



INSTITUT IGH, d.d.

2020.

## GODIŠNJE IZVJEŠĆE



Svibanj 2021., Zagreb

## SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. RIJEČ PREDSJEDNIKA UPRAVE.....	3
3. DJELATNOST.....	5
4. POVIJEST DRUŠTVA.....	8
5. SASTAVNICE GRUPE.....	11
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE .....	13
7. VIZIJA I MISIJA.....	14
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.....	15
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	17
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE .....	18
11. ODNOS PREMA RADNICIMA .....	26
12. POSLOVANJE S DIONICAMA.....	27
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA.....	28
14. INTERNE KONTROLE.....	29
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA .....	30
16. FINANCIJSKI PREGLED .....	31
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA .....	32
18. PRILOZI .....	33



# 1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne finansijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni finansijski izvještaji su izvještaj o finansijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz finansijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinansijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.



## 2. RIJEČ PREDSJEDNIKA UPRAVE

**G**odina 2020. za cijeli svijet je bila obilježena događanjima vezanim za pandemiju COVID-19 i poslovanju pod njezinim utjecajem. U Hrvatskoj su dodatno i dva razorna potresa dobrim dijelom utjecala na društvena i poslovna kretanja. Za naše društvo, kao i za cjelokupnu zajednicu, to je značilo cijeli niz izazova s kojima smo se trebali nositi, ali i prilika s kojima smo željeli postaviti temelje za daljnji razvoj poslovanja u godinama koje su pred nama.

Unatoč svim izazovima i smanjenom obimu nuđenja i ugavaranja poslova nastavili smo s intenzivnim zapošljavanjem tijekom 2020. te zaposlili 100 novih kolega od čega 75% čine stručnjaci u osnovnoj djelatnosti. Time smo ukupnu zaposlenost povećali na 518 odnosno za 10% više u odnosu na godinu prije. Zajedno s zaposlenicima regionalnih ureda u Gruziji, Rusiji, Kosovu te Bosni i Hercegovini ukupno bilježimo 537 zaposlenih.

Kada govorimo o utjecaju COVID-19 pandemije na poslovanje, prije svega nam je nit vodilja bila briga za zaposlenike. Poslovni procesi su prilagođeni novonastalim okolnostima te su se poduzimale mjere potrebne za neometan rad društva. Sve to rezultiralo je s niskom stopom zaraženosti među zaposlenicima tijekom čitavog vremena trajanja pandemije. U kontekstu utjecaja pandemije na poslovanje društva, utjecaj je bio značajniji. Kao što je već spomenuto, ponajprije se to vidjelo kroz smanjen obim nuđenja i ugavaranja novih poslova te većih privatnih investicija.

Usprkos tome, tijekom 2020.godine sklopili smo **261 nova ugovora ukupne vrijednosti od nešto više od 170 milijuna HRK**. Od novih ugovora izdvojio bih dva potpisana na tržištu Bosne i Hercegovine s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o.

Prvi, vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem je naše društvo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH i drugi približne vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan.

U Republici Hrvatskoj vrijedi izdvojiti ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. vrijednosti 8,4 milijuna HRK za uslugu nadzora gradnje ceste DC403, od čvora Škurinje do Luke Rijeka, u kojem je naše društvo vodeći član konzorcija. Također, s HŽ Infrastrukturom potписан je ugovor vrijednosti 5,3 milijuna HRK za uslugu nadzora obnove pruge Zagreb Zapadni kolodvor – Savski Marof koji se većim dijelom financira kreditom Svjetske banke za obnovu i razvoj (IBRD).

Također, započelo se s najavljenim projektom digitalizacije interne dokumentacije (**DMS - Document Management System**), što je isplativa mjeru od koje se očekuju značajne uštede u pogledu učinkovitosti upravljanja podacima i resursima.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, uspostavljen je tim za implementaciju strategije koji je izradio godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Uprava na mjesечноj razini prati aktivnosti provedbe plana.

Kao i proteklu godinu, jedan je od prioritetnih smjerova društva jest pružanje visoko kvalitetnih proizvoda i usluga klijentima te je Institut IGH, d.d. posvećen kontinuiranom unapređenju vještina i kompetencija svojih zaposlenika koji su i kroz 2020.godinu imali priliku pohađati relevantnu tehničku obuku i treninge u našem Centru za kompetencije.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE •  
2020.

Kako bismo održali vodeću poziciju na tržištu, društvo prati trendove i zahtjeve kada se radi o inženjerskim rješenjima. Kao odgovor na taj izazov, društvo je nastavilo promovirati i implementirati **Building Information Modeling (BIM)** za buduće projekte. Tijekom implementacije BIM procesa unutar društva, **prepoznata je tržišna potreba** za ovim specifičnim znanjima te je za 2021. predstavljen **plan edukacija i za vanjske polaznike** koji je već započeo s realizacijom s prvim grupama u veljači i ožujku 2021.

Tijekom godine, društvo je u skladu sa svojim zakonskim obavezama **nastavilo ispunjavati svoje obveze prema vjerovnicima** iz potpisane predstečajne nagodbe sklopljene 2013.godine. Također, tijekom godine se intenzivno radilo na **reguliranju načina podmirenja obveza prema vjerovniku B2 KAPITALU**, a što je u konačnici rezultiralo s potpisivanjem sporazuma s vjerovnikom u ožujku 2021.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



## 3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 15 ovisnih i 6 pridruženih društava omogućuje cijelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cijelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

### **INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:**

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJnim POTENCIJALIMA**
  - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
  - Detaljni urbanistički planovi
  - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
  - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
  - Izrada projekata održivog razvoja
- **IZRADA STUDIJA**
  - Studije opravdanosti
  - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
  - Prometne studije
  - Studije utjecaja na okoliš
  - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
  - Studije i programi gospodarenja otpadom
  - Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
  - Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
  - Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke
- **PROJEKTIRANJE**
  - Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
  - Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
  - Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
  - Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
  - Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
  - Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
  - Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
  - Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
  - Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
  - Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
  - Izrada projekata krajobraznog uređenja
  - Nostrifikacija i revizija projekata
- **STRUČNI NADZOR**
  - Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
  - Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- **SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDOVIMA**
  - Savjetovanje u pripremi projekata
  - Izrada studija, poslovnih planova i analiza
  - Priprema projektnih aplikacija
  - Savjetovanje u provedbi projekata

- Finansijsko upravljanje
- Javna nabava
- Upravljanje ugovorima i projektima gradnje
  
- **GOSPODARENJE OTPADOM**
  - Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
  - Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
  - Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
  - Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
  - Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu
  - Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
  - Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u vezi sa zaštitom okoliša
  - Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
  - Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
  - Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
  - Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi
  - Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih podzakonskih akata
  - Izrada projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada, odnosno Centre za gospodarenje otpadom
  - Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
  - Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom
  - Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)
  
- **SAVJETODAVNE USLUGE**
  - Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
  - Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
  - Tehničko savjetovanje investitora
  - Tehničko ocjenjivanje projekata
  - Upravljanje projektima
  - Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
  - Natječajna dokumentacija i analiza ponuda
  - Recenzija studija
  
- **ISTRAŽNI RADOVI**
  - Utvrđivanje svojstava gradiva
  - Istražni radovi koji obuhvaćaju konstruktorske, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
  - Istražni radovi za potrebe projektiranja
  - Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
  - Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine
  
- **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI/OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA**

Provodenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom uređenom području:

- Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevnih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)

- Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
- Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
- Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnosi na njegove bitne značajke, u skladu s odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
- Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom/dragovoljnom području
  
- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**
  - Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
  - Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
  - Terenska ispitivanja i mjerena
  - Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
  - Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
  - Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
  - Umjeravanje mjerila sile i duljine
  
- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**
  - Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
  - Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
  - Eksperimentalna istraživanja
  - Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo
  
- **OSTALE DJELATNOSTI**
  - Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
  - Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
  - Stručno usavršavanje
  - Izdavačka djelatnost
  - Usluge informacijskog društva
  - Web dizajn
  - Izrada i održavanje web stranica
  - Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
  - Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
  - Usluga s posebnom tarifom
  - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
  - Poduka iz informatike
  - Računalne i srodne djelatnosti
  
- **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**
  - ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
  - ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
  - ISO 50001 Sustav upravljanje energijom
  - ISO 40001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu



## 4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949. • Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956. • Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962. • Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku  
• Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973. • Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977. • Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991. • Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994. • Prevorba i privatizacija
- 1995. • IGH – dioničko društvo
- 1997. • Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999. • Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999. • Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000. • Osnivanje Zavoda za studije i projekte  
• Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003. • Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva  
• Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004. • Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda  
• Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda  
• Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005. • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006. • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008. • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009. • Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu  
• Nova organizacija  
• Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem  
• Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu

2012.

- Nova organizacija
- Imenovanje višečlane uprave
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
- Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
- Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
- Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
- Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo

2013.

- Nova organizacija
- Predstečajna nagodba
- IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
- IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
- IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

2014.

- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
- Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
- Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

2015.

- Nova organizacija
- Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
- Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

2016.

- Operativno restrukturiranje
- Otvaranje novih tržišta
- Otvaranje podružnice u Gruziji
- Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja

## G O D I Š N J E I Z V J E Š Ć E •

2 0 2 0 .

2017.

- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
- Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
- Rebrandiranje i novi vizualni identitet

2018.

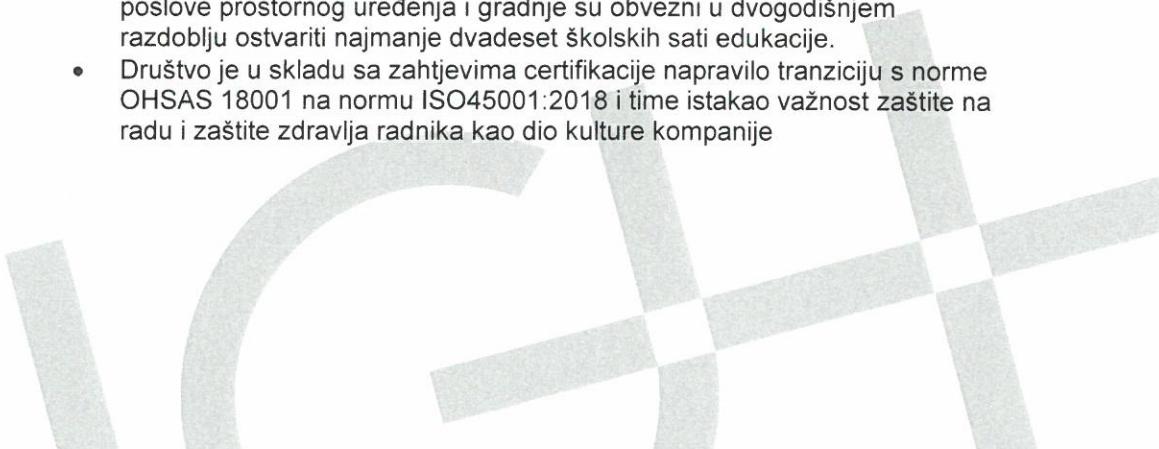
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
- Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
- Potpisani Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društвom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn

2019.

- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradež-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
- Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)-Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje, dionica Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

2020.

- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
- Potpisani ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
- Potpisani ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
- Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije



## 5. SASTAVNICE GRUPE

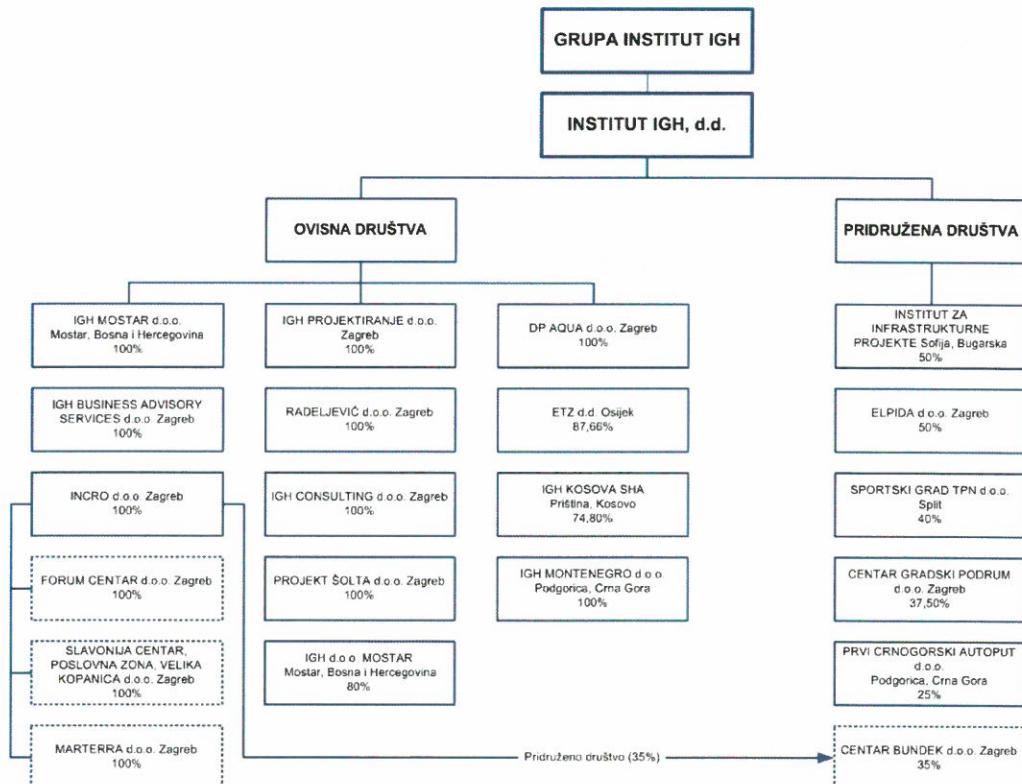
**M**atično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **15 ovisnih i 6 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2020. godine) iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem finansijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o finansijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.03.2021.

31/03/2021

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
IGH d.o.o MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH MONTENEGRO d.o.o.	Moskovska 2b, Podgorica, Crna Gora
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Priština

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

S obzirom je da društvo Projekt Šolta u stečaju, a društvo Montenegro nema poslovnih aktivnosti te dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2020. godinu. Također, tijekom 2020. godine brisano je i društvo Autocesta Bar-Boljare d.o.o.

**Pridružena društva** koja utječu na finansijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.



## 6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2020. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **12.2 milijuna kuna**,

Od svih ugovorenih poslova u 2021. godini ističemo:

Novi ugovori u 2021						
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH	Status
1	Hrvatska	Koprivničke vode d.o.o.	Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Koprivnica	nadzor	4.965.804	ugovoreno
2	Hrvatska	INA - Industrija naftе d.d.	Usluge stručnog nadzora građenja i kontrole projektne dokumentacije_ okretni sporazum na 2 godine	nadzor	4.571.000	ugovoreno
3	Hrvatska	BOUYGUES TRAVAUX PUBLICS, podružnica u	Izvedbeni projekti građevinskih radova za Istarski ipsilon (2B2-1FAZA), dionica: Vranja-tunel Učka-2.cijev	projektiranje	1.968.946	ugovoreno
4	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Rekonstrukcija postojećeg i izgradnje drugog kolosijeka na dionici Križevci - Koprivnica - državna granica	projektantski nadzor	722.500	ugovoreno
5	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Glavni projekt s provedbom upravnog postupka ishodenja građevne dozvole čvora Brijesta	projektiranje	556.654	ugovoreno
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Novelacija idejnog rješenja i izrada Studije utjecaja na okoliš s ishodenjem Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš za prometnicu od obilaznice Orebića do čvora Brijesta	projektiranje/studijska dokumentacija	546.000	ugovoreno
7	Hrvatska	Hrvatske vode	Preliminarna kategorizacija nasipa na vodotocima 1. reda (VEPAR)	istražni radovi	492.810	ugovoreno
8	Hrvatska	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Izrada Biltena Standardna kalkulacija radova u visokogradnji za 2020. godinu Nadogradnja i Samostojecće obiteljske kuće i obiteljske kuće u nizu	savjetodavne usluge	349.000	ugovoreno
9	Hrvatska	Hrvatske vode	Izrada detaljne projektne dokumentacije sustava navodnjavanja Vransko polje-I FAZA- podustav Gorčine	projektiranje	320.900	ugovoreno
10	Hrvatska	Grad Rijeka	Izgradnja sortirnice na lokaciji Mihačeva draga - EU – usluge vođenja projekta	savjetodavne usluge	285.530	ugovoreno
<b>Ukupno</b>					<b>12.228.249</b>	

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2021. godine

Institut IGH,d.d je u veljači 2021. započeo s pružanjem usluga stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije. Prve edukacije su bile tematski vezane za BIM – modeliranje konstrukcija.

U ožujku 2021. godine potpisalo sporazume o **reguliranju načina podmirenja obveza prema vjerovniku B2 KAPITALU**, a sve u skladu sa svojim zakonskim obavezama **ispunjavanja svojih obveza prema vjerovnicima** iz potpisane predstečajne nagodbe sklopljene 2013.godine.



## 7. VIZIJA I MISIJA

- VIZIJA:** Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.
- MISIJA:** Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.



## 8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novo desetljeće u strateškom smislu će označiti novi iskorak Instituta IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

- 1. Usmjereno na zaposlenike i mentorstvo**
- 2. Nova tržišta i segmente poslovanja**
- 3. Znanstveno istraživačku djelatnost**
- 4. Rentabilnost**

### Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava upravljanja kvalitetom projekata, želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnjima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

### Orientiranost na klijenta

Stav je Instituta IGH da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjereno na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivnog pristupa.

### Znanstveno istraživačka djelatnost

Institut IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinisu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanja i razvoja o vodiku.

### Usmjereno na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzulting i tu IGH želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

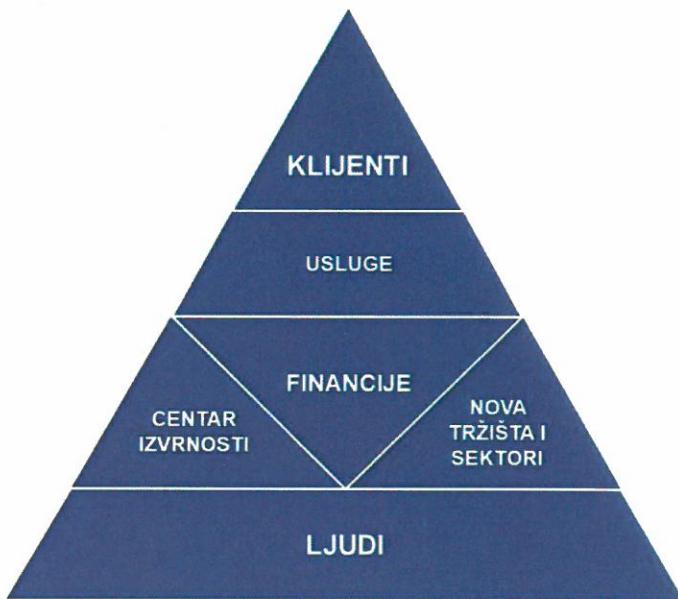
### **Financijska stabilnost**

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

### **Nova tržišta**

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu i Bliskom Istoku. Prije svega govorimo o zapadno europskim tržištima poput Austrije, Njemačke, Švedske, a odvažiti ćemo se i zakoračiti i na tržišta Bliskog Istoka i Sjeverne Afrike gdje planiramo otvoriti i podružnicu sa sjedištem u Kairu.

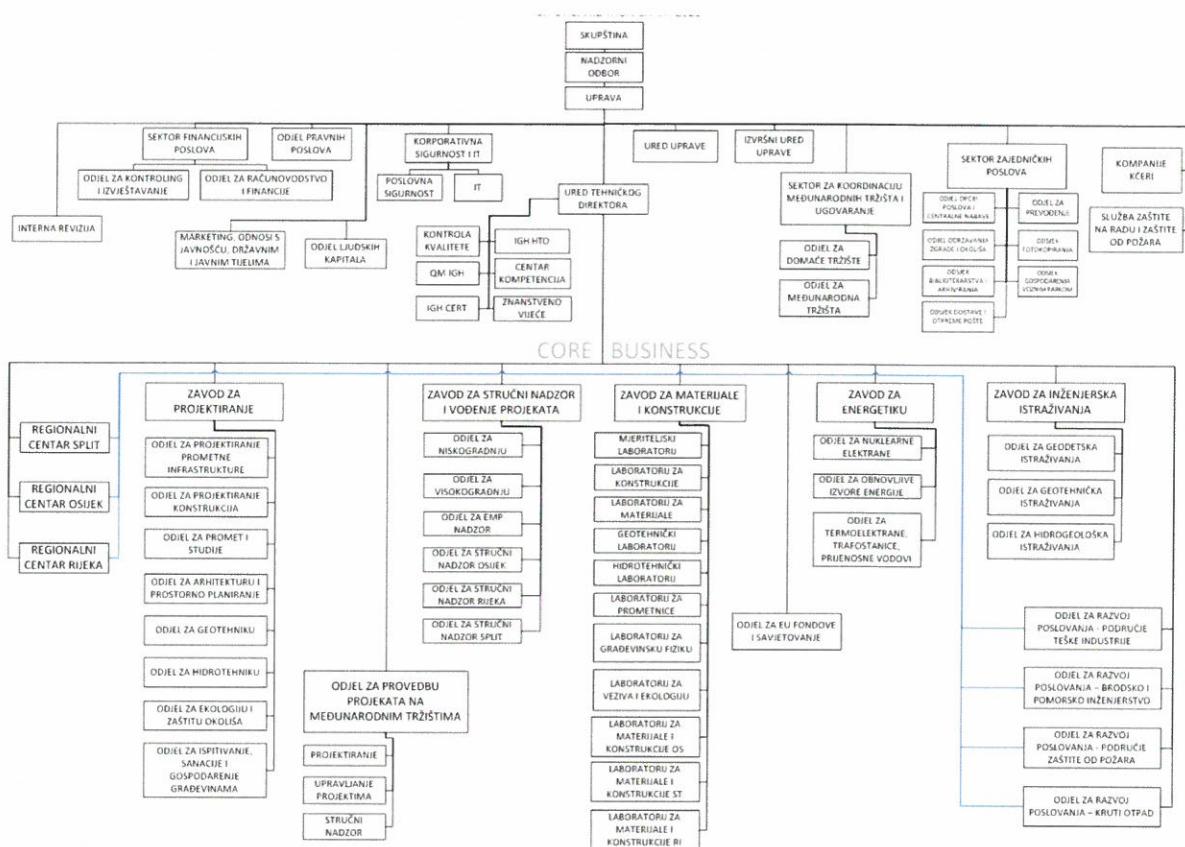


Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.



## **9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA**

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



### *Shema 3. Organizacijska struktura na dan 31.12.2020.*

## 10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

**U** skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

### Sustavi upravljanja kvalitetom zaštitom okoliša, zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu te energetskom učinkovitošću

Sustavi upravljanja u Institutu IGH, d.d. primjenjuju se na sve poslovne procese kroz jedinstveni integrirani sustav, a čiji je cilj kontinuirano poboljšanje procesa i razvoj kvalitete usluga. U 2020. godini Institut posjeduje certifikate ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001, OHSAS 18001. Završen je godišnji certifikacijski audit certifikacijske kuće DNV GL kojom smo stekli sve preduvjete za tranziciju na novu normu te ćemo dobiti certifikat prema standardu ISO45001, umjesto dosadašnjeg certifikata prema standardu OHSAS 18001.

