



ING-GRAD

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

ZA RAZDOBLJE 01.01.2025. – 30.09.2025.

ING-GRAD d.d.

listopad 2025.



Redovna dionica: IG, ISIN: HRIG00RA0009

Uvrštena na: Službeno tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800V0634Q77II6N67

ING-GRAD D.D.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

ZA RAZDOBLJE 01.01.2025. – 30.09.2025.

-NEKONSOLIDIRANO I NEREVIDIRANO-

Opći podaci

Društvo ING-GRAD d.d. započelo je s radom kao obrt 1985. u Zagrebu, a od 1991. na tržištu djeluje kao društvo pod današnjim nazivom. Osnivač i predsjednik Uprave, mr.sc. Branislav Brizar, doveo je ING-GRAD d.d. do jedne od vodećih i najdugovječnijih građevinskih kompanija u Hrvatskoj. 40 godina nakon svog utemeljenja kompanija je napravila iskorak te izašla na burzu, zaključujući na taj način put od obiteljskog obrta do javno listane kompanije.

U višegodišnjem iskustvu rada na vrlo zahtjevnim građevinskim pothvatima, ING-GRAD d.d. stekao je iskustvo na raznovrsnim projektima. Društvo je do sada radilo na više od 200 građevinskih projekata iz različitih područja. Navedeni projekti uključuju više od 80 projekata obnove baštine, više od 60 projekata izgradnje stambenih i poslovnih građevina, više od 50 energetske i infrastrukturnih projekata te više od 20 projekata izgradnje javnih i turističkih građevina.

ING-GRAD d.d. se kroz svoju bogatu povijest specijalizirao u restauraciji i rekonstrukciji kulturne baštine od iznimne povijesne i umjetničke važnosti. To uključuje povijesno značajne građevine, palače, tvrđave, sakralnu arhitekturu, mostove, spomenike i druge javne zgrade. Neke od istaknutih referenci u ovom segmentu uključuju i Crkvu sv. Marka, Amfiteatar u Puli te Hrvatski državni arhiv. Nadalje, kompanija ima bogate reference u nizu vrlo zahtjevnih energetske i infrastrukturnih projekata. Projekti uključuju izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i proširenje vjetroelektrana i termoelektrana, elektrana na biomasu i biogorivo te infrastrukturnih objekata. Kompanija je izgradila tri vjetroelektrane u Republici Hrvatskoj i jednu u Sjevernoj Makedoniji, sve po principu „ključ u ruke“ prema FIDIC knjizi. Osim toga, kompanija je sudjelovala u izgradnji brojnih benzinskih postaja za INA-u, kao i u izgradnji Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Osijeku.

ING-GRAD d.d. također redovito gradi i izvodi građevinske radove na nekim od najznačajnijih poslovno-stambenih objekata u Republici Hrvatskoj. Od poslovnih uredskih zgrada, trgovačkih centara, stambenih zgrada do industrijskih pogona. Što se tiče projekata poslovno-stambenih objekata, kompanija je specijalizirana za segmente izvođenja građevinske jame, izvođenja obrtničkih i instalaterskih radova, uređenja i opremanja objekata te uređenje prometnica, parkirališta i vanjskih dijelova objekata.



Komentar predsjednika Uprave kompanije ING-GRAD d.d. na poslovanje u prvih devet mjeseci 2025. godine

U prvih devet mjeseci 2025. godine ING-GRAD d.d. je nastavio s pozitivnim trendovima iz prve polovice godine, ostvarivši stabilan rast prihoda i zadržavši visoku razinu operativne učinkovitosti. Unatoč i dalje prisutnim izazovima u građevinskom sektoru, uspješno se realiziraju ključni projekti iz područja visokogradnje i obnove kulturne baštine, čime dodatno potvrđujemo svoju stručnost u izvođenju zahtjevnih radova i dajemo doprinos očuvanju hrvatske kulturne i arhitektonske baštine.

Treće tromjesečje obilježila je zadovoljavajuća dinamika izvođenja radova, a jednako je solidan bio i obujam aktivnosti na infrastrukturnim i javnim projektima. Uspješno smo proširili portfelj ugovorenih poslova, a što nam osigurava visoku popunjenost kapaciteta i stabilnost poslovanja u narednom razdoblju. Radi se o dva značajna projekta: Projektiranje i izgradnja Nacionalne dječje bolnice u Zagrebu – Faza 1 te Izvođenje radova i opremanje zgrade Kina „Europa“. Dodatno je nakon izvještajnog datuma postala izvršna odluka o odabiru subjekta za Izvođenje radova cjelovite obnove u potresu oštećene zgrade Sveučilišta u Zagrebu i Pravnog fakulteta. Nastavili smo s ulaganjima u modernizaciju opreme i digitalnih rješenja koja pridonose boljem upravljanju projektima i optimizaciji troškova. Dodatno smo ojačali fokus na razvoj stručnih kadrova budući su naši zaposlenici najveća vrijednost i ključni pokretač dugoročnog uspjeha. Posebno smo ponosni na projekte koji kombiniraju tradicionalna znanja i suvremene tehnologije, čime podižemo standarde održivog građenja.

Zahvaljujem svim zaposlenicima, partnerima, investitorima i dioničarima na kontinuiranoj podršci i povjerenju. U završnici godine fokus ostaje na kvalitetnoj i pravovremenoj izvedbi ugovorenih radova, jačanju tržišne pozicije te daljnjem unaprjeđenju poslovanja kroz inovacije i odgovorno upravljanje resursima.

