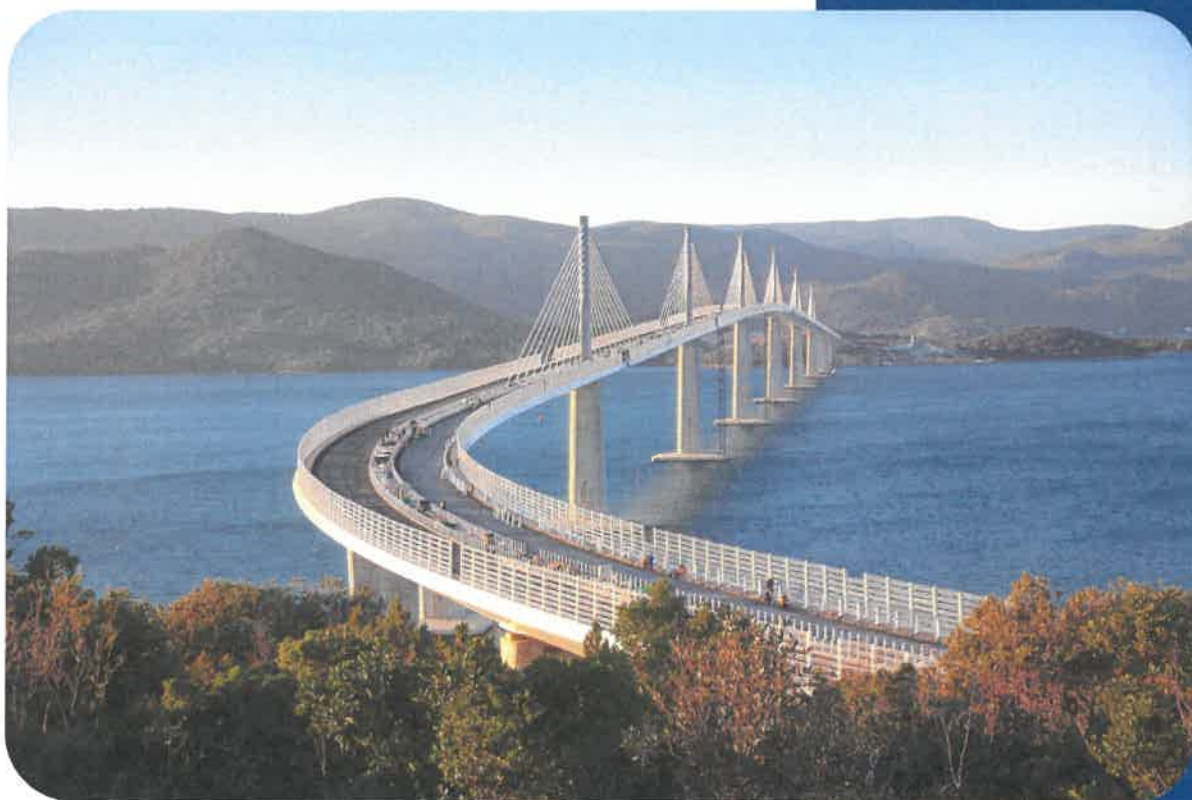




INSTITUT IGH, d.d.

2021.

GODIŠNJI NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA



Srpanj 2022., Zagreb

SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE.....	3
3. DJELATNOST.....	5
4. POVIJEST DRUŠTVA.....	9
5. SASTAVNICE GRUPE.....	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE.....	15
7. VIZIJA I MISIJA.....	16
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.....	17
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	19
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE.....	20
11. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	28
12. POSLOVANJE S DIONICAMA.....	29
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA.....	30
14. INTERNE KONTROLE.....	31
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	32
16. FINANCIJSKI PREGLED.....	33
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	34
18. PRILOZI.....	35



1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.



RIJEČ PREDSEDNIK | NIKARAVE

Godina 2021. obilježena je nastavkom vezanim za pandemiju COVID-19 i poslovanju pod njezinim utjecajem. U Hrvatskoj, nakon dva razorna potresa iz prethodne godine bilo je potrebno postaviti potrebne mehanizme za obnovu, što se u praksi pokazalo izazovnim jer su povezani sa sustavom javne nabave.

Tijekom 2021. godine upravo smo nadležnim tijelima ukazivali na izazove javne nabave kada su u pitanju infrastrukturni projekti od javnog interesa. Naime, na tržištu se pojavio značajniji broj inozemnih ponuditelja usluga, što nije sporno, ali ono što jest sporno je efekt koji se nažalost postigao. To se prije svega odnosi na neloyalno konkuriranje, eroziju profesionalne uvjerljivosti te, ono što je posebno upitno i zabrinjavajuće, padom kvalitete ugovorene inženjerske usluge. Sve kao posljedica činjenice da se ne održava nivo obveznosti odnosa ponude i obavljanja usluge. Jednostavno rečeno, tim s referencama koje su ponuđene, prečesto nije i tim koji obavlja ugovorenu uslugu.

Unatoč svim izazovima zadržali smo broj zaposlenih na istom nivou kao i tijekom 2020. godine. Godinu smo završili s ukupno 521 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 13 radnika.

Kada govorimo o utjecaju COVID-19 pandemije na poslovanje, prije svega nam je nit vodilja bila briga za zaposlenike. Poslovni procesi su prilagođeni novonastalim okolnostima te su se poduzimale mjere potrebne za neometan rad društva. Sve to rezultiralo je s niskom stopom zaraženosti među zaposlenicima tijekom čitavog vremena trajanja pandemije. U kontekstu utjecaja pandemije na poslovanje društva, utjecaj je bio značajniji.

Tijekom 2021. godine sklopili smo **248 nova ugovora ukupne vrijednosti od nešto više od 156 milijuna HRK**. Od novih ugovora izdvojio bih nekoliko potpisanih na hrvatskom tržištu.

Prvi, vrijednosti 7,2 milijuna HRK sklopljen s tvrtkom Hrvatske ceste d.o.o. za uslugu kompletnog stručnog nadzora nad izgradnjom brze ceste Okučani – granica Bosne i Hercegovine/ II. Faza, duljine 4,07 km. S istim naručiteljem potpisan je ugovor ukupne vrijednosti nešto više od 10,5 milijuna HRK. Riječ je o ugovoru koji pokriva usluge izrade idejnog projekta, procjene utjecaja na okoliš i ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba (Jankomir – Ivanja Reka) dogradnjom trećeg voznog traka te, također, izradu glavnog i izvedbenog projekta i ishođenje građevinske dozvole za dionicu Jankomir – Lučko. Ugovor je potpisan u konzorciju s tvrtkom Inženjerski projektni zavod d.d.

Vrijedi istaknuti i četiri grupe ugovora vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija na četiri lokacije u Hrvatskoj približne vrijednosti oko 8 milijuna HRK potpisanih s HEP proizvodnjom d.o.o gdje je Institut IGH dio zajednice ponuditelja koju još čine Institut za elektroprivredu d.d., EKONERG d.o.o. i GEOEXPERT-I.G.M. d.o.o.

Potpisano je i ukupno osam Okvirnih sporazuma s naručiteljima poput INA -INDUSTRIJA NAFTE D.D., VIRTUS PROJEKT D.O.O., HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., HEP-PROIZVODNJA D.O.O. i HRVATSKE CESTE D.O.O., za cijeli niz usluga približne vrijednosti nešto više od 46 milijuna HRK.

Također, nastavilo se s najavljenim projektom digitalizacije interne dokumentacije (**DMS - Document Management System**), što je isplativa mjera od koje se očekuju značajne uštede u pogledu učinkovitosti upravljanja podacima i resursima.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta segmente poslovanja**

3. Znanstveno istraživačku djelatnost
4. Rentabilnost

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Rezultati su pokazali 80% ukupnu realiziranost postavljenih ciljeva.

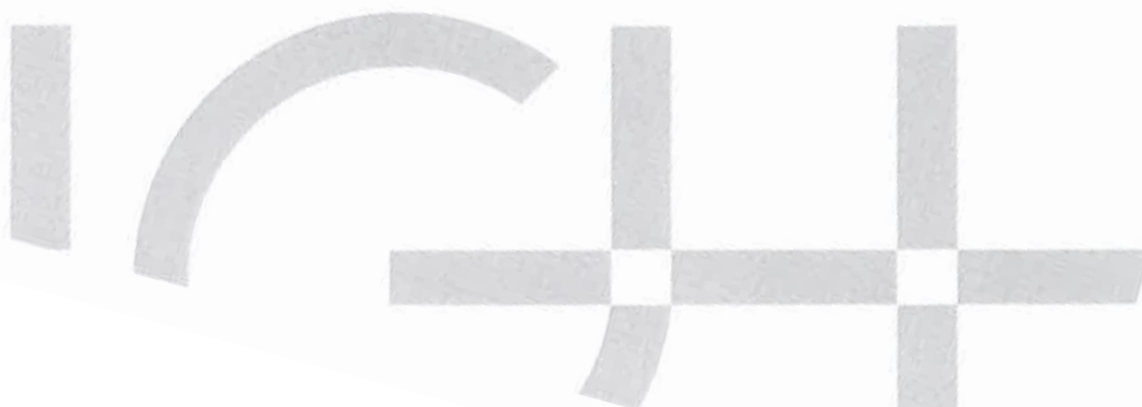
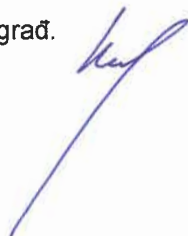
Kako je upravo jedan od ciljeva Strategije daljnja internacionalizacija poslovanja Društva, fokus je tijekom 2021.godine bio na evaluaciju i posjete zemljama i tržištima poput Iraka i Egipta, nakon čega je donijeta strateška odluka o pozicioniranju na tržištima Bliskog istoka i Sjeverne Afrike (MENA) otvaranjem podružnice u Kairu koja će služiti kao svojevrsni HUB za to područje.

Društvo je nastavilo promovirati i implementirati **Building Information Modeling (BIM)** za buduće projekte. Tijekom implementacije BIM procesa unutar društva, **prepoznata je tržišna potreba** za ovim specifičnim znanjima te je tijekom 2021.godine započelo s vanjskim edukacijama prema pojedincima, ali i tvrkama te se primjećuje povećan interes za ovom vrstom usluga na tržištu.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 14 ovisnih i 6 pridruženih društava omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding-društvima
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja
- Stručni poslovi zaštite okoliša
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari)
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama
- Opažanja geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja,

- ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte)
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata)
 - Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova
 - Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša
 - Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja
 - Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru
 - Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
 - Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
 - Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
 - Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
 - Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
 - Usluge certificiranja
 - Izrada tehničkih dopuštenja
 - Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
 - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
 - Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki
 - Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima
 - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave
 - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
 - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
 - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
 - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
 - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
 - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
 - Izrada elaborata katastarske izmjere
 - Izrada elaborata tehničke reambulacije
 - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
 - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
 - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - Tehničko vođenje katastra vodova
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti
 - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - Izrada geodetskoga projekta
 - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
 - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja

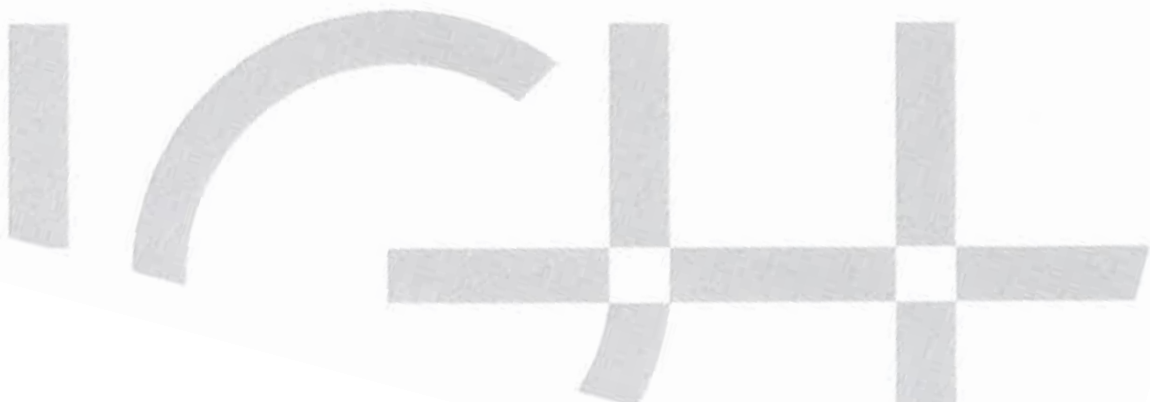
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- Stručni poslovi zaštite prirode
- Stručni poslovi zaštite od buke
- Računovodstveni poslovi
- Snimanje iz zraka
- Usluge prevođenja
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje motornih vozila
- Iznajmljivanje letjelica
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- Djelatnost iznajmljivanja plovila
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajmova, priredbi, izložbi i koncerata
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja

○ EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI

- Usluge informacijskog društva
- Web dizajn
- Izrada i održavanje web stranica
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- Usluga s posebnom tarifom
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- Poduka iz informatike
- Računalne i srodne djelatnosti
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja

○ **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu



4 VIJ. UŠ. DR. PO IJES. UŠ. DR. TVA

- 1949. • Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956. • Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962. • Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
• Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973. • Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977 • Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991. • Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994. • Pretvorba i privatizacija
- 1995. • IGH – dioničko društvo
- 1997. • Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999. • Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999. • Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000. • Osnivanje Zavoda za studije i projekte
• Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003. • Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
• Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004 • Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
• Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
• Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005. • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006. • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008. • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009. • Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
• Nova organizacija
• Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
• Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu

2012.

