



**Helios Faros d.d.**

***Tromjesečno izvješće za razdoblje***

**01.01.2024-31.12.2024**



# Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

## SADRŽAJ:

### Izvješće posloводства

1. Uvod
  2. Osnovne informacije o Društvu
  3. Organizacijski ustroj i kadrovska struktura Društva
  4. Ekonomsko okruženje
  5. Upravljanje investicijama
  6. Prikaz poslovanja Društva u 2024. godini
    - 6.1. Ključni pokazatelji za Društvo
    - 6.2. Ključni financijski pokazatelji za Društvo
    - 6.3. Poslovni prihodi
    - 6.4. Ostali prihodi
    - 6.5. Poslovni rashodi
    - 6.6. Imovina i obveze
  7. Koncesije i koncesijska odobrenja
  8. Izloženost Društva rizicima
  9. Značajni događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja
  10. Odnosi s povezanim društvima
  11. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja
-



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 1. UVOD

Društvo Helios Faros d.d. („Društvo“) je u 2024. godini, već četvrtu godinu zaredom, ostvarilo značajan rast prihoda i operativne dobiti nakon izlaska iz stečaja okončanog sredinom 2019. godine. Društvo i dalje uspješno upravlja poslovnim rizicima od kojih su posljednjih godina najizraženiji porast cijena roba i usluga te nedostatak radne snage.

Društvo je također sa uspjehom u 2024. godini nastavilo realizaciju ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu. Okončane su sve planirane investicije u objekte Društva za 2024. godinu na način da su radovi izvršeni na vrijeme te su svi objekti predani na upravljanje prije početka turističke sezone.

Najznačajnije investicijsko ulaganje u 2024. godini odnosilo se na 3. fazu izgradnje obiteljskog Valamar Amicor Resorta koje se sastojalo od gradnje dodatnih 34 eko vile te 15 vila u zoni hotela Hvar Places Hvar by Valamar, kategoriziranih na razini od 4 zvjezdice.

Hrvatski savjet za zelenu gradnju, nacionalni partner DGNB sustava za Hrvatsku, u 2024. godini je za Valamar Amicor Resort uručio zlatni pred-certifikat za održivu gradnju samostojećih eko vila što je važan korak prema konačnoj potvrdi da je Valamar Amicor Resort prvi zeleni resort u Hrvatskoj koji udovoljava najvišim standardima održive gradnje, prostornog planiranja u svrhu očuvanja prirode i ublažavanja klimatskih promjena.

Društvo predano radi i čvrsto održava svoj smjer ka ostvarenju jednog od važnih ciljeva, a to je konstantan razvoj u svim segmentima poslovanja te izgradnja prepoznatljivosti destinacije Stari Grad kao turističkog odredišta u suglasju sa najvišim ekološkim standardima, što čini temelj održivog razvoja lokalne zajednice u budućnosti.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 2. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

#### Naziv i tvrtka

HELIOS FAROS, dioničko društvo za ugostiteljstvo (HELIOS FAROS d.d.)

Matični broj (MB): 02015838

Osobni identifikacijski broj (OIB): 48594515409

#### Sjedište i pravni oblik

Helios Faros d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Starom Gradu, Naselje Helios 5, otok Hvar, Republika Hrvatska.

#### Vrijednosni papiri

Kotacija: Redovito tržište Zagrebačke burze

Temeljem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, temeljni kapital je u 2024. godini povećan sa iznosa od 56.615.057,01 eura za iznos od 1.334.639,33 eura na iznos od 57.949.696,34 eura, izdavanjem 1.005.584 novih redovnih dionica Društva koje glase na ime, bez nominalnog iznosa, ulaganjem prava, tražbine koju je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, prijavilo u okončanom stečajnom postupku.

Nakon provedenog upisa u sudskom registru Trgovačkog suda, u 2025. godini će se provesti upis novih dionica u informacijski sustav SKDD-a pri čemu će temeljni kapital od 57.949.696,34 eura biti podijeljen na 42.643.983 redovnih dionica oznake HEFA-R-A i 1.005.584 redovnih dionica oznake HEFA-R-D bez nominalnog iznosa, izdanih u nematerijaliziranom obliku.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 2. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU (nastavak)

#### Uprava Društva

Mario Jurić, jedini član Uprave

Dana 04. srpnja 2024. godine Nadzorni odbor Društva je uz dosadašnjeg predsjednika uprave g. Vladimira Bunića, imenovao još jednog člana uprave, g. Maria Jurića, na mandat u razdoblju od 04. srpnja 2024. godine do 31. prosinca 2025. godine.

S danom 31. listopada 2024. godine mandat g. Vladimira Bunića sporazumno prestaje zbog preuzimanja funkcije u drugom društvu te g. Mario Jurić postaje jedini član Uprave Društva.

#### Nadzorni odbor

Članove Nadzornog odbora izabrala je Glavna skupština Društva na mandat od četiri godine počevši od 22. srpnja 2019. godine. Glavna skupština Društva je dana 19. srpnja 2023. godine izabrala sljedeći sastav članova Nadzornog odbora na novi mandat od četiri godine:

Mirko Herceg, predsjednik Nadzornog odbora

Marko Čižmek, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Mladen Markoč, član Nadzornog odbora

Ante Jelčić, član Nadzornog odbora

#### Popis većinskih dioničara Društva na dan 31. 12. 2024. godine\*:

1. PBZ CO OMF - KATEGORIJA B drži 33.170.502 dionica, koje predstavljaju 77,78% udjela u temeljnom kapitalu Društva,

2. VALAMAR RIVIERA D.D. drži 8.528.796 dionica što čini 20,00% udjela u temeljnom kapitalu Društva,

3. PBZ CO OMF - KATEGORIJA A drži 432.030 dionica, koje predstavljaju 1,01% udjela u temeljnom kapitalu Društva,

*\*U obzir nisu uzete dionice izdane Ministarstvu financija čiji će se upis provesti u SKDD-u u 2025. godini.*

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

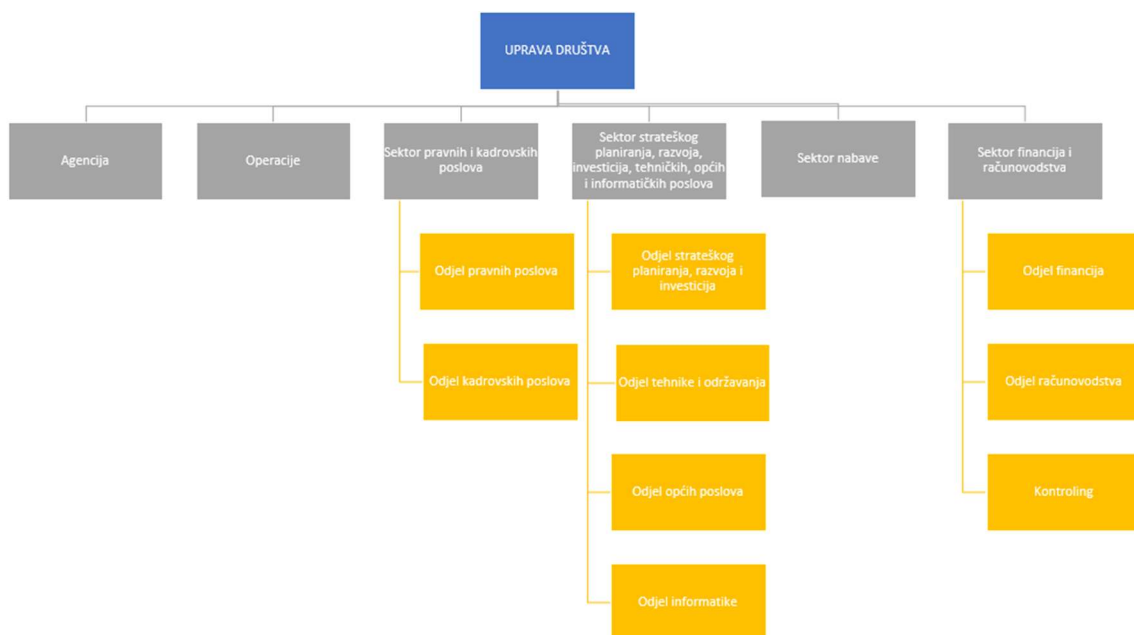
### 3. ORGANIZACIJSKI USTROJ I KADROVSKA STRUKTURA DRUŠTVA

Dobra organizacija i kvalitetan ustroj Društva polazna je osnova za početak uređenog i kvalitetnog poslovanja pri čemu je važna prilagodljivost iste potencijalnim promjenama na tržištu.

