

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe

za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj – ožujak 2026. godine

28. TRAVNJA 2026.



ARENA

HOSPITALITY GROUP

Sadržaj

01 Međuzvještaj poslovanja za razdoblje siječanj – ožujak 2026. godine

02 Financijski izvještaji

03 Glavni rizici Društva i Grupe

04 Izvještaj o korporativnom upravljanju

05 Izjava osoba odgovornih za sastavljanje tromjesečnih financijskih izvještaja

06 Prilog 1 Financijski izvještaji (nerevidirani)

01 MEĐUZVJEŠTAJ POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – OŽUJAK 2025. GODINE

Pregled

Predstavljamo rezultate za prva tri mjeseca 2026. godine. Izvještaj predstavlja konsolidirane rezultate Arena Hospitality Group d.d. (AHG ili Društvo) i ovisnih društava u svim zemljama u kojima poslujemo, odnosno u Hrvatskoj, Njemačkoj, Mađarskoj, Srbiji i Austriji kao grupe (Grupa) te pojedinačne rezultate poslovanja Arena Hospitality Group d.d.-a.

Zadovoljstvo nam je izvijestiti o nastavku postupnog i ohrabrujućeg rasta, obilježenog konsolidiranim prihodima od 14,7 milijuna eura, što na usporedivoj (*like-for-like*) razini predstavlja rast od 2,8% (ne uključujući poslovanje hotela Park Plaza Wallstreet Berlin Mitte u Njemačkoj u rezultatima za 2026. i 2025. godinu, budući da je ovaj objekt prestao s radom sredinom kolovoza 2025. te više nije dio portfelja Grupe). Na izvještajnoj razini, ukupni prihodi zabilježili su pad od 4,5% u odnosu na prethodnu godinu.

Zbog ranijeg termina uskrasnih blagdana započeli smo s ponovnim otvaranjem dijela naših objekata u Hrvatskoj već u ožujku, kako bismo ranije dočekali goste. Nastavili smo s fokusom na rast RevPAR-a, uz potporu stabilne potražnje kako u hotelima u središtima gradova, tako i u turističkim (odmorišnim) objektima.

Nedavna ulaganja u modernizaciju i unapređenje objekata rezultirala su znatnim povećanjem vrijednosti za goste, uz mjerljiv porast zadovoljstva i vidljivo poboljšanje poslovne uspješnosti. Posebno ističemo izvrsne rezultate ostvarene u prvom tromjesečju u CEE regiji, pri čemu je obnovljeni hotel Arena Franz Ferdinand Nassfeld u Austriji bio glavni pokretač snažnih poslovnih rezultata. Hotel je ostvario značajna poboljšanja svih ključnih pokazatelja uspješnosti te rast EBITDA-e od 14% na godišnjoj razini. I dalje smo uvjereni da će naša nedavna ulaganja i obnovljeni objekti nastaviti ostvarivati pozitivne rezultate te dodatno ojačati dugoročnu putanju rasta Grupe.

Inflacija je ponovno ubrzala, dosegnuvši 4,8% u Hrvatskoj u ožujku 2026. godine, dok je u eurozoni iznosila 2,6%. Međutim, pritisak na naše operativne troškove i dalje je značajan. Cijene električne energije i drugih energenata ponovno su porasle, naglašavajući izraženu volatilnost energetskog tržišta – trend za koji se očekuje da će se nastaviti u nadolazećim mjesecima zbog aktualne globalne situacije i sukoba na Bliskom istoku.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Grupa je na izvještajnoj razini ostvarila konsolidirani EBITDA gubitak od 5,1 milijun eura, u usporedbi s gubitkom od 4,7 milijuna eura u istom razdoblju prethodne godine.

Grupa bilježi stabilnu razinu likvidnosti, sa stanjem novca i depozita u iznosu od 23,3 milijuna eura na dan 31. ožujka 2026. godine. Kako nije došlo do rasta kamatnih stopa niti novih refinanciranja, novčani tijek Grupe zadržava se na razini usklađenoj s očekivanjima, uzimajući u obzir sezonske promjene u potrebama obrtnog kapitala.

Važni događaji

- Ukupni konsolidirani prihodi ostvareni do danas iznose 14,7 milijuna eura, što predstavlja rast od 2,8% na godišnjoj i usporedivoj (*like-for-like*) razini (dok su na izvještajnoj razini konsolidirani prihodi zabilježili pad od 4,5% u odnosu na prethodnu godinu), čime se potvrđuje nastavak postupnog poboljšanja poslovanja u svim operativnim regijama.
- Poslovanje u Hrvatskoj ostvarilo je ukupne prihode od 4,6 milijuna eura do sada, što predstavlja pad od 2,1% na godišnjoj razini, prvenstveno kao rezultat manjeg broja raspoloživih kapaciteta u segmentu hotela, koji je djelomično ublažen povećanim kapacitetima u segmentu kampova.

- Nakon investicija provedenih u prethodnim godinama, Arena Franz Ferdinand Nassfeld (Austrija) je ostvario rekordnu zimsku sezonu, uz rekordne razine prihoda i EBITDA-e.
- Njemački portfelj zabilježio je višu razinu popunjenosti, dok su prosječne cijene smještaja (ADR) zabilježile blago smanjenje, u skladu s prevladavajućim tržišnim uvjetima.
- Snažna konsolidirana razina likvidnosti, sa stanjem novca i depozita u iznosu od 23,3 milijuna eura.

Razvoj

Za sada nemamo planiranih većih novih investicija u 2026. godini, budući da smo posljednjih godina realizirali značajna ulaganja, a naš je primarni fokus na daljnjem unaprjeđenju i optimizaciji tih objekata. U 2026. godini planiramo provoditi manja i redovna ulaganja u postojeći portfelj do iznosa od 5 milijuna eura. Iako je bila planirana značajna obnova kampa Arena Medulin, nedavno uvedene prostorno-planske regulative zahtijevaju preispitivanje tih planova te procjenu njihovog utjecaja na dinamiku i provedbu planiranog programa.

TEKUĆE POSLOVANJE I OČEKIVANJA

Poslovanje nakon 31. ožujka 2026. godine odvija se u skladu s našim očekivanjima u sve tri operativne regije. U Hrvatskoj će Grupa nastaviti s postupnim ponovnim otvaranjem onih objekata koji su i dalje zatvoreni nakon ljetne sezone 2025. godine te s pripremama za ljetnu sezonu 2026.

Izgledi za ljetnu sezonu 2026. u Istri ostaju stabilni, uz dozu opreznog optimizma, unatoč nastavku geopolitičkih napetosti na Bliskom istoku. Hrvatska i dalje ostvaruje koristi od snažne potražnje s obližnjih europskih emitivnih tržišta te od svojeg pozicioniranja kao sigurne i lako dostupne destinacije, što je posebno povoljno za Istru kao pretežito *drive-to* regiju. Dinamiku rezervacija i dalje obilježavaju kratki rokovi rezerviranja, odražavajući povećanu geopolitičku neizvjesnost i njezin utjecaj na tržišni sentiment. Unatoč navedenome, Grupa uočava jasne pokazatelje snažne last-minute potražnje te ostaje uvjerena u robustnu potražnju u segmentu odmorišnog turizma u Hrvatskoj tijekom nadolazeće sezone.

Naši gradski hoteli očekuju stabilne poslovne rezultate, potaknute potražnjom vezanom uz velika događanja, kao i domaća i unutar-europska putovanja. S obzirom na i dalje prisutnu neizvjesnost, Grupa kontinuirano i pažljivo prati tržišne uvjete, osobito trendove međunarodnih dolazaka u ključne urbane destinacije, koji bi mogli utjecati na ukupnu razinu potražnje. Uprava ostaje oprezna i spremna na provedbu ciljanih taktičkih mjera u cilju očuvanja stabilnih operativnih rezultata.

U svjetlu navedenih okolnosti, fokus Grupe u razdoblju koje slijedi usmjeren je na očuvanje likvidnosti i zaštitu profitabilnosti, uz nastavak selektivnih i ciljanih ulaganja u postojeći portfelj.

R. Slonim

RELI SLONIM, PREDsjedNIK UPRAVE

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

PREGLED POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Sljedeća tablica predstavlja konsolidirane rezultate poslovanja Grupe za prva tri mjeseca 2026. godine.

Konsolidirani ključni pokazatelji poslovanja

	Izvještajno			Usporedivi rezultati ¹		
	Tri mjeseca do 31. ožujka 2026.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Postotak promjene %	Tri mjeseca do 31. ožujka 2026.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	14,7	15,4	(4,5)	14,7	14,3	2,8
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	10,6	11,4	(7,0)	10,6	10,5	1,0
EBITDAR (u milijunima eura)	(4,5)	(4,0)	(12,5)	(4,5)	(4,1)	(9,8)
EBITDA (u milijunima eura)	(5,1)	(4,7)	(8,5)	(5,1)	(4,8)	(6,3)
Dobit prije oporezivanja (u milijunima eura)	(11,2)	(10,3)	(8,7)	(11,2)	(9,9)	(13,1)
Raspoložive sobe ²	193.513	188.932	2,4	193.513	173.902	11,3
Stupanj popunjenosti % ²	43,6	46,5	(285,8) ⁴	43,6	45,4	(178,0) ⁴
ADR (EUR) ³	125,2	130,0	(3,7)	125,2	132,9	(5,8)
RevPAR (EUR)	54,6	60,4	(9,6)	54,6	60,4	(9,6)

¹ Usporedivi rezultati za 2026. i 2025. godinu ne uključuju rezultate poslovanja Park Plaza Wallstreet Berlin Mitte, Njemačka.

² Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

³ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

⁴ baznih poena (bp).

Na izvještajnoj razini, ukupni prihodi su se smanjili u odnosu na prošlu godinu i iznosili su 14,7 milijuna eura (2025.: 15,4 milijuna eura).

Na usporedivoj razini (bez rezultata Park Plaza Walstreet Berlin Mitte za 2026. i 2025. godinu), ukupni prihodi su se povećali za 2,8%.

Prihodi od smještaja smanjili su se za 7,0% na 10,6 milijuna eura (2025.: 11,4 milijuna eura) dok se stupanj popunjenosti smanjio za 285,8 baznih poena na 43,6%, a ADR se smanjio za 3,7% i iznosio je 125,2 eura (2025.: 130,0 eura).

