

**Konsolidirani financijski izvještaj za  
IV. kvartal 2021. godine**

**Proprius d.d.  
zatvoreni AIF s javnom ponudom  
za ulaganje u nekretnine u likvidaciji**

**(dalje u tekstu: Fond ili Fond u likvidaciji)**

## **Sadržaj:**

- Izjava osoba odgovornih za sastavljanje finansijskih izvještaja za razdoblje  
01.01.2021. – 31.12.2021.....str. 2
- Međuizvještaj posloводства – likvidatora.....str. 3-6
- Finansijski izvještaji za razdoblje 01.01.2021. – 31.12.2021..... str. 7 - dalje

## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovom izjavom, sukladno članku 462. st. 2. toč. 3. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18, 17/20), izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju:

- Set nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Fonda u likvidaciji za razdoblje 01.01.2021. – 31.12.2021. godine, sastavljen je uz primjenu odgovarajućih Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja, daje istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, gubitaka ili dobiti Fonda kao izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline.
- Međuizvještaj posloводства sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Fonda kao izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline, uz opis najznačajnijih aktivnosti i napomenu o najznačajnijim rizicima i neizvjesnosti kojima su izloženi.
- Set nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Fonda i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline nije revidiran i nije obavljen revizijski uvid u iste.

Manuela Andrić  
Likvidator

Denis Štambuk  
likvidator

**ZAIF Proprius d.d.**  
u likvidaciji  
Split

## **Međuzvještaj posloводства – likvidatora**

Naziv Fonda u likvidaciji jednak je tvrtki Fonda u likvidaciji koja glasi:

Puni naziv: Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine u likvidaciji

Skraćeni naziv: ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji

Poslovanje Fonda u likvidaciji propisano je Zakonom o alternativnim investicijskim fondovima (NN 21/18, 126/19), Pravilnikom o likvidaciji i produljenju trajanja AIF-a (NN 26/2019), Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih i polugodišnjih izvještaja i drugih izvještaja alternativnog investicijskog fonda (NN 16/2019, 82/19, 31/20), Zakonom o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20), Zakonom o tržištu kapitala (NN 65/18, 17/20), Pravilnikom o sadržaju i strukturi izvještaja izdavatelja za razdoblja tijekom godine te obliku i načinu njihovog dostavljanja Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (NN 114/2018), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim primjenjujućim propisima, Prospektom, Statutom i Pravilima Fonda u likvidaciji.

Fond u likvidaciji je zatvoreni alternativni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine koji posluje kao dioničko društvo u likvidaciji, vremenski ograničeno do završetka likvidacije, sukladno odgovarajućim odredbama važećih zakona i podzakonskih propisa.

Fond je osnovan dana 11. svibnja 2007. godine upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu. Rad Fonda odobren je Rješenjem HANFA-e, Klasa: UPI/I-450-08/06-03/24, Ur. Broj: 326-113/06-06 od 18. siječnja 2007. godine.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine Fonda od 29.04.2019. godine nad Fondom je otvoren postupak likvidacije, što je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-19/18810-3 od 16.05.2019. godine, čime je vrijeme trajanja Fonda u likvidaciji ograničeno do završetka likvidacije.

### **UPRAVLJANJE FONDOM U LIKVIDACIJI**

Likvidatori Manuela Andrić i Denis Štambuk upravljaju kao likvidatori Fondom u likvidaciji od 29.04.2019. godine na temelju odluke izvanredne Glavne skupštine Fonda, što je provedeno upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-19/18810-3 od 16.05.2019. godine

### **NADZORNI ODBOR FONDA U LIKVIDACIJI**

Nadzorni odbor djeluje u sastavu:

Ranko Matić, OIB: 48896057072 predsjednik od 30.08.2018., Toni Jeličić-Purko, OIB: 02744158158 zamjenik predsjednika od 30.08.2018., Miha Dolinar, OIB:34220064455 član od 30.08.2018., Marino Kotoraš, OIB: 14686854162 član od 30.08.2018., Bojan Vrančić, OIB: 41886370121 član od 30.08.2018. godine.

## **DIONICE FONDA U LIKVIDACIJI**

Sve dionice Fonda u likvidaciji su redovne dionice na ime, serije A, nominalne vrijednosti 30,00 kuna koje se vode u registru SKDD. Svaka dionica daje pravo svome imatelju na jedan glas na Glavnoj skupštini Fonda u likvidaciji, pravo na informiranost, pravo na dividendu – učešće u dobiti prema temeljnom kapitalu Fonda u likvidaciji koji otpada na svaku dionicu i pravo na isplatu ili podjelu dijela ostatka likvidacijske mase razmjerno udjelu u temeljnom kapitalu Fonda u likvidaciji. Dionice su prenosive bez ograničenja uz uvažavanje propisa Republike Hrvatske.

