

LEI: 747800I0GENHFT1L9Q29
Matična država članica: Republika Hrvatska
Vrijednosnica: HIMR-R-A, HIMR-R-C
ISIN: HIMRRA0001
Kotacija: Redovito tržište Zagrebačke burze

Broj: 03-11/2022
Rab, 01.02.2022. godine

HANFA-Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkog 6
10000 ZAGREB

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

PREDMET: Obavijest o preuzimanju hotela u Dubrovniku
(Povlaštena informacija)

Trgovačko društvo Imperial Riviera d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo), nastavno na prethodno objavljenu obavijest od 3. prosinca 2021. godine, obavještava da je dana 31. siječnja 2022. godine zaključen pravni posao s trgovačkim društvom Valamar Riviera d.d. o preuzimanju tri hotela sa ukupno 947 smještajnih jedinica, i to Valamar Lacroma Dubrovnik Hotel, Club Dubrovnik Sunny Hotel by Valamar i Tirena Sunny Hotel by Valamar akvizicijske vrijednosti 95.339.981 EUR odnosno 100.676 EUR-a po smještajnoj jedinici.

Sagledavajući interese obiju ugovornih strana, financiranje navedene transakcije osigurano je preuzimanjem kreditnih obveza Valamar Riviera d.d. po dva klupska kredita sa OTP banka Hrvatska dioničko društvo iz Splita i OTP Bank Nyrt iz Budimpešte, Mađarska, i po četiri kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, u ukupnom iznosu od 90.294.810 EUR po trenutnoj sveukupnoj ponderiranoj prosječnoj kamatnoj stopi od 1,36% i osiguranim založnim pravima na hotelima koji su predmetom preuzimanja. Preostali iznos od 5.045.171 EUR biti će plaćen u gotovini.

Navedena tri hotela na području Babinog kuka u Dubrovniku će, zajedno s nekretninama koje su prethodno unesene u Društvo u postupku povećanja temeljnog kapitala u površini od 148.949 m², procijenjene vrijednosti 352.844.705 kuna, činiti održivu i strateški bitnu tehnološku cjelinu. Kroz značajna ulaganja koja Društvo u partnerstvu Valamar Riviera d.d. i AZ mirovinskih fondova namjerava započeti ove jeseni, ubrzati će se daljnji razvoj turističkog portfelja u destinaciji Dubrovnik.

Društvo je paralelno sa gore navedenim pravnim poslom pokrenulo i proces osnivanja podružnice u destinaciji Dubrovnik.

Imperial Riviera d.d.

Trgovački sud u Rijeci; MBS: 040000124; OIB: 90896496260; temeljni kapital: 1.516.434.188,42 kuna, uplaćen u cijelosti, podijeljen na 2.279.473 dionice; Računi: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, IBAN: HR8124020061100210497, SWIFT:ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, IBAN: HR5023400091117030474, SWIFT:PBZGHR2X, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR1923600001101686064, SWIFT:SWHR2X; OTP banka d.d., IBAN: HR1224070001100234074, SWIFT: OTPVHR2X. Predsjednik Uprave: Alen Benković; član Uprave: Sebastian Palma; Predsjednik Nadzornog odbora: Boris Galić