Poslovni događaji u izvještajnom razdoblju

Najvažniji događaj u prvih 9 mjeseci 2025. godine svakako je uspješna provedba javne ponude dionica kompanije (IPO) gdje je ukupan iskazani interes svih kategorija ulagatelja bio značajno viši od ponuđene količine dionica. Dionice su ponuđene radnicima, građanima i institucionalnim investitorima što je rezultiralo s više od 2.600 dioničara u suvlasništvu kompanije uz većinskog vlasnika Branislava Brizara.

U prvih devet mjeseci 2025. godine ING-GRAD d.d. je ostvario 119,04 mil. EUR poslovnih prihoda što predstavlja značajan rast od gotovo 36% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, zahvaljujući adekvatnoj dinamici izvođenja radova. Poslovni rashodi iznose 98,16 mil. EUR i u odnosu na prošlu godinu bilježe rast od 34,32%. Rast rashoda se javlja kao rezultat rasta obujma poslovanja, ali i određenog utjecaja inflacije, naročito u dijelu više cijene rada. Troškovi kooperanata iznose 74,81 mil. EUR, što je 45,37% više u odnosu na usporedivo razdoblje prošle godine.

Uz visok rast poslovnih prihoda zadržana je i zadovoljavajuća razina profitabilnosti. Izvještajna EBITDA za prvih 9 mjeseci 2025. godine je ostvarena u iznosu od 22,42 mil. EUR što je za 6,44 mil. EUR više od

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

prošlogodišnje. Nastavak odnosno održavanje pozitivnog trenda učinkovitosti se može zahvaliti efikasnoj kontroli troškova i optimizaciji internih procesa. Niski troškovi amortizacije kao i zaduženosti posljedično su doveli do adekvatne neto dobiti koja je za prvih devet mjeseci iznosila 17,47 mil. EUR.

Na dan 30.09.2025. godine aktiva Društva je iznosila 134,22 mil. EUR pri čemu je kapital iznosio 82 mil. EUR, a stanje novca i visoko-likvidnih sredstava bilo je na razini 67,47 mil. EUR. Neto stanje novca je iznosilo 65,64 mil. EUR. Obrtni kapital je na kraju izvještajnog razdoblja iznosio 37,38 mil. EUR.

Backlog na dan 30.9.2025 iznosi 250,11 mil. €, međutim isti ne obuhvaća tri Ugovora koja su postala izvršna u kvartalu i nakon izvještajnog datuma (Projektiranje i izgradnja Nacionalne dječje bolnice u Zagrebu – Faza 1, Izvođenje radova i opremanje zgrade Kina „Europa“ te Izvođenje radova cjelovite obnove u potresu oštećene zgrade Sveučilišta u Zagrebu i Pravnog fakulteta). Uključivanje ova tri projekta daje trenutno stanje backloga od 314,51 mil. € što je otprilike na razini s kraja 2024. godine.

Ključni pokazatelji prva 3 kvartala 2025. godine

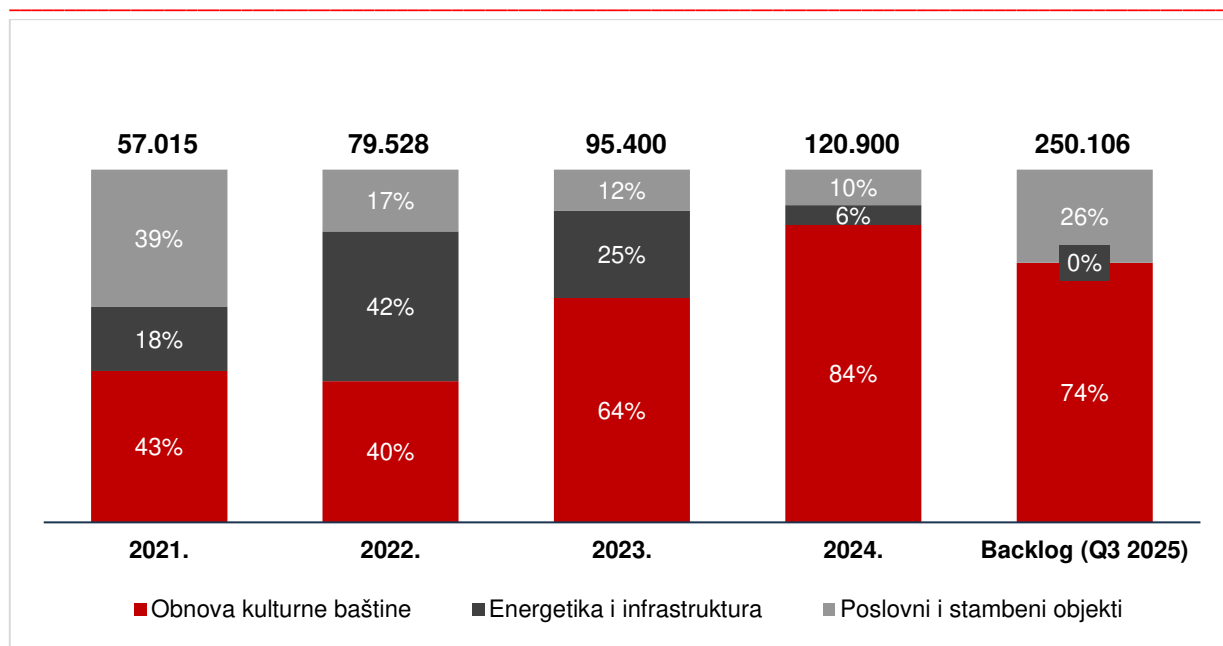
Ključni pokazatelji ('000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Poslovni prihodi	119,04	87,59	35,92%
EBITDA	22,42	15,98	40,32%
Neto dobit	17,47	12,13	44,02%
	30.09.2025.	31.12.2024.	
Neto novac	65,64	5,49	
Obrtni kapital	37,38	28,41	
Backlog	250,11	316,12	

