

THE GARDEN BREWERY d.d.

Nerevidirani nekonsolidirani izvještaj
za razdoblje 01.01.2025. - 30.09.2025.



**MEĐUIZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA THE GARDEN BREWERY d.d.
ZA RAZDOBLJE I-IX 2025**

THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081258945, osobni identifikacijski broj (OIB): 54394356292, ("Društvo" ili „Društvo“), osnovano je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/26313-2 od 17.07.2019. godine. Društvo je osnovano kao dioničko društvo za upravljanje operativnim tvrtkama koje se nalaze u njegovom vlasništvu. Dionice Društva se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. iz Zagreba ("SKDD") u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira GARB-R-A i ISIN oznakom HRGARBRA0003. Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 66,00 EUR ("Dionice"). Slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 5.333.262,00 EUR. Temeljem odobrenja Prospekta Društva od strane Hrvatske Agencije za Nadzor Financijskih Usluga (HANFA) od 29. travnja 2020. KLASA: UP/I 976-02/20-01/02, URBROJ: 326-01-60-62-20-9, te Odluke o uvrštenju od 09.06.2020. a koju je izdala Zagrebačka burza d.d., 80.807 dionica Društva uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze uz identifikator pravne osobe (LEI broj): 747800M0IFOGUGS38X52.

Društvo je izravni većinski vlasnik četiri tvrtki kroz koje je obavljalo operativno poslovanje: THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 79306528836 (dalje: THE BIRD) u kojem je vlasnik 100% temeljnog kapitala, LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 96094645379 (dalje: LULA) u kojem je vlasnik 100% temeljnog kapitala i FULL CIRCLE d.o.o., sa sjedištem u Pušćinama (Općina Nedelišće), Ulica Matije Gupca 49, OIB: 66774806275, u kojem je vlasnik 50,94% temeljnog kapitala.

Pored većinskih udjela, Društvo je također od 28.02.2024. godine vlasnik 50% temeljnog kapitala u društvu AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 10202562138 koje je predmet konsolidacije. Stjecanjem udjela u navedenom društvu, THE GARDEN BREWERY d.d. realizira projekt osiguranja smještaja za goste i zaposlenike festivala u Tisnom u mobilnim kućicama. Društvo AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. projektno je društvo koje je vlasnik 25 mobilnih kućica te je njegova jedina djelatnost iznajmljivanje istih za potrebe gostiju i zaposlenika glazbenih festivala u Tisnom. Društvo je također i dalje vlasnik 5,36% temeljnog kapitala društva YELLOW SUBMARINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34, OIB: 63336519951. Društvo je 06.03.2025. steklo 25% udjela u društvu Pizza na treću MVP d.o.o. čija je namjera otvaranja craft pizzeria uz ekskluzivnu ponudu The Garden Brewery piva. Društvo neće biti predmet konsolidacije ako ne dođe do povećanja učešća u temeljnom kapitalu.

THE GARDEN BREWERY d.d. je u suradnji sa PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB d.d. 18. lipnja dovršilo izdanje prve korporativne obveznice oznake GARB-O-326A i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN) HRGARBO326A6. Obveznice su izdane u iznosu od 3.000.000,00 (tri milijuna) eura uz amortizirajuće dospjeće glavnice koje započinje nakon dvije godine (grace period) od datuma izdanja, uz datum dospjeća sedam godina od dana izdanja obveznica te fiksnu kamatnu stopu u iznosu od 4,4%. Kamate i glavnica dospijevaju polugodišnje. Grupa također ističe kako ovo izdanje obveznica ostvaruje korist od potpore Europske unije iz Fonda InvestEU. Grupa ostvarenim zaduženjem planira financirati organski rast poslovanja, ali i sagledavati potencijalne prilike koje bi kroz akvizicije vlasničkih udjela kreirale pozitivne sinergijske efekte za Grupu. U smislu navedenog, Grupa kontinuirano evaluira mogućnost potencijalnih akvizicija i strateških suradnji i to onih koje kroz sinergiju mogu rezultirati rastom prihoda i profitabilnosti, a onda i rastom vrijednosti za dioničare, ali i naše zaposlenike i korisnike usluga. Grupa ostaje vjerna temeljnoj viziji, a to je isporuka premium proizvoda kontinuirane i ujednačene kvalitete praćenu pamtljivim iskustvom.

