

# IMPERIAL RIVIERA

managed by VALAMAR

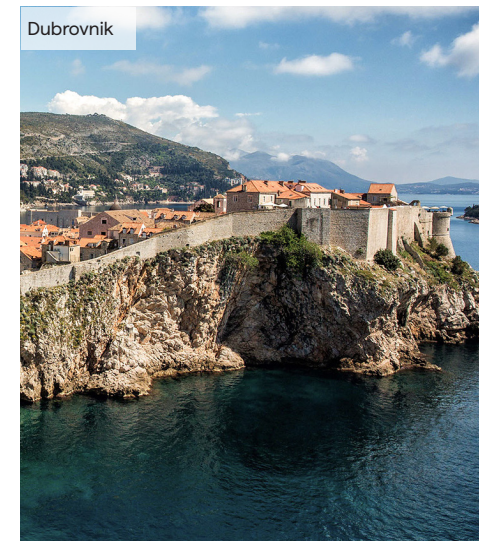
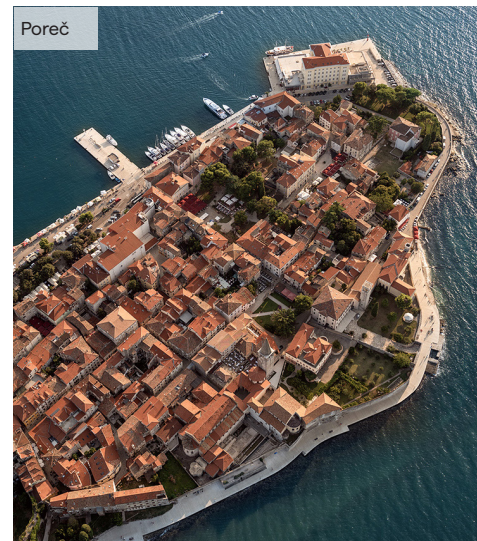
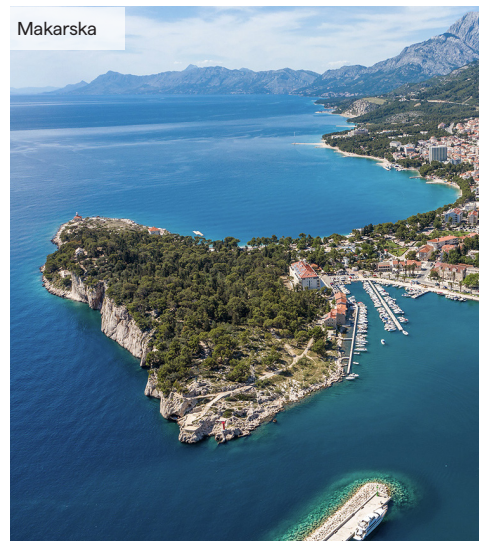
## Rezultati poslovanja

01.01.2026. - 31.03.2026.



## Sadržaj

I. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2026. DO 31.03.2026. GODINE .....	3
II. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	31
III. TROMJESEČNI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI .....	32
IV. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE SIJEČANJ – OŽUJAK 2026. GODINE .....	56



# I. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

za razdoblje od 01.01.2026. do 31.03.2026. godine

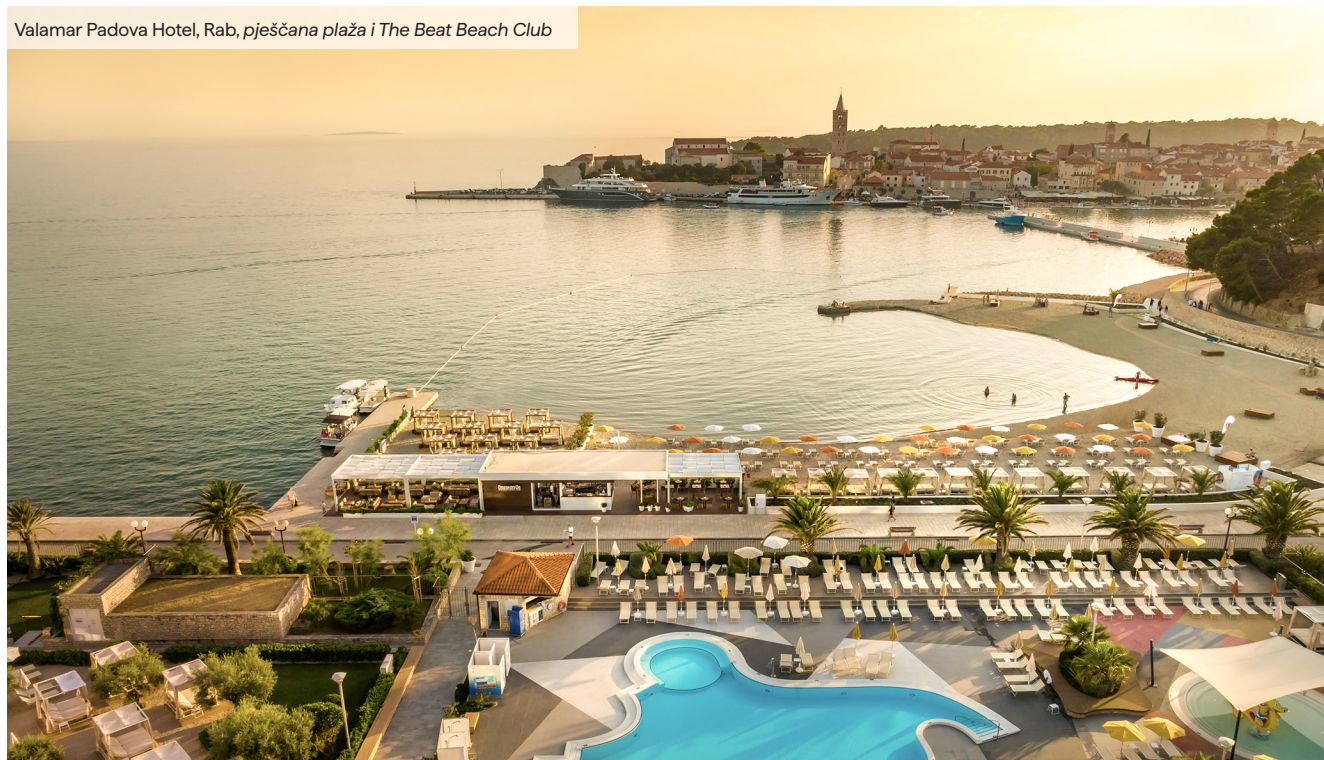
## Ključne poruke

U prvom tromjesečju 2026. godine Imperial Riviera ostvarila je bolje poslovne rezultate od prošlogodišnjih. Ukupni konsolidirani prihodi iznose 3,1 milijuna eura, i viši su od lanjskih u istom razdoblju za 1,0 milijun eura (+49,1%; 2025: 2,1 milijuna eura). Prihodi od prodaje iznose 2,4 milijuna eura, čine 76,3% ukupnih prihoda uz rast od 37,9% u odnosu na prvo tromjesečje 2025. godine (+ 0,7 milijuna eura).

Rast prihoda od prodaje generiran je ponajprije ranijim otvaranjem hotela u destinacijama Rab (+2 operativna dana u odnosu na 2025. godinu), Makarska (+11 operativnih dana u odnosu na 2025. godinu) i Poreč (+12 operativnih dana u odnosu na 2025. godinu) što potvrđuje povećanu potražnju za smještajem visoke kategorije i u predsezoni. Kao rezultat većeg broja operativnih dana, ostvareno je 29.736 noćenja (+57,5% u odnosu na isto razdoblje 2025. godine) dok je prosječna prodajna cijena smještajne jedinice zabilježila rast od 15,1%.

Rezultati ostvareni u prvom tromjesečju, a koji unatoč brojnim nedaćama izazovima povezanim sa geopolitičkim napetostima na Bliskom istoku, nadmašuju ostvarenje iz istog razdoblja prethodne godine, predstavljaju čvrst

Valamar Padova Hotel, Rab, pješčana plaža i The Beat Beach Club



temelj za izraženi optimizam u pogledu nastavka turističke sezone. Ostvareni pozitivni rezultati u prvom tromjesečju potvrđuju učinkovitost poduzetih aktivnosti usmjerenih na unaprjeđenje kvalitete usluge, diverzifikaciju ponude te povećanje operativne učinkovitosti.

Zabilježeni rast poslovanja i stabilni financijski pokazatelji dodatno učvršćuju očekivanja o nastavku pozitivnih trendova, osobito u nadolazećim razdobljima koja tradicionalno generiraju najveći udio turističkog prometa.

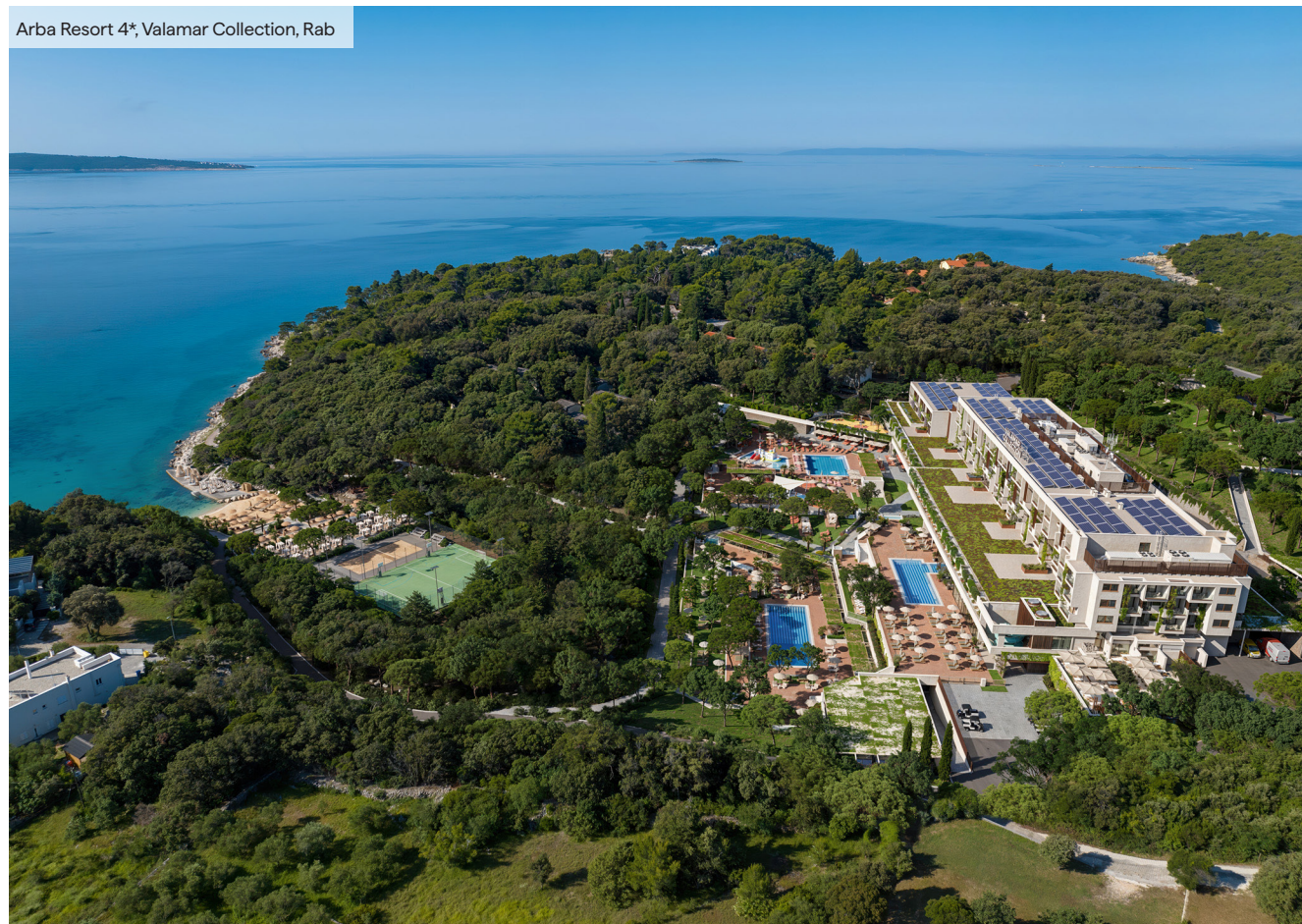
## Ključne poruke (nastavak)

U kontekstu aktualnih rezervacijskih pokazatelja i nešto sporijeg ulaska rezervacija od prošlogodišnjeg u istom razdoblju, za očekivati je nastavak trenda „last minute“ rezervacija koji je generalno zadnjih godina sve izraženiji. Posebno se očekuje da će biti dodatno izražen ove godine s obzirom na nestabilnu geopolitičku situaciju u svijetu.

U suradnji sa menadžment kompanijom Valamar Riviera d.d., kontinuirano se, u svim destinacijama, razvijaju novi proizvodi i usluge prilagođeni očekivanju modernog gosta što podrazumijeva kontinuitet ulaganja, kako u osuvremenjivanje objekata i razvoj novih sadržaja, tako i u dodatne edukacije zaposlenika s ciljem osiguravanja primjerene kvalitete usluge. Svjesni izazova osiguranja dostatne i kvalitetne radne snage za sezonu 2026. i dalje, u suradnji sa socijalnim partnerima (sindikatom), nastavljaju se razvijati nove mjere poboljšavanja materijalnog statusa zaposlenika i uvjeta rada. Brojnim aktivnostima u zemlji i u regiji uspješno je prevladan izazov osiguranja dostatne radne snage za predsezonu, a u iščekivanju uspješne glavne turističke sezone, nastavljaju se poduzimati brojne aktivnosti radi osiguranja dodatne sezonske radne snage.

Imperial Riviera d.d. nastavit će u svim svojim destinacijama – Rabu, Makarskoj, Poreču i Dubrovniku – dosljedno pružati visoku razinu usluge, s ciljem osiguranja vrhunskog i nezaboravnog boravka za svakog gosta.

Društvo će i dalje biti usmjereno na kontinuirano podizanje kvalitete usluge, prilagodbu potrebama gostiju te primjeni načela održivog razvoja, uz očekivanje da će takav pristup doprinijeti uspješnoj realizaciji još jedne turističke sezone.



## Ključne poruke (nastavak)

### NASTAVAK ULAGANJA U PODIZANJE KVALITETE I REBRANDING

Društvo je dana 01.12.2025. godine obavijestilo investicijsku javnost da je Nadzorni Odbor Društva odobrio Plan kapitalnih ulaganja za 2026. godinu u vrijednosti od **17,4 milijuna eura**. Planirana ulaganja usmjerena su na daljnje podizanje kvalitete usluga, digitalizaciju poslovanja, primjenu načela zelene gradnje i održivih izvora energije te razvoj turističke infrastrukture u svim destinacijama.

Ključne investicije u 2026. godini odnose se ponajprije na proširenje smještajnih kapaciteta i razvoj novih sadržaja u Arba Resortu, Valamar Collection, uključujući izgradnju novih smještajnih jedinica, bungalova i vila, kao i realizaciju prve faze vodenog parka Aquamar s pripadajućim atrakcijama. Riječ je o najvećem projektu u okviru ovog investicijskog ciklusa, čiji su radovi započeli u prvom tromjesečju 2026. godine, dok se dovršetak i stavljanje u funkciju očekuju tijekom 2027. godine.

Više o ostalim manjim ulaganjima navodi se niže u poglavlju "Investicije 2026".

Sva planirana ulaganja za sezonu 2026 realiziraju se u skladu sa dinamičkim i terminskim planovima i u okvirima ukupno planiranih odobrenih sredstava.

Valamar Lacroma Dubrovnik Hotel, Dubrovnik



## Ključne poruke (nastavak)

### GLAVNI RIZICI U POSLOVANJU

Glavni rizici u poslovanju i dalje su povezani sa:

- globalnim poremećajima ekonomskih i finansijskih tokova na strani ponude dobara i usluga te posljedično mogućim daljnjim inflatornim pritiscima. Dodatnu neizvjesnost u dijelu vanjskotrgovinskih odnosa i globalnih kretanja generiraju i promjene u trgovinskoj i ekonomskoj politici Sjedinjenih Američkih Država prema Europi i ostatku svijeta;
- aktualna geopolitička nestabilnost i pojačane napetosti između Sjedinjenih Američkih Država i Irana predstavljaju značajan izvor globalne neizvjesnosti, s izraženim pritiscima na kretanje cijena energenata te potencijalno neizravnim učincima na međunarodna putovanja i opće makroekonomske uvjete poslovanja. Ipak, ne mogu se isključiti neizravni negativni učinci u slučaju daljnje eskalacije sukoba;
- rast političkih napetosti u bliskoj regiji zapadnog Balkana koje mogu destabilizirati sigurnost u regiji i imati negativan utjecaj na turistička kretanja u Republici Hrvatskoj;
- globalnim klimatskim poremećajima koji mogu dovesti do pritiska na dostupnost i potrošnju vode i drugih energenata, što može utjecati na kvalitetu pružanja usluga;
- strahom od recesije u Njemačkoj kao glavnom pokretaču ekonomske aktivnosti u Europi i glavnom emitivnom tržištu i mogućnosti prelijevanja na ostala europska gospodarstva;
- izazovima vezanima uz osiguravanje dostatne i kvalitetne radne snage. U suradnji sa državnim institucijama i udrugama u turizmu (HUT) kontinuirano



se nastoje iznaći modaliteti olakšanog pristupa tržištu rada i izdavanja radnih dozvola za strance. Uprava Društva i Grupe kontinuirano radi na poboljšanju materijalnih uvjeta radnika i uvjeta rada (smještaj, topli obrok, razni programi nagrađivanja, jamstvo određenog iznosa plaće, dodaci na plaću za domicilne radnike, edukacije i obuke radnika) što je i u protekle četiri godine pokazalo pozitivne

učinke u zadržavanju postojećih i privlačenju novih sezonskih radnika.

Sve navedene okolnosti predstavljaju vanjske čimbenike na koje Imperial Riviera ne može izravno utjecati te stoga i nadalje predstavljaju značajan rizik za ostvarenje planiranih poslovnih rezultata u narednim razdobljima.

