

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2020.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**



SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće Uprave (Izvješće posloводства)	1-18
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	19
Izvješće neovisnog revizora	20-25
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	26
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	27
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	28
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	29
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	30-60

<p>Uprava društava HOTELI JADRAN d.d, Gradac, Jadranska 2, OIB 18099276986, koje zastupa predsjednica uprave, Cecilia Nikoleta Fata i član uprave, Soma Zoltán Dala, dana 16.04.2021. sastavili su</p>	<p>The Management Board of HOTELI JADRAN d.d., Gradac, Jadranska 2, OIB 18099276986, represented by the President of the Management Board, Cecilia Nikoleta Fata and a member of the Management Board, Soma Zoltán Dala, on 16.04.2021</p>
<p>1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE ZA 2020. GODINE</p>	<p>1. MANAGEMENT REPORT ON THE STATE OF GROUP AND BUSINESS OPERATIONS FOR 2020</p>
<p>1. OPĆI PODACI O PODUZEĆU</p>	<p>1. GENERAL INFORMATION ABOUT THE GROUP</p>
<p>Dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam Hoteli Jadran iz Gradca (dalje: Društvo) nastalo je pretvorbom društvenog Hotelsko-turističkog poduzeća Hoteli Jadran i upisano u spis TT-96/7166-5, MBS 060040135 dana 5 ožujka 1997.godine. Pretvorba se temelji na Odluci o pretvorbi i rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 2 travanja 1996.godine. Osnivačka skupština društva održana je 08.11.1996. kada je prihvaćeno da se Hoteli Jadran pretvore u dioničko društvo te postanu univerzalni stljednik istoimenog društvenog poduzeća. Temeljni kapital društva podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna.</p>	<p>Joint Stock Company for Hotel and Tourism Hoteli Jadran from Gradac (hereinafter: the Company) was created by the transformation of the social Hotel-Tourist Company Hoteli Jadran and entered in the file TT-96 / 7166-5, MBS 060040135 on March 5, 1997. The conversion is based on Decision on the transformation and decision of the Croatian Privatization Fund of 2 April 1996. The founding assembly of the company was held on November 8, 1996. when it was accepted that Hoteli Jadran be transformed into a joint stock company and become a universal successor of the socially-owned company of the same name. The share capital of the company is divided into 107,115 ordinary registered shares, each in the nominal amount of HRK 700,00.</p>
<p>Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2018. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):</p> <ul style="list-style-type: none"> • HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082, • JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i • FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291. 	<p>Companies included in the consolidation, in which the company on 31.12.2018. holds 100% stake (hereinafter: the Group):</p> <ul style="list-style-type: none"> • HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082, • JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i • FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.
<p>Osnovna djelatnost Grupe je 55-pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga.</p>	<p>The main activity of the Group is 55-provision of catering and tourism services.</p>
<p>Trenutna uprava imenovana je tek u rujnu i stoga je njihovo vođenje poslova utjecalo praktički na posljednji kvartal 2020. godine, dok je sve ostale odluke uprave demio prethodni upravni odbor.</p>	<p>Current management was appointed only in September and therefore their management affected practically the last quarter of 2020, while all other management decisions were rendered by the previous management board.</p>
<p>Dio movine tvrtke založen je u korist Bohemian Financing zrt. temeljem sljedećeg: 1. Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 2. travnja 2019. sklopljen između Raiffeisen Bank Zrt. i Bohemian Financing Zrt., sva prava i obveze prenesena su na Bohemian Financing Zrt. Radi namirenja gore navedene tražbine, pokrenuta je ovrha Raiffeisen Bank Zrt protiv društva Hoteli Jadran d.d. koja se vodi pod poslovnim brojem OVR-69/2019. 2. Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 30. svibnja 2018. sklopljen</p>	<p>Part of company's assets are mortgaged in favour of Bohemian Financing zrt. pursuant to the following: 1.Contract on Purchase and Sale of Claims dated April 2, 2019. concluded between Raiffeisen Bank Zrt. and Bohemian Financing Zrt., all rights and obligations have been transferred to Bohemian Financing Zrt. In order to settle the above claim, the enforcement of Raiffeisen Bank Zrt was initiated against Hoteli Jadran d.d. which is kept under business number OVR-69/2019. 2.Contract on</p>

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 51204, OIB: 18099276986; PIB: 501054; ŽIRO RAČUNI: KUPUSKI 230000-110010267 I DEVEČI MOB PRIPISNE BANKE ZAGREB HR.; IBAN HRVATSKOVI IBERNET, SWIFT PRZGHR33; YINGOVAČNI SUD U SPLJETI, MBS: 060040135; TEMELJNI KAPITAL: 74.000.000,00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI; PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700,00 KUNA; PREDJEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALA; PREDJEDNIK RABIERNOG ODBORA: DANIEL JEJLIPIK; LEI OZNAKA: 47600003037707A09; MATIČNA KNJEVA: ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; PIB: 501054; OZNAKA BROJICE: 501054-0-0; TVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BERZE

<p>između NLB Leasing d.o.o. i Bohemian Financing Zrt., Sva prava i obveze prenesena su na Bohemian Financing Zrt. . Radi namirenja gore navedene tražbine, pokrenuta je ovrha NLB Leasing d.o.o. protiv Hotela Jadran d.d. koja se vodi pod poslovnim brojem OVR-48/2019. i 3. Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 30. svibnja 2018. sklopljen između OL Nekretnine d.o.o. i Bohemian Financing Zrt., sva prava i obveze prenesena su na Bohemian Financing Zrt. . Radi namirenja gore navedene tražbine, pokrenuta je ovrha OL Nekretnina d.o.o. protiv Hotela Jadran d.d. koja se vodi pod poslovnim brojem OVR-48/2019.</p>	<p>Purchase and Sale of Claims dated May 30, 2018. concluded between NLB Leasing d.o.o. and Bohemian Financing Zrt., all rights and obligations have been transferred to Bohemian Financing Zrt. . In order to settle the above claim, the enforcement of NLB Leasing d.o.o. was initiated against Hotel Jadran d.d. which is kept under business number OVR-48/2019. and 3. Contract on Purchase and Sale of Claims dated May 30, 2018. concluded between OL Nekretnine d.o.o. and Bohemian Financing Zrt., all rights and obligations have been transferred to Bohemian Financing Zrt. . In order to settle the above claim, the enforcement of OL Nekretnine d.o.o. was initiated against Hotel Jadran d.d. which is kept under business number OVR-48/2019.</p>
<p>Sukladno gore navedenom Ugovorima o kupoprodaji tražbina, novi vjerovnik Bohemian Financing Zrt. stupio je na mjesto ovrhovoditelja, Raiffeisen Bank zrt u ovrši koja se vodi pod brojem OVR-69/2019 i NLB Leasing d.o.o. i OL Nekretnine d.o.o.</p>	<p>Pursuant to the above-mentioned Purchase and Sale Agreements, the new creditor Bohemian Financing Zrt. took over the position of bailiffs, Raiffeisen Bank Zrt in OVR-69/2019 and NLB Leasing d.o.o. and OL Nekretnine d.o.o. in OVR-48/2019.</p>
<p>Organi Društva:</p> <p>Uprava:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cecilia Nikoletta Fata , predsjednik Uprave Soma Zoltán Dala, član Uprave <p>Nadzorni odbor:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dániel Jellinek, predsjednik Tamás Szöllösi, zamjenik predsjednika Tamás Kuntár, član <p>Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.</p>	<p>Company bodies:</p> <p>Management:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cecilia Nikoletta Fata, president Soma Zoltán Dala, member <p>Supervisory Board:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dániel Jellinek, president Tamás Szöllösi, vice-president Tamás Kuntár, member <p>General Assembly: consists of all shareholders of the Company.</p>
<p>Nakon imenovanja, nova Uprave pokrenula je cjelovitu pravnu, financijsku i kadrovsku reviziju Grupe. Usljed otežanih i neizvjesnih uvjeta poslovanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 i lošim rezultatima turističke sezone te nasljeđenim golemim konsolidiranim dugom koji je nastao prije 2020, odlučeno je upravljati troškovima na centralizirani način. Grupa očekuje da će to omogućiti smanjenje troškova, učinkovitiju mobilnost osoblja koja odgovara trenutnoj vrlo nestabilnoj potražnji za smještajnim kapacitetima i povećanje kvalitete usluge. Proces racionalizacije započeo je s preuzimanjem zaposlenika društava koja su u zakupu hotela Labineca i Laguna u Gradcu i Faraon u Trpanju, te kasnije raskidom ugovora o zakupu za sadašnjim zakupcima.</p>	<p>After the new management was appointed, they have initiated a full legal, financial and HR review of the Group. Due to the difficult and uncertain business conditions caused by the COVID-19 pandemic the poor results of the tourist season and the inherited vast consolidated debt from before 2020, the Company decided to manage costs in a centralized manner. The Group expects that this will enable cost reduction, more efficient staff mobility that corresponds to the current very volatile demand for accommodation capacities and an increase in the quality of service. The process of rationalization began with the takeover of employees of the companies that leased the hotels Labineca and Laguna in Gradac and Faraon in Trpanj, and later the termination of the lease agreements with the tenants followed.</p>
<p><u>Grupa u svom sastavu ima 3 hotela.</u></p>	

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 4, GRADAC 51000, OIB: 180921006; BR: 20154 ŽIRO RAČUNI: KENSKI ŽIRO: 110000567 I DEVIZNI KOD PRVREDNE BANKE ZAGREB B.D. IZRAN HRFZD-400010001000; SWIFT HRFZDZ33; TRGOVAČKI IDB U SPLITU; MIB: 000000; TEBELJNI KAPITAL: 74.902.500,00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTIPOSUPLJELEN NA 10.18.2018. SVAKA SPOSREDAVAJS VSRIBNOSTI ŽALB KUNALPREDSEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALA; PREDSEDNIK NABEDORNOG ODBORA: DANIEL JELLINEK; LEI OZNAKA: 75000000000000000100; MATIČNA DRŽAVA ČLANCA: REPUBLIKA HRVATSKA; BIK: HRHR13330000; OZNAKA TRZISKE: HRHR1333 UVRISANA NA REDOVITO TRZISTE ZAGREBAČKE BURZE

2021-04-15-HOTELI JADRAN D.O.O-MANAGEMENT BOARD REPORT-10-5213



	The Group has 3 hotels
--	------------------------

Tablica 1. Pregled kapaciteta / Table 1. Hotel capacities

	Labinca	Laguna	Faraon
Kategorija / Category	***	**	***
Sobe / Rooms	216	270	115
Kreveti / Beds	456	580	245

Izvor: rješenje o kategorizaciji / Source: categorization decision

2. VLASNIČKA STRUKTURA	2. OWNERSHIP STRUCTURE
<p>Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2020. godine iznosi 74.980.500,00 kn i podijeljen je na 107.115 redovnih dionica nominalnog iznosa svake dionice po 700,00 .Sve dionice nose oznaku HJDR-R-A i uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.</p> <p>U 2020. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2020. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.</p> <p>Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2020.godine.</p>	<p>Share capital of the Company as at 31.12.2020. is HRK 74,980,500.00 and is divided into 107,115 ordinary shares with a nominal value of 700.00 each share. All shares bear the designation HJDR-R-A and are listed on the Regular Market of the Zagreb Stock Exchange d.d.</p> <p>In 2020, there were no acquisitions of treasury shares nor did the Company have them before. In 2020, the Company did not issue financial instruments. Members of the Management Board and members of the Supervisory Board are not holders of any financial instruments issued by the Company.</p> <p>The ownership structure of the capital of Hoteli Jadran d.d. it is stated below (for the 10 largest shareholders), as at 31 December 2020.</p>

Tablica 2. Pregled vlasničke strukture na dan kraja razdoblja / Ownership structure at the end of the period

	Ime i prezime / tvrtka Name and surname/company	Broj dionica No shares	Postotak Percentage
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
3.	RAIFFEISEIN BANK AUSTRIA DD	924	0,86
4.	RAIFFEISEINBANK AUSTRIA DD	850	0,79
5.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
6.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
7.	DUJIC BRANKO	175	0,16
8.	HORVAT HRVOJE	132	0,12
9.	ODŽAK JURE	131	0,12
10.	Grupa računa	109	0,10
	UKUPNO / TOTAL	97.961	91,45

Izvor: SKDD / Source: SKDD

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 3, GRADACI, HRV. OIB: 189937896, BR. POSREDOVANJE ZA NEKRETNOST: HRVATSKA I NEKRETNI KRED. PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN: HR242600011000046; SWIFT: FZBZHR33; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, NBS: 083018; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500,00 KUNA, UPLAĆEN U CILJEMO POKRIĆEN NA 100%; SVAKA DIONICA NOMINALNE VRIJEDNOSTI: 700,00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA BALI, ČLAN UPRAVE: SOMA DALA; PREDSEDNIK NAZORNOG ODBORA: DARIUSZ JELLINEK; LSI OZNAKA: 749805000307070491; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; BII: HR189937896; OZNAKA DOROČE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

3. TURISTIČKI REZULTAT

Tablica 3. Ostvareni turistički rezultati za 2020. godinu

2020.	10.504	26.722
2019.	21.846	46.849
	SOBE	NOĆENJA

Izvor: informacijski sustav

Širenje bolesti COVID-19 izazvalo je paniku i brojne potrebe na turističkom tržištu što se posljedično odrazilo i na poslovanje Grupe. Naime, prvi pokazatelji i rezervacije za predsezona i sezonu 2020. godine su bili iznad razine prethodnih godina te smo očekivali uspješnu predsezona i vrlo visoku popunjenost u sezoni, slijedom čega i dobre poslovne rezultate u 2020. godini. Obzirom na izvanredne okolnosti te izostanak uobičajene turističke sezone, u 2020.g. Grupa nije poslovala u svim objektima. Hotel 'Faraon' i Hotel 'Laguna' nisu bili otvoreni te su gosti alocirani u Hotel 'Labineca', jedini objekt unutar Grupe koji je poslovaao.

Hotel 'Labineca' je počela s operativnim radom 27. lipnja 2020. Usljed porasta broja zaraženih COVID-om diljem Europe koncem kolovoza su počele najave o zatvaranju granica što je dovelo do storniranja rezervacija za razdoblje rujna i listopada te zatvaranja objekta 5. rujna 2020.

4. FINANCIJSKI REZULTAT

4.1. Prihodi

Ukupni poslovni prihodi iskazani u računu dobiti i gubitka u 2020. godini iznose 11.750.465 kn, od čega je 274.965 kn prihoda ostvareno s poduzetnicima unutar grupe te 11.475.509 kn ostvareno s poduzetnicima izvan grupe. Ukupni poslovni prihodi Grupe su 75% niži u odnosu na isto razdoblje prethodne godine zbog općepoznate situacije nastale globalnom pandemijom bolesti COVID-19, koja je najviše utjecala upravo na turistički sektor.

4.2. Rashodi

Ukupni poslovni rashodi u 2020. godini iznosili su 50.757.129 kn dok su prethodne godine isti iznosili 45.348.545 kn. Razlog povećanja operativnih troškova odnosi se na iskazivanje rezervacija u ukupnom iznosu od 30.390.582 kn za ovrhu u odnosu na postupak OVR-48/2019 koji se vodi pred Općinskim sud u Makarskoj -

3. TOURIST RESULT

Table 3. Touristic results of the Group for 2020

2020.	10.504	26.722
2019.	21.846	46.849
	ROOMNIGHTS	BEDNIGHTS

Source: information system

The spread of COVID-19 caused panic and numerous shocks in the tourism market, which in turn affected the Group's operations. Namely, the first indicators and provisions for the pre-season and 2020 season were above last year's level and we expected a successful pre-season and very high occupancy in the season, resulting in good business results in 2020. Due to extraordinary circumstances and the absence of the usual tourist season, in 2020 the group did not operate in all facilities. Hotel 'Faraon' and Hotel 'Laguna' were not opened and the guests were allocated to Hotel 'Labineca', the only facility within the Group that operated.