Društvo je usvojilo Pravilnik o organizaciji Društva i organizacijskih cjelina kojim je učinjen prvi korak u cilju kvalitetnog, organiziranog, sa zakonom usklađenog poslovanja i izvještavanja kako nadzornih tijela Društva tako i nadležnih institucija te je prilagođena razvojnoj fazi u kojoj se Društvo nalazi.

Prema tome, organizacijsku strukturu Društva čine: Agencija, Operacije kojima upravlja Valamar Riviera d.d. u skladu sa ugovorom o upravljanju hotelsko-turističkim objektima i sadržajima, Sektor pravnih i kadrovskih poslova, Sektor strateškog planiranja, razvoja, investicija, tehničkih, općih i informatičkih poslova, Sektor nabave te Sektor financija i računovodstva.

Slika 2 : Shema organizacijske strukture:





## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### **3. ORGANIZACIJSKI USTROJ I KADROVSKA STRUKTURA DRUŠTVA (nastavak)**

Jasno su definirani poslovi i odgovornosti pojedine organizacijske jedinice pa je sukladno tome kontinuirano nastavljen rad na provođenju značajnih kadrovskih promjena započelih još od preuzimanja od nove vlasničke strukture i izlaska Društva iz stečaja.

U skladu s usvojenim novim principima poslovanja, Društvo nastavlja sa zapošljavanjem mlade, visokoobrazovane radne snage, uz naglasak na činjenicu da nastoji zapošljavati kadrove sa prebivalištem na otoku Hvaru. Uprava Društva je za naredna razdoblja pripremila mjere za poticanje zadržavanje postojećih i akviziciju novih kvalitetnih djelatnika sa prebivalištem ili boravištem na otoku Hvaru. Također su pojačane aktivnosti na provjeri i unaprjeđenju zadovoljstva zaposlenika te maksimalnoj podršci za vrijeme trajanja radnog odnosa.

2024. godinu Društvo započinje i završava sa 90 zaposlenih, pri čemu je postignut značajan udio mladih i obrazovanih kadrova. Pored toga, Društvo nudi posebne pogodnosti za sezonske radnike povratnike kako bi se na visokoj razini održala kvaliteta pruženih usluga.

Društvo je dana 7. srpnja 2021. godine zaključilo Kolektivni ugovor sa Sindikatom Turizma i usluga Hrvatske, a isti se primjenjuje počevši od 1. kolovoza 2021. godine uz naknadno provedene izmjene koeficijenata složenosti poslova zaposlenika u dogovoru sa Sindikatom, čime su se primanja zaposlenika osjetno povećala te se približila izjednačenju standarda primanja ostalih hotelskih kuća na otoku Hvaru i u Republici Hrvatskoj. Slijedom izmjena granskog Kolektivnog ugovora, Društvo je u travnju 2024. godine zaključilo Sporazum o primjeni Kolektivnog ugovora Društva sa Sindikatom turizma i usluga Hrvatske, Sindikalnom podružnicom Helios Faros, čime je usklađena primjena novih odredbi granskog Kolektivnog ugovora sa Kolektivnim ugovorom Društva te je izvršeno i ažuriranje tarifnog priloga zaposlenika što je rezultiralo dodatnim povećanjem materijalnih primitaka djelatnika.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 3. ORGANIZACIJSKI USTROJ I KADROVSKA STRUKTURA DRUŠTVA (nastavak)

Društvo je u 2024. godini i dalje provodilo politiku garantiranih primitaka kao jednu od ključnih mjera aktivne politike zapošljavanja, a koja ima za cilj povećanje konkurentnosti na domaćem i lokalnom tržištu te zadržavanje i povećanje zadovoljstva radne snage. Kolektivnim ugovorom zajamčena su prava svih zaposlenika Društva u skladu s najvišim standardima radnog prava te je isti u potpunosti usklađen sa granskim kolektivnim ugovorom.

Zbog nedostatka adekvatne radne snage na tuzemnom tržištu rada, za napomenuti je kako je na vrhuncu turističke sezone u radnom odnosu bilo preko 330 zaposlenika, Društvo je uz domicilnu radnu snagu za obavljanje sezonskih poslova angažiralo i zaposlenike izvan zemalja EU (pretežito sa područja: BiH, Srbije, Makedonije, Crne Gore i Indonezije), djelomično putem agencija za zapošljavanje, a djelomično putem vlastitih izvora oglašavanja, pri čemu su angažirana ukupno 172 strana državljanina.

Društvo je u suradnji sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje nastavilo uspješno aplicirati na mjeru „stalni sezonac“ sa određenim dijelom djelatnika, koji su se po ocjenama neposrednih rukovoditelja pokazali kao iznimno kvalitetni. U suradnji sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje zaključeno je ukupno 12 ugovora o sufinanciranju mjere stalni sezonac.

Odjel kadrovskih poslova je u 2024. godini sudjelovao na sajmu poslova „Hotel job fair“ u Novom Sadu i Beogradu, kao i na sajmu poslova u organizaciji Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u Osijeku. Promotivne aktivnosti provedene su putem društvenih mreža i Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. U prostoru novoizgrađenog Valamar Amicor Resorta organiziran je „Dan otvorenih vrata“ u veljači te je dodatno pojačana suradnja s agencijama za posredovanje u zapošljavanju, a sve kako bi se proaktivnim djelovanjem prikupilo potrebnu količinu kvalitetnih djelatnika za narednu sezonu. Društvo koristi sve raspoložive mogućnosti na tržištu te sklapa ugovore o stipendiranju studenata i učenika te je od 2023. godine postalo službeni partner Ekonomskog fakulteta sveučilišta u Splitu za provođenje programa stručne prakse.

Društvo na dan 31.12.2024 nema aktivnih radnih sporova.

---





## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 3. ORGANIZACIJSKI USTROJ I KADROVSKA STRUKTURA DRUŠTVA (nastavak)

Slika 3.: Broj zaposlenika 2023/2024



Prosječan broj zaposlenika u 2024. godini je iznosio 185, dok je u 2023. godini iznosio 161 zbog čega je porastao trošak zaposlenih za 24%.

Osim zbog rasta apsolutnog broja zaposlenih, primanja zaposlenika u 2024. godini su rasla i temeljem odluka Uprave o povećanja minimalnih garantiranih primanja deficitarnih radnih mjesta, povećanju naknada zaposlenicima za radne rezultate, ali i drugih naknada s ciljem poticaja zapošljavanja i zadržavanja mladih i perspektivnih kadrova.