## Ključne poruke (nastavak)

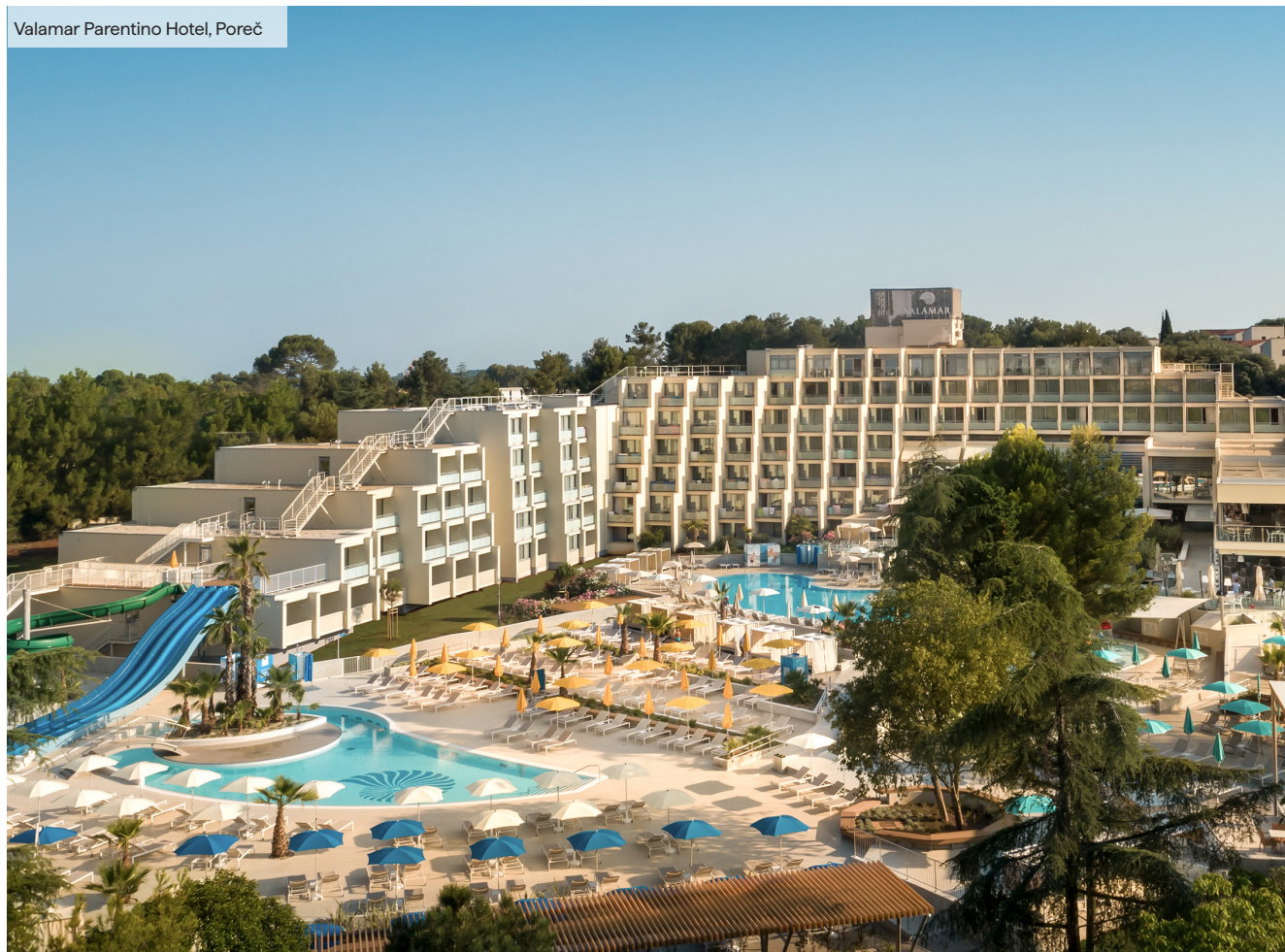
### OČEKIVANJA

Ostvareni pozitivni rezultati u prvom tromjesečju vrlo su ohrabrujuća poruka za ulazak u predsezonu. Rezervacijski pokazatelji za 2026. godinu kreću se na razini prošlogodišnjih, uz stabilan trend potražnje i usporedive razine prihoda. Istodobno se bilježi određena promjena u dinamici realizacije noćenja u odnosu na prethodnu godinu, prvenstveno radi ranijih termina blagdana u odnosu na prethodnu godinu, što je dovelo do preraspodjele turističke potražnje unutar predsezonskog razdoblja.

Ovakva sezonska redistribucija potražnje ukazuje na stabilnu i otpornu razinu interesa za sve destinacije u kojima Društvo posluje, uz očekivanje snažnije realizacije u glavnom dijelu sezone te nastavak pozitivnih trendova popunjenosti u narednim mjesecima. Također, očekuje se izraženiji trend last minute rezervacija, koji je prisutan već nekoliko sezona, a ove godine bi mogao dodatno doći do izražaja uslijed globalnih nestabilnosti i geopolitičke neizvjesnosti.

Nakon uspješne sezone 2025., uz pretpostavku nastavka relativne geopolitičke stabilnosti u Europi i regiji te postupne deeskalacije postojećih globalnih napetosti, uključujući ratne sukobe u Ukrajini i Bliskom Istoku te smirivanje vanjskotrgovinskih napetosti na globalnoj razini, Imperial Riviera u 2026. godini očekuje nastavak pozitivnih poslovnih trendova i uspješnu turističku sezonu.

Imperial Riviera d.d. će u svim destinacijama: Rabu, Makarskoj, Poreču i Dubrovniku spremno dočekati svakog gosta i nastojati osigurati nezaboravan odmor uz vrhunsku uslugu.



## Rezultati poslovanja - konsolidirano

### Ključni financijski pokazatelji<sup>1</sup>

(u eurima)	01.-03.2025.	01.-03.2026.	2026./2025.
Ukupni prihodi	2.085.991	3.110.415	49,1%
Poslovni prihodi	1.923.572	2.506.321	30,3%
Prihodi od prodaje	1.720.049	2.371.833	37,9%
Prihodi pansiona (smještaj i hrana i piće pansiona) <sup>2</sup>	966.563	1.679.041	73,7%
Operativni troškovi <sup>3</sup>	8.682.863	9.589.576	10,4%
<b>EBITDA<sup>4</sup></b>	<b>-6.905.947</b>	<b>-7.146.290</b>	<b>-3,5%</b>
EBIT	-12.137.407	-13.529.015	-11,5%
EBT	-12.935.881	-13.934.810	-7,7%
	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.03.2026.</b>	<b>2026./2025.</b>
Neto dug <sup>5</sup>	129.488.667	134.918.015	4,2%
Novac i novčani ekvivalenti <sup>6</sup>	7.590.299	5.078.979	-33,1%
Tržišna kapitalizacija <sup>7</sup>	250.742.030	273.536.760	9,1%
EV <sup>8</sup>	374.446.388	401.449.785	7,2%

<sup>1</sup> U skladu s klasifikacijom prema obrascima GFI POD-RDG. EBIT i EBITDA i njihove marže te EBT marža iskazane su s osnove poslovnih prihoda.

<sup>2</sup> U skladu s klasifikacijom po međunarodnom standardu izvještavanja u hotelijerstvu USALI (engl. Uniform System of Accounts for the Lodging Industry). Nekomercijalni objekti/podaci isključeni.

<sup>3</sup> Operativni troškovi uključuju materijalne troškove, troškove osoblja, ostale troškove i ostale poslovne rashode umanjene za izvanredne rashode te jednokratne stavke.

<sup>4</sup> EBITDA (eng. earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) je računana po formuli: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija + vrijednosna usklađenja.

<sup>5</sup> Neto dug: dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + ostale obveze prema MSFI-ju 16 (najmovi) – novac u banci i blagajni – dugoročna i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire – dani kratkoročni zajmovi, depoziti i sl.

<sup>6</sup> Uključuje novac u banci i blagajni i depozite koji su unovčivi u kratkom roku.

<sup>7</sup> Tržišna je kapitalizacija izračunana kao ukupan broj dionica pomnožen sa zaključnom cijenom dionice na kraju razdoblja.

<sup>8</sup> EV (eng. enterprise value) predstavlja vrijednost poduzeća; računana kao tržišna kapitalizacija + neto dug + manjinski interes.

## Rezultati poslovanja - konsolidirano (nastavak)

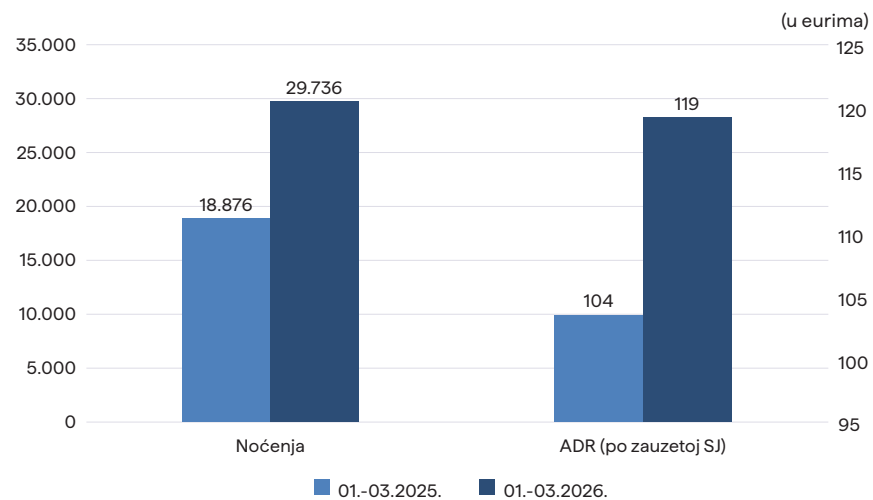
### Ključni operativni pokazatelji<sup>9</sup>

	01.-03.2025.	01.-03.2026.	2026./2025.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	4.329	4.329	-
Broj postelja	10.467	10.467	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	9.338	14.089	50,9%
Broj noćenja	18.876	29.736	57,5%
ADR <sup>10</sup>	104	119	15,1%

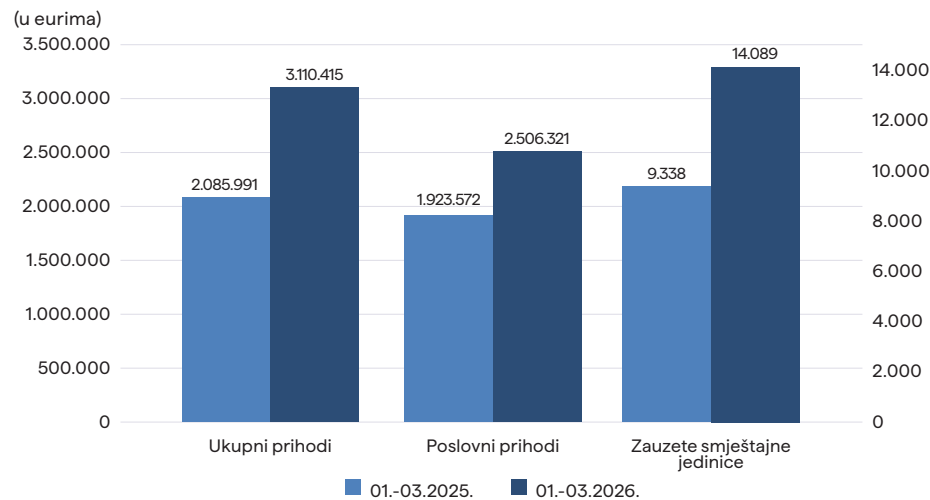
<sup>9</sup> Iz operativnih pokazatelja isključeni su nekomercijalni objekti.

<sup>10</sup> ADR (average daily rate) - prosječna prodajna cijena smještajne jedinice iskazana je na temelju kumulativnog prihoda pansiona (prihod smještaja, i hrane i pića pansiona).

Noćenja i ADR



Prihodi i zauzete smještajne jedinice



## Rezultati poslovanja - konsolidirano (nastavak)

**Grupu Imperial Riviera** sačinjavaju Društvo Imperial Riviera d.d., OIB: 90896496260, MB: 03044572, MBS: 040000124 (Matično društvo) i njeno ovisno Društvo Praona d.o.o., Makarska, Zadarska 1, kojemu je osnovna djelatnost pružanje usluga pranja i kemijskog čišćenja, OIB: 89400558576, MB: 03749045, MBS: 060031215. Vlasnički udio Matičnog Društva u ovisnom Društvu iznosi 55%. Društvo ima tri podružnice, i to Podružnica za turizam Hoteli Makarska sa sjedištem u Makarskoj, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, Podružnica za turizam Poreč, sa sjedištem u Poreču, Pical 1 te Podružnica za turizam Dubrovnik, sa sjedištem u Dubrovniku, Ive Dulčića 34.

### PRIHODI

**Ukupni konsolidirani prihodi** iznose 3,1 milijuna eura, veći su za 1,0 milijun eura (+49,1%) u odnosu na prethodnu godinu (2025.: 2,1 milijuna eura). Na ukupno ostvarene prihode utjecali su:

**i) Prihodi od prodaje** iznose **2,4 milijuna eura** (2025.: 1,7 milijuna eura) i veći su za 0,7 milijuna eura (+37,9%). Rast prihoda od prodaje prvenstveno je rezultat porasta broja noćenja za 57,5% (+10.860 noćenja) uslijed ranijeg otvaranja objekata u destinacijama Rab, Makarska i Poreč (ukupno +25 operativnih dana u odnosu na isto razdoblje prošle godine) te ostvarenog povećanja prosječne cijene po prodanoj smještajnoj jedinici za 15,1%, a slijedom rasta potražnje za objektima visoke kategorije i u predsezoni, novih ulaganja i rasta udjela direktnih kanala prodaje.

**ii) Ostali poslovni prihodi** iznose 0,1 milijuna eura (2025.: 0,2 milijuna eura). Ostale poslovne prihode čine: naknade po

Valamar Tirena hotel, Dubrovnik – vanjski bazen, tobogan i sunčalište



osnovi osiguranja, poticaji za zapošljavanje, prihodi od potpora za nabavu dugotrajne imovine, prihodi od prefakturiranja, prihodi iz proteklih godina i ostali izvanredni prihodi.

**iii) Financijski prihodi** iznose 0,6 milijuna eura (2025.: 0,2 milijuna eura). Povećanje u odnosu na prethodnu godinu prvenstveno je posljedica knjiženja nerealiziranog (početno

mjerenog) dobitka od iskazane pozitivne fer vrijednosti (0,5 milijuna eura) ugovorenog instrumenta zaštite od rizika promjene kamatnih stopa (kamatni swap – IRS). Smanjenje je na poziciji prihoda od kamata (-0,1 milijuna eura), slijedom tržišnog smanjenja kamatnih stopa na oročenja u bankama te nešto niže razine slobodnih novčanih sredstava.

## Rezultati poslovanja - konsolidirano (nastavak)

### Poslovni rashodi

(u eurima)	01.-03.2025.	01.-03.2026.	2026./2025.
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>	<b>14.060.978</b>	<b>16.035.336</b>	<b>14,0%</b>
Materijalni troškovi	2.276.247	2.583.206	13,5%
Troškovi osoblja	3.027.196	3.312.071	9,4%
Amortizacija	5.231.459	6.382.725	22,0%
Ostali troškovi	3.388.949	3.701.547	9,2%
Ostali poslovni rashodi	137.126	55.786	-59,3%

**Ukupni konsolidirani poslovni rashodi** iznose 16,0 milijuna eura, veći su za 2,0 milijuna eura (+14,0%). Poslovne rashode čine:

**i) Materijalni troškovi** sudjeluju u poslovnim rashodima sa 16,1% (2025.: 16,2%), iznose 2,6 milijuna eura i veći su za 0,3 milijuna eura (+13,5%; 2025.: 2,3 milijuna eura). Rast materijalnih troškova rezultat je većeg troška (+0,2 milijuna eura) redovnog otpisa (amortizacije) uslijed prethodnog povećanja zaliha rublja ovisnog društva te porasta direktnih troškova hrane i pića, usluga i materijala za održavanje, a sve uslijed porasta obujma poslovanja, ali i nastavka inflatornih pritisaka na cijene ulaznih dobara i usluga.

**ii) Troškovi osoblja** iznose 3,3 milijuna eura sa udjelom u ukupnim poslovnim rashodima od 20,7% (2025.: 21,5%), veći su za 0,3 milijuna eura (+9,4%). Povećanje troškova osoblja rezultat je u prvom redu porasta prosječnog broja radnika u odnosu na isto razdoblje prošle godine za 9,2% (2026.: 867 radnika, 2025.: 794 radnika) te daljnjeg povećanja materijalnih prava radnika.

**iii) Amortizacija** je evidentirana u iznosu od 6,4 milijuna eura, čini udio od 39,8% u ukupnim poslovnim rashodima (2025.: 37,2%). Rast amortizacije za 22,0% (+1,2 milijuna eura), rezultat je daljnjeg povećanja dugotrajne imovine povezano sa realiziranim ulaganjima u sklopu investicijskih ciklusa '24 i '25.

**iv) Ostali troškovi** iznose 3,7 milijuna eura, čine udio od 23,1% u ukupnim poslovnim rashodima (2025.: 24,1%), povećani su za 9,2% (+0,3 milijuna eura), prvenstveno radi: i) povećanja menadžment naknade koja proizlazi iz Ugovora između Imperial Riviere d.d. i Valamar Riviere d.d. u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima (+0,2 milijuna eura), uslijed planiranog rasta prihoda i operativne dobiti u 2026. godini, ii) povećanja komunalne naknade (+0,1 milijuna eura); iii) povećanja isplate neoporezivih nagrada radnicima (+30,7 tisuća eura) vii) smanjenja ostalih troškova (-29,5 tisuća eura), koji se odnose na: razne izdatke za radnike, vanjske usluge, troškove reprezentacije i ostalo.

**v) Ostali poslovni rashodi** s udjelom od 0,3% u ukupnim poslovnim rashodima (2025.: 1,0%) iznose 0,1 milijuna eura (2025.: 0,1 milijuna eura). Ostale poslovne rashode čine: troškovi poslovanja iz proteklih godina, razne donacije i ostali izvanredni rashodi.

## Rezultati poslovanja - konsolidirano (nastavak)

### OPERATIVNI TROŠKOVI

**Operativni troškovi** (poslovni rashodi umanjeni za amortizaciju, vrijednosna usklađenja, rezerviranja, izvanredne rashode te jednokratne stavke) iznose 9,6 milijuna eura uz rast od 10,4% (2025.: 8,7 milijuna eura). Rast operativnih troškova povezan je uz već spomenuti rast direktnih troškova materijala i usluga (dijelom zbog rasta obujma poslovanja, a dijelom zbog nastavka inflatornih pritisaka na cijene potrošnih dobara i usluga), povećanje troškova osoblja uslijed većeg broja zaposlenih radnika te daljnjeg povećanja materijalnih prava radnika i povećanje menadžment naknade koja proizlazi iz Ugovora između Imperial Riviere d.d. i Valamar Riviere d.d. u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

### FINANCIJSKI REZULTAT

**Financijski prihodi** iznose 0,6 milijuna eura (2025.: 0,2 milijuna eura). Povećanje u odnosu na prethodnu godinu prvenstveno je posljedica knjiženja nerealiziranog (početno mjenog) dobitka od iskazane pozitivne fer vrijednosti (+0,5 milijuna eura) ugovorenog instrumenta zaštite od rizika promjene kamatnih stopa (kamatni swap – IRS). Smanjenje je na poziciji prihoda od kamata (-0,1 milijuna eura), slijedom tržišnog smanjenja kamatnih stopa na oročenja u bankama te nešto niže razine slobodnih novčanih sredstava.