Hotel 'Labineca' started operating on June 27, 2020. Due to the increase in the number of COVIDs across Europe, announcements of border closures began in late August, leading to the cancellation of reservations for September and October and the closure of the facility on September 5, 2020.

4. FINANCIAL RESULT

4.1. Revenue

Total operating revenues shown in the income statement in 2020 amount to HRK 11,750,465, of which HRK 274,965 of revenues were generated with entrepreneurs within the group and HRK 11,475,509 were generated with entrepreneurs outside the group. The Group's total operating revenues are 75% lower compared to the same period last year due to the well-known situation caused by the global pandemic of the disease COVID-19, which had the greatest impact on the tourism sector.

4.2. Expenses

Total operating expenses in 2020 amounted to HRK 50,757,129 while in the previous year they amounted to HRK 45,348,545. The reason for the increase in operating costs relates to the posting of provisions in the total amount of HRK 30,390,582 for enforcement in relation to the procedure OVR-48/2019 which is being

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 2126, OIB: 144997046, MIB: 304154 ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 144999-14001947 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.: IBAN HR0433000110001247, SWIFT PRIZBORC; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MIB: 648418; TEMELJNE KAPITAL: 24.000.000,00 HRK, IZPLAĆEN U CIELOSTIPOSRELEJEN NA 10.12.19 BROJČKA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 2400 HRK NA PREDSEJONIK UPLATE: CIOJLIA NIKOLETTA BATA, ČLAN UPRAVE: SIVKA BALAJ, PREDSEJONIK NADZORNOG ODBORA: DANIEL JELIČIĆ; LEE OZNAKA: 1449999999999999; MATIČNA DRŽAVA: ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HR0433000110001247; OZNAKA DROVICE: BUDR-BA; UVIŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

4/17

2021-04-15-HOTELI JADRAN D.D. MANAGEMENT BOARD REPORT-1D-5213

<p>Stalna služba u Imotskom.</p> <p>Troškovi zaposlenih u ovom razdoblju iznose 8.550.933 kn , što predstavlja smanjenje od 32% u odnosu isto razdoblju prošle godine kada je isti iznosio 12.012.321 kn .Do smanjenja ovih troškova došlo je uslijed izostanka poslovnih aktivnosti i reguliranja materijalna prava za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti uzrokovanih COVID-19 na način da je izvan snage stavljen dio Kolektivnog ugovora kojim se regulira obračun i isplata plaća i naknada plaća.</p> <p>Materijalni troškovi i ostali troškovi su također smanjeni uslijed izostanka poslovne aktivnosti</p> <p>Financijski rashodi iznose 5.968.152 kn dok su prošle godine iznosili 546.317 kn. Ovi rashodi se najvećim dijelom odnose na vrijednosna usklađenja financijske imovine u ukupnom iznosu od 5.865.383 kn,a koji se odnose na ispravak vrijednosti ulaganja u povezana društava u ukupnom iznosu od 5.554.300,00 kn, a na način kako slijedi:udjeli u društvu Hotel Labineca d.o.o. u iznosu od 1.709.200,00 kn,udjeli u društvu Hotel Laguna d.o.o. u iznosu od 345.000,00 kn i udjeli u društvu Farson d.o.o. u iznosu od 3.500.100,00 kn i otpis potraživanja uslijed okončanja stečajnog postupka dužnika u iznosu od 311.083 kn.</p> <p>4.3.Dobit</p> <p>Rezultat poslovanja je gubitak u iznosu od 43.966.984 kn dok je prethodne godine iskazan dobitak u iznosu od 267.220 kn. Razlog gubitka je prvenstveno izostanak poslovnih prihoda uslijed izvanrednih okolnosti uzrokovanih COVID-19 te iskazivanje rezervacija.</p> <p>EBITDA je iznosila -34.090.300 kn dok je prethodne godine ostvareni EBITD-a iznosila 4.729,025 kn.</p> <p>5.LJUDSKI RESURSI</p> <p>Strategija upravljanja ljudskim resursima temelji se na čvrstoj sinergiji odredišta, lokalnog stanovništva i Grupe nastoji postići održivost osiguravajući da omjer stalno zaposlenih i sezonskih radnika zadovoljava industrijske standarde i pruža konkurentsku prednost.</p> <p>Ulaganje u razvoj osoblja s punim radnim vremenom i sezonskog osoblja značajan je pokretač rasta za Grupi i planiramo nastaviti ulagati u to područje</p>	<p>conducted before the Municipal Court in Makarska - Permanent Service in Imotski.</p> <p>Employee costs in this period amount to HRK 8,550,933 which is a decrease of 32% compared to the same period last year when it amounted HRK 12,012,321 . The reduction of these costs was due to the absence of business activities and the regulation of material rights during the extraordinary circumstances caused by COVID-19 by repealing part of the Collective Agreement governing the calculation and payment of salaries and wages.</p> <p>Material costs and other costs were also reduced due to the absence of business activity</p> <p>Financial expenses amount to HRK 5,968,152 while last year they amounted to HRK 546,317.These expenses mostly relate to the value adjustment of financial assets in total amount of HRK 5,865,383 ,relating to investments in affiliated companies in the total amount of HRK 5,554,300.00, and in the following manner: shares in the company Hotel Labineca d.o.o. in the amount of HRK 1,709,200.00, shares in the company Hotel Laguna d.o.o. in the amount of HRK 345,000.00 and shares in the company Farson d.o.o. in the amount of HRK 3,500,100.00 and write-off of receivables due to the termination of the debtor's bankruptcy proceedings in the amount of HRK 311,083.</p> <p>4.3. Profit</p> <p>The result of operations is a loss in the amount of HRK 43,966,984 while in the previous year a profit in the amount of HRK 267,220 was reported. The reason for the loss is primarily the lack of operating income due to extraordinary circumstances caused by COVID-19 and posting of provisions.</p> <p>EBITDA amounted to HRK -34,090,300 while in the previous year the realized EBITDA amounted to HRK 4,729,025.</p> <p>5. HUMAN RESOURCES</p> <p>The human resources management strategy is based on a solid synergy of the destination, the local population and the Group is looking to achieve sustainability by making sure the ratio of full time and seasonal workers meet industry standards and provides a competitive advantage.</p> <p>Investment in the development of both full-time and seasonal staff is a significant enabler of growth for the Group and we plan to continue investment in the area.</p>
---	--

HOTELI JADRAN D.D. - JADRANSKA 7, GRADAC 21000, OIB: 100921096, MB: 200194; ŽREK RAČUNE: KUNSKO 240000-10001067 I DEVIZNI KOD: PRVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN: HR203300011000041, SWIFT: PRVREDNE; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 0000000; TEMELJNI KAPITAL: 1.000.000,00 KUNA; UČLANI U ČLELOSTI:POBURELEN NA IPT.15 IBOVNICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 1000 KUNA;PREDsjednik UPRAVE: CRISTINA VIKOLETTA PATA, ČLAN UPRAVE: SONJA DALA; PREDsjednik NADZORNOG ODBORA: DANIEL BELLERIK; LIJ: OZNAKA: 1470000000000000000; MATIČNA DRŽAVA: ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ID: HR203300011000041; OZNAKA: EUDB-BA; UVJETNA NA BUDUĆE TO VRIJEME ZAGREBAČKE BURSE

<p>Na dan 31.12.2020.godine prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja u Grupi iznosio je 88, a godinu dana ranije 85 radnika.</p> <p>Omjer ukupnog troška rada i poslovnih prihoda u 2020. godini prema podacima iz poslovnih izvještaja iznosio 72% dok je u 2019. godini omjer iznosio 26%.</p> <p>Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Grupa u cijelosti primjenjuje sklopljeni Kolektivni ugovor.</p> <p>Grupa je u suradnji sa socijalnim partnerima reguliralo materijalna prava za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti uzrokovanih COVID-19 na način da je izvan snage stavljen dio Kolektivnog ugovora kojim se regulira obračun i isplata plaća i naknada plaća. Za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti, poslodavci nisu dužni radnicima isplaćivati plaću sukladno odredbama Kolektivnog ugovora koji je u primjeni kod poslodavca.</p> <p>U okviru programa za očuvanje radnih mjesta Grupa se prijavilo na mjere zaštite zaposlenja te dobilo potporu za očuvanje radnih mjesta do 31.12.2020. u iznosu od 2.143.635 kn.</p>	<p>As of December 31, 2020, the average number of employees during the period in the Group was 88, and a year earlier 85 employees</p> <p>The ratio of total labor costs and operating revenues in 2020, according to data from business reports, was 72%, while in 2019 the ratio was 26%.</p> <p>Relationships with employees are developing thanks to the leadership of the Trade Union, with which the Management cooperates on a daily basis. The Group fully applies the concluded Collective Agreement.</p> <p>The Group, in cooperation with the social partners, regulated material rights during the extraordinary circumstances caused by COVID-19 by repealing part of the Collective Agreement which regulates the calculation and payment of salaries and wages. During exceptional circumstances, employers are not obliged to pay employees a salary in accordance with the provisions of the Collective Agreement applicable to the employer.</p> <p>As part of the job preservation program, the Group applied for employment protection measures and received support for job preservation until 31.12.2020. in the amount of HRK 2,143,635</p>
<p>6.NAČIN UPRAVLJANJA RIZICIMA</p>	<p>6.RISK MANAGEMENT</p>
<p>Upravljanje rizicima sastavni je dio planiranja i upravljanja poslovnim procesima te je bazirano na standardima operativnih procedura, misiji i viziji te zakonskim okvirima. Aktivnosti koje Grupa obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima i to operativnom, valutnom, kreditnom, kamatnom i riziku likvidnosti.</p>	<p>Risk management is an integral part of planning and managing business processes and is based on standards of operational procedures, mission and vision, and legal frameworks. The activities performed by the Group and the seasonal nature of operations expose it to various risks, namely operational, currency, credit, interest rate and liquidity risk.</p>
<p>6.1.Operativni rizik</p>	<p>6.1.Operative risk</p>
<p>Operativni rizik nastaje kao posljedica neadekvatnih procedura i neuspjelih internih procesa, ljudskog faktora, internih ili eksternih događaja. U Grupi su ovi rizici prepoznati kao rizik plasmata usluga radi zastarjelih objekata, rizik nedovoljnog broja sezonskih radnika na tržištu, rizik od namjernih grešaka i prijevара radnika, ekološki rizik, rizik od moguće zaraze u hotelu i rizik od mogućih prirodnih katastrofa. Grupa upravlja ovim rizikom u skladu sa strategijom i politikama upravljanja rizicima.</p>	<p>Operational risk arises as a result of inadequate procedures and failed internal processes, human factor, internal or external events. The Group recognizes these risks as the risk of placement of services due to obsolete facilities, the risk of insufficient number of seasonal workers on the market, the risk of intentional mistakes and fraud of workers, environmental risk, the risk of possible contamination in the hotel and the risk of possible natural disasters. The Group manages this risk in accordance with its risk management strategy and policies.</p>
<p>6.2.Valutni rizik</p>	<p>6.2.Currency risk</p>
<p>Grupa indirektno, putem najмова, većinu prihoda ostvaruje na straniim tržištima te je izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može</p>	<p>The Group indirectly, through leases, generates most of its income in foreign markets and is exposed to currency risk. Prices of accommodation services are linked to foreign</p>

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 1, GRADAC 2110, OIB: 889927993, PIB: 300434, ŽIRO RAČUN: HR1023000110000407 I DEVIZNI RUD PRIPISANE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR1023000110000407, SWIFT TRZGHR33; TRGOVAČKI BUD E SPLITU MIBG BSSBHLSE; TEMELJNI KAPITAL: TEMELJNA AGNA, UPLOŠEN U ČUJELKST.FOBIJENI NA IBO 15 DRONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 1000 KUNA.PREDSEDNIK UPRAVE: EDICILA NIKOLETTA PATA, ČLAN UPRAVE: SOFIA DALA; PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA: DANIEL JELIČEK; LEI OZNAKA: 4833000110000407; MATIČNA DRŽAVA: ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; BSK: HR1023000110000407; OZNAKA DRUŠTVA: HIBB B-A; UVRŠTENA NA REGISTRO TRŽIŠTE ZAPOSLOVAČKE MREŽE



S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produženje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpišu zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeća na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/17-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HR01 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. Rješenjem od 08.01.2018. (klasa: UP/II-423-01/17-02/72, ur.br. 513-04/18-3) Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, uvažena je žalba vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb na rješenje o odbacju prijave tražbine te je poništeno rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.04.06-17-1683-221 od

Considering that 117 days of proceedings had elapsed by the day of the decision to suspend the proceedings, and that there were only 3 days left to complete the proceedings before the settlement council after they resumed, which is undoubtedly not enough to publish a conclusion on convening a claim hearing, plan of the pre-bankruptcy settlement, publication of the amended plan, publication of the conclusion on scheduling the hearing for voting on the plan of financial restructuring and pre-bankruptcy settlement and for holding the hearing in question, the debtor submitted on 01.09.2014. a request for extension of the duration of the pre-bankruptcy settlement procedure and the Advisory Council of the Ministry of Finance on 24.09.2014. approved an extension of the deadline for an additional 30 days. The deadline for an additional 30 days begins to run from the expiration of the deadline of 120 days from the day of opening the pre-bankruptcy settlement procedure.

In accordance with the Law on Financial Operations and Pre-Bankruptcy Settlement, the company settles its current liabilities within the deadlines provided by law, ie 30 or 60 days with the consent of the pre-bankruptcy settlement commissioner. Based on the proposed financial and operational restructuring plan, the Company offers creditors a pre-bankruptcy settlement which would be carried out in the following way to write off default interest, if any, and repay the entire principal with a change in maturity for a period of 5 years from the date the decision on concluding a pre-bankruptcy settlement becomes final. On 8 June 2017, a hearing for the determination of claims was held and on 14 June 2017, a decision on the determination of claims Class UP-I / 110/07 / 13-01 / 1683, registration number 04-06-17-1683-141. A hearing to vote on the adoption of the financial restructuring plan is scheduled for 26 July 2017 at which the proposed financial restructuring plan is adopted. The creditor Optima Leasing d.o.o. appealed against the decision on determining the claims and the Ministry of Finance in the second-instance administrative procedure issued a decision on 11 September 2017 Class UP / II-423-01 / 117-02 / 53 no. 513-04 / 17-4 upholding the appeal and annulling the decision of the Financial Agency Class UP- I / 110/07 / 13-01 / 1683, reg. 04-0617-1683-133 of 12 June 2017, stating that the Council did not sufficiently explain the reasons for rejecting the claim of the said creditor. On this decision, the Settlement Council HR01 of the Financial Agency adopted a new decision on October 23, 2017. Class UP-I / 110/07 / 13-01 / 1683, number 04-06-17-1683-221, in which it rejects the application of the creditor Optima Leasing Ltd. explaining in detail the reasons for making such a decision. By the decision of January 8, 2018 (class: UP / II-423-01 / 17-02 / 72, reg. no. 513-04 / 18-3) of the Ministry of Finance, Independent Sector for Second Instance Administrative Procedure, the appeal of the creditor Optima Leasing d.o.o. Zagreb on the decision rejecting the claim was upheld and the decision of FINA,

HOTEL JADRAN D.O.O., JADRANSKA 2, GRADAC 21231, OIB: 639965994; IBAN: 304154 ŽIRO RAČUN: KIBREKI 230999110006501 I DRUGI KOD PREDSJEDNE BANKE ZAGREB D.D.: IBAN: 260200000110006501, SWIFT: PRZGHR2X, TRGOVAČKI SUD U SPLITU: MBE-9884018; TEMELJIT KAPITAL: 14.900.000,00 KUNA, UPISAN I CJELOSTIPODUPISAN NA 107.113 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 139,10 KUNA, PREDSEJEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA PATA, ČLAN UPRAVE: ZORNA BALA; PREDSJEDNIK NAGODBENOG ODBORA: DANIEL ŽETIŠEK; LBI OZNAKA: 7090660403707451; MATIČNA BRŽAVA ČLANICA REPUBLIKE HRVATSKE: ISIN: HR180808080; OZNAKA BROJICE: 81890-0-4; UVJEŠTERA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

23.10.2017, i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Dana 12.04.2018. održano je novo ročište za utvrđenje tražbina te je 16.04.2018. doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-229 u kojem je utvrđena i tražbina vjerovnika Optima Leasing d.o.o. sukladno njihovom traženju. Društvo nakon toga izrađuje novi plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i novi nacrt predstojećih nagodbe s uključenim svim utvrđenim tražbinama te ga dostavlja Nagodbenom vijeću Financijske agencije koje zakazuje ročište za glasovanje za 5. lipnja 2018. godine. Neposredno prije održavanja ročišta za glasovanje, Nagodbeno vijeće je od vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb i razlučnog vjerovnika OL Nekretnine d.o.o. Zagreb zaprimilo podneske kojima se obavještava da je izvršen ustup tražbina novom vjerovniku Bohemian Financing Zrt. Budimpešta. Dana 5. lipnja 2018. održano je ročište za glasovanje o novom Izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja na kojem je spomenuti plan prihvaćen, te je Nagodbeno vijeće HR01 Financijske agencije dana 6. lipnja 2018. donijelo Rješenje o prihvatanju Izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-248 koje je postalo izvršno 26. lipnja 2018. godine. Društvo je 28. lipnja 2018. godine predalo Prijedlog za sklapanje predstojećih nagodbe Trgovačkom sudu u Splitu.