Dionice Fonda u likvidaciji su uvrštene u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d. pod identifikacijskom oznakom (ISIN) HRFMPSRA0003 i oznakom FMPS-R-A, LEI: 747800W01A9203OCO250.

Izdano je ukupno 2.003.172 komada dionica.

Fond u likvidaciji u promatranom izvještajnom razdoblju nije stjecao vlastite dionice, a na kraju ovog izvještajnog razdoblja, na dan 31.12.2021. godine drži 8.068 vlastitih dionica.

U redovnoj trgovini na Zagrebačkoj burzi d.d. tijekom četvrtog tromjesečja 2021. godine nije bilo transakcija kupoprodaje dionica.

## **KOMUNICIRANJE S JAVNOŠĆU I DIONIČARIMA**

Sukladno Zakonu i propisanim zakonskim i podzakonskim pozitivnim propisima, Fond u likvidaciji sve važne i propisane informacije objavljuje na svojim internetskim stranicama [www.proprius.com.hr](http://www.proprius.com.hr) kao i na Zagrebačkoj burzi d.d., HANFA-i u okviru SRPI, te obavještava o istima HINA-u.

## **AKTIVNOSTI UPRAVLJANJA IMOVINOM FONDA NA NEKONSOLIDIRANOJ OSNOVI**

Vrijednost neto imovine Fonda je na dan 31.12.2021. godine iznosila 58.302.830 kn što je smanjenje od 0,97% u odnosu na neto vrijednost imovine na 31. prosinca 2020. godine kada je iznosila 58.876.403 kn. Neto vrijednost imovine Fonda po dionici Fonda na dan 31.12.2020. godine iznosila je 29,39 kuna, a na zadnji dan ovog izvještajnog razdoblja iznosila je 29,11 kn.

Ukupna imovina Fonda na dan 31.12.2021. godine iznosila je 59.397.184 kn, a na dan 31. prosinca 2020. godine 60.170.389 kuna. Ukupne obveze Fonda u likvidaciji na dan 31.12.2021. godine iznosile su 1.094.354 kn, a ukupne obveze na dan 31. prosinca 2020. godine iznosile su 1.293.986 kn.

Ukupni prihodi tekućeg razdoblja Fonda koji se odnose na četvrto tromjesečje 2021. godine iznose 760 kn i odnose se na prefakturirane usluge oglašavanja nekretnina ovisnom društvu, a ukupni prihodi kumulativno na kraju razdoblja izvještavanja iznose 70.051 kn i odnose se na prihode od kamata na pozajmice u iznosu od 6.311 kn, prihode od ukidanja rezerviranja u iznosu od 30.000 kn i 35.045 prihoda od nadoknade parničnog troška i ostale prihode. Fond u

svom portfelju nema nekretnine ili drugu imovinu od koje bi iz tekućeg poslovanja ostvarivao prihode u ovoj fazi postupka likvidacije. Ukupni prihodi Fonda u istom razdoblju 2020. godine iznosili su 23.342 kn i odnosili su se na prihode od zakupa nekretnine, prihoda od kamata na dane pozajmice povezanim društvima i ostalih prihoda.

Ukupni rashodi u četvrtom tromjesečju 2021. godine iznose 166.281 kn i odnose se na rashode iz tekućeg poslovanja Fonda u likvidaciji kao što su naknade regulatornim tijelima i javnim servisima, naknade likvidatorima, knjigovodstvene i pravne usluge te ostale tekuće obveze u ukupnom iznosu od 157.660 kn i kamate u iznosu 8.621 kn. U istom razdoblju prethodne poslovne godine ukupni rashodi iznosili su 13.496.637 kn. Od toga se 13.296.968 kn odnosilo na realizirane gubitke od ulaganja koji su najvećim dijelom nastali prodajom udjela u dvama ovisnim društvima trećem ovisnom društvu što se odrazilo na rezultat Fonda na nekonsolidiranoj osnovi. Ulaganja u ovisna društva vrednuju se po fer vrijednosti i negativne revalorizacijske rezerve iskazane prije početka likvidacije rezultirale su u realiziranim gubicima od ulaganja prodajom navedenih udjela u povezanim društvima provedenim radi završetka postupka likvidacije. Detaljnije je obrazloženo u revidiranom nekonsolidiranom izvještaju za 2020. godinu. Drugi rashodi u iznosu od 199.669 kn su se odnosili na rashode iz tekućeg poslovanja.

Navedeno u ovom izvještajnom tromjesečju rezultiralo je gubitkom u iznosu od 165.521 kn.

#### **AKTIVNOSTI UPRAVLJANJA IMOVINOM FONDA NA KONSOLIDIRANOJ OSNOVI (DALJE: GRUPA)**

Neto imovina Grupe na dan 31.12.2021. godine iznosila je 58.130.536 kn, a na zadnji dan prethodne 2020. godine iznosila je 80.906.957 kn.

