



# *Nekonsolidirani godišnji izvještaj*

za razdoblje  
01.01.2025.–31.12.2025.

*The*  
**.GARDEN.**  
Collective

# Sadržaj

Izvešće neovisnog revizora .....	3
Odgovornost za nekonsolidirani godišnji izvještaj .....	13
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinac 2025. ....	14
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. ....	15
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. ....	16
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. ....	17
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. ....	18
Izveštaj posloводства i Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja .....	33

## Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d.

### Izvešće o reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja

---

#### Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani financijski položaj društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d. („Društvo”) na dan 31. prosinca 2025. godine i nekonsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 27. travnja 2026..

#### Što smo revidirali

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2025.
- nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu
- nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu
- nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu i
- bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, koje sadrže značajne informacije o računovodstvenim politikama i ostale objašnjavajuće informacije.

---

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornostima revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da pružaju odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 1 632 8888, F: +385 1 6111 556

## Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s etičkim zahtjevima propisanim Uredbom (EU) br. 537/2014 koji su primjenjivi na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, etičkim zahtjevima propisanim Zakonom o reviziji koji su primjenjivi na revizije financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj te Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (Kodeks), koji se primjenjuje na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa. Također smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s etičkim zahtjevima propisanim Uredbom (EU) br. 537/2014, Zakonom o reviziji i Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014, te nadalje, da Društvu nismo pružili nikakve nerevizijske usluge u razdoblju od 1. siječnja 2025. do datuma izdavanja ovog izvješća.

---

## Naš pristup reviziji

### Pregled

---

#### Značajnost

- Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjeline: 153 tisuće eura, što predstavlja 2,5% neto imovine Društva.

---

#### Ključna revizijska pitanja

- Nadoknadivost ulaganja u ovisna društva

---

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke povezane sa zaobilaženjem internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik značajne pogreške kao posljedicu prijave.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o nekonsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te djelatnost u kojoj Društvo posluje.

## Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tablici u nastavku. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjeline.

---

### Značajnost za financijske

izvještaje Društva kao  
cjeline

Društvo: 153 tisuće eura

---

### Kako smo je utvrdili

Društvo: 2,5% neto imovine

---

**Obrazloženje za korišteno  
odabrano mjerilo**

Za mjerilo smo odabrali neto imovinu kao osnovu izračuna, budući da to mjerilo smatramo adekvatnim za matična društva kod kojih se poslovni prihodi ostvaruju od dividendi i udjela u dobiti ovisnih društava te iz ostalih upravljačkih aktivnosti.

Odabrali smo 2,5%, što je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti za matična društava.

---

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

### Ključno revizijsko pitanje

#### *Nadoknadivost ulaganja u ovisna društva*

Vidjeti bilješku 3 (Značajne informacije o računovodstvenim politikama – Ulaganja u ovisna društva), bilješku 4 (Ključne računovodstvene prosudbe i procjene) i bilješku 5 (Ulaganja u ovisna društva).

Na dan 31. prosinca 2025. godine ulaganja u ovisna društva iznosila su 5.738 tisuća eura, što predstavlja 59% ukupne imovine u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva.

Društvo mjeri ulaganja u ovisna društva po trošku umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja, ukoliko postoje. Pregled ulaganja u ovisna društva u svrhu utvrđivanja mogućeg umanjenja vrši se na svaki datum izvještavanja.

S obzirom na trenutna makroekonomska kretanja i povezane inherentne neizvjesnosti, Uprava je pripremila testove na umanjenje vrijednosti te izračunala nadoknadivu vrijednost ulaganja u ovisna društva na temelju izračuna vrijednosti u uporabi korištenjem modela diskontiranih novčanih tokova.

Na temelju provedenog testiranja nisu identificirani gubici od umanjenja vrijednosti koje bi trebalo priznati u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva.

Na ovo područje usmjerili smo pozornost zbog značajnosti iznosa ovih ulaganja, kao i zbog prosudbi i pretpostavki Uprave korištenih u testovima na umanjenje.

### Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Pribavili smo pregled ulaganja u ovisna društva i uskladili navedene iznose s iznosima iskazanima u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

Pribavili smo testove umanjenja vrijednosti na 31. prosinca 2025. te proveli sljedeće procedure:

- provjerili smo je li metodologija korištena za izračun nadoknadive vrijednosti u skladu sa zahtjevima MRS-a 36 *Umanjenje vrijednosti*;
- provjerili smo matematičku točnost modela diskontiranih novčanih tokova te proveli analizu osjetljivosti procijenjene vrijednosti ulaganja;
- financijske informacije skupina jedinica koje stvaraju novac usporedili smo sa stvarnim podacima za 2025. i 2024. godini kao podlogu za buduće projekcije te s odobrenim godišnjim planovima Uprave za sljedećih pet godina;
- za dvije najznačajnije ključne pretpostavke (diskontnu stopu i terminalnu stopu rasta) korištene u izračunima vrijednosti u uporabi angažirali smo naše stručnjake za procjene vrijednosti radi provjere i ocjene njihove primjerenosti.

Provjerili smo potpunost i točnost relevantnih objava u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

## **Izveštavanje o ostalim informacijama, uključujući Izveštaj posloводства i Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izveštaj posloводства, Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostale informacije obuhvaćene Godišnjim izvještajem, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući Izveštaj posloводства i Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izveštaja posloводства i Izveštaja o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru je li Izveštaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu te uključuje li Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 25. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- informacije u Izveštaju posloводства i Izveštaju o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni nekonsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima
- Izveštaj posloводства sastavljen je u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.
- Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 25. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoje značajni pogrešni prikazi u Izveštaju posloводства, Izveštaju o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostalim informacijama sadržanima u Godišnjem izvještaju. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

---

## **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenski neograničenom poslovanju, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

---

## **Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije jamstvo da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uslijed prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bismo osigurali osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključivati tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost primijenjenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena koje donosi uprava i s njima povezanih objava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu dovesti do prekida vremenski neograničenog poslovanja Društva.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima se temelje na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, među ostalim pitanjima, o planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije te važnim revizijskim nalazima, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u svrhu uklanjanja prijetnji ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

## **Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima**

---

### **Izvješće o usklađenosti formata nekonsolidiranih financijskih izvještaja sa zahtjevima Uredbe o europskom jedinstvenom elektroničkom formatu („ESEF”)**

Na temelju našeg ugovora, Uprava Društva angažirala nas je za provođenje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja za provjeru usklađenosti prezentacije nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2025., a koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci thegardencollectived-2025-12-31-1-hr.zip s primjenjivim zahtjevima za prezentaciju („financijski izvještaji u ESEF formatu”).

#### **Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji**

Uprava Društva sastavila je financijske izvještaje u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24 i 126/25) („Zakon o tržištu kapitala”) i s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jednog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u”).

Primjenjivi zahtjevi za sastavljanje financijskih izvještaja u ESEF formatu utvrđeni su Uredbom o ESEF-u te Zakonom o tržištu kapitala.

Zahtjevi opisani u prethodnom odlomku određuju osnovu za primjenu u sastavljanju financijskih izvještaja u ESEF formatu i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.

## **Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor**

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje financijskih izvještaja u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Ova odgovornost uključuje ispravan odabir i primjenu XBRL oznaka u skladu s taksonomijom ESEF-a te uspostavu, primjenu i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje financijskih izvještaja u ESEF formatu koji ne sadrži značajne neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja, što obuhvaća i sastavljanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja u formatu propisanom Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

## **Naša odgovornost**

Naša je odgovornost donijeti zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama u skladu s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Obavili smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije. Ovaj standard zahtijeva da smo usklađeni s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu sastavljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima.

Razumno uvjerenje visoka je razina izražavanja uvjerenja, ali ne jamči da će usluga izvršena u skladu s MSIU 3000 (R) uvijek otkriti postojeće značajne pogrešne prikaze (značajna neusklađenost sa zahtjevima).

## **Zahtjevi upravljanja kvalitetom i profesionalna etika**

Primjenjujemo Međunarodni standard upravljanja kvalitetom 1, koji zahtijeva uspostavu, provedbu i održavanje sustava upravljanja kvalitetom, uključujući politike i postupke u vezi s poštivanjem etičkih zahtjeva, profesionalnih standarda i primjenjivih zakonskih i regulatornih propisa.