U trenutku pisanja ovog izvještaja čeka se zakazivanje ročišta pred Trgovačkim sudom u Splitu za sklapanje predstojećih nagodbe. Obzirom na nastupanje izvanrednih okolnosti izazvanih COVID-19, Trgovački sud u Splitu je privremeno obustavio održavanje ročišta. Sukladno odluci od 29. travnja 2020. objavljenoj na internetskim stranicama, Sud će nastaviti s održavanjem ročišta od 11. svibnja 2020. Predviđamo da bi predstojećina nagodba mogla biti potvrđena u drugom tromjesečju 2021.g.

Najznačajniji događaj ove godine je pojava virusa COVID-19 krajem veljače 2020. Grupa aktivno prati sve informacije vezane uz širenje korona virusa, posebice na emitivnim tržištima i poduzima sve mjere zaštite preporučene od strane Ministarstva Zdravstva i Zavoda za javno zdravstvo. Grupa je u suradnji sa socijalnim partnerima regulirala materijalna prava za vrijeme dok se ne radi a pristupila je i pregovorima s ostalim partnerima u cilju revidiranja visine i naknade za period kada će operativna aktivnost izostati. Vlada Republike Hrvatske je u travnju objavila program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka Covid-19 na gospodarstvo. U okviru programa Group se prijavila za mjere zaštite zaposlenja te dobilo potporu za očuvanje radnih mjesta. Osim gore navedene mjere Grupi je odobrena miera odgode plaćanja

Regional Center Zagreb, Settlement Council HR01, class UP-I / 110/07 / 13-01 / 1683, reg. 04.06-17-1683-221 dated 23 October 2017, was annulled and the case returned to the first-instance body for retrial. A new hearing was held on April 12, 2018, to determine the claims and on April 16, 2018, Decision on determination of claims, class UP-I / 110/07 / 13-01 / 1683, registration number 07-02-18-1683-229, was made in which the claim of the creditor Optima Leasing d.o.o. was determined according to their request. The Company then prepares a new financial and operational restructuring plan, as well as a new draft of pre-bankruptcy settlement including all identified claims and submits it to the Financial Agency's Settlement Council, which schedules a hearing for June 5, 2018. Immediately before the voting hearing, from the creditor Optima Leasing d.o.o. Zagreb and from the separate creditor OL Nekretnine d.o.o. Zagreb, the Settlement Council received submissions informing that the assignment of claims to the new creditor Bohemian Financing Zrt. Budapest had been made. On 5 June 2018, a hearing was held on the vote on the new Amended Financial Restructuring Plan, at which the said plan was accepted, and on 6 June 2018, the HR01 Financial Agency Settlement Council adopted a Decision on accepting the Amended Financial Restructuring Plan of class UP-I / 110/07 / 13-01 / 1683, registration number 07-02-18-1683-248, which became enforceable on June 26, 2018. On June 28, 2018, the Company submitted a Proposal for concluding a pre-bankruptcy settlement to the Commercial Court in Split.

At the time of writing this report, a hearing is pending before the Commercial Court in Split for a pre-bankruptcy settlement. Due to the extraordinary circumstances caused by COVID-19, the Commercial Court in Split temporarily suspended the hearing. Pursuant to the decision of 29 April 2020 published on the website, the Court continued to hold hearings from 11 May 2020. We anticipate that the pre-bankruptcy settlement could be confirmed in the second quarter of 2021.

The most significant event of this year is the appearance of the COVID-19 virus at the end of February 2020. The Group actively monitors all information related to the spread of coronavirus, especially in emitting markets and takes all protection measures recommended by the Ministry of Health and the Institute of Public Health. The Group, in cooperation with the social partners, regulated the material rights during the time when it was not working, and it started negotiations with other partners in order to revise the amount and compensation for the period when the operational activity would be absent. In April, the Government of the Republic of Croatia announced a state aid program to combat the negative effects of Covid-19 on the economy. As part of the program, the Group applied for employment protection measures and received support for

HOTELI JADRAN D.D. JADRANSKA 1, GRADAC 21330, OIB: 6666679996, PIB: 2006154, ŽIRO RAČUNI: ŠLUNSKI 238809-110010047 I DEVIZNI BOD PRIVREDNE BANCHE ZAGREB D.D. IBAN HR202300001100000541, SWIFT PRIGRGR2Z; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, PIBR: 66666666; TRGOVAČKI KAPITAL: 74.500.000,00 KUNA, UPLAĆEN I ČISTOŠT/PUBLIČNOSTI NA 10/11/15 BRONICA SVAKA ROMANJALNE VJEROJEDINITI TRGOVAČKI PREDSTELNIK UPRAVE: CECILIA NIOOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SONJA BALA, PREDSTELNIK NADZORNOG ODBORA: DANIEL JELIČIĆ, LELI OZNAKA: 07000000000000000000; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA, PIB: 000000000000; OZNAKA BROJICE: 0000-0-0. UVJETA NA RASPOVIDI PRIZITE ZAGREBAČKI BUREZ

<p>određenih poreznih obveza.</p> <p>Kao rezultat konačnog i obvezujućeg zaključka stečajnog postupka nad mađarskom tvrtkom Dalmácia Holiday Kft., Bohemian Financing Zrt. postao jedini vlasnik 100% dionica Topaz d.o.o., većinskog dioničara Društva.</p> <p>Na glavnoj skupštini Društva održanoj dana 07. rujna 2020. donesena je odluka o opozivu članova Nadzornog odbora, i to: g. Tamás Vitezy-a, g. Janos Cseszlai-a i gđe. Lidie Deme Deže, te su kao članovi nadzornog odbora izabrani g. Dániel Jellinek, g. Tamás Szöllösi i g. Tamas Kuntár na mandatno razdoblje od četiri godine.</p> <p>Nadzorni odbor je na sjednici održanoj dana 18.09.2020.g. donio odluku o opozivu g. Laszla Attila Kerekesa, Predsjednika uprave, i gđe. Nives Grzunov, člana uprave, te su kao novi članovi uprave Društva imenovani gđa. Cecilia Nikoletta Fata na funkciju Predsjednik uprave i g. Soma Zoltán Dala na funkciju član uprave na mandat od pet godina.</p> <p>Nakon što je Uprava sagledala dosadašnje poslovanje pokrenut je postupak racionalizacije poslovanja društva, kako bi se društvo s dugom tradicijom poslovanja u hotelijerstvu koja seže od 1955. moglo suočiti s izazovima trenutne pandemije na najučinkovitiji način. Uslijed otežanih i neizvjesnih uvjeta poslovanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 i lošim rezultatima turističke sezone te nasljeđenim velikim konsolidiranim dugom koji je nastao prije 2020, Grupa je odlučilo upravljati troškovima na centralizirani način. Grupa očekuje da će to omogućiti smanjenje troškova, učinkovitiju mobilnost osoblja koja odgovara trenutnoj vrlo nestabilnoj potražnji za smještajnim kapacitetima i povećanje kvalitete usluge. Proces racionalizacije započeo je s preuzimanjem zaposlenika društava koja su u zakupu hotela Labineca i Laguna u Gradcu i Faraon u Trpnju, te kasnije raskidom ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupcima.</p> <p>S obzirom na neizvjesnost ne može se procijeniti koliko dugo će trajati i kakve će efekte imati na poslovanje Grupe ali se ne očekuje ugroza dugoročnog poslovanja.</p>	<p>job preservation. In addition to the above measure, the Group has approved a measure of deferral of payment of certain tax liabilities.</p> <p>As a result of the final and binding conclusion of the bankruptcy proceedings against the Hungarian company Dalmácia Holiday Kft., Bohemian Financing Zrt. became the sole owner of 100% of the shares of Topaz d.o.o., the majority shareholder of the Company.</p> <p>At the General Assembly of the Company held on September 7, 2020, a decision was made to recall the members of the Supervisory Board, namely: Mr. Tamás Vitezy, Mr. Janos Cseszlai and Ms. Lidia Deme Deže, and Mr. Dániel Jellinek, Mr. Tamás Szöllösi and Mr. Tamas Kuntár were elected as members of the Supervisory Board for a term of four years.</p> <p>At the session held on September 18, 2020, the Supervisory Board decided to recall Mr. Lászlo Attila Kerekes, President of the Management Board, and Ms. Nives Grzunov, member of the Management Board, and as new members of the Management Board of the Company were appointed Ms. Cecilia Nikoletta Fata to the position of President of the Management Board and Mr. Soma Zoltán Dala to the position of Member of the Management Board for a term of five years.</p> <p>After the Management Board reviewed the current operations, the process of streamlining the Company's operations was initiated, so that the company with a long tradition of hotel business dating back to 1955 could face the challenges of the current pandemic in the most efficient way. Due to difficult and uncertain business conditions caused by the COVID-19 pandemic, the poor results of the tourist season and the inherited vast consolidated debt from before 2020, the Group decided to manage costs in a centralized manner. The Group expects that this will enable cost reduction, more efficient staff mobility that corresponds to the current very volatile demand for accommodation capacities and an increase in the quality of service. The process of rationalization began with the takeover of employees of the companies that leased the hotels Labineca and Laguna in Gradac and Faraon in Trpanj, and later the termination of the lease agreement with the current tenants followed.</p> <p>Given the uncertainty, it is not possible to estimate how long it will last and what effects it will have on the Group's operations, but no threat to long-term operations is expected.</p>
---	---

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21000, OIB: 18991996, PIB: 305154, ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 24000-110010547 I DAVIČNI KOD PRIVREDNE BANCHE ZAGREB D.D. IBAN: HR2024000110001056, SWIFT PRIGRIB23, TRŽIŠTAČKI ŠIB U SPLITU, NIBR: 00000033; TEMELJNI KAPITAL: 749.900,00 KUNA, UPLAĆEN U CIELOSTUPORUČEN NA 101 I 19 KROVICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI TRINAI KUNA; PREDsjedNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALAI; PREDsjedNIK NADZORNOG ODBORA: DANIEL JELLINEK; LEI OZNAKA: NYM0000001202401; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; PIB: HR18991996; OZNAKA DRŽAVNE BUREAU UVRŠTENJA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

10/17





2021-04-15-HOTELI JADRAN D.D.-MANAGEMENT BOARD REPORT-ID-5213

<p>9.OBAVLJEST O ZAŠTITI OKOLIŠA</p> <p>Upravljanje zaštitom okoliša obuhvaća odgovorno poslovanje u cilju očuvanja okoliša, prirode te odnosa prema društvenoj zajednici radi postizanja dugoročnog poslovnog uspjeha i zadovoljstva svih zainteresiranih strana. Grupa priprema politiku upravljanja okolišem kojom će uskladiti poslovanje s važećim zakonskim odredbama i propisima iz područja zaštite okoliša.</p>	<p>9. ENVIRONMENTAL PROTECTION NOTICE</p> <p>Environmental management includes responsible business in order to preserve the environment, nature and the relationship with the community in order to achieve long-term business success and satisfaction of all stakeholders. The Group is preparing an environmental management policy that will harmonize operations with applicable legal provisions and regulations in the field of environmental protection.</p>
<p>10.PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA</p> <p>Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr). Društvo objavljuje Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja kao posebni odjeljak godišnjeg izvješća o stanju društva sukladno čl. 272.p Zakona o trgovačkim društvima.</p>	<p>10. APPLICATION OF THE CORPORATE GOVERNANCE CODE</p> <p>The Company voluntarily applies the Corporate Governance Code, which was jointly developed by the Croatian Financial Services Supervisory Agency (HANFA) and the Zagreb Stock Exchange d.d. Zagreb, and the integral text of the Code was published on the website of the Zagreb Stock Exchange (www.zse.hr). The Company publishes the Statement on the Application of the Corporate Governance Code as a special section of the annual report on the state of the company in accordance with Art. 272.p of the Companies Act.</p>
<p>11.ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA</p> <p>Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe odvijale su se u skladu s tržišnim principima i primjenom komercijalnih uvjeta koji bi važili da su uspostavljeni između nekontroliranih strana.</p>	<p>11. RELATIONS WITH ASSOCIATED COMPANIES</p> <p>Transactions with related companies within the Group were conducted in accordance with market principles and the application of commercial conditions that would apply if they were established between non-controlling parties.</p>
<p>12.NAJZNAČAJNIJI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE</p> <p>Kao rezultat preuzimanja 100% dionica Topaz d.o.o. od strane Bohemian Financing Zrt., proveden je obvezni postupak ponude za preuzimanje.Dana 11.siječnja 2021.objavljeno je mišljenje uprave o ponudi za preuzimanje dok je 10.veljače 2021.objavljeno izvješće o preuzimanju iz kojeg je razvidno da je jedan dioničar prihvatio ponudu za preuzimanje ciljanog društva te je Bohemian Financing zrt stekao 43 dionice koje predstavljaju 0,04% temeljnog kapitala.</p> <p>Društvu je dana 15.ožujka 2021. radi potrebe osiguranja likvidnosti u okolnostima korona krize s društvom Topaz d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2, MBS: 100001468, OIB: 99489283996, kao zajmodavcem, skopilo Ugovor o kreditu (Credit Facility Agreement) na iznos do 1.000.000,00 EUR. Društvo ima pravo povlačiti sredstva u ratama, najviše do ukupnog iznosa od 1.000.000,00 EUR, do 31.01.2022.g. Rok povrata svakog pojedinog zajma je 31.01.2022.g., s kamatom od 5% godišnje.</p>	<p>12. MOST SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE</p> <p>As a result of the takeover of the 100% of the shares of Topaz d.o.o. by Bohemian Financing Zrt., a mandatory takeover offer process was performed. On January 11, 2021, the management's opinion on the takeover offer was published, while on February 10, 2021, the takeover report was published, which shows that one shareholder accepted the takeover offer of the target company and as a result Bohemian Financing Zrt acquired 43 additional shares representing 0,04% of share capital.</p> <p>On March 15, 2021, due to the need to ensure liquidity in the circumstances of the corona crisis, Topaz doo, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2, MBS: 100001468, OIB: 99489283996, as a lender, concluded a Credit Facility Agreement in the amount of up to EUR 1,000,000.00. The Company has the right to withdraw funds in installments, up to a total amount of EUR 1,000,000.00, until January 31, 2022. The repayment period of each individual loan is January 31, 2022, with an interest rate of 5% per annum.</p>