**Financijski rashodi** iznose 1,0 milijuna eura (2025.: 1,0 milijuna eura). Povećanje je na poziciji troška kamata na dugoročne kredite (+0,1 milijuna eura), dok je smanjenje



na poziciji ostalih financijskih rashoda (-0,1 milijuna eura) prvenstveno zbog smanjenja troška uslijed ukidanja (u trenutku realizacije) prethodno iskazane nerealizirane pozitivne fer vrijednosti ugovorenog kamatnog swap-a (instrument zaštite od rasta referentnog kamatnjaka EURIBOR).

### OPERATIVNA ZARADA (EBITDA)

Tijekom prvog tromjesečja 2026. godine, Imperial Riviera ostvarila je negativan konsolidirani rezultat iz operativnog poslovanja (EBITDA) u iznosu od -7,1 milijuna eura (2025.: - 6,9 milijuna eura), a što je u skladu sa planiranim za promatrano razdoblje.

### DOBIT/(GUBITAK)

**Konsolidirani gubitak prije oporezivanja iznosi -13,9 milijuna eura** (2025.: -12,9 milijuna eura). Sukladno odredbama MRS-a 34, Grupa je procjenila povećanje odgođene porezne imovine na ostvareni gubitak prvog tromjesečja te smanjenje odgođene porezne obveze na amortizirani dio fer vrijednosti imovine. Shodno tome, priznat je porezni prihod u iznosu od 2,5 milijuna eura. **Konsolidirani neto gubitak iznosi -11,4 milijuna eura** (2025.: -8,2 milijuna eura). Zbog visoko izražene sezonalnosti poslovanja procjena poreza na dobit za tromjesečne izvještaje nije indikator konačnog poreza na dobit na 31. prosinac 2026. godine.

## Imovina i obveze

### BILANCA na dan 31.03.2026. konsolidirano

(u eurima)	31.12.2025.	31.03.2026.	2026./2025.
A) Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-	-	-
B) Dugotrajna imovina	392.568.050	391.988.821	-0,1%
C) Kratkotrajna imovina	11.400.815	10.125.797	-11,2%
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.623.860	2.228.557	37,2%
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>405.592.726</b>	<b>404.343.174</b>	<b>-0,3%</b>
A) Kapital i rezerve	250.789.642	239.359.779	-4,6%
B) Rezerviranja	1.621.141	1.621.141	-
C) Dugoročne obveze	115.162.051	120.291.898	4,5%
D) Kratkoročne obveze	33.325.113	39.255.537	17,8%
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	4.694.779	3.814.819	-18,7%
<b>F) UKUPNO PASIVA</b>	<b>405.592.726</b>	<b>404.343.174</b>	<b>-0,3%</b>

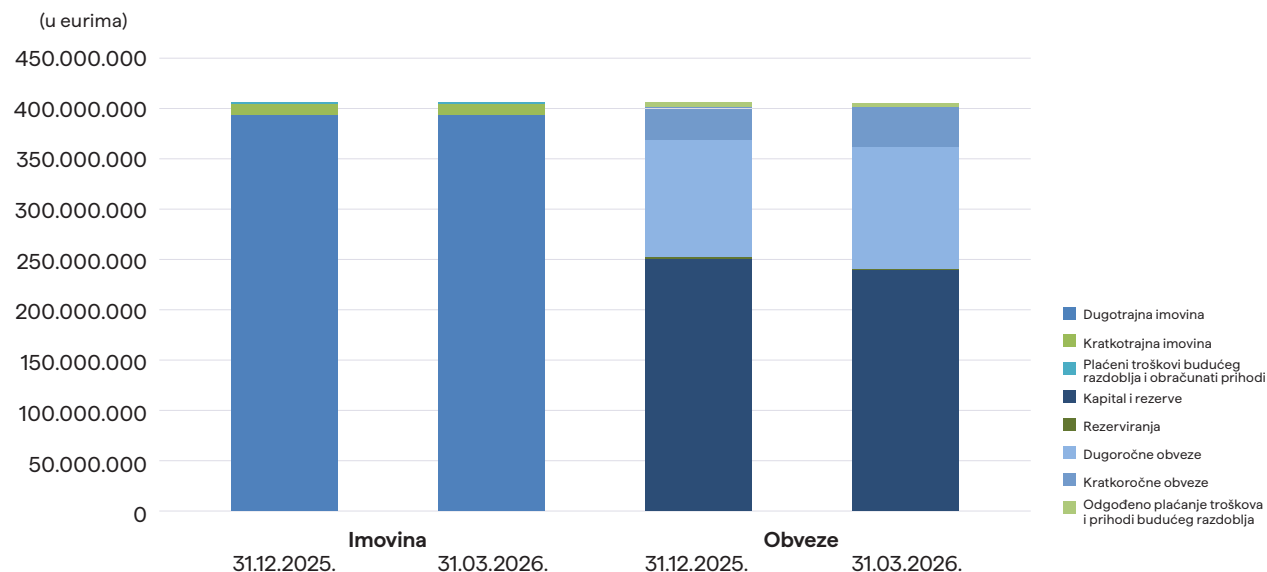
Na dan 31.03.2026. ukupna konsolidirana vrijednost imovine Imperial Riviere iznosi 404,3 milijuna eura, manja je za 0,3% (-1,2 milijuna eura) u odnosu na početno stanje.

Dugotrajna imovina iznosi 392,0 milijuna eura i manja je za 0,1% (-0,6 milijuna eura) u odnosu na početno stanje. Dugotrajna imovina smanjila se uslijed obračunate amortizacije za prvo tromjesečje u iznosu od 6,4 milijuna eura. S druge strane, dugotrajna imovina povećala se

uslijed: i) povećanja odgođene porezne imovine za 2,5 milijuna eura s osnova iskazivanja odgođene porezne imovine (OPI) na knjiženi gubitak prvog tromjesečja, a prema odredbama MRS-a 34; ii) nastavka provedbe planiranih investicijskih aktivnosti knjiženih u iznosu od 1,4 milijuna eura; iii) kapitalizacije dugoročnih ugovora o najmu sukladno MSFI 16 standardu (+1,4 milijuna eura) te iv) povećanja pozitivne fer vrijednosti ugovorenih kamatnih swapova (dugoročni dio: +0,5 milijuna eura).

Kratkotrajna imovina iznosi 10,1 milijuna eura i manja je za 11,2% (-1,3 milijuna eura) u odnosu na početno stanje. Kratkotrajna imovina smanjila se kao rezultat smanjenja stavke novca i novčanih ekvivalenata (oročenih kratkoročnih depozita), za ukupno 2,5 milijuna eura uslijed redovnih odljeva za financiranje kapitalnih ulaganja, operativnih troškova pripreme sezone i redovnih otplata glavnica i kamata kredita te smanjena ostale financijske imovine (-14 tisuća eura). S druge strane, kratkotrajna imovina povećala se na pozicijama: i) zaliha (+ 0,7 milijuna eura), a što je najvećim dijelom vezano uz povećanje zaliha rublja ovisnog društva Praona d.o.o (+0,4 milijuna eura) dok se ostatak povećanja odnosi na formiranje zaliha u objektima, u okviru operativnih priprema za početak predsezone; ii) potraživanja od kupaca (+0,2 milijuna eura); iii) potraživanja od države i drugih institucija (+ 0,2 milijuna eura) te iv) potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika te ostalih potraživanja (+45 tisuća eura).

## Imovina i obveze (nastavak)



Na dan 31.03.2026. konsolidirani dionički kapital, rezerve i obveze Imperial Riviere iznose 404,3 milijuna eura, manji su za 0,3% (-1,2 milijuna eura) u odnosu na početno stanje.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 239,4 milijuna eura, smanjeni su za 4,6% (-11,4 milijuna eura) kao rezultat: i) ostvarenog neto gubitka u prvom tromjesečju u iznosu od -11,3 milijuna eura te ii) smanjenja manjinskog interesa (-0,2 milijuna eura).

Ukupne dugoročne obveze iznose 120,3 milijuna eura i veće su za 5,1 milijuna eura (+4,5%) u odnosu na početno stanje uslijed: i) povećanja obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama za 4,2 milijuna eura slijedom nastavka korištenja dugoročnog investicijskog kredita te ii) povećanja ostalih dugoročnih obveza za 1,0 milijun eura slijedom promjena na pozicijama kapitalizacije dugoročnih ugovora o najmu sukladno MSFI 16 standardu. Dugoročne obveze smanjene su na poziciji odgođene porezne obveze za 50,3 tisuća eura.

Ukupne kratkoročne obveze iznose 39,3 milijuna eura i veće su za 5,9 milijuna eura (+17,8%) u odnosu na početno stanje. Po stavkama najznačajnije promjene odnose se na: i) povećanje obveze za predujmove (+7,8 milijuna eura), uobičajeno za ovaj period godine ; ii) povećanje obveze za poreze, doprinose i slična davanja (+ 0,6 milijuna eura); iii) povećanje obveze prema dobavljačima (+0,2 milijuna eura); iv) povećanje ostalih kratkoročnih obveza (+59,3 tisuća eura); v) smanjenje obveze prema bankama (-2,3 milijuna eura) uslijed redovnih otplata glavnica i kamata kredita; vi) smanjenje obveze prema poduzetnicima unutar grupe (-0,3 milijuna eura); vii) smanjenje obveze prema zaposlenicima (-0,2 milijuna eura).

PREGLED HOTELOVA I LJETOVALIŠTA

	Kategorizacija		Segment		Destinacija
	2025.	2026.	2025.	2026.	
Imperial Heritage Hotel, Valamar Collection	****	****	Premium	Premium	Rab
Arba Resort, Valamar Collection	****	****	Premium	Premium	Rab
Valamar Lacroma Hotel	****	****	Premium	Premium	Dubrovnik
Valamar Parentino Hotel	****	****	Upscale	Upscale	Poreč
Valamar Meteor Hotel	****	****	Midscale	Midscale	Makarska
Valamar Padova Hotel	****	****	Upscale	Upscale	Rab
Valamar Carolina Hotel & Villas	****	****	Upscale	Upscale	Rab
Valamar Tirena Hotel	****	****	Midscale	Midscale	Dubrovnik
[PLACES] Dalmacija by Valamar	***	***	Midscale	Midscale	Makarska
Sunny Dubrovnik by Valamar	***	***	Midscale	Midscale	Dubrovnik
San Marino Resort	***	***	Midscale	Midscale	Rab
Sunny Makarska by Valamar	***	***	Economy	Economy	Makarska

PREGLED KAMPING LJETOVALIŠTA

	Kategorizacija		Segment		Destinacija
	2025.	2026.	2025.	2026.	
Valamar Camping Padova	****	****	Premium	Premium	Rab
Valamar Camping San Marino	****	****	Upscale	Upscale	Rab

PREGLED KAPACITETA

2026 - Kapacitet	Segmentacija	Kapacitet SJ	Kapacitet postelja
Lopar Sunny Hotel	H-Midscale	86	177
Plaža Sunny Hotel	H-Midscale	83	186
Rab i Sahara Sunny Hotel	H-Midscale	174	327
Veli Mel Sunny Hotel	H-Midscale	98	187
<b>SAN MARINO RESORT</b>		<b>441</b>	<b>877</b>
San Marino Camping Resort by Valamar	K-Upscale	567	1.701
San Marino Camping Resort MH	K-Upscale	167	698
San Marino Camping Resort MHP	K-Upscale	57	227
Residence San Marino	K-Upscale	19	38
<b>VALAMAR CAMPING SAN MARINO</b>		<b>810</b>	<b>2.664</b>
Valamar Padova Hotel	H-Upscale	175	350
<b>VALAMAR PADOVA HOTEL</b>		<b>175</b>	<b>350</b>
Valamar Camping Padova	K-Premium	277	831
Valamar Camping Padova MH	K-Premium	105	390
Valamar Camping Padova MHP	K-Premium	37	148
<b>VALAMAR CAMPING PADOVA</b>		<b>419</b>	<b>1.369</b>
Imperial Heritage Hotel, Valamar Collection	H-Premium	116	232
<b>IMPERIAL HERITAGE HOTEL, VALAMAR COLLECTION</b>		<b>116</b>	<b>232</b>
Arba Resort, Valamar Collection	H- Premium	208	476
<b>ARBA RESORT, VALAMAR COLLECTION</b>		<b>208</b>	<b>476</b>
Valamar Carolina Hotel	H-Upscale	152	304
Valamar Carolina Villas	H-Upscale	24	48
<b>VALAMAR CAROLINA HOTEL &amp; VILLAS</b>		<b>176</b>	<b>352</b>
<b>Profitna grupa Rab</b>		<b>2.345</b>	<b>6.320</b>
[PLACES] Dalmacija by Valamar	H-Midscale	190	380
Valamar Meteor Hotel	H-Midscale	268	561
Sunny Makarska by Valamar	H-Economy	250	500
<b>Profitna grupa Makarska</b>		<b>708</b>	<b>1.441</b>
Valamar Parentino Hotel	H-Upscale	329	812
<b>Profitna grupa Poreč</b>		<b>329</b>	<b>812</b>
Sunny Dubrovnik by Valamar	H-Midscale	338	676
Valamar Tirena Hotel	H-Midscale	208	416
Valamar Lacroma Hotel	H-Premium	401	802
<b>Profitna grupa Dubrovnik</b>		<b>947</b>	<b>1.894</b>
<b>IMPERIAL RIVIERA</b>		<b>4.329</b>	<b>10.467</b>



## Zaposlenost

Broj zaposlenih u ovisnom Društvu (Praona d.o.o.) na 31.03.2026. godine iznosi 26 radnika (18 na neodređeno vrijeme i 8 na određeno vrijeme) pa Grupa ukupno broji 948 radnika, od čega se 628 odnosi na stalne radnike. U narednoj tablici izdvojen je prikaz radnika Grupe po vrsti zaposlenja i destinaciji:

	Destinacija Rab	Destinacija Makarska	Destinacija Poreč	Destinacija Dubrovnik	Praona d.o.o.	Ukupno
Rad na određeno	58	23	6	10	1	98
Rad na određeno- radna dozvola	44	1	13	56	-	114
Sezonac	13	6	22	23	7	71
Sezonac - radna dozvola	-	-	2	25	-	27
Sezonac 9+	-	1	2	6	-	9
Stalni	271	95	66	112	17	561
Stalni- bez doprinosa	27	5	1	33	1	67
Stalni bez doprinosa - radna dozvola	-	-	-	1	-	1
<b>Ukupno:</b>	<b>413</b>	<b>131</b>	<b>112</b>	<b>266</b>	<b>26</b>	<b>948</b>

### POLITIKE PLAĆA, NAGRAĐIVANJA I POGODNOSTI ZA ZAPOSLENIKE

Imperial Riviera je za 2026. godinu pripremila značajna ulaganja u zaposlenike te u dogovoru sa socijalnim partnerima usuglasila materijalna primanja i povećanja osnovice od 5 % te povećanje nagrade za lokalne djelatnike sa 400 na 600 eura. Ove sezone za stručne pozicije kuhara, konobara ili recepcionara plaće će se na vrhuncu sezone kretati od 1.500 do 2.000 eura neto, a za sobarice, pomoćne kuhare, pomoćne konobare, kuhinjske radnike, servire i ostala radna mjesta između 1.000 i 1.400 eura neto. Za dugodišnje sezonce povratnike planirana je nagrada za isplatu u lipnju u iznosu od 670 eura, za djelatnike koji su u programu 9+ isplatiti će se

nagrada u iznosu od 800 eura. Nastavljen je program "Predloži prijatelja" za zaposlenike koji preporuča kompaniji novog zaposlenika.

### PLAN ZAPOŠLJAVANJA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA KARIJERE U TURIZMU

Planirano je zapošljavanje 2.169 djelatnika (na razini Grupe) tijekom vrhunca sezone, te je trenutno osigurano 97% pozicija. Plan zapošljavanja i priprema za sezonu je počela završetkom prethodne sezone brojnim aktivnostima na tržištu rada. Odrađene su brojne kampanje, sudjelovanja na sajmovima u Republici Hrvatskoj, obilasci gradova iz susjednih država i regije sa fokusom na obilazak više gradova u Makedoniji.

Program 9+ uveden je na jesen 2025. godine s ciljem zadržavanja najkvalitetnijih sezonskih radnika. Uključenje u program omogućuje dugoročno stabilno zaposlenje na neodređeno vrijeme kroz garanciju zapošljavanja u narednim sezonama, garantira devet mjeseci radnog odnosa svake godine te dodatnu nagradu od 800 eura godišnje.

Otvaranjem novog Arba Resorta u 2025. godini, otok Rab je čvrsto pozicioniran među najbolje destinacije za obiteljski odmor na Jadranu, a za zaposlenike je to prilika za razvoj karijere i usavršavanje znanja i kompetencija u novom Resortu visoke kategorije.

## Zaposlenost (nastavak)

### ŽIVI DESTINACIJU

Uz atraktivna primanja, Imperial Riviera osigurala je svim radnicima koji dolaze raditi u destinaciju kvalitetan smještaj i obroke. U sklopu mjere „Živi destinaciju“ lokalni radnici primaju dodatni poticaj od 600 eura za godinu, dok program “Krov nad glavom” stalnim radnicima daje mogućnost dodatka za najam stana u iznosu do 500 eura mjesečno. U Imperialovim hotelima, ljetovalištima i kampovima radnici imaju mogućnost koristiti 30% popusta u restoranima i barovima te pogodnosti kod 300 partnera kao što su banke, prijevozničke kompanije, poliklinike, optike i drugi, a na Rabu radnici najčešće koriste popuste za prijevoz i sportske aktivnosti.

### EDUKACIJA I RAZVOJ ZAPOSLENIKA

Razvoj i edukacija zaposlenika ključne su komponente upravljanja ljudskim potencijalima u Imperial Rivieri. U 2026. godini plan je provesti niz aktivnosti i programa s ciljem poticanja osobnog i profesionalnog razvoja zaposlenika, što je preduvjet za osiguranje visoke kvalitete usluge u turizmu.

Imperial Riviera svojim zaposlenicima osigurava mogućnosti edukacije u okviru navedenih internih programa te putem PERO digitalne platforme. PERO digitalna platforma osigurava fleksibilnost i dostupnost edukativnih sadržaja, a zaposlenicima nudi mogućnost učenja o standardnim operativnim procedurama, trendovima u turizmu, različitim vještinama korisnim za posao i osobni razvoj kada i gdje to žele.