Ispunjavamo zahtjeve neovisnosti i druge etičke zahtjeve Međunarodnog kodeksa etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe i koji se temelji na načelima integriteta, objektivnosti, profesionalne kompetentnosti i dužne pažnje, povjerljivosti i profesionalnog ponašanja.

## **Sažetak obavljenog posla**

Naši planirani i provedeni postupci bili su usmjereni na stjecanje razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama, usklađeni s primjenjivim zahtjevima odnosno da navedena usklađenost ne sadrži značajne pogreške ili propuste. Našim postupcima:

- stekli smo razumijevanje sustava internih kontrola i procesa relevantnih za primjenu jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje za financijske izvještaje, uključujući izradu XHTML formata i označavanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja
- provjerili smo je li XHTML format ispravno primijenjen
- ocijenili smo potpunost označavanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja korištenjem XBRL jezika za označavanje u skladu sa zahtjevima implementacije elektroničkog formata opisanim u Uredbi o ESEF-u
- ocijenili smo prikladnost korištenja XBRL oznaka odabranih iz taksonomije ESEF-a te izradu proširenih oznaka kada nije bilo moguće utvrditi odgovarajući element taksonomije ESEF-a i
- ocijenili smo prikladnost povezivanja elemenata proširene taksonomije s taksonomijom ESEF-a.

Uvjereni smo da su pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da pružaju odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg zaključka.

## **Zaključak**

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka, financijski izvještaji u ESEF formatu usklađeni su, u svim značajnim odrednicama, s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

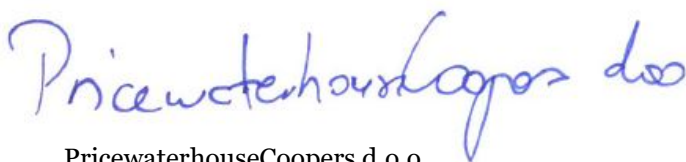
Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom formatu. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim u dokumentima u ESEF formatu.

## Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 24. kolovoza 2021. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem od 1. srpnja 2025. godine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 5 godina.

---

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Marija Mihaljević.



PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzlova 70, Zagreb  
28. travnja 2026.



Marija Mihaljević  
Članica Uprave, ovlašteni revizor

# Odgovornost za nekonsolidirani godišnji izvještaj

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (skraćeno: „MSFI“) koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinit i fer prikaz financijskog položaja i rezultata poslovanja društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d., Zagreb za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i uspješnost poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i nekonsolidirani Godišnji izvještaj koji obuhvaća nekonsolidirane financijske izvještaje, nekonsolidirani izvještaj poslovanja i Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Nekonsolidirani Izvještaj poslovanja sastavljen je sukladno zahtjevima članku 24. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, a Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 25. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Dotadno, u skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti godišnji nekonsolidirani izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-vima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Uprava je odobrila nekonsolidirani godišnji izvještaj za izdavanje dana 28. travnja 2026. godine.



**Tomislav Alpeza**  
Predsjednik Uprave



**David Andrew Plant**  
Član Uprave



**Aleksandra Filipan**  
Članica Uprave

# Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinac 2025.

(u EUR)	Bilješka	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Materijalna imovina		41.800	47.850
Nematerijalna imovina		29.000	-
Ulaganja u ovisna društva i društva povezanih sudjelujućim interesom	5	5.837.792	5.737.782
Dani zajmovi društvima povezanim sudjelujućim interesom	5	130.000	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	5	919.481	919.481
		<b>6.958.073</b>	<b>6.705.113</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Dani zajmovi, depoziti i slično		85.000	-
Ostala potraživanja	6	248.403	85.126
Novac i novčani ekvivalenti	7	2.458.995	1.226.702
		<b>2.792.398</b>	<b>1.311.828</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>9.750.471</b>	<b>8.016.941</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
	8		
Temeljni kapital		5.333.262	5.333.262
Rezerve iz dobiti		297.327	297.327
Vlastite dionice		(673.210)	-
Rezerve za vlastite dionice		673.210	-
Zadržana dobit		449.445	825.331
Dobit tekuće godine		45.306	701.359
		<b>6.125.340</b>	<b>7.157.280</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze za kredite i zajmove		30.807	113.853
Obveze po vrijednosnim papirima	9	3.000.000	-
		<b>3.030.807</b>	<b>113.853</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze za kredite i zajmove		83.068	394.891
Obveze prema povezanim društvima	10	396.793	281.600
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		114.463	64.646
Obveze za porez na dobit	13	-	4.672
		<b>594.324</b>	<b>745.809</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>		<b>3.625.131</b>	<b>859.661</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>9.750.471</b>	<b>8.016.941</b>

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

za godinu koja je završila  
31. prosinca 2025.

(u EUR)	Bilješka	2025.	2024.
Poslovni prihodi	11	397.067	557.067
Materijalni troškovi	12	(154.867)	(136.560)
Troškovi osoblja		(41.821)	(48.521)
Trošak amortizacije		(7.554)	(4.351)
Ostali rashodi iz poslovanja		(21.049)	(16.659)
Ostali dobiti, neto	5	-	392.355
<b>Rezultat iz poslovanja</b>		<b>171.776</b>	<b>743.331</b>
Financijski prihodi		1.270	3.799
Financijski rashodi		(127.740)	(16.868)
<b>Neto financijski rashodi</b>		<b>(126.470)</b>	<b>(13.070)</b>
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>45.306</b>	<b>730.261</b>
Porez na dobit	13	-	(28.902)
<b>Neto dobit za godinu</b>		<b>45.306</b>	<b>701.359</b>
Ostala sveobuhvatna dobit			-
<b>Sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>45.306</b>	<b>701.359</b>
Zarada po dionici – osnovna i razrijeđena	8	0,56	8,68

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

za godinu koja je završila  
31. prosinca 2025.

## Za 2024. godinu

(u EUR)	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024.	5.333.262	297.327	607.348	622.019	6.859.956
Sveobuhvatna dobit za 2024. godinu	-	-	-	701.359	701.359
<b>Transakcije s vlasnicima</b>					
Raspodjela dobiti	-	-	622.019	(622.019)	-
Isplata dividende	-	-	(404.036)	-	(404.036)
<b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>	<b>5.333.262</b>	<b>297.327</b>	<b>825.331</b>	<b>701.359</b>	<b>7.157.280</b>

## Za 2025. godinu

(u EUR)	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Vlastite dionice (odbitna stavka)	Rezerve za vlastite dionice	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2025.	5.333.262	297.327	-	-	825.331	701.359	7.157.280
Sveobuhvatna dobit za 2025. godinu	-	-	-	-	-	45.306	45.306
<b>Transakcije s vlasnicima</b>							
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	701.359	(701.359)	-
Stjecanje vlastitih (trezorskih) dionica	-	-	(673.210)	673.210	(673.210)	-	(673.210)
Isplata dividende	-	-	-	-	(404.035)	-	(404.035)
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>5.333.262</b>	<b>297.327</b>	<b>(673.210)</b>	<b>673.210</b>	<b>449.445</b>	<b>45.306</b>	<b>6.125.340</b>

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

za godinu koja je završila  
31. prosinca 2025.

(u EUR)	Bilješka	2025.	2024.
<b>NOVČANI TOK IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>45.306</b>	<b>730.261</b>
<b>Usklađenja</b>			
Amortizacija materijalne imovine		7.554	4.351
Nerealizirani dobiti od financijske imovine po fer vrijednosti kroz RDG	5	-	(392.355)
Prihodi od kamata		(1.270)	(3.799)
Rashodi od kamata		127.740	16.868
<b>Promjene u radnom kapitalu</b>			
Povećanje ostalih potraživanja		(160.277)	(31.467)
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		184.473	(116.094)
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<b>203.526</b>	<b>207.766</b>
Novčani izdaci za kamate		(80.177)	(13.215)
Novčani izdaci za izdavanje obveznice		(45.000)	-
Plaćeni porez na dobit		(33.026)	(27.258)
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>45.323</b>	<b>167.292</b>
<b>NOVČANI TOK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani izdaci za stjecanje ovisnog društva i društva povezanog sudjelujućim interesom	5	(100.010)	(146.536)
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne imovine		(30.503)	(16.980)
Novčani primici od dugotrajne financijske imovine		-	200.000
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova		240.790	306.396
Novčani izdaci s osnove danih zajmova		(455.791)	(200.000)
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>		<b>(345.514)</b>	<b>142.879</b>
<b>NOVČANI TOK IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od kredita i pozajmica		88.604	365.604
Novčani primici od izdavanja obveznice		3.000.000	-
Novčani izdaci s osnove povrata pozajmica		(478.875)	(208.667)
Dividende isplaćene dioničarima Društva	8	(404.035)	(404.036)
Otkup vlastitih dionica		(673.210)	-
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>1.532.484</b>	<b>(247.098)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>1.232.294</b>	<b>63.074</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>		<b>1.226.702</b>	<b>1.163.627</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	7	<b>2.458.995</b>	<b>1.226.702</b>

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje

za godinu koja je završila  
31. prosinca 2025.