Izvještajni EBITDA gubitak se povećao za 8,5% i iznosio je 5,1 milijun eura (2025.: 4,7 milijuna eura), a na godišnjoj razini negativno je utjecalo ponajprije ranije sezonsko otvaranje objekata u Hrvatskoj te povećanje operativnih troškova na razini cijelog portfelja.

Grupa je usmjerena na očuvanje svoje održivosti daljnjom optimizacijom troškova. Grupa ima poziciju novca i depozita u iznosu od 23,3 milijuna eura.

Pregled poslovanja - Hrvatska

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Hrvatskoj za prva tri mjeseca 2026. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja – hoteli, turistička naselja i kampovi

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2026.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	4,6	4,7	(2,1)
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	2,9	3,1	(6,5)
EBITDAR (u milijunima eura)	(5,1)	(4,6)	(10,9)
EBITDA (u milijunima eura)	(5,6)	(5,3)	(5,7)
Raspoložive sobe ¹	108.841	89.230	22,0
Stupanj popunjenosti % ¹	30,3	33,7	(339,0) ³
ADR (EUR) ²	87,7	103,4	(15,2)
RevPAR (EUR)	26,6	34,8	(23,8)
FTE ⁴	474,9	457,1	3,9

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

³ baznih poena (bp).

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

U Hrvatskoj, našoj najvećoj operativnog regiji, ukupni prihodi smanjili su se za 2,1% te su iznosili 4,6 milijuna eura (2025.: 4,7 milijuna eura), dok su se prihodi od smještaja smanjili za 6,5%. Glavni pokretači smanjenja bili su smanjenje prosječne cijene smještaja od 15,2% na iznos od 87,7 eura (2025.: 103,4 eura), u kombinaciji sa smanjenjem popunjenosti od 339,0 baznih poena na 30,3%.

Smanjenje ukupnih prihoda uglavnom je bilo posljedica manjeg broja operativnih dana u hotelskom segmentu. Grand Hotel Brioni Pula, naš vodeći hotel s pet zvjezdica u portfelju Grupe, ponovno je otvoren tri tjedna kasnije nego prethodne godine, nakon zimskog zatvaranja. S obzirom na njegovu troškovno intenzivnu strukturu poslovanja, skraćeno razdoblje zimskog rada pridonijelo je optimizaciji ukupne operativne učinkovitosti.

Nasuprot tome, broj operativnih dana u segmentu kampova se povećao. Kamp Arena Grand Kažela je bio otvoren tijekom cijelog prvog tromjesečja, dok u istom razdoblju prošle godine nije bio u potpunosti operativan, čime je djelomično nadoknađen pad prihoda u hotelskom segmentu.

Troškovi rada i dalje su izloženi snažnom pritisku, prvenstveno uslijed povećanja minimalne plaće, pri čemu je zakonski propisana minimalna plaća za 2026. godinu povećana za 8,25%, nakon značajnog povećanja od 15,48% u 2025. godini. Dodatno, zbog ranijeg termina uskrasnih blagdana, zapošljavanje sezonskih radnika započelo je ranije, što je rezultiralo povećanim troškovima plaća i troškovima zapošljavanja u prvom tromjesečju.

Nadalje, cijene električne energije i ostali troškovi povezani s energentima ponovno su u porastu, potaknuti recentnim geopolitičkim razvojem situacije na Bliskom istoku.

Kao posljedica navedenih kretanja, EBITDA gubitak povećao se u odnosu na prethodnu godinu te je iznosio 5,6 milijuna eura (2025.: gubitak od 5,3 milijuna eura), ponajprije zbog rasta operativnih troškova i troškova plaća.

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

Pregled poslovanja - Njemačka

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Njemačkoj za prva tri mjeseca 2026. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja

	Izveštajno			Usporedivi rezultati ¹		
	Tri mjeseca do 31. ožujka 2026.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Postotak promjene %	Tri mjeseca do 31. ožujka 2026.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	4,7	5,9	(20,3)	4,7	4,8	(2,1)
Prihod od smještaja (u milijunima eura)	4,0	5,0	(20,0)	4,0	4,1	(2,4)
EBITDAR (u milijunima eura)	0,9	1,2	(25,0)	0,9	1,1	(18,2)
EBITDA (u milijunima eura)	0,9	1,2	(25,0)	0,9	1,1	(18,2)
Raspoložive sobe ²	49.230	64.260	(23,4)	49.230	49.230	0,0
Stupanj popunjenosti % ²	60,4	58,3	205,3 ⁴	60,4	58,2	220,0 ⁴
ADR (EUR) ³	135,7	133,2	1,9	135,7	143,1	(5,1)
RevPAR (EUR)	82,0	77,7	5,5	82,0	83,3	(1,6)
FTE ⁵	90,5	114,4	(20,9)	90,5	86,9	4,1

¹ Usporedivi rezultati za 2026. i 2025. godinu ne uključuju rezultate poslovanja Park Plaza Wallstreet Berlin Mitte, Njemačka.

² Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

³ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

⁴ baznih poena (bp).

⁵ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Unatoč smanjenom broju događanja i sajmova u odnosu na prethodnu godinu u gradovima u kojima Grupa posluje u Njemačkoj, sa zadovoljstvom izveštavamo o povećanju popunjenosti u prva tri mjeseca 2026. godine. Popunjenost na usporedivoj (*like-for-like*) razini iznosila je 60,4%, u odnosu na 58,2% u 2025. godini. Kao posljedica ublaženih tržišnih uvjeta, dijelom uzrokovanih nižom razinom događanja i sajmova, prosječna cijena smještaja (ADR) smanjila se za 5,1% te je iznosila 135,7 eura (2025.: 143,1 eura). Posljedično, RevPAR je zabilježio pad od 1,6%, na 82,0 eura (2025.: 83,3 eura).

Ukupni izvještajni prihodi u promatranom razdoblju smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu te su iznosili 4,7 milijuna eura (2025.: 5,9 milijuna eura). Na usporedivoj razini, ukupni prihodi bilježe blagi pad od 2,1% na godišnjoj razini.

Unatoč zadržanoj discipliniranoj kontroli troškova, pad prihoda rezultirao je smanjenjem izvještajne EBITDA-e, koja je iznosila 0,9 milijuna eura, u usporedbi s 1,2 milijuna eura u 2025. godini.

Pregled poslovanja – CEE regija

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Mađarskoj, Srbiji i Austriji za prva tri mjeseca 2026. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2026.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	5,1	4,5	13,3
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	3,6	3,3	9,1
EBITDAR (u milijunima eura)	1,2	1,0	20,0
EBITDA (u milijunima eura)	1,2	1,0	20,0
Raspoložive sobe ¹	35.442	35.442	0,0
Stupanj popunjenosti % ¹	61,3	57,2	407,4 ²
ADR (EUR) ³	167,8	163,7	2,5
RevPAR (EUR)	102,8	93,6	9,9
FTE ⁴	134,0	137,8	(2,8)

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² baznih poena (bp).

³ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

CEE operativna regija, koja obuhvaća Mađarsku, Srbiju i Austriju, zabilježila je značajan rast poslovnih aktivnosti tijekom prva tri mjeseca.

Naš hotel u Budimpešti (Mađarska) nastavio je postupno poboljšavati rezultate, uz solidan rast popunjenosti i EBITDA-e na godišnjoj razini.

Naš hotel u Nassfeldu (Austrija) ostvario je rekordne rezultate tijekom zimske sezone s rastom prihoda od 12% na godišnjoj razini, a što je rezultat povećanja prosječne cijene smještaja i stupnja popunjenosti. Posljedično, EBITDA se značajno poboljšala za 14%.

Gledajući unaprijed, iako tržišni uvjeti u Srbiji ostaju neizvjesni, tim našeg hotela Radisson RED Belgrade ostaje usmjeren na ublažavanje utjecaja aktualne političke situacije. Uz kontinuiranu komercijalnu agilnost i snažne prodajne napore, cilj nam je dodatno poboljšati poslovne rezultate tijekom godine. Hotel je uspio završiti prva tri mjeseca 2026. godine s poboljšanim prihodima i EBITDA-om u odnosu na prošlu godinu.

Ukupno gledano, ukupni prihodi za CEE regiju povećali su se za 13,3% na 5,1 milijun eura (2025.: 4,5 milijuna eura). Prosječna cijena smještaja (ADR) dosegla je 167,8 eura, dok je popunjenost rasla na 61,3%. EBITDA se povećala na 1,2 milijuna eura, u odnosu na 1,0 milijun eura u 2025. godini.

Rezultati upravljanja i centraliziranih usluga

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja upravljanja i centraliziranih usluga za prva tri mjeseca 2026. godine:

Ključni pokazatelji poslovanja

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2026.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi prije eliminacije (u milijunima eura)	3,5	3,4	2,9
Eliminacija prihoda (u milijunima eura)	(3,2)	(3,2)	0,0
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	0,3	0,2	50,0
EBITDA (u milijunima eura)	(1,5)	(1,6)	6,3
FTE ¹	278,2	266,7	4,3

¹ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

U skladu s našim poslovanjem u Hrvatskoj i inozemstvu, ukupni prihodi povećali su se 2,9% na iznos od 3,5 milijuna eura (2025.: 3,4 milijuna eura). Eksterni prihodi povećali su se za 50% u odnosu na prošlu godinu i iznosili su 0,3 milijuna eura. EBITDA gubitak se smanjio i iznosio je 1,5 milijuna eura (2025.: gubitak 1,6 milijuna eura).

ESG strategija i Izvještaj o održivosti

Tijekom prvog kvartala 2026. godine Arena Hospitality Group nastavila je s implementacijom strategije održivosti kroz niz aktivnosti usmjerenih na dobrobit zaposlenika i očuvanje okoliša.

Vodeća uloga u industriji i razmjena znanja

Arena Hospitality Group dobitnik priznanja „Regionalni ESG lider“

Arena Hospitality Group dobitnik je srebrne nagrade i priznanja „Regionalni ESG lider“ u kategoriji odgovorno upravljanje, u podkategoriji velika poduzeća, za izvrsnost u primjeni ESG smjernica u 2025. godini. Priznanje je dodijeljeno na 9. Regionalnom samitu poduzetnika Srednje i Jugoistočne Europe „300 NAJBOLJIH“, održanom krajem ožujka 2026. godine u Splitu, u sklopu konferencije posvećene gospodarskoj održivosti i primjeni ESG politika u dugoročnom razvoju.