Nova politika sustava upravljanja je dokument koji je Uprava donijela kako bi izrazila vlastitu opredijeljenost za zadovoljavanje primjenjivih zahtjeva te za kontinuirano poboljšavanje sustava upravljanja kvalitetom. Kroz objavljene politike definirane su smjernice najvišeg rukovodstva u pogledu kvalitete, okoliša, zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu te energetske učinkovitosti. Strateško usmjerenje, misija i vizija inkorporirane su u sam dokument, a politika se naslanja na korporativne vrijednosti Instituta IGH.

Politika kvalitete javno je dostupna svim zainteresiranim stranama na internetskoj stranici: [www.igh.hr](http://www.igh.hr).

#### **Ad 1. Usmjerenost na klijenta**

Na temelju iskustva i stručnosti prepoznajemo potrebe klijenta, nudimo rješenja kroz konzultantski pristup i personaliziranu uslugu te ostvarujemo dugoročne odnose na obostranu korist i zadovoljstvo, a klijenti mogu očekivati visoku stručnost, pouzdanost, nepristranost, povjerljivost, objektivnost i neovisnost u radu.

#### **Ad 2. Proaktivnost**

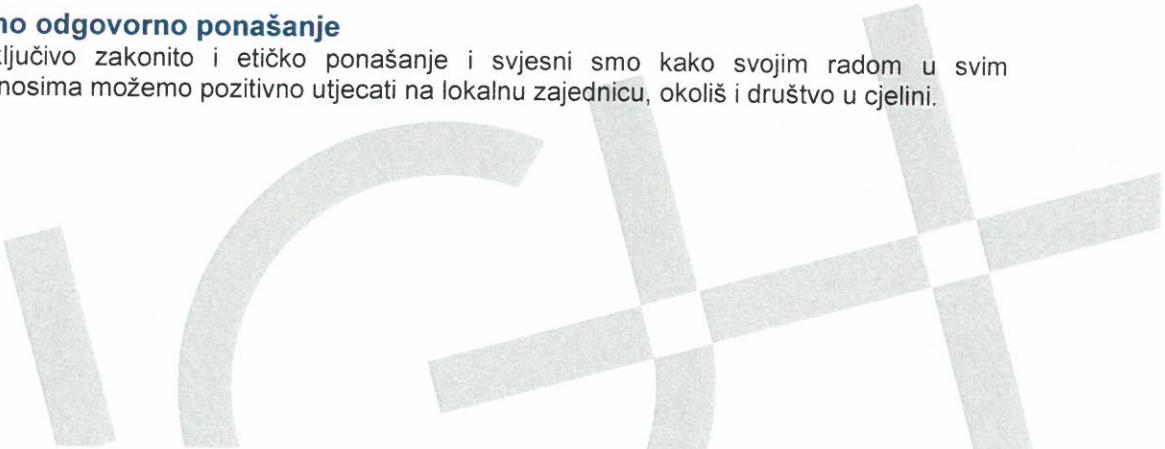
Svakodnevno ispitujemo rješenja bolja od postojećih te dajemo najbolje od sebe u svakoj prilici i na svakom projektu. Prihvaćamo i stvaramo nove prilike, iz njih učimo i razvijamo se te održavamo i unapređujemo sustave upravljanja.

#### **Ad 3. Izvršnost**

Ustrajemo na stručnosti i kvaliteti u svemu što radimo, postavljamo standarde i neprestano ulažemo u podizanje kompetencija naših zaposlenika.

#### **Ad 4. Društveno odgovorno ponašanje**

Podržavamo isključivo zakonito i etičko ponašanje i svjesni smo kako svojim radom u svim segmentima i odnosima možemo pozitivno utjecati na lokalnu zajednicu, okoliš i društvo u cjelini.



### **Ad 5. Zajedništvo**

Potičemo suradnju i dijeljenje znanja, njegujemo dobre međuljudske odnose te stvaramo ugodnu i poticajnu radnu atmosferu.

### **Ad 6. Održivi razvitak**

Strategija održivog razvoja usmjerena je na održivo projektiranje građevina, zaštitu zdravlja zaposlenih, sigurnost i socijalnu odgovornost, odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici.

### **Ad 7. Upravljanje zaštitom okoliša**

Prepozajemo vlastitu odgovornost za smanjenje negativnih učinaka naših aktivnosti na okoliš, a programe provodimo primjenom norme ISO 14001:2015. Sve naše aktivnosti odvijaju se sukladno važećim nacionalnim propisima vezanim uz zaštitu okoliša, a kod zaposlenika razvijamo visoku razinu svijesti i kulturu ponašanja kroz ovu politiku i odgovornosti koje iz nje proizlaze, naše značajne aspekte te kroz vlastiti doprinos učinkovitosti sustava upravljanja zaštitom okoliša. Težimo poboljšati vlastitu energetsku učinkovitost, optimizirati upotrebu resursa i poboljšati sustav upravljanja otpadom u skladu s našim ciljevima.

### **Ad 8. Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu**

Institut IGH d.d. kontinuirano radi na razvoju i primjeni načela zaštite zdravlja i sigurnosti na radu sukladno rizicima koji su prisutni u poslovnim procesima.

Prošle godine Institut IGH d.d. kao i ostale poslovne subjekte u svijetu pogodila je pandemija virusa SARS COV 2 koja je znatno utjecala na poslovno okruženje i na organizaciju radnih procesa. Pojavili su se ozbiljni rizici i za zdravlje djelatnika i za funkcioniranje tvrtke. Rizici su analizirani i procijenjeni kao visoki u oba aspekta promatranja. Predviđene su i postavljene organizacijske i mjere zaštite koje su rizike smanjile ali ih nisu eliminirale. Iz pozicije zaštite sigurnosti i zdravlja radnika govorimo o biološkim rizicima koje kontinuirano treba kontrolirati kako bi šteta od njih bila što manja. Procjena novih rizika i mjere naći će se u novom izdanju „Procjene rizika iz zaštite na radu“. Nakon određenog perioda prilagođavanje rukovoditelji procesa su našli modele funkcioniranja jedinica kojima su smanjili rizike od zaraze te istovremeno zadržali operativnost i efikasnost jedinica na visokoj razini.

Zbog navedenog povećali su se i rashodi poslodavca za provođenje zaštite sigurnosti i zdravlja svojih djelatnika. U nove rashode spada nabava zaštitne opreme za COVID, nabava terminala za mjerenje temperature, nabava dezinfekcijskih sredstava za čišćenje i održavanje površina, podugovaranje elektromotorne dezinfekcije okuženih prostora.

Prošle godine u ožujku lokaciju Instituta U Zagrebu pogodila je još jedna prirodna nepogoda. Riječ je o potresu. Nije bilo ljudskih žrtava među djelatnicima IGH jer se potres dogodio rano ujutro. Stoga o posljedicama potresa možemo govoriti samo kroz nastalu štetu. Obzirom da je kompleks u Zagrebu rađen u fazama tijekom duljeg vremenskog razdoblja standardi građenja za objekte su bili različiti, pa je i posljedica za te objekte bila različita. Najmanje pogoden je bio najnoviji objekt u kojem su smješteni Laboratoriji. Odmah po događaju menadžment je zatražio analizu stabilnosti svih objekata kompleksa kako bi mogli garantirati sigurnost svojim djelatnicima. Analizu su proveli vodeći stručnjaci Instituta IGH d.d. koji su utvrdili da nastala šteta i pukotine ne utječu na konstrukciju i njena svojstva te da se rad u objektima može nastaviti (izvještaj Krunoslav Mavar, Marija Čagalj). Šteta je prijavljena osiguranju i sanacija je provedena.

Potres sličnih razmjera kao prvi se dogodio ponovo krajem godine. Obzirom da su djelatnici IGH u to vrijeme bili na kolektivnom GO opet nije bilo stradalih, ali je ponovo nastala šteta na sličnim lokacijama unutar kompleksa. Stručno osoblje je ponovo pregledalo kompleks kako bi utvrdio da li je siguran za povratak djelatnika. Ponovo je utvrđeno da na nosivim elementima objekta nije došlo do štete koja utječe na stabilnost. Po završetku GO djelatnici su se vratili na svoja sigurna radna mjesta. Šteta je prijavljena osiguranju i čeka se njihova odluka kako bi se pokrenula sanacija.

Tvrtka prošle godina izvršila uspješnu tranziciju sustava zaštite zdravlja i sigurnosti na radu prelaskom s norme OHSAS 18001:2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series) na ISO 45001:2018 (Occupational Health and Safety).

G O D I Š N J E I Z V J E Š Ć E •  
2 0 2 0 .

U redovitom vanjskom auditu tijela za ocjenjivanje DNV-GL sustav zaštite zdravlja i sigurnosti radnika ocijenjen kao funkcionalan s ocjenom 3 od 5.

Postavljen sustav osigurava zdravo i sigurno radno okruženje te smanjuje rizik za radnike, podizvođače, posjetitelje i ostale zainteresirane strane na koje aktivnosti tvrtke mogu imati utjecaj.

Institut IGH d.d. sukladno preuzetim obvezama osigurava zdravo i sigurno radno okruženje poštujući sljedeća načela zaštite zdravlja i sigurnosti:

- stvaranje okruženja u kojem se zdravstveni i sigurnosni rizici kontroliraju kako bi se spriječile ozljede i profesionalna oboljenja
- poštivanje svih Zakonskih uvjeta i propisa, te poštivanje svih primjenjivih međunarodnih normi
- provođenje programa za upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu

Internim nadzorima iz zaštite na radu evidentiran je određeni broj pronalazaka u većini procesa na svim lokacijama koji su zabilježeni u izvještajima s internih nadzora i poslani ovlaštenicima i neposrednim ovlaštenicima iz zaštite na radu odnosno vlasnicima procesa. Uklanjanjem pronalazaka iz izvještaja sustav zaštite i sigurnosti radnika kontinuirano se unapređuje.

Nastavlja se pojačana fluktuacija radnika (nova zapošljavanja) koji odmah po zapošljavanju prolaze potrebna osposobljavanja iz zaštite na radu ovisno o rizicima kojima su izloženi. Obzirom na navedeno povećali su se i redovni rashodi za osobnu zaštitnu opremu za radnike koji rade poslove s posebnim uvjetima rada. Također se povećao i broj radnika koji imaju obvezu odlaska na redovite liječničke preglede radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti.

Kako bi se izbjegle razlike u planiranim i realiziranim rashodima bilo bi dobro da Stručna služba ZNR i ZOP raspolaže s ulaznim parametrom u ovom slučaju Planom zapošljavanja za godinu ispred.

Svi zaposlenici aktivno primjenjuju preventivne mjere u cilju sprječavanja ozljeda i profesionalnih bolesti, te u prijavljuju pojavu u radnom okruženju koja bi mogla ugroziti zdravlje.

Bez obzira na velike izazove i stresore kojima su djelatnici Instituta IGH d.d bili izloženi mora se primijetiti izuzetna disciplina i educiranost naših djelatnika u području ZNR i ZOP koja je za rezultat imao smanjen broj ozljeda vezanih uz rad koje kontrolira poslodavac. Ispod se nalazi analiza ozljeda od 2013. do 2020. godine iz koje je vidljiv pad izgubljenih radnih dana.

Analiza ozljeda za razdoblje 2013 - 2020 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ OZLJEDA / NO ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOST WORKING DAYS	UČESTALOST* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA** / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / hours IGH	Total	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100	
2014	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50	
2015	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59	
2016	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26	
2017	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22	
2018	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62	
2019	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99	
2020	1	14	0,01	0,13	517	2088	1079496	144	14	

\*INDEX CALCULATION FREQUENCY:N. INJURIES/N. HOURS WORKED X 10.000

\*\*INDEX CALCULATION OF GRAVITY : TOTAL WORKING DAYS LOST/TOTAL HOURS WORKED X 10.000

Two more workers had accidents (in 2020) on the way home (from work) but employer did not have any influence on processes which caused the injuries

Tablica 4. Analiza ozljeda 2013.-2020.

Radnicima INSTITUTA IGH d.d. koji rade poslove s posebnim uvjetima rada osigurana je odgovarajuća zdravstvena zaštita kod ugovorene medicine rada i redovito se obavljaju prethodni i periodički liječnički pregledi radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti (psihofiziološke, psihičke) radnika. Ovisno o rezultatima pregleda ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu i radnici na koje se svjedodžba o obavljenom pregledu odnosi informiraju se o eventualnim nedostacima koji mogu utjecati na sigurnost i zdravlje radnika pri obavljanju redovitih poslova iz opisa radnog mjeseta, te im se do uklanjanja nedostatak zabranjuje rad na poslovima koji predstavljaju dodatan rizik.

U sustavu redovitih liječničkih pregleda nalazi se otprilike 290 radnika INSTITUTA IGH, d.d.

### **Ad 9. Politika energetske učinkovitosti**

Kroz implementaciju i certifikaciju sustava upravljanja energijom prema standardu ISO50001 razvijamo naše temeljne vrijednosti: prepoznavanje i ispunjavanje potreba i želja naših klijenata uz trajno poboljšanje s naglaskom na energetsku učinkovitost kroz:

- Preventivno održavanje i investicije
- Unapređivanje metoda za analizu podataka o vlastitoj potrošnji
- Poštivanje zakonskih propisa
- Podizanje svijesti svim zaposlenima
- Prilikom projektiranja vodi se briga o implementaciji energetski učinkovitih rješenja
- Nabavlja se energetski učinkovita oprema, potiču se dobavljači na razvoj energetski učinkovitih roba i usluga

U svrhu zaštite okoliša donesen je Pravilnik o upravljanju otpadom i Uputa o postupanju s ciljevima i aspektima okoliša. Na svim lokacijama ustanovljena su reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada do konačnog odvoza. Za svaku lokaciju napravljeni su Programi upravljanja otpadom, upute za odlaganje otpada kao i plan odlaganja otpada. Za zbrinjavanje otpada potpisani su ugovori s ovlaštenim tvrtkama.

U skladu sa zakonskim odredbama vode se i ispunjavaju Prateći listovi za otpad i Očevidnici o nastanku i tijeku otpada te se prema potrebi provodi i prijava u Registar opasnog otpada.

Također je izrađen i register aspekata okoliša s procjenom rizika, koji se redovito ažurira.

#### **ZAGREB**

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	4,74
papir i karton	8,11
miješani građevinski otpad	69,40

#### **RC RIJEKA**

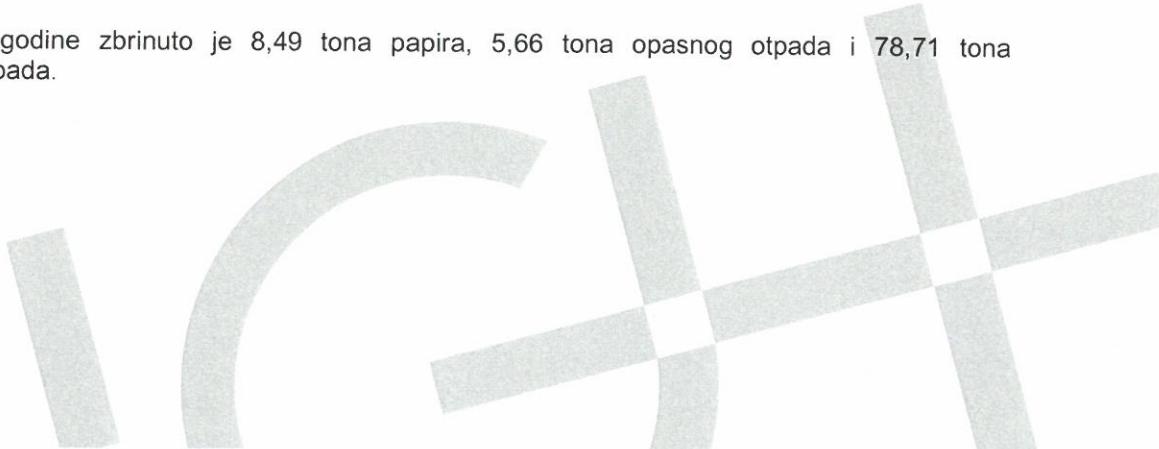
VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	0,00
papir i karton	0,38
miješani građevinski otpad	9,31

#### **RC SPLIT**

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	0,92
papir i karton	0,00
miješani građevinski otpad	0,00

Tablice 5., 6., 7. Vrste otpada po lokacijama

Tijekom 2020. godine zbrinuto je 8,49 tona papira, 5,66 tona opasnog otpada i 78,71 tona građevinskog otpada.



GODIŠNJE IZVJEŠĆE •  
2020.

Tablice 8., 9., 10. Vrste otpada po lokacijama – detaljno

ZAGREB																	
NASTANAK OTPADA																	
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vagonje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastaо postupkom obrade na lokaciji upisati oznaku UD	Stanje prihvremenog skladišta na dan (t)	Postupanje s otpadom na mjestu nastanka	Podaci za 2020. godinu						Obrazac NO					
						1.1.	31.12.	količina (t)	D/R postupak	Namijenjeno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	količina (t)	Naziv i adresa turbinante koja preuzima otpad	OIB turbe/obrt koja preuzima otpad	Naziv odlagališta	ID kod odlagališta	Količina (t)	Društvo uvoznicu
08.0111*	dospad boje i lakov koji sadrže organska dospada ili druge opasne tvari	1 - vagonje		0.95	0	0.005			D	0.95	KEMS-TERMOCLLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
08.0317*	dugdani likitaci tonci koji sadrže opasne tvari	1 - vagonje		0.34	0	0			D	0.34	KEMS-TERMOCLLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Kraljevica 12, 10000 Zagreb	477192150482					
14.0602*	ostala halogenirana dospala i mještanska dospala	1 - vagonje		0.065	0	0.005				0	KEMS-TERMOCLLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski						
16.0102	plastična ambalaža	1 - vagonje		0.62	0.218	0.118			D	0.72	KEMS-TERMOCLLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
16.0111*	metalna ambalaža koja sadrži opasne tvari ponad međunarodnih standarta uključujući prateću spremninsku putopisnu	1 - vagonje		0.011	0	0.003			D	0.008	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Unica grada Vukovara 41 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
16.0203	aprotetni filteri masečali, sanne za branje, žalutna očića, koji nisu navedeni pod 15.02.02*	1 - vagonje		0.26	0	0			D	0.25	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
16.0103	otpadne gume	1 - vagonje		0.017	0	0			D	0.017	KEMS-TERMOCLLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
16.0121*	opasne komponente koje nisu navedene pod 16.01.07* do 16.01.11* i 16.01.12* - 16.01.14*	1 - vagonje		0.23	0	0.08			D	0.16	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
16.0213*	odbraćena oprema koja sadrži opasne komponente (R), a koja nije navedena pod 16.02.09* do 16.02.12*	1 - vagonje		2.67	0	0.49			D	2.18	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
16.0505*	laboratorijske materijale i tekuće sastojke od tekućih tvari i tekućih uključujući mještansku laboratorijsku hemikaliju	1 - vagonje		0.01	0.344	0			D	0.364	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
17.0107	mještanske belone, riječi crtežolici i keramike koje nisu navedene pod 17.01.06*	1 - vagonje		148.26	0	0			R	148.26	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Unica grada Vukovara 41 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	85584855987					
17.0303*	ugrijem kamen i pravougli kameni sađište kamen	1 - vagonje		0.255	0.34	0.176			D	0.42	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
17.0804	mještanski građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17.08.01*, 17.08.02* i 17.08.03*	1 - vagonje		89.386	0.705	0			R	70.1	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Unica grada Vukovara 41 - Lokacija Donje Svetiće 41, 10000 Zagreb	85584855987					
20.0101	papir i karton	1 - vagonje		8.11	0	0			R	8.11	DS MFT UNILAPUR CROATIA d.o.o. 10000 Zagreb, Lastovica 5 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	99467756784					
20.0121*	buoredske cijevi i ostali otpad koji sadrži BiH	1 - vagonje		0.183	0	0			D	0.183	KEMS-TERMOCLLEAN d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					
20.0307	grionski otpad	1 - vagonje		1.66	0	0			R	1.65	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. 10000 Zagreb, Slavonska avenija 264 - Lokacija Dubrava 5, 11250 Novi Vinodolski	477192150482					

SPLIT																	
NASTANAK OTPADA																	
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vagonje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastaо postupkom obrade na lokaciji upisati oznaku UD	Stanje prihvremenog skladišta na dan (t)	Postupanje s otpadom na mjestu nastanka	Podaci za 2020. godinu						Obrazac NO					
						1.1.	31.12.	količina (t)	D/R postupak	Namijenjeno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	količina (t)	Naziv i adresat turbe/obrt koja preuzima otpad	OIB turbe/obrt koja preuzima otpad	Naziv odlagališta i adresat	ID kod odlagališta	Količina (t)	Društvo uvoznicu
14.0603*	ostala otpadna i mještanska	1 - vagonje		0.21	0.22	0			R1		0.12 DAN d.o.o., 21000 04201603873					0.22	AUSTRIA Republika Austria
16.0317*	neorganski otpad	1 - vagonje		0.423	0.439	0			R1		0.429 DAN d.o.o., 21000 04201603873					0.43	AUSTRIA Republika Austria
16.0505*	laboratorijske hemikalije	1 - vagonje		0.266	0.266	0	0		R1		0.266 DAN d.o.o., 21000 04201603873					0.266	AUSTRIA Republika Austria

RIJEKA																	
NASTANAK OTPADA																	
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vagonje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastaо postupkom obrade na lokaciji upisati oznaku UD	Stanje prihvremenog skladišta na dan (t)	Postupanje s otpadom na mjestu nastanka	Podaci za 2020. godinu						Obrazac NO					
						1.1.	31.12.	količina (t)	D/R postupak	Namijenjeno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	količina (t)	Naziv i adresat turbe/obrt koja preuzima otpad	OIB turbe/obrt koja preuzima otpad	Naziv odlagališta i adresat	ID kod odlagališta	Količina (t)	Društvo uvoznicu
17.01.01	beton	1 - vagonje		16,5	1	5			D		12,5 METIS d.d., Industrijska 19158233033						
17.09.04	mjeđanigradni beton	1 - vagonje		9,31	0,5	2,5			D		7,31 METIS d.d., Industrijska 19158233033						
20.01.01	papir i karton	1 - vagonje		0,18	0,08	0,06			D		0,4 METIS d.d., Industrijska 19158233033						

Nadalje, kontinuirano se provodi i analiza potrošnje energenata u skladu sa zahtjevima norme ISO 50001, prema kojoj smo certificirani:

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB 2020.						
	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA	VODA	PLIN		
mj	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	m3
1	409.000,00	19.398,00	46.000,00	65.398,00	366,00	113,00
2	269.000,00	17.592,00	45.343,00	62.935,00	432,00	119,00
3	239.000,00	19.927,00	44.704,00	64.631,00	386,00	85,00
4	144.000,00	21.865,00	40.021,00	62.872,08	444,00	0,00
5	105.000,00	31.655,00	58.613,00	90.268,00	347,00	47,00
6	39.000,00	34.085,00	66.086,00	100.171,00	191,00	105,00
7	14.000,00	40.091,00	79.711,00	119.802,00	233,00	17,00
8	13.000,00	40.927,00	77.431,00	118.358,00	462,00	49,00
9	40.000,00	50.319,00	89.435,00	139.754,00	493,00	112,00
10	188.000,00	46.823,00	84.372,00	131.195,00	561,00	118,00
11	292.000,00	39.456,00	74.686,00	114.142,00	493,00	121,00
12	351.000,00	26.504,00	53.449,00	79.953,00	440,00	98,00