Poslovanje Društva po segmentima

Poslovanje Društva podijeljeno je na tri glavna segmenta:

1. Obnova kulturne baštine
2. Energetika i infrastruktura
3. Poslovni i stambeni objekti

Podjela prihoda prema glavnim segmentima na kraju 2021., 2022., 2023., 2024. te prikaz ugovorenih prihoda u narednom razdoblju (backlog) na 3Q 2025.g. mogu se vidjeti na sljedećoj grafici.



Profitabilnost Društva, operativni rezultati i razina radnog kapitala mogu biti podložni fluktuacijama zbog specifičnosti industrije i projektno orijentiranog načina poslovanja Društva. Međutim, ovaj se rizik značajno ublažava strateškim ugovaranjem dugoročnih poslova i održavanjem *backlog-a*, koji pruža stabilnu osnovu za kontinuirano generiranje prihoda. Kvalitetan *backlog* omogućava preciznije planiranje poslovnih aktivnosti, čime se osigurava predvidivost profitabilnosti i operativnih rezultata na kratki i srednji rok. Na dan 30. rujna 2025. Društvo je imalo 16 aktivnih projekata i 3 projekta u fazi Ugovaranja i uvođenja u posao. Ukupni *backlog* prihoda navedenih projekata, odnosno prihoda koji se očekuju priznati nakon 30. rujna 2025. iznosio je 250,11 mil. EUR (314,51 mil. € s projektima u fazi Ugovaranja), od čega se 74% ugovorenog iznosa odnosi na projekte u segmentu obnove kulturne baštine i 26% na segment izgradnje poslovnih i stambenih zgrada. Prema Upravi, projekti u *backlog-u* su ugovoreni sa zadovoljavajućom razinom profitabilnosti. Međutim, profitabilnost ugovorenih projekata također može biti podložna promjenama zbog potencijalnih tržišnih rizika u nadolazećem razdoblju.

Obnova kulturne baštine

ING-GRAD d.d. se specijalizirao za restauraciju i rekonstrukciju monumentalne baštine od iznimnog povijesnog i umjetničkog značaja. Navedeno uključuje povijesno značajne zgrade, palače, tvrđave, sakralnu arhitekturu, mostove, spomenike i druge javne objekte. Kada je riječ o obnovi kulturne baštine, reference Društva obuhvaćaju:

- statičku restauraciju;
- rekonstrukciju i obnovu drvenih krovnih konstrukcija;
- renovaciju i rekonstrukciju vanjskih i unutarnjih elemenata zgrada;
- obrtničke radove na restauraciji monumentalne baštine.

Prihodi ovog segmenta su u prvih devet mjeseci 2025. iznosili 81,03 mil. EUR.

Energetika i infrastruktura

Društvo je sudjelovalo u izvedbi niza zahtjevnih projekata koji uključuju izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i proširenje vjetroelektrana i termoelektrana, elektrana na biomasu i biogoriva, kao i infrastrukturnih objekata. U projektima energetike i infrastrukture, ističu se:

- geomehanički i zemljani radovi;
- izgradnja armiranobetonskih, čeličnih i drugih konstrukcija;
- izvedba kanalizacijskih sustava;
- izvedba prometne infrastrukture.

Prihodi ovog segmenta su u prvih devet mjeseci 2025. iznosili 5,13 mil. EUR.