Osim onih u digitalnom obliku, izrazito su važni i treninzi i edukacije koji se provode uživo poput tečajeva stranih jezika, tečajeva za sommeliere i škole barmena, zakonski



obveznih edukacija ili duljih programa usavršavanja. Interni prijenos znanja osobito je izražen u okviru programa V-akademije, koju Imperial Riviera u suradnji s Valamar Rivierom razvija već dugi niz godina. U studenom 2025. godine započela je nova generacija u sklopu jednogodišnjeg programa V-Akademije koji će kroz godinu dana imati priliku učiti od niza mentora u operacijama i korporativnim funkcijama, ali i pohađati edukacije i treninge te time osnažiti svoje kompetencije.

Voditelji i mentori u Imperial Rivieri posebnu pozornost posvećuju uvođenju u posao novih zaposlenika, s kojima

konstantno održavaju treninge kako bi što brže i efikasnije usvojili potrebne vještine za rad.

ValamarGO! u suradnji s Valamar Rivierom je označio dodatni iskorak u uvođenju u posao za nove radnike u operacijama. Novi kolege iz odjela hrane i pića prolaze kroz petodnevni strukturirani program uvođenja u posao sa iskusnim mentorima te kroz treninge stvarnih situacija nauče što ih čeka na njihovom poslu te kako gostima pružiti izvanrednu uslugu. Program se nastavlja i u ovoj godini, u kojoj je povećan broj polaznika pružajući dodatnu podršku novim zaposlenicima.

## Zaposlenost (nastavak)

### STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA

Imperial Riviera i u 2026. godini provodi program stipendiranja učenika i studenata. Program stipendiranja u suradnji s Ministarstvom turizma i sporta osigurava financijsku potporu učenicima tijekom njihova školovanja, ali i mogućnost prakse te stjecanje novih vještina i znanja. U Imperialovim hotelima, kampovima i ljetovalištima učenici imaju priliku steći radno iskustvo, a nakon završetka školovanja osigurano im je i prvo zaposlenje. Učenike koji se obrazuju u ugostiteljskim zanimanjima na taj se način potiče da od početka školovanja doznaju kako izgleda karijera u turizmu i kakve su mogućnosti napredovanja i razvoja te saznaju sve prednosti dinamičnog svijeta turizma i ugostiteljstva.

Uz program stipendiranja učenika, u 2026. godini Imperial Riviera stipendira i studente s ciljem da svoju karijeru nakon završenog obrazovanja započnu upravo u Imperial Rivieri te se nastave razvijati u struci. U planu je da će više od 80 učenika i studenata primiti Imperialovu mjesečnu stipendiju, a sama praksa i rad preko učeničkih/studentских ugovora omogućena im je kroz sezonu.



## Rezultati Društva

**Ukupni prihodi Društva iznose 3,1 milijuna eura**, veći su za 1,0 milijuna eura (+51,1%) u odnosu na prethodnu godinu (2025.: 2,0 milijuna eura). Na ukupno ostvarene prihode utjecali su:

**i) Prihodi od prodaje iznose 2,4 milijuna eura** (2025.: 1,7 milijuna eura) i veći su za 0,7 milijuna eura (+38,7%). Rast prihoda od prodaje prvenstveno je rezultat porasta broja noćenja za 57,5% (+10.860 noćenja) uslijed ranijeg otvaranja objekata u destinacijama Rab, Makarska i Poreč (ukupno +25 operativnih dana u odnosu na isto razdoblje prošle godine) te ostvarenog povećanja prosječne cijene po prodanoj smještajnoj jedinici za 15,1%, a slijedom rasta potražnje za objektima visoke kategorije i u predsezoni, novih ulaganja i rasta udjela direktnih kanala prodaje.

**ii) Ostali poslovni prihodi iznose 0,1 milijuna eura** (2025.: 0,2 milijuna eura). Ostale poslovne prihode čine: naknade po osnovi osiguranja, poticaji za zapošljavanje, prihodi od potpora za nabavu dugotrajne imovine, prihodi od prefakturiranja, prihodi iz proteklih godina i ostali izvanredni prihodi.

**iii) Financijski prihodi iznose 0,6 milijuna eura** (2025.: 0,2 milijuna eura). Povećanje u odnosu na prethodnu godinu prvenstveno je posljedica knjiženja nerealiziranog (početno mjereno) dobitka od iskazane pozitivne fer vrijednosti (+0,5 milijuna eura) ugovorenog instrumenta zaštite od rizika promjene kamatnih stopa (kamatni swap – IRS). Smanjenje je na poziciji prihoda od kamata (-0,1

milijuna eura), slijedom tržišnog smanjenja kamatnih stopa na oročenja u bankama te nešto niže razine slobodnih novčanih sredstava.

**Ukupni poslovni rashodi Društva iznose 15,6 milijuna eura**, veći su za 1,7 milijuna eura (+12,5%). Poslovne rashode čine:

**i) Materijalni troškovi** sudjeluju u poslovnim rashodima sa 15,1% (2025.: 15,9%), iznose 2,4 milijuna eura i veći su za 0,2 milijuna eura (+6,8%; 2025.: 2,2 milijuna eura). Rast materijalnih troškova rezultat je porasta, u prvom redu, direktnih troškova hrane i pića, usluga i materijala za održavanje, a sve uslijed porasta obujma poslovanja, ali i nastavka inflatornih pritisaka na cijene ulaznih dobara i usluga.

**ii) Troškovi osoblja** iznose 3,2 milijuna eura sa udjelom u ukupnim poslovnim rashodima od 20,8% (2025.: 21,5%), veći su za 0,3 milijuna eura (+8,9%). Povećanje troškova osoblja rezultat je u prvom redu porasta prosječnog broja radnika u odnosu na isto razdoblje prošle godine za 8,9% (2026.: 846 radnika, 2025.: 777 radnika) te daljnjeg povećanja materijalnih prava radnika.

**iii) Amortizacija** je evidentirana u iznosu od 6,3 milijuna eura, čini udio od 40,2% u ukupnim poslovnim rashodima (2025.: 37,3%). Rast amortizacije za 21,3% (+1,1 milijuna eura), rezultat je daljnjeg povećanja dugotrajne imovine povezano sa realiziranim ulaganjima u sklopu investicijskih ciklusa '24 i '25.

**iv) Ostali troškovi** iznose 3,7 milijuna eura, čine udio od 23,5% u ukupnim poslovnim rashodima (2025.: 24,4%), povećani su za 8,4% (+0,3 milijuna eura), prvenstveno radi: i) povećanja menadžment naknade koja proizlazi iz Ugovora između Imperial Riviere d.d. i Valamar Riviere d.d. u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima (+0,2 milijuna eura), uslijed planiranog rasta prihoda i operativne dobiti u 2026. godini, ii) povećanja komunalne naknade (+0,1 milijuna eura); iii) povećanja isplate neoporezivih nagrada radnicima (+29,0 tisuća eura vii) smanjenja ostalih troškova (-52,6 tisuća eura), koji se odnose na: razne izdatke za radnike, vanjske usluge, troškove reprezentacije i ostalo.

**v) Ostali poslovni rashodi** s udjelom od 0,4% u ukupnim poslovnim rashodima iznose 0,1 milijuna eura (2025.: 0,1 milijuna eura). Ostale poslovne rashode čine: troškovi poslovanja iz proteklih godina, razne donacije i ostali izvanredni rashodi.

## Rezultati Društva (nastavak)

### FINANCIJSKI REZULTAT

**Financijski prihodi** iznose 0,6 milijuna eura (2025.: 0,2 milijuna eura). Povećanje u odnosu na prethodnu godinu prvenstveno je posljedica knjiženja nerealiziranog (početno mjereno) dobitka od iskazane pozitivne fer vrijednosti (+0,5 milijuna eura) ugovorenog instrumenta zaštite od rizika promjene kamatnih stopa (kamatni swap – IRS). Smanjenje je na poziciji prihoda od kamata (-0,1 milijuna eura), slijedom tržišnog smanjenja kamatnih stopa na oročenja u bankama te nešto niže razine slobodnih novčanih sredstava.

**Financijski rashodi** iznose 1,0 milijuna eura (2025.: 1,0 milijuna eura). Povećanje je na poziciji troška kamata na dugoročne kredite (+0,1 milijuna eura), dok je smanjenje na poziciji ostalih financijskih rashoda (-0,1 milijuna eura) prvenstveno zbog smanjenja troška uslijed ukidanja (u trenutku realizacije) prethodno iskazane nerealizirane pozitivne fer vrijednosti ugovorenog kamatnog swap-a (instrument zaštite od rasta referentnog kamatnjaka EURIBOR).

### DOBIT/(GUBITAK)

**Gubitak Društva** prije oporezivanja iznosi -13,5 milijuna eura (2025.: -12,7 milijuna eura). Sukladno odredbama MRS-a 34, Društvo je procijenilo povećanje odgođene porezne imovine na ostvareni gubitak prvog tromjesečja te smanjenje odgođene porezne obveze na amortizirani dio fer vrijednosti imovine. Shodno tome, priznat je porezni prihod u iznosu od 2,4 milijuna eura. Neto gubitak

San Marino Camping Resort, Rab



Društva iznosi -11,0 milijuna eura (2025.: -8,0 milijuna eura). Zbog visoko izražene sezonalnosti poslovanja procjena poreza na dobit za tromjesečne izvještaje nije indikator konačnog poreza na dobit na 31. prosinac 2026. godine.

**Ukupna imovina Društva na dan 31.03.2026. godine iznosi 401,4 milijuna eura** uz smanjenje od 0,4% (-1,7 milijuna eura) u odnosu na kraj prethodne godine (31.12.2025: 403,1 milijuna eura).

## Investicije 2026

Imperial Riviera d.d. u investicijskom ciklusu 2025./26. planira investirati **17,4 milijuna eura** s ciljem daljnjeg unaprijeđenja ponude, o čemu je investicijska javnost obaviještena 01.12.2025. godine putem Zagrebačke burze. Investicije su usmjerene na repozicioniranje i unapređenje kvalitete usluga, digitalizaciju, zelenu gradnju, održive izvore energije te turističku infrastrukturu u svim destinacijama.

Ključne kapitalne investicije u 2026. godini usmjerene su u gradnju dodatnih smještajnih kapaciteta i novih vodenih atrakcija u Arba Resortu, Valamar Collection; uvođenje dodatnih wellness sadržaja u Valamar Meteor hotelu u Makarskoj; unapređenje ponude na plažama; investicijsko održavanje te pripremu dokumentacije za buduće projekte. Najveći projekt odnosi se na gradnju dodatnih smještajnih kapaciteta i novih vodenih atrakcija u Arba Resortu, Valamar Collection gdje je ciklus radova započeo u prvom tromjesečju 2026. godine, dok se otvaranje očekuje u 2027. godini. Radovi uključuju izgradnju depadanse Arba Resorta koja obuhvaća zgradu s 45 novih family smještajnih jedinica i swim up bazenom u suterenu te 29 bungalova i 2 vile. Za sezonu 2026. izvode se i dva tobogana visine 11,5 m odnosno 8,5 m kao prva faza Aquamara u Arba resortu.

Radovi su pri kraju i na preuređenju i prenamjeni prostora u podnožju Valamar Meteor Hotela u novi wellness prostor su jacuzzijem, sobama za masažu, saunama te ostalim sadržajem.

U okviru ovog investicijskog ciklusa, Imperial Riviera sudjeluje u zajedničkom „Parenzana projektu“, zajedno s Valamar Rivierom d.d. i Gradom Porečom. Projekt uključuje izgradnju Bike&Jogging, šetnicu Parenzana, trg C i trg D, vezu Marea Parenzana, ulazni trg i stazu do Valamar Parentino Hotela.



U destinaciji Rab provode se završni radovi na modernizaciji i uređenju dva sanitarna čvora u Valamar Camping San Marino 4\*, kao i uređenju parcela u Zoni E, dok se u destinaciji Makarska provodi nabava dva kompostera s kontejnerima u

kojima će komposter biti smješteni, kao i njihova ugradnja uz pripreme građevinske i elektro radove. Isti će se koristiti za preradu biootpada za sva tri hotela u destinaciji, a ujedno je planirana i nabavka elektro vozila za prikupljanje otpada.

## Rizici u poslovanju

Prilikom praćenja i procjene rizika Društvo i Grupa primjenjuju proaktivni pristup, a upravljanje rizicima smatra se jednim od ključnih faktora diferencijacije u konkurentskom okruženju.

Cilj upravljanja rizicima je, uz njihovu diverzifikaciju ili uklanjanje, potaknuti stvaranje održive vrijednosti te jačati povjerenje svih dionika Društva i Grupe. Obzirom na važnost turističke industrije te utjecaj na cjelokupno okruženje, Društvo i Grupa prate i procjenjuju rizike na mikro i makro razini. Osim toga, u definiranju strategije, u cilju dugoročnog kontinuiteta uspješnog poslovanja, osobita se pažnja posvećuje utjecajima rizika u kratkom i srednjem roku.

Proces upravljanja rizicima sastoji se od sljedećih koraka:

- 1) Identifikacija potencijalnih rizika u poslovanju;
- 2) Analiza i procjena identificiranih rizika;
- 3) Definiranje aktivnosti i dodjela odgovornosti za učinkovito upravljanje rizicima;
- 4) Nadzor i praćenje inicijativa s ciljem sprječavanja nastupa rizičnih događaja i otklanjanje njihovih posljedica;
- 5) Razmjena informacija o rezultatima upravljanja rizicima.

Društvo i Grupa, kao glavne rizike, identificirali su sljedeće:

- **Financijski rizici**

- povezani su s financijskim varijablama koje mogu prouzročiti poteškoće u podmirivanju financijskih obveza Društva i Grupe, utjecati na likvidnost ili otežati upravljanje dugom.

- **Poslovni rizici**

- odnose se na poslovanje kompanije i stalnu prilagodbu potrebama koje diktira tržište, poslovno okruženje, konkurencija, ponuda i potražnja, ulaganja i rast.

- **Operativni rizici**

- mogu proizaći iz neadekvatnog korištenja informacija i procedura, propusta u operativnom upravljanju ljudskog faktora, IT sustava, financijskog izvještavanja i s njime povezanog rizika.

- **Globalni rizici**

- proistječu iz prirodnih nepogoda i katastrofa, uključujući klimatske promjene, pandemija bolesti, nestašice hrane, građanskih nemira, ratova i ostalim događaja nad kojima Imperial Riviera nema izravnu kontrolu niti utjecaj.

- **Regulatorni rizici**

- mogu se pojaviti zbog neusklađenosti sa promjenama u zakonskim propisima, poreznim i ostalim propisima koji uređuju poslovanje Imperial Riviere.

- **Kibernetički rizici**

- mogu nastati zlonamjernim napadima na poslovnu mrežu. U cilju zaštite informacijske imovine, kibernetička i informacijska sigurnost su postali ključna područja interesa za Društvo i Grupu.

### FINANCIJSKI RIZICI

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima koje poduzima Društvo i Grupa izloženi su brojnim financijskim rizicima, a osobito:

- 1) kamatnom riziku;
- 2) kreditnom riziku;
- 3) cjenovnom riziku;
- 4) riziku likvidnosti;
- 5) rizicima vezanim uz dionice;
- 6) rizicima iz aktivnih sudskih sporova;
- 7) riziku inflacije.

#### 1) Kamatni rizik

Društvo je većinu kreditnih linija ugovorilo uz „fiksnu“, odnosno apsolutnim iznosom izraženu kamatnu stopu bez vezanja uz određeni referentni kamatnjak. Društvo i Grupa u cilju zaštite od rizika promjene kamatnih stopa (varijabilni dio), za kreditne linije ugovorene uz referentni kamatnjak 3MEURIBOR, prema procjeni ugovaraju instrumente zaštite – kamatni swap (Interest rate swap).

## Rizici u poslovanju (nastavak)

### 2) Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novčanih sredstava, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. U skladu s prodajnim politikama Društva i Grupe, suradnja se ugovara s kupcima koji imaju prihvatljivu kreditnu povijest ili uz avansno plaćanje, uplatama sigurnosnih depozita te putem kreditnih kartica. U cilju smanjenja kreditnog rizika Društvo i Grupa kontinuirano prate svoju izloženost poslovnim partnerima te njihov bonitet. Određena je maksimalna razina izloženosti prema svakoj pojedinoj banci a kontinuirano se prate i relevantni kvalitativni i kvantitativni pokazatelji financijske stabilnosti banaka. Potraživanja se osiguravaju prikupljanjem instrumenata naplate poput mjenica i zadužnica, umanjujući na taj način rizik nenaplativosti.

### 3) Cjenovni rizik

Društvo i Grupa nisu imatelji vlasničkih vrijednosnih papira koji su izloženi riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzi. Društvo i Grupa nisu aktivni sudionici tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima.

### 4) Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa razborito upravljaju rizikom likvidnosti te se u svakom trenutku osigurava dostatna količina novčanih sredstava iz vlastitih izvora te raspoloživih kreditnih linija

za investicije i obrtna sredstva. Otplate kreditnih obveza uglavnom su usklađene s razdobljem značajnijih novčanih priljeva iz operativnih aktivnosti. Likvidnost se svakodnevno nadzire izvještavanjem o stanju novčanih sredstava i obveza na kratki i dugi rok. Na temelju utvrđenog budžeta izrađen je novčani tok za tekuću godinu po mjesecima, kao i dugoročni plan novčanog toka. Višak novčanih sredstava, iznad iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom, prenosi se u riznicu Društva i Grupe. Riznica ulaže višak novčanih sredstava u oročene i prekončne depozite vodeći računa o prikladnim rokovima dospijeca i dostatnoj likvidnosti u skladu s projekcijama potreba za likvidnim sredstvima.

### 5) Rizici vezani uz dionice

Kao najrizičnija imovinska klasa, tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Društvo i Grupa posluju, jaza u očekivanjima financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, promjenjivosti dividende politike, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstava, nestabilnosti poslovnog modela Društva i Grupe, kao i fluktuacijama u financijskim rezultatima poslovanja Društva i Grupe. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji rizik od pada tržišne vrijednosti dionica. Nadalje, postoji rizik da ulagatelji neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

### 6) Rizici iz aktivnih sudskih sporova

Na dan 31. ožujka 2026. godine, protiv Društva se vodi više sudskih sporova, no prema mišljenju Pravne službe i Uprave Društva, ti sudski sporovi, koji su još u tijeku, ne bi trebali narušiti kontinuitet poslovanja Društva u narednom razdoblju. Na dan 31. ožujka 2026. godine, ukupna vrijednost knjiženih rezervacija za spomenute rizike iznosi 0,3 milijuna eura.

