom do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospijecu te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijea sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja - neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Društvo je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2020. godine iznosio 1.44%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * 0,63% / 365.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>2020. godina u tisućama kuna</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	361.240	378.034	322.380	18.896	36.758	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	45.724	45.724	45.526	198	-	-
	406.964	423.758	367.906	19.094	36.758	-

<i>2019. godina u tisućama kuna</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	386.290	407.425	347.445	20.365	39.614	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	50.149	50.149	49.951	198	-	-
	436.439	457.574	397.396	20.563	39.614	-

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2020. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	27.547	27.547	27.547	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.015	39.015	38.197	47	771
Ukupno	66.562	66.562	65.744	47	771

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2019. godina prepravljeno					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	22.821	22.821	22.821	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	43.456	43.456	42.394	53	1.009
Ukupno	66.277	66.277	65.215	53	1.009

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijea u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2019. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

31. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2020. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

32. Transakcije sa povezanim stranama

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

	2020	2019.
Prihod od prodaje usluga ovisnim društvima	1.179	-
Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima	-	102
Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora	61	-
Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	77	4
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod kontrolom istog izvora	-	1.449
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	-	769
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja ovisnim društvima	275	-
Prihodi od kamata na dane pozajmnice ovisnim društvima	1	-
Prihodi od kamata na dane pozajmnice društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	5	0
Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima	255	-
Potraživanja za pružene usluge društvima pod kontrolom istog izvora	90	18
Dani zajmovi i depoziti društvima pod kontrolom istog izvora	113	-
Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	-	1
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društvima pod kontrolom istog izvora	-	332
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	134	-
Potraživanja za dane zajmove društvima pod kontrolom istog izvora	-	111
Obveze za predujmove kod poduzeća sa značajnom kontrolom istog izvora	-	1
Obveze za predujmove kod ovisnih društava	2	-
Obveze za zajmove kod poduzeća sa značajnom kontrolom istog izvora	534	-
Obveze za zajmove kod poduzeća sa kontrolom istog izvora	113	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

32. Transakcije sa povezanim stranama - nastavak

Dani zajmovi ovisnim društvima

<i>(u tisućama kuna)</i>	2020.		2019.	
	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
IGH-Mostar d.o.o., Mostar	3.013	-	2.955	-
IGH d.o.o., Mostar	367	52	362	16
IGH Montenegro d.o.o.	-	-	-	2
Podružnica Instituta IGH d.d.	-	-	-	122
IGH Business Advisory Services d.o.o., Zagreb	-	1	-	-
Radeljević d.o.o, Zagreb	212	-	212	-
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	-	-	-	4
Ukupno	3.592	53	3.529	144

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2020. godini iznosila su 3.583 tisuća kuna (2019. godine: 1.898 tisuću kuna).

33. Potencijalne obveze

	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Dane garancije i jamstva - eksterno	37.220	42.495
Sudužništva u kreditima povezanih društava	15.680	30.245
Izdane činidbene garancije za povezana društva	647	797
Ukupno	53.547	73.537

Sudski sporovi

Protiv Društva se na 31. prosinca 2020. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2020. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

33. Potencijalne obveze - nastavak

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Geotecnika Inženjering d.o.o. Zagreb	-	14.565
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
Ukupno	15.680	30.245

Društvo Geotecnika Inženjering d.o.o. Zagreb je 28.05.2020 brisano iz sudskog registra.

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	2020.	2019. prepravljeno
Dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	1.882	16.631
Ponderirani prosječni broj dionica	600.350	600.350
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	3,10	27,70

Kako je navedeno u bilješci 35, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20% tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna. Preostali saldo na 31.12.2020 iznosi 2 tisuće kuna.

II. Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospelosti obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju na 31.12.2020 jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu. Nakon datuma bilance, a do....

35. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

II. Nagodba s bankama (nastavak)

PIK dug (nastavak)

dana sastavljanja ovih financijskih izvještaja, Društvo je kroz preuzimanje imovine od strane vjerovnika podmirilo obveze u iznosu od 115.247 tisuća kuna. Vjerovnici su preuzeli imovinu Društva s knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 184.509 tisuća kuna.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2020. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2019. 3 tisuća kuna), ali preostaje nepodmireni dospjeli iznos od 54.754 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2020. godine. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnica se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5% k.s. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 27 u visini glavnice od 73.423 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 23 u visini od 57.600 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Razlučni vjerovnici (nastavak)

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema različnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema različnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema različnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

<i>(u tisućama kuna)</i>	Balanca 31.12.2020.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Balanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	249.375	(16.875)	232.500
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	57.600	(57.600)	-
Kratkotrajna imovina	94.797	-	94.797
UKUPNA IMOVINA	401.772	(74.475)	327.297
Ukupni kapital	(45.870)		(45.870)
Dugoročne obveze	67.496		67.496
Kratkoročne obveze	380.146	(73.423)	306.723
UKUPNO KAPITAL I OBEVEZE	401.772	(73.423)	328.349