## 1. Opći podaci

The Garden Brewery dioničko društvo za upravljanje, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1 (Matica) osnovano je temeljem Statuta dioničkog društva od 11. srpnja 2019. godine i registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081258945, OIB: 54394356292.

Temeljem odluke Glavne skupštine Izdavatelja od 27.01.2026. godine i podnijete prijave nadležnom registru, sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu objavio je dana 04.02.2026. godine provedbu upisa promjene tvrtke Izdavatelja iz dosadašnje tvrtke: „THE GARDEN BREWERY d.d.“ u novu tvrtku koja sada glasi „THE GARDEN COLLECTIVE d.d.“. „The Garden Brewery“ ostaje registrirani žig u okviru Grupe te će se sada pod registriranim žigom „The Garden Brewery“ odvijati isključivo djelatnosti proizvodnje i prodaje piva.

Dionice Društva kotiraju na Vodećem tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura je prikazana u Bilješci broj 7.

Društvo svoje poslovanje temelji na upravljanju Grupom The Garden. Grupa svoje poslovanje temelji na proizvodnji i veleprodaji craft piva, maloprodaji craft piva u ugostiteljskom objektu na adresi sjedišta pivovare te na organizaciji glazbenih i festivalskih događanja.

## Nadzorni odbor

*Nicholas Colgan*, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C

— predsjednik nadzornog odbora od 27.11.2019. godine, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

*Tomislav Džapo*, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

— zamjenik predsjednika nadzornog odbora 27.11.2019. godine, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

*Igor Starčević*, OIB: 96929340330, Zagreb, Jordanovac 117

— član nadzornog odbora od 27.11.2019. godine, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

## Osobe ovlaštene za zastupanje

*Tomislav Alpeza*, OIB: 64618675832 Zagreb, Ulica Račkoga 10

— predsjednik uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.11.2019. godine; novi mandat teče od 28.11.2023. godine

*David Andrew Plant*, OIB: 51792841578, Velika Britanija i Sj. Irska, Trentham, Ontario Close 7

— član uprave, zastupa zajedno, s predsjednikom uprave od 27.11.2019. godine, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

*Aleksandra Filipan*, OIB: 68633937508, Križevci, Ulica Nine Vavre 20

— članica uprave, zastupa zajedno s predsjednikom uprave od 01.01.2026. godine

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti: upravljačke djelatnosti holding-društava, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, pružanje usluga u trgovini, usluge informacijskog društva, kupnja i prodaja robe, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, promidžba (reklama i propaganda).

Temeljem obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, društvo ima brojčanu oznaku djelatnosti 64.20, a matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta je 05137306.

Društvo u 2025. godini ima 2 zaposlenih (2024. godine: 2).

Društvo je sastavilo ove nekonsolidirane financijske izvještaje u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Na dan odobranja ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društvo je pripremio te odobrilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska Unija za Društvo i njegova ovisna društva („Grupa“) prema zahtjevima MRS-a 27.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva – društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem su u potpunosti konsolidirani.

Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2025. i za godinu koja je tada završila, u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji Grupe objavljeni su na službenim stranicama Zagrebačke burze.

## Stjecanje ovisnog društva

Na 28.02.2024. godine je The Garden Collective d.d. stekao 50% vlasničkih udjela u temeljnom kapitalu društva Ajmo svi zajedno d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 10202562138

## 2. Računovodstveni standardi

### Usvajanje novih i izmijenjenih standarda i tumačenja

Sljedeći izmijenjeni standardi u primjeni su od 1. siječnja 2025. godine, usvojeni su u EU, ali nisu imali značajnog utjecaja na Društvo:

- Dodaci MRS-u 21 Nedostatak zamjenjivosti (objavljeni 15. kolovoza 2023. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine)

### Novi računovodstveni standardi i tumačenja koji još nisu usvojeni

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine ili kasnije, koja su usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo:

- Dodaci klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata - Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 (objavljeni 30. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva (objavljena u srpnju 2024. godine i na snazi od 1. siječnja 2026. godine)
- Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 u vezi s ugovorima o električnoj energiji koja ovisi o prirodnim uvjetima (objavljeni 18. prosinca 2024. godine, na snazi od 1. siječnja 2026. godine).

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine ili kasnije, koja nisu usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo:

- MSFI 18 Prezentiranje i objave u financijskim izvještajima (objavljen 9. travnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine). Društvo trenutno razmatra utjecaj na svoje financijske izvještaje.

Društvo očekuje sljedeće najznačajnije promjene u prikazu i objavama uslijed primjene MSFI-ja 18:

- uvođenje nove obvezne kategorije poslovnih aktivnosti te obvezno iskazivanje podbroja dobitak/gubitak iz poslovnih aktivnosti u skladu s definicijom iz MSFI-ja 18
- razvrstavanje pojedinih prihoda i rashoda u nove kategorije (poslovne, aktivnosti ulaganja i aktivnosti financiranja)
- usklađivanje klasifikacije, uključujući tečajne razlike, koje se u pravilu razvrstavaju u kategoriju poslovnih aktivnosti
- primjenu novih pravila agregiranja i razdiobe (aggregation/disaggregation), što će zahtijevati detaljniju i strukturiraniju prezentaciju pojedinih stavki
- obvezu objave i usklađenja mjera uspješnosti koje definira rukovodstvo (MPM), u slučajevima kada se takve mjere koriste izvan propisanih MSFI pokazatelja

Društvo planira primijeniti MSFI 18 od 1. siječnja 2027. godine, u skladu s datumom obvezne primjene.

Društvo je započelo aktivnosti procjene učinaka MSFI-ja 18 na financijske izvještaje te provodi analizu svih relevantnih klasifikacija, poslovnih procesa i zahtjeva za objavama.

U okviru preliminarne analize, očekuje se da će najveći utjecaj biti povezan sa:

- reklasifikacijama određenih prihoda i rashoda između kategorija.
- prilagodbama Izvještaja o novčanom toku, budući da MSFI 18 zahtijeva da se primljene i plaćene kamate prezentiraju unutar jedne kategorije (bez mogućnosti različitog tretmana transakcija iste vrste)
- procjenom postojanja mjera uspješnosti definirane od strane rukovodstva (MPM) te pripadajućom obvezom objave i usklađenja s najbližim MSFI mjerama

### 3. Značajne informacije o računovodstvenim politikama

#### Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Sukladno odredbama Zakona o računovodstvu, financijski izvještaji sastavljaju se u skladu s odredbama Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska Unija.

#### Temelji prezentiranja

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su na načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Financijski izvještaji iskazani su u eurima (EUR), koja je prezentacijska i funkcionalna valuta Društva. Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva od 01. siječnja 2025. godine i koje nisu imale značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva. Društvo nije ranije usvojila niti jedan standard ni tumačenje ili dopune postojećih standarda koje su objavljene od strane Odbora za međunarodne standarde financijskog izvještavanja, a da nisu stupile na snagu. Računovodstvene politike Društvo primjenjuju dosljedno, ukoliko nije drukčije navedeno.

## Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode kako bi se prikazao prijenos obećane robe ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Osnovno načelo iskazano je u okviru modela koji se sastoji od pet koraka. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge u redovnom poslovanju Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada je vjerojatno da će ostvariti buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

### (a) Prihodi od usluga (holding aktivnosti)

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti. Prihodi od usluga korporativnog upravljanja priznaju se u obračunskom razdoblju kada je usluga obavljena i fakturirana.