Nagradu dodjeljuju Međunarodni ekonomski forum *Perspektive* i Društvo *Promo Global Zagreb*, a u ime Arena Hospitality Group nagradu je preuzela i pritom predstavila kompaniju direktorica ESG-a Sandra Kalagac.

Sudjelovanje Arena Hospitality Group na ESG akademiji HGK

U prvom kvartalu 2026. direktorica ESG-a Sandra Kalagac sudjelovala je kao panelistica na radionici Hrvatske gospodarske komore – ESG akademije pod nazivom „*Europski standardi izvještavanja o održivosti (ESRS) – ESRS 1: Opći zahtjevi i dvostruka značajnost*“, čime je Arena Hospitality Group još jednom potvrdila svoju aktivnu ulogu i prepoznatljivost u području održivosti.

Radionica je pružila pregled aktualnog ESRS regulatornog okvira, uključujući izmjene u okviru Omnibus paketa i smjernice za provedbu dubinske analize. U okviru panela „*Iskustvo iz prakse*“ razmijenjena su konkretna iskustva u provedbi dvostruke značajnosti, suradnji s revizorima, uključivanju dionika te razvoju internih procesa usklađenih s regulatornim zahtjevima.

Odgovorno upravljanje okolišem i angažman u zajednici

Projekt pošumljavanja u Motovunskoj šumi i Kampu Arena Medulin

U prvom kvartalu 2026. godine Arena Hospitality Group nastavila je s aktivnim doprinosom očuvanju okoliša kroz projekte pošumljavanja u Motovunskoj šumi i Kampu Arena Medulin.

U sklopu nacionalnog projekta *CO2pensating by planting*, u suradnji sa Savezom izviđača Hrvatske i Hrvatskim šumama, osigurano je 1.000 sadnica autohtonog hrasta lužnjaka, čime se obilježava četvrta godina sudjelovanja u ovom programu. I ove se godine programu aktivno priključilo više od 40 zaposlenika kompanije, sudjelujući u sadnji u Motovunskoj šumi.

Također, u kampu Arena Medulin, u suradnji s Javnom ustanovom Kamenjak i Hrvatskim šumama, provedena je nova akcija pošumljavanja sadnjom dodatnih 20 stabala hrasta crnike, čime je u posljednje četiri godine posađeno ukupno 80 stabala.

Ove inicijative dugoročno doprinose očuvanju prirode, jačanju lokalne zajednice i kvaliteti iskustva naših gostiju.

Nastavak sudjelovanja u EU projektu URBIO BAUHAUS

Od 2025. godine Arena Hospitality Group sudjeluje u EU projektu URBIO BAUHAUS kroz Biocentum radnu skupinu Grada Pule, u okviru programa *Interreg Central Europe 2021–2027*, s ciljem očuvanja urbane bioraznolikosti i jačanja održivih inicijativa.

U prvom kvartalu 2026. godine, u sklopu projekta postavljeno je 20 kućica za ptice, od čega 10 na lokaciji Kamp Arena Stoja i 10 na području poluotoka Punta Verudela. Aktivnost predstavlja konkretan doprinos unaprjeđenju urbanih ekosustava i bioraznolikosti.

Dobrobit i uključenost zaposlenika te angažman u zajednici

Treća generacija ARENA Management Programa

U prvom kvartalu 2026. godine započela je treća generacija ARENA Management Programa, koji Arena Hospitality Group provodi u suradnji s B.H.M.S.-om iz Lucerna u Švicarskoj, s ciljem razvoja i osnaživanja naših perspektivnih zaposlenika. Program ove godine okuplja sudionike iz Hrvatske, Austrije, Njemačke i Mađarske, usmjerene na unaprjeđenje znanja u ključnim područjima hotelijerstva, uključujući operacije, ljudske resurse, financije te marketing i prodaju.

Polaznici programa dolaze iz različitih poslovnih funkcija, uključujući recepciju, domaćinstvo, hranu i piće, ljudske resurse i nabavu, čime se potiču međufunkcionalno učenje, razmjena znanja i razvoj snažne međunarodne suradnje unutar Grupe.

Obilježavanje Dana narcisa i podrška Klubu GEA

Arena Hospitality Group i ove je godine pružila podršku Klubu žena liječenih od raka dojke i drugih malignih bolesti GEA povodom obilježavanja Dana narcisa, inicijative usmjerene na podizanje svijesti o raku dojke i važnosti prevencije.

U sklopu ovogodišnjeg programa, krajem ožujka održano je edukativno predavanje za kolegice iz upravne zgrade na temu „*Prehrana žene kroz život: od hormona do metabolizma*“, koje je vodila nutricionistkinja, farmaceutkinja i predsjednica Kluba GEA.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI TIJEKOM TRI MJESECA 2026. GODINE

Otpuštanje vlastitih dionica

Dana 17. ožujka 2026. godine, uslijed provedbe Plana dodjele dionica kod Društva, izvršen je prijenos od ukupno 15.000 vlastitih dionica Društva članovima Uprave Društva.

Nadalje, Društvo je ostalim zaposlenicima dodijelilo ukupno 4.320 vlastitih dionica u svrhu nagrađivanja.

DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo značajnijih događaja.

02 Financijski izvještaji

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o financijskom položaju (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2026. EUR'000	31. prosinca 2025. EUR'000	31. ožujka 2026. EUR'000	31. prosinca 2025. EUR'000
Imovina				
Dugotrajna imovina:				
Nematerijalna imovina	920	1.014	624	705
Nekretnine, postrojenja i oprema	347.210	349.020	226.909	227.822
Imovina s pravom upotrebe	31.284	30.834	-	-
Zalihe	932	1.036	798	868
Ulaganja u zajedničke pothvate	9.469	9.248	-	-
Ostala dugotrajna financijska imovina	716	661	125.498	125.498
Odgođena porezna imovina	5.261	5.261	5.176	5.176
Ograničeni depoziti i novčana sredstva	5.259	5.258	4.246	4.245
	401.051	402.332	363.251	364.314
Kratkotrajna imovina:				
Zalihe	1.297	1.211	926	789
Potraživanja od kupaca	2.493	2.272	1.770	1.170
Ostala potraživanja i predujmovi	2.605	1.420	7.576	5.110
Potraživanja za porez na dobit	68	-	-	-
Kratkoročni depoziti	1.744	1.744	1.744	1.744
Novac i novčani ekvivalenti	16.262	23.952	10.701	18.676
	24.469	30.599	22.717	27.489
Ukupna imovina	425.520	432.931	385.968	391.803
Kapital i obveze				
Kapital:				
Temeljni kapital	13.614	13.614	13.614	13.614
Premija na emitirane dionice	151.224	151.322	151.224	151.322
Rezerve zaštite za rizike	172	13	-	-
Ostale rezerve	39.225	38.717	70.817	70.310
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	7.353	18.647	33.987	43.969
Ukupni kapital	211.588	222.313	269.642	279.215
Dugoročne obveze:				
Obveze po kreditima banaka	108.003	109.786	79.212	80.545
Obveze za najmove	32.599	32.287	164	162
Rezerviranja	6.020	6.020	6.020	6.020
Ostale obveze	1.828	1.828	1.805	1.805
	148.450	149.921	87.201	88.532
Kratkoročne obveze:				
Obveze prema dobavljačima	5.382	3.708	2.919	1.360
Kratkoročne obveze za najmove	1.909	1.741	74	71
Ostale obveze i rezerviranja	17.203	13.671	14.252	10.564
Obveza poreza na dobit	-	26	-	-
Obveze prema povezanim stranama	1.491	1.484	1.307	1.322
Obveze po kreditima banaka	39.497	40.067	10.573	10.739
	65.482	60.697	29.125	24.056
Ukupne obveze	213.932	210.618	116.326	112.588
Ukupni kapital i obveze	425.520	432.931	385.968	391.803

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

Konsolidirani i pojedinačni račun dobiti i gubitka (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2026. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2026. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000
Poslovni prihodi	14.696	15.379	4.190	4.369
Poslovni rashodi	(19.172)	(19.369)	(10.122)	(9.807)
EBITDAR	(4.476)	(3.990)	(5.932)	(5.438)
Troškovi najma i koncesijska naknada za zemljišta	(605)	(674)	(556)	(631)
EBITDA	(5.081)	(4.664)	(6.488)	(6.069)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(4.886)	(5.018)	(3.411)	(3.107)
EBIT	(9.967)	(9.682)	(9.899)	(9.176)
Financijski rashodi	(1.129)	(1.240)	(577)	(615)
Financijski prihodi	201	644	492	814
Ostali rashodi	(2)	(89)	-	(83)
Ostali prihodi	3	274	2	273
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata	(289)	(198)	-	-
Dobit /(gubitak) prije oporezivanja	(11.183)	(10.291)	(9.982)	(8.787)
Porez na dobit /(gubitak)	(111)	(107)	-	-
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	(11.294)	(10.398)	(9.982)	(8.787)
Zarada po dionici	(2,24)	(2,06)	(1,98)	(1,74)

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2026. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2026. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	(11.294)	(10.398)	(9.982)	(8.787)
Ostala sveobuhvatna dobit koja će se naknadno priznati u računu dobiti i gubitka u budućim razdobljima:				
Dobit /(gubitak) s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	159	37	-	-
Tečajne razlike nastale iz preračuna inozemnog poslovanja	1	(66)	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak)	160	(29)	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak)	(11.134)	(10.427)	(9.982)	(8.787)

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

Konsolidirani izvještaj o kretanju kapitala (nerevidirano)

Grupa	Temeljni kapital	Premija na emitirane dionice	Rezerve za zaštitu od rizika	Ostale rezerve	Zadržana dobit / (gubitak)	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	13.614	151.550	(37)	40.087	8.476	213.690
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	15.657	15.657
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	50	(238)	-	(188)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	50	(238)	15.657	15.469
Isplata dividende	-	-	-	-	(5.486)	(5.486)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	-	(1.873)	-	(1.873)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(228)	-	741	-	513
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	13.614	151.322	13	38.717	18.647	222.313
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	(11.294)	(11.294)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	159	1	-	160
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	159	1	(11.294)	(11.134)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	-	(247)	-	(247)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(98)	-	754	-	656
Stanje na dan 31. ožujka 2026.	13.614	151.224	172	39.225	7.353	211.588