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 4. EKONOMSKO OKRUŽENJE

Usporavanje inflacije mjerene HIPC-om na 4,0% u 2024. godini odražava slabljenje tekućih inflatornih pritisaka uz povoljne bazne učinke koji su pridonosili usporavanju inflacije u prvih 8 mjeseci 2024. godine. Rast hrvatskog gospodarstva ubrzao je u 2024. godini te se prema istraživanju HNB-a očekuje da bi mogao ostati relativno snažan i u naredne dvije godine, iako na nešto nižoj razini. Ubrzanje gospodarskog rasta poglavito odražava snažnu domaću potražnju, podržanu povoljnim kretanjima na tržištu rada, vrlo poticajnom fiskalnom politikom, kao i snažnom investicijskom aktivnošću privatnog sektora. Ipak, i dalje su naglašene geopolitičke napetosti s postojanjem mogućnosti njihove eskalacije, a posljedično potencijalno uzlaznog kretanja cijena sirovina i energenata.

Prema podacima koje je objavio HNB, broj zaposlenih osoba u Hrvatskoj nastavio je rasti i u drugoj polovini godine, potaknut snažnom domaćom gospodarskom aktivnosti. Administrativna stopa nezaposlenosti spustila se na 4,8% radne snage u listopadu (5,1% u rujnu). Nominalne plaće i dalje snažno rastu pod utjecajem izražene potražnje za radom u uvjetima niske nezaposlenosti. Na razini cijele 2024. godine prosječna nominalna bruto plaća mogla bi porasti za 14,9%, a realna za 10,7%.

Prema podacima sustava eVisitor, u Hrvatskoj je tijekom 2024. godine ostvareno više od 21,3 milijuna dolazaka i preko 108,7 milijuna noćenja, što u odnosu na 2023. predstavlja rast od 4% u dolascima i 1% u noćenjima. Splitsko dalmatinska županija u prvih 10 mjeseci je ostvarila 2,73% više noćenja te 4,95% više dolazaka u odnosu na isto razdoblje u 2023. godini.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 5. UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

Okončanjem stečajnog postupka u srpnju 2019. te izvršenom dokapitalizacijom od strane većinskih vlasnika osigurana je financijska stabilnost Društva i stvoreni su preduvjeti za početak investicijskih aktivnosti koje su se nastavile u 2024. godini, sve sa ciljem povećanja kvalitete turističkog proizvoda kao temelja uspješnog poslovanja u budućnosti. Izniman potencijal razvoja Društva predstavljaju nekretnine i zemljišta u vlasništvu Društva koja su popisana i evidentirana po česticama, procijenjeni su rizici i postavljeni su prioriteta u odnosu na upravljanje investicijskim projektima Društva. Uspješno su okončani svi vlasničko pravni sporovi koji su slijedili još iz doba prije stečaja, a sukladno presudi Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Starom Gradu P-186/2022 te rješenja Z-5815/2024 Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad od 07.05.2024., Društvo je izvršilo upis vlasništva te je priznalo 82.413,47 eura prihoda od ukidanja umanjenja vrijednosti provedenog u prethodnom razdoblju. Helios Faros Grupa u vlasništvu posjeduje zemljišta ukupne površine preko 176 tisuća m<sup>2</sup> bez aktivnih sporova.

Društvo svoje poslovanje obavlja u hotelu Places Hvar by Valamar s dvije novouređene dependanse, hotelu Arkada, obiteljskom kompleksu Valamar Amicor Resort te restoranu Vala u dislociranom objektu u samom centru Starog Grada na otoku Hvaru.





## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 5. UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA (nastavak)

S dolaskom nove vlasničke strukture, postavljeni su i vrlo ambiciozni ciljevi koji se odnose na gradnju i rekonstrukciju turističkih objekata visokog standarda kvalitete kroz implementaciju usvojenih međunarodnih standarda kvalitete u turističkom sektoru. Iskustvo i know-how koji posjeduje Valamar Riviera d.d. upravo u segmentu turizma te u svim aspektima ove grane gospodarstva, ključna je vrijednost u ostvarenju navedenog cilja. Ova vrijednost je implementirana u poslovanje Društva kroz uspješnu realizaciju svih poslova ugovorenih Ugovorom u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima između Društva i Valamar Riviere d.d.

Najznačajnije investicijsko ulaganje u 2024. godini odnosilo se na 3. fazu izgradnje obiteljskog Valamar Amicor Resorta koje se sastojalo od gradnje dodatnih 34 eko vile te dodatnih 15 vila u zoni hotela Places Hvar by Valamar, kategoriziranih na razini 4 zvjezdice Ministarstva turizma i sporta Republike Hrvatske.

U okviru investicijskog procesa nastavljen je proces provođenja DGNB certifikacije za eko vile resorta Amicor, od čega je uspješno završen pred-certifikacijski postupak. Kompletna investicija u proširenje Valamar Amicor Resorta izvršena je u cijelosti sukladno standardima zelene gradnje u okviru međunarodnog certifikacijskog sustava DGNB Njemačkog saveza za održivu gradnju.

Društvo u 2025. godini planira finalizaciju arhitektonskih rješenja i ishoda potrebnih dozvola za značajnu obnovu hotela Arkada nakon koje bi se finalizirao snažan investicijski ciklus započet od strane vlasnika.

---



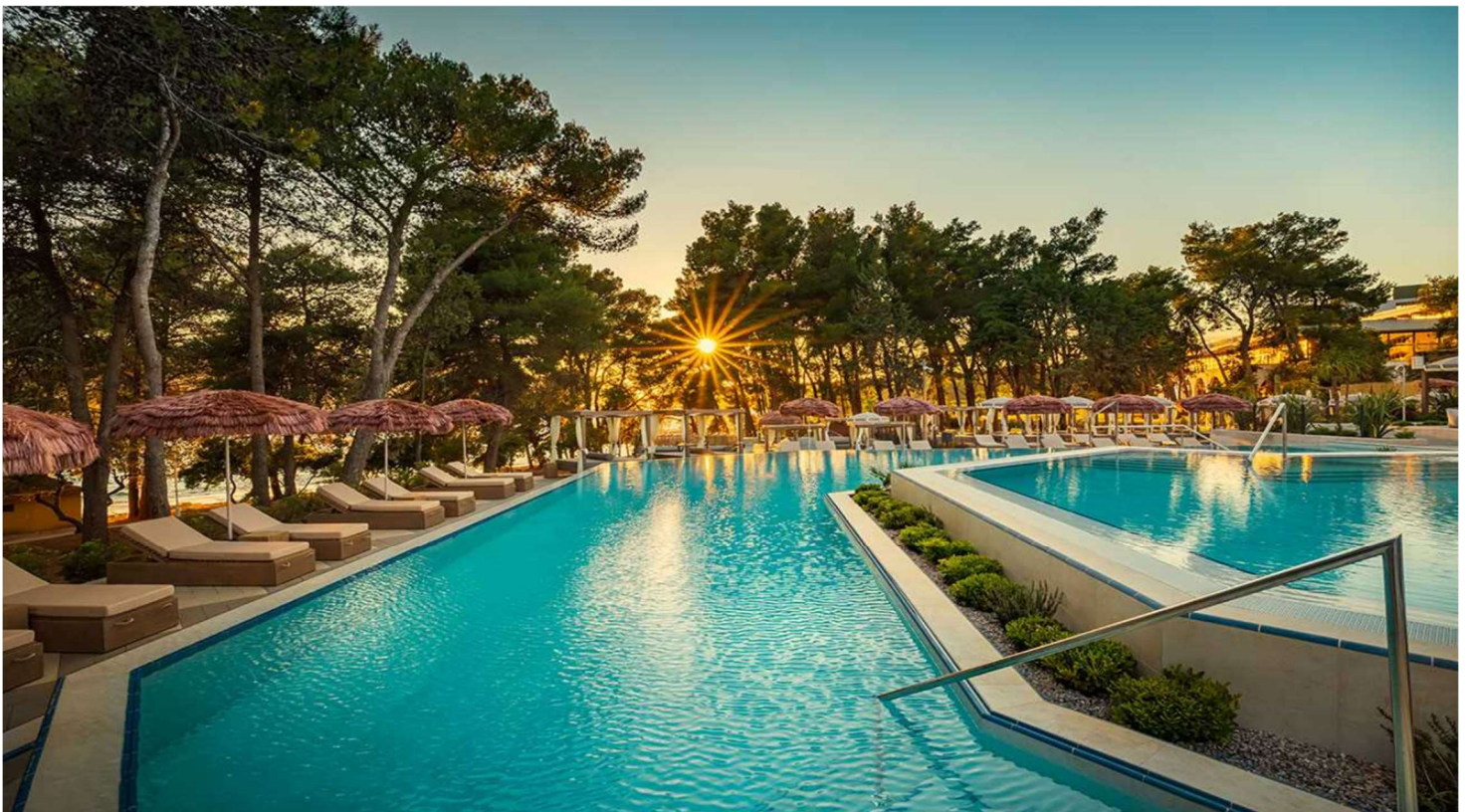
## Helios Faros d.d. Izvešće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI

#### 6.1. Ključni pokazatelji za Društvo

(u tisućama eura)	2024.	2023.	2024/2023
Poslovni prihodi	11.975	9.831	22%
EBITDA	580	1.168	-50%
Prilagođena EBITDA*	2.172	1.502	45%
Rezultat prije poreza	(2.302)	(1.419)	62%
Zaposlenici (prosječan broj)	185	161	15%
Novčana ulaganja u materijalnu imovinu	8.527	8.322	2,5%
Turistička noćenja	115.624	108.415	7%
Vrijednost dugotrajne imovine	56.412	51.697	9%
Kratkotrajna imovina	10.627	8.234	29%
Dugoročne obveze	(14.091)	(4.857)	190%
Kratkoročne obveze	(1.419)	(2.563)	-45%
Temeljni kapital	57.950	56.615	2%
Broj izdanih dionica	42.643.983	42.643.983	0%

\*Prilagođena EBITDA predstavlja pokazatelj EBITDA korigiran za otpise dugotrajne imovine, investicijskog sitnog inventara te ostale izvanredne prihode od čega je najznačajniji trošak izdavanja dionica po sudskoj presudi.





## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.2. Ključni financijski pokazatelji

(u tisućama eura)	2024.	2023.	2024/2023
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>12.157</b>	<b>9.948</b>	<b>22%</b>
<i>Prihodi od prodaje</i>	11.975	9.831	22%
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	182	117	56%
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>(11.577)</b>	<b>(8.780)</b>	<b>32%</b>
<i>Materijalni troškovi</i>	(4.953)	(4.467)	11%
<i>Troškovi osoblja</i>	(4.739)	(3.814)	24%
<i>Ostali troškovi</i>	(1.885)	(499)	278%
<b>EBITDA</b>	<b>580</b>	<b>1.168</b>	<b>-50%</b>
<b>Prilagođena EBITDA (tis. HRK)*</b>	<b>2.172</b>	<b>1.502</b>	<b>45%</b>

U 2024. godini ostvaren je značajan rast prihoda od prodaje u odnosu na 2023. za čak 22% odnosno za 2.144 tisuće eura. Rast prihoda je ostvaren zbog povećanog broja rezervacija i noćenja što se može pripisati sve atraktivnijoj i kvalitetnijoj ponudi Društva proširenoj sa dodatnim jedinicama Valamar Amicor Resorta. Očekuje se značajan doprinos realiziranih ulaganja rastu prihoda i operativne dobiti Društva u narednim razdobljima.

Operativna zarada Društva je smanjena u odnosu na prethodnu godinu te je iznosila 580 tisuća eura (2023.: 1.168 tis. eura), međutim za obje godine je bio karakterističan utjecaj jednokratnih stavki kao što su troškovi investicijskog sitnog inventara i otpisi dugotrajne imovine zbog značajnog investicijskog ciklusa u kojem se Društvo nalazi. Najznačajnija jednokratna stavka odnosi se na izdavanje dionica Ministarstvu financija ulaganjem prava odnosno tražbine temeljem okončane presude u iznosu od 1.335 tisuća eura. Ukoliko se isključe navedeni efekti, prilagođena EBITDA bilježi rast sa 1.502 tis. eura u 2023. godini na 2.172 tis. eura u 2024. godini unatoč značajnim inflatornim pritiscima na poslovanje Društva.



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

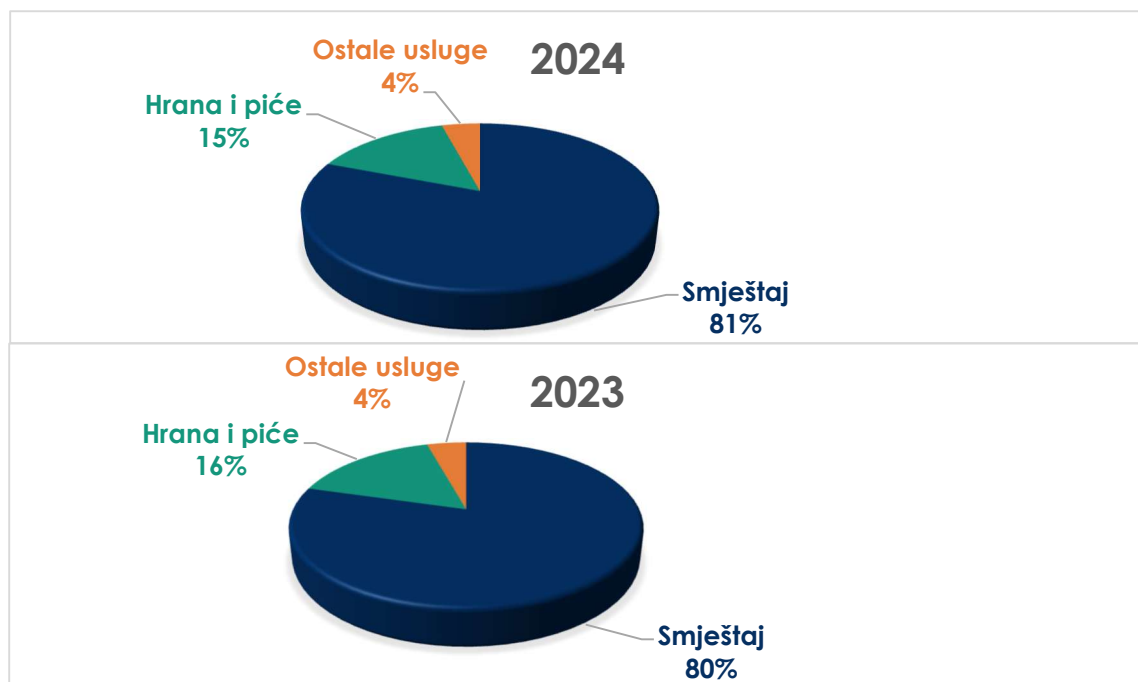
### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.3. Poslovni prihodi

Povećanjem broja novih smještajnih jedinica, Društvo je ostvarilo značajan rast prihoda od čak 22% u odnosu na prethodnu godinu te bilježi povijesno rekordne poslovne prihode. Ukupni prihodi Društva su porasli za skoro 5 puta u odnosu na 2019. godinu, prije formiranja nove vlasničke strukture Društva.