Tablica 11. Potrošnja energenata - Zagreb

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA 2020.					
	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
mj	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	Kn
1	861,00	1.501,00	2.362,00	12,00	1.388,60
2	962,00	1.634,00	2.596,00	30,00	1.737,78
3	1.232,00	2.063,00	3.295,00	81,00	1.584,59
4	784,00	1.264,00	2.048,00	95,00	1.734,99
5	913,00	1.019,00	1.932,00	114,00	402,33
6	559,00	1.082,00	1.641,00	72,00	297,76
7	579,00	1.197,00	1.776,00	100,00	442,74
8	465,00	882,00	1.347,00	92,00	275,97
9	1.290,00	2.311,00	3.601,00	103,00	364,70
10	625,00	1.130,00	1.755,00	74,00	322,07
11	852,00	1.419,00	2.271,00	10,00	1.636,03
12	933,00	1.653,00	2.586,00	7,00	2.521,34
	10.055,00	17.155,00	27.210,00	790,00	12.708,90

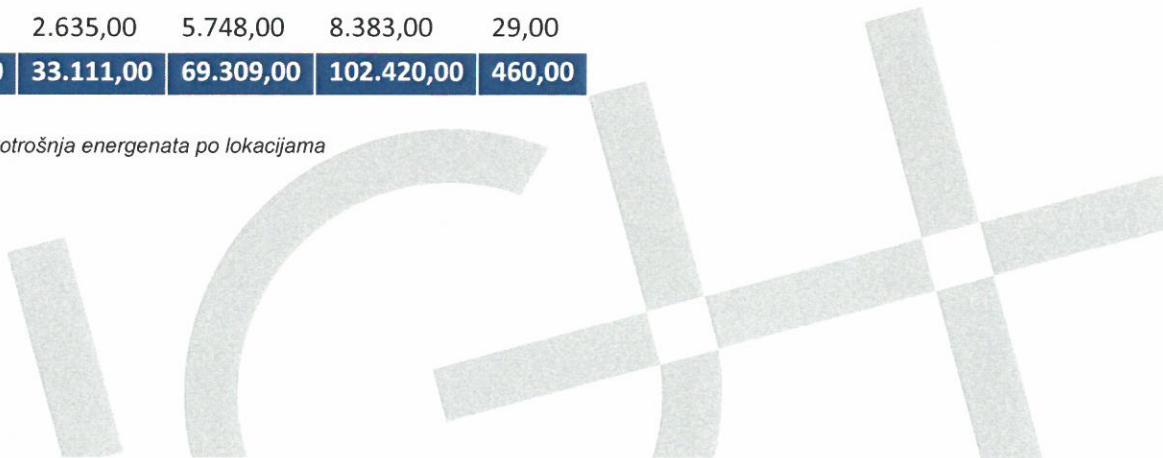
**INSTITUT IGH, d.d. SPLIT 2020.**

mj	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	6.243,00	15.983,00	22.226,00	153,00
2	5.952,00	15.543,00	21.495,00	319,00
3				137,00
4	4.646,00	9.347,00	13.993,00	76,00
5	7.304,00	14.921,00	22.225,00	144,00
6	11.163,00	22.828,00	33.991,00	148,00
7	13.454,00	29.271,00	42.725,00	232,00
8	14.305,00	28.108,00	42.413,00	0,00
9	12.621,00	26.043,00	38.664,00	143,00
10	8.180,00	17.450,00	25.630,00	0,00
11	5.972,00	13.917,00	19.889,00	0,00
12	6.444,00	14.109,00	20.553,00	224,00
	<b>96.284,00</b>	<b>207.520,00</b>	<b>303.804,00</b>	<b>1.576,00</b>

**INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK 2020.**

mj	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	66.000,00	2.947,00	6.266,00	9.213,00	18,00
2	46.000,00	2.622,00	5.384,00	8.006,00	25,00
3	48.000,00	2.804,00	5.720,00	8.524,00	20,00
4	26.000,00	2.826,00	5.001,00	7.827,00	24,00
5	6.000,00	2.854,00	5.500,00	8.354,00	33,00
6	288,25	2.458,00	5.091,00	7.549,00	22,00
7	288,25	2.640,00	6.086,00	8.726,00	26,00
8	288,25	2.638,00	6.114,00	8.752,00	119,00
9	288,25	2.823,00	5.537,00	8.360,00	53,00
10	30.000,00	3.090,00	6.338,00	9.428,00	60,00
11	48.000,00	2.774,00	6.524,00	9.298,00	31,00
12	64.000,00	2.635,00	5.748,00	8.383,00	29,00
	<b>335.153,00</b>	<b>33.111,00</b>	<b>69.309,00</b>	<b>102.420,00</b>	<b>460,00</b>

Tablice 12., 13., 14. Potrošnja energenata po lokacijama



## 11. ODNOS PREMA RADNICIMA

**P**rava radnika u Društvu u 2020. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012. godine, koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim izmjenama i dopunama s pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova te Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodno navedeni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 6.6.2014. godine
- Pravilnikom o službenim putovanjima i radu na terenu broj 2017/127-2, koji se primjenjuje od 1.1.2017. godine.

### Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2020. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bilo je zaposleno 518 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 19 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 35 radnika u odnosu na 31.12.2019. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 572 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			11	5	58			74	14%
30-39	1		12	7	75			95	19%
40-49	1		40	22	96	5	4	168	33%
50-59		1	32	12	47	10	6	108	21%
60-69	1		13	12	34	6	3	69	13%
70-75			1		2		1	4	0%
<b>UKUPNO</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>109</b>	<b>58</b>	<b>312</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>518</b>	<b>100%</b>
<b>Udio</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>21%</b>	<b>12%</b>	<b>61%</b>	<b>4%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	

Tablica 15. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2020.



## 12. POSLOVANJE S DIONICAMA

**D**ionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	AKCIONAR D.O.O.	12.086	1,97
4	AGRAM INVEST d.d.	9.055	1,47
5	Vlastite dionice	7.859	1,28
6	PBZ d.d./Skrbnički zbirni račun klijenta	7.754	1,26
7	Mihaljević Branko	6.380	1,03
9	Vlastite dionice	5.500	0,89
10	Ostali	250.075	40,77
<b>UKUPNO</b>		<b>613.709</b>	<b>100</b>

Tablica 16. Stanje Krnige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2020.  
(Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2020 godine trgovalo sa 233.736 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 27.635.493 kn u rasponu dnevno zaključne cijene od 70 do 173 kn.( Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2020. godini.)



## 13. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

**D**ruštvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva [www.igh.hr](http://www.igh.hr).

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Aktionar d.o.o. s udjelom od 1,96%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 1,5% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

### Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine sastojala od sljedećih članova:

1. do 29.02.2020. godine – dvočlana uprava: Oliver Kumrić, predsjednik Uprave – Robert Petrosian, član Uprave
2. od 01.03.2020. godine – Robert Petrosian, direktor
3. od 25.07.2020. godine - tročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave - Vedrana Tudor, član uprave – Miroslav Pauzar, član Uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

### Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2020. godine djelovao u sastavu od sedam članova, a potom u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora – prestao biti član Nadzornog odbora 06.07.2020. godine
3. Sergej Gljadelkin (10.8.1970.) – član Nadzornog odbora – prestao biti član Nadzornog odbora 03.09.2020. godine
4. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član Nadzornog odbora
5. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
6. Mariyan Tkach – član Nadzornog odbora od 26.08.2019.
7. Dušica Herkač- član Nadzornog odbora, kao imenovani predstavnik radnika



## 14. INTERNE KONTROLE

**U** skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad finansijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih finansijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad finansijskim izvještavanjem za 2018. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad finansijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.



## 15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

**P**ored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna finansijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je skloplilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema finansijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grage perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dovoljno EBITDA-u za podmirenje obveza prema finansijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to porekne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.



## 16. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2020	2019	Indeks	2020	2019	Indeks
Operativni prihodi	190.208	188.862	101%	180.664	177.288	102%
Operativni troškovi	166.636	158.976	105%	156.886	147.236	107%
<b>EBITDA</b>	<b>23.572</b>	<b>29.886</b>	<b>79%</b>	<b>23.779</b>	<b>30.052</b>	<b>79%</b>
<b>EBITDA marža</b>	<b>12%</b>	<b>16%</b>		<b>13%</b>	<b>17%</b>	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	98.363	92.672	106%	94.797	90.516	105%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	64.876	75.450	86%	59.858	60.897	98%
<b>Tekući odnos</b>	<b>1,5</b>	<b>1,2</b>		<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	

Tablica 17. Ključni finansijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2020. godini ostvarilo **EBITDA**-u u iznosu od **23.7 milijuna kuna**, u odnosu na 30 milijuna kuna u 2019. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava rast troškova za 7%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

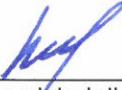
Detaljniji finansijski pregled naveden je u sklopu godišnjih finansijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.



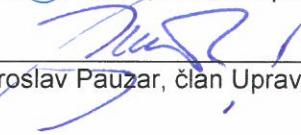
## 17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

  
Robert Petrosian, predsjednik Uprave

  
Vedrana Tudor, članica Uprave

  
Miroslav Pauzar, član Uprave



## 18. PRILOZI

### 1. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

- 1.1. Financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2020. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora
2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK
3. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

## Prilog 3.

### ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

**K**ako bi dobio potvrdu o ispunjavanju uvjeta za obavljanje znanstvene djelatnosti, Institut IGH, d.d. je prošao opsežan i sveobuhvatan pregled od strane Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

Temeljem uspješno završenog reakreditacijskog postupka izdana je akreditacijska preporuka 2015. godine, a 20. siječnja 2016. godine izdana je i potvrda Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta, kojom se potvrđuje da Institut IGH, d.d. ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti.

Uvjeti za ispunjavanje znanstvene djelatnosti su utvrđeni Zakonom o osiguranju kvalitete u znanosti i visokom obrazovanju (NN 45/09), Pravilnikom o uvjetima za izдавanje dopusnice za obavljanje znanstvene djelatnosti, uvjetima za reakreditaciju znanstvenih organizacija i sadržaju dopusnice (NN 83/10) te Kriterija u postupku vrednovanja znanstvenih organizacija izvan sustava visokog obrazovanja i javnih znanstvenih institucija.

INSTITUT IGH, d.d. upisan je u Upisnik ustanova iz sustava znanosti kao jedna od 191 ustanove, odnosno kao jedna od malog broja privatnih znanstvenih ustanova. Kako bi udovoljio visokim kriterijima potrebnim za upis u Upisnik Institut IGH, d.d. izradio je i petogodišnju strategiju znanstveno-istraživačkog rada, koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u Društву.

Strategija znanstveno-istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija koju je predložilo Znanstveno vijeće INSTITUTA IGH, d.d., a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada Društva. Strategija znanstveno-istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i zaposlenicima kod planiranja vlastitog i dugoročnog razvoja Društva.

Procjena znanstveno-istraživačke kvalitete i potencijala zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu. Znanstveno-istraživačka strategija INSTITUTA IGH, d.d. uglavnom se odnosi na istraživanja u polju građevinarstva.

INSTITUT IGH, d.d. raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u građevinarstvu. U Institutu IGH d.d. trenutno je zaposleno 13 doktora znanosti. Početkom 2021. godine planira se оформити Znanstveno-istraživačko vijeće u novom sastavu te donijeti strategija za novi period.





**INSTITUT IGH, d.d.**

Janka Rakuše 1

10000 Zagreb

Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125

Fax: +385 1 6125 401

E-pošta: [igh@igh.hr](mailto:igh@igh.hr)

Web: [www.igh.hr](http://www.igh.hr)

**INSTITUT IGH d.d., Zagreb**

**Godišnji konsolidirani finansijski izvještaji  
i Izvješće neovisnog revizora  
za 2020. godinu**

**INSTITUT IGH d.d., Zagreb**  
**Godišnji konsolidirani finansijski izvještaji**  
**i Izvješće neovisnog revizora**  
**za 2020. godinu**

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Konsolidirani izvještaj o finansijskom položaju	9
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	10
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz konsolidirane finansijske izvještaje	12-78

## Odgovornost za godišnje finansijske izvještaje

Uprava INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 je dužna osigurati da godišnji konsolidirani finansijski izvještaji INSTITUT IGH d.d., i njegovih ovisnih društava (Grupa) za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz konsolidiranog finansijskog stanja, konsolidiranih rezultata poslovanja, konsolidiranih promjena kapitala i konsolidiranih novčanih tokova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje konsolidirane finansijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima finansijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvativom točnošću odražavati konsolidirani finansijski položaj, konsolidirane rezultate poslovanja, konsolidirane promjene kapitala i konsolidirane novčane tokove Grupe, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Robert Petrosian  
Predsjednik Uprave

Institut IGH, d.d.  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Miroslav Pauzar  
Član Uprave

Vedrana Tudor  
Član Uprave

U Zagrebu, 25. svibnja 2021.godine

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA****Dioničarima društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb****Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja****Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, Zagreb („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno „Grupa“) za godinu koja je završila 31. prosinca 2020., koji obuhvaćaju konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2020. njegovu konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

**Osnova za Mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostačni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

**Isticanje pitanja****Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem**

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove konsolidirane financijske izvještaje u kojima je opisan proces ispunjenja predstečajne nagodbe okončane Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72 Stpn 305/13 od dana 05.prosinca 2013.godine.

Kao što je to vidljivo u Bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“, Društvo na dan 31.prosinca 2020. godine ima ukupno dospjele obveze po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 311.218 tisuća kuna, a koje su trebale biti podmirene do 31.prosinca 2020. godine. Za dio duga vjerovnici imaju pravo pokrenuti postupak prisilne naplate no vjerovnici do datuma ovog izvještaja nisu pozvali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate.

Na dan 31.prosinca 2020. godine Grupa ima negativni kapital u iznosu od 42.373 tisuća kuna, a kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 239.400 tisuća kuna te Grupa do dana izvještaja ne raspolaže sa dovoljno slobodnog novčanog toka, a što sve ukazuje da postoji značajna neizvjesnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem kao što je to i opisano u Bilješci 2.6. Vremenska neograničenost poslovanja.

Nastavno na gore navedeno Uprava Društva ulaže napore u rješavanju postojeće situacije vezane uz predstečajnu nagodbu te poboljšanju tekućeg poslovanja i financijskog položaja Društva na način kako je opisano u bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz konsolidirane financijske izvještaje, a sve u smislu podmirivanja obveza te kako bi nastavilo poslovanje s dobiti i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja (nastavak)****Isticanje pitanja (nastavak)****Prepravak prethodnih razdoblja**

Skrećemo pozornost na Bilješku 4.5. "Ispravak pogreški prethodnih razdoblja" koja opisuje učinke ispravaka finansijskih izvještaja za prethodne godine. Grupa je prepravila finansijske izvještaje i objavila učinke ispravaka u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

**Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Utvrđili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

**Priznavanje i razgraničenje prihoda**

Grupa je u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2020. godinu iskazala prihod od prodaje u iznosu od 165.990 tisuća kuna (2019.: 183.357 tisuća kuna). Grupa je na dan 31. prosinca 2020. iskazala prihode koji se priznaju tijekom vremena u iznosu od 133.470 tisuća kuna (31.12.2019.: 140.736 tisuća kuna), ugovornu imovinu u iznosu od 15.161 tisuću kuna (31.12.2019.; 12.850 tisuća kuna), ugovornu obvezu u iznosu od 3.839 tisuća kuna (31.12.2019.: 7.552 tisuće kuna).

**Ključno revizijsko pitanje**

Primjena načela priznavanja prihoda u skladu s MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima je kompleksna i zahtijeva donošenje značajnih pretpostavki i procjena. Za ugovore za koje se prihodi priznaju tijekom vremena ugovorni prihodi i rashodi priznati su prema stupnju dovršenosti projekta na kraju izvještajnog razdoblja. Očekivani gubitak je priznat kao reshod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.

U sklopu procjene rizika, ocijenili smo da postoji rizik da su prihodi iskazani u finansijskim izvještajima u iznosima višim nego ih je Grupa stvarno ostvarila u sklopu poslovnih aktivnosti, kao i rizik da prihodi nisu pravilno razgraničeni u razdoblju kojem pripadaju.

Sukladno navedenom, smatramo da je točnost i pravilno razgraničenje priznatih prihoda povezano sa značajnim rizikom pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima te je zahtjevalo našu povećanu pažnju stoga ga kao takvoga smatramo ključnim revizijskim pitanjem.

**Povezane objave u pripadajućim godišnjim finansijskim izvještajima**

Vidjeti bilješke 3.3. "Prihodi, 4.1. "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene, 5. "Informacija o segmentima" i 23. "Ugovorna imovina i obveze" u pripadajućim godišnjim finansijskim izvještajima.

**Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje**

Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:

- razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Grupe sa zahtjevima MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima;
- razumijevanje te ocjenu dizajna i operativne učinkovitosti internih kontrola vezanih uz prikupljanje i evidentiranje transakcija povezanih s priznavanjem prihoda tijekom vremena;
- pregled uzorka ugovora za značajne projekte koji nisu dovršeni na dan 31. prosinca 2020. i koji su započeli u tekućoj godini, detaljno smo procitali vezane Ugovore i usporedili knjiženja tih ugovora sa odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i pregledi utrošenih sati, analitika i slično. Testirajući uzorak transakcija pregledali smo primjenu 5 koraka utvrđenih u standardu koju je Grupa pripremila kako bi utvrdilo može li se prihod priznati u određenom trenutku ili tijekom vremena. Za ugovore sklopljene u 2020. godini, za koje je zaključeno da se prihodi priznaju tijekom vremena usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti na temelju metode inputa (mjerene kao postotak nastalih troškova u ukupnim troškovima). Osim gore opisanih postupaka, uputili smo upite Upravi kako bi preispitali procjene vezane uz ukupne troškove projekta i procijenjene marže po projektu. Procijenili smo potpunost i točnost prezentacije i objavljivanje prihoda od prodaje u konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja (nastavak)****Ostala pitanja**

Reviziju godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. obavilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o., Zagreb koje je u svom Izvješću neovisnog revizora od dana 25. kolovoza 2020. godine iskazalo nemodificirano mišljenje o tim godišnjim konsolidiranim finansijskim izvještajima.

Skrećemo pozornost na Bilješku 36. uz godišnje konsolidirane finansijske izvještaje u kojoj je sukladno točki (b) stavka 8. Članak 21.a važećeg Zakona o računovodstvu navedena mrežna stranica na kojoj će biti objavljeno zasebno nefinansijsko izvješće Grupe u propisanom roku. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

**Ostale informacije u Godišnjem izvješću i zasebnom nefinansijskom izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane finansijske izvještaje i naše Izvješće neovisnih revizora o njima koje smo dobili prije datuma ovog Izvješća neovisnih revizora i zasebno nefinansijsko izvješće za koje očekujemo da će nam biti stavljeno na raspolaganje nakon tog datuma.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim finansijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane, kao i jesu li u zasebnom nefinansijskom izvješću prikazane nefinansijske informacije zahtijevane odredbama stavka 1. ili stavka 2. članka 21.a Zakona o računovodstvu.

Kada ćemo pročitati zasebno nefinansijsko izvješće, ako budemo zaključili da u njemu postoji značajni pogrešni prikaz, od nas se zahtjeva da priopćimo pitanje onima koji su zaduženi za upravljanje Grupom. Vezano za Izvješće poslovodstva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće poslovodstva pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće poslovodstva pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim finansijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću poslovodstva te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za finansijsku godinu za koju su pripremljeni konsolidirani finansijski izvještaji, uskladene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim 7 konsolidiranim finansijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 8 do 77 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore;
- Izvješće poslovodstva i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja (nastavak)****Ostale informacije u Godišnjem izvješću (nastavak)**

- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uvezši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Grupe te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvjestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću poslovodstva i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvjestiti.

**Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane finansijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

**Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidiranih finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječe na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorene, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazeњe internih kontrola.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja (nastavak)****Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja (nastavak)**

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenujemo primjerenošć korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenošći korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenujemo cijelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja (nastavak)****Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**

Na dan 25. rujna 2020. imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja Grupe prvi put za 2020. godinu što predstavlja angažman od jedne godine.

U reviziji godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu odredili smo značajnost za konsolidirane finansijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.146 tisuća kuna što predstavlja približno 0,75% od ostvarenog prihoda od prodaje za 2020. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih finansijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom finansijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za finansijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji konsolidiranih godišnjih finansijskih izvještaja Društva za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Vlatka Rukavina ovlašteni revizor.