U sklopu Grupe, Društvo ne obavlja operativnu djelatnost već upravlja operativnim tvrtkama. Temeljne djelatnosti operativnih društava su kako slijedi: THE BIRD se primarno bavi proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva, LULA se primarno bavi organizacijom glazbenih i festivalskih događanja koja u sebi uključuje produkcijske usluge te usluge maloprodaje jela i pića dok se FULL CIRCLE bavi ugostiteljskom djelatnošću s naglaskom na maloprodaju hrane i pića na glazbenim i uličnim festivalima i događanjima. Društvo AJMO SVI ZAJEDNO u svom vlasništvu ima 25 mobilnih kućica za pružanje usluga smještaja, a koje se nalaze u uvali Rastovac-Tisno, „Hostin“ Resort, gdje se održavaju glazbeni festivali „The Garden Music Festivals“.

Na dan odobravanja ovih sažetih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društvo je pripremio te odobrilo sažete konsolidirane financijske izvještaje. U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva – društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem, su u potpunosti konsolidirani.

THE GARDEN BREWERY d.d.

Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 30. rujna 2025. i za razdoblje tada završeno, u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji Grupe objavljeni su na službenim stranicama Zagrebačke burze.

U Zagrebu, 31. listopada 2025.
THE GARDEN BREWERY d.d.



Tomislav Alpeza
Predsjednik Uprave



David Andrew Plant
Član uprave

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2025

do

30.09.2025

Godina:

2025

Kvartal:

3

Tromjesečni finansijski izvještaji

Matični broj (MB):

05137306

Oznaka matične države
članice izdatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

081258945

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

54394356292

LEI:

747800M0IFOGUGS38X52

Šifra
ustanove:

99445

Tvrka izdatelja: THE GARDEN BREWERY d.d.

Poštanski broj i mjesto:

10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: SLAVONSKA AVENIJA 26/1

Adresa e-pošte: info@thegarden.hr

Internet adresa: https://thegarden.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

1

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Da

(Da/Ne)

Competence d.o.o.

(tvrka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

RAST IVANA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

0989560660

Adresa e-pošte:

ivana.rast@competence.hr

Revizorsko društvo:

(tvrka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA			
stanje na dan 30.09.2025			
u eurima			
Obveznik: THE GARDEN BREWERY d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	6.705.113	6.900.032
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	9.000
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	9.000
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	47.850	43.759
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	0	1.503
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	47.850	42.256
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	6.657.263	6.847.273
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	5.737.782	5.737.782
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	60.010
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	130.000
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	919.481	919.481
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1.311.828	3.226.822
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	85.126	122.125
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	33.000	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	52.065	67.413
6. Ostala potraživanja	052	61	54.712
III. KRATKOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	33.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	33.000
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	1.226.702	3.071.697
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	8.016.941	10.126.854
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

THE GARDEN BREWERY d.d.

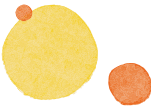
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	7.157.279	6.940.535
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	5.333.262	5.333.262
II. KAPITALNE REZERVE	069	29.204	29.204
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	268.123	268.123
1. Zakonske rezerve	071	268.123	268.123
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	825.331	1.122.656
1. Zadržana dobit	084	825.331	1.122.656
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	701.359	187.290
1. Dobit poslovne godine	087	701.359	187.290
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	113.853	3.113.853
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	113.853	113.853
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	3.000.000
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	738.809	72.466
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	281.600	6.250
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	273.604	18.000
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	121.286	30.364
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.990	12.530
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	1.365	2.323
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	6.524	2.559
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	440	440
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	50.000	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	7.000	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	8.016.941	10.126.854
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

THE GARDEN BREWERY d.d.