- Nova organizacija
- Imenovanje višečlane uprave
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
- Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
- Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
- Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
- Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo

2013.

- Nova organizacija
- Predstečajna nagodba
- IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
- IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
- IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

2014.

- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
- Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
- Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

2015.

- Nova organizacija
- Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
- Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

2016.

- Operativno restrukturiranje
- Otvaranje novih tržišta
- Otvaranje podružnice u Gruziji
- Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja

2017.

- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
- Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
- Rebrandiranje i novi vizualni identitet

2018.

- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
- Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
- Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn

2019.

- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapatno i Prapatno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
- Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

2020.

- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
- Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
- Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
- Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije

2021

- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
- Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
- Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
- Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
- Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
- Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
- Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovništva stadiona Poljud u Splitu
- Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku



5. SASTAVNICE GRUPE

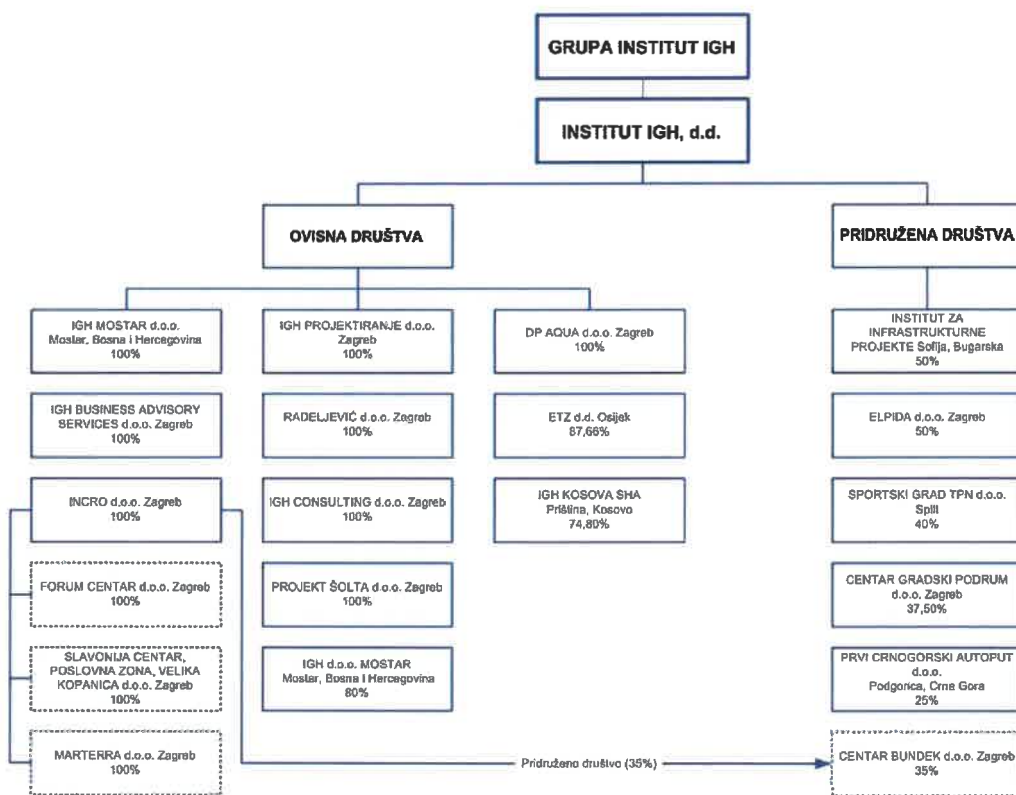
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **14 ovisnih i 6 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2021. godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2021.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
IGH d.o.o MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Priština

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

S obzirom je da društvo Projekt Šolta u stečaju, a društvo Montenegro je brisano ta dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2021. godinu. Isto tako, s početkom 2021. godine priznat je gubitak kontrole nad društvima IGH Kosova SHA i IGH d.o.o. Mostar zbog toga što ugovor o stjecanju udjela nije realiziran u cijelosti.

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo CENTAR BUNDEK d.o.o., CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. su brisana tijekom 2021. godine, dok je nad društvom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji (pokrenut postupak zatvaranja tijekom ožujka 2022.) i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.



6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2021. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **61,4 milijuna kuna**.

Od svih ugovorenih poslova u 2022. godini ističemo:

Novi ugovori u 2022.					
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH
1	Hrvatska	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Ugovor o uslugama nadzora nad gradnjom za ugovore 1-6 (Upov, Mreža, Sdnu) u okviru projekta Pобоljšanja vodno kom. infra. aglomeracije Št-Solin	Nadzor	17.610.352
2	Hrvatska	Institut Ruđer Bošković	Ugovor o uslugama provođenja stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih radova	Nadzor	4.636.250
3	Hrvatska	Vodovod Dubrovnik d.o.o.	Ugovor o uslugama nadzora nad radovima za projekt sufinanciran od EU razvoj vodno-komunalne infrastrukture Dubrovnik	Nadzor	3.221.323
4	Gruzija	Roads Department Of Georgia	Provision of Services for the Preparation of Technical Documentation Related to the Process of Design Cost-Estimate and Tender Procedures Required for the Road Rehabilitation Works	Projektiranje	2.877.139
5	Hrvatska	Sveučilište u Zagrebu	Izrada projektno i tehničke dokumentacije za zahvat cjelovite obnove potresom oštećene zgrade Sveučilišta u Zagrebu i Pravnog fakulteta	Projektiranje	2.018.948
6	Hrvatska	Hrvatske Ceste d.o.o.	Izrada općih i tehničkih uvjeta za radove na cestama	Projektiranje	1.746.719
7	Hrvatska	Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet	Ugovor o nabavi usluge izrade potrebne tehničke dokumentacije za projekt Fseu-Cjelovita obnova-Šalata 11	Projektiranje	1.285.500
8	Hrvatska	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Izrada projekata sustavnih sanacija objekata, Grupa I - izrada projekata sanacije objekata na temelju izvanrednog pregleda objekata i glavnih pregled	Projektiranje	1.076.058
9	Hrvatska	Euroinspekt Tehnokem d.o.o.	Ugovor o pružanju usluga za gradilište, poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka - Komponenta A	Ispitivanje	987.417
10	Hrvatska	Hrvatske Ceste d.o.o.	Provedba glavnih pregleda 109 mostova na državnim cestama Republike Hrvatske	Istražni radovi	976.169
Ukupno					36.413.510

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2022. godine

Društvo je u siječnju 2022.godine i službeno otvorilo predstavništvo u Kairu, Arapskoj Republici Egipat. Isto tako, otvorena je i podružnica u Sjevernoj Makedoniji sa sjedištem u Skopju obzirom na najavljena nadmetanja i ulaganja u infrastrukturne projekte na kojima Društvo ima namjeru sudjelovati.

Ujedno, u ožujku 2022. donijeta je odluka o zatvaranju svoje podružnice u Ruskoj Federaciji. Zatvaranje podružnice neće imati utjecaj na daljnji plan poslovanja Društva.

Dana 28.02.2022. godine emitirana je obveznica oznake: RAKU-O-272E, te je INSTITUT IGH, d.d., temeljem odluke Uprave i suglasnosti Nadzornog odbora, sudužnik za tražbine koje proizlaze iz predmetnih Obveznica. Time je provedeno restrukturiranje Senior duga INSTITUTA IGH, d.d. iz predstečajne nagodbe iz 2013. godine.

VIZAMA 7. VIZIJA I MISIJA

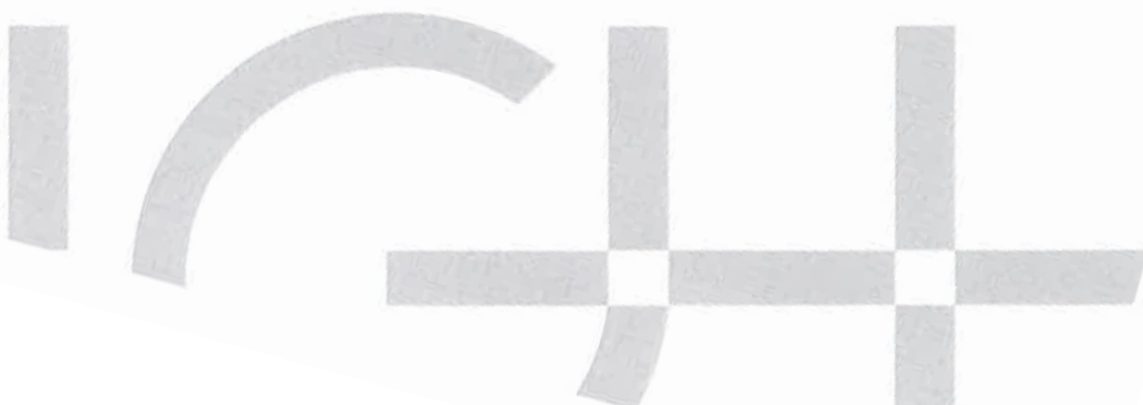
GODIŠNJE IZVJEŠĆE •
2021

VIZIJA:

Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA:

Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.



8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novo desetljeće u strateškom smislu će označiti novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnajivanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava upravljanja kvalitetom projekata, želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Štav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanja i razvoja o vodik.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

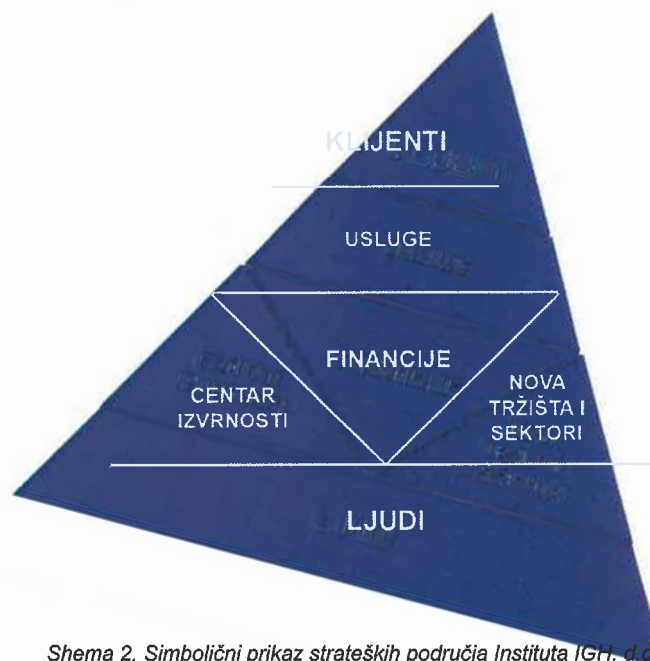
Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

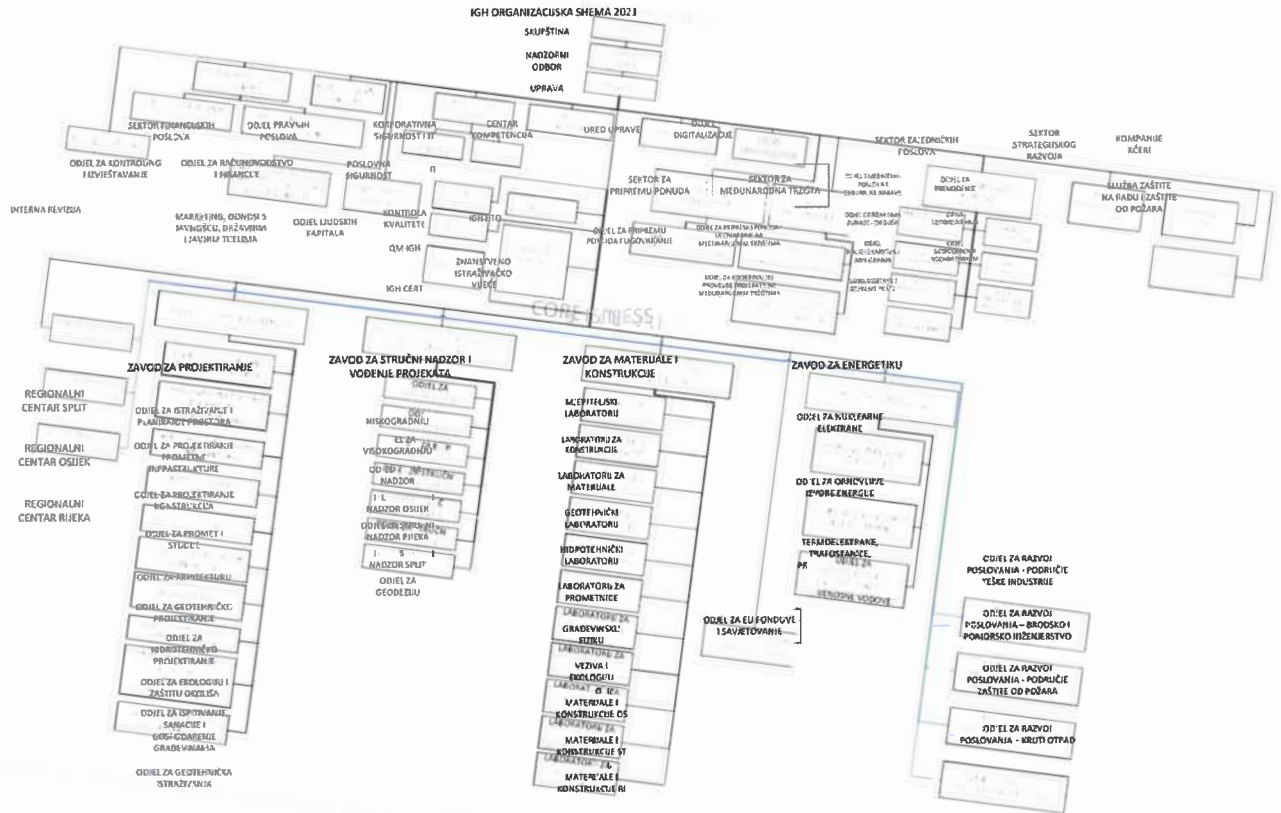
U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu i Bliskom Istoku. Prije svega govorimo o zapadno europskim tržištima poput Austrije, Njemačke i Švedske te na tržišta Bliskog Istoka i Sjeverne Afrike gdje smo otvorili podružnicu sa sjedištem u Kairu.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9.0 G R A N J A N Z A D A U Š R T V A

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 31.12.2021.

