



MEDORA

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

## **MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE 01.01. – 31.12.2020.**

Društvo MEDORA HOTELI I LIETOVALIŠTA d.d. sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, OIB 90637704245, obavlja djelatnost pružanja usluga hotelskog smještaja i ugostiteljstva. Osnovna djelatnost društva je obilježena izraženim sezonskim karakterom poslovanja.

Temeljni kapital društva na dan 31.12.2020. godine iznosi 78.962.500,00 HRK i podijeljen je na 7.896.250 redovnih dionica nominalnog iznosa svake dionice po 10,00 HRK. Od ukupnog broja izdanih dionica, 5.266.250 dionica nosi oznaku HPDG-R-A i uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d., dok 2.630.000 dionica nosi oznaku HPDG-R-D te iste još uvijek nisu uvrštene u burzovnu kotaciju Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.. Plan za uvrštenje potonjih je nakon održavanja Glavne skupštine Društva.

Naime, Društvo je imalo izdano 2 serije konvertibilnih obveznica oznake HPDG-O-212A (izdanje od 22.02.2016. s rokom dospjeća 5 godina ukupne nominalne vrijednosti 20.000.000,00 HRK) i HPDG-O-213A (izdanje od 06.03.2017. s rokom dospjeća 4 godine ukupne nominalne vrijednosti 9.450.000,00 HRK). Obveznice oznake HPDG-O-212A se po dospjeću mogu konvertirati u redovne dionice Društva u omjeru 1:1 (2.000.000 redovnih dionica), dok obveznice oznake HPDG-O-213A se po dospjeću mogu konvertirati u redovne dionice Društva u omjeru 1,5:1 (630.000 redovnih dionica). Obveznice glase na ime te su izdane kao obveznice bez kupona. Konverzija prethodno spomenutih obveznica u redovne dionice Društva oznake HPDG-R-D izvršena je dana 31.12.2020..

Društvo je dana 17. veljače 2020. realiziralo kratkoročni kredit za pripremu sezone u iznosu od 2,5 mil. HRK.

Hotel Medora Auri 4\* započeo je operativnim radom 04. veljače 2020. te do 14. ožujka ostvario bolje operativne pokazatelje poslovanja u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine.

Nastupom izvanrednih okolnosti vezanih za pandemiju COVID 19, a sukladno Odluci Stožera civilne zaštite o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događaja od 18. ožujka 2020.g., Uprava Društva donijela je odluku o obustavi operativnog rada svih smještajnih i ugostiteljskih objekata u sastavu Društva.

Normalizacijom stanja u međunarodnom prometu putnika i nakon dogovora s najvažnijim kupcima, Uprava Društva je donijela odluku o ponovnom otvaranju objekata u sastavu Društva pa je tako kamp Medora Orbis 4\* otvoren 31. svibnja, hotel Medora Auri 4\* s pripadajućim a la carte punktovima 11. lipnja, a zbog nedostatka potražnje hotel Podgorka nije stavljen u komercijalnu uporabu tijekom čitave sezone 2020.

U izvještajnom razdoblju ostvareno je 21,8 mil. HRK prihoda pansiona, što je 67% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Nakon što je 20. kolovoza donesena odluka da je Splitsko-dalmatinska županija stavljena na crvenu listu Njemačke, Velike Britanije, Nizozemske i Austrije kao rizično područje za zarazu korona virusom, prekinut je dotadašnji pozitivni „last minute“ trend bukinga u kolovozu, te se značajno usporio ritam ulaza novih rezervacija i povećala stopa otkaza postojećih rezervacija u svim prodajnim segmentima za rujnu. Hotel Medora Auri prestao je s operativnim radom 26. rujna jer se epidemiološka situacija u SDŽ nije stabilizirala, a svi partneri su bili prisiljeni otkazati ugovorene i već prodane grupne aranžmane zbog ograničenja prometa putnika s emitivnih tržišta.

Na kraju izvještajnog razdoblja zatvoreni su svi objekti u vlasništvu Društva.



