

AI-1

Prima:
Medora hoteli i ljetovališta d.d.

Mrkušića dvori 2
21325 PODGORA

HANFA

Franje Račkoga 6
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o promjenama u glasačkim
pravima

Zagreb, 03. 12. 2025.

Poštovani,

Dana 19.11.2025. godine zaprimili smo obvezujuću ponudu o čijem prihvaćanju je bez odgode obavješten izdavatelj Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, Podgora, OIB: 90637704245 (dalje: "Izdavatelj"), a koji je potom izvršio javnu obavijest putem sustava Zagrebačke burze d.d. kojom se obavijestila i šira investicijska javnost o predmetnom prihvaćanju ponude te pristupanju pregovora u svezi transakcijske dokumentacije kojom će biti uređeni detalji transakcije, prilagodbe te cijena i mehanizmi isplate nakon čega će nadležno regulatorno tijelo i investicijska javnost biti pravovremeno obavješteni o zaključenju kupoprodajnog ugovora za ukupno 85,877% dionica u vlasništvu Euroherc osiguranja d.d., Ulica grada Vukovara 282, Zagreb, OIB: 22694857747, Adriatic osiguranja d.d., Listopadska ulica 2, Zagreb, OIB: 94472454976, Agram life osiguranja d.d., Trnjanska cesta 108, Zagreb, OIB: 18742666873 i Agram Investa d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 19330941681 (dalje zajedno: "Prodavatelji").

Dana 20.11.2025. godine, zaključen je Ugovor o kupoprodaji dionica Izdavatelja (dalje: "Ugovor o kupoprodaji") između Prodavatelja i Prosperus Growth Sedam d.o.o. (dalje: "Kupac") o čemu je obavještena investicijska javnost putem sustava Zagrebačke burze dana 21.11.2025. godine. Kao što je navedeno u predmetnoj obavijesti, Agram Invest d.d. se, po ispunjenju preduvjeta iz ugovora, obvezao prodati Kupcu 1.169.917 redovnih dionica Izdavatelja, odnosno 14,82% temeljnog kapitala Izdavatelja.

Neovisno što je predmetni Kupoprodajni ugovor zaključen uz određene preduvjete po ispunjenju kojih će doći do Zaključenja, temeljem članka 482., 486. i 487. Zakona o tržištu kapitala, ovim putem

Vas obavještavamo da smo temeljem transakcija prodaje (uz ispunjenje ugovorom definiranih preduvjeta koji nisu samo odgovorni) 20.11.2025. prodali 1.169.917 dionica oznake HPDG-R-A s pravom glasa čime je došlo do pada ispod praga od 5% u Izdavatelju.

Sukladno stavku 1. članka 486. Zakona o tržištu kapitala objavljujemo sljedeće podatke:

Tvrtka, sjedište i poslovna adresa izdavatelja	Medora hoteli i ljetovališta d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2
Podaci o pravnom subjektu koji je pao ispod praga propisanog člankom 482. ZTK	Agram invest d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 19330941681, MBS: 080652013, direktor Ivan Krivičić
Podatak iz čl. 482. stavak 2. ZTK – posljedica čega je pad ispod propisanog praga	Uvjetna prodaja dionica temeljem Ugovora o kupoprodaji
Podatak o ispravi na temelju koje se pada ispod praga iz članka 482. ZTK	Ugovor o kupoprodaji dionica od 20.11.2025. godine
Podatak o broju otpuštenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) kojim se pada ispod praga iz čl. 482. ZTK	Uvjetno je otpušteno 1.169.917 glasačkih prava, što predstavlja 14,82% u ukupnom broju glasačkih prava Izdavatelja
Podatak o ukupnom broju glasačkih prava koji je dosegnut, za svaki izdani rod dionica	Izdavatelj ima izdano 7.896.250 dionica s oznakom HPDG-R-A. Nakon otpuštanja, Agram invest d.d. će u vlasništvu imati 0 dionica i isto toliko glasačkih prava u Izdavatelju, a što će predstavljati 0% udjela u kapitalu i glasačkim pravima.
Dan kada je prag iz članka 482. prijeđen	20.11.2025. (uvjetno)

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji

S poštovanjem,



Direktor
Ivan Krivičić