

Zagreb, 30. travnja 2026. godine

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR  
FINANCIJSKIH USLUGA**  
Sektor za superviziju tržišta kapitala  
Direkcija za superviziju izdavatelja  
Ulica Franje Račkog 6  
10000 Zagreb  
(KLASA: UP/I 996-02/25-02/04)

**MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.**  
Mrkušića dvori 2  
21327 Podgora

**Zagrebačka burza d.d.**  
Ulica Ivana Lučića 2A/22  
10000 ZAGREB

**Predmet:** Obavijest o podnesenom zahtjevu za prijenos dionica manjinskih dioničara društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Poštovani,

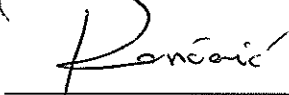

sukladno članku 45. stavku 4. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013, 151, 2025, "**Zakon o preuzimanju dioničkih društava**"), ponuditelj, trgovačko društvo Prosperus Growth Sedam d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871 ("**Ponuditelj**"), ovim putem daje obavijest kako je dana 30. travnja 2026. godine SREDIŠNJEM KLIRINŠKOM DEPOZITARNOM DRUŠTVU, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB: 64406809162 ("**SKDD**"), podnio Zahtjev za prijenos dionica manjinskih dioničara društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo, sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, OIB: 90637704245 ("**Ciljno društvo**").

Predmet Zahtjeva je 185.558 dionica Ciljnog društva koje drže manjinski dioničari i koje se vode u depozitoriju SKDD-a pod oznakom vrijednosnog papira HPDG-R-A i ISIN oznakom HRHPDGRA0006.

Zahtjev za prijenos dionica manjinskih dioničara Ciljnog društva Ponuditelj će sukladno odredbama članka 45. stavka 4. Zakona o preuzimanju dioničkih društava također bez odgode objaviti i u Narodnim novinama.

S poštovanjem,

Ponuditelj, zastupan po:

  
 MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB  
LUCIJA RONČEVIĆ, odvjetnica

Prilozi:

- Zahtjev za prijenos dionica manjinskih dioničara Ciljnog društva,
- preslika punomoći

Zagreb, 30. travnja 2026. godine

**SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO  
DRUŠTVO, dioničko društvo**  
Ulica Vjekoslava Heinzela 62A  
10000 Zagreb

Na temelju članka 45. stavka 1. i 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013-OURH, 99/2013-OURH, 148/2013, 151/2025; u daljnjem tekstu: "**Zakon o preuzimanju dioničkih društava**"), **Prosperus Growth Sedam d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871, podnosi sljedeći

**ZAHTJEV**  
**za prijenos dionica manjinskih dioničara ciljnog društva**  
**MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo**

**1. Ciljno društvo**

Ciljno društvo je **MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo**, sa sjedištem u Podgori (Općina Podgora), Mrkušića dvori 2, OIB: 90637704245 (u daljnjem tekstu: "**Ciljno društvo**").

Temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 10.480.124,00 eura i podijeljen je na 7.896.250 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa, što predstavlja 100% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Dionice Ciljnog društva vode se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju SREDIŠNJEG KLIRINŠKOG DEPOZITARNOG DRUŠTVA, dioničkog društva, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Vjekoslava Heinzela 62a, OIB: 64406809162 (u daljnjem tekstu: "**SKDD**") pod oznakom vrijednosnog papira HPDG-R-A i ISIN oznakom HRHPDGRA0006. Dionice Ciljnog društva uvrštene su na uređeno tržište kojim upravlja tržišni operater Zagrebačka burza d.d., Zagreb, i to na segment Redovito tržište.

**2. Podaci o Ponuditelju**

Ponuditelj je Prosperus Growth Sedam društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871.

Ponuditelj je osnovan temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 12. studenog 2025. godine, poslovni broj Tt-25/64674-2.

Ponuditelj je osnovan za potrebe ulaganja od strane Prosperus Growth, zatvorenog alternativnog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, ISIN: HRPSPIUGRWT2, OIB: 67458439868 (dalje u tekstu: "**Fond**").

Fond je s radom započeo 8. prosinca 2020., temeljem odobrenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga od dana 15. listopada 2020. godine, klasa: UP/I 972-02/20-01/36, urbroj: 326-01-40-42-20-12. Riječ je o zatvorenom alternativnom investicijskom fondu rizičnog kapitala s privatnom ponudom koji ulaže u male i srednje poduzetnike (kako

su isti definirani u Preporuci Europske Komisije od dana 6. svibnja 2003. godine (2003/361/EZ), uključujući sve naknadne izmjene i dopune), veće srednje poduzetnike i velike srednje poduzetnike (kako su isti definirani u Pravilima Fonda), a u skladu sa zahtjevima Hrvatskog programa za rast i ulaganje (engl. *Croatian Growth Investment Program*), financijskog programa Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Europskog investicijskog fonda Programa CROGIP. Trajanje Fonda je 10 (deset) godina uz mogućnost produljenja za do najviše 2 (dva) naredna jednogodišnja razdoblja.

