

Vrijednosnica: ARNT

LEI: 74780000Z0PH7TFW3185

ISIN: HRARNTRA0004

Matična država članica: Republika Hrvatska

Segment uređenog tržišta: Vodeće tržište Zagrebačke burze

Pula, 28.09.2021.

- **ZAGREBAČKA BURZA**
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA**
- **HRVATSKA IZVJEŠTAJNA NOVINSKA
AGENCIJA**
- **INTERNET STRANICE DRUŠTVA**

Predmet: Sklopljen ugovor o kupoprodaji hotela s četiri zvjezdice u Nassfeldu, Austrija

- Objava povlaštene informacije

Arena Hospitality Group d.d. sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199 (u daljnjem tekstu: Grupa) ovime objavljuje da je 28. rujna 2021. godine, putem svojeg društva kćeri Sugarhill Investments B.V. zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnina od društva „K1“ Hotellerrichtungs GmbH (koje je dio MID Holding grupacije), a temeljem kojeg će Grupa steći hotel s četiri zvjezdice FRANZ ferdinand Mountain Resort u Nassfeldu, Austrija („Hotel“) za cijenu od 112 milijuna kuna.

Ovo moderno planinsko odmaralište izvrsno je smješteno uz donju postaju skijališta Nassfeld u Koruškoj, pružajući trenutni pristup 110 km skijaških staza u tom području. Hotel nudi 144 obiteljske sobe, restoran, bar, konferencijske sobe, privatno parkiralište, wellness i saunu te dječje sadržaje. Osim Hotela, ova transakcija uključuje stjecanje dva kata susjedne zgrade koja se sastoji od terase predviđene za buduću izgradnju bazena, kao i zasebnog smještaja za zaposlenike od 21 sobe koji se nalazi u Vellachu, Koruška.

Ova posljednja akvizicija strateški nadopunjuje poslovanje Grupe u ljetnom odmarališnom segmentu i nadograđuje se na sezonalne sinergije koje se mogu postići zahvaljujući neposrednoj blizini Hotela i Hrvatske (iz koje Grupa posluje u odmarališnom segmentu). Osim toga, Austrija je jedno od najznačajnijih emitivnih tržišta Grupe za njeno poslovanje u Hrvatskoj, a ovaj Hotel pomoći će daljnjem podizanju ugleda Grupe na ovom važnom tržištu.

Posljednjih godina Grupa je diverzificirala svoje poslovanje iz operacija isključivo u Hrvatskoj do poslovanja u Njemačkoj, Mađarskoj i Srbiji, a po završetku ove transakcije i u Austriji, time dodatno učvršćujući svoju poziciju u CEE regiji.

Dovršetak transakcije podliježe određenim koracima i uvjetima koji se trebaju ispuniti. Grupa očekuje da će se uvjeti u vezi s dovršenjem transakcije ispuniti najkasnije do kraja prvog tromjesečja 2022. godine, ali će nastojati dovršiti transakciju i prije početka zimske sezone 2021./2022.

Ova se najava podudara s početkom radova na razvoju dugo očekivanog luksuznog hotela Grupe u centru Zagreba. Nadalje, Grupa sa zadovoljstvom objavljuje da razvoj i repozicioniranje luksuznog Hotela Grand Brioni u Puli dobro napreduje i da se bliži završnoj fazi.

Arena Hospitality Group d.d.