10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2021. od strane certifikacijske kuće DNV kada je završen nadzorni audit.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula, Varaždin, Dubrovnik). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravnja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području.

Akreditacija u ispitnim laboratorijima za 493 metoda, odnosno 687 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju, započela je krajem 2021. godine.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u ožujku 2021. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

Integrirani sustav upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. primjenjuje se na sve poslovne procese i lokacije te kao zahtjev suvremenog poslovanja osigurava kontinuirano poboljšavanje procesa, društveno odgovorno poslovanje i razvoj kvalitete usluga.

U izazovnim vremenima u kojima su pandemija Covid-19 i posljedice potresa uvelike utjecale na poslovanje, INSTITUT IGH, d.d. je nastojao i dalje promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu.

Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost.

INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.



Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. bila je u 2021. godini jedan od prioriteta kako bi se olakšalo vođenje sustava upravljanja, povećala njihova učinkovitost, smanjili troškovi, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time bi sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je desetak edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 20 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV održan je u studenom te je uključivao zahtjeve standarda ISO9001 (recertifikacija) ISO14001, ISO45001 i ISO50001 (nadzorni).

Izuzev pronađenih i zabilježenih nekoliko nesukladnosti integrirani sustav upravljanja se smatra učinkovitim i usklađenim sa normama, a na temelju auditiranog uzorka. Certifikati za sustav upravljanja okolišem, zdravljem i sigurnošću, te energijom ostaju važeći, a za sustav upravljanja kvalitetom izdan je novi certifikat koji vrijedi do kraja 2024. godine.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine veći dio svih laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji dobivenoj u svibnju 2021. godine ukupno 687 ispitnih metoda od čega se 194 metode preklapaju po lokacijama tako da su akreditirane 493 različite metode. U prijavi za nadzor Hrvatske akreditacijske agencije za 2021. godinu prijavljene su 22 nove metode, a također je za ocjenu prijavljeno 9 akreditiranih metoda u fiksnom području akreditacije kojima se mijenjalo izdanje norme. Laboratorij je odustao od dvije akreditirane metode jer za iste nije bilo zahtjeva kupaca. Akreditacija je započela krajem 2021. godine i zbog objektivnih razloga do završetka ovog izvještaja nije dovršena.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u ožujku 2021. Akreditirane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Pet metoda je akreditirano u laboratoriju, a njih jedanaest na terenu.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2021. godini INSTITUT IGH, d.d. je redefinirao aspekte okoliša vezane na vlastite aktivnosti iz kojih proizlaze utjecaji na okoliš, uzimajući u obzir perspektivu životnog ciklusa. Prepoznati aspekti su: korištenje energije, generiranje otpada, emisije CO₂ i iskorištavanje prirodnih resursa.

Osnovan je odjel za zaštitu okoliša s glavnim zadaćama pravodobnog i točnog izvršavanja poslova u zaštiti okoliša: praćenje zakonske regulative, izrada postupaka, uputa i ostale dokumentacije usklađene sa zahtjevima svih zainteresiranih strana te stručno vodstvo svim zaposlenima u području zaštite okoliša.

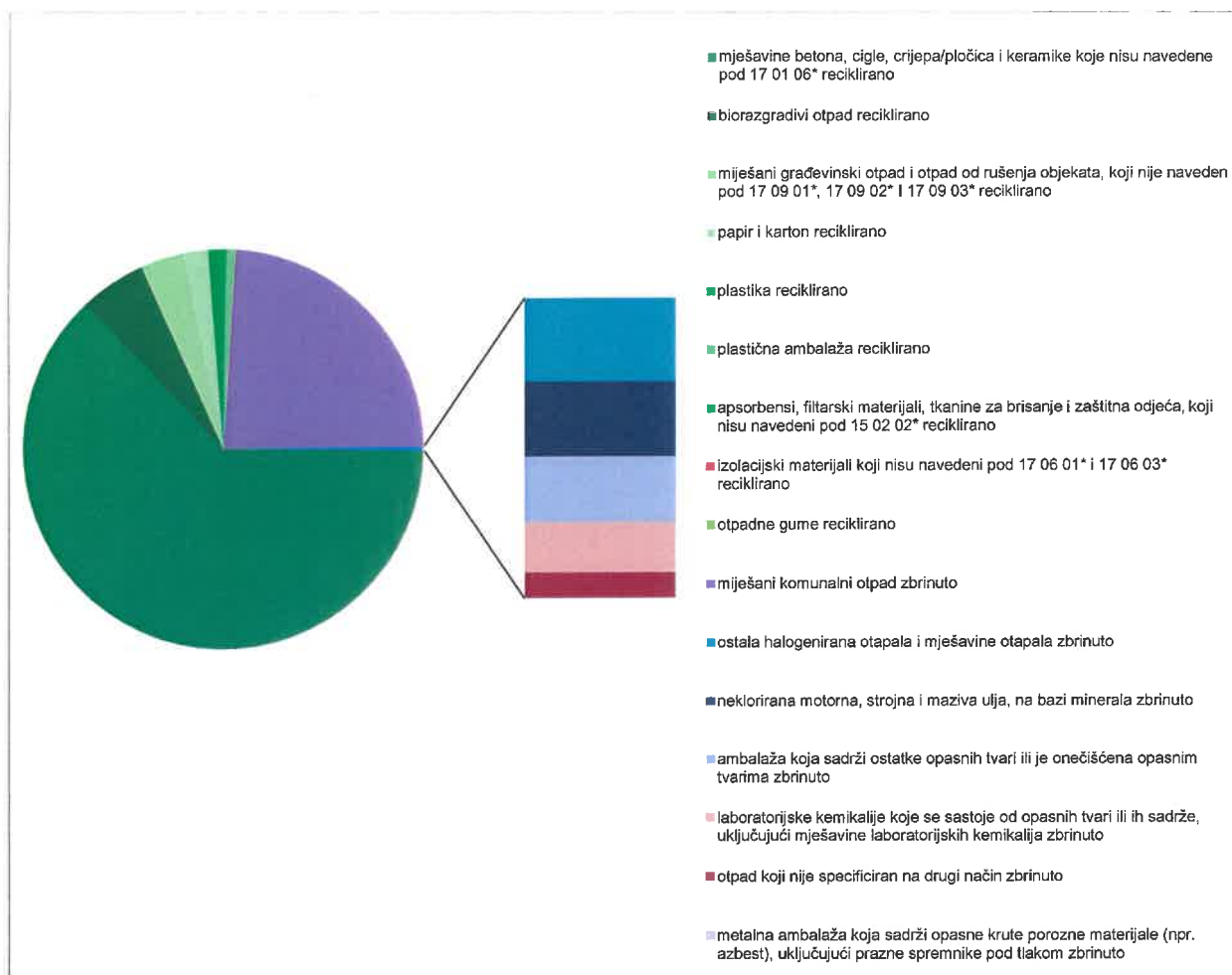
Temeljem navedenog provedena je edukacija za tri zaposlena.

U 2021. godini zbrinute su sljedeće vrste otpada u navedenim količinama:

Vrsta otpada	Postupanje s otpadom	Masa (t)	Udio u ukupnoj masi otpada (%)
mješavine betona, cigle, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06*	reciklirano	166,290	62,775
miješani komunalni otpad	zbrinuto	63,000	23,783
biorazgradivi otpad	reciklirano	14,150	5,342
miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	reciklirano	9,180	3,465
papir i karton	reciklirano	5,320	2,008
plastika	reciklirano	3,880	1,465
plastična ambalaža	reciklirano	1,558	0,588
ostala halogenirana otapala i mješavine otapala	zbrinuto	0,303	0,114
apsorbensi, filtarski materijali, tkanine za brisanje i zaštitna odjeća, koji nisu navedeni pod 15 02 02*	reciklirano	0,300	0,113
neklorirana motorna, strojna i maziva ulja, na bazi minerala	zbrinuto	0,274	0,103
ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	zbrinuto	0,237	0,089
laboratorijske kemikalije koje se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže, uključujući mješavine laboratorijskih kemikalija	zbrinuto	0,181	0,068
izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	reciklirano	0,100	0,038
otpad koji nije specificiran na drugi način	zbrinuto	0,092	0,035
otpadne gume	reciklirano	0,030	0,011
metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući prazne spremnike pod tlakom	zbrinuto	0,003	0,001
ukupno		264,898	

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za Zagreb za 2021. godinu

Iz navedenih podataka vidljivo je da INSTITUT IGH, d.d. u Zagrebu više od tri četvrtine otpada reciklira, a ta činjenica je vidljiva i iz grafikona niže (različite nijanse zelene boje indiciraju recikliranje).



Grafikon 1. Usporedba recikliranog i zbrinutog otpada za 2021. godinu - Zagreb

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

U regionalnom centru Rijeka su u Registar onečišćivača okoliša prijavljene sljedeće količine otpada:

Vrsta otpada	Masa (t)
17 01 01 - Beton	26,13
17 09 04 - Miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	15,32
20 01 01 - Papir i karton	0,32

Tablica 5. Regionalni centar Rijeka – vrsta otpada

U regionalnom centru Osijek su u Registar onečišćivača okoliša prijavljene sljedeće količine otpada:

Vrsta otpada	Masa (t)
17 09 04 - Miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	21,85

Tablica 6. Regionalni centar Osijek – vrsta otpada

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu

Kroz sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnost na radu osiguran je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, spriječene su ozljede na radu i profesionalne bolesti. Kako bismo pratili trendove, nabavljena je licenca za program za pohranu evidencija iz područja zaštite na radu i zaštite od požara. Osim evidencije program omogućava i praćenje rokova ispitivanja opreme i sustava sukladno važećim zakonskim zahtjevima. Odrađena je i migracija svih evidencija, osposobljeno je četvero djelatnika za rad u programu te je na taj način omogućeno lakše praćenje poslovanja s aspekta zaštite zdravlja radnika i zaštite od požara.

U 2021. godini fokus je u ovom segmentu bio i dalje na pandemiji COVID-19. Od početka pandemije u INSTITUTU IGH, d.d. nije bilo umrlih, a što se zaraženih tiče, krivulja oboljelih je konstantno bila niža u odnosu na broj potvrđenih slučajeva oboljenja u Republici Hrvatskoj.

No s obzirom na povećane rizike od koronavirusa broj izgubljenih sati je izuzetno mali budući da su stalno bile na snazi mjere sukladno odlukama Stožera civilne zaštite o nošenju zaštitnih maski, propisanoj distanci, dezinfekciji ruku, dezinfekciji površina i prostora u kojima je pretežno boravio zaraženi te redovitom provjetranju radnih prostora. Uprava Instituta je donijela i organizacijske mjere o održavanju samo nužnih sastanaka i okupljanja, korištenju digitalnih oblika komuniciranja, te u najtežim situacijama radu od doma gdje je to bilo moguće.

Što se tiče ozljeda na radu, iz analize u tablici niže, vidljiv je pad izgubljenih dana i sati prouzrokovanih ozljedama na radu u 2021. godini odnosu na prethodne godine.

Godina	Broj ozljeda	Izgubljeni radni dani	Učestalost*	Težina ozljeda**	Broj djelatnika	Fond sati po djelatniku	Ukupno sati	Izgubljeni sati	Izgubljeni dani
2013	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99
2020	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15

Tablica 7. Analiza ozljeda za razdoblje 2013. - 2021. - Hrvatska

*Izračun indeksa učestalosti: broj ozljeda/broj radnih sati X 10.000

**Izračun indeksa težine ozljeda : ukupan broj izgubljenih dana/broj radnih sati x 10.000

U ovu statistiku nisu ušle još dvije ozljede u 2021. godini. Jedan radnik je imao blage ogrebotine i nije imao izgubljene sate, a drugi je imao ozljedu leđa povezanu s prethodnim zdravstvenim stanjem koje nije prijavio poslodavcu.