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

Pojedinačni izvještaj o kretanju kapitala (nerevidirano)

Društvo	Temeljni kapital	Premija na emitirane dionice	Ostale rezerve	Zadržana dobit / (gubiak)	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	13.614	151.550	71.442	37.598	274.204
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	11.857	11.857
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	11.857	11.857
Isplata dividende	-	-	-	(5.486)	(5.486)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	(1.873)	-	(1.873)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(228)	741	-	513
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	13.614	151.322	70.310	43.969	279.215
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	(9.982)	(9.982)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	(9.982)	(9.982)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	(247)	-	(247)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(98)	754	-	656
Stanje na dan 31. ožujka 2026.	13.614	151.224	70.817	33.987	269.642

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o novčanim tokovima (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	Q1 2026 EUR'000	Q1 2025 EUR'000	Q1 2026 EUR'000	Q1 2025 EUR'000
Novčani tok od poslovnih aktivnosti:				
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(11.294)	(10.398)	(9.982)	(8.787)
Usklađenja dobiti i novčanog priljeva od poslovnih aktivnosti:				
Rashodi od kamata	1.119	1.240	577	615
Prihodi od kamata	(201)	(336)	(492)	(814)
(Dobit)/gubitak od nerealiziranih tečajnih razlika	(1)	(264)	-	-
Porez na dobit	111	107	-	-
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata	289	198	-	-
Dobit od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	-	(272)	-	(272)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti imovine	4.886	5.018	3.411	3.107
Otuđenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	24	-	24
Plaćanja temeljena na dionicama	657	513	657	513
	6.860	6.228	4.153	3.173
Promjene u poslovnoj imovini i obvezama:				
Smanjenje/(povećanje) zaliha	17	312	(66)	32
Smanjenje/ (povećanje) potr. od kupaca i ostalih potraž.	(1.423)	219	(2.720)	(1.129)
Povećanje/ (smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	4.580	3.701	4.659	3.683
	3.174	4.232	1.873	2.586
Novčani izdaci i primici tijekom razdoblja za:				
Plaćena kamata	(1.331)	(1.415)	(735)	(786)
Primici od kamata	71	348	63	502
Plaćen porez	(205)	(116)	-	-
	(1.465)	(1.183)	(672)	(284)
Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti	(2.725)	(1.121)	(4.628)	(3.312)
Novčani tok od investicijskih aktivnosti:				
Ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu	(1.937)	(5.568)	(1.764)	(5.244)
Zajmovi dani zajedničkim pothvatima	(275)	-	-	-
Primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine	-	272	-	272
Smanjenje/(Povećanje) ograničenih depozita i depozita danih najmodavateljima	-	(250)	-	(252)
Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti	(2.212)	(5.546)	(1.764)	(5.224)
Novčani tok od financijske aktivnosti:				
Primici od financijskog najma	23	-	23	-
Plaćanje glavnice i ostalih obveza po najmu	(395)	(904)	(18)	(12)
Otplata kredita banaka	(2.142)	(4.448)	(1.341)	(3.446)
Stjecanje trezorskih dionica	(247)	(650)	(247)	(650)
Neto novčani priljev od financijskih aktivnosti	(2.761)	(6.002)	(1.583)	(4.108)
(Smanjenje)/povećanje novca i novč. ekvivalenata	(7.698)	(12.669)	(7.975)	(12.644)
Tečajne razlike	8	1	-	-
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	23.952	29.876	18.676	23.572
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	16.262	17.208	10.701	10.928

Bilješka 1. Opće informacije

Financijski izvještaji društva Arena Hospitality Group d.d. („Društvo“) i njenih ovisnih društava (zajedno „Grupa“) za razdoblje koje završava 31. ožujka 2026. godine utvrđena su odlukom Uprave društva 27. travanja 2026. godine.

Društvo je ovisno društvo društva PPHE Hotel Grupa Limited koje je osnovano u Guernseyu i kotira na vodećem tržištu londonske burze (PPHE Hotel Grupa) te u čijem se (indirektnom) vlasništvu nalazi 66,32% (isključujući trezorske dionice) upisanog temeljnog kapitala Društva.

Opis poslovanja i strukture Društva: Društvo je dioničko društvo listano na vodećem tržištu Zagrebačke burze sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. U skladu sa zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društva u društvenom vlasništvu u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Djelatnost Grupe jest vlasništvo, suvlasništvo, unajmljivanje i operativno upravljanje hotelima u visokom i lifestyle segmentu te upravljanje istima u velikim gradovima i regionalnim centrima koji su glavne točke ulaska i izlaska u nekoj zemlji kao što su Berlin, Köln i Nürnberg u Njemačkoj, Budimpešta u Mađarskoj i Beograd u Srbiji, Zagreb u Hrvatskoj, kao i biranih destinacija za turistička naselja i kampova kao što je Pula, najveći grad u hrvatskoj regiji Istri i Medulin te ski resort u Nassfeldu u Austriji.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su u sažetom formatu na dan 31. ožujka 2026. i za razdoblje od tri mjeseca koja su tada završila ("financijski međuizvještaj"). Ove financijske izvještaje treba čitati zajedno s Godišnjim izvještajem Društva na dan 31. prosinca 2025. i za godinu koja je tada završila te popratnim bilješkama ("godišnji financijski izvještaji").

Vremenska neograničenost poslovanja i likvidnost:

Uprava nastavlja pratiti predviđanja novčanog toka Grupe za razdoblje od najmanje 12 mjeseci od datuma odobrenja financijskih izvještaja, uključujući usklađenost s ugovornim kovenantima i rizike likvidnosti koji proizlaze iz dospjeća zajmova Grupe. Uprava smatra da Grupa i Društvo imaju dostatna sredstva i da će u budućnosti generirati dovoljno sredstava za ispunjavanje svojih financijskih obveza i nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti.

Bilješka 2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika

Osnove sastavljanja:

Financijski međuizvještaj sastavljen je sukladno s MRS-om 34 „Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine“ koji je usvojen u Europskoj uniji. Računovodstvene politike usvojene pri izradi skraćenih financijskih međuizvješća sukladne su politikama primijenjenim pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Grupe na dan 31. prosinca 2025. godine.

Nema novih računovodstvenih priopćenja koja su izdana nakon izdavanja Godišnjeg izvještaja, niti su primijenjeni nikakvi novi standardi pri izradi ovih konsolidiranih financijskih međuizvještaja.

Ključne računovodstvene procjene:

Nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama korištenim za izradu financijskih međuizvještaja za razdoblje koje je završilo 31. ožujka 2026. godine u usporedbi s onima korištenim za izradu godišnjih financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine.

Bilješka 3. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kretanja nekretnina, postrojenja i opreme tijekom izvještajnog razdoblja prikazana su u nastavku:

Grupa	Zemljište i građevinski objekti EUR'000	Namještaj i oprema EUR'000	Nekretnine i imovina u pripremi EUR'000	Ukupno EUR'000
Trošak nabave:				
Stanje na dan 1. siječnja 2026.	494.015	72.953	7.998	574.966
Povećanja tijekom godine	-	114	2.472	2.586
Smanjenja tijekom godine	(79)	(52)	-	(131)
Tečajne razlike	(9)	(1)	-	(10)
Stanje na dan 31. ožujka 2026.	493.927	73.014	10.470	577.411
Akumulirana amortizacija:				
Stanje na dan 1. siječnja 2026.	179.370	46.576	-	225.946
Amortizacija	3.070	1.264	-	4.334
Smanjenja tijekom godine	(18)	(59)	-	(77)
Tečajne razlike	(1)	(1)	-	(2)
Stanje na dan 31. ožujka 2026.	182.421	47.780	-	230.201
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. ožujka 2026.	311.506	25.234	10.470	347.210

Društvo	Zemljište i građevinski objekti EUR'000	Namještaj i oprema EUR'000	Nekretnine i imovina u pripremi EUR'000	Ukupno EUR'000
Trošak nabave:				
Stanje na dan 1. siječnja 2026.	365.702	49.300	7.889	422.891
Povećanja tijekom godine	-	36	2.376	2.412
Smanjenja tijekom godine	(79)	(52)	-	(131)
Stanje na dan 31. ožujka 2026.	365.623	49.284	10.265	425.172
Akumulirana amortizacija:				
Stanje na dan 1. siječnja 2026.	161.491	33.578	-	195.069
Amortizacija	2.444	828	-	3.272
Smanjenja tijekom godine	(26)	(52)	-	(78)
Stanje na dan 31. ožujka 2026.	163.909	34.354	-	198.263
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. ožujka 2026.	201.714	14.930	10.265	226.909

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

Bilješka 4. Segmenti

Djelatnosti Grupe i Društva dijele se u svrhu upravljanja na Sektor hotelskog poslovanja, Sektor turističkih naselja, Sektor kampova i Sektor zajedničkih usluga.

Rezultati poslovanja svakog od tih segmenata zasebno se prate kako bi se alociralo resurse i ocijenilo njihovu učinkovitost. Učinkovitost segmenta procjenjuje se na temelju EBITDA-e koja se mjeri na istoj osnovi kao i u financijskim izvještajima, tj. računu dobiti i gubitka.

31. ožujka 2026.

Grupa	Hoteli	Turistička naselja	Kampovi	Zajedničke Usluge	Eliminacija	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Prihodi						
Treće strane	13.955	135	333	273	-	14.696
Među segmentima	2	-	-	3.232	(3.234)	-
Ukupni prihodi	13.957	135	333	3.505	(3.234)	14.696
EBITDA segmenta	(202)	(1.201)	(2.212)	(1.466)	-	(5.081)
Amortizacija	(2.804)	(499)	(1.271)	(312)	-	(4.886)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(1.129)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	201
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(2)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	3
Udio u rezultatu zajedničkih ulaganja	-	-	-	-	-	(289)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(11.183)

31. ožujka 2025.

Grupa	Hoteli	Turistička naselja	Kampovi	Zajedničke Usluge	Eliminacija	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Prihodi						
Treće strane	14.817	116	221	225	-	15.379
Među segmentima	5	8	-	3.196	(3.209)	-
Ukupni prihodi	14.822	124	221	3.421	(3.209)	15.379
EBITDA segmenta	167	(1.179)	(2.081)	(1.571)	-	(4.664)
Amortizacija	(3.164)	(508)	(1.031)	(315)	-	(5.018)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(1.240)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	644
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(89)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	274
Udio u rezultatu zajedničkih ulaganja	-	-	-	-	-	(198)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(10.291)

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

31. ožujka 2026.