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	2020. tis HRK	2019. tis HRK
PIK dug (bilješka 27)	131.045	129.589
Senior dug (bilješka 27)	80.037	96.282
Junior dug (bilješka 27)	-	7.693
	211.082	233.564
Različni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 35)	73.423	97.432
	73.423	97.432

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2020. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 173.047 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sa datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 131.045 tisuća kuna, a tekuće dospijeće Senior duga iznosi 52.832 tisuća kuna dok ukupni Senior dug iznosi 80.037 tisuća kuna.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja sa aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

36. Nefinancijsko izvješće

Izvješće o statusu izrade nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2020. godinu

Izrada nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2020. godinu je u tijeku. Nefinancijsko izvješće će sukladno odredbama važećeg Zakona o računovodstvu biti objavljeno na IGH-ovim mrežnim stranicama u zadanim rokovima. Izvješće će se objaviti na sljedećoj poveznici <https://www.igh.hr>.

37. Događaji nakon datuma bilance

Društvo je dana 12.03.2021. potpisalo ugovor o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom društvom B2 KAPITAL d.o.o. kojima se uređuje način podmirenja PIK dugovanja društva, te preostalih Senior obveza a sve sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi društva iz 2013.godine.

Prema predmetnom Ugovoru Društvo podmiruje cjelokupan PIK dug Društva u iznosu 131.045 tisuća kuna i pripadajuće kamate. Prema toj osnovi kratkotrajne obveze Društva u iznosu 320.288 tisuća kuna su se smanjile na 189.243 od kojih 72.586 tisuća kuna je pokriveno založnim pravom na imovini. Iz svega navedenog do datuma sastavljanja ovog izvještaja kratkoročne obveze iznose 116.657 tisuća kuna.

Kako bi se zaokružila cjelina i dobila ukupna slika potpisanog Ugovora sa B2 kapitalom potrebno je promatrati konsolidirano sve obveze i potraživanja jer dio imovine koja je pokrivena založnim pravom nalazi se na imovini društva kćeri. Sve navedeno nalazi se u konsolidiranom izvješću koji se izdaje paralelno sa nekonsolidiranim izvješćem.

Istim ugovorom društvo ispunjava svoje zakonske obveze iz predstečajne nagodbe.

Dana 28.01.2021. održana je Glavna skupština društva na kojoj se odlučivalo o izboru člana Nadzornog odbora, gdje je za člana Nadzornog odbora izabran g. Žarko Dešković, na mandat u trajanju od četiri

godine od dana donošenja odluke. G. Dešković je imenovan predsjednikom Nadzornog odbora.

Na istoj je sjednici donesena odluka o izmjeni predmeta poslovanja, odnosno dopuni djelatnosti društva kojom se dodaju djelatnosti izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja, te građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja, te je sukladno istoj izmijenjen Statut društva kojim su dodane iste alineje u predmet poslovanja društva.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03750272

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 080000959

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 79766124714

LEI: 74780000W0UQ8MF2FU71

Šifra ustanove: 1461

Tvrtka izdavatelja: Institut IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Janka Rakuše 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 518

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Larisa Lukšić
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/6125-411

Adresa e-pošte: larisa.luksic@igh.hr

Revizorsko društvo: BDO Croatia d.o.o.
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Vedrana Stipić
(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020

u kunama

Naziv pozicije	AOP	Zadnji dan prethodne	Na izvještajni datum
	oznaka	poslovne godine	tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	253.556.268	249.374.234
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	983.873	1.089.518
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	947.622	1.056.014
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	36.251	33.504
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	139.839.283	144.566.076
1. Zemljište	011	52.201.020	51.361.630
2. Građevinski objekti	012	44.454.377	39.259.674
3. Postrojenja i oprema	013	16.018.418	27.662.394
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.357.137	3.615.294
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	466.947	144.083
7. Materijalna imovina u pripremi	017	21.688.746	21.652.018
8. Ostala materijalna imovina	018	304.281	304.571
9. Ulaganje u nekretnine	019	348.357	246.412
III. DUGOTRAJNA FINANCJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	111.671.142	102.901.061
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	92.967.865	84.164.674
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	3.199.645	3.257.405
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024	15.000.000	15.000.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026	0	478.082
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	503.632	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	1.061.670	817.579
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	1.061.670	441.900
4. Ostala potraživanja	035	0	375.679
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	155.075.006	128.881.015
I. ZALIH (AOP 039 do 045)	038	62.425.049	58.416.096
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	247.493	815.655
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovачka roba	042	568.162	0
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	81.609.394	57.600.441
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	42.503.652	38.675.757
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	1.362.854	1.485.748
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	36.700.868	21.319.199
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	864.783	727.354
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.018.488	1.362.660
6. Ostala potraživanja	052	2.556.659	13.780.766
III. KRATKOTRAJNA FINANCJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	19.003.375	23.842.327
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	506.771	366.670
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	26.664
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	18.496.604	23.288.150
9. Ostala financijska imovina	062	0	160.843
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	11.143.530	7.946.835
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	17.158.232	23.516.073
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	425.790.106	401.771.322
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	42.606.581	29.965.235
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-42.307.311	-45.870.280
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	116.604.710	116.604.710
II. KAPITALNE REZERVE	069	-255.383	-255.383
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)	070	-765.705	-247.457
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	1.446.309	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-3.196.416	-3.196.416
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	954.402	1.502.650
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	91.445.206	86.914.508
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PREENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-265.971.297	-250.339.363
1. Zadržana dobit	082	29.142.120	34.101.519
2. Preeneseni gubitak	083	295.113.417	284.440.882
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	16.065.158	1.452.705
1. Dobit poslovne godine	085	16.065.158	1.452.705
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	2.232.826	10.441.842
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	505.888	677.714
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	1.726.838	6.566.186
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	3.197.940
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	68.503.396	60.273.305
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanih sudjeljujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	497.127	526.412
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	48.209.430	40.424.816

