

Nekonsolidirano godišnje izvješće  
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2022. godine  
zajedno s izvještajem neovisnog revizora za The Garden  
Brewery d.d., Zagreb

## Sadržaj

Izvešće neovisnog revizora .....	1
Odgovornost za nekonsolidirano godišnje izvješće.....	8
Nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju.....	9
Nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti .....	10
Nekonsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala .....	11
Nekonsolidirani Izvještaj o novčanom toku .....	12
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje .....	13
Izvešće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.....	34



## Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima društva The Garden Brewery d.d.

### Izvešće o reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja

---

#### Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani financijski položaj društva The Garden Brewery d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2022. godine i nekonsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 28. travnja 2023. godine.

#### Što smo revidirali

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022.;
- nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2022.;
- nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu završenu 31. prosinca 2022.;
- nekonsolidirani izvještaj o novčanom toku za godinu završenu 31. prosinca 2022.; i
- Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

---

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

#### Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (Kodeks). Ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine.

## Naš pristup reviziji

### Pregled

<b>Značajnost</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 1.358 tisuća kuna, što predstavlja otprilike 2,5% neto imovine Društva</li></ul>
<b>Ključna revizijska pitanja</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Prodaja kontrolnog udjela u ovisnom društvu</li></ul>

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o nekonsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

### Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

<b>Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina</b>	1.358 tisuća kuna
---	-------------------

<b>Kako smo je utvrdili</b>	Otprilike 2,5% neto imovine
-----------------------------	-----------------------------

<b>Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo</b>	<p>Za mjerilo smo odabrali neto imovinu kao osnovu izračuna, jer smatramo da je to mjerilo adekvatno za holding društva čiji se primarni prihodi ostvaruju od dividendi i udjela u dobiti ovisnih društava te ostalih upravljačkih aktivnosti.</p> <p>Postotak koji smo odabrali je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.</p>
---	---

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

## Ključno revizijsko pitanje

### *Prodaja kontrolnog udjela u ovisnom društvu*

*Vidjeti bilješku 3 (Značajne računovodstvene politike pod naslovom Ulaganja u ovisna društva), bilješku 4 (Ključne računovodstvene prosudbe i procjene), i bilješku 5 pod naslovom Dugotrajna financijska imovina*

Kao što je opisano u bilješci 5, Društvo je 5. prosinca 2022. godine prodalo kontrolni udio u društvu Yellow Submarine d.o.o. ("YS") pri čemu je transakcijska cijena uključivala fiksnu i nepredviđenu naknadu za stjecanje (eng.: "contingent consideration") u ukupnom iznosu od 24,4 milijuna kuna s čije je osnove Društvo priznalo dobitak od prodaje ovisnog društva u ukupnom iznosu od HRK 15,4 milijuna kuna. Zadržani nekontrolirajući vlasnički udio u YS na datum bilance iznosi 5.16% (prije prodaje vlasnički udio iznosio je 51% i bio je kontrolirajući). Nepredviđena naknada za stjecanje ovisi o postizanju ciljane razine EBITDA-e u 2023. ili 2024. godini te predstavlja financijsku imovinu koja se inicijalno priznaje i naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka te je sastavni dio primljene naknade po osnovi prodaje ovisnog društva sukladno odredbama MSFI-a 9 Financijski instrumenti. Nadalje, preostali nekontrolirajući udio u YS od 5.16% uz pripadajuću ugovorenu call opciju predstavlja zadržani udio u bivšem ovisnom društvu koje se obračunava kao vlasnički udio s povezanom call opcijom te se inicijalno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka te također utječe na utvrđivanje dobiti temeljem prodaje YS-a priznatoj u računu dobiti ili gubitka. Zadržani udio u YS se također nakon inicijalnog priznavanja mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog značajnosti prodanog kontrolnog udjela u bivšem ovisnom društvu, iskazanih fer vrijednosti preostalog nekontrolirajućeg udjela zajedno s call opcijom te fer vrijednosti nepredviđene naknade za stjecanje kao i činjenice da je u njihovom vrednovanju Uprava koristila različite metode procjene i ključne pretpostavke kako je opisano u bilješci 4.

## Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Uprava je pripremila pregled utvrđenih fer vrijednosti preostalog nekontrolirajućeg udjela u YS (vlasničkog udjela s pripadajućom call opcijom); fer vrijednosti nepredviđene naknade za stjecanje te rezultirajuće dobiti od gubitka kontrole tj. prodaje ovisnog društva te smo uskladili navedene iznose s iznosima iskazanim u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva.

Pregledali smo pravnu i ostalu dokumentaciju vezanu uz transakciju prodaje u svrhu potvrđivanja adekvatnosti primijenjenog računovodstvenog tretmana cjelokupne transakcije kao i identificiranih elemenata transakcijske cijene te postojećih financijskih instrumenata.

Uprava je angažirala neovisnog eksperta u svrhu asistencije prilikom utvrđivanja fer vrijednosti gore navedenih financijskih instrumenata na datum prodaje. Provjerili smo kompetentnost, sposobnost, objektivnost i kvalifikacije angažiranih eksternih eksperata.

Zajedno sa svojim internim ekspertima za procjene vrijednosti provjerili smo metodologiju i matematičke točnosti izračuna kao i adekvatnost ključnih pretpostavki korištenih u izračunima (EBITDA marža, diskontna stopa i stopa inflacije).

Nadalje, provjerili smo adekvatnost klasifikacije i mjerenja financijskih instrumenata sukladno odredbama MSFI-a 9 Financijski instrumenti. Za ključne pretpostavke (vjerojatnosti postizanja targetirane EBITDA-e i diskontnu stopu) korištene u izračunima fer vrijednosti angažirali smo naše stručnjake za ocjenu njezine primjerenosti usporedbom sa raspoloživim tržišnim informacijama, uobičajenom praksom i ostalim izvorima podataka.

Provjerili smo kompletnost i točnost relevantnih objava u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

## Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključeno u Godišnje izvješće, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- informacije u Izvešču posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni nekonsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvešču posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

---

## Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

---

## Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarama može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u svrhu uklanjanja prijetnji ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

## Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

### Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 24. kolovoza 2021. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem na dan 31. kolovoza 2022. što predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 2 godine.

## Izvešće o usklađenosti formata nekonsolidiranih financijskih izvještaja sa zahtjevima Uredbe o europskom jedinstvenom elektroničkom formatu („ESEF“)

Na temelju našeg ugovora, angažirani smo od strane uprave Društva za provođenje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja za provjeru usklađenosti prezentacije nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2022., a koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci „thegardenbrewerydd-2022-12-31-hr.zip“, s primjenjivim zahtjevima za prezentaciju („Financijski izvještaji u ESEF formatu“).

### Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva sastavila je financijske izvještaje u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) („Zakon o tržištu kapitala“) i s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jednog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“). Navedeni propisi predviđaju ispunjavanje sljedećih zahtjeva:

- financijski izvještaji sadržani u nekonsolidiranom Godišnjem izvješću su sastavljeni u XHTML formatu;
- podaci sadržani u nekonsolidiranim financijskim izvještajima propisani Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala označeni su i sve oznake ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
  - korišten je XBRL jezik za označavanje,
  - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedeni u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značenjem, osim ako nije napravljen dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
  - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Zahtjevi opisani u prethodnom odlomku određuju osnovu za primjenu u sastavljanju financijskih izvještaja u ESEF formatu i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.

### Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor

Uprava Društva odgovorna je za pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala. Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav internih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala, uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

### Naša odgovornost

Naša je odgovornost donijeti zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja, temeljen na pribavljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala. Obavili smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije. Ovaj standard zahtijeva da smo usklađeni s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu pripremljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima.

Razumno uvjerenje visoka je razina izražavanja uvjerenja, ali ne jamči da će usluga izvršena u skladu s MSIU 3000 (R) uvijek otkriti postojeće materijalno značajne pogrešne prikaze (značajna neusklađenost sa zahtjevima).



### Provedeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obujam odabranih postupaka ovise o prosudbi revizora.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala;
- stekli smo razumijevanje sustava internih kontrola i procesa relevantnih za primjenu jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje za financijske izvještaje, uključujući izradu XHTML formata i označavanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja;
- provjerili smo je li XHTML format ispravno primijenjen;
- ocijenili smo potpunost označavanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja korištenjem iXBRL jezika za označavanje u skladu sa zahtjevima implementacije elektroničkog formata opisanim u Uredbi o ESEF-u;
- ocijenili smo prikladnost korištenja XBRL oznaka odabranih iz taksonomije ESEF-a te izradu proširenih oznaka kada nije bilo moguće identificirati odgovarajući element taksonomije ESEF-a; i
- ocijenili smo prikladnost povezivanja elemenata proširene taksonomije s taksonomijom ESEF-a.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg zaključka.