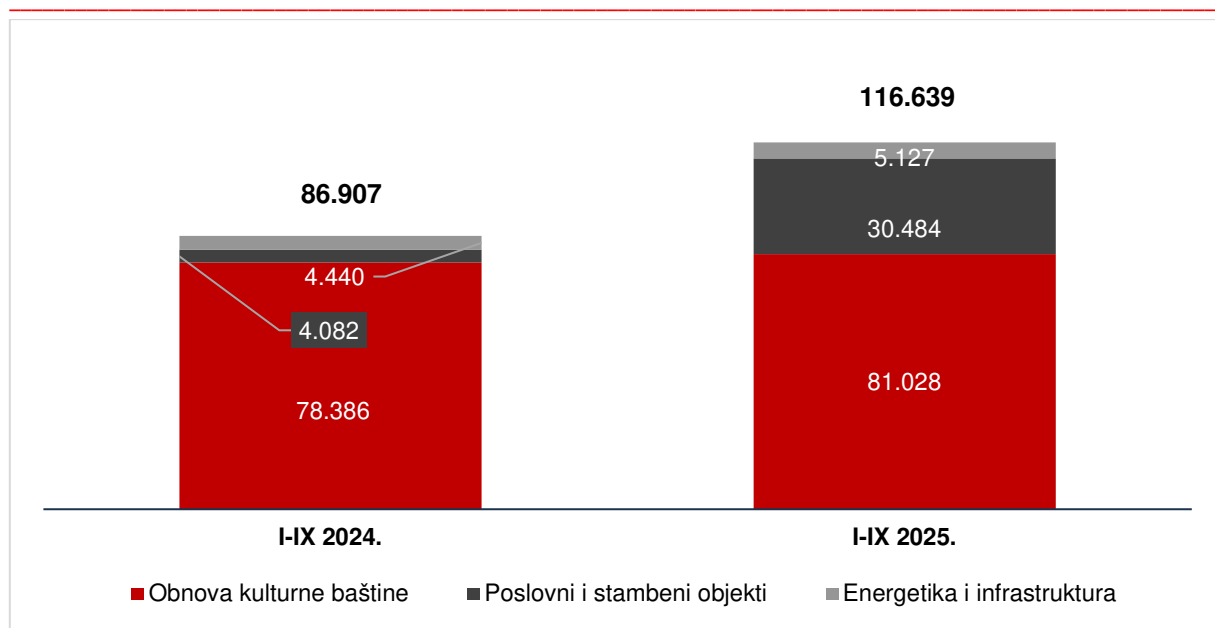
Poslovni i stambeni objekti

Društvo je sudjelovalo na izgradnji različitih poslovnih objekata za renomirane javne i privatne naručitelje. Projekti obuhvaćaju izgradnju konstrukcija objekata te njihovo kompletno uređenje i opremanje, a odnose se na razne vrste objekata, uključujući poslovne zgrade, trgovačke centre, stambene objekte i industrijske pogone. Radovi među ostalim uključuju:

- izvedbu građevinske jame;
- izvođenje obrtničkih i instalaterskih radova;
- uređenje i opremanje objekata;
- uređenje prometnica, parkirališta i vanjskih dijelova objekata.

Prihodi ovog segmenta su u prvih devet mjeseci 2025. iznosili 30,49 mil. EUR.

Prihodi po segmentima u prvih 9 mjeseci 2025. i usporedba s prvih 9 mjeseci 2024. se mogu vidjeti na sljedećoj grafici.



Rizici u poslovanju

Rizik nedostatka kvalificirane radne snage

Na tržištu rada u građevinskoj industriji prisutan je kontinuiran nedostatak kvalificirane radne snage, što predstavlja značajan izazov za poslovanje građevinskih kompanija. Ovo stanje dodatno komplicira i stalni rast troškova zapošljavanja koji je dijelom uzrokovan rastućom konkurencijom na tržištu rada koja povećava potražnju za kvalificiranim radnicima, ali i migracijom radne snage prema zemljama s boljim uvjetima rada. Dodatni izazov predstavlja potreba za kontinuiranim usavršavanjem radnika kako bi se zadovoljili specifični zahtjevi građevinskih projekata, uključujući tehničke standarde, poštivanje sigurnosnih protokola i primjenu tehnoloških inovacija. Vjerojatnost ostvarenja rizika nedostatka kvalificirane radne snage je srednja, a negativan utjecaj koji može imati na poslovanje Društva je visok.

Rizik dobavljača i kooperanata

Rezultati Društva ovise o pravovremenoj nabavi građevinskog materijala, opreme i usluga od pouzdanih dobavljača i kooperanata, ključnih za uspješno izvođenje projekata. Stabilnost dobavnih lanaca i specijalizirane usluge kooperanata predstavljaju temelj poslovanja. Rizici uključuju neplanirane obustave radova, financijske poteškoće trećih strana, povećanje cijena materijala, smanjenje njihove dostupnosti i kašnjenja u isporukama. Takvi problemi mogu negativno utjecati na ispunjenje ugovorenih rokova, kvalitetu izvedbe i povećati troškove. Društvo se u velikoj mjeri oslanja na kooperante, podugovarajući 60-80% radova, što povećava osjetljivost Društva na tržišne promjene. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak na poslovanje Društva procjenjuje kao visok.

Rizik konkurencije na građevinskom tržištu

Društvo posluje u konkurentnom tržišnom okruženju, obilježenom brzim promjenama tehničkih normi, zakonodavstva i rastućim zahtjevima za održivim i energetski učinkovitim rješenjima. Njegova buduća profitabilnost ovisi o sposobnosti prilagodbe novim tehnologijama i standardima, kao i o inovativnom pristupu građevinskim procesima. Kašnjenja u implementaciji tih promjena ili slabija prilagodba mogu negativno utjecati na poslovne rezultate.

Prisutan je rizik od ulaska globalnih konkurenata na lokalno tržište te rizik agresivnog privlačenja klijenata i zaposlenika Društva pri konsolidaciji u građevinskom sektoru. Rizik se procjenjuje kao srednje vjerojatan, sa srednjim potencijalnim negativnim učinkom na poslovanje.

Rizik podložnosti profitabilnosti Društva, operativnih rezultata i radnog kapitala značajnim fluktuacijama

Profitabilnost Društva, operativni rezultati i razina radnog kapitala mogu biti podložni fluktuacijama zbog specifičnosti industrije i projektno orijentiranog načina poslovanja. Ovaj se rizik značajno ublažava strateškim ugovaranjem dugoročnih poslova i održavanjem značajnog *backlog-a* koji pruža stabilnu osnovu za kontinuirano generiranje prihoda.

Vjerojatnost ostvarivanja rizika promjene profitabilnosti trenutno ugovorenih projekata se procjenjuje kao niska, ali sa srednjim potencijalnim negativnim učinkom na poslovanje.

Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Kako bi smanjilo rizik naplate tražbina, Društvo posluje isključivo s kreditno sposobnim klijentima te koristi odgovarajuće instrumente osiguranja naplate. Izloženost Društva, kreditna sposobnost klijenata te urednost u izvršavanju ugovornih obveza klijenata prema Društvu se kontinuirano prati. Gledajući potraživanja od kupaca Društva, značajan dio istih odnosi se na javne institucije, koje se u kontekstu naplate smatraju nisko rizičnima. Ovaj segment klijenata karakterizira visoka financijska stabilnost i pouzdanost, čime se rizik nemogućnosti naplate značajno smanjuje. Povijesni podaci Društva dodatno potvrđuju ovu činjenicu, budući da do sada nije bio zabilježen nijedan materijalan slučaj s problemom naplate potraživanja.

Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih tekućih obveza. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da održava adekvatne novčane pričuve i kreditne linije, konstantno nadgleda prognozirane i stvarne priljeve i odljeve novca te usklađuje dospijeće financijske imovine i financijskih obveza. Društvo povijesno drži visoke razine novca i novčanih ekvivalenta te je iz istih osiguravalo tekuću likvidnost. Društvo očekuje da će sve svoje obveze platiti iz novčanih tokova iz poslovnih aktivnosti. Procjenjuje se da je vjerojatnost nastanka ovog rizika niska, a potencijalni negativan učinak na Društvo srednji.

Rizik buduće kontribucije EU fondova

Europska komisija je u okviru Višegodišnjeg financijskog okvira („VFO“), koji postavlja ograničenja za ukupnu potrošnju EU-a te raspodjelu sredstava na različite sektore, 2018. usvojila okvir za razdoblje 2021.-2027. Ovaj okvir je bio vrijedan 1.824,3 milijarde eura, a uključuje sredstva VFO-a i dodatni program Next Generation EU („NGEU“), pokrenut radi gospodarskog oporavka od posljedica pandemije COVID-19 virusa. Republici Hrvatskoj je kroz navedeni okvir dodijeljeno više od 25 milijardi eura, od čega 14 milijardi eura iz VFO-a i 11 milijardi eura iz NGEU-a. Od navedenih 11 milijardi eura, najveći dio otpada na sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost, iz kojeg je Republici Hrvatskoj dodijeljeno 6,31 milijardi eura bespovratnih sredstava te 3,61 milijardi eura zajmova. Naredni višegodišnji financijski okvir za period 2028.-2034. je predložen u iznosu od 2.000 milijardi eura, a Republici Hrvatskoj bi trebala biti dodijeljena sredstava iz EU fondova u iznosu od 16,8 milijardi €. Prema prvom prijedlogu Komisije o kojem će se sigurno dugo pregovarati Hrvatska će i dalje ostati značajan korisnik financiranja EU-a u razdoblju 2028.-2034. Dodatno, makroekonomska slika RH značajno se popravila u proteklih 5 godina što je najvidljivije kroz poboljšanje kreditnog rejtinga, a isto se pozitivno reflektiralo u smanjenju duga u odnosu na BDP. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak na poslovanje Društva procjenjuje kao srednji.

Društvo prati situaciju na tržištu, procjenjuje sve navedene rizike i njihov utjecaj na poslovanje te poduzima sve potrebne mjere kako bi iste ublažilo.

Zagreb, 30.10.2025.



mr. sc. Branislav Brizar
predsjednik Uprave



Patrik Klarić
član Uprave



Srđan Jončić
član Uprave



Miljenko Zovko
član Uprave



Ivan Augustin
član Uprave

ING-GRAD d.d.
Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

Prilog 1.		
OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE		
Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do 30.9.2025
Godina:	2025	
Kvartal:	3	
Tromjesečni financijski izvještaji		
Matični broj (MB):	03747115	Oznaka matične države članice: HR
Matični broj subjekta (MBS):	080189931	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	93245284305	LEI: 747800V0634Q77II6N67
Sifra ustanove:	118729	
Tvrka izdavatelja: ING-GRAD D.D.		
Poštanski broj i mjesto:	10000	ZAGREB
Ulica i kućni broj: KALINOVICA 3/IV		
Adresa e-pošte: ing-grad@ing-grad.hr		
Internet adresa: www.ing-grad.hr		
Broj zaposlenih (krajem):	240	
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)
Tvrke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište: MB:
Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne) (tvrka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	KRPAN VIŠNJA (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)	
Telefon:	01/30 33 020	
Adresa e-pošte:	visnja.krpan@ing-grad.hr	
Revizorsko društvo:		
	(tvrka revizorskog društva)	
Ovlašteni revizor:		
	(ime i prezime)	

