

Zagreb, 18. ožujka 2026.

MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.
Mrkušića dvori 2
21327 Podgora

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA**
Sektor za superviziju tržišta kapitala
Direkcija za superviziju izdavatelja
Ulica Franje Račkog 6
10000 Zagreb

Zagrebačka burza d.d.
Ulica Ivana Lučića 2a/22
10000 Zagreb



Predmet: Dostava izvješća o preuzimanju ciljnog društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Poštovani,

sukladno čl. 39. st. 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013, 151/2025), ovim putem Vam ponuditelj, trgovačko društvo **Prosperus Growth Sedam društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871 ("**Ponuditelj**"), nakon provedene ponude za preuzimanjem te pravodobne uplate za pohranjene dionice, dostavlja izvješće o preuzimanju ciljnog društva **MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo**, sa sjedištem u Podgori (Općina Podgora), Mrkušića dvori 2, OIB: 90637704245 ("**Ciljno društvo**").

S poštovanjem,

Ponuditelj, kojeg zastupa:


 MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM ILLC
ZAGREB
LUCIJA RONČEVIĆ, odvjetnica

Lucija Rončević, odvjetnica

Prilozi:

- Izvješće Ponuditelja o preuzimanju Ciljnog društva;
- preslika punomoći.

Zagreb, 18. ožujka 2026.

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih
usluga**

Franje Račkog 6
10000 Zagreb

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a/22
10000 Zagreb

MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Mrkušića dvori 2
21327 Podgora

Na temelju članka 39. stavka 1. i 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013-OURH, 99/2013-OURH, 148/2013, 151/2025), **Prosperus Growth Sedam d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871 ("**Ponuditelj**"), dostavlja i objavljuje

IZVJEŠĆE O PREUZIMANJU
ciljnog društva
MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo

1. Podaci o Ponuditelju

Tvrtka: Prosperus Growth Sedam društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb)

Poslovna adresa: Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb

2. Podaci o osobama s kojima Ponuditelj djeluje zajednički

Sukladno članku 5. stavku 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Ponuditelj djeluje zajednički sa sljedećim osobama koje nad njim ostvaruju kontrolu:

- (i) Prosperus Growth, zatvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 23, ISIN: HRPSPUIGRWT2, OIB: 67458439868 (Fond);
- (ii) društvo PROSPERUS – INVEST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080741805, OIB: 58670915471 (Upravitelj Fonda);
- (iii) društvo Prosperus Growth Pet d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 99696106269, u kojem je jedini član Upravitelj Fonda u svoje ime i za račun Fonda;

- (iv) društvo **HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o.**, Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 2/9, OIB: 33502659329, u kojem 99% udjela drži društvo Prosperus Growth Pet d.o.o.;
- (v) društvo Prosperus Growth Šest društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 02530133282, u kojem je jedini član društvo HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o.;
- (vi) društvo 7 M d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Augusta Cesarca 8/II, OIB: 09523966127, koje u Upravitelju Fonda drži 37,50% udjela;
- (vii) g. Joško Miliša, s prebivalištem u Zagrebu, Srebrnjak 131, OIB: 39972942361, kao jedini član društva 7 M d.o.o.;
- (viii) društvo SOLIST d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Florijana Andrašeca 20, OIB: 79692619323, koje u Upravitelju Fonda drži 37,50% udjela; i
- (ix) g. Luka Orešković, s prebivalištem u Zagrebu, Mirogojska cesta 51, OIB: 24574057096, kao jedini član društva SOLIST d.o.o.

3. Podaci o Ciljnom društvu

Tvrtka: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo

Sjedište: Podgora (Općina Podgora)

Poslovna adresa: Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora

4. Broj dioničara koji su prihvatili ponudu za preuzimanje

Ponudu za preuzimanje prihvatilo je ukupno 157 dioničara Ciljnog društva.

5. Broj pohranjenih dionica koje je Ponuditelj isplatio i preuzeo (u apsolutnom i relativnom iznosu)

U postupku ponude za preuzimanje, pohranjeno je te je Ponuditelj isplatio i preuzeo ukupno 929.558 redovnih otplaćenih dionica u Ciljnom društvu na ime, bez nominalnog iznosa, oznake HPDG-R-A i ISIN oznake HRHPDGRA0006, što predstavlja 11,77% temeljnog kapitala Ciljnog društva, te koje dionice trenutno daju 929.558 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 11,77% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

6. Broj pohranjenih dionica za koje je sporna činjenica pohrane ili povlačenja iz pohrane

Nije bilo pohranjenih dionica za koje je sporna činjenica pohrane ili povlačenja iz pohrane.

7. Broj i postotak dionica Ciljnog društva koje ponuditelj i osobe koje s njim zajednički djeluju, pojedinačno i ukupno drže nakon ponude za preuzimanje

Nakon provedene ponude za preuzimanje, a uz ispunjenje preostalih ugovorenih uvjeta sukladno Ugovor o kupoprodaji dionica Ciljnog društva od dana 20. studenog 2025. godine, Ponuditelj će držati ukupno 7.710.692 redovnih dionica u Ciljnom društvu na ime, bez nominalnog iznosa, oznake HPDG-R-A i ISIN oznake HRHPDGRA0006, što predstavlja 97,65% temeljnog kapitala Ciljnog društva, te koje dionice trenutno daju 7.710.692

glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 97,65% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

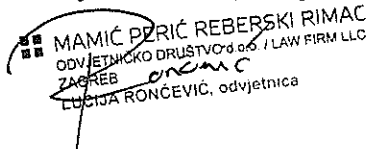
Osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem ne drže dionice u Ciljnom društvu.