Upravljanje energijom

Sustav upravljanja energijom zahtijeva izradu energetskeg pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Split, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka. Ostale lokacije su energetskei neznčajni potrošači i nisu obuhvaćene analizom.

U 2021. godini INSTITUT IGH, d.d. evidentirao je potrošnju u sljedećim energentima i sa sljedećim količinama:

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh
Prijevoz	Dizelsko gorivo	220.666 l	2.361.126 kWh
Grijanje	Toplinska energija	2.500.424 kWh	2.500.424 kWh
Električna energija	Električna energija	1.746.463 kWh	1.746.463 kWh
Grijanje	Loživo ulje	30.024 l	299.039 kWh
Voda	Voda	6.824 m ³	-

Tablica 8. Potrošnja energenata – Zagreb, RC Rijeka, RC Split i RC Osijek

Usporedba ukupne potrošnje energije u kWh pokazuje da je najveća potrošnja toplinske energije.

Sjedište u Zagrebu evidentiralo je sljedeću potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	Toplinska energija (kWh)	El. energija NT (kWh)	El. energija VT(kWh)	Ukupno električna energija (kWh)	Voda (m ³)	plin (m ³)
1	412.000	26.593	53.285	79.878	425	48
2	303.000	32.692	62.227	94.919	464	87
3	257.000	37.757	72.296	110.053	438	99
4	193.000	39.338	69.122	108.460	432	100
5	63.530	37.813	69.101	106.914	524	116
6	15.670	38.922	74.581	113.503	524	76
7	12.420	49.943	97.621	147.564	313	111
8	14.140	46.327	83.113	129.440	447	66
9	26.820	38.597	71.696	110.293	509	99
10	212.850	34.696	65.824	100.520	493	129
11	279.450	30.873	63.183	94.056	401	128
12	342.520	32.304	66.923	99.227	400	125
Ukupno	2.132.400	445.855	848.972	1.294.827	5.370	1.184

Tablica 9. Potrošnja energenata – Zagreb

Regionalni centar Split evidentirao je sljedeću značajnu potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	El. energija kWh/NT	El. energija kWh/VT	El. energija ukupno (kwh)	Voda (m ³)	Lož ulje (l)
1	6.648	14.886	21.534	4	N/A
2	6.070	14.547	20.617	79	N/A
3	7.013	16.549	23.562	72	N/A
4	6.206	15.176	21.382	78	N/A
5	6.519	13.770	20.289	82	N/A
6	11.317	24.234	35.551	85	N/A
7	11.750	27.889	39.639	6	N/A
8	10.041	21.958	31.999	177	N/A
9	9.501	21.145	30.646	74	N/A
10	7.816	16.135	23.951	90	N/A
11	7.137	15.889	23.026	84	N/A
12	7.814	16.851	24.665	105	N/A
Ukupno	97.832	219.029	316.861	936	30.024

Tablica 10. Potrošnja energenata – RC Split

Regionalni centar Osijek evidentirao je sljedeću značajnu potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	Toplinska energija (kWh)	El. energija kWh/NT	El. energija kWh/VT	El. energija ukupno (kWh)	Voda (m ³)
1	64.000	2.448	5.492	7.940	16
2	47.000	2.575	6.028	8.603	27
3	55.000	3.039	6.529	9.568	33
4	38.000	2.754	5.293	8.047	32
5	7.000	2.748	5.055	7.803	28
6	288	2.386	8.518	10.904	28
7	288	2.294	5.803	8.097	29
8	288	2.234	5.094	7.328	31
9	288	2.237	4.672	6.909	64
10	30.906	2.486	5.382	7.868	36
11	58.376	2.285	5.046	7.331	35
12	66.589	2.611	5.150	7.761	45
Ukupno	368.024	30.097	68.062	98.159	404

Tablica 11. Potrošnja energenata – RC Osijek



Regionalni centar Rijeka evidentirao je sljedeću značajnu potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	El. energija kWh/NT	El. energija kWh/VT	El. energija ukupno (kWh)	Voda (m ³)	plin (m ³)
1	887	1.785	2.672	56	485
2	704	1.471	2.175	27	412
3	1.327	2.156	3.483	17	268
4	652	1.228	1.880	86	356
5	870	1.509	2.379	29	356
6	548	1.146	1.694	34	356
7	744	1.513	2.257	59	356
8	378	794	1.172	58	356
9	569	991	1.560	56	400
10	898	1.482	2.380	104	412
11	779	1.599	2.378	84	433
12	734	1.180	1.914	32	465
Ukupno	9.090	16.854	25.944	642	4.655

Tablica 12. Potrošnja energenata – RC Rijeka

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetska učinkovitost ne možemo za usporedbu uzeti tu istu prethodnu godinu (2021.) jer je zbog korona krize bila izrazito neuobičajena. Rad od doma, samoizolacije i izolacije su vidljive i u potrošnji energenata.



11. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2021. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2021. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 521 radnik, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 13 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 3 radnika u odnosu na 31.12.2020. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 537 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			11	7	59			77	14%
30-39	1		9	7	84			101	19%
40-49			31	21	102	6	2	162	31%
50-59	1	1	37	14	52	9	6	120	22%
60-69	1		12	8	41	5	3	70	13%
70-75			1		2	1		4	1%
UKUPNO	3	1	101	57	340	21	11	534	100%
Udio	0%	0%	19%	11%	64%	4%	2%	100%	-

Tablica 13. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2021.

12. POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,03
4	INSTITUT IGH, d.d.	12.159	1,98
5	PBZ d.d./Skrbnički zbirni račun klijenta	11.005	1,79
6	CAPTURIS d.o.o.	7.895	1,28
7	Mihaljević Branko	7.638	1,24
8	Čolina Ante	4.550	0,74
9	IPRO - INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,73
10	Marus Anna	4.150	0,67
11	Ostali	234.300	38,21
	UKUPNO	613.709	100

Tablica 14. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2021.
(Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2021. godine trgovalo sa 59.806 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 7.750.500,00 HRK u rasponu dnevno zaključne cijene od 97,00 do 155,00 HRK. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2021. godini.)



13. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG U PRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Akcionar d.o.o. s udjelom od 1,96%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 1,5% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine sastojala od sljedećih članova:

1. do 29.07.2021. godine – tročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave – Vedrana Tudor, član uprave – Miroslav Pauzar, član Uprave
2. od 30.07.2021. godine – četveročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave – Vedrana Tudor, član uprave – Miroslav Pauzar, član Uprave – Igor Džajić, član Uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2021. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach – član Nadzornog odbora od 26.08.2019. godine – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 26.08.2020. godine
3. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
5. Dušica Kerhač - član Nadzornog odbora, kao imenovani predstavnik radnika – prestala biti član Nadzornog odbora 13.06.2021. godine
6. Marin Božić – član Nadzornog odbora od 14.06.2021. godine, kao imenovani predstavnik radnika



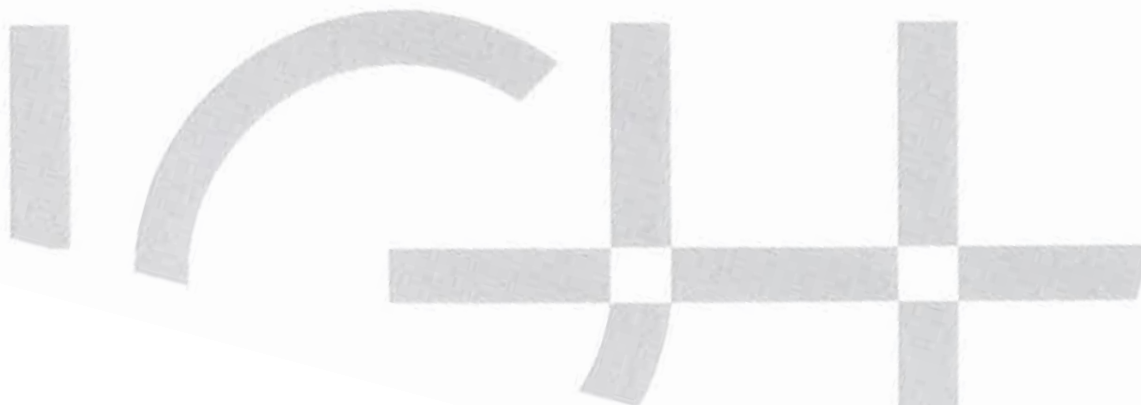
4 NTE N K ENTROL

1. I TERJE O TRO ENTROL

skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2018. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.



15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to porekne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.



16. FI

CIJS

EGKI AR

LE

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2021.	2020.	Indeks	2021.	2020.	Indeks
Operativni prihodi	180.426	190.208	95%	178.666	180.664	99%
Operativni troškovi	188.324	165.971	113%	157.945	156.222	101%
EBITDA	-7.898	24.237	-33%	20.721	24.442	85%
EBITDA marža	-4%	13%		12%	14%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	103.910	98.363	106%	87.371	93.981	93%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	79.761	64.599	123%	76.560	66.274	116%
Tekući odnos	1,5	1,5		1,1	1,4	

Tablica 15. Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2020. godini ostvarilo **EBITDA**-u u iznosu od **23.7 milijuna kuna**, u odnosu na 30 milijuna kuna u 2019. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava rast troškova za 7%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.

17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA


Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“


Robert Petrosian, predsjednik Uprave


Vedrana Tudor, članica Uprave


Miroslav Pauzar, član Uprave


Igor Džajić, član Uprave



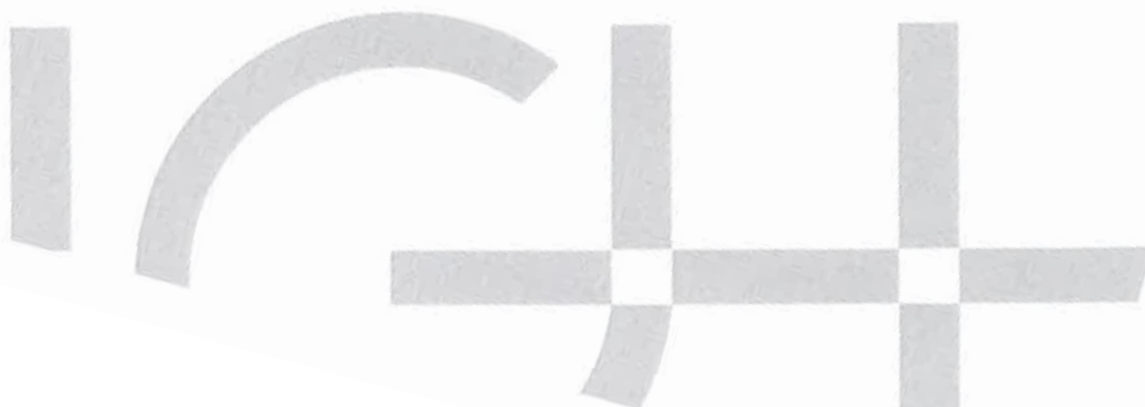
8. RILO I

1. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

1.1. Nekonsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2021. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

3. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.



Prilog 3.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

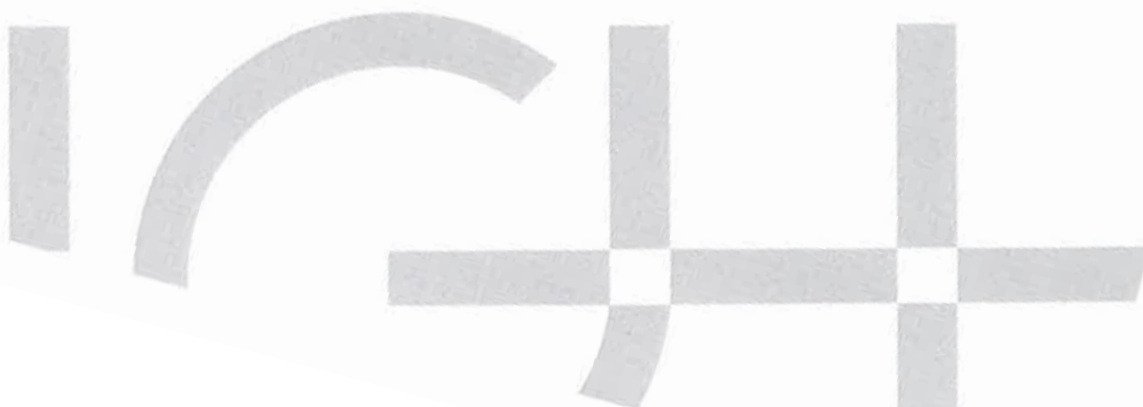
INSTITUT IGH, d.d. bio je i ostaje značajna stručna i znanstveno – istraživačka ustanova na polju graditeljske djelatnosti. Razvoj Instituta zasnovan je na znanju i iskustvu zaposlenih, kapacitetima i profesionalnom odnosu prema radu. Osnovna odrednica razvoja je nedjeljivost stručne i znanstvene komponente Instituta.