Tablica: Prihodi od prodaje

(u tisućama eura)	2024.	2023.	2024/2023
<b>Prihod od smještaja</b>	9.683	7.810	24%
<b>Vanpansionski prihodi od hrane i pića</b>	1.792	1.597	12%
<b>Ostale usluge</b>	500	424	18%
<b>Ukupno</b>	<b>11.975</b>	<b>9.831</b>	<b>22%</b>



Struktura prihoda od prodaje nije se bitnije mijenjala u odnosu na prethodnu godinu pri čemu pansioni smještaj zauzima najveći udio od 81%.

Plaćena moć domaćih gostiju je bitno povećana značajnim rastom plaća u javnom i privatnom sektoru što se odrazilo na povećanje udjela domaćih gostiju sa 12% u 2023. godini na 16% u 2024. godini.



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.3. Poslovni prihodi (nastavak)

Tablica: Prihodi od smještaja po strukturi gostiju:

Prihodi po tržišnoj strukturi (tis. eur)	2024.	%	2023.	%	2024/2023
Domaći gosti	1.579	16%	964	12%	64%
Inozemni gosti	8.104	84%	6.846	88%	18%
<b>Ukupno</b>	<b>9.683</b>		<b>7.810</b>		<b>24%</b>

Tablica: Pregled prihoda od hotelske djelatnosti i ostalih djelatnosti:

Prihodi od hotelske djelatnosti (tis. eur)	2024.	%	2023.	%	2024/2023
Direktni kanal	6.377	66%	4.460	57%	43%
Online agencije	1.835	19%	1.742	22%	5%
Alotman	1.158	12%	1.125	14%	3%
Grupe	265	3%	164	2%	62%
Korporativni kanal	19	0%	191	2%	-90%
Ostalo	29	0%	128	2%	-77%
<b>Ukupno</b>	<b>9.683</b>		<b>7.810</b>		<b>24%</b>

Prihodi iz ostalih djelatnosti (tis. eur)	2024.	%	2023.	%	2024/2023
Vanpansionska potrošnja-hrana i piće	1.792	78%	1.597	79%	12%
Prihodi od usluga	164	7%	118	6%	39%
Ostale usluge	336	15%	306	15%	10%
<b>Ukupno</b>	<b>2.292</b>		<b>2.021</b>		<b>13%</b>

Najznačajniji kanal prodaje sa udjelom od 66% i dalje je direktna prodaja koja je u 2024. godini pridonijela rastu prihoda od prodaje za čak 1.917 tisuća eura. Osim direktne prodaje, važan utjecaj ima i prodaja putem online agencija sa udjelom od 19%. Prihodi od usluga povezanih sa smještajem i ostalih usluga porasli su u skladu sa povećanim brojem kapaciteta i cijena pri čemu se najznačajniji apsolutni rast odnosi na vanpansionsku potrošnju hrane i pića za 195 tisuća eura.





## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

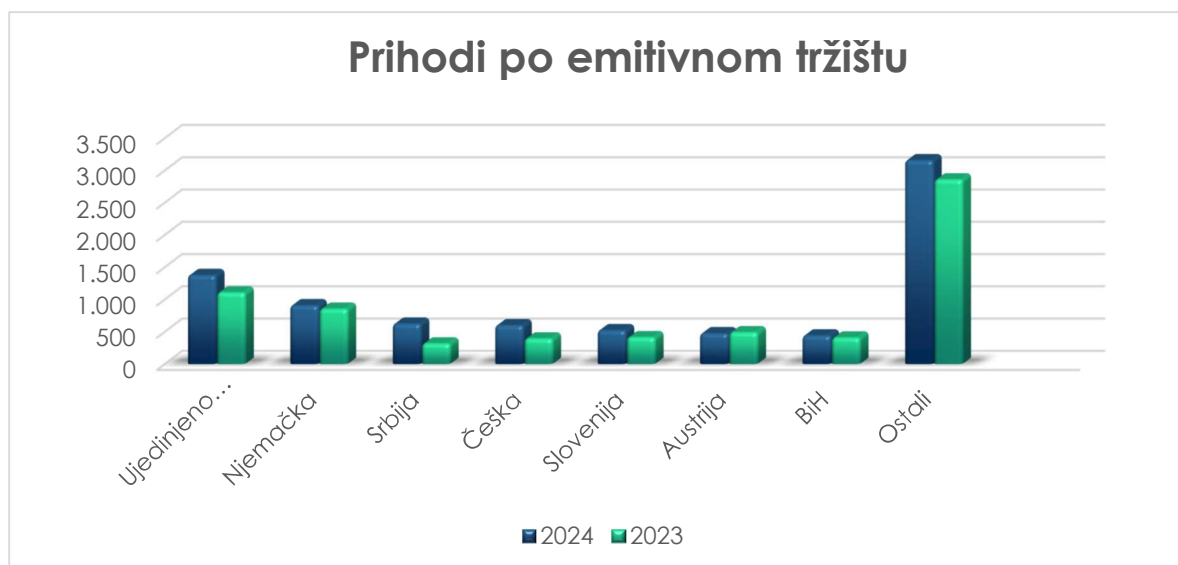
#### 6.3. Poslovni prihodi (nastavak)

Tablica: Prihodi od smještaja po emitivnom tržištu

tis. eur	2024.	2023.	2024/2023
Ujedinjeno Kraljevstvo	1.377	1.108	24%
Njemačka	909	854	6%
Srbija	623	317	97%
Češka	600	394	52%
Slovenija	523	414	26%
Austrija	475	491	-3%
BiH	441	409	8%
Ostali	3.157	2.859	10%
<b>Ukupno</b>	<b>8.104</b>	<b>6.846</b>	<b>18%</b>

Osim porasta udjela domaćih gostiju, tijekom 2024. godine je zabilježen je i rast ostalih tržišta s naglaskom na UK i Njemačku s obzirom da gosti sa tih tržišta najviše rezerviraju smještajne jedinice novih proizvoda Društva. Društvo nije značajno izloženo tržištima iz Rusije, Ukrajine i Poljske te njihov udio u prihodu od smještaja inozemnih gostiju iznosi 5,29% (2023.: 6,12%). Noćenja gostiju iz ostalih zemalja pojedinačno ne prelaze 3% udjela u ukupnim inozemnim noćenjima.

Cjelokupni koncept Valamar Amicor Resorta zajedno sa Maro igraonicom i ostalim dječjim sadržajima u 2024. godini je privukao značajan broj onih najmlađih (0-11 godina), čiji broj noćenja zauzima 13% svih noćenja (2023: 7%) što je jasan pokazatelj rasta popularnosti ovog obiteljskog ljetovališta i procesa pozicioniranja na tržištu.





## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.4. Ostali prihodi

Kao što je prethodno spomenuto, tijekom poslovne godine Društvo je temeljem sudskih presuda izvršilo upis na čestice zemljišta koje su bile u sporu, a zbog te činjenice nisu bile vrijednosno iskazane u bilanci društva jer je za takve čestice provedeno umanjnje vrijednosti prilikom inicijalne primjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja u prethodnim razdobljima. Temeljem upisa vlasništva Društvo je priznalo ukidanje umanjnja vrijednosti zemljišta u iznosu od 82 tisuće eura (2023.: 50 tisuća eura).