### 7) Rizik inflacije

Povećanje cijena dobara i usluga mogu imati učinak na kupovnu moć gostiju, kao i na razinu prodajnih cijena. Društvo i Grupa su izloženi utjecaju promjene nabavnih cijena hrane i pića, potrošnog materijala i energenata (posebice električne energije). Društvo i Grupa kontinuirano vrše značajna ulaganja u energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije s ciljem ublažavanja utjecaja mogućeg rasta cijena energenata i smanjili ovisnost o dobavljačima. Nadalje, u cilju zaštite od rizika promjene cijena električne energije Društvo i Grupa sklapaju dugoročne ugovore o isporuci električne energije sa fiksiranom cijenom, uz poseban naglasak na obnovljive izvore energije. Društvo i Grupa imaju visok udio direktnih kanala te drugih on-line kanala u ukupnoj prodaji te se prodajne cijene velikim dijelom formiraju dinamički kroz cijelu godinu, čime se osigurava fleksibilnost upravljanja visinom prodajnih cijena.

## Rizici u poslovanju (nastavak)

### POSLOVNI RIZICI

Društvo i Grupa svakodnevno su izloženi poslovnom riziku koji bi mogao dovesti do gubitka konkurentnosti, a time i do ugrožavanja daljnje stabilnosti poslovanja. Poslovne rizike Imperial Riviere prvenstveno čine sezonalnost poslovanja, zahtjevi tržišta koji se učestalo mijenjaju i nedostatak radne snage. Kako su Društvo i Grupa vlasnici nekretnina, ovakav poslovni model zahtjeva intenzivno angažiranje kapitala za održavanje visoke kvalitete proizvoda i usluga. Razni tekući kapitalno intenzivni investicijski projekti u povećanje kvalitete usluga i proizvoda mogu premašiti budžetska očekivanja uslijed povećanja cijena građevinskog materijala i općenito građevinskih usluga, gradnja ne mora biti dovršena na vrijeme te u međuvremenu mogu na snagu stupiti izmjene urbanističkih propisa, drugih zakona i fiskalne politike. Ovi rizici mogu negativno utjecati na povećanje troškova Društva i Grupe, kao i na slabiji novčani tok i manje prihode. Turizam je specifična djelatnost koja se neprestano mijenja, prolazeći kroz brze promjene trendova, što zahtjeva kontinuiranu prilagodbu Društva i Grupe.

Društvo i Grupa su u višegodišnjem proteklom razdoblju donošanjem poslovnih odluka, a koje su pridonijele porastu konkurentnosti na zahtjevnom mediteranskom tržištu, poboljšali rezultate i efikasnost poslovanja te se uz promišljeno dugoročno strateško upravljanje očekuje nastavak takvih pozitivnih trendova i u budućnosti.

Izrazita sezonalnost turizma kao gospodarske grane dovodi do nedovoljnog korištenja raspoloživih kapaciteta i resursa Društva i Grupe, ali ipak iz godine u godinu s novim ulaganjima i repozicioniranjem objekata produžuje se njihov rad. Imajući u vidu činjenicu da strani gosti pomno biraju svoje odredište za odmor, vrlo je važna stabilnost makroekonomskih pokazatelja u njihovim domicilnim zemljama. Premda je udjelom manji, važan je i broj dolazaka domaćih gostiju na koji utječu i brojni drugi makroekonomski pokazatelji poput (ne)zaposenosti, inflacije, rasta odnosno pada domaćeg bruto proizvoda i industrijske proizvodnje te ostalih pokazatelja koji utječu na kupovnu moć hrvatskih građana, a samim time i na odluku o ljetovanju u nekoj od jadranskih destinacija. Društvo i Grupa, u suradnji sa menadžment kompanijom Valamar Riviera d.d., kontinuirano prate razvoj trendova u turističkom okruženju, te, u cilju povećanja konkurentnosti hrvatskog turizma, aktivno prate i potiču izmjene zakonskih propisa. Razvoj Društva i Grupe zahtjeva značajan angažman u upravljanju ljudskim potencijalima, a otvaranjem i širenjem tržišta rada prepoznati su rizici vezani za deficitarne pozicije, razvoj novih znanja i specifičnih vještina. Prepoznavanje globalnih trendova u turizmu pomaže Društvu i Grupi pri definiranju potreba za novim znanjima i vještinama. Društvo i Grupa uspješno odgovaraju na izazove u okruženju kroz suradnju s obrazovnim ustanovama diljem RH, kontinuirani dijalog sa socijalnim partnerima, osiguranjem visoke razine radničkih prava, konkurentnosti plaća, sustavom motivacije i nagrađivanja te razvoj karijera.

### OPERATIVNI RIZICI

Operativni rizik predstavlja rizik direktnog ili indirektnog gubitka koji proizlazi iz neadekvatnih ili pogrešnih internih ili eksternih procesa Društva i Grupe. Oni uključuju i generiranje te analizu informacija i podataka financijskog izvještavanja (tzv. rizik financijskog izvještavanja), kao i potencijalno nedovoljnu i neadekvatnu internu i eksternu razmjenu informacija. Pri implementaciji sustava upravljanja operativnim rizikom Društvo i Grupa vodili su brigu o njegovom kontinuitetu i kompleksnosti s obzirom na veličinu organizacije. Koristi njegovim upravljanjem ogledaju se u:

- i) definiranju i prepoznavanju rizičnog profila Društva i Grupe u odnosu na operativni rizik,
- ii) prepoznavanju i upravljanju poznatim događajima operativnog rizika koji smanjuje troškove Društva i Grupe te
- iii) analizi podataka koja ukazuje na poslovna kretanja Društva i Grupe te ekonomsku situaciju u zemlji.

Svjesni rizika pouzdanosti informatičkih poslovnih rješenja te kibernetičke sigurnosti poslovanja, Društvo i Grupa kontinuirano rade na unapređenju, daljnjem razvoju i implementaciji novih tehnologija i zaštitnih mehanizama u svakodnevnom poslovanju. Društvo i Grupa posebnu važnost pridaju osiguravanju dovoljnih resursa za razvoj i implementaciju novih ICT tehnologija, projektima zaštite podataka te unapređenju postojećih, uz implementaciju novih suvremenih poslovnih sustava. Optimizacijom procesa upravljanjem incidenata, Društvo i Grupa su osigurali učinkovitiju zaštitu infrastrukture i podataka.

## Rizici u poslovanju (nastavak)

### GLOBALNI RIZICI

Pred hrvatskim turizmom stoje brojni izazovi i rizici poput:

- globalne gospodarske i financijske krize koje utječu na smanjenje kupovne moći stanovništva na ključnim emitivnim tržištima i RH;
- sigurnosno-politički rizici vezani uz prijetnje terorizmom koje se događaju u svijetu i neposrednom okruženju;
- globalnih kriza uzrokovanih ratnim žarištima;
- rizici vezani uz klimatske promjene, onečišćenje zraka i tla te pogoršanje kvalitete i onečišćenja mora i obale.

Ulaskom u Europsku uniju, tržište RH je postalo dijelom velikoga europskog tržišta a članstvom RH u NATO-u smanjeni su negativni sigurnosni rizici. Ipak, uslijed neizvjesne sigurnosno-političke krize u svijetu, ovaj rizik je trenutno najaktualniji.

Na rezultate poslovanja Imperial Riviere mogu utjecati i razni okolišni agensi. Oni prvenstveno predstavljaju opasnost po zadovoljstvo gosta cjelokupnim iskustvom boravka u destinacijama u kojima posluje Imperial Riviera. Ono se posljedično može odraziti na smanjeni broj dolazaka. Takvi su stresori primjerice zagađenje mora (npr. zbog havarije tankera ili ispuštanja kemikalija u more), ali i dugoročna pogoršanja kvalitete mora i onečišćenje obale zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i otpadnih voda, kao i intenzivne upotrebe gnojiva u poljoprivredi. Istodobno, klimatske promjene poput globalnog zatopljenja, dugih sušnih razdoblja ili, s druge strane, dugih kišnih razdoblja također mogu izravno utjecati na

dolazke i duljinu boravka gostiju u hotelima i kampovima Imperial Riviere, ali i na povećane troškove poslovanja. Ovome se mogu pribrojiti ostale prirodne katastrofe i elementarne nepogode (kao što su potresi, požari, poplave ili orkanska nevremena), onečišćenje zraka i tla uzrokovano emisijama iz industrijskih postrojenja i prometnih vozila, pretjeranu urbanizaciju i uvođenje invazivnih vrsta. Isto tako, epidemije i pandemije bolesti mogu negativno utjecati na poslovne rezultate Društva i Grupe.

### REGULATORNI RIZICI

Regulatorni rizici su jedan od najzahtjevnijih segmenata upravljanja rizicima pri čemu su mogućnosti Društva i Grupe za njihovo uklanjanje, u velikoj mjeri ograničene. Učestale promjene zakona, poreznih i drugih propisa, izmjene elemenata za obračun komunalne naknade u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, što dovodi do značajnog poskupljivanja komunalne naknade, također predstavljaju značajan rizik budući da se predmetne promjene vrlo često događaju nakon što su Društvo i Grupa već usvojili poslovnu politiku i budžet za sljedeću poslovnu godinu te ugovorili komercijalne uvjete s poslovnim partnerima. Predmetno može znatno narušiti financijski položaj Društva i Grupe te ugroziti planirane investicije i oslabiti povjerenje ulagača.

Recentne promjene propisa u dijelu korištenja pomorskog dobra, koncesija, koncesijskih odobrenja i naknada za korištenje pomorskog dobra i dalje predstavljaju područje koje ima znatan utjecaj na poslovanje i budući razvoja, a nije u potpunosti zakonski uređeno.

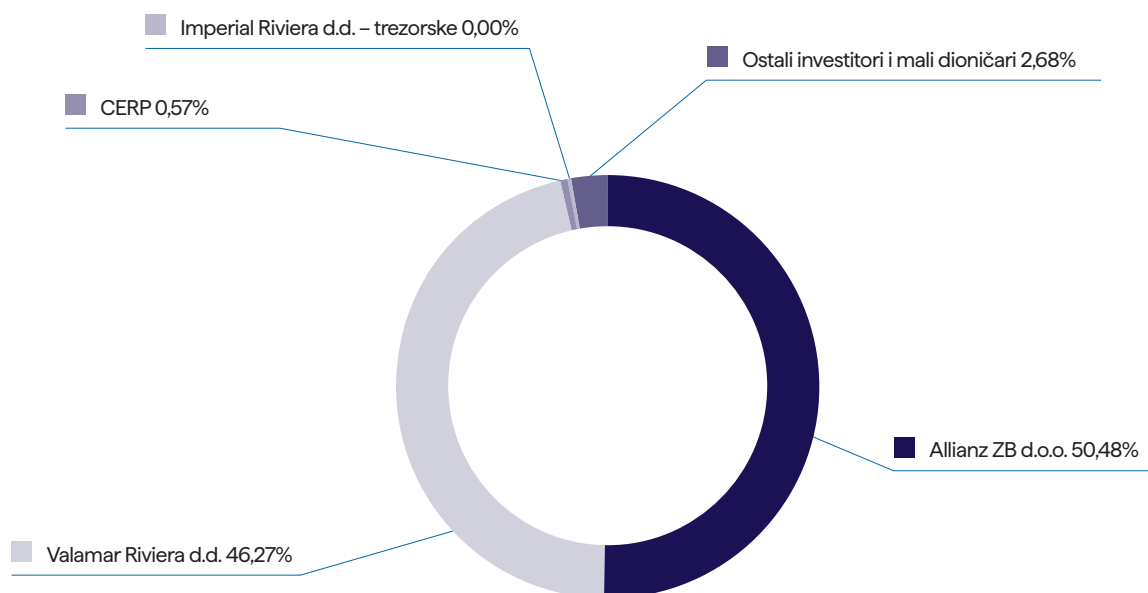
### KIBERNETIČKI RIZICI

Pravovremeno prepoznavanje i učinkovito upravljanje ovim rizicima je ključno za svaku kompaniju koja želi zaštititi svoju ključnu informacijsku imovinu. Informacije, kao jedna od najvažnijih valuta i temelj svakog poslovnog sustava, često su meta napadača. Rizici informacijske sigurnosti uključuju neovlašteni pristup, krađu podataka, zlonamjerne napade i tehničke kvarove, dok kibernetička sigurnost obuhvaća zaštitu mreža, sustava i podataka od digitalnih napada. Pravovremeno prepoznavanje i učinkovito upravljanje ovim rizicima je ključno za osiguranje kontinuiteta poslovanja i izgradnju povjerenja gostiju. U slučaju povrede osobnih podataka, Društvu i Grupi bi mogle biti izrečene značajne novčane kazne, uz moguće narušavanje ugleda. Iz tog razloga, kontinuirano se radi na osposobljavanju i podizanju svijesti radnika o važnosti zaštite osobnih podataka i općenito informacijske sigurnosti. Svjesni rizika povezanih s pouzdanošću informatičkih poslovnih rješenja i kibernetičkom sigurnošću, Imperial Riviera provela je niz projekata i ulaganja usmjerenih na povećanje sigurnosti, stabilnosti i učinkovitosti ICT infrastrukture. Konsolidacijom na jedinstvenu ICT platformu, osigurana je efikasnija zaštita kritične ICT infrastrukture, podataka i kontinuiteta poslovanja Društva. U cilju kontinuiranog jačanja otpornosti poslovnih procesa na kibernetičke prijetnje i prijetnje informacijske sigurnosti, Imperial Riviera će i dalje nastaviti s razvojem i implementacijom novih tehnologija.

## Dionice

Vlasnička struktura Imperial Riviere d.d. na dan 31.03.2026. (dionice oznake HIMR-R-A) je sljedeća:

	Broj dionica	%
1. Allianz ZB d.o.o.	1.150.571	50,48
2. Valamar Riviera d.d.	1.054.728	46,27
3. CERP	13.038	0,57
4. Trezorske dionice	46	0,00
5. Ostali dioničari	61.090	2,68
<b>Ukupno</b>	<b>2.279.473</b>	<b>100,00</b>



Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva na dan 31.03.2026. godine iznosi 201.265.404,0 eura i podijeljen je na 2.279.473 dionice bez nominalnog iznosa, oznake HIMR-R-A.

Trgovanje dionicama Društva zabilježilo je skromne promete tijekom razdoblja siječanj-ožujak 2026. godine, u kojem su na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d.

realizirane transakcije s ukupnim volumenom od 93 dionice. Ukupno ostvaren promet tijekom razdoblja siječanj-ožujak 2026. godine iznosio je 11.080,0 eura s prosječnom cijenom po dionici za navedeno razdoblje u iznosu od 119,14 eura.

Cijena dionica za izvještajno razdoblje siječanj – ožujak 2026. godine kretala se od najniže 112,0 eura do najviše 120,0 eura. Zaključna cijena dionice za izvještajno razdoblje

iznosila je 120,0 eura. U istom razdoblju nije bilo over-the-counter (OTC) transakcija.

Tržišna kapitalizacija na dan 31.03.2026. godine za 2.279.473 dionice uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d. iznosi 273.536.760,0 eura.

Na dan 31.03.2026. godine Društvo drži 46 vlastitih dionica.

## Standardi

Redovito se provode aktivnosti oko održavanja i unapređenja implementiranih sustava upravljanja kvalitetom i to: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 te HACCP sustava. Redovito se provode DDD mjere, preventivni nadzori nad pojavom legionele, kontrole kakvoće vode u bazenima, redovni zdravstveni pregledi i zdravstvena edukacija zaposlenih te Valamar Health & Safety standardi i V Care guarantee standardi.

## Odnosi sa bankama

Na zadnji dan promatranog perioda Društvo i Grupa nemaju realiziranih kratkoročnih kredita. Za financiranje kapitalnih ulaganja započeti u 2024. godini Društvo je sklopilo kreditne aranžmane s OTP bankom d.d. i sa Zagrebačkom bankom d.d. u ukupnom iznosu od 55 milijuna eura.

Kreditni aranžman sa Zagrebačkom bankom d.d. u iznosu od 25 milijuna eura uključuje jamstvo koje je izdao HBOR u ime i za račun RH i subvenciju kamata iz sredstava Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (financira Europska unija – NextGenerationEU). Na zadnji dan izvještajnog razdoblja povučeno je ukupno 50,7 milijuna eura iz odobrenih kreditnih linija.

## Kodeks korporativnog upravljanja

Tvrtka pod kojim Društvo posluje u pravnom prometu je: Imperial Riviera dioničko društvo za turizam

Skraćeno: Imperial Riviera d.d.

Adresa: Jurja Barakovića 2, 51280 Rab

MBS: 040000124

MB: 3044572

OIB: 90896496260

Tijekom razdoblja siječanj- ožujak 2026. godine Društvo su zastupali i njegove poslove vodili:

- **Alen Benković**, predsjednik Uprave, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom,
- **Sebastian Palma**, član Uprave, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom.

Članovi Uprave ponovno su imenovani na te funkcije odlukom Nadzornog odbora od dana 25.02.2026. godine i to na mandatno razdoblje do zaključno 31.12.2030. godine.

Glavna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj.

Imperial Riviera d.d. je trgovačko društvo koje se bavi pretežito hotelijersko-ugostiteljskom djelatnošću, pružanjem usluga smještaja, hrane i pića, sportsko-rekreativnim uslugama, izletničkim i wellness uslugama. Društvo raspolaže sa smještajnim kapacitetima koji se sastoje od deset hotela, tri turistička naselja i dva autokampa i dostatni su za smještaj gotovo 10.000 gostiju.

Društvo u svom radu primjenjuje i vodi se načelima prakse korporativnog upravljanja. Društvo nije donosilo vlastiti kodeks korporativnog upravljanja već u radu primjenjuje odredbe Kodeksa korporativnog upravljanja Hanfe i Zagrebačke burze. Društvo pored urednog ispunjavanja svojih obveza koje proizlaze iz kogentnih

## Kodeks korporativnog upravljanja (nastavak)

pozitivnih propisa, prilagođava svoje korporativne prakse novom Kodeksu korporativnog upravljanja kroz usvajanje, odnosno pripremanje internih akata za razna područja koja Kodeks korporativnog upravljanja uređuje, u čemu Uprava aktivno surađuje sa Nadzornim odborom, odnosno odborima Nadzornog odbora. Ciljana razina dodatnih usklađenja sa odredbama novog Kodeksa korporativnog upravljanja očekuje se u narednim razdobljima.

Društvo u propisanim rokovima objavljuje Godišnji upitnik o usklađenosti na Internet stranicama Zagrebačke burze dok HANFA-i u SRPI dostavlja Godišnji upitnik o usklađenosti kao i Godišnji upitnik o praksama upravljanja.