Ukupna imovina Grupe na kraju četvrtog tromjesečja iznosila je 59.416.791 kn, dok je na 31.12.2020. godine iznosila 117.648.811 kn.

Ukupne obveze Grupe na dan 31.12.2021. godine iznosile su 1.286.255 kn, a na zadnji dan prethodne 2020. godine iznosile su 36.741.854 kn.

Ukupni prihodi Grupe u izvještajnom razdoblju koje se odnosi na četvrto tromjesečje 2021. godine iznose 53.623 kn, od kojih se 40.637 kn odnosi na prihod od prodaje nekretnine ovisnog društva, 6.370 kn prihoda od kamata, 6.532 kn prihoda od zakupa nekretnine u ovisnom društvu i ostali prihodi. U istom izvještajnom razdoblju prethodne 2020. godine ukupni prihodi su iznosili 320.548 kn u kojima su najveći udio imali prihodi od zakupa nekretnina.

Ukupni rashodi Grupe u izvještajnom razdoblju iznosili su 283.093 kn u kojima su rashodi iz tekućeg poslovanja 274.427 kn, kamate 7.389 kn i 1.277 nerealizirani gubici od ulaganja. U istom tromjesečju prethodne godine ukupni rashodi su iznosili 15.142.624 kn u kojima su značajan udio činili realizirani i nerealizirani gubici od ulaganja.

Navedeno u ovom izvještajnom tromjesečju rezultiralo je gubitkom Grupe u iznosu od 229.470 kn.

Na rezultat Grupe u razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine odrazilo se i pripajanje povezanog društva Global Rent d.o.o., u kojem je udjele držalo ovisno društvo Punta Cesarica d.o.o.. Povezano društvo je 24.06.2021. godine pripojeno društvu Stanovi Jadran d.d. te je Grupa gubitkom kontrole nad društvom Global Rent d.o.o. iskazala neto gubitak u iznosu od 8.214.871 kn.

Punta Cesarica d.d., kao ovisno društvo u kojem je Fond jedini dioničar, nakon ovog pripajanja ima 90.747 dionica što čini 12,32 % temeljnog kapitala društva Stanovi Jadran d.d.

## **BITNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA ČETVRTOG TROMJESEČJA 2021. GODINE**

Nije bilo značajnih događaja nakon isteka izvještajnog razdoblja, a u tijeku su ostale aktivnosti na završetku postupka likvidacije.

Fond u likvidaciji samostalno i putem ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama radi na prodaji preostalih nekretnina u vlasničkom portfelju ovisnog društva.

## **IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Rizici su detaljno obrazloženi u izvještaju posloводства u sklopu revidiranih godišnjih financijskih izvještaja za 2020. godinu javno objavljenih sukladno propisima na stranicama Fonda, Zagrebačke burze d.d. te u Središnjem registru propisanih informacija pri HANFA-i i HinaOTS te su izostavljeni u ovom kvartalnom izvješću jer nije bilo promjena osim i dalje prisutnog vanjskog rizika više sile zbog epidemije.

## **DJELOVANJE FONDA NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Fond ne djeluje na području istraživanja i razvoja jer je osnovno djelovanje Fonda usmjereno što je moguće više, u granicama ograničenja pozitivnih zakonskih i podzakonskih propisa, na propisano i ograničeno vrijeme završetka postupka likvidacije i što je moguće povoljnije za sve dioničare Fonda na jednak način okončati poslove koji su u tijeku, naplatiti tražbine, unovčiti imovinu Fonda, podmiriti vjerovnike, te isplatiti i/ili podijeliti preostalu imovinu Fonda dioničarima Fonda kako je prethodno objašnjeno u ovom Izvještaju.

## **PODRUŽNICE FONDA**

Fond nema podružnica u smislu organizacijskih dijelova Fonda koji su pravne osobe. Fond ima ovisna i povezana društva koja nisu podružnice bez pravne osobnosti.

## **PRAVILA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Fond je zatvoreni alternativni investicijski Fond u pravno ustrojbenom obliku dioničkog društva čije su dionice uvrštene na Uređeno tržište – Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.. Fond dobrovoljno ne primjenjuje preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja kojeg je donijela Agencija i Zagrebačka burza d.d. jer je oslobođen te obveze na temelju Pravila Zagrebačke burze d.d., ali je Fond obveznik ispunjavanja Upitnika o praksama upravljanja za izdavatelje dionica kojeg je dužan dostaviti Agenciji i javno objaviti u roku kojeg će propisati Agencija.