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21300, OIB: 389276000; MIB: 2024154; ŽIBO RAČUNI: KUTORSKI ZDARSKI 110010567 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN: HR2024000110010567; SWIFT: FZBHR333; TROVAČKI SUB U SPLITU, MIB: 6000033; TEMELJNI KAPITAL: 74.000.000,00 KUNA, UPLAĆEN U CILJNOJ FIZIOLOGIJI NA 107,15 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 500,00 KUNA, PREDSEDNIK UPRAVE: ČECLA NIKOLETTA PATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALAL, PREDSEDSK NADZORNOG ODBORA: DANIEL ZELJERIK, LEI: 029AKA; FONDERSKI PROTAVI: MATIČNA BRČAVA: ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISE: BR1100000001; OZNAKA DIONICE: HDJADRAN; UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

11/17

2021-04-15-HOTELI JADRAN D.D.-MANAGEMENT BOARD REPORT-(03-221)

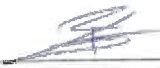



<p>15.ožujka 2021.predsjednica Trgovačkog suda u Splitu donosi naredbu da se predmet predstečajne nagodbe dužnika Hotela Jadran d.d. koji se vodi pod brojem Stpn-1/18 , zbog opravdanog izbjavanja sudca u periodu duljem od 2 mjeseca , dodijeljen novom sudcu.</p>	<p>On March 15, 2021, the President of the Commercial Court in Split issued an order that the subject of the pre-bankruptcy settlement of the debtor of Hotel Jadran d.d. which is kept under number Stpn-1/18, due to the justified absence of the judge for a period longer than 2 months, assigned to a new judge.</p>
<p>Budimpešta, <u>16.04</u> 2021.g</p>	<p>Budapest, <u>16.04</u> , 2021</p>
<p> Cecilia Nikoleta Fata , predsjednica Uprave</p>	<p> Cecilia Nikoleta Fata , president of Management Board</p>
<p> Soma Zoltán Dala, član Uprave</p>	<p> Soma Zoltán Dala, member of Management Board</p>

HOTELI JADRAN D.D. JADRANSKA 2, GRADAC 21330, OIB: 6400070006, PIB: 3036154, ŽIBRO RAČUN: KUTINSKI ŽIBRO-18001657 I DEVIZNI KUD PRIVREDNE BANKE ZAGREB (BAI: IBAN HR163000118810054), SWIFT: PDGGHR33; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MIB: 0000003; TEŠELEN KAPITALI TŐRZÉSI NYILVÁRTÁS KFTÁ, ÜTLÁCIEN U CIBELONTLIFORDJELLEN NA 07.115 DRUGICA SVAKA INDIVIDUALNE VIREJEDOVNOSTI TIRAS KUDAL-PREDSJEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAK UPRAVE: SOMA DALA; PREDSEJENIK NAIROBINGOC ODBORA: DANIEL HOLLNÉK; LEI OZNAKA: 76700000000000000000; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA, IBAN: HR163000118810054; OZNAKA DRŽICE: HR-BA, UVRŠTEN NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURSE

12/17

3021-04-[5-HOTELI JADRAN D.D.-MANAGEMENT BOARD REPORT-ID-5213




<p>2. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE</p> <p>Financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01.-31.12.2020. prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.</p> <p>Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine, obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p>Cecilia Nikoletta Fata, predsjednica Uprave</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p>Soma Zoltán Dala, član Uprave</p>	<p>2. STATEMENT OF THE RESPONSIBLE PERSON</p> <p>Financial statements HOTELI JADRAN d.d. compiled for the period 01.01.-31.12.2020. are presented fairly and true in accordance with International Financial Reporting Standards, which have been applied consistently over previous years.</p> <p>All material transactions are properly recorded in the accounting records, on which the financial statements are based. They provide a true and complete overview of the assets, liabilities, financial position and operations of the company HOTELI JADRAN d.d.</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p>Cecilia Nikoletta Fata, president of Management Board</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p>Soma Zoltán Dala, member of Management Board</p>
---	--

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 3, GRABAC ŽELJ, OIB: 1409917066, PIB: 386154, ŽIRO RAČUNE: KUNSKI ZAMOR 1100000047 I DEVIZNI BDO PROVRIDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN: HR202400311011261 SWIFT: HZCZHR33; TRGOVAČKI BUD U SPLITU, NIBS: 0000010; TEMELJNI KAPITAL: 11.900.000,00 KUNA, UPŁAĆEN U CJELOSTI; POŠTOLJEN NA 107.115 BEOBICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700,00 KUNA; PREDSEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALA; PREDSESNIK KASNOBNOG ODBORA: DANIEL POLJANSKI; LII OZNAKA: 74788800000000000000; MATIČNA DRŽAVA: REPUBLIKA HRVATSKA; BII: HR2024003300; OZNAKA BIONCE: BJDR-B-I; UVRŠTEN NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

3. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15. i 40/19, dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) Uprava trgovačkoga društva Hoteli Jadran d.d., Gradac, / Jadranska 2 (dalje u tekstu: Društvo), dana 16. travnja 2021. godine, daje sljedeću

IZJAVU

o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Temeljem čl. 117 Pravila Burze, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2020. godini Društvo će iznijeti u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji će se dostaviti Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave. Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2021. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.

3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu.

3. STATEMENT ON THE APPLICATION OF THE CORPORATE GOVERNANCE CODE

Pursuant to Article 272.p, and in connection with Art. 250a of the Companies Act (Official Gazette nos. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 148/08, 137/09, 125/11., 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 and 40/19, hereinafter: ZTD) and Art. 22 of the Accounting Act (OG 78/15, 134/15, 120/16, 116 / 118,42 / 20 and 47/20) Management Board of the company Hoteli Jadran dd. Gradac, / Jadranska 2 (hereinafter: the Company) , on April 16, 2021, gives the following

STATEMENT

on the application of the Corporate Governance Code

1. Pursuant to Art. 117 of the Exchange Rules, the Company applies the Corporate Governance Code jointly developed by the Croatian Financial Services Supervisory Agency (HANFA) and the Zagreb Stock Exchange d.d. Zagreb, and the integral text of the Code was published on the website of the Zagreb Stock Exchange (www.zse.hr).

2. In the past year, the Company essentially applied the recommendations set out in the Code, with a deviation from some of the recommendations and guidelines of the Code, taking into account the concentrated ownership structure. The Supervisory Board of the Company has not established a committee for appointments and a committee for remuneration, due to the fact that the Supervisory Board of the Company, due to a sufficient number of its members (three), performs tasks within the competence of these committees. Members of the Supervisory Board do not have the status of an independent member. Detailed explanations related to the non-application or deviation from certain recommendations of the Code in 2020 will be presented by the Company in the annual questionnaire which is an integral part of the Code and which will be submitted to the Zagreb Stock Exchange d.d. for public disclosure. The Company makes efforts to follow the recommendations of the Code as much as possible and publishes all information whose publication is provided by positive regulations and the publication of which information is primarily in the interest of the Company's shareholders. During 2021, the Company plans to continue to make its operations and business results transparent and accessible to the public.

3. Supervision over the conduct of the Company's operations is carried out by the Supervisory Board in accordance with the provisions of the Companies Act. The role of the Supervisory Board is also regulated by the Company's Articles of Association. Members of the Supervisory Board regularly receive detailed information

HOTELI JADRAN I.D., JADRANSKA 2, GRADAC, 21230, OIB: 1000019664 PIB: 306194; ŽIRO RAČUNI: KONKTO 100000-110000057 I KONKTO KON PRIVREDNE BANKE ZAGREB I.D.; IBAN HR2003000110010501 SWIFT FBZGHR33; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MESH 0000012; TRŽELIBI KAPITAL: 1.400.000,00 KUNA, UPLAĆEN I ČISTOSTIPOSREDELJEVA NA BPI 115 BODIĆA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 100,00 KUNA/PRESIDIJENTNIK UPRAVE: CECILIA NIŠIČEVIĆA PATA, ČLAN UPRAVE: JOSIPA BALAJA, PREDSJEDNIK NAZORNOG ODBORA: DANIEL KELLNER; LEI OZNAKA: 170000000000010001000100010001; MATIČNA DRŽAVA: ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; RSN: HR180818000; OZNAKA BIRNICE: HDA-B-A; LYRŠTEVA NA RENOVAATO TRŽISTE ZAGREBAČKE BURZE

14/17

2021-04-15-HOTELI JADRAN D.D.-MANAGEMENT BOARD REPORT-10-5213



<p>Izvršjeće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.</p> <p>Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odbora: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.</p> <p>Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.</p>	<p>on the management and work of the Company in order to be able to effectively fulfill their supervisory role. The report of the Supervisory Board on the performed supervision of business operations is part of the Annual Report of the Company submitted to the General Assembly. The Supervisory Board also acts through its sub-committee: the Audit Committee. The Audit Committee is a body of the Supervisory Board that provides support to the Supervisory Board and the Management Board in the effective implementation of corporate governance, financial reporting and control of the Company.</p> <p>The Company applies the Rules on the Application of Accounting Policy, which rules regulate the application of procedures and techniques in the presentation of assets, liabilities, principal, income, expenses and financial results of the Company in the basic financial statements.</p>
<p>4. Deset najvećih dioničara, sa stanjem na dan 31. prosinca 2020.g. su:</p>	<p>4. The ten largest shareholders, as of December 31, 2020. are:</p>

Tablica 2. Pregled vlasničke strukture na dan kraja razdoblja / Ownership structure at the end of the period

	Ime i prezime / tvrtka Name and surname/company	Broj dionica No. shares	Postotak Percentage
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
3.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD	924	0,86
4.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD	850	0,79
5.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
6.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
7.	DUJIC BRANKO	175	0,16
8.	HORVAT HRVOJE	132	0,12
9.	ODŽAK JURE	131	0,12
10.	Grupa računata	109	0,10
UKUPNO / TOTAL		97.961	91,45

Izvor :SKDD / Source: SKDD



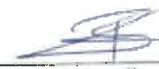

<p>Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.</p> <p>Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172 ZTD-a, donosi Glavna skupština, a u skladu sa Statutom</p>	<p>Members of the Management Board and members of the Supervisory Board are not holders of any financial instruments issued by the Company.</p> <p>The voting right of the Company's shareholders is not limited to a certain percentage or number of votes, nor are there time limits for exercising the voting right. Each ordinary share entitles to one vote at the General Assembly. The Company is authorized to issue ordinary registered shares as well as to issue other types and gender of shares in accordance with the positive regulations of the Republic of Croatia and the Company's Articles of Association. The decision to issue shares, in accordance with Article 172 of the</p>
---	--

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 1, GRADAC 11230, OIB: 100227099; MB: 306454 ŽIRO RAČUNI: KENSKI 234000110001007 I BRUVENI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR1024000110001007, SVIJEĆI PRIZORNIK, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 6000403; TEMELJNI KAPITAL: 34.900.000 KUNA, UPLOAČEN U ČELOSTIPOSREDELJEN NA 17.116 DIONICA SVAKA NOMINULNE VRIJEDNOSTI 2000 KUNALPREDSEDNIK UPRAVE: CRISTINA SIKOLICITA FATA, ČLAN UPRAVE: BORKA BALI; PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA: DANIEL JELIČIĆ; LLI OZNAKA: 507890048ETROTAVNI; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; IBAN: HR1024000110001007; HRVATKA DRŽAVNA EVIDENCIJA NA REDOVITTO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

<p>Društva.</p> <p>Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje.</p> <p>Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.</p> <p>5. Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva, od kojih je jedan predsjednik uprave, a jedan član uprave. Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor.</p> <p>Funkciju članova Uprave do dana 18.09.2021.g. obavljali su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laszlo Attila Kerekes kao predsjednik Uprave i 2. Nives Grzunov, kao član Uprave. <p>Od dana 18.09.2021.g. pa do 31.12.2021.g. (te do dana sastavljanja ovog izvješća) funkciju članova Uprave obavljaju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cecilia Nikoletta Fata kao predsjednica Uprave i 2. Soma Zoltán Dala kao član Uprave. <p>Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora koji ima tri člana. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.</p> <p>U razdoblju do 07.09.2021.g. Nadzorni odbor djelovao je u sastavu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tamás Vitezy, predsjednik 2. Janos Cseszlai, zamjenik predsjednika 	<p>Companies Act, is made by the General Assembly, in accordance with the Articles of Association of the Company.</p> <p>The rights and obligations of the Company arising from the acquisition of treasury shares are exercised in accordance with the provisions of the Companies Act and, accordingly, the Company may acquire treasury shares based on the authorization of the General Assembly to acquire them.</p> <p>Amendments to the Company's Articles of Association are adopted in the manner determined by the Companies Act.</p> <p>5. The Management Board of the Company is composed of two members, the directors of the Company, of which one is the President of the Management Board and one is a member of the Management Board. The directors manage the affairs of the Company independently and at their own risk and individually represent the company. According to the Articles of Association, the Management Board decides by a majority vote of all members, and in case of equal division of votes, the deciding vote is the President of the Management Board. The Management Board is appointed and revoked by the Supervisory Board.</p> <p>The function of the members of the Management Board until September 18, 2021., was performed by:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laszlo Attila Kerekes as President of the Management Board and 2. Nives Grzunov, as member of the Management Board. <p>From 18.09.2021.g. until 31.12.2021.g. (and until the day of compiling this report) the function of members of the Management Board is performed by:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cecilia Nikoletta Fata as President of the Management Board and 2. Soma Zoltán Dala as a member of the Management Board. <p>The General Assembly elects and dismisses the members of the Supervisory Board which has three members. The Supervisory Board acts as a collegial body at meetings held as a rule once a quarter, and at least once every six months, at which it discusses and decides on all issues within its competence prescribed by the Companies' Act and the Company's Articles of Association. Decisions of the Supervisory Board are made by a majority of votes cast.</p> <p>In the period until September 7, 2021., the Supervisory Board consisted of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tamás Vitezy, President
--	---

HOTEL JADRAN D.O., JADRANSKI 2, GRADAC 2130, OIB: 189979964; AIB: 326154; ŽIRO RAČUNE: KUPSKI 124000-110000207 I DEVIZNI BOD PROTIVNE BANKE ZAGREB D.O.; IBAN HR993000011000124000110000207; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBR: 0800023; TEMELJNI KAPITAL: 74.900,000000 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTIPOMOŠIJEĆU NA 107,16 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 0,5000 KUNA, PREDSEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALA; PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITEZY; LSI OZNAKA: 749999999187TROTAP9; MATIČNA OZNAKA: REPUBLIKA HRVATSKA, ISIN: HR189979964004; OZNAKA DIONICE: HR99-04, I'VJEŠĆENA NA BEHOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE



<p>3. Lidia Deme Deže, član.</p> <p>Glavna skupština donijela je dana 07.09.2021.g. odluku o opozivu gorenavedenih članova Nadzornog odbora i imenovanju novih članova, koji su na sjednici 18.09.2021.g. donijeli odluku o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika, tako da od 07.09.2021.g. odnosno od 18.09.2021.g. pa do dana sastavljanja ovog izvješća Nadzorni odbor djeluje u sljedećem sastavu:</p> <p>1. Dániel Jellinek, predsjednik 2. Tamás Szöllösi, zamjenik predsjednika 3. Tamás Kuntár, član.</p> <p>6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a te čl. 22. Zakona o računovodstvu, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2020. godinu.</p> <p> Cecilia Nikoletta Fata, predsjednica Uprave</p> <p> Soma Zoltán Dala, član Uprave</p>	<p>2. Janos Cseszlai, Vice-President 3. Lidia Deme Deže, member.</p> <p>The General Assembly adopted on 07.09.2021.g. decision on recall of the above-mentioned members of the Supervisory Board and appointment of new members, who made a decision on the appointment of the President and Deputy President at the session on September 18, 2021., so that from 07.09.2021. that is, from 18.09.2021. until the day of compiling this report, the Supervisory Board operates in the following composition:</p> <p>1. Dániel Jellinek, president 2. Tamás Szöllösi, vice-president 3. Tamás Kuntár, member.</p> <p>6. In accordance with the provisions of Art. 250a paragraph 4 and Art. 272.p paragraph 1 of the Companies' Act and Art. 22 of the Accounting Act, this Statement is a special section and an integral part of the Annual Report on the Company for 2020.</p> <p> Cecilia Nikoletta Fata , president of Management Board</p> <p> Soma Zoltán Dala, member of Management Board</p>
---	---

NETTELI LADRIAN D.O.O. JADRANSKA 1, CRADAC 21330, OIB: 180977000; MR: 306154 ŽIRO RAČUNI: KUTP501 330000-110010567 i DEVIZNE KOD PRUŽIOKNE BANKE ZAGREB D.D. IBAN: HB342600001100010567, SWIFT: FBZGHR33; TINGOVAČKI BUD U SPLITU, MIB: 00040105; TEMELJNI KAPITAL: 74.999.000,00 KUNA, UPLAĆEN U CIBELIČEVA PROMETNA NA 107.116 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700,00 KUNA; PREDSEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALA; PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA: DANIEL JELLINEK, IČ OZNAKA: 747888086; HRBOTAUŠI; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; IČN: HR180800010; OZNAKA DIONICE: NJBB-3.A. LVIŠTELNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

17/17

2021-04-15-NETTELI LADRIAN D.O.O. MANAGEMENT BOARD REPORT-10-2013

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđenim od Europske komisije i objavljenim u službenom listu Europske unije, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za pripremu i sadržaj Izvješća poslovanja, sukladno odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske (Narodne novine 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20).