### (b) Prihodi od kamata

Prihod od kamata se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaje, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod od kamata uključuje amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospeljuću, uz primjenu efektivne kamatne stope.

### (c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

## Troškovi financiranja

Troškovi financiranja sastoje se od troška kamata za kredite i naknade za izdavanje obveznice.

## Oporezivanje

Društvo obračunava poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit sadržava tekući porez i odgođeni porez. Odgođena porezna imovina odnosi se na privremene razlike za koje se očekuje ostvarenje poreznih olakšica u idućim razdobljima. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja o financijskom položaju i priznaje se isključivo u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za iskorištenje privremenih poreznih razlika i neiskorištenog poreznog gubitka. Odgođena porezna imovina umanjena je u visini iskorištenih poreznih olakšica i u visini u kojoj više ne postoji vjerojatnost ostvarenja porezne olakšice.

## Zarada po dionici

Društvo utvrđuje i objavljuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za svoje redovne dionice. Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka za godinu koji se može pripisati redovnim dioničarima s ponderiranim prosječnim brojem izdanih redovnih dionica. Ne postoji osnova za utvrđivanje razrijeđene zarade po dionici budući da Društvo nije izdalo preferencijalne dionice.

## Financijski instrumenti

Društvo klasificira financijske instrumente u sljedeće kategorije: financijska imovina po amortiziranom trošku i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena.

Uprava određuje klasifikaciju financijske imovine pri početnom priznavanju i vrednuje tu odluku na svaki datum izvještavanja.

Društvo u sklopu redovnog poslovanja koristi primarne financijske instrumente:

- Ulaganja u ovisna društva
- Potraživanja od kupaca

- Novac i novčane ekvivalente
- Opciju kupnje i odgođenu naknadu za stjecanje

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Opciju kupnje i odgođenu naknadu za stjecanje Društvo mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

## Obveznica

Obveznice se početno priznaju po fer vrijednosti. Nakon početnog priznavanja, obveznice se mjere po amortiziranom trošku. Kamata se obračunava primjenom efektivne kamatne stope na preostali iznos glavnice kroz razdoblje trajanja obveznice. Obračunata kamata priznaje se kao financijski rashod u razdoblju na koje se odnosi. Otplata glavnice umanjuje knjigovodstvenu vrijednost obveznice i osnovicu za budući obračun kamata.

## Ulaganja u ovisna društva

Ulaganja u ovisna društva u kojima Društvo posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem iskazuju se po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti, ako postoje. Godišnje se provjerava postojanje mogućeg umanjenja troška ulaganja kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Ulaganja u ovisna društva za koja je prethodno iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjeravaju se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti. Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

## Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za očekivane kreditne gubitke.

## Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajnama, depozite po viđenju kod financijskih institucija i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca, koji se lako pretvaraju u novac i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan. Novac i novčani ekvivalenti mjere se po amortiziranom trošku.

## Posudbe

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance. Početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

## Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su obveze za preuzetu robu ili primljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

## Izvjštavanje o poslovnim segmentima

Društvo u odvojenim financijskim izvještajima ne izvještava o operativnim segmentima budući da su aktivnosti Društva korporativne prirode. Poslovni segmenti su relevantni za poslovanje Grupe te su prezentirani unutar konsolidiranih financijskih izvještaja.

## Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i izvještaju o financijskom položaju kada Društvo ima pravnu ili ugovornu obvezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerojatno da će doći do odljeva sredstava kako bi se podmirile te obveze.

## 4. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Sastavljanje financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika te iskazane iznose imovine i obveza te objavu potencijalnih obveza na datum izvještaja o financijskom položaju, kao i na iznose prihoda i rashoda za razdoblje. Procjene i povezane pretpostavke se temelje na povijesnom iskustvu i različitim drugim čimbenicima za koje se vjeruje da su realni u postojećim okolnostima te informacijama dostupnim na datum pripreme financijskih izvještaja, rezultat čega čini osnovu za prosuđivanje knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije direktno vidljiva iz drugih izvora. Proizašle računovodstvene procjene se, po definiciji, mogu razlikovati od stvarnih rezultata. Procjene i temeljne pretpostavke redovito se pregledavaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem su nastale ako utječu isključivo na to razdoblje, odnosno u razdoblju u kojem su nastale i budućim razdobljima ako utječu na sadašnje i buduće razdoblje. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

## Nadoknadiva vrijednost ulaganja

### Nadoknadiva vrijednost ulaganja u ovisna društva

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja Društvo procjenjuje da li postoje indikatori mogućeg umanjenja vrijednosti ulaganja u ovisna društva te procjenjuje nadoknadivi iznos ulaganja u slučaju postojanja istih.

Nadoknadivi iznos ulaganja se procjenjuje testovima na umanjenje vrijednosti. Pri tome, sukladno odredbama MRS-a 36 Umanjenje imovine, nadoknadiva vrijednost određuje se kao viša vrijednost od:

- a) Fer vrijednosti imovine umanjene za troškove prodaje; i
- b) Vrijednosti imovine u upotrebi.

Predmetom testa na umanjenje na izvještajni datum bila su ulaganja u ovisna društva THE BIRD u kojem Društvo ima 100% vlasničkih udjela, Full Circle d.o.o. u kojem Društvo ima 50,94% vlasničkih udjela i Ajmo svi zajedno d.o.o. u kojem Društvo ima 50% udjela. Kako je u trenutku stjecanja, The Bird d.o.o. bio imatelj 100% udjela u

kapitalu društva Lula d.o.o., inicijalni testovi umanjena bili su bazirani na planovima poslovanja koji su obuhvaćali oba konsolidirana Garden segmenta: proizvodnju craft piva i organizaciju festivala. Nadoknadiva vrijednost ulaganja u ovisna društva je i na kraju ovog izvještajnog razdoblja provedena na bazi planova poslovanja koji obuhvaćaju cjeloviti Garden segment, čime je osigurana dosljednost u korištenju ključnih pretpostavki vrednovanja.

Nadoknadiva vrijednost navedene imovine testirana je temeljem izračuna vrijednosti u upotrebi (prihodovnom metodom diskontiranih budućih novčanih tokova (DCF metoda)).

Izračun nadoknadivog iznosa putem DCF metode obuhvaća korištenje terminalne stope rasta novčanih tokova u iznosu 2,1%, u periodu nakon isteka projiciranog petogodišnjeg razdoblja. Novčani tokovi projicirani na bazi i uz pretpostavke prethodno navedenog, diskontiraju se korištenjem diskontne stope nakon poreza, a koja je definirana za potrebe testa umanjena ulaganja ponderirani prosječni trošak kapitala nakon oporezivanja za pripadajuću industriju. Ovisno o industriji, ponderirani prosječni trošak kapitala iznosi 11,72%, 11,36% te 9,53% (2024.: 11,65%. 12,48% te 10,24%).

Rezultat provedenih testova na umanjene za 2025. i 2024. godinu, nije identificirao potrebu umanjena knjigovodstvene vrijednosti gore navedenih ulaganja, kao ni iskazivanje gubitaka po toj osnovi.

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom testiranja umanjena vrijednosti, pokazuje da nema potrebe za umanjem ulaganja čak ni u slučaju povećanja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ili smanjenja terminalne stope rasta za 50 baznih poena (uz ostale pretpostavke nepromijenjene).

### **Nadoknadiva vrijednost ulaganja u financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka**

Društvo je u toku 2022. godine prestalo priznavati ulaganja u ovisno društvo Yellow Submarine d.o.o. uslijed prodaje većinskog dijela vlasničkih udjela, te počelo priznavati financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka za preostalo ulaganje u vlasničke udjele i potencijalnu imovinu s naslova naplate drugog dijela kupoprodajne cijene u slučaju ostvarenja odgovornih uvjeta za naplatu iste.

U svrhu vrednovanja financijske imovine po fer vrijednosti, Društvo je pripremlilo odvojene procjene za vrednovanje:

- a) financijsku imovinu s naslova naplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u slučaju nastupanja odgovornih uvjeta za isplatu iste
- b) preostalih 5,36% udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o.