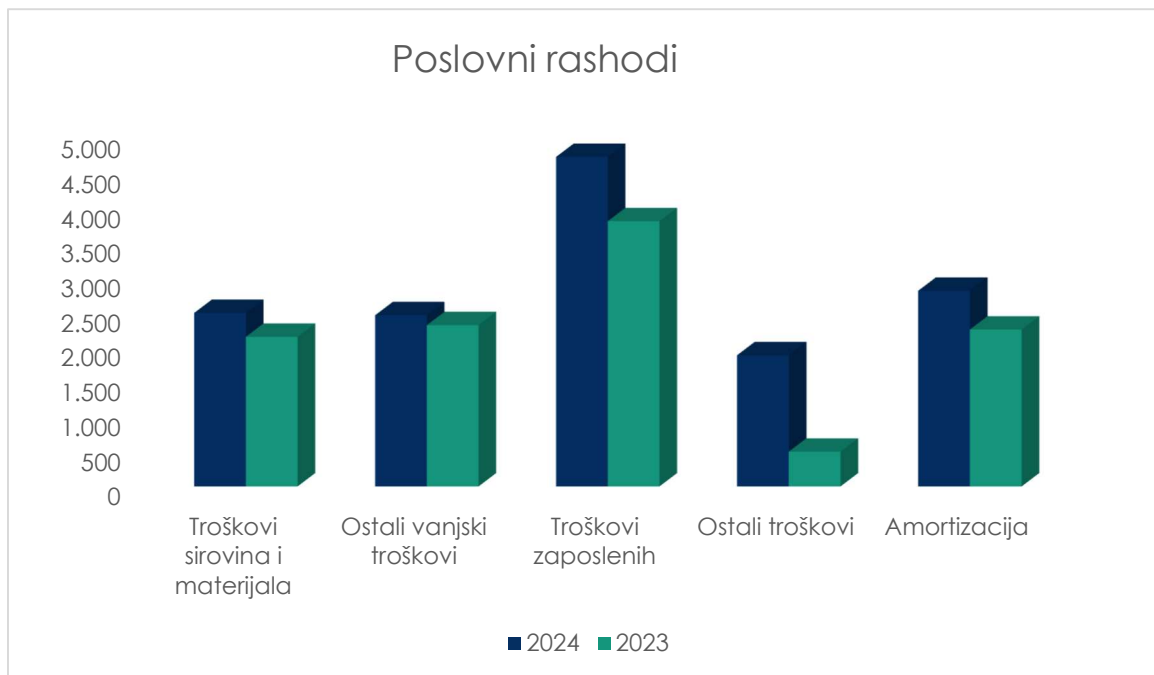
## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.5. Poslovni rashodi

Ukupni poslovni rashodi (uz isključenje troška dioni Ministarstvu financija) rasli su za 18% s obzirom na rast prihoda ali i pojačane poslovne aktivnosti vezane za finalizaciju investicija.

Vrsta troškova (tis. eur)	2024.	%	2023.	%	2024/2023
Troškovi sirovina i materijala	2.493	17%	2.150	19%	16%
Ostali vanjski troškovi	2.460	17%	2.317	21%	6%
Troškovi zaposlenih	4.739	33%	3.814	35%	24%
Ostali troškovi	1.885	13%	499	5%	278%
Amortizacija	2.812	20%	2.254	20%	25%
<b>Ukupno</b>	<b>14.389</b>		<b>11.034</b>		<b>30%</b>





## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.5. Poslovni rashodi (nastavak)

- a) **troškovi materijala i usluga** – udio u ukupnim rashodima iznosio je 34% (40% u 2023.), a porast u odnosu na 2023. godinu kao posljedica većeg broja noćenja i cijena, najvećim se dijelom odnosi na rast troškova hrane i pića za 216 tisuća eura (19%) te rasta troškova vode za 97 tisuća eura (77%). Trošak električne energije smanjen je za 29 tisuća eura (9%) pri čemu je ostvareno 45 tisuća eura potpora Vlade RH temeljem ograničenja cijene (2023: 126 tis. eura). Trošak marketinga, prodaje i naknade za upravljanje su porasli za 18% u odnosu na 2023. te su u 2024. godini iznosili 1.283 tis. eura (2024.: 1.092 tis. eura) s ciljem planiranog pozicioniranja novih objekata na tržištu. Troškovi telefona i komunalnih usluga porasli su za 36% odnosno 46 tisuća eura. S druge strane, profesionalne i ostale vanjske usluge smanjene su za 94 tisuće eura, odnosno 14%.
- b) **troškovi osoblja** – troškovi zaposlenih su porasli za 24% u odnosu na prethodnu godinu uslijed povećanja obujma poslovanja i rasta prosječnog broja zaposlenika za 15%. Ključnu ulogu u rastu troškova odigrao je porast naknada zaposlenika temeljem recentnih kretanja na tržištu rada koje Društvo aktivno prati.
- c) **amortizacija** – troškovi amortizacije rasli su za 25% što je direktna posljedica značajnih nabavki dugotrajne materijalne imovine u 2024. godini (8.142 tis. eur) pri čemu je glavnina imovine u pripremi aktivirana u lipnju nakon otvorenja novoizgrađenih kapaciteta obiteljskog ljetovališta Valamar Amicor Resort.
- d) **ostali troškovi** – s obzirom na rušenje objekata te druge otpise neposredno vezane za nove investicije, u 2024. godini izvršeno je rashodovanje dugotrajne imovine u iznosu od 54 tisuće eura (2023: 54 tis. eura). Od ostalih troškova najznačajniji su sljedeći: bankarske naknade platnog prometa i provizije kreditnih kartica (89 tis. eura), troškovi nadzornog odbora (91 tis. eura) i premije osiguranja (90 tis. eura). Temeljem presude u 2024. godini je realiziran rashod od 1.335 tisuća eura za tražbinu koju je Ministarstvo financija, prijavilo u okončanom stečajnom postupku prema kojemu se Ministarstvu financija trebaju izdati dionice u vrijednosti predmetne tražbine.
-



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.6. Imovina i obveze

Na dan 31.12.2024. ukupna vrijednost imovine Društva iznosi 67.039 tis. eura i veća je za 12% u odnosu na 2023. godinu (59.931 tis. eur).

Nematerijalna imovina najvećim dijelom je porasla zbog dobivenih prava korištenja privežišta na 10 godina pored hotela Arkada i pripadajućih ulaganja. Rast materijalne imovine u 2024. godini posljedica je ulaganja u ranije spomenutu 3. fazu razvoja Valamar Amicor Resorta i ostalih objekata.

Dugotrajna financijska imovina se u glavnini odnosi na udjele u društvu Ecopulito d.o.o. koje u svojem vlasništvu ima zemljište na kojem je plan proširiti postojeći hotel Arkadu. Društvu Ecopulito d.o.o. je u 2022.g. dana pozajmica u iznosu od 33 tis. eura za plaćanje poreza na dobit iz 2021. godine te je povećana u 2024. godini za 3 tisuće eura za potrebe plaćanja tekućih obveza društva.