Za i u ime Uprave, 16. travnja 2021. godine.

HOTELI JADRAN d.d., Gradac
Jadranska 2
21 330 Gradac
Republika Hrvatska



Cecília Nikolett Fata
Predsjednik Uprave



Soma Zoltán Dala
Član Uprave

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2020. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz konsolidirane financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2020. godine, njezinu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje s rezervom

Grupa ima potraživanja za dane zajmove i kamate u ukupnom iznosu od 34.836.878 kuna od društava koja su u postupku stečaja ili nemaju značajnijih poslovnih aktivnosti (bilješka 19). Iako su potraživanja starija od 365 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi, postupci predstečajne nagodbe su u prekidu, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po pozajmicama i kamatama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravaka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu s Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

Isticanje pitanja

Bez kvalificiranja našeg mišljenja skrećemo pažnju na bilješku 32., u kojoj je navedeno da su u ožujku 2020. godine, zbog proglašene pandemije virusa Covid-19, u Hrvatskoj i svijetu uvedene mnoge mjere ograničenja kretanja ljudi i roba u cilju suzbijanja pandemije, a koje značajno utječu na hrvatsko i svjetsko gospodarstvo, odnosno uzrokuju značajan pad gospodarskih aktivnosti. Navedeni pad gospodarskih aktivnosti ima utjecaj i na poslovanje Društva. Trenutno nije moguće pouzdano utvrditi trajanje i učinak

navedenih mjera i pada gospodarskih aktivnosti, niti utjecaj koji će imati na poslovanje Društva. Uprava Društva smatra da navedeno neće ugroziti princip neograničenosti poslovanja Društva.

Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na Bilješku 1. u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matica) je u toku, dok za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen. U postupku predstečajne nagodbe dana 06.06.2018. godine održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja člana Grupe na FINA, Regionalni centar Zagreb. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvaćanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju Plana financijskog restrukturiranja. Očekuje se usvajanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja člana Grupe, te bi se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Naš revizijski pristup

Pri utvrđivanju našeg revizorskog pristupa uzeli smo u obzir značajnost pozicija u financijskim izvještajima, našu procjenu rizika unutar komponenti svake od pozicija. Prilikom utvrđivanja pristupa reviziji, odredili smo vrstu posla koju je bilo potrebno odraditi kako bi prikupili dovoljno valjanih dokaza kao osnovu za naše mišljenje.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<i>Vrednovanje građevinskih objekata</i>	
Grupa građevinske objekte naknadno mjeri metodom troška, te na dan 31.12.2020. godine neto knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata iznosi 59.601.827 kuna. S obzirom na značajni utjecaj COVID-19 pandemije na prihode Grupe, umanjeње građevinskih objekata identificirano je kao jedno od ključnih pitanja.	Pozornost revizora bila je usmjerena na: <ul style="list-style-type: none"> • Provjeru da li je neto knjigovodstvena vrijednost jednaka ili niža od nadoknadive vrijednosti građevinskih objekata • Na temelju prikupljenih procjena građevinskih objekata, uvjerali smo se kako je neto knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata niža od nadoknadive vrijednosti na tržištu (<i>bilješka 14.</i>)

<i>Rezerviranja za sudske sporove</i>	
U izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2020. godine, Grupa iskazuje rezerviranja za započete sudske sporove u iznosu od 30.390.582 kuna.	Pozornost Revizora bila je usmjerena na: <ul style="list-style-type: none"> • Provjeru započetih sudskih sporova koji se vode protiv Grupe prema primljenim odvjetničkim izvješćima o sudskim sporovima u kojima zastupaju Društvo • Kroz razgovor s Upravom i pregledom primljenih odvjetničkih izvješća o stanjima sudskih sporova, Grupa je ispravno evidentiralo rashode na ime rezerviranja (<i>bilješka 10. i 23.</i>)

Ostale informacije u godišnjem konsolidiranom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje konsolidirano izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.



Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.



Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 15. veljače 2021. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2020. godinu.
 2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe, od revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu do revizije financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu što ukupno iznosi dvije godine.
 3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o konsolidiranim financijskim izvješćima nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
 4. Našom zakonskom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Grupe, njezinu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.
- Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Grupnu, njezine dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Grupnu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Grupa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih

financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 493.852 kuna koji predstavlja aritmetičku sredinu vrijednosti dobivenih na temelju imovine i prihoda s obzirom na veliki nesrazmjer ove dvije veličine.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

Izvjeshće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2020. godinu usklađene su s priloženim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2020. godinu.

2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2020. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe,.

4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2020. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2020. godinu, uključuje informacije iz članka 22. točaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je dr.sc. Paško Anić-Antić.

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.
Selska cesta 90b
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Dr.sc. Paško Anić-Antić
Direktor

Dr.sc. Paško Anić-Antić
Ovlašteni revizor



Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	Bilješka	2020.	2019.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	7.856.642	41.717.396
Ostali poslovni prihodi	5	3.893.823	3.344.932
Ukupno poslovni prihodi		11.750.465	45.062.328
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(5.585.481)	(25.196.845)
Troškovi osoblja	7	(8.550.933)	(12.012.321)
Amortizacija	8	(4.916.364)	(5.015.242)
Ostali troškovi	9	(1.269.951)	(2.837.214)
Vrijednosna usklađenja		(5.209)	(26.137)
Rezerviranja	10	(30.390.582)	-
Ostali poslovni rashodi		(38.609)	260.786
Ukupno poslovni rashodi		(50.757.129)	(45.348.545)
(Gubitak) iz poslovanja		(39.006.664)	(286.217)
Neto financijski prihodi	11	686.465	755.184
Dobit/(gubitak) prije poreza		(38.320.199)	468.967
Porez na dobit	12	92.485	201.747
Dobit/(gubitak) za razdoblje		(38.412.684)	267.220
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		(38.412.684)	267.220
Zarada po dionici	13	(358,61) kuna	2,49 kuna

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	Bilješka	31.12.2020.	31.12.2019.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina		160.967	266.668
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	67.397.181	73.076.415
Dugotrajna financijska imovina	15	1.231.699	1.322.556
Potraživanja		-	18.750
		68.789.847	74.684.389
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16	426.261	674.953
Potraživanja od kupaca	17	1.382.906	1.009.295
Ostala kratkoročna potraživanja	18	3.384.831	6.351.292
Kratkotrajna financijska potraživanja	19	34.836.878	32.268.248
Novac	20	194.010	2.029.625
		40.224.886	42.333.413
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihod		16.104	32.131
Ukupna imovina		109.030.837	117.049.933
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	21	74.980.500	74.980.500
Kapitalni dobitak	21	173.442	173.442
Zakonske rezerve	22	800.000	3.770.050
Ostale rezerve	22	-	12.064.778
Zadržana dobit	22	17.491.366	2.189.318
Dobit/(gubitak) tekuće godine	22	(38.412.684)	267.220
		55.032.624	93.445.308
Rezerviranja	23	30.390.582	-
Dugoročne obveze		22.413	-
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti	24	2.959.070	1.959.563
Obveze prema dobavljačima	25	11.737.403	13.573.286
Obveze za predujmove	26	6.222.878	5.125.009
Obveze prema zaposlenicima		337.848	605.333
Ostale obveze	27	2.316.010	2.321.480
		23.573.209	23.584.671
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		12.009	19.954
Ukupna glavnica i obveze		109.030.837	117.049.933

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Zadržana dobit / (preneseni gubitak)	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2019.	74.980.500	173.442	3.770.050	12.064.778	(759.242)	2.948.560	93.178.088
Pokriće prenesenog gubitka sa dobiti iz 2018.	-	-	-	-	2.948.560	(2.948.560)	-
Dobit za 2019. godinu	-	-	-	-	-	267.220	267.220
Stanje 31. prosinca 2019.	74.980.500	173.442	3.770.050	12.064.778	2.189.318	267.220	93.445.308
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	-	-	-	-	267.220	(267.220)	-
Ostale vlasničke promjene (Gubitak) za 2020. godinu	-	-	(2.970.050)	(12.064.778)	15.034.828	-	-
						(38.412.684)	(38.412.684)
Stanje 31. prosinca 2020.	74.980.500	173.442	800.000	-	17.491.366	(38.412.684)	55.032.624

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	2020.	2019.
Poslovne aktivnosti		
(Gubitak) tekuće godine prije poreza	(38.320.199)	468.967
Amortizacija	4.916.364	5.015.242
Prihodi od kamata i dividendi	(1.079.590)	(1.201.789)
Rashodi od kamata	27.746	29.018
Rezerviranja	30.390.582	-
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije	5.209	164.681
	<u>(4.059.888)</u>	<u>4.476.119</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza	(11.462)	4.421.835
(Povećanje)/smanjenje kratkotrajnih potraživanja	2.399.439	(2.421.896)
(Povećanje)/smanjenje zaliha	248.692	(86.583)
Ostala povećanja/smanjenja radnog kapitala	(933.933)	1.973.475
Novčani izdaci za kamate	-	(20.824)
Plaćeni porez na dobit	188.202	(968.664)
	<u>1.890.938</u>	<u>2.897.343</u>
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	<u>(2.168.950)</u>	<u>7.373.462</u>
Ulagačke aktivnosti		
Novčani primici od kamata i povrata danih zajmova	1.402	3.275
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne imovine	(47.000)	(907.409)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova	(17.088)	(6.395.085)
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	<u>(62.686)</u>	<u>(7.299.219)</u>
Financijske aktivnosti		
Novčani primici od pozajmica	905.817	-
Novčani izdaci za otplatu pozajmica	(509.856)	-
Neto novčani tokovi iz financijskih aktivnosti	<u>395.961</u>	<u>-</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	2.029.685	1.955.442
Na kraju godine	194.010	2.029.685
Neto (smanjenje)/povećanje novaca i novčanih ekvivalenata	<u>(1.835.675)</u>	<u>74.243</u>



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jadranska 2, Gradac. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Grupe održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu.

HOTELI JADRAN Grupu, Gradac čine:

- HOTELI JADRAN d.d., Gradac (Matica),
- Faraon d.o.o., Trpanj u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Hotel Labineca d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Jadran Laguna d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,

Grupa ima u vlasništvu tri hotela – Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 268 soba i Hotel Faraon sa 115 soba.

Tijela Grupe

Skupština dioničara

Dániel Jellinek Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Dániel Jellinek Predsjednik Nadzornog odbora
Tamás Szöllősi Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora .
Tamas Kuntár Član Nadzornog odbora

Uprava

Cecília Nikolett Fata Predsjednica Uprave
Soma Zoltán Dala Član Uprave

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Vremenska neograničenost poslovanja

Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matica) je u toku dok je za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe završen. U postupku predstečajne nagodbe dana 06. lipnja 2018. godine, održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Matice. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvaćanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju Plana financijskog restrukturiranja. Usvajanjem predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja, stvorili su se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

U ovim konsolidiranim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“ usvojene u Europskoj Uniji 13. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **Izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ - usvojene u Europskoj Uniji 8. veljače 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta – usvojene u Europskoj Uniji 14. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe.

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja ne postoje novi standardi, izmjene postojećih standarda niti tumačenja koja je izdao OMRS i usvojila Europska Unija, a koji još nisu na snazi.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije”** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti”, MRS-a 39 “Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje” i MSFI-ja 7 “Financijski instrumenti: Objave”** – Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).
- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. godine),
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima** (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Grupe primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.



3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

3.1. Osnove sastavljanja

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane.

3.2. Konsolidacija

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih podružnica (zajedno "Grupa"), zajedno s udjelima Grupe u pridruženim društvima.

Poslovna spajanja

Grupa primjenjuje MSFI 3 – *Poslovna spajanja* za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovo procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade, uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu, umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****3.2. Konsolidacija (nastavak)***Poslovna spajanja (nastavak)*

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naklada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2020.	Kontrola u % 2020.	Udio u vlasništvu u % 2019.	Kontrola u % 2019.
Ovisna društva				
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FARAON d.o.o., Trpanj	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	29.621.135	27.986.826	19.534.042	19.953.914	10.087.093	8.032.912
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	12.485.042	13.608.433	15.259.880	13.953.941	(2.774.838)	(345.508)
FARAON d.o.o., Trpanj	6.685.706	7.527.741	10.458.636	10.061.696	(3.772.930)	(2.533.955)

	Prihodi		Rashodi		Neto dobit / (gubitak)	
	2020.	2019.	2020.	2019.	2020.	2019.
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	10.266.534	23.142.745	8.119.868	21.788.322	2.146.666	1.354.423
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	3.260.113	13.959.358	5.689.443	13.456.811	(2.429.330)	502.547
FARAON d.o.o., Trpanj	1.082.070	9.389.326	2.321.046	10.225.119	(1.238.976)	(835.793)

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**3.3. Izvještajna valuta**

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi. Na dan 31. prosinca 2019. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,44 kuna i na 1 američki dolar 6,65 kuna (31.12.2018.: 1 EUR = 7,42 HRK i 1 USD = 6,47 HRK).

3.4. Strane valute

Transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcionalnu valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2020.	2019.
Građevinski objekti	2,80%	2,80%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme je uključena u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

3.6. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

3.7. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.



3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.8. Najmovi

MSFI 16 uvodi novu definiciju najмова i potvrđuje trenutnu razliku između dvije vrste najмова (operativnih i financijskih) s obzirom na računovodstveni tretman koji će primijeniti zakupodavac.

Računovodstveni tretman koji primjenjuju najmoprimci podrazumijeva isti tretman za sve vrste najмова i to priznavanje imovine, koja predstavlja pravo upotrebe predmetne imovine te istovremeno obvezu za buduća plaćanja prema ugovoru o najmu.

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

3.9. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.10. Financijska imovina

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: Poslovni model držanja radi naplate krediti i potraživanja i poslovni model držanja radi naplate i prodaje, Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena i rizik kojim se upravlja stjecanjem to imovine. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Pri početnom priznavanju Uprava provodi alokaciju financijske imovine u poslovne modele to shodno tome provodi test ugovorenih novčanih tokova. Naknadno mjerenje ovisi o alokaciji i testu ugovorenih novčanih tokova.