U Zagrebu, 25. svibnja 2021. godine

BDO Croatia d.o.o.  
Trg J. F. Kennedy 6b  
10000 Zagreb



Vedrana Stipić, član Uprave

**BDO CROATIA**  
BDO Croatia d.o.o.  
za pružanje revizorskih, konzulting  
i računovodstvenih usluga  
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b

Vlatka Rukavina, ovlašteni revizor

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti**  
**za godinu koja je završila 31.prosinca 2020.**

---

OPIS	Bilješka	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
Prihodi od prodaje	5	165.990	183.357
Ostali poslovni prihodi	6	24.218	5.505
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>190.208</b>	<b>188.862</b>
Troškovi materijala, sirovina i usluga	7	(50.938)	(60.892)
Troškovi zaposlenika	8	(98.915)	(94.628)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	9	(1.235)	8.817
Ostali troškovi poslovanja	10	(15.547)	(11.941)
<b>Ukupno operativni troškovi</b>		<b>(166.635)</b>	<b>(158.644)</b>
<b>Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine</b>		<b>23.573</b>	<b>30.218</b>
Amortizacija	13,14	(13.043)	(10.001)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	9	-	(155)
Rezerviranja	10	(571)	(443)
<b>Ukupni troškovi poslovanja</b>		<b>(180.249)</b>	<b>(169.243)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>9.959</b>	<b>19.619</b>
Financijski prihodi		<b>4.986</b>	<b>5.950</b>
Financijski rashodi		(15.919)	(14.889)
<b>Neto financijski rashodi</b>	11	<b>(10.933)</b>	<b>(8.939)</b>
Udio u gubitku/dobitku pridruženih društava		<b>23</b>	<b>(14)</b>
<b>(Gubitak)/Dobit prije oporezivanja</b>		<b>(952)</b>	<b>10.666</b>
Porez na dobit	12	443	5.657
<b>(Gubitak)/Dobit tekuće godine</b>		<b>(509)</b>	<b>16.323</b>
Nekontrolirajući interes			63
<b>(Gubitak)/Dobit dioničara Društva</b>		<b>(509)</b>	<b>16.386</b>
Osnovni (gubitak)/dobitak po dionicima (u kunama)	34	(0,85)	27,48
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		-	(6)
Razlike po preračunu tečaja		411	41
Ostalo		-	(13)
Korekcije kroz zadržanu dobit		17	(590)
<b>Ostala sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine</b>		<b>428</b>	<b>(568)</b>
<b>Sveobuhvatna gubitak godine</b>		<b>(81)</b>	<b>15.755</b>
<b>Pripisan dioničarima Društva</b>		-	<b>15.929</b>
<b>Pripisan nekontrolirajućem interesu</b>			<b>(63,00)</b>

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Konsolidirani izvještaj o finansijskom položaju**  
**na dan 31.prosinca 2020.**

---

		2020.	31.12.2019. prepravljeno
		tis HRK	tis HRK
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	13	2.245	2.916
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	190.591	190.809
Ulaganja u nekretnine	15	247	247
Ulaganja u pridružena društva i ostala ulaganja	16	14.581	14.558
Dani zajmovi	19	677	644
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	835	1.062
Odgođena porezna imovina		7	7
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>209.183</b>	<b>210.243</b>
Zalihe	17	78.674	76.297
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	41.880	45.320
Dani zajmovi i depoziti	19	24.382	18.785
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	22	8.330	3.770
Ugovorna imovina	23	15.161	12.850
Novac i novčani ekvivalenti	20	8.610	11.947
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>177.037</b>	<b>168.969</b>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	21	<b>57.600</b>	<b>80.912</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>443.820</b>	<b>460.124</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	25	116.605	116.605
Vlastite dionice	26	(3.809)	(5.676)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446
Ostale rezerve		1.503	953
Kapitalne rezerve		(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	26	97.183	102.232
Akumulirani gubici		(254.136)	(262.644)
Kapital pripisan dioničarima Društva		(41.975)	(47.339)
Nekontrolirajući interes		(398)	(697)
<b>UKUPNI KAPITAL</b>		<b>(42.373)</b>	<b>(48.036)</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	40.950	50.083
Rezerviranja	28	7.223	8.191
Odgođene porezne obveze	12	21.384	21.989
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	198	198
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>69.755</b>	<b>80.461</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	351.328	352.249
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	50.314	63.694
Obveze za primljene predujmove i depozite	30	7.342	1.254
Rezerviranja	28	3.219	2.950
Ugovorne obveze	23	3.839	7.552
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		395	-
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>416.437</b>	<b>427.699</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>443.820</b>	<b>460.124</b>

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih finansijskih izvješta

**INSTITUT IGH d.d.**

**Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice  
za godinu koja je završila 31.prosinca 2020.**

(u tisućama kuna)	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisani dioničarima društva	Nekontrolirajući interes	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	116.605	(255)	(5.676)	1.446	1.344	125.403	(295.676)	(56.809)	(634)	(57.443)
<b>Ispравak pogreške prethodnog razdoblja</b>							(5.958)	(5.958)		(5.958)
<b>Stanje 01. siječnja 2019.</b>	116.605	(255)	(5.676)	1.446	1.344	125.403	(301.634)	(62.767)	(634)	(63.401)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Reserve za nagradne i opcione dionice	-	-	-	-	(391)	-	-		(391)	(391)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>					(391)	-	-		(391)	(391)
 <i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	16.639	16.639	(63)	16.576
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(23.206)	23.206	-	-	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)		(6)
Tecajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	41	-	41		41
Korekcije kroz zadružanu dobit	-	-	-	-	-	(13)	(13)	(13)		(13)
Ostalo						(590)	(590)	(590)		(590)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>						(23.171)	39.242	16.071	(63)	16.008
 <b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>116.605</b>	<b>(255)</b>	<b>(5.676)</b>	<b>1.446</b>	<b>953</b>	<b>102.232</b>	<b>(262.392)</b>	<b>(47.087)</b>	<b>(697)</b>	<b>(47.784)</b>
 <i>Ispравak pogreške prethodnog razdoblja</i>										
<i>Stanje 31. prosinca 2019 (pravljeno)</i>	<b>116.605</b>	<b>(255)</b>	<b>(5.676)</b>	<b>1.446</b>	<b>953</b>	<b>102.232</b>	<b>(262.644)</b>	<b>(47.339)</b>	<b>(697)</b>	<b>(48.036)</b>
<i>Kupnja vlastitih dionica</i>										

**INSTITUT IGH d.d.**

**Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice  
za godinu koja je završila 31.prosinca 2020.**

(u tisućama kuna)	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital priписан dioničarima društva	Nekontrolirajući interes	Ukupno
Dodjela nagradnih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerve za nagradne i opcionske dionice	-	-	-	-	550	-	-	-	-	550
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>550</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>550</b>	<b>-</b>	<b>550</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(509)	(509)	(509)	(509)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(5.460)	5.460	-	-	-
Utjecaj prodaje društva P45	-	-	1.867	-	-	-	3.540	5.477	299	5.706
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	411	-	411	-	411
Korekcije kroz zadružanu dobit	-	-	-	-	-	-	17	17	17	17
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	(520)	(520)	(520)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	<i>-</i>	<i>1.867</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(5.049)</i>	<i>8.507</i>	<i>4.813</i>	<i>299</i>	<i>5.112</i>
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	<b>116.605</b>	<b>(255)</b>	<b>(3.809)</b>	<b>1.446</b>	<b>1.503</b>	<b>97.183</b>	<b>(254.137)</b>	<b>(41.464)</b>	<b>(398)</b>	<b>(42.373)</b>

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih finansijskih izvještaja

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Konsolidirani izvještaj o novčanom toku**  
**za godinu koja je završila 31.prosinca 2020.**

OPIS	Bilješka	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>			
Dobitak / Gubitak godine prije poreza		(952)	10.777
<b>Usklađenja:</b>			
Amortizacija	13,14	13.043	10.001
Vrijednosna usklađenja	9	1.235	(8.927)
Prihodi od kamata	11	(35)	(2.377)
Rashodi od kamata	11	7.015	11.363
Neto smanjenje rezerviranja		-	343
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	2.985	(123)
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne i	6	(3.209)	1.570
Dobitak od prodaje ovisnog društva	11	(397)	-
Nerealizirani dobici/gubici kroz metodu udjela		(23)	14
Nerealizirani gubici od finansijske imovine i ostali		1.479	-
Ostali finansijski rashodi		-	78
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i		-	27
<b>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena</b>		21.142	22.746
(Povećanje) Smanjenje kratkoročnih potraživanja		3.550	11.463
(Povećanje) ugovorne imovine		(2.311)	3.805
Povećanje (Smanjenje) kratkoročnih obveza		(13.390)	(16.501)
(Smanjenje) ugovornih obveza		(3.713)	(3.140)
Povećanje ili smanjenje zaliha		-	-
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		-	-
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije</b>		5.278	18.373
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		5.278	18.373
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od prodaje finansijske imovine		-	1
Novčani primici od naplate danih kredita i depozita		12.374	12.796
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		-	(3.079)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		(5.376)	(11.030)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti			-
<b>Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>		6.998	(1.312)
<b>Novčani tok iz finansijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i		26.637	1.987
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i		(18.721)	(13.041)
Novčani izdaci za najam		(1.762)	(1.124)
Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti		(21.626)	-
<b>Neto novčani tok iz finansijskih aktivnosti</b>		(15.472)	(12.178)
Ukupno povećanje novčanog tijeka		(3.196)	4.883
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	20	11.805	6.922
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	20	8.610	11.805

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih finansijskih izvještaja.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

## 1. Opći podaci

### Djelatnost

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Grupa je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

U Grupi djeluje 9 ovisnih društava iz temeljne djelatnosti te 5 ovisnih projektnih društava osnovanih za nekretninske projekte. Matica Grupe je Institut IGH d.d. („Društvo“). Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa svoje poslovanje ostvaruje u Gruziji, Rusiji, Bosni i Hercegovini i na Kosovu.

### Tijela društva:

#### *Glavna skupština Društva*

Predsjednik

Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

#### *Nadzorni odbor*

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2020. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora
- Marijan Tkach - imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora dan 26.kolovoza 2020.godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 53315489840) - prestao biti Nadzornog odbora 03.rujna 2020.godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) - član Nadzornog odbora
- Igor Tkach - član
- Dušica Kerhač, član - kao imenovani predstavnik radnika
- Veniamin Mezhibovskiy - razrješen funkcije zamjenika predsjednika Nadzornog odbora dana 06.srpnja 2020.godine

#### *Uprava*

Uprava Instituta IGH, d.d. se od dana 1.1.2020. godine do 28.02.2020 godine sastojala od dva člana:

- Oliver Kumrić - predsjednik Uprave
- Robert Petrosian - član Uprave

od 1.3.2020. godine Uprava se sastoji od jednog člana:

- Robert Petrosian - direktor

od 06.05.2020. godine prokuristi društva koji zastupaju društvo sa još dva prokurista su:

- Domagoj Šimunović,
- Dario Bašić i
- Igor Džajić

od 25.07.2020. godine Uprava se sastoji od tri člana:

- Robert Petrosian - predsjednik Uprave
- Vedrana Tudor - član Uprave
- Miroslav Pauzar - član Uprave

Revizorski odbor Društva sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

## **2. Osnove pripreme**

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Konsolidirani finansijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji. MSFI koje je objavio Odbor za standarde finansijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11, 140/11, 15/12, 118/12, 45/13, 69/13), a koji su bili na snazi do ulaska Hrvatske u Europsku uniju, u skladu su sa MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Konsolidirani finansijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani finansijski izvještaji. Konsolidirani finansijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim finansijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Matice Grupe.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Konsolidirane finansijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 24. svibnja 2021. godine. Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2020. godine.

### **2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi**

Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali materijalnog utjecaja na Društvo:

- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (Uredba EU 2019/2075);
- Izmjene i dopune MRS-a 1 i MRS-a 8: Definicija značajnosti (Uredba EU 2019/2104);
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 17: Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (Uredba EU 2020/34);
- Izmjene MSFI-ja 3: Poslovne kombinacije (Uredba EU 2020/551);
- Izmjena MSFI-ja 16: Zakup koncesija za najam, povezanih s COVID-19 (Uredba EU-a 2020/1434).

Ovim je izmjenama i dopunama zakupcima dozvoljeno oslobođanje (dozvoljeno, a ne zahtijevano) od procjene da li koncesija za najam povezana s COVID-19, predstavlja izmjenu najma. Subjekti koji primjenjuju izuzeće, dostupno od 1. lipnja 2020. godine, promjene bi priznavali kao da nije bilo izmjena najma. Društvo nije primijenilo izuzeće predviđeno izmjenama MSFI-ja 16.

Usvajanje ovih standarda nije prouzročilo značajne učinke na iznose priznate u bilanci ili računu dobiti i gubitka.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojila

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi do dana objavljivanja finansijskih izvještaja su prikazani u nastavku. Društvo namjerava usvojiti ove standarde, ako su primjenjivi, kada isti stupe na snagu.

Na dan 31. prosinca 2020. godine, Europska komisija odobrila je sljedeće promjene računovodstvenih načela primjenjive za izvještavanje, a koje su stupile na snagu 1. siječnja 2021. godine ili nakon toga:

- Izmjene i dopune MSFI 4: Ugovori o osiguranju - odgoda MSFI 19 (Uredba EU 2020/2097)
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 Reforma referentne vrijednosti kamatne stope - Faza 2 (kolovoz 2020. godine)

Na dan 31. prosinca 2020. godine OMRS je izdao sljedeće standarde, izmjene, tumačenja i revizije, čija primjena podliježe dovršetku postupka odobrenja od strane nadležnih tijela Europske komisije, koji je još uvijek u tijeku:

- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (svibanj 2017.) uključujući izmjene MSFI 17: Ugovori o osiguranju (lipanj 2020.);

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**2. Osnove pripreme - nastavak**

**2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi - nastavak**

Izmjene i dopune MRS-a 1: Prezentiranje finansijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih - Odgoda stupanja na snagu (siječanj 2020. odnosno 15. srpnja 2020. godine);

- Izmjene MSFI 3: Poslovne kombinacije (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 16: Nekretnine, postrojenja i oprema (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 37: Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune Godišnjih dorada 2018.-2020. (svibanj 2020.).

Ne očekuje se da će ovi standardi značajno utjecati na finansijske izvještaje Društva

**2.3. Osnove mjerena**

Finansijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povjesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.18
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.22
- Metode korištene za mjerjenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

**2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja**

Finansijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

**2.5. Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema finansijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povjesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na finansijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

## **2. Osnove pripreme - nastavak**

### **2.6. Vremenska neograničenost poslovanja**

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o finansijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu. Nažalost utjecaj SARS-CoV-2 pandemije koja je izazvala tektonske promjene u cijelom poslovnom svijetu tijekom 2020. godine odrazila se i na poslovanje Društva.

Društvo bilježi pad prihoda od prodaje te neto gubitak u iznosu od 509 tisuća kuna (2019.: dobitak od 16.323 tisuće kuna). Kapital Grupe je i dalje negativan i iznosi 42.373 tisuće kuna. Na dan 31.prosinca 2020.godine kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu za 239.400 tisuća kuna (2019.: 258.730 tisuća kuna).

Na dan 31. prosinca 2020. godine ukupne obveze vezane za predstečajnu nagodbu iznose 338.422 tisuće kuna. Prema predstečajnoj nagodbi obveze u iznosu od 311.218 tisuća kuna dospjele su u 2020. godini i trebale su biti podmirene do 31. prosinca 2020. godine. Međutim, zbog nedovoljno raspoloživog slobodnog novčanog toka, te obveze nisu podmirene. Prema predstečajnoj nagodbi (vidjeti bilješku 35), obveze u iznosu od 204.468 tisuća kuna mogu se podmiriti samo prodajom založene imovine ili preuzimanjem založene imovine, dok obveze od 133.954 tisuća kuna moraju biti podmirene u novcu.

Društvo poduzima i sve radnje za prodaju imovine od koje očekuje da će stvoriti dodatne novčane tokove i podmiriti dio svojih obveza u 2021. godini. Na temelju najnovijih procjena, ta imovina ima veću vrijednost od one koja je trenutno iskazana u finansijskim izvještajima zbog kretanja na tržištu u posljednje dvije godine.

12.03.2021 Društvo je skloplilo Ugovor o restrukturiranju duga sa najvećim vjerovnikom kojim se podmirilo 184.509 tisuća kuna obaveza prodajom založene imovine.

Ovi finansijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Iako postoji značajna neizvjesnost poslovanja na temelju svih gore navednih činjenica, Uprava Društva je tijekom 2020. godine provodila ključne poslovne procese i aktivnosti koje su neophodne za kvalitetnu provedbu izvršenja obveza po predstečajnoj nagodbi te smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom, Društvo sposobno nastaviti dalje sa poslovanjem.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike**

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe uključuju finansijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

#### **3.1. Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja finansijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

#### **3.2. Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o finansijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

#### **Transakcije eliminirane u konsolidaciji**

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji finansijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društвima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društвima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društвima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društвima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

#### **Transakcije s nekontrolirajućim interesima**

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društвima uključeni su u ukupan kapital Grupe. Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društвima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklađa nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklađa goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društвom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

##### **e) Gubitak kontrole**

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društвom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društву, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao finansijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **Goodwill**

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanji knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranim izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

### **3.3. Prihodi**

#### *Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja*

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

##### *(i) Ugovori o izgradnji*

Glavni prihod koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerjenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.3 Prihodi (nastavak)**

##### *(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)*

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitima i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da ono nije nalogodavac u transakciji i priznaje kao prihod samo iznos koji odgovara njegovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

##### **Ugovorna imovina i ugovorne obvezе**

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeća, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

##### *(ii) Prihodi od državnih potpora*

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo (ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne finansijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

Društvo je tijekom 2020.g primilo potporu za očuvanje radnih mesta za mjesec ožujak i travanj u ukupnom iznosu 3.129 tisuća kuna za 440 djelatnika.

Nadalje Društvu je otpisano zaduženja za poreze i doprinose za isto razdoblje u iznosu 1.345 tisuća kuna.

##### *(iii) Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa finansijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti finansijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti finansijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **(iv) Prihodi od najma**

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

#### **3.4 Najmovi**

##### **a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimeca**

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obvezu sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimec ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimecu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumno sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori male vrijednosti do 30 tisuća kuna te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao finansijski najmovi. Finansijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obvezu i finansijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo finansijsko stanje. Kamatna komponenta finansijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod finansijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.4 Najmovi (nastavak)**

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

#### **3.5 Strane valute**

##### *Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mijere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 7,536898 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2019.: 7,442580 kuna za 1 EUR).

Važeći tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 1,873600 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2019.: 2,2801 kuna za 1 GEL).

#### **3.6. Članice Grupe**

Stavke uključene u finansijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem matično Društvo posluje ("izvještajna valuta"). Konsolidirani finansijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta matičnog Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 13 tisuća kuna (2018: 54 tisuće kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

##### **Neto ulaganje u članice Grupe**

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.7 Posudbe i troškovi posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 2), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

#### **3.8 Dividenda**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u finansijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

#### **3.9 Oporezivanje**

##### **Porez na dobit**

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva uskladenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

##### **(i) Odgođena porezna imovina i obveze**

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe finansijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.9 Oporezivanje (nastavak)**

##### **(ii) Porezna izloženost**

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

##### **Porez na dodanu vrijednost (PDV)**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o finansijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

#### **3.10 Nekretnine, postrojenja i oprema**

##### **(i) Zemljišta i zgrade**

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomski koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**4. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

**3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak**

*(ii) Zemljišta i zgrade*

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

*(iii) Postrojenja i oprema*

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o finansijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

*(iv) Imovina s pravom korištenja*

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o finansijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomski koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

**3.10 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

*(v) Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomski koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u finansijskom razdoblju u kojem su nastali.

*(vi) Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtnе metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadinog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadinog iznosa (bilješka 3.12).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

**3.11 Nematerijalna imovina**

*Patenti, licence i računalni software*

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovodenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomski koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.12 Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomске koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritjecati Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

#### **3.13 Zalihe**

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

#### **3.14 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška -poslovni model čiji se cilj postiže držanjem finansijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenu očekivanih kreditnih gubitaka Društva se koristi povjesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja finansijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne finansijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili finansijskog restrukturiranja kod dužnika

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.15 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznačnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

#### **3.16 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici.

#### **3.17 Primanja zaposlenika**

##### *(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

##### *(ii) Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzeo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

##### *(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklađa i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

##### *(iv) Plaćanja temeljena na dionicama*

*U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Grupe primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.*

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.18 Rezerviranja**

Rezerviranje je priznato kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispisuju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao finansijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

#### **3.19 Finansijski instrumenti**

##### *Nederivativni finansijski instrumenti*

###### *(i) Priznavanja i prvo mjerjenje*

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala finansijska imovina i finansijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Finansijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne finansijske komponente) ili finansijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

###### *(ii) Klasifikacija i naknadno mjerjenje*

##### *Finansijska imovina*

Po početnom priznavanju finansijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja finansijskom imovinom, u kojem se slučaju sva finansijska imovina reklassificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Finansijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamata na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva finansijska imovina koja nije klasificirana kao finansijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobici i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Finansijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### *Finansijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerjenje i dobici i gubici*

Finansijske obveze klasificiraju se kao finansijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Finansijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovaju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Finansijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobici i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale finansijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobici i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

##### *(iii) Prestanak priznavanja*

###### *Finansijska imovina*

Grupa prestaje priznavati finansijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad finansijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad finansijskom imovinom.

Grupa ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izještaju o finansijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

###### *Finansijske obveze*

Grupa prestaje priznavati finansijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati finansijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova finansijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja finansijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

##### *(iv) Netiranje*

Finansijska imovina i finansijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izještaju o finansijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

###### *Metoda efektivne kamate*

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak finansijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka finansijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim finansijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak**

#### **3.20 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i finansijske obveze**

##### *Financijsko jamstvo ugovorene obveze*

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

##### *Finansijske obveze, klasifikacija i mjerjenje*

Finansijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjeru po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjeru po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška finansijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja finansijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost finansijske imovine ili na amortizirani trošak finansijske obveze, uz iznimku finansijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Finansijske obveze klasificiraju se kao finansijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na finansijsku obvezu.

#### **3.21 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Grupa utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojedinosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz finansijske izvještaje.

#### **3.22 Zarada po dionici**

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijedenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijedena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

#### **3.23 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga finansijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješci 21.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

#### **4.1.Ključne računovodstvene prosudbe i procjene**

##### ***Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika***

Priprema finansijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

##### **(i) Priznavanje prihoda**

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

##### **(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

U slučaju promjene korisnog vijeka za +/- 10%, s nepromijenjenim ostalim varijablama, trošak amortizacije bi se promijenio za -/+ 690 tisuća kuna.

##### **(iii) Umanjenje vrijednosti imovine**

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjenjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknade vrijednosti.

##### **(iv) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja**

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema finansijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinansijskim institucijama i sve informacije o tijeku restukturiranja dugova prema finansijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

##### **(v) Vrednovanje obveza po predstečanoj nagodbi**

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

#### **4.2.Određivanje fer vrijednosti**

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerena fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerena fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme finansijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 16: Ulaganja u pridružena društva i ostala ulaganja
- bilješka 21: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

#### 4.3. Društvo i Grupa

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2020.		2019.	
	Udio u vlasništvu i glašačkim pravima (%)	Trošak stjecanja	Udio u vlasništvu i glašačkim pravima (%)	Trošak stjecanja
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Business advisory d.o.o. Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o. , Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica	100	20	100	20
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	-	-	100	18.564
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	88	6.684	88	6.684
IGH d.o.o., Mostar	80	1.130	80	1.130
IGH Kosova Sha Priština	75	40	75	40
IGH Montenegro, Crna Gora	100	1	100	1
<b>Ukupno</b>		<b>168.372</b>		<b>186.936</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

#### **4.4.Utjecaj pandemije Covid 19 na poslovanje Grupe**

Dana 11. ožujka 2020. godine, Svjetska zdravstvena organizacija (World Health Organization), proglašila je globalnu pandemiju uzrokovano virusom COVID-19. Vlada Republike Hrvatske na isti datum donijela je Odluku o proglašenju epidemije bolesti koronavirusom na području čitave Republike Hrvatske.

**Grupa** u situaciji pandemije COVID-19 u Hrvatskoj, kao nositelj pružanja usluge od općeg gospodarskog interesa, važan je čimbenik u osiguravanju funkciranja vitalnih funkcija društva u izvanrednim okolnostima te stoga osnovna djelatnost Društva ne spada u djelatnosti izrazito snažno pogodjene pandemijom COVID-19.

**Grupa odnosno njene sastavnice** su sukladno mjerama donesenim od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite, tijekom lock-downa gospodarstva u ožujku i travnju 2020. poslovale u manjem opsegu što je imalo utjecaj na ostvarenje planiranih prihoda.

I u nastavku godine, zbog smanjenih gospodarskih aktivnosti, zabilježeno je smanjenje prihoda i smanjenje broja sklopljenih Ugovora. Poslovni prihodi u 2020. godini manji su za 10% ili 16.9 mil. kuna u odnosu na 2019. godinu.