### Zaključak

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji u ESEF formatu za godinu koja je završila 31. prosinca 2022., sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom formatu. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim u dokumentima u ESEF formatu.

---

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Kristina Dimitrov.

  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzelova 70, Zagreb  
3. svibnja 2023.

  
John Mathias Gasparac  
Predsjednik Uprave

  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>4</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Heinzelova 70

  
Kristina Dimitrov  
Ovlašteni revizor

## Odgovornost za nekonsolidirano godišnje izvješće

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (skraćeno: „MSFI“) koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i uspješnost poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i nekonsolidirano Godišnje izvješće koje obuhvaća nekonsolidirane financijske izvještaje, nekonsolidirano izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Nekonsolidirano Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i članka 24. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

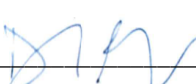
Dodatno, u skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti godišnji nekonsolidirani izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-vima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Uprava je odobrila nekonsolidirano godišnje izvješće za izdavanje dana 02. svibnja 2023. godine.



Tomislav Alpeza  
Predsjednik Uprave

**THE GARDEN BREWERY d.d.**  
**Z A G R E B**



David Andrew Plant  
Član Uprave

Nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju

(izraženo u kunama)	Bilješka	31.12.2022.	31.12.2021.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Ulaganja u ovisna društva	5	34.657.221	41.453.775
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	5	1.853.487	-
		<b>36.510.708</b>	<b>41.453.775</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	6	3.457	35.000
Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe	6	990.000	-
Ostala potraživanja	7	125.406	24.375
Novac i novčani ekvivalenti	8	22.020.430	7.405
		<b>23.139.293</b>	<b>66.780</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>59.650.001</b>	<b>41.520.555</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Temeljni kapital	9	40.403.500	40.403.500
Zadržana dobit		201.558	100.638
Dobit tekuće godine		13.700.763	100.920
		<b>54.305.821</b>	<b>40.605.058</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze za zajmove poduzetnika unutar grupe	10	-	358.489
		-	<b>358.489</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	10	2.222.100	458.376
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	11	3.122.080	98.632
		<b>5.344.180</b>	<b>557.008</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>		<b>5.344.180</b>	<b>915.497</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>59.650.001</b>	<b>41.520.555</b>

Nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

(izraženo u kunama)	Bilješka	2022.	2021.
Prihod od prodaje	12	444.000	472.000
Ostali prihodi unutar Grupe	13	1.665.057	412
Dobit od prodaje ovisnog društva	13	15.440.233	-
Materijalni troškovi	14	(1.019.478)	(284.973)
Troškovi osoblja	15	(235.592)	(235.592)
Ostali rashodi iz poslovanja		(43.220)	(36.545)
<b>Rezultat iz poslovanja</b>		<b>16.251.000</b>	<b>(84.698)</b>
Financijski prihodi		6.453	196.373
Financijski rashodi		(4.381)	(10.755)
<b>Neto financijski prihodi</b>	16	<b>2.072</b>	<b>185.618</b>
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>16.253.072</b>	<b>100.920</b>
Porez na dobit	17	(2.552.309)	-
<b>Neto dobit za godinu</b>		<b>13.700.763</b>	<b>100.920</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>Sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>13.700.763</b>	<b>100.920</b>
Zarada po dionici – osnovna i razrijeđena	9	169,5	1,3

Nekonsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala

Za 2021. godinu:

<i>Izraženo u kunama</i>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2021.	40.403.500	(147.991)	248.629	40.504.138
Raspodjela dobiti	-	248.629	(248.629)	-
Dobit za 2021. godinu	-	-	100.920	100.920
<b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>	<b>40.403.500</b>	<b>100.638</b>	<b>100.920</b>	<b>40.605.058</b>

Za 2022. godinu:

<i>Izraženo u kunama</i>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2022.	40.403.500	100.638	100.920	40.605.058
Raspodjela dobiti	-	100.920	(100.920)	-
Dobit za 2022. godinu	-	-	13.700.763	13.700.763
<b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>	<b>40.403.500</b>	<b>201.558</b>	<b>13.700.763</b>	<b>54.305.821</b>

Nekonsolidirani Izvještaj o novčanom toku

(izraženo u kunama)	Bilješka	2022.	2021.
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:</b>			
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>16.253.072</b>	<b>100.920</b>
<b>Usklađenja:</b>			
Dobici od prodaje i nerealizirani dobici od financijske imovine	13	(15.440.233)	-
Prihodi od dividendi	13	(1.664.739)	-
Prihodi od kamata	16	(6.453)	(196.373)
Rashodi od kamata	16	4.381	10.755
<b>Promjene u radnom kapitalu:</b>			
<i>Povećanje ili smanjenje kratkotrajne imovine</i>		(69.488)	141.382
<i>Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza</i>		(2.176.104)	515.148
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<b>(3.099.564)</b>	<b>571.832</b>
Novčani izdaci za kamate		(407)	-
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>(3.099.971)</b>	<b>571.832</b>
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti:</b>			
Novčani primici od prodaje udjela	13	22.590.000	-
Novčani primici od kamata		2.996	345
Novčani primici od dividendi (uključujući predujmljene isplate dobiti)		3.510.000	-
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova		370.000	25.000
Novčani izdaci s osnove danih zajmova		(1.360.000)	(3.322.151)
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>		<b>25.112.996</b>	<b>(3.296.806)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti:</b>			
Novčani primici od pozajmica	10	138.000	-
Novčani izdaci s osnove povrata pozajmica	10	(138.000)	-
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>22.013.025</b>	<b>(2.724.974)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>		<b>7.405</b>	<b>2.732.379</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>		<b>22.020.430</b>	<b>7.405</b>

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje

## 1. OPĆI PODACI

The Garden Brewery dioničko društvo za upravljanje, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, Republika Hrvatska, osnovano je temeljem Statuta dioničkog društva od 11. srpnja 2019. godine. i registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081258945, OIB: 54394356292.

Dionice Društva kotiraju na Vodećem tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura je prikazana u Bilješci broj 9.

### ***Nadzorni odbor***

*Nicholas Colgan*, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C, Žumberak

- predsjednik nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine;

*Tomislav Džapo*, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine;

*Igor Starčević*, OIB: 96929340330, Zagreb, Dobri Dol 54

- član nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine.

### ***Osobe ovlaštene za zastupanje***

*Tomislav Alpeza*, OIB: 64618675832 Zagreb, Ulica Račkoga 10

- predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 27.11.2019. godine;

*David Andrew Plant*, OIB: 51792841578, Velika Britanija i Sj. Irska, Trentham, Ontario Close 7,

- član uprave, zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 27.11.2019. godine.

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti: upravljačke djelatnosti holding-društava, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, pružanje usluga u trgovini, usluge informacijskog društva, kupnja i prodaja robe, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, promidžba (reklama i propaganda)

Društvo predstavlja holding kompaniju, koja je matično društvo u grupi The Garden kao većinski vlasnik ovisnih društava The Bird d.o.o. i Lula d.o.o. Društvo je do 05.12.2022. bilo izravni većinski vlasnik i Yellow submarine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, koje je 100% vlasnik Yellow Submarine Burger s.r.l., Bukurešt.

Temeljem obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, društvo ima bročanu oznaku djelatnosti 64.20, a matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta je 05137306.

Društvo u 2022. godini ima 2 zaposlenih (2021. godine: 2).