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate predstavlja nederivatnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna financijska imovina. Potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. U nastavku bilješke prikazana je alokacija financijske imovine u poslovne modele. Provjera umanjjenja vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

Provjera umanjjenja vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje, a koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, predstavlja nederivatnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju i odnosi se na dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu. Početno, ova imovina se mjeri po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove.

Na svaki se sljedeći datum izvještavanja fer vrednuje, dok ulaganja u vrijednosne papire koje ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeri se po trošku stjecanja. Ova financijska imovina ne podvrgava se umanjenju vrijednosti, jer prema zahtjevima MSFI-ja 9 nije u opsegu umanjenju vrijednosti. Grupa je navedenu financijsku imovinu odlučila mjeriti po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, jer isto predstavlja ulaganje u vlasničke instrumente kojima ne planira trgovati.



3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.11. Financijske obveze

Financijske obveze obuhvaćaju sve financijske obveze koje nisu klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijske obveze uključuju obveze prema dobavljačima, posudbe i ostale obveze. Početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za izravno pripadajuće transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, kamatonosne posudbe naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Fer vrijednost beskamatne obveze je njen diskontinuirani iznos otplate. Ako je datum dospijeća obveze manji od jedne godine, diskontiranje se izostavlja.

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je obveza izvršena ili poništena ili je istekla.

3.12. Derivatni financijski instrumenti

Derivatni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivatni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modlea, ako je to primjenjivo. Svi derivati se iskazuju u bilanci kao imovina kada je njihova fer vrijednost pozitivna te kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivati ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivati koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

3.13. Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

3.14. Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti, koji se provodi u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

3.16. Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze. Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njezinog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

3.17. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Grupe priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Grupe.

3.18. Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

3.19. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti to se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.



3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.20. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.21. Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.21. Oporezivanje (nastavak)

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

3.22. Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

3.23. Troškovi mirovinskih naknada

Grupa svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

3.24. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

3.25. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupa koje su opisane u nastavku.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

3.25. Priznavanje prihoda (nastavak)

Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjenje prihoda.

Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, to predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

3.26. Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**4. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA**

	2020.	2019.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	2.902.789	29.833.550
Prihodi od usluga u zemlji	4.372.559	11.427.300
Prihod od najamnine	306.338	408.100
Ostali prihodi	274.956	48.446
	7.856.642	41.717.396

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2020.	2019.
Prihodi od državnih potpora	3.424.518	50.883
Prihod od odustatnina	102.443	1.599.526
Ostali poslovni prihodi	366.862	1.694.523
	3.893.823	3.334.932



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2020.	2019.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	1.342.828	8.005.299
Sitni inventar i zaštitna odjeća	135.948	729.415
Energija	561.868	2.017.236
	<u>2.040.644</u>	<u>10.751.950</u>
Troškovi prodane robe	<u>374.579</u>	<u>81.844</u>
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	947.898	2.298.977
Intelektualne usluge	1.215.471	3.292.130
Trošak ustupanja radnika	77.631	5.211.471
Popravci i održavanje	409.770	1.520.614
Trošak posredovanja	157.016	981.329
Prijevoz, telefon, poštarina	211.781	264.870
Troškovi reklame i propagande	15.342	90.344
Trošak najamnine	17.849	109.059
Ostalo	117.500	594.257
	<u>3.170.258</u>	<u>14.363.051</u>
	<u>5.585.481</u>	<u>25.196.845</u>

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2020.	2019.
Neto plaće	5.483.625	7.318.421
Porezi i doprinosi iz plaće	1.964.390	3.070.932
Porezi i doprinosi na plaću	1.102.918	1.622.968
	<u>8.550.933</u>	<u>12.012.321</u>

HOTELI JADRAN Grupa na dan 31. prosinca 2020. godine zapošljavala je 71 djelatnika (2019.: 85 djelatnika).

8. AMORTIZACIJA

Amortizacija je iskazana u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2020. godinu u iznosu od 4.916.364 kuna (2019. godine 5.015.242 kuna) i obračunata je po stopama iskazanim u bilješci 3.5. uz financijske izvještaje.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**8. OSTALI TROŠKOVI**

	2020.	2019.
Troškovi osiguranja	247.278	370.865
Doprinosi, članarine, porezi	119.887	191.375
Dnevnice i putni troškovi	171.438	358.130
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	57.967	127.468
Reprezentacija	50.804	231.315
Naknade troškova zaposlenika	437.044	1.058.795
Troškovi prava korištenja	57.729	170.794
Ostali troškovi	127.804	328.472
	<u>1.269.951</u>	<u>2.837.214</u>

10. REZERVIRANJA

Rezerviranja iskazana u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2020. godinu u iznosu od 30.390.582 kuna (2019. godine 0 kuna) odnose se na rezerviranja po sudskim sporovima koji su u tijeku i za koje prema saznanjima Uprave postoji izgledna mogućnost okončanja spora u 2021. godini.

11. NETO FINANCIJSKI PRIHODI

	2020.	2019.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od nepovezanih društava	1.079.590	1.201.789
Pozitivne tečajne razlike	20.727	92.821
Ostali financijski prihodi	-	6.891
Ukupni financijski prihodi	<u>1.100.317</u>	<u>1.301.501</u>
Financijski rashodi		
Trošak kamate	27.746	29.018
Negativne tečajne razlike	75.023	97.241
Ostali financijski rashodi	311.083	420.058
Ukupni financijski rashodi	<u>413.852</u>	<u>546.317</u>
Neto financijski prihodi	<u>686.465</u>	<u>755.184</u>



12. POREZ NA DOBIT

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 18% (2018.: 18%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2020. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je iskazala porez na dobit u iznosu 92.485 kuna.

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Grupe nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

13. ZARADA PO DIONICI

U svrhu računanja zarade po dionici zarada predstavlja neto dobit poslije oporezivanja. Broj običnih dionica je 107.115 koliko iznosi i ponderirani broj dionica (31.12.2019: 107.115 prosječni broj običnih dionica i ponderirani broj dionica). Gubitak po dionici u 2020. godini iznosi 358,61 kuna po dionici (2019.: zarada 2,49 kune po dionici).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

u kunama	Zemljišta i šume	Građevinski objekti	Postrojenja, oprema, alati, vozila	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2019.	6.766.248	158.866.835	13.184.122	296.009	179.113.214
Prodaja/reklasifikacija	-	-	(202.628)	(494.564)	(697.192)
Nabavke	-	227.658	584.388	318.635	1.130.681
Stanje 31.12.2019.	6.766.248	159.094.493	13.565.882	120.080	179.546.703
Akumulirana amortizacija 1.1.2019.	-	90.611.753	11.182.255	-	101.794.008
Amortizacija	-	4.439.090	435.671	-	4.874.761
Prodaja	-	-	(198.481)	-	(198.481)
Stanje 31.12.2019.	-	95.050.843	11.419.445	-	106.470.288
Sadašnja vrijednost 31.12.2019.	6.766.248	64.043.650	2.146.437	120.080	73.076.415
Stanje 1. siječnja 2020.	6.766.248	159.094.493	13.565.882	120.080	179.546.703
Prodaja/reklasifikacija	-	-	(1.947.561)	-	(1.947.561)
Nabavke	-	-	10.900	47.000	57.900
Stanje 31.12.2020.	6.766.248	159.094.493	11.629.221	167.080	177.657.042
Akumulirana amortizacija 1.1.2020.	-	95.050.843	11.419.445	-	106.470.288
Amortizacija	-	4.441.823	368.810	-	4.810.633
Prodaja	-	-	(1.021.060)	-	(1.021.060)
Stanje 31.12. 2020.	-	99.492.666	10.767.195	-	110.259.861
Sadašnja vrijednost 31.12.2020.	6.766.248	59.601.827	862.026	167.080	67.397.181



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Uprava Grupe ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2020. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavajući činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

15. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2020.	31.12.2019.
Jelsa d.d., Jelsa	154.033 HRK	3,96%	154.033	154.033
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d.	352.123 HRK	3,96%	275.364	352.123
BATUDA PROJEKT d.o.o.	588.533 HRK	3,96%	588.534	588.533
AIG YACHTING d.o.o.	40.000 HRK	3,96%	40.000	40.000
Kamate			155.253	167.741
Ostala potraživanja			18.515	38.876
			1.231.699	1.341.306

16. ZALIHE

	31.12.2020.	31.12.2019.
Sitan inventar	426.261	114.924
Materijal i rezervni dijelovi	-	552.656
Trgovačka roba	-	7.373
	426.261	674.953

17. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2020.	31.12.2019.
Kupci u inozemstvu	891.339	1.009.665
Kupci u zemlji	713.445	221.508
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(221.878)	(221.878)
	1.382.906	1.009.295

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**17. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)**

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2020.	1.382.906	34.058	7.552	15.925	517.897	807.474
31.12.2019.	1.009.295	31.441	37.268	916.545	24.042	-

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

18. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2020.	31.12.2019.
Potraživanja od države	1.058.838	1.374.319
Potraživanja od zaposlenika	22.564	25.178
Ostala potraživanja	2.301.325	91.600
Potraživanja od povezanih društava	2.104	4.860.195
	3.384.831	6.351.292



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

(svi iznosi izraženi su u kunama)

19. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2020.	31.12.2019.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	1.697.007 HRK	3,96%	1.697.007	1.473.007
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	81.604 HRK	3,96%	-	81.604
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	22.300.616 HRK	3,96%	22.300.616	22.300.616
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	2.146.450 HRK	3,96%	2.146.450	2.146.450
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	613.630 HRK	3,96%	-	613.630
DALMACIA HOLIDAY kft, Budapest	384.226 HRK	3,96%	-	384.226
TOPAZ d.o.o., Zagreb	323.164 HRK	3,96%	-	323.164
CAMENA d.o.o., Zagreb	50.000 HRK	3,96%	50.000	50.000
ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	6.122 HRK	3,96%	6.122	6.122
JELSA d.d., Jelsa	4.991.694 HRK	3,96%	4.991.694	4.991.694
ORNATUS d.o.o., Zagreb	25.000 HRK	3,96%	25.000	25.000
CIRUS d.o.o., Primošten	50.000 HRK	3,96%	50.000	50.000
DALMACIA HOLIDAY d.o.o., Zagreb	130.000 HRK	3,96%	130.000	130.000
DANUVIUS RESTORAN d.o.o., Tribunj	95.000 HRK	3,96%	95.000	95.000
PRIMOŠTEN d.d., Primošten	126.250 HRK	3,96%	126.250	126.250
Fizička osoba	246.000 HRK	2%	224.609	246.000
Kamate			3.000.252	95.635
Vrijednosno usklađenje pozajmica i kamata			(6.122)	(870.150)
			34.836.878	32.268.248

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od financijske imovine su kako slijedi:

	2020.	2019.
Stanje 1. siječnja	(870.150)	(2.817.000)
(Smanjenje)/povećanje ispravka vrijednosti	864.028	1.946.850
Stanje 31. prosinca	(6.122)	(870.150)

Grupa je dala kratkotrajne zajmove povezanim društvima uz kamatnu stopu 3,96% godišnje. Grupa ima potraživanja od povezanih društava za dane zajmove i kamate u iznosu 34.836.878 kuna. Potraživanja su starija od 365 dana, društva-dužnici su u stečaju ili imaju malu poslovnu aktivnost, potražnih prometa nije bilo tokom cijele godine i Grupa nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**20. NOVAC**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Žiro račun	183.035	1.068.780
Devizni račun	-	886.451
Blagajna	10.975	74.394
	194.010	2.029.625

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i OTP banka d.d., Split.

21. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2019.	74.980.500	173.442	75.153.942
Stanje 31. prosinca 2019.	74.980.500	173.442	75.153.942
Stanje 31. prosinca 2020.	74.980.500	173.442	75.153.942

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (31.12.2019.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2019.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijedeća:

Dioničar	31.12.2020.		31.12.2019.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Topaz d.o.o., Zagreb	92.717	86,56	92.717	86,56
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	841	0,79	2.495	2,33
Ostali dioničari (ukupno)	13.557	12,66	11.903	11,11
	107.115	100	107.115	100

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**22. REZERVE, ZADRŽANA DOBIT I DOBIT TEKUĆE GODINE**

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2019.	3.770.050	12.064.778	(759.242)	2.948.560	18.024.146
Pokriće prenesenog gubitka sa dobiti iz 2018.	-	-	2.948.560	(2.948.560)	-
Dobit za 2019. godinu	-	-	-	267.220	267.220
Stanje 31. prosinca 2019.	3.770.050	12.064.778	2.189.318	267.220	18.291.366
Prijenos dobiti iz 2019. u zadržanu dobit	-	-	267.220	(267.220)	-
Ostale vlasničke promjene	(2.970.050)	(12.064.778)	15.034.828	-	-
Gubitak za 2020. godinu	-	-	-	(38.412.684)	(38.412.684)
Stanje 31. prosinca 2019.	800.000	-	17.491.366	(38.412.684)	(20.121.318)

23. REZERVIRANJA

Grupa tijekom 2021. godine očekuje okončanje ovršnog postupka nad nekretninama u vlasništvu Grupe kao ovršenika u postupku, a na temelju ovršne isprave – Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, iskazalo je trošak rezerviranja u visini tržišne vrijednosti nekretnina utvrđenih od strane neovisnog procjenitelja predmetne struke.

Grupa je, kao jamac platac u ovršnom postuku nad slobodnim novčanim sredstvima, iskazalo i rezerviranja u visini sadašnje vrijednosti budućih odljeva slobodnih novčanih sredstava Grupe.

Sukladno navedenom, Uprava Grupe donijela je odluku o iskazivanju rezerviranja u iznosu od 30.390.582 kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**24. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2020.	31.12.2019.
Ministarstvo financija RH			1.643.909	1.643.909
Marina Kremik d.o.o.	905.817 HRK	2,5%	1.205.817	300.000
Dalmacia Holiday d.o.o.	618.822 HRK	7%	6.833	6.833
Kamate			102.511	8.821
			2.959.070	1.959.563

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hoteli Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje. Stanje poreznog duga na 31. prosinca 2020. godine iznosi 1.643.909 kuna i potvrđeno je u postupku predstečajne nagodbe na FINA, Regionalni centar Zagreb dana 06. lipnja 2018. godine (bilješka 1). Predmetni dug reguliran je predstečajnom nagodbom za koju se čeka potvrda pred Trgovačkim sudom.

Kratkoročni zajam od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2020. iznosi 6.833 kuna.

Grupa je uzela zajam od pravne osobe do godinu dana uz kamatnu stopu 3,96% godišnje.

25. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2020.	31.12.2019.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	10.488.967	12.526.863
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	272.559	70.546
Dobavljači- kamate	975.877	975.877
	11.737.403	13.573.286

26. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	31.12.2020.	31.12.2019.
Obveze za primljene predujmove	6.222.878	5.125.009
	6.222.878	5.125.009

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**27. OSTALE OBVEZE**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Obveze za porez na dodanu vrijednost	608.757	382.400
Obveze za poreze i doprinose iz plaće	107.273	232.519
Obveze za doprinose na plaće	64.029	119.653
Obveze za porez na dobit	9.891	3.676
Obveze az članarine i ostale pristojbe	1.428.737	1.547.113
Ostale tekuće obveze	97.323	36.119
	2.316.010	2.321.480

28. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanj a od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i kamate	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Topaz d.o.o.	-	-	2.105	-	-	10.378
Ostala povezana društva	-	-	-	-	-	274.956
Uprava	-	-	-	-	745.302	-
Stanje 31. prosinca 2020.	-	-	2.105	-	745.302	285.334
Stanje 31. prosinca 2019.	534	1.079.246	36.268.766	78.527	2.316.711	1.204.694

29. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA**a) Nepredviđene obveze**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2020. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi imovinskih prava, nekretnina i poslovnih odnosa u kojima je Grupa tuženik. Tužbe se odnose na nerješena imovinska stanja, utvrđivanja prava vlasništva, plaćanje Grupe i Grupa kao jamac.