Društvo od početka pandemije poduzima i poduzimati će i nadalje određene mjere u smislu usklađivanja rashoda s razinom ostvarenih prihoda, kako bi sačuvala likvidnost i finansijsku stabilnost.

#### **4.5. Ispravak pogreški prethodnih razdoblja**

Godišnji finansijski izvještaji Grupe za 2019. godinu prepravljeni su, kako slijedi:

Za razdoblje 31.12.2019. i 01.01.2020. u godišnjim finansijskim izvještajima korigirane su pozicije RDG-a - povećanje ostalih poslovnih prihoda iz otpisanih potraživanja u ukupnom iznosu 219 tisuća kuna te troškova sirovine i materijala u iznosu 41 tisuća kuna sa osnove ispravnog evidentiranja Ugovora MSFI16 koji su sklopljeni tijekom 2019.g, smanjenje vrijednosnog usklađenja Ulaganja u nekretnine (101 tisuća kuna) zbog formalno pravnog statusa i vrijednosno usklađivanja ostalih potraživanja (109 tisuća kuna) kojima je uvjet za usklađenje sukladno računovodstvenim politikama Društva nastao tijekom 2019.godine:

(u tisućama kuna)	Bilješke	Prethodno stanje I-XII 2019.g	Izmjena	Prepravljeno stanje I-XII 2019.g
Prihodi od prodaje	5	183.357	-	183.357
Ostali poslovni prihodi	6	5.505	219	5.505
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>188.862</b>	<b>219</b>	<b>188.862</b>
Troškovi materijala, sirovina i usluga	7	(60.851)	(41)	(60.892)
Troškovi zaposlenika	8	(94.628)	-	(94.628)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	9	8.927	(110)	8.927
Ostali troškovi poslovanja	10	(12.383)	-	(12.383)
<b>Ukupno operativni troškovi</b>		<b>(158.935)</b>	<b>(151)</b>	<b>(158.976)</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**4.5.Ispravak pogreški prethodnih razdoblja - nastavak**

<b>Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine (EBITDA)</b>		<b>29.927</b>	<b>68</b>	<b>29.886</b>
Amortizacija	13,14	(10.001)		(10.001)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	9	(54)	(101)	(155)
Rezerviranja		-	-	-
<b>Ukupni troškovi poslovanja</b>		<b>(168.990)</b>	<b>(252)</b>	<b>(169.132)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>19.872</b>	<b>(33)</b>	<b>19.730</b>
Finansijski prihodi		5.950	-	5.950
Finansijski rashodi		(14.889)	-	(14.889)
<b>Neto finansijski (rashodi)</b>	11	<b>(8.939)</b>	-	<b>(8.939)</b>
Udio u gubitku/dobitku pridruženih društava		(14)	-	(14)
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>10.919</b>	<b>(33)</b>	<b>10.777</b>
Porez na dobit	12	5.657	-	5.657
<b>Dobit / Gubitak tekuće godine</b>		<b>16.576</b>	<b>(33)</b>	<b>16.434</b>
Nekontrolirajući interes		63	-	63
<b>Dobit dioničara Društva</b>		<b>16.639</b>	<b>(33)</b>	<b>16.497</b>
Osnovni dobitak / gubitak po dionici (u kunama)	34	27,11		27,48
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		(6)		(6)
Razlike po preračunu tečaja		41		41
Ostalo		(13)		(13)
Korekcije kroz zadržanu dobit		(590)		(590)
<b>Ostala sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine</b>		<b>(568)</b>	-	<b>(568)</b>
<b>Sveobuhvatna gubitak godine</b>		<b>16.008</b>	<b>(33)</b>	<b>15.866</b>
<b>Pripisan dioničarima Društva</b>		<b>16.071</b>		<b>15.929</b>
<b>Pripisan nekontrolirajućem interesu</b>		(63,00)		(63,00)

Na dan 01.01.2019 i 31.12.2019. u godišnjim finansijskim izvještajima korigirane su pozicije aktive - povećanje materijalne imovine (1.079 tisuća kuna) sa osnove prepoznavanja MSFI 16, smanjenje vrijednosti Ulaganja u nekretnine (101 tisuća kuna) zbog formalno pravnog statusa i ostala potraživanja (110 tisuća kuna) te pozicije pasive - povećanje obveza 1.120 tisuća kuna i akumuliranih gubitaka u ukupnom iznosu 252 tisuća kuna.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**4.5.Ispravak pogreški prethodnih razdoblja - nastavak**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Prethodno stanje I- XII 2019.g</b>	<b>Izmjena 2019</b>	<b>Prepravljeno stanje I-XII 2019.g</b>
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	13	2.916	2.916
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	189.730	1.079
Ulaganja u nekretnine	15	348	(101)
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	16	14.558	247
Dani zajmovi	19	644	644
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	1.062	1.062
Odgođena porezna imovina		7	7
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>209.265</b>	<b>978</b>	<b>210.243</b>
Zalihe	17	76.297	76.297
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	45.430	(110)
Dani zajmovi i depoziti	19	18.785	18.785
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	22	3.770	3.770
Ugovorna imovina	23	12.850	12.850
Novac i novčani ekvivalenti	20	11.947	11.947
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>169.079</b>	<b>(110)</b>	<b>168.969</b>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	21	80.912	80.912
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>459.256</b>	<b>868</b>	<b>460.124</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital		116.605	116.605
Vlastite dionice		(5.676)	(5.676)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446
Ostale rezerve		953	953
Kapitalne rezerve		(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	26	102.232	102.232
Akumulirani gubici		(256.434)	(252)
Kapital pripisan dioničarima Društva		(41.129)	(252)
Ne kontrolirajući interes		(697)	(47.339)
<b>UKUPNI KAPITAL</b>	<b>(41.826)</b>	<b>(252)</b>	<b>(48.036)</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**4.5.Ispravak pogreški prethodnih razdoblja - nastavak**

(u tisućama kuna)	Prethodno stanje I-XII 2019.g	Izmjena 2019	Prepravljeno stanje I-XII 2019.g
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	48.963	1.120
Rezerviranja	28	2.233	-
Odgodene porezne obveze		21.989	21.989
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	198	198
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>73.383</b>	<b>1.120</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	352.249	352.249
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	63.694	63.694
Obveze za primljene predujmove i depozite	30	1.254	1.254
Rezerviranja	28	2.950	2.950
Ugovorne obveze	23	7.552	7.552
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		-	-
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>427.699</b>	<b>427.699</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>459.256</b>	<b>868</b>
			<b>460.124</b>

Osim prethodno navedenog na dan 01.01.2019. u finansijskim izvještajima korigirane su pozicije pasive - dugoročna rezerviranja i akumuliranih gubitaka za iznos 5.958 tisuća kuna. Navedena izmjena odnosi se na sudske sporove pokrenute prije 01.01.2019. godine i sudske troškove s osnove rješenja o ovrsi iz razdoblja početka PSN-a odnosno prije 01.01.2019. godine:

(u tisućama kuna)	Prepravljeno stanje I-XII 2019.g	Izmjena	Prethodno stanje I-XII 2018.g
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	116.605		116.605
Vlastite dionice	(5.676)		(5.676)
Rezerve za vlastite dionice	1.446		1.446
Ostale rezerve	1.344		1.344
Kapitalne rezerve	(255)		(255)
Revalorizacijske rezerve	125.403		125.403
Akumulirani gubici	(301.634)	(5.958)	(295.676)
Kapital pripisan dioničarima Društva	(62.767)	(5.958)	(56.809)
Ne kontrolirajući interes	(634)	-	(634)
<b>UKUPNI KAPITAL</b>	<b>(63.401)</b>		<b>(57.443)</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	231.231		231.231
Rezerviranja	7.980	5.958	2.022
Odgodene porezne obveze	27.694		27.694
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	198		198

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

DUGOROČNE OBVEZE	267.103	261.145
------------------	---------	---------

## 5. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih finansijskih izvještaja. Interne finansijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interni izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

### 5.1. Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 7). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Prihodi segmenata</b>	
	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Zavod za projektiranje	35.534	31.826
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	11.868	21.360
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	55.610	36.618
Zavod za materijale i konstrukcije	30.476	39.914
RC Split	-	-
RC Osijek	-	-
RC Rijeka	113	79
Podružnice	1.231	21.469
Uprava i službe podrške	1.877	214
<b>Ukupno po segmentima</b>	<b>136.710</b>	<b>151.480</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**5. Informacija o segmentima - nastavak**

**5.2. Prihodi - prema zemljopisnim područjima**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Republika Hrvatska	142.099	137.745
Inozemstvo	23.891	45.612
<b>Ukupno</b>	<b>165.990</b>	<b>183.357</b>

**5.3. Prihod prema kategorijama**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	133.470	140.736
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	32.520	42.621
<b>Ukupno</b>	<b>165.990</b>	<b>183.357</b>

*Zavod za projektiranje* kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

*Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša* bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerjenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

*Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata* obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

*Zavod za materijale i konstrukcije* bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratorijski ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obvezu po segmentima.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

#### 6. Ostali poslovni prihodi

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Prihodi od otpisanih obveza	10.254	591
Prihodi od kompenzacija, subvencija	4.860	74
Prihodi od najma	3.469	3.650
Dobit od prodaje imovine	3.200	-
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.369	231
Prihodi od naknada šteta	577	7
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	217	-
Prihod od nadoknade sudskih troškova	-	426
Ostali prihodi	273	526
<b>Ukupno</b>	<b>24.218</b>	<b>5.505</b>

#### 7. Troškovi sirovina, materijala i usluga

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Trošak sirovina i materijala	1.572	2.197
Trošak energije	4.826	6.586
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	678	699
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.211	1.292
Troškovi kooperanata	29.778	31.877
Troškovi proizvodnih usluga	1.073	2.294
Komunalni troškovi	1.231	1.228
Troškovi održavanja	2.234	1.391
Troškovi najma	4.323	7.152
Ostali vanjski troškovi	4.012	6.135
<b>Ukupno</b>	<b>50.938</b>	<b>60.851</b>

#### 8. Troškovi zaposlenika

	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Neto plaće	59.138	57.709
Porezi, doprinosi i druga davanja	31.733	29.588
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	6.376	6.333
Opremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	1.090	995
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	9	3
Naknade članovima nadzornog odbora	569	-
<b>Ukupno</b>	<b>98.915</b>	<b>94.628</b>

Na dan 31. prosinca 2020. godine u Grupi su bila zaposlena 537 radnika (2019.: 597 radnika). U 2020. Godini Društvo je isplatilo neoporezive otpremnine za 11 zaposlenika u iznosu od 112.5 tisuća kuna (2019.: za 26 zaposlenika u iznosu od 619 tisuću kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 573 zaposlenika u ukupnom iznosu 14.451 tisuća kuna (2019.: za 503 zaposlenika u ukupnom iznosu 12.123 tisuća kuna).

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**9. Vrijednosna usklađenja**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	prepravljeno tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	-	101
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	-	38
Usklađenje danih zajmova i ostale finansijske imovine	-	54
	<hr/>	<hr/>
		193
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	(1.078)	(7.156)
Usklađenje danih zajmova i ostale finansijske imovine	-	(1.839)
Usklađenje ostalih potraživanja	(157)	178
<b>Ukupno</b>	<b>(1.235)</b>	<b>(8.817)</b>

**10. Ostali troškovi poslovanja i rezerviranja**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.807	2.140
Bankarske naknade i provizije	1.402	1.456
Ostali troškovi	5.719	904
Penali i sl.	80	837
Premije osiguranja	1.105	1.016
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	1.608	2.043
Troškovi reprezentacije	400	640
Troškovi obuke i izobrazbe	266	419
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	77	916
Gubitak od prodaje dugotrajne imovine	3.085	1.570
<b>Ukupno</b>	<b>15.548</b>	<b>11.941</b>

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	172	-
Rezerviranje troškova za sudske sporove	399	443
<b>Ukupno</b>	<b>571</b>	<b>443</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**11. Financijski prihodi i rashodi**

	2020. tis HRK	2019. tis HRK
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od tečajnih razlika	4.351	3.573
Prihodi od kamata	35	2.377
Prihodi od otpisa obaveza	-	
Dobit od prodaje udjela	397	
Ostali financijski prihodi	203	
	<b>4.986</b>	<b>5.950</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od tečajnih razlika	7.336	3.448
Rashodi od kamata	7.017	11.363
Nerealizirani gubici od finansijske imovine	1.565	
Ostali financijski rashodi	1	78
	<b>15.919</b>	<b>14.889</b>
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>(10.933)</b>	<b>(8.939)</b>

**12. Porez na dobit**

Porezni prihod obuhvaća:

	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Odgodeni porez	442	5.657

*Usklađenje efektivne porezne stope*

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2020. tis HRK	2019 prepravljeno. tis HRK
<b>Dobit / Gubitak prije oporezivanja</b>	-(953)	10.666
Porez po stopi od 18% (2019.: 18%)	(98)	1.973
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(3.871)	(2.400)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	4.035	7.519
Iskorišteni porezni gubici prethodnih godina za koje nije priznata odgođena porezna imovina		
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	(346)	(7.092)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	442	5.657
<b>Porez na dobit</b>	<b>344</b>	<b>5.657</b>
Efektivna porezna stopa	-36%	52%

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

## 12. Porez na dobit - nastavak

Neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih razdoblja iznosili su 51.371 tisuću kuna i odnosili su se na porezne gubitke iz 2017. godine koji su iskoristivi do 2022. godine. Društvo je u 2020. godini koristilo porezni gubitak za umanjenje porezne osnovice u iznosu od 1.921 tisuću kuna. Ukupni iznos poreznih gubitaka za prijenos iznosi 49.451 tisuću kuna i može se iskoristiti do 2022. godine.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o finansijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dosta oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 2.823 tisuće kuna i to s osnove privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne finansijske imovine, vrijednosnih usklađenja potraživanja i porezno nepriznatih rezervacija. Istovremeno, društvo je iskoristilo nepriznatu odgođenu porezu imovinu (umanjilo osnovicu poreza na dobit) u iznosu od 3.065 tisuća kuna s iste osnove (vrijednosna usklađenja potraživanja i finansijske imovine, ukidanje rezerviranja) te u iznosu od 345 tisuća kuna s osnove korištenja prenesenih poreznih gubitaka.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

<b>2020. (u tisućama kuna)</b>	<b>Početno stanje</b>	<b>Kroz kapital</b>	<b>Kroz dobit ili gubitak</b>	<b>Zaključno stanje</b>
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	21.989	(163)	(442)	21.384
	<b>21.989</b>	<b>(163)</b>	<b>(442)</b>	<b>21.384</b>
<b>2019. (u tisućama kuna)</b>				
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	27.694	(5.705)	-	21.989
	<b>27.694</b>	<b>(5.705)</b>	<b>-</b>	<b>21.989</b>
<b>2018. (u tisućama kuna)</b>				
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	28.335	(85)	(556)	27.694
	<b>28.335</b>	<b>(85)</b>	<b>(556)</b>	<b>27.694</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**13. Nematerijalna imovina**

tis HRK	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.</b>				
Stanje na dan 1. siječnja	331	1.468	1.140	<b>2.939</b>
Nova nabava	1.444	-	-	1.444
Amortizacija tekuće godine	(1.314)	-	-	(1.314)
Smanjenje	(1)	(149)	-	(150)
Vrijednosno uskladjenje	-	-	-	-
Prijenos u upotrebu	1.235	(1.235)	(4)	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>1.695</b>	<b>84</b>	<b>1.136</b>	<b>2.919</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2019.</b>				
Nabavna vrijednost	40.795	3.974	12.083	<b>56.852</b>
(39.099)	(3.890)	(10.947)	(10.947)	(53.936)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.696</b>	<b>84</b>	<b>1.136</b>	<b>2.916</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.</b>				
Stanje na dan 1. siječnja	1.696	84	1.136	<b>2.916</b>
Nova nabava	19	-	-	19
Amortizacija tekuće godine	(687)	-	-	(687)
Smanjenje	-	-	-	-
Vrijednosno uskladjenje	(3)	(3)	-	(3)
Prijenos u upotrebu	50	(50)	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>1.075</b>	<b>34</b>	<b>1.136</b>	<b>2.245</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2020.</b>				
Nabavna vrijednost	40.864	3.974	12.083	<b>56.871</b>
(39.789)	(3.940)	(10.947)	(10.947)	(54.626)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.075</b>	<b>34</b>	<b>1.136</b>	<b>2.245</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**14. Nekretnine, postrojenja i oprema**

(u tisućama kuna)	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2018.</b>								
Nabavna vrijednost	-	108.488	112.568	77.194	28.072	650	202	327.174
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(14.806)	(55.295)	(59.239)	(6.946)	(347)	(52)	(136.665)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>-</b>	<b>93.682</b>	<b>57.273</b>	<b>17.955</b>	<b>21.126</b>	<b>303</b>	<b>150</b>	<b>190.489</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.</b>								
Stanje na dan 1. siječnja 2019	-	93.682	57.273	17.955	21.126	303	150	190.489
Efekt preve primjene MSFI 16	2.841				(862)			
Amortizacija tekuće godine	(708)	-		(4.174)	(3.556)	-	-	(8.438)
Direktna nabava	4.138	-	-	-	32	1.337	1	5.773
Prijenos u upotrebu	-	-	43	1.323	(1.366)	-	-	-
Vrijednosno uskladišnje	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Tečajne razlike	-	15	6	-	-	-	-	21
Smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>6.271</b>	<b>93.697</b>	<b>53.148</b>	<b>14.892</b>	<b>21.097</b>	<b>304</b>	<b>414</b>	<b>189.823</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**14. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

(u tisućama kuna)	Imovina s pravom koristištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predjmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2019.</b>								
Nabavna vrijednost	6.979	108.488	112.568	77.194	28.072	650	467	334.418
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(708)	(14.791)	(59.420)	(62.302)	(6.975)	(345)	(53)	(143.886)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>6.271</b>	<b>93.697</b>	<b>53.148</b>	<b>14.892</b>	<b>21.097</b>	<b>305</b>	<b>414</b>	<b>189.824</b>

**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

Stanje na dan 1. siječnja 2020.	<b>6.271</b>	<b>93.697</b>	<b>53.148</b>	<b>14.892</b>	<b>21.097</b>	<b>305</b>	<b>414</b>	<b>189.824</b>
Amortizacija tekuće godine	(4.148)	-	(6.022)	(2.186)	-	-	-	(12.356)
Direktna nabava	16.263	-	-	-	1.977	-	1.113	19.353
Prijenos u upotrebu	-	-	-	1.416	(1.416)	-	(1.383)	(1.383)
Smanjenje	-	(2.105)	(3.312)	(509)	-	-	-	(5.926)
Ispravak pogrešaka	1.079	-	-	-	-	-	-	1.079
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>19.465</b>	<b>91.592</b>	<b>43.814</b>	<b>13.613</b>	<b>21.658</b>	<b>305</b>	<b>144</b>	<b>190.591</b>

**Stanje na dan 31. prosinca 2019.**

Nabavna vrijednost	24.321	108.488	112.568	78.610	28.633	650	197	353.467
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(4.856)	(16.896)	(68.754)	(64.997)	(6.975)	(345)	(53)	(162.168)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>19.465</b>	<b>91.592</b>	<b>43.814</b>	<b>13.613</b>	<b>21.658</b>	<b>305</b>	<b>144</b>	<b>190.591</b>

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u višini 112.273 tisuća kuna (2019. godine u iznosu od 118.344 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obvezne kod komercijalnih banaka (bilješka 27).

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

#### **14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak**

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2020. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 725 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: 802 tisuća kuna).

U prijašnjim godinama (2015. i 2016. godini) Društvo je zaključilo ugovore o finansijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme - sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

2020.  
tis HRK

Trošak nabave kapitaliziranih finansijskih najmova	1.993
Akumulirana amortizacija	(1.132)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>861</b>

##### *(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<b>Zemljišta i zgrade</b>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.  Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržištu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranoj nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerenja na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<b>Oprema</b>	
Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.
Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarjevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarjevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarjevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarjevanja i model gospodarskih pokazatelja	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.
DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.

## 15. Ulaganja u nekretnine

	2020. tis HRK	2019. prepravljeno tis HRK
Stanje na dan 1. siječnja	348	348
Vrijednosno usklađenje u toku razdoblja	(101)	(101)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>247</b>	<b>247</b>

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2019. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja.

Društvo je dodatno vrijednosno uskladilo zemljište u Rijeci u iznosu 101 tisuća kuna zbog procjene iz 2016.g. kada se ustanovilo da ne postoje pravni temelji da uđe u posjed istog.

### Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<b>Zemljišta i zgrade</b>	
Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i)	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**16. Ulaganja u pridružena društva i ostala ulaganja**

***Ulaganja u pridružena društva***

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

<i>2020. (u tisućama kuna)</i>	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto (imovina- obvezne)	Prihodi	Dobitak/gubitak	Udio Grupe u neto imovini/(obvezama)	Udio Grupe u dobiti/gubitku
Centar Bundeck d.o.o. Zagreb	35%	31.960	216	313.570	-313.354	62	-9.809	-109.674	-3.433
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	197.023	197.024	-1	1	-1	0	0
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Elipida d.o.o.	50%	31.300	37.147	906	36.241	91	46	18.121	23
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	8	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	0	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti	-70.251	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>14.558</b>	<b>234.386</b>	<b>511.500</b>	<b>-277.114</b>	<b>154</b>	<b>-9.764</b>	<b>-91.553</b>	<b>-3.410</b>	

/i/ Društvo je isknjizilo udjele pridruženog društva Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split s obzirom da je isto tijekom 2020.g brisano iz sudskeg registra.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**16. Ulaganja u pridružena društva i ostala ulaganja (nastavak)**

*Ulaganja u pridružena društva (nastavak)*

<b>2019. (u tisućama kuna)</b>	<b>Vlasništvo</b>	<b>Ulaganje</b>	<b>Imovina</b>	<b>Obveze</b>	<b>Neto imovina-obveze</b>	<b>Prihodi</b>	<b>Dobitak/gubitak</b>	<b>Udio Grupe u neto imovini/(obvezama)</b>	<b>Udio Grupe u gubitku</b>
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.960	216	313.570	(313.354)	62	(9.809)	(109.674)	(3.433)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	197.023	197.024	(1)	1	(1)	-	-
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Elpida d.o.o.	50%	31.300	37.148	884	36.264	-	(28)	18.132	(14)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	8	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispравак vrijednosti									
	(70.251)	<b>14.558</b>	<b>234.387</b>	<b>511.478</b>	<b>-277.091</b>	<b>63</b>	<b>-9.838</b>	<b>-91.542</b>	<b>-3.447</b>

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**16. Ulaganja u pridružena društva i ostala ulaganja**

*Ulaganja u pridružena društva*

O P I S	<b>2020.</b>		<b>2019.</b>	
	tis HRK		tis HRK	
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima		2.297		2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima		(2.297)		(2.297)
<b>Ukupno</b>		-		-

O P I S	<b>2020.</b>		<b>2019.</b>	
	tis HRK		tis HRK	
Nabavna vrijednost				
Sudjelujući interesi	166		126	
Dani depoziti i kaucije	512		518	
<b>Ukupno</b>	<b>678</b>		<b>644</b>	

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**17. Zalihe**

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
Proizvodnja u tijeku	129.123	126.746
Vrijednosno usklađenje proizvodnje u tijeku	(51.017)	(51.017)
Roba za prodaju	568	568
Zalihe gotovih proizvoda	113	113
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(113)
<b>Ukupno</b>	<b>78.674</b>	<b>76.297</b>

Na zalihamama se evidentiraju i neprodani poslovni prostori založeni kao sredstvo osiguranja primljenih kredita (bilješka 27) čija je knjigovodstvena vrijednost vrijednosnim usklađenjem svedena na nulu. Njihovo smanjenje uzrokovano je prodajom dijela poslovnih prostora, što je rezultiralo zatvaranjem povezanih kreditnih obaveza.