Odlukom Uprave Društva od 29. siječnja 2021. godine osnovano je Znanstveno - istraživačko vijeće s ciljem unapređenja istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. Vijeće čini dvanaest stalnih članova i četiri pridružena. Vijeće predlaže Upravi Društva znanstveno – istraživačke projekte koji su od interesa za INSTITUT IGH, d.d. te planira, provodi, nadzire i usmjerava odobrene projekte.

Znanstveno – istraživačke aktivnosti INSTITUTA IGH, d.d. većim se dijelom odnose na istraživanja u polju graditeljstva u skladu sa Strategijom znanstveno - istraživačkog rada za period 2015. – 2020. Novoosnovano vijeće iniciralo je istraživački rad i na drugim područjima osobito na području zaštite okoliša i energije. Tijekom 2021. godine uložen je značajan napor u istraživanju plastike i njene moguće primjene u građevinarstvu s naglaskom na utjecaj mikroplastike na okoliš. Razvija se i projekt vezan za proizvodnju vodika. U skladu s time u tijeku je izrada nove Strategije znanstveno – istraživačkog rada za period 2022. – 2025.

Posebnu pažnju Znanstveno – istraživačko vijeće pridaje održavanju veza sa znanstvenom zajednicom s ciljem povezivanja s drugim znanstvenim i istraživačkim Institucijama u Republici Hrvatskoj i Europskoj Uniji. Tijekom 2021. godine INSTITUT IGH, d.d. sklopio je okvirni ugovor o suradnji s Fakultetom strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu i Prehrambeno – tehnološkim fakultetom Sveučilišta u Osijeku.

Posebno važan cilj Znanstveno – istraživačkog vijeća je jačanje istraživačkog profila povećanjem kvalitete istraživanja i brigom o znanstvenom pomlatku.





INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb
Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125
Fax: +385 1 6125 401
E-pošta: igh@igh.hr
Web: www.igh.hr

INSTITUT IGH d.d., Zagreb

**Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2021. godinu**

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2021. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	12
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	14-66

Odgovornost za godišnje financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Društvo) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2021. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz nekonsolidiranog financijskog stanja, nekonsolidiranih rezultata poslovanja, nekonsolidiranih promjena kapitala i nekonsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati nekonsolidirani financijski položaj, nekonsolidirane rezultate poslovanja, nekonsolidirane promjene kapitala i nekonsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakovitosti.


Potpisano u ime Uprave:

Robert Petrosian
Predsjednik Uprave

Miroslav Pauzar
Član Uprave

Vedrana Tudor
Članica Uprave

Igor Džajić
Član Uprave


Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 25. srpanj 2022.godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb

Izvjешće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, Zagreb („Društvo“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., koji obuhvaćaju nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2021., nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u Odjeljku s osnovom za Mišljenje s rezervom,, priloženi godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI-ima") koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za Mišljenje s rezervom

Kao što je to navedeno u Bilješci 38 „Događaji nakon datuma bilance“ uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje, Odlukom Uprave Društva zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija. Usljed događaja koji su nastupili vezano za početak rata u Ukrajini te nemogućnosti da se pristupi imovini podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija, nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze o vrijednostima imovine u ukupnom iznosu od 5.356 tisuća kuna, obveza u ukupnom iznosu od 6.385 tisuća kuna, prihoda u ukupnom iznosu od 2.784 tisuća kuna i troškova u ukupnom iznosu od 2.662 tisuće kuna. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li bila potrebna neka prepravljanja tih iznosa te mogućih učinaka na nekonsolidirane financijske izvještaje za 2021. godinu.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 36. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima je opisan proces ispunjenja predstečajne nagodbe okončane Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72 Stpn 305/13 od dana 05. prosinca 2013.godine.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Isticanje pitanja (nastavak)***Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem (nastavak)*

Kao što je to vidljivo u Bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“, Društvo na dan 31.prosinca 2021. godine ima ukupno dospjele obveze po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 78.974 tisuće kuna, a koje su trebale biti podmirene do 31.prosinca 2021. godine. Za dio duga vjerovnici imaju pravo pokrenuti postupak prisilne naplate no vjerovnici do datuma ovog izvještaja nisu pozvali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate.

Na dan 31.prosinca 2021. godine Društvo ima negativni kapital u iznosu od 96.874 tisuće kuna, a kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 185.063 tisuće kuna te Društvo do dana izvještaja ne raspolaže sa dovoljno slobodnog novčanog toka, a što sve ukazuje da postoji značajna neizvjesnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem kao što je to i opisano u Bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“.

Nastavno na gore navedeno Uprava Društva ulaže napore u rješavanju postojeće situacije vezane uz predstečajnu nagodbu te poboljšanju tekućeg poslovanja i financijskog položaja Društva na način kako je opisano u bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i bilješci 38 „Dogadjaji nakon datuma bilance“ uz nekonsolidirane financijske izvještaje, a sve u smislu podmirivanja obveza te kako bi nastavilo poslovanje s dobiti i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)
Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Priznavanje i razgraničenje prihoda	
<p>Društvo je u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2021. godinu iskazalo prihod od prodaje u iznosu od 169.137 tisuća kuna (2020.: 156.549 tisuća kuna). Društvo je na dan 31. prosinca 2021. iskazalo prihode koji se priznaju tijekom vremena u iznosu od 147.269 tisuća kuna (31.12.2020.: 126.299 tisuća kuna), ugovornu imovinu u iznosu od 4.402 tisuće kuna (31.12.2020.; 15.137 tisuća kuna), ugovornu obvezu u iznosu od 2.093 tisuće kuna (31.12.2020.: 3.875 tisuća kuna).</p>	
Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Primjena načela priznavanja prihoda u skladu s MSFI 15 -Prihodi od ugovora s kupcima je kompleksna i zahtijeva donošenje značajnih pretpostavki i procjena. Za ugovore za koje se prihodi priznaju tijekom vremena ugovorni prihodi i rashodi priznati su prema stupnju dovršenosti projekta na kraju izvještajnog razdoblja. Očekivani gubitak je priznat kao reshod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.</p> <p>U sklopu procjene rizika, ocijenili smo da postoji rizik da su prihodi iskazani u financijskim izvještajima u iznosima višim nego ih je Društvo stvarno ostvarilo u sklopu poslovnih aktivnosti, kao i rizik da prihodi nisu pravilno razgraničeni u razdoblju kojem pripadaju.</p> <p>Sukladno navedenom, smatramo da je točnost i pravilno razgraničenje priznatih prihoda povezano sa značajnim rizikom pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima te je zahtijevalo našu povećanu pažnju stoga ga kao takvoga smatramo ključnim revizijskim pitanjem.</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 3.3. "Prihodi, 3.22. "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene, 5. "Informacija o segmentima" i 23. "Ugovorna imovina i obveze " u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Društva sa zahtjevima MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima; -razumijevanje te ocjenu dizajna i operativne učinkovitosti internih kontrola vezanih uz prikupljanje i evidentiranje transakcija povezanih s priznavanjem prihoda tijekom vremena; -pregled uzorka ugovora za značajne projekte koji nisu dovršeni na dan 31. prosinca 2021. i koji su započeli u tekućoj godini, detaljno smo pročitali vezane Ugovore i usporedili knjiženja tih ugovora sa odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično. Testirajući uzorak transakcija pregledali smo primjenu 5 koraka utvrđenih u standardu koju je Društvo pripremlilo kako bi utvrdilo može li se prihod priznati u određenom trenutku ili tijekom vremena. Za ugovore sklopljene u 2021. godini, za koje je zaključeno da se prihodi priznaju tijekom vremena usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti na temelju metode inputa (mjerene kao postotak nastalih troškova u ukupnim troškovima). <p>Osim gore opisanih postupaka, uputili smo upite Upravi kako bi preispitali procjene vezane uz ukupne troškove projekta i procijenjene marže po projektu.</p> <p>Procijenili smo potpunost i točnost prezentacije i objavljivanje prihoda od prodaje u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva</p>

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostala pitanja**

Skrećemo pozornost na Bilješku 37 „Nefinancijsko izvješće“ uz godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje u kojoj je sukladno točki (b) stavka 8. Članak 21.a važećeg Zakona o računovodstvu navedena mrežna stranica na kojoj će biti objavljeno zasebno nefinancijsko izvješće Društva u propisanom roku. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću i zasebnom nefinancijskom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnih revizora o njima koje smo dobili prije datuma ovog Izvješća neovisnih revizora i zasebno nefinancijsko izvješće za koje očekujemo da će nam biti stavljeno na raspolaganje nakon tog datuma. Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane, kao i jesu li u zasebnom nefinancijskom izvješću prikazane nefinancijske informacije zahtijevane odredbama stavka 1. ili stavka 2. članka 21.a Zakona o računovodstvu.

Kada ćemo pročitati zasebno nefinancijsko izvješće, ako budemo zaključili da u njemu postoji značajni pogrešni prikaz, od nas se zahtjeva da priopćimo pitanje onima koji su zaduženi za upravljanje Društvom. Vežano za Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni nekonsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 10 do 66 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidiranih financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

- Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 30. srpnja 2021. godine imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva od 2020. godine što predstavlja angažman od dvije godine.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu odredili smo značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.672 tisuće kuna što predstavlja približno 1% od ostvarenog prihoda od prodaje za 2021. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Izvešće temeljem zahtjeva delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkoj *igh17-2021-12-31_hr.zip*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, Uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijave ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

Izvješće temeljem zahtjeva delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (nastavak)

Obavljeni postupci (nastavak)

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u nekonsolidirani godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu
- podaci, sadržani u nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvješću neovisnog revizora za priložene nekonsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Vlatka Rukavina ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 25. srpnja 2022. godine

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10000 Zagreb

Vedrana Stipić, član Uprave

Vlatka Rukavina, ovlaštenu revizor

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

OPIS	Bilješka	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Prihodi od prodaje	5	169.137	156.549
Ostali poslovni prihodi	6	9.529	24.115
Ukupni prihodi		178.666	180.664
Troškovi materijala, sirovina i usluga	7	(6.507)	(6.933)
Troškovi usluga	7	(41.476)	(40.800)
Troškovi zaposlenika	8	(98.105)	(95.856)
Ostali troškovi poslovanja	10	(11.857)	(12.633)
Ukupno operativni troškovi		(157.945)	(156.222)
Dobit iz poslovanja prije amortizacije i umanjenja		20.721	24.442
Amortizacija	13,14	(18.927)	(12.256)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne financijske imovine	9	(25.059)	-
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	9	(26.812)	-
Vrijednosna usklađenja potraživanja	9	(4.266)	(1.235)
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		(75.064)	(13.491)
Financijski prihodi		3.797	5.003
Financijski rashodi		(10.426)	(14.943)
Neto financijski rashodi	11	(6.629)	(9.940)
Dobit prije oporezivanja		(60.972)	1.010
Porez na dobit	12	9.897	441
Dobit tekuće godine		(51.075)	1.452
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koja se neće reklasificirati kroz dobit i gubitak</i>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		(17)	17
<i>Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</i>			
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		(91)	411
Ostala sveobuhvatna dobit godine		(108)	428
Sveobuhvatna dobit godine		(51.183)	1.880
Osnovna dobit po dionici (u kunama)	34	(84,99)	2,42

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2021.

OPIS	Bilješke	2021. tis HRK	2020. tis HRK
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	1.733	1.089
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	38.335	144.320
Ulaganja u nekretnine	15	247	247
Ulaganja u povezana društva	16	74.106	99.676
Dani zajmovi i depoziti	19	3.488	3.225
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	2.196	818
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		120.105	249.375
Zalihe	17	568	816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	39.911	38.197
Dani zajmovi i depoziti	19	25.644	24.322
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	22	11.226	8.379
Ugovorna imovina	23	4.402	15.137
Novac i novčani ekvivalenti	20	6.188	7.946
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		87.939	94.797
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	21	12.300	57.600
UKUPNO IMOVINA		220.344	401.772
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	24	116.605	116.605
Vlastite dionice	25	(3.017)	(3.196)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446
Ostale rezerve		1.503	1.503
Kapitalne rezerve		(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	26	41.719	86.915
Akumulirani gubici		(254.875)	(248.888)
UKUPNO KAPITAL		(96.874)	(45.870)
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	12.764	27.755
Obveze po najmovima	28	10.808	13.196
Rezerviranja	29	11.223	7.223
Odgođene porezne obveze	12	9.223	19.124
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	198	198
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		44.216	67.496
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	196.442	313.872
Obveze po najmovima	28	9.896	6.416
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	53.965	45.526
Obveze za primljene predujmove	31	6.941	6.631
Obveze za primljene depozite	31	419	400
Rezerviranja	29	2.784	3.219
Ugovorne obveze	23	2.093	3.875
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		462	207
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		273.002	380.146
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		220.344	401.772

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Izvještaj o promjenama glavnice (u tisućama kuna)	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za			Akumulirani gubici	Ukupno
				vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve		
Stanje 31. prosinca 2019 (prepravljeno)	116.605	(255)	(3.196)	1.446	952	91.446	(255.299)	(48.301)
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	551	-	-	551
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(4.959)	4.959	-
Sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	1.452	1.452
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	428	-	428
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	428	-	428
Stanje 31. prosinca 2020.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.503	86.915	(248.888)	(45.870)
Prodaja trezorskih dionica	-	-	179	-	-	-	-	179
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(45.088)	45.088	-
Sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	(51.075)	(51.075)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	(108)	-	(108)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	(108)	-	(108)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	(108)	(51.075)	(51.183)
Stanje 31. prosinca 2021.	116.605	(255)	(3.017)	1.446	1.503	41.719	(254.875)	(96.874)