## **ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji**

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:	<input type="text" value="01.01.21"/>	do	<input type="text" value="31.12.21"/>
Godina:	<input type="text" value="2021"/>		
Kvartal:	<input type="text" value="4"/>		

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):	<input type="text" value="02223856"/>	Oznaka matične države članice izdavatelja:	<input type="text" value="HRVATSKA"/>
Matični broj subjekta (MBS):	<input type="text" value="070078733"/>		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	<input type="text" value="56903349567"/>	LEI:	<input type="text" value="747800W01A9203OCO250"/>
Šifra ustanove:	<input type="text" value="4813"/>		
Tvrtka izdavatelja:	<input type="text" value="ZAIF PROPRIUS d.d. u likvidaciji"/>		
Poštanski broj i mjesto:	<input type="text" value="21000"/>	<input type="text" value="SPLIT"/>	
Ulica i kućni broj:	<input type="text" value="Kralja Zvonimira 14/IX"/>		
Adresa e-pošte:	<input type="text" value="info@proprius.com.hr"/>		
Internet adresa:	<input type="text" value="www.proprius.com.hr"/>		
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	<input type="text" value="1"/>		
Konsolidirani izvještaj:	<input type="text" value="KD"/>	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)	
Revidirano:	<input type="text" value="RN"/>	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)	
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:	MB:
	<input type="text" value="Punta Cesarica d.d."/>	<input type="text" value="Split, Kralja Zvonimira 14/IX"/>	<input type="text" value="5169569"/>
	<input type="text" value="Nekretnine Proprius d.o.o."/>	<input type="text" value="Banja Luka , ulica Kralja Petra I Karađorđevića broj 28"/>	<input type="text" value="11026834"/>
Knjigovodstveni servis:	<input type="text" value="Da"/>	(Da/Ne)	<input type="text" value="Vadis d.o.o. Split"/>
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	<input type="text" value="Mladen Maleš"/>		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	<input type="text" value="021 490 530"/>		
Adresa e-pošte:	<input type="text" value="vadis@vadis.hr"/>		
Revizorsko društvo:	<input type="text"/>		
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:	<input type="text"/>		
	(ime i prezime)		