**18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
<b>Dugoročna potraživanja</b>		
Potraživanja za prodane stanove s odgomom plaćanja i ostala potraživanja	818	1.062
	818	1.062
<b>Kratkoročna potraživanja</b>		
Potraživanja od kupaca	69.582	82.598
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(44.613)	(42.919)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.118	1.985
Potraživanja od zaposlenih	740	877
Potraživanja za dane predujmove	-	2.157
Ostala potraživanja	14.053	732
<b>Ukupno</b>	<b>41.880</b>	<b>45.430</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)**

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2019.
<b>31. prosinca 2019.</b>	<i>tis HRK</i>
Stanje 1. siječnja 2019.	50.875
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	963
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(800)
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	(8.119)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>42.919</b>
	2020.
<b>31. prosinca 2020.</b>	<i>tis HRK</i>
Stanje 1. siječnja 2020.	42.919
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(280)
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	1.974
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>44.613</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja - nastavak**

Za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na finansijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

**31. prosinca 2020.**

	<i>tis HRK</i>		
	Bruto iznos	Isprav ak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	27.943		27.943
0-90 dana	4.348	(246)	4.102
90-180 dana	2.287	-	2.287
181-360 dana	3.427	-	3.427
preko 360 dana	31.577	(44.367)	(12.790)
	<b>69.582</b>	<b>(44.613)</b>	<b>24.969</b>
	<b>69.582</b>	<b>(44.613)</b>	<b>24.969</b>

**31. prosinca 2019.**

	<i>tis HRK</i>		
	Bruto iznos	Isprava k vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	26.437	(193)	26.244
0-90 dana	4.728	(241)	4.487
90-180 dana	1.284	(250)	1.034
181-360 dana	1.889	(279)	1.610
preko 360 dana	48.260	(41.956)	6.304
	<b>82.598</b>	<b>(42.919)</b>	<b>39.679</b>
	<b>82.598</b>	<b>(42.919)</b>	<b>39.679</b>

**19. Dani zajmovi i depoziti**

<b>OPIS</b>	<b>2020. tis HRK</b>	<b>2019. tis HRK</b>
<b>Kratkoročni dani zajmovi</b>		
Dani zajmovi nepovezanim društvima	281	226
Dani depoziti i kaucije	24.215	18.370
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	-	303
Očekivani kreditni gubitak	(114)	(114)
<b>Ukupno</b>	<b>24.382</b>	<b>18.785</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**19. Dani zajmovi i depoziti - nastavak**

Zajmovi pridruženim i nepovezanim društvima odobreni su uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

**20. Novac i novčani ekvivalenti**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Stanje na žiro računima	5.505	7.739
Novac u blagajni	7	15
Stanje na deviznim računima	3.098	4.193
<b>Ukupno</b>	<b>8.610</b>	<b>11.947</b>

**Pregled novca i novčanih ekvivalenta po valutama**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
HRK	4.844	7.772
GEL	583	3.141
BAM	1.325	138
EUR	1.827	886
Ostale valute	31	10
<b>Ukupno</b>	<b>8.610</b>	<b>11.947</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**21. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
<b>Nabavna vrijednost</b>		
Stanje na dan 1. siječnja	80.912	107.329
Prodaja	(23.312)	(26.417)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>57.600</b>	<b>80.912</b>

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga finansijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

Obveza prema razlučnim vjerovnicima za 2020. godinu (bilješka 27.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 57.600 tisuća kn (detaljnije pojašnjeno u bilješci 35). Imovina je smanjena za iznos 23.312 tisuća kuna što je rezultat prodaje nekretnine u Velikoj Kopanici. Prodajom nekretnine smanjena je glavnica duga razlučnih vjerovnika u istom iznosu.

*(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 3.9 (i))</li> <li>• Pregled prava razlučnih vjerovnika</li> </ul>	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 3.9 (i)</p> <p>Visina razlučnog duga</p>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**22. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	5.086	3.495
Primljeni predujmovi	2.178	-
PDV na primljene predujmove	1.065	275
<b>Ukupno</b>	<b>8.330</b>	<b>3.770</b>

**23. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima**

U slijedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

OPIS	31. prosinca 2020.	01.siječnja 2020
	tis HRK	tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	15.279	12.975
Očekivani kreditni gubitak	(117)	(125)
	<b>15.161</b>	<b>12.850</b>
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	3.839	7.552
<b>Ukupno</b>	<b>3.839</b>	<b>7.552</b>

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna. To se obično događa kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 31.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

Preostala naknada po ugovorima po kojima je priznata ugovorna imovina na 31. prosinca 2020. iznosi 188.706 tisuća kuna (2019.: 133.969 tisuća kuna). Tijekom godine priznati su prihodi u iznosu 2.285 tisuća kuna, a odnose se na ugovore po kojima je priznata ugovorna obveza na 1. siječnja 2020.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

#### 24. Dionički kapital

	Broj dionica 2020.	Udio u vlasništvu 2020.	Broj dionica 2019.	Udio u vlasništvu 2019.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD (1/1)	75.500	12,30%	75.500	12,30%
INSTITUT IGH, D.D.	13.359	2,18%	13.359	2,18%
AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,04%	44.990	7,33%
AGRAM INVEST D.D.	9.055	1,48%	20.086	3,27%
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	7.754	1,26%	7.895	1,29%
MIHALJEVIĆ BRANKO	6.380	1,04%	5.630	0,92%
MARUS ANNA	5.000	0,81%	2.791	0,45%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74%	-	0,00%
Ostali dioničari	240.149	39,13%	203.958	33,23%
	<b>613.709</b>	<b>100%</b>	<b>613.709</b>	<b>100%</b>

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica označe IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijeću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 35.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2020. godine.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### 25. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Grupa raspolaže s 16.729 vlastitih dionica od čega 13.359 vlastitih dionica drži Institut IGH, ETZ drži 870 a IGH projektiranje d.o.o. drži 2150 dionica Instituta IGH. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

O P I S	Broj vlastitih dionica 31.12.2020.	Broj vlastitih dionica 31.12.2019.
Stanje na dan 1. siječnja	16.729	16.729
Uvećanje tijekom godine		
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>16.729</b>	<b>16.729</b>
	Broj vlastitih dionica 31.12.2020.	Broj vlastitih dionica 31.12.2019.
Stanje na dan 1. siječnja	16.729	16.729
Uvećanje tijekom godine	-	0
Dodjela nagradnih dionica	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>16.729</b>	<b>16.729</b>

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opciskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2020. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opciskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

### 26. Revalorizacijske rezerve

(u tisućama kuna)	Revalorizacijske rezerve za dugotrajanu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Korekcije kroz zadržanu dobit	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>126.040</b>	<b>(637)</b>	-	<b>125.403</b>
Prijenos na akumulirane gubitke	(23.206)			(23.206)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		41		41
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(6)			(6)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>102.828</b>	<b>(596)</b>	-	<b>102.232</b>
Prijenos na akumulirane gubitke	(1.865)			(1.865)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		411	17	411
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(3.612)			(3.612)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>97.351</b>	<b>(185)</b>	17	<b>97.183</b>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**27. Obveze po kreditima i pozajmicama**

OPIS	2020.	2019. prepravljeno
	tis HRK	tis HRK
<b>Dugoročna zaduženja</b>		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	-	-
Bankovni krediti-junior dug /iv/	-	-
Bankovni krediti-senior dug /iii/	27.203	43.065
Bankovni krediti-ostalo	-	256
Obveze za najam	13.221	6.265
Obveze po obračunatim kamatama	-	-
Ostala zaduženja	526	497
	<b>40.950</b>	<b>50.083</b>
<b>Kratkoročna zaduženja</b>		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	131.045	129.589
Izdane obveznice /vi/	47.800	70.973
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	25.622	25.622
Bankovni krediti-junior dug /iv/	-	7.693
Bankovni krediti - tekuće dospijeće senior duga /iii/	81.629	53.217
Bankovni krediti-ostalo	3.074	16.629
Obveze za najam	6.416	675
Ostala zaduženja	988	1.185
Obveze po obračunatim kamatama	54.754	46.666
	<b>351.328</b>	<b>352.249</b>
<b>Ukupno krediti i zajmovi</b>	<b>392.278</b>	<b>402.332</b>

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

## **27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak**

Nenovčana otplata se odnosi na zatvaranje obveze nakon prodaje nekretnine u Velikoj Kopanici (Bilješka 23)

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 131.045 tisuća kuna (2019.: 129.589 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 46.964 tisuće kuna (2019. 70.973) osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženim društvima te založenim zalihama Društva.

Predstecajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstecajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstecajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovrsne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljeni realizacijom zaloga ne budu dosta na za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cijelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otpaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

### */vi/ Izdane obveznice*

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim finansijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstecajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstecajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovrsne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljeni realizacijom zaloga ne budu dosta na za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cijelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otpaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 46.964 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

## 27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Bankovni krediti - PIK dug /ii/	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Bankovni krediti - ostalo /vi/	Izdane obveznice /vii/	Obveze za najam	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamataima	Ukupno
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>										
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	129.589	96.282	7.693	25.622	16.885	70.973	6.940	1.681	46.666	402.331
Plaćanje	-	(17.582)	-	-	(13.811)	-	(1.762)	(1.311)	-	(34.466)
Nenovčana otpitka	-	-	(7.693)	-	-	(24.009)	-	-	(2.352)	(34.054)
Primjeni krediti	-	-	-	-	-	-	14.469	1.226	10.742	26.437
Prijenos obaveza	-	29.097	-	-	-	-	-	-	(302)	28.795
Tečajna razlika	1.456	1.035	-	-	-	836	(9)	(82)	-	3.236
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>131.045</b>	<b>108.832</b>	<b>-</b>	<b>25.622</b>	<b>3.074</b>	<b>47.800</b>	<b>19.638</b>	<b>1.514</b>	<b>54.754</b>	<b>392.279</b>

INSTITUT HIGH P.D.

## Bilješke uz finansijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

## 27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

Analički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi (nastavak):

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**28. Rezerviranja**

(u tisućama kuna)	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
<b>Na dan 31. prosinca 2019.:</b>				
Dugoročni dio	-	506	1.727	2.233
Kratkoročni dio	2.929	-	21	2.950
	<b>2.929</b>	<b>506</b>	<b>1.748</b>	<b>5.183</b>
Povećanje rezerviranja	269	172	464	905
Ukinuto u tijeku godine	-	-	(1.604)	(1.604)
Prepravak 2019.g	-	-	5.958	5.958
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	<b>3.198</b>	<b>678</b>	<b>6.566</b>	<b>10.442</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2020.:</b>				
Dugoročni dio	-	678	6.545	7.223
Kratkoročni dio	3.198	-	21	3.219
	<b>3.198</b>	<b>678</b>	<b>6.566</b>	<b>10.442</b>

*(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2020. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2021. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2020. godine.

*(ii) Otpremnine*

U 2020. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8 tisuća kuna po zaposlenom u svoti od 678 tisuća kuna.

*(iii) Sudski sporovi*

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2020. godine.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze**

Društvo na dan 31.12.2020. nema dugoročnog duga prema dobavljačima po osnovi Rješenja o predstecajnoj nagodbi. Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obaveza na dan 31.12.2020. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza.  
 Ostale obaveze odnose se na te ostale kratkoročne obaveze.

OPIS	2020.		2019.	
	tis HRK		tis HRK	
<i>Dugoročne obveze</i>				
Obveze prema dobavljačima		188		198
		188		198
<i>Kratkoročne obveze</i>				
Obveze prema dobavljačima u zemlji		16.145		20.227
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN		133		913
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu		10.071		7.769
Obveze prema državi i državnim institucijama		11.307		8.526
Obveze prema zaposlenima		6.840		6.425
Obveza za kamate		19		14.576
Obveza za komunalni doprinos		1.925		2.930
Obveze prema povezanim društvima		-		314
Ostale obveze		3.874		2.014
		50.314		63.694
<b>Ukupno</b>		<b>50.502</b>		<b>63.892</b>

Nedospjelo		7.777		377
0-90 dana		7.419		296
91-180 dana		1.462		6.600
181-360 dana		2.182		8.634
preko 360 dana		7.509		10.660
		26.349		26.567

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 31.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**30. Obveze za primljene predujmove i depozite**

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Predujmovi od kupaca u zemlji	3.003	-
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.692	-
Primljeni depoziti i jamstva	400	1.254
Obračun danih predujmova	1.247	-
<b>Ukupno</b>	<b>7.342</b>	<b>1.254</b>

**31. Finansijski instrumenti i upravljanje rizicima**

**Čimbenici finansijskog rizika**

Grupa je izložena raznim finansijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na finansijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne finansijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti finansijskom riziku.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik odnosi se na finansijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po finansijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) *Cjenovni rizik*

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je finansijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

b) *Valutni rizik*

Službena valuta Grupe je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u finansijske instrumente i ulazila u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izložena promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### 31. Finansijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

(u tisućama kuna)	Obveze 2020.	2019.	Imovina 2020.	2019.
Europska Unija (EUR)	180.950	326.204	26.675	37.962
Bosna i Hercegovina (BAM)	834	23	673	1.012
SAD (USD)	1.187	1.553	86	608
Ruska federacija (RUB)	428	1.151	1.617	2.594
Gruzija (GEL)	7.532	8.648	15.289	18.213

#### *Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo slijedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute EUR 2020. (u tisućama kuna)	Utjecaj valute USD 2020. (u tisućama kuna)	Utjecaj valute GEL 2020. (u tisućama kuna)
(1.543)	(2.854)	(9)
	(11)	78
		95
Utjecaj valute BAM 2020. (u tisućama kuna)	Utjecaj valute RUB 2020. (u tisućama kuna)	
(2)	10	12
		14

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **31. Finansijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak**

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2019.
EUR	7,536898	7,44258
BAM	3,853555	3,805331
USD	6,139039	6,64991
RUB	0,082861	0,1053
GEL	1,873600	2,2801

#### *c) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti finansijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na finansijski instrument.

Grupa koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

#### *Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka finansijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti finansijske gubitke zbog neispunjerenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeća. Neispunjerenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.prosinca 2020. finansijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost finansijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerjenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno uskladenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerjenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danim dospijeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključilo da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2020. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2020. godine, Društvo je surađivalo s jedanaest banaka, dok je u sedam banaka držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama. Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospijećem do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospijeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijeća sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja - neovisno je li odabранo osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerjenje rizika, Društvo je preuzele CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2020. godine iznosio 1.44%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita \* broj dana \* 0,63% / 365. Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### 31. Finansijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

#### *Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Finansijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

#### *Tablična analiza rizika likvidnosti*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po finansijskim obvezama na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<b>2020. godina u tisućama kuna</b>	<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Ugovoreni novčani tokovi</b>	<b>Do 1 godine</b>	<b>Od 1 do 2 godine</b>	<b>Od 2 do 5 godina</b>	<b>Više od 5 godina</b>
<b>Nederivativne finansijske obveze</b>						
Primljeni krediti i finansijski leasing	392.278	408.277	352.623	18.896	36.758	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	49.783	49.783	49.585	198	-	-
	<b>442.061</b>	<b>458.060</b>	<b>402.208</b>	<b>19.094</b>	<b>36.758</b>	<b>-</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>

<b>2019. godina u tisućama kuna</b>	<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Ugovoreni novčani tokovi</b>	<b>Do 1 godine</b>	<b>Od 1 do 2 godine</b>	<b>Od 2 do 5 godina</b>	<b>Više od 5 godina</b>
<b>Nederivativne finansijske obveze</b>						
Primljeni krediti i finansijski leasing	402.332	424.188	364.208	39.614	20.365	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	50.149	50.149	49.951	198	-	-
	<b>452.481</b>	<b>474.337</b>	<b>414.159</b>	<b>39.812</b>	<b>20.365</b>	<b>-</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**31. Finansijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak**

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po finansijskoj imovini na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamataima.

(u tisućama kuna)	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<b>2020. godina</b>					
<b>Nederivativna finansijska imovina</b>					
Dani zajmovi	24.950	24.950	24.950	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	43.538	43.538	42.703	835,00	1
	<b>68.488</b>	<b>68.488</b>	<b>67.653</b>	<b>835</b>	<b>1</b>

(u tisućama kuna)	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<b>2019. godina</b>					
<b>Nederivativna finansijska imovina</b>					
Dani zajmovi	18.785	18.785	18.785	1	1
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	45.430	45.430	44.368	53	1009
	<b>64.215</b>	<b>64.215</b>	<b>63.153</b>	<b>54</b>	<b>1.010</b>

*Fer vrijednost finansijskih instrumenata*

Fer vrijednosti finansijske imovine i finansijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost finansijske imovine i finansijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale finansijske imovine i ostalih finansijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Finansijski instrumenti koji se drže do dospijeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se finansijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost finansijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2019. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih finansijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **31. Finansijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak**

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2020. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

#### **Upravljanje rizikom kapitala**

##### *Odnos neto duga i kapitala*

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

### **32. Transakcije sa povezanim stranama**

Grupa smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom neposrednim utjecajem (pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i užih članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

	2020	2019.
Prihod od prodaje usluga ovisnim društvima	1.179	-
Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima	-	102
Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora	61	-
Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	77	4
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod kontrolom istog izvora	-	1.449
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	769	-
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja ovisnim društvima	275	-
Prihodi od kamata na dane pozajmnice ovisnim društvima	1	-
Prihodi od kamata na dane pozajmice društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	5	0
Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima	255	-
Potraživanja za pružene usluge društvima pod kontrolom istog izvora	90	18
Dani zajmovi i depoziti društvima pod kontrolom istog izvora	113	-
Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	-	1
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društvima pod kontrolom istog izvora	-	332
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	134	-
Potraživanja za dane zajmove društvima pod kontrolom istog izvora	-	111
Obveze za predujmove kod poduzeća sa značajnom kontrolom istog izvora	-	1
Obveze za predujmove kod ovisnih društava	2	-
Obveze za zajmove kod poduzeća sa značajnom kontrolom istog izvora	534	-
Obveze za zajmove kod poduzeća sa kontrolom istog izvora	113	-

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### 32. Transakcije sa povezanim stranama - nastavak

Informacije o sudužništвima i izdanim garancijama povezanim društвima objavljene su u bilješci 33.

*Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora*

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2020. godini iznosila su 3.583 tisuća kuna (2019. godine: 1.898 tisuću kuna).

### 33. Potencijalne obveze

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Dane garancije i jamstva - eksterno	37.220	42.495
Sudužništva u kreditima povezanih društava	15.680	30.245
Izdane činidbene garancije za povezana društva	647	797
<b>Ukupno</b>	<b>53.547</b>	<b>73.537</b>

#### Sudski sporovi

Protiv Grupe se na 31. prosinca 2020. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o finansijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2020. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupu.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	-	14.565
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
<b>Ukupno</b>	<b>15.680</b>	<b>30.245</b>

Društvo Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb je 28.05.2020 brisano iz sudskog registra.

### 34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

OPIS	2020.	2019.
	tis HRK	tis HRK
Dobit /gubitak tekuće godine (u tisućama kuna)	(510)	16.386
Ponderirani prosječni broj dionica	600.350	600.350
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>(0,85)</b>	<b>27,29</b>

Kako je navedeno u bilješci 35, kao dio Predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **35. Utjecaj predstečajne nagodbe**

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

#### *I. Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinansijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna. Preostali saldo na 31.12.2020 iznosi 2 tisuće kuna.

#### *II. Nagodba s bankama*

##### *PIK dug*

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju na 31.12.2020 jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društву. Nakon datuma bilance, a do

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

### **35. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak**

#### **II. Nagodba s bankama (nastavak)**

##### **PIK dug (nastavak)**

dana sastavljanja ovih finansijskih izvještaja, Društvo je kroz preuzimanje imovine od strane vjerovnika podmirilo obveze u iznosu od 115.247 tisuća kuna. Vjerovnici su preuzeli imovinu Društva s knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 184.509 tisuća kuna.

##### **Senior dug**

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2020. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2019. 3 tisuća kuna), ali preostaje nepodmireni dospjeli iznos od 54.754 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2020. godine. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

##### **Junior dug**

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnicu se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5% k.s. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

##### **Razlučni vjerovnici**

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 27 u visini glavnice od 73.423 tisuća kuna. Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 23 u visini od 57.600 tisuća kuna. Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

##### **Razlučni vjerovnici (nastavak)**

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o finansijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**35. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak**

(u tisućama kuna)	Bilanca 31.12.2020.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	209.160	(16.875)	192.285
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	57.600	(57.600)	-
Kratkotrajna imovina	177.037	-	177.037
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>443.797</b>	<b>(74.475)</b>	<b>369.322</b>
Ukupni kapital	(42.397)		(42.397)
Dugoročne obveze	69.755		69.755
Kratkoročne obveze	416.438	(73.423)	343.015
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>443.797</b>	<b>(73.423)</b>	<b>370.374</b>

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o finansijskom položaju:

OPIS	2020. tis HRK	2019. tis HRK
PIK dug (bilješka 27)	131.045	129.589
Senior dug (bilješka 27)	80.037	96.282
Junior dug (bilješka 27)	-	7.693
	<b>211.082</b>	<b>233.564</b>
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 35)	<b>73.423</b>	<b>97.432</b>
<b>Ukupno</b>	<b>73.423</b>	<b>97.432</b>

Društvo je od pravomočno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2020. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 173.047 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sa datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 131.045 tisuća kuna, a tekuće dospijeće Senior duga iznosi 52.832 tisuća kuna dok ukupni Senior dug iznosi 80.037 tisuća kuna.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja sa aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

**36. Nefinancijsko izvješće**

*Izvješće o statusu izrade nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2020. godinu*

Izrada nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2020. godinu je u tijeku. Nefinancijsko izvješće će sukladno odredbama važećeg Zakona o računovodstvu biti objavljeno na IGH-ovim mrežnim stranicama u zadanim rokovima. Izvješće će se objaviti na sljedećoj poveznici <https://www.igh.hr>.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Bilješke uz finansijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**37. Događaji nakon datuma bilance**

Društvo je dana 12.03.2021. potpisalo ugovor o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom društva B2 KAPITAL d.o.o. kojima se uređuje način podmirenja PIK dugovanja društva, te preostalih Senior obveza a sve sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi društva iz 2013.godine.