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

BILANCA			
stanje na dan 30.09.2025.			
u eurima			
Obveznik: ING-GRAD D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	5.029.796	5.111.287
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	8.667	2.667
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	8.667	2.667
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	4.549.946	5.051.842
1. Zemljište	011	24.647	276.661
2. Građevinski objekti	012	749.690	1.219.628
3. Postrojenja i oprema	013	2.755.543	2.108.556
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	938.584	1.349.423
5. Biološka imovina	015	1.859	1.859
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.219	17.311
8. Ostala materijalna imovina	018	78.404	78.404
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	434.376	19.971
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	414.405	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	971	971
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	19.000	19.000
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	36.807	36.807
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	62.470.932	126.625.972
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.260.080	671.151
1. Sirovine i materijal	039	348.516	381.392
2. Proizvodnja u tijeku	040	911.564	289.759
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	45.933.277	58.480.258
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	39.597.303	47.519.334
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.280	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	60.795	2.257.570
6. Ostala potraživanja	052	6.273.899	8.703.354
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	11.616.011	65.365.584
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	42.471	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	782.048	2.619.386
9. Ostala financijska imovina	062	10.791.492	62.746.198
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	3.661.564	2.108.979
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	2.546.009	2.483.158
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	70.046.737	134.220.417
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 075)	067	21.030.224	81.991.857
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	3.990.000	3.990.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	33.767.959
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	199.500
1. Zakonske rezerve	071	0	199.500
2. Rezerve za vlastite dionice	072	23.018.000	2.657.098
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-23.018.000	-2.657.098
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	219.279	26.561.447
1. Zadržana dobit	084	219.279	26.561.447
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	16.820.945	17.472.951
1. Dobit poslovne godine	087	16.820.945	17.472.951
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	3.921.984	5.154.860
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	181.003	180.597
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	3.373.468	4.974.263
6. Druga rezerviranja	096	367.513	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	1.067.512	1.201.096
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	1.067.512	1.201.096
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	31.247.407	27.162.704
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	5.278.836	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	3.436.359	637.320
7. Obveze za predujmove	116	6.050	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	18.719.155	19.515.159
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	416.847	531.252
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	3.334.696	6.478.973
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	55.464	0
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	12.779.610	18.709.900
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	70.046.737	134.220.417
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

RACUN DOBITI I GUBITKA					
u razdoblju 01.01.2025. do 30.09.2025.					
Obveznik: ING-GRAD D.D.					
u eurima					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	87.585.123	38.729.103	119.043.028	39.893.132
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	86.942.345	38.273.664	116.689.171	37.777.201
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	6.558	5.113
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	642.778	455.439	2.347.299	2.110.818
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	73.078.268	32.849.063	98.157.328	32.451.913
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	64.885.975	29.907.601	85.300.591	27.534.657
a) Troškovi sirovina i materijala	010	3.083.527	1.053.459	4.633.247	1.323.427
b) Troškovi prodane robe	011	5.664.467	5.439.115	144.966	75.168
c) Ostali vanjski troškovi	012	56.137.981	23.415.027	80.522.378	26.136.062
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	5.418.475	2.143.671	6.659.397	2.583.786
a) Neto plaće i nadnice	014	3.069.164	1.246.747	3.818.542	1.512.170
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1.581.669	610.081	1.942.404	733.847
c) Doprinosi na plaće	016	767.642	286.843	898.451	337.769
4. Amortizacija	017	1.472.687	493.470	1.536.944	518.832
5. Ostali troškovi	018	1.214.973	278.173	1.592.061	455.158
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	1.639.716	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	1.639.716	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	86.158	26.148	1.428.619	1.359.480
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	434.060	104.112	453.500	46.739
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	390.820	78.884	198.993	11.727
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	57	17	58	17
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	43.183	25.211	254.449	34.995
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	194.260	157.100	129.596	19.523
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	191.149	156.455	92.781	19.013
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.983	645	445	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	1.128	0	36.370	510
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	49.254	0	98.873	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	88.068.437	38.833.215	119.595.401	39.939.871
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	73.272.528	33.006.163	98.286.924	32.471.436
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	14.795.909	5.827.052	21.308.477	7.468.435
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	14.795.909	5.827.052	21.308.477	7.468.435
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	2.663.264	1.048.869	3.835.526	1.344.318
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	12.132.645	4.778.183	17.472.951	6.124.117
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	12.132.645	4.778.183	17.472.951	6.124.117
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	0

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSF-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSF-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	12.132.645	4.778.183	17.472.951	6.124.117
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	12.132.645	4.778.183	17.472.951	6.124.117
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda			
u razdoblju 01.01.2025. do 30.09.2025.			
Obveznik: ING-GRAD D.D.			u eurima
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	14.795.909	21.308.477
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	684.801	1.771.057
a) Amortizacija	003	1.472.687	1.536.944
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-101.309	-24.970
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	356	414.405
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-390.820	-198.993
e) Rashodi od kamata	007	191.149	92.781
f) Rezerviranja	008	-416.309	1.232.878
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-70.953	-1.281.988
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	15.480.710	23.079.534
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-16.923.498	-5.362.571
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	7.740.441	3.993.172
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-34.634.651	-12.546.981
c) Povećanje ili smanjenje залиха	015	2.265.202	588.928
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	7.705.510	2.602.310
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-1.442.788	17.716.963
4. Novčani izdaci za kamate	018	-191.149	-92.781
5. Plaćeni porez na dobit	019	-1.412.201	-2.189.174
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-3.046.138	15.435.008
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	101.309	75.604
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	390.820	198.993
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	165.574.741	184.111.298
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	166.066.870	184.385.895
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-820.314	-801.485
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-175.632.500	-237.860.871
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-176.452.814	-238.662.356
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-10.385.944	-54.276.461

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	55.200.000
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	19.937.129	839.507
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	19.937.129	56.039.507
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-5.948.987	-8.783.799
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-24.732.076	-9.966.840
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-30.681.063	-18.750.639
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-10.743.934	37.288.868
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-24.176.016	-1.552.585
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	28.475.650	3.661.564
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	4.299.634	2.108.979

