

Zagreb, 4. prosinca 2025.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkog 6
10000 Zagreb

MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.
Mrkušića dvori 2
21327 Podgora

Predmet: Obavijest o promjenama u glasačkim pravima u društvu MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Poštovani,

nastavno na Obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude, a sukladno odredbama članka 482., 486. i 487. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine broj 65/2018, 17/2020, 83/2021, 151/2022, 85/2024, 126/2025, "ZTK"), društvo Prosperus Growth Sedam d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871 ("Stjecatelj"), ovime dostavlja obavijest o promjenama u glasačkim pravima, odnosno o prelasku praga od 75% glasačkih prava u društvu MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d., sa sjedištem u Podgori (Općina Podgora), Mrkušića dvori 2, OIB: 90637704245, ("Izdavatelj"), oznaka dionice HPDG-R-A, ISIN oznaka: HRHPDGRA0006.

1.	Tvrtka, sjedište i poslovna adresa izdavatelja dionica odnosno tvrtka, sjedište i poslovnu adresu temeljenog izdavatelja u slučaju iz članka 484. ZTK.	MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d., sa sjedištem u Podgori (Općina Podgora), Mrkušića dvori 2
2.	Podatak o pravnom subjektu koji je prešao prag od 75% propisanog odredbom članka 482. stavka 1. ZTK.	Izravni stjecatelj: Prosperus Growth Sedam d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871, MBS: 081683809. Odgovorna osoba: Frane Tomić (direktor) Direktor je ovlašten zastupati Stjecatelja samostalno i pojedinačno. Posredni stjecatelji: - Prosperus Growth Šest d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 02530133282, kao jedini član društva Stjecatelja; - HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 2/9, OIB: 33502659329, kao jedini član društva Prosperus Growth Šest d.o.o.; - Prosperus Growth Pet d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 99696106269, kao član društva HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o. koji drži 99% udjela (upis još nije proveden na sudskom registru); te

		Prosperus Growth, zatvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 67458439868, kojim upravlja Prosperus Invest d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 58670915471, kao jedini član društva Prosperus Growth Pet d.o.o.
3.	Podaci o dioničaru, ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2. ovoga stavka čak i ako taj dioničar nema pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK, te podaci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK.	Nije primjenjivo.
4.	Podaci o lancu kontroliranih društava putem kojih pravni subjekt iz točke 2. stvarno drži glasačka prava odnosno financijske instrumente, ako je primjenjivo.	Nije primjenjivo.
5.	Podatak iz članka 482. stavka 2. ZTK o tome čega je prelazak propisanog praga posljedica.	Prelazak praga od 75% glasačkih prava u Izdavatelju posljedica je sklapanje ugovora s dioničarima Izdavatelja koji zajedno drže 85,88% dionica u Izdavatelju, a na temelju kojeg ugovora Stjecatelj ima, uz ispunjenje ugovorenih uvjeta, pravo steći predmetnih 85,88% redovnih dionica u Izdavatelja na ime, bez nominalnog iznosa, oznake HPDG-R-A, ISIN oznaka: HRHPDGRA0006.
6.	Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavak 1. ZTK, ako je primjenjivo	Ugovor o kupoprodaji dionica od dana 20. studenog 2025. godine.
7.	Podatak o broju stečenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se prelazi prag propisan člankom 482., stavak 1. ZTK	Broj glasačkih prava na temelju kojih se prelazi prag od 75% glasačkih prava u apsolutnom iznosu je 6.781.134 dionica, a u relativnom iznosu to je 85,88% glasačkih prava.
8.	Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon prelaska praga propisanog člankom 482. stavak 1. ZTK	Ukupan broj glasačkih prava koji Stjecatelj uvjetno drži nakon prelaska praga od 75% glasačkih prava u apsolutnom iznosu je 6.781.134 dionica glasačkih prava, a u relativnom iznosu to je 85,88% glasačkih prava.
9.	Datum kada je prag prijeđen	Prag od 75% je prijeđen 20. studenog 2025. godine.
10.	Za financijske instrumente s razdobljem izvršenja, naznaku datuma ili vremenskog razdoblja u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK	Nije primjenjivo.
11.	Datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK	Nije primjenjivo.
12.	Pregled broja glasačkih prava koja pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članaka 483. i 485. ZTK i broja glasačkih prava koja pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK	Pregled broja glasačkih prava koja pripadaju pravnom subjektu nakon prelaska praga od 75% u apsolutnom iznosu je 6.781.134 glasačkih prava, a u relativnom iznosu to je 85,88% glasačkih prava.
13.	Pregled po vrstama financijskih instrumenata iz	Nije primjenjivo.

	članka 484. stavka 1. točke 1. ZTK i financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 2. ZTK, praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ZTK	
14.	Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. stavka 1. točke 8. ZTK	Nije primjenjivo.

Prosperus Growth Sedam d.o.o.



Frane Tomić, direktor