Prema predmetnom Ugovoru Društvo podmiruje cijelokupan PIK dug Društva u iznosu 131.045 tisuća kuna i pripadajuće kamate. Prema toj osnovi kratkotrajne obveze Društva u iznosu 320.288 tisuća kuna su se smanjile na 189.243 od kojih 72.586 tisuća kuna je pokriveno založnim pravom na imovini. Iz svega navedenog do datuma sastavljanja ovog izvještaja kratkoročne obveze iznose 116.657 tisuća kuna.

Kako bi se zaokružila cjelina i dobila ukupna slika potписанog Ugovora sa B2 kapitalom potrebno je promatrati konsolidirano sve obveze i potraživanja jer dio imovine koja je pokrivena založnim pravom nalazi se na imovini društva kćeri. Sve navedeno nalazi se u konsolidiranom izvješću koji se izdaje paralelno sa nekonsolidiranim izvješćem.

Istim ugovorom društvo ispunjava svoje zakonske obveze iz predstečajne nagodbe.

Dana 28.01.2021. održana je Glavna skupština društva na kojoj se odlučivalo o izboru člana Nadzornog odbora, gdje je za člana Nadzornog odbora izabran g. Žarko Dešković, na mandat u trajanju od četiri godine od dana donošenja odluke. G. Dešković je imenovan predsjednikom Nadzornog odbora.

Na istoj je sjednici donesena odluka o izmjeni predmeta poslovanja, odnosno dopuni djelatnosti društva kojom se dodaju djelatnosti izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja, te građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja, te je sukladno istoj izmijenjen Statut društva kojim su dodane iste alineje u predmet poslovanja društva.

POGLAVLJE	ODREDBA	ČLANAK	PITANJE	ODGOVOR (na svako pitanje se obvezno odgovara izborom odgovora iz padajućeg izbornika)	OBJAŠNJENJE (se unosi samo za pitanja na koja je prethodno odgovoreno "NE" ili "Djelomično")
1.	Suradnja	1.	Statut društva i/ili drugi interni akti jasno određuju ovlasti nadzornog odbora i uprave.	DA	
1.	Suradnja	1.	Statut društva i/ili drugi interni akti su dostupni bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA	
1.	Suradnja	2.	Nadzorni odbor usvojio je odluku u kojoj je naveo kategorije odluka i pravni poslovraza za koje je potrebna prethodna suglasnost nadzornog odbora te one odluke o kojima se uprava mora savjetovati s nadzornim odborom prije donošenja odluke, a njihov sazetak dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA	
1.	Suradnja	2.	Statut i/ili interni akti društva predviđaju prethodnu suglasnost nadzornog odbora za donošenje važnih odluka koje ujleću na strategiju društva, rashode, izloženost raziku i ugled.	DA	
1.	Suradnja	3.	Statut i/ili interni akti društva propisuju da nadzorni odbori i njegovi odbori imaju pravobran pristup dokumentima, prostorijama i radnicima kada je to potrebno za izvršavanje njihovih dužnosti.	DA	
1.	Suradnja	4.	Statut i/ili interni akti društva propisuju da uprava mora izvještavati nadzorni odbor u redovitim intervalima o operativnim rezultatima društva, finansijskoj situaciji, znanstvenim financijskim i nefinansijskim rizicima i rezultatima interakcija s dioničarima i ostalim dionicicima.	DA	
1.	Suradnja	5.	Statut i/ili interni akti društva propisuju da predsednik uprave mora odmah obavijestiti nadzorni odbor akta nastane ili je vjerljivo da će nastati dogadjaj koji potencijalno može znatno utjecati na rezultate, finansijski položaj i/ili ugled društva.	DA	
1.	Pravila ponašanja	6.	Nadzorni odbor dao je suglasnost na pravilnik o ponasanju (ili drugi interni akt) koji uspostavlja pravila ponasanja koja moraju slijediti članovi uprave i nadzornog odbora, radnici i drugi radnici, koji djeluju za racun društva, a koji također sadržava pravila i mjere koje će biti poduzete u slučaju njezina krišta.	DA	
1.	Pravila ponašanja	6.	Pravilnik o ponasanju (ili drugi interni akt) dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA	
2.	Sukob interesa	7.	Za članove uprave i nadzornog odbora propisana je zabранa sudjelovanja u donošenju odluka u vezi s kojima se nalaze u sukobu interesa.	DA	
2.	Sukob interesa	7.	Nadzorni odbor daje prethodnu suglasnost na politiku za upravljanje sukobom interesa.	NE	Ne postoji pisana politika o rješavanju sukoba interesa već se o konkretnim slučajevima raspravlja na sjednicama NO
2.	Sukob interesa	7.	Politika za upravljanje sukobom interesa je dostupna bez naknade na mrežnim stranicama društva.	Đelomično	Ne postoji pisana politika o rješavanju sukoba interesa već se o konkretnim slučajevima raspravlja na sjednicama NO
2.	Sukob interesa	8.	Članovi nadzornog odbora imaju obvezu obavijestiti cijeli nadzorni odbor da se nalaze u postojećem ili potencijalnom sukobu interesa.	DA	
2.	Sukob interesa	8.	Članovi uprave obavezuju obavijestiti predsjednika nadzornog odbora i ostale članove uprave o postojećem ili potencijalnom sukobu interesa.	DA	
2.	Sukob interesa	8.	Nadzorni odbor čuva evidenciju o svim obavijestima koje se odnose na sukob interesa.	DA	
2.	Sukob interesa	9.	Član uprave ili nadzornog odbora ima obvezu obavijestiti predsjednika i/ili zamjenika predsjednika tog odbora ako smatra da je drugi član uprave ili nadzornog odbora u postojećem ili potencijalnom sukobu interesa.	DA	
2.	Zabrana konkurenkcije	10.	Članovi nadzornog odbora i uprave ne obavljaju djelatnosti koje se natječu s poslovanjem društva, nisu članovi uprave ili nadzornog odbora društava koja obavljaju takve djelatnosti, niti druge vise od 5% udjelu u takvom društvu.	DA	
2.	Zabrana konkurenjcije	10.	Članovi uprave i nadzornog odbora koji imaju udjeli u društivima s kojima je društvo u ustanjanju, obavijestiti su tajnika društva o svim udjelima s takvim stranicama društva.	NE	Članovi Uprave i NO nemaju udjeli u takvim društivima
2.	Transakcije s povezanim stranama	11.	Njedna transakcija između članova uprave ili nadzornog odbora i društava (ili osoba povezanih s bilo kojim stranom) ne može se sklopiti bez prethodne suglasnosti nadzornog odbora.	DA	
2.	Transakcije s povezanim stranama	11.	Fer vrednosne svake materijalne transakcije mora povrditi neovisni stručnjak prije svake takve transakcije te njegovo izvješće mora biti dostupno bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA	
2.	Transakcije s povezanim stranama	12.	Društvo je usvojilo procedure za odobravanje i objavljivanje transakcija između članova uprave ili nadzornog odbora i društva (ili osoba povezanih s bilo kojim stranom).	NE	Ne postoji pisane procedure
3.	Uloga nadzornog odbora	12.	Reviziski odbor jednom godišnje ocjenjuje djelotvornost tih procedura.	NE	Ne postoji pisane procedure
3.	Uloga nadzornog odbora	13.	Nadzorni odbor odgovoran je za imenovanje i opoziv članova uprave i davanje preporuka za kandidata za člana nadzornog odbora glavnog skupštini.	DA	
3.	Uloga nadzornog odbora	13.	Nadzorni odbor osigurao je formalne i transparentne procedure za imenovanje i upravu i nadzorni odbor.	DA	
3.	Uloga nadzornog odbora	14.	Nadzorni odbor je postavio kao cilj postolak ženskih članova nadzornog odbora i uprave koji se mora postići u sljedećih pet godina te je usvojio plan za provedbu tog cilja. Ciljam postolak i plan obavijestiti su u godišnjem izvješću.	NE	Društvo trenutno nije postavilo takav cilj, ali to ne isključuje mogućnost biranja žena kao članova NO i uprave
3.	Uloga odbora za imenovanja	15.	Izvještaj o napredovanju plana objavljen je u godišnjem izvješću.	NE	Društvo trenutno nije postavilo takav cilj, ali to ne isključuje mogućnost biranja žena kao članova NO i uprave
					U Društvu ne postoji navedeni odbor

Odabir članova na glavnoj skupštinii na glavnoj skupštinii	3.	Prilikom predlaganja kandidata za nadzorni odbor glavnog skupštini, među materijalima za glavnu skupštinu društva čini dostupima sve informacije navedene u članku 16. Kodeksa.	DA
Odabir članova na glavnoj skupštinii na glavnoj skupštinii	3.	Informacije određene u članku 16. Kodeksa bez naknade su dostupne na mrežnim stranicama društva.	DA
Odabir članova na glavnoj skupštinii na glavnoj skupštinii	3.	Materijali za glavnu skupštinu sadrže sve informacije koje su navedene u članku 17. Kodeksa.	DA
Odabir članova na glavnoj skupštinii na glavnoj skupštinii	3.	Podaci navedeni u članku 17. Kodeksa dostupni su bez naknade na mrežnim stranicama društva i u slučaju kada se imenuje predstavnik radnika ili drugi član nadzornog odbora koji ne brije dioničari na glavnoj skupštini.	DA
Nadležnost nadzornog odbora	4.	Nadzorni odbor ima sve zadatke nabrojane u članku 19. Kodeksa.	DA
Sastav	4.	Nadzorni odbor napravio je profil nadzornog odbora koji određuje najmanji broj članova te kombinaciju vještina, znanja i obrazovanja, kao i profesionalnog i praktičnog iskustva koje se zahtijeva u nadzornom odboru.	DA
Sastav	4.	Nadzorni odbor uključuje članove različitih spolova, dobi, profila i iskustava kako bi se osigurala raznolikost perspektiva prilikom donošenja odluka.	DA
Sastav	4.	Vecina članova nadzornog odbora je neovisna u skladu s definicijom iz Dodataka A Kodeksa.	DA
Sastav	4.	Predsjednik ili zamjenik predsjednika nadzornog odbora su neovisni.	DA
Predsjednik	4.	Predsjednik nadzornog odbora ima zadatke određene u članku 23. Kodeksa.	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Nadzorni odbor osnovao je odbor za imenovanje.	NE
Odbori nadzornog odbora	4.	Nadzorni odbor osnovao je odbor za primite.	NE
Odbori nadzornog odbora	4.	Nadzorni odbor osnovao je revizjski odbor.	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Nadzorni odbor utvrdio je mandat i aktivnosti svakog svojeg odbora.	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Svaki odbor nadzornog odbora sastoji se od članova koji imaju potrebne vještine, znanje i obrazovanje, kao i profesionalno i praktično iskustvo za djelotvorno izvršavanje funkcija tog odbora.	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Svaki odbor nadzornog odbora ima najmanje tri člana.	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Vecina članova svakog odbora nadzornog odbora je neovisna (u skladu s definicijom iz Dodataka A Kodeksa).	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Članovima uprave zbrajano je bilo članovima odbora nadzornog odbora.	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Opis postava svakog odbora nadzornog odbora dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA
Odbori nadzornog odbora	4.	Društvo u godišnje izvješće uključuje izvješće o radu svakog odbora nadzornog odbora te informacije o broju odražanih sastanaka članovima odbora.	DA
Vremensko opterećenje	4.	Češkuzano minimalno vremensko opterećenje svakog člana nadzornog odbora određeno je u trenutku njegova imenovanja.	DA
Vremensko opterećenje	4.	U godišnjem izvješću društva objavljena je evidencija prisutnosti svakog člana na siednicama nadzornog odbora i njegovih odbora.	DA
Vremensko opterećenje	4.	Statut i/ili interni akti održiva a previdljivo obvezu članova nadzornog odbora da obavijeste temnika društva o svom članstvu u nadzornom odboru ili upravi drugih društava.	DA
Učestalošti i način održavanja siednica	4.	Sjednice nadzornog odbora održavaju se najmanje jednom svakih tri mjeseca.	DA
Učestalošti i način održavanja siednica	4.	Nadzorni odbor te usvojio plan rada koji uključuje vrijeđe srednjeg i dnevnog red budućih sastanaka.	DA
Učestalošti i način održavanja siednica	4.	Odbor nadzornog odbora sastaju se toliko često koliko je potrebno za djelotvorno obavljanje njihove dužnosti te redovito zvježdavaju nadzorni odbor o svim djelatnostima.	DA
Učestalošti i način održavanja siednica	4.	Sjednice nadzornog odbora mogu se održati bez prisutnosti članova uprave kada nadzorni odbor smatra da je to potkladno.	DA
Učestalošti i način održavanja siednica	4.	Osobe koje nisu članovi odbora nadzornog odbora mogu sudjelovati na sjednicama odbora samo na poziv odbora.	DA
Potpore	4.	Društvo je odredilo osobu koja će obavljati poslove temnika društva.	DA
		U skladu sa statutom i/ili drugim internim aktima društva, temnik društva odgovoran je da se postupa u skladu s procedurom nadzornog odbora za savelovanje nadzornog odbora o planima upravljanja, priznavanje popredu predsjedniku nadzornog odbora te pomažanju nadzornom odboru i njegovim odborima kada bi učinio funkcioniranje.	DA
Kvaliteti i pravodobnost informacija	4.	Opis poslova odbora nadzornog odbora za sjednicu nadzornog odbora njihovim obvezu dostavite svih materijala potrebnih za sjednicu nadzornog odbora njihovim članovima načinjeći jedan dan pre srednje srednje.	DA
Kvaliteti i pravodobnost informacija	4.	Opis poslova odbora nadzornog odbora i/ili interni akti društva previđaju dostavite svih materijala potrebnih za sjednicu nadzornog odbora njihovim članovima načinjeći jedan dan pre srednje srednje.	DA
Kvaliteti i pravodobnost informacija	4.	Statut i/ili interni akti društva predviđaju da zapisnik sa sjednice nadzornog odbora mora biti dostupan svim članovima nadzornog odbora.	DA

4.	Kvaliteta i pravodobnost informacija	36.	Zapisnici sa sjednica nadzornog odbora sadrže informacije o rezultatima gledanja, uključujući detalje o glasovanju početnih članova.	DA	
4.	Kvaliteta i pravodobnost informacija	36.	Nadzorni odbor ima pravo primati informacije ili savjetne od osobata izvan društva na trošak društva ako smatra da je to potrebno za uspešno izvršavanje njegovih dužnosti, s time da je postupak za preciziran u internim aktima društva koje je donijela uprava uz suglasnost nadzornog odbora.	DA	
4.	Obuka i razvoj	37.	Svi članovi nadzornog odbora pri menovanju primili su uvodnu obuku za svoju ulogu.	DA	
4.	Obuka i razvoj	37.	Svi članovi nadzornog odbora kontinuirano se obučavaju i obrazuju kako bi unapredili i poboljšali svoje vještine i znanje.	DA	
4.	Obuka i razvoj	38.	Članovi nadzornog odbora redovito primaju novosti i sažetke od uprave i stručnjaka o pitanjima koja su važna za društvo i dužnosti članova nadzornog odbora.	DA	
4.	Ocenjivanje nadzornog odbora	39.	Nadzorni odbor ocjenio je svoju djelotvornošću u posljednjih 12 mjeseci.	DA	
4.	Ocenjivanje nadzornog odbora	39.	Nadzorni odbor ocjenio je projedinačne rezultate svojih članova u posljednjih 12 mjeseci.	DA	
4.	Ocenjivanje nadzornog odbora	39.	Ocenjivanje djelotvornoštij nadzornog odbora vodo je predsjednik ili zamjenik predsjednika nadzornog odbora.	DA	
4.	Ocenjivanje nadzornog odbora	40.	Ocenjivanje nadzornog odbora uključujuće je ocjenu svih okolnosti navedenih u članku 40. Kodeksa.	DA	
4.	Ocenjivanje nadzornog odbora	41.	Gospodarsko izveštje uključuje izveštje o ocjeni nadzornog odbora i njegovih odbora u kojem su ocjenjene sve okolnosti navedene u članku 41. Kodeksa.	DA	
5.	Dužnosti uprave	42..	Dužnosti uprave uključuju sve aktivnosti navedene u članku 42. Kodeksa.	DA	
5.	Dužnosti uprave	43.	Uprava je usvojila, a nadzorni odbor je odobrio, poslovnik o radu uprave koji je definiran u članku 43. Kodeksa.	DA	
5.	Dužnosti uprave	44.	U slučaju grupe, uprava podežeg društva ima obvezu osigurati deljitoran nadzor nad aktivnostima drugih društava u grupi.	DA	
5.	Dužnosti uprave	44.	Statut i/ili interni akti društva stvaraju aktu kojih uredjuju odgovornosti i postupke izvršavanja na nivou vodjećeg društva i društava kćeri.	DA	
5.	Sastav	45.	Nadzorni odbor osigurava da u uprava odrežava profili uprave koji određuju namjani broj članova i kombinaciju članova koji nosi odgovornost za vještine, znanja i obrazovanje, kao i profesionalno i praktično iskustvo koje se zahtjeva za upravu.	DA	
5.	Predsjednik	46.	Propisana je odgovornost predsjednika uprave za sve aktivnosti navedene u članku 46. Kodeksa.	DA	
5.	Ograničenja drugih imenovanja	47.	Internim aktima društva predviđeno je da članovi uprave moraju primaviti prethodnu suglasnost nadzornog odbora prije privlačenja imenovanja u upravu ili NE nadzorni odbor društva koje nije dio iste grupe.	NE	Ne postoji takvo uređenje u internim aktima Društva, ali takva suglasnost neovisno o tome faktočno primjenjuje u društvu
5.	Ograničenja drugih imenovanja	47.	Internim aktima društva predviđeno je - zatravana da članovi uprave drže više od dvoje pozicije u upravi ili nadzornom odboru drugih takih društava.	NE	Ne postoji takvo uređenje u internim aktima Društva, a zatrava zabrana se neovisno o tome faktočno primjenjuje u društvu
5.	Ocjena uprave	48.	Nadzorni odbor u posljednjih 12 mjeseci ocjenio je deljivomost aranžmana za suradnju između nadzornog odbora drugih takih društava i informacija koja prima od uprave.	DA	
5.	Ocjena uprave	48.	Rezultati ocjene aranžmana za suradnju između nadzornog odbora i uprave uključeni su u godišnje izveštje.	DA	
5.	Ocjena uprave	49.	Uprava je ocjenila vlastitu djelotvornost kao i djelotvornost pojedinih članova u posljednjih 12 mjeseci.	DA	
5.	Ocjena uprave	49.	Uprava je izvještia nadzorni odbor o zaključcima u vezi ocjene vlastite	DA	
6.	Uloga odbora za primitike	50.	Dužnosti odbora za primiteke uključuju sve aktivnosti navedene u članku 50. Kodeksa.	NE	Društvo nema odbor za primitike
6.	Primici članova uprave	51.	Nadzorni odbor određuje godišnje primitike i u skladu s odobrenom politicom primitika, preporukama odbora za primiteke i djelotvornosti i djeljivoštih lamanova.	NE	Društvo nema odbor za primitike
6.	Primici članova uprave	52.	Razina primitaka članova uprave uzima u obzir dogovoren strategiju, sklonost uvezu radnika i unitar društva.	DA	
6.	Primici članova uprave	53.	Politika primitaka propisuje da član uprave ne smije raspaljati s dionicima koje su mu dodijeljene kao dio primitika najmanje dojne od dana na koji su mu dodijeljene.	NE	Nema takve politike
6.	Primici članova uprave	53.	Politika primitaka propisuje da član uprave ne smije raspaljati s dionicama koje su mu dodijeljene kao dio primitika najmanje dojne od dana na koji su mu dodijeljene.	NE	Nema takve politike
6.	Izvršavanje o primicima	53.	Razina primitaka za predsjednika nadzornog odbora te za druge članove nadzornog odbora održava najnovu vremensku opfereneciju i odgovornosti u odbornom skupštini.	DA	
6.	Izvršavanje o primicima	54.	Politika primitaka društva obdulji su dioničari na glavnoj skupštini.	NE	Nema takve politike
6.	Primici članova nadzornog odbora	55.	Politika primitaka i/ili interni akti društva zabranjuju uključivanje varijabilnih elemenata ili drugih elementa povezanih s uspješnošću poslovanja u primitiku	NE	Nema takve politike
6.	Izvršavanje o primicima	56.	Politika primitaka društva dostupna je bez naknade na mrežnim stranicama društva.	NE	Nema takve politike
6.	Izvršavanje o primicima	56.	Odobrene politika primitaka društva dostupna je bez naknade na mrežnim stranicama društva.	NE	Nema takve politike