7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	197.924	197.924
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	19.598.015	19.124.153
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	343.792.367	372.844.745
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	313.220	704.836
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	1.158.333	1.253.070
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	110	314.428	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	1.200.232	935.698
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	216.796.826	270.717.995
7. Obveze za predujmove	114	3.713.961	6.631.143
8. Obveze prema dobavljačima	115	26.566.353	24.389.875
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	70.873.241	47.800.647
10. Obveze prema zaposlenicima	117	6.008.032	6.583.040
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	7.830.940	10.839.620
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namjerjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	8.916.801	2.988.821
E) ODGOĐENO PLAGANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	53.568.828	4.081.710
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	425.790.106	401.771.322
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	42.606.581	29.065.235

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 1.1.2020 do 31.12.2020

u kunama

Obveznik: Institut IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	189.905.110	180.663.731
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	791.264	1.054.485
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	172.701.703	155.494.594
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	239.629	253.511
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	80.118	56.278
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	16.092.396	23.804.863
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	169.116.097	169.712.800
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	56.533.601	49.869.760
a) Troškovi sirovina i materijala	134	8.878.529	6.933.759
b) Troškovi prodane robe	135	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	47.655.072	42.936.001
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	82.281.321	88.221.756
a) Neto plaće i nadnice	138	53.820.074	57.202.309
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	18.969.631	20.098.108
c) Doprinosi na plaće	140	9.491.616	10.921.339
4. Amortizacija	141	8.760.502	12.255.587
5. Ostali troškovi	142	18.730.262	12.608.683
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	1.219.596
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	1.219.596
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	442.986	840.017
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	440.828
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	442.986	399.189
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	2.367.425	4.697.401
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	5.246.643	5.002.998
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	113.350	362.891
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	1.694.667	1.473.472
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	396.882
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	2.254.938	25.568
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.183.688	2.541.407
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	202.778
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	15.074.463	14.943.008
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	64.264
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	184.212	466.697
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	11.274.722	6.288.193
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	3.445.946	6.528.661
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	1.478.559
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	91.872	115.234
7. Ostali financijski rashodi	172	77.711	1.400
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	195.151.753	185.666.729
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	184.190.560	184.655.808
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	10.961.193	1.010.921
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	10.961.193	1.010.921
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	-5.703.965	-441.785
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	16.665.158	1.452.706
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	16.665.158	1.452.706
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	16.665.158	1.452.705
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	16.665.158	1.452.705
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	16.665.158	1.452.705
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	12.088	428.796
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	18.544	411.196
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	-6.456	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	17.600
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	12.088	428.796
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	16.677.246	1.881.501
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 1.1.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	10.961.193	1.010.920
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	11.473.119	20.308.335
a) Amortizacija	003	8.760.502	12.256.271
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	-8.927.000	838.407
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	-3.209.380
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-2.368.000	-388.459
e) Rashodi od kamata	007	11.274.000	6.352.457
f) Rezerviranja	008	343.000	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	751.000	2.980.480
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	1.639.617	1.478.559
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	22.434.312	21.319.255
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-2.907.000	-4.118.966
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-3.318.000	-10.713.008
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	411.000	6.594.042
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	19.527.312	17.200.289
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	19.527.312	17.200.289
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	1.000	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	13.050.000	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	13.051.000	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-2.936.000	0
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-10.924.000	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	-5.375.941
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-13.860.000	-5.375.941
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-809.000	-5.375.941
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	811.000	26.637.194
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	811.000	26.637.194
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-13.134.000	-18.271.237
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-1.124.000	-1.762.000
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	-21.626.000
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-14.258.000	-41.659.237
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-13.447.000	-15.022.043
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	5.271.312	-3.197.695
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	5.872.688	11.143.530
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	11.144.000	7.945.835