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021

u kunama

Obveznik: ZAIF PROPRIUS D.D. u likvidaciji

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>Aktiva</b>			
<b>I. Ulaganja</b> (AOP 002 + 005 do 014)	<b>001</b>	<b>106.844.153</b>	<b>58.314.995</b>
1. Prenosivi vrijednosni papiri (AOP 003+004)	<b>002</b>	0	0
- koji se vrednuju po fer vrijednosti	<b>003</b>	0	0
- koji se vrednuju po amortiziranom trošku	<b>004</b>	0	0
2. Instrumenti tržišta novca	<b>005</b>	0	0
3. Udjeli u subjektima za zajednička ulaganja	<b>006</b>	0	0
4. Izvedeni financijski instrumenti	<b>007</b>	0	0
5. Depoziti kod kreditnih institucija	<b>008</b>	0	0
6. Nekretnine	<b>009</b>	98.449.153	33.316.855
7. Roba	<b>010</b>	0	0
8. Poslovni udjeli	<b>011</b>	8.000.000	23.998.140
9. Potraživanja po danim zajmovima	<b>012</b>	395.000	1.000.000
10. Instrumenti nalik vlasničkim instrumentima	<b>013</b>	0	0
11. Ostala ulaganja	<b>014</b>	0	0
<b>II. Novac i novčani ekvivalenti</b> (AOP 016 do 018)	<b>015</b>	<b>277.637</b>	<b>1.080.482</b>
1. Novčana sredstva	<b>016</b>	277.637	1.080.482
2. Depoziti po viđenju	<b>017</b>	0	0
3. Ostala kratkoročna likvidna ulaganja	<b>018</b>	0	0
<b>III. Potraživanja</b> (AOP 020 do 023)	<b>019</b>	<b>9.506</b>	<b>2.065</b>
1. Potraživanja od dividendi i kamata	<b>020</b>	2.297	1.430
2. Potraživanja s osnovne prodaje ulaganja	<b>021</b>	0	0
3. Potraživanja od brokera i danih predujmova	<b>022</b>	0	0
4. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	<b>023</b>	7.209	635
<b>IV. Ostala imovina</b>	<b>024</b>	<b>10.517.515</b>	<b>19.249</b>
<b>Ukupna imovina</b> (AOP 001+015+019+024)	<b>025</b>	<b>117.648.811</b>	<b>59.416.791</b>
Izvanbilančna evidencija aktiva	<b>026</b>	266.676	0
<b>Pasiva</b>			
<b>I. Obveze plaćanja</b> (AOP 028 do 034)	<b>027</b>	<b>937.812</b>	<b>1.397</b>
1. Obveze s osnovne ulaganja	<b>028</b>	900.000	0
2. Obveze s osnovne isplate udjela	<b>029</b>	0	0
3. Obveze prema brokerima	<b>030</b>	0	0
4. Obveze za naknade za upravljanje	<b>031</b>	0	0
5. Obveze za naknade za savjetodavne usluge	<b>032</b>	0	0
6. Obveze za naknadu za uspješnost	<b>033</b>	0	0
7. Obveze za kamate i druge izdatke	<b>034</b>	37.812	1.397
<b>II. Obveze s osnovne primljenih zajmova</b> (AOP 036+037)	<b>035</b>	<b>25.976.697</b>	<b>1.000.000</b>
1. Obveze s osnovne primljenih zajmova od banaka	<b>036</b>	18.991.697	0
2. Obveze s osnovne primljenih zajmova od drugih ugovornih strana	<b>037</b>	6.985.000	1.000.000
<b>III. Druge obveze</b> (AOP 039 do 041)	<b>038</b>	<b>77.925</b>	<b>58.000</b>
1. Obveze s osnovne prinosa od pozajmljenih vrijednosnih papira	<b>039</b>	0	0
2. Prihod budućeg razdoblja	<b>040</b>	77.925	58.000
3. Obveze s osnovne isplate dividende i plative raspodjele	<b>041</b>	0	0
<b>IV. Ostale obveze AIF-a</b>	<b>042</b>	<b>9.749.420</b>	<b>226.858</b>
<b>Ukupno obveze AIF-a</b> (AOP 027+035+038+042)	<b>043</b>	<b>36.741.854</b>	<b>1.286.255</b>
<b>Neto imovina AIF-a</b> (AOP 025 - 043)	<b>044</b>	<b>80.906.957</b>	<b>58.130.536</b>
<b>Broj izdanih dionica</b>	<b>045</b>	<b>2.003.172</b>	<b>2.003.172</b>
<b>Neto imovina po dionici</b> (AOP 044/045)	<b>046</b>	<b>40</b>	<b>29</b>
Temeljni kapital	<b>047</b>	82.488.205	60.095.160
Premija na emitirane dionice/kapitalne rezerve	<b>048</b>	24.659.828	17.860.382
Vlastite dionice	<b>049</b>	-73.088	-73.088
Dobit/gubitak tekuće poslovne godine	<b>050</b>	-19.129.480	-601.790
Zadržana dobit/gubitak iz prethodnih razdoblja	<b>051</b>	-7.745.224	-19.150.128
<b>Rezerve fer vrijednosti</b> (AOP53 + AOP54)	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- fer vrijednost financijske imovine	<b>053</b>	0	0
- učinkoviti dio računovodstva zaštite	<b>054</b>	0	0
Ostale revalorizacijske rezerve	<b>055</b>	706.716	0
<b>Ukupno kapital i rezerve</b> ((Σ od AOP047 do AOP052) + AOP055)	<b>056</b>	<b>80.906.957</b>	<b>58.130.536</b>
Izvanbilančna evidencija pasiva	<b>057</b>	266.676	0
<b>Dodatak **</b>			
Pripisano imateljima matice	<b>058</b>	58.799.335	58.130.756
Pripisano manjinskom interesu	<b>059</b>	22.107.622	0