6.	Izvještanje o primicima	57.	Godišnje izvješće o primicima uključuje podatke o primicima svakog pojedinog člana nadzornog odbora te ostale informacije sadžane u članku 57. Kodeksa	DA	
7.	Uloga nadzornog odbora i uprave	58.	Uprava je, uz prethodnu odobru, uvođena politiku koja određuje pristup i opise rizika koje društvo mora i koje će vino preuzeti kada bi NE postigli svu dugoročni strateški ciljevi „sklonost preuzimanju rizika“)	NE	Nema takve politike
7.	Uloga nadzornog odbora i uprave	59.	Propisana je odgovornost uprave za sve aktivnosti navedene u članku 59. Kodeksa.	DA	
7.	Uloga revizorskog odbora	60.	Opis postava revizorskog odbora uključuje sve aktivnosti navedene u članku 60. Kodeksa.	DA	
7.	Uloga revizorskog odbora	61.	Reviziski odbor - Nadzorni odbor ili neki od njegovih odbora poduzeća su aktivnosti navedene u članku 61. Kodeksa.	DA	
7.	Odnosi s vanjskim revizorom	62..	Reviziski odbor nadgleda proces odabira i imenovanja vanjskog revizora u skladu sa prethodnim zahtjevima te daje preporuke nadzornom odboru za izbor vanjskog revizora i uvestina za njegovo imenovanje.	DA	
7.	Odnosi s vanjskim revizorom	63.	Reviziski odbor i u proteklih 12 mjeseci odobri plan rada vanjskog revizora koji uključuje opseg i sadržaj aktivnosti koje će biti predmet revizije.	DA	
7.	Odnosi s vanjskim revizorom	63..	Reviziski odbor sastaje se s potrebi s vanjskim revizorom kako bi raspravili o pitanjima koja su identificirana tijekom revizije i da bi nadgledao kvalitetu pruženih usluga.	DA	
7.	Odnosi s vanjskim revizorom	64..	Propisana je odgovornost Reviziskog odbora za nadgledanje, neovisnost i objektivnost vanjskog revizora.	DA	
7.	Odnosi s vanjskim revizorom	64.	Reviziski odbor odobriće politiku o dozvoljenim međunarodnim uslugama koje pružaju vanjski revizori.	NE	Nema nerevizorskih usluga
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	65..	Reviziski odbor ocjenjuje i djelotvornoću upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole kao cjeline, najmanje jednom godišnje.	DA	
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	65..	Reviziski odbor po potrebi daje preporuke nadzornom odboru i upravi društva u vezi djelotvornoću upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole.	DA	
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	66..	Društvo odražava djelotvoran sustav upravljanja rizicima koji osigurava pouzdano prepoznavanje rizika, mjerjenje, odgovore, prilagajanje i njihovo nadziranje.	DA	
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	66..	Društvo je odredio jasne unutarnje odgovornosti za održavanje sustava upravljanja rizicima te jasnu proceduru odizavanja kontaktata odgovornih osoba s reziviskim odborom.	DA	
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	67..	Društvo je ustavljeno funkciju unutarnje revizije odgovornu za nadziranje djelotvornosti sustava unutarnje kontrole, uključujući upravljanje rizicima.	NE	Nema unutarnjeg plana revizije
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	67..	Reviziski odbor odobriće plan unutarnje revizije u posljednjih 12 mjeseci.	NE	Nema unutarnjeg plana revizije
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	67.	Reviziski odbor zaprima izvješća unutarnje revizora i nadzire provedbu njegovih preporuka.	NE	Nema unutarnjeg plana revizije
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	68..	Reviziski odbor obvezan je nadzornom odboru preporučiti imenovanje ili razinjenje vođitelja funkcije unutarnje revizije.	NE	Nema unutarnjeg plana revizije
7.	Upravljanje rizicima i unutarnja kontrola	68..	Ako u društvu ne postoji funkcija unutarnje revizije, reviziski odbor je jednom u posljednjih 12 mjeseci ocijenio potrebu za tom funkcijom u sklopu svoje ocjene sustava unutarnjih kontrola.	DA	
7.	Prijava nepravilnosti	69.	Uprava je, uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, usvojila postupak za prijavljivanje kršenja zakona ili unutarnjih pravila društva, stvarnih ili u slučaju da postoji sumnja u krećenje.	DA	
7.	Prijava nepravilnosti	69..	Postupak osigurava da radnici ili vanjski dionici ne trepe negativne posljedice ako prijavlje sumnju o ponasanju.	DA	
7.	Prijava nepravilnosti	69..	Detalji postupka za prijavljivanje dostupni su bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA	
7.	Prijava nepravilnosti	70.	Statut i/ili interni akti društva predviđaju dužnost uprave da izvješti nadzorni odbor o svim uočenim nepravilnostima i dogovoren mjeru koje mogu biti provedene.	DA	
7.	Prijava nepravilnosti	70.	Reviziski odbor ocjenjuje i djelotvornoću postupka i njegovu primjenu u posljednjih 12 mjeseci.	DA	
8.	Koristenje mrežnim stranicama društva	71..	Svi podaci koje društvo mora objaviti u skladu sa zakonom, pravilima o tvršenju, državna.	DA	
8.	Koristenje mrežnim stranicama društva	72..	Sve informacije određene člankom 72. Kodeksa bez naknade su dostupne na mrežnim stranicama društva te im se tako može pristupiti.	DA	
8.	Koristenje mrežnim stranicama društva	73.	Društvo je osiguralo da su informacije na mrežnim stranicama aktuelne i obnovljene unutar rokova propisanih zakonom i propisima.	DA	
8.	Koristenje mrežnim stranicama društva	73.	Svi podaci na mrežnim stranicama dostupni su bez naknade na hrvatskom i engleskom jeziku.	DA	
8.	Godišnje izvješće	74..	Godišnje izvješće sadrži sve informacije iz članka 74. Kodeksa.	DA	
9.	Odnosi s dionicarima	75..	Društvo je osiguralo da svu dionicaru, bez obzira na broj ili rod dionice koja drže, imaju jednak pristup informacijama o društву i o tome kako mogu izvršavati i štititi svoja prava.	DA	
9.	Odnosi s dionicarima	76..	Društvo je ustavljilo učinkovite formane mehanizme koji manjinskim dionicarima osiguravaju mogućnost postavljanja izravnog predsjedniku uprave i predsjedniku nadzornog odbora, a posebno o funkcioniranju tih mehanizama, dostupne su bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA	
9.	Odnosi s dionicarima	77..	Društvo je odredio pojedinca koji će u odnosu s sve dionicare biti osoba za kontakt i odnosima s ulagateljima, a kontakt ove osobe dostupan je bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA	
9.	Glavna skupština	78..	Statut društva i/ili interni akti društva ni na koji način ne ograničavaju mogućnost dionica da sazovu glavnu skupštinu, da sudjeluju na njoj ili da dodaju stavku na dnevnici red.	DA	

9.	Glavna skupština	79.	Statut društva i/ili interni akti društva dopuštaju dionicima mogućnost da ostvaruju svoje pravo glasa putem punomocnika bez ograničenja.	DA
9.	Glavna skupština	79.	Statut društva i/ili interni akti društva dopuštaju dionicima bez ograničenja.	NE
9.	Glavna skupština	79.	Oblasništvo drugih načina na koji dionicari mogu izvršavati svoje pravo glasa navedeno su u dokumentima za glavnu skupštinu.	DA
9.	Glavna skupština	80.	Obavijesti o odžavanju glavne skupštine objavljena je najkasnije 30 dana prije dana nezvorne odzavanja.	DA
9.	Glavna skupština	80.	Dnevni red odlike i svi drugi materijali potrebiti za glavnu skupštinu dostupni su bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA
9.	Glavna skupština	80.	Svi dokumenti dostupni su na mrežnim i engleskom jeziku.	DA
9.	Glavna skupština	81.	Sve osobe navedene u članku 81. Kodesta bili su prisutne na glavnoj skupštinu u proteklih 12 mjeseci.	DA
9.	Glavna skupština	81.	Vanjski rezvizor bio je prisutan na glavnoj skupštini na kojoj su se predstavljali finansijski izvještaji.	NE
9.	Glavna skupština	82.	Dnistro je bez naknade učinilo dostupnima odlike glavne skupštine na svojim mrežnim stranicama.	DA
9.	Glavna skupština	82.	Dnistro je u roku od 30 dana od dana odžavanja glavne skupštine na svojim mrežnim stranicama bez naknade učinilo dostupnima odgovore na pitanja postavljena na glavnoj skupštini.	DA
10.	Korporativna društvena odgovornost	83.	Nadzorni odbor i uprava usigurali su i usvojili politike propisane u članku 83. Kodesta.	DA
10.	Korporativna društvena odgovornost	83.	Politike su dostupne bez naknade na mrežnim stranicama društva.	DA
10.	Korporativna društvena odgovornost	84.	Kada uprava od nadzornog odbora traži prethodnu suglasnost s podukama, podatkovni dokumenti objašnjavaju na koji je način preporučena mjeru u skladu s zajednicu, s politikama povezanim s procjenom učinka aktivnosti društva na okoliš i smjerama povezanim s očuvanjem ljudskih prava, i prava radnika te nadzorni odbor i uprava za zajednički su identificirali koga smatraju ključnim dijalicima u odnosu na društvo.	DA
10.	Uključenost dionika	85.	Uprava je osigurala postojanje učinkovitih mehanizama za redovitu interakciju s ključnim dionicama, kao i za informiranje nadzornog odbora o rezultatima tih komunikacija.	DA
10.	Uključenost dionika	85.	Nadzorni odbor je ovlašten, uz prethodnu obavijest predsjedniku uprave, organizirati sastanke s vanjskim dionicima kada smatra da je to nužno.	DA
10.	Uključenost dionika	87.	U ovlaštenima svakog odbora nadzornog odbora predviđeno je u koje svrhe predsjednik odbora može komunicirati izvorno sa dionicima te koju je proceduru potrebno pratiti.	DA

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

## Godišnji finansijski izvještaji

Matični broj (MB):

03750272

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

080000959

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

79766124714

LEI: 74780000W0UQ8MF2FU71

Šifra ustanove:

1461

Tvrta izdavatelja:

Institut IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto:

10000

Zagreb

Ulica i kućni broj:

Janka Rakuše 1

Adresa e-pošte:

igh@igh.hr

Internet adresa:

http://www.igh.hr

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja):

538

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RD

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrte ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.

ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1 | 02441918

INCRO D.O.O.

ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1 | 01982516

IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.

ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1 | 01819585

FORUM CENTAR D.O.O.

ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1 | 01960229

EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD DD

OSIJEK, DRINSKA 18 | 03013669

IGH CONSULTING D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1   02462478
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1   01907522
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1   01938533
MARTERRA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1   02814692
POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1   02349671
IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB   27060470005
IGH D.O.O. MOSTAR	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB   27725460006
IGH KOSOVA Sha	PRIŠTINA, KOSOVO   70528347
IGH MONTENEGRO D.O.O.	PODGORICA, MOSKOVSKA 2B   318283
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1   80716950
Knjigovodstveni servis:	<input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> (Da/Ne)
Osoba za kontakt:	<b>Larisa Lukšić</b> (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt) Telefon: <b>01/6125-411</b>
Adresa e-pošte:	<b>larisa.luksic@igh.hr</b>
Revizorsko društvo:	<b>BDO Croatia d.o.o.</b> (tvrtka revizorskog društva)
Ovlašteni revizor:	<b>Vedrana Stipić</b> (ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020

Obveznik: Institut IGH d.d.	Naziv pozicije	AOP oznaka	u kunama	
			Zadnji dan prethodne godovine	Na izvještajni datum tekucog razdoblja
	1	2	3	4
A) POTRAZIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRJALNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	209.264.329	209.181.772	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	2.207.064	2.244.201	
1. Izdaci za razvoj	004	0	0	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	988.492	1.075.713	
3. Goodwill	006	1.134.983	1.134.984	
4. Predmeti za radnju nematerijalne imovine	007	43.613	0	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	39.996	33.504	
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	100.787.246	100.837.636	
1. Zemljište	011	83.660.253	91.591.720	
2. Građevinski objekti	012	53.120.161	43.813.164	
3. Postrojenja i oprema	013	16.405.327	29.162.756	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.374.188	3.915.294	
5. Biološka imovina	015	0	0	
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	466.947	144.083	
7. Materijalna imovina u pripremi	017	21.091.428	21.658.296	
8. Ostala materijalna imovina	018	305.575	305.882	
9. Ulaganje u nekretnine	019	348.357	240.412	
III. DUGOTRJALNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	15.201.368	15.258.493	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0	
3. Dan zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvinama povezanih sudjelujućim interesom	026	0	511.693	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	125.800	165.800	
8. Dan zajmovi, depoziti i slično	028	503.632	0	
9. Ostala ulaganja koja se obrađuju ugovorom	029	14.558.000	14.581.000	
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030	13.936	0	
IV. POTRAZIVANJA (AOP 032 do 035)	031	1.061.970	834.777	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0	
3. Potraživanja od kupaca	034	1.061.970	459.048	
4. Ostala potraživanja	035	0	375.679	
V. ODDODJENA POREZNA IMOVINA	036	6.661	6.713	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+040+053+063)	037	233.372.207	211.147.028	
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	157.210.631	136.274.534	
1. Sirovine i materijal	039	0	0	
2. Proizvodnja u tisku	040	75.729.758	78.674.063	
3. Gotovi proizvodi	041	0	0	
4. Trgovačka roba	042	568.162	0	
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	80.912.711	57.600.441	
7. Biološka imovina	045	0	0	
II. POTRAZIVANJA (AOP 047 do 052)	046	45.429.810	41.880.474	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	148.800	
3. Potraživanja od kupaca	049	39.631.112	24.820.566	
4. Potraživanja od zastupnika i članova poduzetnika	050	877.276	740.034	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.964.872	2.117.762	
6. Ostala potraživanja	052	2.936.550	14.053.292	
III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	16.164.652	24.382.498	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvinama povezanih sudjelujućim interesom	059	9.200	140.800	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	50.720	26.664	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	18.724.712	24.054.191	
9. Ostala finansijska imovina	062	0	160.843	
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	11.947.134	8.609.522	
D) PLaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati	064	16.620.079	23.491.303	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	459.256.615	443.820.163	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	49.806.747	36.697.781	
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-41.828.491	-42.374.065	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	116.604.710	116.604.710	
II. KAPITALNE REZERVE	069	-255.383	-255.383	
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	-3.275.313	-800.885	
1. Zakonske rezerve	071	0	0	
2. Rezerve za vlastile dionice	072	1.446.309	1.446.309	
3. Vlastile dionice i udjeli (čitljiva stavka)	073	-5.676.024	-3.809.746	
4. Statutarnie rezerve	074	0	0	
5. Ostale rezerve	075	954.402	1.502.552	
VI. REZERVE FER VRJEDNOSTI (AOP 076 do 080)	076	102.868.949	97.183.224	
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspolažive za prodaju	077	0	0	
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	078	0	0	
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	079	0	0	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-273.713.467	-254.137.733	
1. Zadržana dobit	082	144.809.853	105.676.004	
2. Preneseni gubitak	083	416.613.349	449.816.827	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	16.039.000	4.509.700	
1. Dobit poslovne godine	085	16.636.000	3.645.568	
2. Gubitak poslovne godine	086	0	4.155.158	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	-656.957	-358.208	
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	2.232.428	10.441.842	
1. Rezerviranja za mirovine, oprimnije i slične obveze	089	505.688	677.714	
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0	
3. Rezerviranja za započete sudbinske sporove	091	1.726.840	6.566.188	
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0	
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rekovima	093	0	0	
6. Druga rezerviranja	094	0	3.197.940	
C) DUGOROCNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	71.149.584	62.523.881	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0	
2. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	097	0	0	
3. Obveze prema državama i slično poduzetniku unutar grupe	098	0	0	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	497.127	526.412	
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101	48.209.430	40.424.816	
7. Obveze za predupozite	102	255.987	0	
8. Obveze prema dobavljačima	103	197.924	187.924	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0	
10. Ostale dugorocene obveze	105	0	0	
11. Odgodene porezne obveze	106	21.980.116	21.384.729	
D) KRATKOROCNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	374.118.655	408.984.347	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetniku unutar grupe	109	0	-379	
3. Obveze prema društvinama povezanim sudjelujućim interesom	110	314.428	0	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	1.254.216	938.010	
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113	233.040.521	302.582.447	
7. Obveze za predupozite	114	3.717.354	7.342.202	
8. Obveze prema dobavljačima	115	26.633.747	26.346.507	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	70.973.241	47.800.858	
10. Obveze prema zapoštenicima	117	6.423.564	6.840.059	
11. Obveze za porez, doprinose i slična davanja	118	8.528.866	11.307.830	
12. Obveze s oznove udjela u rezultatu	119	216.356	0	
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0	
14. Ostale kratkrorocene obveze	121	23.019.196	5.816.727	
E) ODDODENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	53.584.039	4.244.158	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	459.256.615	443.820.163	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	49.806.747	36.697.781	

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 1.1.2020 do 31.12.2020

u kunama

**Obveznik: Institut IGH d.d.**

<b>Naziv pozicije</b> <b>1</b>	<b>AOP oznaka</b> <b>2</b>	<b>Isto razdoblje prethodne godine</b> <b>3</b>	<b>Tekuće razdoblje</b> <b>4</b>
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>202.233.632</b>	<b>190.207.854</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	183.086.867	165.989.543
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	252.739	261.660
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	20.118	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	18.873.908	23.956.651
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>182.361.826</b>	<b>180.250.452</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	60.851.032	53.509.516
a) Troškovi sirovina i materijala	134	9.482.307	7.375.189
b) Troškovi prodane robe	135	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	51.368.725	46.134.327
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	88.532.412	90.879.730
a) Neto plaće i nadnice	138	59.484.576	59.146.440
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	19.111.084	20.781.181
c) Doprinosi na plaće	140	9.936.752	10.952.109
4. Amortizacija	141	9.792.219	13.043.384
5. Ostali troškovi	142	20.363.102	13.283.918
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	3.184	1.219.596
a) dugotrajne imovine osim finansijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim finansijske imovine	145	3.184	1.219.596
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	442.186	840.017
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	440.828
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	442.186	399.189
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	2.377.691	7.474.291
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>5.950.194</b>	<b>4.985.924</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	4.435	0
5. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	1.694.667	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova	160	0	396.882
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	2.372.934	34.811
8. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi	162	1.878.083	4.351.405
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	163	0	0
10. Ostali finansijski prihodi	164	75	202.826
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>14.889.000</b>	<b>15.919.312</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	11.270.739	7.017.315
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	3.447.481	7.335.910
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	170	0	1.449.453
6. Vrijednosna usklađenja finansijske imovine (neto)	171	91.872	115.234
7. Ostali finansijski rashodi	172	78.908	1.400
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>23.000</b>

<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>14.000</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>208.183.826</b>	<b>195.216.778</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>197.264.826</b>	<b>196.169.764</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>10.919.000</b>	<b>-952.986</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	10.919.000	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-952.986
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>-5.657.000</b>	<b>-443.266</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>16.576.000</b>	<b>-509.720</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	16.576.000	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-509.720
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	<b>16.576.000</b>	<b>-509.790</b>
1. Pripisana imateljima kapitala maticе	200	16.639.000	-509.790
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	-63.000	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	<b>16.576.000</b>	<b>-509.790</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	<b>-568.557</b>	<b>428.796</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	41.000	411.196
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	-6.456	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	-603.101	17.600
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	<b>-568.557</b>	<b>428.796</b>
<b>V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	<b>16.007.443</b>	<b>-80.994</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>	<b>16.007.443</b>	<b>-80.994</b>
1. Pripisana imateljima kapitala maticе	216	16.070.443	-80.994
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	-63.000	0

**IZVJESTAJ O NOVCANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 1.1.2020. do 31.12.2020.

Obveznik: Institut IGH d.d.				u kunama
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001	10.919.000	-953.056	
2. Uskladjenja (AOP 003 do 010):	002	11.760.219	22.095.887	
a) Amortizacija	003	9.792.219	13.043.383	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna uskladjenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	-8.927.000	1.235.000	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno uskladjenje finansijske imovine	005	0	-2.127.000	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-2.377.000	-34.811	
e) Rashodi od kamata	007	11.363.000	7.017.315	
f) Rezerviranja	008	343.000	0	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-123.000	2.985.000	
h) Ostala uskladjenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	1.689.000	-23.000	
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	22.679.219	21.142.831	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-4.164.219	-15.864.000	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-4.829.219	-17.103.000	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	665.000	1.239.000	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0	
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	18.515.000	5.278.831	
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0	
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0	
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	18.515.000	5.278.831	
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0	
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	1.000	0	
3. Novčani primici od kamata	023	0	0	
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0	
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	12.796.000	12.374.000	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	12.797.000	12.374.000	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-3.079.000	0	
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	0	0	
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-11.030.000	-5.376.000	
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0	
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033	-14.109.000	-5.376.000	
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034	-1.312.000	6.998.000	
<b>Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0	
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0	0	
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	1.987.000	26.637.000	
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0	0	
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039	1.987.000	26.637.000	
1. Novčani izdaci za otpлатu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	-13.041.000	-18.721.000	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0	
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	-1.124.000	-1.762.000	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0	
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0	-21.768.355	
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	045	-14.165.000	-42.251.355	
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046	-12.178.000	-15.614.355	
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0	
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANNIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048	5.025.000	-3.337.524	
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049	6.922.046	11.947.046	
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	050	11.947.046	8.609.522	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
za razdoblje od 1.1.2020 do 31.12.2020

Cjelovito opis	IOP činjenice	Mjesečno izvještaj o promjenama kapitala										U krajnja					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Predmet razdoblja</b>																	
1. Stanje na dan početka razdoblja postavljene godine																	
2. Promjene u poslovnoj politici																	
3. Izjave o popisu																	
4. Stanje na dan početka razdoblja postavljene godine (preprijezen) (ACR 01)	61	110.604.210	-255.385	0	1.449.300	5.678.024	0	1.340.600	1.263.399.499	0	0	0	-292.167.480	-41.160.907	-55.022.137	-57.556.927	
5. Stanje na dan početka razdoblja postavljene godine (preprijezen) (ACR 01 do 03)	62	110.604.210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45.000	
6. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog kapitala																-45.000	
7. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog podizanja																-46.117.265	
8. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																16.830.000	
9. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
10. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																35.000	
11. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
12. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
13. Ostale promjene postavljene godine																0	
14. Povećanje iznosa rezerve u kapitalu																0	
15. Povećanje iznosa rezerve u kapitalu, kada je iznos rezerve uvećan u razdoblju do kada je u potpunosti raspodijeljeno																0	
16. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
17. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
18. Ostavak rezerve u kapitalu																0	
19. Izjava o raspodjeljivanju novog dugotrajnog imobilnog																0	
20. Ostavak rezerve u kapitalu																0	
21. Projekti u pocetku godišnjeg raspodjele																0	
22. Povećanje rezerve u potisku prevezene naknadne godine																3.765.426	
23. Stanje na zadnji dan izvršenog razdoblja postavljene godine (04 do 22)	23	110.604.210	-255.385	0	1.449.300	5.678.024	0	1.340.600	1.263.399.499	0	0	0	-41.160.907	0	0	-41.160.907	
24. Stanje na zadnji dan razdoblja postavljene godine (MSF -q)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-409.951	
<b>I. OSTALA AVERZINATNA DODIR PRETHODNO</b>																	
RAZOBILJA:																-48.423.440	
II. SVRUDJIVANA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNO																-550.000	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNO RAZOBILJA																15.050.040	
PRIMARNE DIFERENCIJE																	
1. Stanje na dan početka tekuće postavljene godine																-392.198	
2. Promjene u poslovnoj politici																	
3. Izjave o popisu																	
4. Stanje na dan početka tekuće postavljene godine (preprijezen) (ACR 27 do 20)	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.171.560	0	0	-458.900	
5. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																-250.000	
6. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																-250.000	
7. Promjene rezervišanih rezerve u potisku prevezene godine																-42.711.440	
8. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																-400.700	
9. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
10. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
11. Udz. u ostalim sponzorima rezerve u potisku prevezene godine																0	
12. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
13. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
14. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
15. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
16. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
17. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
18. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
19. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
20. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
21. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
22. Dobavljanje i raspodjeljivanje novog dugotrajnog imobilnog																0	
23. Stanje na zadnji dan izvršenog razdoblja postavljene godine (04 do 22)	23	110.604.210	-255.385	0	1.449.300	5.678.024	0	1.340.600	1.263.399.499	0	0	0	-41.160.907	0	0	-409.951	
<b>I. OSTALA RAZVRSTNINA DODIR POSTAVLJENE godine (MSF -q)</b>																	
RAZOBILJA: UNANJENOZA DODIR (ACR 22 do 01)	50	0	0	0	0	-1.956.270	0	0	0	-4.048.004	0	0	3.171.164	0	0	-1.192.374	
II. SVRUDJIVANA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆE	51	0	0	0	0	-1.865.270	0	0	-4.048.004	0	0	3.171.164	-451.152	0	266.749	267.387	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA DODIR RAZOBILJA (ACR 21 do 01)	52	0	0	0	0	548.150	0	0	0	0	0	0	16.656.000	0	0	16.656.000	-272.323
PRIZNATE DIREKTNO U PRIMJERNU KAPITALA (ACR 21 do 01)						1.052.563	0	0	0	0	0	0	-41.160.907	0	0	0	956.719
DODATAK DODIRU PRIMJERNU KAPITALA (Registrica postavljena godine (MSF -q))						0	0	0	0	0	0	0	-41.160.907	0	0	-409.951	-409.951