Fer vrijednost odgođene naknade za stjecanje utvrđena je diskontiranjem budućih novčanih tokova, koristeći pritom projiciranu stopu inflacije na razini 2% (2% za 2024. godinu) i diskontnu stopu na razini 11,36% (2024.: 12,48%). Kao rezultat, fer vrijednost naknade utvrđena je u visini zagarantiranog iznosa koji će biti primljen. Fer vrijednost vlasničkog udjela utvrđena je temeljem ugovorom određene vrijednosti opcije za kupnju ovih udjela.

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom definiranja metodologije fer vrednovanja, pokazuje da bi fer vrijednost navedenih financijskih instrumenata u slučaju povećanja ili smanjenja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ostala nepromijenjena.

## 5. Dugotrajna financijska imovina

(u EUR)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Ulaganja u ovisna društva	5.737.782	5.737.782
Ulaganja u društva povezana sudjelujućim interesom	100.010	-
Dani zajam društvu povezanim sudjelujućim interesom	130.000	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	919.481	919.481
<b>Ukupno</b>	<b>6.887.273</b>	<b>6.657.263</b>

### Ulaganja u ovisna društva

(u EUR)		31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
<b>Udjeli u društvu</b>	<b>Postotak vlasništva</b>		
THE BIRD d.o.o.	100,00%	5.024.976	5.024.976
LULA d.o.o.	100,00%	86.270	86.270
FULL CIRCLE d.o.o.	50,94%	480.000	480.000
AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. /i/	50,00%	146.536	146.536
<b>Ukupno</b>		<b>5.737.782</b>	<b>5.737.782</b>

/i/ Na dan 28.02.2024. godine je zaključen ugovor o stjecanju 50% vlasničkih udjela u društvu Ajmo svi zajedno d.o.o. za naknadu od 146.536 EUR.

### Ulaganja u društva povezana sudjelujućim interesom

(u EUR)		31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
<b>Udjeli u društvu</b>	<b>Postotak vlasništva</b>		
Pizza na treću MVP d.o.o.	25,00%	100.010	-
<b>Ukupno</b>		<b>100.010</b>	<b>-</b>

### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

(u EUR)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Odgođena naknada za stjecanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	400.000	400.000
Udio u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o. (5,36%) po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	519.481	519.481
<b>Ukupno</b>	<b>919.481</b>	<b>919.481</b>

### Ostali dobici, neto

u EUR	2025.	2024.
Neto dobici od promjene fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	392.355
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>392.355</b>

## 6. Ostala potraživanja

(u EUR)	2025.	2024.
Potraživanja od države za poreze	87.003	52.066
Potraživanja za predujmove	79.200	60
Potraživanja od poduzetnika unutar Grupe	3.000	33.000
Obračunati prihod budućeg razdoblja	79.200	-
<b>Ukupno</b>	<b>248.403</b>	<b>85.126</b>

## 7. Novac i novčani ekvivalenti

(u EUR)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Novac na žiro računu	2.458.995	1.226.702
<b>Ukupno</b>	<b>2.458.995</b>	<b>1.226.702</b>

Društvo u 2025. i 2024. ima dva transakcijska računa sa sljedećim kreditnim rejtinzima prema Standard & Poor's:

(u EUR)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
A-	335.435	266.153
BBB	2.123.560	960.549
<b>UKUPNO</b>	<b>2.458.995</b>	<b>1.226.702</b>

## 8. Kapital i rezerve

Na dan 31. prosinca 2025. godine upisani kapital Društva iznosio je 5.333.262 EUR (31. prosinca 2024. godine: 5.333.262 EUR) i sastoji se od 80.807 redovnih dionica (31.12.2024.: 80.807 dionica) pojedinačne nominalne vrijednosti od 66 EUR (31.12.2024.: 66 EUR). Društvo je u 2025. godini otkupilo 5.854 vlastite dionice po cijeni od 115 EUR po dionici, što predstavlja 7,24% temeljnog kapitala društva.

Sve dionice su redovne dionice, koje imaju sva pripadajuća prava. Navedena prava uključuju pravo glasa na Glavnoj skupštini Društva, kao i pravo na isplatu dividende. U 2025. godini je izvršena isplata dobiti dioničarima u iznosu 5 EUR po dionici, odnosno ukupno 404.035 EUR (2024.: 5 EUR po dionici, odnosno ukupno 404.035 EUR).

Vlasnička struktura Društva je kako slijedi:

Vlasnička struktura	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
OTP BANKA D.D./AZ OMF KATEGORIJE B - Skrbnički račun	30,82%	30,82%
FARGO CAPITAL PARTNERS D.O.O.	13,45%	0,00%
COLGAN NICHOLAS	10,92%	10,92%
ZAGREBAČKA BANKA D.D./AZ PROFIT OTVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND - Skrbnički račun	9,90%	9,90%
PLANT DAVID ANDREW	7,64%	12,90%
THE GARDEN COLLECTIVE D.D.	7,24%	0,00%
BADELJ MILAN	7,00%	20,45%
OTP BANKA D.D./AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A - Skrbnički račun	4,05%	4,05%
Ostali investitori	8,98%	10,96%
<b>UKUPNO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Zarada po dionici – osnovna i razrijeđena

(u EUR)	2025.	2024.
Neto dobit za godinu	45.306	701.359
Ponderirani prosječni broj dionica	80.454	80.807
<b>Zarada po dionici – osnovna i razrijeđena u eurima</b>	<b>0,56</b>	<b>8,68</b>

## 9. Obveze za vrijednosne papire

(u EUR)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Obveze po vrijednosnim papirima	3.000.000	-
<b>UKUPNO</b>	<b>3.000.000</b>	<b>-</b>

Obveznice su izdane u iznosu od 3.000.000,00 (tri milijuna) eura uz amortizirajuće dospjeće glavnice koje započinje nakon dvije godine (grace period) od datuma izdanja, uz datum dospjeća sedam godina od dana izdanja obveznica te fiksnu kamatnu stopu u iznosu od 4,4%. Kamate i glavnica dospijevaju polugodišnje. Ovo izdanje Obveznica ostvaruje korist od potpore Europske unije iz Fonda InvestEU.

## 10. Transakcije s povezanim društvima

### Obveze prema povezanim društvima

(u EUR)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
<b>KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA</b>		
Obveza prema povezanom društvu – Lula d.o.o.	300.000	200.000
Obveza prema povezanom društvu – Full Circle d.o.o.	96.793	81.600
<b>UKUPNO</b>	<b>396.793</b>	<b>281.600</b>

Obveze prema povezanim društvima obuhvaćaju primljeni predujam dobiti za 2025. godinu od ovisnog društva Lula d.o.o. i Full Circle d.o.o., a sve temeljem Odluka o isplati predujma dobiti za poslovnu godinu 2025.

### Potraživanja od povezanih društava

(u EUR)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
<b>KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA</b>		
Potraživanje od povezanog društva – Ajmo svi zajedno d.o.o.	3.000	33.000
<b>UKUPNO</b>	<b>3.000</b>	<b>33.000</b>

## Transakcije s povezanim društvima

(u EUR)	2025.	2024.
<b>PRIHODI OD POVEZANIH DRUŠTAVA</b>		
Prihodi od udjela u dobiti - Lula d.o.o.	200.000	360.000
Prihodi od udjela u dobiti - Full Circle d.o.o.	81.600	81.600
Poslovni prihodi – Lula d.o.o.	115.467	115.467
Prihodi od kamata – Lula d.o.o.	492	2.293
Prihodi od kamata – The Bird d.o.o.	433	1.497
<b>UKUPNO</b>	<b>397.992</b>	<b>560.857</b>
<b>RASHODI OD POVEZANIH DRUŠTAVA</b>		
Rashodi od kamata – The Bird d.o.o.	2.563	3.653
<b>UKUPNO</b>	<b>2.563</b>	<b>3.653</b>

## 11. Poslovni prihodi

(u EUR)	2025.	2024.
Prihodi od dividendi /i/	281.600	441.600
Prihodi iz ugovora s kupcima /i/	115.467	115.467
<b>UKUPNO</b>	<b>397.067</b>	<b>557.067</b>

/i/ Detalje o prihodu od udjela u dobiti i prihodima iz ugovora s kupcima vidjeti u bilješci 10.