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2021 do 31.12.2021

u kunama

Obveznik:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>Prihodi</b>					
<b>I. Prihodi od ulaganja</b> (AOP 061 do 063)	<b>060</b>	<b>1.767.378</b>	<b>466.664</b>	<b>2.223.906</b>	<b>12.902</b>
1. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	061	0	0	154.270	0
2. Prihodi od kamata	062	61.780	-16.376	67.577	6.370
3. Prihodi od najma	063	1.705.598	483.040	2.002.059	6.532
<b>II. Realizirani dobiti od ulaganja</b>	<b>064</b>	<b>62.359</b>	<b>15.298</b>	<b>30.027</b>	<b>40.637</b>
<b>III. Nerealizirani dobiti od ulaganja</b>	<b>065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Drugi prihodi</b> (AOP 067+068)	<b>066</b>	<b>454.790</b>	<b>-161.414</b>	<b>22.235.771</b>	<b>84</b>
1. Prihodi od naknada za pozajmljene vrijednosne papire	067	0	0	0	0
2. Ostali prihodi	068	454.790	-161.414	22.235.771	84
<b>Ukupno prihodi</b> (AOP 060 + 064 do 066)	<b>069</b>	<b>2.284.527</b>	<b>320.548</b>	<b>24.489.704</b>	<b>53.623</b>
<b>Rashodi</b>					
<b>I. Realizirani gubici od ulaganja</b>	<b>070</b>	<b>231.811</b>	<b>231.811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Nerealizirani gubici od ulaganja</b>	<b>071</b>	<b>13.250.716</b>	<b>13.250.716</b>	<b>5.106</b>	<b>1.277</b>
<b>III. Gubici od umanjenja vrijednosti za očekivane kreditne gubitke</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Umanjenje imovine</b>	<b>073</b>	<b>3.606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Naknade za usluge investicijskog savjetovanja</b>	<b>074</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Naknade za upravljanje</b>	<b>075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. Naknade za depozitara</b>	<b>076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Drugi rashodi</b> (AOP 078 do 082)	<b>077</b>	<b>7.927.874</b>	<b>1.660.097</b>	<b>13.634.342</b>	<b>281.816</b>
1. Administrativne pristojbe	078	15.718	3.396	7.238	0
2. Profesionalni honorari	079	0	0	0	0
3. Naknade za skrbničke usluge	080	0	0	0	0
4. Kamate	081	912.800	231.364	593.399	7.389
5. Ostali rashodi	082	6.999.356	1.425.337	13.033.705	274.427
<b>Ukupni rashodi</b> (AOP 070 do 077)	<b>083</b>	<b>21.414.007</b>	<b>15.142.624</b>	<b>13.639.448</b>	<b>283.093</b>
Dobit ili gubitak prije oporezivanja (AOP 069 – 083)	084	-19.129.480	-14.822.076	10.850.256	-229.470
Porez na dobit	085	0	0	0	0
Dobit ili gubitak (AOP 084 - 085)	086	-19.129.480	-14.822.076	10.850.256	-229.470
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>					
<b>Ostala sveobuhvatna dobit (AOP88 + AOP93)</b>	<b>087</b>	<b>441.808</b>	<b>99.114</b>	<b>-66.789</b>	<b>-25.744</b>
<b>Stavke koje neće biti reklasificirane u račun dobiti i gubitka (Σ od AOP89 do AOP92)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Promjena revalorizacijskih rezervi: nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna imovina	089	0	0	0	0
Promjena fer vrijednosti vlasničkih instrumenata	090	0	0	0	0
Promjene na ostalim stavkama koje neće biti reklasificirane u račun dobiti i gubitka	091	0	0	0	0
Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	092	0	0	0	0
<b>Stavke koje je moguće reklasificirati u račun dobiti i gubitka (AOP94 + AOP97 + AOP100 + AOP101 + AOP104)</b>	<b>093</b>	<b>441.808</b>	<b>99.114</b>	<b>-66.789</b>	<b>-25.744</b>
Promjena revalorizacijskih rezervi: dužnički vrijednosni papiri (AOP95 + AOP96)	094	0	0	0	0
– nerealizirani dobiti/gubici	095	0	0	0	0
– preneseno u račun dobiti i gubitka (reklasifikacijske usklade)	096	0	0	0	0
Promjena revalorizacijskih rezervi: računovodstvo zaštite (učinkoviti dio) (AOP98 + AOP99)	097	0	0	0	0
– dobiti/gubici	098	0	0	0	0
– preneseno u račun dobiti i gubitka (reklasifikacijske usklade)	099	0	0	0	0
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	100	441.808	99.114	-66.789	-25.744
Promjene na ostalim stavkama koje je moguće reklasificirati u račun dobiti i gubitka (AOP102 + AOP103)	101	0	0	0	0
– dobiti/gubici	102	0	0	0	0
– preneseno u račun dobiti i gubitka (reklasifikacijske usklade)	103	0	0	0	0
Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u račun dobiti i gubitka	104	0	0	0	0
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b> (AOP 086+087)	<b>105</b>	<b>-18.687.672</b>	<b>-14.722.962</b>	<b>10.783.467</b>	<b>-255.214</b>
<b>Dodatak 1</b>					
Pripisano imateljima matice	106	-16.183.645	-13.872.475	-668.579	-255.214
Pripisano manjinskom interesu	107	-2.504.027	-850.487	11.452.046	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021.

u kunama

Obveznik: ZAIF PROPRIUS D.D. u likvidaciji

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti (AOP 002 do 024)	001	-44.127.291	1.056.086
Dobit ili gubitak	002	-19.129.480	-601.790
Dobici/gubici od ulaganja	003	0	0
Neto rezultat od umanjenja vrijednosti za očekivane kreditne gubitke	004	0	0
Amortizacija i ostali ispravci vrijednosti	005	0	0
Prihodi od kamata	006	-61.779	-56.005
Rashodi od kamata	007	912.800	10.693
Prihodi od dividendi	008	0	0
Povećanje (smanjenje) ulaganja u prenosive vrijednosne papire	009	1.076.618	0
Povećanje (smanjenje) ulaganja u instrumente tržišta novca	010	0	0
Povećanje (smanjenje) ulaganja u subjektima za zajednička ulaganja	011	0	0
Povećanje (smanjenje) ulaganja u izvedenice	012	0	0
Povećanje (smanjenje) ulaganja u nekretnine	013	-3.864.636	467.941
Povećanje (smanjenje) ulaganja u robu	014	0	0
Povećanje (smanjenje) ulaganja u poslovne udjele	015	-8.000.000	0
Primici od kamata	016	48.060	76.067
Izdaci od kamata	017	-867.605	-8.273
Primici od dividendi	018	0	0
Povećanje (smanjenje) ostalih ulaganja	019	-395.000	839.773
Povećanje (smanjenje) ostale imovine	020	-26.336.195	386.583
Povećanje (smanjenje) obveze s osnove ulaganja	021	0	0
Povećanje (smanjenje) obveza s osnove primljenih zajmova	022	5.730.016	1.000.000
Povećanje (smanjenje) obveza za naknadu za upravljanje	023	0	0
Povećanje (smanjenje) ostalih obveza iz poslovnih aktivnosti	024	6.759.910	-1.058.903
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti (Σ od AOP26 do AOP30)	025	43.909.729	-26.531
Primici od izdavanja udjela/ dionica	026	0	0
Izdaci od otkupa udjela/kupnje vlastitih dionica	027	0	0
Isplate imateljima udjela iz ostvarene dobiti/dividenda	028	0	0
Ostali primici iz financijskih aktivnosti	029	0	0
Ostali izdaci iz financijskih aktivnosti	030	43.909.729	-26.531
<b>Neto povećanje (smanjenje) novčanih sredstava (AOP 001+025)</b>	<b>031</b>	<b>-217.562</b>	<b>1.029.555</b>
<b>Novac na početku razdoblja</b>	<b>032</b>	<b>495.199</b>	<b>50.927</b>
<b>Novac na kraju razdoblja (AOP 031+032)</b>	<b>033</b>	<b>277.637</b>	<b>1.080.482</b>

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od **01.01.21** do **31.12.21**

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve fer vrijednosti	Ostale revaloriza- cijske rezerve	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	Dobit ili gubitak tekuće godine (razdoblja)	Raspodjelji vo vlasnicima nekontrol- irajućih interesa	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Prethodno razdoblje</b>										
<b>Stanje na dan početka prethodne poslovne godine</b>	<b>01</b>	60.095.160	17.860.382	-73.088	0	0	-20.165.115	-2.117.561	0	55.599.778
Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ispravak pogreški prethodnih razdoblja	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno)</b>	<b>04</b>	<b>60.095.160</b>	<b>17.860.382</b>	<b>-73.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20.165.115</b>	<b>-2.117.561</b>	<b>0</b>	<b>55.599.778</b>
Dobit ili gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	-16.625.453	-2.504.027	-19.129.480
Promjene fer vrijednosti financijskih instrumenata	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali dobiti i gubici od ulaganja u financijske instrumente	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto rezultat računovodstva zaštite od rizika	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Promjene ostalih revalorizacijskih rezervi (nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna imovina)	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	10	0	0	0	0	0	441.808	0	0	441.808
Ostale nevlasničke promjene kapitala	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ukupno izravno priznati prihodi i rashodi prethodne godine (razdoblja iz prethodne godine)</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>441.808</b>	<b>-16.625.453</b>	<b>-2.504.027</b>	<b>-18.687.672</b>
Povećanje/smanjenje upisanog kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	22.393.045	22.393.045
Ostale uplate vlasnika	14	0	0	0	0	0	0	0	7.506.162	7.506.162
Otkup vlastitih udjela/dionica	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Isplata udjela u dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostale raspodjele vlasnicima	17	0	0	0	0	0	17.265.641	2.117.561	-5.287.558	14.095.644
<b>Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine</b>	<b>18</b>	<b>60.095.160</b>	<b>17.860.382</b>	<b>-73.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.457.666</b>	<b>-16.625.453</b>	<b>22.107.622</b>	<b>80.906.957</b>
<b>Tekuće razdoblje</b>										
<b>Stanje na dan početka tekuće poslovne godine</b>	<b>19</b>	<b>60.095.160</b>	<b>17.860.382</b>	<b>-73.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.457.666</b>	<b>-16.625.453</b>	<b>22.107.622</b>	<b>80.906.957</b>
Promjene računovodstvenih politika	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ispravak pogreški prethodnih razdoblja	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno)</b>	<b>22</b>	<b>60.095.160</b>	<b>17.860.382</b>	<b>-73.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.457.666</b>	<b>-16.625.453</b>	<b>22.107.622</b>	<b>80.906.957</b>
Dobit ili gubitak razdoblja	23	0	0	0	0	0	0	-601.790	11.452.046	10.850.256
Promjene fer vrijednosti financijskih instrumenata	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali dobiti i gubici od ulaganja u financijske instrumente	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto rezultat računovodstva zaštite od rizika	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Promjene ostalih revalorizacijskih rezervi (nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna imovina)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	28	0	0	0	0	0	-66.789	0	0	-66.789
Ostale nevlasničke promjene kapitala	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ukupno izravno priznati prihodi i rashodi tekuće godine (tekućeg razdoblja)</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-66.789</b>	<b>-601.790</b>	<b>11.452.046</b>	<b>10.783.467</b>
Povećanje/smanjenje upisanog kapitala	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostale uplate vlasnika	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otkup vlastitih udjela/dionica	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Isplata udjela u dobiti	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ostale raspodjele vlasnicima</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16.625.453</b>	<b>16.625.453</b>	<b>-33.559.668</b>	<b>-33.559.668</b>
<b>Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine</b>	<b>36</b>	<b>60.095.160</b>	<b>17.860.382</b>	<b>-73.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-19.149.908</b>	<b>-601.790</b>	<b>0</b>	<b>58.130.756</b>