Tablica: Pregled glavnih stavki imovine

Imovina (tis. eur)	2024.	%	2023.	%	2024/2023
<b>Dugotrajna imovina</b>					
Nematerijalna imovina	251	0%	79	0%	218%
Nekretnine, oprema, ul. u nekretnine i avansi	53.574	95%	49.027	95%	9%
Dugotrajna financijska imovina	2.587	5%	2.591	5%	0%
<b>Ukupna dugotrajna imovina</b>	<b>56.412</b>	<b>84%</b>	<b>51.697</b>	<b>86%</b>	<b>9%</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>					
Kratkotrajni dani zajmovi	37	0%	34	0%	9%
Zalihe	182	2%	195	2%	-7%
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	409	4%	625	8%	-35%
Dani depoziti	2.000	19%	3	0%	66567%
Novac i novčani ekvivalenti	7.999	75%	7.377	90%	8%
<b>Ukupna kratkotrajna imovina</b>	<b>10.627</b>	<b>16%</b>	<b>8.234</b>	<b>14%</b>	<b>29%</b>
<b>Ukupna imovina</b>	<b>67.039</b>		<b>59.931</b>		<b>12%</b>

Zalihe su smanjene u odnosu na 2023. godinu najviše temeljem stavljanja u uporabu investicijskog sitnog inventara novih objekata Valamar Amicor Resorta čija neotpisana vrijednost na dan 31.12.2024. iznosi 59 tis. (31.12.2023.: 80 tis. eura).



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.6. Imovina i obveze (nastavak)

Na dan 31.12.2024. stanje novca iznosi 7.999 tis. eura, od čega se 6.500 eura odnosi na likvidna sredstva oročena na rok od 30 dana. Osim toga, Društvo je na period od 6 mjeseci oročilo višak likvidnosti od 2.000 tisuće eura. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iznose 409 tis. eura i bitno su smanjena zbog manjeg iznosa pretporeza na kraju 2024. godine.

Temeljem okončanog sudskog spora, tijekom 2024. godine Društvo je izvršilo naplatu potraživanja u iznosu od 207 tisuća eura za koje je u ranijim razdobljima zbog dugotrajnosti postupka provedeno umanjeње vrijednosti u iznosu od 257 tisuća eura. Društvo vodi aktivan postupak za naplatu preostalog iznosa.

Tablica: Pregled glavnih stavki kapitala

Glavnica (tis. eur)	2024.	2023.	2024/2023
Temeljni kapital	57.950	56.615	2%
Akumulirani gubici	(6.421)	(4.104)	56%
<b>Ukupno glavnica</b>	<b>51.529</b>	<b>52.511</b>	<b>-2%</b>

Temeljem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, temeljni kapital je u 2024. godini povećan sa iznosa od 56.615 tisuća eura za iznos od 1.335 tisuća eura na iznos od 57.950 tisuća eura, izdavanjem novih redovnih dionica Društva, ulaganjem prava, tražbine koju je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, prijavilo u okončanom stečajnom postupku.

Nakon provedenog upisa u sudskom registru Trgovačkog suda, u siječnju 2025. godine se proveo upis novih dionica u informacijski sustav SKDD-a pri čemu je temeljni kapital podijeljen na 42.643.983 redovnih dionica oznake HEFA-R-A i 1.005.584 redovnih dionica oznake HEFA-R-D bez nominalnog iznosa, izdanih u nematerijaliziranom obliku.



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 6. PRIKAZ POSLOVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI (nastavak)

#### 6.6. Imovina i obveze (nastavak)

Ukupne dugoročne obveze značajno su se mijenjale u odnosu na prethodnu godinu, a povećanje se uglavnom odnosi na korištenje dugoročnog investicijskog bankovnog kredita koji je ugovoren u 2023. godini do iznosa od 20 milijuna eura za potrebe finalizacije tekućih investicija pri čemu je do 31.12.2024 iskorišteno 13,8 milijuna eura.

Obveze prema dobavljačima u prethodnoj godini su bile na visokoj razini s obzirom na investiciju u tijeku koja je finalizirana do svibnja 2024. godine. Preostale obveze prema dobavljačima na 31.12.2024. odnose se na nedospjele obveze prema dobavljačima i zadržane isplate dobavljačima za investicije temeljem ugovora. Obveze prema zaposlenicima uključuju 294 tisuće eura ukalkuliranih troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora i ostale naknade (2023.: 252 tis. eura).

	2024.	%	2023.	%	2024/2023
Obveze prema bankama	13.800	98%	4.680	96%	195%
Odgodena porezna obveza	188	1%	174	4%	8%
Obveze po najmovima	103	1%	3	0%	3333%
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>14.091</b>	<b>91%</b>	<b>4.857</b>	<b>65%</b>	<b>190%</b>
Obveze prema dobavljačima	556	39%	1.908	74%	-71%
Obveze prema zaposlenima	396	28%	349	14%	13%
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	11	1%	14	1%	-21%
Obveze za predujmove	289	20%	261	10%	11%
Obveze prema bankama	148	10%	28	1%	429%
Ostale kratkoročne obveze	19	1%	3	0%	533%
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>1.419</b>	<b>9%</b>	<b>2.563</b>	<b>35%</b>	<b>-45%</b>
<b>Ukupne obveze</b>	<b>15.510</b>		<b>7.420</b>		<b>109%</b>



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 7. KONCESIJE I KONCESIJSKA ODOBRENJA

Društvo Helios Faros d.d. u ožujku 2024. zaključilo je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada sa davateljom koncesije Splitsko-dalmatinskom županijom u trajanju od deset godina. Ugovor je zaključen temeljem Odluke o davanju koncesije na temelju inicijative Društva, KLASA: 024-01/23-0002/0274 URBROJ: 2181/1-01-23-1.

Društvu je uspješno ishodilo koncesijsku dozvolu od strane Grada Staroga Grada na obuhvatu plaža uz hotele Arkada i Places Hvar by Valamar, za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja sredstava, ugostiteljstva i trgovine te djelatnosti komercijalno – rekreacijskog sadržaja, sve temeljem Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Staroga Grada godine KLASA: 342-03/24-01/01, URBROJ: 2181-10-02-24-15 u trajanju od dvije godine.







## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 8. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA

Društvo Helios Faros d.d. izloženo je različitim rizicima koji su uobičajeni za turističku djelatnost, a rezultat su utjecaja kretanja na tržištu turističkih usluga. Proces upravljanja rizicima u Društvu podrazumijeva identifikaciju potencijalnih događaja, učinaka i posljedica s kojima se Društvo može suočiti u budućnosti te pravovremeno poduzimanje mjera kako bi se ti rizici minimalizirali, a time izbjegli ili smanjili mogući nepovoljni učinci.

Pravovremeno uočiti ključne rizike i poduzeti odgovarajuće kontrolne aktivnosti znači izbjeći one financijske učinke koji će se nužno javiti u procesu rješavanja posljedica takvih događaja te kako bi se izbjegla negativna reputacija zbog propusta u poslovanju. Učinkovito upravljanje rizicima omogućava donošenje kvalitetnijih odluka, bolje planiranje i optimiziranje raspoloživih sredstava, bavljenje prioritetima te uspješno rješavanje budućih izazova koje se mogu pojaviti u poslovanju.

#### Globalni rizici

Turistička kretanja su podložna globalnim rizicima koji se odnose na politička previranja, rastući terorizam, rat u Ukrajini i emigrantsku krizu na koje Društvo nema utjecaja.

