



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga 20250 OREBIĆ
HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: +385-20-714-310
URL: www.orebic-hotels.hr, e-mail: reservations@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

ZAGREBAČKA BURZA d.d.

Ivana Lučića 2a, 10 000 Zagreb

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINACIJSKIH USLUGA

Franje Račkoga 6, 10 000 ZAGREB

HINA OTIS

Marulićev trg 16, 10 000 Zagreb

Podaci o izdavatelju

HTP Orebić d.d.

Šetalište kralja Petra Krešimira IV broj 11, Orebić

OIB:98026846668

oznaka dionica:HTPO-R-A (HTPO), redovito tržište Zagrebačke burze

Republika Hrvatska

ISIN:H RTPORA0008

LEI: 7478007052CHM2MKT71

Orebić, 17.veljače 2021.

PREDMET:Dostava Mišljenja Uprave i Radničkog vijeća HTP Orebić d.d. na objavljenu Ponudu za preuzimanje , te Potvrda Narodnih novina

U pravitku ovog Dopisa dostavljamo Mišljenje uprave i Radničkog vijeća HTP OREBIĆ d.d. na objavljenu Ponudu za preuzimanje dionica Društva , od strane Preuzimatelja Laguna Novigrad d.d., objavljenu 10. veljače 2021.godine u Narodnim novinama , kao i Potvrdu Narodnih novina službenog lista Republike Hrvatske o objavi oglasa.

HTP OREBIĆ d.d.

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIĆ 2

Sukladno odredbi članka 41. stavak 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje u tekstu: ZPDD), Uprava društva HTP Orebić dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Orebiću, Šetalište kralja Petra Krešimira IV. 11, MBS:060015571, OIB:98026846668 (dalje u tekstu: Ciljno društvo), objavljuje

MIŠLJENJE UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA O PONUDI ZA PREUZIMANJE

Uprava Ciljnog društva upoznata je u cijelosti sa sadržajem Ponude za preuzimanje društva HTP Orebić d.d., Orebić (dalje u tekstu: Ponuda za preuzimanje) danom od strane društva LAGUNA NOVIGRAD d.d. sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, MBS:040060543, OIB: 58935879058 (dalje u tekstu: "Ponuditelj") i objavljenom u Narodnim novinama broj 12. od 10. veljače 2021. godine.

Razmotrivši sadržaj Ponude za preuzimanje, Uprava Ciljnog društva iznosi sljedeće mišljenje o Ponudi za preuzimanje:

1. Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade

Prema dostupnim podacima uređenog tržišta Zagrebačke burze d.d., dionicama Ciljnog društva trguje se prema Modalitetu trgovanja za niskolikvidne dionica (CTLL) te je prema Potvrdi Zagrebačke burze d.d. (od 23. studenoga 2020. godine) u razdoblju od zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja Ponude za preuzimanje, dionicama Ciljnog društva trgovano manje od 1/3 trgovinskih dana te se stoga sukladno članku 16. stavku 3. i članku 22. stavku 3. točki 9. ZPDD-a ostvarena prosječna cijena ne uzima u obzir. Također, u 2021. godini, od 1. siječnja do 12. veljače, dionicama Ciljnog društva se trgovalo samo 3 trgovinska dana i ukupno je protrgovano s 230 dionica, a što predstavlja 0,0483% ukupno uvrštene količine vrijednosnih papira Ciljnog društva. Cijena ostvarena tim transakcijama, kretala se u rasponu od 141,00 kn (slovima: stočetredesetjednu kunu) do 150,00 kn (slovima: stopedeset kuna) po dionici Ciljnog društva.

Ponuđena cijena u Ponudi za preuzimanje iznosi 154,00 kn (slovima: stopedesetčetiri kune) za svaku dionicu Ciljnog društva, a koju se Ponuditelj obvezuje isplatiti. Cijena u Ponudi za preuzimanje predstavlja ujedno i cijenu po kojoj je Ponuditelj posredno stekao dionice Ciljnog društva i to 300.000 dionica, što predstavlja 63,05% udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima Ciljnog društva. Uprava Ciljnog društva smatra da je ponuđena cijena po dionici Ciljnog društva sukladna odredbama članka 16. ZPDD-a, što potvrđuje i Rješenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga od 4. veljače 2021. godine kojim se odobrava Ponuditeljeva Ponuda za preuzimanje, i mišljenja je, polazeći i od cjelokupnih podataka o financijskom i poslovnom položaju Ciljnog društva, da predstavlja primjerenu vrijednost za dioničare.

2. Mišljenje o namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva

U kontekstu sadašnjeg i budućeg poslovanja Ciljnog društva, a ocjenjujući iznesene namjere Ponuditelja u svezi budućeg poslovanja Ciljnog društva navedene u Ponudi za preuzimanje, Uprava Ciljnog društva podržava namjeru Ponuditelja za stvaranjem sinergijskih efekata na destinacijama Korčule i Pelješca, što je pogotovo bitno u uvjetima COVID-19 pandemije i utjecaju iste na cjelokupan turistički sektor. Povezivanjem i zajedničkim nastupom na emitivnim tržištima, proširenjem prodajnih kanala i uspostavljanjem suradnje s novim partnerima i agencijama, kao i usklađenim marketinškim aktivnostima, mišljenja smo kako će isto uvelike doprinijeti rezultatima poslovanja i operativnom rastu Ciljnog društva. Također, navedeni strateški ciljevi Ponuditelja predstavljaju nastavak razvojnog smjera koje je Ciljno društvo započelo izlaskom iz Predstečajne

nagodbe i normalizacijom poslovanja te je svakako želja nastaviti pratiti aktualna događanja i trendove u turizmu, te pojačati napore kako bi se ostvario porast poslovanja.

3. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i mogućim posljedicama provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radno-pravni status radnika Ciljnog društva, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti

Strateške planove Ponuditelja navedene u Ponudi za preuzimanje, Uprava Ciljnog društva podržava, jer u njima vidi nastavak dosadašnje poslovne politike, s dodatnim iskorakom u prijenosu znanja, iskustva i općenito know-how-a Ponuditelja na poslovanje Ciljnog društva, a posebno imajući u vidu da ti planovi neće, kako to ističe Ponuditelj u Ponudi za preuzimanje, ni na koji negativan način utjecati na radnike Ciljnog društva, niti će se mijenjati politika zapošljavanja ni radno-pravni status radnika, a niti mjesto obavljanja poslovne djelatnosti Ciljnog društva. S obzirom na to da Ciljno društvo predstavlja najvećeg poslodavca u Općini Orebić, a i jednog od najvećih na cijelom poluotoku Pelješcu te time ima važnu ulogu u razvoju lokalne zajednice.

4. Izjave članova Uprave Ciljnog društva o njihovoj namjeri da ponudu za preuzimanje prihvate ili odbiju

Uprava Ciljnog društva izjavljuje da članica Uprave Ciljnog društva, gđa. Ivana Hatvalić Poljak, nije dioničar Ciljnog društva, pa shodno tome ne postoji osnova za prihvata ili odbijanje Ponude za preuzimanje.

Član Uprave Ciljnog društva, g. Dino Hrelja, također ne posjeduje dionice Ciljnog društva, a sukladno članku 41. ZPDD-a se izuzima od davanja mišljenja na Ponudu za preuzimanje.

5. Očitovanje članova Uprave Ciljnog društva o postojanju njihovog sporazuma s ponuditeljem u vezi s Ponudom za preuzimanje

Uprava Ciljnog društva izjavljuje da ne postoje njeni sporazumi s Ponuditeljem u vezi s Ponudom za preuzimanje.

Prije objave ovog Mišljenja Uprava Ciljnog društva je u roku predviđenom u članku 41. ZPDD-a, predočila ovo Mišljenje predstavnicima radnika Ciljnog društva. Nakon razmatranja dostavljene Ponude i dokumentacije, Radničko vijeće se izjasnilo kako Ponudu za preuzimanje smatra prihvatljivom, te su pridružuje stavovima Uprave iznesenima u Mišljenju.

HTP Orebić d.d.


Ivana Hatvalić Poljak
direktor

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIĆ 1

Sukladno odredbi članka 41.stavak . 2.i 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine nr. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13.-Odluka USRH, 99/13- Odluka USHR i 148/13, dalje u tekstu : ZPDD), Radničko vijeće HTP Orebić dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga , sa sjedištem u Orebiću. Šetalište kralja Petra Krešimira IV. 11, MBS:060015571, OIB:98026846668(dalje u tekstu: Ciljno društvo), objavljuje

MIŠLJENJE RADNIČKOG VIJEĆA CILJNOG DRUŠTVA

Radničko vijeće ciljnog društva upoznato je u cijelosti sa sadržajem Ponude za preuzimanje društva HTP Orebić, d.d.(dalje u tekstu: Ponuda za preuzimanje)danom od strane društva LAGUNA NOVIGRAD d.d. sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, MBS:040060543, OIB:58935879058(dalje u tekstu: "Ponuditelj") i objavljenom u Narodnim novinama broj 12. od 10. veljače 2021.godine

Radničkom vijeću je dostavljeno Mišljenje Uprave Ciljnog društva o ponudi za preuzimanje

Radničko vijeće pridružuje se Mišljenju Uprave.

HTP OREBIĆ d.d.
Predsjednik Radničkog vijeća
Mario Vekić



HTP OREBIĆ
OREBIĆ

HTP Orebić d. d.
Šetalište kralja Petra Krešimira IV. 11,
20250 OREBIĆ
OIB:98026846668

Zagreb, 17. veljače 2021. godine

VAŠ ZNAK:

NAŠ ZNAK

Predmet: Potvrda zaprimanja narudžbe za objavu oglasa u 'Narodnim novinama'

Potvrđujemo da smo dana 17. veljače 2021. godine od tvrtke HTP Orebić dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Orebiću, Šetalište kralja Petra Krešimira IV. 11, MBS:060015571, OIB:98026846668 (Ciljno društvo), primili tekst oglasa:

„MIŠLJENJE UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA i MIŠLJENJE RADNIČKOG VIJEĆA“

o preuzimanju ciljnog društva od strane društva LAGUNA NOVIGRAD d.d. sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, MBS:040060543, OIB:58935879058(dalje u tekstu: "Ponuditelj") i objavljenom u Narodnim novinama broj 12. od 10. veljače 2021.godine

Oglas će biti objavljen u prvom sljedećem broju Narodnih novina nakon zaprimanja potrebnog iznosa za pokriće troškova objave oglasa (prema ispostavljenom ponudi za objavu oglasa).

S poštovanjem,

Zamjenica Rukovoditelja Službe
oglasa i pretplate

Nataša Mlinarić
m.z. Gordana Mlinarić

NARODNE NOVINE d.d.
ZAGREB