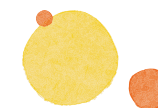
RAČUN DOBITI I GUBITKA u razdoblju 01.01.2025 do 30.09.2025					
u eurima					
Obveznik: THE GARDEN BREWERY d.d.					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	557.067	57.734	397.067	57.734
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	115.467	57.734	115.467	57.734
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	0	0	0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	441.600	0	281.600	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	0	0	0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	153.169	65.695	197.339	46.665
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	98.229	40.587	105.010	27.963
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.227	1.227	688	0
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	97.002	39.360	104.322	27.963
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	37.172	14.551	27.583	12.851
a) Neto plaće i nadnice	014	20.446	7.966	12.557	6.365
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	11.461	4.524	10.384	4.421
c) Doprinosi na plaće	016	5.265	2.061	4.642	2.065
4. Amortizacija	017	2.487	2.487	5.595	1.865
5. Ostali troškovi	018	10.481	3.270	58.546	3.536
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	4.800	4.800	605	450
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	3.790	0	43	42
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	3.790	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	0	0	43	42
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	11.759	3.572	12.482	2.072
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	1.119	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	10.640	3.572	12.482	2.072
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	0	0	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	560.857	57.734	397.110	57.776
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	164.928	69.267	209.821	48.737
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	395.929	-11.533	187.289	9.039
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	395.929	0	187.289	9.039
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-11.533	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	395.929	-11.533	187.289	9.039
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	395.929	0	187.289	9.039
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-11.533	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DDATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	395.929	-11.533	187.289	9.039
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	395.929	-11.533	187.289	9.039
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda			
u razdoblju 01.01.2025. do 30.09.2025.			
u eurima			
Obveznik: THE GARDEN BREWERY d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	395.929	187.289
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-433.631	-263.523
a) Amortizacija	003	0	5.595
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-445.390	-281.600
e) Rashodi od kamata	007	11.759	12.482
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za novčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-37.702	-76.234
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-446.756	-44.086
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-403.178	5.533
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-42.703	-42.619
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-875	-7.000
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-484.458	-120.320
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	-12.482
5. Plaćeni porez na dobit	019	-23.258	-21.128
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-507.716	-153.930
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	200.000	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	206.396	246.396
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	406.396	246.396
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-52.202	-10.503
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	-46.536	-110.010
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-100.000	-376.396
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-198.738	-496.909
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	207.658	-250.513
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	3.000.000
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	408.860	63.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	408.860	3.063.000
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-112.164	-406.104
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	-404.035
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	-3.423
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-112.164	-813.562
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	296.696	2.249.438
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-3.362	1.844.995
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	1.163.627	1.226.702
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	1.160.265	3.071.697



IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																					
za razdoblje od		01.01.2025	do	30.09.2025																u eurima	
Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																		Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	5.333.262	29.204	268.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	607.348	622.019	6.859.956	0	6.859.956		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	5.333.262	29.204	268.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	607.348	622.019	6.859.956	0	6.859.956		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	395.929	395.929	0	395.929		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-404.035	-404.035	0	-404.035		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	217.984	-217.984	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	5.333.262	29.204	268.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	825.332	395.929	6.851.850	0	6.851.850		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	395.929	395.929	0	395.929		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	217.984	-622.019	-404.035	0	-404.035		



Tekuće razdoblje																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	5.333.262	29.204	268.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	825.331	701.359	7.157.279	0	7.157.279
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	5.333.262	29.204	268.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	825.331	701.359	7.157.279	0	7.157.279
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187.289	187.289	0	187.289
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-404.035	0	-404.035	0	-404.035
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	701.359	-701.359	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	5.333.262	29.204	268.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.122.655	187.289	6.940.533	0	6.940.533
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187.289	187.289	0	187.289
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	297.324	-701.359	-404.035	0	-404.035



OSNOVA SASTAVLJANJA, ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE, PROSUDBE I PROCJENE

Sažeti nekonsolidirani nerevidirani financijski izvještaji za razdoblje završeno 30. rujna 2025. sastavljeni su u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su na načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji su prezentirani u eurima, službenoj valuti u Republici Hrvatskoj.

Sažeti nekonsolidirani nerevidirani financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja za 2024. godinu.