### **Konsolidacija**

Prema zahtjevima MSFI-ja 10 (t. 2.) matična tj. društvo koje ima kontrolu nad jednim ili više ovisnih društava obvezna je prezentirati konsolidirana financijska izvješća. Obveza konsolidacije financijskih izvješća proizlazi iz kontrole, tj. kontrola predstavlja osnovu za konsolidaciju. Matična mora utvrditi ima li kontrolu nad društvima u kojima ima ulaganja (udjele u kapitalu) te ima li stoga obvezu konsolidacije. Matična može imati pravo raspolaganja ovisnim društvom i ako nema većinu glasačkih prava, ali uz mogućnost sklapanja sporazuma s drugim ulagateljima s pravom glasa, potencijalnih glasačkih prava i sličnim ugovorima. Prema t. 6. MSFI-ja 10, ulagatelj ima kontrolu nad subjektom ako je temeljem svog ulaganja u njemu izložen varijabilnom prinosu, odnosno ima prava na taj prinos te sposobnost utjecati na prinos svojom prevlašću u tom subjektu. To znači da ulagatelj ima kontrolu nad nekim subjektom onda i samo onda ako ima ispunjeno sve sljedeće zahtjeve:

- moć raspolaganja tim subjektom;
- izloženost i prava u odnosu na varijabilni prinos na svoje sudjelovanje u tom subjektu;
- sposobnost primjene svojih ovlasti u subjektu tako da utječe na visinu svog prinosa.

Sukladno navedenom, povezane strane Društva su sljedeća ovisna društva:

Neprekinuto poslovanje:

- THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 79306528836
- LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kanalski put 1, OIB: 96094645379

Obzirom na smanjenje vlasničkih udjela temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od dana 05.12.2022., u društvu Yellow Submarine d.o.o., s 51% na 5,16%, niže navedena društva su uključena u konsolidaciju do 30.11.2022. godine i prikazana izdvojeno u Konsolidiranom Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar rezultata prekinutog poslovanja.

Prekinuto poslovanje:

- YELLOW SUBMARINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, OIB: 63336519951
- YELLOW SUBMARINE BURGER s.r.l. sa sjedištem u Bukureštu, Serban voda 133, VATID: RO44828090.

Društvo je sastavilo ove nekonsolidirane financijske izvještaje u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Na dan odobranja ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društvo je pripremio te odobrilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska Unija za Društvo i njegova ovisna društva („Grupa“) prema zahtjevima MRS-a 27.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva – društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem su u potpunosti konsolidirani.

Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2022. i za godinu koja je tada završila, u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji Grupe objavljeni su na službenim stranicama Zagrebačke burze.



### **Prodaja ovisnog društva**

The Garden Brewery d.d. je do 05.12.2022. bilo izravni većinski vlasnik Yellow submarine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, koje je 100% vlasnik Yellow Submarine Burger s.r.l., Bukurešt.

The Garden Brewery d.d. je dana 05.12.2022. godine, slijedom potpisanih korporativnih transakcija te zaključenih ugovora o prijenosu poslovnih udjela, smanjilo vlasnički udio koji je držalo u društvu Yellow Submarine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34, OIB: 63336519951, sa 51% na 5,16%. Novi većinski vlasnik društva Yellow Submarine d.o.o. je Prosperus-Invest d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje je nastupalo u svoje ime, a za račun zatvorenog alternativnog investicijskog fonda Prosperus Growth.

Slijedom navedenog, poslovanje ovisnih društava Yellow Submarine d.o.o. i Submarine Burger s.r.l. uključeno je u konsolidaciju Grupe do datuma gubitka kontrole (30.11.2022. godine) i iskazano u okviru neto rezultata od prekinutog poslovanja u Konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2022. godinu (i u usporednom razdoblju za 2021. godinu).

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARADA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

### Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

Sljedeći izmijenjeni standardi u primjeni su od 1. siječnja 2022. godine, usvojeni su u EU, ali nisu imali značajnog utjecaja na Društvo:

- Prihodi prije namjeravane uporabe, Štetni ugovori – troškovi ispunjenja ugovora, Upućivanje na Konceptualni okvir - dodaci uskog područja primjene MRS-a 16, MRS-a 37 i MSFI-ja 3 i Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za ciklus od 2018. do 2020. godine - dodaci MSFI-ju 1, MSFI-ju 9, MSFI-ju 16 i MRS-u 41 (objavljeni 14. svibnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).
- Olakšice za najmove u kontekstu pandemije bolesti COVID-19 – Dodaci MSFI-ju 16 (objavljeni 31. ožujka 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. travnja 2021. godine).

### Novi računovodstveni standardi i tumačenja

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine ili kasnije, koja su usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo.

- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju” (objavljen 18. svibnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Dodaci MSFI-ju 17 i dodatak MSFI-ju 4 (objavljeni 25. lipnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Dodaci MRS-u 1 i 2. Smjernicama za praksu uz MSFI-jeve (IFRS Practice Statement 2): Objava računovodstvenih politika (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Dodaci MRS-u 8: Definicija računovodstvenih procjena (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Odgođeni porez povezan s imovinom i obvezama koje proizlaze iz jedne transakcije – Dodaci MRS-u 12 (objavljeni 7. svibnja 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Prijelazna mogućnost za osiguravatelje koji primjenjuju MSFI 17 – Dodaci MSFI-ju 17 (objavljeni 9. prosinca 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine)

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine ili kasnije, koja nisu usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo.

- MSFI 14, Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena (objavljen 30. siječnja 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine).
- Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB).
- Dodaci MSFI-ju 16 Najmovi: Obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom (objavljeni 22. rujna 2022. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).

- Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne – Dodaci MRS-u 1 (izvorno objavljeni 23. siječnja 2020. i naknadno izmijenjeni 15. srpnja 2020. i 31. listopada 2022. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

Društvo je konzistentno primijenilo računovodstvene politike na sva razdoblja koja su prezentirana u financijskim izvještajima. Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalno značajnih promjena financijskih izvještaja.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljaju se u skladu s Zakonom o računovodstvu i odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska Unija.

Društvo svoje poslovanje temelji na upravljanju Grupom The Garden. Grupa svoje poslovanje temelji na proizvodnji i veleprodaji craft piva, maloprodaji craft piva u ugostiteljskom objektu na adresi sjedišta pivovare te na organizaciji glazbenih i festivalskih događanja. Do trenutka prodaje vlasničkih udjela u Yellow Submarine d.o.o. početkom prosinca, poslovanje Grupe je obuhvaćalo i maloprodaji originalnih craft burgera i ostalih prehrambenih proizvoda pod robnom markom „Submarine“. Grupa nema drugih operativnih segmenata u poslovanju.

#### Temelji prezentiranja

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su na načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj valuti, kuni (HRK), zaokruženoj na najbližu kunu (ukoliko nije drukčije iskazano) koja je funkcionalna valuta Društva.

Računovodstvene politike Društvo primjenjuje dosljedno, ukoliko nije drukčije navedeno.

#### *Ovisna društva*

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem društva. Kontrola je ostvarena kada društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ovisna društva su konsolidirana od datuma kada je kontrola prenesena na Društvo te isključena iz konsolidacije od dana gubitka kontrole.

#### *Strane valute*

Transakcije u stranim valutama, u odvojenim financijskim izvještajima Društva, početno se priznaju preračunavanjem u funkcionalnu valutu, po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim valutama, u odvojenim financijskim izvještajima, ponovo se preračunavaju na izvještajni datum upotrebom važećeg tečaja na taj dan. Tečajne razlike nastale pri preračunavanju uključuju se u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Rezultati i financijski položaj Društva prikazani su u financijskim izvještajima u hrvatskim kunama, (HRK), koja je funkcionalna valuta Društva i prezentacijska valuta financijskih izvještaja do 31.12.2022. godine.

#### *Priznavanje prihoda*

Društvo priznaje prihode kako bi se prikazao prijenos obećane robe ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Osnovno načelo iskazano je u okviru modela koji se sastoji od pet koraka.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge u redovnom poslovanju Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada je vjerojatno da će ostvariti buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga (holding aktivnosti)

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti. Prihodi od usluga korporativnog upravljanja priznaju se u obračunskom razdoblju kada je usluga obavljena i fakturirana.

(b) Prihodi od kamata

Prihod od kamata se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaje, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod od kamata uključuje amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, uz primjenu efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

***Neto troškovi financiranja***

Neto troškovi financiranja sastoje se od troška kamata za kredite, troška zatezних kamata, prihoda od kamata na potraživanja i novčana sredstva, dobiti ili gubitka po tečajnim razlikama, dobiti ili gubitka od financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, dobiti ili gubitka od prodaje dionica te dividende.

***Troškovi posudbe***

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu.