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

OPIS	Bilješka	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit godine prije poreza		(60.972)	1.011
Usklađenja:			
Amortizacija	13,14	18.927	12.256
Vrijednosna usklađenja	9	56.137	1.235
Prihodi od kamata	11	(188)	388
Rashodi od kamata	11	5.844	6.352
Neto smanjenje rezerviranja		3.565	-
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	(3)	2.980
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14	(1.807)	(3.209)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		(4.516)	1.479
Dobit od prodaje ovisnog društva		-	(397)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		16.987	21.319
Smanjenje (povećanje) kratkoročnih potraživanja		(5.797)	4.307
Smanjenje ugovorne imovine		10.735	2.287
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza	29	8.338	(7.040)
(Smanjenje) ugovornih obveza		(1.782)	(3.673)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		28.481	17.200
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		28.481	17.200
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(5.672)	-
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	27	(110)	(5.376)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(5.782)	(5.376)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		1.540	26.637
Novčani primici od prodaje trezorskih dionica		180	-
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(17.574)	(18.271)
Novčani izdaci za najam		(8.603)	(1.762)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	(21.626)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(24.457)	(15.022)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		(1.758)	(3.198)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		7.946	11.144
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	6.188	7.946

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji, BiH i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2021. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora od 28. siječnja 2021. godine
- Mariyan Tkach - imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 26. kolovoza 2020. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) - član Nadzornog odbora
- Igor Aleksandrov Tkach - član Nadzornog odbora
- Marin Božić - član Nadzornog odbora

Uprava

Uprava Instituta IGH, d.d. se do 29. srpnja 2021. godine sastoji od tri člana:

- Robert Petrosian - predsjednik Uprave, zastupa pojedinačno i samostalno
- Vedrana Tudor - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave
- Miroslav Pauzar - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave

od 30. srpnja 2021. godine Uprava se sastoji od četiri člana:

- Robert Petrosian - predsjednik Uprave, zastupa pojedinačno i samostalno
- Vedrana Tudor - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave
- Miroslav Pauzar - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave
- Igor Džajić - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave

prokuristi društva koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Domagoj Šimunović,
- Dario Bašić

Revizorski odbor Društva sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također priprema u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na 31. prosinca 2021. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 25. srpnja 2022. godine. Pozicije izvještaja o financijskom položaju iskazane su na 31. prosinca 2021. godine.

2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi

Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu i primjenjuju se za financijske izvještaje za 2021. godine:

- MSFI 16 Najmovi - COVID-19 olakšice za najam (Izmjene i dopune)
Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. lipnja 2020. godine
- Izmjene i dopune MSFI 4: Ugovori o osiguranju
odgoda početka primjene MSFI 9
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 Reforma referentne vrijednosti kamatne stope - Faza 2

Uprava je procijenila da navedene izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi do dana objavljivanja financijskih izvještaja su prikazani u nastavku. Društvo namjerava usvojiti ove standarde, ako su primjenjivi, kada isti stupe na snagu.

Europska komisija odobrila je sljedeće promjene računovodstvenih načela primjenjive za izvještavanje, a koje stupaju na snagu 1. siječnja 2021. godine ili nakon toga:

- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (svibanj 2017.) uključujući izmjene MSFI 17: Ugovori o osiguranju (lipanj 2020.)
- MSFI 16 Najmovi - COVID-19 olakšice za najam (Izmjene i dopune)
- Izmjene i dopune MRS-a 1: Prezentiranje financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih
- Izmjene i dopune MRS 8: Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške: definiranje računovodstvenih procjena
- Izmjene MSFI 3: Poslovne kombinacije
- Izmjene i dopune MRS-a 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- Izmjene i dopune MRS-a 37: Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina
- Izmjene i dopune Godišnjih dorada 2018.-2020.

Ne očekuje se da će ovi standardi značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

2. Osnove pripreme - nastavak

2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi - nastavak

Standardi koje Europska komisija još nije odobrila i nisu na snazi za tekuće razdoblje:

- MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja i MSFI smjernica 2: Objava računovodstvenih politika (Izmjene i dopune)
- Izmjene i dopune MRS-a 1: Prezentiranje financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih - odgoda stupanja na snagu
- Izmjene i dopune MRS 12 Porezi na dobit: Odgođeni porez vezan za imovinu i obveze koje nastaju iz jedinstvene transakcije (Izmjene i dopune)
- Izmjene i dopune MSFI 17 - Ugovori o osiguranju; usporedne informacije.

Ne očekuje se da će ovi standardi značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.10.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.17
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.21
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 3.23.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 4.1.

2. Osnove pripreme - nastavak

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu. Nažalost utjecaj SARS-CoV-2 pandemije koja je izazvala tektonske promjene u cijelom poslovnom svijetu tijekom 2020. i 2021. godine odrazila se i na poslovanje Društva.

Društvo bilježi pad prihoda od prodaje te gubitak u iznosu od 50.995 tisuća kuna (2020.: dobit od 1.453 tisuća kuna). Kapital Društva je i dalje negativan i iznosi minus 96.795 tisuća kuna. Na 31. prosinca 2021. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu za 184.839 tisuća kuna (2020.: kratkoročne obveze premašuju kratkoročne obveze za 285.349 tisuća kuna).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2021. godine Društvo je ukupno podmirilo 291.024 tisuća kuna obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Ukupne obveze vezane za predstečajnu nagodbu iznose 338.422 tisuće kuna. Međutim, zbog nedovoljno raspoloživih novčanih sredstava društvo tijekom 2021. nije podmirilo dospjeli dug koji je trebao biti podmiren do kraja 2021. godine. Ukupan iznos nepodmirenih tražbina skupine a) i b) iznosio je 21.602 tisuće kuna, dok su dospjele rate Senior duga ostale nepodmirene u iznosu 57.372 tisuće kuna. Uprava društva poduzima napore kako bi u razumnom roku regulirala odnose s predmetnim vjerovnicima i podmirila navedene obveze. Namjera je ove dugove podmiriti prodajom, odnosno zamjenom dijela imovine društva koja je pod zalogom za ova dugovanja.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Iako postoji značajna neizvjesnost poslovanja na temelju svih gore navedenih činjenica, Uprava Društva je tijekom 2021. godine provodila prilagodbe i promjene ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za kvalitetnu provedbu izvršenja obveza po predstečajnoj nagodbi te smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom, Društvo sposobno nastaviti dalje sa poslovanjem. Osim toga, značajne aktivnosti Društva uložene su u dovršetak procesa prijenosa imovine na ime podmirenja obveza po predstečajnoj nagodbi, a sve s ciljem daljnje stabilizacije poslovanja društva i fokusa na strateške ciljeve i budući razvoj društva.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Društvo ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.3 Prihodi (nastavak)

(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da ono nije nalogodavac u transakciji i priznaje kao prihod samo iznos koji odgovara njegovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospelja, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo (ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.3 Prihodi (nastavak)

(iv) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.4 Najmovi

a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 30 tisuća kuna), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2021. godine bio je 7,517174 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2020.: 7,536898 kuna za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2021. godine bio je 2,119100 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2020.: 1,873600 kuna za 1 GEL).

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 2), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.8 Oporezivanje - nastavak

Porez na dobit - nastavak

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Sljedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

(i) Zemljišta i zgrade - nastavak

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(iii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iv) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(v) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.22.).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

3.10 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.11 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.12 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.12 Potraživanja od kupaca - nastavak

Rezervacije za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.13 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijecima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.14 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici.

3.15 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.15 Primanja zaposlenika - nastavak

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.16 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.17 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.17 Financijski instrumenti - nastavak

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje - nastavak

Financijska imovina - nastavak

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobiti i gubici

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Društvo ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.17 Financijski instrumenti - nastavak

(iii) Prestanak priznavanja - nastavak

Financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.18 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.18 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze - nastavak

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.19 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.20 Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.21 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje različitih duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješci 21.

3.22 Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.22 Ključne računovodstvene prosudbe i procjene - nastavak

(iv) *Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja*

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) *Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi*

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.23 Određivanje fer vrijednosti

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.23 Određivanje fer vrijednosti - nastavak

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 16: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 21: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

3.24 Usporedni podaci

Zbog prilagodbe u skladu s Uredbom o ESEF-u, tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

4. Utjecaj pandemije Covid 19 na poslovanje Društva

Dana 11. ožujka 2020. godine, Svjetska zdravstvena organizacija (World Health Organization), proglasila je globalnu pandemiju uzrokovanu virusom COVID-19. Vlada Republike Hrvatske na isti datum donijela je Odluku o proglašenju epidemije bolesti koronavirusom na području čitave Republike Hrvatske.

Društvo u situaciji pandemije COVID-19 u Hrvatskoj, kao nositelj pružanja usluge od općeg gospodarskog interesa, važan je čimbenik u osiguravanju funkcioniranja vitalnih funkcija društva u izvanrednim okolnostima te stoga osnovna djelatnost Društva ne spada u djelatnosti izrazito snažno pogođene pandemijom COVID-19.

Društvo je sukladno mjerama donesenim od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite, tijekom lock-downa gospodarstva u ožujku i travnju 2020. poslovalo u manjem opsegu što je imalo utjecaj na ostvarenje planiranih prihoda.

I u nastavku 2021. godine, zbog smanjenih gospodarskih aktivnosti, zabilježeno je smanjenje prihoda i smanjenje broja sklopljenih Ugovora, no taj pad je usporen u odnosu na 2020. godinu. Tako su poslovni prihodi u 2021. godini manji za 1% ili 2 mil. kuna u odnosu na 2020. godinu, dok su poslovni prihodi u 2020. godini manji za 10% ili 16.9 mil. kuna u odnosu na 2019. godinu.

Društvo od početka pandemije poduzima i poduzimati će i nadalje određene mjere u smislu usklađivanja rashoda s razinom ostvarenih prihoda, kako bi sačuvala likvidnost i financijsku stabilnost.

5. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

5. Informacija o segmentima - nastavak

5.1. Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima - nastavak

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 7). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

O P I S	Prihodi segmenata	
	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Zavod za projektiranje	43.900	28.443
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	-	11.868
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	50.894	55.610
Zavod za materijale i konstrukcije	42.801	30.476
RC Split	-	-
RC Osijek	-	-
RC Rijeka	-	113
Podružnice	(1.990)	1.231
Uprava i službe podrške	3.448	1.877
Ukupno po segmentima	139.053	129.618

5.2. Prihodi - prema zemljopisnim područjima

O P I S	2021.	2020.
	tis HRK	tis HRK
Republika Hrvatska	133.128	139.943
Inozemstvo	36.009	16.606
Ukupno	169.137	156.549

5.3. Prihod prema kategorijama

O P I S	2021.	2020.
	tis HRK	tis HRK
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	147.269	126.299
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	21.868	30.250
Ukupno	169.137	156.549

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

5. Informacija o segmentima - nastavak

5.3. Prihod prema kategorijama - nastavak

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

5.4. Prihod prema kategorijama - nastavak

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješki 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

6. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2021.	2020.
	tis HRK	tis HRK
Prihodi od otpisanih obveza	8	10.084
Prihodi od kompenzacija, subvencija	38	4.479
Dobitak od prodaje imovine	1.807	3.209
Prihodi od najma	1.726	1.876
Prihodi od ukidanja rezerviranja	670	1.604
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	4.272	1.051
Prihodi od naknada šteta	578	577
Ostali prihodi	430	1.234
Ukupno	9.529	24.115

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

7. Troškovi sirovina, materijala i usluga

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>		
Trošak sirovina i materijala	1.150	1.572
Trošak energije	4.789	4.688
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	567	673
Ukupno	6.506	6.933
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.158	1.190
Troškovi kooperanata	28.750	26.931
Troškovi proizvodnih usluga	1.833	1.033
Komunalni troškovi	1.169	1.185
Troškovi održavanja	1.979	2.144
Troškovi najma	1.651	4.295
Ostali vanjski troškovi	4.937	4.022
Ukupno	47.983	47.733

8. Troškovi zaposlenika

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Neto plaće	56.671	56.708
Porezi, doprinosi i druga davanja	34.822	31.019
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	6.192	6.372
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	420	1.585
Ukupno	98.105	95.684

Na 31. prosinca 2021. godine u Društvu su bila zaposlena 533 radnika (2020.: 535 radnika). U 2021. godini isplaćene su neoporezive otpremnine u iznosu od 168 tisuća kuna (2020.: za 1 zaposlenika u iznosu od 112,5 tisuća kuna).

Društvo je tijekom 2021. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 15.678 tisuća kuna (2020.: u ukupnom iznosu 14.451 tisuća kuna).