Pored Kodeksa korporativnog upravljanja Društvo u poslovanju koristi Kodeks poslovnog ponašanja koji je donesen 01.12.2025. godine.

Dionice Društva uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze, a izvješće o vlasničkoj strukturi (značajniji imatelji) navedeno je u poglavlju „Dionice“.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD ([www.skdd.hr](http://www.skdd.hr)).

Osnovna obilježja upravljanja rizicima navedeni su u poglavlju „Rizici u poslovanju“.

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Glavna skupština u cijelosti se saziva i održava sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva.

Poziv za skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze.

Jedna dionica daje pravo na jedan glas, a ne postoje izdani vrijednosni papiri koji daju posebna prava niti ograničenja.

Prijava na skupštinu ograničena je samo činjenicom da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Društvo je dana 25.02.2026. godine na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d., te dana 27.02.2026. godine na internetskim stranicama Sudskog registra, objavilo Poziv za Glavnu skupštinu Društva, sazvanu za 21.04.2026. godine u Valamar Padova Hotelu s početkom u 10,00 sati, na kojoj će se između ostalog glasovati o upotrebi dobiti te dividendi u iznosu od 4,63 EUR po dionici, dopuni Statuta i izboru novog člana Nadzornog odbora.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Pravila o imenovanju ne sadrže nikakva ograničenja koja bi zadirala u raznolikost obzirom na spol, dob, struku, obrazovanje i ostalo.

Pravila o izmjenama Statuta utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima.

Ovlasti članova Uprave usklađene su u potpunosti s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Sukladno odredbi članka 17. Statuta Društva, Nadzorni odbor ima sedam članova, od kojih šest članova bira Glavna skupština sukladno odredbama Statuta i odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a jedan je član imenovani predstavnik radnika. Članovi Nadzornog odbora su: Boris Galić, predsjednik Nadzornog odbora, Željko

Kukurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Franz Lanschützer, član, Mladen Markoč, član, Hrvoje Pauković, član i Eugen Stanissa, član (predstavnik radnika). Član Nadzornog odbora g. Jakša Krišto je s danom 31.12.2025. godine podnio ostavku na članstvo u Nadzornom odboru i na funkciju predsjednika Revizijskog odbora. Za dan 21.04.2026. godine sazvana je Glavna skupština na čijem je dnevnom redu izbor člana Nadzornog odbora gdje je, umjesto g. Jakša Krišto, Nadzorni odbor predložio izbor gđe Dijane Bojčeta Markoja.

Uprava i Nadzorni odbor rade i donose odluke na sjednicama ili u nekim slučajevima korespondentnim putem, sukladno aktima Društva, poslovnica o radu i pozitivnim propisima.

Nadzorni odbor je utemeljio: Revizijski odbor, Odbor za investicije i Odbor za naknade i nagrađivanje, čije su nadležnosti javno objavljene na internetskim stranicama Društva <http://www.imperial-riviera.hr/hr/o-nama/nadzorni-odbor/>.

U odbore Nadzornog odbora imenovani su:

**Revizijski odbor:** - Mladen Markoč, član; - Hrvoje Pauković, član

**Odbor za investicije:** - Franz Lanschützer, predsjednik; - Boris Galić, član; - Željko Kukurin, član

**Odbor za naknade i nagrađivanje:** - Boris Galić, predsjednik; - Željko Kukurin, član; - Hrvoje Pauković, član.

Tijekom razdoblja siječanj-ožujak 2026. godine Društvo nije imalo aktivnosti istraživanja i razvoja.

## Odnosi s povezanim poduzećima

Transakcije s povezanim poduzećima odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih cijena. U promatranom razdoblju u odnosima s povezanim poduzećima ostvareno je 91.889 eura prihoda te 2.999.590 eura rashoda. Na dan 31.03.2026. potraživanja od povezanih poduzeća iznose 554.305 eura, dok obveze iznose 1.583.092 eura.

## Događaji nakon datuma bilance

Društvo i Grupa drže da nakon promatranog razdoblja nisu nastupile nikakve posebne okolnosti o kojima bi imali potrebu izvijestiti.

Svi iskazani iznosi u predmetnom izvješću rađeni su sukladno klasifikaciji obrazaca TFI POD.

Alen Benković  
Predsjednik Uprave  
Imperial Riviera d.d.



Sebastian Palma  
član Uprave  
Imperial Riviera d.d.



## II. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

IMPERIAL RIVIERA d.d.  
Jurja Barakovića 2  
51280 Rab

Poreč, 30. travnja 2026. godine

Temeljem odredbi čl. 468. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24, 126/25) osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja trgovačkog društva Imperial Riviera d.d. (dalje u tekstu: Društvo) daju slijedeću:

### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju

- set nerevidiranih, tromjesečnih financijskih izvještaja za razdoblje siječanj – ožujak 2026. godine sastavljen uz primjenu odgovarajućih standarada financijskog izvještavanja, daje istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti i gubitka Društva i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline (Grupe).
- međuizvještaj Uprave Društva za period 01. siječnja 2026. godine do 31. ožujka 2026. godine sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline (Grupe), uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.



Alen Benković  
predsjednik Uprave



Sebastian Palma  
član Uprave

# III. TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

siječanj – ožujak 2026.g. **KONSOLIDIRANO**

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

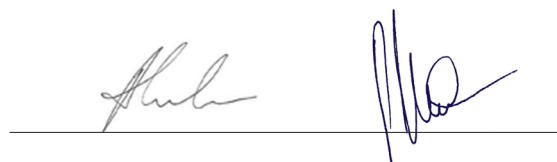
Razdoblje izvještavanja: **01.01.2026. do 31.03.2026.**Godina: **2026.**Kvartal: **1****Tromjesečni financijski izvještaji**Matični broj (MB): **03044572** Oznaka matične države članice izdavatelja: **HR**Matični broj subjekta (MBS): **040000124**Osobni identifikacijski broj (OIB): **90896496260**LEI: **747800IOGENHFT1L9Q29**Šifra ustanove: **2410**Tvrtka izdavatelja: **IMPERIAL RIVIERA d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51280 RAB**Ulica i kućni broj: **Jurja Barakovića 2**Adresa e-pošte: **uprava@imperial.hr**Internet adresa: **www.imperial-riviera.hr**Broj zaposlenih: **948**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **KD** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): **PRAONA D.O.O.** Sjedište: **Zadarska 1, 21300 Makarska** MB: **03749045**Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne) \_\_\_\_\_  
(tvrtka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **MARIZA GRANIĆ**  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **021 440 512**Adresa e-pošte: **mariza.granic@imperial.hr**

Revizorsko društvo: \_\_\_\_\_

Ovlašteni revizor: \_\_\_\_\_



BILANCA NA DAN 31.03.2026.g. konsolidirano

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>392.568.050,09</b>	<b>391.988.820,66</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>665.139,68</b>	<b>611.359,05</b>
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	665.139,68	611.359,05
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>367.608.094,47</b>	<b>364.110.070,31</b>
1. Zemljište	011	113.268.076,66	113.258.277,07
2. Građevinski objekti	012	196.143.150,54	193.543.348,56
3. Postrojenja i oprema	013	37.988.621,84	36.419.791,20
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	12.416.505,14	11.819.794,00
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	58.033,36	64.693,19
7. Materijalna imovina u pripremi	017	5.475.170,17	6.824.609,09
8. Ostala materijalna imovina	018	2.258.536,76	2.179.557,20
9. Ulaganje u nekretnine	019	0,00	0,00
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>499.251,15</b>	<b>1.017.187,47</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	3.981,68	3.981,68
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	224,30	224,30
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	495.045,17	1.012.981,49
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	0,00	0,00
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>23.795.564,79</b>	<b>26.250.203,83</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>11.400.815,43</b>	<b>10.125.796,59</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>2.476.253,23</b>	<b>3.217.158,82</b>
1. Sirovine i materijal	039	2.373.594,04	3.114.460,12
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	97.834,61	99.634,62
5. Predujmovi za zalihe	043	4.824,58	3.064,08
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>1.173.236,95</b>	<b>1.682.493,06</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	56.077,62	43.915,97
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	5.420,79
3. Potraživanja od kupaca	049	424.569,93	659.386,16
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.439,72	46.500,82
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	652.410,84	879.275,24
6. Ostala potraživanja	052	38.738,84	47.994,08
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>1.661.136,32</b>	<b>147.276,18</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	1.500.110,00	110,00
9. Ostala financijska imovina	062	161.026,32	147.166,18
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>6.090.188,93</b>	<b>5.078.868,53</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>1.623.860,12</b>	<b>2.228.556,56</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>405.592.725,64</b>	<b>404.343.173,81</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## BILANCA NA DAN 31.03.2026.g. konsolidirano

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>	<b>250.789.641,81</b>	<b>239.359.778,89</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	201.265.404,00	201.265.404,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	20.419.594,44	20.419.594,44
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	5.361.891,84	5.361.891,84
1. Zakonske rezerve	071	5.367.280,55	5.367.280,55
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-5.388,71	-5.388,71
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	2.810.623,12	22.790.694,94
1. Zadržana dobit	085	2.810.623,12	22.790.694,94
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	19.980.071,81	-11.256.767,16
1. Dobit poslovne godine	088	19.980.071,81	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	11.256.767,16
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	952.056,60	778.960,83
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	<b>091</b>	<b>1.621.141,45</b>	<b>1.621.141,45</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	903.933,37	903.933,37
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	341.584,97	341.584,97
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	375.623,11	375.623,11
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	<b>098</b>	<b>115.162.051,23</b>	<b>120.291.897,55</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	109.012.284,54	113.212.284,54
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	5.412.247,31	6.392.401,80
11. Odgođena porezna obveza	109	737.519,38	687.211,21
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	<b>110</b>	<b>33.325.112,64</b>	<b>39.255.537,19</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	1.840.218,57	1.566.856,63
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	21.330.538,70	19.000.982,20
7. Obveze za predujmove	117	3.053.445,92	10.876.088,16
8. Obveze prema dobavljačima	118	3.235.490,19	3.419.332,47
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	1.372.605,78	1.195.518,74
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	604.891,01	1.249.522,35
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	1.887.922,47	1.947.236,64
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>125</b>	<b>4.694.778,51</b>	<b>3.814.818,73</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)</b>	<b>126</b>	<b>405.592.725,64</b>	<b>404.343.173,81</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>127</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj - ožujak 2026.g. konsolidirano

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>1.923.571,77</b>	<b>1.923.571,77</b>	<b>2.506.320,75</b>	<b>2.506.320,75</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	77.029,39	77.029,39	68.748,40	68.748,40
2. Prihodi od prodaje	003	1.643.019,18	1.643.019,18	2.303.084,57	2.303.084,57
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	1.653,00	1.653,00	1.954,47	1.954,47
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	11.597,05	11.597,05	14.905,54	14.905,54
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	190.273,15	190.273,15	117.627,77	117.627,77
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>14.060.978,28</b>	<b>14.060.978,28</b>	<b>16.035.335,84</b>	<b>16.035.335,84</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	2.276.247,38	2.276.247,38	2.583.206,09	2.583.206,09
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.145.076,39	1.145.076,39	1.283.028,22	1.283.028,22
b) Troškovi prodane robe	011	1.384,50	1.384,50	2.380,26	2.380,26
c) Ostali vanjski troškovi	012	1.129.786,49	1.129.786,49	1.297.797,61	1.297.797,61
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	3.027.196,07	3.027.196,07	3.312.071,40	3.312.071,40
a) Neto plaće i nadnice	014	2.079.348,70	2.079.348,70	2.304.574,95	2.304.574,95
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	557.921,85	557.921,85	568.624,52	568.624,52
c) Doprinosi na plaće	016	389.925,52	389.925,52	438.871,93	438.871,93
4. Amortizacija	017	5.231.459,49	5.231.459,49	6.382.724,94	6.382.724,94
5. Ostali troškovi	018	3.388.948,85	3.388.948,85	3.701.547,21	3.701.547,21
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0,00	0,00	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	137.126,49	137.126,49	55.786,20	55.786,20
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>162.419,07</b>	<b>162.419,07</b>	<b>604.093,78</b>	<b>604.093,78</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	77.399,39	77.399,39	19.863,25	19.863,25
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0,00	0,00	2.935,06	2.935,06
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	79.233,77	79.233,77	576.033,42	576.033,42
10. Ostali financijski prihodi	040	5.785,91	5.785,91	5.262,05	5.262,05
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>960.893,12</b>	<b>960.893,12</b>	<b>1.009.888,83</b>	<b>1.009.888,83</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	829.541,93	829.541,93	966.109,40	966.109,40
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.947,92	1.947,92	0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	048	129.403,27	129.403,27	43.779,43	43.779,43

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj - ožujak 2026.g. konsolidirano

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>2.085.990,84</b>	<b>2.085.990,84</b>	<b>3.110.414,53</b>	<b>3.110.414,53</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>15.021.871,40</b>	<b>15.021.871,40</b>	<b>17.045.224,67</b>	<b>17.045.224,67</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>-12.935.880,56</b>	<b>-12.935.880,56</b>	<b>-13.934.810,14</b>	<b>-13.934.810,14</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-12.935.880,56	-12.935.880,56	-13.934.810,14	-13.934.810,14
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>-4.783.924,74</b>	<b>-4.783.924,74</b>	<b>-2.504.947,21</b>	<b>-2.504.947,21</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>-8.151.955,82</b>	<b>-8.151.955,82</b>	<b>-11.429.862,93</b>	<b>-11.429.862,93</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-8.151.955,82	-8.151.955,82	-11.429.862,93	-11.429.862,93
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	<b>-8.151.955,82</b>	<b>-8.151.955,82</b>	<b>-11.429.862,93</b>	<b>-11.429.862,93</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	-8.079.710,80	-8.079.710,80	-11.256.767,16	-11.256.767,16
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	-72.245,02	-72.245,02	-173.095,77	-173.095,77
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00

## RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj - ožujak 2026.g. konsolidirano

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)</b>	<b>087</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)</b>	<b>098</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)</b>	<b>099</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
<b>VII. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>100</b>	<b>-8.151.955,82</b>	<b>-8.151.955,82</b>	<b>-11.429.862,93</b>	<b>-11.429.862,93</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	-8.079.710,80	-8.079.710,80	-11.256.767,16	-11.256.767,16
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	-72.245,02	-72.245,02	-173.095,77	-173.095,77

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU za razdoblje siječanj - ožujak 2026.g. konsolidirano

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-12.935.880,56	-13.934.810,14
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	6.153.903,76	6.047.816,67
a) Amortizacija	003	5.231.459,49	6.382.724,94
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	-702,60	-350,00
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici u vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0,00	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-204.279,90	-60.761,68
e) Rashodi od kamata	007	950.604,71	1.009.945,23
f) Rezerviranja	008	133.785,54	272.500,05
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.947,92	-2.935,06
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	41.088,60	-1.553.306,81
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>-6.781.976,80</b>	<b>-7.886.993,47</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	698.107,03	6.633.348,15
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	1.402.022,58	7.984.272,10
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-989.517,40	-2.091.829,54
c) Povećanje ili smanjenje zalih	015	240.936,13	740.905,59
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	44.665,72	0,00
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>-6.083.869,77</b>	<b>-1.253.645,32</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-812.492,00	-954.628,18
5. Plaćeni porez na dobit	019	-1.263,00	-16.249,17
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-6.897.624,77</b>	<b>-2.224.522,67</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	14.493,10	350,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0,00	43.924,35
3. Novčani primici od kamata	023	198.356,31	69.049,65
4. Novčani primici od dividendi	024	0,00	0,00
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	9.300.000,00	1.500.000,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0,00	0,00
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>9.512.849,41</b>	<b>1.613.324,00</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-8.825.082,99	-1.990.807,11
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0,00	0,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0,00	0,00
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-8.825.082,99</b>	<b>-1.990.807,11</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>687.766,42</b>	<b>-377.483,11</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0,00	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	11.696.244,00	4.200.000,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0,00	0,00
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>11.696.244,00</b>	<b>4.200.000,00</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-2.305.248,95	-2.305.248,95
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0,00	0,00
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-15.218,60	-304.065,67
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-2.320.467,55</b>	<b>-2.609.314,62</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>9.375.776,45</b>	<b>1.590.685,38</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>3.165.918,10</b>	<b>-1.011.320,40</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>6.482.504,76</b>	<b>6.090.188,93</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>9.648.422,86</b>	<b>5.078.868,53</b>

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj - ožujak 2026.g. konsolidirano

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																					u eurima
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 (3 do 6-7 + 8 do 18)	20	21 (19+20)	
<b>Prethodno razdoblje</b>																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	201.265.404,00	20.419.594,44	4.730.191,62	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.107.789,31	12.893.669,75	240.411.260,41	789.930,55	241.201.190,96	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	201.265.404,00	20.419.594,44	4.730.191,62	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.107.789,31	12.893.669,75	240.411.260,41	789.930,55	241.201.190,96	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.980.071,81	19.980.071,81	0,00	19.980.071,81	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19. Uplate članova/dioničara	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.553.747,01	0,00	-10.553.747,01	0,00	-10.553.747,01	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0,00	0,00	637.088,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.256.580,82	-12.893.669,75	0,00	162.126,05	162.126,05	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.810.623,12	19.980.071,81	249.837.585,21	952.056,60	250.789.641,81	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.980.071,81	19.980.071,81	0,00	19.980.071,81	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0,00	0,00	637.088,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.702.833,81	-12.893.669,75	-10.553.747,01	162.126,05	-10.391.620,96	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj - ožujak 2026.g. konsolidirano

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																					u eurima
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 (3 do 6-7 + 8 do 18)	20	21 (19+20)	
<b>Tekuće razdoblje</b>																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.810.623,12	19.980.071,81	249.837.585,21	952.056,60	250.789.641,81	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.810.623,12	19.980.071,81	249.837.585,21	952.056,60	250.789.641,81	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.256.767,16	-1.256.767,16	0,00	-1.256.767,16	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19. Uplate članova/dioničara	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.980.071,81	-19.980.071,81	0,00	-173.095,77	-173.095,77	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.790.694,93	-11.256.767,16	238.580.818,05	778.960,83	239.359.778,88	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.256.767,16	-11.256.767,16	0,00	-11.256.767,16	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.980.071,81	-19.980.071,81	0,00	-173.095,77	-173.095,77	

## Bilješke uz financijske izvještaje - TFI (koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: IMPERIAL RIVIERA D.D.