Grupa je izdala jamstvo u korist društva Dalmacia Holiday kft u iznosu od 21.524.970,87 eura, uvećanog za kamate, naknade, troškove, provizije i ostale troškove za kredit Raiffeisen Bank. Ugovorom o kupoprodaji potraživanja od 2. travnja 2019. sklopljenog između Raiffeisen Bank Zrt. i Bohemian Financing Zrt., sva prava i obveze prenesena su na novog vjerovnika, društvo Bohemian Financing Zrt.

Grupa je izdala jamstvo u korist društva Habito d.o.o. u iznosu od 2.625.000 eura uvećanog za kamate, naknade, troškove, provizije i ostale troškove, temeljem I Aneksa Ugovora o financijskom leasingu nekretnine. Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 30. svibnja 2018. sklopljen između Optima Leasing d.o.o. i Bohemian Financing Zrt., sva prava i obveze prenesena su na novog vjerovnika Bohemian Financing Zrt.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**b) Nepredviđena imovina**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2020. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi vlasništva nad nekretninama i ovrhe, te naplate spornih potraživanja u kojem je Grupa tužitelj.

30. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

U ovoj bilješci izneseni su detalji o izloženosti Grupe rizicima i opisane su metode koje rukovodstvo koristi za upravljanje rizicima. Najznačajnije vrste financijskih rizika kojima je Grupa izložena su kreditni rizik, rizik likvidnosti i tržišni rizik. Tržišni rizik uključuje rizik promjene tečaja, rizik promjene kamatnih stopa i cjenovni rizik.

*Upravljanje rizikom kapitala**Odnos neto duga i kapitala (Gearing ratio)*

Gearing ratio na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
Dug	2.959.070	1.959.563
Novac i novčani ekvivalenti	194.010	2.029.625
Neto dug	2.765.060	(70.062)
Glavnica	55.032.624	93.445.308
Omjer duga i glavnice	5,02%	-

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	31.12.2020.	31.12.2019.
Novac i novčani ekvivalenti	194.010	2.029.625
Potraživanja od kupaca	1.382.906	1.009.295
Dani zajmovi	36.068.577	33.590.804
Ostala potraživanja	3.384.831	6.351.292
	41.030.324	42.981.016

Financijske obveze

	31.12.2020.	31.12.2019.
Kredit i zajmovi	2.959.070	1.959.563
	2.959.070	2.959.070

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**30. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa je izložena valutnim rizicima jer ima značajnu imovinu ugovorenu u stranoj valuti. Grupa je uglavnom izložena promjenama tečaja EUR jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava nominiran u navedenoj valuti.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	Obveze		Imovina	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
EUR	41.449	69.593	1.470.078	1.897.879

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 24.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeća financijske imovine i financijskih obveza.

30. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija; i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

31. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Grupi je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

32. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Najznačajniji događaj ove godine je pojava virusa COVID-19 krajem veljače 2020. Grupa je sukladno novonastalim okolnostima te mjerama Vlade, kao zakupodavac zbog ovih iznimnih okolnosti i neizvjesnosti, pristalo da tokom sezone 2020. suspendira ugovore o zakupu za hotel „Faraon“ i hotel „Laguna“ obzirom da hoteli neće poslovati u godini 2020. Grupa aktivno prati sve informacije vezane uz širenje korona virusa, posebice na emitivnim tržištima i poduzima sve mjere zaštite preporučene od strane Ministarstva Zdravstva i Zavoda za javno zdravstvo. Grupa je u suradnji sa socijalnim partnerima regulirala materijalna prava za vrijeme dok se ne radi, a pristupila je i pregovorima s ostalim partnerima u cilju revidiranja visine i naknade za period kada će operativna aktivnost izostati. Vlada Republike Hrvatske je u travnju objavila program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka Covid-19 na gospodarstvo. U okviru programa Grupa se prijavila za mjere zaštite zaposlenja te dobilo potporu za očuvanje radnih mjesta. Osim gore navedene mjere Grupi je odobrena mjera odgode plaćanja određenih poreznih obveza. Nakon što je Uprava sagledala dosadašnje poslovanje pokrenut je postupak racionalizacije poslovanja društva, kako bi se društvo s dugom tradicijom poslovanja u hotelijerstvu koja seže od 1955. moglo suočiti s izazovima trenutne pandemije na najučinkovitiji način. Uslijed otežanih i



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

neizvjesnih uvjeta poslovanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 i lošim rezultatima turističke sezone, Grupa je odlučila upravljati troškovima na centralizirani način. Grupa očekuje da će to omogućiti smanjenje troškova, učinkovitiju mobilnost osoblja koja odgovara trenutnoj vrlo nestabilnoj potražnji za smještajnim kapacitetima i povećanje kvalitete usluge. Proces racionalizacije započeo je s preuzimanjem zaposlenika društava koja su u zakupu hotela Labineca i Laguna u Gradcu i Faraon u Trpnju, te kasnije raskidom ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupcima.

33. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojili su i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 16. travnja 2021. godine.



Cecília Nikoletta Fata
Predsjednik Uprave



Soma Zoltán Dala
Član Uprave

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja: 2020.01.01 do 2020.12.31

Godina: 2020

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03036154 Oznaka matične države članice izdavatelja: HR

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986 LEI: 7478000030KH7ROTAU91

Šifra ustanove: 808

Tvrtka izdavatelja: HOTELI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21330 GRADAC

Ulica i kućni broj: JADRANSKA 2

Adresa e-pošte: hoteli-jadran@hoteli-jadran.com

Internet adresa: www.hoteli-jadran.com

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 88

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

FARAON d.o.o. Put Vila 1, 20240 Trpanj 2357666

JADRAN LAGUNA d.o.o. Jadranska 16, 21330 Gradac 2585847

HOTEL LABINECA d.o.o. Jadranska 2, 21330 Gradac 2494183

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Ivanac Željka (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 099 3110 475

Adresa e-pošte: zeljka.ivanac@hoteli-jadran.com

Revizorsko društvo: Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. (tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Paško Anić-Antić (ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020

u kunama

Obveznik: HOTEL JADRAN d.d.	AOP oznaka	Zaključni dan poslovne godine (u godinama)	Na bilansni dan stanje (u godinama)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+038)	002	74.864.389	88.789.647
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	266.668	160.967
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	266.668	160.967
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	73.076.415	67.397.181
1. Zemljište	011	6.766.248	6.766.248
2. Građevinski objekti	012	64.043.650	59.601.827
3. Postrojenja i oprema	013	1.836.659	804.160
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	209.778	57.866
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	120.080	167.080
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	1.322.556	1.231.699
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	1.322.556	1.231.699
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	18.750	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	18.750	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGODENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	42.333.413	40.224.886
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	674.953	426.261
1. Sirovine i materijal	039	667.560	426.261
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovачka roba	042	7.373	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	7.380.587	4.787.737
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	4.860.195	2.105
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.009.295	1.382.906
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	25.178	22.564
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.374.319	1.056.638
6. Ostala potraživanja	052	91.600	2.301.324
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	32.268.248	34.836.876
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	32.268.248	34.836.876
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	063	2.029.625	194.010
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	32.131	16.104
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	117.049.933	109.030.637
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	93.445.308	55.032.624
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	069	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)	070	15.834.828	800.600
1. Zakonske rezerve	071	3.770.050	800.000
2. Rezerve za vlastite dionice	072	12.064.778	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštitne neto ulaganja u inozemstvu	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštitne neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	2.189.318	17.491.366
1. Zadržana dobit	082	2.189.318	17.491.366
2. Prenešen gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	267.220	-36.412.684
1. Dobit poslovne godine	085	267.220	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	-36.412.684
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	30.390.582
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	30.390.582
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	22.413
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanih sudjeljujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	0	0

7 Obveze za predujmove	102	0	0
8 Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9 Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10 Ostale dugoročne obveze	105	0	22.413
11 Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	23.584.671	23.573.209
1 Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	1.151.639	0
2 Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	6.833	0
3 Obveze prema društva povezanim sudjeljućim interesom	110	0	0
4 Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom	111	0	0
5 Obveze za zajmove, depozite i slično	112	1.952.730	2.959.070
6 Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113	0	0
7 Obveze za predujmove	114	5.125.009	6.222.878
8 Obveze prema dobavljačima	115	12.421.647	11.737.403
9 Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	59.324
10 Obveze prema zaposlenicima	117	605.333	337.848
11 Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	2.285.363	2.219.573
12 Obveze s osnovi udjela u rezultatu	119	34.698	34.698
13 Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14 Ostale kratkoročne obveze	121	1.419	2.415
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	19.954	12.009
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	117.048.933	109.030.837
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2020 do 31.12.2020

u kunama

Obveznik: HOTELI JADRAN d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	45.062.328	11.750.465
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	41.588.362	7.814.726
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	129.034	41.916
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	3.344.932	3.893.823
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	45.348.545	50.757.129
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	25.196.845	5.585.481
a) Troškovi sirovina i materijala	134	10.751.950	2.040.644
b) Troškovi prodane robe	135	81.844	374.579
c) Ostali vanjski troškovi	136	14.363.051	3.170.258
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	12.012.321	8.550.933
a) Neto plaće i nadnice	138	7.318.421	5.483.625
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	3.070.932	1.964.390
c) Doprinosi na plaće	140	1.622.968	1.102.918
4. Amortizacija	141	5.015.242	4.916.364
5. Ostali troškovi	142	2.837.214	1.269.951
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	26.137	5.209
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	26.137	5.209
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	30.390.582
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	30.390.582
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	260.786	38.609
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.301.501	1.100.317
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	1.196.473	639.543
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	5.316	440.047
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	92.821	20.727
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	6.891	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	546.317	413.852
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	29.018	27.746
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	97.241	75.023
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	420.058	311.083
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	46.363.829	12.850.782
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	45.894.862	51.170.981
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	468.967	-38.320.199
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	468.967	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-38.320.199
XII. POREZ NA DOBIT	182	201.747	92.485
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	267.220	-38.412.684
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	267.220	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-38.412.684
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	267.220	-38.412.684
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	267.220	-38.412.684
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	267.220	-38.412.684
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	267.220	-38.412.684
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	267.220	-38.412.684
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	267.220	-38.412.684
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: **HOTELI JADRAN d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti:			
1. Dobit prije oporezivanja	001	468.967	-38.320.199
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	4.007.152	34.260.311
a) Amortizacija	003	5.015.242	4.916.364
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.201.789	-1.079.590
e) Rashodi od kamata	007	29.018	27.746
f) Rezerviranja	008	0	30.390.582
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za novčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	164.681	5.209
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	4.476.119	-4.059.888
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	3.886.831	1.702.736
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	4.421.835	-11.462
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.421.896	2.399.439
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-86.583	248.692
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	1.973.475	-933.933
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	8.362.950	-2.357.152
4. Novčani izdaci za kamate	018	-20.824	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	-968.664	188.202
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	7.373.462	-2.168.950
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti:			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	298	117
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	2.977	1.285
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	3.275	1.402
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-907.469	-47.000
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-6.395.085	-17.088
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-7.302.554	-64.088
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-7.299.279	-62.686
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti:			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	905.817
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	905.817
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	0	-509.856

2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	0	-509.856
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	0	395.961
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	74.183	-1.835.675
E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	1.955.442	2.029.685
F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	2.029.625	194.010

1. Naziv jedinice (osobna izdatost, izvan obila izdatost, država članica, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj ili, ako je primjenjivo, da je izdatost) i (ako je dostupno) stečajni postupak prestanka ili likvidacije pravnog subjekta
 Naziv izdavatelja: HOTEL JADRAN d.o.o. Jadranska 7, Gradac, Hrvatska
 OIB: 18099276966
 MBŠ: 00000125
 Uvjetovane radovima: 01.01.2020.-31.12.2020.

2. Imena računovodstvene gošta
 Sačinjavaju se u bilješkama uz financijske izvještaje objavljene u Godišnjem izvješću u pdf formatu
3. Ukupno imovnih i obilježnih obveza, imatelja ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te nazivku prinosu i obilježju eventualno uslovljenog
 Sačinjavaju se u bilješkama uz financijske izvještaje objavljene u Godišnjem izvješću u pdf formatu
4. Imovne predmete i odobrenih kredita članovima administrativnih, upravljačkih i nadzornih tijela, s naznakama matičnih brojeva, glavnih uvjeta i svih opterećenja
 Nema
5. Imovne predmete poslovnih stavki prinosu ili rashoda tuženice uključene u popis
 Prilozi-Bilješka 6 i 7 u bilješkama uz financijske izvještaje objavljene u Godišnjem izvješću u pdf formatu
6. Imovne koje izdavač odobri ili odobri njegov zakonik više od pet godina, kao i ukupno dugovanje izdavačeva pokrivena vrijednost osiguranjem koje je dao izdavač, uz naznaku vrste i obilježja osiguranja
 Nema ukupno broj dospjelih naknosa više od pet godina
7. Procijenjeni broj zaposlenih tijekom poslovne godine
 88
8. Ako je izdavač u poslovnoj godini sudionicom postupka likvidacije troška plaća (plaćomilino) ili u otkazao informaciju o ukupnoj vrijednosti troška zaposlenih tijekom godine računati prema plaći te ukupne doprinosa u plaći i doprinosa na plaći
 Nema
9. Imovne plaća i naknada odobrenih za tu poslovnu godinu članovima administrativnih, upravljačkih i nadzornih tijela zbog njihovih odgovornosti i sve
 Ukupno primatelja članova nadzornog odbora: ukupno 0
 Ukupno primatelja članova upravljačkog odbora: ukupno 0
10. Procijenjeni broj zaposlenih tijekom poslovne godine, različen po kategorijama i ako to nije odvojeno objavljeno u računovodstvenom i publici, troškovi obilježja koje se odnose na
 Troškovi obilježja su različenim u računovodstvenom i publici
 11. Ako su u bilanci prikazane razmjerenje za odgođeni porez, stanje odgođenog poreza na kraju poslovne godine i listanje ih stanje tijekom poslovne godine
 Nema
12. Naziv i sadržaj svakog društva u kojem izdavač, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u njegovo ime, ili za račun izdavačeva, drži sudjelujući udjel u kapitalu, izdavačev udjel ukupno kapitala i razmjerni udjel i udjela mogu se izdatost u skladu s člankom 18. stavkom 1. i 2. Zakona o sudjelovanju u društvima
 Sačinjavaju se u bilješkama uz financijske izvještaje objavljene u Godišnjem izvješću u pdf formatu
13. Broj i nominalna vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvena vrijednost dionica ili udjela u svakom svakom poslovnoj godini u okviru odobrenog kapitala
 Sačinjavaju se u bilješkama uz financijske izvještaje objavljene u Godišnjem izvješću u pdf formatu
14. u slučaju kada postoji više različitih dionica, broj i nominalna vrijednost, knjigovodstvena vrijednost svakog različitog
 Nema
15. Postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koje daju