## 12. Materijalni troškovi

(u EUR)	2025.	2024.
Konzultantske, knjigovodstvene, revizorske i druge usluge	124.622	104.958
Troškovi auto guma, goriva i sl.	6.615	9.338
Ostali materijalni troškovi	23.630	22.263
<b>Ukupno</b>	<b>154.867</b>	<b>136.560</b>

## 13. Porez na dobit

Obračun poreza na dobit utvrđen je primjenom Zakona i Pravilnika o porezu na dobit.

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo sljedeći rezultat:

(u EUR)	2025.	2024.
Dobit prije oporezivanja	45.306	730.261
Porez na dobit izračunat primjenom statutarne stope poreza od 10% (2024.: 10%)	4.531	73.026
<b>POREZNI UČINCI</b>		
Porezno nepriznate stavke	48	35
Učinak neoporezivih prihoda	(28.160)	(44.160)
Učinak nepriznate odgođene porezne imovine na ostvarene porezne gubitke	23.582	-
<b>Trošak poreza na dobit</b>	-	<b>28.902</b>
<b>Efektivna porezna stopa</b>	-	<b>3,96%</b>

Zbog više uplaćenog poreza na dobiti tijekom 2025. godine, obveza poreza na dobit na 31.12.2025. iznosi 0 EUR (2024. 4.672 EUR). Na 31.12.2025. Društvo ima nepriznatu odgođenu poreznu imovina na ostvarene porezne gubitke u iznosu od 23.582 EUR.

Hrvatski Zakon o porezu na dobit podložan je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti drugačiji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može započeti nadzor u roku od tri godine od isteka godine u kojoj je utvrđena obveza poreza na dobit za određeno financijsko razdoblje. Uprava Društva smatra da je njeno tumačenje relevantnih zakona primjereno i da će se održati porezni položaj Društva.

## 14. Naknada revizora

Ukupna ugovorena naknada za zakonom propisanu reviziju za 2025. godinu iznosila je 27 tisuća EUR (2024. godina: 27 tisuća EUR). Osim revizije godišnjih financijskih izvještaja revizor je za 2025. godinu pružio usluge izražavanja uvjerenja o izvješću o primicima društva The Garden Collective d.d. za naknadu od 2,5 tisuće EUR (2024. godina: 2,5 tisuće EUR).

## 15. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (uključujući valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope te kamatni rizik novčanog toka), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje nivoa odobravanja i odgovornosti.

### Kamatni rizik

Većina financijske imovine Društva nije kamatonosna dok su financijske obveze Društva djelomično predmetom obračuna kamata i koje su većinom odobrene uz fiksnu kamatnu stopu. Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu financijsku imovine, operativni novčani tokovi i zarade Društva su značajno neovisne u odnosu na promjenama u tržišnim kamatnim stopama. Budući da je većina posudbi odobrena uz fiksnu kamatnu stopu Društvo nije značajno izloženo riziku promjene kamatnih stopa na zaduženja. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope. Međutim, Društvo kontinuirano prati promjene kamatnih stopa.

Ugovorene nediskontirane obveze Društva bile su kako slijedi:

31. prosinca 2025.	Knjigovodstvena vrijednost	Total	0–12 mjeseci	1-3 godine	3+ godina
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113.875	116.153	84.730	31.423	-
Obveze za izdanu obveznicu	3.000.000	3.556.648	131.835	1.157.955	2.266.858
Obveze prema dobavljačima	29.355	29.355	29.355	-	-
	<b>3.143.230</b>	<b>3.702.156</b>	<b>245.920</b>	<b>1.189.378</b>	<b>2.266.858</b>

31. prosinca 2024.	Knjigovodstvena vrijednost	Total	0–12 mjeseci	1–3 godine
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	235.139	239.842	123.712	116.130
Obveze prema povezanom društvu za zajam	273.604	282.497	282.497	-
Obveze prema dobavljačima	3.990	3.990	3.990	-
	<b>512.733</b>	<b>526.328</b>	<b>410.198</b>	<b>116.130</b>

### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće biti u mogućnosti pravodobno podmirivati svoje obveze prema vjerovnicima. Društvo ne ostvaruje značajne operativne novčane tokove, već se njegovo financiranje u najvećoj mjeri temelji na primitku dividendi od povezanih društava unutar Grupe.

Sposobnost Društva da podmiruje svoje obveze stoga ovisi o financijskim rezultatima i odlukama o raspodjeli dobiti povezanih društava. Uprava redovito prati likvidnost Društva te planira novčane tokove u skladu s očekivanim dividendnim priljevima. Međutim, Društvo ne može u potpunosti isključiti rizik nelikvidnosti u slučaju da očekivane dividende ne budu ostvarene ili odobrene.

Rizik naplate primarno se veže na potraživanja društva The Bird i to od kupaca iz kategorije veleprodajnih kupaca koji u naravi predstavljaju jednostavna društva s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), mala društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) i obrte koja vođenjem ugostiteljskih objekata malih kapaciteta posluju u okruženju visokog poslovnog rizika. Posljedično, rizik naplate potraživanja od opisanih kupaca je najveći. Zbog toga se pri sklapanju poslovnih odnosa s takvim kupcima posebno procjenjuje njihova kreditna sposobnost i sposobnost izvršavanja obveza.

U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik nije značajan jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U slučaju kupaca iz kategorije srednjih i velikih trgovačkih društava (u naravi maloprodajni prehrambeni retail centri) i kupaca iz inozemstva za robe i usluge ovaj rizik nije velik obzirom na višegodišnju poslovnu suradnju i redovito podmirenje računa, međutim isti se ne može isključiti u budućnosti. S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao nizak.

## Kreditni rizik

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine predstavlja maksimalnu izloženost kreditnom riziku koja na datum izvještavanja iznosi kako slijedi:

(u EUR)	2025.	2024.
Novac	2.458.995	1.226.702
Zajmovi dani povezanim društvima i društvima povezanim sudjelujućim interesom	130.000	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.588.995</b>	<b>1.226.702</b>

## Valutni rizik

Društvo nije izloženo valutnom riziku jer se sve transakcije odvijaju u eurima.

## Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku ulaganjem u vlasničke udjele klasificirane kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Rizik gubitka zbog promjena tržišnih cijena ove imovine može biti uzrokovan između ostalog makroekonomskim kretanjima, tržišnim sentimentom i političkim i regulatornim događajima. U bilješki 4 su navedene ključne pretpostavke korištene pri utvrđivanju fer vrijednosti.

## Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dobiti vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2025. godine te 31. prosinca 2024. godine.

(u EUR)	2025.	2024.
Financijske obveze (posudbe)	113.875	508.743
Financijska obveznica	3.000.000	-
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente	(2.458.995)	(1.226.702)
<b>Neto dug</b>	<b>654.880</b>	<b>(717.958)</b>
Kapital	6.125.340	7.157.280
Kapital i neto dug	6.780.220	6.439.321
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b>9,66%</b>	<b>-</b>

## Fer vrijednost

Fer vrijednost financijskih instrumenata je iznos u kojem se neko sredstvo može zamijeniti, ili obveza podmiriti između tržišnih sudionika na datum mjerenja, po važećim tržišnim uvjetima.

Financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstavaju se u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze.
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno.
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci).

Na dan 31. prosinca 2025. i 2024. godina financijska imovina koja se mjeri po fer vrijednosti razvrstana je u razinu 3, a fer vrijednost je utvrđena tehnikama procjene (bilješka 4).

Smatra se da su knjigovodstvene vrijednosti potraživanja, novca i novčanih ekvivalenata te obveza prema dobavljačima približno jednake njihovoj fer vrijednosti s obzirom na prirodu i kratko dospijeće. Fer vrijednost obveza za vrijednosne papire i krediti od banaka približno su jednake fer vrijednosti jer su ugovorne kamatne stope u okviru tržišnih stopa.

## 16. Događaji nakon datuma bilance

Nakon 1. siječnja 2026. do datuma odobrenja ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Društvo je dovršilo postupak re-brandinga i to primarno u smislu promjene tvrtke (THE GARDEN BREWERY d.d. promijenjeno je u THE GARDEN COLLECTIVE d.d. i to Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-26/3793-2 od 3. veljače 2026. godine. Re-branding je uključio i promjenu vizualnog identiteta društva s ambicijom puno vidljivije integracije i vidljivosti svih sastavnica grupe. Promjena tvrtke i promjena vizualnog identiteta (re-branding), nije uključivala promjenu osnovne djelatnosti Društva ili Grupe.