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																					
za razdoblje od		1.1.2025	do	30.9.2025	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice															u eurima	
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	3.990.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.446.500	11.504.856	28.941.356	0	28.941.356		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (ACP 01 do 03)	04	3.990.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.446.500	11.504.856	28.941.356	0	28.941.356		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.354.464	7.354.464	0	7.354.464		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.504.856	-11.504.856	0	-11.504.856		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	23.018.000	23.018.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-23.018.000	0	-23.018.000	0	-23.018.000		
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.714.077	0	-1.714.077	0	-1.714.077		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.504.856	0	11.504.856	0	11.504.856		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	3.990.000	0	0	23.018.000	23.018.000	0	0	0	0	0	0	0	0	219.279	7.354.464	11.563.743	0	11.563.743		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA PORIZE (ACP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (ACP 05-25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.354.464	7.354.464	7.354.464	0	7.354.464		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACP 15 do 23)	27	0	0	0	23.018.000	23.018.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.227.221	-11.504.856	-24.732.077	0	-24.732.077		

ING-GRAD d.d.

Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2025.

Tekuće razdoblje																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	3.990.000	0	0	23.018.000	23.018.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	219.279	16.820.945	21.030.224	0	21.030.224
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	3.990.000	0	0	23.018.000	23.018.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	219.279	16.820.945	21.030.224	0	21.030.224
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.472.951	17.472.951	0	17.472.951
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	-20.360.902	-20.360.902	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	33.767.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.767.959	0	33.767.959
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.966.840	0	-9.966.840	0	-9.966.840
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	199.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.309.008	-16.820.945	19.687.563	0	19.687.563
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	3.990.000	33.767.959	199.500	2.657.098	2.657.098	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.561.447	17.472.951	81.991.857	0	81.991.857
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.472.951	17.472.951	0	17.472.951
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	33.767.959	199.500	-20.360.902	-20.360.902	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.342.168	-16.820.945	43.488.682	0	43.488.682

Opći podaci

(i) Društvo ING-GRAD d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080189931 pod nazivom ING-GRAD d.d. specijalni radovi u graditeljstvu. OIB društva je 93245284305, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3. Društvo je utemeljeno 1991. godine, a od 29. studenog 2024. godine, nakon preoblikovanja d.o.o. u d.d., posluje pod nazivom ING-GRAD dioničko društvo za specijalne radove u graditeljstvu. Društvo posjeduje veliki broj specijalnih strojeva i opreme koja omogućava brzu i visoko kvalitetnu izvedbu projekata u svim područjima građevinske djelatnosti. Između ostalog Društvo je sudjelovalo na velikom broju sanacija i restauracija objekata hrvatske spomeničke i kulturne baštine od kojih su neki upisani u UNESCO-vu listu svjetske baštine. Društvo je dalo značajan doprinos obnovi grada Zagreba nakon potresa 2020. godine.

(ii) Osobe ovlaštene za zastupanje na dan 30.9.2025. godine:

- mr.sc. Branislav Brizar – predsjednik Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno;
- Patrik Klarić – član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno
- Srđan Jončić - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno
- Miljenko Zovko - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno
- Ivan Augustin - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

(iii) Vlasnička struktura (prvih 10 dioničara) na dan 30.9.2025. godine:

	Vlasnik/nositelj računa/ Suovlaštenik/imatelj VP	Stanje	[%]
1.	BRIZAR BRANISLAV	2.573.400	64,50
2.	ING-GRAD D.D.	156.600	3,92
3.	AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A	110.247	2,76
4.	ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE A	94.298	2,36
5.	PBZ CO OMF - KATEGORIJA A	82.671	2,07
6.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D./ SKRBNIČKI ZBIRNI RAČUN KLIJENTA	66.087	1,66
7.	ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B	43.908	1,10
8.	AZ OMF KATEGORIJE B	41.446	1,04
9.	HPB D.D./HPBS-6	37.500	0,94
10.	AZ PROFIT OTVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND	31.825	0,80
Ukupno:		3.237.982	81,15

Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije (EU MSFI). Financijski izvještaji iskazani su u valuti EUR.

Bilješke uz financijske izvještaje za devetomjesečno razdoblje obuhvaćaju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno devetomjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Financijski izvještaji ING-GRAD d.d. sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji. Financijski izvještaji ING-GRAD d.d. sastavljeni su u eurima uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojemu se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja. Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena koje se donose razumno u primjerenim okolnostima na temelju prosudbi menadžmenta.

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno devetomjesečno razdoblje

Financijski izvještaji dostupni su na internetskim stranicama ING-GRAD d.d. www.ing-grad.hr, na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d., Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i obavijest o navedenom je poslana Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji-HINA.

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno devetomjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2024. godine.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

ING-GRAD d.d. ne obavlja djelatnost sezonske prirode.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine

Dugotrajna nematerijalna imovina iznosi 2.667 EUR. Dugotrajna materijalna imovina iznosi 5.051.842 EUR i veća je za 501.896 EUR u odnosu na početak godine na što je utjecala nabava nove opreme te produžetak najma poslovnih nekretnina. Imovina s pravom korištenja iskazana je unutar dugotrajne materijalne imovine prema vrsti imovine, dok se obveze po osnovi najma iskazuju unutar ostalih dugoročnih i kratkoročnih obveza.