Svi drugi troškovi posudbe terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

***Oporezivanje***

Društvo obračunava poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit sadržava tekući porez i odgođeni porez. Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit koji se odnosi na oporezivu dobit za godinu, koristeći porezne stope koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum financijskih izvještaja, uključujući i korekcije porezne obveze vezane za prethodne godine. Odgođeni porez se knjiži korištenjem metode bilančne obveze kojom se prikazuju privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste u porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanom načinu realizacije ili namirenja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina odnosi se na privremene razlike za koje se očekuje ostvarenje poreznih olakšica u idućim razdobljima.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja o financijskom položaju i priznaje se isključivo u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za iskorištenje privremenih poreznih razlika i neiskorištenog poreznog gubitka. Odgođena porezna imovina umanjena je u visini iskorištenih poreznih olakšica i u visini u kojoj više ne postoji vjerojatnost ostvarenja porezne olakšice.

***Zarada po dionici***

Društvo utvrđuje i objavljuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za svoje redovne dionice. Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka za godinu koji se može pripisati redovnim dioničarima s ponderiranim prosječnim brojem izdanih redovnih dionica. Ne postoji osnova za utvrđivanje razrijeđene zarade po dionici.

### ***Financijski instrumenti***

Društvo klasificira financijske instrumente u sljedeće kategorije: financijska imovina po amortiziranom trošku i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena.

Uprava određuje klasifikaciju financijske imovine pri početnom priznavanju i vrednuje tu odluku na svaki datum izvještavanja.

Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku ako su ispunjena oba sljedeća uvjeta:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova,
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanju.

Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca i dane kredite.

Društvo klasificira financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko se, po poslovnom modelu upravljanja financijskom imovinom i ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine, ista ne raspoređuje u financijsku imovinu po amortiziranom trošku ili u financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Ova imovina se početno priznaje po fer vrijednosti, utvrđenoj na bazi procjena, koje koriste adekvatne modele i pretpostavke vrednovanja, za pripadajuću vrstu financijskog instrumenta. Društvo je u 2022. godini iskazalo financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka s naslovan priznavanja uvjetnog dijela kupoprodajne cijene od prodaje ovisnog društva i preostalog vlasničkog udjela u istom.

### ***Ulaganja u ovisna društva***

Ulaganja u ovisna društva u kojima Društvo posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem iskazuju se po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti, ako postoje. Godišnje se provjerava postojanje mogućeg umanjenja troška ulaganja kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.

Ulaganja u ovisna društva za koja je prethodno iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjeravaju se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Ovisna društva The Garden Brewery d.d.-a su The Bird d.o.o., Zagreb, Lula d.o.o., Zagreb, te Yellow Submarine d.o.o., Zagreb i Yellow submarine burger s.r.l., Bukurešt (do trenutka gubitka kontrole) i svi odnosi vezani s navedenim društvima su u financijskim izvještajima Društva klasificirani kao odnosi s poduzetnicima unutar Grupe.

### ***Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja***

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

### ***Novac i novčani ekvivalenti***

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U bilanci se prekoračenja po bankovnim računima uključuju u kratkoročne obveze.

### ***Posudbe***

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

### ***Obveze prema dobavljačima***

Obveze prema dobavljačima su obveze za preuzetu robu ili primljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### ***Izveštavanje o poslovnim segmentima***

Društvo u odvojenim financijskim izvještajima ne izvještava o operativnim segmentima budući da su aktivnosti Društva korporativne prirode. Poslovni segmenti su relevantni za poslovanje Grupe te su prezentirani unutar konsolidiranih financijskih izvještaja.

### ***Rezerviranja***

Rezerviranja se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i izvještaju o financijskom položaju kada Društvo ima pravnu ili ugovornu obvezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerojatno da će doći do odljeva sredstava kako bi se podmirile te obveze.

#### 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Sastavljanje financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika te iskazane iznose imovine i obveza te objavu potencijalnih obveza na datum izvještaja o financijskom položaju, kao i na iznose prihoda i rashoda za razdoblje. Procjene i povezane pretpostavke se temelje na povijesnom iskustvu i različitim drugim čimbenicima za koje se vjeruje da su realni u postojećim okolnostima te informacijama dostupnim na datum pripreme financijskih izvještaja, rezultat čega čini osnovu za prosuđivanje knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije direktno vidljiva iz drugih izvora. Proizašle računovodstvene procjene se, po definiciji, mogu razlikovati od stvarnih rezultata.

Procjene i temeljne pretpostavke redovito se pregledavaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem su nastale ako utječu isključivo na to razdoblje, odnosno u razdoblju u kojem su nastale i budućim razdobljima ako utječu na sadašnje i buduće razdoblje.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

##### **Nadoknadiva vrijednost ulaganja u ovisna društva**

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja Društvo procjenjuje da li postoje indikatori mogućeg umanjenja vrijednosti ulaganja u ovisna društva te procjenjuje nadoknadivi iznos ulaganja u slučaju postojanja istih.

Društvo je pripremio testove na umanjenje vrijednosti te definiralo nadoknadivu vrijednost imovine. Pri tome, sukladno odredbama MRS-a 36 Umanjenje imovine, nadoknadiva vrijednost određuje se kao viša vrijednost od:

- a) Fer vrijednosti imovine umanjene za troškove prodaje; i
- b) Vrijednosti imovine u upotrebi.

Predmetom testa na umanjenje na izvještajni datum bilo je ulaganje u ovisno društvo THE BIRD u kojem Društvo ima 100% vlasničkih udjela. Kako je u trenutku stjecanja, The Bird d.o.o. bio imatelj 100% udjela u kapitalu društva Lula d.o.o., inicijalni testovi umanjenja bili su bazirani na planovima poslovanja koji su obuhvaćali oba konsolidirana Garden segmenta: proizvodnju craft piva i organizaciju festivala. Nadoknadiva vrijednost ulaganja u ovisna društva je i na kraju ovog izvještajnog razdoblja provedena na bazi planova poslovanja koji obuhvaćaju cjeloviti Garden segment, čime je osigurana dosljednost u korištenju ključnih pretpostavki vrednovanja.

Ulaganje u ovisno društvo YELLOW SUBMARINE je uslijed prodaje prestalo biti predmetom testa na umanjenje.

Nadoknadiva vrijednost navedene imovine testirana je temeljem izračuna vrijednosti u upotrebi (prihodovnom metodom diskontiranih budućih novčanih tokova (DCF metoda)).

Izračun nadoknadivog iznosa putem DCF metode obuhvaća korištenje terminalne stopu rasta novčanih tokova u iznosu 2,1%, u periodu nakon isteka projiciranog petogodišnjeg razdoblja. Novčani tokovi projicirani na bazi i uz pretpostavke prethodno navedenog, diskontiraju se korištenjem diskontne stope nakon poreza, a koja je definirana za potrebe testa umanjenja ulaganja ponderirani prosječni trošak kapitala nakon oporezivanja za pripadajuću industriju i iznosi 11,2% (2021.: 9,2%).

Rezultat provedenih testova na umanjenje za 2022. godinu, nije identificirao potrebu umanjenja knjigovodstvene vrijednosti gore navedenih ulaganja, kao ni iskazivanje gubitaka po toj osnovi.

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom testiranja umanjenja vrijednosti, pokazuje da nema potrebe za umanjenjem ulaganja čak ni u slučaju povećanja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ili smanjenja terminalne stope rasta za 50 baznih poena (uz ostale pretpostavke nepromijenjene).



### **Fer vrijednost financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka**

Društvo je u toku 2022. godine prestalo priznavati ulaganja u ovisno društvo Yellow Submarine d.o.o. uslijed prodaje većinskog dijela vlasničkih udjela, te počelo priznavati financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka za preostalo ulaganje u vlasničke udjele i potencijalnu imovinu s naslova naplate drugog dijela kupoprodajne cijene u slučaju ostvarenja odgovornih uvjeta za naplatu iste.

U svrhu vrednovanja financijske imovine po fer vrijednosti, Društvo je pripremlilo odvojene procjene za vrednovanje:

- a) financijsku imovinu s naslova naplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u slučaju nastupanja odgovornih uvjeta za isplatu iste
- b) preostalih 5,16% udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o.

Početno priznavanje financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, odgovara procijenjenim vrijednostima utvrđenima kroz postupak vrednovanja.

Fer vrijednost financijske imovine utvrđena je temeljem procjena baziranih na adekvatnim metodama vrednovanja za tu svrhu („SBM i OPM method“) uz vrednovanje vjerojatnosti ostvarenja četiriju scenarija, koristeći pritom projiciranu stopu inflacije na razini 10% i diskontnu stopu na razini 11,2%.