U promatranom razdoblju Ljupka Gojić Mikić i Društvo su definirali strateško povezivanje dva premium hrvatska brenda Jolie Petite i The Garden te su postali jednakopravni partneri i suvlasnici društva CHERRY FLOWER d.o.o. Društvo CHERRY FLOWER d.o.o. obavlja operativnu djelatnost Jolie Petite Pâtisserie te je nositelj prava na korištenje robnog žiga "JOLIE PETITE" i "JOLIE PETITE BY LJUPKA GOJIĆ". Također, dovršetkom transakcije, društvo CHERRY FLOWER d.o.o. je postao vlasnik i 50% temeljnog kapitala projekta Pizzeria 14 (putem vlasništva 50% temeljnog kapitala operativnog društva Pizza na treću MVP d.o.o.). Vlasništvo u društvu Pizza na treću MVP d.o.o. konsolidirano je na razini društva CHERRY FLOWER d.o.o. na način da je društvo CHERRY FLOWER d.o.o. od gđe. Ljupke Gojić Mikić i od društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d. steklo 50% temeljnog kapitala društva Pizza na treću MVP d.o.o. (od svake osobe po 25%).

# Izvještaj posloводства i Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Na temelju članka 250. a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 197/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), Uprava društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, MBS: 081258945, OIB: 54394356292, (u daljnjem tekstu: Društvo) usvojila je dana 27.04.2026. godine slijedeće

## Nekonsolidirani godišnji izvještaj uprave o stanju društva

THE GARDEN COLLECTIVE dioničko društvo za upravljanje sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081258945, osobni identifikacijski broj (OIB): 54394356292, ("Društvo"), osnovano je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/26313-2 od 17.07.2019. godine. Društvo je osnovano kao dioničko društvo za upravljanje operativnim tvrtkama koje se nalaze u njegovom vlasništvu. Dionice Društva se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. iz Zagreba ("SKDD") u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira GARB-R-A i ISIN oznakom HRGARBRA0003. Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 66,00 EUR ("Dionice"). Slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 5.333.262,00 EUR. Temeljem odobrenja Prospekta Društva od strane Hrvatske Agencije za Nadzor Financijskih Usluga (HANFA) od 29. travnja 2020. KLASA: UP/I 976-02/20-01/02, URBROJ: 326-01-60-62-20-9, te Odluke o uvrštenju od 09.06.2020. a koju je izdala Zagrebačka burza d.d., 80.807 dionica Društva uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze uz identifikator pravne osobe (LEI broj): 747800M0IFOGUGS38X52.

Temeljem odluke Glavne skupštine Izdavatelja od 27.01.2026. godine i podnijete prijave nadležnom registru, sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu objavio je dana 04.02.2026. godine provedbu upisa promjene tvrtke Izdavatelja iz dosadašnje tvrtke: „THE GARDEN BREWERY d.d.“ u novu tvrtku koja sada glasi „THE GARDEN COLLECTIVE d.d.“. „The Garden Brewery“ ostaje registrirani žig u okviru Grupe te će se sada pod registriranim žigom „The Garden Brewery“ odvijati isključivo djelatnosti proizvodnje i prodaje piva.

Društvo je vlasnik četiri trgovačka društva kroz koja se obavlja operativno poslovanje: THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 79306528836 (dalje: THE BIRD), LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 96094645379 (dalje: LULA), FULL CIRCLE d.o.o. sa sjedištem u Pušćinama, Ulica Matije Gupca 49, OIB: 66774806275 i AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 10202562138. Društvo je vlasnik 100% temeljnog kapitala u društvima THE BIRD d.o.o. i LULA d.o.o. dok je u društvu FULL CIRCLE d.o.o. vlasnik 50,94% temeljnog kapitala, a u društvu Ajmo svi zajedno d.o.o. 50%. Društvo je steklo predmetnih 50,94% temeljnog kapitala dana 03.07.2023. i 50% društva Ajmo svi zajedno d.o.o. 28.02.2024. te su isti predmet konsolidacije. Društvo je vlasnik 5,36% temeljnog kapitala društva YELLOW SUBMARINE d.o.o. te isto nije predmet konsolidacije.

U sklopu Grupe, Društvo ne obavlja operativnu djelatnost već upravlja operativnim tvrtkama dok su temeljne djelatnosti operativnih društava kako slijedi: THE BIRD d.o.o. se primarno bavi proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva, LULA d.o.o. se primarno bavi organizacijom glazbenih i festivalskih događanja koja u sebi uključuje produkcijske usluge te usluge maloprodaje jela i pića. FULL CIRCLE d.o.o., primarno se bavi maloprodajom originalnih (craft) burgera i ostalih prehrambenih proizvoda robne marke „Full Circle“, primarno u funkciji podrške isporuke hrane na glazbenim i uličnim festivalima, a AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. u svom vlasništvu ima mobilne kućice koje su postavljene na lokaciji održavanja festivala te se iznajmljuju gostima festivala i individualnim gostima izvan dana kada se održavaju glazbeni festivali.

Društvo THE GARDEN COLLECTIVE d.d. u smislu gore navedenog ističe kako nema operativnu djelatnost već je primarna funkcija društva strateško upravljanje trgovačkim društvima koje se nalazi u njenom vlasništvu, a u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te Rješenjem o osnivanju Društva izdanom od strane Trgovačkog suda u Zagrebu.

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ukupne prihode od 398.337 EUR te ukupne rashode od 353.031 EUR što je rezultiralo dobiti prije oporezivanja u iznosu od 45.306 EUR. Temeljni prihod Društva čine prihodi od dividende te prihodi od upravljanja i koordinacije članica Grupe. Društvo je zadržalo profitabilno, održivo i bilančno balansirano poslovanje. Kapital i rezerve na kraju poslovne godine 2025. iznosili su 6.125.340 EUR dok su ukupne obveze iznosile 3.625.131 EUR.

Društvo se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitim poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

Dionice Društva uvrštene su na redovito tržište Zagrebačke burze dana 09.06.2020. godine, te s obzirom na navedenu činjenicu, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama i o kojem društvo u skladu s pozitivnim propisima izvještuje investicijsku javnost.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja u najboljoj mogućoj mjeri, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Društva ([www.zse.hr](http://www.zse.hr); [www.hanfa.hr](http://www.hanfa.hr); [www.thegarden.hr](http://www.thegarden.hr)).

Uvažavajući odredbe članka 121. Pravila Zagrebačke burze, članka 478. Zakona o tržištu kapitala, članka 7. Pravilnika HANFA-e te članka 272 p. Zakona o trgovačkim društvima Društvo je dostavilo Zagrebačkoj burzi i HANFI Upitnik o usklađenosti Društva s Kodeksom korporativnog upravljanja te isti objavilo i na web stranicama Društva (Izdavatelja).

Podaci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 66,00 EUR, te slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 5.333.262,00 EUR. Društvo je u 2025. godini otkupilo 5.854 vlastite dionice po cijeni od 115 EUR po dionici, što predstavlja 7,24% temeljnog kapitala društva.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.

Pravo sudjelovanja na Glavnoj Skupštini imaju dioničari koji imaju na računu vrijednosnih papira, otvorenom u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., upisanu dionicu Društva na zadnji mogući dan prijave za Glavnu skupštinu Društva, te unaprijed prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini Društva najkasnije šest dana prije održavanja Glavne skupštine Društva. U taj se rok ne uračunava dan prispjeća prijave Društvu, zbog čega on u praksi iznosi sedam dana.

Uprava i Nadzorni odbor dobili su nove, četverogodišnje mandate na dan 28.11.2023. godine. Uprava Društva sastoji se od dva člana. Predsjednik Uprave Društva na dan 31. prosinca 2025. godine je g. Tomislav Alpeza, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. Drugi član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2025. godine je g. David Andrew Plant, koji zastupa Društvo zajedno s predsjednikom Uprave Društva. Od 01.01.2026. Upravi se pridružuje Aleksandra Filipan, koja zastupa Društvo zajedno s predsjednikom Uprave.