# MEDORA

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

Društvo je krajem ožujka 2020. zbog okolnosti nastalih pod utjecajem COVID-19 apliciralo na sve mjere donesene od strane Vlade RH – odgoda plaćanja poreznih obveza, potpore za očuvanje radnih mjesta te moratorij i reprogram svih kreditnih obveza. Otpis poreznih obveza u iznosu 1.883.118,41 HRK za razdoblje ožujak – prosinac 2020. godine je od strane MFRH, Porezne uprave Društvu odobrena dana 30. ožujka 2020., dok su potpore za očuvanje radnih mjesta u iznosu od 3.816.798,71 HRK za razdoblje ožujak – prosinac 2020. godine koje isplaćuje HZZ Društvu odobrene dana 8. travnja 2020.

Društvo je dana 07.09.2020. godine, radi potrebe osiguranja dodatne likvidnosti u okolnostima korona krize, sa Zagrebačkom bankom d.d. sklopilo Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu u iznosu od 10 mil. HRK za financiranje obrtnih sredstava koji se odobrava u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak temeljem Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera. Rok korištenja kredita je najkasnije do 31.08.2021. godine.

Dana 03.11.2020. došlo je do promjena u Upravi Društva te od tog dana predsjednik Uprave Društva više nije g. Zrinko Kamber. Za direktora Društva imenovan je dotadašnji predsjednik Nadzornog odbora Društva g. Tihomir Antunović.

## **Procjena neizvjesnosti i rizika**

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj EUR. Stoga kretanje tečaja EUR i HRK može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR. Društvo aktivno koristi instrumente zaštite od valutnog rizika (hedging) te je tako tokom siječnja i veljače 2020. godine sve svoje očekivane EUR priljeve za 2020. godinu terminski prodalo sklapanjem forward ugovora. Navedeni EUR priljevi su se zbog nastalih okolnosti pod utjecajem COVID-19 znatno promijenili te Društvo zbog navedenog koristi dodatne financijske instrumente na deviznom tržištu kako bi neutraliziralo efekte sklopljenih forward ugovora.

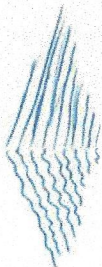
Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. U strukturi ukupnog dugoročnog zaduženja društvo je zaduženo kod Zagrebačke banke d.d. za investicijske kredite uz promjenjivu kamatnu stopu od 3%, dugoročni namjenski kredit za zatvaranje obveza po predstečajnoj nagodbi po promjenjivoj stopi od 3%, dugoročni kredit za kupnju uredskog prostora u Zagrebu po promjenjivoj stopi od 3%, dugoročni kredit za rekonstrukciju autokampa Medora Orbis po promjenjivoj stopi od 3%, kratkoročni kredit za obrtna sredstva po promjenjivoj stopi od 2,25%. te dugoročni kredit za obrtna sredstva po promjenjivoj stopi od 2,33%. Zbog utjecaja COVID-19 Društvo je od Zagrebačke banke d.d. zatražilo *stand still* i reprogram svih svojih kreditnih obveza, a koji je odobren dana 10. lipnja 2020. godine. Odgoda plaćanja traje do 31.03.2021. godine.

## **Zaposleni**

Na dan 31.12.2020. g. Društvo je zapošljavalo 121 radnika.

## **Obavijest o stjecanju vlastitih dionica**

U promatranom razdoblju društvo nije stjecalo vlastite dionice.



MEDORA

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

Tihomir Antunović  
Direktor društva

MEDORA  
HOTELI LJETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA 1

U Podgori, 26.02.2021.g.

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Kvartal:

4

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):

03324842

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

060008652

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

90637704245

LEI:

3157002LOV8L7ILA0941

Šifra  
ustanove:

2416

Tvrtka izdavatelja: **MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21327

PODGORA

Ulica i kućni broj:

MRKUŠIĆA DVORI 2

Adresa e-pošte:

info@medorahotels.com

Internet adresa:

http://www.mhr-podgora.com

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja):

121

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Da

(Da/Ne)

ATF Savjetovanje d.o.o.

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Sesar Davor

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

+38513758142

Adresa e-pošte:

info@atf-consulting.hr

Revizorsko društvo:

Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o.