Kretanje kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza :

	31.12.2024.	30.09.2025.
	<i>u eurima</i>	<i>u eurima</i>
Zalihe	1.260.080	671.151
Potraživanja	45.933.277	58.480.258
Kratkotrajna financijska imovina	11.616.011	65.365.584
Novac u banci i blagajni	3.661.564	2.108.979
Kratkotrajna imovina	62.470.932	126.625.972

	31.12.2024.	30.06.2025.
	<i>u eurima</i>	<i>u eurima</i>
Obveze za zajmove i kredite	8.715.195	637.320
Obveze prema dobavljačima	18.719.155	19.515.159
Obveze prema zaposlenima	416.847	531.252
Ostale kratkoročne obveze	3.396.210	6.478.973
Kratkoročne obveze	31.247.407	27.162.704

Kratkotrajna imovina porasla je za 102,7%, od čega se najveće povećanje odnosi na uspješnu provedbu javne ponude dionica Društva (IPO), kojom se Društvo dodatno financijski osnažilo u vrijednosti 55,2 mil. EUR.

Obveze prema dobavljačima porasle su za svega 4,25%, a unatoč značajnom rastu poslovanja. Iskazane obveze nisu u dospelju.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze za predujmove i obveze za poreze, doprinose i druga davanja.

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za devetomjesečno razdoblje, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, država osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

Izdavatelj: ING-GRAD d.d.

Adresa: Kalinovica 3, 10000 Zagreb

MBS: 080189931

OIB: 93245284305

Tržište: Zagrebačka burza d.d. – Službeno tržište

LEI: 747800V0634Q77II6N67

Matična država članica: Hrvatska

ISIN: HRIG00RA0009

Burzovna oznaka: IG

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Tijekom izvještajnog razdoblja računovodstvene politike nisu se mijenjale u odnosu na prethodnu godinu.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Ukupno izdana jamstva u obliku bankarskih garancije na izvještajni datum iznose 57,94 mil. EUR. Iste se odnose na jamstva za dobro izvršenje posla, jamstva za jamstveni rok te u manjem opsegu ponudbena jamstva.

4. iznos i priroda pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

	1.1.-30.9.2024.	1.1.-30.9.2025.
	<i>u eurima</i>	<i>u eurima</i>
Poslovni prihodi	87.585.123	119.043.028
Poslovni rashodi	(73.078.268)	(98.157.328)
<i>Operativna dobit</i>	<i>14.506.855</i>	<i>20.885.700</i>
Financijski prihodi	434.060	453.500
Financijski rashodi	(194.260)	(129.596)
<i>Financijski prihodi / (rashodi) – neto</i>	<i>239.800</i>	<i>323.904</i>
Dobit prije oporezivanja	14.795.909	21.308.477

U izvještajnom razdoblju 01.01.-30.09.2025. godine poslovni prihodi porasli su za 35,92%, a poslovni rashodi za 34,32%, dok je dobit prije oporezivanja narasla za 44% odnosno 6,51 mil. eura. Od ukupnih troškova, najveći porast (50,26%) bilježe troškovi sirovina i materijala te troškovi vanjskih usluga (gdje su najznačajniji troškovi kooperanata) koji su porasli za 43,44% u odnosu na prošlogodišnje razdoblje.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja. Dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina iznosi 153.450 eura i odnose se na obveze po osnovi najmovi iskazane u skladu s odredbama MSFI 16.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

Prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja 01.01.-30.09.2025. godine iznosi 228 zaposlenika (tijekom razdoblja 01.01.-30.09.2024. godine prosječan broj zaposlenih iznosio je 206 zaposlenika).

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo kapitaliziranja troška plaća.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

Odgođena porezna imovina na dan 30.09.2025. godine iznosi 36.807 eura (na dan 31.12.2024. godine 36.807 eura).

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

Na dan 30.09.2025. godine, ING-GRAD d.d. nema većinskog udjela u kapitalu niti u jednom društvu. Društva kćeri ING-GRAD-a uključuju društvo ING-JET d.o.o. u kojem ING-GRAD d.d. drži 19% vlasništva i društvo INGOMONT d.o.o. u kojem ING-GRAD d.d. drži 50% vlasništva.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

Temeljni kapital na dan 30.09.2025. godine iznosi 3.990.000 eura, a podijeljen je na 3.990.000 dionica od čega ING-GRAD d.d. ima 3,92% u ukupnom kapitalu. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1,00 euro.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

ING-GRAD d.d. nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
ING-GRAD d.d. nema udjela u društvima s neograničenom odgovornošću.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja devetomjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Nije primjenjivo.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja devetomjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

Nije primjenjivo.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke devetomjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Nije primjenjivo.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Nema materijalnih aranžmana s društvima koja nisu uključena u financijske izvještaje na dan 30.09.2025. godine.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Nema značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH REZULTATA

Na temelju članka 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24), odgovorna osoba za sastavljanje financijskih izvještaja Branislav Brizar, Predsjednik Uprave, daje:

IZJAVU

Prema mojem najboljem saznanju financijski izvještaji društva ING-GRAD d.d. za razdoblje siječanj – rujan 2025. godine sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Društva.

Izvještaji sadrže objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Nekonsolidirane nerevidirane financijske rezultate Društva za devetomjesečno razdoblje koje je završilo 30. rujna 2025. godine odobrila je Uprava društva ING-GRAD d.d. na sjednici održanoj 30. listopada 2025. godine.



mr. sc. Branislav Brizar
predsjednik Uprave
ING-GRAD d.d.



ING-GRAD

**Gradimo budućnost;
obnavljamo baštinu!**

ING-GRAD d.d.

OIB: 93245284305

Kalinovica 3, 10 000 Zagreb HR

ing-grad@ing-grad.hr

+3851 3033 000