Nadzorni odbor sastoji se od tri člana. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2025. godine jest sljedeći: Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora, Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i Igor Starčević, član Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je tijekom poslovne 2025. godine održao tri sjednice.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, rasnu ili etničku pripadnost, vjeru ili druga slična ograničenja. Članovi se biraju na temelju znanja, vještina i kompetencija. U pogledu kriterija struke, Društvo primjenjuje strategiju zapošljavanja i razvoja upravljačkih funkcija odgovarajuće struke i razine obrazovanja obzirom na prirodu funkcije i njezine zahtjeve.

Društvo nema poseban formalni dokument (plan praćenja) ali dosljedno primjenjuje sve međunarodne i nacionalne standarde oko rodne zastupljenosti i ravnopravnosti i direktno ih implementira. O ovim standardima vodi se računa kod nominacija za članstvo u Upravi i NO-u. Ukoliko Društvo naknadno procijeni da je potrebno dodatno odrediti buduće ciljeve zastupljenosti žena u Društvu, o tome će se izvijestiti u budućem razdoblju.

Društvo je u 2025. godini otkupilo 5.854 vlastite dionice po cijeni od 115 EUR po dionici, što predstavlja 7,24% temeljnog kapitala društva.

Uprava društva te ključni rukovoditelji Društva promiču djelotvorno upravljanje i odgovornosti u Društvu, u skladu sa činjenicom da upravljanje uključuje rukovođenje poslovima, ali jednako tako i da upravljanje i rukovođenje poslovima nisu istoznačnice. Rukovođenje poslovima odnosi se na svakodnevno donošenje odluka, dok svrha upravljanja uključuje i uspostavljanje vizije i standarda koji utječu na te odluke. Upravljanje uključuje pitanja kao što su svrha društva, odnosi s drugim osobama i očekivano ponašanje rukovoditelja i radnika društva.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira financijske izvještaje, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koristi Društvo, uključujući i kriterije za konsolidaciju financijskih izvješća povezanih društava, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo, predlaže imenovanje revizorskog društva, te savjetuje Nadzorni odbor.

Članovi Revizorskog odbora su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Tomislav Džapo je predsjednik Revizorskog odbora.

Revizorski odbor jednom godišnje ocjenjuje djelotvornost upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole kao cjeline te po potrebi daje preporuke Nadzornom odboru i Upravi Društva.

U poslovnoj 2025. godini, Revizorski odbor održao je dvije sjednice.

Društvo ima ustrojen Odbor za primitke i imenovanja.

Članovi Odbora za primitke i imenovanja su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Nicholas Colgan je predsjednik Odbora za primitke i imenovanja.

U skladu sa ZTD-om Glavna skupština odobrava način kako je NO nadzirao poslovanje Društva i obavljao ostale zadaće, kroz akceptiranje izvješća NO-a i davanje razrješenica za prethodnu poslovnu godinu. Samoocjenjivanje djelotvornosti NO-a planira se implementirati u budućnosti, nakon analize organizacijskih preduvjeta.

Nadzorni odbor, kao i svaki od odbora Nadzornog odbora u svom radu djeluje u skladu sa zakonom, statutom i poslovnikom o radu, te se vodi evidencija prisutnosti.

Svaka sjednica održana je u punom sastavu svojih članova.

Zagreb, 28.04.2026.



**Tomislav Alpeza**  
Predsjednik Uprave



**David Andrew Plant**  
Član Uprave



**Aleksandra Filipan**  
Članica Uprave

# Odgovornost za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja The Garden Collective d.d., Zagreb, Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292 („Izdavatelj“), ovime daju sljedeću

## IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju

- Godišnji financijski izvještaji izdavatelja THE GARDEN COLLECTIVE d.d. za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine, sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja
- Nekonsolidirano Godišnje izvješće za 2025. godinu (Izvješće Uprave) sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata, poslovanja i položaja Izdavatelja, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

Zagreb, 28.04.2026.



**Tomislav Alpeza**  
Predsjednik Uprave



**David Andrew Plant**  
Član Uprave



**Aleksandra Filipan**  
Članica Uprave

Odluke 10. sjednice Nadzornog odbora društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292 (dalje: Društvo)

Ad.2.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Usvaja se zapisnik i verificiraju se odluke sa devete redovite sjednice Nadzornog odbora u novome mandatu od 30.12.2025. godine.

Ad.3.

Temeljem članaka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti i utvrđivanju nekonsolidiranih i revidiranih godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu 2025. godinu**

**i**

**o davanju suglasnosti na prijedlog odluke o upotrebi dobiti**

I Za 2025. godinu daje se suglasnost i utvrđuju se nekonsolidirani i revidirani godišnji financijski izvještaji kako slijedi:

1. Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2025. godine sa aktivom, odnosno pasivom u ukupnom iznosu od 9.750.471 EUR.
2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31.12.2025. godine s ostvarenom neto dobiti u iznosu od 45.306 EUR.
3. Izvještaj o novčanom toku za godinu koja je završila 31.12.2025. godine koji iskazuje povećanje novca i novčanih ekvivalenata u 2025. godini u iznosu od 1.232.294 EUR.
4. Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31.12.2025. godine koji iskazuju ukupno stanje kapitala u iznosu od 6.125.340 EUR.
5. Bilješke uz godišnje financijske izvještaje za 2025. godinu.

II Daje se suglasnost na prijedlog odluke o upotrebi dobiti koja glasi kako slijedi:

1. THE GARDEN COLLECTIVE Grupa je u godini koja je završila na dan 31. prosinca 2025. godine ostvarila sveobuhvatnu neto dobit u iznosu od 73.921 EUR, a The Garden Collective d.d. (dalje: Društvo) je ostvarilo neto dobit u iznosu od 45.306 EUR.
2. Ukupna aktiva i pasiva Društva na nekonsolidiranoj razini iznose 9.750.471 EUR.
3. THE GARDEN COLLECTIVE Grupa je ostvarila EBITDA-u u iznosu 2.084.881 EUR (uključivo primjenu MSFI-16 standarda) odnosno 1.409.864 EUR (bez primjene MSFI-16 standarda).
4. Neto dobit Društva iz poslovne 2025. godine u iznosu od 45.306 EUR, raspoređuje se u zadržanu dobit Društva.
5. Određuje se isplata dividende u bruto iznosu od 3,00 EUR po dionici dioničarima Društva, razmjerno broju dionica kojih su imatelji.
6. Dividenda u sveukupnom bruto iznosu od 224.859 EUR će se isplatiti iz zadržane dobiti Društva.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad.4.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Usvaja se godišnje izvješće Uprave Društva za poslovnu 2025. godinu.

Ad.5.

Temeljem članaka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Daje se suglasnost i utvrđuju se konsolidirani i revidirani godišnji financijski izvještaji za poslovnu 2025. godinu za THE GARDEN COLLECTIVE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 54394356292, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.6.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Usvaja se konsolidirano godišnje izvješće Uprave Društva za poslovnu 2025. godinu.

Ad.7.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Usvaja se godišnje izvješće o transakcijama s povezanim osobama za poslovnu 2025. godinu.

Ad.8.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Donosi se pisano izvješće o obavljenom nadzoru u poslovnoj 2025. godini radi podnošenja Glavnoj skupštini, sve kao u tekstu koji čini prilog ovoj odluci.

Ad.9.

Temeljem članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Daje se suglasnost i utvrđuje se Izvješće o primicima za poslovnu 2025. godinu radi podnošenja Glavnoj skupštini, koje čini prilog ovoj odluci.

Ad.10.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor po preporuci Revizijskog odbora, jednoglasno donosi sljedeću

#### ODLUKU

Predlaže se Glavnoj skupštini da se za revizora poslovanja Društva u 2027. godini imenuje PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, Zagreb.

Ad.11.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### ODLUKU

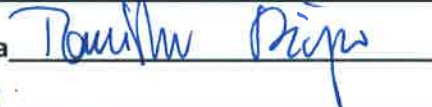
Predlaže se Upravi Društva da sazove Glavnu skupštinu Društva unutar zakonskog roka te da objavi poziv propisanog sadržaja sukladno gore donijetim odlukama, uključujući i prijedlog Uprave i Nadzornog odbora Glavnoj skupštini Društva za donošenje odluka o davanju razrješnice članovima Uprave Društva i članovima Nadzornog odbora Društva, za poslovnu 2025. godinu.

Zagreb, 28.04.2026.

Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora



Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Igor Starčević, član Nadzorog odbora