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

Paško Anić-Antić

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020

u kunama

Obveznik: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>400.873.313</b>	<b>392.890.663</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>6.449.694</b>	<b>5.920.979</b>
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	6.432.394	5.903.679
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	17.300	17.300
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>386.811.019</b>	<b>379.305.413</b>
1. Zemljište	011	79.853.764	79.853.764
2. Građevinski objekti	012	285.967.883	281.497.248
3. Postrojenja i oprema	013	12.745.324	11.572.996
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.854.426	4.914.055
5. Biološka imovina	015	308.608	259.839
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	2.010.013	1.136.510
8. Ostala materijalna imovina	018	71.001	71.001
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>7.612.600</b>	<b>7.664.271</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	112.600	112.600
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	7.500.000	7.551.671
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>7.903.074</b>	<b>10.911.777</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>1.760.598</b>	<b>1.112.192</b>
1. Sirovine i materijal	039	1.760.598	1.112.192
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>2.783.048</b>	<b>2.380.663</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.009.442	691.289
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	135.949	128.810
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	547.857	777.509
6. Ostala potraživanja	052	1.089.800	783.055
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>3.359.428</b>	<b>7.418.922</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	<b>5.067.194</b>	<b>5.760.067</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>413.843.581</b>	<b>409.562.507</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>199.735.875</b>	<b>214.157.574</b>
I. TEMELJNI (UPIŠANI) KAPITAL	068	52.662.500	78.962.500
II. KAPITALNE REZERVE	069	9.551.830	12.350.916
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	2.633.125
1. Zakonske rezerve	071	0	2.633.125
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	108.982.096	107.736.009
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	23.475.104	27.425.943
1. Zadržana dobit	082	23.475.104	27.425.943
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	5.064.345	-14.950.919
1. Dobit poslovne godine	085	5.064.345	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	14.950.919
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>178.046.841</b>	<b>161.496.960</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	14.036.845	14.707.814
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	113.151.762	123.123.813
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	26.935.335	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	15.965
11. Odgođena porezna obveza	106	23.922.899	23.649.368
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>26.034.883</b>	<b>24.706.463</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	11.429.415	17.471.324
7. Obveze za predujmove	114	8.497.922	4.127.292
8. Obveze prema dobavljačima	115	4.088.805	2.035.357
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	949.216	554.870
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	993.989	483.456
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	75.536	34.164
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>10.025.982</b>	<b>9.201.510</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>413.843.581</b>	<b>409.562.507</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2020 do 31.12.2020

u kunama

Obveznik: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>80.865.312</b>	<b>9.879.521</b>	<b>30.360.987</b>	<b>3.052.259</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	78.786.214	8.685.228	24.432.687	164.620
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	2.079.098	1.194.293	5.928.300	2.887.639
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>68.150.023</b>	<b>15.866.598</b>	<b>36.403.284</b>	<b>6.320.048</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	32.918.070	6.477.940	13.839.053	1.615.161
a) Troškovi sirovina i materijala	134	17.176.037	3.307.078	6.344.877	565.019
b) Troškovi prodane robe	135	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	15.742.033	3.170.862	7.494.176	1.050.142
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	21.962.393	5.661.301	10.953.632	1.748.489
a) Neto plaće i nadnice	138	13.739.631	3.579.440	8.192.331	1.748.489
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	5.155.955	1.288.674	1.770.077	0
c) Doprinosi na plaće	140	3.066.807	793.187	991.224	0
4. Amortizacija	141	9.035.162	2.282.754	8.885.534	2.198.439
5. Ostali troškovi	142	3.584.604	914.792	2.227.102	494.022
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	19.892	19.892	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	19.892	19.892	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	629.902	509.919	497.963	263.937
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>872.062</b>	<b>136.929</b>	<b>1.425.475</b>	<b>266.912</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	946	34	288	9
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	871.116	136.895	1.425.187	266.903
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>8.523.006</b>	<b>2.391.794</b>	<b>10.334.097</b>	<b>2.187.511</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	7.109.377	1.678.233	6.878.273	1.747.190
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	1.413.629	713.561	3.455.824	440.321
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>81.737.374</b>	<b>10.016.450</b>	<b>31.786.462</b>	<b>3.319.171</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>76.673.029</b>	<b>18.258.392</b>	<b>46.737.361</b>	<b>8.507.559</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>5.064.345</b>	<b>-8.241.942</b>	<b>-14.950.919</b>	<b>-5.188.388</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	5.064.345	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-8.241.942	-14.950.919	-5.188.388
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>5.064.345</b>	<b>-8.241.942</b>	<b>-14.950.919</b>	<b>-5.188.388</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	5.064.345	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-8.241.942	-14.950.919	-5.188.388

PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)						
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)						
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	0	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)						
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit ili gubitak razdoblja	200	0	0	0	0	0
2. Prispisana manjina kom (nekontrolirajućim) interesu	201	0	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)						
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	5.064.345	-8.241.942	-14.950.919	-5.188.388	
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	0	0	0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0	
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0	
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0	
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0	
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0	
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0	
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0	
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0	
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	0	0	0	0	
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	0	0	0	0	
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	5.064.345	-8.241.942	-14.950.919	-5.188.388	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)						
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 215-217)</b>	<b>215</b>	0	0	0	0	
1. Prispisana manjina kapitala matice	216	0	0	0	0	
2. Prispisana manjina kom (nekontrolirajućim) interesu	217	0	0	0	0	



**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVANJA</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	5.064.345	-14.950.919
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	17.104.836	17.794.156
a) Amortizacija	003	9.035.162	8.885.534
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-946	-288
e) Rashodi od kamata	007	7.109.377	6.878.273
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	961.243	2.030.637
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	22.169.181	2.843.237
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-4.430.930	-9.921.955
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-1.918.636	-7.370.329
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	53.602	402.385
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	284.688	648.406
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-2.850.584	-3.602.417
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	17.738.251	-7.078.718
4. Novčani izdaci za kamate	018	-4.366.492	-307.608
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVANJA (AOP 017 do 019)	020	13.371.759	-7.386.326
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	288
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	15.000	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	15.000	288
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-3.946.119	-2.048.364
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-2.500.000	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-6.446.119	-2.048.364
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-6.431.119	-2.048.076
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	4.000.000	11.417.101
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	2.898.227
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	4.000.000	14.315.328
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-10.765.803	-81.944
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-792.491	-739.488
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-201.000	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-11.759.294	-821.432
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-7.759.294	13.493.896
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+039+046)	047	0	0
E) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-818.654	4.059.494
F) NOVČANI I NOVČANI EKIVALENTI NA KONSTANTNOZNAČENJE	049	4.178.082	3.359.428
G) NOVČAN I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJ ILI RAZDOBILJA (AOP 048+049)	050	3.359.428	7.418.922



BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

OIB: 90637704245

Izvještajno razdoblje: 01.01.2020. do 31.12.2020.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju,
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene,
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode.

Prilikom sastavljanja tromjesečnih financijskih izvještaja za četvrto tromjesečje 2020. godine primjenjene su iste računovodstvene politike kao i prilikom sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu.



MEDORA  
HOTELS & RESORTS

Na temelju članka 468., stavka 2., točka 3. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 65/2018, 17/2020), dajemo sljedeću

### IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju tromjesečni nerevidirani financijski izvještaji za četvrto tromjesečje 2020. godine društva MEDORA HOTELI I LIETOVALIŠTA d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, međuzvještaj poslovanja za četvrto tromjesečje 2020. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija

Tihomir Antunović  
Direktor društva

MEDORA  
HOTELI I LIETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA

Podgora, 26.02.2021.

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
IBAN: HR7124810001127002059 • SWIFT-BIC: KREZHR2X • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZABHR2X  
OIB: 90637704245 • MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELJNI KAPITAL: 78.962.500,00 HRK uplaćeno u cijelosti  
DIREKTOR: Tihomir Antunović • ZAMJENIK PREDSEDNIKA NADZORNOG ODBORA: Darko Vrgoč