OIB: 90896496260

Izvještajno razdoblje: 01.01.-31.03.2026.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
  1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
  2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
  3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
  4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dopijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

## Bilješke uz financijske izvještaje - TFI (koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja) (nastavak)

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih

aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Bilješke uz tromjesečne financijske izvještaje i detaljnije informacije o poslovnim rezultatima i događajima koji su značajni za razumijevanje promjena u financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu "Rezultati poslovanja 01.03.2026. – 31.03.2026." koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

Revidirani godišnji izvještaj Imperial Riviera d.d. za 2025. godinu dostupan je u PDF dokumentu "Godišnji izvještaj 2025." koji je objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

## III. TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

siječanj – ožujak 2026.g. **NEKONSOLIDIRANO**

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja: **01.01.2026. do 31.03.2026.**Godina: **2026.**Kvartal: **1**

## Tromjesečni financijski izvještaji

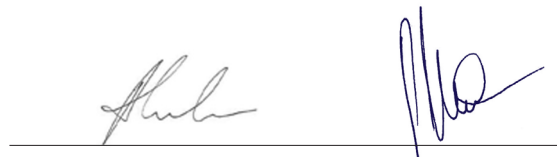
Matični broj (MB): **03044572** Oznaka matične države članice izdavatelja: **HR**Matični broj subjekta (MBS): **040000124**Osobni identifikacijski broj (OIB): **90896496260**LEI: **747800IOGENHFT1L9Q29**Šifra ustanove: **2410**Tvrтка izdavatelja: **IMPERIAL RIVIERA d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51280 RAB**Ulica i kućni broj: **Jurja Barakovića 2**Adresa e-pošte: **uprava@imperial.hr**Internet adresa: **www.imperial-riviera.hr**Broj zaposlenih: **922**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne) \_\_\_\_\_  
(tvrтка knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **ROKO ANTEŠIĆ**  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **051 667 737**Adresa e-pošte: **roko.antesic@imperial.hr**

Revizorsko društvo: \_\_\_\_\_

Ovlašteni revizor: \_\_\_\_\_



BILANCA NA DAN 31.03.2026.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>391.112.923,57</b>	<b>389.682.861,03</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>656.550,64</b>	<b>604.332,79</b>
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	656.550,64	604.332,79
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>365.750.620,63</b>	<b>361.483.766,81</b>
1. Zemljište	011	112.898.129,91	112.888.330,32
2. Građevinski objekti	012	195.684.378,52	192.358.794,46
3. Postrojenja i oprema	013	37.152.817,16	35.632.021,02
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	12.382.984,80	11.790.166,27
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	58.033,36	64.693,19
7. Materijalna imovina u pripremi	017	5.315.740,12	6.570.204,35
8. Ostala materijalna imovina	018	2.258.536,76	2.179.557,20
9. Ulaganje u nekretnine	019	0,00	0,00
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>910.187,51</b>	<b>1.428.123,83</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	410.936,36	410.936,36
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	3.981,68	3.981,68
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	224,30	224,30
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	495.045,17	1.012.981,49
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	0,00	0,00
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>23.795.564,79</b>	<b>26.166.637,60</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>10.370.212,66</b>	<b>9.527.458,82</b>
<b>I. ZALIH (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>1.936.203,40</b>	<b>2.281.897,44</b>
1. Sirovine i materijal	039	1.833.544,21	2.179.198,74
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	97.834,61	99.634,62
5. Predujmovi za zalihe	043	4.824,58	3.064,08
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>1.071.639,86</b>	<b>1.591.047,92</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	56.845,59	54.304,99
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049	339.233,80	647.888,49
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.439,72	46.673,68
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	647.161,95	795.563,83
6. Ostala potraživanja	052	26.958,80	46.616,93
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>1.661.136,32</b>	<b>647.276,18</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0,00	500.000,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	1.500.110,00	110,00
9. Ostala financijska imovina	062	161.026,32	147.166,18
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>5.701.233,08</b>	<b>5.007.237,28</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>1.603.015,66</b>	<b>2.210.003,86</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>403.086.151,89</b>	<b>401.420.323,71</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

BILANCA NA DAN 31.03.2026.g. Društvo

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>	<b>249.080.770,59</b>	<b>238.035.564,92</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	201.265.404,00	201.265.404,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	20.419.594,44	20.419.594,44
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	5.361.891,84	5.361.891,84
1. Zakonske rezerve	071	5.367.280,55	5.367.280,55
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-5.388,71	-5.388,71
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	2.251.962,54	22.033.880,31
1. Zadržana dobit	085	2.251.962,54	22.033.880,31
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	19.781.917,77	-11.045.205,67
1. Dobit poslovne godine	088	19.781.917,77	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	11.045.205,67
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0,00	0,00
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	<b>091</b>	<b>1.621.141,45</b>	<b>1.621.141,45</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	903.933,37	903.933,37
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	341.584,97	341.584,97
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	375.623,11	375.623,11
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	<b>098</b>	<b>114.847.440,37</b>	<b>119.428.783,41</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	108.762.284,56	112.962.284,56
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	5.412.247,31	5.843.210,76
11. Odgođena porezna obveza	109	672.908,50	623.288,09
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	<b>110</b>	<b>32.900.572,95</b>	<b>38.565.810,36</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	1.893.885,59	1.583.091,54
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	20.995.109,23	18.748.867,65
7. Obveze za predujmove	117	3.033.445,92	10.856.088,16
8. Obveze prema dobavljačima	118	3.195.383,86	3.257.639,06
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	1.351.577,81	1.167.595,36
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121	543.248,07	1.196.673,35
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	1.887.922,47	1.755.855,24
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>125</b>	<b>4.636.226,53</b>	<b>3.769.023,57</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)</b>	<b>126</b>	<b>403.086.151,89</b>	<b>401.420.323,71</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>127</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj – ožujak 2026.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>1.889.971,24</b>	<b>1.889.971,24</b>	<b>2.491.444,74</b>	<b>2.491.444,74</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	77.267,90	77.267,90	68.552,57	68.552,57
2. Prihodi od prodaje	003	1.618.142,12	1.618.142,12	2.282.212,36	2.282.212,36
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	1.653,00	1.653,00	1.954,47	1.954,47
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	17.297,05	17.297,05	22.045,54	22.045,54
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	175.611,17	175.611,17	116.679,80	116.679,80
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>13.836.318,17</b>	<b>13.836.318,17</b>	<b>15.561.960,11</b>	<b>15.561.960,11</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	2.200.470,34	2.200.470,34	2.350.823,16	2.350.823,16
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.090.679,44	1.090.679,44	1.063.124,99	1.063.124,99
b) Troškovi prodane robe	011	1.384,50	1.384,50	2.380,26	2.380,26
c) Ostali vanjski troškovi	012	1.108.406,40	1.108.406,40	1.285.317,91	1.285.317,91
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	2.969.039,66	2.969.039,66	3.234.651,18	3.234.651,18
a) Neto plaće i nadnice	014	2.038.827,99	2.038.827,99	2.252.553,91	2.252.553,91
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	548.595,97	548.595,97	554.152,63	554.152,63
c) Doprinosi na plaće	016	381.615,70	381.615,70	427.944,64	427.944,64
4. Amortizacija	017	5.161.311,29	5.161.311,29	6.261.638,36	6.261.638,36
5. Ostali troškovi	018	3.376.709,17	3.376.709,17	3.659.268,99	3.659.268,99
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0,00	0,00	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	128.787,71	128.787,71	55.578,42	55.578,42
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>158.885,41</b>	<b>158.885,41</b>	<b>604.597,94</b>	<b>604.597,94</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0,00	0,00	1.291,10	1.291,10
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	73.865,73	73.865,73	19.076,31	19.076,31
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0,00	0,00	2.935,06	2.935,06
9. Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine	039	79.233,77	79.233,77	576.033,42	576.033,42
10. Ostali financijski prihodi	040	5.785,91	5.785,91	5.262,05	5.262,05
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>952.857,58</b>	<b>952.857,58</b>	<b>999.981,46</b>	<b>999.981,46</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	821.506,39	821.506,39	956.202,03	956.202,03
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.947,92	1.947,92	0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	048	129.403,27	129.403,27	43.779,43	43.779,43

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj – ožujak 2026.g. Društvo

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje		
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje	
1	2	3	4	5	6	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0,00	0,00	0,00	0,00	
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0,00	0,00	0,00	0,00	
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0,00	0,00	0,00	0,00	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0,00	0,00	0,00	0,00	
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	2.048.856,65	2.048.856,65	3.096.042,68	3.096.042,68	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	14.789.175,75	14.789.175,75	16.561.941,57	16.561.941,57	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-12.740.319,10	-12.740.319,10	-13.465.898,89	-13.465.898,89	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-12.740.319,10	-12.740.319,10	-13.465.898,89	-13.465.898,89	
XII. POREZ NA DOBIT	058	-4.748.907,76	-4.748.907,76	-2.420.693,22	-2.420.693,22	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-7.991.411,34	-7.991.411,34	-11.045.205,67	-11.045.205,67	
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-7.991.411,34	-7.991.411,34	-11.045.205,67	-11.045.205,67	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)						
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00	
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)						
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0,00	0,00	0,00	0,00	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00	
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)						
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0,00	0,00	0,00	0,00	
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)						
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-7.991.411,34	-7.991.411,34	-11.045.205,67	-11.045.205,67	
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00	

## RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj – ožujak 2026.g. Društvo

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)</b>	<b>087</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)</b>	<b>098</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)</b>	<b>099</b>	<b>-7.991.411,34</b>	<b>-7.991.411,34</b>	<b>-11.045.205,67</b>	<b>-11.045.205,67</b>
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
<b>VII. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	0,00	0,00	0,00	0,00

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU za razdoblje siječanj – ožujak 2026.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

u eurima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-12.740.319,10	-13.465.898,89
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	6.077.886,11	6.716.995,28
a) Amortizacija	003	5.161.311,29	6.261.638,36
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	370,63	-350,00
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0,00	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-200.746,24	-59.974,74
e) Rashodi od kamata	007	942.584,44	1.000.046,32
f) Rezerviranja	008	131.328,54	266.737,05
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.947,92	-2.925,10
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	41.089,53	-748.176,61
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>-6.662.432,99</b>	<b>-6.748.903,61</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	774.709,88	6.151.483,58
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	1.526.301,58	7.920.483,58
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-970.265,71	-2.114.694,04
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	236.570,50	345.694,04
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-17.896,49	0,00
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>-5.887.723,11</b>	<b>-597.420,03</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-809.114,88	-949.617,29
5. Plaćeni porez na dobit	019	0,00	0,00
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-6.696.837,99</b>	<b>-1.547.037,32</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0,00	350,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0,00	43.924,35
3. Novčani primici od kamata	023	194.822,65	68.262,71
4. Novčani primici od dividendi	024	0,00	0,00
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	9.300.000,00	1.500.000,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0,00	0,00
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>9.494.822,65</b>	<b>1.612.537,06</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-8.772.795,75	-1.933.207,65
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0,00	-500.000,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0,00	0,00
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-8.772.795,75</b>	<b>-2.433.207,65</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>722.026,90</b>	<b>-820.670,59</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0,00	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	11.696.244,44	4.200.000,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0,00	0,00
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>11.696.244,44</b>	<b>4.200.000,00</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-2.222.222,22	-2.222.222,22
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0,00	0,00
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-15.218,60	-304.065,67
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-2.237.440,82</b>	<b>-2.526.287,89</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>9.458.803,62</b>	<b>1.673.712,11</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>3.483.992,53</b>	<b>-693.995,80</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>5.731.697,05</b>	<b>5.701.233,08</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>9.215.689,58</b>	<b>5.007.237,28</b>

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – ožujak 2026.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																					u eurima
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 (3 do 6-7 + 8 do 18)	20	21 (19+20)	
<b>Prethodno razdoblje</b>																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	201.265.404,00	20.419.594,44	4.730.191,62	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.019,97	12.741.778,50	239.852.599,82	0,00	239.852.599,82	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	201.265.404,00	20.419.594,44	4.730.191,62	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.019,97	12.741.778,50	239.852.599,82	0,00	239.852.599,82	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.781.917,77	19.781.917,77	0,00	19.781.917,77	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19. Uplate članova/dioničara	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.553.747,00	0,00	-10.553.747,00	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0,00	0,00	637.088,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.251.962,54	19.781.917,77	249.080.770,59	0,00	249.080.770,59	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PVRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.781.917,77	19.781.917,77	0,00	19.781.917,77	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0,00	0,00	637.088,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.550.942,57	-12.741.778,50	-10.553.747,00	0,00	-10.553.747,00	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – ožujak 2026.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																					u eurima
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u preznatcijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 (3 do 6-7 + 8 do 18)	20	21 (19+20)	
<b>Tekuće razdoblje</b>																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.251.962,54	19.781.917,77	249.080.770,59	0,00	249.080.770,59	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.251.962,54	19.781.917,77	249.080.770,59	0,00	249.080.770,59	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.045.205,67	-11.045.205,67	0,00	-11.045.205,67	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19. Uplate članova/dioničara	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.781.917,77	-19.781.917,77	0,00	0,00	0,00	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	201.265.404,00	20.419.594,44	5.367.280,55	0,00	5.388,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.033.880,31	-11.045.205,67	238.035.564,92	0,00	238.035.564,92	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.045.205,67	-11.045.205,67	0,00	-11.045.205,67	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.781.917,77	-19.781.917,77	0,00	0,00	0,00	

## Bilješke uz financijske izvještaje - TFI (koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: IMPERIAL RIVIERA D.D.

OIB: 90896496260

Izveštajno razdoblje: 01.01.2026. - 31.03.2026.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
  1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
  2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
  3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
  4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
  5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

## Bilješke uz financijske izvještaje - TFI (koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja) (nastavak)

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Bilješke uz tromjesečne financijske izvještaje i detaljnije informacije o poslovnim rezultatima i događajima koji su značajni za razumijevanje promjena u financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu "Rezultati poslovanja 01.03.2026. - 31.03.2026." koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

Revidirani godišnji izvještaj Imperial Riviera d.d. za 2025. godinu dostupan je u PDF dokumentu "Godišnji izvještaj 2025." koji je objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Tvrtka pod kojim Društvo posluje u pravnom prometu je: Imperial Riviera dioničko društvo za turizam

Skraćeno: Imperial Riviera d.d.  
Adresa: Jurja Barakovića 2, 51280 Rab  
MBS: 040000124  
MB: 3044572  
OIB: 90896496260

Tijekom razdoblja siječanj- ožujak 2026. godine Društvo su zastupali i njegove poslove vodili:

- **Alen Benković**, predsjednik Uprave, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom,
- **Sebastian Palma**, član Uprave, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom.

Članovi Uprave ponovno su imenovani na te funkcije odlukom Nadzornog odbora od dana 25.02.2026. godine i to na mandatno razdoblje do zaključno 31.12.2030. godine.

Glavna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj.

Nadzorni odbor čine: Boris Galić, predsjednik Nadzornog odbora, Željko Kukurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Franz Lanschützer, član, Mladen Markoč, član, Hrvoje Pauković, član i Eugen Stanissa, član (predstavnik radnika). Član Nadzornog odbora g. Jakša Krišto je s danom 31.12.2025 godine podnio ostavku na članstvo u Nadzornom odboru i na funkciju predsjednika Revizijskog odbora. Za dan 21.04.2026. godine sazvana je Glavna skupština na čijem je dnevnom redu izbor člana Nadzornog odbora gdje je, umjesto g. Jakša Krišto, Nadzorni odbor predložio izbor gđe Dijane Bojčeta Markoja.

Imperial Riviera Grupu čine Imperial Riviera d.d., Rab (Matica), dioničko društvo za pružanje usluga u turizmu i povezano društvo Praona d.o.o. Makarska (u 55% vlasništvu Matice). U prethodnoj poslovnoj godini, povezano društvo Praona d.o.o. ostvarilo je dobit u iznosu od 372.813 eura, kapital i rezerve iznosile su 1.825.469 eura.

Informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama te detaljnije informacije o poslovnim rezultatima i događajima koji su značajni za razumijevanje promjena u financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu "Godišnji izvještaj 2025." koji je objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja te u Bilješkama u nastavku.

Godišnji i ispodgodišnji financijski izvještaji poduzetnika dostupni su na Internet stranicama Zagrebačke burze:

<https://zse.hr/>, stranicama HANFE: <https://www.hanfa.hr/brzi-linkovi/srpi/> te Internet stranici Društva: <http://www.imperial-riviera.hr/hr/investitori/financijska-izvjesca/>.

Godišnji i ispodgodišnji financijski izvještaji poduzetnika koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe dostupni su na Internet stranicama Zagrebačke burze: <https://zse.hr/>, stranicama HANFE: <https://www.hanfa.hr/brzi-linkovi/srpi/> te Internet stranici Društva: <https://valamar-riviera.com/hr/investitori/financijska-izvjesca/>.

Financijske izvještaje za prvo tromjesečje završeno 31. ožujka 2026. godine odobrila je Uprava 30. travnja 2026. godine. Financijski izvještaji za prvo tromjesečje nisu revidirani.

### BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### 2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva i Grupe za prvo tromjesečje završeno 31. ožujka 2026. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu (MRS) 34 – Financijsko izvještavanje tijekom godine. Financijski izvještaji za prvo tromjesečje ne uključuju sve informacije i objave koje su obavezne za godišnje financijske izvještaje Društva i Grupe.

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### 2.2. Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji za prvo tromjesečje Društva i Grupe sastavljeni su po načelu neograničenog vremena poslovanja. Na osnovu trenutnih saznanja i očekivanja Uprava Društva i Grupe smatra da ne postoje okolnosti koje bi mogle imati značajno negativan utjecaj na sposobnost Društva i Grupe da servisiraju svoje obveze niti dugoročniji utjecaj na prihode i poslovanje Društva i Grupe koji bi doveli u pitanje mogućnost nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti.

#### 2.3. Značajne računovodstvene politike

Financijski izvještaji Društva i Grupe za prvo tromjesečje završeno 31. ožujka 2026. godine pripremljeni su na temelju istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva i Grupe na 31. prosinca 2025. godine.

#### 2.4. Ključne računovodstvene procjene

Prilikom izrade financijskih izvještaja za prvo tromjesečje završeno 31. ožujka 2026. godine nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

#### Društvo i Grupa kao najmoprimci turističkog zemljišta

Uslijed prelaska iz društvenog u privatno vlasništvo, odnosno pretvorbe i privatizacije te činjenice da je dio nekretnina koje je Društvo koristio u procesu pretvorbe procijenjen u dionički kapital Društva, a dio nije, postoje određene nejasnoće i sporovi glede vlasništva dijela zemljišta u sastavu većine turističkih društava, pa tako i Društva. Prema Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu ZOTZ) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine obračunavala se koncesijska naknada za korištenja turističkog zemljišta u površini od gotovo 170 tisuća m<sup>2</sup>. Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (dalje u tekstu ZNGZ) 2. svibnja 2020. godine prestao je važiti ZOTZ. ZNGZ propisuje obavezu da se u predviđenim rokovima utvrde i formiraju nekretnine na procijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Društva te nekretnine na neprocijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja kao predmet prava vlasništva Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave. Za dijelove zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave Društvo će sklopiti ugovore o zakupu na rok od 50 godina.

