

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe za prvo tromjesečje 2025. godine

24. TRAVNJA 2025.



ARENA

HOSPITALITY GROUP

Sadržaj

01 Međuzvještaj poslovanja za razdoblje siječanj – ožujak 2025.
godine

02 Financijski izvještaji

03 Glavni rizici Društva i Grupe

04 Izvještaj o korporativnom upravljanju

05 Izjava osoba odgovornih za sastavljanje tromjesečnih financijskih
izvještaja

06 Prilog 1 Financijski izvještaji (nerevidirani)

01 MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – OŽUJAK 2025. GODINE

Pregled

Predstavljamo rezultate za prva tri mjeseca 2025. godine. Izvještaj predstavlja konsolidirane rezultate Arena Hospitality Group d.d. (AHG ili Društvo) i ovisnih društava u svim zemljama u kojima poslujemo, odnosno u Hrvatskoj, Njemačkoj, Mađarskoj, Srbiji i Austriji kao grupe (Grupa) te pojedinačne rezultate poslovanja Arena Hospitality Group d.d.-a.

Zadovoljstvo nam je izvijestiti o nastavku povećanja potražnje tijekom prvog tromjesečja, te izvijestiti o stabilnim rezultatima poslovanja u svim našim operativnim regijama (Hrvatska, Njemačka, CEE regija). Zbog kasnijih uskršnjih praznika ove godine, većina je naših objekata za odmorišni turizam u Puli i Medulinu bila zatvorena tijekom prvog tromjesečja (za razliku od prošle godine kada smo već u ožujku počeli ponovno otvarati većinu objekata u Hrvatskoj), u ovom smo izvještajnom razdoblju bili u potpunosti fokusirani na povećanje poslovne uspješnosti našeg gradskog portfelja, kao i našeg zimovališta u Austriji.

Naša ulaganja u obnove naših objekata posljednjih godina poboljšala su ukupnu ponudu za naše goste te ostajemo ohrabreni sve većim pozitivnim doprinosom novih i renoviranih objekata ukupnom rezultatu Grupe.

Kao rezultat gore navedenoga, Grupa je ostvarila stabilne rezultate tijekom prvog tromjesečja, pri čemu su ukupni prihodi bili u skladu s rezultatima prošle godine. Ovi rezultati podržani su rastom RevPAR-a od 22% u Hrvatskoj u odnosu na prošlu godinu, i to zahvaljujući rastu prosječne cijene smještaja i rastu popunjenosti. Njemačka i CEE regija nastavile su poboljšavati prihode što označava pozitivan trend u poslovanju gradskog portfelja Grupe. U ožujku su njemački hoteli ostvarili popunjenost od 68,4% (2024: 71,1%) i prosječnu cijenu smještaja (ADR) od 136,6 eura (2024: 127,4 eura). U istom razdoblju, CEE regija bilježi rast popunjenosti na 57,2% (2024: 55%), s ADR-om od 163,7 eura (2024: 167,6 eura).

Grupa je i dalje likvidna, s pozicijom novca i kratkoročnih depozita od 24,3 milijuna eura na dan 31. ožujka 2025. godine i bez povećanja kamata povezanih s dugom te bez novog refinanciranja, novčani tok Grupe ostaje u skladu s očekivanjima uzimajući u obzir zahtjeve za financiranjem promjena u radnom kapitalu zbog sezonske prirode dijela svog poslovanja.

Važni događaji

- Ukupni konsolidirani prihodi iznosili su 15,4 milijuna eura, čineći stabilnost iz godine u godinu što ukazuje na nastavak postupnog poboljšanja u svim našim operativnim regijama. RevPAR je iznosio 60,4 eura (15,1% povećanja u odnosu na prošlu godinu).
- Kasniji uskršnji praznici ove godine rezultirali su padom poslovnih aktivnosti u objektima usmjerenih odmorišnom segmentu u Hrvatskoj, pri čemu su ukupni prihodi iznosili 4,7 milijuna eura, i smanjeni su 11,3% u odnosu na prošlu godinu. Popunjenost se povećala za 3,4% na 33,7%, a ADR se povećao za 18% na 103,4 eura.
- Ohrabrujuće poboljšanje u CEE regiji, kao rezultat novoobnovljenih objekata koji su ostvarili rast prihoda od 12,5% i rast popunjenosti od 4%. Posljedično, RevPAR je porastao na 93,6 eura.

Razvoj

Projekti u razvoju: Arena Stupice i Arena Indije campsites

Preliminarne obnove osnovnih sadržaja u kampovima Arena Stupice i Arena Indije započele su krajem 2024. godine, što će ih dovesti na istu razinu s nedavnim većim poboljšanjima u drugim kampovima Grupe. Cilj tih obnova je podići razinu kampova s dvije na četiri zvjezdice, što je u skladu sa strategijom Grupe da osigura luksuzne kampinge doživljaje koji donose veće povrate. Projekt uključuje zamjenu svih postojećih mobilnih kućica modernim, prostranim i vrhunskim jedinicama, obnovu sanitarnih blokova, uređenje krajolika, modernizaciju parcela za kampiranje u skladu s vrhunskim standardima i poboljšanje rekreacijskih prostora za djecu.

Sadržaji kampa Arena Stupice: kamp, dva restorana, restoran brze prehrane, samoposluga, kafić, centar za vodene sportove i rekreaciju, novo dječje igralište i fitness na otvorenom.

Sadržaji kampa Arena Indije: kamp, vrhunske mobilne kućice od 40 m², restoran, bar, samoposluga, škola ronjenja, novo dječje igralište i fitness na otvorenom.

TEKUĆE POSLOVANJE I OČEKIVANJA

Poslovanje do 31. ožujka 2025. godine u skladu je s našim očekivanjima u svim našim operativnim regijama. U Hrvatskoj ćemo nastaviti s otvaranjem preostalih objekata i s pripremama za nadolazeću ljetnu sezonu 2025. Veselimo se ponovnom otvaranju naša dva kampa, Arena Stupice i Arena Indije, koji se podižu na standard od četiri zvjezdice.

U Njemačkoj očekujemo daljnji rast popunjenosti kao rezultat sve veće međunarodne i domaće potražnje za putovanjima, te sve većeg broja sajмова i događanja.

U našoj CEE regiji usredotočit ćemo se na ponovno otvaranje našeg objekata u Nassfeldu (Austrija) za ljetnu sezonu i povećanju obujma poslovanja naših objekata u Beogradu i Budimpešti.

S obzirom na trenutnu gospodarsku klimu, Grupa, iako planira očuvati svoju likvidnost, ostaje predana podizanju standarda hotelskog portfelja kroz redovite investicijske projekte i rebranding kako bi se maksimizirale prilike, pripremila se za ulaganja u svim regijama i istražila nove mogućnosti rasta s visokim potencijalom u Hrvatskoj i Srednjoj i Istočnoj Europi.



RELI SLONIM, PREDsjednik Uprave

PREGLED POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Sljedeća tablica predstavlja konsolidirane rezultate poslovanja Grupe za tri mjeseca 2025. godine.

Konsolidirani ključni pokazatelji poslovanja

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	15,4	15,4	0,0
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	11,4	11,5	(0,9)
EBITDAR (u milijunima eura)	(4,0)	(4,2)	4,8
EBITDA (u milijunima eura)	(4,7)	(4,8)	2,1
Gubitak prije oporezivanja (u milijunima eura)	(10,3)	(11,9)	13,4
Raspoložive sobe ¹	188.932	218.322	(13,5)
Stupanj popunjenosti % ¹	46,5	43,6	287,5 ³
ADR (EUR) ²	130,0	120,4	8,0
RevPAR (EUR)	60,4	52,5	15,1

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

³ baznih poena (bp).

Ukupni prihodi su bili na razini prošle godine i iznosili su 15,4 milijuna eura (2024.: 15,4 milijuna eura). Prihodi od smještaja smanjili su se za 0,9% na 11,4 milijuna eura (2024.: 11,5 milijuna eura) dok se stupanj popunjenosti povećao za 287,5 baznih poena na 46,5%, a ADR se povećao za 8,0% i iznosio je 130,0 eura (2024.: 120,4 eura).

EBITDA gubitak smanjio se za 2,1% i iznosio je 4,7 milijuna eura (2024.: gubitak 4,8 milijuna eura), a na godišnjoj razini pozitivno su utjecale uštede u troškovima plaća i operativnim troškovima poslovanja.

Grupa je usmjerena na očuvanje svoje održivosti daljnjom optimizacijom svojih troškova. Važno je napomenuti da Grupa ima poziciju novca i kratkoročnih depozita u iznosu od 24,3 milijuna eura.

Pregled poslovanja - Hrvatska

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Hrvatskoj za tri mjeseca 2025. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja – hoteli, turistička naselja i kampovi

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	4,7	5,3	(11,3)
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	3,1	3,5	(11,4)
EBITDAR (u milijunima eura)	(4,6)	(4,8)	4,2
EBITDA (u milijunima eura)	(5,3)	(5,3)	0,0
Raspoložive sobe ¹	89.230	122.051	(26,9)
Stupanj popunjenosti % ¹	33,7	32,6	111,4 ³
ADR (EUR) ²	103,4	87,7	18,0
RevPAR (EUR)	34,8	28,5	22,0
FTE ⁴	457,1	532,7	(14,2)

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

³ baznih poena (bp).

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Za ovu regiju, ukupni prihodi su se smanjili za 11,3% te su iznosili 4,7 milijuna eura (2024.: 5,3 milijuna eura), dok su se prihodi od smještaja smanjili za 11,4%. U isto vrijeme, prosječna cijena smještaja povećala se za 18,0% i iznosila je 103,4 eura (2024.: 87,7 eura) dok se popunjenost povećala za 111,4 baznih poena na 33.7%.

Nekoliko je razloga za smanjenje prihoda:

- Različiti kalendarski dani s uskršnjim praznicima već krajem ožujka prošle godine, što je utjecalo na smanjenje prihoda u odnosu na prošlu godinu.
- Smanjenje broja raspoloživih jedinica i manji broj otvorenih objekata u ovom izvještajnom razdoblju u usporedbi s prošlom godinom, kada je većina naših objekata već bila otvorena.

U isto vrijeme, smanjeni broj raspoloživih jedinica rezultirao je i smanjenjem operativnih troškova, uglavnom troškova plaća. Nadalje, zbog kasnijih uskršnjih praznika, zapošljavanje sezonskih radnika počelo je kasnije, što je rezultiralo uštedama na plaćama i troškovima zapošljavanja u prvom tromjesečju.

Posljedično, EBITDA gubitak ostao je na istoj razini kao i prošle godine i iznosio je 5,3 milijuna eura (2024.: gubitak 5,3 milijuna eura) kao rezultat ušteda u troškovima plaća i operativnim troškovima.

Pregled poslovanja - Njemačka

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Njemačkoj za tri mjeseca 2025. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	5,9	5,9	0,0
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	5,0	5,1	(2,0)
EBITDAR (u milijunima eura)	1,2	1,2	0,0
EBITDA (u milijunima eura)	1,2	1,2	0,0
Raspoložive sobe ¹	64.260	64.974	(1,1)
Stupanj popunjenosti % ¹	58,3	58,9	(50,9) ²
ADR (EUR) ³	133,2	133,2	0,0
RevPAR (EUR)	77,7	78,4	(0,9)
FTE ⁴	114,4	123,9	(7,7)

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² baznih poena (bp).

³ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

U prva tri mjeseca 2025. godine ova regija ostvarila je stupanj popunjenosti od 58,3%, u usporedbi s 58,9% u 2024. godini. Regija je zabilježila stabilizaciju prosječne cijene smještaja u usporedbi s 2024. godinom, te je bila na razini od 133,2 eura (2024.: 133,2 eura).

Ukupni prihodi tijekom razdoblja ostali su na istoj razini kao i prošle godine, a iznosili su 5,9 milijuna eura (2024.: 5,9 milijuna eura). Prihodi od smještaja smanjili su za 2% na 5,0 milijuna eura (2024.: 5,1 milijuna eura), potaknuti blagim smanjenjem popunjenosti od 50,9 baznih poena na 58,3% (2024.: 58,9%). RevPAR je pao za 0,9% na 77,7 eura (2024.: 78,4 eura).

EBITDA za prvo tromjesečje iznosila je 1,2 milijuna eura (2024.: 1,2 milijuna eura).

Pregled poslovanja – CEE regija

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Mađarskoj, Srbiji i Austriji za tri mjeseca 2025. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	4,5	4,0	12,5
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	3,3	2,9	13,8
EBITDAR (u milijunima eura)	1,0	0,9	11,1
EBITDA (u milijunima eura)	1,0	0,9	11,1
Raspoložive sobe ¹	35.442	31.297	13,2
Stupanj popunjenosti % ¹	57,2	55,0	219,7 ²
ADR (EUR) ³	163,7	167,6	(2,3)
RevPAR (EUR)	93,6	92,1	1,6
FTE ⁴	137,8	136,0	1,3

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² baznih poena (bp).

³ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Ova operativna regija, koja se sastoji od operacija u Mađarskoj, Srbiji i Austriji, zabilježila je porast poslovnih aktivnosti u tri mjeseca ove godine.

Naš hotel u Budimpešti nastavio je poboljšavati popunjenost tijekom razdoblja na 67.9% (2024.: 56,6%) i povećao prihode za 13% u usporedbi s istim razdobljem prošle godine.

Naš hotel u Nassfeldu (Austrija) zabilježio je pozitivne rezultate tijekom zimske sezone s povećanjem prihoda od 8% na godišnjoj razini, što je rezultat rasta ADR-a. Hotel je zatvoren 30. ožujka i ponovno će biti otvoren krajem svibnja za ljetnu sezonu.

Bez obzira na trenutnu političku situaciju u Beogradu, koja je rezultirala otkazivanjem putovanja i svih većih javnih događanja u gradu, naš hotel Radisson RED uspio je prvo tromjesečje završiti s poboljšanim prihodima i EBITDA rezultatom u odnosu na prošlu godinu.

Ukupni prihodi za ovu regiju povećali su za 12,5% na iznos od 4,5 milijuna eura (2024.: 4,0 milijuna eura. Prosječna cijena smještaja iznosila je 163,7 eura, a popunjenost je bila 57,2%.

EBITDA je iznosila je 1,0 milijun eura (2024.: 0,9 milijuna eura).

Rezultati upravljanja i centraliziranih usluga

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja upravljanja i centraliziranih usluga za tri mjeseca 2025. godine:

Ključni pokazatelji poslovanja

	Tri mjeseca do 31. ožujka 2025.	Tri mjeseca do 31. ožujka 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi prije eliminacije (u milijunima eura)	3,4	3,2	6,2
Eliminacija prihoda (u milijunima eura)	(3,2)	(3,0)	6,7
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	0,2	0,2	0,0
EBITDA (u milijunima eura)	(1,6)	(1,6)	0,0
FTE ¹	266,7	274,8	(3,0)

¹ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

U skladu s poslovanjem u Hrvatskoj i inozemstvu, ukupni prihodi povećali su se za 6,2% na iznos od 3,4 milijuna eura (2024.: 3,2 milijuna eura). Eksterni prihodi bili su na razini prošle godine i iznosili su 0,2 milijuna eura. EBITDA gubitak iznosio je 1,6 milijuna eura (2024.: gubitak 1,6 milijuna eura).

ESG strategija i Izvještaj o održivosti

Tijekom prvog kvartala 2025. godine, Grupa je nastavila s implementacijom strategije održivosti kroz niz aktivnosti fokusiranih na dobrobit zaposlenika i očuvanje okoliša.

Arena Wellbeing

Mentalno zdravlje zaposlenika

U sklopu programa *Arena Wellbeing*, održane su dvije radionice usmjerene na jačanje mentalnog zdravlja zaposlenika. Prva radionica, „*Osnove mentalnog zdravlja*“, pružila je temeljna znanja o mentalnom zdravlju te osnovne tehnike za njegovo unapređenje. Druga radionica, „*Tko je vidio reći NE?!*“, fokusirala se na važnost postavljanja osobnih granica kroz praktične vježbe. Radionice su bile otvorene za sve zaposlenike u Hrvatskoj, uz mogućnost sudjelovanja uživo i online.

Pilot projekt: Kutak zdravlja – „30 minuta za mene“

Također u sklopu programa *Arena Wellbeing*, pokrenut je pilot projekt na temu kardiovaskularnog zdravlja, kroz individualne konzultacije s magistrom farmacije. Na temelju povratnih informacija zaposlenika, razmatra se nastavak i moguće širenje projekta.

Multisport pogodnosti za zaposlenike

U okviru programa *Arena Wellbeing*, *Arena Hospitality Group* priključila se *Multisport* programu, omogućivši zaposlenicima u Puli, Medulinu i Zagrebu pristup sportskim aktivnostima po povlaštenim cijenama. U programu trenutno sudjeluje više od 120 zaposlenika.

Projekt pošumljavanja u Valdebeku, Pula

U sklopu inicijative *Compensating by Planting*, organizirana je nova akcija pošumljavanja na području Valdebeka, koje je stradalo u požaru 2022. godine. U suradnji s lokalnim partnerima, 40-ak zaposlenika sudjelovalo je u sadnji stabala hrasta, doprinoseći obnovi šume i smanjenju ugljičnog otiska.

Pristupanje Biocentum radnoj skupini, sudjelovanje u EU projektu URBIO BAUHAUS

Predstavnici Grupe pristupili su *Biocentum* radnoj skupini u organizaciji Grada Pule, kao podrška provedbi EU projekta *URBIO BAUHAUS*, koji se provodi u okviru programa *Interreg Central Europe 2021–2027*. Projekt okuplja 10 partnera iz 6 zemalja i bavi se ključnim izazovima poput gubitka bioraznolikosti u urbanim sredinama te utjecajem klimatskih promjena na ekosustave. Glavni ciljevi projekta uključuju očuvanje i poboljšanje urbane bioraznolikosti, te aktivno i participativno uključivanje građana u zelene i održive inicijative.

Obilježavanje Dana narcisa

Grupa je i ove godine ponosno podržala humanitarnu akciju *Dan narcisa*, donacijom Klubu žena liječenih od raka dojke GEA. Ova kampanja, koja se tradicionalno obilježava 22. ožujka, usmjerena je na podizanje svijesti o važnosti preventivnih pregleda dojki za rano otkrivanje raka dojke i smanjenje smrtnosti.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI TIJEKOM TRI MJESECA 2025. GODINE

Otpuštanje vlastitih dionica

Dana 20. ožujka 2025. godine, uslijed provedbe Plana dodjele dionica kod Društva, izvršen je prijenos od ukupno 15.000 vlastitih dionica Društva članovima Uprave Društva.

DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo značajnijih događaja.

02 Financijski izvještaji

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o financijskom položaju (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2025. EUR'000	31. prosinca 2024. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000	31. prosinca 2024. EUR'000
Imovina				
Dugotrajna imovina:				
Nematerijalna imovina	1.045	974	780	882
Nekretnine, postrojenja i oprema	345.814	342.941	217.627	213.818
Imovina s pravom upotrebe	32.596	32.283	-	-
Zalihe	1.011	1.203	726	879
Ulaganja u zajedničke pothvate	9.795	9.922	-	-
Ostala dugotrajna financijska imovina	748	794	130.124	130.124
Odgođena porezna imovina	6.725	6.725	6.640	6.640
Ograničeni depoziti i novčana sredstva	6.597	6.345	5.739	5.487
	404.331	401.187	361.636	357.830
Kratkotrajna imovina:				
Zalihe	1.007	1.126	743	622
Potraživanja od kupaca	3.021	3.376	1.593	1.887
Ostala potraživanja i predujmovi	2.406	1.908	6.542	4.506
Potraživanja za porez na dobit	4	-	-	-
Kratkoročni depoziti	7.094	7.453	7.094	7.453
Novac i novčani ekvivalenti	17.208	29.876	10.928	23.572
	30.740	43.739	26.900	38.040
Ukupna imovina	435.071	444.926	388.536	395.870
Kapital i obveze				
Kapital:				
Temeljni kapital	13.614	13.614	13.614	13.614
Premija na emitirane dionice	151.322	151.550	151.322	151.550
Rezerve zaštite za rizike	-	(37)	-	-
Ostale rezerve	40.112	40.087	71.533	71.442
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	(1.922)	8.476	28.811	37.598
Ukupni kapital	203.126	213.690	265.280	274.204
Dugoročne obveze:				
Obveze po kreditima banaka	144.097	146.112	86.534	87.756
Obveze za najmove	33.301	32.766	109	122
Rezerviranja	6.020	6.020	6.020	6.020
Ostale obveze	1.380	1.432	1.359	1.359
	184.798	186.330	94.022	95.257
Kratkoročne obveze:				
Obveze prema dobavljačima	6.063	3.988	3.767	1.499
Kratkoročne obveze za najmove	5.996	6.522	48	47
Ostale obveze i rezerviranja	14.555	11.694	11.480	8.828
Obveza poreza na dobit	184	189	-	-
Obveze prema povezanim stranama	1.481	1.055	1.534	1.236
Obveze po kreditima banaka	18.868	21.458	12.405	14.799
	47.147	44.906	29.234	26.409
Ukupne obveze	231.945	231.236	123.256	121.666
Ukupni kapital i obveze	435.071	444.926	388.536	395.870

Konsolidirani i pojedinačni račun dobiti i gubitka (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2024. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2024. EUR'000
Poslovni prihodi	15.379	15.355	4.369	5.110
Poslovni rashodi	(19.369)	(19.573)	(9.807)	(10.628)
EBITDAR	(3.990)	(4.218)	(5.438)	(5.518)
Troškovi najma i koncesijska naknada za zemljišta	(674)	(579)	(631)	(539)
EBITDA	(4.664)	(4.797)	(6.069)	(6.057)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(5.018)	(5.123)	(3.107)	(3.267)
EBIT	(9.682)	(9.920)	(9.176)	(9.324)
Financijski rashodi	(1.240)	(2.129)	(615)	(692)
Financijski prihodi	644	468	814	809
Ostali rashodi	(89)	(199)	(83)	(1)
Ostali prihodi	274	43	273	36
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata	(198)	(156)	-	-
Dobit /(gubitak) prije oporezivanja	(10.291)	(11.893)	(8.787)	(9.172)
Porez na dobit /(gubitak)	(107)	(38)	-	-
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	(10.398)	(11.931)	(8.787)	(9.172)
Zarada po dionici	(2,06)	(2,35)	(1,74)	(1,81)

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2024. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2024. EUR'000
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	(10.398)	(11.931)	(8.787)	(9.172)
Ostala sveobuhvatna dobit koja će se naknadno priznati u računu dobiti i gubitka u budućim razdobljima:	-	-	-	-
Dobit /(gubitak) s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	37	160	-	-
Tečajne razlike nastale iz preračuna inozemnog poslovanja	(66)	130	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak)	(29)	290	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak)	(10.427)	(11.641)	(8.787)	(9.172)

Konsolidirani izvještaj o kretanju kapitala (nerevidirano)

Grupa	Temeljni kapital	Premija na emitirane dionice	Rezerve za zaštitu od rizika	Ostale rezerve	Zadržana dobit / (gubitak)	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	13.614	151.668	210	41.631	6.314	213.437
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	5.945	5.945
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	(247)	302	-	55
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	(247)	302	5.945	6.000
Isplata dividende	-	-	-	-	(3.783)	(3.783)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	-	(2.155)	-	(2.155)
Otpuštanje vlastitih dionica	-	(44)	-	44	-	-
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(74)	-	265	-	191
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	13.614	151.550	(37)	40.087	8.476	213.690
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	(10.398)	(10.398)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	37	(66)	-	(29)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	37	(66)	(10.398)	(10.427)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	-	(650)	-	(650)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(228)	-	741	-	513
Stanje na dan 31. ožujka 2025.	13.614	151.322	-	40.112	(1.922)	203.126

Pojedinačni izvještaj o kretanju kapitala (nerevidirano)

Društvo	Temeljni kapital EUR'000	Premija na emitirane dionice EUR'000	Ostale rezerve EUR'000	Zadržana dobit / (gubiak) EUR'000	Ukupno EUR'000
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	13.614	151.668	73.288	32.687	271.257
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	8.694	8.694
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	8.694	8.694
Isplata dividende	-	-	-	(3.783)	(3.783)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	(2.155)	-	(2.155)
Otpuštanje vlastitih dionica	-	(44)	44	-	-
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(74)	265	-	191
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	13.614	151.550	71.442	37.598	274.204
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	(8.787)	(8.787)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	(8.787)	(8.787)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	(650)	-	(650)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(228)	741	-	513
Stanje na dan 31. ožujka 2025.	13.614	151.322	71.533	28.811	265.280

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o novčanim tokovima (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	Q1 2025 EUR'000	Q1 2024 EUR'000	Q1 2025 EUR'000	Q1 2024 EUR'000
Novčani tok od poslovnih aktivnosti:				
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(10.398)	(11.931)	(8.787)	(9.172)
Usklađenja dobiti i novčanog priljeva od poslovnih aktivnosti:				
Rashodi od kamata	1.240	1.372	615	675
Prihodi od kamata	(336)	(468)	(814)	(809)
(Dobit)/gubitak od nerealiziranih tečajnih razlika	(264)	664	-	-
Porez na dobit	107	38	-	-
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata	198	156	-	-
Dobit od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	(272)	-	(272)	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti imovine	5.018	5.123	3.107	3.267
Otuđenje nekretnina, postrojenja i opreme	24	-	24	-
Plaćanja temeljena na dionicama	513	36	513	36
	6.228	6.921	3.173	3.169
Promjene u poslovnoj imovini i obvezama:				
Smanjenje/(povećanje) zaliha	312	23	32	129
Smanjenje/ (povećanje) potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	219	(2.076)	(1.129)	(2.310)
Povećanje/ (smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	3.701	3.394	3.683	3.505
	4.232	1.341	2.586	1.324
Novčani izdaci i primici tijekom razdoblja za:				
Plaćena kamata	(1.415)	(1.516)	(786)	(859)
Primici od kamata	348	336	502	328
Plaćen porez	(116)	(108)	-	-
	(1.183)	(1.288)	(284)	(531)
Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti	(1.121)	(4.957)	(3.312)	(5.210)
Novčani tok od investicijskih aktivnosti:				
Ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu	(5.568)	(2.732)	(5.244)	(1.841)
Zajmovi dani povezanim društvima	-	-	-	(3.500)
Zajmovi dani zajedničkim pothvatima	-	(3.200)	-	-
Primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine	272	-	272	-
Smanjenje/(Povećanje) ograničenih depozita i depozita danih najmodavateljima	(250)	(425)	(252)	-
Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti	(5.546)	(6.357)	(5.224)	(5.341)
Novčani tok od financijske aktivnosti:				
Plaćanje glavnice iz obveze po najmu	(904)	(841)	(12)	(11)
Otplata kredita banaka	(4.448)	(8.404)	(3.446)	(7.742)
Stjecanje trezorskih dionica	(650)	(568)	(650)	(568)
Neto novčani priljev od financijskih aktivnosti	(6.002)	(9.813)	(4.108)	(8.321)
(Smanjenje)/povećanje novca i novč. ekvivalenata	(12.669)	(21.127)	(12.644)	(18.872)
Tečajne razlike	1	34	-	-
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	29.876	50.348	23.572	43.371
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	17.208	29.255	10.928	24.499

Bilješka 1. Opće informacije

Financijski izvještaji društva Arena Hospitality Group d.d. („Društvo“) i njenih ovisnih društava (zajedno „Grupa“) za razdoblje koje završava 31. ožujka 2025. godine utvrđena su odlukom Uprave društva 23. travnja 2025. godine.

Društvo je ovisno društvo društva PPHE Hotel Grupa Limited koje je osnovano u Guernseyu i kotira na vodećem tržištu londonske burze (PPHE Hotel Grupa) te u čijem se (indirektnom) vlasništvu nalazi 55,07% (isključujući trezorske dionice) upisanog temeljnog kapitala Društva.

Opis poslovanja i strukture Društva: Društvo je dioničko društvo listano na vodećem tržištu Zagrebačke burze sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. U skladu sa zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društva u društvenom vlasništvu u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Djelatnost Grupe jest vlasništvo, suvlasništvo, unajmljivanje i operativno upravljanje hotelima u visokom i lifestyle segmentu te upravljanje istima u velikim gradovima i regionalnim centrima koji su glavne točke ulaska i izlaska u nekoj zemlji kao što su Berlin, Köln i Nürnberg u Njemačkoj, Budimpešta u Mađarskoj i Beograd u Srbiji, Zagreb u Hrvatskoj, kao i biranih destinacija za turistička naselja i kampova kao što je Pula, najveći grad u hrvatskoj regiji Istri i Medulin te ski resort u Nassfeldu u Austriji.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su u sažetom formatu na dan 31. ožujka 2025. i za razdoblje od tri mjeseca koja su tada završila ("financijski međuizvještaj"). Ove financijske izvještaje treba čitati zajedno s Godišnjim izvještajem Društva na dan 31. prosinca 2024. i za godinu koja je tada završila te popratnim bilješkama ("godišnji financijski izvještaji").

Vremenska neograničenost poslovanja i likvidnost:

Uprava nastavlja pratiti predviđanja novčanog toka Grupe za razdoblje od najmanje 12 mjeseci od datuma odobrenja financijskih izvještaja, uključujući usklađenost s ugovornim kovenantima i rizike likvidnosti koji proizlaze iz dospijeca zajmova Grupe. Uprava smatra da Grupa i Društvo imaju dostatna sredstva i da će u budućnosti generirati dovoljno sredstava za ispunjavanje svojih financijskih obveza i nastavak poslovanja u duglednoj budućnosti.

Bilješka 2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika

Osnove sastavljanja:

Financijski međuizvještaj sastavljen je sukladno s MRS-om 34 „Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine“ koji je usvojen u Europskoj uniji. Računovodstvene politike usvojene pri izradi skraćenih financijskih međuizvješća sukladne su politikama primijenjenim pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Grupe na dan 31. prosinca 2024. godine.

Nema novih računovodstvenih priopćenja koja su izdana nakon izdavanja Godišnjeg izvještaja, niti su primijenjeni nikakvi novi standardi pri izradi ovih konsolidiranih financijskih međuizvještaja.

Ključne računovodstvene procjene:

Nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama korištenim za izradu financijskih međuizvještaja za razdoblje koje je završilo 31. ožujka 2025. godine u usporedbi s onima korištenim za izradu godišnjih financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine.

Bilješka 3. **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Kretanja nekretnina, postrojenja i opreme tijekom izvještajnog razdoblja prikazana su u nastavku:

Grupa	Zemljište i građevinski objekti	Namještaj i oprema	Nekretnine i imovina u pripremi	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Trošak nabave:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	478.417	70.413	8.891	557.721
Povećanja tijekom godine	15	121	6.828	6.964
Smanjenja tijekom godine	(49)	(590)	-	(639)
Tečajne razlike	(14)	71	1	58
Stanje na dan 31. ožujka 2025.	478.369	70.015	15.720	564.104
Akumulirana amortizacija:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	171.347	43.433	-	214.780
Amortizacija	2.853	1.240	-	4.093
Smanjenja tijekom godine	(48)	(566)	-	(614)
Tečajne razlike	-	31	-	31
Stanje na dan 31. ožujka 2025.	174.152	44.138	-	218.290
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. ožujka 2025.	304.217	25.877	15.720	345.814

Društvo	Zemljište i građevinski objekti	Namještaj i oprema	Nekretnine i imovina u pripremi	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Trošak nabave:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	350.265	46.781	8.797	405.843
Povećanja tijekom godine	11	56	6.754	6.821
Smanjenja tijekom godine	(49)	(586)	-	(635)
Stanje na dan 31. ožujka 2025.	350.227	46.251	15.551	412.029
Akumulirana amortizacija:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	160.592	31.433	-	192.025
Amortizacija	2.217	772	-	2.989
Smanjenja tijekom godine	(48)	(564)	-	(612)
Stanje na dan 31. ožujka 2025.	162.761	31.641	-	194.402
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. ožujka 2025.	187.466	14.610	15.551	217.627

Bilješka 4. Segmenti

Djelatnosti Grupe i Društva dijele se u svrhu upravljanja na Sektor hotelskog poslovanja, Sektor turističkih naselja, Sektor kampova i Sektor zajedničkih usluga.

Rezultati poslovanja svakog od tih segmenata zasebno se prate kako bi se alociralo resurse i ocijenilo njihovu učinkovitost. Učinkovitost segmenta procjenjuje se na temelju EBITDA-e koja se mjeri na istoj osnovi kao i u financijskim izvještajima, tj. računu dobiti i gubitka.

31. ožujka 2025.

Grupa	Hoteli EUR'000	Turistička naselja EUR'000	Kampovi EUR'000	Zajedničke Usluge EUR'000	Eliminacija EUR'000	Ukupno EUR'000
Prihodi						
Treće strane	14.817	116	221	225	-	15.379
Među segmentima	5	8	-	3.196	(3.209)	-
Ukupni prihodi	14.822	124	221	3.421	(3.209)	15.379
EBITDA segmenta	167	(1.179)	(2.081)	(1.571)	-	(4.664)
Amortizacija	(3.164)	(508)	(1.031)	(315)	-	(5.018)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(1.240)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	644
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(89)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	274
Udio u rezultatu zajedničkih ulaganja	-	-	-	-	-	(198)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(10.291)

31. ožujka 2024.

Grupa	Hoteli EUR'000	Turistička naselja EUR'000	Kampovi EUR'000	Zajedničke Usluge EUR'000	Eliminacija EUR'000	Ukupno EUR'000
Prihodi						
Treće strane	14.413	289	474	179	-	15.355
Među segmentima	5	9	-	2.991	(3.005)	-
Ukupni prihodi	14.418	298	474	3.170	(3.005)	15.355
EBITDA segmenta	62	(1.100)	(2.184)	(1.575)	-	(4.797)
Amortizacija	(3.270)	(530)	(1.044)	(279)	-	(5.123)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(2.129)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	468
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(199)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	43
Udio u rezultatu zajedničkih ulaganja	-	-	-	-	-	(156)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(11.893)

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za prvo tromjesečje 2025. godine

31. ožujka 2025.

Društvo	Hoteli EUR'000	Turistička naselja EUR'000	Kampovi EUR'000	Zajedničke Usluge EUR'000	Eliminacija EUR'000	Ukupno EUR'000
Prihodi						
Treće strane	3.519	124	221	505	-	4.369
Među segmentima	-	-	-	2.274	(2.274)	-
Ukupni prihodi	3.519	124	221	2.779	(2.274)	4.369
EBITDA segmenta	(1.628)	(1.179)	(2.081)	(1.181)	-	(6.069)
Amortizacija	(1.337)	(508)	(1.031)	(231)	-	(3.107)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(615)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	814
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(83)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	273
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(8.787)

31. ožujka 2024.

Društvo	Hoteli EUR'000	Turistička naselja EUR'000	Kampovi EUR'000	Zajedničke Usluge EUR'000	Eliminacija EUR'000	Ukupno EUR'000
Prihodi						
Treće strane	3.868	298	474	470	-	5.110
Među segmentima	-	-	-	2.131	(2.131)	-
Ukupni prihodi	3.868	298	474	2.601	(2.131)	5.110
EBITDA segmenta	(1.571)	(1.100)	(2.184)	(1.202)	-	(6.057)
Amortizacija	(1.449)	(530)	(1.044)	(244)	-	(3.267)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(692)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	809
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(1)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	36
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(9.172)

Bilješka 5. Zarada po dionici

Slijede podaci o dobiti i dionicama korištenim za izračun osnovne zarade po dionici:

	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2024. EUR'000	31. ožujka 2025. EUR'000	31. ožujka 2024. EUR'000
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(10.398)	(11.931)	(8.787)	(9.172)
Ponderirani prosječni broj redovnih dionica u izdanju	5.053.876	5.070.065	5.053.876	5.070.065
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici	(2,06)	(2,35)	(1,74)	(1,81)

Bilješka 6. Ostalo

Sezonalnost

Društvo u Hrvatskoj posluje u industriji sa sezonskim varijacijama. Prodaja i dobit variraju po kvartalima, a druga polovica godine općenito je najjače razdoblje poslovanja.

Najveći dio prihoda Društvo ostvaruje u drugom i trećem kvartalu godine (tijekom ljetnog razdoblja).

Za razliku od gore navedenog, najjače razdoblje za naš ski resort u Nassfeldu, Austriji, je prvo tromjesečje. U drugim (gradskim) hotelima varijacije u poslovanju tijekom godine nisu toliko značajne i prihodi se ostvaruju tijekom cijele godine.

Bilješka 7. Povezane strane

Strane se smatraju povezane ako jedna strana ima sposobnost da kontrolira drugu stranu ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo je pod kontrolom društva Dvadeset Osam d.o.o., koje ima u vlasništvu 53,75% dionica (55,07% isključujući trezorske dionice) na dan 31. ožujka 2025. godine. Krajnji je vlasnik PPHE Hotel Grupa Limited koji indirektno ima u vlasništvu 100% dionica društva Dvadeset Osam d.o.o. Osim toga, sva druga društva iz Park Plaza Grupe smatraju se povezanim stranama. Detaljnije o ovisnim društvima uključenim u Grupi, molimo pogledajte stranicu 252 Godišnjeg izvještaja i financijskih izvještaja za 2024. godinu.

a. Stanja iz odnosa s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 31. ožujka 2025. EUR'000	Na dan 31. prosinca 2024. EUR'000	Na dan 31. ožujka 2025. EUR'000	Na dan 31. prosinca 2024. EUR'000
Imovina				
Kratkoročna potraživanja:				
Park Plaza Hotels Europe B.V.	1.053	181	1.006	146
Zajednički pothvati	172	197	-	-
PPHE (Germany) B.V.	2	4	-	-
Park Plaza Hotels (UK) Services Ltd.	18	18	18	18
Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	763	-
Germany Real Estate B.V.	-	-	-	135
Arena 88 rooms d.o.o.	-	-	24	24
Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	29	19
SW Szállodaüzemeltető Kft	-	-	-	-
Sugarhill Investments B.V.	-	-	3.029	2.677
Ulika d.o.o.	-	-	837	679
Mažurana d.o.o.	-	-	6	-
Dugoročni zajmovi:				
Zajednički pothvati	11.479	11.491	-	-
Sugarhill Investments B.V.	-	-	32.379	32.379
Ulika d.o.o.	-	-	8.800	8.800
Mažurana d.o.o.	-	-	-	-
Germany Real Estate B.V.	-	-	16.385	16.385
Obveze				
Obveze prema dobavljačima:				
Zajednički pothvati	23	71	-	-
Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	817	782
Mažurana d.o.o.	-	-	-	49
Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	-	1
PPHE (Germany) B.V.	684	516	-	-
Park Plaza Hotels Europe B.V.	774	468	717	403

b. Transakcije s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 31. ožujka 2025. EUR'000	Na dan 31. ožujka 2024. EUR'000	Na dan 31. ožujka 2025. EUR'000	Na dan 31. ožujka 2024. EUR'000
Prihodi:				
Prihod od naknade za upravljanje – zajednički pothvati	57	28	-	-
Prefakturiranje troškova zaposlenih:				
– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	267	257
– Ulika d.o.o.	-	-	12	12
– Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	-	-
Prihod od ostalih usluga:				
– zajednički pothvati	91	90	-	6
– Park Plaza Hotels Europe B.V.	11	1	-	1
– Park Plaza (Germany) Services GmbH	-	-	-	5
– Park Plaza Hotels Berlin Wallstreet GmbH	-	-	2	7
– art'otel berlin city center west GmbH	-	-	2	2
– art'otel Koln Betriebsgesellschaft mBH	-	-	3	7
– Park Plaza Nuremberg Operator	-	-	2	6
– Arena 88 rooms Holding d.o.o.	-	-	2	1
– SW Szállodaüzemeltető Kft	-	-	2	-
– Ulika d.o.o.	-	-	2	2
– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	1	1
– Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	31	14
Mažurana d.o.o. – prihodi od najma opreme	-	-	13	14
Prihodi od praonice - Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	78	77
Prihodi od praonice- Ulika d.o.o.	-	-	38	16
Troškovi:				
Troškovi naknade za upravljanje – Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	77	92
Naknada troškova za prodaju i marketing – Park Plaza Hotels Europe B.V.	197	213	153	184
Naknada troškova za prodaju i marketing – PPHE (Germany) B.V.	280	275	-	-
Prihodi od kamata:				
Sugarhill Investments B.V.	-	-	352	274
Ulika d.o.o.	-	-	95	70
Mažurana d.o.o.	-	-	-	1
Germany Real Estate B.V.	-	-	177	136
Zajednički pothvati	138	132	-	-

03 GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA

Glavni rizici i neizvjesnosti navedeni su u financijskim izvještajima Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine. Kontinuirano procjenjujemo i pratimo naše promjenjivo okruženje upravljanja rizicima.

Svjesni smo i pomno pratimo nove rizike povezane s globalnom geopolitičkom situacijom koji dovode do ekonomske fragmentacije povezane s trgovinskim politikama i njihovim mogućim utjecajem. Do sada nismo iskusili nikakve negativne probleme povezane s opskrbnim lancem koji bi utjecali na naše poslovanje u Europi. Ostali ključni čimbenici su stalna inflacija, fluktuacije tečajeva valuta i tekući sukobi u Ukrajini i na Bliskom istoku.

Inflacija utječe na trenutne troškove nabave dobara i usluga, što je teško ublažiti. Konfliktne događaji koji su u tijeku održavaju visoku volatilnost cijena goriva i energije. Sve to vrši pritisak na financijski učinak. Te se promjene promatraju kratkoročno do srednjoročno, no teško je procijeniti dugoročne učinke tih gospodarskih kretanja. Ova povećanja troškova se nadoknađuju i odražavaju na cijene za kupce u doglednoj budućnosti.

Grupa nastavlja nabavljati i trošiti u valuti svojih prihoda što je više moguće, stoga je utjecaj valutnih fluktuacija u velikoj mjeri sveden na minimum. Zaštitili smo dio naših količina plina i električne energije za 2025. godinu na optimalnu razinu čime smo ublažili volatilnost cijena u većini regija u kojima Grupa posluje.

Nemamo većih problema u opskrbnom lancu koji bi utjecali na našu sposobnost da učinkovito služimo našim kupcima i u mogućnosti smo pružiti kvalitetnu uslugu kao i obično.

Kreditni Grupe nose konkurentne fiksne kamatne stope, stoga nismo iskusili nepovoljna odstupanja kamatnih stopa.

Najznačajniji od ovih rizika u ovom trenutku odnose se na čimbenike koji su uobičajeni za hotelsku industriju i izvan su kontrole Grupe. Unatoč ograničenoj kontroli koju Grupa ima nad ovim rizicima, poduzimaju se stalni napor kako bi se osiguralo da Grupa može koristiti resurse i imovinu kako bi djelovala agilno i nastavila privlačiti izvore prihoda u napetim tržišnim uvjetima. Osim toga, Grupa je u dobroj poziciji da se nosi s tim rizicima na društveno odgovoran način kroz racionalizaciju troškova i davanje prioriteta komercijalnim aktivnostima koje pogoduju dugoročnim interesima Grupe i njezinih dionika.

Detaljnije o rizicima s kojima se suočava Grupa, molimo pogledajte na stranicama 146 do 151 Godišnjeg Izvještaja za 2024. godinu.

04 IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze 2025 (Novi Kodeks) koji su u prosincu 2024. godine usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza (ZSE) i to po načelu "primijeni ili objasni". Društvo postupa u skladu s navedenim načelom te gdje je primjenjivo navodi razloge za nepostupanje u skladu s preporukama Novog Kodeksa. Društvo će objaviti svoj godišnji upitnik o korporativnom upravljanju (upitnik o usklađenosti) za 2024. u skladu s Kodeksom korporativnog upravljanja koji je usvojen u listopadu 2019. godine, u kojem će iznijeti detalje o primjeni tog Kodeksa, u rokovima propisanim primjenjivim propisima. Društvo također u svom svakodnevnom poslovanju postupa u skladu s Pravilima ZSE-a.

Glavna skupština

Održavanje sjednice Glavne skupštine Društva predviđeno je za 29. svibnja 2025. godine. Društvo objavljuje sve relevantne informacije i materijale za Glavnu skupštinu u skladu s primjenjivim rokovima i propisima. Osim toga, Društvo će nakon Glavne skupštine objaviti obavijest o održanoj Glavnoj skupštini i odlukama koje su na njoj usvojene.

Sjednice Nadzornog odbora

Članovi Nadzornog odbora su: Boris Ernest Ivesha (predsjednik), Yoav Arie Papouchado (zamjenik predsjednika), Kevin Michael McAuliffe, Amra Pende, Lorena Škuflić, Ivana Matovina i Goran Nikolić.

Nadzorni odbor održao je jednu sjednicu u prvom tromjesečju 2025. godine:

- 26. veljače 2025. godine, kada je, između ostalog, Nadzorni odbor dao suglasnost na Godišnji Izvještaj Društva za 2024. godinu, zajedno s Izvještajem održivosti i godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2024. godinu (revidirani, konsolidirani i pojedinačni), te je usvojen prijedlog o isplati dividende dioničarima Društva u iznosu od 1,10 EUR (riječima: jedan Euro i deset centi) po dionici.

Odbori Nadzornog odbora

U prvom tromjesečju 2025. godine održane su sljedeće sjednice Odbora Nadzornog odbora:

- Revizijski odbor održao je sjednicu 24. veljače 2025. godine, na kojoj su, između ostalog, razmatrani financijski izvještaji Društva za 2024. godinu (revidirani, konsolidirani i pojedinačni), kao i Izvještaj o održivosti za 2024. godinu, usvojeno je Izvješće Revizijskog odbora za 2024. godinu, te je usvojena preporuka o isplati dividende dioničarima Društva;
- Odbor za nagrađivanje održao je sjednicu 25. veljače 2025. godine, na kojoj je, između ostalog, donesena odluka o preporuci Nadzornom odboru Društva da usvoji Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora za 2024. godinu; i
- Odbor za održivost održao je sjednicu 24. veljače 2025. godine, na kojoj je, između ostaloga, razmatrao Izvještaj o održivosti za 2024. godinu.

Sjednice Uprave

Uprava Društva primarno donosi odluke na sastancima koji se održavaju osobno ili na daljinu, u skladu s primjenjivim propisima te odredbama Statuta Društva. Uprava Društva održava redovne mjesečne (i prema potrebi češće) sastanke kako bi analizirala operativne aktivnosti u Grupi te se zapisnici s takvih sjednica čuvaju za buduće potrebe i analize.

Najznačajnija sjednica Uprave u prvom tromjesečju 2025. godine bila je:

- 26. veljače 2025. godine, na kojoj je, između ostaloga, usvojen financijski Izvještaj Društva za četvrto tromjesečje 2024. godine (konsolidirani i pojedinačni) i Godišnji Izvještaj Društva, zajedno s Izvještajem o održivosti, za 2024. godinu (konsolidirani i pojedinačni) te je usvojen prijedlog za isplatu dividende dioničarima Društva.

Vlasnička struktura

Temeljni kapital Društva iznosi 102.574.420,00 kuna / 13.613.965,00 eura i podijeljen je na 5.128.721 redovnih dionica oznake ARNT-R-A bez nominalnog iznosa. Na dan 31. ožujka 2025. godine, od ukupnog broja dionica Društva 123.737 je trezorskih dionica. Dioničari s udjelima od 3% i više u upisanom temeljnom kapitalu Društva prikazani su u tablici:

		Udio u temeljnom kapitalu uključujući trezorske dionice (%)	Udio u temeljnom kapitalu isključujući trezorske dionice (%)
1	ZAGREBAČKA BANKA D.D./ DVADESET OSAM D.O.O. (1/1) (a member of the PPHE Hotel Group)	53,75%	55,07%
2	OTP BANKA D.D./ AZ OMF kategorije B	11,93%	12,23%
3	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D./ PBZ CO OMF - KATEGORIJA B	8,60%	8,81%
4	OTP BANKA D.D./ ERSTE PLAVI OMF kategorije B	7,17%	7,34%

Vrednovanje

U eurima	12 mjeseci koji završavaju 31. ožujka 2025.		
	Najviša	Najniža	Zadnja
Cijena dionice	35,00	30,80	35,00
Tržišna kapitalizacija ¹	175.174.440	154.153.507	175.174.440
Neto dug ²	171.363.428	171.363.428	171.363.428
EV ³	346.537.868	325.516.935	346.537.868
EV/EBITDA ⁴	9,85X	9,26X	9,85X

Napomena: Najviša i najniža odnose se na cijenu dionice u razdoblju za zadnjih 12 mjeseci koji završavaju 31. ožujka 2025. godine. Posljednja se odnosi na cijenu na dan 31. ožujka 2025. godine.

¹ Broj dionica na dan 31. ožujka 2025. godine iznosio je 5.128.721, od kojih je 123.737 trezorskih dionica.

² Neto dug izračunat kao zbroj kratkoročnih i dugoročnih zajmova i ostalih kratkoročnih i dugoročnih zajmova umanjen za novac i novčane ekvivalente, kratkoročne depozite te ograničene depozite i novčana sredstva. Obveze po financijskom leasingu su uključene.

³ EV (eng. enterprise value) je vrijednost poduzeća, a računat je kao zbroj tržišne kapitalizacije i neto duga.

⁴ EBITDA za zadnjih 12 mjeseci koji završavaju 31. ožujka 2025. godine.

05 IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE TROMJESEČNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, članak 468. (NN 65/18, 17/20), Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

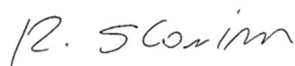
Prema našem najboljem saznanju:

- Skraćeni set financijskih izvještaja za razdoblje tijekom godine sastavljen je u skladu s MRS-om 34 „Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine” koji je usvojen u Europskoj uniji. Računovodstvene politike usvojene u pripremi skraćenih financijskih izvještaja za razdoblje godine dosljedne su onima koje su primjenjivane u pripremi godišnjeg izvještaja Grupe na dan 31. prosinca 2024. godine.
- Financijski izvještaji Društva, kao i konsolidirani financijski izvještaji nisu revidirani, i
- Međuizvještaj Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2025. godine sadrži točan prikaz razvoja i financijskih rezultata i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo kao i društva uključena u konsolidaciju.

Potpisano od strane Uprave Društva: Reuel Israel Gavriel Slonim (Predsjednik Uprave), Devansh Bakshi (Član Uprave i direktor financija), Manuela Kraljević (Član Uprave i direktor Marketinga i Prodaje) i Edmond Pinto (Član Uprave i direktor Operacija).

UPRAVA DRUŠTVA:

Predsjednik Uprave:



Reuel Israel Gavriel Slonim

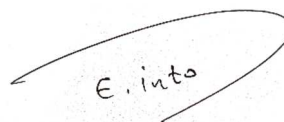
Članovi:



Devansh Bakshi



Manuela Kraljević



Edmond Pinto

06 PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)

- **Konsolidirana Bilanca**
- **Konsolidirani račun dobiti i gubitka**
- **Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku**
- **Konsolidirani Izvještaj o promjeni kapitala**
- **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**
- **Bilanca Društva**
- **Račun dobiti i gubitka Društva**
- **Izvještaj o novčanom tijeku Društva**
- **Izvještaj o promjenama kapitala Društva**
- **Bilješke uz financijske izvještaje Društva**

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do	31.3.2025
Godina:	2025		
Kvartal:	1		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		

Tvrtka izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52100 Pula

Ulica i kućni broj: Smareglina ulica 3

Adresa e-pošte: uprava@arenahospitalitygroup.com

Internet adresa: www.arenahospitalitygroup.com

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 1.185

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Mažurana d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 80 80662589

Ulika d.o.o.

Pula, Smareglina ulica 3 80662845

Sugarhill Investments B.V.

Nizozemska, Amesterdam, Radarweg 60 320830051

Germany Real Estate B.V.

Nizozemska, Amesterdam, Radarweg 60 67278027

Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Čale Neven
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/223-811

Adresa e-pošte: ncale@arenahospitalitygroup.com

Revizorsko društvo:
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:
(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	401.187.144	404.330.167
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	974.002	1.044.983
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	974.002	1.044.983
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	376.426.904	379.420.537
1. Zemljište	011	47.379.731	47.378.994
2. Građevinski objekti	012	259.690.583	256.838.127
3. Postrojenja i oprema	013	26.579.977	25.506.273
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	400.092	371.692
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.373.777	1.481.010
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.516.349	14.238.233
8. Ostala materijalna imovina	018	33.486.395	33.606.208
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	17.060.965	17.139.374
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	9.922.105	9.794.608
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	6.762.390	7.013.782
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	376.470	330.984
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	6.725.273	6.725.273
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	43.739.212	30.740.717
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.125.886	1.007.137
1. Sirovine i materijal	039	1.091.879	970.795
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.007	36.342
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.284.219	5.431.740
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	74.679	1.072.271
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	197.159	171.616
3. Potraživanja od kupaca	049	3.375.561	2.849.449

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	748.350	507.365
6. Ostala potraživanja	052	888.470	831.039
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	7.452.988	7.093.853
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.452.988	7.093.853
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	063	29.876.119	17.207.987
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	444.926.356	435.070.884
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	213.689.658	203.125.478
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965	13.613.965
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.549.736	151.322.143
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	39.568.767	39.658.973
1. Zakonske rezerve	071	680.698	680.698
2. Rezerve za vlastite dionice	072	4.585.019	4.494.813
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-4.585.019	-4.494.813
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	38.888.069	38.978.275
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	479.960	451.476
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	-36.913	714
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	516.873	450.762
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	2.531.826	8.477.230
1. Zadržana dobit	084	2.531.826	8.477.230
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	5.945.404	-10.398.309
1. Dobit poslovne godine	087	5.945.404	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	10.398.309
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	7.451.624	7.400.124
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	1.431.615	1.380.115
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	6.020.009	6.020.009
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	178.878.145	177.397.572
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	178.878.145	177.397.572
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	44.906.929	47.147.710
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	1.054.663	1.481.377
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	27.980.099	24.864.297
7. Obveze za predujmove	116	2.608.840	4.742.704
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.988.001	6.062.523
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.699.243	2.934.596
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	1.084.625	824.458
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	5.491.458	6.237.755
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	444.926.356	435.070.884
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	15.397.756	15.397.756	15.653.282	15.653.282
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	15.161.461	15.161.461	15.197.794	15.197.794
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	236.295	236.295	455.488	455.488
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	25.475.054	25.475.054	25.150.090	25.150.090
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	7.626.948	7.626.948	7.960.236	7.960.236
a) Troškovi sirovina i materijala	010	4.580.676	4.580.676	4.553.246	4.553.246
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	3.046.272	3.046.272	3.406.990	3.406.990
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	10.340.963	10.340.963	9.981.479	9.981.479
a) Neto plaće i nadnice	014	6.970.344	6.970.344	7.131.886	7.131.886
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	2.240.647	2.240.647	1.885.179	1.885.179
c) Doprinosi na plaće	016	1.129.972	1.129.972	964.414	964.414
4. Amortizacija	017	5.123.477	5.123.477	5.017.768	5.017.768
5. Ostali troškovi	018	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	2.383.666	2.383.666	2.190.607	2.190.607
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	468.473	468.473	644.309	644.309
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	468.473	468.473	335.548	335.548
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	308.761	308.761
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	2.129.288	2.129.288	1.240.334	1.240.334
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.334.439	1.334.439	1.198.225	1.198.225
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	757.305	757.305	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	37.544	37.544	42.109	42.109
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	051	155.676	155.676	198.492	198.492
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	15.866.229	15.866.229	16.297.591	16.297.591
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	27.760.018	27.760.018	26.588.916	26.588.916
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-11.893.789	-11.893.789	-10.291.325	-10.291.325
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-11.893.789	-11.893.789	-10.291.325	-10.291.325
XII. POREZ NA DOBIT	058	37.590	37.590	106.984	106.984
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-11.931.379	-11.931.379	-10.398.309	-10.398.309
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-11.931.379	-11.931.379	-10.398.309	-10.398.309
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	-11.931.379	-11.931.379	-10.398.309	-10.398.309
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	-11.931.379	-11.931.379	-10.398.309	-10.398.309
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-11.931.379	-11.931.379	-10.398.309	-10.398.309
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	290.518	290.518	-28.484	-28.484
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	290.518	290.518	-28.484	-28.484
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	130.762	130.762	-66.111	-66.111
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	159.756	159.756	37.627	37.627
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	290.518	290.518	-28.484	-28.484
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 098)	098	-11.640.861	-11.640.861	-10.426.793	-10.426.793
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099)	099	-11.640.861	-11.640.861	-10.426.793	-10.426.793
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	-11.640.861	-11.640.861	-10.426.793	-10.426.793
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-11.893.789	-10.291.325
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	6.882.198	6.122.722
a) Amortizacija	003	5.123.477	5.017.768
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	-247.307
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-468.473	-335.548
e) Rashodi od kamata	007	1.371.981	1.240.333
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	663.628	-264.017
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	191.585	711.493
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-5.011.591	-4.168.603
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	1.343.728	4.232.954
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	3.396.773	3.701.644
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.076.480	219.188
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	23.435	312.122
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-3.667.863	64.351
4. Novčani izdaci za kamate	018	-1.516.378	-1.415.064
5. Plaćeni porez na dobit	019	-107.508	-116.224
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-5.291.749	-1.466.937
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	271.500
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	335.971	347.665
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	335.971	619.165
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-2.732.349	-5.567.556
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-3.200.000	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-424.946	-250.386
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-6.357.295	-5.817.942
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-6.021.324	-5.198.777
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-8.404.466	-4.448.383
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-841.171	-904.249
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-568.202	-650.387
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-9.813.839	-6.003.019
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-9.813.839	-6.003.019
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	33.746	601
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-21.093.166	-12.668.132
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	50.348.087	29.876.119
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	29.254.921	17.207.987

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 31.3.2025

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost finansijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit i preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	13.613.985	151.667.909	680.698	3.563.479	3.563.479	0	40.735.079	0	0	0	210.298	0	214.111	2.660.562	3.653.904	213.436.546	0	213.436.546	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	13.613.985	151.667.909	680.698	3.563.479	3.563.479	0	40.735.079	0	0	0	210.298	0	214.111	2.660.562	3.653.904	213.436.546	0	213.436.546	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.945.404	5.945.404	0	5.945.404	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302.762	0	302.762	0	302.762		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	0	0	0	-247.211	0	-247.211	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućiim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstaječajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstaječajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	2.155.018	2.155.018	0	-2.155.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.155.018	0	-2.155.018	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.782.640	0	-3.782.640	0	-3.782.640	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	-118.193	0	-1.133.478	-1.133.478	0	308.009	0	0	0	0	0	0	0	0	189.815	0	189.815	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.653.904	-3.653.904	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstaječajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658	
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	302.762	0	0	55.551	0	55.551	
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	302.762	0	5.945.404	6.000.955	0	6.000.955	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	-118.193	0	1.021.540	1.021.540	0	-1.847.010	0	0	0	0	0	0	-128.736	-3.653.904	-5.747.843	0	-5.747.843	
Tekuća razdoblja																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.398.309	-10.398.309	0	-10.398.309	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.111	0	-66.111	0	-66.111		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.627	0	0	0	0	37.627	0	37.627	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućiim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstaječajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstaječajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	650.387	650.387	0	-650.387	0	0	0	0	0	0	0	0	-650.387	0	-650.387	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	-227.580	0	-740.593	-740.593	0	740.593	0	0	0	0	0	0	0	513.000	0	513.000	0	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.945.404	-5.945.404	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstaječajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	13.613.985	151.322.143	680.698	4.494.813	4.494.813	0	38.978.275	0	0	0	714	0	450.762	8.477.230	-10.398.309	203.125.478	0	203.125.478	
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.627	0	-66.111	0	0	-28.484	0	-28.484	
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.627	0	-66.111	0	-10.398.309	-10.426.793	0	-10.426.793	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	-227.580	0	-90.206	-90.206	0	90.206	0	0	0	0	0	0	5.945.404	-5.945.404	-137.387	0	-137.387	

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

OIB: 47625429199

Izvještajno razdoblje: 01.01.2025. do 31.03.2025.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
- vidjeti Opće podatke
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
- nije bilo izmjena
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
- vidjeti objašnjenja u tekstu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu
5. iznose koje poduzetnik duuguje i koji dopijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
- 976 zaposlenih
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
- Ukupan kapitalizirani trošak iznosi 26.729 eura (neto 17.972 eura, 5.979 eura poreza i doprinosa iz plaće te 2.778 eura doprinosa na plaće)
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
- N/P
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
- podaci o poduzetnicima u kojima Društvo drži sudjelujući udjel u kapitalu objavljeni su u Godišnjem izvještaju za 2024. godinu na str. 252. Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj Društva u skladu s primjenjenim okvirom izvještavanja
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
- N/P
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
- N/P
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
- N/P
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
- najveća grupa poduzetnika je Park Plaza Hotel Europe. To društvo u skladu sa zakonskim okvirima ne objavljuje tromjesečne izvještaje, već samo polugodišnje i godišnje, koji se mogu naći na stranici <https://www.pphe.com/investors>
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
- isto kao i odgovor pod 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
-N/P
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do	31.3.2025
Godina:	2025		
Kvartal:	1		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		

Tvrtka izdavatelja: **Arena Hospitality Group d.d.**

Poštanski broj i mjesto:	52100	Pula
Ulica i kućni broj:	Smareglina ulica 3	
Adresa e-pošte:	uprava@arenahospitalitygroup.com	
Internet adresa:	www.arenahospitalitygroup.com	

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): **782**Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Neven Čale		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	052/223-811		
Adresa e-pošte:	ncale@arenahospitalitygroup.com		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	357.829.582	361.636.504
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	881.641	780.410
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	881.641	780.410
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	214.696.642	218.352.989
1. Zemljište	011	31.135.061	31.135.061
2. Građevinski objekti	012	158.536.912	156.329.099
3. Postrojenja i oprema	013	14.948.043	14.239.083
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	400.092	371.692
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.373.777	1.481.010
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.424.087	14.070.757
8. Ostala materijalna imovina	018	878.670	726.287
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	135.610.945	135.862.751
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	72.559.666	72.559.666
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	57.563.814	57.563.814
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	5.487.465	5.739.271
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	6.640.354	6.640.354
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	38.040.679	26.899.506
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	622.458	742.946
1. Sirovine i materijal	039	588.451	706.604
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.007	36.342
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	6.387.999	8.129.297
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.698.423	5.711.288
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.887.427	1.593.098

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	57	475
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	559.630	528.584
6. Ostala potraživanja	052	242.462	295.852
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	7.458.297	7.099.162
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	5.309	5.309
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.452.988	7.093.853
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	23.571.925	10.928.101
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	395.870.261	388.536.010
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	274.203.350	265.279.840
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965	13.613.965
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.549.736	151.322.143
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	71.441.343	71.531.549
1. Zakonske rezerve	071	680.698	680.698
2. Rezerve za vlastite dionice	072	4.585.019	4.494.813
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-4.585.019	-4.494.813
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	70.760.645	70.850.851
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	28.904.757	37.598.306
1. Zadržana dobit	084	28.904.757	37.598.306
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	8.693.549	-8.786.123
1. Dobit poslovne godine	087	8.693.549	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	8.786.123
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	7.379.320	7.379.320
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	1.359.311	1.359.311
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	6.020.009	6.020.009
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	87.877.737	86.642.927
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	87.877.737	86.642.927
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	26.409.854	29.233.923
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	1.236.350	1.534.009
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	14.846.437	12.452.547
7. Obveze za predujmove	116	1.399.706	3.749.454
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.499.141	3.767.343
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.289.661	2.282.828
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	623.324	291.090
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	4.515.235	5.156.652
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	395.870.261	388.536.010
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	5.145.437	5.145.437	4.642.366	4.642.366
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	437.026	437.026	454.079	454.079
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	4.612.739	4.612.739	3.836.079	3.836.079
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	95.672	95.672	352.208	352.208
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	14.435.578	14.435.578	13.627.391	13.627.391
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	3.965.487	3.965.487	3.907.286	3.907.286
a) Troškovi sirovina i materijala	010	2.152.745	2.152.745	1.914.708	1.914.708
b) Troškovi prodane robe	011	3.682	3.682	2.528	2.528
c) Ostali vanjski troškovi	012	1.809.060	1.809.060	1.990.050	1.990.050
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	5.916.979	5.916.979	5.363.661	5.363.661
a) Neto plaće i nadnice	014	3.643.711	3.643.711	3.606.431	3.606.431
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1.533.603	1.533.603	1.199.706	1.199.706
c) Doprinosi na plaće	016	739.665	739.665	557.524	557.524
4. Amortizacija	017	3.266.889	3.266.889	3.107.283	3.107.283
5. Ostali troškovi	018	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	1.286.223	1.286.223	1.249.161	1.249.161
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	809.431	809.431	814.143	814.143
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	481.552	481.552	623.517	623.517
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	327.879	327.879	190.626	190.626
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	691.808	691.808	615.241	615.241
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	665.129	665.129	587.446	587.446
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	3.600	3.600	197	197
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	23.079	23.079	27.598	27.598
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	5.954.868	5.954.868	5.456.509	5.456.509
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	15.127.386	15.127.386	14.242.632	14.242.632
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-9.172.518	-9.172.518	-8.786.123	-8.786.123
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-9.172.518	-9.172.518	-8.786.123	-8.786.123
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-9.172.518	-9.172.518	-8.786.123	-8.786.123
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-9.172.518	-9.172.518	-8.786.123	-8.786.123
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-9.172.518	-9.172.518	-8.786.123	-8.786.123
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 098)	098	-9.172.518	-9.172.518	-8.786.123	-8.786.123
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-9.172.518	-8.786.123
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	3.168.555	3.173.878
a) Amortizacija	003	3.266.889	3.107.283
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	-247.307
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-809.430	-814.143
e) Rashodi od kamata	007	675.187	615.045
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	35.909	513.000
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-6.003.963	-5.612.245
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	1.325.490	2.584.637
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	3.506.815	3.681.621
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.310.453	-1.128.879
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	129.128	31.895
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-4.678.473	-3.027.608
4. Novčani izdaci za kamate	018	-859.154	-785.927
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-5.537.627	-3.813.535
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	271.500
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	327.879	502.179
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	327.879	773.679
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-1.841.357	-5.243.958
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-3.500.000	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	-251.806
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-5.341.357	-5.495.764
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-5.013.478	-4.722.085
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-7.741.551	-3.446.243
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-568.202	-650.387
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-11.026	-11.574
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-8.320.779	-4.108.204
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-8.320.779	-4.108.204
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-18.871.884	-12.643.824
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	43.370.576	23.571.925
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	24.498.692	10.928.101

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 31.3.2025

		AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit i preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01		13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	72.607.655	0	0	0	0	0	0	26.555.701	6.131.696	271.257.644	0	271.257.644
2. Promjene računovodstvenih politika	02		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	72.607.655	0	0	0	0	0	0	0	26.555.701	6.131.696	271.257.644	0	271.257.644
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	8.693.549	0	8.693.549
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	2.155.018	2.155.018	0	-2.155.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.155.018	0	-2.155.018
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.782.640	0	-3.782.640	0	-3.782.640
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	-118.193	0	-1.133.478	-1.133.478	0	308.008	0	0	0	0	0	0	0	189.815	0	189.815	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.131.696	-6.131.696	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-05)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	8.693.549	0	8.693.549
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	-118.193	0	1.021.540	1.021.540	0	-1.847.010	0	0	0	0	0	0	2.349.056	-6.131.696	-5.747.843	0	-5.747.843
Tekuća razdoblja																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.786.123	0	-8.786.123
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.786.123	-8.786.123	0	-8.786.123
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	650.387	650.387	0	-650.387	0	0	0	0	0	0	0	0	-650.387	0	-650.387
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	-227.590	0	-740.593	-740.593	0	740.593	0	0	0	0	0	0	0	0	513.000	0	513.000
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	-8.693.549	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	13.613.985	151.322.143	680.698	4.494.813	4.494.813	0	70.850.851	0	0	0	0	0	0	0	37.596.306	-8.786.123	265.279.840	0	265.279.840
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.786.123	-8.786.123	0	-8.786.123
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	-227.590	0	-90.206	-90.206	0	90.206	0	0	0	0	0	0	8.693.549	-8.693.549	-137.387	0	-137.387

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

OIB: 47625429199

Izveštajno razdoblje: 01.01.2025. do 31.03.2025.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
- vidjeti Opće podatke
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
- nije bilo izmjenjena
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
- vidjeti objašnjenja u tekstu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu
5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
- 611 zaposlenih
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
- Ukupan kapitalizirani trošak iznosi 26.729 eura (neto 17.972 eura, 5.979 eura poreza i doprinosa iz plaće te 2.778 eura doprinosa na plaće)
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
- N/P
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
- podaci o poduzetnicima u kojima Društvo drži sudjelujući udjel u kapitalu objavljeni su u Godišnjem izvještaju za 2024. godinu na str. 252. Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj Društva u skladu s primjenjenim okvirom izvještavanja
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
- N/P
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
- N/P
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
- N/P
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
- najveća grupa poduzetnika je Park Plaza Hotel Europe. To društvo u skladu sa zakonskim okvirima ne objavljuje tromjesečne izvještaje, već samo polugodišnje i godišnje, koji se mogu naći na stranici <https://www.pphe.com/investors>
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
- isto kao i odgovor pod 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
- N/P
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
- N/P
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
- N/P