Imovina	Opis	Vrijednost i imovne opterećenja
Zahtjev pravo na nekretnu imovinu u skladu s člankom 1877. i 1884. o Gradac	<p>Temeljem Ugovora o zamjeni zajednog prava na nekretnost od 07.06.2005. g. i Annotis Dr. / uz Ugovor o zamjeni zajednog prava na nekretnost od 23.06.2011. g. i Izjaviteljnom listi prvog bježnika Margareta Jurca pod posebnim brojem OVI-10617/2011, upisane je zajedno pravo na nekretnost u zemljišnu knjigu upisanu u listu od 1977/1884 k. Gradac, u korist Rafffael Bank Zrt. (ranije Rafffael Bank Btl.), sa sjedištem u Alameda u. s. n. 1054 Budimpešta, Mađarska, upisana u sudski registar Gradiškog suda kao Sude registar (Budimpešta, Mađarska) pod brojem Cg. 01-10-04104, OIB: 547859960, nad osiguranje (matični broj) Rafffael Bank Zrt. u iznosu od 21.524.970,87 EUR, upisane za kamate, naknade, troškove, promjene i ostale troškove izdane, a nastaje temeljem Ugovora o kreditu sklopljenog između Dalmacija Holdings Kft. Budimpešta kao izdavatelja i Rafffael Bank Zrt. kao izdavatelja dana 15. travnja 2005. godine, empanjonom 22.12.2005., 18.05.2006., 15.11.2007., 31.01.2008. i 03.07.2009., te sklopljen u empanjonom; predloženoj vrsti dana 18.08.2011. godine (u nastavku: Temeljem izjaviteljskog Ugovora o jamstvu); Temeljem Ugovora o kreditu sklopljenog između Dalmacija Holdings Kft. Budimpešta kao izdavatelja i Rafffael Bank Zrt. kao izdavatelja dana 15. travnja 2005. godine, empanjonom 22.12.2005., 18.05.2006., 15.11.2007., 31.01.2008. i 03.07.2009., te sklopljen u empanjonom; predloženoj vrsti dana 18.08.2011. godine (u nastavku: Temeljem izjaviteljskog Ugovora o jamstvu); Temeljem Ugovora o kreditu sklopljenog između RBA Zrt. i društva Boheman Financing Zrt. upisane su u društvo Boheman Financing Zrt. i prava i obveze iz garantiranog Ugovora.</p>	Bohemian Financing Zrt. (ranije Rafffael Bank Zrt. Budimpešta) 21.524.970,87 EUR, uključujući za kamate, naknade, troškove, promjene i ostale troškove
Tržišna imovina u obliku osiguranja	<p>Temeljem Ugovora o jamstvu sklopljenom između izdavatelja i Rafffael Bank Zrt. kao izdavatelja dana 15. travnja 2005. godine, empanjonom 22.12.2005., 18.05.2006., 15.11.2007., 31.01.2008. i 03.07.2009., te sklopljen u empanjonom; predloženoj vrsti dana 18.08.2011. godine (u nastavku: Temeljem izjaviteljskog Ugovora o jamstvu); Temeljem Ugovora o kreditu sklopljenog između RBA Zrt. i društva Boheman Financing Zrt. upisane su u društvo Boheman Financing Zrt. i prava i obveze iz garantiranog Ugovora.</p>	Bohemian Financing Zrt. (ranije Rafffael Bank Zrt. Budimpešta) 21.524.970,87 EUR, uključujući za kamate, naknade, troškove, promjene i ostale troškove
Sobitno jamstvo (u skladu s člankom 1877. i 1884. o Gradac)	<p>Temeljem Ugovora o jamstvu od 23.06.2011. g. sklopljenog između Rafffael Bank Zrt. (ranije Rafffael Bank Btl.), sa sjedištem u Alameda u. s. n. 1054 Budimpešta, Mađarska, upisane u sudski registar Gradiškog suda kao Sude registar (Budimpešta, Mađarska) pod brojem Cg. 01-10-04104, OIB: 547859960, i jedne strane društva Aquamaris d.o.o., Dalmacija Holdings d.o.o., Dalmacija Charis d.o.o., Adriačani Group Factory d.o.o., Dalmacija Marina d.o.o., Tami d.o.o., Jella d.o.o., Jella Ltd. d.o.o. kao jamstva osiguranja, a druge strane, upisane su u društvo osiguranja i osiguranje društva Dalmacija Holdings Kft. sa sjedištem u Ulici u 50, n.1833 Budimpešta, Mađarska, upisanu u sudski registar Gradiškog suda kao Sude registar (Budimpešta, Mađarska) pod brojem Cg. 01-09-70182, OIB: 291203332, kao jamstva osiguranja i jamstvom predloženoj vrsti dana 18.08.2011. g. a prava jamstvom između Rafffael Bank Zrt. Ovisno o Ugovoru o kreditu sklopljenom između Dalmacija Holdings Kft. Budimpešta kao izdavatelja i Rafffael Bank Zrt. kao izdavatelja dana 15. travnja 2005. godine, empanjonom 22.12.2005., 18.05.2006., 15.11.2007., 31.01.2008. i 03.07.2009., te sklopljen u empanjonom; predloženoj vrsti dana 18.08.2011. godine. Društvo Hvala jedan d.o.o. je temeljem istog Ugovora o jamstvu osiguranje RBA Zrt. obvezu jamstva na iznos od 21.524.970,87 EUR, upisanu dana 24.08.2011. g. kao prvog bježnika Margareta Jurca pod brojem OVI-10617/2011. Temeljem Ugovora o kreditu sklopljenom između RBA Zrt. i društva Boheman Financing Zrt. upisane su u društvo Boheman Financing Zrt. i prava i obveze iz garantiranog Ugovora o jamstvu, a fama je RBA Zrt. obavijestila društvo Dalmacija o ulasku u bilancu od 07.06.2019. g.</p>	Bohemian Financing Zrt. (ranije Rafffael Bank Zrt. Budimpešta) 21.524.970,87 EUR, uključujući za kamate, naknade, troškove, promjene i ostale troškove
Zahtjev pravo na nekretnu imovinu u skladu s člankom 1877. i 1884. o Gradac	<p>Temeljem Ugovora o osiguranju imovnosti i nekretnosti sklopljenog između izdavatelja i Rafffael Bank Zrt. kao izdavatelja dana 15. travnja 2005. godine, empanjonom 22.12.2005., 18.05.2006., 15.11.2007., 31.01.2008. i 03.07.2009., te sklopljen u empanjonom; predloženoj vrsti dana 18.08.2011. g. kao prvog bježnika Margareta Jurca pod brojem OVI-10617/2011. Temeljem Ugovora o kreditu sklopljenom između RBA Zrt. i društva Boheman Financing Zrt. upisane su u društvo Boheman Financing Zrt. i prava i obveze iz garantiranog Ugovora o jamstvu, a fama je RBA Zrt. obavijestila društvo Dalmacija o ulasku u bilancu od 07.06.2019. g.</p>	Hotel Labinea d.o.o. 3.707.235,89 kn (ranije PSE d.d.); Jadransko Logana d.o.o. 3.707.235,89 kn (ranije PSE d.d.)
Sobitno jamstvo (u skladu s člankom 1877. i 1884. o Gradac)	<p>Temeljem Ugovora o jamstvu od 23.06.2011. g. sklopljenog između Rafffael Bank Zrt. (ranije Rafffael Bank Btl.), sa sjedištem u Alameda u. s. n. 1054 Budimpešta, Mađarska, upisane u sudski registar Gradiškog suda kao Sude registar (Budimpešta, Mađarska) pod brojem Cg. 01-10-04104, OIB: 547859960, i jedne strane društva Aquamaris d.o.o., Dalmacija Holdings d.o.o., Dalmacija Charis d.o.o., Adriačani Group Factory d.o.o., Dalmacija Marina d.o.o., Tami d.o.o., Jella d.o.o., Jella Ltd. d.o.o. kao jamstva osiguranja, a druge strane, upisane su u društvo osiguranja i osiguranje društva Dalmacija Holdings Kft. sa sjedištem u Ulici u 50, n.1833 Budimpešta, Mađarska, upisanu u sudski registar Gradiškog suda kao Sude registar (Budimpešta, Mađarska) pod brojem Cg. 01-09-70182, OIB: 291203332, kao jamstva osiguranja i jamstvom predloženoj vrsti dana 18.08.2011. g. a prava jamstvom između Rafffael Bank Zrt. Ovisno o Ugovoru o kreditu sklopljenom između Dalmacija Holdings Kft. Budimpešta kao izdavatelja i Rafffael Bank Zrt. kao izdavatelja dana 15. travnja 2005. godine, empanjonom 22.12.2005., 18.05.2006., 15.11.2007., 31.01.2008. i 03.07.2009., te sklopljen u empanjonom; predloženoj vrsti dana 18.08.2011. godine. Društvo Hvala jedan d.o.o. je temeljem istog Ugovora o jamstvu osiguranje RBA Zrt. obvezu jamstva na iznos od 21.524.970,87 EUR, upisanu dana 24.08.2011. g. kao prvog bježnika Margareta Jurca pod brojem OVI-10617/2011. Temeljem Ugovora o kreditu sklopljenom između RBA Zrt. i društva Boheman Financing Zrt. upisane su u društvo Boheman Financing Zrt. i prava i obveze iz garantiranog Ugovora o jamstvu, a fama je RBA Zrt. obavijestila društvo Dalmacija o ulasku u bilancu od 07.06.2019. g.</p>	Bohemian Financing Zrt. (ranije Rafffael Bank Zrt. Budimpešta) 21.524.970,87 EUR, uključujući za kamate, naknade, troškove, promjene i ostale troškove

<p>Solidarno jamstvo članovima društva Dalmacija Holiday d.o.o. Zadržano pravo na naknadu uzastavno u skladu s čl. 2117-2118 i s čl. 5 kom. banci mjenjača sud. pravstva i primenom odobrenjem 17. banci zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kn.</p>	<p>Temeljem Ugovora o kreditiranju izmj. broj 19/2009 od 26.09.2009.g. i njegovih dodataka te Sporazuma radi osiguravanja novčane razdorne osiguranja zajmljivog prava na naknadu od 29.28.2009. (odmogućeno po jamcu: Vladimiru Markoviću sud. broj: O.V. 1443/2001.) i njegovim i. Dodatka (odmogućeno po jamcu: Vladimiru Markoviću sud. broj: O.V. 4714/09 dana 03.08.2009.g.) sklopljenog između M.B. Leasing d.o.o. i Dalmacija Holiday d.o.o. kao glavnog dužnika, društva Hotel Jadran d.d. kao zajmljivog i solidarnog dužnika te ostalih jamaca: Marina Kravanja d.o.o., Adriatic Islands Group d.d., Danuma marina d.o.o., Balada projekt d.o.o., Camena d.o.o., Primobilan d.d., Dalmacija Holiday d.d., J. Prmoobilan d.o.o. i Dalmacija Holiday d.d. P. Prmoobilan d.o.o. jamstva za odobrene glavnog dužnika cijelom svojom imovinom te zajedno svoje nekretnosti uzastavno u skladu s čl. 2117-2118 i s. Gradac. Temeljem Ugovora o rezi sklopljenog između društva Bohemian Financing Zrt. kao novog vjerovnika i društva M.B. Leasing d.o.o. kao starog vjerovnika dana 30.05.2018.g. odmogućeno stoga dana kod jamca: Dalmacija Holiday d.o.o., 2) Marina Krava d.o.o., 3) Hotel Jadran d.d., 4) Adriatic Islands Group d.d., 5) Danuma marina d.o.o., 6) Balada projekt d.o.o., 7) Camena d.o.o. i 8) Primobilan d.d. a koje potraživanje proširuje i lijevno o kreditiranom iznosu broj 19/2009 i njegovih dodataka. Pritom društvo Dalmacija Holiday d.o.o. Zajmljivo koje je bilo glavni dužnik, tisk. je dana 29.07.2020.g. potpisuje priglasbu za potraživanje u skladu s postupku izdavanja u Zagrebu, te razloga Ro na odobrenom računu za glasanje o statusu financijskog institucije u postupku predstavlja napredak do rje. bio prihvaćen.</p>	<p>Bohemian Financing Zrt. (ranije: M.B. Leasing d.o.o.) 2.200.000,00 EUR</p>
<p>Solidarno jamstvo članovima društva Camena d.o.o. Zadržano pravo na naknadu uzastavno u skladu s čl. 2117-2118 i s čl. 5 kom. banci mjenjača sud. pravstva i primenom odobrenjem 10. banci zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kn.</p>	<p>Temeljem Ugovora o potraživanju suradnje vezano za financiranje projekta od 13.12.2007.g. i njegovih dodataka te Sporazuma radi osiguravanja novčane razdorne osiguranja zajmljivog prava (naknadu) na naknadu od 22.04.2009.g. (odmogućeno kod jamca: Vladimiru Markoviću sud. broj: O.V. 4714/07), sklopljenog između O. Naknadu d.o.o. kao vjerovnika, Camena d.o.o. kao dužnika, društva Hotel Jadran d.d. kao zajmljivog dužnika i jamca: Marina Kravanja d.o.o., Danuma marina d.o.o., Primobilan d.d., Dalmacija Holiday d.d., J. Prmoobilan d.o.o., Adriatic Islands Group d.d. je pravo osiguranje solidarnog jamstva cijelom svojom imovinom za odobrene glavnog dužnika i Ugovora o potraživanju suradnje vezano za financiranje projekta od 13.12.2007.g. (sklopljenog između O. Naknadu d.o.o. i glavnog dužnika Camena d.o.o.) zajedno svoje nekretnosti uzastavno u skladu s čl. 2117-2118 i s. Gradac. te ostale instrumente osiguranja (opsega i zadužnica). Temeljem Ugovora o rezi sklopljenog između društva Bohemian Financing Zrt. kao novog vjerovnika i društva M.B. Leasing d.o.o. kao starog vjerovnika dana 30.05.2018.g. odmogućeno stoga dana kod jamca: Dalmacija Holiday d.o.o., 2) Marina Krava d.o.o., 3) Hotel Jadran d.d., 4) Adriatic Islands Group d.d., 5) Danuma marina d.o.o., 6) Balada projekt d.o.o., 7) Camena d.o.o. i 8) Primobilan d.d. a koje potraživanje proširuje i lijevno o kreditiranom iznosu broj 19/2009 i njegovih dodataka. Društvo Camena d.o.o. Zajmljivo koje je glavni dužnik, u postupku predstavlja napredak do rje. bio prihvaćen.</p>	<p>Bohemian Financing Zrt. (ranije: OJ. Makretina d.o.o.) 3.492.160,00 EUR</p>

16. naziv i sadržaj te pravni oblik svakog društva u kojemu izdavaatelj ima neograničenu odgovornost
17. naziv i sadržaj društva koje nastavlja poslovanje konsolidirano financijski izvještaj najveće grupe društava u kojoj izdavaatelj sudjeluje kao kontrolirani član grupe Bohemian Financing Zrt. (ranije: M.B. Leasing d.o.o.)
18. naziv i sadržaj društva koje nastavlja poslovanje konsolidirano financijski izvještaj najveće grupe društava u kojoj izdavaatelj sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključeni u grupu društava iz točke 17. Točak d.o.o. Zagreb, Gundulićeva 50, OIB: 99488283096
19. imanje na kojem je moguće dobiti primatelja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 17 i 18, pod uvjetom da su dostupni
20. predloženi raspodjelu dobiti ili predloženo postupaње s gubitkom, a ako se to primjenjuje raspodjelu dobiti ili postupaње s gubitkom
21. prilozi i poslovni uvjeti aranžmana društava koji nisu uključeni u bilanci i financijski izvještaji aranžmana na izdavaatelj, pod uvjetom da su rizični ili kor. Prilozi i poslovni uvjeti aranžmana društava koji nisu uključeni u bilanci i financijski izvještaji aranžmana na izdavaatelj su obavljani u dijelovima potencijalne obaveze imovina
22. neto prihod računajući po kategorijama aktivnosti i zemljopisnim tržištima, ako se te kategorije i tržišta značajno međusobno razlikuju, uzimajući u obzir način na koji je organizirana prodaja proizvoda i pružanje usluga
23. neto prihodi obaveza te odnosa na status poslovne jedinice i društva koja su uključena u skup
24. ukupan utrok nastao zbog potraživanja godišnjem odobrenju samostalno rezi i rezi izdavaatelj društvo za zatvoreni propisani razvijati financijskih izvještaja naknada za druge usluge savjetovanje osim rezi izdavaatelj, ukupan utrok izdavaatelj za održavanje i razvoj koji su osnovni za dobitak državne potpore

naknada za rezi izdavaatelj u 2020. iznos: 245.000 kn