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja :Grupa ZAIF PROPRIUS d.d. u likvidaciji

OIB: 56903349567

Izveštajno razdoblje: 01.01.2021.-31.12.2021.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

*Ovisno društvo Global Rent d.o.o. dana 24.06.2021. godine pripojeno je društvu Stanovi Jadran d.d. Grupa je gubitkom kontrole nad društvom Global Rent d.o.o. iskazala neto gubitak u iznosu od 8.214.871 kn Punta Cesarica d.d. stekla je 12,3212% dionica Stanova Jadran d.d.*

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje

*Konsolidirano godišnje financijsko izvješće za 2020.g. dostupno je na stranicama izdavatelja <https://proprius.com.hr/investitori> pod objavama Financijski izvještaji.*

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

*Prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje primijenjene su iste računovodstvene politike kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima.*

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

*Grupa ne obavlja sezonsku djelatnost.*

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

*Svi značajni poslovni događaji za izvještajno tromjesečno razdoblje su opisani u Izvještaju uz bilješke.*

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

Grupu čine sljedeći poduzetnici:

*Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine u likvidaciji  
ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji*

*Država osnivanja: Republika Hrvatska  
Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Kralja Zvonimira 14/IX  
Pravni oblik: dioničko društvo  
MBS: 070078733  
OIB: 56903349567  
Status: Likvidacija*

*PUNTA CESARICA d.d. za poslovanje nekretninama  
PUNTA CESARICA d.d..*

*Država osnivanja: Republika Hrvatska  
Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Kralja Zvonimira 14/IX  
Pravni oblik: dioničko društvo  
MBS: 060407762  
OIB: 85002522857*

*NEKRETNINE PROPRIUS d.o.o.*

*Država osnivanja: Bosna i Hercegovina  
Sjedište/adresa: Banja Luka, ulica Kralja Petra I Karađorđevića broj 28  
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću  
MBS: 1-16280-00*

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

*U odnosu na prethodno razdoblje nije došlo do promjene računovodstvenih politika.*

*Računovodstvene politike dostupne su na stranicama Proprius-a*

*<https://proprius.com.hr/wp-content/uploads/2019/08/RA%C4%8CUNOVODSTVE-POLITIKE-ZAIF-Proprius-d.d.-u-likvidaciji.pdf>*

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

*Grupa nema financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu.*

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

*Prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave nema. Prihodi i rashodi su prikazani u Izvještaju uz bilješke.*

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

*Grupa nema dugoročnih obveza i dugovanja pokrivenih osiguranjem.*

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

*Grupa tijekom tekućeg razdoblja ima 1 zaposlenika.*

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

*Grupa nije kapitalizirala troškova plaća.*

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

*U bilanci nisu priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine.*

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

*Punta Cesarica d.d. Split ima 90.747 dionica u Stanovi Jadran d.d., Split, iznos kapitala koji drži Punta Cesarica d.d. je 18.149.400 kn, iznos ukupnog kapitala i rezervi je 173.331.428 kn, dobitak Stanovi Jadran d.d. u 2020. je 11.824.364 kn.*

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

*Dionički kapital Izdavatelja sastoji se od redovnih 2.003.172 dionica nominalne vrijednosti 30 kn po dionici, a Glavna Skupština društva tijekom poslovne godine nije donijela odluku o odobrenom kapitalu.*

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

*Grupa ne posjeduje potvrde o sudjelovanju, konvertibilne zadužnice, jamstva, opcije ili slične vrijednosnice ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju*

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

*Grupa nema neograničenu odgovornost kod nijednog poduzetnika.*

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

*Navedeno nije primjenjivo na tromjesečne financijske izvještaje Grupe*

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je

također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

*Navedeno nije primjenjivo na tromjesečne financijske izvještaje Grupe.*

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

*Navedeno nije primjenjivo na tromjesečne financijske izvještaje Grupe.*

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

*Navedeno nije primjenjivo na tromjesečne financijske izvještaje Grupe.*

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

*Nije bilo značajnijih događaja nakon datuma bilance 31.12.2021.*