Ponuditelj

Prosperus Growth Sedam d.o.o.

kojeg zastupa:

Lucija Rončević, odvjetnica





PUNOMOĆ

Prosperus Growth Sedam društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081683809, OIB: 47963610871, ovime

opunomoćuje i ovlašćuje

odvjetnike

iz

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC

Odvjetničko društvo d.o.o.

Ulica Ivana Lučića 2a

HR-10000 Zagreb

OIB: 32802230528

i to:

**Vladimira Mamića, Nataliju Perić, Juricu Reberskog, Luku Rimca,
Nikolu Kokota, Franu Belohradskog, Inju Štajduhar,
Ninu Ovčar, Luciju Rončević, Erblinu Morinu i Silviju Dragičević**

svakog od njih pojedinačno, da nas zastupa i djeluje kao naš opunomoćenik i zastupnik te da u naše ime i za naš račun, kao ponuditelja, poduzme sve radnje pred Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga ("HANFA"), SREDIŠNJIM KLIRINŠKIM DEPOZITARNIM DRUŠTVOM dioničkom društvom, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080138626, OIB: 64406809162 ("SKDD"), Zagrebačkom burzom d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lučića 2a/22, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080034217, OIB: 84368186611 ("**Zagrebačka burza**"), NARODNIM NOVINAMA d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Savski gaj XIII. 6, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080380320, OIB: 64546066176 ("**Narodne novine**"), te ostalim nadležnim tijelima, potrebne za objavljivanje i provedbu ponude za preuzimanje ciljnog društva **MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo**, sa sjedištem u Podgori (Općina Podgora), Mrkušića dvori 2, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060008652, OIB: 90637704245 ("**Ciljno društvo**"), sve sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013 i 148/2013), a osobito da:

1. potpiše, podnese HANFA-i, Zagrebačkoj burzi te bilo kojem drugom nadležnom tijelu obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, uključujući i izjavu o objavi ponude za preuzimanje Ciljnog društva, te da navedenu obavijest objavi na propisani način u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (uključujući objavu u Narodnim novinama i putem Zagrebačke burze) i dostavi HANFA-i odgovarajuće dokaze o prihvatu narudžbe za objavu odnosno o izvršenoj objavi;
2. komunicira s SKDD-om, potpiše, izmijeni ili dopuni ugovor o obavljanju poslova u postupku preuzimanja, ugovor o pohrani dionica koje su predmet ponude za preuzimanje ili bilo koji drugi relevantni ugovor, ishodi potvrdu o osiguranju novčane naknade za provedbu ponude za preuzimanje, izvrši uvid u podatke koji se odnose na dionice i dioničare Ciljnog društva, potpiše i dostavi potrebne naloge (uključujući, bez ograničenja, naloge za dostavljanje integralnog teksta ponude dioničarima ciljnog društva i otvaranje ponude u sustavu SKDD-a) te svu ostalu dokumentaciju kao i da poduzme sve ostale radnje potrebne za provedbu ponude za preuzimanje Ciljnog društva;
3. komunicira sa Zagrebačkom burzom, podnese zahtjev Zagrebačkoj burzi i ishodi potvrdu o ponderiranom prosjeku svih cijena dionica Ciljnog društva ostvarenih na uređenom tržištu u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

4. potpiše, podnese HANFA-i, izmijeni ili povuče zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, ponudu za preuzimanje Ciljnog društva kao i sve popratne dokumente u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava i drugih primjenjivih propisa;
5. nas zastupa pred HANFA-om u postupku odobrenja objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva te da u tom postupku daje podnosi i povlači zahtjeve i druge podneske, daje očitovanja te preuzima odluke i sva druga pismena;
6. po izdavanju odobrenja objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, objavi ponudu za preuzimanje Ciljnog društva na propisani način u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (uključujući objavu u Narodnim novinama i putem Zagrebačke burze), dostavi HANFA-i odgovarajuće dokaze o prihvatu narudžbe za objavu odnosno o izvršenoj objavi, te da navedenu ponudu podnese odnosno dostavi Zagrebačkoj burzi, SKDD-u, Ciljnom društvu i bilo kojem drugom tijelu ili osobi kao i da svakog dioničara Ciljnog društva obavijesti o sadržaju navedene ponude za preuzimanje;
7. pripremi, potpiše i podnese izvješće o preuzimanju HANFA-i, Zagrebačkoj burzi i Ciljnom društvu te da navedeno izvješće objavi na propisani način u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (uključujući objavu u Narodnim novinama i putem Zagrebačke burze);
8. pripremi, potpiše i podnese HANFA-i, Ciljnom društvu i bilo kojem drugom tijelu obavijest o promjenama u glasačkim pravima u skladu s člancima 482. i 487. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine broj 65/2018, 17/2020, 83/2021, 151/2022, 85/2024 i 126/2025) te bilo koji drugi dokument s tim u vezi, kao i bilo koju drugu obavijest koja bi bila potrebna sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala ili drugih primjenjivih propisa;
9. poduzme sve druge potrebne radnje i potpiše sve druge potrebne dokumente pred bilo kojim nadležnim tijelom u vezi s naprijed navedenim.

U Zagrebu, 20.11. 2025.

Prosperus Growth Sedam d.o.o.



Frane Tomić
direktor