



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA

Na temelju odredaba članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB 49376181407, povodom zahtjeva društva ČAKOVEČKI MLINOVI d.d., Čakovec, Mlinska ulica 1, OIB 20262622069, LEI: 7478000050QHZZTAWQI34, zastupanog po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Kovačević Prpić Simeunović odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 6, OIB 00476134480, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48, OIB 76842508189, LEI: 74780000S0JH4RK10U96, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 26. veljače 2025. donosi

R J E Š E N J E

Društvu ČAKOVEČKI MLINOVI d.d., Čakovec, Mlinska ulica 1, OIB 20262622069, LEI: 7478000050QHZZTAWQI34, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48, OIB 76842508189, LEI: 74780000S0JH4RK10U96.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo ČAKOVEČKI MLINOVI d.d., Čakovec, Mlinska ulica 1 (dalje: Ponuditelj), zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Kovačević Prpić Simeunović odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 6, podnijelo je 13. veljače 2025. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje (dalje: Zahtjev) društva ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48 (dalje: Ciljno društvo), dokumentaciju u prilogu, tekst ponude za preuzimanje i isprave iz članka 22. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje: ZPDD).

U postupku odlučivanja o Zahtjevu Zaključkom Hanfe od 24. veljače 2025. zatražene su izmjene i dopune teksta ponude za preuzimanje. Dana 25. veljače 2025. u ostavljenom roku, Ponuditelj je dostavio izmjene i dopune teksta ponude za preuzimanje, sve kako je zatraženo naprijed navedenim Zaključkom Hanfe.

Sukladno članku 2. stavku 1. točki 2. ZPDD-a, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20, 83/21, 151/22 i 85/24).

Uvidom u javne podatke iz Sudskog registra, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva utvrđeno je da temeljni kapital Ciljnog društva iznosi



15.039.280,00 EUR te je podijeljen na 283.760 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 53,00 EUR koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A (dalje: SKDD) pod oznakom ZPKL-R-A i ISIN: HRZPKLRA0008 te su, prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a/22 (dalje: ZSE) na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje uvrštene na uređeno tržište segment Redovito tržište ZSE.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja sukladno članku 9. stavku 1. ZPDD-a, a u vezi s odredbama članka 8. stavaka 1. i 3. ZPDD-a, 15. siječnja 2025. temeljem Ugovora o unosu prava dionica Ciljnog društva u temeljni kapital Ponuditelja sklopljenim između Ponuditelja, kao stjecatelja i društava MLIN I PEKARE d.o.o., Sisak, Ulica kralja Zvonimira 24, OIB 22260862756 i PLODINEC d.o.o., Staro Čiče, Ulica Seljine brigade 43, OIB 93116812695 kao ulagatelja.

Uvidom u naprijed navedeni Zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da Ponuditelj drži ukupno 174.673 dionica Ciljnog društva oznake ZPKL-R-A, što predstavlja 61,55% temeljnog kapitala Ciljnog društva i 61,55% dionica Ciljnog društva s pravom glasa.

U ponudi za preuzimanje Ponuditelj djeluje zajednički s drugim pravnim i fizičkim osobama i to sukladno odredbama članka 5. stavcima 1., 3. i 4. ZPDD-a s MLIN I PEKARE d.o.o., PLODINEC d.o.o., Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70, OIB 58384724129, u vlastito ime i za račun: AZ obvezni mirovinski fond kategorije A, AZ obvezni mirovinski fond kategorije B, AZ Profit dobrovoljni mirovinski fond, AZ Benefit otvoreni dobrovoljni mirovinski fond, AZ Treći Horizont zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, AZ A1 zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, AZ Dalekovod zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, AZ HKZP zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, AZ Zagreb zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, Auto Hrvatska zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond i AZ ZABA zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, PBZ CROATIA OSIGURANJE d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima, Zagreb, Radnička cesta 44, OIB 20455535575, u vlastito ime i za račun PBZ Croatia Osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija A i PBZ Croatia Osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B, budući da nad Ponuditeljem zajednički ostvaruju kontrolu temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa potpisanog 25. rujna 2023. kojim su uspostavili odnos zajedničkog djelovanja s ciljem stjecanja dionica s pravom glasa i usklađeno ostvarivanje prava glasa u Ponuditelju, sukladno odredbama članka 5. stavaka 3., 4. i 15. ZPDD-a s Josipom Plodincem, Staro Čiče, Ulica Seljine brigade 43, OIB 27612134519 i Dragicom Plodinec, Staro Čiče, Ulica Seljine brigade 43, OIB 56577040069, budući da je Josip Plodinec imatelj 100% udjela u temeljnom kapitalu društva PLODINEC d.o.o., a društvo PLODINEC d.o.o. je imatelj 48% udjela u temeljnom kapitalu društva MLIN i PEKARE d.o.o., dok je Dragica Plodinec imatelj 34,86% udjela u temeljnom kapitalu društva MLIN i PEKARE d.o.o., te sukladno odredbi članka 5. stavka 14. ZPDD-a s AZ obveznim mirovinskim fondom kategorije C, OIB 59589601337, kojim upravlja društvo Allianz ZB društvo d.o.o. za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima i PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond – kategorija C, OIB 18465924514, kojim upravlja društvo PBZ CROATIA OSIGURANJE d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima.

Osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem neposredno ne drže dionice Ciljnog društva, osim Dragice Plodinec koja drži 69.621 dionica Ciljnog društva, što predstavlja 24,54% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Prema dokumentaciji priloženoj Zahtjevu, utvrđeno je da u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva Ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički, izuzev naprijed navedenog stjecanja temeljem Ugovora o unosu

prava dionica Ciljnog društva u temeljni kapital Ponuditelja, nisu stjecali dionice Ciljnog društva.

Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti po dionici iznosi 120,25 EUR za svaku redovnu dionicu Ciljnog društva.

Prema Potvrdi ZSE o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva od 17. siječnja 2025. u razdoblju od 14. listopada 2024. do 14. siječnja 2025. (zadnja tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje) na uređenom tržištu redovnim dionicama Ciljnog društva ostvareno je 6,78% dana trgovanja (4 dana trgovanja od mogućih 59 dana), a prosječna ponderirana cijena dionicama Ciljnog društva u navedenom razdoblju iznosila je 38,46 EUR.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da se u razdoblju od tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje trgovalo u manje od 1/3 trgovinskih dana, Ponuditelj je bio obvezan, sukladno odredbama članka 22. stavka 3. točke 9., a u vezi s odredbama članka 16. stavka 3. ZPDD-a, Hanfi dostaviti elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice Ciljnog društva revidiran od strane neovisnog ovlaštenog revizora.

Ponuditelj je uz Zahtjev priložio Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti jedne dionice društva Zagrebačke pekarnice Klara d.d. na dan 31. prosinca 2024. i 15. siječnja 2025. koji je izradilo društvo PricewaterhouseCoopers Savjetovanje d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70, OIB 54648952583 (dalje: Elaborat o procjeni) te Revizorski izvještaj s neovisno izraženim razumnim uvjerenjem o elaboratu o procjeni fer vrijednosti dionice ciljnog društva Zagrebačke pekarnice Klara d.d. koje je sastavilo društvo Deloitte d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 11686457780, radi revizije predmetnog Elaborata o procjeni, sve u skladu s odredbama članka 22. stavka 3. točke 9. ZPDD-a, a kojim je utvrđena fer vrijednost redovne dionice Ciljnog društva. Prema revidiranom Elaboratu o procjeni, fer vrijednost dionice Ciljnog društva na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje (15. siječnja 2025.) iznosi 120,25 EUR za redovnu dionicu Ciljnog društva.

Slijedom navedenog, kao i pregledom sve dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 120,25 EUR određena u skladu s odredbama članka 16. stavaka 2. i 3. ZPDD-a.

Sukladno odredbama članka 19. stavka 1. ZPDD-a, potrebno je osigurati novčana sredstva za plaćanje preostalih 39.466 redovnih dionica Ciljnog društva.

Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a od 11. veljače 2025. utvrđeno je da je Ponuditelj dostavio dvije neopozive bankarske garancije na prvi poziv radi osiguranja plaćanja dionica Ciljnog društva i materijalnih troškova pohrane dionica, te troškova provedbe korporativne akcije preuzimanja dionica Ciljnog društva, a koje je izdala kreditna institucija ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320.

Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbama članka 4. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Budući da je Ponuditelj uz predmetni zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, valjalo je sukladno članku 24. stavku 3. ZPDD-a, odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sukladno odredbama članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 996-02/25-02/01

URBROJ: 326-01-60-62-25-6

Zagreb, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr.sc. Ante Žigman