Društvo	Hoteli	Turistička naselja	Kampovi	Zajedničke Usluge	Eliminacija	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Prihodi						
Treće strane	3.205	135	333	517	-	4.190
Među segmentima	-	-	-	2.360	(2.360)	-
Ukupni prihodi	3.205	135	333	2.877	(2.360)	4.190
EBITDA segmenta	(1.994)	(1.201)	(2.212)	(1.081)	-	(6.488)
Amortizacija	(1.386)	(499)	(1.271)	(255)	-	(3.411)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(577)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	492
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	2
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(9.982)

31. ožujka 2025.

Društvo	Hoteli	Turistička naselja	Kampovi	Zajedničke Usluge	Eliminacija	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Prihodi						
Treće strane	3.519	124	221	505	-	4.369
Među segmentima	-	-	-	2.274	(2.274)	-
Ukupni prihodi	3.519	124	221	2.779	(2.274)	4.369
EBITDA segmenta	(1.628)	(1.179)	(2.081)	(1.181)	-	(6.069)
Amortizacija	(1.337)	(508)	(1.031)	(231)	-	(3.107)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(615)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	814
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(83)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	273
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(8.787)

Bilješka 5. Zarada po dionici

Slijede podaci o dobiti i dionicama korištenim za izračun osnovne zarade po dionici:

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2026. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2026. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(11.294)	(10.398)	(9.982)	(8.787)
Ponderirani prosječni broj redovnih dionica u izdanju	5.038.772	5.053.876	5.038.772	5.053.876
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici	(2,24)	(2,06)	(1,98)	(1,74)

Bilješka 6. Ostalo

Sezonalnost

Društvo u Hrvatskoj posluje u industriji sa sezonskim varijacijama. Prodaja i dobit variraju po kvartalima, a druga polovica godine općenito je najjače razdoblje poslovanja.

Najveći dio prihoda Društvo ostvaruje u drugom i trećem kvartalu godine (tijekom ljetnog razdoblja).

Za razliku od gore navedenog, najjače razdoblje za naš planinski resort u Nassfeldu u Austriji, koji također posluje uz sezonske oscilacije, jest prvo tromjesečje. U ostalim (gradskim) hotelima sezonske oscilacije u poslovanju su ograničene, a prihodi se ostvaruju tijekom cijele godine.

Bilješka 7. Povezane strane

Strane se smatraju povezane ako jedna strana ima sposobnost da kontrolira drugu stranu ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo je pod kontrolom društva Dvadeset Osam d.o.o., koje ima u vlasništvu 64,35% dionica (66,32% isključujući trezorske dionice) na dan 31. ožujka 2026. godine. Krajnji je vlasnik PPHE Hotel Grupa Limited koji indirektno ima u vlasništvu 100% dionica društva Dvadeset Osam d.o.o. Osim toga, sva druga društva iz Park Plaza Grupe smatraju se povezanim stranama. Detaljnije o ovisnim društvima uključenim u Grupi, molimo pogledajte stranicu 272 Godišnjeg izvještaja i financijskih izvještaja za 2025. godinu.

a. Stanja iz odnosa s povezanim stranama:

	Group		Company	
	Na dan 31. ožujka 2026.	Na dan 31. prosinca 2025.	Na dan 31. ožujka 2026.	Na dan 31. prosinca 2025.
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Imovina				
Kratkoročna potraživanja:				
Park Plaza Hotels Europe B.V.	894	44	889	2
Zajednički pothvati	83	115	5	-
PPHE (Germany) B.V.	-	-	-	-
Park Plaza Hotels (UK) Services Ltd.	35	35	35	35
Germany Real Estate B.V.	-	-	2	-
Arena 88 rooms d.o.o.	-	-	29	24
Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	30	19
Sugarhill Investments B.V.	-	-	4.379	4.107
Ulika d.o.o.	-	-	1.586	1.442
Mažurana d.o.o.	-	-	-	57
Dugoročni zajmovi:				
Zajednički pothvati	11.424	11.019	-	-
Sugarhill Investments B.V.	-	-	34.979	34.979
Ulika d.o.o.	-	-	8.800	8.800
Germany Real Estate B.V.	-	-	15.383	15.383
Obveze				
Obveze prema dobavljačima:				
Zajednički pothvati	22	-	-	-
Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	951	870
PPHE (Germany) B.V.	1.031	937	-	-
Park Plaza Hotels Europe B.V.	438	547	356	452

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

b. Transakcije s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 31. ožujka 2026. EUR'000	Na dan 31. ožujka 2025. EUR'000	Na dan 31. ožujka 2026. EUR'000	Na dan 31. ožujka 2025. EUR'000
Prihodi:				
Prihod od naknade za upravljanje – zajednički pothvati	53	57	-	-
Prefakturiranje troškova zaposlenih:				
– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	267	267
– Ulika d.o.o.	-	-	13	12
Prihod od ostalih usluga:				
– zajednički pothvati	134	91	-	-
– Park Plaza Hotels Europe B.V.	12	11	-	-
– Park Plaza Hotels Berlin Wallstreet GmbH	-	-	-	2
– art'otel berlin city center west GmbH.	-	-	-	2
– art'otel Koln Betriebsgesellschaft mBH	-	-	5	3
– Park Plaza Nuremberg Operator	-	-	-	2
– Arena 88 rooms Holding d.o.o.	-	-	-	2
– SW Szállodaüzemeltető Kft	-	-	-	2
– Ulika d.o.o.	-	-	1	2
– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	1	1
– Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	37	31
Prihodi od najma opreme - Mažurana d.o.o.	-	-	-	13
Prihodi od praonice - Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	90	78
Prihodi od praonice - Ulika d.o.o.	-	-	46	38
Troškovi:				
Troškovi naknade za upravljanje – Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	73	77
Naknada troškova za prodaju i marketing – Park Plaza Hotels Europe B.V.	198	197	147	153
Naknada troškova za prodaju i marketing – PPHE (Germany) B.V.	235	280	-	-
Prihodi od kamata:				
Sugarhill Investments B.V.	-	-	271	352
Ulika d.o.o.	-	-	58	95
Germany Real Estate B.V.	-	-	101	177
Zajednički pothvati	130	138	-	-

03 GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA

Glavni rizici i neizvjesnosti navedeni su u financijskim izvještajima Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine. Kontinuirano procjenjujemo i pratimo naše promjenjivo okruženje upravljanja rizicima.

Uz prethodno objavljene rizike, 2026. godinu obilježava povećana razina geopolitičke neizvjesnosti, proizašla iz eskalacije sukoba na Bliskom istoku, što predstavlja novonastali rizik. Iako Grupa nema izravnu operativnu izloženost toj regiji, navedeni događaji mogu imati neizravan nepovoljan utjecaj na poslovanje kroz poremećaje u globalnim tokovima putovanja, povećanje troškova energije i prijevoza, pojačane inflatorne pritiske te smanjenje povjerenja potrošača. Navedeni čimbenici mogu negativno utjecati na potražnju za putovanjima, osobito s dalekih tržišta, kao i dovesti do povećane volatilnosti troškova duž cijelog lanca vrijednosti. S obzirom na promjenjivu prirodu situacije, Grupa kontinuirano prati razvoj događaja i procjenjuje njihove potencijalne financijske i operativne učinke.

Grupa je također svjesna i aktivno prati rizike povezane s globalnim geopolitičkim okruženjem, uključujući procese gospodarske fragmentacije povezane s trgovinskim politikama i regulatornim mjerama te njihovim mogućim utjecajem na poslovanje. S tim u vezi nije identificiran nijedan novi nastajući rizik, a dodatne pojedinosti navedene su u našem Godišnjem izvještaju za 2025. godinu.

Zakonodavne izmjene u području prostornog uređenja, koje su stupile na snagu u siječnju 2026. godine, uvode ograničenja na nove obalne razvojne projekte, uključujući postavljanje mobilnih kućica, što može imati potencijalni regulatorni utjecaj na kampove i turistička naselja Grupe. S obzirom na to da provedbeni aspekti zakonskih izmjena još nisu jasno definirani, osobito u dijelu koji se odnosi na postojeće kampove i turistička naselja, u ovom trenutku nije moguće pouzdano procijeniti njihov financijski ili operativni učinak. Neizravni učinci mogu se očitovati kroz ograničene mogućnosti obnove, rekonstrukcije ili prilagodbe postojećih kapaciteta. Zbog razine regulatorne neizvjesnosti, trenutačno nije moguće donijeti zaključak o punom opsegu i materijalnosti potencijalnih učinaka na Grupi.

Grupa nastavlja nabavljati i trošiti u valuti svojih prihoda što je više moguće, stoga je utjecaj valutnih fluktuacija u velikoj mjeri sveden na minimum.

Osim toga, dio potreba Grupe za plinom i električnom energijom za 2026. godinu zaštićen je na optimalnim razinama, čime se ublažava volatilnost cijena energije u većini operativnih regija.

Krediti Grupe nose konkurentne fiksne kamatne stope; stoga, nismo iskusili negativne utjecaje vezane uz promjenu kamatnih stopa.

Najznačajniji od ovih rizika u ovom trenutku odnose se na čimbenike koji su uobičajeni za hotelsku industriju i izvan su kontrole Grupe. Unatoč ograničenoj kontroli koju Grupa ima nad ovim rizicima, poduzimaju se stalni napor kako bi se osiguralo da Grupa može koristiti resurse i imovinu kako bi djelovala agilno i nastavila privlačiti izvore prihoda u napetim tržišnim uvjetima. Osim toga, Grupa je u dobroj poziciji da se nosi s tim rizicima na društveno odgovoran način kroz racionalizaciju troškova i davanje prioriteta komercijalnim aktivnostima koje pogoduju dugoročnim interesima Grupe i njezinih dionika.

Detaljnije o rizicima s kojima se suočava Grupa, molimo pogledajte na stranicama 166 do 171 Godišnjeg Izvještaja za 2025. godinu.

04 IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze 2025 (novi Kodeks) koji su u prosincu 2024. godine usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza (ZSE), a čije se odredbe primjenjuju od 1. siječnja 2025. godine. Uz značajna usklađenja Društva s prethodno važećim Kodeksom korporativnog upravljanja, Društvo je posvećeno postupanju u skladu s odredbama novog Kodeksa uz kontinuirano ulaganje napora radi daljnjeg unaprijeđenja prakse korporativnog upravljanja. Društvo nastavlja s primjenom novog Kodeksa po načelu „primijeni ili objasni“ prema kojemu, gdje je primjenjivo, navodi razloge za ne postupanje u skladu s preporukama novog Kodeksa. Društvo će objaviti svoj godišnji upitnik o korporativnom upravljanju (Upitnik o usklađenosti) za 2025. godinu poštujući za to propisane rokove te će u njemu pojasniti detalje o načinu na koji primjenjuje novi Kodeks. Društvo također u svom svakodnevnom poslovanju postupa u skladu s Pravilima ZSE-a.

Glavna skupština

Održavanje sjednice Glavne skupštine Društva predviđeno je za 2. lipnja 2026. godine. Društvo objavljuje sve relevantne informacije i materijale za Glavnu skupštinu u skladu s primjenjivim rokovima i propisima. Osim toga, Društvo će nakon Glavne skupštine objaviti obavijest o održanoj Glavnoj skupštini i odlukama koje su na njoj usvojene.

Sjednice Nadzornog odbora

Članovi Nadzornog odbora su: Boris Ernest Ivesha (predsjednik), Yoav Arie Papouchado (zamjenik predsjednika), Kevin Michael McAuliffe, Amra Pende, Lorena Škuflić, Ivana Matovina i Goran Nikolić.

Nadzorni odbor održao je jednu sjednicu u prvom tromjesečju 2026. godine:

- 25. veljače 2026. godine, kada je, između ostalog, Nadzorni odbor dao suglasnost na Godišnji izvještaj Društva za 2025. godinu, zajedno s Izvještajem održivosti i godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2025. godinu (revidirani, konsolidirani i pojedinačni), te je usvojeno prijedlog o isplati dividende dioničarima Društva u iznosu od 1,25 EUR (riječima: jedan Euro i dvadeset pet centi) po dionici.

Odbori Nadzornog odbora

U prvom tromjesečju 2026. godine održane su sljedeće sjednice Odbora Nadzornog odbora:

- Revizijski odbor održao je sjednicu 24. veljače 2026. godine, na kojoj su, između ostalog, razmatrani financijski izvještaji Društva za 2025. godinu (revidirani, konsolidirani i pojedinačni), kao i Izvještaj o održivosti za 2025. godinu, usvojeno je Izvješće Revizijskog odbora za 2025. godinu, te je usvojena preporuka o isplati dividende dioničarima Društva;
- Odbor za nagrađivanje održao je sjednicu 24. veljače 2026. godine, na kojoj je, između ostalog, donesena odluka o preporuci Nadzornom odboru Društva da usvoji Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora za 2025. godinu; i

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe za prvo tromjesečje i za razdoblje siječanj - ožujak 2026. godine

- Odbor za održivost održao je sjednicu 24. veljače 2026. godine, na kojoj je, između ostaloga, razmatrao Izvještaj o održivosti za 2025. godinu.

Sjednice Uprave

Uprava Društva primarno donosi odluke na sastancima koji se održavaju osobno ili na daljinu, u skladu s primjenjivim propisima te odredbama Statuta Društva. Uprava Društva održava redovne mjesečne (i prema potrebi češće) sastanke kako bi analizirala operativne aktivnosti u Grupi te se zapisnici s takvih sjednica čuvaju za buduće potrebe i analize.

Najznačajnija sjednica Uprave u prvom tromjesečju 2026. godine bila je:

- 25. veljače 2026. godine, na kojoj je, između ostaloga, usvojen financijski Izvještaj Društva za četvrto tromjesečje 2025. godine (konsolidirani i pojedinačni) i Godišnji Izvještaj Društva, zajedno s Izvještajem o održivosti, za 2025. godinu (konsolidirani i pojedinačni) te je usvojen prijedlog za isplatu dividende dioničarima Društva.

Vlasnička struktura

Temeljni kapital Društva iznosi 13.613.965,00 eura i podijeljen je na 5.128.721 redovnih dionica oznake ARNT-R-A bez nominalnog iznosa. Na dan 31. ožujka 2026. godine, od ukupnog broja dionica Društva 152.787 je trezorskih dionica. Dioničari s udjelima od 3% i više u upisanom temeljnom kapitalu Društva prikazani su u tablici:

		Udio u temeljnom kapitalu uključujući trezorske dionice (%)	Udio u temeljnom kapitalu isključujući trezorske dionice (%)
1	ZAGREBAČKA BANKA D.D./ DVADESET OSAM D.O.O. (1/1) (a member of the PPHE Hotel Group)	64,35%	66,32%
2	OTP BANKA D.D./ AZ OMF kategorije B	11,93%	12,30%
3	OTP BANKA D.D./ ERSTE PLAVI OMF kategorije B	7,17%	7,39%

Vrednovanje

U eurima	12 mjeseci koji završavaju 31. ožujka 2026.		
	Najviša	Najniža	Zadnja
Cijena dionice	40,40	31,80	35,40
Tržišna kapitalizacija ¹	201.027.734	158.234.701	176.148.064
Neto dug ²	158.742.263	158.742.263	158.742.263
EV ³	359.769.997	316.976.964	334.890.327
EV/EBITDA⁴	10.26X	9.04X	9.55X

Napomena: Najviša i najniža odnose se na cijenu dionice u razdoblju za zadnjih 12 mjeseci koji završavaju 31. ožujka 2026. godine. Posljednja se odnosi na cijenu na dan 31. ožujka 2026. godine.

¹ Broj dionica na dan 31. ožujka 2026. godine iznosio je 5.128.721, od kojih je 152.787 trezorskih dionica.

² Neto dug izračunat kao zbroj kratkoročnih i dugoročnih zajmova i ostalih kratkoročnih i dugoročnih zajmova umanjen za novac i novčane ekvivalente, kratkoročne depozite te ograničene depozite i novčana sredstva. Obveze po financijskom leasingu su uključene.

³ EV (eng. enterprise value) je vrijednost poduzeća, a računat je kao zbroj tržišne kapitalizacije i neto duga.

⁴ EBITDA za zadnjih 12 mjeseci koji završavaju 31. ožujka 2026. godine.

05 IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE TROMJESEČNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, članak 468. (NN 65/18, 17/20), Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

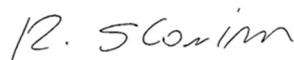
Prema našem najboljem saznanju:

- Skraćeni set financijskih izvještaja za razdoblje tijekom godine sastavljen je u skladu s MRS-om 34 „Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine” koji je usvojen u Europskoj uniji. Računovodstvene politike usvojene u pripremi skraćenih financijskih izvještaja za razdoblje godine dosljedne su onima koje su primjenjivane u pripremi godišnjeg izvještaja Grupe na dan 31. prosinca 2025. godine.
- Financijski izvještaji Društva, kao i konsolidirani financijski izvještaji nisu revidirani, i
- Međuzvještaj Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2026. godine sadrži točan prikaz razvoja i financijskih rezultata i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo kao i društva uključena u konsolidaciju.

Potpisano od strane Uprave Društva: Reuel Israel Gavriel Slonim (Predsjednik Uprave), Devansh Bakshi (Član Uprave i direktor financija), Manuela Kraljević (Član Uprave i direktor Marketinga i Prodaje) i Edmond Pinto (Član Uprave i direktor Operacija).

UPRAVA DRUŠTVA:

Predsjednik Uprave:



Reuel Israel Gavriel Slonim

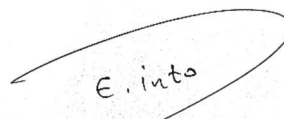
Članovi:



Devansh Bakshi



Manuela Kraljević



Edmond Pinto

06 PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)

- **Konsolidirana Bilanca**
- **Konsolidirani račun dobiti i gubitka**
- **Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku**
- **Konsolidirani Izvještaj o promjeni kapitala**
- **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**
- **Bilanca Društva**
- **Račun dobiti i gubitka Društva**
- **Izvještaj o novčanom tijeku Društva**
- **Izvještaj o promjenama kapitala Društva**
- **Bilješke uz financijske izvještaje Društva**

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2026

do

31.3.2026

Godina:

2026

Kvartal:

1

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03203263

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040022901

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

47625429199

LEI:

74780000Z0PH7TFW3I85

Šifra
ustanove:

1665

Tvrtna izdavatelja: **Arena Hospitality Group d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

52100

Pula

Ulica i kućni broj:

Smareglina ulica 3

Adresa e-pošte:

uprava@arenahospitalitygroup.com

Internet adresa:

www.arenahospitalitygroup.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

1144

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Mažurana d.o.o.

Pula, Smareglina ulica 3

80662589

Uluka d.o.o.

Pula, Smareglina ulica 3

80662845

Sugarhill Investments B.V.

Nizozemska, Amsterdam, Radarweg 60

320830051

Germany Real Estate B.V.

Nizozemska, Amsterdam, Radarweg 60

67278027

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Čale Neven

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

052/223-811

Adresa e-pošte:

ncale@arenahospitalitygroup.com

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2026.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	402.331.549,00	401.051.114,64
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.014.059,00	920.434,96
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.014.059,00	920.434,96
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	380.889.297,00	379.425.849,31
1. Zemljište	011	49.963.034,00	49.962.559,55
2. Građevinski objekti	012	264.681.460,00	261.543.050,52
3. Postrojenja i oprema	013	25.825.663,00	24.700.642,45
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	552.046,00	534.032,62
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	754.309,00	733.223,32
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.243.333,00	9.736.293,06
8. Ostala materijalna imovina	018	31.869.452,00	32.216.047,79
9. Ulaganje u nekretnine	019	0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	15.166.774,00	15.443.411,72
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	9.248.234,00	9.468.520,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	5.674.859,00	5.675.822,64
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	243.681,00	299.069,08
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	5.261.419,00	5.261.418,65
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	30.598.432,00	24.468.073,88
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.210.727,00	1.296.806,03
1. Sirovine i materijal	039	1.177.639,00	1.264.071,35
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	33.088,00	32.734,68
5. Predujmovi za zalihe	043	0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.691.450,00	5.165.173,02
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	79.152,00	982.779,34
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049	2.271.810,00	2.492.861,45
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0,00	0,00

5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	531.798,00	627.930,67
6. Ostala potraživanja	052	808.690,00	1.061.601,56
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	1.743.853,00	1.743.852,99
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	1.743.853,00	1.743.852,99
9. Ostala financijska imovina	062	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	23.952.402,00	16.262.241,84
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	432.929.981,00	425.519.188,52
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0,00	0,00
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	222.313.454,00	211.589.832,07
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965,00	13.613.965,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.322.143,00	151.224.561,79
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	38.436.294,00	38.944.012,01
1. Zakonske rezerve	071	680.698,00	680.698,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072	5.717.492,00	5.209.773,99
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-5.717.492,00	-5.209.773,99
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	37.755.596,00	38.263.314,01
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	292.838,00	452.743,88
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	13.582,00	172.819,57
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	279.256,00	279.924,31
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	2.991.285,00	18.648.214,00
1. Zadržana dobit	085	2.991.285,00	18.648.214,00
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	15.656.929,00	-11.293.664,61
1. Dobit poslovne godine	088	15.656.929,00	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	11.293.664,61
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	7.848.403,00	7.848.402,63
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	1.828.394,00	1.828.393,86
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	6.020.009,00	6.020.008,77
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	142.072.938,00	140.601.565,76
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00

6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	142.072.938,00	140.601.565,76
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	60.695.186,00	65.479.388,06
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	1.483.694,00	1.491.139,95
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	41.808.055,00	41.405.433,72
7. Obveze za predujmove	117	2.418.560,00	6.350.689,69
8. Obveze prema dobavljačima	118	3.707.699,00	5.382.375,03
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	3.088.754,00	3.036.275,93
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121	1.206.759,00	550.527,84
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	6.981.665,00	7.262.945,90
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	0,00	0,00
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	432.929.981,00	425.519.188,52
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2026. do 31.03.2026.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjeseče	Kumulativ	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	15.653.282,00	15.653.282,00	14.699.026,45	14.699.026,45
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje	003	15.197.794,00	15.197.794,00	14.552.299,44	14.552.299,44
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	455.488,00	455.488,00	146.727,01	146.727,01
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	25.150.090,00	25.150.090,00	24.665.296,03	24.665.296,03
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	7.960.236,00	7.960.236,00	7.707.695,41	7.707.695,41
a) Troškovi sirovina i materijala	010	4.553.246,00	4.553.246,00	4.528.292,81	4.528.292,81
b) Troškovi prodane robe	011	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	012	3.406.990,00	3.406.990,00	3.179.402,60	3.179.402,60
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	9.981.479,00	9.981.479,00	9.879.654,36	9.879.654,36
a) Neto plaće i nadnice	014	7.131.886,00	7.131.886,00	7.159.483,74	7.159.483,74
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1.885.179,00	1.885.179,00	1.742.060,22	1.742.060,22
c) Doprinosi na plaće	016	964.414,00	964.414,00	978.110,40	978.110,40
4. Amortizacija	017	5.017.768,00	5.017.768,00	4.886.236,36	4.886.236,36
5. Ostali troškovi	018	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0,00	0,00	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	2.190.607,00	2.190.607,00	2.191.709,90	2.191.709,90
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	644.309,00	644.309,00	201.067,25	201.067,25
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	335.548,00	335.548,00	201.067,25	201.067,25
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	308.761,00	308.761,00	0,00	0,00
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	040	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	1.240.334,00	1.240.334,00	1.128.552,50	1.128.552,50
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.198.225,00	1.198.225,00	1.084.959,22	1.084.959,22
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	0,00	0,00	9.221,93	9.221,93
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	048	42.109,00	42.109,00	34.371,35	34.371,35
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	198.492,00	198.492,00	288.604,00	288.604,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	16.297.591,00	16.297.591,00	14.900.093,70	14.900.093,70
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	26.588.916,00	26.588.916,00	26.082.452,53	26.082.452,53
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-10.291.325,00	-10.291.325,00	-11.182.358,83	-11.182.358,83
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-10.291.325,00	-10.291.325,00	-11.182.358,83	-11.182.358,83
XII. POREZ NA DOBIT	058	106.984,00	106.984,00	111.305,78	111.305,78
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-10.398.309,00	-10.398.309,00	-11.293.664,61	-11.293.664,61
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-10.398.309,00	-10.398.309,00	-11.293.664,61	-11.293.664,61
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0,00	0,00	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	-10.398.309,00	-10.398.309,00	-11.293.664,61	-11.293.664,61
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	-10.398.309,00	-10.398.309,00	-11.293.664,61	-11.293.664,61
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0,00	0,00	0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-10.398.309,00	-10.398.309,00	-11.293.664,61	-11.293.664,61
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	-28.484,00	-28.484,00	159.905,88	159.905,88
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti finansijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)	087	-28.484,00	-28.484,00	159.905,88	159.905,88
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	-66.111,00	-66.111,00	668,31	668,31
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	37.627,00	37.627,00	159.237,57	159.237,57
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	0,00	0,00	0,00	0,00
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)	098	-28.484,00	-28.484,00	159.905,88	159.905,88
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)	099	-10.426.793,00	-10.426.793,00	-11.133.758,73	-11.133.758,73
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	100	-10.426.793,00	-10.426.793,00	-11.133.758,73	-11.133.758,73
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	-10.426.793,00	-10.426.793,00	-11.133.758,73	-11.133.758,73
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	0,00	0,00	0,00	0,00

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2026. do 31.03.2026.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-10.291.325,00	-11.182.358,83
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	6.122.722,00	6.749.227,76
a) Amortizacija	003	5.017.768,00	4.886.236,36
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-247.307,00	0,00
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0,00	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-335.548,00	-201.067,25
e) Rashodi od kamata	007	1.240.333,00	1.119.330,57
f) Rezerviranja	008	0,00	0,00
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-264.017,00	-756,21
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	711.493,00	945.484,29
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-4.168.603,00	-4.433.131,07
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	4.232.954,00	3.173.092,99
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	3.701.644,00	4.579.061,92
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	219.188,00	-1.423.254,29
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	312.122,00	17.285,36
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0,00	0,00
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	64.351,00	-1.260.038,08
4. Novčani izdaci za kamate	018	-1.415.064,00	-1.331.083,76
5. Plaćeni porez na dobit	019	-116.224,00	-204.878,24
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-1.466.937,00	-2.796.000,08
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	271.500,00	0,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0,00	0,00
3. Novčani primici od kamata	023	347.665,00	71.026,25
4. Novčani primici od dividendi	024	0,00	0,00
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0,00	0,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0,00	0,00
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	619.165,00	71.026,25
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-5.567.556,00	-1.936.848,44
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0,00	-275.000,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-250.386,00	0,00
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-5.817.942,00	-2.211.848,44
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-5.198.777,00	-2.140.822,19
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0,00	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0,00	0,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0,00	22.759,00
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0,00	22.759,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-4.448.383,00	-2.141.954,04
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-904.249,00	-394.909,00
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-650.387,00	-246.743,20
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0,00	0,00
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-6.003.019,00	-2.783.606,24
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-6.003.019,00	-2.760.847,24
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	601,00	7.509,35
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-12.668.132,00	-7.690.160,16
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	29.876.119,00	23.952.402,00
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	17.207.987,00	16.262.241,84

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2026** do **31.3.2026**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo o imateljima kapitala matice																		u eurima	
		Temeljni (upisan) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (dobitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u preračunski valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 (3 do 6 + 7 + 8 do 18)	20	21 (19+20)	
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	13.613.965,00	151.549.736,00	680.698,00	4.585.019,00	4.585.019,00	0,00	38.888.069,00	0,00	0,00	0,00	-36.913,00	0,00	516.873,00	0,00	2.531.826,00	5.945.404,00	213.089.658,00	0,00	213.089.658,00	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	13.613.965,00	151.549.736,00	680.698,00	4.585.019,00	4.585.019,00	0,00	38.888.069,00	0,00	0,00	0,00	-36.913,00	0,00	516.873,00	0,00	2.531.826,00	5.945.404,00	213.089.658,00	0,00	213.089.658,00	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.656.929,00	15.656.929,00	0,00	15.656.929,00	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-237.617,00	-237.617,00	0,00	-237.617,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.495,00	0,00	50.495,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Akusarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale nevasršne promjene kapitala	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0,00	0,00	0,00	-1.873.066,00	-1.873.066,00	0,00	-1.873.066,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.873.066,00	0,00	-1.873.066,00	
19. Uplate članova/dioničara	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.485.945,00	-5.485.945,00	0,00	-5.485.945,00	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0,00	-227.593,00	0,00	-740.593,00	-740.593,00	0,00	740.593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513.060,00	513.060,00	0,00	513.060,00	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.945.404,00	-5.945.404,00	0,00	0,00	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	13.613.965,00	151.322.143,00	680.698,00	5.717.492,00	5.717.492,00	0,00	37.755.596,00	0,00	0,00	0,00	13.582,00	0,00	279.256,00	0,00	2.991.285,00	15.656.929,00	222.313.454,00	0,00	222.313.454,00	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik MSP-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)																					
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.495,00	0,00	-237.617,00	0,00	0,00	0,00	-187.122,00	0,00	-187.122,00	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05 do 23)																					
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.495,00	0,00	-237.617,00	0,00	0,00	15.656.929,00	15.469.807,00	0,00	15.469.807,00	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)																					
27	0,00	-227.593,00	0,00	1.132.473,00	1.132.473,00	0,00	-1.132.473,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459.459,00	-5.945.404,00	-6.846.011,00	0,00	-6.846.011,00	
Tekuće razdoblje																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	13.613.965,00	151.322.143,00	680.698,00	5.717.492,00	5.717.492,00	0,00	37.755.596,00	0,00	0,00	0,00	13.582,00	0,00	279.256,00	0,00	2.991.285,00	15.656.929,00	222.313.454,00	0,00	222.313.454,00	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Ispravak pogreški	30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	13.613.965,00	151.322.143,00	680.698,00	5.717.492,00	5.717.492,00	0,00	37.755.596,00	0,00	0,00	0,00	13.582,00	0,00	279.256,00	0,00	2.991.285,00	15.656.929,00	222.313.454,00	0,00	222.313.454,00	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.293.664,61	-11.293.664,61	0,00	-11.293.664,61	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,31	668,31	0,00	668,31	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.237,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.237,57	0,00	159.237,57	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Akusarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Ostale nevasršne promjene kapitala	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0,00	0,00	0,00	246.743,20	246.743,20	0,00	-246.743,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-246.743,20	0,00	-246.743,20	
19. Uplate članova/dioničara	46	0,00	0,00																		