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom definiranja metodologije fer vrednovanja, pokazuje da bi se fer vrijednost navedenih financijskih instrumenata u slučaju povećanja/smanjenja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) povećala/smanjila za 0.89%. U slučaju povećanja ili smanjenja inflacije za 50 baznih poena (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ne bi došlo do promjene fer vrijednosti navedenih financijskih instrumenata.

## 5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	34.657.221	41.453.775
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	<u>1.853.487</u>	<u>-</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>36.510.708</u></b>	<b><u>41.453.775</u></b>

### Ulaganja u ovisna društva

<i>Izraženo u kunama</i>		<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
<b>Udjeli u društvu</b>	<b><u>Postotak vlasništva</u></b>		
THE BIRD d.o.o.	100%	34.007.221	31.807.221
LULA d.o.o.	100%	650.000	650.000
YELLOW SUBMARINE d.o.o.	-	<u>-</u>	<u>8.996.554</u>
<b>Ukupno</b>		<b><u>34.657.221</u></b>	<b><u>41.453.775</u></b>

Temeljem Odluke The Garden Brewery d.d. kao jedinog člana ovisnog društva The Bird d.o.o., o ulaganju u neupisani kapital (ostale rezerve kapitala) uplatom u novcu, donesene dana 23.09.2022. godine, izvršena je uplata novčanih sredstava u iznosu od 2.200.000 kn, čime je vrijednost ulaganja u ovisno društvo The Bird d.o.o. uvećana sa 31.807.221 kn na ukupnih 34.007.221 kn.

### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Odgođena naknada za stjecanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.220.589	-
Udio u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o.(5.16%) po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	<u>632.898</u>	<u>-</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.853.487</u></b>	<b><u>-</u></b>

Temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o. od 05.12.2022. godine, Društvo je smanjilo vlasnički udjel s 51% na 5,16%, čime su prestale pretpostavke za daljnje uključivanje društva u konsolidaciju Grupe. Efekti prodaje udjela i prestanka priznavanje ulaganja u ovisno društvo Yellow Submarine d.o.o., priznati su na datum transakcije u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, u okviru dobiti od prodaje ovisnog društva. Preostali vlasnički udio od 5,16% te odgođena naknada za stjecanje, priznaje se u okviru financijske imovine po fer vrijednosti u ukupnom iznosu 1.853.487 kn.

## 6. POTRAŽIVANJA OD PODUZETNIKA UNUTAR GRUPE I DANI ZAJMOVI PODUZETNICIMA UNUTAR GRUPE

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Dani zajmovi društvu THE BIRD d. o. o.	990.000	-
<b>Ukupno</b>	<b>990.000</b>	<b>-</b>
 <i>Izraženo u kunama</i>	 <u>31.12.2022.</u>	 <u>31.12.2021.</u>
Potraživanja od društva THE BIRD d. o. o.	3.457	-
Potraživanja od društva YELOW SUBMARINE d. o. o.	-	35.000
<b>Ukupno</b>	<b>3.457</b>	<b>35.000</b>

U okviru kratkotrajne imovine Društva, u odnosu s poduzetnicima unutar Grupe, iskazani su dani zajmovi i potraživanja. Potraživanja od poduzetnika unutar Grupe su na datum 31.12.2021. obuhvaćala potraživanja temeljem pruženih usluga Yellow Submarine d.o.o., dok saldo potraživanja na 31.12.2022. obuhvaća potraživanja s naslova kamata na dane zajmove društvu The Bird, obračunate primjenom kamatne stope važeće za povezane poduzetnike (2,68%). Dani zajam društvu The Bird, u iznosu od 990.000 kn, odobren je temeljem Ugovora o zajmu od 25.10.2022., na ukupan iznos zajma u iznosu od 500.000 EUR, s rokom korištenja do 27.12.2023., rokom dospijeca na 31.12.2023. te uz ugovorenu mogućnost naplate pozajmice unosom u rezerve kapitala zajmoprimca.

## 7. OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Potraživanja od države za razliku većeg pretporeza od obveza	125.406	24.375
<b>Ukupno</b>	<b>125.406</b>	<b>24.375</b>

## 8. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Novac na žiro računu	22.020.430	7.405
<b>Ukupno</b>	<b>22.020.430</b>	<b>7.405</b>

Društvo ima jedan transakcijski račun (kunski i devizni EUR) u poslovnoj banci čiji je kreditni rejting prema Standard & Poor's BBB-.

## 9. KAPITAL I REZERVE

Na dan 31. prosinca 2022. godine upisani kapital Društva iznosio je 40.403.500 HRK (31. prosinca 2021. godine: 40.403.500 HRK) i sastoji se od 80.807 redovnih dionica (31.12.2021.: 80.807 dionica) pojedinačne nominalne vrijednosti od 500 kn (31.12.2021.: 500 kn).

Sve dionice su redovne dionice, koje imaju sva pripadajuća prava. Navedena prava uključuju pravo glasa na Glavnoj skupštini Društva, kao i pravo na isplatu dividende.

Vlasnička struktura Društva je kako slijedi:

Vlasnička struktura	31.12.2022.	31.12.2021.
• OTP BANKA D.D./AZ OMF KATEGORIJE B - Skrbnički račun	30,82%	30,82%
• BADEJ MILAN	29,72%	29,72%
• ZAGREBAČKA BANKA D.D./AZ PROFIT OTVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND - Skrbnički račun	9,90%	9,90%
• PLANT DAVID ANDREW	9,39%	9,39%
• COLGAN NICHOLAS	7,41%	9,39%
• OTP BANKA D.D./AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A - Skrbnički račun	4,05%	4,05%
• Ostali investitori	8,71%	6,73%
<b>UKUPNO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## ZARADA PO DIONICI – OSNOVNA I RAZRIJEĐENA

<i>u HRK</i>	2022.	2021.
Neto dobit za godinu	13.700.763	100.920
Broj izdanih dionica	80.807	80.807
<b>Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena u kunama</b>	<b>169,5</b>	<b>1,3</b>

## 10. OBVEZE PREMA PODUZETNICIMA UNUTAR GRUPE

<i>Izraženo u kunama</i>	31.12.2022.	31.12.2021.
Obveze za zajmove poduzetnika unutar grupe – Yellow Submarine d.o.o.	-	358.489
<i>Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe</i>		
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe – Yellow Submarine d.o.o.	-	444.000
Obveze za kamatu na primljene zajmove - Yellow Submarine d.o.o.	-	14.376
Obveza prema poduzetnicima unutar grupe – Lula d.o.o.	2.222.100	-
	<b>2.222.100</b>	<b>458.376</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2.222.100</b>	<b>816.865</b>

Obveze prema poduzetnicima unutar grupe obuhvaćaju primljeni predujam dobiti za 2022. godinu od ovisnog društva Lula d.o.o., a sve temeljem Odluke o isplati predujma dobiti za poslovnu godinu 2022. od 31.08.2022. godine.

Obveze za zajmove, koje su na 31.12.2021. obuhvaćale zajam ovisnog društva Yellow Submarine d.o.o., podmirene su prijebom sa potraživanjem za isplatu dobiti od ovisnog društva, u iznosu zajma i pripadajućih kamata (376.839 kn).

U nastavku je dan pregled kretanja obveza u okviru financijskih aktivnosti Društva:

	u kunama
<b>1. siječnja 2021.</b>	<b>362.110</b>
Povećanja (zaduženja)	-
Otplata glavnice zajmova	-
<i>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</i>	-
Ostale promjene:	
Troškovi kamata	10.755
Otplata kamata (iskazana kao novčani tok iz poslovne aktivnosti)	-
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>372.865</b>
Povećanja/Otplate zajmova	-
<i>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</i>	-
Ostale promjene:	
Troškovi kamata	4.376
Otplata kamata (iskazana kao novčani tok iz poslovne aktivnosti)	(407)
Kompensacije i ostala nenovčana kretanja	(376.834)
<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>-</b>

#### 11. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Obveze prema dobavljačima	4.779	76.746
Obveze prema zaposlenicima	10.300	10.300
Obveze za poreze i doprinose	2.567.709	11.586
Ukalkulirani troškovi	539.292	-
<b>UKUPNO</b>	<b><u>3.122.080</u></b>	<b><u>98.632</u></b>

#### 12. PRIHODI OD PRODAJE

<i>u HRK</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Prihodi od upravljačkih aktivnosti holding Društva	444.000	472.000
<b>UKUPNO</b>	<b><u>444.000</u></b>	<b><u>472.000</u></b>

#### 13. OSTALI POSLOVNI PRIHODI I NETO DOBICI

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Prihodi od dividende (Yellow Submarine d.o.o.)	886.839	-
Prihodi od dividende (Lula d.o.o.)	777.900	-
Dobit od prodaje ovisnog društva (Yellow Submarine d.o.o.)	15.440.233	-
Ostali poslovni prihodi izvan grupe	318	412
<b>UKUPNO</b>	<b><u>17.105.290</u></b>	<b><u>412</u></b>

Budući je Društvo holding kompanija, prihodi od isplaćenih dividendi su klasificirani u okviru poslovnih prihoda. Dobit od prodaje ovisnog društva Yellow Submarine d.o.o. uključuje netirani naplaćeni iznos kupoprodajne cijene i udjela vrednovanog po vrijednosti stjecanja, koji je uvećan za fer vrijednost preostalog vlasničkog udjela od 5,16% i prava na naplatu preostale kupoprodajne cijele u slučaju ostvarenja odgovornog uvjeta. Naplaćena naknada po osnovi prodaje bivšeg ovisnog društva u 2022. godini iznosila je 22.590.000 kn.

#### 14. MATERIJALNI TROŠKOVI

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Konzultantske usluge	851.082	147.238
Ostali materijalni troškovi	168.396	137.735
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.019.478</u></b>	<b><u>284.973</u></b>

## 15. TROŠKOVI OSOBLJA

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Neto plaće	123.600	123.600
Troškovi poreza I doprinosa iz plaća	78.625	78.625
Doprinosi na plaće	33.367	33.367
<b>Ukupno</b>	<b><u>235.592</u></b>	<b><u>235.592</u></b>

Društvo je u 2022. imalo dvoje zaposlenih na pola mjesečnog fonda radnih sati (jednako kao i u 2021.) te su zaposlenici definirani kao ključno osoblje. Troškovi zaposlenih u Društvu uključuju 40.445 kn (2021: 40.445 kn) plaćenih doprinosa za mirovinsko osiguranje u obvezne mirovinske fondove.

## 16. FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Prihodi od kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar Grupe	6.420	196.028
Prihodi od kamata iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	33	345
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b><u>6.453</u></b>	<b><u>196.373</u></b>
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	(4.376)	(10.755)
Rashodi od kamata iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	(5)	-
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b><u>(4.381)</u></b>	<b><u>(10.755)</u></b>
<b>Neto financijski prihodi</b>	<b><u>2.072</u></b>	<b><u>185.618</u></b>

## 17. POREZ NA DOBIT

Obračun poreza na dobit utvrđen je primjenom Zakona i Pravilnika o porezu na dobit.

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo sljedeći rezultat:

<i>Izraženo u kunama</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Dobit prije oporezivanja	16.253.072	100.920
Porez na dobit izračunat primjenom statutarne stope poreza od 18% (2021.: 12%)	2.925.553	12.110
<i>Porezni učinci:</i>		
<i>Porezno nepriznate stavke</i>	272	-
<i>Učinak neoporezivih prihoda</i>	(299.653)	-
<i>Učinak iskorištenja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine temeljem ostvarenog poreznog gubitka</i>	(73.863)	(12.110)
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<b><u>2.552.309</u></b>	<b><u>-</u></b>

Društvo je u prijavi poreza na dobit za 2022. godinu u cijelosti iskoristilo preneseni porezni gubitak iz prethodnih razdoblja (410.348 kn) za umanjene osnovice oporezivanja za 2022. godinu

Hrvatski Zakon o porezu na dobit podložan je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti drugačiji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može započeti nadzor u roku od tri godine od isteka godine u kojoj je utvrđena obveza poreza na dobit za određeno financijsko razdoblje. Uprava Društva smatra da je njeno tumačenje relevantnih zakona primjereno i da će se održati porezni položaj Društva.

## **18. DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA**

Od značajnih događaja nakon datuma bilance na 31.12.2022. pa do objave godišnjih financijskih izvješća za poslovnu godinu 2022., izdvajamo događaje koji su značajni događaji nakon datuma bilance za ovisna društva, a time imaju značajna utjecaj i na Društvo, kao holding kompaniju i većinskog imatelja udjela u istima:

- Društvo Lula d.o.o. je zaključilo ugovor o zakupu lokacije „Rastovac“ sa društvom HOSTIN (dio INA Grupe) koji osigurava obavljanje djelatnosti održavanja glazbenih festivala tijekom 2023. godine uz opciju automatskog produljenja na 2024. godinu ako niti jedna ugovorna strana isti ne otkaže do srpnja 2023. godine.
- Na dan 1. siječnja 2023. godine. euro postaje službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj. Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predstavlja promjenu funkcionalne valute koja će se obračunavati prospektivno te ne predstavlja događaj nakon datuma bilance koji nalaže usklađivanje iznosa u ovim financijskim izvještajima.



## 19. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (uključujući valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope te kamatni rizik novčanog toka), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje nivoa odobravanja i odgovornosti.

### Valutni rizik

Društvo nema značajnih djelovanja na međunarodnoj razini zbog čega nije značajno izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz EUR. Promjena tečaja između EUR-a i kune može imati utjecaj na buduće rezultate poslovanja i na buduće novčane tokove, no na datum financijskih izvješća taj rizik se ne procjenjuje kao značajan. Uvođenjem eura kao funkcionalne valute od 1. siječnja 2023. godine prestaje izloženost Društva ovom valutnom riziku

### Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, ili značajne posudbe na koje su zaračunati troškovi kamata, novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Ugovorene nediskontirane obveze Društva bile su kako slijedi:

<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Total</b>	<b>0 – 12 mjeseci</b>	<b>1 – 3 godine</b>
Obveze prema dobavljačima	544.071	544.071	544.071	-
	<b>544.071</b>	<b>544.071</b>	<b>544.071</b>	<b>-</b>
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Total</b>	<b>0 – 12 mjeseci</b>	<b>1 – 3 godine</b>
Obveze za zajmove i kamate poduzetnika unutar grupe	358.489	375.857	12.260	363.597
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	458.376	444.000	444.000	-
Obveze prema dobavljačima	76.746	76.746	76.746	-
	<b>893.611</b>	<b>896.603</b>	<b>533.006</b>	<b>363.597</b>

### Rizik nelikvidnosti i nemogućnosti pravovremene naplate

Rizik nelikvidnosti iskazuje se kao rizik da Društvo po dospijeću neće moći ispuniti obveze prema vjerovnicima dok rizik nemogućnosti pravovremene naplate predstavlja mogućnost da druga ugovorna strana neće pravovremeno ispuniti svoje ugovorne obveze što bi se negativno odrazilo na financijski položaj Društva.

Oba rizika treba sagledavati na razini Grupe jer je Društvo holding kompanija koja poslovnu djelatnost bazira na upravljanju Grupom.

Društvo je kroz inicijalno povećanje temeljenog kapitala osiguralo sredstva dostatna za ostvarenje srednjoročnih poslovnih planova kako u smislu planiranih investicijskih aktivnosti tako i u smislu potreba za obrtnim kapitalom. Obzirom na gore navedeno, Društvo smatra da ne postoji kratkoročni niti srednjoročni rizik nelikvidnosti, ako se ne ostvare i drugi rizici povezani uz poslovanje Grupe. Unatoč tome, Društvo ne može isključiti rizik od nelikvidnosti u dugoročnom razdoblju.

Rizik naplate primarno se veže na potraživanja društva The Bird i to od kupaca iz kategorije veleprodajnih kupaca koji u naravi predstavljaju jednostavna društva s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), mala društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) i obrte koja vođenjem ugostiteljskih objekata malih kapaciteta posluju u okruženju visokog poslovnog rizika. Posljedično, rizik naplate potraživanja od opisanih kupaca je najveći. Zbog toga se pri sklapanju poslovnih odnosa s takvim kupcima posebno procjenjuje njihova kreditna sposobnost i sposobnost izvršavanja obveza.

U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik nije značajan jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U slučaju kupaca iz kategorije srednjih i velikih trgovačkih društava (u naravi maloprodajni prehrambeni *retail* centri) i kupaca iz inozemstva za robe i usluge ovaj rizik nije velik obzirom na višegodišnju poslovnu suradnju i redovito podmirenje računa, međutim isti se ne može isključiti u budućnosti.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao nizak.

#### Izloženost riziku nemogućnosti pravovremene naplate

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine predstavlja izloženost kreditnom riziku koja na datum izvještavanja iznosi kako slijedi:

<i>Izraženo u kunama</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Potraživanja od kupaca	3.457	35.000
Novac	22.020.430	7.405
Zajmovi dani poduzetnicima unutar grupe	990.000	-
<b>Ukupno</b>	<b>23.013.887</b>	<b>42.405</b>

### Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa utjecati na prihod Društva. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat. Društvo je osnovano sa svrhom upravljanja drugim društvima unutar Grupe i kao takvo nije direktno izloženo tržišnom riziku.

### Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Društvo upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dobiti vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2022. godine te 31. prosinca 2021. godine.

<i>(izraženo u kunama)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Financijske obveze (posudbe)	-	372.865
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente	(22.020.430)	(7.405)
Neto dug	<b>(22.020.430)</b>	<b>365.460</b>
Kapital	54.305.821	40.605.058
Kapital i neto dug	32.285.391	40.970.518
Pokazatelj zaduženosti	-	<b>1%</b>

Izvjeshće poslovodstva i izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Na temelju članka 250. a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 197/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), Uprava društva THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Kanalski put 1, MBS: 081258945, OIB: 54394356292, (u daljnjem tekstu: Društvo) usvojila je dana 28. travnja 2023. godine sljedeće:

### **NEKONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE ZA POSLOVNU GODINU 2022.**

THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081258945, osobni identifikacijski broj (OIB): 54394356292, ("Društvo"), osnovano je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/26313-2 od 17.07.2019. godine. Društvo je osnovano kao dioničko društvo za upravljanje operativnim tvrtkama koje se nalaze u njegovom vlasništvu. Dionice Društva se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. iz Zagreba ("SKDD") u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira GARB-R-A i ISIN oznakom HRGARBRA0003. Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 500,00 kuna ("Dionice"). Slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 40.403.500,00 HRK. Temeljem odobrenja Prospekta Društva od strane Hrvatske Agencije za Nadzor Financijskih Usluga (HANFA) od 29. travnja 2020. KLASA: UP/I 976-02/20-01/02, URBROJ: 326-01-60-62-20-9, te Odluke o uvrštenju od 09.06.2020. a koju je izdala Zagrebačka burza d.d., 80.807 dionica Društva uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze uz identifikator pravne osobe (LEI broj): 747800M0IFOGUGS38X52.

The Garden Brewery d.d. je većinski vlasnik dva društva kroz koju se obavlja operativno poslovanje: THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 79306528836 (dalje: THE BIRD) i LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 96094645379 (dalje: LULA). Društvo je vlasnik 100% temeljnog kapitala u društvima THE BIRD d.o.o. i LULA d.o.o. dok je u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o. vlasnik 5,16% temeljnog kapitala. Društvo je do 05.12.2022. godine bilo vlasnik 51% temeljnog kapitala društva YELLOW SUBMARINE d.o.o., koje je 100% vlasnik Yellow Submarine Burger s.r.l., Bukurešt ali je, slijedom niza korporativnih transakcija, dana 05.12.2022. zaključila transakcijsku dokumentaciju temeljem koje se udio Društva u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o. smanjio na 5,16%, a što je nakon zaključenja transakcijske dokumentacije i sprovedeno u sudskom registru. Slijedom navedenog, poslovanje ovisnih društava Yellow Submarine d.o.o. i Submarine Burger s.r.l. uključeno je u konsolidaciju Grupe do datuma gubitka kontrole (30.11.2022.) i iskazano u okviru neto rezultata od prekinutog poslovanja u Konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2022. godinu (i u usporednom razdoblju za 2021. godinu). U cilju potpuno transparentnog prikazivanja rezultata poslovanja, uprava društva u financijskom izvješću koje je pred Vama prikazuje poslovne rezultate grupe u smislu neprekinutog poslovanja (rezultati poslovanja Grupe koji isključuju financijske pokazatelje društva Yellow Submarine d.o.o.) te prekinutog poslovanja (rezultati poslovanja Grupe koji u računu dobiti i gubitka uključuju podatke društva Yellow Submarine d.o.o. i ovisnog društva Yellow Submarine Burger s.r.l., zaključno sa 30.11.2022.). U sklopu Grupe, Društvo (na nekonsolidiranoj razini) ne obavlja operativnu djelatnost već upravlja operativnim tvrtkama. Temeljne djelatnosti operativnih društava su kako slijedi: THE BIRD d.o.o. se primarno bavi proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva, LULA d.o.o. se primarno bavi organizacijom glazbenih i festivalskih događanja koja u sebi uključuje produkcijske usluge te usluge maloprodaje jela i pića te YELLOW SUBMARINE d.o.o., koji više nije dio konsolidacije u smislu neprekinutog poslovanja, koja se primarno bavi maloprodajom originalnih (craft) burgera i ostalih prehrambenih proizvoda robne marke „Submarine“.

Društvo THE GARDEN BREWERY d.d. u smislu gore navedenog ističe kako nema operativnu djelatnost već je primarna funkcija društva strateško upravljanje trgovačkim društvima koje se nalazi u njenom vlasništvu, a u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te Rješenjem o osnivanju Društva izdanom od strane Trgovačkog suda u Zagrebu.

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne prihode od 17.555.743 HRK te ukupne rashode od 1.302.671 HRK što je rezultiralo dobiti prije oporezivanja u iznosu od 16.253.072 HRK. Ostvarena dobit koja je značajno veća od komparativnog rezultata u poslovnoj godini 2021. dominantno je rezultat zaključene ugovorne dokumentacije vezane uz prodaju poslovnih udjela u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o. Kapital i rezerve na kraju poslovne godine 2022. iznosili su 54.305.821 HRK dok su ukupne obveze iznosile 5.344.180 HRK. Društvo nije stjecalo vlastite dionice u poslovnoj godini 2022.

### **Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja**

Društvo se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnim strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

Dionice Društva uvrštene su na redovito tržište Zagrebačke burze dana 09.06.2020. godine, te s obzirom na navedenu činjenicu, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama i o kojem društvo u skladu s pozitivnim propisima izvješćuje investicijsku javnost.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja u najboljoj mogućoj mjeri, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Društva ([www.zse.hr](http://www.zse.hr); [ww.hanfa.hr](http://ww.hanfa.hr); [www.thegarden.hr](http://www.thegarden.hr)).

Uvažavajući odredbe članka 121. Pravila Zagrebačke burze, članka 478. Zakona o tržištu kapitala, članka 7. Pravilnika HANFA-e te članka 272 p. Zakona o trgovačkim društvima Društvo je dostavilo Zagrebačkoj burzi i HANFI Upitnik o usklađenosti Društva s Kodeksom korporativnog upravljanja te isti objavilo i na web stranicama Društva (Izdavatelja).

Podaci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 500,00 HRK, te slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 40.403.500,00 HRK.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.

Pravo sudjelovanja na Glavnoj Skupštini imaju dioničari koji imaju na računu vrijednosnih papira, otvorenom u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., upisanu dionicu Društva na zadnji mogući dan prijave za Glavnu skupštinu Društva, te unaprijed prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini Društva najkasnije šest dana prije održavanja Glavne skupštine Društva. U taj se rok ne uračunava dan prispjeća prijave Društvu, zbog čega on u praksi iznosi sedam dana.

Uprava Društva sastoji se od dva člana. Predsjednik Uprave Društva na dan 31. prosinca 2022. godine je g. Tomislav Alpeza, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. Drugi član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2022. godine je g. David Andrew Plant, koji zastupa Društvo zajedno s predsjednikom Uprave Društva.

Nadzorni odbor sastoji se od tri člana. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2022. godine jest sljedeći: Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora, Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i Igor Starčević, član Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je tijekom poslovne 2022. godine održao pet sjednica.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, rasnu ili etničku pripadnost, vjeru ili druga slična ograničenja. Članovi se biraju na temelju znanja, vještina i kompetencija. U pogledu kriterija struke, Društvo primjenjuje strategiju zapošljavanja i razvoja upravljačkih funkcija odgovarajuće struke i razine obrazovanja obzirom na prirodu funkcije i njezine zahtjeve.

Društvo nema poseban formalni dokument (plan praćenja) ali dosljedno primjenjuje sve međunarodne i nacionalne standarde oko rodne zastupljenosti i ravnopravnosti i direktno ih implementira. O ovim standardima vodi se računa kod nominacija za članstvo u Upravi i NO-u. Ukoliko Društvo naknadno procijeni da je potrebno dodatno odrediti buduće ciljeve zastupljenosti žena u Društvu, o tome će se izvijestiti u budućem razdoblju.

Društvo ne drži vlastite dionice.

Uprava društva te ključni rukovoditelji Društva promiču djelotvorno upravljanje i odgovornosti u Društvu, u skladu sa činjenicom da upravljanje uključuje rukovođenje poslovima, ali jednako tako i da upravljanje i rukovođenje poslovima nisu istoznačnice. Rukovođenje poslovima odnosi se na svakodnevno donošenje odluka, dok svrha upravljanja uključuje i uspostavljanje vizije i standarda koji utječu na te odluke. Upravljanje uključuje pitanja kao što su svrha društva, odnosi s drugim osobama i očekivano ponašanje rukovoditelja i radnika društva.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira financijske izvještaje, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koristi Društvo, uključujući i kriterije za konsolidaciju financijskih izvješća povezanih društava, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo, predlaže imenovanje revizorskog društva, te savjetuje Nadzorni odbor.

Članovi Revizorskog odbora su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Tomislav Džapo je predsjednik Revizorskog odbora.

Revizorski odbor jednom godišnje ocjenjuje djelotvornost upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole kao cjeline te po potrebi daje preporuke Nadzornom odboru i Upravi Društva.

U poslovnoj 2022. godini, Revizorski odbor održao je dvije sjednice.

Društvo ima ustrojen Odbor za primitke i imenovanja.

Članovi Odbora za primitke i imenovanja su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Nicholas Colgan je predsjednik Odbora za primitke i imenovanja.

U skladu sa ZTD-om Glavna skupština odobrava način kako je NO nadzirao poslovanje Društva i obavljao ostale zadaće, kroz akceptiranje izvješća NO-a i davanje razrješenica za prethodnu poslovnu godinu. Samoocjenjivanje djelatnosti NO-a planira se implementirati u budućnosti, nakon analize organizacijskih preduvjeta.

Nadzorni odbor, kao i svaki od odbora Nadzornog odbora u svom radu djeluje u skladu sa zakonom, statutom i poslovnikom o radu, te se vodi evidencija prisutnosti.

Svaka sjednica održana je u punom sastavu svojih članova.

Zagreb, 2. svibnja 2023.

THE GARDEN BREWERY d.d.




---

Tomislav Alpeza

Predsjednik uprave

**THE GARDEN BREWERY d.d.**  
**Z A G R E B**



---

David Plant

Član uprave

---

Odgovornost za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb, Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292 („Izdavatelj“), ovime daju sljedeću

### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju

- Godišnji financijski izvještaji izdavatelja za 2022. godinu, sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja
- Nekonsolidirano Godišnje izvješće za 2022. godinu (Izveštaj posloводства) sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata, poslovanja i položaja Izdavatelja, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

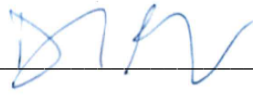
Zagreb, 02. svibnja 2023.

THE GARDEN BREWERY d.d.



Tomislav Alpeza

Predsjednik Uprave



David Andrew Plant

Član Uprave



---

Odluke 16. sjednice Nadzornog odbora društva THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 54394356292 (dalje: Društvo)

Ad.2.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Usvaja se zapisnik i verificiraju se odluke sa petnaeste redovite sjednice Nadzornog odbora od 17.11.2022. godine.

Ad.3.

Temeljem odredaba Kodeksa korporativnog upravljanja usvojenog od Hanfa-e i Zagrebačke burze, a koji se primjenjuje od 01. siječnja 2020. godine, članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Odobravaju se ispunjeni upitnici kojima Društvo izvještava o primjeni Kodeksa, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.4.

Temeljem članaka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti i utvrđivanju nekonsolidiranih i revidiranih godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu 2022. godinu**

**i**

**o davanju suglasnosti na prijedlog odluke o upotrebi dobiti**

I Za 2022. godinu daje se suglasnost i utvrđuju se nekonsolidirani i revidirani godišnji financijski izvještaji kako slijedi:

1. Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2022. godine sa aktivom, odnosno pasivom u ukupnom iznosu od 59.650.001,44 HRK.
2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31.12.2022. godine s ostvarenom neto dobiti u iznosu od 13.700.763,01 HRK.
3. Izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31.12.2022. godine koji iskazuje povećanje novca i novčanih ekvivalenata u 2022. godini u iznosu od 22.013.025 HRK.
4. Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31.12.2022. godine koji iskazuju ukupno stanje kapitala u iznosu od 54.305.821 HRK.
5. Bilješke uz godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu.

II Daje se suglasnost na prijedlog odluke o upotrebi dobiti koja glasi kako slijedi:

1. The Garden Brewery grupa je u godini koja je završila na dan 31. prosinca 2022. godine ostvarila sveobuhvatnu neto dobit u iznosu od 16.194.123 HRK, a THE GARDEN BREWERY d.d. (dalje: Društvo) je ostvarilo neto dobit u iznosu od 13.700.763,01 HRK.
2. Ukupna aktiva i pasiva Društva na nekonsolidiranoj razini iznose 59.650.001,44 HRK.
3. U zakonske rezerve, sukladno člancima 220. i 222. Zakona o trgovačkim društvima, unosi se dio neto dobiti ostvarene u 2022. godini, u iznosu od 2.020.175,00 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 268.123,30 EUR).
4. Određuje se isplata dividende u bruto iznosu od 12,00 EUR (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 90,41 HRK) po dionici dioničarima Društva, razmjerno broju dionica kojih su imatelji.
5. Dividenda u sveukupnom bruto iznosu od 969.684,00 EUR (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 7.306.084,10 HRK) će se isplatiti iz neto dobiti Društva ostvarenoj u 2022. godini.
6. Dividenda će se isplatiti dioničarima Društva koji su na dan 26.06.2023. godine evidentirani kao dioničari Društva u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (record date). Tražbina na isplatu dividende dospijeva na dan 30.06.2023. godine (payment date).
7. Datum od kojeg će se trgovati dionicom Društva bez prava na isplatu dividende je 23.06.2023. godine (ex date).
8. Neto dobit Društva za 2022. godinu koja nakon unosa u zakonske rezerve u skladu s točkom 3. ove Odluke i nakon isplate dividende u skladu s točkama 4. i 5. ove Odluke, preostaje u iznosu od 4.374.503,91 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 580.596,44 EUR), ostaje u zadržanoj (neraspoređenoj) dobiti Društva.
9. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad.5.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Usvaja se godišnje izvješće uprave Društva za poslovnu 2022. godinu.

Ad.6.

Temeljem članaka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost i utvrđuju se konsolidirani i revidirani godišnji financijski izvještaji za poslovnu 2022. godinu za THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.7.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### ODLUKU

Usvaja se konsolidirano godišnje izvješće uprave Društva za poslovnu 2022. godinu.

Ad.8.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### ODLUKU

Donosi se pisano izvješće o obavljenom nadzoru u 2022. godini radi podnošenja Glavnoj skupštini, sve kao u tekstu koji čini prilog ovoj odluci.

Ad.9.

Temeljem članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### ODLUKU

Daje se suglasnost i utvrđuju se Izvješća o primicima za 2022. godinu radi podnošenja Glavnoj skupštini, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.10.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor po preporuci Revizorskog odbora, jednoglasno donosi sljedeću

#### ODLUKU

Predlaže se Glavnoj skupštini da se za revizora poslovanja Društva u 2023. godini imenuje PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, Zagreb.

Ad.11.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### ODLUKU

Usvaja se odluka Uprave Društva o sazivanju Glavne skupštine Društva sukladno prijedlogu poziva za Glavnu skupštinu Društva, a koja se ima održati 19.06.2023. godine u 12:00 sati u sjedištu Društva, sve u skladu s tekstom koji čini prilog ovoj odluci.

Zagreb, 02.05.2023.

Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora

Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Igor Starčević, član Nadzorog odbora