Društvo svoje poslovanje temelji na upravljanju Grupom The Garden. Grupa svoje poslovanje temelji na proizvodnji i veleprodaji craft piva, maloprodaji craft piva u ugostiteljskom objektu na adresi sjedišta pivovare, na organizaciji glazbenih i festivalskih događanja te pružanju ugostiteljskih usluga pod brandom „Full Circle“. Grupa nema drugih operativnih segmenata u poslovanju.

Na dan odobravanja ovih sažetih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društvo je pripremlilo te odobrilo sažete konsolidirane financijske izvještaje u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska Unija za Društvo i njegova ovisna društva („Grupa“) prema zahtjevima MRS-a 27.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva – društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem su u potpunosti konsolidirani. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. ožujka 2025. i za razdoblje tada završeno, u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

Računovodstvene politike Društvo primjenjuje dosljedno, ukoliko nije drukčije navedeno.

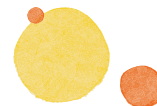
Ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem društva. Kontrola je ostvarena kada društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ovisna društva su konsolidirana od datuma kada je kontrola prenesena na Društvo te isključena iz konsolidacije od dana gubitka kontrole.

Strane valute

Transakcije u stranim valutama, u odvojenim financijskim izvještajima Društva, početno se priznaju preračunavanjem u funkcionalnu valutu, po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim valutama, u odvojenim financijskim izvještajima, ponovo se preračunavaju na izvještajni datum upotrebom važećeg tečaja na taj dan. Tečajne razlike nastale pri preračunavanju uključuju se u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Rezultati i financijski položaj Društva prikazani su u financijskim izvještajima u eurima, (EUR), koji su funkcionalna valuta Društva i prezentacijska valuta financijskih izvještaja od 01.01.2023. godine.



Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode kako bi se prikazao prijenos obećane robe ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Osnovno načelo iskazano je u okviru modela koji se sastoji od pet koraka.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge u redovnom poslovanju Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada je vjerojatno da će ostvariti buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga (holding aktivnosti)

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti. Prihodi od usluga korporativnog upravljanja priznaju se u obračunskom razdoblju kada je usluga obavljena i fakturirana.

(b) Prihodi od kamata

Prihod od kamata se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaje, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod od kamata uključuje amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospelju, uz primjenu efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Neto troškovi financiranja

Neto troškovi financiranja sastoje se od troška kamata za kredite, troška zateznih kamata, prihoda od kamata na potraživanja i novčana sredstva, dobiti ili gubitka po tečajnim razlikama, dobiti ili gubitka od financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, dobiti ili gubitka od prodaje dionica te dividende.

Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu.

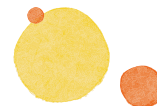
Svi drugi troškovi posudbe terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Oporezivanje

Društvo obračunava poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit sadržava tekući porez i odgođeni porez. Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit koji se odnosi na oporezivu dobit za godinu, koristeći porezne stope koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum financijskih izvještaja, uključujući i korekcije porezne obveze vezane za prethodne godine. Odgođeni porez se knjiži korištenjem metode bilančne obveze kojom se prikazuju privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste u porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanom načinu realizacije ili namirenja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina odnosi se na privremene razlike za koje se očekuje ostvarenje poreznih olakšica u idućim razdobljima.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja o financijskom položaju i priznaje se isključivo u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za iskorištenje privremenih poreznih razlika i neiskorištenog poreznog gubitka. Odgođena porezna imovina umanjena je u visini iskorištenih poreznih olakšica i u visini u kojoj više ne postoji vjerojatnost ostvarenja porezne olakšice.





Zarada po dionici

Društvo utvrđuje i objavljuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za svoje redovne dionice. Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka za godinu koji se može pripisati redovnim dioničarima s ponderiranim prosječnim brojem izdanih redovnih dionica. Ne postoji osnova za utvrđivanje razrijeđene zarade po dionici.

Financijski instrumenti

Društvo klasificira financijske instrumente u sljedeće kategorije: financijska imovina po amortiziranom trošku i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena.

Uprava određuje klasifikaciju financijske imovine pri početnom priznavanju i vrednuje tu odluku na svaki datum izvještavanja.