9. Vrijednosna usklađenja

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	26.812	-
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	25.059	-
Ukupno	51.871	-
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	4.266	1.078
Usklađenje ostalih potraživanja	-	157
Ukupno	4.266	1.235

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

10. Ostali troškovi poslovanja i rezerviranja

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.857	1.577
Bankarske naknade i provizije	1.073	1.252
Ostali troškovi	672	3.110
Penali i sl.	232	80
Premije osiguranja	1.279	1.101
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	613	1.305
Troškovi reprezentacije	517	384
Troškovi obuke i izobrazbe	1.211	264
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	193	77
Sudski sporovi	4.210	399
Rashodi od prodaje dugotrajne imovine	-	3.084
Ukupno	11.857	12.633

11. Financijski prihodi i rashodi

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	3.096	4.015
Prihodi od kamata	199	388
Prihodi od otpisa obaveza	-	203
Dobit od prodaje udjela	-	397
Ostali financijski prihodi	502	
	3.797	5.003
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	3.680	6.995
Rashodi od kamata	5.843	6.352
Nerealizirani gubici od financijske imovine	63	1.479
Ostali financijski rashodi	840	117
	10.426	14.943
Neto financijski rashodi	(6.629)	(9.940)

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

OPIS	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Odgođeni porez	9.897	442

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	(60.892)	1.011
Porez po stopi od 18% (2020.: 18%)	(10.960)	182
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(640)	(3.871)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	11.118	4.035
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	482	(346)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	(9.897)	442
Porez na dobit	(9.897)	442
Efektivna porezna stopa	16%	44%

Neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih razdoblja iznosili su 51.371 tisuću kuna i odnosili su se na porezne gubitke iz 2017. godine koji su iskoristivi do 2022. godine. Društvo je u 2020. godini koristilo porezni gubitak za umanjene porezne osnovice u iznosu od 1.921 tisuću kuna. Ukupni iznos poreznih gubitaka za prijenos iznosi 49.451 tisuću kuna i može se iskoristiti do 2022. godine. U 2021. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka se smanjio za 20.835 tisuća kuna i na kraju godine iznosi 28.615 tisuća kuna.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 4.516 tisuće kuna i to s osnove privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja financijske imovine, vrijednosnih usklađenja potraživanja i porezno nepriznatih rezerviranja. Istovremeno, društvo je iskoristilo nepriznatu odgođenu poreznu imovinu (umanjilo osnovicu poreza na dobit) u iznosu od 482 tisuće kuna s osnove korištenja prenesenih poreznih gubitaka.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2021. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	19.124	45.104	(9.897)	9.223
2020. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	19.599	(33)	(442)	19.124
	19.599	(33)	(442)	19.124

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

13. Nematerijalna imovina

<i>tis HRK</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.655	36	1.691
Nova nabava	486	-	486
Amortizacija tekuće godine	(1.085)	(3)	(1.088)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	1.056	33	1.089
Stanje na dan 31. prosinca 2020.			
Nabavna vrijednost	24.016	3.900	27.916
Akumulirana amortizacija	(22.960)	-	(26.827)
Vrijednosno usklađenje	-	(3.867)	-
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.056	33	1.089
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.056	33	1.089
Nova nabava	1.579	1.585	3.164
Smanjenje	(4)	(1.579)	(1.583)
Amortizacija tekuće godine	(934)	-	(934)
Vrijednosno usklađenje	-	(3)	(3)
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	1.697	36	1.733
Stanje na dan 31. prosinca 2021.			
Nabavna vrijednost	19.535	44	19.579
Akumulirana amortizacija	(17.838)	-	(17.838)
Vrijednosno usklađenje	-	(8)	(8)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.697	36	1.733

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	7.256	52.201	44.454	13.491	21.689	305	466	139.862
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	(3.440)	-	(3.940)	(3.788)	-	-	-	(11.169)
Amortizacija tekuće godine	16.263	-	-	1.817	1.977	-	1.113	21.170
Direktna nabava	-	-	-	-	(2.014)	-	(1.436)	(3.450)
Prijenos u upotrebu	-	(839)	(1.254)	-	-	-	-	(2.093)
Smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.320
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	24.476	55.215	69.984	64.460	31.978	480	1.682	248.275
Nabavna vrijednost	(4.397)	(3.853)	(30.724)	(52.940)	(10.326)	(175)	(1.539)	(103.954)
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.320

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 112.273 tisuća kuna (2019. godine u iznosu od 118.344 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.**

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.321
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	(13.535)	-	(1.055)	(3.403)	-	-	-	(17.993)
Amortizacija tekuće godine	13.805	-	-	613	959	-	421	15.798
Direktna nabava	-	-	-	922	(922)	-	-	-
Prijenos u upotrebu	(526)	(47.000)	(34.339)	(201)	(21.295)	-	(430)	(103.791)
Smanjenje	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	36.818	4.362	7.318	62.964	394	480	314	112.650
Nabavna vrijednost	(16.995)	-	(3.452)	(53.513)	-	(175)	(180)	(74.315)
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Neto knjigovodstvena vrijednost								

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 8.622 tisuća kuna (2020. godine u iznosu od 112.273 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikkladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na 31. prosinca 2021. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 655 tisuća kuna (31. prosinca 2020.: 725 tisuća kuna).

U prijašnjim godinama (2015. i 2016. godini) Društvo je zaključilo ugovore o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme - sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najmova	1.993	1.993
Akumulirana amortizacija	(1.993)	(1.132)
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	861

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Zemljišta i zgrade</i></p> <p>Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.</p> <p>Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.</p> <p>Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanik tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.</p> <p>Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Prosječna stopa prinosa : 7-9%</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.</p> <p>Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i>	
<p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

15. Ulaganja u nekretnine

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Stanje na dan 1. siječnja	247	348
Vrijednosno usklađenje u toku razdoblja	-	(101)
Stanje na dan 31. prosinca	247	247

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2020. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
<p>Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i)</p>	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

16. Ulaganja u povezana društva

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Ulaganja u ovisna društva	59.106	84.165
Ulaganja u pridružena društva	15.000	15.000
Dani depoziti i kaucije	-	511
Ukupno	74.106	99.676

Ulaganja u ovisna društva

tis HRK	31. prosinca 2021.		31. prosinca 2020.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjiго- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjiго- vodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	6.005	100,00	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	222	100,00	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	20	100,00	20
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	6.103	100,00	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00	116.827	100,00	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100,00	100	100,00	100
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	452	100,00	452
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	6.684	87,70	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	80,00	1.131	80,00	1.131
IGH Kosova Sha Priština	74,80	39	74,80	39
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva		(78.477)		(53.418)
Ukupno		59.106		84.165

Naziv	Trošak nabave	IV ulaganja	SV 31.12.2020.	Umanjenje za 2021.	SV 31.12.2021.
IGH-MOSTAR D.O.O.	6.005	6.005	-	-	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	222	222	-	-	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	116.827	41.827	75.000	-25.000	50.000
INCRO D.O.O.	20	20	-	-	-
DP AQUA D.O.O.	452	452	-	-	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	6.103	4.853	1.250	-	1.250
IGH CONSULTING D.O.O.	100	-	100	-59	41
IGH D.O.O. MOSTAR	1.131	-	1.131	-	1.131
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	6.684	-	6.684	-	6.684
IGH KOSOVA SHA	40	40	-	-	-
Ukupno	251.930	167.765	84.165	-25.059	59.106

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

16. Ulaganja u povezana društva - nastavak

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

OPIS	tis HRK	31. prosinca 2021.		31. prosinca 2020.	
		Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjižovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjižovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb		50,00	31.300	50,00	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija		50,00	9	50,00	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split		40,00	8	40,00	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb		37,50	21.533	37,50	21.533
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva			(37.850)		(37.850)
Ukupno		-	15.000	-	15.000

O P I S	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	tis HRK	tis HRK
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(2.297)	(2.297)
Ukupno	-	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

16. Ulaganja u povezana društva - nastavak

Sudjelujući interesi

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	62.790	62.790
Konstruktor-inženjering d.d.	759	759
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	17
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(67.062)	(67.062)
Ukupno	-	-

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

17. Zalihe

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Proizvodnja u tijeku	-	247
Roba za prodaju	568	569
Zalihe gotovih proizvoda	113	113
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(113)
Ukupno	568	816

18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	2.196	818
Ukupno	2.196	818
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	79.077	78.059
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(45.795)	(44.613)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.304	1.363
Potraživanja od zaposlenih	516	727
Potraživanja od povezanih poduzetnika	5.014	2.372
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(2.078)	(2.078)
Potraživanja za dane predujmove	1.747	2.080
Ostala potraživanja	126	286
Ukupno	39.911	38.197

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja - nastavak

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2020.
	<i>tis HRK</i>
31. prosinca 2020.	
Stanje 1. siječnja 2020.	45.267
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(280)
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	1.703
Stanje 31. prosinca	46.690
	2021.
	<i>tis HRK</i>
31. prosinca 2021.	
Stanje 1. siječnja 2021.	46.690
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	4.541
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(3.358)
Stanje 31. prosinca	47.873

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

		<i>tis HRK</i>	
	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2020.			
Nedospjelo	24.811		24.811
0-60 dana	3.842	(246)	3.596
60-120 dana	1.163	-	1.163
120-180 dana	1.119	-	1.119
180-360 dana	3.325	-	3.325
preko 360 dana	46.170	(46.444)	(274)
	80.430	(46.690)	33.740
31. prosinca 2021.			
Nedospjelo	1.182	(1.182)	-
0-60 dana	-	-	-
60-120 dana	6.903	-	3.110
120-180 dana	19.067	-	20.783
180-360 dana	8.406	(69)	8.338
preko 360 dana	48.203	(46.650)	1.553
	83.761	47.901	33.783

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

19. Dani zajmovi i depoziti

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	3.033	3.225
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	455	-
	3.488	3.225
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	354	367
Dani zajmovi nepovezanim društvima	154	113
Dani depoziti i kaucije	24.664	23.332
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	442	624
Vrijednosni papiri i faktoring	145	0
Očekivani kreditni gubitak	(115)	(114)
	25.644	24.322
Ukupno	29.132	27.547

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

20. Novac i novčani ekvivalenti

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Stanje na žiro računima	4.293	4.837
Novac u blagajni	4	7
Stanje na deviznim računima	1.891	3.102
Ukupno	6.188	7.946

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
HRK	4.293	4.844
GEL	1.080	583
BAM	410	661
EUR	403	1.826
Ostale valute	2	31
Ukupno	6.188	7.946

21. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	57.600	81.609
Prodaja	(45.300)	(24.009)
Stanje na dan 31. prosinca	12.300	57.600

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

21. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji - nastavak

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 3.9 (i)) 	Značajne varijable prikazane su u bilješki 3.9 (i) Visina razlučnog duga
<ul style="list-style-type: none"> • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	

22. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	8.181	5.137
PDV na primljene predujmove	2.431	2.177
Primljeni predujmovi	614	1.065
Ukupno	11.226	8.379

23. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	4.519	15.254
Očekivani kreditni gubitak	(117)	(117)
	4.402	15.137
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	2.093	3.875
Ukupno	2.093	3.875

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna. To se obično događa kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješki 31.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

24. Dionički kapital

	Broj dionica 2021.	Udio u vlasništvu 2021.	Broj dionica 2020.	Udio u vlasništvu 2020.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD (1/1)	75.500	12,30%	75.500	12,30%
AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,03%	12.500	2,04%
INSTITUT IGH, D.D.	12.159	1,98%	13.359	2,18%
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	11.005	1,79%	7.754	1,26%
CAPTURIS d.o.o.	7.895	1,28%	0	0%
MIHALJEVIĆ BRANKO	7.638	1,24%	6.380	1,04%
ČOLINA ANTE	4.550	0,74%	0	0%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,73%	4.512	0,74%
MARUS ANNA	4.150	0,67%	5.000	0,81%
Ostali dioničari	234.300	38,21%	240.149	39,13%
AGRAM INVEST D.D.	0	0%	9.055	1,48%
Ukupno	613.709	100%	613.709	100%

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeca od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 35.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2021. godine.

25. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo raspolaže s 13.359 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

O P I S	Broj vlastitih dionica 31.12.2021.	Broj vlastitih dionica 31.12.2020.
Stanje na dan 1. siječnja	13.359	13.359
Uvećanje tijekom godine	-	-
Smanjenje tijekom godine	(1.200)	-
Stanje na dan 31. prosinca	12.159	13.359

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2021. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

26. Revalorizacijske rezerve

<i>(u tisućama kuna)</i>	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog p oslovarj a	Ukup no
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	92.063	(618)	91.445
Prijenos na akumulirane gubitke	(1.848)	-	(1.848)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	411	411
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(3.093)	-	(3.093)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	87.122	(207)	86.915
Prijenos na akumulirane gubitke	(45.105)	-	(45.105)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(91)	(91)
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	42.017	(298)	41.719

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama

	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti-senior dug /iii/	12.489	27.229
Ostala zaduženja	275	526
Ukupno	12.764	27.755
Kratkoročna zaduženja		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	32.862	131.045
Izdane obveznice /vi/	-	46.964
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	25.583	25.622
Bankovni krediti - tekuće dospjeće senior duga /iii/	64.687	52.833
Pozajmice povezanih društava	50.493	1.281
Ostala zaduženja	845	1.373
Obveze po obračunatim kamatama	21.972	54.754
Ukupno	196.442	313.872
Ukupno krediti i zajmovi	209.206	341.602

INSTITUT IGH d.d.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

(u tisućama kuna)	Bankovni krediti -		Bankovni krediti -		Izdane obveznice	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Izdane obveznice /vi/					
Neto knjigovodstvena vrijednost									
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	129.589	96.282 (17.582)	7.693	25.622	70.973	1.158 (77)	1.367 (612)	46.666	379.350 (18.271)
Plaćanje	-	-	(7.693)	-	(24.009)	-	-	(2.352)	(34.054)
Novočana otplata	-	-	-	-	-	200	1.226	10.742	12.168
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-	-	(302)	-
Prijenos obaveza	-	302	-	-	-	-	-	-	-
Tečajna razlika	1.456	1.035	-	-	-	-	(82)	-	2.409
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	131.045	80.037	-	25.622	46.964	1.281	1.899	54.754	341.602
	Bankovni krediti - Senior dug /iii/		Bankovni krediti - Junior dug /iv/		Izdane obveznice /vi/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
(u tisućama kuna)	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Izdane obveznice /vi/					
Neto knjigovodstvena vrijednost									
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	131.045 (98.183)	80.037 (2.861)	-	25.622 (39)	46.964 (46.964)	1.281	1.899 (799)	54.754 (32.782)	341.602 (181.608)
Novočana otplata	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	49.212	-	-	49.212
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	32.862	77.176	-	25.583	-	50.493	1.120	21.972	209.206

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 32.862 tisuća kuna (2020.: 131.045 tisuća kuna) osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženim društvima te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u sljedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, različni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 46.964 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

Obveza po obveznici podmirena je tijekom 2021. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god	Preko 5 god
Financijske obveze							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	716	440	276	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	115.497	115.497	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	22.092	22.092	-	-	-
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	286	286	-	-	-
Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	24.209	24.209	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Ostale financijske obveze							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	1.653	1.653	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	2.637	2.623	15	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	2	2	-	-	-
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	20.703	9.870	5.416	5.416	-
Ukupno			188.632	177.508	5.708	5.416	-

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi (nastavak):

	Valuta	Kamatna stopa	2020	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god	Preko 5 god
Financijske obveze							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	992	416	576	-	-
Komercijalna banka	HRK	6,50%	-	-	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	239.006	235.957	3.048	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	24.172	-	24.172	-	-
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	389	389	-	-	-
Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	534	534	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	14.333	14.333	-	-	-
Nepovezane fizičke osobe	EUR	-	12.419	12.419	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	46.964	46.964	-	-	-
Ostale financijske obveze							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	1.346	1.346	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	148	148	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	531	531	-	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01-6,07%	-	-	-	-	-
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	19.571	6.416	6.416	6.739	-
Ukupno			361.240	320.288	34.212	6.739	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

28. Obveze za najam

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	tis HRK	tis HRK
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Obveze za najam	10.808	13.196
Ukupno	10.808	13.196
<i>Kratkoročna zaduženja</i>		
Obveze za najam	9.896	6.416
Ukupno	9.896	6.416

(u tisućama kuna)

	Obveze za najam
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	5.820
Utjecaj prepravaka 2019.g.	1.120
Plaćanje	(1.762)
Primljeni krediti	14.469
Tečajna razlika	(9)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	19.638

(u tisućama kuna)

	Obveze za najam
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	19.638
Plaćanje	(17.631)
Povećanje imovine s pravom	18.721
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	20.704

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

29. Rezerviranja

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na 31. prosinca 2020.:				
Dugoročni dio	-	678	6.545	7.223
Kratkoročni dio	3.198	-	21	3.219
	3.198	678	6.566	10.442
Povećanje rezerviranja	-	23	4.211	4.234
Ukinuto u tijeku godine	(436)	-	(233)	(669)
Stanje 31. prosinca 2021.				
Dugoročni dio	-	701	10.522	11.223
Kratkoročni dio	2.762	-	22	2.784
	2.762	701	10.544	14.007
Na dan 31. prosinca 2019.:				
Dugoročni dio	-	506	7.685	8.191
Kratkoročni dio	2.929	-	21	2.950
	2.929	506	7.706	11.141
Povećanje rezerviranja	269	172	464	905
Ukinuto u tijeku godine	-	-	(1.604)	(1.604)
Stanje 31. prosinca 2020.				
	3.198	678	6.566	10.442
Na dan 31. prosinca 2020.:				
Dugoročni dio	-	678	6.545	7.223
Kratkoročni dio	3.198	-	21	3.219
	3.198	678	6.566	10.442

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranja za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2021. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2022. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2021. godine.

(ii) Otpremnine

U 2021. godini Društvo je povećalo rezerviranja za otpremnine u svoti od 23 tisuća kuna.

(iii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2021. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

30. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	25.363	15.562
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	148	133
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.463	8.613
Obveze prema državi i državnim institucijama	8.850	8.900
Obveze prema zaposlenima	6.335	6.583
Obveza za kamate	-	19
Obveza za komunalni doprinos	2.065	1.925
Obveze prema povezanim društvima	1.142	677
Ostale obveze	3.599	3.115
	53.965	45.526
Ukupno	54.163	45.724

Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31. 12. 2021. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza.

Ostale obaveze odnose se na te ostale kratkoročne obveze.

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 32.

31. Obveze za primljene predujmove i depozite

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	3.239	3.003
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.984	2.382
Obračun danih predujmova	718	1.246
Ukupno	6.941	6.631
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	419	400
Ukupno	419	400

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR) te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR), te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

(u tisućama kuna)	Obveze		Imovina	
	2021.	2020.	2021.	2020.
Europska Unija (EUR)	61.874	180.950	23.932	26.675
Bosna i Hercegovina (BAM)	37	834	421	673
SAD (USD)	120	1.187	54	86
Ruska federacija (RUB)	2.673	428	3.412	1.617
Gruzija (GEL)	3.985	7.532	7.932	15.289

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo slijedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL	
2021.	2020.	2021.	2020.	2021.	2020.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(379)	(1.543)	(1)	(11)	39	78
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2021.	2020.	2021.	2020.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
4	(2)	7	12		

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
EUR	7,517174	7,536898
BAM	3,843470	3,853555
USD	6,643548	6,139039
RUB	0,089400	0,082861
GEL	2,119100	1,873600

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2020. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

e) Kreditni rizik - nastavak

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključilo da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2021. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2021. godine, Društvo je surađivalo s jedanaest banaka, dok je u sedam banaka držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospjećem do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospijeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijeća sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja - neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Društvo je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2021. godine iznosio 1,11%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

2021. godina u tisućama kuna	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	188.632	188.632	177.508	5.708	5.416	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.621	53.621	53.423	198	-	-
	242.253	242.253	230.931	5.906	5.416	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

<i>2020. godina u tisućama kuna</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	361.240	378.034	322.380	18.896	36.758	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	45.724	45.724	45.526	198	-	-
			367.90			
	406.964	423.758	6	19.094	36.758	-

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2021. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	29.144	29.144	25.664	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	41.750	41.750	39.733	-	-
Ukupno	70.894	70.894	65.397		

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2020. godina prepravljeno					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	27.547	27.547	27.547	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.015	39.015	38.197	47	771
Ukupno	66.562	66.562	65.744	47	771

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeca u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2021. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2021. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

33. Transakcije s povezanim stranama

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Prihod od prodaje usluga ovisnim društvima	2.889	1.179
Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima	5	-
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja ovisnim društvima	3.316	275
Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima	19	1
Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima	4	5
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društva pod značajnom kontrolom istog izvora	109	134
Ukupno	6.342	1.594

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima	3.922	255
Ukupno	3.922	255

Obveze prema ovisnim društvima	50.534	705
Obveze za predujmove kod ovisnih društava	-	2
Ukupno	50.534	707

Dani zajmovi ovisnim društvima

(u tisućama kuna)	2021.		2020.	
	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
IGH-Mostar d.o.o., Mostar	3.013	-	3.013	-
IGH d.o.o., Mostar	367	70	367	52
IGH Business Advisory Services d.o.o., Zagreb	-	-	-	1
Radeljević d.o.o, Zagreb	-	-	212	-
Ukupno	3.380	70	3.592	53

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

33. Transakcije s povezanim stranama - nastavak

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2021. godini iznosila su 2.534 tisuće kuna (u 2020. godini iznosila su 3.583 tisuća kuna).

Naknade članova Nadzornog odbora

<i>(u tisućama kuna)</i>	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	185	7
Sergej Gladeljkin	64	4
Dušica Kerhač	87	4
Igor Tkach	78	5
Mariyan Tkach	65	7
Ukupno	479	

Naknade članova Uprave

<i>(u tisućama kuna)</i>	Plaća - fiksni dio	Plaća - varijabilni dio	Ostalo	Ukupno
Džajić Igor	592	5	0	596
Pauzar Miroslav	587	20	11	619
Petrosian Robert	699	10	0	709
Tudor Vedrana	587	13	11	611
Ukupno	2.465	48	22	2.535

34. Potencijalne obveze

	2021.	2020.
O P I S	tis HRK	tis HRK
Dane garancije i jamstva - eksterno	33.043	37.220
Sudužništva u kreditima povezanih društava	15.680	15.680
Izdane činidbene garancije za povezana društva	-	647
Ukupno	48.723	53.547

Sudski sporovi

Protiv Društva se na 31. prosinca 2021. vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2021. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2021.	2020.
O P I S	tis HRK	tis HRK
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
Ukupno	15.680	15.680

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

35. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

O P I S	2021.	2020.
Dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	(51.075)	1.452
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	600.350
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	(84,60)	2,42

Kako je navedeno u bilješci 36, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. *Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20% tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

b. *Nagodba s bankama*

PIK dug

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospeljeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospeljeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

b. Nagodba s bankama - nastavak

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospelja prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2021. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2020. 0 tisuća kuna. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnici se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 27 u visini glavnice od 25.622 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 21 u visini od 12.300 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je na dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema različnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2021.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	120.105	(16.875)	103.230
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	(12.300)	0
Kratkotrajna imovina	87.939	-	87.939
UKUPNA IMOVINA	220.344	(29.175)	191.169
Ukupni kapital	(96.874)	-	(96.874)
Dugoročne obveze	44.216	-	44.216
Kratkoročne obveze	273.002	(25.622)	247.380
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	220.344	(25.622)	194.722

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2020.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	249.375	(16.875)	232.500
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	57.600	(57.600)	-
Kratkotrajna imovina	94.797	-	94.797
UKUPNA IMOVINA	401.772	(74.475)	327.297
Ukupni kapital	(45.870)	-	(45.870)
Dugoročne obveze	67.496	-	67.496
Kratkoročne obveze	380.146	(73.423)	306.723
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	401.772	(73.423)	328.349

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
PIK dug (bilješka 27)	32.862	131.045
Senior dug (bilješka 27)	77.176	80.037
	110.038	211.082
Različni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 36)	25.622	73.423
	25.622	73.423

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2021. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 321.892 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 32.862 tisuće kuna, a tekuće dospjeće Senior duga iznosi 52.832 tisuća kuna dok ukupni Senior dug iznosi 73.423 tisuće kuna.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

U 2021. godini podmireno je:

- 46.964 tisuća kuna po izdanoj obveznici prijenosom imovine Društva (zemljište i građevinski objekti)
- 98.183 tisuća kuna obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava, i
- 32.782 pripadajuće kamate

37. Nefinancijsko izvješće

Izvješće o statusu izrade nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2021. godinu

Izrada nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2021. godinu je u tijeku. Nefinancijsko izvješće će sukladno odredbama važećeg Zakona o računovodstvu biti objavljeno na IGH-ovim mrežnim stranicama u zadanim rokovima. Izvješće će se objaviti na sljedećoj poveznici <https://www.igh.hr>.

38. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je početkom 2022. godine nastavilo pregovore i sklopilo sporazum s vjerovnikom društvom B2 KAPITAL d.o.o. kojima se uređuje način podmirenja preostalog PIK dugovanja društva, te preostalih Senior obveza a sve sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi društva iz 2013. godine.

Prema predmetnom sporazumu Društvo podmiruje cjelokupan preostali PIK dug Društva u iznosu 32.862 tisuća kuna i Senior dug 77.176 tisuća kuna. U okviru realizacije navedenog, društvo je sudužnik u izdanju anuitetskih obveznica Rakušina d.d.

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Društva





Usljed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava društva donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2021. godine unutar nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva INSTITUT IGH d.d., potraživanja, obveze, prihodi i rashodi koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija iskazani su sljedeći iznosi imovine, obveza, prihoda i rashoda:

Pozicija	31.12.2021. tis HRK
Ukupna imovina	5.356
Ukupne obveze	6.385
Ukupni prihodi	2.784
Ukupni rashodi	2.662

39. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 25. srpnja 2022.

 Robert Petrosian Predsjednik Uprave	 Miroslav Pauzar Član Uprave	 Vedrana Tudor Članica Uprave	 Igor Džajić Član Uprave
---	---	---	---

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuse 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska