

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ DRUŠTVA I GRUPE
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D.
ZA ČETVRTO TROMJESEČJE 2025. GODINE



26. veljače 2026.

ARENA

HOSPITALITY GROUP

SADRŽAJ

MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE ZA ČETVRTO TROMJESEČJE 2025. GODINE	3
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE DRUŠTVA.....	4
PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)	5

MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE ZA ČETVRTO TROMJESEČJE 2025. GODINE

Sukladno Zakonu o tržištu kapitala, članak 468. (NN 65/18.) dostavljamo nerevidirane financijske izvještaje za Arena Hospitality Group d.d., konsolidirane i pojedinačne, za četvrto tromjesečje poslovne 2025. godine.

Četvrto tromjesečje je zbog izrazito sezonskog karaktera poslovanja period niske poslovne aktivnosti.

Obzirom da se pretežiti dio poslovnih aktivnosti odvijao u prethodnim izvještajnim periodima, a naročito u drugom i trećem tromjesečju, izvještaj posloводства koji prikazuje cjeloviti prikaz rezultata poslovanja i financijski položaj Društva (Arena Hospitality Group d.d.) i Grupe (Društvo i ovisna društva), te opis najznačajnijih rizika kojima su Društvo i Grupa izloženi, predstavljeni su u revidiranom Godišnjem izvještaju i financijskim izvještajima za 2025. godinu koje se također daje na objavu u zakonskom roku za objavu tromjesečnog izvještaja.

Financijski izvještaji konsolidirani za Grupu i pojedinačni za Društvo

Tromjesečnom izvještaju prilažu se Financijski izvještaji konsolidirani za Grupu i pojedinačni za Društvo za četvrto tromjesečje 2025. godine.

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE DRUŠTVA

Uprava potvrđuje da su prema njihovom najboljem saznanju konsolidirani i pojedinačni financijski izvještaji za četvrto tromjesečje sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska unija, vjerno prikazuju stanje imovine, obveza, financijskog rezultata, dobiti Grupe i Društva.

Najznačajniji rizici i neizvjesnosti kojima je Grupa i Društvo izloženo detaljno su prezentirani u Godišnjem izvještaju i financijskim izvještajima 2025., Grupe i Društva.

UPRAVA DRUŠTVA:

Predsjednik Uprave:



Reuel Israel Gavriel Slonim

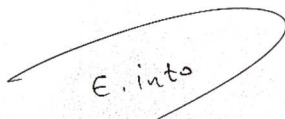
Članovi:



Manuela Kraljević



Devansh Bakshi



Edmond Pinto

PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)

Konsolidirana Bilanca

Konsolidirani račun dobiti i gubitka

Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku

Konsolidirani Izvještaj o promjeni kapitala

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Bilanca Društva

Račun dobiti i gubitka Društva

Izvještaj o novčanom tijeku Društva

Izvještaj o promjenama kapitala Društva

Bilješke uz financijske izvještaje Društva

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do	31.12.2025
Godina:	2025		
Kvartal:	4		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		

Tvrtka izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52100 Pula

Ulica i kućni broj: Smareglina ulica 3

Adresa e-pošte: uprava@arenahospitalitygroup.com

Internet adresa: www.arenahospitalitygroup.com

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 1.088

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Mažurana d.o.o.

Pula, Smareglina ulica 3 80662589

Ulika d.o.o.

Pula, Smareglina ulica 3 80662845

Sugarhill Investments B.V.

Nizozemska, Amesterdam, Radarweg 60 320830051

Germany Real Estate B.V.

Nizozemska, Amesterdam, Radarweg 60 67278027

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Čale Neven

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/223-811

Adresa e-pošte: ncale@arenahospitalitygroup.com

Revizorsko društvo: (tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: (ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	401.187.144	402.331.549
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	974.002	1.014.059
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	974.002	1.014.059
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	376.426.904	380.889.297
1. Zemljište	011	47.379.731	49.963.034
2. Građevinski objekti	012	259.690.583	264.681.460
3. Postrojenja i oprema	013	26.579.977	25.825.663
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	400.092	552.046
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.373.777	754.309
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.516.349	7.243.333
8. Ostala materijalna imovina	018	33.486.395	31.869.452
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	17.060.965	15.166.774
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	9.922.105	9.248.234
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	6.762.390	5.674.859
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	376.470	243.681
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	6.725.273	5.261.419
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	43.739.212	30.598.432
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.125.886	1.210.727
1. Sirovine i materijal	039	1.091.879	1.177.639
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.007	33.088
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.284.219	3.691.450
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	74.679	79.152
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	197.159	0
3. Potraživanja od kupaca	049	3.375.561	2.271.810

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	748.350	531.798
6. Ostala potraživanja	052	888.470	808.690
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	7.452.988	1.743.853
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.452.988	1.743.853
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063	29.876.119	23.952.402
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	444.926.356	432.929.981
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	213.689.658	222.313.454
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965	13.613.965
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.549.736	151.322.143
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	39.568.767	38.436.294
1. Zakonske rezerve	071	680.698	680.698
2. Rezerve za vlastite dionice	072	4.585.019	5.717.492
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-4.585.019	-5.717.492
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	38.888.069	37.755.596
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	479.960	292.838
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	-36.913	13.582
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	516.873	279.256
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	2.531.826	2.991.285
1. Zadržana dobit	084	2.531.826	2.991.285
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	5.945.404	15.656.929
1. Dobit poslovne godine	087	5.945.404	15.656.929
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	7.451.624	7.848.403
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	1.431.615	1.828.394
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	6.020.009	6.020.009
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	178.878.145	142.072.938
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	178.878.145	142.072.938
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	44.906.929	60.695.186
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	1.054.663	1.483.694
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	27.980.099	41.808.055
7. Obveze za predujmove	116	2.608.840	2.418.560
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.988.001	3.707.699
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.699.243	3.088.754
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	1.084.625	1.206.759
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	5.491.458	6.981.665
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	444.926.356	432.929.981
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	142.824.154	16.989.843	147.370.545	15.924.867
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	140.888.387	16.642.895	143.209.325	15.618.627
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	1.935.767	346.948	4.161.220	306.240
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	128.716.485	26.753.451	126.282.934	23.114.033
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	48.672.320	7.867.010	48.845.543	7.326.597
a) Troškovi sirovina i materijala	010	26.048.829	4.180.630	25.195.386	4.040.508
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	22.623.491	3.686.380	23.650.157	3.286.089
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	49.032.176	10.875.744	50.741.778	11.827.770
a) Neto plaće i nadnice	014	34.805.000	7.730.166	36.722.904	8.623.041
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	9.188.032	2.008.428	9.049.277	2.067.969
c) Doprinosi na plaće	016	5.039.144	1.137.150	4.969.597	1.136.760
4. Amortizacija	017	20.501.450	5.016.597	20.125.447	4.853.686
5. Ostali troškovi	018	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	175.726	175.726	-3.704.363	-3.704.363
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	-3.704.363	-3.704.363
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	175.726	175.726	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	10.334.813	2.818.374	10.274.529	2.810.343
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	1.880.218	479.752	2.363.725	545.341
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	1.880.218	479.752	1.099.384	274.844
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	1.264.341	270.497
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	7.009.480	1.874.746	4.942.269	1.187.574
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	5.264.347	1.278.874	4.765.194	1.147.650
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.577.390	554.069	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	167.743	41.803	177.075	39.924
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	317.104	42.535	385.643	251.269
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	144.704.372	17.469.595	149.734.270	16.470.208
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	136.043.069	28.670.732	131.610.846	24.552.876
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	8.661.303	-11.201.137	18.123.424	-8.082.668
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	8.661.303	0	18.123.424	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-11.201.137	0	-8.082.668
XII. POREZ NA DOBIT	058	2.715.899	-1.723.899	2.466.495	-2.811.411
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	5.945.404	-9.477.238	15.656.929	-5.271.257
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	5.945.404	0	15.656.929	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-9.477.238	0	-5.271.257
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	5.945.404	-9.477.238	15.656.929	-5.271.257
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	5.945.404	-9.477.238	15.656.929	-5.271.257
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	5.945.404	-9.477.238	15.656.929	-5.271.257
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	55.551	135.743	-187.122	28.066
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	55.551	135.743	-187.122	28.066
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	302.762	155.511	-237.617	-45.553
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	-247.211	-19.768	50.495	73.619
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	55.551	135.743	-187.122	28.066
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 098)	098	6.000.955	-9.341.495	15.469.807	-5.243.191
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099)	099	6.000.955	-9.341.495	15.469.807	-5.243.191
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	6.000.955	-9.341.495	15.469.807	-5.243.191
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	8.661.303	18.123.424
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	26.262.566	17.711.763
a) Amortizacija	003	20.501.450	20.125.447
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	212.093	-3.466.382
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.880.218	-1.099.384
e) Rashodi od kamata	007	5.432.087	4.942.269
f) Rezerviranja	008	0	-2.357.418
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.490.684	-1.331.412
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	506.470	898.643
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	34.923.869	35.835.187
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-4.051.726	4.090.927
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-3.360.238	2.377.133
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-1.268.098	1.627.604
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	576.610	86.190
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	30.872.143	39.926.114
4. Novčani izdaci za kamate	018	-5.347.442	-4.935.199
5. Plaćeni porez na dobit	019	-478.855	-1.165.482
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	25.045.846	33.825.433
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	407.135	319.237
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	1.420.864	1.243.241
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	1.995.099	327.655
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	6.801.062
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	3.823.098	8.691.195
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-7.545.241	-20.092.808
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-5.531.000	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-4.464.757	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-17.540.998	-20.092.808
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-13.717.900	-11.401.613
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	5.000.000	3.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	120.100
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	5.000.000	3.120.100
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-27.413.952	-20.726.073
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-3.782.640	-5.485.945
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-3.496.257	-3.389.215
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-2.155.018	-1.873.066
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-36.847.867	-31.474.299
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-31.847.867	-28.354.199
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	47.953	6.662
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-20.471.968	-5.923.717
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	50.348.087	29.876.119
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	29.876.119	23.952.402

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 31.12.2025

		Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																		u eurima	
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost finansijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit i preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	40.735.079	0	0	0	210.298	0	214.111	2.660.582	3.653.904	213.436.546	0	213.436.546		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	40.735.079	0	0	0	210.298	0	214.111	2.660.582	3.653.904	213.436.546	0	213.436.546		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.945.404	5.945.404	0	5.945.404		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302.762	0	302.762	0	302.762			
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	0	0	0	-247.211	0	-247.211		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućiim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstaje nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstaje nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	2.155.018	2.155.018	0	-2.155.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.155.018	0	-2.155.018		
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.782.640	0	-3.782.640	0	-3.782.640		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	-118.193	0	-1.133.478	-1.133.478	0	308.009	0	0	0	0	0	0	0	189.815	189.815	0	189.815		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.653.904	-3.653.904	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstaje nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658		
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	302.762	0	0	55.551	0	55.551		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-05)		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	302.762	0	5.945.404	6.000.955	0	6.000.955		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)		27	0	-118.193	0	1.021.540	1.021.540	0	-1.847.010	0	0	0	0	0	-128.736	-3.653.904	-5.747.843	0	-5.747.843		
Tekuća razdoblja																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658		
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.656.929	15.656.929	0	15.656.929		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-237.617	0	-237.617	0	-237.617		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.495	0	0	0	0	50.495	0	50.495		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućiim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstaje nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstaje nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	1.873.066	1.873.066	0	-1.873.066	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.873.066	0	-1.873.066		
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.485.945	0	-5.485.945	0	-5.485.945		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	-227.580	0	-740.593	-740.593	0	740.593	0	0	0	0	0	0	0	0	513.000	0	513.000		
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.945.404	-5.945.404	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstaje nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	13.613.985	151.322.143	680.698	5.717.492	5.717.492	0	37.755.596	0	0	0	13.582	0	279.256	2.991.286	15.656.929	222.313.454	0	222.313.454		
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)		52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.495	0	-237.617	0	0	-187.122	0	-187.122		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)		53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.495	0	-237.617	0	15.656.929	15.469.807	0	15.469.807		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)		54	0	-227.580	0	1.132.473	1.132.473	0	-1.132.473	0	0	0	0	0	459.459	-5.945.404	-6.846.011	0	-6.846.011		

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

OIB: 47625429199

Izvještajno razdoblje: 01.01.2025. do 31.12.2025.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
- vidjeti Opće podatke
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
- nije bilo izmjena
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
- vidjeti objašnjenja u tekstu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu
5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dopijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
- 1291 zaposlenih
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
- Ukupan kapitalizirani trošak iznosi 57.897 eura (neto 39.580 eura, 11.900 eura poreza i doprinosa iz plaće te 6.416)
- N/P
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
- podaci o poduzetnicima u kojima Društvo drži sudjelujući udjel u kapitalu objavljeni su u Godišnjem izvještaju za 2025. godinu na str. 272. Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj Društva u skladu s primjenjenim okvirom izvještavanja
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
- N/P
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
- N/P
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
- N/P
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
- najveća grupa poduzetnika je Park Plaza Hotel Europe. To društvo u skladu sa zakonskim okvirima ne objavljuje tromjesečne izvještaje, već samo polugodišnje i godišnje, koji se mogu naći na stranici <https://www.pphe.com/investors>
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
- isto kao i odgovor pod 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
-N/P
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
- N/P
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
- N/P

Usklađenje stavaka Bilance:

Nekretnine, postrojenja i oprema u iznosu od 349.020 tisuća eura uvećane za Zalihe (iskazane unutar Dugotrajne imovine) u iznosu od 1.036 tisuća eura te Imovina s pravom upotrebe u iznosu od 30.834 tisuća eura odgovara AOP poziciji 010. Ulaganja u zajedničke pothvate u iznosu od 9.248 tisuća eura nalazi se na pozicijama AOP 026. Ograničeni depoziti i novčana sredstva u iznosu od 5.258 tisuća eura te pozicija Ostala dugotrajna financijska imovina u iznosu od 661 tisuća eura nalaze se na AOP 028 i 030. Ostala potraživanja i predujmovi u iznosu od 1.420 tisuća eura, iskazana su na AOP 047, 048, 051 i 052. Potraživanja od kupaca u iznosu od 2.272 tisuća eura obuhvaćaju AOP 049. Ostale rezerve u iznosu od 38.717 tisuća eura sadrže AOP 071, 075 i 082. Obaveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, AOP 103, u iznosu od 142.073 tisuća eura sadrži sljedeće pozicije iz Godišnjeg izvještaja: Obveze po kreditima banaka u iznosu od 109.786 tisuća eura i Obveze za najmove u iznosu od 32.287 tisuća eura. Ostale obveze u iznosu od 1.828 tisuća eura odgovaraju zbroju AOP pozicija 091. Zadržana dobit/ (preneseni gubitak) u iznosu od 18.647 tisuća eura nalazi se na AOP 084 i 087. Obveze za porez na dobit iskazan u Godišnjem izvještaju u iznosu od 26 tisuća eura, zajedno sa Ostalim obvezama i rezerviranjima u iznosu od 13.671 tisuća eura (izuzev obveza za porez na dobit), unutar TFI-ja iskazano je na AOP 116,119,120 i 123.

Usklađenje stavaka Računa dobiti i gubitka:

Poslovni rashodi u iznosu od 106.665 tisuća eura uvećani za Troškove najma i koncesijska naknada za zemljišta u iznosu od 2.376 tisuća eura i poziciju Ostali rashodi u iznosu od 822 tisuća eura korespondiraju zbroju AOP pozicijama 009, 013, i 029. Amortizacija i umanjenje vrijednosti u iznosu od 16.421 tisuće eura korespondira AOP poziciji 017 i 020. Financijski prihodi u iznosu od 2.364 tisuća eura iskazani su na pozicijama AOP 037 i 038. Financijski rashodi u iznosu od 4.942 tisuća eura iskazani su na pozicijama AOP 044 i 048.

Usklađenje stavaka Izvještaja o novčanom tijeku:

Novčani primici od kamata u poziciji AOP 023 se u Godišnjem izveštaju klasificiraju unutar primitaka od operativnih aktivnosti, dok je unutar TFI-POD-a klasificiran kao primitak od investicijskih aktivnosti.

Usklađivanje stavki u Izvještaju o promjenama na kapitalu:

Iznos od 513.00 eura naveden u AOP 48. Ostale raspodjele vlasnicima predstavljaju evidentiranje plaćanja temeljena na dionicama u skladu s MSFI-jem 2, jer u TFI-POD-u ne postoje drugi primjereniji redak gdje bi se ovaj iznos klasificirao. Sve preostale informacije sadržane su u bilješkama uz financijske izvještaje objavljene u Godišnjem izvještaju.

Ovaj XLS dokument nije službeni format za objavu Godišnjeg izvještaja. Detaljne informacije o financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom ZIP dokumentu „Godišnji izvještaj 2025. s financijskim izvještajima“ koji je istovremeno objavljen na internetskim stranicama Društva, Zagrebačke burze i Hanfa-e.

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do	31.12.2025
Godina:	2025		
Kvartal:	4		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		

Tvrtka izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

Poštanski broj i mjesto:	52100	Pula
Ulica i kućni broj:	Smareglina ulica 3	
Adresa e-pošte:	uprava@arenahospitalitygroup.com	
Internet adresa:	www.arenahospitalitygroup.com	

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 704

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Neven Čale		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	052/223-811		
Adresa e-pošte:	ncale@arenahospitalitygroup.com		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	357.829.582	364.314.738
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	881.641	705.029
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	881.641	705.029
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	214.696.642	228.689.934
1. Zemljište	011	31.135.061	33.719.417
2. Građevinski objekti	012	158.536.912	170.490.748
3. Postrojenja i oprema	013	14.948.043	15.170.226
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	400.092	552.046
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.373.777	754.309
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.424.087	7.134.876
8. Ostala materijalna imovina	018	878.670	868.312
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	135.610.945	129.743.277
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	72.559.666	69.570.748
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	57.563.814	55.927.111
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	5.487.465	4.245.418
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	6.640.354	5.176.498
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	38.040.679	27.488.479
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	622.458	789.328
1. Sirovine i materijal	039	588.451	756.240
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.007	33.088
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	6.387.999	6.274.116
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.698.423	4.251.636
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.887.427	1.169.729