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

OIB: 47625429199

Izveštajno razdoblje: 01.01.2026. do 31.03.2026.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavalac obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
- vidjeti Opće podatke
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
- nije bilo izmjena
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2025. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
- vidjeti objašnjenja u tekstu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu
5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2025. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
- 978 zaposlenih
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
- N/P
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
- N/P
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
- podaci o poduzetnicima u kojima Društvo drži sudjelujući udjel u kapitalu objavljeni su u Godišnjem izvještaju za 2025. godinu na str. 272. Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj Društva u skladu s primjenjenim okvirom izvještavanja
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
- N/P
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
- N/P
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
- N/P
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
- najveća grupa poduzetnika je Park Plaza Hotel Europe. To društvo u skladu sa zakonskim okvirima ne objavljuje tromjesečne izvještaje, već samo polugodišnje i godišnje, koji se mogu naći na stranici <https://www.pphe.com/investors>
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
- isto kao i odgovor pod 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
-N/P
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
- N/P
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
- N/P

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.01.2026.	do	31.03.2026.
Godina:	2026		
Kvartal:	1		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		
Tvrtka izdavatelja:	Arena Hospitality Group d.d.		
Poštanski broj i mjesto:	52100	Pula	
Ulica i kućni broj:	Smareglina ulica 3		
Adresa e-pošte:	uprava@arenahospitalitygroup.com		
Internet adresa:	www.arenahospitalitygroup.com		
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	792		
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)	
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)	
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:	MB:
Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Neven Čale (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	052/223-811		
Adresa e-pošte:	ncale@arenahospitalitygroup.com		
Revizorsko društvo:	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:	(ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 31.03.2026.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	364.314.738,00	363.251.809,37
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	705.029,00	624.032,76
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	705.029,00	624.032,76
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	228.689.934,00	227.707.059,71
1. Zemljište	011	33.719.417,00	33.719.417,35
2. Građevinski objekti	012	170.490.748,00	167.985.971,12
3. Postrojenja i oprema	013	15.170.226,00	14.404.123,74
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	552.046,00	534.032,62
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	754.309,00	733.223,32
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.134.876,00	9.531.999,98
8. Ostala materijalna imovina	018	868.312,00	798.291,58
9. Ulaganje u nekretnine	019	0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	129.743.277,00	129.744.218,89
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	69.570.748,00	69.570.748,38
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	55.927.111,00	55.927.111,46
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	4.245.418,00	4.246.359,05
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	5.176.498,00	5.176.498,01
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	27.488.479,00	22.716.797,44
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	789.328,00	925.591,44
1. Sirovine i materijal	039	756.240,00	892.856,76
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	33.088,00	32.734,68
5. Predujmovi za zalihe	043	0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	6.274.116,00	9.340.913,64
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	4.251.636,00	6.308.414,65
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049	1.169.729,00	1.770.262,32
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	3.074,00	2.939,85

5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	599.236,00	670.578,75
6. Ostala potraživanja	052	250.441,00	588.718,07
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	1.749.162,00	1.749.161,90
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	5.309,00	5.308,91
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	1.743.853,00	1.743.852,99
9. Ostala financijska imovina	062	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	18.675.873,00	10.701.130,46
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	391.803.217,00	385.968.606,81
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0,00	0,00
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	279.213.962,00	269.641.831,12
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965,00	13.613.965,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.322.143,00	151.224.561,79
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	70.308.870,00	70.816.588,01
1. Zakonske rezerve	071	680.698,00	680.698,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072	5.717.492,00	5.209.773,99
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-5.717.492,00	-5.209.773,99
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	69.628.172,00	70.135.890,01
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	32.112.361,00	43.968.984,00
1. Zadržana dobit	085	32.112.361,00	43.968.984,00
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	11.856.623,00	-9.982.267,68
1. Dobit poslovne godine	088	11.856.623,00	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	9.982.267,68
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	7.825.066,00	7.825.066,22
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	1.805.057,00	1.805.057,45
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	6.020.009,00	6.020.008,77
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	80.707.013,00	79.376.068,76
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00

6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	80.707.013,00	79.376.068,76
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	24.057.176,00	29.125.640,71
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	1.321.946,00	1.306.871,03
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	10.810.359,00	10.646.717,31
7. Obveze za predujmove	117	1.302.836,00	5.490.081,16
8. Obveze prema dobavljačima	118	1.360.458,00	2.919.438,21
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	3.066.637,00	2.386.333,92
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121	707.161,00	247.701,87
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	5.487.779,00	6.128.497,21
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	0,00	0,00
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	391.803.217,00	385.968.606,81
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2026. do 31.03.2026.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjeseče	Kumulativ	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	4.642.366,00	4.642.366,00	4.191.086,32	4.191.086,32
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	454.079,00	454.079,00	459.495,17	459.495,17
2. Prihodi od prodaje	003	3.836.079,00	3.836.079,00	3.682.602,81	3.682.602,81
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	352.208,00	352.208,00	48.988,34	48.988,34
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	13.627.391,00	13.627.391,00	14.088.088,55	14.088.088,55
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	3.907.286,00	3.907.286,00	3.912.290,42	3.912.290,42
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.914.708,00	1.914.708,00	1.924.809,66	1.924.809,66
b) Troškovi prodane robe	011	2.528,00	2.528,00	1.670,83	1.670,83
c) Ostali vanjski troškovi	012	1.990.050,00	1.990.050,00	1.985.809,93	1.985.809,93
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	5.363.661,00	5.363.661,00	5.488.470,85	5.488.470,85
a) Neto plaće i nadnice	014	3.606.431,00	3.606.431,00	3.781.515,83	3.781.515,83
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1.199.706,00	1.199.706,00	1.097.973,00	1.097.973,00
c) Doprinosi na plaće	016	557.524,00	557.524,00	608.982,02	608.982,02
4. Amortizacija	017	3.107.283,00	3.107.283,00	3.410.659,56	3.410.659,56
5. Ostali troškovi	018	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0,00	0,00	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	1.249.161,00	1.249.161,00	1.276.667,72	1.276.667,72
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	814.143,00	814.143,00	491.953,96	491.953,96
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	623.517,00	623.517,00	429.448,34	429.448,34
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	190.626,00	190.626,00	62.505,62	62.505,62
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	040	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	615.241,00	615.241,00	577.219,41	577.219,41
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	587.446,00	587.446,00	552.203,20	552.203,20
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	197,00	197,00	900,33	900,33
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	048	27.598,00	27.598,00	24.025,88	24.025,88
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	5.456.509,00	5.456.509,00	4.683.040,28	4.683.040,28
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	14.242.632,00	14.242.632,00	14.665.307,96	14.665.307,96
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-8.786.123,00	-8.786.123,00	-9.982.267,68	-9.982.267,68
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-8.786.123,00	-8.786.123,00	-9.982.267,68	-9.982.267,68
XII. POREZ NA DOBIT	058	0,00	0,00	0,00	0,00
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-8.786.123,00	-8.786.123,00	-9.982.267,68	-9.982.267,68
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-8.786.123,00	-8.786.123,00	-9.982.267,68	-9.982.267,68
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0,00	0,00	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)						
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)						
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-8.786.123,00	-8.786.123,00	-9.982.267,68	-9.982.267,68	
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti finansijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)	087	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)	098	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)	099	-8.786.123,00	-8.786.123,00	-9.982.267,68	-9.982.267,68	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)						
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2026. do 31.03.2026.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-8.786.123,00	-9.982.267,68
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	3.173.878,00	4.152.806,01
a) Amortizacija	003	3.107.283,00	3.410.659,56
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-247.307,00	0,00
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0,00	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-814.143,00	-491.952,96
e) Rashodi od kamata	007	615.045,00	577.219,41
f) Rezerviranja	008	0,00	0,00
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0,00	0,00
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	513.000,00	656.880,00
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-5.612.245,00	-5.829.461,67
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	2.584.637,00	1.875.084,04
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	3.681.621,00	4.661.692,85
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-1.128.879,00	-2.720.365,11
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	31.895,00	-66.243,70
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0,00	0,00
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-3.027.608,00	-3.954.377,63
4. Novčani izdaci za kamate	018	-785.927,00	-735.410,41
5. Plaćeni porez na dobit	019	0,00	0,00
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-3.813.535,00	-4.689.788,04
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	271.500,00	0,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0,00	0,00
3. Novčani primici od kamata	023	502.179,00	62.505,62
4. Novčani primici od dividendi	024	0,00	0,00
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0,00	0,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0,00	0,00
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	773.679,00	62.505,62
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-5.243.958,00	-1.764.321,22
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0,00	0,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-251.806,00	0,00
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-5.495.764,00	-1.764.321,22
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-4.722.085,00	-1.701.815,60
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0,00	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0,00	0,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0,00	22.759,00
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0,00	22.759,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-3.446.243,00	-1.341.339,53
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0,00	0,00
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-650.387,00	-246.743,20
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-11.574,00	-17.815,17
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-4.108.204,00	-1.605.897,90
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-4.108.204,00	-1.583.138,90
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-12.643.824,00	-7.974.742,54
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	23.571.925,00	18.675.873,00
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	10.928.101,00	10.701.130,46

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

OIB: 47625429199

Izveštajno razdoblje: 01.01.2026. do 31.03.2026.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavalj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
- vidjeti Opće podatke
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
- nije bilo izmjena
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2025. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
- vidjeti objašnjenja u tekstu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu
5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2025. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
- 638 zaposlenih
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
- N/P
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
- N/P
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
- podaci o poduzetnicima u kojima Društvo drži sudjelujući udjel u kapitalu objavljeni su u Godišnjem izvještaju za 2025. godinu na str. 272. Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj Društva u skladu s primjenjenim okvirom izvještavanja
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
- N/P
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
- N/P
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
- N/P
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
- najveća grupa poduzetnika je Park Plaza Hotel Europe. To društvo u skladu sa zakonskim okvirima ne objavljuje tromjesečne izvještaje, već samo polugodišnje i godišnje, koji se mogu naći na stranici <https://www.pphe.com/investors>
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
- isto kao i odgovor pod 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
- N/P
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
- N/P
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
- N/P