Društvo u sklopu redovnog poslovanja koristi primarne financijske instrumente:

- Ulaganja u ovisna društva
- Potraživanja od kupaca
- Novac i novčane ekvivalente
- Opciju kupnje i odgođenu naknadu za stjecanje

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Opciju kupnje i odgođenu naknadu za stjecanje Društvo mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Ulaganja u ovisna društva

Ulaganja u ovisna društva u kojima Društvo posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem iskazuju se po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti, ako postoje. Godišnje se provjerava postojanje mogućeg umanjenja troška ulaganja kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.

Ulaganja u ovisna društva za koja je prethodno iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjeravaju se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Ovisna društva The Garden Brewery d.d.-a su The Bird d.o.o., Zagreb, Lula d.o.o., Zagreb, Full Circle d.o.o., Pušćine i Ajmo svi zajedno d.o.o., Zagreb, a svi odnosi vezani s navedenim društvima su u financijskim izvještajima Društva klasificirani kao odnosi s poduzetnicima unutar Grupe.

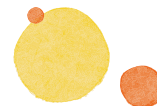
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U bilanci se prekoračenja po bankovnim računima uključuju u kratkoročne obveze.





Posudbe

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su obveze za preuzetu robu ili primljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Izveštavanje o poslovnim segmentima

Društvo u odvojenim financijskim izvještajima ne izvještava o operativnim segmentima budući da su aktivnosti Društva korporativne prirode. Poslovni segmenti su relevantni za poslovanje Grupe te su prezentirani unutar konsolidiranih financijskih izvještaja.

Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i izvještaju o financijskom položaju kada Društvo ima pravnu ili ugovornu obvezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerojatno da će doći do odljeva sredstava kako bi se podmirile te obveze.

KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Sastavljanje financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika te iskazane iznose imovine i obveza te objavu potencijalnih obveza na datum izvještaja o financijskom položaju, kao i na iznose prihoda i rashoda za razdoblje. Procjene i povezane pretpostavke se temelje na povijesnom iskustvu i različitim drugim čimbenicima za koje se vjeruje da su realni u postojećim okolnostima te informacijama dostupnim na datum pripreme financijskih izvještaja, rezultat čega čini osnovu za prosuđivanje knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije direktno vidljiva iz drugih izvora. Proizašle računovodstvene procjene se, po definiciji, mogu razlikovati od stvarnih rezultata.

Procjene i temeljne pretpostavke redovito se pregledavaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem su nastale ako utječu isključivo na to razdoblje, odnosno u razdoblju u kojem su nastale i budućim razdobljima ako utječu na sadašnje i buduće razdoblje.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

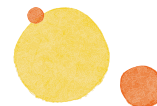
Nadoknativa vrijednost ulaganja u ovisna društva

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja Društvo procjenjuje da li postoje indikatori mogućeg umanjenja vrijednosti ulaganja u ovisna društva te procjenjuje nadoknadivi iznos ulaganja u slučaju postojanja istih.

Društvo je pripremio testove na umanjenje vrijednosti te definiralo nadoknadivu vrijednost imovine. Pri tome, sukladno odredbama MRS-a 36 Umanjenje imovine, nadoknativa vrijednost određuje se kao viša vrijednost od:

- a) Fer vrijednosti imovine umanjene za troškove prodaje; i
- b) Vrijednosti imovine u upotrebi.

Predmetom testa na umanjenje na izvještajni datum bila su ulaganja u ovisna društva THE BIRD u kojem Društvo ima 100% vlasničkih udjela, Full Circle d.o.o. u kojem Društvo ima 51% vlasničkih udjela i Ajmo svi zajedno d.o.o. u kojem Društvo ima 50% udjela. Kako je u trenutku stjecanja, The Bird d.o.o. bio imatelj 100% udjela u kapitalu društva Lula d.o.o., inicijalni testovi umanjenja bili su bazirani na planovima poslovanja koji su obuhvaćali oba konsolidirana Garden segmenta: proizvodnju craft piva i organizaciju festivala. Nadoknativa vrijednost ulaganja u



ovisna društva je i na kraju ovog izvještajnog razdoblja provedena na bazi planova poslovanja koji obuhvaćaju cjeloviti Garden segment, čime je osigurana dosljednost u korištenju ključnih pretpostavki vrednovanja.