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	57	3.074
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	559.630	599.236
6. Ostala potraživanja	052	242.462	250.441
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	7.458.297	1.749.162
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	5.309	5.309
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.452.988	1.743.853
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	23.571.925	18.675.873
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	395.870.261	391.803.217
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	274.203.350	279.213.962
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965	13.613.965
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.549.736	151.322.143
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	71.441.343	70.308.871
1. Zakonske rezerve	071	680.698	680.698
2. Rezerve za vlastite dionice	072	4.585.019	5.717.491
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-4.585.019	-5.717.491
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	70.760.645	69.628.173
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	28.904.757	32.112.360
1. Zadržana dobit	084	28.904.757	32.112.360
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	8.693.549	11.856.623
1. Dobit poslovne godine	087	8.693.549	11.856.623
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	7.379.320	7.825.066
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	1.359.311	1.805.057
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	6.020.009	6.020.009
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	87.877.737	80.707.013
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	87.877.737	80.707.013
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	26.409.854	24.057.176
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	1.236.350	1.321.946
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	14.846.437	10.810.359
7. Obveze za predujmove	116	1.399.706	1.302.836
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.499.141	1.360.458
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.289.661	3.066.637
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	623.324	707.161
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	4.515.235	5.487.779
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	395.870.261	391.803.217
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	97.138.682	5.079.617	101.284.665	5.131.184
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	1.599.702	400.736	1.702.535	392.435
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	94.636.432	4.456.948	98.928.142	4.568.242
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	902.548	221.933	653.988	170.507
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	87.069.411	15.357.658	82.313.168	9.537.114
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	35.577.164	3.948.577	36.374.991	3.713.284
a) Troškovi sirovina i materijala	010	16.063.457	1.847.796	15.578.910	1.879.113
b) Troškovi prodane robe	011	44.828	3.767	32.659	2.841
c) Ostali vanjski troškovi	012	19.468.879	2.097.014	20.763.422	1.831.330
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	28.877.316	6.213.189	29.881.904	7.335.506
a) Neto plaće i nadnice	014	19.116.369	4.352.517	20.428.273	5.347.270
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	6.344.687	1.185.522	6.142.078	1.272.335
c) Doprinosi na plaće	016	3.416.260	675.150	3.311.553	715.901
4. Amortizacija	017	12.930.373	3.146.185	12.938.874	3.331.919
5. Ostali troškovi	018	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	135.138	135.138	-6.821.302	-6.821.302
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	-8.277.059	-8.277.059
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	135.138	135.138	1.455.757	1.455.757
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	9.549.420	1.914.569	9.938.701	1.977.707
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	3.266.013	830.997	3.047.935	768.864
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	2.045.684	527.201	2.531.599	640.265
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	1.220.329	303.796	515.207	127.470
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	1.129	1.129
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	2.693.750	653.532	8.698.953	6.835.319
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	2.580.148	624.939	2.354.839	585.655
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	2.666	927	1.724	1.632
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	6.223.941	6.223.941
7. Ostali financijski rashodi	048	110.936	27.666	118.449	24.091
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	100.404.695	5.910.614	104.332.600	5.900.048
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	89.763.161	16.011.190	91.012.121	16.372.433
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	10.641.534	-10.100.576	13.320.479	-10.472.385
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	10.641.534	0	13.320.479	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-10.100.576	0	-10.472.385
XII. POREZ NA DOBIT	058	1.947.985	-1.818.564	1.463.856	-3.057.800
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	8.693.549	-8.282.012	11.856.623	-7.414.585
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	8.693.549	0	11.856.623	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-8.282.012	0	-7.414.585
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	8.693.549	-8.282.012	11.856.623	-7.414.585
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 098)	098	8.693.549	-8.282.012	11.856.623	-7.414.585
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099)	099	8.693.549	-8.282.012	11.856.623	-7.414.585
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	8.693.549	-8.282.012	11.856.623	-7.414.585
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	10.641.534	13.320.479
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	12.799.637	12.439.830
a) Amortizacija	003	12.930.373	12.938.874
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	254.827	-8.104.731
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	7.665.609
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-3.266.014	-3.046.806
e) Rashodi od kamata	007	2.691.085	2.473.884
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	189.366	513.000
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	23.441.171	25.760.309
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-3.486.844	2.271.072
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-3.145.500	2.050.957
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-968.670	376.628
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	627.326	-156.513
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	19.954.327	28.031.381
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.722.580	-2.511.623
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	17.231.747	25.519.758
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	407.135	319.237
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	1.832.419	1.365.787
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	484.572	1.001.680
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	6.951.182
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.724.126	9.637.886
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-5.916.563	-18.925.623
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-5.900.000	-2.600.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-3.965.282	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-15.781.845	-21.525.623
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-13.057.719	-11.887.737
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	5.000.000	3.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	120.100
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	5.000.000	3.120.100
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-22.990.103	-14.233.613
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-3.782.640	-5.485.945
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-2.155.018	-1.873.066
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-44.918	-55.549
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-28.972.679	-21.648.173
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-23.972.679	-18.528.073
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-19.798.651	-4.896.052
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	43.370.576	23.571.925
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	23.571.925	18.675.873

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 31.12.2025

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	u eurima	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost finansijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit i preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	72.607.655	0	0	0	0	0	0	26.555.701	6.131.696	271.257.644	0	271.257.644	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	72.607.655	0	0	0	0	0	0	26.555.701	6.131.696	271.257.644	0	271.257.644	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	8.693.549	0	8.693.549	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	2.155.018	2.155.018	0	-2.155.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.155.018	0	-2.155.018	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.782.640	0	-3.782.640	0	-3.782.640	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	-118.193	0	-1.133.478	-1.133.478	0	308.008	0	0	0	0	0	0	0	0	189.815	0	189.815	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.131.696	-6.131.696	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350	
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-05)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	8.693.549	0	8.693.549	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	-118.193	0	1.021.540	1.021.540	0	-1.847.010	0	0	0	0	0	0	2.349.056	-6.131.696	-5.747.843	0	-5.747.843	
Tekuća razdoblja																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.856.623	11.856.623	0	11.856.623	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	1.873.066	1.873.066	0	-1.873.066	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.873.066	0	-1.873.066	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.485.945	0	-5.485.945	0	-5.485.945	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	-227.590	0	-740.593	-740.593	0	740.593	0	0	0	0	0	0	0	0	513.000	0	513.000	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	-8.693.549	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	13.613.985	151.322.143	680.698	5.717.492	5.717.492	0	69.628.172	0	0	0	0	0	0	32.112.361	11.856.623	279.213.962	0	279.213.962	
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.856.623	11.856.623	0	11.856.623	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	-227.590	0	1.132.473	1.132.473	0	-1.132.473	0	0	0	0	0	0	3.207.604	-8.693.549	-6.846.011	0	-6.846.011	

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

OIB: 47625429199

Izveštajno razdoblje: 01.01.2025. do 31.12.2025.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu informaciju vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjem godišnjem financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
- e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
- f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku
- vidjeti Opće podatke
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
- nije bilo izmjena
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje su grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
- vidjeti objašnjenja u tekstu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu
5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospeljavaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
- 949 zaposlenih
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno te kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
- Ukupan kapitalizirani trošak iznosi 57.897 eura (neto 39.580 eura, 11.900 eura poreza i doprinosa iz plaće te 6.416 eura doprinosa na plaće)
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
- N/P
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupne posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzeće kontrolom drugog poduzetnika
- podaci o poduzetnicima u kojima Društvo drži sudjelujući udjel u kapitalu objavljeni su u Godišnjem izvještaju za 2025. godinu na str. 272. Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj izvještavanja
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
- N/P
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
- N/P
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
- N/P
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
- najveća grupa poduzetnika je Park Plaza Hotel Europe. To društvo u skladu sa zakonskim okvirima ne objavljuje tromjesečne izvještaje, već samo polugodišnje i godišnje, koji se mogu naći na stranici <https://www.parkplaza.com>
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika
- isto kao i odgovor pod 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
- N/P
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
- N/P
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
- N/P

Usklađenje stavaka Bilance:

Nekretnine, postrojenja i oprema u iznosu od 227.822 tisuća eura uvećan za Zalihe (iskazane unutar Dugotrajne imovine) u iznosu od 868 tisuća eura odgovara AOP poziciji 010.
Ograničeni depoziti i novčana sredstva u iznosu od 4.245 tisuća eura nalazi se na poziciji AOP 028.
Ostala dugotrajna financijska imovina koja ukupno iznosi 125.498 tisuća eura obuhvaća AOP pozicije 021 i 023.
Ostala potraživanja i predujmovi u iznosu od 5.110 tisuća eura, sadrži ostala potraživanja za porez (izuzev gore opisanog potraživanja za porez na dobit) iskazana na AOP 051, 047, 050, 052 i 060.
Ostale rezerve u iznosu od 70.310 tisuća eura sadrže AOP 070 i 077.
Ostale obveze i rezerviranja u iznosu od 10.564 tisuća eura unutar TFI je iskazano na AOP 116, 119, 120 i 123.

Usklađenje stavaka Računa dobiti i gubitka:

Poslovni rashodi u iznosu od 73.391 tisuće eura uvećani za Troškove najma i koncesijske naknada za zemljišta u iznosu od 2.121 tisuće eura i poziciju Ostali rashodi u iznosu od 698 tisuća eura korespondiraju zbroju AOP pozicija 009, 013, 029 i dijelu iznosa pozicije 021 u iznosu od 14 tisuća eura.
Amortizacija i umanjenje vrijednosti u iznosu od 4.662 tisuće eura korespondira AOP poziciji 017 i 020.
Financijski rashodi u iznosu od 10.139 tisuća eura korespondiraju zbroju AOP pozicije 041 i većinskog dijela AOP pozicije 021, u iznosu od 1.44 milijuna eura.
Financijski prihodi u iznosu od 3.047 tisuće eura iskazani su na pozicijama AOP 034, 037 i 038.

Usklađenje stavaka Izvještaja o novčanom tijeku:

Novčani primici od kamata u poziciji AOP 023 se u Godišnjem izvještaju klasificiraju unutar primitaka od operativnih aktivnosti, dok je unutar TFI-POD-a klasificiran kao primitak od investicijskih aktivnosti.

Usklađenje stavaka u izvještaju o promjenama na kapitalu:

Iznos od 513.000 eura naveden u AOP oznaci 048 Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima predstavljaju evidentiranje plaćanja temeljena na dionicama u skladu s MSFI-jem 2, jer u GFI-POD-u ne postoje drugi primjereniji redak

Sve preostale informacije sadržane su u bilješkama uz financijske izvještaje objavljene u Godišnjem izvještaju Društva.