Od stupanja na snagu ZNGZ-a do dana sklapanja ugovora o zakupu, zakupnina se plaća prema površini turističkog zemljišta za koju je obračunavana koncesijska naknada na temelju ZOTZ-a i to u visini 50% naknade do konačnog

rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Jedinični iznos zakupnine te način i rokovi plaćanja predmet su posebnih Vladinih uredbi.

Vlada Republike Hrvatske je dana 8. veljače 2024. godine donijela dvije uredbe kojima se uređuju turistička zemljišta: ( 1 ) Uredbu o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja i ( 2 ) Uredbu o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Uredbe).

Računovodstveni tretman najмова kod najmoprimaca pa tako i zakupa turističkog zemljišta prema odredbama ZNGZ-a treba sagledati u kontekstu odredbi MSFI 16 Najmovi. Međutim, prilikom analize učinaka Zakona i Uredbi te same primjene relevantnog standarda, potrebne su značajne procjene kriterija za primjenu MSFI 16.

Naknade za zakup prema Uredbama se utvrđuju kao indeksirana jedinična cijena po kvadratnom metru do najviše 4% prihoda prethodnog razdoblja predmetnog turističkog objekta. Grupa i Društvo su proveli detaljnu analizu naknada za svaki pojedini turistički objekt.

Za sve turističke objekte za koje je procijenjeno da varijabilna granica prihoda vjerojatno neće (vrlo mala vjerojatnost) nikada biti premašena te su plaćanja u suštini fiksna i indeksirana jedinična cijena po kvadratnom metru uključena je u izračun obveze po najmu.

Procijenjeni godišnji iznos zakupnine za turističko zemljište po novom Zakonu (ZNGZ) iznosi 393 tisuće eura, a ista se obračunava sukladno odredbama MSFI 16, pri čemu jedinična cijena iznosi 3,0 eur/m<sup>2</sup> za zakup zemljišta na kojima su izgrađeni hoteli i turistička naselja te 1,9 eur/ m<sup>2</sup> za zakup na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske i diskontnu stopu od 7,96%.

Društvo je izvršilo inicijalnu procjenu vrijednosti imovine i obveza s pravom korištenja sukladno MSFI 16 na dan 1. siječnja 2024. godine i iznose 4,8 milijuna eura.

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 3 - PROCJENA FER VRIJEDNOSTI

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo i Grupa koriste razne metode i utvrđuju pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan izvještavanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti. Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu.

#### Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 13 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorogirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Sljedeća tabela prikazuje imovinu i obveze mjerene po fer vrijednosti na dan:

Grupa i Društvo (u tisućama eura)	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>				
<b>Imovina iskazana po fer vrijednosti</b>				
Financijska imovina - vlasničke vrijednosnice	-	4	-	4
Derivativni financijski instrumenti*	-	585	-	585
<b>Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti</b>	<b>-</b>	<b>589</b>	<b>-</b>	<b>589</b>
<b>Stanje na dan 31. ožujka 2026.</b>				
<b>Imovina iskazana po fer vrijednosti</b>				
Financijska imovina - vlasničke vrijednosnice	-	4	-	4
Derivativni financijski instrumenti*	-	1.137	-	1.137
<b>Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti</b>	<b>-</b>	<b>1.141</b>	<b>-</b>	<b>1.141</b>

\*fer vrijednost izvedenog financijskog instrumenta (IRS ili kamatni SWAP) koji je ugovoren u svrhu zaštite od rizika promjene kamatnih stopa (za kredite banaka ugovorene uz referentni kamatnjak EURIBOR).

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata. Prikaz segmenata temelji se na USALI izvještavanju (Uniform System of Accounts for the Lodging Industry) i obuhvaća specifične kategorije koje su relevantne za hotelsku industriju. Zbog razlike u svrsi i klasifikacijama, ne može se uspostaviti izravna poveznica između ovih kategorija i stavki Izvještaja o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ovaj prikaz

koristi Uprava za internu analizu i upravljanje poslovanjem.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pružaito u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Podjela prihoda po segmentima vršena je prema organizacijskom principu tako što su svi prihodi ostvareni u profitnom centru kamp iskazani u segmentu kampovi, dok su svi prihodi ostvareni u profitnom centru hotela i apartmana iskazani u tom segmentu. U segmentu ostali poslovni segmenti obuhvaćeni su prihodi i rashodi praonice (ovisno društvo Praona d.o.o.), Valamar Experience Concierge (VEC), zabavno-animacijskog centra Maro-World, Bike centra u Poreču, Valamar kuće za osoblje i stručnih službi.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za period 01.01.2026.- 31.03.2026. su kako slijedi

(u tisućama eura)	Grupa				Društvo			
	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
<b>Prihod segmenata</b>	<b>2.261</b>	<b>51</b>	<b>129</b>	<b>2.442</b>	<b>2.261</b>	<b>51</b>	<b>38</b>	<b>2.351</b>
od čega prihodi od pansiona	1.688	29	9	1.726	1.688	29	9	1.726
od čega prihodi od a'la carte hrane i pića	276	-	-	276	276	-	-	276
od čega ostali prihodi	297	22	120	440	297	22	29	349
Eliminacija prihoda između segmenata	-	-	(71)	(71)	-	-	-	-
<b>Ukupno prihodi od ugovora s kupcima</b>	<b>2.261</b>	<b>51</b>	<b>59</b>	<b>2.371</b>	<b>2.261</b>	<b>51</b>	<b>38</b>	<b>2.351</b>
<b>Dobit</b>								
Profit segmenata	(2.076)	(142)	(1.560)	(3.778)	(2.076)	(142)	(1.425)	(3.643)
Amortizacija	(5.313)	(483)	(587)	(6.383)	(5.313)	(483)	(466)	(6.262)
Financijski prihodi	-	-	604	604	-	-	605	605
Financijski rashodi	(896)	(75)	(39)	(1.010)	(896)	(75)	(29)	(1.000)
Ostali troškovi (neto)	(2.552)	(357)	(459)	(3.369)	(2.552)	(357)	(257)	(3.166)
<b>Ukupna dobit (gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>(10.836)</b>	<b>(1.057)</b>	<b>(2.041)</b>	<b>(13.935)</b>	<b>(10.836)</b>	<b>(1.057)</b>	<b>(1.572)</b>	<b>(13.466)</b>

# IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

## BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

siječanj – ožujak 2026.g.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za period 01.01.2025.- 31.03.2025. su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa				Društvo			
	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
<b>Prihod segmenata</b>	<b>1.548</b>	<b>102</b>	<b>76</b>	<b>1.727</b>	<b>1.548</b>	<b>102</b>	<b>45</b>	<b>1.696</b>
od čega prihodi od pansiona	868	73	-	941	868	73	-	941
od čega prihodi od a'la carte hrane i pića	451	-	-	451	451	-	-	451
od čega ostali prihodi	229	29	76	334	229	29	45	303
Eliminacija prihoda između segmenata	-	-	(7)	(7)	-	-	-	-
<b>Ukupno prihodi od ugovora s kupcima</b>	<b>1.548</b>	<b>102</b>	<b>69</b>	<b>1.720</b>	<b>1.548</b>	<b>102</b>	<b>45</b>	<b>1.696</b>
<b>Dobit</b>								
Profit segmenata	(2.288)	(152)	(1.504)	(3.945)	(2.288)	(152)	(1.389)	(3.830)
Amortizacija	(4.479)	(472)	(280)	(5.231)	(4.479)	(472)	(210)	(5.161)
Financijski prihodi	-	-	162	162	-	-	159	159
Financijski rashodi	(870)	(80)	(11)	(961)	(870)	(80)	(3)	(953)
Ostali troškovi (neto)	(2.407)	(313)	(241)	(2.961)	(2.407)	(313)	(235)	(2.955)
<b>Ukupna dobit (gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>(10.044)</b>	<b>(1.018)</b>	<b>(1.874)</b>	<b>(12.936)</b>	<b>(10.044)</b>	<b>(1.018)</b>	<b>(1.678)</b>	<b>(12.740)</b>

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

siječanj – ožujak 2026.g.

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama su kako slijedi:

(u tisućama eura)	Grupa				Društvo			
	31.03.2026.		31.12.2025.		31.03.2026.		31.12.2025.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Segment hoteli i apartmani	324.912	134.070	328.640	123.674	324.912	134.070	328.640	123.674
Segment kampovi	22.152	4.887	22.274	12.825	22.152	4.887	22.274	12.825
Segment ostalo	21.583	10.314	20.316	3.346	18.008	9.619	17.825	2.732
<b>Nealocirano:</b>								
Ostala financijska imovina	4	-	4	-	415	-	415	-
Depoziti	0	-	1.500	-	500	-	1.500	-
Novac i novčani ekvivalenti	5.079	-	6.090	-	5.007	-	5.701	-
Ostala potraživanja	3.202	-	2.317	-	3.099	-	2.279	-
Derivativna financijska imovina/obveze	1.160	23	656	71	1.160	23	656	71
Odgođena porezna imovina/obveze	26.250	687	23.796	738	26.167	623	23.796	673
Ostale obveze	-	14.285	-	13.433	-	13.445	-	13.313
Rezerviranja	-	717	-	717	-	717	-	717
<b>Ukupno</b>	<b>404.343</b>	<b>164.983</b>	<b>405.593</b>	<b>154.804</b>	<b>401.420</b>	<b>163.385</b>	<b>403.086</b>	<b>154.005</b>

Hoteli, apartmani i kampovi (operativna imovina) se nalaze u Republici Hrvatskoj.

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Grupa svoje ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Grupe se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca.

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa		Društvo	
	2026.	2025.	2026.	2025.
Prihodi od prodaje domaćim gostima	798	831	778	807
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	1.573	889	1.573	889
	<b>2.371</b>	<b>1.720</b>	<b>2.351</b>	<b>1.696</b>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeće udjele:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa		Društvo	
	2026.	2025.	2026.	2025.
EU članice	1.099	494	1.099	494
Ostalo	474	395	474	395
	<b>1.573</b>	<b>889</b>	<b>1.573</b>	<b>889</b>

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 5 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa		Društvo	
	siječanj - ožujak 2026.	siječanj - ožujak 2025.	siječanj - ožujak 2026.	siječanj - ožujak 2025.
<b>Troškovi razdoblja za zaposlene</b>	<b>3.313</b>	<b>3.027</b>	<b>3.235</b>	<b>2.970</b>
Neto plaće	2.305	2.079	2.253	2.039
Porezi i doprinosi iz plaća	569	558	554	549
Doprinosi na plaće	439	390	428	382
<b>Kapitalizirani troškovi plaća</b>	<b>18</b>	<b>75</b>	<b>18</b>	<b>75</b>
<b>Ukupni troškovi zaposlenih</b>	<b>3.331</b>	<b>3.102</b>	<b>3.253</b>	<b>3.045</b>

Troškovi plaća koji su izravno povezani sa dovođenjem sredstva u uporabu (izgradnja dugotrajne imovine) kapitaliziraju se. Društvo i Grupa kapitalizirali su troškove neto plaća u iznosu od 11 tisuća eura (2025.: 49 tisuća eura), troškove doprinosa i poreza iz plaća u iznosu od 4 tisuća eura (2025.: 15 tisuća eura) te troškove doprinosa na plaće u iznosu od 3 tisuće eura (2025.: 11 tisuća eura).

Tijekom prvog tromjesečja prosječan broj zaposlenih Društva je 846 (2025.: 777), dok je za Grupu prosječan broj zaposlenih 867 (2025.: 794).

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 6 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit izračunat je primjenom zakonske stope poreza na dobit od 18% u Republici Hrvatskoj.

Porez na dobit obuhvaća:

<i>(u tisućama eura)</i>	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>
	siječanj - ožujak 2026.	siječanj - ožujak 2026.
Tekući porez	-	-
Odgođeni porez	(2.505)	(2.421)
<b>Porezni (prihod)/rashod</b>	<b>(2.505)</b>	<b>(2.421)</b>

Prikaz kretanja odgođene porezne imovine i odgođene porezne obveze u 2026. godini:

<b>Odgođena porezna imovina</b>		
<i>(u tisućama eura)</i>	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>
Na dan 1. siječnja 2026. godine	23.796	23.796
Povećanje/(smanjenje) u dobiti i gubitku	2.455	2.371
<b>Na dan 31. ožujka 2026. godine</b>	<b>26.250</b>	<b>26.167</b>

<b>Odgođena porezna obveza</b>		
<i>(u tisućama eura)</i>	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>
Na dan 1. siječnja 2026. godine	738	673
Povećanje/(smanjenje) u dobiti i gubitku	(50)	(50)
<b>Na dan 31. ožujka 2026. godine</b>	<b>687</b>	<b>623</b>

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 7 – ZARADA/(GUBITAK) PO DIONICI

#### Osnovna

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit/gubitak za godinu podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se trže kao vlastite dionice.

#### Razrijeđena

Razrijeđena zarada po dionici je ista kao i osnovna jer nije bilo konvertibilnih instrumenata niti opsijskih dionica tijekom oba razdoblja.

	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>
	<u>siječanj - ožujak 2026.</u>	<u>siječanj - ožujak 2026.</u>
Dobit (gubitak) koja pripada dioničarima (u tisućama eura)	(11.257)	(11.045)
Broj dionica (bez vlastitih dionica)	2.279.427	2.279.427
<b>Osnovna/razrijeđena zarada (gubitak) po dionici (u eurima)</b>	<b>(4,94)</b>	<b>(4,85)</b>

### BILJEŠKA 8 – DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Tijekom tromjesečnog razdoblja završenog 31. ožujka 2026. godine, Društvo je nabavilo imovinu u vrijednosti od 1.489 tisuća eura, a Grupa je nabavila imovinu u vrijednosti od 1.596 tisuća eura. Tijekom tromjesečnog razdoblja završenog 31. ožujka 2026. godine, Društvo i Grupa su prodali imovinu bez knjigovodstvene vrijednosti, što je rezultiralo neto prihodom od 350,0 eura.

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 9 – OBVEZE ZA POSUDBE, ZAJMOVE I NAJMOVE PREMA MSFI 16

Tablica u nastavku prikazuje obveze za posudbe i zajmove, te obveze za najmove prema MSFI 16 po ročnosti:

(u tisućama eura)	Grupa		Društvo	
	Obveze na 31.03.2026.	Dospijeće preko 5 godina	Obveze na 31.03.2026.	Dospijeće preko 5 godina
Obveze po kreditima banaka	132.213	36.399	131.711	36.399
Obveze za najmove prema MSFI 16	7.784	4.706	7.043	4.706
<b>Ukupno</b>	<b>139.997</b>	<b>41.105</b>	<b>138.755</b>	<b>41.105</b>

Na dan 31.3.2026. dugoročne i kratkoročne obveze po kreditima, zajmovima i ugovorima o najmu (iskazane sukladno MSFI-ju 16) Grupe iznose 139.977 tisuća eura, od čega je 132.213 tisuća eura osigurano hipotekama na nekretninama i pokretninama.

Na dan 31.3.2026. dugoročne i kratkoročne obveze po kreditima, zajmovima i ugovorima o najmu (iskazane sukladno MSFI-ju 16) Društva iznose 138.755 tisuća eura, od čega je 131.711 tisuća eura osigurano hipotekama na nekretninama i pokretninama.

Na dan 31.3.2026. obveze za najmove prema MSFI-ju 16 Grupe iznosile su 7.784 tisuće eura, od čega se najznačajniji dio odnosi na obvezu za najam turističkog zemljišta u iznosu od 5.080 tisuća eura.

Na dan 31.3.2026. obveze za najmove prema MSFI-ju 16 Društva iznosile su 7.043 tisuće eura, od čega se najznačajniji dio odnosi na obvezu za najam turističkog zemljišta u iznosu od 5.080 tisuća eura.

### BILJEŠKA 10 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Na dan 31.03.2026. godine ugovoreno je vrijednosti radova i usluga u iznosu od 5,5 milijuna eura, a koji se odnose na investicijski ciklus 2026. godine odobren u iznosu od 17,4 milijuna eura.

# IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

## BILJEŠKA 11 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Transakcije s povezanim stranama su kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	Stanje 31. ožujka 2026.	Stanje 31. prosinca 2025.	Stanje 31. ožujka 2026.	Stanje 31. prosinca 2025.
<i>(u tisućama eura)</i>				
<b>Kupci i ostala potraživanja</b>				
Matično društvo (Valamar Riviera d.d.)	44	56	43	54
Ovisno Društvo (Praona d.o.o.)	-	-	511	3
	<b>44</b>	<b>56</b>	<b>554</b>	<b>57</b>
<b>Dobavljači i ostale obveze</b>				
Matično društvo (Valamar Riviera d.d.)	1.566	1.840	1.540	1.831
Ovisno Društvo (Praona d.o.o.)	-	-	42	62
Ostale stranke povezane s vlasnicima i nadzornim tijelima	1	1	1	1
	<b>1.567</b>	<b>1.841</b>	<b>1.583</b>	<b>1.894</b>
	Grupa		Društvo	
	siječanj - ožujak 2026.	siječanj - ožujak 2025.	siječanj - ožujak 2026.	siječanj - ožujak 2025.
<i>(u tisućama eura)</i>				
<b>Prodaja usluga</b>				
Matično društvo (Valamar Riviera d.d.)	84	99	83	89
Ovisno Društvo (Praona d.o.o.)	-	-	9	6
	<b>84</b>	<b>99</b>	<b>92</b>	<b>95</b>
<b>Kupovina usluga</b>				
Matično društvo (Valamar Riviera d.d.)	2.950	2.584	2.926	2.573
Ovisno Društvo (Praona d.o.o.)	-	-	70	7
Ostale stranke povezane s vlasnicima i nadzornim tijelima	3	4	3	4
	<b>2.953</b>	<b>2.588</b>	<b>2.999</b>	<b>2.584</b>

## IV. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

siječanj – ožujak 2026.g.

### BILJEŠKA 12 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma financijskih izvještaja nije bilo događaja koji zahtijevaju usklađenja ili objavljivanje u financijskim izvještajima.

IMPERIAL RIVIERA d.d.  
Jurja Barakovića 2  
51280 Rab, Hrvatska  
T +385 (51) 66 77 00  
F +385 (51) 724 728

OIB: 90896496260  
MBS: 040000124  
Trgovački sud Rijeka  
W [www.imperial-riviera.hr](http://www.imperial-riviera.hr)  
E [info@imperial.hr](mailto:info@imperial.hr)