Fondom upravlja PROSPERUS – INVEST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080741805, OIB: 58670915471 ("**Upravitelj Fonda**").

Sukladno članku 5. stavku 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Ponuditelj djeluje zajednički sa sljedećim osobama koje nad njim ostvaruju kontrolu:

- (i) Fond;
- (ii) Upravitelj Fonda;
- (iii) društvo Prosperus Growth Pet d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 99696106269, u kojem je jedini član Upravitelj Fonda u svoje ime i za račun Fonda;
- (iv) društvo HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 2/9, OIB: 33502659329, u kojem 99% udjela drži društvo Prosperus Growth Pet d.o.o.;
- (v) društvo Prosperus Growth Šest d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 02530133282, u kojem je jedini član društvo HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o.;
- (vi) društvo 7 M d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Augusta Cesarca 8/II, OIB: 09523966127, koje u Upravitelju Fonda drži 37,50% udjela;
- (vii) g. Joško Miliša, s prebivalištem u Zagrebu, Srebrnjak 131, OIB: 39972942361, kao jedini član društva 7 M d.o.o.;
- (viii) društvo SOLIST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Florijana Andrašeca 20, OIB: 79692619323, koje u Upravitelju Fonda drži 37,50% udjela; i
- (ix) g. Luka Orešković, s prebivalištem u Zagrebu, Mirogojska cesta 51, OIB: 24574057096, kao jedini član društva SOLIST d.o.o.

Napominje se da Upravitelj Fonda djeluje u svoje ime i za račun Fonda koji nema pravnu osobnost. Imovina Fonda ne pripada Upravitelju Fonda.

Ponuditelj je proveo postupak preuzimanja Ciljnog društva u skladu sa Zakonom o preuzimanju dioničkih društava. Podaci o provedenoj ponudi za preuzimanje Ciljnog društva prikazani su u točki 4. ovog Zahtjeva.

### **3. Podaci o dionicama Ciljnog društva koje su predmet Zahtjeva**

Predmet ovog Zahtjeva je **185.558** dionica Ciljnog društva koje drže manjinski dioničari i koje se vode u depozitoriju SKDD-a pod oznakom vrijednosnog papira HPDG-R-A i ISIN oznakom HRHPDGRA0006.

#### 4. Podaci o provedenom postupku preuzimanja Ciljnog društva

Ponuditelj je ponudu za preuzimanje Ciljnog društva objavio dana 6. veljače 2026. godine sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Prije provedbe postupka preuzimanja Ciljnog društva Ponuditelj je držao ukupno 6.781.134 dionica Ciljnog društva, što je predstavljalo 85,88% temeljnog kapitala Ciljnog društva, koje dionice su davale 6.781.134 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što je predstavljalo 85,88% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Rok trajanja ponude za preuzimanje istekao je dana 11. ožujka 2026. godine.

U postupku preuzimanja Ciljnog društva, Ponuditelj je isplatio i preuzeo ukupno 929.558 dionica Ciljnog društva, što predstavlja 11,77% temeljnog kapitala Ciljnog društva, koje dionice zajedno daju 929.558 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 11,77% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Nakon provedenog postupka preuzimanja Ciljnog društva, Ponuditelj drži ukupno 7.710.692 dionice Ciljnog društva, što predstavlja 97,65% temeljnog kapitala Ciljnog društva, koje dionice daju 7.710.692 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 97,65% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Ponuditelj izjavljuje da od završetka postupka preuzimanja Ciljnog društva do trenutka prijenosa dionica Ciljnog društva s manjinskih dioničara na Ponuditelja nije stjecao niti će stjecati dionice Ciljnog društva.

#### 5. Pravična naknada

Ponuditelj će manjinskim dioničarima Ciljnog društva, čije dionice se prenose na temelju ovog Zahtjeva, platiti pravičnu naknadu u iznosu od **4,69 EUR (četiri eura i šezdeset devet centi)** po jednoj redovnoj dionici Ciljnog društva na ime, bez nominalnog iznosa, oznake HPDG-R-A i ISIN oznake HRHPDGRA0006.

Navedeni iznos pravične naknade odgovara cijeni određenoj u Ponuditeljevoj ponudi za preuzimanje Ciljnog društva te je stoga određen u skladu s člankom 45. stavkom 5. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Za dionice Ciljnog društva na kojima postoje tereti, pravična naknada bit će isplaćena po prestanku tereta ili umanjena za stvarni iznos tereta. Za dionice Ciljnog društva koje nisu u cijelosti otplaćene, pravična naknada bit će umanjena za iznos obveze otplate.

#### 6. Način plaćanja pravične naknade i troškovi

Ponuditelj je plaćanje pravične naknade za sve dionice manjinskih dioničara Ciljnog društva koje su predmet ovog Zahtjeva osigurao izdvajanjem potrebnog iznosa na transakcijski račun SKDD-a otvoren kod kreditne institucije.

Sve troškove u vezi prijenosa dionica manjinskih dioničara Ciljnog društva na Ponuditelja snosi Ponuditelj.