Nadoknadiva vrijednost navedene imovine testirana je temeljem izračuna vrijednosti u upotrebi (prihodovnom metodom diskontiranih budućih novčanih tokova (DCF metoda)).

Izračun nadoknadivog iznosa putem DCF metode obuhvaća korištenje terminalne stopu rasta novčanih tokova u iznosu 2,1%, u periodu nakon isteka projiciranog petogodišnjeg razdoblja. Novčani tokovi projicirani na bazi i uz pretpostavke prethodno navedenog, diskontiraju se korištenjem diskontne stope nakon poreza, a koja je definirana za potrebe testa umanjenja ulaganja ponderirani prosječni trošak kapitala nakon oporezivanja za pripadajuću industriju. Ovisno o industriji, ponderirani prosječni trošak kapitala iznosi 11,65%, 12,48% te 10,24% (2023.: 10,1%, odnosno 11,30%).

Rezultat provedenih testova na umanjenje za 2024. i 2023. godinu, nije identificirao potrebu umanjenja knjigovodstvene vrijednosti gore navedenih ulaganja, kao ni iskazivanje gubitaka po toj osnovi.

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom testiranja umanjenja vrijednosti, pokazuje da nema potrebe za umanjenjem ulaganja čak ni u slučaju povećanja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ili smanjenja terminalne stope rasta za 50 baznih poena (uz ostale pretpostavke nepromijenjene).

Fer vrijednost financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka

Društvo je u toku 2022. godine prestalo priznavati ulaganja u ovisno društvo Yellow Submarine d.o.o. uslijed prodaje većinskog dijela vlasničkih udjela, te počelo priznavati financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka za preostalo ulaganje u vlasničke udjele i potencijalnu imovinu s naslova naplate drugog dijela kupoprodajne cijene u slučaju ostvarenja odgovornih uvjeta za naplatu iste.

U svrhu vrednovanja financijske imovine po fer vrijednosti, Društvo je pripremilo odvojene procjene za vrednovanje:

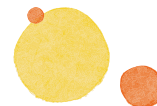
- financijsku imovinu s naslova naplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u slučaju nastupanja odgovornih uvjeta za isplatu iste
- preostalih 5,36% udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o.

Početno priznavanje financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, odgovara procijenjenim vrijednostima utvrđenima kroz postupak vrednovanja.

Fer vrijednost financijske imovine utvrđena je temeljem procjena baziranih na adekvatnim metodama vrednovanja za tu svrhu („SBM i OPM method“) uz vrednovanje vjerojatnosti ostvarenja četiriju scenarija, koristeći pritom projiciranu stopu inflacije na razini 2% (4% za 2023. godinu) i diskontnu stopu na razini 12,48% (2023.: 10,4%).

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom definiranja metodologije fer vrednovanja, pokazuje da bi fer vrijednost navedenih financijskih instrumenata u slučaju povećanja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ostala nepromijenjena, dok bi se u slučaju smanjenja prosječnog ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) povećala za 150 tisuća eura.





**IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠĆA DRUŠTVA THE GARDEN BREWERY d.d.
SUKLADNO ČLANKU 468. ZAKONA O TRŽIŠTU KAPITALA (N 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24)**

Izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

- Nerevidirani finacijski izvještaji THE GARDEN BREWERY d.d. za razdoblje od 01. siječnja do 30. rujna 2025. godine (konsolidirani i nekonsolidirani) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda finacijskog izvještavanja, te daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, finacijskog položaja, dobiti i gubitka Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline
- međuizvještaj rukovodstva THE GARDEN BREWERY d.d. za razdoblje od 01. siječnja do 30. rujna 2025. godine (konsolidirani i nekonsolidirani) sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata, poslovanja i položaja Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

Zagreb, 31. listopada 2025.

THE GARDEN BREWERY d.d.

Tomislav Alpeza
Predsjednik Uprave

David Andrew Plant
Član uprave