Makroekonomska kretanja u Republici Hrvatskoj i u emitivnim stranim tržištima te općenito kretanje cijena roba i usluga te energenata mogu imati značajan utjecaj na konkurentnost turizma i turističku potražnju te dolaske stranih gostiju.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 8. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA (nastavak)

#### Rizik turističke djelatnosti

Najznačajniji rizik kojem je Društvo bilo izloženo u posljednjem desetljeću je pandemija virusa COVID-19, koja je najznačajnije utjecala upravo na turističku djelatnost kroz ograničenje kretanja turista i propisane epidemiološke mjere. Od recentnih utjecaja, rat u Ukrajini je također uzrokovao pad potražnje sa tržišta istočne Europe i Azije, ali rizici nisu bili izraženi obzirom na njihov neznačajan udio u prihodima Društva. Na ovaj rizik iznimno je teško, a ponekad i nemoguće utjecati iz Društva. Pored toga, ključni izazov za hrvatsku hotelsku industriju je radna snaga, zbog čijeg se nedostatka svake godine izdaje sve više radnih dozvola za strane radnike te postoji mogućnost ne pronalaska adekvatne radne snage i gubitka kvalitete usluge zbog čega Društvo za značajnom pažnjom pristupa ovom problemu.

#### Rizik konkurentnosti

Ovaj rizik izuzetno je značajan u grani gospodarstva u kojoj Društvo djeluje. Društvo mu je značajno izloženo zbog aktualnog stanja turističkih objekata i višegodišnjih faza investicije. Kako bi se minimizirao ovaj rizik Društvo ulaže značajne napore na podizanje kvalitete destinacije i uvođenje novih atrakcija kroz brandove te pojedinih ciljanih pogodnosti za goste.

#### Regulatorni rizici - rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Ovaj rizik predstavlja vjerojatnost promjene poreznih propisa, poreznih stopa ili promjene predmeta oporezivanja. Ovaj rizik je vrlo značajan obzirom na velika ulaganja u materijalnu imovinu i rastuće troškove zaposlenih jer može imati negativan utjecaj na profitabilnost poslovanja.

#### Operativni rizici

Ovo su rizici direktnog ili indirektnog gubitka uslijed neadekvatnih ili nedostajućih internih procesa Društva koji bi osigurali točne i pravovremene informacije potrebne za sastavljanje financijskih izvještaja te podnošenja izvješća obveznih za izdavatelje prema odredbama ZTK, pravilima Zagrebačke burze i HANFA-e. Ovim rizikom Društvo upravlja uvođenjem jasnih i strogih procedura rada i rokova koji se imaju poštivati kako Društvo ne bi snosilo posljedice nepridržavanja spomenutih obveza za izdavatelje.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 8. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA (nastavak)

#### Valutni rizik

Valutni rizik je do 01.01.2023 bio izražen u poslovanju s obzirom na očekivano velik udio prodaje denominiran u stranoj valuti. Društvo je bilo izloženo promjenama vrijednosti eura, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda bio iskazan u toj valuti te je njegovo kretanje moglo imati značajan utjecaj na poslovne rezultate i novčane tokove. Od 01. siječnja 2023. kao službena valuta u Hrvatskoj uveo se euro stoga su valutni rizici bitno umanjeni. Društvo nije značajno izloženo drugim valutama.

#### Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. U skladu s prodajnim politikama Društva, suradnja se ugovara s kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, odnosno ugovara se uz plaćanje unaprijed, uplatama sigurnosnih depozita te putem značajnijih kreditnih kartica (za individualne kupce). U cilju smanjenja kreditnog rizika Društvo kontinuirano prati svoju izloženost prema stranama s kojima posluje i njihovu kreditnu sposobnost, po potrebi pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjernice, zadužnice) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge.

#### Kamatni rizik

Društvo je u 2023. godini ugovorilo dugoročni kredit s varijabilnom kamatnom stopom kojim će financirati portfelj investicija u razdoblju 2023-2025. godine te je zbog rasta EURIBOR-a ugovorilo fiksnu kamatnu stopu u 2024. godini. Društvo redovito prati kretanja kamata na tržištu te će u slučaju očekivanog rasta kamatnih stopa, ugovarati financijske instrumente za upravljanje rizicima promjene kamatnih stopa ili će ugovarati zaduženja po fiksnim stopama kako bi se reducirao kamatni rizik i osigurao stabilan novčani tijek.

#### Rizik likvidnosti

Razboritim upravljanjem investicijama, pomnim planiranjem novčanih tokova i minimiziranjem troškova kao i prijavama na mjere potpora gospodarstvu i turističkom sektoru ovim rizikom se razborito upravlja.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Nije bilo događaja nakon završetka izvještajnog razdoblja koji bi značajno utjecali na poslovanje Društva. Rat u Ukrajini i situacija na Bliskom istoku ne daju garanciju stabilne budućnosti no Društvo nije značajno izloženo tim tržištima, a trenutno jedini utjecaj na poslovanje Društva se reflektira kroz rast cijena energenata i ostalih inputa koje do datuma pisanja ovog Izvješća nemaju bitan utjecaj na poslovanje Društva. Detalji su prezentirani u bilješci 26.

### 10. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Dana 16. kolovoza 2019. godine sklopljen je Ugovor između Valamar Riviere d.d. i Društva u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima na razdoblje od deset godina te je 19.07.2023. produljen do 31.12.2035. godine. Predmet Ugovora je pružanje usluga upravljanja i obavljanje poslovnih aktivnosti u svezi s hotelima, apartmanima, naseljima i /ili kampovima (management ugovor). Za pružene usluge osnovom ovog Ugovora Društvo plaća naknadu za usluge upravljanja koja se sastoji od: osnovne i poticajne naknade, naknade za savjetovanje u konceptualizaciji i strukturiranju investicija za uvođenje brandova Valamara (CAPEX naknada), naknadu za usluge rezervacijskog centra, inicijalnu ili *pre-opening* naknadu za usluge pružene prije otvaranja rebrandiranih objekata i dr. Transakcije s povezanim društvom Valamar Riviera d.d. odvijaju se sukladno odredbama Management ugovora, uobičajenim komercijalnim uvjetima i u rokovima, kao i uz primjenu tržišnih cijena.

---



## Helios Faros d.d. Izvješće posloводства 2024. – IV. kvartal

### 10. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

Društvo je pribavilo Elaborat o transfernim cijenama izrađen od ovlaštenog društva, sve sukladno obvezi koja za Društvo proizlazi iz odredbi Zakona o porezu na dobit i Pravilnika o porezu na dobit kojim je izvršena analiza ugovornog odnosa između Valamar Riviera d.d. Grupe i Društva primjenom metode usporedivih nekontroliranih cijena za iste vrste usluga koje se pružaju između nepovezanih osoba na slobodnom tržištu.

Društvo je tijekom 2022. godine sklopilo ugovor o kratkoročnoj pozajmici sa ovisnim društvom Ecopulito d.o.o. u iznosu od 33 tis. eura te potraživanja na dan 31.12.2024. iznose 37 tisuća eura. Radi osiguranja naplate pozajmice i pripadajućih kamata, Društvo je zasnovalo zalog na ukupno 12.257 m<sup>2</sup> zemljišta u vlasništvu Ecopulito d.o.o. Potraživanje je otvoreno i na dan 31.12.2024. te dospijeva 31.12.2025.

Transakcije sa povezanim društvima tijekom 2024. godine iskazane su u bilješci 25 financijskih izvještaja.

Član Uprave:

Mario Jurić

HELIOS FAROS d.d.  
STARI GRAD 8

26. veljače 2025.

Naselje Helios 5

Stari Grad

Republika Hrvatska

---

## 11. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2024 – 31.12.2024. godine (nerevidirani, nekonsolidirani i konsolidirani) sastavljeni su u skladu sa međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, te u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Helios Faros d.d. za ugostiteljstvo i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2024 – 31.12.2024. godine.

Član Uprave:

Mario Jurić

**HELIOS FAROS d.d.**  
**STARI GRAD** 8

26. veljače 2025.

Naselje Helios 5

Stari Grad

Republika Hrvatska