## 7. Obavijesti i objava Zahtjeva

Ponuditelj će o ovome Zahtjevu obavijestiti manjinske dioničare (putem sustava SKDD-a), Ciljno društvo, Zagrebačku burzu d.d. te Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga.

Isto tako, Ponuditelj će ovaj Zahtjev bez odgode objaviti na internetskim stranicama Zagrebačke burze i u Narodnim novinama.

Slijedom navedenog, Ponuditelj predlaže SKDD-u da, nakon što utvrdi urednost i potpunost ovog Zahtjeva, izvrši prijenos dionica Ciljnog društva koje drže manjinski dioničari, i to 185.558 redovnih dionica Ciljnog društva na ime, bez nominalnog iznosa, oznake HPDG-R-A i ISIN oznake HRHPDGRA0006, na Ponuditelja uz isplatu naprijed navedene pravične naknade, a u skladu s člankom 45. Zakona o preuzimanju dioničkih društava i Uputom SKDD-a.

Ponuditelj

**Prosperus Growth Sedam d.o.o.**, zastupano po:

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB  
LUCIJA RONČEVIĆ, odvjetnica

Lucija Rončević, odvjetnica

## PUNOMOĆ

**Prosperus Growth Sedam d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 23, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081683809, OIB: 47963610871, ovime

**opunomoćuje i ovlašćuje**  
odvjetnike

**VLADIMIRA MAMIĆA  
NATALIJU PERIĆ  
JURICU REBERSKOG  
LUKU RIMCA  
NIKOLU KOKOTA  
FRANU BELOHRADSKOG  
INJU ŠTAJDUHAR  
NINU OVČAR  
LUCIJU RONČEVIĆ  
ERBLINU MORINU  
SILVIJU DRAGIČEVIĆ**

iz  
**MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC**  
**Odvjetničko društvo d.o.o.**  
Ulica Ivana Lučića 2a  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 32802230528

svakog od njih pojedinačno, da nas zastupa i djeluje kao naš opunomoćenik i zastupnik te da u naše ime i za naš račun, kao ponuditelja, poduzme sve radnje pred **SREDIŠNJIM KLIRINŠKIM DEPOZITARNIM DRUŠTVOM** dioničkom društvom, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080138626, OIB: 64406809162 ("**SKDD**"), Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga ("**HANFA**"), Zagrebačkom burzom d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lučića 2a/22, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080034217, OIB: 84368186611 ("**Zagrebačka burza**"), **NARODNIM NOVINAMA** d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Savski gaj XIII. 6, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080380320, OIB: 64546066176 ("**Narodne novine**"), te ostalim nadležnim tijelima, potrebne za provođenje postupka prijenosa dionica manjinskih dioničara društva **MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo**, sa sjedištem u Podgori (Općina Podgora), Mrkušića dvori 2, OIB: 90637704245 ("**Ciljno društvo**"), sve sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013, 151/2025, "**Zakon o preuzimanju dioničkih društava**"), a osobito da:

1. komunicira sa **SKDD**-om, potpiše, izmijeni ili dopuni zahtjev za prijenos dionica manjinskih dionica **Ciljnog društva**, ugovor o provođenju korporativne akcije istiskivanja manjinskih dioničara **Ciljnog društva** ili bilo koji drugi relevantni ugovor i dokument, izvrši uvid u podatke koji se odnose na dionice i dioničare **Ciljnog društva**, potpiše i dostavi potrebne naloge (uključujući posebno nalog **KA-IMD**) te svu ostalu dokumentaciju kao i da poduzme sve ostale radnje potrebne za provedbu prijenosa dionica manjinskih dioničara **Ciljnog društva**;
2. obavijesti **HANFA**-u, manjinske dioničare **Ciljnog društva**, **Ciljno društvo** i **Zagrebačku burzu** o podnesenom zahtjevu za prijenos dionica manjinskih dioničara **Ciljnog društva**;
3. objavi podneseni zahtjev za prijenos dionica manjinskih dioničara **Ciljnog društva** na **Zagrebačkoj burzi**, u **Narodnim novinama** te na sve druge načine predviđene **Zakonom** o

- preuzimanju dioničkih društava, kao i da o objavi zahtjeva u Narodnim novinama obavijesti HANFA-u;
4. komunicira s nadležnim tijelima, sastavi, potpiše, podnese odnosno pošalje, preuzme i objavi sve druge potrebne zahtjeve, izjave, obavijesti, dokumente i objave u vezi s postupkom prijenosa dionica manjinskih dioničara Ciljnog društva te da naprijed navedene dokumente objavi u relevantnim javnim glasilima i na druge načine predviđene Zakonom o preuzimanju dioničkih društava; te
  5. poduzme sve druge potrebne radnje pred bilo kojim nadležnim tijelom u vezi s naprijed navedenim.

U Zagrebu, 13. 4. 2026.

**Prosperus Growth Sedam d.o.o.**



---

**Frane Tomić**  
direktor